

(3) 用途分類「所管」：福利厚生（評価対象 14 施設/20,750 m²）

〔福利厚生〕に分類される施設は、以下の 15 施設です。ただし、市営斎場は今後解体・新設予定ですので、評価には含んでいません。そのため、施設（敷地単位）カルテは 14 施設が対象となっています。

なお、河内長野駅前市民センター、フォレスト三日市、子ども子育て総合センター「あいっく」は床のみ保有しています。

- A001 千代田台保育所
- A002 児童療育支援プラザ
- A003 福祉センター（錦溪苑）
- A004 障がい者福祉センター（あかみね）
- A005 障がい者福祉センター（あかみね分館）
- A009 市民公益活動支援センター（るーぷらざ）
- A014 河内長野駅前市民センター
- A016 フォレスト三日市
- A062 休日急病診療所
- A063 保健センター
- A094 滝畑レイクパーク
- A096 河内長野荘
- A150 市営斎場※
- A152 衛生処理場
- A259 子ども子育て総合センター「あいっく」

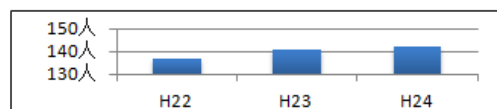
施設(敷地単位)カルテ

施設番号	A001	施設名称	千代田台保育所	用途地域	1中高
所在地	大阪府河内長野市千代田台町1-1				

施設維持管理費	H22	H23	H24
エネルギー費	3,036,526円	3,641,517円	3,591,380円
上下水道費	1,788,711円	1,817,813円	1,778,271円
修繕費	-	4,171,330円	531,000円
合計	4,825,237円	9,630,660円	5,900,651円

施設利用情報

利用者数	H22	H23	H24
	137人	141人	142人

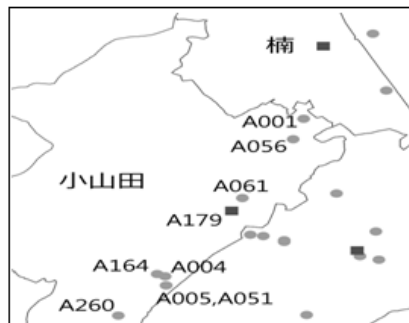


施設12条点検(建物)

実施日	-
指摘の概要	-
指摘の内容	-
改善予定有無	-

施設12条点検(設備)

実施日	-
指摘の概要	-
指摘の内容	-
改善予定有無	-



小山田小学校区

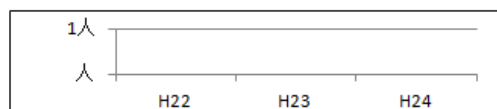
棟名称	建築年	延床面積	階数			構造	耐震性能			
			地上	地下	塔屋		旧耐	診断	必要	改修
千代田台保育所本館	H07	1403.4㎡	2	1		RC				
千代田台保育所倉庫棟	H07	8.1㎡	1	0		CB				
千代田台保育所2歳児保育室棟	H17	108.5㎡	1	0		RC				

施設(敷地単位)カルテ

施設番号	A002	施設名称	児童療育支援プラザ	用途地域	2住居
		所在地	大阪府河内長野市栄町25-37		

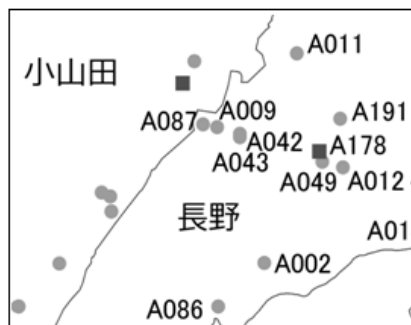
施設維持管理費	H22	H23	H24
エネルギー費	-	-	-
上下水道費	-	-	-
修繕費	-	-	-
合計	円	円	円

