

第3章 対象施設の個別情報

1. 対象施設の用途分類指標

用途分類は、「所管」および「利用」の2視点から行っています。「所管」は、施設の運用・管理に不可欠な費用の捻出を焦点とし、国の省庁の所管に着目し、表 3-1 のように設定しています。ただし、「公用」については、施設を保有する自治体が直接管理するため、別途分類項目としています。

用途の分類項目の2つめは「利用」による分類です。施設の利用状況を焦点とし、人の活動に着目して、これに伴う設備の程度に基づいた用途分類を行い、これを表 3-2 のように設定しています。

用途分類を2つ設定することで多面的な分析が可能となり、これらを組み合わせることにより、最大で7×7項目＝49項目の分析ができることになります。

表 3-1 用途分類「所管」

1) 公用(庁舎など公用財産に当たる建物)
• 都道府県庁舎、市区役所、町村役場、分庁舎 など
2) 教育文化(文部科学省が管理する建物)
• 学校建物、幼稚園、美術館、図書館、旧宅 など
3) 福利厚生(厚生労働省が管理する建物)
• 保育所、保育園、職業訓練校、高齢者建物、障がい者建物 など
4) 建設交通(国土交通省が管理する建物)
• 公営住宅、公営団地、駐輪場、防災倉庫 など
5) 警察消防(総務省、法務省が管理する建物)
• 警察署、交番、駐在所、消防署、機庫(消防団) など
6) その他省庁(上記以外の省庁が管理する建物)
• 公園、体育館、集会所 など
7) 公営企業(公営企業が利用している建物)
• 浄水場、処理場、井戸など

表 3-2 用途分類「利用」

1) 窓口サービス(主に個人で利用・サービスを受ける建物)
• 庁舎、出張所、図書館、美術館、旧宅 など
2) 活動(主に運動・集会などの活動に用いる建物)
• 集会所、青年館、公園、運動公園、体育館 など
3) 特定(利用者が特定されている建物)
• 校舎、教室棟、保育園、保育所、学童保育所、管理棟 など
4) 居住宿泊(住宅・宿泊に用いる建物)
• 公営住宅、公営団地、キャンプ施設 など
5) 設備衛生(設備や衛生機器等が主に占めている建物)
• 機械室、トイレ、ポンプ室、給食室棟、検査等施設、井 など
6) 倉庫通路等(主に倉庫・通路など上記以外の建物)
• 倉庫、機庫(消防団)、駐車場、防災倉庫 など
7) 未利用(基本的に利用されていない建物)
• 未利用

