

河内長野市施設白書

河内長野市

総務部 資産活用課

平成 26 年 6 月

河内長野市施設白書 目次

第1章 施設白書とその活用について	1
1. 公共建築物の維持保全・有効活用するための施設白書の作成	1
2. 施設白書の全体構成	1
第2章 保有施設全体の現状把握	2
1. 全国自治体における保有施設の現状	2
2. 河内長野市における保有施設の現状と将来推計	3
(1) 基準値による比較	3
(2) 地図表示による人口1人あたりの総延床面積とその将来推計	4
第3章 対象施設の個別情報	8
1. 対象施設の用途分類指標	8
2. 対象施設の用途分類別一覧	10
3. 対象施設の河内長野市における割合と構成比	12
4. 対象施設の用途分類別個別情報	13
(1) 用途分類「所管」：公用（評価対象1施設/16,908 m ² ）	13
(2) 用途分類「所管」：教育文化（評価対象39施設/173,745 m ² ）	15
(3) 用途分類「所管」：福祉厚生（評価対象14施設/20,750 m ² ）	56
(4) 用途分類「所管」：建設交通（評価対象5施設/16,152 m ² ）	71
(5) 用途分類「所管」：警察消防（評価対象3施設/4,757 m ² ）	77
(6) 用途分類「所管」：その他庁舎（7施設/19,060 m ² ）	81
(7) 用途分類「所管」：公営企業	89
第4章 まとめ	90

第1章 施設白書とその活用について

1. 公共建築物を維持保全・有効活用するための施設白書の作成

河内長野市は、昭和40年代からの大規模団地開発により、人口増加や行政需要の拡大を背景に都市基盤整備を進めるとともに、多くの施設を建設してきました。しかし、今後は人口減少、少子高齢社会の中、これらの施設を現在の姿のままで維持することは非常に困難になるという問題意識から、「公共施設の維持保全・有効活用方針」を策定することとなりました。

本白書は、この方針策定の裏付けとなるバックデータを提供するとともに、今後、基本方針や基本計画を策定する際の基礎資料として位置付けています。本白書で扱う対象施設は、市役所、学校、公民館などの「公共建築物」で、当市が保有する公共建築物の実態把握を行い、次のステップに進むための材料づくりを行っております。

本白書の内容から問題抽出を行い、整備対象施設の抽出を行うことが目的です。

本白書を活用し、今後の次世代に合った保有施設の再構築への着実な一歩へと繋げていくために、次の段階へと進めていくことが重要であると考えています。

2. 施設白書の全体構成

施設白書の全体の流れは、図 1-1 の通りです。

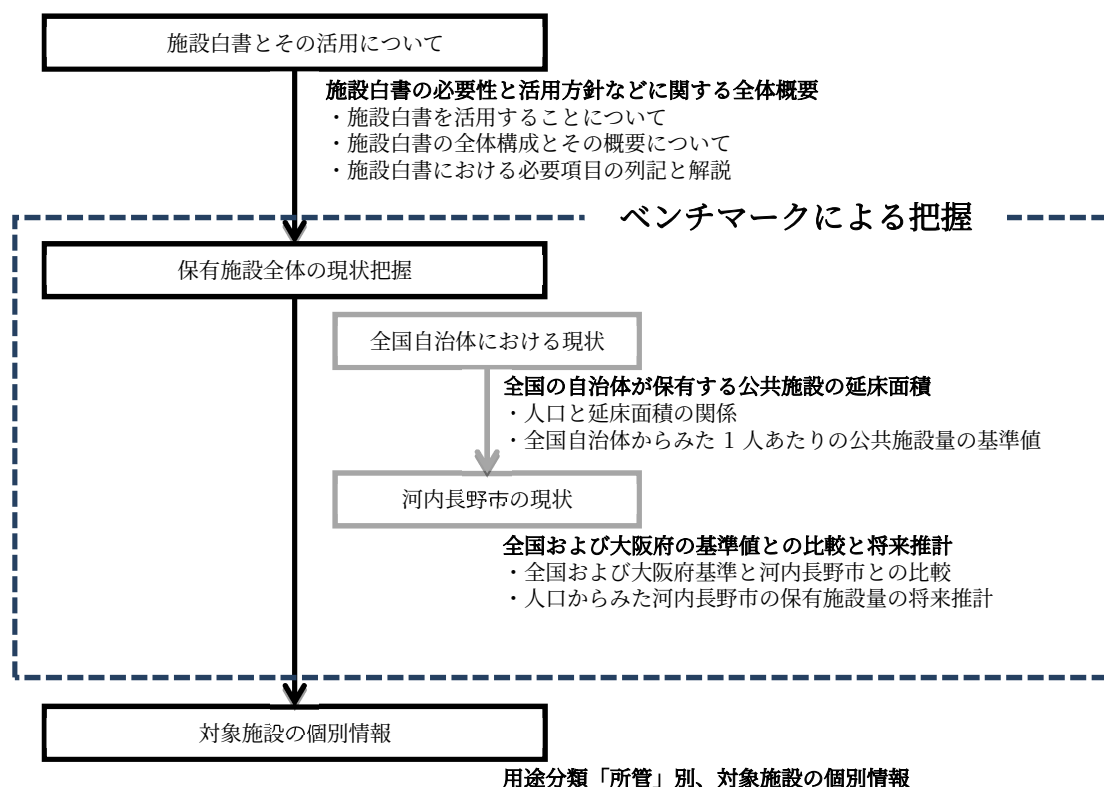


図 1-1 施設白書の全体構成

第2章 保有施設全体の現状把握

1. 全国自治体における保有施設の現状

全国の自治体の基本情報のうち、保有施設の総延床面積と人口について、その関係を示したのが図 2-1 です。ここから、市区町村では、保有施設の総延床面積と人口とは、ほぼ比例関係にあることがわかります。ただし、ここでは y 切片を 0 としています。

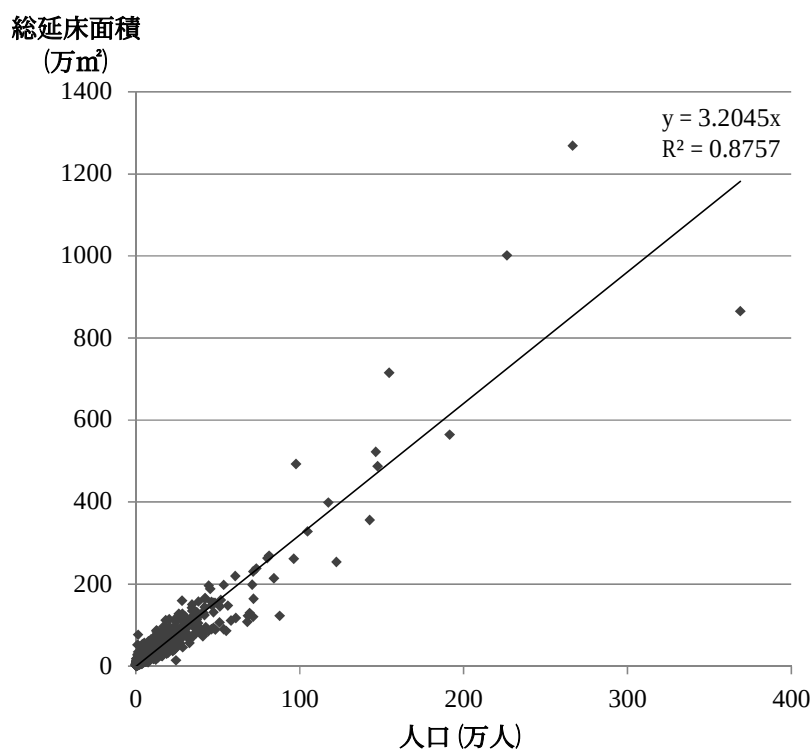


図 2-1 全国自治体における保有施設の総延床面積と人口の関係

ここから、人口 1 人あたりの公共施設の延床面積は、約 3.2 m²程度であると思われます。

2. 河内長野市における保有施設の現状と将来推計

(1) 基準値による比較

河内長野市における保有施設の総延床面積を、人口 1 人あたりでみると、およそ 2.3 m²となります。これは全国基準の約 3.2 m²を下回っているものの、どのような種類の公共施設であっても、全国基準以下であるとは限りません。

そこで、公共施設を「本庁舎」「消防施設その他」「小学校」「中学校」「公営住宅」「公園」「公共用財産その他」「普通財産」の 8 分類に区分し、それぞれについて全国基準、および大阪府基準と河内長野市の実態を図 2-2 に示しました。なお「公共用財産その他」には、高等学校・図書館・博物館・美術館・公民館・高齢者福祉施設・体育館・清掃施設が含まれ、「普通財産」には宅地等が含まれています。

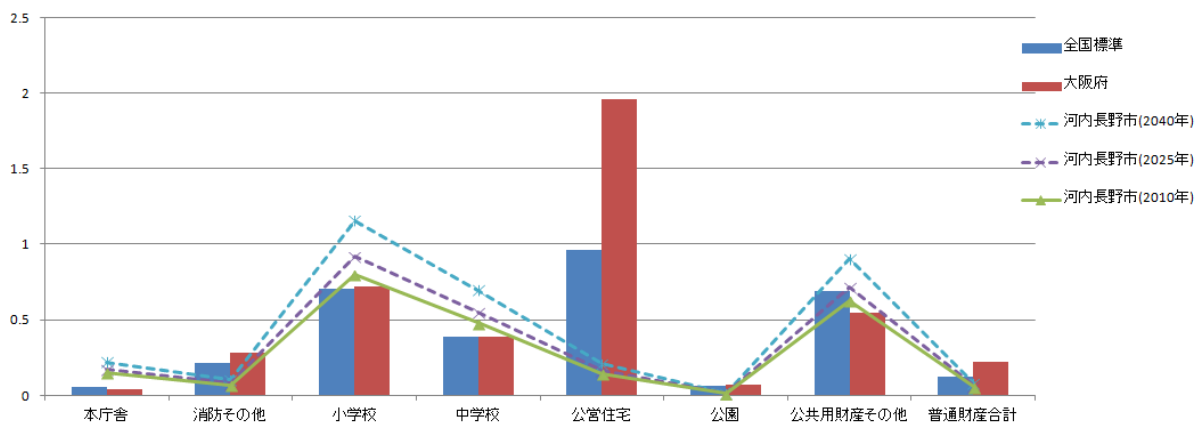


図 2-2 全国標準および大阪府内の自治体と河内長野市との比較
(人口 1 人あたりの延床面積による)

比較の結果、全国的にみても、大阪府における公営住宅の保有延床面積は 2 倍ほどありますが、この傾向は河内長野市にはなく、大阪府の基準のみならず、全国基準をも大きく下回っていることがわかります。

河内長野市において、基準を上回っているのは「本庁舎」と「小学校」、「中学校」です。しかし、これらは河内長野市の面積や人口分布にも由来するので、単純に多いと決定することはできませんが、人口分布や人口密度、また将来推計を含めて、学校区毎などの現状確認等は必要であるといえます。また、「公共用財産その他」も、大阪府の基準のみ上回っています。

(2) 地図表示による人口 1 人あたりの総延床面積とその将来推計

1 人あたりの総延床面積とその将来推計を図 2-3～図 2-6 に示します。

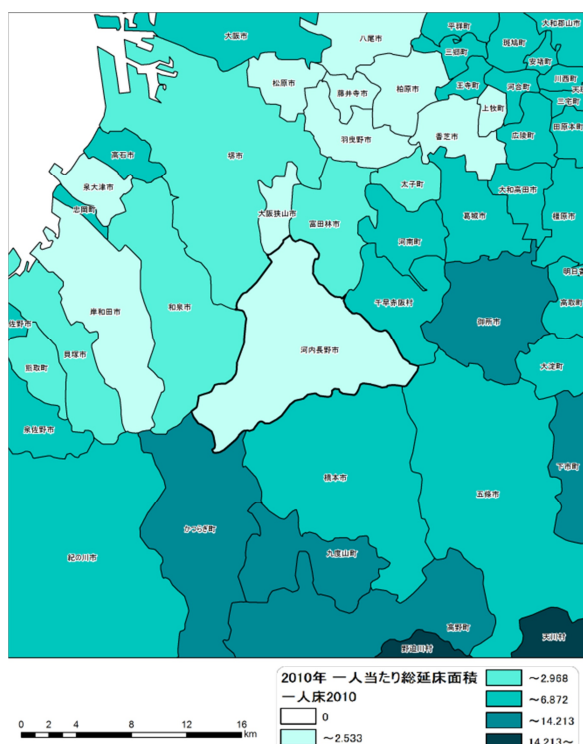


図 2-3 1 人あたりの総延床面積
(2010 年)

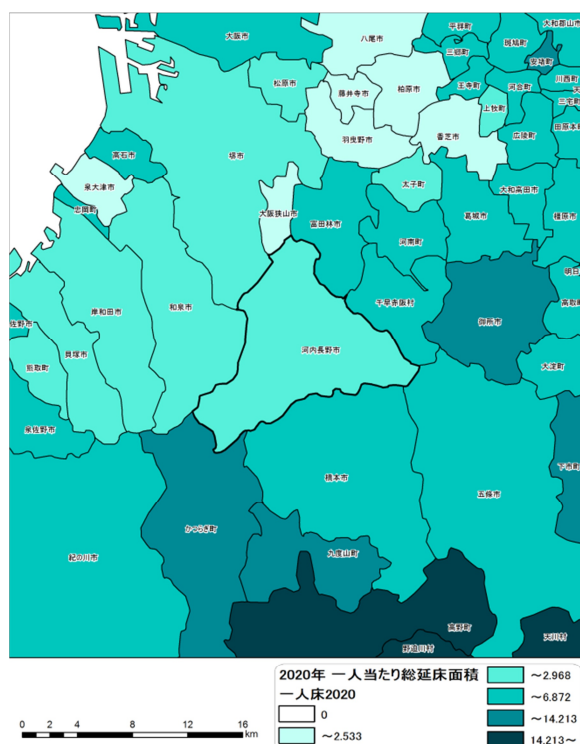


図 2-4 1 人あたりの総延床面積
(2020 年推計)

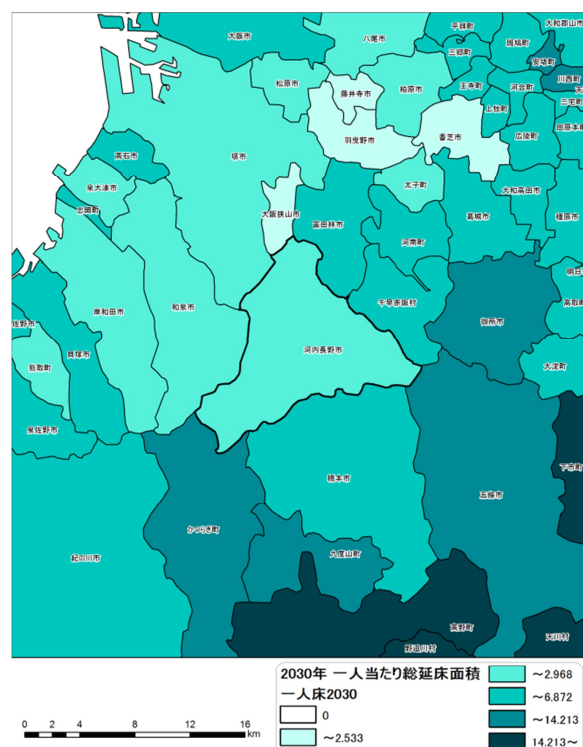


図 2-5 1 人あたりの総延床面積
(2030 年推計)

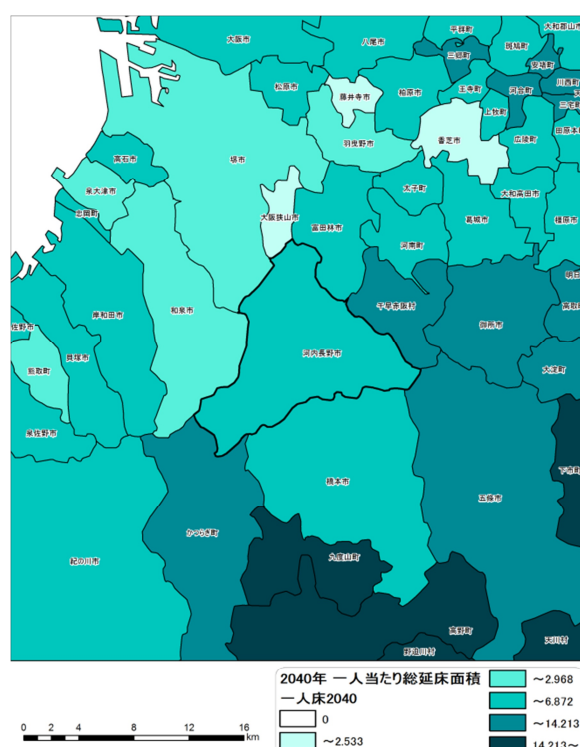


図 2-6 1 人あたりの総延床面積
(2040 年推計)

ただし、総延床面積は 2010 年の施設量のまま一定と仮定しています。また将来推計を行った人口は、国立社会保障・人口問題研究所「日本の将来推計人口」を用いています。

前述しているように、自治体によって事情が異なるため、単純比較することはできません。ここでは河内長野市は、現在の公共施設の保有状況からみても、将来的に市民 1 人あたりの延床面積は増加していくことがわかります。これは市民の負担の増加を意味しており、現状の延床面積量を維持することは難しいといえます。

さらに、2010 年の地図について、公共施設を「本庁舎」「消防施設その他」「小学校」「中学校」「公営住宅」「公園」「公共用財産その他」「普通財産」の 8 分類に区分した場合の図を図 2-7～図 2-14 に示します。

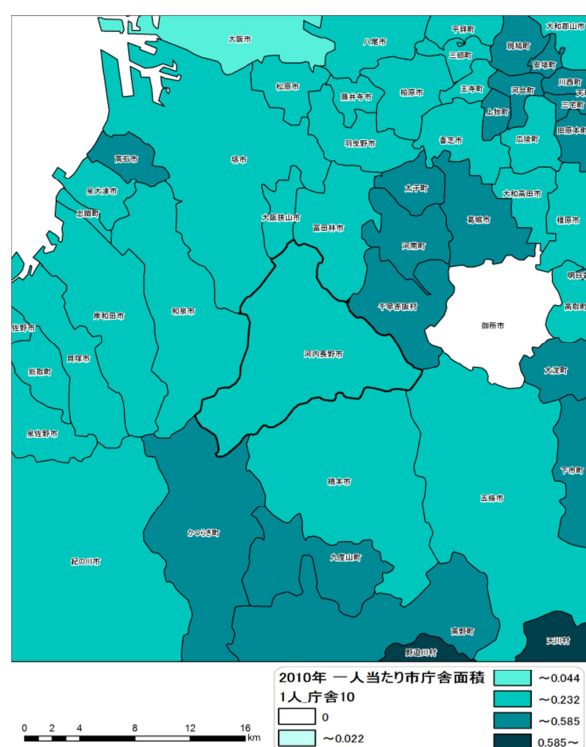


図 2-7 本庁舎の延床面積
(1 人あたり・2010 年)

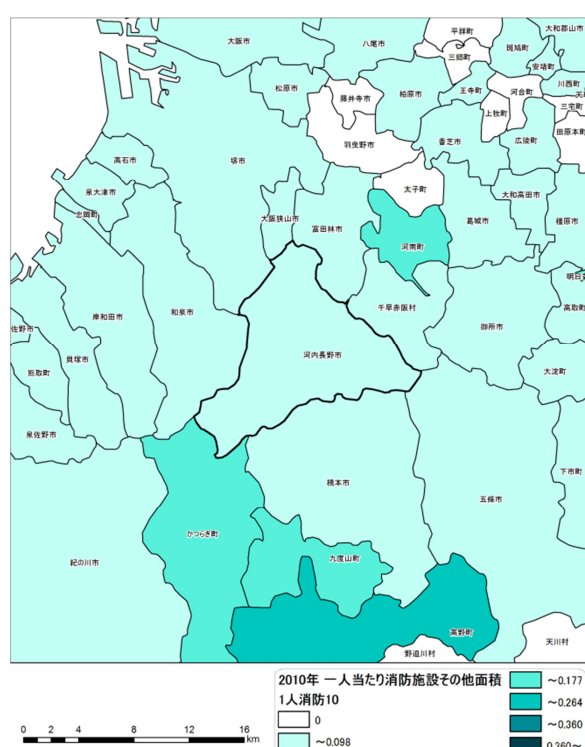


図 2-8 消防施設その他の延床面積
(1 人あたり・2010 年)

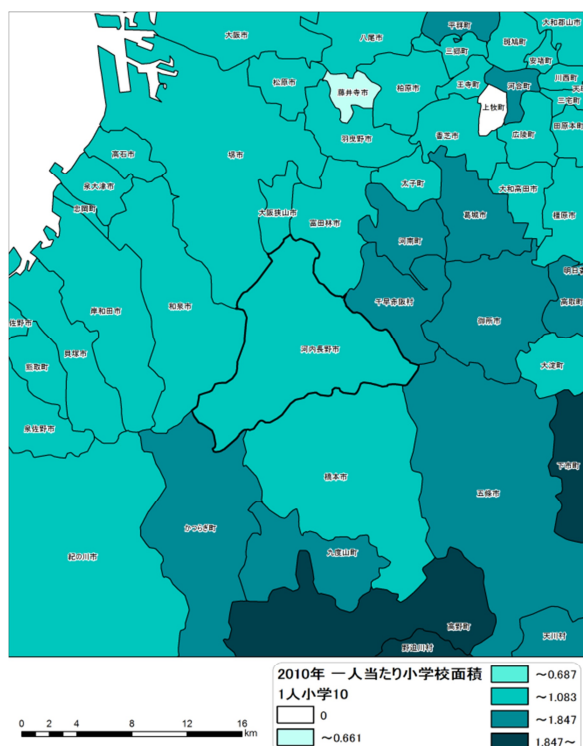


図 2-9 小学校の延床面積
(1人あたり・2010年)