施設利用情報	H22	H23	H24
利用者数	-	-	-



施設12条点検(建物)	
実施日	-
指摘の概要	-
指摘の内容	-
改善予定有無	-

施設12条点検(設備)	
実施日	-
指摘の概要	-
指摘の内容	-
改善予定有無	-



長野小学校区

棟名称	建築年	延床面積	階数			構造	耐震性能			
			地上	地下	塔屋		旧耐	診断	必要	改修
児童療育支援プラザ	H13	516.3㎡	2	0		S				

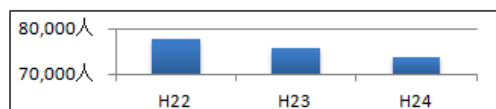
施設(敷地単位)カルテ

施設番号	A003	施設名称	福祉センター(錦溪苑)	用途地域	1中高
所在地	大阪府河内長野市大師町26-1				

施設維持管理費	H22	H23	H24
エネルギー費	9,463,243円	9,609,918円	10,230,443円
上下水道費	4,743,812円	4,163,757円	212,416円
修繕費	6,222,115円	3,486,477円	7,086,039円
合計	20,429,170円	17,260,152円	17,528,898円

施設利用情報

利用者数	H22	H23	H24
	77,749人	75,841人	73,692人

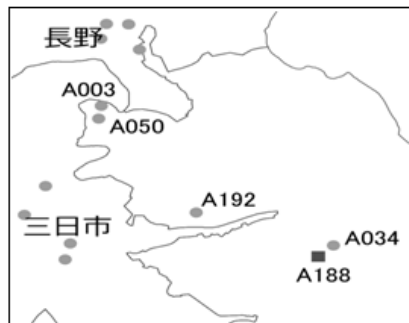


施設12条点検(建物)

実施日	—
指摘の概要	—
指摘の内容	—
改善予定有無	—

施設12条点検(設備)

実施日	—
指摘の概要	—
指摘の内容	—
改善予定有無	—



川上小学校区

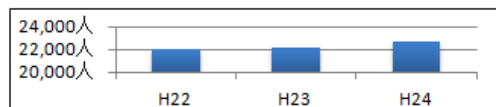
棟名称	建築年	延床面積	階数			構造	耐震性能			
			地上	地下	塔屋		旧耐	診断	必要	改修
福祉センター(錦溪苑)本館	S50	2055.9㎡	2	0		RC	○	H8	要	H9

施設(敷地単位)カルテ

施設番号	A004	施設名称	障がい者福祉センター(あかみね)
所在地	大阪府河内長野市小山田町379-16	用途地域	調区

施設維持管理費	H22	H23	H24
エネルギー費	3,041,023円	2,123,927円	2,123,107円
上下水道費	365,149円	425,018円	330,445円
修繕費	444,780円	4,139,750円	157,069円
合計	3,850,952円	6,688,695円	2,610,621円

施設利用情報	H22	H23	H24
利用者数	22,031人	22,173人	22,755人

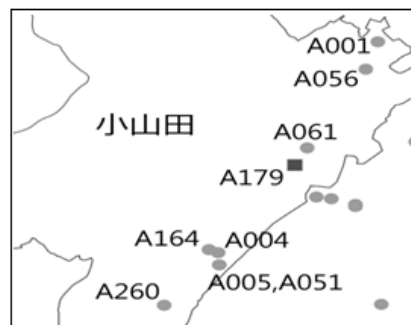


施設12条点検(建物)

実施日	-
指摘の概要	-
指摘の内容	-
改善予定有無	-

施設12条点検(設備)

実施日	-
指摘の概要	-
指摘の内容	-
改善予定有無	-



小山田小学校区

棟名称	建築年	延床面積	階数			塔屋	構造	耐震性能			改修
			地上	地下	階数			旧耐	診断	必要	
障がい者福祉センター(あかみね)本館	H01	1522.0㎡	2	0			RC				
障がい者福祉センター(あかみね)ホウフ室	H01	20.0㎡	1	1			RC				