2. 対象施設の用途分類別一覧

対象施設を用途分類「所管」別に区分した一覧を、表 3-3 に示します。

表 3-3 対象施設の用途分類別一覧

施設コード	施設名	所在地	延床面積
公用（1 施設／16,908 ㎡）			
A011	市庁舎	原町 1-1-1	16908
教育文化（39 施設／173,745 ㎡）			
A012	文化会館（ラブラーホール）	西代町 12-46	11037
A024	川上公民館	寺元 501	435
A025	加賀田公民館	加賀田 617-4	403
A026	高向公民館	高向 515-3	400
A027	千代田公民館	木戸西町 1-2-9	1241
A028	三日市公民館	三日市町 288-1	853
A029	天見公民館	岩瀬 1244	394
A030	天野公民館	天野町 1520-5	419
A031	南花台公民館	南花台 8-4-1	458
A042	図書館（キックス）	昭栄町 7-1	7636
A045	滝畑ふるさと文化財の森センター（資料館）	滝畑 483-3	311
A048	ふるさと歴史学習館	高向 2230-5	737
A049	武道館	西代町 904-1	492
A050	市民総合体育館	大師町 25-1	4699
A051	赤峰市民広場	小山田町 379-1	1220
A054	滝畑ふるさと文化財の森センター（研修宿泊施設）	滝畑 483-3	2074
A056	寺ヶ池公園プール	千代田台町 19-1	340
A164	学校給食センター	小山田町 379-3	2670
A177	千代田小学校	木戸町 649	8407
A178	長野小学校	西代町 14-1	8403
A179	小山田小学校	小山田町 590-1	6964
A180	天野小学校	下里町 365	5623
A181	高向小学校	高向 86	4947
A182	三日市小学校	上田町 380	6944
A183	加賀田小学校	加賀田 568-1	6485
A184	天見小学校	天見 2370-1	2856
A185	楠小学校	楠町東 1011	7032
A186	石仏小学校	石仏 662	6234
A187	南花台小学校	南花台 2-11-1	6253
A188	川上小学校	清見台 4-18-1	6108
A189	美加の台小学校	美加の台 3-25-1	6688
A191	長野中学校	本多町 3-1	8828
A192	東中学校	日東町 26-1	7871
A193	千代田中学校	市町 1367-1	8306
A194	西中学校	下里町 257-3	7013
A195	加賀田中学校	石仏 570	7898
A196	南花台中学校	南花台 6-6-1	6919
A197	美加の台中学校	美加の台 7-2-1	7145
A198	三日市幼稚園	上田町 200-1	1002
福利厚生（14 施設／20,750 ㎡）			
A001	千代田台保育所	千代田台町 1-1	1520
A002	児童療育支援プラザ	栄町 25-37	516
A003	福祉センター（錦溪苑）	大師町 26-1	2056
A004	障がい者福祉センター（あかみね）	小山田町 379-16	1542
A005	障がい者福祉センター（あかみね分館）	小山田町 379-1	471
A009	市民公益活動支援センター（るーぷらざ）	昭栄町 8-12	306
A014	河内長野駅前市民センター	長野町 5-1-303	628
A016	フォレスト三日市	三日市町 32-1	2715
A062	休日急病診療所	菊水町 2-13	597
A063	保健センター	菊水町 2-13	885
A094	滝畑レイクパーク	滝畑 2294-1	394
A096	河内長野荘	末広町 3-25	3423
A150	市営斎場※	天野町 1304-3	—
A152	衛生処理場	高向 2092	4417

施設コード	施設名	所在地	延床面積
A259	子ども子育て総合センター「あいっく」	本町 24-1	1280
建設交通（5 施設／16,152 ㎡）			
A061	寺ヶ池公園管理事務所	小山田町 674-5	525
A085	市営桜ヶ丘住宅	木戸東町 5-30	2289
A086	市営栄町住宅	栄町 30	3803
A087	市営昭栄住宅	昭栄町 11-1	3124
A088	市営三日市西住宅	三日市町 146	6411
警察消防（3 施設／4,757 ㎡）			
A064	消防署本署※	本町 4-8	911
A065	消防署北出張所	木戸 1 丁目 23-5	330
A066	消防署南出張所	南花台 8-4-3	514
A260	消防防災拠点施設	小山田町 1663-3	3913
その他庁舎（7 施設／17,792 ㎡）			
A032	滝畑コミュニティセンター	滝畑 541	584
A033	小山田コミュニティセンター・地域福祉センター （あやたホール）	小山田町 1824-4	1465
A034	清見台コミュニティセンター・地域福祉センター （くすのかホール）	清見台 4-18-2	870
A035	日野コミュニティセンター （みのでホール）	日野 980	995
A043	市民交流センター（キックス）	昭栄町 7-1	7489
A091	林業総合センター（木根館）	高向 1818-1	537
A190	旧南花台西小学校	南花台 4-24-1	5852
解体予定である市営斎場※、消防署本署※は評価外としています。			

3. 対象施設の河内長野市における割合と構成比

河内長野市における対象施設と対象外施設の割合と、用途分類「所管」別の構成比は、図 3-1 のようになります。対象施設は河内長野市が保有する公共施設の約 88% を占めていることがわかります。また、対象施設の構成比ですが、小学校・中学校・公民館のような用途分類〔教育文化〕に相当する施設の延床面積が、対象施設のおよそ 6 割となっていることなどがわかります。