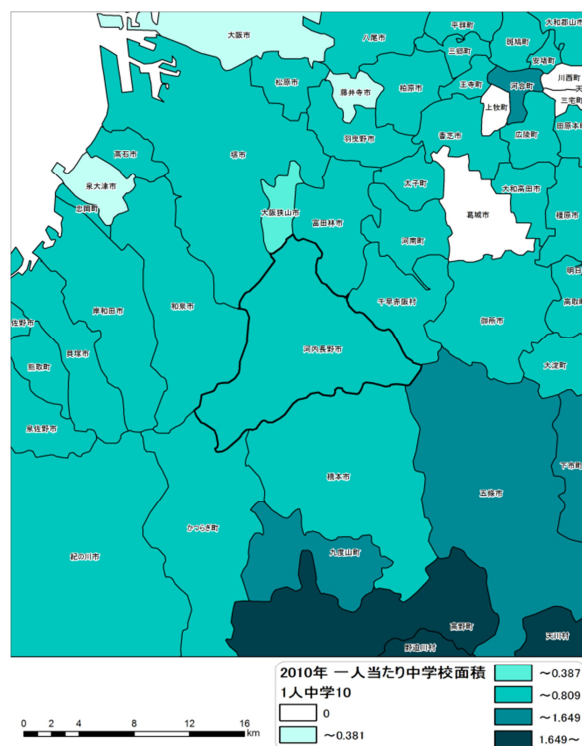


図 2-10 中学校の延床面積
(1人あたり・2010年)

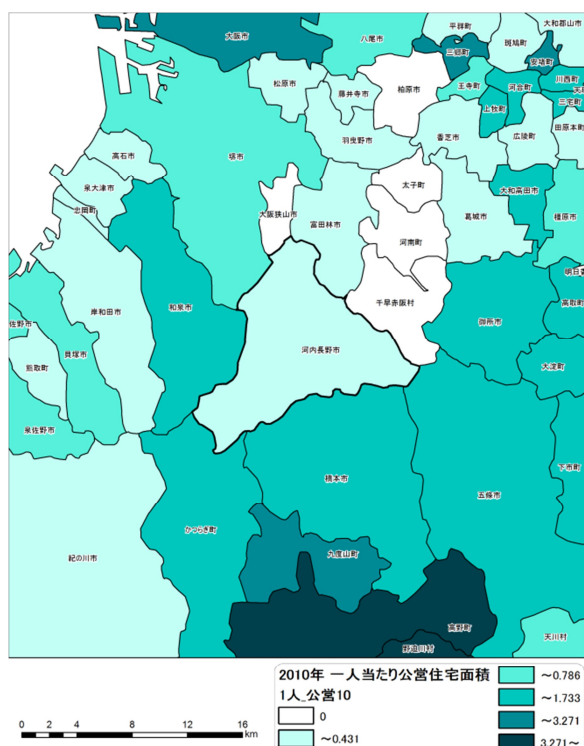


図 2-11 公営住宅の延床面積
(1人あたり・2010年)

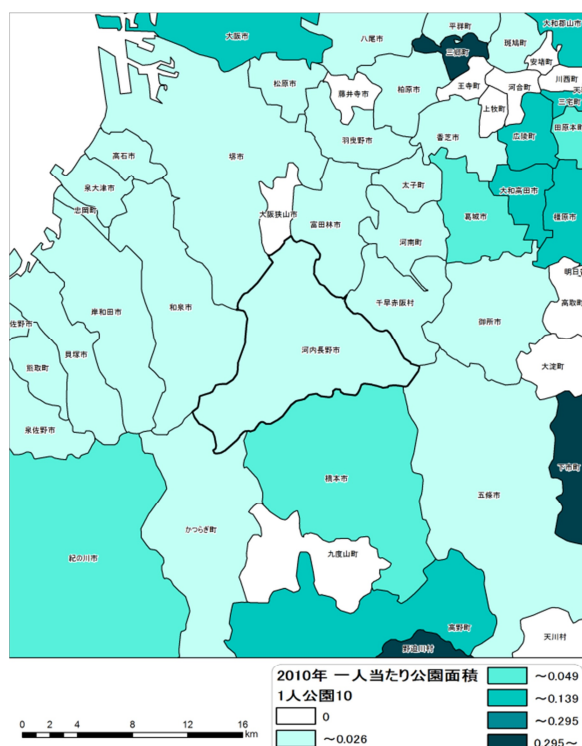


図 2-12 公園の延床面積
(1人あたり・2010年)

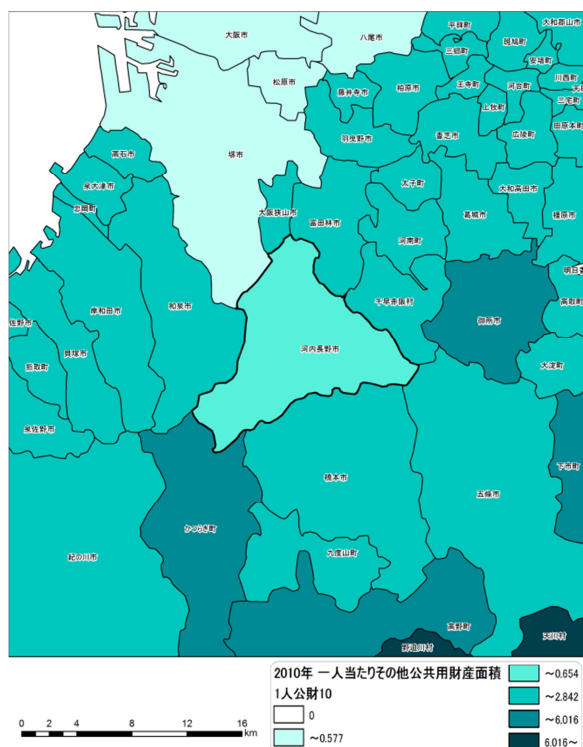


図 2-13 公共用財産その他の
延床面積
(1人あたり・2010年)

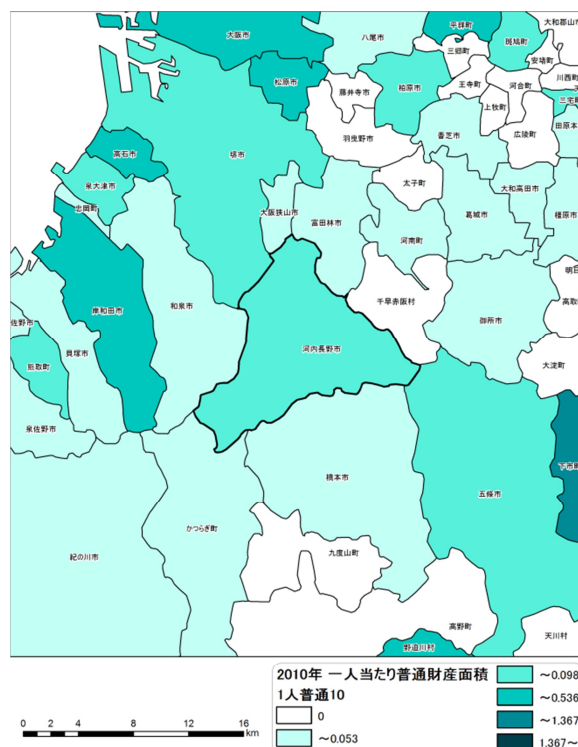


図 2-14 普通財産の延床面積
(1人あたり・2010年)

周辺自治体の1人あたりの延床面積からみても、本庁舎と小学校、中学校の延床面積はやや大きいことがわかります。ですが、いずれも前述したように、現状確認の必要があるにすぎません。また、施設毎に経年も違うため、このような施設情報も含んで、さらに人口や財政状況など、自治体の状況も含めた判断をする必要がありますが、そのようなさまざまな情報と組み合わせるための参考資料のひとつとすることができます。

第3章 対象施設の個別情報

1. 対象施設の用途分類指標

用途分類は、「所管」および「利用」の2視点から行っています。「所管」は、施設の運用・管理に不可欠な費用の捻出を焦点とし、国の省庁の所管に着目し、表3-1のように設定しています。ただし、「公用」については、施設を保有する自治体が直接管理するため、別途分類項目としています。

用途の分類項目の2つめは「利用」による分類です。施設の利用状況を焦点とし、人の活動に着目して、これに伴う設備の程度に基づいた用途分類を行い、これを表3-2のように設定しています。

用途分類を2つ設定することで多面的な分析が可能となり、これらを組み合わせることにより、最大で7×7項目＝49項目の分析ができることになります。

表 3-1 用途分類「所管」

1) 公用(庁舎など公用財産に当たる建物)
• 都道府県庁舎、市区役所、町村役場、分庁舎 など
2) 教育文化(文部科学省が管理する建物)
• 学校建物、幼稚園、美術館、図書館、旧宅 など
3) 福利厚生(厚生労働省が管理する建物)
• 保育所、保育園、職業訓練校、高齢者建物、障がい者建物 など
4) 建設交通(国土交通省が管理する建物)
• 公営住宅、公営団地、駐輪場、防災倉庫 など
5) 警察消防(総務省、法務省が管理する建物)
• 警察署、交番、駐在所、消防署、機庫(消防団) など
6) その他省庁(上記以外の省庁が管理する建物)
• 公園、体育館、集会所 など
7) 公営企業(公営企業が利用している建物)
• 浄水場、処理場、井戸など

表 3-2 用途分類「利用」

1) 窓口サービス(主に個人で利用・サービスを受ける建物)
• 庁舎、出張所、図書館、美術館、旧宅 など
2) 活動(主に運動・集会などの活動に用いる建物)
• 集会所、青年館、公園、運動公園、体育館 など
3) 特定(利用者が特定されている建物)
• 校舎、教室棟、保育園、保育所、学童保育所、管理棟 など
4) 居住宿泊(住宅・宿泊に用いる建物)
• 公営住宅、公営団地、キャンプ施設 など
5) 設備衛生(設備や衛生機器等が主に占めている建物)
• 機械室、トイレ、ポンプ室、給食室棟、検査等施設、井 など
6) 倉庫通路等(主に倉庫・通路など上記以外の建物)
• 倉庫、機庫(消防団)、駐車場、防災倉庫 など
7) 未利用(基本的に利用されていない建物)
• 未利用

2. 対象施設の用途分類別一覧

対象施設を用途分類「所管」別に区分した一覧を、表 3-3 に示します。

表 3-3 対象施設の用途分類別一覧

施設コード	施設名	所在地	延床面積
公用（1 施設／16,908 ㎡）			
A011	市庁舎	原町 1-1-1	16908
教育文化（39 施設／173,745 ㎡）			
A012	文化会館（ラブラリーホール）	西代町 12-46	11037
A024	川上公民館	寺元 501	435
A025	加賀田公民館	加賀田 617-4	403
A026	高向公民館	高向 515-3	400
A027	千代田公民館	木戸西町 1-2-9	1241
A028	三日市公民館	三日市町 288-1	853
A029	天見公民館	岩瀬 1244	394
A030	天野公民館	天野町 1520-5	419
A031	南花台公民館	南花台 8-4-1	458
A042	図書館（キックス）	昭栄町 7-1	7636
A045	滝畑ふるさと文化財の森センター（資料館）	滝畑 483-3	311
A048	ふるさと歴史学習館	高向 2230-5	737
A049	武道館	西代町 904-1	492
A050	市民総合体育館	大師町 25-1	4699
A051	赤峰市民広場	小山田町 379-1	1220
A054	滝畑ふるさと文化財の森センター（研修宿泊施設）	滝畑 483-3	2074
A056	寺ヶ池公園プール	千代田台町 19-1	340
A164	学校給食センター	小山田町 379-3	2670
A177	千代田小学校	木戸町 649	8407
A178	長野小学校	西代町 14-1	8403
A179	小山田小学校	小山田町 590-1	6964
A180	天野小学校	下里町 365	5623
A181	高向小学校	高向 86	4947
A182	三日市小学校	上田町 380	6944
A183	加賀田小学校	加賀田 568-1	6485
A184	天見小学校	天見 2370-1	2856
A185	楠小学校	楠町東 1011	7032
A186	石仏小学校	石仏 662	6234
A187	南花台小学校	南花台 2-11-1	6253
A188	川上小学校	清見台 4-18-1	6108
A189	美加の台小学校	美加の台 3-25-1	6688
A191	長野中学校	本多町 3-1	8828
A192	東中学校	日東町 26-1	7871
A193	千代田中学校	市町 1367-1	8306
A194	西中学校	下里町 257-3	7013
A195	加賀田中学校	石仏 570	7898
A196	南花台中学校	南花台 6-6-1	6919
A197	美加の台中学校	美加の台 7-2-1	7145
A198	三日市幼稚園	上田町 200-1	1002
福利厚生（14 施設／20,750 ㎡）			
A001	千代田台保育所	千代田台町 1-1	1520
A002	児童療育支援プラザ	栄町 25-37	516
A003	福祉センター（錦溪苑）	大師町 26-1	2056
A004	障がい者福祉センター（あかみね）	小山田町 379-16	1542
A005	障がい者福祉センター（あかみね分館）	小山田町 379-1	471
A009	市民公益活動支援センター（るーぷらざ）	昭栄町 8-12	306
A014	河内長野駅前市民センター	長野町 5-1-303	628
A016	フォレスト三日市	三日市町 32-1	2715
A062	休日急病診療所	菊水町 2-13	597
A063	保健センター	菊水町 2-13	885
A094	滝畑レイクパーク	滝畑 2294-1	394
A096	河内長野荘	末広町 3-25	3423
A150	市営斎場※	天野町 1304-3	—
A152	衛生処理場	高向 2092	4417

施設コード	施設名	所在地	延床面積
A259	子ども子育て総合センター「あいっく」	本町 24-1	1280
建設交通（5 施設／16,152 ㎡）			
A061	寺ヶ池公園管理事務所	小山田町 674-5	525
A085	市営桜ヶ丘住宅	木戸東町 5-30	2289
A086	市営栄町住宅	栄町 30	3803
A087	市営昭栄住宅	昭栄町 11-1	3124
A088	市営三日市西住宅	三日市町 146	6411
警察消防（3 施設／4,757 ㎡）			
A064	消防署本署※	本町 4-8	911
A065	消防署北出張所	木戸 1 丁目 23-5	330
A066	消防署南出張所	南花台 8-4-3	514
A260	消防防災拠点施設	小山田町 1663-3	3913
その他庁舎（7 施設／17,792 ㎡）			
A032	滝畑コミュニティセンター	滝畑 541	584
A033	小山田コミュニティセンター・地域福祉センター （あやたホール）	小山田町 1824-4	1465
A034	清見台コミュニティセンター・地域福祉センター （くすのかホール）	清見台 4-18-2	870
A035	日野コミュニティセンター （みのでホール）	日野 980	995
A043	市民交流センター（キックス）	昭栄町 7-1	7489
A091	林業総合センター（木根館）	高向 1818-1	537
A190	旧南花台西小学校	南花台 4-24-1	5852
解体予定である市営斎場※、消防署本署※は評価外としています。			

3. 対象施設の河内長野市における割合と構成比

河内長野市における対象施設と対象外施設の割合と、用途分類「所管」別の構成比は、図 3-1 のようになります。対象施設は河内長野市が保有する公共施設の約 88% を占めていることがわかります。また、対象施設の構成比ですが、小学校・中学校・公民館のような用途分類「教育文化」に相当する施設の延床面積が、対象施設のおよそ 6 割となっていることなどがわかります。

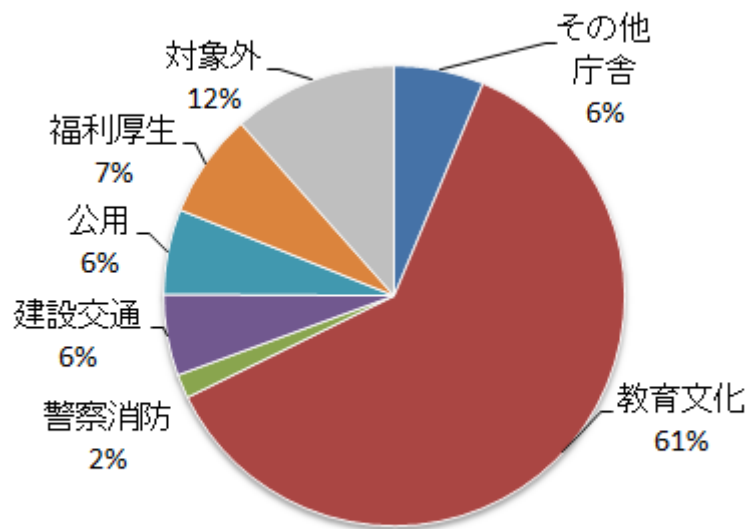


図 3-1 対象施設と対象外施設の割合、および構成比（延床面積による）

4. 対象施設の用途分類別個別情報

対象施設の施設毎（敷地単位）の情報から、施設（敷地単位）カルテを作成しています。以降の（１）から（７）には、用途分類「所管」毎に施設（敷地単位）カルテを掲載しています。

（１）用途分類「所管」：公用（評価対象１施設/16,908 m²）

〔公用〕に分類される施設は、以下の１施設です。

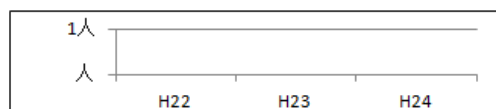
- A011 市庁舎

施設(敷地単位)カルテ

施設番号	A011	施設名称	市庁舎	所在地	大阪府河内長野市原町1-1-1	用途地域	2住居
------	------	------	-----	-----	-----------------	------	-----

施設維持管理費	H22	H23	H24
エネルギー費	33,916,217円	32,093,366円	34,993,315円
上下水道費	8,931,907円	5,176,561円	6,154,295円
修繕費	8,177,484円	2,892,475円	7,726,819円
合計	51,025,608円	40,162,402円	48,874,429円

施設利用情報	H22	H23	H24
利用者数	-	-	-

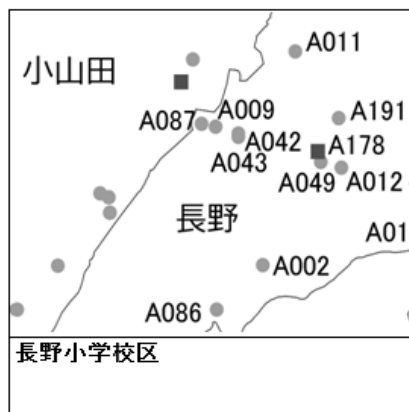


施設12条点検(建物)

実施日	H25年度
指摘の概要	既存不適格 要是正の指摘あり
指摘の内容	4(1)壁穴区画の防火設備に遮煙性能がない 4(28)防火シャッターに危険防止装置が付いていない 2(9)鉄骨プレートの爆裂、錆がある 2(11)外壁タイル貼りの浮き、クラックがみられる 3(1)シート防水が浮いている亀裂がある 他
改善予定有無	未定

施設12条点検(設備)

実施日	H25年度
指摘の概要	既存不適格なし 要是正の指摘あり
指摘の内容	-1(17)排煙口の開放は正常だが、閉鎖が連動しない
改善予定有無	予定あり



棟名称	建築年	延床面積	階数		塔屋	構造	耐震性能			
			地上	地下			旧耐	診断	必要	改修
市庁舎本館	S63	15341.3㎡	8	2		SRC				
市庁舎別館	S63	1097.9㎡	2	0		S				
市庁舎食堂棟	S63	209.6㎡	1	0		SRC				
市庁舎浄化槽棟	S63	39.9㎡	1	2		RC				
市庁舎駐輪場	S63	60.0㎡	1	0		S				
市庁舎バス駐車場	H04	159.3㎡	1	0		S				

(2) 用途分類「所管」：教育文化（評価対象 39 施設/173,745 m²）

「教育文化」に分類される施設は、以下の 39 施設です。なお、キックスについては「図書館（キックス）」と「市民交流センター（キックス）」に分けて用途分類を行っています。

- A012 文化会館（ラブリーホール）
- A024 川上公民館
- A025 加賀田公民館
- A026 高向公民館
- A027 千代田公民館
- A028 三日市公民館
- A029 天見公民館
- A030 天野公民館
- A031 南花台公民館
- A042 図書館（キックス）
- A045 滝畑ふるさと文化財の森センター（資料館）
- A048 ふるさと歴史学習館
- A049 武道館
- A050 市民総合体育館
- A051 赤峰市民広場
- A054 滝畑ふるさと文化財の森センター（研修宿泊施設）
- A056 寺ヶ池公園プール
- A164 学校給食センター
- A177 千代田小学校
- A178 長野小学校
- A179 小山田小学校
- A180 天野小学校
- A181 高向小学校
- A182 三日市小学校
- A183 加賀田小学校
- A184 天見小学校
- A185 楠小学校
- A186 石仏小学校
- A187 南花台小学校
- A188 川上小学校
- A189 美加の台小学校
- A191 長野中学校
- A192 東中学校

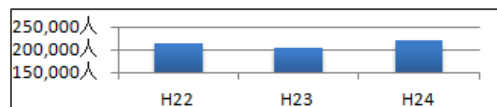
- A193 千代田中学校
- A194 西中学校
- A195 加賀田中学校
- A196 南花台中学校
- A197 美加の台中学校
- A198 三日市幼稚園

施設(敷地単位)カルテ

施設番号	A012	施設名称	文化会館(ラプリーホール)	用途地域	2住居
所在地	大阪府河内長野市西代町12-46				

施設維持管理費	H22	H23	H24
エネルギー費	25,865,966円	23,699,085円	25,048,346円
上下水道費	3,294,757円	2,801,803円	2,576,599円
修繕費	3,869,620円	88,171,463円	11,835,309円
合計	33,030,343円	114,672,351円	39,460,254円

施設利用情報	H22	H23	H24
利用者数	214,253人	203,570人	221,255人

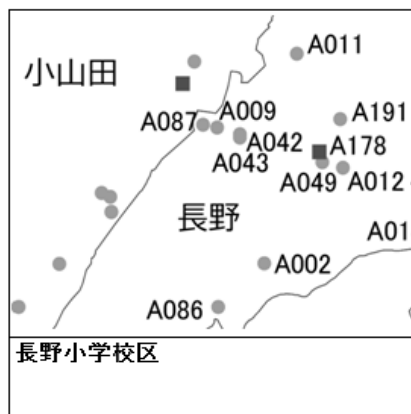


施設12条点検(建物)

実施日	2013/11/25	
指摘の概要	既存不適格	要是正の指摘あり
指摘の内容	防火シャッターに危険防止装置がない 昇降路の竪穴区画の防火設備に遮煙性能がない 2(11)タイル浮き、ひび割れ多数あり:H27.12改善予定	
改善予定有無	未定	

