(4) 用途分類「所管」:建設交通(評価対象 5 施設/16,152 ㎡) 用途分類[建設交通]に分類される施設は、以下の5施設です。

寺ケ池公園管理事務所 A061

A085 市営桜ヶ丘住宅

AO86 市営栄町住宅AO87 市営昭栄住宅

。 AO88 市営三日市西住宅

施設番号	A061	施設名称	寺ケ池公園管理事務所		
		所在地	大阪府河内長野市小山田町674-5	用途地域	1中高

施設維持管理費	H22	H23	H24
エネルギー費	2,273,352円	1,992,671円	2,194,828円
上下水道費	494,692円	553,716円	640,488円
修繕費	59,220円	91 0,591 円	274,150円
合計	2,827,264円	3,456,978円	3,109,466円

施設利用情報

利用者数	H22	H23	H24
	-	-	-

1人 -				_
_	H22	H23	H24	\neg

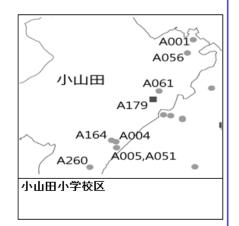


施設12条点検(建物)

実施日		_	
指摘の概要	_		_
指摘の内容		_	
改基予定有無		_	

施設19冬占給(設備)

. 6	第12条点使(設備	ī)		
	実施日		_	
	指摘の概要	_	_	
	指摘の内容		_	
	改善予定有無		-	



			階数	女			耐富	复性的	ie .	. 1
棟名称	建築年	延床面積	地上	文 地 下	塔 屋	構造	相	复性 的 診 断	必要	改 修
寺ケ池公園管理事務所	H05	524.8m²	2	0		RC		-,-		

施設番号	A085	施設名称	市営桜ヶ丘住宅		
		所在地	大阪府河内長野市木戸東町5-30	用途地域	1中高

施記	设維持管理費	H22	H23	H24
	エネルギー費	132,437円	133,798円	134,773円
	上下水道費	-	-	-
	修繕費	1,263,012円	1,428,620円	214,000円
	合計	1,395,449円	1,562,418円	348,773円

施設利用情報

利用者数	H22	H23	H24
	29人	28人	28人

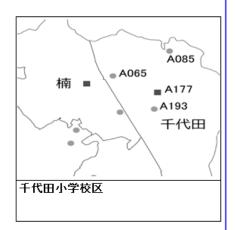
30人 28人 26人				
207(H22	H23	H24	



施設12条点検(建物)

双14木点伙连的	以14未总铁(建物)						
実施日	H24年度						
指摘の概要	既存不適格なし	要是正の指摘あり					
指摘の内容	2(10)外壁露筋の上錆、外壁。 クラック、外壁 2(15)サッシ 2(16)サッシル	仕上げ浮き ガラス破損					
改善予定有無	未;	定					

. 0	政12条点快(政佣)							
	実施日		_					
	指摘の概要	-	_					
	指摘の内容		-					
	改善予定有無		_					



			階数	女			耐調	复性	能	
棟名称	建築年	延床面積	地上	地下	塔 屋	構造	旧耐	診	必	改 修
市営桜ヶ丘住宅住宅棟	H08	2199.3m²		0		RC				
市営桜ヶ丘住宅自転車置場	H08	60.0m²		0		S				
市営桜ヶ丘住宅受水槽・ゴミ置場棟	H08	29.7m²	1	0		RC				

施設番号 A086 施設名称 市営栄町住宅 所在地 大阪府河内長野市栄町30 用途地域 1住居

施設維持管理費H22H23H24エネルギー費166,941円194,443円200,081円上下水道費---修繕費1,298,270円-359,100円合計1,465,211円194,443円559,181円

施設利用情報

 利用者数
 H22
 H23
 H24

 52人
 52人
 52人





施設12条点検(建物)

実施日 2012/12/1 指摘の概要 既存不適格なし 要是正の指摘あり 指摘の内容 2(10)外壁露筋の上錆、外壁金物露筋の上錆、外壁・軒裏 クラック、外壁仕上げ浮き 1(8)擁壁と階段部分取合のクラック

改善予定有無 未定

施設12条点検(設備)