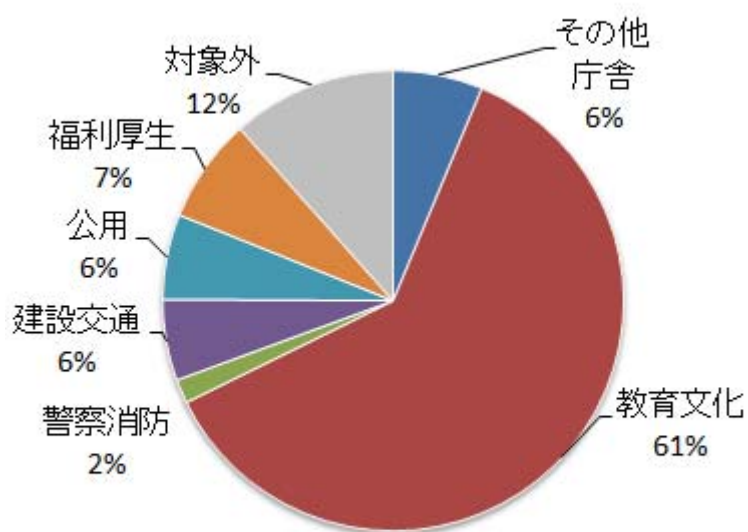


図 3-1 対象施設と対象外施設の割合、および構成比（延床面積による）

4. 対象施設の用途分類別個別情報

対象施設の施設毎（敷地単位）の情報から、施設（敷地単位）カルテを作成しています。以降の（１）から（７）には、用途分類「所管」毎に施設（敷地単位）カルテを掲載しています。

（１）用途分類「所管」：公用（評価対象１施設/16,908 ㎡）

〔公用〕に分類される施設は、以下の１施設です。

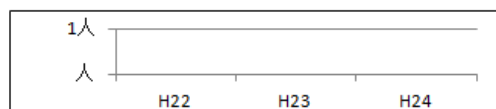
- AO11 市庁舎

施設(敷地単位)カルテ

施設番号	A011	施設名称	市庁舎	所在地	大阪府河内長野市原町1-1	用途地域	2住居
------	------	------	-----	-----	---------------	------	-----

施設維持管理費	H22	H23	H24
エネルギー費	33,916,217円	32,093,366円	34,993,315円
上下水道費	8,931,907円	5,176,561円	6,154,295円
修繕費	8,177,484円	2,892,475円	7,726,819円
合計	51,025,608円	40,162,402円	48,874,429円

施設利用情報	H22	H23	H24
利用者数	-	-	-

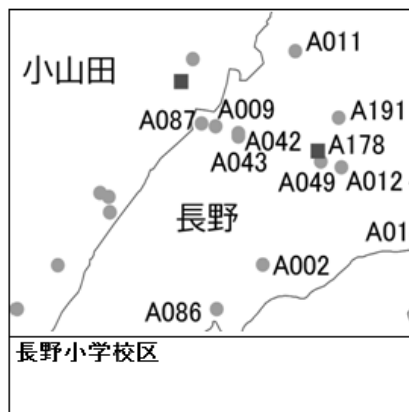


施設12条点検(建物)

実施日	H25年度
指摘の概要	既存不適格 要是正の指摘あり
指摘の内容	4(1)壁穴区画の防火設備に遮煙性能がない 4(28)防火シャッターに危険防止装置が付いていない 2(9)鉄骨プレートの爆裂、錆がある 2(11)外壁タイル貼りの浮き、クラックがみられる 3(1)シート防水が浮いている亀裂がある 他
改善予定有無	未定

施設12条点検(設備)

実施日	H25年度
指摘の概要	既存不適格なし 要是正の指摘あり
指摘の内容	-1(17)排煙口の開放は正常だが、閉鎖が連動しない
改善予定有無	予定あり



棟名称	建築年	延床面積	階数			構造	耐震性能			
			地上	地下	塔屋		旧耐	診断	必要	改修
市庁舎本館	S63	15341.3㎡	8	2		SRC				
市庁舎別館	S63	1097.9㎡	2	0		S				
市庁舎食堂棟	S63	209.6㎡	1	0		SRC				
市庁舎浄化槽棟	S63	39.9㎡	1	2		RC				
市庁舎駐輪場	S63	60.0㎡	1	0		S				
市庁舎バス駐車場	H04	159.3㎡	1	0		S				