施設12条点検(設備)

実施日	2013/11/1	
指摘の概要	既存不適格なし	要是正の指摘なし
指摘の内容	-	
改善予定有無	不要	



棟名称	建築年	延床面積	階数			構造	耐震性能			
			地上	地下	塔屋		旧耐	診断	必要	改修
文化会館(ラプリーホール)	H04	11037.2㎡	4	1		SRC				

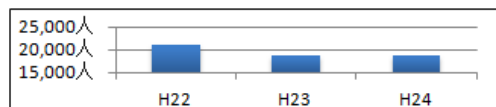
施設(敷地単位)カルテ

施設番号	A024	施設名称	川上公民館	用途地域	調区
所在地	大阪府河内長野市寺元501				

施設維持管理費	H22	H23	H24
エネルギー費	878,877円	886,871円	905,931円
上下水道費	25,962円	19,615円	21,025円
修繕費	27,720円	116,390円	26,880円
合計	932,559円	1,022,876円	953,836円

施設利用情報

利用者数	H22	H23	H24
	21,226人	18,667人	18,752人

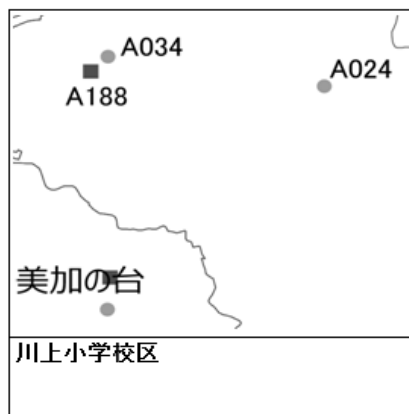


施設12条点検(建物)

実施日	—
指摘の概要	—
指摘の内容	—
改善予定有無	—

施設12条点検(設備)

実施日	—
指摘の概要	—
指摘の内容	—
改善予定有無	—



棟名称	建築年	延床面積	階数			構造	耐震性能			
			地上	地下	塔屋		旧耐	診断	必要	改修
川上公民館	S52	434.6㎡	2	0		RC	○	H8	要	H10

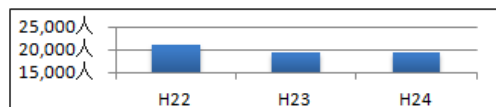
施設(敷地単位)カルテ

施設番号	A025	施設名称	加賀田公民館	用途地域	1中高
所在地	大阪府河内長野市加賀田617-4				

施設維持管理費	H22	H23	H24
エネルギー費	705,615円	720,073円	688,519円
上下水道費	41,578円	41,860円	34,698円
修繕費	200,750円	67,941円	354,900円
合計	947,943円	829,874円	1,078,117円

施設利用情報

利用者数	H22	H23	H24
	21,051人	19,608人	19,499人

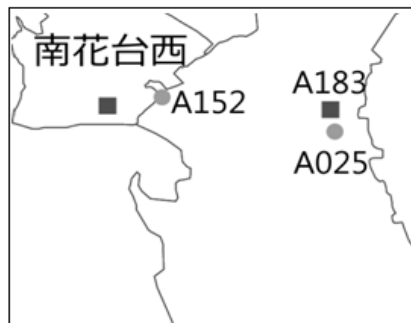


施設12条点検(建物)

実施日	—
指摘の概要	—
指摘の内容	—
改善予定有無	—

施設12条点検(設備)

実施日	—
指摘の概要	—
指摘の内容	—
改善予定有無	—



加賀田小学校区

棟名称	建築年	延床面積	階数			構造	耐震性能			改修
			地上	地下	塔屋		旧耐	診断	必要	
加賀田公民館	S53	402.7㎡	2	0		RC	○	H8	不要	

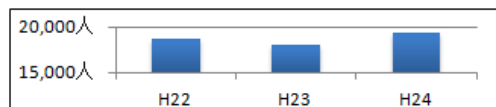
施設(敷地単位)カルテ

施設番号	A026	施設名称	高向公民館	用途地域	調区
所在地	大阪府河内長野市高向515-3				

施設維持管理費	H22	H23	H24
エネルギー費	742,261円	712,938円	706,408円
上下水道費	26,649円	32,691円	28,973円
修繕費	101,146円	65,910円	239,610円
合計	870,056円	811,539円	974,991円

施設利用情報

利用者数	H22	H23	H24
	18,760人	18,026人	19,372人

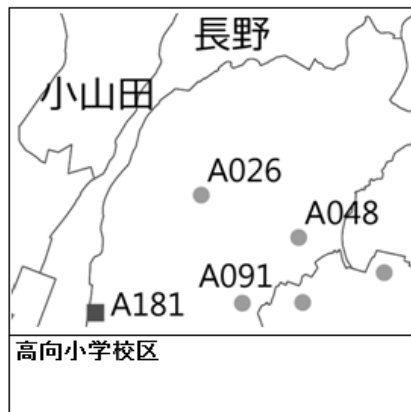


施設12条点検(建物)

実施日	—
指摘の概要	—
指摘の内容	—
改善予定有無	—

施設12条点検(設備)

実施日	—
指摘の概要	—
指摘の内容	—
改善予定有無	—



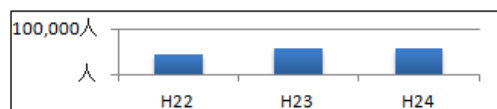
棟名称	建築年	延床面積	階数			構造	耐震性能			改修
			地上	地下	塔屋		旧耐	診断	必要	
高向公民館	S54	400.3㎡	2	0		RC	○	H8	要	H12

施設(敷地単位)カルテ

施設番号	A027	施設名称	千代田公民館	用途地域	2住居
所在地	大阪府河内長野市木戸西町1-2-9				

施設維持管理費	H22	H23	H24
エネルギー費	1,826,341円	1,736,117円	1,703,471円
上下水道費	148,051円	150,674円	209,364円
修繕費	118,965円	77,010円	72,450円
合計	2,093,357円	1,963,801円	1,985,285円

施設利用情報	H22	H23	H24
利用者数	44,557人	58,121人	57,305人



施設12条点検(建物)	
実施日	-
指摘の概要	-
指摘の内容	-
改善予定有無	-

施設12条点検(設備)	
実施日	-
指摘の概要	-
指摘の内容	-
改善予定有無	-



棟名称	建築年	延床面積	階数			構造	耐震性能			改修
			地上	地下	塔屋		旧耐	診断	必要	
千代田公民館	S58	1240.5㎡	2	0		S	○	H8	要	H18

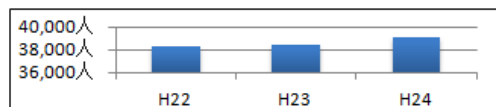
施設(敷地単位)カルテ

施設番号	A028	施設名称	三日市公民館	用途地域	2住居
所在地	大阪府河内長野市三日市町288-1				

施設維持管理費	H22	H23	H24
エネルギー費	1,406,041円	1,217,307円	1,315,080円
上下水道費	113,396円	119,501円	125,429円
修繕費	30,975円	79,940円	-
合計	1,550,412円	1,416,748円	1,440,509円

施設利用情報

利用者数	H22	H23	H24
	38,269人	38,415人	39,128人

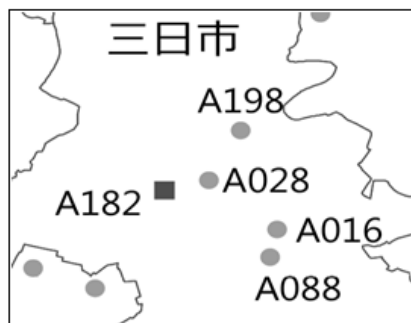


施設12条点検(建物)

実施日	-
指摘の概要	-
指摘の内容	-
改善予定有無	-

施設12条点検(設備)

実施日	-
指摘の概要	-
指摘の内容	-
改善予定有無	-



三日市小学校区

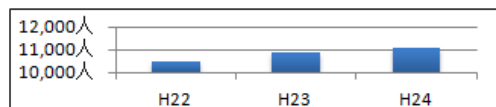
棟名称	建築年	延床面積	階数			構造	耐震性能			
			地上	地下	塔屋		旧耐	診断	必要	改修
三日市公民館	S58	853.2㎡	2	0		RC				

施設(敷地単位)カルテ

施設番号	A029	施設名称	天見公民館	用途地域	調区
所在地	大阪府河内長野市岩瀬1244				

施設維持管理費	H22	H23	H24
エネルギー費	648,329円	644,220円	641,796円
上下水道費	82,044円	18,204円	21,380円
修繕費	205,800円	55,590円	45,150円
合計	936,173円	718,014円	708,326円

施設利用情報	H22	H23	H24
利用者数	10,452人	10,910人	11,068人



施設12条点検(建物)

実施日	—
指摘の概要	—
指摘の内容	—
改善予定有無	—

施設12条点検(設備)

実施日	—
指摘の概要	—
指摘の内容	—
改善予定有無	—



天見小学校区

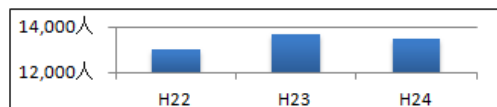
棟名称	建築年	延床面積	階数			構造	耐震性能			改修
			地上	地下	塔屋		旧耐	診断	必要	
天見公民館	S59	393.6㎡	2	0		RC				

施設(敷地単位)カルテ

施設番号	A030	施設名称	天野公民館	用途地域	調区
所在地	大阪府河内長野市天野町1520-5				

施設維持管理費	H22	H23	H24
エネルギー費	729,707円	739,262円	730,743円
上下水道費	30,111円	27,559円	27,472円
修繕費	66,150円	151,760円	210,050円
合計	825,968円	918,581円	968,265円

施設利用情報	H22	H23	H24
利用者数	13,053人	13,729人	13,469人

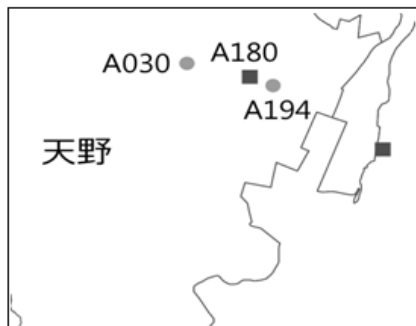


施設12条点検(建物)

実施日	—
指摘の概要	—
指摘の内容	—
改善予定有無	—

施設12条点検(設備)

実施日	—
指摘の概要	—
指摘の内容	—
改善予定有無	—



天野小学校区

棟名称	建築年	延床面積	階数			構造	耐震性能			
			地上	地下	塔屋		旧耐	診断	必要	改修
天野公民館	S60	418.7㎡	2	0		RC				

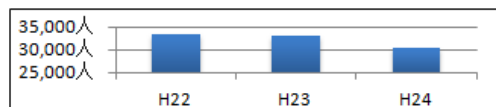
施設(敷地単位)カルテ

施設番号	A031	施設名称	南花台公民館	用途地域	1低専
所在地	大阪府河内長野市南花台8-4-1				

施設維持管理費	H22	H23	H24
エネルギー費	932,165円	926,487円	919,169円
上下水道費	27,245円	40,214円	51,755円
修繕費	521,850円	52,080円	298,200円
合計	1,481,260円	1,018,781円	1,269,124円

施設利用情報

利用者数	H22	H23	H24
	33,586人	33,281人	30,480人

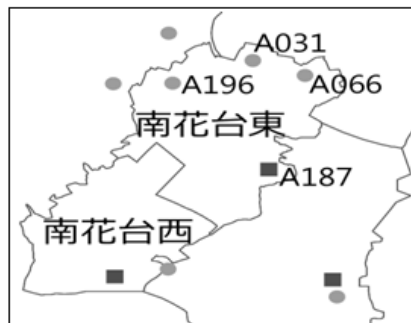


施設12条点検(建物)

実施日	—
指摘の概要	—
指摘の内容	—
改善予定有無	—

施設12条点検(設備)

実施日	—
指摘の概要	—
指摘の内容	—
改善予定有無	—



南花台小学校区
(旧南花台東小学校区)

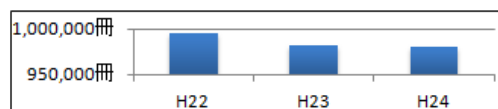
棟名称	建築年	延床面積	階数			構造	耐震性能			改修
			地上	地下	塔屋		旧耐	診断	必要	
南花台公民館	S63	458.5㎡	2	0		RC				

施設(敷地単位)カルテ

施設番号	A042	施設名称	図書館(キックス)	所在地	大阪府河内長野市昭栄町7-1	用途地域	準工
------	------	------	-----------	-----	----------------	------	----

施設維持管理費	H22	H23	H24
エネルギー費	9,233,030円	9,407,856円	9,754,615円
上下水道費	946,866円	830,251円	1,272,351円
修繕費	-	-	-
合計	10,179,896円	10,238,107円	11,026,966円

施設利用情報	H22	H23	H24
個人貸出冊数	995,657冊	983,200冊	980,426冊

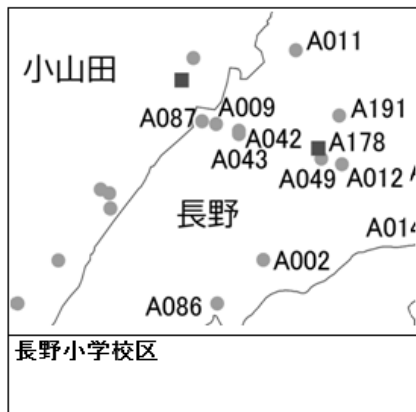


施設12条点検(建物)

実施日	2010/11/6
指摘の概要	既存不適格 要是正の指摘あり
指摘の内容	4(1)昇降機の壁穴区画の防火設備に遮煙性能がない 4(28)防火シャッターに危険防止装置が設けられていない 2(11)外壁タイルクラック有 4(16)B1階電気室巾木モルタルクラック有 4(19)B1階天井スラブクラック有 他
改善予定有無	未定

施設12条点検(設備)

実施日	2010/11/6
指摘の概要	既存不適格なし 要是正の指摘あり
指摘の内容	-4-1-(1)3階廊下(会議室大)前の非常灯球切れ 4-1-(1)階段室(南)2階踊り場非常灯球切れ 他
改善予定有無	予定あり



棟名称	建築年	延床面積	階数			構造	耐震性能			
			地上	地下	塔屋		旧耐	診断	必要	改修
図書館(キックス)図書館	H14	7635.9㎡	5	2		SRC				

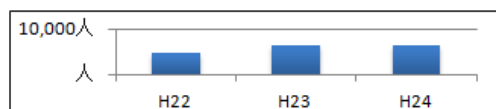
施設(敷地単位)カルテ

施設番号	A045	施設名称	滝畑ふるさと文化財の森センター(資料館)	用途地域	調区
所在地	大阪府河内長野市滝畑483-3				

施設維持管理費	H22	H23	H24
エネルギー費	-	195,583円	177,191円
上下水道費	-	17,544円	17,585円
修繕費	-	-	81,585円
合計	円	213,127円	276,361円

施設利用情報

利用者数	H22	H23	H24
	4,867人	6,467人	6,542人

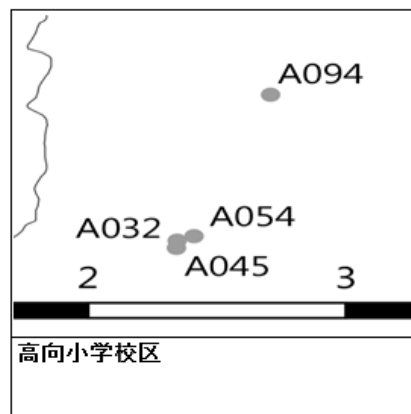


施設12条点検(建物)

実施日	-
指摘の概要	-
指摘の内容	-
改善予定有無	-

施設12条点検(設備)

実施日	-
指摘の概要	-
指摘の内容	-
改善予定有無	-



棟名称	建築年	延床面積	階数			構造	耐震性能			
			地上	地下	塔屋		旧耐	診断	必要	改修
滝畑ふるさと文化財の森センター(資料館)民家棟	S55	133.7㎡	1	0		W	○			H18
滝畑ふるさと文化財の森センター(資料館)展示棟	S55	60.7㎡	1	0		W	○			
滝畑ふるさと文化財の森センター(資料館)資料棟	S56	63.4㎡	1	0		S	○			
滝畑ふるさと文化財の森センター(資料館)倉庫・便所棟	S56	43.7㎡	1	0		S	○			
滝畑ふるさと文化財の森センター(資料館)管理棟	S58	9.7㎡	1	0		W				

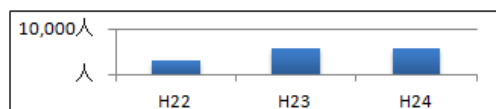
施設(敷地単位)カルテ

施設番号	A048	施設名称	ふるさと歴史学習館	用途地域	調区
所在地	大阪府河内長野市高向2230-5				

施設維持管理費	H22	H23	H24
エネルギー費	456,842円	978,874円	978,966円
上下水道費	7,675円	14,326円	14,563円
修繕費	97,650円	-	299,250円
合計	562,167円	993,200円	1,292,779円

施設利用情報

利用者数	H22	H23	H24
	3,011人	5,857人	5,901人

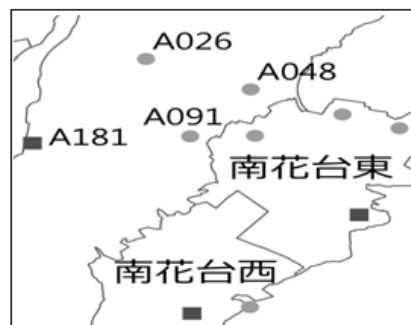


施設12条点検(建物)

実施日	-
指摘の概要	-
指摘の内容	-
改善予定有無	-

施設12条点検(設備)

実施日	-
指摘の概要	-
指摘の内容	-
改善予定有無	-



高向小学校区

棟名称	建築年	延床面積	階数			構造	耐震性能			
			地上	地下	塔屋		旧耐	診断	必要	改修
ふるさと歴史学習館	H09	737.2㎡	1	0		S				

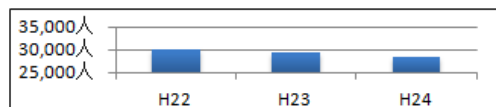
施設(敷地単位)カルテ

施設番号	A049	施設名称	武道館	用途地域	1 住居
所在地	大阪府河内長野市西代町904-1				

施設維持管理費	H22	H23	H24
エネルギー費	212,091円	219,745円	277,984円
上下水道費	16,457円	17,466円	17,307円
修繕費	-	216,787円	355,500円
合計	228,548円	453,998円	650,791円

施設利用情報

利用者数	H22	H23	H24
	29,993人	29,593人	28,369人

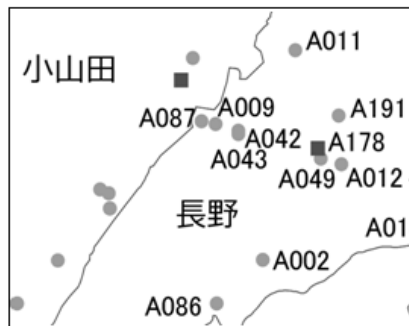


施設12条点検(建物)

実施日	-
指摘の概要	-
指摘の内容	-
改善予定有無	-

施設12条点検(設備)

実施日	-
指摘の概要	-
指摘の内容	-
改善予定有無	-



長野小学校区

棟名称	建築年	延床面積	階数			構造	耐震性能			
			地上	地下	塔屋		旧耐	診断	必要	改修
武道館	S52	491.7㎡	1	0		W	○			

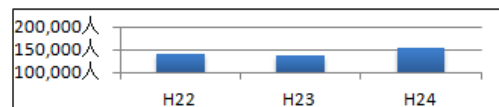
施設(敷地単位)カルテ

施設番号	A050	施設名称	市民総合体育館	用途地域	1中高
所在地	大阪府河内長野市大師町25-1				

施設維持管理費	H22	H23	H24
エネルギー費	8,058,418円	8,212,401円	8,377,148円
上下水道費	1,019,626円	1,070,615円	1,071,185円
修繕費	-	1,606,963円	290,850円
合計	9,078,044円	10,889,979円	9,739,183円

施設利用情報

利用者数	H22	H23	H24
	140,530人	138,425人	153,024人

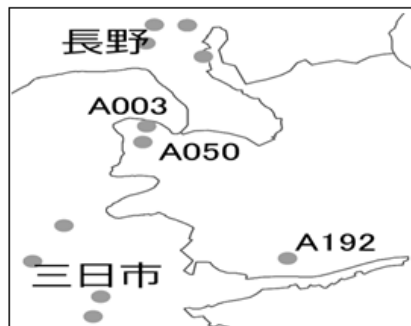


施設12条点検(建物)

実施日	2013/12/16	
指摘の概要	既存不適格なし	要是正の指摘あり
指摘の内容	1(1)擁壁、土間コンクリートに沈下によるひび割れあり 1(5)床タイルのはがれあり 1(7)側壁のひび割れ・破損あり・クレモナネット破れあり 1(8)エキスパンション部分のシーリング剥離あり 2(9)鉄骨の塗装のはがれ・錆・柱脚部分の爆裂あり 他	
改善予定有無	未定	

施設12条点検(設備)

実施日	-	-
指摘の概要	-	-
指摘の内容	-	-
改善予定有無	-	-



川上小学校区

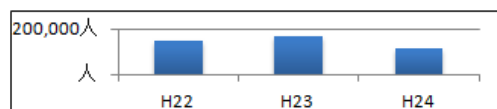
棟名称	建築年	延床面積	階数			構造	耐震性能			
			地上	地下	塔屋		旧耐	診断	必要	改修
市民総合体育館本館	S53	4669.6㎡	2	0		RC・S	○	H8	要	H12
市民総合体育館ホップ室	S53	29.8㎡	1	0		CB				

施設(敷地単位)カルテ

施設番号	A051	施設名称	赤峰市民広場	所在地	大阪府河内長野市小山田町379-1	用途地域	1中高
------	------	------	--------	-----	-------------------	------	-----

施設維持管理費	H22	H23	H24
エネルギー費	5,097,409円	4,764,172円	4,969,890円
上下水道費	570,679円	523,524円	516,180円
修繕費	-	1,607,355円	1,193,892円
合計	5,668,088円	6,895,051円	6,679,962円