 実施日

 指摘の概要

 指摘の内容

 改善予定有無



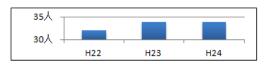
			階数	Þ			耐富	复性	能	
棟名称	建築年	延床面積	地上	地下	塔 屋	構造	旧耐	診断	必要	改修
市営栄町住宅 1 号棟	H09	858.8m²	3	Ō		RC				
市営栄町住宅 2号棟	H09	858.8m²	3	0		RC				
市営栄町住宅 3号棟	H09	772.6m²	4	0		RC				
市営栄町住宅 4号棟	H09	1156.3m²	3	0		RC				
市営栄町住宅 集会所	H09	69.8m²	1	0		RC				
市営栄町住宅 自転車置場	H09	86.4m²	1	0		S				

施設番号 A087 施設名称 市営昭栄住宅 所在地 大阪府河内長野市昭栄町11-1 用途地域 1住居

施設維持管理費	H22	H23	H24
エネルギー費	189,214円	194,241円	199,392円
上下水道費	-	-	-
修繕費	400,843円	837,418円	262,500円
合計	590,057円	1,031,659円	461,892円

施設利用情報

利用者数	H22	H23	H24
•	32人	34人	34人





施設12条点検(建物)

 IKI E A IKI KE 1917						
実施日	2012	2/12/1				
指摘の概要	既存不適格なし	要是正の指摘あり				
指摘の内容	3(1)3(7)屋	表材クラック 最根防水浮き 朝間あり				
改善予定有無		· 卡定				

	4,		
実施日		_	
指摘の概要	-		_
指摘の内容		_	
 改善予定有無		_	



			階数	女			耐富	复性	能	I
棟名称	建築年	延床面積	地上	地下	塔屋	構造	耐	診断	必要	改修
市営昭栄住宅住宅棟	H13	2959.6m²		0		RC				
市営昭栄住宅集会所	H13	93.0m²		0		RC				
市営昭栄住宅自転車置場	H13	57.4m²	1	0		S				
市営昭栄住宅珍置場	H13	14.0m²	1	0		RC				

施設番号 A088 施設名称 市営三日市西住宅 所在地 大阪府河内長野市三日市町146 用途地域 2住居

施設維持管理費	H22	H23	H24
エネルギー費	418,054円	427,502円	433,664円
上下水道費	-	-	-
修繕費	430,018円	-	375,900円
合計	848,072円	427,502円	809,564円

施設利用情報

利用者数	H22	H23	H24
	67人	65人	66人

70人 65人 60人				-
00/(H22	H23	H24	



施設12条点検(建物)

K 1 C M IX 1 KZ 19	,,					
実施日	2012/12/1					
指摘の概要	既存不適格 要是正の指摘あり					
指摘の内容	4(1)昇降路の防火設備に遮煙性能がない 2(10)外壁仕上げ剥離 1(5)花壇の立ち上がり部分のクラック 3(7)笠木ジョイント部分錆					
	·					

改善予定有無 未定

実施日		_					
指摘の概要	_		_				
指摘の内容		-					
改基予定有無		_					



			階数	女			耐富	复性	能	
棟名称	建築年		地上	地 下	塔 屋	構造	旧耐	診断	必要	改 修
市営三日市西住宅住宅棟	H15	6193.2m²	8	0		RC				
市営三日市西住宅珍置場	H15	20.7m²		0		RC				
市営三日市西住宅自転車置場	H15	132.9m²		0		RC				
市営三日市西住宅附属棟	H15	63.9m²	1	0		RC				

(5) 用途分類「所管」:警察消防(評価対象 3 施設/4,757 ㎡)

[警察消防] に分類される施設は、以下の4施設です。ただし、「消防署本署」は 今後解体予定であるため、評価等には含んでいません。そのため、施設(敷地単位) カルテは3施設が対象となっています。

□ AO64 消防署本署※

。 AO65 消防署北出張所

AO66 消防署南出張所

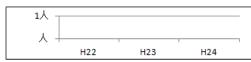
。 A260 消防防災拠点施設

施設番号 A065 施設名称 消防署北出張所 所在地 大阪府河内長野市木戸1丁目23-5 用途地域 2住居

施設維持管理費	H22	H23	H24
エネルギー費	1,099,049円	1,113,163円	1,205,584円
上下水道費	241,515円	276,792円	293,342円
修繕費	335,699円	102,760円	416,640円
合計	1,676,263円	1,492,715円	1,915,566円