（２）用途分類「所管」：教育文化（評価対象 39 施設/173,745 m²）

〔教育文化〕に分類される施設は、以下の 39 施設です。なお、キックスについては「図書館（キックス）」と「市民交流センター（キックス）」に分けて用途分類を行っています。

- A012 文化会館（ラブリーホール）
- A024 川上公民館
- A025 加賀田公民館
- A026 高向公民館
- A027 千代田公民館
- A028 三日市公民館
- A029 天見公民館
- A030 天野公民館
- A031 南花台公民館
- A042 図書館（キックス）
- A045 滝畑ふるさと文化財の森センター（資料館）
- A048 ふるさと歴史学習館
- A049 武道館
- A050 市民総合体育館
- A051 赤峰市民広場
- A054 滝畑ふるさと文化財の森センター（研修宿泊施設）
- A056 寺ヶ池公園プール
- A164 学校給食センター
- A177 千代田小学校
- A178 長野小学校
- A179 小山田小学校
- A180 天野小学校
- A181 高向小学校
- A182 三日市小学校
- A183 加賀田小学校
- A184 天見小学校
- A185 楠小学校
- A186 石仏小学校
- A187 南花台小学校
- A188 川上小学校
- A189 美加の台小学校
- A191 長野中学校
- A192 東中学校

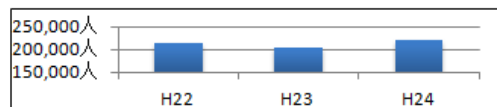
- A193 千代田中学校
- A194 西中学校
- A195 加賀田中学校
- A196 南花台中学校
- A197 美加の台中学校
- A198 三日市幼稚園

施設(敷地単位)カルテ

施設番号	A012	施設名称	文化会館(ラプリーホール)	用途地域	2住居
所在地	大阪府河内長野市西代町12-46				

施設維持管理費	H22	H23	H24
エネルギー費	25,865,966円	23,699,085円	25,048,346円
上下水道費	3,294,757円	2,801,803円	2,576,599円
修繕費	3,869,620円	88,171,463円	11,835,309円
合計	33,030,343円	114,672,351円	39,460,254円

施設利用情報	H22	H23	H24
利用者数	214,253人	203,570人	221,255人

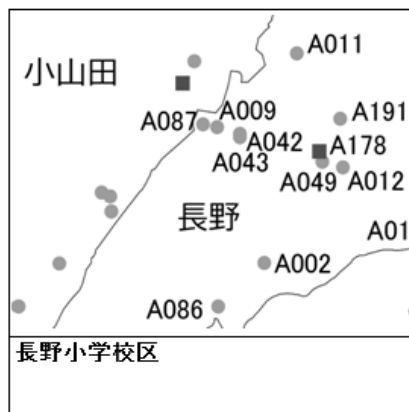


施設12条点検(建物)

実施日	2013/11/25	
指摘の概要	既存不適格	要是正の指摘あり
指摘の内容	防火シャッターに危険防止装置がない 昇降路の堅穴区画の防火設備に遮煙性能がない 2(11)タイル浮き、ひび割れ多数あり:H27.12改善予定	
改善予定有無	未定	

施設12条点検(設備)

実施日	2013/11/1	
指摘の概要	既存不適格なし	要是正の指摘なし
指摘の内容	-	
改善予定有無	不要	



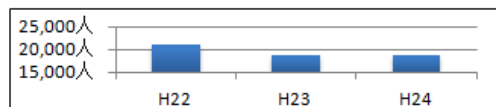
棟名称	建築年	延床面積	階数			構造	耐震性能			
			地上	地下	塔屋		旧耐	診断	必要	改修
文化会館(ラプリーホール)	H04	11037.2㎡	4	1		SRC				