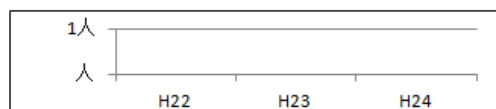
施設(敷地単位)カルテ

施設番号	A005	施設名称	障がい者福祉センター(あかみね分館)	用途地域	1中高
所在地	大阪府河内長野市小山田町379-1				

施設維持管理費	H22	H23	H24
エネルギー費	933,531円	943,197円	962,186円
上下水道費	114,489円	128,633円	122,337円
修繕費	41,390円	4,002,302円	113,100円
合計	1,089,410円	5,074,132円	1,197,623円

施設利用情報

利用者数	H22	H23	H24
	-	-	-

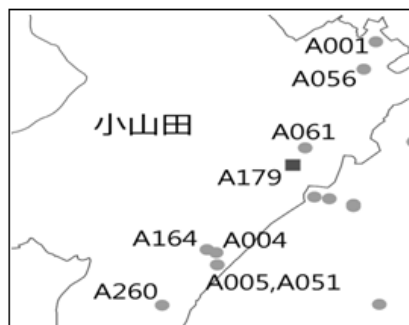


施設12条点検(建物)

実施日	-
指摘の概要	-
指摘の内容	-
改善予定有無	-

施設12条点検(設備)

実施日	-
指摘の概要	-
指摘の内容	-
改善予定有無	-



小山田小学校区

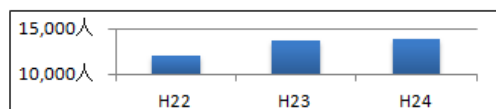
棟名称	建築年	延床面積	階数			構造	耐震性能			改修
			地上	地下	塔屋		旧耐	診断	必要	
障がい者福祉センター(あかみね分館)ひまわり	H05	471.4㎡	2	0		S				

施設(敷地単位)カルテ

施設番号	A009	施設名称	市民公益活動支援センター(るーぶらぎ)	用途地域	1 住居
所在地	大阪府河内長野市昭栄町8-12				

施設維持管理費	H22	H23	H24
エネルギー費	558,748円	572,547円	609,863円
上下水道費	17,629円	18,625円	19,246円
修繕費	18,400円	6,150円	82,720円
合計	594,777円	597,322円	711,829円

施設利用情報	H22	H23	H24
利用者数	12,024人	13,714人	13,901人



施設12条点検(建物)

実施日	—
指摘の概要	—
指摘の内容	—
改善予定有無	—

施設12条点検(設備)

実施日	—
指摘の概要	—
指摘の内容	—
改善予定有無	—



長野小学校区

棟名称	建築年	延床面積	階数			構造	耐震性能			改修
			地上	地下	塔屋		旧耐	診断	必要	
市民公益活動支援センター(るーぶらぎ)	S51	306.0㎡	2	0		RC	○	H17	不要	

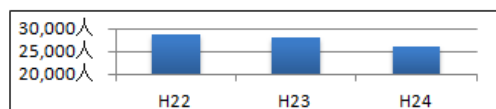
施設(敷地単位)カルテ

施設番号	A014	施設名称	河内長野駅前市民センター	用途地域	商業
所在地	大阪府河内長野市長野町5-1-303				

施設維持管理費	H22	H23	H24
エネルギー費	801,746円	629,344円	806,611円
上下水道費	28,761円	34,574円	42,463円
修繕費	27,930円	28,455円	30,975円
合計	858,437円	692,373円	880,049円

施設利用情報

利用者数	H22	H23	H24
	28,784人	28,193人	26,146人

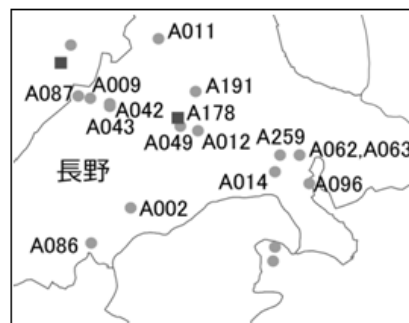


施設12条点検(建物)