施設利用情報

利用者数	H22	H23	H24
	-	-	-

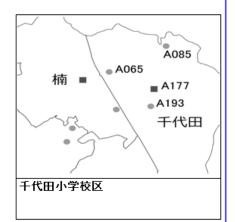




施設12条点検(建物)

EXTERM DATALISM							
実施日		_					
指摘の概要	_		_				
指摘の内容		_					
改善予宁右無		_					

Ō	政12条点快(政佣)							
	実施日		_					
	指摘の概要	_		_				
	指摘の内容		_					
	改善予定有無		_					



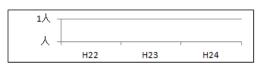
			階数	y			耐富	复性:	能	. 1
棟名称	建築年	延床面積	地上	女 地 下	塔 屋	構造	耐	診断	必要	改 修 H10
消防署北出張所	S55	329.9m²	2	0		RC	0	Н8	要	H10

施設番号	A066	施設名称	消防署南出張所		
		所在地	大阪府河内長野市南花台8-4-3	用途地域	1低専

施設	设維持管理費	H22	H23	H24
	エネルギー費	3,081,275円	3,261,915円	3,294,854円
	上下水道費	474,812円	492,430円	476,827円
	修繕費	143,262円	89,833円	353,173円
	合計	3,699,349円	3,844,178円	4,124,854円

施設利用情報

利用者数	H22	H23	H24
	_	-	-



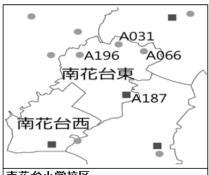


施設12条点検(建物)

KI CA W KI CE 101							
実施日		_					
指摘の概要	-		_				
指摘の内容		_					
改善予定有無		_					

施設12条点検(設備)

įā	設12条点検(設備)								
	実施日		_						
	指摘の概要	-		_					
	指摘の内容		_						
	改善予定有無		_						



南花台小学校区 (旧南花台東小学校区)

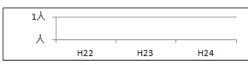
		階数	y			耐富	复性:	ie E	
建築年	延床面積	地上	地下	塔屋	構造	耐	診断	必要	改 修
S58	513.6m²	3	Ö		RC		,,		,,,
			建築年 延床面積 上	建築年 延床面積 地上 下 S58 513.6m² 3 0	建築年 延床面積 地 地 塔上 下 屋	建築年 延床面積 地 地 塔 構造	建築年 延床面積 地 地 塔 	建築年 延床面積 地 地 塔 構造 耐 断	建築年 延床面積 地 地 塔 構造 旧 診 必 上 下 屋 横造 耐 断 要

施設番号 A260 施設名称 消防防災拠点施設 所在地 大阪府河内長野市小山田町1663-3 用途地域

施設維持管理費	H22	H23	H24
エネルギー費	-	_	_
上下水道費	-	-	-
修繕費	-	-	-
合計	円	円	円

施設利用情報

利用者数	H22	H23	H24
	-	-	-

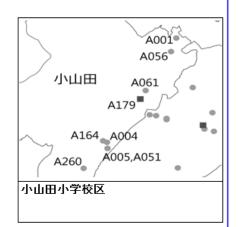




施設12条点検(建物)

ш~		///		
	尾施日		_	
ŧ	指摘の概要	_		_
ŧ	指摘の内容		_	
7	(美名字右無		_	

O	212米总伙(政师	1)	
	実施日		_
	指摘の概要	-	_
	指摘の内容		_
	改善予定有無		_

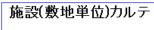


			階数	女			耐富	复性:	能	
棟名称	建築年	延床面積	地上	地下	塔屋	構造	旧耐	診断		改修
消防防災拠点施設本館棟	H26	3430.5m²	4		1	RC				
消防防災拠点施設訓練棟	H26	233.2m²	5							
消防防災拠点施設南側車庫棟	H26	99.6m²	1							
消防防災拠点施設北側車庫棟	H26	99.6m²	1							
消防防災拠点施設自転車置場(1)	H26	15.1 m²	1							
消防防災拠点施設自転車置場(2)	H26	21 .0m²	1							
消防防災拠点施設危険物保管庫	H26	6.8m²	1							
消防防災拠点施設受水槽ポンプ室	H26	4.0m²	1							
消防防災拠点施設燃料タンク	H26	3.4m²	1							