施設(敷地単位)カルテ

施設番号	A024	施設名称	川上公民館	用途地域	調区
		所在地	大阪府河内長野市寺元501		

施設維持管理費	H22	H23	H24
エネルギー費	878,877円	886,871円	905,931円
上下水道費	25,962円	19,615円	21,025円
修繕費	27,720円	116,390円	26,880円
合計	932,559円	1,022,876円	953,836円

施設利用情報	H22	H23	H24
利用者数	21,226人	18,667人	18,752人

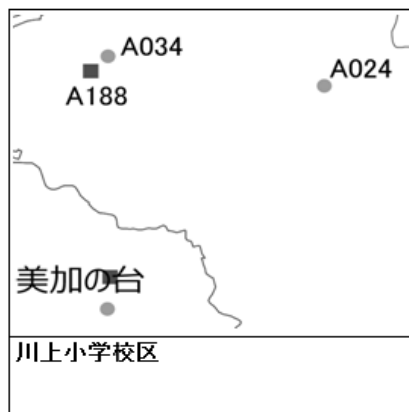


施設12条点検(建物)

実施日	—
指摘の概要	—
指摘の内容	—
改善予定有無	—

施設12条点検(設備)

実施日	—
指摘の概要	—
指摘の内容	—
改善予定有無	—



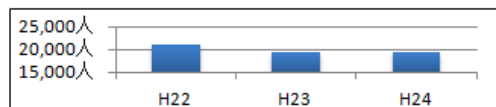
棟名称	建築年	延床面積	階数			構造	耐震性能			
			地上	地下	塔屋		旧耐	診断	必要	改修
川上公民館	S52	434.6㎡	2	0		RC	○	H8	要	H10

施設(敷地単位)カルテ

施設番号	A025	施設名称	加賀田公民館	所在地	大阪府河内長野市加賀田617-4	用途地域	1中高
------	------	------	--------	-----	------------------	------	-----

施設維持管理費	H22	H23	H24
エネルギー費	705,615円	720,073円	688,519円
上下水道費	41,578円	41,860円	34,698円
修繕費	200,750円	67,941円	354,900円
合計	947,943円	829,874円	1,078,117円

施設利用情報	H22	H23	H24
利用者数	21,051人	19,608人	19,499人

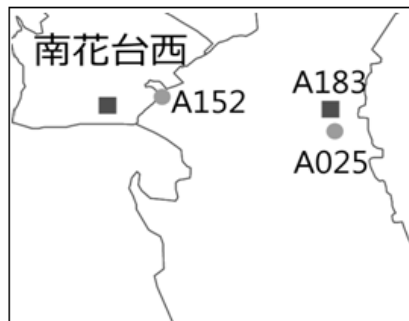


施設12条点検(建物)

実施日	—
指摘の概要	—
指摘の内容	—
改善予定有無	—

施設12条点検(設備)

実施日	—
指摘の概要	—
指摘の内容	—
改善予定有無	—



加賀田小学校区

棟名称	建築年	延床面積	階数			構造	耐震性能			改修
			地上	地下	塔屋		旧耐	診断	必要	
加賀田公民館	S53	402.7㎡	2	0		RC	○	H8	不要	

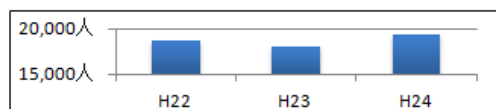
施設(敷地単位)カルテ

施設番号	A026	施設名称	高向公民館	用途地域	調区
所在地	大阪府河内長野市高向515-3				

施設維持管理費	H22	H23	H24
エネルギー費	742,261円	712,938円	706,408円
上下水道費	26,649円	32,691円	28,973円
修繕費	101,146円	65,910円	239,610円
合計	870,056円	811,539円	974,991円