施設利用情報	H22	H23	H24
利用者数	147,932人	167,631人	115,136人

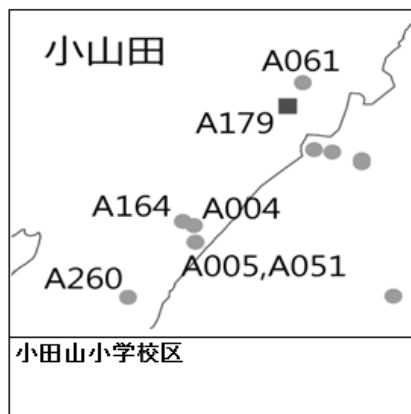


施設12条点検(建物)

実施日	-
指摘の概要	-
指摘の内容	-
改善予定有無	-

施設12条点検(設備)

実施日	-
指摘の概要	-
指摘の内容	-
改善予定有無	-



棟名称	建築年	延床面積	階数			構造	耐震性能			
			地上	地下	塔屋		旧耐	診断	必要	改修
赤峰市民広場管理棟	S58	320.0㎡	2	0		RC				
赤峰市民広場観覧場(控室棟)	S61	90.5㎡	1	0		RC				
赤峰市民広場ｽﾀｰﾄ	S58	407.9㎡	1	0		RC				
赤峰市民広場放送管理棟	H05	54.8㎡	2	0		RC				
赤峰市民広場照明塔(6塔)工作物	H01	.0㎡				S				
赤峰市民広場ｷｬﾝﾌﾟ施設 小屋	S58	37.6㎡	1	0		W				
赤峰市民広場ｷｬﾝﾌﾟ施設 便所	S58	27.4㎡				W				
赤峰市民広場ｷｬﾝﾌﾟ施設 炉、水洗い	S58	21.9㎡				W				
赤峰市民広場ｷｬﾝﾌﾟ施設 テント	H05	97.2㎡				S				
赤峰市民広場公衆便所	S58	26.0㎡	1	0		RC				
赤峰市民広場野外ｽﾃｰｼﾞ 舞台	S58	137.0㎡	1	0		RC				

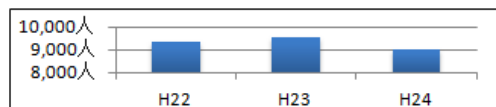
施設(敷地単位)カルテ

施設番号	A054	施設名称	滝畑ふるさと文化財の森センター(研修宿泊施設)	用途地域	調区
所在地	大阪府河内長野市滝畑483-3				

施設維持管理費	H22	H23	H24
エネルギー費	-	1,952,998円	1,817,535円
上下水道費	-	1,056,506円	838,396円
修繕費	210,000円	-	558,600円
合計	210,000円	3,009,504円	3,214,531円

施設利用情報

利用者数	H22	H23	H24
	9,389人	9,548人	9,028人

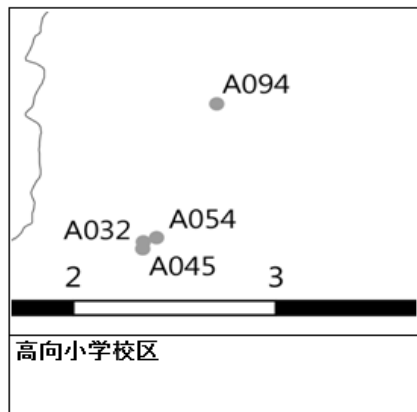


施設12条点検(建物)

実施日	-	
指摘の概要	既存不適格なし	要是正の指摘あり
指摘の内容	2(10)外壁面にコンクリートクラック・露筋がある 2(11)面台にクラックがある 2(15)ガラスビードが外れている 4(10)教養トイレ内壁にクラックがある 5(8)手すりが欠損しているクラックがある 他	
改善予定有無	未定	

施設12条点検(設備)

実施日	2013/11/21	
指摘の概要	既存不適格なし	要是正の指摘あり
指摘の内容	- 1(1)非常用照明器具が付いていない 2(1)不点灯器具は予備電源への切り替えを確認できず	
改善予定有無	予定なし	



棟名称	建築年	延床面積	階数		塔屋	構造	耐震性能			
			地上	地下			旧耐	診断	必要	改修
滝畑ふるさと文化財の森センター(研修宿泊施設)管理宿泊棟	S48	960.8㎡	2	0		RC	○	H8	不要	
滝畑ふるさと文化財の森センター(研修宿泊施設)食堂浴室棟	H04	572.3㎡	2	0		RC				
滝畑ふるさと文化財の森センター(研修宿泊施設)体育館棟	S50	444.4㎡	1	0		RC	○	H8	要	H10
滝畑ふるさと文化財の森センター(研修宿泊施設)屋外炊事場	H05	45.4㎡	1	0		S				
滝畑ふるさと文化財の森センター(研修宿泊施設)屋外便所棟	H04	32.4㎡	1	0		S				
滝畑ふるさと文化財の森センター(研修宿泊施設)ワゴン庫	H04	18.9㎡	1	0		S				

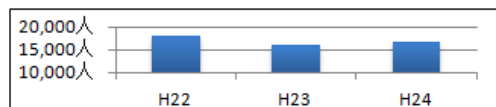
施設(敷地単位)カルテ

施設番号	A056	施設名称	寺ヶ池公園プール	所在地	大阪府河内長野市千代田台町19-1	用途地域	1中高
------	------	------	----------	-----	-------------------	------	-----

施設維持管理費	H22	H23	H24
エネルギー費	560,967円	554,702円	535,977円
上下水道費	2,513,403円	1,528,127円	1,777,271円
修繕費	-	1,256,960円	274,150円
合計	3,074,370円	3,339,789円	2,587,398円

施設利用情報

利用者数	H22	H23	H24
	18,027人	15,976人	16,778人

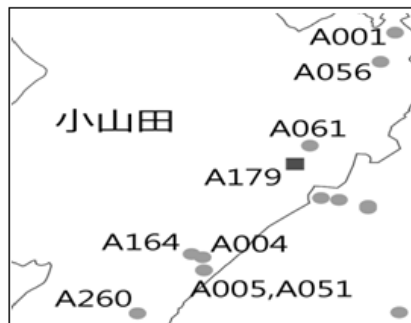


施設12条点検(建物)

実施日	-
指摘の概要	-
指摘の内容	-
改善予定有無	-

施設12条点検(設備)

実施日	-
指摘の概要	-
指摘の内容	-
改善予定有無	-



小山田小学校区

棟名称	建築年	延床面積	階数			構造	耐震性能			
			地上	地下	塔屋		旧耐	診断	必要	改修
寺ヶ池公園プール	H14	340.0㎡	1	0		S				

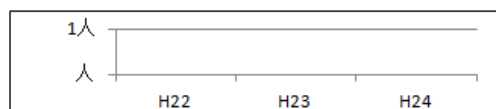
施設(敷地単位)カルテ

施設番号	A164	施設名称	学校給食センター	用途地域	1中高
所在地	大阪府河内長野市小山田町379-3				

施設維持管理費	H22	H23	H24
エネルギー費	22,011,299円	22,281,189円	23,981,639円
上下水道費	10,943,167円	11,839,221円	12,748,312円
修繕費	3,208,858円	6,358,926円	2,611,683円
合計	36,163,324円	40,479,336円	39,341,634円

施設利用情報

利用者数	H22	H23	H24
	-	-	-

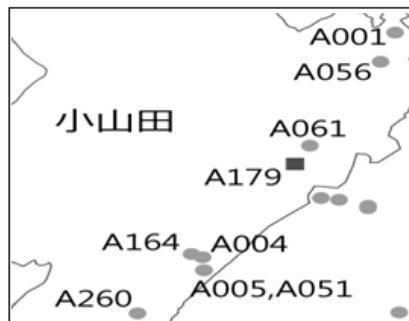


施設12条点検(建物)

実施日	-
指摘の概要	-
指摘の内容	-
改善予定有無	-

施設12条点検(設備)

実施日	-
指摘の概要	-
指摘の内容	-
改善予定有無	-



小山田小学校区

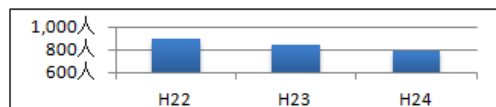
棟名称	建築年	延床面積	階数			構造	耐震性能			
			地上	地下	塔屋		旧耐	診断	必要	改修
学校給食センター本館	S59	2425.1㎡	2	0	1	RC				
学校給食センターボイラー室	S59	45.4㎡	1	0		RC				
学校給食センター車庫	S59	72.0㎡	1	0		S				
学校給食センター自転車置場	S59	40.8㎡	1	0		S				
学校給食センター生ゴミ処理作業所	H08	86.4㎡	1	0		S				

施設(敷地単位)カルテ

施設番号	A177	施設名称	千代田小学校	所在地	大阪府河内長野市木戸町649	用途地域	2中高
------	------	------	--------	-----	----------------	------	-----

施設維持管理費	H22	H23	H24
エネルギー費	4,269,424円	4,280,709円	4,532,335円
上下水道費	2,992,286円	3,115,846円	3,080,322円
修繕費	-	3,936,185円	3,371,254円
合計	7,261,710円	11,332,740円	10,983,911円

施設利用情報	H22	H23	H24
利用者数	901人	852人	791人

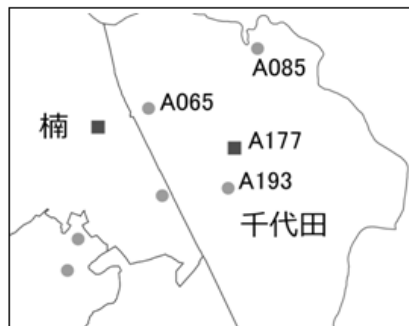


施設12条点検(建物)

実施日	2010/10/12	
指摘の概要	既存不適格なし	要是正の指摘あり
指摘の内容	1(8)擁壁に破損、露筋あり 2(11)外壁にクラック・浮きあり 3(1)陸屋根の防水材が切れている 4(16)内壁・腰壁モルタルに浮きあり 5(8)外部手摺りに錆あり、他	
改善予定有無	未定	

施設12条点検(設備)

実施日	-	
指摘の概要	-	-
指摘の内容	-	-
改善予定有無	-	



千代田小学校区

棟名称	建築年	延床面積	階数			構造	耐震性能			
			地上	地下	塔屋		旧耐	診断	必要	改修
千代田小学校屋内運動場(5-1)	S45	783.0㎡	2			R	○	H9	要	H10
千代田小学校普通教室棟(6-2)	S42	686.0㎡	3			R	○	H22	要	H23
千代田小学校普通教室棟(6-3)	H22	276.0㎡	3			S				
千代田小学校普通教室棟(7-1)	S43	669.0㎡	3			R	○	H21	要	未
千代田小学校普通教室棟(7-2)	S44	722.0㎡	3			R	○	H21	要	未
千代田小学校管理教室棟(18-1)	S53	1268.0㎡	2			R	○	H21	要	未
千代田小学校普通・特別教室棟(18-2)	S57	1758.0㎡	3			R				
千代田小学校普通教室棟(18-3)	H08	237.0㎡	2			S				
千代田小学校廊下棟(18-4)	H12	2.0㎡	3			R				
千代田小学校倉庫(23)	S53	6.0㎡	1			S	○			
千代田小学校配膳室棟(24-1)	S59	87.0㎡	3			S				
千代田小学校配膳室棟(24-2)	H12	16.0㎡	1			S				
千代田小学校体育倉庫(25)	S62	61.0㎡	1			S				
千代田小学校プール専用付属室棟(26)	H04	23.0㎡	1			R				
千代田小学校プール専用付属室棟(27)	H04	175.0㎡	1			R				
千代田小学校屋外トイレ棟(28)	H04	15.0㎡	1			S				
千代田小学校渡り廊下棟(29)	H06	79.0㎡	3			S				
千代田小学校普通教室棟(30)	H12	423.0㎡	3			R				
千代田小学校多目的教室棟(31)	H17	1007.0㎡	2			S				
千代田小学校多目的教室棟(32)	H17	76.0㎡	2			S				
千代田小学校運動場屋外トイレ棟(33)	H17	38.0㎡	1			S				

施設(敷地単位)カルテ

施設番号	A178	施設名称	長野小学校	
		所在地	大阪府河内長野市西代町14-1	用途地域 1 住居

施設維持管理費	H22	H23	H24
エネルギー費	4,312,053円	4,389,978円	4,174,003円
上下水道費	4,185,800円	4,654,074円	4,526,851円
修繕費	-	4,147,236円	1,813,939円
合計	8,497,853円	13,191,288円	10,514,793円

施設利用情報

利用者数	H22	H23	H24
	978人	979人	941人

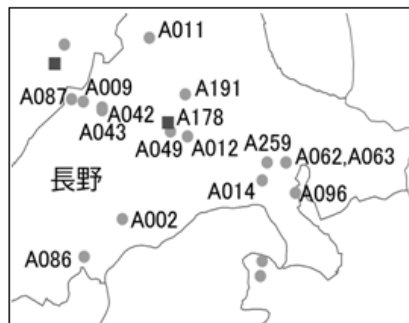


施設12条点検(建物)

実施日	2010/10/14	
指摘の概要	既存不適格	要正の指摘あり
指摘の内容	4(1)昇降機のため穴区画の防火設備に遮煙性能がない 2(10)外壁に爆裂あり 2(11)外壁にクラック・クモクラックあり 2(11)外壁に浮きあり 2(11)タイルに破損あり 他	
改善予定有無	未定	

施設12条点検(設備)

実施日	-	-
指摘の概要	-	-
指摘の内容	-	-
改善予定有無	-	-



長野小学校区

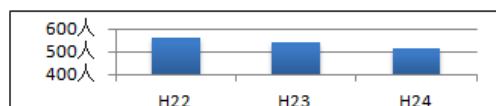
棟名称	建築年	延床面積	階数			構造	耐震性能			
			地上	地下	塔屋		旧耐	診断	必要	改修
長野小学校普通・特別教室棟(7-1)	S34	863.0㎡	2			R	○	H21	要	未
長野小学校普通・特別教室棟(7-2)	S36	567.0㎡	2			R	○	H21	要	未
長野小学校特別教室棟(11-1)	S46	552.0㎡	2			R	○	H21	要	H24
長野小学校特別教室棟(11-2)	S55	259.0㎡	2			R	○	H21	要	H24
長野小学校特別教室棟(11-3)	H06	37.0㎡	2			R		H21	要	H24
長野小学校特別教室棟(11-4)	H07	252.0㎡	2			R		H21	要	H24
長野小学校多目的教室棟(15)	S47	126.0㎡	1			R	○			
長野小学校屋内運動場(17-1)	S48	794.0㎡	2			R	○	H19	要	H20
長野小学校屋内運動場(17-2)	H06	71.0㎡	1			R				
長野小学校多目的教室棟(20)	S50	167.0㎡	1			R	○			
長野小学校普通教室棟(21-1)	S51	843.0㎡	3			R	○	H21	要	H22
長野小学校普通・特別教室棟(21-2)	S54	1011.0㎡	3			R	○	H21	要	H22
長野小学校配膳室棟(28)	S59	107.0㎡	3			S				
長野小学校倉庫(30)	S59	17.0㎡	1			S				
長野小学校体育倉庫(31)	S60	66.0㎡	1			S				
長野小学校体育倉庫(33)	H06	73.0㎡	1			S				
長野小学校エレベーター棟(34)	H08	70.0㎡	3			S				
長野小学校プール専用付属室棟(35)	H10	124.0㎡	1			R				
長野小学校屋外身障者便所(36)	H13	6.0㎡	1			S				
長野小学校普通・管理教室棟(37-1)	S55	1958.0㎡	3			R	○	H21	要	未
長野小学校普通教室棟(37-2)	H08	68.0㎡	1			S				
長野小学校普通教室棟(38)	H19	372.0㎡	1			R				

施設(敷地単位)カルテ

施設番号	A179	施設名称	小山田小学校	所在地	大阪府河内長野市小山田町590-1	用途地域	1中高
------	------	------	--------	-----	-------------------	------	-----

施設維持管理費	H22	H23	H24
エネルギー費	3,250,861円	3,144,716円	3,221,232円
上下水道費	1,835,338円	2,779,195円	3,254,929円
修繕費	-	1,351,182円	3,787,560円
合計	5,086,199円	7,275,093円	10,263,721円

施設利用情報	H22	H23	H24
利用者数	565人	544人	513人

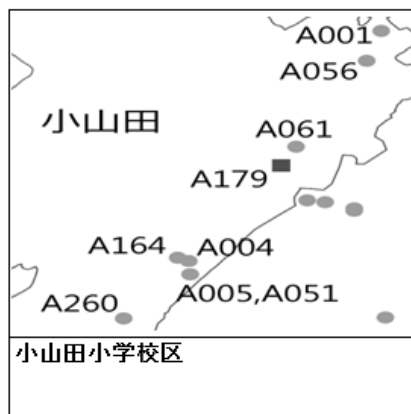


施設12条点検(建物)

実施日	2010/10/15
指摘の概要	既存不適格なし 要是正の指摘あり
指摘の内容	2(10)外壁に露筋あり 2(11)外壁・外壁開口部周辺・柱型にクラックあり 2(11)外壁に浮きあり 4(16)内壁にクラック・モルタルクラックあり 4(16)腰壁・廊下壁にクラックあり 他
改善予定有無	未定

施設12条点検(設備)

実施日	-
指摘の概要	-
指摘の内容	-
改善予定有無	-



棟名称	建築年	延床面積	階数			構造	耐震性能			
			地上	地下	塔屋		旧耐	診断	必要	改修
小山田小学校普通教室棟(1-1)	S38	549.0㎡	2			R	○	H11	要	H12
小山田小学校普通教室棟(1-2)	S41	660.0㎡	3			R	○	H11	要	H12
小山田小学校普通・特別教室棟(1-3)	S42	314.0㎡	3			R	○	H11	要	H12
小山田小学校普通・特別教室棟(1-4)	S43	446.0㎡	3			R	○	H11	要	H12
小山田小学校普通・特別教室棟(1-5)	S47	408.0㎡	3			R	○	H11	要	H12
小山田小学校普通・管理教室棟(2-1)	S44	773.0㎡	3			R	○	H18	要	H19
小山田小学校普通・管理教室棟(2-2)	S49	1409.0㎡	3			R	○	H18	要	H19
小山田小学校普通・特別教室棟(2-3)	S53	704.0㎡	3			R	○	H18	要	H19
小山田小学校廊下(2-4)	H06	13.0㎡	3			R				
小山田小学校屋内運動場(3-1)	S46	615.0㎡	2			S	○	H8	不要	
小山田小学校屋内運動場(3-2)	H06	74.0㎡	1			S				
小山田小学校プール専用付属室棟(13)	S54	111.0㎡	1			S	○			
小山田小学校管理・特別教室棟(15)	S57	318.0㎡	2			R				
小山田小学校管理・特別教室棟(16)	S57	253.0㎡	2			R				
小山田小学校トイレ棟(17)	S57	96.0㎡	2			R				
小山田小学校配膳室棟(20)	S59	111.0㎡	3			S				
小山田小学校配膳室棟(21)	S59	44.0㎡	3			S				
小山田小学校体育倉庫(22)	S61	61.0㎡	1			S				
小山田小学校灯油庫(23)	H09	5.0㎡	1			S				

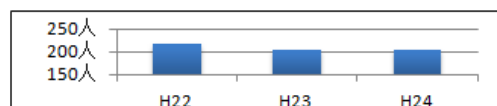
施設(敷地単位)カルテ

施設番号	A180	施設名称	天野小学校	所在地	大阪府河内長野市下里町365	用途地域	調区
------	------	------	-------	-----	----------------	------	----

施設維持管理費	H22	H23	H24
エネルギー費	2,145,601円	2,025,322円	1,979,389円
上下水道費	1,368,186円	1,379,809円	1,573,931円
修繕費	-	1,187,854円	4,076,193円
合計	3,513,787円	4,592,985円	7,629,513円

施設利用情報

利用者数	H22	H23	H24
	219人	206人	203人

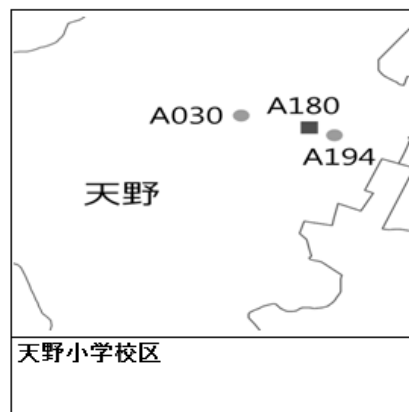


施設12条点検(建物)

実施日	2010/10/13
指摘の概要	既存不適格なし 要是正の指摘あり
指摘の内容	1(1)土間コンクリートにクラックあり 2(10)軒裏に露筋あり 2(11)外壁にクラック・モルタルクラックあり、外壁に浮きあり 4(16)内壁・腰壁・梁・廊下壁にクラックあり 5(15)内壁にクラックあり 他
改善予定有無	未定

施設12条点検(設備)

実施日	-
指摘の概要	-
指摘の内容	-
改善予定有無	-



棟名称	建築年	延床面積	階数			構造	耐震性能			
			地上	地下	塔屋		旧耐	診断	必要	改修
天野小学校普通教室棟(12-1)	S50	738.0㎡	3			R	○	H21	要	未
天野小学校普通教室棟(12-2)	S50	324.0㎡	3			R	○	H21	要	未
天野小学校普通教室棟(12-3)	S50	638.0㎡	3			R	○	H21	要	未
天野小学校普通教室棟(12-4)	S54	899.0㎡	3			R	○	H21	要	未
天野小学校管理・特別教室棟(13-1)	S50	915.0㎡	2			R	○	H21	要	H22
天野小学校管理・特別教室棟(13-2)	S50	262.0㎡	2			R	○	H21	要	H22
天野小学校特別教室棟(13-3)	S50	492.0㎡	2			R	○	H21	要	H22
天野小学校特別教室棟(13-4)	S55	297.0㎡	2			R	○	H21	要	H22
天野小学校屋内運動場(13-5)	S52	112.0㎡	1			R	○	H21	要	H22
天野小学校教室棟(13-6)	S55	31.0㎡	2			S	○	H21	要	H22
天野小学校屋内運動場(17)	S52	668.0㎡	1			R	○	H18	要	H18
天野小学校体育倉庫(19)	S54	46.0㎡	1			S	○			
天野小学校プール専用付属室(20)	S53	84.0㎡	1			R	○			
天野小学校灯油庫(21)	S56	9.0㎡	1			S				
天野小学校配膳室棟(22)	S59	98.0㎡	3			S				
天野小学校屋外トイレ(23)	H03	4.0㎡	1			S				
天野小学校身障者トイレ(25)	H12	6.0㎡	1			S				