(6) 用途分類「所管」: その他庁舎(7施設/17,792㎡)

[その他庁舎] に分類される施設は、以下の7施設です。なお、キックスについては、「市民交流センター(キックス)」と「図書館(キックス)」に分けて用途分類を行っています。

- AO33 小山田コミュニティセンター・地域福祉センター(あやたホール)
- AO34 清見台コミュニティセンター・地域福祉センター(くすのかホール)
- □ AO35 日野コミュニティセンター(みのでホール)
- AO43 市民交流センター(キックス)
- AO91 林業総合センター(木根館)
- □ A190 旧南花台西小学校



施設番号 \A03	12 施設名称	滝畑コミュニティセンター	
	<u>所在地</u>	大阪府河内長野市滝畑541	用途地域 調区

施記	设維持管理費	H22	H23	H24
	エネルギー費	344,434円	276,179円	208,586円
	上下水道費	37,119円	35,428円	35,304円
	修繕費	214,000円	10,000円	10,000円
	合計	595,553円	321,607円	253,890円

施設利用情報

利用者数	H22	H23	H24
	_	-	-

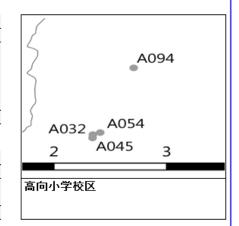
1人 —				_
		1	ı	7
	H22	H23	H24	



施設12条点検(建物)

実施日		_		
指摘の概要	_		_	
指摘の内容		_		
改善予定有無		_		

!ā	妇2条点検(設備	i)			
	実施日		_		
	指摘の概要	_		_	
	指摘の内容		-		
	改善予定有無		_		



			階数	y			耐富	复性:	能	
棟名称	建築年	延床面積	階数 地 上	地下	塔 屋	構造	耐	e性 診断 H9	必要	改 修
滝畑コミュニティセンター	S54	583.6m²	2	Ō		RC	ं	H9	不要	15

施設番号 A033 加	拖設名称	小山田コミュニティセンター・地域福祉センター(あやたホー)	レ)	
Ē	近在地	大阪府河内長野市小山田町1824-4	用途地域	調区

施設維持管理費	H22	H23	H24
エネルギー費	6,556,510円	6,430,536円	6,728,608円
上下水道費	1,349,113円	1,262,732円	1,253,062円
修繕費	1,336,167円	876,348円	677,366円
合計	9,241,790円	8,569,616円	8,659,036円

施設利用情報

利用者数	H22	H23	H24
	52,536人	51,291人	52,319人

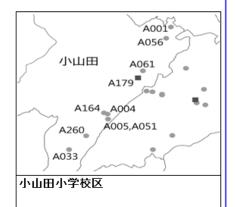
54,000人 52,000人 50,000人				
20,000, (H22	H23	H24	,



施設12条点検(建物)

TO 1 - 21-111 DO 1 VE 12	/J)	
実施日		_
指摘の概要	_	_
指摘の内容		_
改善予定有無		_

ш	X • C 7 IX UX UX U	u <i>/</i>	
	実施日	_	-
	指摘の概要	_	-
	指摘の内容	-	-
	改善予定有無	-	-



				階数					耐富	复性:	能	- 1
棟名称	建築年	延床面積	地上	地下	塔屋	構造	耐	診断	必要	改 修		
小山田コミュニティセンター・地域福祉センター(あやたホール)本館	H12	1.453.0m²	2	Ō		RC	1					
小山田コミュニティセンター・地域福祉センター(あやたホール)ポンプ室	H12	4.0m²		0		RC						
小山田コミュニティセンター・地域福祉センター(あやたホール)プロアー室	H12	8.1 m²		0		RC						

施設番号 A034	施設名称	清見台コミュニティセンター・地域福祉センター(くすの	かホール)	
	所在地	大阪府河内長野市清見台4-18-2	用途地域	1中高

施記	设維持管理費	H22	H23	H24
	エネルギー費	4,713,799円	4,738,254円	4,991,404円
	上下水道費	1,752,975円	1,633,039円	1,694,882円
	修繕費	580,096円	334,891円	424,275円
	合計	7,046,870円	6,706,184円	7,110,561円