施設利用情報

利用者数	H22	H23	H24
	18,760人	18,026人	19,372人

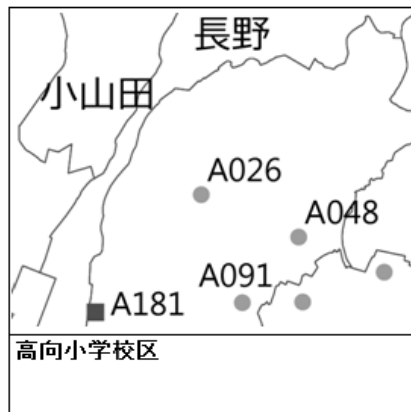


施設12条点検(建物)

実施日	-
指摘の概要	-
指摘の内容	-
改善予定有無	-

施設12条点検(設備)

実施日	-
指摘の概要	-
指摘の内容	-
改善予定有無	-



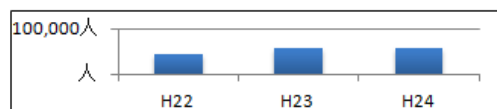
棟名称	建築年	延床面積	階数			構造	耐震性能			
			地上	地下	塔屋		旧耐	診断	必要	改修
高向公民館	S54	400.3㎡	2	0		RC	○	H8	要	H12

施設(敷地単位)カルテ

施設番号	A027	施設名称	千代田公民館	用途地域	2住居
所在地	大阪府河内長野市木戸西町1-2-9				

施設維持管理費	H22	H23	H24
エネルギー費	1,826,341円	1,736,117円	1,703,471円
上下水道費	148,051円	150,674円	209,364円
修繕費	118,965円	77,010円	72,450円
合計	2,093,357円	1,963,801円	1,985,285円

施設利用情報	H22	H23	H24
利用者数	44,557人	58,121人	57,305人



施設12条点検(建物)	
実施日	-
指摘の概要	-
指摘の内容	-
改善予定有無	-

施設12条点検(設備)	
実施日	-
指摘の概要	-
指摘の内容	-
改善予定有無	-



棟名称	建築年	延床面積	階数			構造	耐震性能			
			地上	地下	塔屋		旧耐	診断	必要	改修
千代田公民館	S58	1240.5m ²	2	0		S	○	H8	要	H18

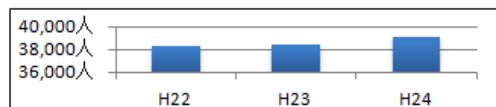
施設(敷地単位)カルテ

施設番号	A028	施設名称	三日市公民館	用途地域	2住居
所在地	大阪府河内長野市三日市町288-1				

施設維持管理費	H22	H23	H24
エネルギー費	1,406,041円	1,217,307円	1,315,080円
上下水道費	113,396円	119,501円	125,429円
修繕費	30,975円	79,940円	-
合計	1,550,412円	1,416,748円	1,440,509円

施設利用情報

利用者数	H22	H23	H24
	38,269人	38,415人	39,128人

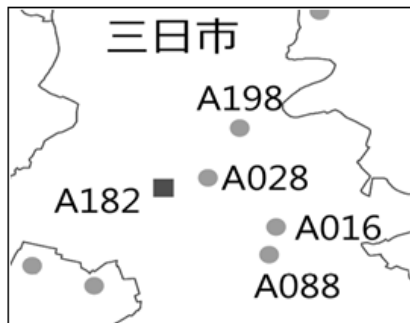


施設12条点検(建物)

実施日	-
指摘の概要	-
指摘の内容	-
改善予定有無	-

施設12条点検(設備)

実施日	-
指摘の概要	-
指摘の内容	-
改善予定有無	-



三日市小学校区

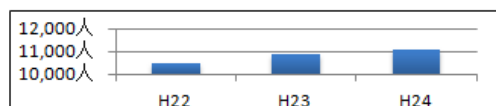
棟名称	建築年	延床面積	階数			構造	耐震性能			
			地上	地下	塔屋		旧耐	診断	必要	改修
三日市公民館	S58	853.2㎡	2	0		RC				