実施日	—
指摘の概要	—
指摘の内容	—
改善予定有無	—

施設12条点検(設備)

実施日	—
指摘の概要	—
指摘の内容	—
改善予定有無	—



長野小学校区

棟名称	建築年	延床面積	階数			構造	耐震性能			改修
			地上	地下	塔屋		旧耐	診断	必要	
河内長野駅前市民センター	H01	628.6㎡				SRC				

施設(敷地単位)カルテ

施設番号	A016	施設名称	フォレスト三日市
所在地	大阪府河内長野市三日市町32-1	用途地域	近商

施設維持管理費	H22	H23	H24
エネルギー費	16,677,051円	17,316,346円	18,649,984円
上下水道費	7,238,560円	7,543,889円	7,576,699円
修繕費	-	243,075円	147,600円
合計	23,915,611円	25,103,310円	26,374,283円

施設利用情報	H22	H23	H24
利用者数	104,117人	107,647人	103,421人

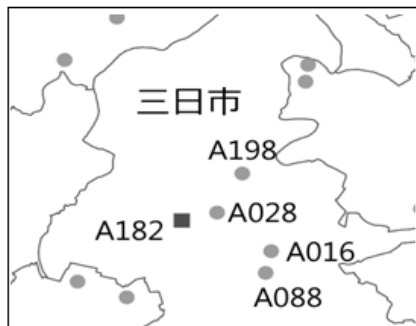


施設12条点検(建物)

実施日	-
指摘の概要	-
指摘の内容	-
改善予定有無	-

施設12条点検(設備)

実施日	-
指摘の概要	-
指摘の内容	-
改善予定有無	-



三日市小学校区

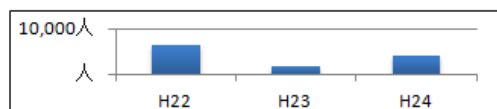
棟名称	建築年	延床面積	階数			構造	耐震性能			
			地上	地下	塔屋		旧耐	診断	必要	改修
フォレスト三日市多目的ホール	H17	427.2㎡	6	1		SRC				
フォレスト三日市情報検索	H17	22.9㎡	6	1		SRC				
フォレスト三日市廊下(専用)	H17	213.5㎡	6	1		SRC				
フォレスト三日市乳幼児健診センター	H17	636.8㎡	6	1		SRC				
フォレスト三日市健康増進支援センター	H17	1414.8㎡	6	1		SRC				

施設(敷地単位)カルテ

施設番号	A062	施設名称	休日急病診療所	用途地域	商業
所在地	大阪府河内長野市菊水町2-13				

施設維持管理費	H22	H23	H24
エネルギー費	1,089,305円	1,048,392円	466,352円
上下水道費	106,582円	113,588円	111,756円
修繕費	134,190円	55,650円	15,120円
合計	1,330,077円	1,217,630円	593,228円

施設利用情報	H22	H23	H24
利用者数	6,476人	1,548人	4,213人

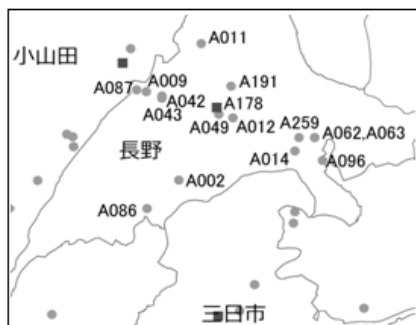


施設12条点検(建物)

実施日	—
指摘の概要	—
指摘の内容	—
改善予定有無	—

施設12条点検(設備)

実施日	—
指摘の概要	—
指摘の内容	—
改善予定有無	—



長野小学校区

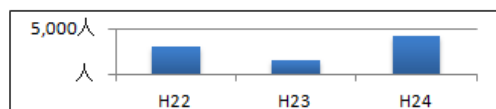
棟名称	建築年	延床面積	階数			構造	耐震性能			
			地上	地下	塔屋		旧耐	診断	必要	改修
休日急病診療所	S55	596.7㎡	2	0		RC	○	H9	要	H18