施設利用情報

利用者数	H22	H23	H24
	42,250人	42,569人	44,607人

45,000人				-
40,000人				٦
	H22	H23	H24	



施設12条点検(建物)

実施日		_	
指摘の概要	_		_
指摘の内容		_	
改善予定有無		_	

. 0	对2条点快(改调	1 <i>)</i>		
	実施日		_	
	指摘の概要	_		_
	指摘の内容		_	
	改善予定有無		_	



				階数			耐震性能			
棟名称	建築年	延床面積	地上	地下	塔屋	構造	耐	診断	必要	改修
清見台コミュニティセンター・地域福祉センター(くすのかホール)本館	H1 6	869.7m²	1	0		RC·S				

施設番号	A035	施設名称	日野コミュニティセンター(みのでホール)		
		所在地	大阪府河内長野市日野980	用途地域	調区

施設維持管理費	H22	H23	H24
エネルギー費	1,372,823円	1,362,692円	1,351,600円
上下水道費	138,865円	165,836円	157,392円
修繕費	138,600円	41 0,681 円	408,480円
合計	1,650,288円	1,939,209円	1,917,472円

施設利用情報

利用者数	H22	H23	H24
	34,973人	35,630人	36,239人

38,000人 36,000人 34,000人				
.,,,,,,	H22	H23	H24	·



施設12条点検(建物)

 ス・ム・ホーベース・ス・ス・ス・ス・ス・ス・ス・ス・ス・ス・ス・ス・ス・ス・ス・ス・ス・ス	737		
実施日		_	
指摘の概要	_		_
指摘の内容		-	
改姜予完有無		_	



	u ,		
実施日		_	
指摘の概要	_		_
指摘の内容		_	
 改善予定有無		_	



lı		階数				耐震性能					
	棟名称	建築年	延床面積	地上	地下	塔屋	構造	旧耐	診断	必要	改修
11	日野コミュニティセンター(みのでホール)本館	H16	956.6m²		0		S				
Ш	日野コミュニティセンター(みのでホール)自転車置場	H16	38.6m²	1	0		S				

施設番号	A043	施設名称	市民交流センター(キックス)	
		所在地	大阪府河内長野市昭栄町7-1	用途地域

施設維持管理費		H22	H23	H24
	エネルギー費	17,586,109円	17,162,783円	17,805,259円
	上下水道費	3,965,085円	3,476,754円	5,328,089円
修繕費		4,869,484円	5,972,584円	4,729,537円
	合計	26,420,678円	26,612,121円	27,862,885円

施設利用情報

利用者数	H22	H23	H24
	98,858人	106,475人	108,471人

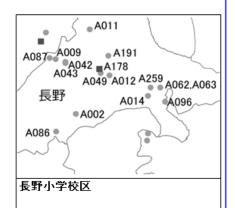
120,000人 100,000人 80,000人				
,	H22	H23	H24	



施設12条点検(建物)

- 4	W	1993						
	実施日	2010/11/6						
	指摘の概要	既存不適格	要是正の指摘あり					
	指摘の内容		防火設備に遮煙性能がない					
		4(28)防火シャッターに危険	鈴店・装置が設けられていない					
		2(11)外壁	きタイルクラック有					
			巾木モルタルクラック有					
		4(19)B1階天井	スラブクラック有 他					
	改善多字右無		* *					

実施日	2010/11/6					
指摘の概要	既存不適格なし	要是正の指摘あり				
指摘の内容	-4-1-(1)3階廊下(会議	室大)前の非常灯球切れ				
	4-1-(1)階段室(南)2階段	削場非常灯球切れ 他				
改善予定有無		宇あり				



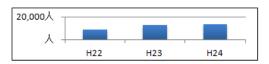
	階数 耐震性能									
棟名称	建築年	延床面積	地上	地下	塔 屋	構造	旧耐	診断	必 要	改 修
市民交流センター(キックス)市民交流センター	H1 4	7489.6m²	5	2		SRC				

施設番号 A091	施設名称	林業総合センター(木根館)		
	所在地	大阪府河内長野市高向1818-1	用途地域	調区

施設維持管理費	H22	H23	H24
エネルギー費	1,014,341円	904,931円	916,057円
上下水道費	26,044円	63,314円	64,270円
修繕費	214,000円	10,000円	10,000円
合計	1,254,385円	978,245円	990,327円

