

# 住まうビジョン・大阪

住まうなら大阪！  
～多様な人々が住まい、訪れる居住魅力あふれる都市の創造～



## 住まうビジョン・大阪とは

- 「住まう」ということは、人々のくらし・あらゆる活動の原点となるものであり、地域や都市の活力を生み出すものです。
- 人々の「住まう」を支える住まいと都市の創造を通じて、府民一人ひとりの安全・安心で豊かなくらしを実現するとともに、大阪の活力を維持・発展させることが住宅まちづくり政策の重要な使命です。
- 「住まうビジョン・大阪」は、「住まうなら大阪」と思える、多様な人々が住まい、訪れる居住魅力あふれる都市を創造するための今後の住宅まちづくり政策を示すものです。

# 居住魅力あふれる大阪での多様な住まい方

様々な魅力がつまつた大阪では、オフィスタイルやライフスタイルに応じて、多様な住まい方が選択、又は同時に楽しむことができます。

## 大都市・大阪の圧倒的な魅力を楽しみながら住まう

- 職・住・教育・医療などあらゆる都市機能、多様な人材が集積するクリエイティブな都市で住まう
- 人にやさしい交通システムと豊かなみどりや水辺空間が備わった都市で住まう
- 関西の中心、アジア・世界との玄関口として、あらゆる魅力を満喫して住まう

## 働く・学ぶ・遊ぶ場充実、子育てを楽しみながら住まう

- のびのびと遊ぶことができる公園やみどりが豊富、豊かなコミュニティの中で、子どもたちがすくすくと育つ
- 職住近接、子育てを楽しみながら住まう

## 歴史・文化・芸術を楽しみながら住まう

- 町家や長屋などの歴史的建物やまちなみの魅力、伝統芸能や地域の祭りといった文化、芸術など、大阪の歴史・文化・芸術を楽しみながら住まう

## 包容力のある大阪で、人のあたかさに包まれて住まう

- 多様な人々がともに住まい、つながることで、大都市でありながら、つながり豊かなコミュニティが一歩一段と育まれ、誰もが、自分らしくいきいきと住まう

## 学びとともに住まう

- 学生生活を満喫する、働きながら学ぶ、学びながら学ぶなど、学ぶ場が充実している大阪ならではのくらしを楽しむ
- 子どもたちが、学校だけではなく、地域や家庭に支えられ、すくすくと育つ

## 大都市の魅力を楽しみつつ、落ち着いた住環境で住まう

- 身近に豊かな自然に触れることができると強みを活かし、農空間、海・山・川の魅力を満喫して住まう

## 豊山漁村で豊かな自然を満喫して住まう

- 交通利便性が高く、ゲストハウス・住まいが充実、住替えやマルチハビテーション（二地域居住など）にも最適

## 環境にやさしく・調和して住まう

- 公共交通が充実し、みどりあふれる環境にやさしい都市で、自然と調和して住まう
- 住まいをきちんと手入れして長く使うくらしや、自然の光や風を住まいに取り入れた豊かなくらしなどを楽しむ

## スポーツを楽しみ、健康でいきいきと住まう

- トップスポーツから気軽に誰もが参加できるスポーツまで、あらゆるスポーツを様々な形で楽しむ
- 気軽にウォーキングやジョギングやヨガなどを楽しむことができる公園や広場もあり、健康でいきいきと住まう