施設(敷地単位)カルテ

施設番号	A063	施設名称	保健センター
所在地	大阪府河内長野市菊水町2-13	用途地域	商業

施設維持管理費	H22	H23	H24
エネルギー費	883,032円	2,237,250円	1,562,864円
上下水道費	40,114円	40,423円	47,455円
修繕費	-	89,670円	163,045円
合計	923,146円	2,367,343円	1,773,364円

施設利用情報	H22	H23	H24
利用者数	3,035人	1,548人	4,213人

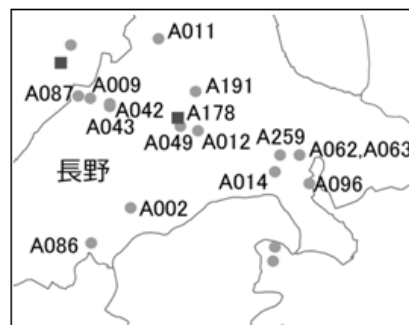


施設12条点検(建物)

実施日	-
指摘の概要	-
指摘の内容	-
改善予定有無	-

施設12条点検(設備)

実施日	-
指摘の概要	-
指摘の内容	-
改善予定有無	-



長野小学校区

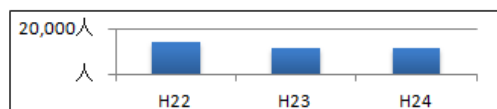
棟名称	建築年	延床面積	階数			構造	耐震性能			
			地上	地下	塔屋		旧耐	診断	必要	改修
保健センター1	S60	849.2㎡	3	0		RC				
保健センター2	S64	36.3㎡	3	0		S				

施設(敷地単位)カルテ

施設番号	A094	施設名称	滝畑レイクパーク	所在地	大阪府河内長野市滝畑2294-1	用途地域	調区
------	------	------	----------	-----	------------------	------	----

施設維持管理費	H22	H23	H24
エネルギー費	446,810円	473,989円	459,438円
上下水道費	7,757円	14,228円	10,235円
修繕費	92,190円	24,570円	126,500円
合計	546,757円	512,787円	596,173円

施設利用情報	H22	H23	H24
利用者数	14,592人	11,839人	11,330人



施設12条点検(建物)

実施日	—
指摘の概要	—
指摘の内容	—
改善予定有無	—

施設12条点検(設備)

実施日	—
指摘の概要	—
指摘の内容	—
改善予定有無	—



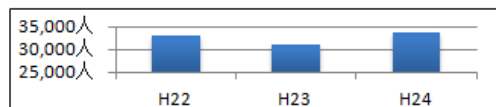
棟名称	建築年	延床面積	階数			構造	耐震性能			
			地上	地下	塔屋		旧耐	診断	必要	改修
滝畑レイクパークセンターハウス	S60	348.4㎡	2	0		RC				
滝畑レイクパーク管理棟	S60	20.3㎡	1	0		RC				
滝畑レイクパーク野外便所	S60	24.8㎡	1	0		RC				
滝畑レイクパーク東屋	S60	.8㎡	1	0		W				

施設(敷地単位)カルテ

施設番号	A096	施設名称	河内長野荘	所在地	大阪府河内長野市末広町3-25	用途地域	調区
------	------	------	-------	-----	-----------------	------	----

施設維持管理費	H22	H23	H24
エネルギー費	25,673,015円	24,347,036円	25,539,772円
上下水道費	7,463,906円	4,207,569円	4,331,373円
修繕費	6,158,052円	36,195,770円	492,660円
合計	39,294,973円	64,750,375円	30,363,805円

施設利用情報	H22	H23	H24
利用者数	33,120人	31,033人	34,004人



施設12条点検(建物)

実施日	H25年度
指摘の概要	既存不適格 要是正の指摘あり
指摘の内容	4(1)昇降路の竪穴区画の防火設備に遮煙性能がない 4(28)防火シャッターに危害防止装置が設けられていない 2(11)外壁タイル全面打診未実施
改善予定有無	未定