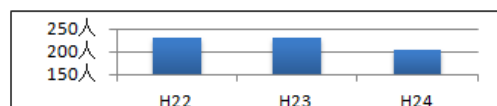
施設(敷地単位)カルテ

施設番号	A181	施設名称	高向小学校	所在地	大阪府河内長野市高向86	用途地域	調区
------	------	------	-------	-----	--------------	------	----

施設維持管理費	H22	H23	H24
エネルギー費	2,902,478円	2,575,709円	2,689,128円
上下水道費	841,605円	1,182,389円	944,373円
修繕費	-	3,105,007円	3,124,071円
合計	3,744,083円	6,863,115円	6,757,572円

施設利用情報

利用者数	H22	H23	H24
	233人	233人	204人

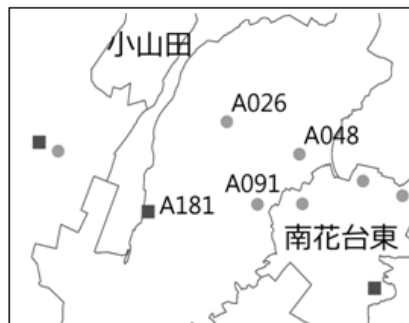


施設12条点検(建物)

実施日	2010/10/15
指摘の概要	既存不適格なし 要是正の指摘あり
指摘の内容	2(11)外壁にクラック・モルタルクラックあり 2(11)外壁開口部周辺にクラックあり 2(11)外壁・軒裏仕上げに剥離あり 2(11)外壁に浮き・設備の穴跡あり 3(1)防水押さえモルタルに破損あり 他
改善予定有無	未定

施設12条点検(設備)

実施日	-
指摘の概要	-
指摘の内容	-
改善予定有無	-



高向小学校区

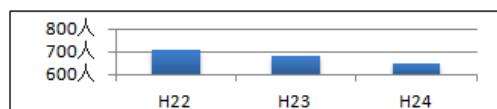
棟名称	建築年	延床面積	階数			構造	耐震性能			
			地上	地下	塔屋		旧耐	診断	必要	改修
高向小学校屋内運動場(12)	S49	620.0㎡	2			S	○	H8	要	H8
高向小学校普通教室棟(13)	S49	1123.0㎡	3			R	○	H11	要	H12
高向小学校特別教室棟(22-1)	S54	507.0㎡	3			R	○	H12	不要	
高向小学校普通・特別教室棟(22-2)	S57	1152.0㎡	3			R				
高向小学校管理・特別教室棟(23-1)	S54	1251.0㎡	3			R	○	H21	要	H23
高向小学校屋外トイレ棟(23-2)	H05	12.0㎡	1			R				
高向小学校プール専用付属室棟(25)	S54	111.0㎡	1			S	○			
高向小学校体育倉庫(26)	S57	61.0㎡	1			S				
高向小学校灯油庫(27)	S49	6.0㎡	1			S	○			
高向小学校配膳室棟(28)	S59	70.0㎡	3			S				
高向小学校前室(29)	S59	3.0㎡	3			S				
高向小学校前室(30)	S59	5.0㎡	3			S				
高向小学校倉庫(31)	H05	26.0㎡	1			S				

施設(敷地単位)カルテ

施設番号	A182	施設名称	三田市小学校	用途地域	2中高
所在地	大阪府河内長野市上田町380				

施設維持管理費	H22	H23	H24
エネルギー費	3,431,401円	3,330,299円	3,359,105円
上下水道費	2,253,435円	2,284,974円	2,237,407円
修繕費	-	3,085,905円	2,843,533円
合計	5,684,836円	8,701,178円	8,440,045円

施設利用情報	H22	H23	H24
利用者数	711人	680人	651人

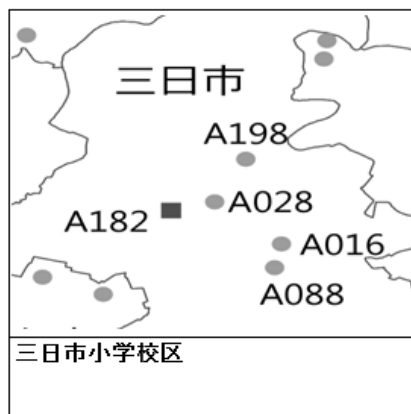


施設12条点検(建物)

実施日	2010/10/14	
指摘の概要	既存不適格なし	要是正の指摘あり
指摘の内容	2(11)外壁にクラック・モルタルクラックあり、 (11)外壁開口部周辺にクラックあり 2(11)外壁・バルコニー裏に浮きあり 2(11)外壁・バルコニー裏仕上げに剥離あり 4(16)内壁・廊下壁にクラックあり 他	
改善予定有無	未定	

施設12条点検(設備)

実施日	-	-
指摘の概要	-	-
指摘の内容	-	-
改善予定有無	-	-



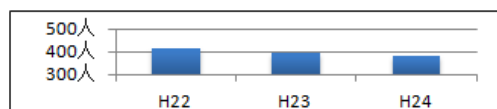
棟名称	建築年	延床面積	階数			構造	耐震性能			
			地上	地下	塔屋		旧耐	診断	必要	改修
三田市小学校普通教室棟(1-1)	S37	346.0㎡	2			R	○	H9	要	H10
三田市小学校屋内運動場(4-1)	S41	504.0㎡	1			S	○	H10	不要	
三田市小学校屋内運動場(4-2)	S54	230.0㎡	1			R	○	H10	不要	
三田市小学校プール専用付属室(10)	S53	106.0㎡	1			S	○			
三田市小学校配膳室棟(11)	S59	40.0㎡	1			S				
三田市小学校体育倉庫(12)	S63	61.0㎡	1			S				
三田市小学校屋外トイレ棟(13)	H10	38.0㎡	1			S				
三田市小学校倉庫(14)	H10	14.0㎡	1			S				
三田市小学校灯油庫(15)	H10	9.0㎡	1			S				
三田市小学校普通教室棟(16-1)	H09	80.0㎡	3			R				
三田市小学校管理棟(16-2)	S47	140.0㎡	3			R	○	H9	要	H12
三田市小学校特別教室棟(16-3)	S47	385.0㎡	3			R	○	H9	要	H12
三田市小学校管理棟(16-4)	S49	92.0㎡	3			R	○	H11	要	H12
三田市小学校特別教室棟(16-5)	H09	17.0㎡	3			R				
三田市小学校管理棟(16-7)	S47	365.0㎡	3			R	○	H9	要	H12
三田市小学校特別教室棟(16-8)	S52	1695.0㎡	3			R	○	H9	要	H12
三田市小学校管理棟(16-9)	H07	90.0㎡	2			R				
三田市小学校普通教室棟(17-1)	S47	785.0㎡	3			R	○	H11	要	H12
三田市小学校普通教室棟(17-2)	S47	847.0㎡	3			R	○	H11	要	H12
三田市小学校普通教室棟(17-3)	S49	384.0㎡	3			R	○	H11	要	H12
三田市小学校普通教室棟(17-4)	S51	661.0㎡	3			R	○	H11	要	H12
三田市小学校渡り廊下棟(17-5)	S52	18.0㎡	3			R	○	H11	要	H12
三田市小学校特別教室棟(18)	H07	37.0㎡	3			R				

施設(敷地単位)カルテ

施設番号	A183	施設名称	加賀田小学校	所在地	大阪府河内長野市加賀田568-1	用途地域	1中高
------	------	------	--------	-----	------------------	------	-----

施設維持管理費	H22	H23	H24
エネルギー費	3,061,017円	3,123,034円	3,241,932円
上下水道費	1,361,495円	1,310,664円	1,391,234円
修繕費	-	1,733,261円	4,441,058円
合計	4,422,512円	6,166,959円	9,074,224円

施設利用情報	H22	H23	H24
利用者数	415人	393人	381人

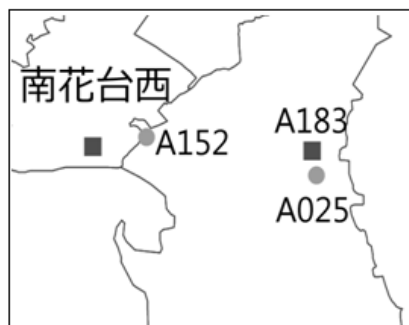


施設12条点検(建物)

実施日	2010/10/12
指摘の概要	既存不適格なし 要是正の指摘あり
指摘の内容	2(10)外壁・軒裏に露筋あり 2(10)柱型に爆裂あり 2(11)外壁に浮きあり 2(11)柱型にクラックあり 3(1)防水材に剥離あり 他
改善予定有無	未定

施設12条点検(設備)

実施日	-
指摘の概要	-
指摘の内容	-
改善予定有無	-



加賀田小学校区

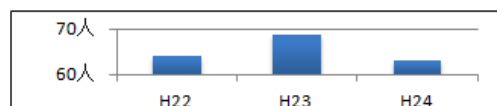
棟名称	建築年	延床面積	階数			構造	耐震性能			
			地上	地下	塔屋		旧耐	診断	必要	改修
加賀田小学校普通教室棟(12-1)	S47	1460.0㎡	3			R	○	H9	要	H10
加賀田小学校普通・特別教室棟(12-2)	S54	988.0㎡	3			R	○	H9	要	H10
加賀田小学校管理棟(12-3)	S54	96.0㎡	1			R	○	H9	要	H10
加賀田小学校普通教室棟(16)	S48	1209.0㎡	3			R	○	H17	要	未
加賀田小学校灯油庫(18)	S50	6.0㎡	1			S	○			
加賀田小学校管理・特別教室棟(19-1)	S51	1537.0㎡	3			R	○	H17	要	不要
加賀田小学校特別教室棟(19-2)	S54	85.0㎡	3			R	○	H17	要	不要
加賀田小学校管理棟(19-3)	S54	69.0㎡	3			R	○	H17	要	不要
加賀田小学校屋内運動場(20)	S51	801.0㎡	1			R	○	H15	要	H16
加賀田小学校プール専用付属室棟(26)	S54	68.0㎡	1			S	○			
加賀田小学校体育倉庫(33)	S55	48.0㎡	1			S	○			
加賀田小学校配膳室棟(34)	S59	96.0㎡	3			S				
加賀田小学校プール専用付属室棟(35)	H11	16.0㎡	1			S				
加賀田小学校身障者用トイレ(36)	H13	6.0㎡	1			S				

施設(敷地単位)カルテ

施設番号	A184	施設名称	天見小学校	用途地域	調区
所在地	大阪府河内長野市天見2370-1				

施設維持管理費	H22	H23	H24
エネルギー費	1,511,869円	1,557,427円	1,674,928円
上下水道費	307,477円	301,562円	281,478円
修繕費	-	1,711,850円	2,014,409円
合計	1,819,346円	3,570,939円	3,970,815円

施設利用情報	H22	H23	H24
利用者数	64人	69人	63人

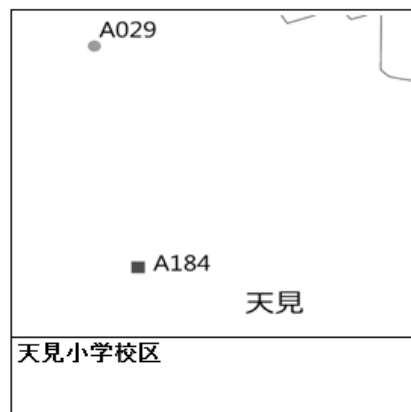


施設12条点検(建物)

実施日	2010/10/5	
指摘の概要	既存不適格なし	要正の指摘あり
指摘の内容	1(1)土間コンクリートにクラックあり 1(8)間知ブロックRC造柱型のモルタル破損あり 2(10)外壁にクラックあり 2(10)外壁に爆裂あり 5(15)内壁モルタルクラックあり 他	
改善予定有無	未定	

施設12条点検(設備)

実施日	-	-
指摘の概要	-	-
指摘の内容	-	-
改善予定有無	-	-



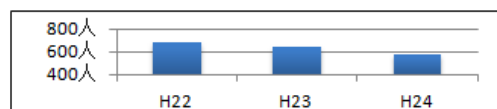
棟名称	建築年	延床面積	階数			構造	耐震性能			
			地上	地下	塔屋		旧耐	診断	必要	改修
天見小学校普通・特別教室棟(9)	S60	849.0㎡	3			R				
天見小学校管理・特別教室棟(10)	S60	1019.0㎡	3			R				
天見小学校体育倉庫(11)	S60	45.0㎡	1			S				
天見小学校プール専用付属室棟(12)	S60	9.0㎡	1			S				
天見小学校プール専用付属室棟(13)	S60	40.0㎡	1			S				
天見小学校プール専用付属室棟(14)	S60	13.0㎡	1			S				
天見小学校屋内運動場(15)	H06	774.0㎡	2			R				
天見小学校渡り廊下棟(16)	H06	107.0㎡	2			S				

施設(敷地単位)カルテ

施設番号	A185	施設名称	楠小学校	所在地	大阪府河内長野市楠町東1011	用途地域	1 住居
------	------	------	------	-----	-----------------	------	------

施設維持管理費	H22	H23	H24
エネルギー費	3,102,514円	3,122,099円	3,069,984円
上下水道費	4,110,524円	3,352,370円	3,727,502円
修繕費	-	855,540円	3,734,420円
合計	7,213,038円	7,330,009円	10,531,906円

施設利用情報	H22	H23	H24
利用者数	684人	646人	581人

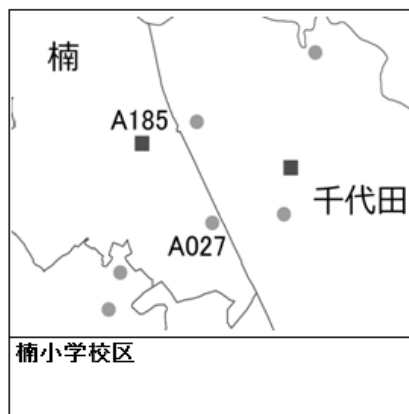


施設12条点検(建物)

実施日	2010/10/18
指摘の概要	既存不適格なし 要是正の指摘あり
指摘の内容	2(10)外壁・軒裏に露筋あり 2(10)外壁に爆裂・欠損あり 2(11)外壁、外壁開口部周辺にクラックあり 2(11)外壁に浮きあり 5(15)内壁にクラックあり 他
改善予定有無	未定

施設12条点検(設備)

実施日	-
指摘の概要	-
指摘の内容	-
改善予定有無	-



棟名称	建築年	延床面積	階数			構造	耐震性能			
			地上	地下	塔屋		旧耐	診断	必要	改修
楠小学校管理・普通教室棟(1-1)	S48	2637.0㎡	3			R	○	H17	要	H28
楠小学校屋内運動場(2)	S49	792.0㎡	2			R	○	H10	要	H11
楠小学校設備棟(3)	S48	46.0㎡	1			R	○			
楠小学校プール専用付属室6棟	S56	117.0㎡	1			S	○			
楠小学校プール専用付属室棟(7)	S56	16.0㎡	1			S	○			
楠小学校配膳室棟(8)	S59	29.0㎡	1			S				
楠小学校灯油庫(10)	H07	6.0㎡	1			S				
楠小学校特別教室棟(11)	H08	567.0㎡	3			R				
楠小学校体育倉庫(12)	H11	72.0㎡	1			S				
楠小学校普通教室棟(13-1)	S48	265.0㎡	3			R	○	H16	要	H17
楠小学校普通教室棟(13-2)	S49	763.0㎡	3			R	○	H16	要	H17
楠小学校普通教室棟(13-3)	S52	505.0㎡	3			R	○	H16	要	H17
楠小学校特別教室棟(14-1)	S48	632.0㎡	3			R	○	H17	要	未
楠小学校特別教室棟(14-2)	S48	585.0㎡	3			R	○	H17	要	

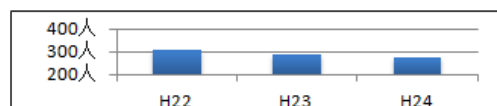
施設(敷地単位)カルテ

施設番号	A186	施設名称	石仏小学校
所在地	大阪府河内長野市石仏662	用途地域	調区

施設維持管理費	H22	H23	H24
エネルギー費	2,473,917円	2,405,729円	2,418,911円
上下水道費	1,500,161円	1,314,574円	808,904円
修繕費	-	2,180,430円	1,075,988円
合計	3,974,078円	5,900,733円	4,303,803円

施設利用情報

利用者数	H22	H23	H24
	311人	290人	272人



施設12条点検(建物)

実施日	2010/10/1
指摘の概要	既存不適格なし 要是正の指摘あり
指摘の内容	2(10)外壁に露筋、爆裂あり、外壁にセパ後の錆あり、外壁にクラックあり 2(11)外壁仕上げ材に剥離、浮きあり 3(1)防水材の剥離あり 4(16)内壁・廊下壁モルタルクラックあり 他
改善予定有無	未定

施設12条点検(設備)

実施日	-
指摘の概要	-
指摘の内容	-
改善予定有無	-



石仏小学校区

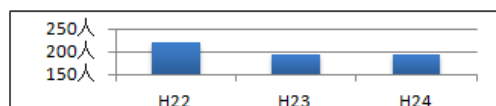
棟名称	建築年	延床面積	階数			構造	耐震性能			改修
			地上	地下	塔屋		旧耐	診断	必要	
石仏小学校管理・特別教室棟(1)	S56	2335.0㎡	3			R	○		不要	
石仏小学校ホヱフ室・LPG庫棟(2)	S56	28.0㎡	1			S				
石仏小学校体育倉庫(3)	S57	61.0㎡	1			S				
石仏小学校灯油庫(4)	S57	9.0㎡	1			S				
石仏小学校屋内運動場(5)	S57	801.0㎡	1			R				
石仏小学校プール専用付属室棟(6)	S57	124.0㎡	1			S				
石仏小学校配膳室棟(7)	S59	79.0㎡	3			S				
石仏小学校屋外トイレ(8)	H12	6.0㎡	1			S				
石仏小学校管理棟(9)	S56	237.0㎡	1			R	○		不要	
石仏小学校普通教室棟(10)	S56	1221.0㎡	3			R	○		不要	
石仏小学校普通教室棟(11)	S56	1333.0㎡	3			R	○		不要	

施設(敷地単位)カルテ

施設番号	A187	施設名称	南花台小学校	所在地	大阪府河内長野市南花台2-11-1	用途地域	1中高
------	------	------	--------	-----	-------------------	------	-----

施設維持管理費	H22	H23	H24
エネルギー費	2,086,453円	2,320,401円	2,222,389円
上下水道費	955,792円	994,983円	977,795円
修繕費	-	-	-
合計	3,042,245円	3,315,384円	3,200,184円

施設利用情報	H22	H23	H24
利用者数	221人	196人	195人

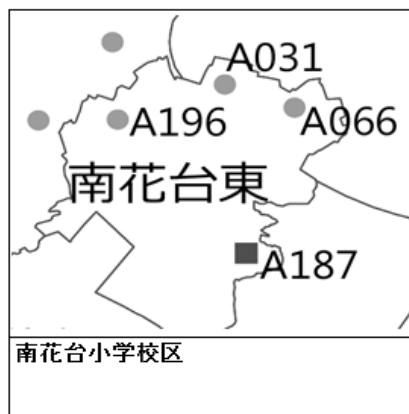


施設12条点検(建物)

実施日	2010/10/8
指摘の概要	既存不適格なし 要是正の指摘あり
指摘の内容	2(2)アプローチ階段にクラックあり 2(10)外壁・柱型・軒裏・梁下端・窓上部に露筋あり 2(10)外壁にクラックあり 2(10)外壁・柱型に露筋あり 2(11)バルコニー裏・軒裏仕上げに剥離あり 他
改善予定有無	未定

施設12条点検(設備)

実施日	-
指摘の概要	-
指摘の内容	-
改善予定有無	-



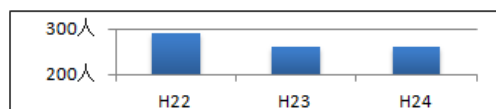
棟名称	建築年	延床面積	階数			構造	耐震性能			
			地上	地下	塔屋		旧耐	診断	必要	改修
南花台小学校普通教室棟(1)	S57	1306.0㎡	3			R				
南花台小学校普通教室棟(2)	S57	1299.0㎡	3			R				
南花台小学校管理・特別教室棟(3)	S57	1048.0㎡	2			R				
南花台小学校特別教室棟(4)	S57	1488.0㎡	2			R				
南花台小学校体育倉庫(5)	S57	77.0㎡	1			S				
南花台小学校灯油庫(6)	S58	9.0㎡	1			S				
南花台小学校屋内運動場(7-1)	S58	801.0㎡	1			R				
南花台小学校屋外身障者用トイレ(7-2)	H11	5.0㎡	1			S				
南花台小学校プール専用付属室棟(8)	S58	110.0㎡	1			S				
南花台小学校プール専用付属室棟(9)	S58	14.0㎡	1			S				
南花台小学校配膳室棟(10)	S59	91.0㎡	3			S				
南花台小学校屋外トイレ棟(12)	H11	5.0㎡	1			S				

施設(敷地単位)カルテ

施設番号	A188	施設名称	川上小学校	所在地	大阪府河内長野市清見台4-18-1	用途地域	1中高
------	------	------	-------	-----	-------------------	------	-----

施設維持管理費	H22	H23	H24
エネルギー費	2,156,706円	2,245,100円	2,227,756円
上下水道費	1,477,389円	949,195円	853,092円
修繕費	-	802,976円	1,586,665円
合計	3,634,095円	3,997,271円	4,667,513円

施設利用情報	H22	H23	H24
利用者数	293人	262人	261人

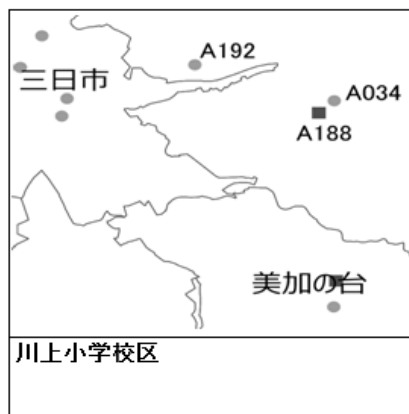


施設12条点検(建物)