施設利用情報

利用者数	H22	H23	H24
	9,045人	13,076人	13,551人





施設12条点検(建物)

 V	"	
実施日	-	_
指摘の概要	_	_
指摘の内容	-	-
改善予定有無	-	-

. 0	212苯总伊(政师	<i>1)</i>	
	実施日		_
	指摘の概要	_	_
	指摘の内容		-
	改善予定有無		_



						Det 1 57	复性食	16 .	
建築年	延床面積	階数 地上	地下	塔 屋	構造	旧耐	診断	必	改修
H02	536.7m²	1	0		W				
	H02	H02 536.7m²		H02 536.7m² 1 0	H02 536.7m² 1 0	H02 536.7m² 1 0 W	H02 536.7m² 1 0 W	HO2 536.7m² 1 0 W	HO2 536.7m² 1 0 W

施設番号 A190 施設名称 旧南花台西小学校 所在地 大阪府河内長野市南花台4-24-1 用途地域 調区

施設維持管理費	H22	H23	H24
エネルギー費	1,988,863円	2,095,322円	1,967,557円
上下水道費	984,475円	701,808円	682,069円
修繕費	-	1,275,750円	2,391,734円
合計	2,973,338円	4,072,880円	5,041,360円

施設利用情報

利用者数	H22	H23	H24
	162人	151人	150人

180人 160人 140人				-
	H22	H23	H24	



施設12条点検(建物)

実施日	2010/10/4								
指摘の概要	既存不適格なし	要是正の指摘あり							
指摘の内容	1(8)手摺下部スローブ側壁にクラックあり								
	2(10)軒裏・窓上部・柱	型・外壁にクラックあり							
	既存不適格なし 要是正の指摘あり								
	4(16)内壁·廊下壁モ	- ルタルクラックあり							
	5(10)避難器具に「使用す	不可」の表示あり 他							
北美又宁士年	±,	-							

改善予定有無_____

実施日	_	
指摘の概要	_	-
指摘の内容	-	
改姜予宁有無	_	



			階数			耐震性能				
棟名称	建築年	延床面積	地上	地下	塔 屋	構造	旧耐			改修
旧南花台西小学校管理·普通·多目的教室棟(1)	H02	3375.0m²	3			R				
旧南花台西小学校特別・多目的教室棟(2)	H02	1473.0m²	2			R				
旧南花台西小学校灯油庫(3)	H02	12.0m²	1			R				
旧南花台西小学校屋内運動場(4)	H02	858.0m²	1			R				
旧南花台西小学校プール専用付属室棟(5)	H02	129.0m²	1			R				
旧南花台西小学校屋外身障者用h7l/(6)	H1 1	5.0 m²	1			R				

(7) 用途分類「所管」: 公営企業

対象施設で、ここに分類される施設はありません。

第4章 まとめ

本市は昭和40年代以降、人口の増加とともに公共施設の整備が進められてきました。市制施行時には約3万人であった人口がピーク時には約12万人(平成11年度)となり、現在市が保有する公共建築物は延床面積で約28万㎡となっています。建築後30年以上経過している建物は約5割ですが10年後には約7割に達し、今後、大規模改修など更なる費用がかかることが明白となっています。

一方、市の財源は、生産年齢人口の減少による市税の減少や国の補助金の見直しにより財政状況は厳しさを増し、また老年人口の増加により社会保障費は増加していく中で、今までと同じように公共施設整備にお金をかけられなくなってきているのが現状です。

公共建築物は、これまで人口の増加とともにその需要に応じる形で整備されてきました。人口がピークを迎えたときに対応する形で整備され、その後人口が減少に転じた後も総量は基本的には縮小されることなく保有し続けています。

カルテにした 69 施設は、市が保有する公共建築物の延床面積の約9割を占めています。カルテは各施設の現状を把握できる資料であり、今後、本白書を「(仮称)公共施設の維持保全・有効活用計画」の基礎資料として活用し、国の「公共施設等総合管理計画」策定の趣旨に沿って、今後の公共建築物におけるサービスのあり方(このサービスはこの施設でなければ提供できないか)、公共建築物の適正な総量(今の市の財源、人口に見合った総量であるか)について検討していく必要があると考えています。