施設12条点検(設備)

実施日	H25年度
指摘の概要	既存不適格 要是正の指摘あり
指摘の内容	2(1)非常用の照明装置の予備電源が発電機単独である 1換気風量不足
改善予定有無	一部未定



長野小学校区

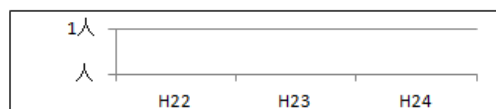
棟名称	建築年	延床面積	階数			構造	耐震性能			
			地上	地下	塔屋		旧耐	診断	必要	改修
河内長野荘	H06	3423.2㎡	3	1		RC				

施設(敷地単位)カルテ

施設番号	A152	施設名称	衛生処理場	用途地域	調区
所在地	大阪府河内長野市高向2092				

施設維持管理費	H22	H23	H24
エネルギー費	40,173,756円	45,363,587円	38,212,900円
上下水道費	5,557,879円	5,438,753円	4,581,477円
修繕費	-	-	472,500円
合計	45,731,635円	50,802,340円	43,266,877円

施設利用情報	H22	H23	H24
利用者数	-	-	-



施設12条点検(建物)

実施日	-
指摘の概要	-
指摘の内容	-
改善予定有無	-

施設12条点検(設備)

実施日	-
指摘の概要	-
指摘の内容	-
改善予定有無	-



加賀田小学校区

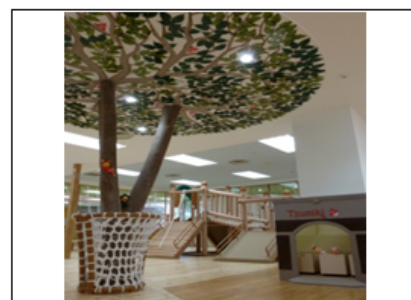
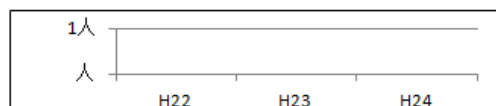
棟名称	建築年	延床面積	階数			構造	耐震性能			
			地上	地下	塔屋		旧耐	診断	必要	改修
衛生処理場処理棟	H13	3443.1㎡	2	1		RC				
衛生処理場管理棟	H13	783.7㎡	3	0		RC				
衛生処理場計量棟	H13	21.0㎡	1	0		S				
衛生処理場渡廊下	H13	25.8㎡	2	0		RC				
衛生処理場洗車場	H13	143.0㎡	1	0		S				

施設(敷地単位)カルテ

施設番号	A259	施設名称	子ども子育て総合センター「あいっく」
所在地	大阪府河内長野市本町24-1	用途地域	

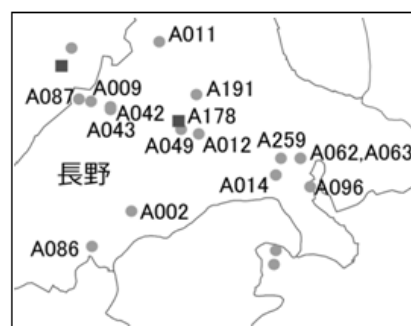
施設維持管理費	H22	H23	H24
エネルギー費	-	-	-
上下水道費	-	-	-
修繕費	-	-	-
合計	円	円	円

施設利用情報			
利用者数	H22	H23	H24
	-	-	-



施設12条点検(建物)			
実施日	-	-	-
指摘の概要	-	-	-
指摘の内容	-	-	-
改善予定有無	-	-	-

施設12条点検(設備)			
実施日	-	-	-
指摘の概要	-	-	-
指摘の内容	-	-	-
改善予定有無	-	-	-



長野小学校区

棟名称	建築年	延床面積	階数			構造	耐震性能			
			地上	地下	塔屋		旧耐	診断	必要	改修
子ども子育て総合センター「あいっく」	H24	1280.4㎡								