実施日	2010/10/13
指摘の概要	既存不適格なし 要是正の指摘あり
指摘の内容	2(10)外壁に爆裂あり 2(11)外壁・柱型・軒裏にクラックあり 2(11)外壁・柱型仕上げに剥離あり 4(16)内壁・腰壁・廊下壁にクラックあり 5(15)内壁にクラックあり 他
改善予定有無	未定

施設12条点検(設備)

実施日	-
指摘の概要	-
指摘の内容	-
改善予定有無	-



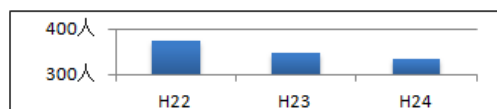
棟名称	建築年	延床面積	階数			構造	耐震性能			
			地上	地下	塔屋		旧耐	診断	必要	改修
川上小学校管理・特別教室棟(1-1)	S59	1979.0m ²	2			R				
川上小学校特別教室棟(1-2)	H01	156.0m ²	1			R				
川上小学校廊下(1-4)	H02	14.0m ²	2			R				
川上小学校多目的教室棟(1-3)	H01	147.0m ²	1			R				
川上小学校普通教室棟(2-1)	S59	1259.0m ²	3			R				
川上小学校普通・多目的教室棟(2-2)	H01	778.0m ²	3			R				
川上小学校体育倉庫(3)	S59	94.0m ²	1			R				
川上小学校屋内運動場(4-1)	S59	803.0m ²	1			R				
川上小学校トイレ(4-2)	H11	5.0m ²	1			S				
川上小学校プール専用付属室棟(5)	S59	112.0m ²	1			S				
川上小学校プール専用付属室棟(6)	S59	14.0m ²	1			S				
川上小学校普通教室棟(9)	H02	280.0m ²	3			R				
川上小学校灯油庫(10)	H02	9.0m ²	1			S				
川上小学校普通教室棟(11)	H02	449.0m ²	2			R				
川上小学校焼き釜庫(12)	H10	9.0m ²	1			S				

施設(敷地単位)カルテ

施設番号	A189	施設名称	美加の台小学校	所在地	大阪府河内長野市美加の台3-25-1	用途地域	1中高
------	------	------	---------	-----	--------------------	------	-----

施設維持管理費	H22	H23	H24
エネルギー費	2,618,994円	2,664,222円	2,725,563円
上下水道費	1,105,125円	1,759,757円	1,400,147円
修繕費	-	812,725円	2,741,886円
合計	3,724,119円	5,236,704円	6,867,596円

施設利用情報	H22	H23	H24
利用者数	375人	347人	334人



施設12条点検(建物)

実施日	2010/10/8
指摘の概要	既存不適格なし 要是正の指摘あり
指摘の内容	2(10)外壁・腰壁にクラックあり 2(10)外壁・柱型・軒先に露筋あり 2(10)外壁・柱型・軒先に爆裂あり 2(11)柱型・軒裏仕上り材に剥離あり 3(1)渡り廊下の屋上防水材に剥離あり 他
改善予定有無	未定

施設12条点検(設備)

実施日	-
指摘の概要	-
指摘の内容	-
改善予定有無	-



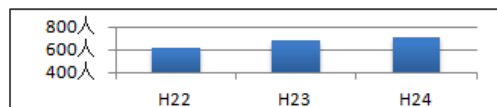
棟名称	建築年	延床面積	階数			構造	耐震性能			
			地上	地下	塔屋		旧耐	診断	必要	改修
美加の台小学校管理・特別教室棟(1-1)	S62	615.0㎡	2			R				
美加の台小学校管理棟(1-2)	S62	279.0㎡	2			R				
美加の台小学校管理・特別教室棟(1-3)	S62	663.0㎡	2			R				
美加の台小学校管理・特別教室棟(1-4)	S62	273.0㎡	2			R				
美加の台小学校普通教室棟(2-1)	S62	833.0㎡	3			R				
美加の台小学校普通教室棟(2-2)	S62	165.0㎡	3			R				
美加の台小学校普通教室棟(2-3)	S62	427.0㎡	3			R				
美加の台小学校体育倉庫(3)	S62	96.0㎡	1			R				
美加の台小学校灯油庫(4)	S62	12.0㎡	1			R				
美加の台小学校屋内運動場(5)	S62	793.0㎡	1			R				
美加の台小学校プール専用付居室棟(6)	S62	130.0㎡	1			S				
美加の台小学校管理棟(7)	H02	80.0㎡	1			R				
美加の台小学校管理棟(8)	H02	92.0㎡	1			R				
美加の台小学校特別教室棟(9-1)	H02	126.0㎡	2			R				
美加の台小学校特別教室棟(9-2)	H02	84.0㎡	2			R				
美加の台小学校普通・多目的教室棟(10-1)	H02	1863.0㎡	3			R				
美加の台小学校普通教室棟(10-2)	H02	148.0㎡	3			R				
美加の台小学校廊下(10-3)	H04	4.0㎡	3			R				
美加の台小学校屋外トイレ棟(12)	H11	5.0㎡	1			S				

施設(敷地単位)カルテ

施設番号	A191	施設名称	長野中学校	所在地	大阪府河内長野市本多町3-1	用途地域	2住居
------	------	------	-------	-----	----------------	------	-----

施設維持管理費	H22	H23	H24
エネルギー費	4,155,446円	4,360,808円	4,494,164円
上下水道費	1,407,005円	1,838,543円	2,579,140円
修繕費	-	2,274,041円	2,687,058円
合計	5,562,451円	8,473,392円	9,760,362円

施設利用情報	H22	H23	H24
利用者数	621人	687人	720人

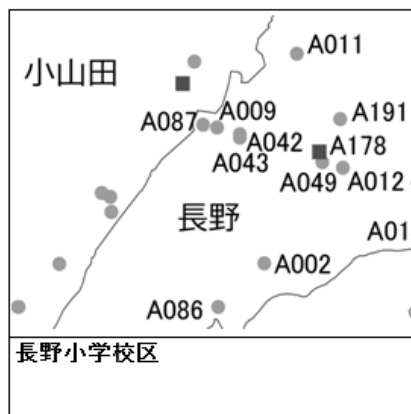


施設12条点検(建物)

実施日	2010/10/7	
指摘の概要	既存不適格	要是正の指摘あり
指摘の内容	4(1)昇降機のたて穴区画の防火設備に遮煙性能がない 2(10)外壁に露筋あり 2(11)外壁、外壁(手摺壁)、柱型にクラックあり 2(11)外壁に浮きあり 4(16)内壁、腰壁、廊下壁モルタルクラックあり 他	
改善予定有無	未定	

施設12条点検(設備)

実施日	-	-
指摘の概要	-	-
指摘の内容	-	-
改善予定有無	-	-



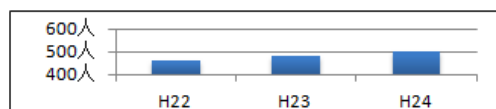
棟名称	建築年	延床面積	階数			構造	耐震性能			
			地上	地下	塔屋		旧耐	診断	必要	改修
長野中学校普通教室棟(5-1)	S36	686.0㎡	3			R	○	H20	要	H21
長野中学校普通教室棟(5-2)	S38	699.0㎡	3			R	○	H20	要	H21
長野中学校普通教室棟(5-3)	S45	810.0㎡	3			R	○	H20	要	H21
長野中学校特別教室棟(6-1)	S46	639.0㎡	3			R	○	H21	要	H24
長野中学校特別教室棟(6-2)	S48	605.0㎡	3			R	○	H21	要	H24
長野中学校屋内運動場(7-1)	S40	869.0㎡	2			R	○	H18	要	H19
長野中学校普通・管理教室棟(19-1)	S48	1862.0㎡	3			R	○	H13	要	H15
長野中学校管理棟(19-4)	S48	253.0㎡	3			R	○	H13	要	H15
長野中学校管理棟(19-5)	S55	524.0㎡	3			R	○	H13	要	H15
長野中学校屋外トイレ棟(20-1)	S48	40.0㎡	1			R	○			
長野中学校屋外トイレ棟(20-2)	H05	14.0㎡	1			R	○			
長野中学校特別教室棟(22)	S48	632.0㎡	2			R	○	H8	要	H9
長野中学校灯油庫(25)	S51	6.0㎡	1			S	○			
長野中学校特殊学級棟(27-1)	S53	198.0㎡	1			R	○	H11	不要	
長野中学校廊下(27-2)	H07	19.0㎡	1			S				
長野中学校課外活動部室棟(28)	S54	143.0㎡	2			S	○	H21	要	H24
長野中学校特別教室棟(30)	S55	513.0㎡	3			R	○	H13	要	H18
長野中学校倉庫(32)	S60	33.0㎡	1			S				
長野中学校エレベーター棟(34)	H07	73.0㎡	3			S				
長野中学校プール専用付属室棟(35)	H10	21.0㎡	1			R				
長野中学校ホッパ室棟(36)	H10	4.0㎡	1			S				
長野中学校渡り廊下棟(37)	S48	72.0㎡	2			R	○	H21	要	H24
長野中学校管理棟(38)	H05	80.0㎡	1			R				
長野中学校トイレ(39)	H05	6.0㎡	1			R				
長野中学校屋内運動場(40)	H07	27.0㎡	1			S				

施設(敷地単位)カルテ

施設番号	A192	施設名称	東中学校	所在地	大阪府河内長野市日東町26-1	用途地域	1中高
------	------	------	------	-----	-----------------	------	-----

施設維持管理費	H22	H23	H24
エネルギー費	3,915,776円	4,124,255円	4,380,130円
上下水道費	2,204,037円	3,256,439円	2,408,726円
修繕費	-	1,025,094円	3,972,930円
合計	6,119,813円	8,405,788円	10,761,786円

施設利用情報	H22	H23	H24
利用者数	463人	485人	503人



施設12条点検(建物)

実施日	2010/10/6
指摘の概要	既存不適格なし 要是正の指摘あり
指摘の内容	2(11)外壁、柱型にクラックあり 2(11)外壁に浮きあり 3(1)防水材に剥離あり 3(1)押えモルタルにクラックあり 3(1)伸縮目地に膨張あり 他
改善予定有無	未定

施設12条点検(設備)

実施日	-
指摘の概要	-
指摘の内容	-
改善予定有無	-



川上小学校区

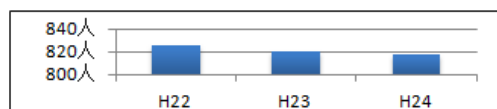
棟名称	建築年	延床面積	階数			構造	耐震性能			
			地上	地下	塔屋		旧耐	診断	必要	改修
東中学校普通教室棟(1)	S46	1393.0㎡	3			R	○	H21	要	未
東中学校設備棟(15)	S46	71.0㎡	1			R	○			
東中学校屋外トイレ棟(16)	S47	30.0㎡	1			R	○			
東中学校倉庫(18)	S47	44.0㎡	1			R	○			
東中学校屋内運動場(19)	S47	808.0㎡	2			R	○	H13	要	H14
東中学校管理・特別教室棟(20-3)	S46	543.0㎡	3			R	○	H8	要	H8
東中学校管理・特別教室棟(20-4)	S46	1012.0㎡	3			R	○	H8	要	H8
東中学校普通・特別教室棟(20-5)	S49	964.0㎡	3			R	○	H8	要	H8
東中学校管理・特別教室棟(20-6)	S55	300.0㎡	3			R	○	H8	要	H8
東中学校管理・特別教室棟(20-7)	S55	134.0㎡	3			R	○	H8	要	H8
東中学校管理・特別教室棟(20-8)	H04	107.0㎡	3			R	○			
東中学校倉庫(23)	S54	5.0㎡	1			S	○			
東中学校課外活動部室棟(24)	S54	151.0㎡	1			S	○			
東中学校プール専用付属室棟(25)	S52	100.0㎡	1			S	○			
東中学校屋外身障者用トイレ(30)	H13	6.0㎡	1			S				
東中学校普通教室棟(31-1)	S49	515.0㎡	3			R	○	H10	要	H11
東中学校普通教室棟(31-2)	S52	261.0㎡	3			R	○	H10	要	H11
東中学校特別教室棟(32-1)	S46	921.0㎡	3			R	○	H21	要	H24
東中学校特別教室棟(32-2)	S52	506.0㎡	3			R	○	H21	要	H24

施設(敷地単位)カルテ

施設番号	A193	施設名称	千代田中学校	所在地	大阪府河内長野市市町1367-1	用途地域	2中高
------	------	------	--------	-----	------------------	------	-----

施設維持管理費	H22	H23	H24
エネルギー費	4,308,997円	4,495,654円	4,470,001円
上下水道費	1,599,307円	1,999,668円	2,915,558円
修繕費	-	4,244,898円	3,134,460円
合計	5,908,304円	10,740,220円	10,520,019円

施設利用情報	H22	H23	H24
利用者数	826人	820人	818人



施設12条点検(建物)

実施日	2010/10/7
指摘の概要	既存不適格なし 要是正の指摘あり
指摘の内容	2(10)外壁、底先端にクラックあり 2(10)外壁、底先端に露筋あり 2(10)外壁に爆裂あり 2(11)外壁に設備開口跡あり、外壁仕上げ材に剥離あり 4(16)内壁、腰壁モルタルクラックあり 他
改善予定有無	未定

施設12条点検(設備)

実施日	-
指摘の概要	-
指摘の内容	-
改善予定有無	-



千代田小学校区

棟名称	建築年	延床面積	階数			構造	耐震性能			
			地上	地下	塔屋		旧耐	診断	必要	改修
千代田中学校特別教室棟(26-1)	S50	1119.0㎡	4			R	○	H16	要	H17
千代田中学校特別教室棟(26-2)	S50	214.0㎡	4			R	○	H16	要	H17
千代田中学校特別教室棟(26-3)	S50	1540.0㎡	4			R	○	H16	要	H17
千代田中学校管理棟(27-1)	S50	293.0㎡	2			R	○	H21	要	未
千代田中学校管理棟(27-2)	S50	142.0㎡	2			R	○	H21	要	未
千代田中学校管理・普通教室棟(28-1)	S50	2963.0㎡	4			R	○	H20	要	H21
千代田中学校管理・普通教室棟(28-2)	S50	88.0㎡	4			R	○	H20	要	H21
千代田中学校管理・普通教室棟(28-3)	S50	439.0㎡	4			R	○	H20	要	H21
千代田中学校屋内運動場(31)	S51	1020.0㎡	1			R	○	H20	要	H13
千代田中学校課外活動室部室棟(32)	S55	155.0㎡	1			S	○			
千代田中学校プール専用付属室棟(33)	S55	137.0㎡	1			S	○			
千代田中学校倉庫(34)	S56	9.0㎡	1			S				
千代田中学校焼きたま庫(36)	S58	9.0㎡	1			S				
千代田中学校普通教室棟(37)	H10	178.0㎡	1			S				

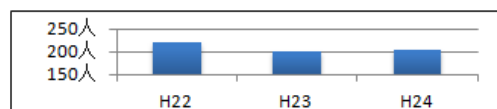
施設(敷地単位)カルテ

施設番号	A194	施設名称	西中学校	所在地	大阪府河内長野市下里町257-3	用途地域	調区
------	------	------	------	-----	------------------	------	----

施設維持管理費	H22	H23	H24
エネルギー費	2,925,430円	2,813,730円	3,278,519円
上下水道費	958,718円	1,528,451円	2,482,085円
修繕費	-	2,569,822円	5,544,109円
合計	3,884,148円	6,912,003円	11,304,713円

施設利用情報

利用者数	H22	H23	H24
	222人	202人	204人



施設12条点検(建物)

実施日	2010/10/5
指摘の概要	既存不適格なし 要正の指摘あり
指摘の内容	2(10)外壁、軒裏、庇先端、庇裏にクラックあり 2(10)外壁、庇先端に爆裂あり 2(10)外壁、軒裏、庇先端に露筋あり 2(11)外壁仕上げ材に剥離あり、バルコニー裏仕上げ材に剥離あり 他
改善予定有無	未定



天野小学校区

施設12条点検(設備)

実施日	-	-
指摘の概要	-	-
指摘の内容	-	-
改善予定有無	-	-

棟名称	建築年	延床面積	階数			構造	耐震性能			
			地上	地下	塔屋		旧耐	診断	必要	改修
西中学校管理・特別教室棟(1-1)	S53	2133.0㎡	3			R	○	H21	要	未
西中学校特別教室棟(1-2)	S58	665.0㎡	3			R	○	H21	要	未
西中学校管理・特別教室棟(2)	S53	610.0㎡	2			R	○	H21	要	未
西中学校普通教室棟(3-1)	S53	1810.0㎡	3			R	○	H21	要	未
西中学校普通教室棟(3-2)	S58	496.0㎡	3			R	○	H21	要	未
西中学校課外活動部室棟(5-1)	S55	186.0㎡	1			S	○	H18	要	H19
西中学校プール専用付属室棟(5-2)	S55	89.0㎡	1			S	○	H18	要	H19
西中学校屋内運動場(6)	S54	941.0㎡	2			R	○	H18	要	H19
西中学校プール専用付属室棟(7)	S55	39.0㎡	1			S	○	H18	要	H19
西中学校灯油庫(8)	S56	15.0㎡	1			R	○	H18	要	H19
西中学校倉庫(9)	S56	20.0㎡	1			R	○	H18	要	H19
西中学校焼がま庫(11)	S59	9.0㎡	1			S	○	H18	要	H19

施設(敷地単位)カルテ

施設番号	A195	施設名称	加賀田中学校	所在地	大阪府河内長野市石仏570	用途地域	調区
------	------	------	--------	-----	---------------	------	----

施設維持管理費	H22	H23	H24
エネルギー費	3,717,069円	3,612,488円	3,702,758円
上下水道費	3,121,618円	2,709,855円	3,000,471円
修繕費	-	5,094,085円	1,898,323円
合計	6,838,687円	11,416,428円	8,601,552円

施設利用情報

利用者数	H22	H23	H24
	320人	335人	344人



施設12条点検(建物)

実施日	2010/10/1
指摘の概要	既存不適格なし 要正の指摘あり
指摘の内容	2(10)外壁に欠損あり 2(10)外壁に露筋、爆裂あり 2(11)外壁の設備ブルボックスに破損あり 2(11)外壁仕上げ材に剥離あり 3(1)陸屋根の防水材に剥離あり 他
改善予定有無	未定

施設12条点検(設備)

実施日	-
指摘の概要	-
指摘の内容	-
改善予定有無	-



石仏小学校区

棟名称	建築年	延床面積	階数			構造	耐震性能			
			地上	地下	塔屋		旧耐	診断	必要	改修
加賀田中学校管理教室棟(1)	S56	1636.0㎡	2			R	○		不要	
加賀田中学校ホッパ室・LPG庫棟(2)	S56	28.0㎡	1			S				
加賀田中学校倉庫(3)	S57	82.0㎡	1			S				
加賀田中学校灯油庫(4)	S57	9.0㎡	1			S				
加賀田中学校屋内運動場(5)	S57	1020.0㎡	1			R				
加賀田中学校プール専用付属室棟(6)	S57	112.0㎡	1			S				
加賀田中学校プール専用付属室棟(7)	S57	14.0㎡	1			S				
加賀田中学校課外活動部室棟(8)	S58	147.0㎡	1			S				
加賀田中学校焼きがま庫(9)	S59	9.0㎡	1			S				
加賀田中学校普通・特別教室棟(10)	S56	2502.0㎡	3			R	○		不要	
加賀田中学校特別教室棟(11)	S56	2339.0㎡	2			R	○			

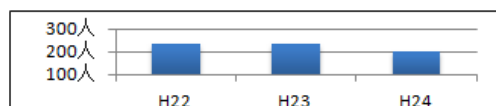
施設(敷地単位)カルテ

施設番号	A196	施設名称	南花台中学校	所在地	大阪府河内長野市南花台6-6-1	用途地域	1中高
------	------	------	--------	-----	------------------	------	-----

施設維持管理費	H22	H23	H24
エネルギー費	2,843,390円	3,082,489円	3,039,154円
上下水道費	1,379,774円	1,760,927円	1,283,573円
修繕費	-	1,130,829円	1,116,843円
合計	4,223,164円	5,974,255円	5,439,570円

施設利用情報

利用者数	H22	H23	H24
	237人	239人	204人



施設12条点検(建物)

実施日	2010/10/6
指摘の概要	既存不適格なし 要是正の指摘あり
指摘の内容	1(1)マンホール周辺土間コンクリートにクラックあり 2(2)基礎にクラックあり 2(10)外壁、庇先端に露筋あり 2(10)外壁、柱型、軒裏にクラックあり 4(16)内壁、廊下壁モルタルクラックあり 他
改善予定有無	未定

施設12条点検(設備)

実施日	-
指摘の概要	-
指摘の内容	-
改善予定有無	-



南花台小学校区
(旧南花台東小学校区)

棟名称	建築年	延床面積	階数			構造	耐震性能			
			地上	地下	塔屋		旧耐	診断	必要	改修
南花台中学校普通教室棟(1)	S58	1725.0㎡	3			R				
南花台中学校管理棟(2)	S58	603.0㎡	2			R				
南花台中学校特別教室棟(3-1)	S58	2369.0㎡	2			R				
南花台中学校特別教室棟(3-2)	H03	231.0㎡	1			R				
南花台中学校普通教室棟(3-3)	H03	104.0㎡	1			R				
南花台中学校屋内運動場(4)	S58	1100.0㎡	1			R				
南花台中学校プール専用付属室棟(5)	S58	112.0㎡	1			S				
南花台中学校プール専用付属室棟(6)	S58	14.0㎡	1			S				
南花台中学校課外活動部室(7)	S59	147.0㎡	1			S				
南花台中学校倉庫(8)	S59	9.0㎡	1			S				
南花台中学校焼きがま庫(9)	S59	9.0㎡	1			S				
南花台中学校屋外身障者用トイレ(10)	H11	5.0㎡	1			S				
南花台中学校普通教室棟(11)	H03	491.0㎡	3			R				