施設(敷地単位)カルテ

施設番号	A029	施設名称	天見公民館	用途地域	調区
所在地	大阪府河内長野市岩瀬1244				

施設維持管理費	H22	H23	H24
エネルギー費	648,329円	644,220円	641,796円
上下水道費	82,044円	18,204円	21,380円
修繕費	205,800円	55,590円	45,150円
合計	936,173円	718,014円	708,326円

施設利用情報	H22	H23	H24
利用者数	10,452人	10,910人	11,068人



施設12条点検(建物)

実施日	—
指摘の概要	—
指摘の内容	—
改善予定有無	—

施設12条点検(設備)

実施日	—
指摘の概要	—
指摘の内容	—
改善予定有無	—



天見小学校区

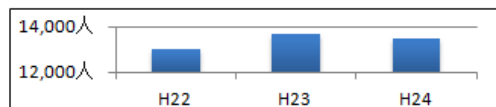
棟名称	建築年	延床面積	階数			構造	耐震性能			改修
			地上	地下	塔屋		旧耐	診断	必要	
天見公民館	S59	393.6㎡	2	0		RC				

施設(敷地単位)カルテ

施設番号	A030	施設名称	天野公民館	用途地域	調区
所在地	大阪府河内長野市天野町1520-5				

施設維持管理費	H22	H23	H24
エネルギー費	729,707円	739,262円	730,743円
上下水道費	30,111円	27,559円	27,472円
修繕費	66,150円	151,760円	210,050円
合計	825,968円	918,581円	968,265円

施設利用情報	H22	H23	H24
利用者数	13,053人	13,729人	13,469人

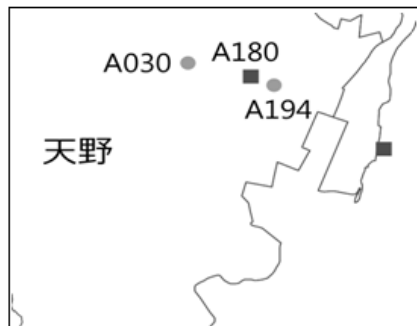


施設12条点検(建物)

実施日	—
指摘の概要	—
指摘の内容	—
改善予定有無	—

施設12条点検(設備)

実施日	—
指摘の概要	—
指摘の内容	—
改善予定有無	—



棟名称	建築年	延床面積	階数			構造	耐震性能			改修
			地上	地下	塔屋		旧耐	診断	必要	
天野公民館	S60	418.7㎡	2	0		RC				

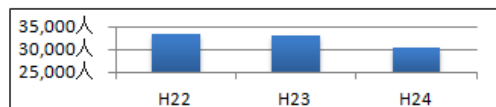
施設(敷地単位)カルテ

施設番号	A031	施設名称	南花台公民館	用途地域	1低専
所在地	大阪府河内長野市南花台8-4-1				

施設維持管理費	H22	H23	H24
エネルギー費	932,165円	926,487円	919,169円
上下水道費	27,245円	40,214円	51,755円
修繕費	521,850円	52,080円	298,200円
合計	1,481,260円	1,018,781円	1,269,124円

施設利用情報

利用者数	H22	H23	H24
	33,586人	33,281人	30,480人

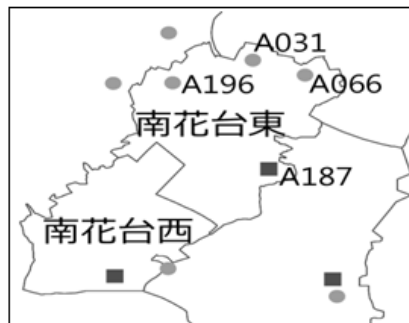


施設12条点検(建物)

実施日	-
指摘の概要	-
指摘の内容	-
改善予定有無	-

施設12条点検(設備)

実施日	-
指摘の概要	-
指摘の内容	-
改善予定有無	-



南花台小学校区
(旧南花台東小学校区)

棟名称	建築年	延床面積	階数			構造	耐震性能			
			地上	地下	塔屋		旧耐	診断	必要	改修
南花台公民館	S63	458.5㎡	2	0		RC				