

# 市有財産売却（一般競争入札）

（財－7－1：河内長野市石仏895番1の土地）

## 入札の概要

本書は入札の概要のみを記載しております。申し込みの際は、必ず『市有財産売却（一般競争入札）実施要領（物件番号：財－7－1）』をご確認ください。

【入札物件】 土地：河内長野市石仏895番1 雑種地 4016㎡

【売却方法】 一般競争入札により決定

【最低入札価格】 金28,600,000円

【配布期間】 期間：令和7年12月1日（月）～令和8年2月27日（金）  
場所：河内長野市役所4階 資産管理課（平日午前9時～午後5時30分）  
又は ホームページよりダウンロード

【受付期間】 期間：令和7年12月1日（月）～令和8年2月27日（金）  
場所：河内長野市役所4階 資産管理課に持参（平日午前9時～午後5時30分）

【入札保証金】 金2,860,000円  
令和8年3月5日（木）までに納付してください。落札者とならなかった人には、入札日以降のおおむね1ヶ月以内に返還します。（利息は付きません。）

【入札日・場所】 日時：令和8年3月12日（木）午前10時  
場所：河内長野市役所 5階 501会議室  
即時開札し、落札者を決定します。

【契約保証金】 落札者は落札額の10%以上の金額を契約保証金として、売買契約の締結時までに納付してください。納付済みの入札保証金は契約保証金に充当しますので、上記金額との差額を納付してください。

【契約締結】 令和8年4月1日（水）から令和8年4月7日（火）までに売買契約を締結してください。落札者が個人の場合は、契約に際し本籍地の市町村が発行する「身分証明書」等の提出が必要です。

【代金の納付】 令和8年5月15日（金）までに売買代金を納付してください。  
納付済みの契約保証金は、売買代金に充当します。

【引渡し】 売買代金全額の納付を確認した時点で売買物件の所有権は落札者に移転し、現状有姿で引渡します。同時に登記原因証明情報等登記に必要な書類を発行しますので、すみやかに所有権移転及び買戻特約の登記を行ってください。