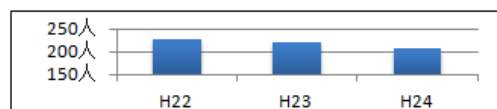
施設(敷地単位)カルテ

施設番号	A197	施設名称	美加の台中学校	用途地域	1中高
所在地	大阪府河内長野市美加の台7-2-1				

施設維持管理費	H22	H23	H24
エネルギー費	2,911,152円	2,896,433円	3,005,766円
上下水道費	1,203,469円	1,493,256円	1,436,499円
修繕費	-	674,877円	2,185,828円
合計	4,114,621円	5,064,566円	6,628,093円

施設利用情報

利用者数	H22	H23	H24
	229人	223人	207人



施設12条点検(建物)

実施日	2010/10/4	
指摘の概要	既存不適格なし	要是正の指摘あり
指摘の内容	2(10)外壁にクラックあり 2(10)外壁に欠損あり 2(11)外壁仕上げ材に剥離あり 4(16)内壁モルタルクラックあり 4(16)内壁モルタルに欠損あり 他	
改善予定有無	未定	

施設12条点検(設備)

実施日	-	-
指摘の概要	-	-
指摘の内容	-	-
改善予定有無	-	-



美加の台小学校区

棟名称	建築年	延床面積	階数			構造	耐震性能			
			地上	地下	塔屋		旧耐	診断	必要	改修
美加の台中学校管理棟(1)	H03	1329.0㎡	2			R				
美加の台中学校普通教室棟(2)	H03	1552.0㎡	3			R				
美加の台中学校多目的教室棟(3)	H03	692.0㎡	2			R				
美加の台中学校特別教室棟(4-1)	H03	1902.0㎡	2			R				
美加の台中学校特別教室棟(4-2)	H04	134.0㎡	2			R				
美加の台中学校身障者用トイレ(4-3)	H11	5.0㎡	1			S				
美加の台中学校灯油庫(5)	H03	12.0㎡	1			R				
美加の台中学校屋内運動場(6)	H03	1225.0㎡	2			R				
美加の台中学校プール専用付属室棟(7)	H03	130.0㎡	1			R				
美加の台中学校課外活動部室(8)	H03	147.0㎡	1			S				
美加の台中学校倉庫(9)	H12	17.0㎡	1			R				

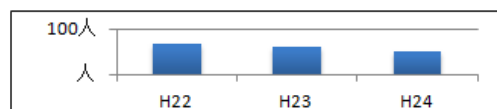
施設(敷地単位)カルテ

施設番号	A198	施設名称	三日市幼稚園	用途地域	2中2住
所在地	大阪府河内長野市上田町200-1				

施設維持管理費	H22	H23	H24
エネルギー費	551,309円	549,806円	485,885円
上下水道費	420,974円	288,410円	227,496円
修繕費	-	721,875円	607,740円
合計	972,283円	1,560,091円	1,321,121円

施設利用情報

利用者数	H22	H23	H24
	69人	61人	52人



施設12条点検(建物)

実施日	-
指摘の概要	-
指摘の内容	-
改善予定有無	-

施設12条点検(設備)

実施日	-
指摘の概要	-
指摘の内容	-
改善予定有無	-



三日市小学校区

棟名称	建築年	延床面積	階数			構造	耐震性能			改修
			地上	地下	塔屋		旧耐	診断	必要	
三日市幼稚園保育室棟(12-1)	S52	479.0㎡	1			R	○	H18	要	未
三日市幼稚園保育室棟(12-2)	H06	142.0㎡	1			R				
三日市幼稚園70ハシ庫(13)	S52	8.0㎡	1			S	○			
三日市幼稚園倉庫(14)	S55	33.0㎡	1			W	○			
三日市幼稚園遊戯室棟(15-1)	S56	162.0㎡	1			S	○			
三日市幼稚園遊戯室棟(15-2)	H03	65.0㎡	1			S				
三日市幼稚園遊戯室棟(15-3)	H06	39.0㎡	1			S				
三日市幼稚園倉庫(16)	S59	4.0㎡	1			S				
三日市幼稚園管理棟(17)	H06	41.0㎡	1			S				
三日市幼稚園管理棟(18)	H06	29.0㎡	1			S				

(3) 用途分類「所管」：福利厚生（評価対象 14 施設/20,750 m²）

〔福利厚生〕に分類される施設は、以下の 15 施設です。ただし、市営斎場は今後解体・新設予定ですので、評価には含んでいません。そのため、施設（敷地単位）カルテは 14 施設が対象となっています。

なお、河内長野駅前市民センター、フォレスト三日市、子ども子育て総合センター「あいっく」は床のみ保有しています。

- A001 千代田台保育所
- A002 児童療育支援プラザ
- A003 福祉センター（錦溪苑）
- A004 障がい者福祉センター（あかみね）
- A005 障がい者福祉センター（あかみね分館）
- A009 市民公益活動支援センター（るーぷらざ）
- A014 河内長野駅前市民センター
- A016 フォレスト三日市
- A062 休日急病診療所
- A063 保健センター
- A094 滝畑レイクパーク
- A096 河内長野荘
- A150 市営斎場※
- A152 衛生処理場
- A259 子ども子育て総合センター「あいっく」

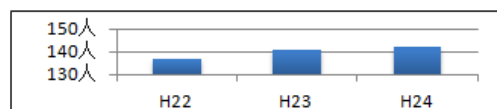
施設(敷地単位)カルテ

施設番号	A001	施設名称	千代田台保育所	用途地域	1中高
所在地	大阪府河内長野市千代田台町1-1				

施設維持管理費	H22	H23	H24
エネルギー費	3,036,526円	3,641,517円	3,591,380円
上下水道費	1,788,711円	1,817,813円	1,778,271円
修繕費	-	4,171,330円	531,000円
合計	4,825,237円	9,630,660円	5,900,651円

施設利用情報

利用者数	H22	H23	H24
	137人	141人	142人

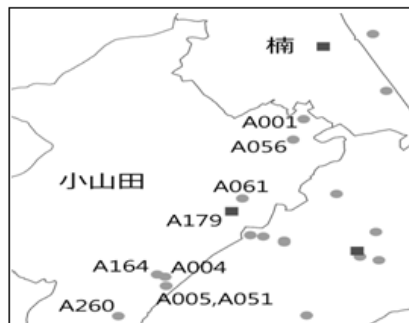


施設12条点検(建物)

実施日	-
指摘の概要	-
指摘の内容	-
改善予定有無	-

施設12条点検(設備)

実施日	-
指摘の概要	-
指摘の内容	-
改善予定有無	-



小山田小学校区

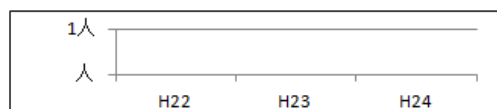
棟名称	建築年	延床面積	階数			構造	耐震性能			
			地上	地下	塔屋		旧耐	診断	必要	改修
千代田台保育所本館	H07	1403.4㎡	2	1		RC				
千代田台保育所倉庫棟	H07	8.1㎡	1	0		CB				
千代田台保育所2歳児保育室棟	H17	108.5㎡	1	0		RC				

施設(敷地単位)カルテ

施設番号	A002	施設名称	児童療育支援プラザ	用途地域	2住居
所在地	大阪府河内長野市栄町25-37				

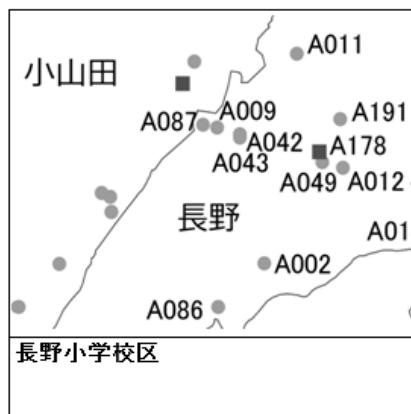
施設維持管理費	H22	H23	H24
エネルギー費	-	-	-
上下水道費	-	-	-
修繕費	-	-	-
合計	円	円	円

施設利用情報	H22	H23	H24
利用者数	-	-	-



施設12条点検(建物)	
実施日	-
指摘の概要	-
指摘の内容	-
改善予定有無	-

施設12条点検(設備)	
実施日	-
指摘の概要	-
指摘の内容	-
改善予定有無	-



棟名称	建築年	延床面積	階数		塔屋	構造	耐震性能			
			地上	地下			旧耐	診断	必要	改修
児童療育支援プラザ	H13	516.3㎡	2	0		S				

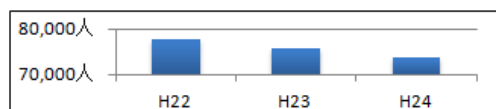
施設(敷地単位)カルテ

施設番号	A003	施設名称	福祉センター(錦溪苑)	用途地域	1中高
所在地	大阪府河内長野市大師町26-1				

施設維持管理費	H22	H23	H24
エネルギー費	9,463,243円	9,609,918円	10,230,443円
上下水道費	4,743,812円	4,163,757円	212,416円
修繕費	6,222,115円	3,486,477円	7,086,039円
合計	20,429,170円	17,260,152円	17,528,898円

施設利用情報

利用者数	H22	H23	H24
	77,749人	75,841人	73,692人

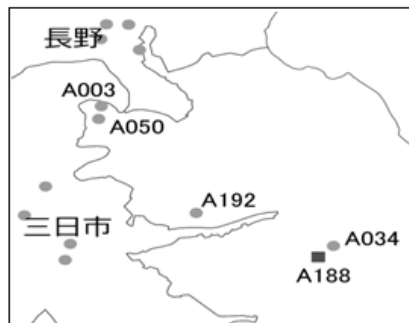


施設12条点検(建物)

実施日	—
指摘の概要	—
指摘の内容	—
改善予定有無	—

施設12条点検(設備)

実施日	—
指摘の概要	—
指摘の内容	—
改善予定有無	—



川上小学校区

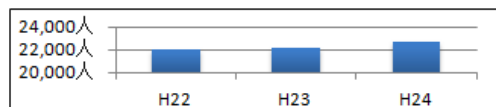
棟名称	建築年	延床面積	階数			構造	耐震性能			
			地上	地下	塔屋		旧耐	診断	必要	改修
福祉センター(錦溪苑)本館	S50	2055.9㎡	2	0		RC	○	H8	要	H9

施設(敷地単位)カルテ

施設番号	A004	施設名称	障がい者福祉センター(あかみね)	所在地	大阪府河内長野市小山田町379-16	用途地域	調区
------	------	------	------------------	-----	--------------------	------	----

施設維持管理費	H22	H23	H24
エネルギー費	3,041,023円	2,123,927円	2,123,107円
上下水道費	365,149円	425,018円	330,445円
修繕費	444,780円	4,139,750円	157,069円
合計	3,850,952円	6,688,695円	2,610,621円

施設利用情報	H22	H23	H24
利用者数	22,031人	22,173人	22,755人

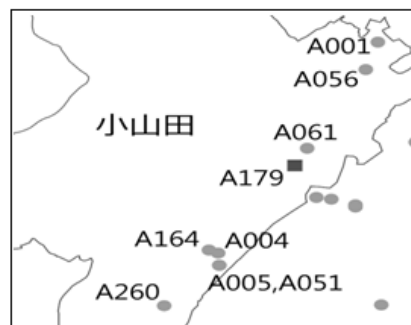


施設12条点検(建物)

実施日	-
指摘の概要	-
指摘の内容	-
改善予定有無	-

施設12条点検(設備)

実施日	-
指摘の概要	-
指摘の内容	-
改善予定有無	-



小山田小学校区

棟名称	建築年	延床面積	階数			塔屋	構造	耐震性能			
			地上	地下	階数			旧耐	診断	必要	改修
障がい者福祉センター(あかみね)本館	H01	1522.0㎡	2	0			RC				
障がい者福祉センター(あかみね)ホヰフ室	H01	20.0㎡	1	1			RC				

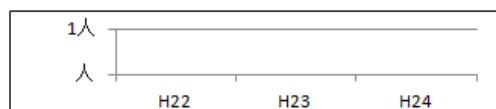
施設(敷地単位)カルテ

施設番号	A005	施設名称	障がい者福祉センター(あかみね分館)	用途地域	1中高
所在地	大阪府河内長野市小山田町379-1				

施設維持管理費	H22	H23	H24
エネルギー費	933,531円	943,197円	962,186円
上下水道費	114,489円	128,633円	122,337円
修繕費	41,390円	4,002,302円	113,100円
合計	1,089,410円	5,074,132円	1,197,623円

施設利用情報

利用者数	H22	H23	H24
	-	-	-

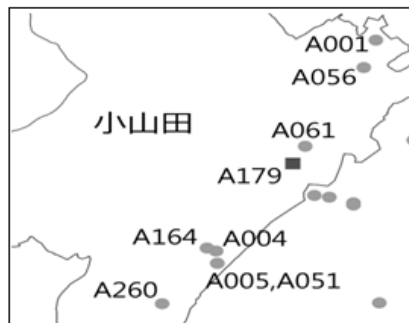


施設12条点検(建物)

実施日	-	-
指摘の概要	-	-
指摘の内容	-	-
改善予定有無	-	-

施設12条点検(設備)

実施日	-	-
指摘の概要	-	-
指摘の内容	-	-
改善予定有無	-	-



小山田小学校区

棟名称	建築年	延床面積	階数			構造	耐震性能			
			地上	地下	塔屋		旧耐	診断	必要	改修
障がい者福祉センター(あかみね分館)ひまわり	H05	471.4㎡	2	0		S				

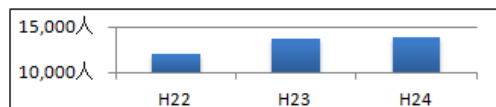
施設(敷地単位)カルテ

施設番号	A009	施設名称	市民公益活動支援センター(るーぶらぎ)	用途地域	1 住居
所在地	大阪府河内長野市昭栄町8-12				

施設維持管理費	H22	H23	H24
エネルギー費	558,748円	572,547円	609,863円
上下水道費	17,629円	18,625円	19,246円
修繕費	18,400円	6,150円	82,720円
合計	594,777円	597,322円	711,829円

施設利用情報

利用者数	H22	H23	H24
	12,024人	13,714人	13,901人



施設12条点検(建物)

実施日	—
指摘の概要	—
指摘の内容	—
改善予定有無	—

施設12条点検(設備)

実施日	—
指摘の概要	—
指摘の内容	—
改善予定有無	—



長野小学校区

棟名称	建築年	延床面積	階数			構造	耐震性能			改修
			地上	地下	塔屋		旧耐	診断	必要	
市民公益活動支援センター(るーぶらぎ)	S51	306.0㎡	2	0		RC	○	H17	不要	

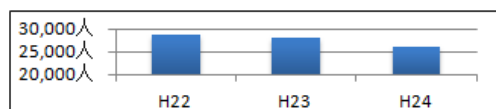
施設(敷地単位)カルテ

施設番号	A014	施設名称	河内長野駅前市民センター	用途地域	商業
所在地	大阪府河内長野市長野町5-1-303				

施設維持管理費	H22	H23	H24
エネルギー費	801,746円	629,344円	806,611円
上下水道費	28,761円	34,574円	42,463円
修繕費	27,930円	28,455円	30,975円
合計	858,437円	692,373円	880,049円

施設利用情報

利用者数	H22	H23	H24
	28,784人	28,193人	26,146人

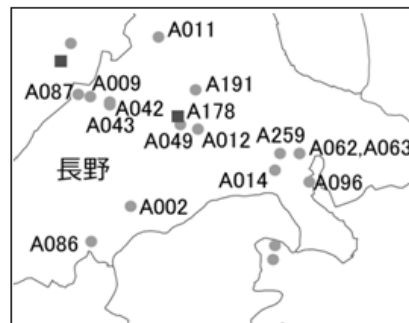


施設12条点検(建物)

実施日	—
指摘の概要	—
指摘の内容	—
改善予定有無	—

施設12条点検(設備)

実施日	—
指摘の概要	—
指摘の内容	—
改善予定有無	—



長野小学校区

棟名称	建築年	延床面積	階数			構造	耐震性能			
			地上	地下	塔屋		旧耐	診断	必要	改修
河内長野駅前市民センター	H01	628.6㎡				SRC				

施設(敷地単位)カルテ

施設番号	A016	施設名称	フォレスト三日市
所在地	大阪府河内長野市三日市町32-1	用途地域	近商

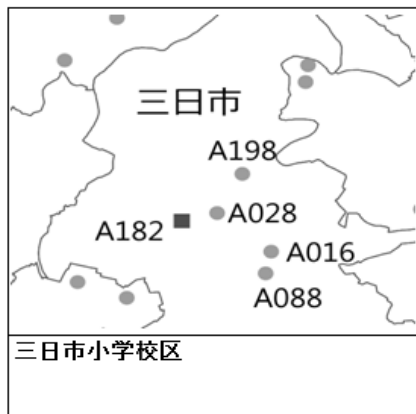
施設維持管理費	H22	H23	H24
エネルギー費	16,677,051円	17,316,346円	18,649,984円
上下水道費	7,238,560円	7,543,889円	7,576,699円
修繕費	-	243,075円	147,600円
合計	23,915,611円	25,103,310円	26,374,283円

施設利用情報	H22	H23	H24
利用者数	104,117人	107,647人	103,421人



施設12条点検(建物)	
実施日	-
指摘の概要	-
指摘の内容	-
改善予定有無	-

施設12条点検(設備)	
実施日	-
指摘の概要	-
指摘の内容	-
改善予定有無	-



棟名称	建築年	延床面積	階数			構造	耐震性能			
			地上	地下	塔屋		旧耐	診断	必要	改修
フォレスト三日市多目的ホール	H17	427.2㎡	6	1		SRC				
フォレスト三日市情報検索	H17	22.9㎡	6	1		SRC				
フォレスト三日市廊下(専用)	H17	213.5㎡	6	1		SRC				
フォレスト三日市乳幼児健診センター	H17	636.8㎡	6	1		SRC				
フォレスト三日市健康増進支援センター	H17	1414.8㎡	6	1		SRC				

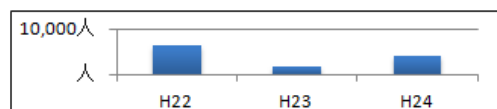
施設(敷地単位)カルテ

施設番号	A062	施設名称	休日急病診療所	用途地域	商業
所在地	大阪府河内長野市菊水町2-13				

施設維持管理費	H22	H23	H24
エネルギー費	1,089,305円	1,048,392円	466,352円
上下水道費	106,582円	113,588円	111,756円
修繕費	134,190円	55,650円	15,120円
合計	1,330,077円	1,217,630円	593,228円

施設利用情報

利用者数	H22	H23	H24
	6,476人	1,548人	4,213人



施設12条点検(建物)

実施日	—
指摘の概要	—
指摘の内容	—
改善予定有無	—

施設12条点検(設備)

実施日	—
指摘の概要	—
指摘の内容	—
改善予定有無	—



長野小学校区

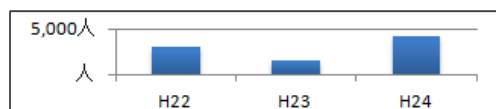
棟名称	建築年	延床面積	階数			構造	耐震性能			
			地上	地下	塔屋		旧耐	診断	必要	改修
休日急病診療所	S55	596.7㎡	2	0		RC	○	H9	要	H18

施設(敷地単位)カルテ

施設番号	A063	施設名称	保健センター
所在地	大阪府河内長野市菊水町2-13	用途地域	商業

施設維持管理費	H22	H23	H24
エネルギー費	883,032円	2,237,250円	1,562,864円
上下水道費	40,114円	40,423円	47,455円
修繕費	-	89,670円	163,045円
合計	923,146円	2,367,343円	1,773,364円

施設利用情報	H22	H23	H24
利用者数	3,035人	1,548人	4,213人

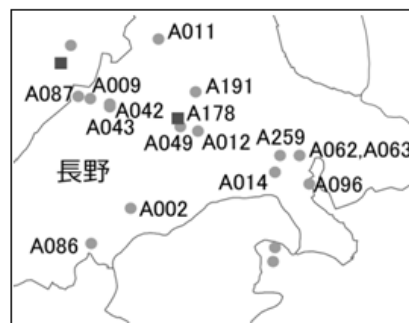


施設12条点検(建物)

実施日	-
指摘の概要	-
指摘の内容	-
改善予定有無	-

施設12条点検(設備)

実施日	-
指摘の概要	-
指摘の内容	-
改善予定有無	-



長野小学校区

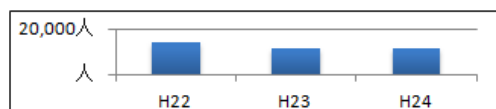
棟名称	建築年	延床面積	階数			構造	耐震性能			
			地上	地下	塔屋		旧耐	診断	必要	改修
保健セタ-1	S60	849.2㎡	3	0		RC				
保健セタ-2	S64	36.3㎡	3	0		S				

施設(敷地単位)カルテ

施設番号	A094	施設名称	滝畑レイクパーク	
所在地	大阪府河内長野市滝畑2294-1			用途地域 調区

施設維持管理費	H22	H23	H24
エネルギー費	446,810円	473,989円	459,438円
上下水道費	7,757円	14,228円	10,235円
修繕費	92,190円	24,570円	126,500円
合計	546,757円	512,787円	596,173円

施設利用情報	H22	H23	H24
利用者数	14,592人	11,839人	11,330人

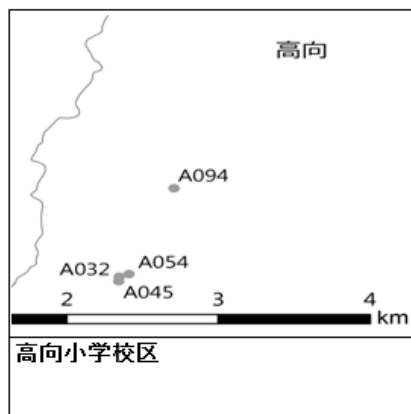


施設12条点検(建物)

実施日	—
指摘の概要	—
指摘の内容	—
改善予定有無	—

施設12条点検(設備)