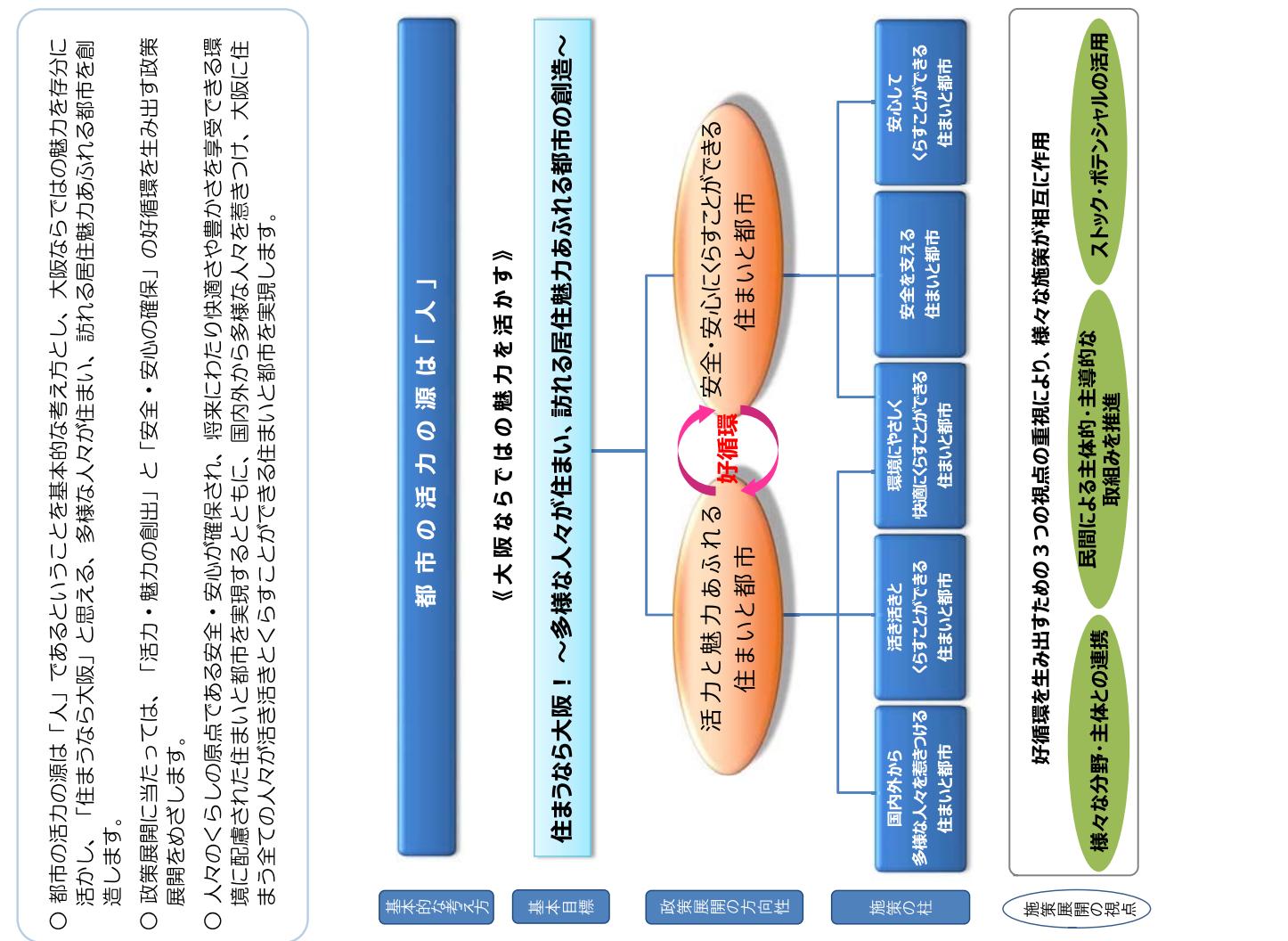
## モノづくりともに住まう

- 世界的な企業からオンラインの町工場、伝統産業・地場産業まで、モノづくりとともに住まう
- 附加価値の高い新たなモノづくりも生まれ、職住一体・近接で住まう



## 住宅まちづくり政策の基本的な方針

基本目標の実現に向けた施策の方向性・みんなでめざそう値



# 重点的に取り組む施策

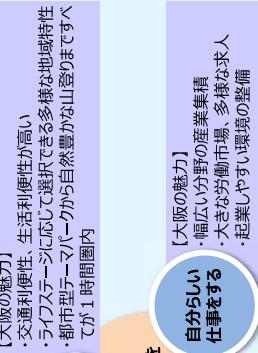
## 大阪らしいスタイル・ポテンシャルを活かした魅力あるまちづくりの形成

- 「グランドデザイン・大阪」の推進
- 「グランドデザイン・大阪都市圏」に基づく広域連携型都市構造への転換



## 大阪に住みます魅力の情報発信による若年・子育て世代の移住・定住促進

- 大阪ならではの魅力を活かした多様なライフスタイルの情報発信
- 仕事や住まい、子育て支援サービスなどくらしに関する支授・情報をパッケージで提供



【大阪の魅力】  
・首都圏に比べてユニークな住宅コスト、広さ  
・通勤時間の短さ  
・中古・リノベーション物件が豊富



【大阪の魅力】  
・交通利便性、生活利便性が高い  
・ライフスタイルに応じて選択できる多様な地域特性  
・都市型テーマパークから自然豊かな山登りまですべてが1時間圏内

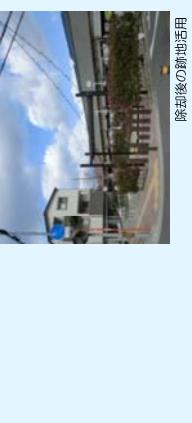


【大阪の魅力】  
・幅広い分野の産業集積  
・都市型テーマパークから自然豊かな山登りまですべてが1時間圏内



【大阪の魅力】  
・働きやすい職場の整備

- 「空家総合戦略・大阪」の推進
- ・市町村における空家等対策の促進
- ・中古住宅流通・リフォーム・リノベーション市場の環境整備・活性化
- ・民主導の「大阪版・空家ハシク」の創設



## 密集市街地における魅力あるまちづくりの推進

- 「災害に強いまちづくり」と「大阪の成長を支える魅力あるまちづくり」の推進



## 地域特性に応じた総合的な施策展開による耐震化の促進

- 密集市街地やニュータウンなど、優先的に耐震化が必要な地区での重点的取組の展開
- 耐震改修や建替え、除却、住替えなど、様々な施設を総合的に展開



## 省エネ化の推進による居住魅力の向上

- 省エネ化による快適性や健康面、経済面でのメリット等の周知
- 中小工務店、大工技能者の技術力向上



## 防災性の向上

- 「まちの不燃化」
  - ・地区公共施設の重点整備
  - ・老朽住宅の余命の短化
- 延焼遮断帯の整備
- 地域の防災力の向上



## 地域の魅力向上

- 「良質な住宅や生活支援・利便施設等の立ち上げ促進」
  - ・地域住民との連携
- 「地域資源の創出」



## 密集市街地における魅力あるまちづくりの推進

- 「災害に強いまちづくり」と「大阪の成長を支えるまちづくり」の推進



## 防災性の向上

- 「まちの不燃化」
  - ・地区公共施設の重点整備
  - ・老朽住宅の余命の短化
- 延焼遮断帯の整備
- 地域の防災力の向上



## 密集市街地における魅力あるまちづくりの推進

- 「災害に強いまちづくり」と「大阪の成長を支えるまちづくり」の推進



## 地域の魅力向上

- 「良質な住宅や生活支援・利便施設等の立ち上げ促進」
  - ・地域住民との連携
- 「地域資源の創出」