実施日	—
指摘の概要	—
指摘の内容	—
改善予定有無	—



棟名称	建築年	延床面積	階数			構造	耐震性能			
			地上	地下	塔屋		旧耐	診断	必要	改修
滝畑レイクパークセンターハウス	S60	348.4㎡	2	0		RC				
滝畑レイクパーク管理棟	S60	20.3㎡	1	0		RC				
滝畑レイクパーク野外便所	S60	24.8㎡	1	0		RC				
滝畑レイクパーク東屋	S60	.8㎡	1	0		W				

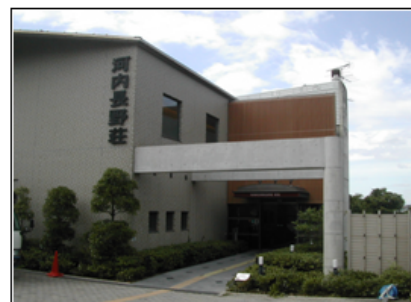
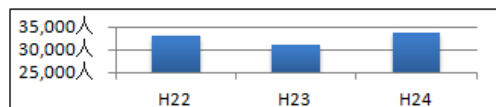
施設(敷地単位)カルテ

施設番号	A096	施設名称	河内長野荘	所在地	大阪府河内長野市末広町3-25	用途地域	調区
------	------	------	-------	-----	-----------------	------	----

施設維持管理費	H22	H23	H24
エネルギー費	25,673,015円	24,347,036円	25,539,772円
上下水道費	7,463,906円	4,207,569円	4,331,373円
修繕費	6,158,052円	36,195,770円	492,660円
合計	39,294,973円	64,750,375円	30,363,805円

施設利用情報

利用者数	H22	H23	H24
	33,120人	31,033人	34,004人

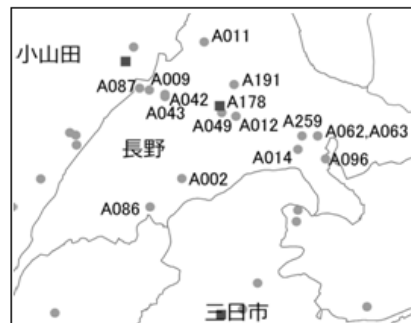


施設12条点検(建物)

実施日	H25年度
指摘の概要	既存不適格 要是正の指摘あり
指摘の内容	4(1)昇降路の縦穴区画の防火設備に遮煙性能がない 4(28)防火シャッターに危害防止装置が設けられていない 2(11)外壁タイル全面打診未実施
改善予定有無	未定

施設12条点検(設備)

実施日	H25年度
指摘の概要	既存不適格 要是正の指摘あり
指摘の内容	2(1)非常用の照明装置の予備電源が発電機単独である 1換気風量不足
改善予定有無	一部未定



長野小学校区

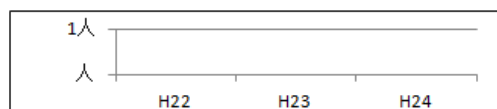
棟名称	建築年	延床面積	階数			構造	耐震性能			
			地上	地下	塔屋		旧耐	診断	必要	改修
河内長野荘	H06	3423.2㎡	3	1		RC				

施設(敷地単位)カルテ

施設番号	A152	施設名称	衛生処理場	用途地域	調区
所在地	大阪府河内長野市高向2092				

施設維持管理費	H22	H23	H24
エネルギー費	40,173,756円	45,363,587円	38,212,900円
上下水道費	5,557,879円	5,438,753円	4,581,477円
修繕費	-	-	472,500円
合計	45,731,635円	50,802,340円	43,266,877円

施設利用情報	H22	H23	H24
利用者数	-	-	-



施設12条点検(建物)			
実施日	-	-	-
指摘の概要	-	-	-
指摘の内容	-	-	-
改善予定有無	-	-	-

施設12条点検(設備)			
実施日	-	-	-
指摘の概要	-	-	-
指摘の内容	-	-	-
改善予定有無	-	-	-



加賀田小学校区

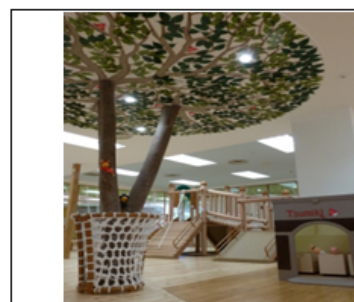
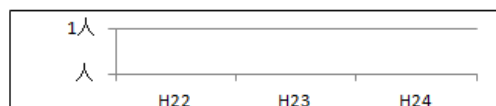
棟名称	建築年	延床面積	階数			構造	耐震性能			
			地上	地下	塔屋		旧耐	診断	必要	改修
衛生処理場処理棟	H13	3443.1㎡	2	1		RC				
衛生処理場管理棟	H13	783.7㎡	3	0		RC				
衛生処理場計量棟	H13	21.0㎡	1	0		S				
衛生処理場渡廊下	H13	25.8㎡	2	0		RC				
衛生処理場洗車場	H13	143.0㎡	1	0		S				

施設(敷地単位)カルテ

施設番号	A259	施設名称	子ども子育て総合センター「あいっく」	用途地域	
		所在地	大阪府河内長野市本町24-1		

施設維持管理費	H22	H23	H24
エネルギー費	-	-	-
上下水道費	-	-	-
修繕費	-	-	-
合計	円	円	円

施設利用情報			
利用者数	H22	H23	H24
	-	-	-

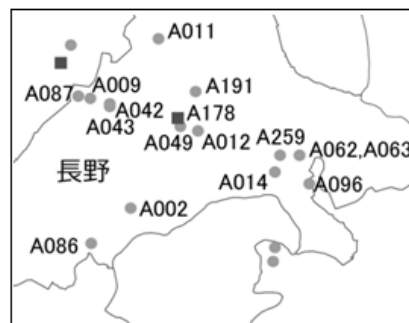


施設12条点検(建物)

実施日	-
指摘の概要	-
指摘の内容	-
改善予定有無	-

施設12条点検(設備)

実施日	-
指摘の概要	-
指摘の内容	-
改善予定有無	-



長野小学校区

棟名称	建築年	延床面積	階数			構造	耐震性能			
			地上	地下	塔屋		旧耐	診断	必要	改修
子ども子育て総合センター「あいっく」	H24	1280.4㎡								

(4) 用途分類「所管」：建設交通（評価対象 5 施設/16,152 m²）
用途分類「建設交通」に分類される施設は、以下の 5 施設です。

- A061 寺ヶ池公園管理事務所
- A085 市営桜ヶ丘住宅
- A086 市営栄町住宅
- A087 市営昭栄住宅
- A088 市営三日市西住宅

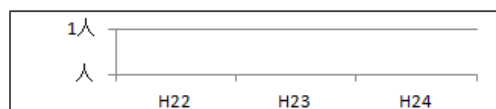
施設(敷地単位)カルテ

施設番号	A061	施設名称	寺ヶ池公園管理事務所	用途地域	1中高
所在地	大阪府河内長野市小山田町674-5				

施設維持管理費	H22	H23	H24
エネルギー費	2,273,352円	1,992,671円	2,194,828円
上下水道費	494,692円	553,716円	640,488円
修繕費	59,220円	910,591円	274,150円
合計	2,827,264円	3,456,978円	3,109,466円

施設利用情報

利用者数	H22	H23	H24
	-	-	-

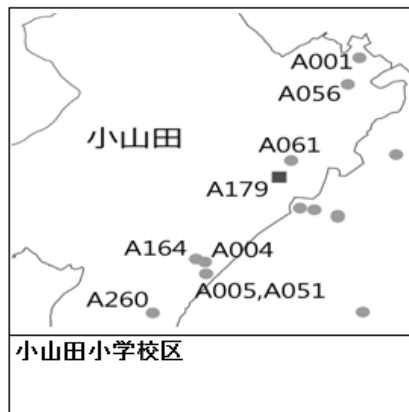


施設12条点検(建物)

実施日	-
指摘の概要	-
指摘の内容	-
改善予定有無	-

施設12条点検(設備)

実施日	-
指摘の概要	-
指摘の内容	-
改善予定有無	-



棟名称	建築年	延床面積	階数			構造	耐震性能			
			地上	地下	塔屋		旧耐	診断	必要	改修
寺ヶ池公園管理事務所	H05	524.8㎡	2	0		RC				

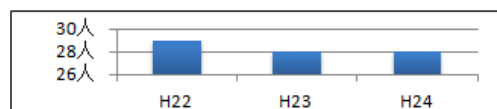
施設(敷地単位)カルテ

施設番号	A085	施設名称	市営桜ヶ丘住宅	用途地域	1中高
所在地	大阪府河内長野市木戸東町5-30				

施設維持管理費	H22	H23	H24
エネルギー費	132,437円	133,798円	134,773円
上下水道費	-	-	-
修繕費	1,263,012円	1,428,620円	214,000円
合計	1,395,449円	1,562,418円	348,773円

施設利用情報

利用者数	H22	H23	H24
	29人	28人	28人

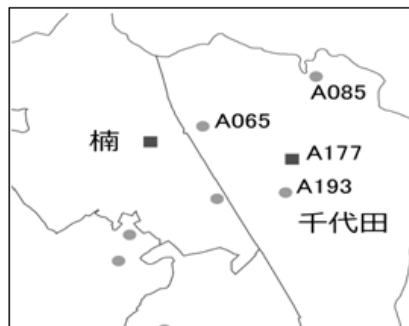


施設12条点検(建物)

実施日	H24年度	
指摘の概要	既存不適格なし	要是正の指摘あり
指摘の内容	2(10)外壁露筋の上錆、外壁金物露筋の上錆、外壁・軒裏クラック、外壁仕上げ浮き 2(15)サッシガラス破損 2(16)サッシ周囲クラック	
改善予定有無	未定	

施設12条点検(設備)

実施日	-	-
指摘の概要	-	-
指摘の内容	-	-
改善予定有無	-	-



千代田小学校区

棟名称	建築年	延床面積	階数			構造	耐震性能			
			地上	地下	塔屋		旧耐	診断	必要	改修
市営桜ヶ丘住宅住宅棟	H08	2199.3㎡	5	0		RC				
市営桜ヶ丘住宅自転車置場	H08	60.0㎡	1	0		S				
市営桜ヶ丘住宅受水槽・ゴミ置場棟	H08	29.7㎡	1	0		RC				

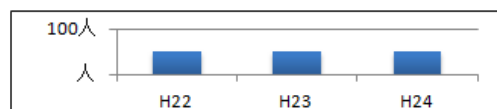
施設(敷地単位)カルテ

施設番号	A086	施設名称	市宮栄町住宅	用途地域	1 住居
所在地	大阪府河内長野市栄町30				

施設維持管理費	H22	H23	H24
エネルギー費	166,941円	194,443円	200,081円
上下水道費	-	-	-
修繕費	1,298,270円	-	359,100円
合計	1,465,211円	194,443円	559,181円

施設利用情報

利用者数	H22	H23	H24
	52人	52人	52人

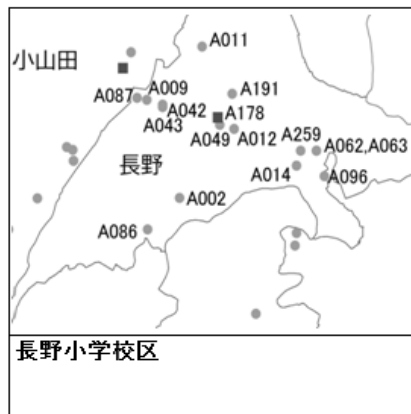


施設12条点検(建物)

実施日	2012/12/1	
指摘の概要	既存不適格なし	要是正の指摘あり
指摘の内容	2(10)外壁露筋の上錆、外壁金物露筋の上錆、外壁・軒裏クラック、外壁仕上げ浮き 1(8)擁壁と階段部分取合のクラック	
改善予定有無	未定	

施設12条点検(設備)

実施日	-	-
指摘の概要	-	-
指摘の内容	-	-
改善予定有無	-	-



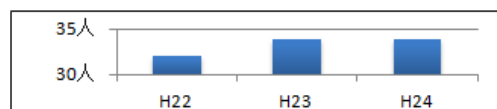
棟名称	建築年	延床面積	階数			構造	耐震性能			
			地上	地下	塔屋		旧耐	診断	必要	改修
市宮栄町住宅 1号棟	H09	858.8㎡	3	0		RC				
市宮栄町住宅 2号棟	H09	858.8㎡	3	0		RC				
市宮栄町住宅 3号棟	H09	772.6㎡	4	0		RC				
市宮栄町住宅 4号棟	H09	1156.3㎡	3	0		RC				
市宮栄町住宅 集会所	H09	69.8㎡	1	0		RC				
市宮栄町住宅 自転車置場	H09	86.4㎡	1	0		S				

施設(敷地単位)カルテ

施設番号	A087	施設名称	市営昭栄住宅	用途地域	1 住居
所在地	大阪府河内長野市昭栄町11-1				

施設維持管理費	H22	H23	H24
エネルギー費	189,214円	194,241円	199,392円
上下水道費	-	-	-
修繕費	400,843円	837,418円	262,500円
合計	590,057円	1,031,659円	461,892円

施設利用情報	H22	H23	H24
利用者数	32人	34人	34人

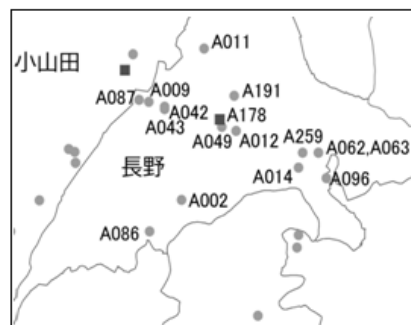


施設12条点検(建物)

実施日	2012/12/1	
指摘の概要	既存不適格なし	要是正の指摘あり
指摘の内容	2(10)外装材クラック 3(1)3(7)屋根防水浮き 1(8)隙間あり	
改善予定有無	未定	

施設12条点検(設備)

実施日	-	-
指摘の概要	-	-
指摘の内容	-	-
改善予定有無	-	-



長野小学校区

棟名称	建築年	延床面積	階数			構造	耐震性能			
			地上	地下	塔屋		旧耐	診断	必要	改修
市営昭栄住宅住宅棟	H13	2959.6㎡	4	0		RC				
市営昭栄住宅集会所	H13	93.0㎡	1	0		RC				
市営昭栄住宅自転車置場	H13	57.4㎡	1	0		S				
市営昭栄住宅ゴミ置場	H13	14.0㎡	1	0		RC				

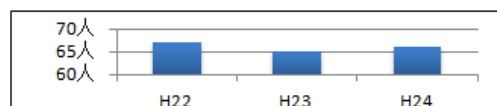
施設(敷地単位)カルテ

施設番号	A088	施設名称	市営三日市西住宅	用途地域	2住居
所在地	大阪府河内長野市三日市町146				

施設維持管理費	H22	H23	H24
エネルギー費	418,054円	427,502円	433,664円
上下水道費	-	-	-
修繕費	430,018円	-	375,900円
合計	848,072円	427,502円	809,564円

施設利用情報

利用者数	H22	H23	H24
	67人	65人	66人

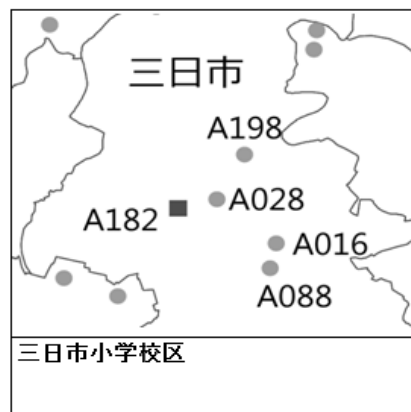


施設12条点検(建物)

実施日	2012/12/1	
指摘の概要	既存不適格	要是正の指摘あり
指摘の内容	4(1)昇降路の防火設備に遮煙性能がない 2(10)外壁仕上げ剥離 1(5)花壇の立ち上がり部分のクラック 3(7)苧木ジョイント部分錆	
改善予定有無	未定	

施設12条点検(設備)

実施日	-	-
指摘の概要	-	-
指摘の内容	-	-
改善予定有無	-	-



棟名称	建築年	延床面積	階数			構造	耐震性能			
			地上	地下	塔屋		旧耐	診断	必要	改修
市営三日市西住宅住宅棟	H15	6193.2㎡	8	0		RC				
市営三日市西住宅ゴミ置場	H15	20.7㎡	1	0		RC				
市営三日市西住宅自転車置場	H15	132.9㎡	1	0		RC				
市営三日市西住宅附属棟	H15	63.9㎡	1	0		RC				

（５）用途分類「所管」：警察消防（評価対象 3 施設/4,757 m²）

〔警察消防〕に分類される施設は、以下の 4 施設です。ただし、「消防署本署」は今後解体予定であるため、評価等には含んでいません。そのため、施設（敷地単位）カルテは 3 施設が対象となっています。

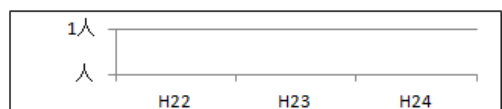
- A064 消防署本署※
- A065 消防署北出張所
- A066 消防署南出張所
- A260 消防防災拠点施設

施設(敷地単位)カルテ

施設番号	A065	施設名称	消防署北出張所	用途地域	2住居
所在地	大阪府河内長野市木戸1丁目23-5				

施設維持管理費	H22	H23	H24
エネルギー費	1,099,049円	1,113,163円	1,205,584円
上下水道費	241,515円	276,792円	293,342円
修繕費	335,699円	102,760円	416,640円
合計	1,676,263円	1,492,715円	1,915,566円

施設利用情報	H22	H23	H24
利用者数	-	-	-



施設12条点検(建物)			
実施日	-	-	-
指摘の概要	-	-	-
指摘の内容	-	-	-
改善予定有無	-	-	-

施設12条点検(設備)			
実施日	-	-	-
指摘の概要	-	-	-
指摘の内容	-	-	-
改善予定有無	-	-	-



千代田小学校区

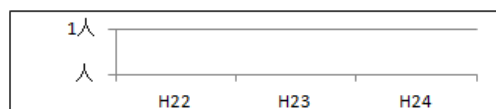
棟名称	建築年	延床面積	階数			構造	耐震性能			
			地上	地下	塔屋		旧耐	診断	必要	改修
消防署北出張所	S55	329.9㎡	2	0		RC	○	H8	要	H10

施設(敷地単位)カルテ

施設番号	A066	施設名称	消防署南出張所	用途地域	1低専
所在地	大阪府河内長野市南花台8-4-3				

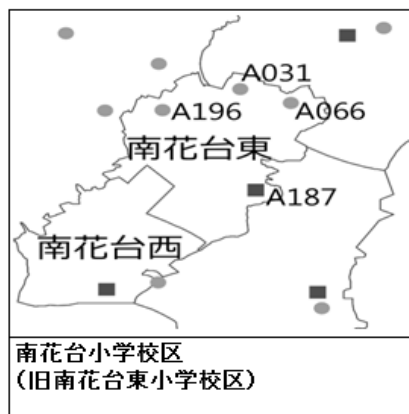
施設維持管理費	H22	H23	H24
エネルギー費	3,081,275円	3,261,915円	3,294,854円
上下水道費	474,812円	492,430円	476,827円
修繕費	143,262円	89,833円	353,173円
合計	3,699,349円	3,844,178円	4,124,854円

施設利用情報	H22	H23	H24
利用者数	-	-	-



施設12条点検(建物)			
実施日	-	-	-
指摘の概要	-	-	-
指摘の内容	-	-	-
改善予定有無	-	-	-

施設12条点検(設備)			
実施日	-	-	-
指摘の概要	-	-	-
指摘の内容	-	-	-
改善予定有無	-	-	-



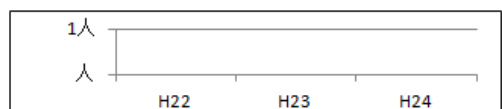
棟名称	建築年	延床面積	階数			構造	耐震性能			改修
			地上	地下	塔屋		旧耐	診断	必要	
消防署南出張所	S58	513.6㎡	3	0		RC				

施設(敷地単位)カルテ

施設番号	A260	施設名称	消防防災拠点施設
所在地	大阪府河内長野市小山田町1663-3	用途地域	

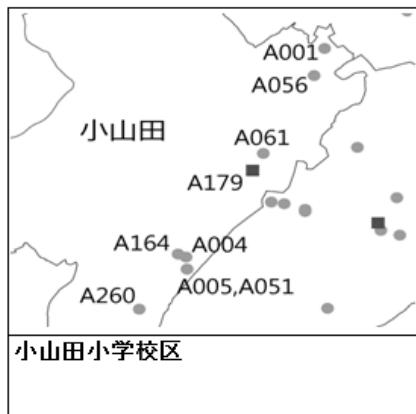
施設維持管理費	H22	H23	H24
エネルギー費	-	-	-
上下水道費	-	-	-
修繕費	-	-	-
合計	円	円	円

施設利用情報	H22	H23	H24
利用者数	-	-	-



施設12条点検(建物)	
実施日	-
指摘の概要	-
指摘の内容	-
改善予定有無	-

施設12条点検(設備)	
実施日	-
指摘の概要	-
指摘の内容	-
改善予定有無	-



棟名称	建築年	延床面積	階数			構造	耐震性能			
			地上	地下	塔屋		旧耐	診断	必要	改修
消防防災拠点施設本館棟	H26	3430.5㎡	4		1	RC				
消防防災拠点施設訓練棟	H26	233.2㎡	5							
消防防災拠点施設南側車庫棟	H26	99.6㎡	1							
消防防災拠点施設北側車庫棟	H26	99.6㎡	1							
消防防災拠点施設自転車置場(1)	H26	15.1㎡	1							
消防防災拠点施設自転車置場(2)	H26	21.0㎡	1							
消防防災拠点施設危険物保管庫	H26	6.8㎡	1							
消防防災拠点施設受水槽ポンプ室	H26	4.0㎡	1							
消防防災拠点施設燃料タンク	H26	3.4㎡	1							

（６）用途分類「所管」：その他庁舎（７施設/17,792 m²）

〔その他庁舎〕に分類される施設は、以下の７施設です。なお、キックスについては、「市民交流センター（キックス）」と「図書館（キックス）」に分けて用途分類を行っています。

- A032 滝畑コミュニティセンター
- A033 小山田コミュニティセンター・地域福祉センター（あやたホール）
- A034 清見台コミュニティセンター・地域福祉センター（くすのかホール）
- A035 日野コミュニティセンター（みのでホール）
- A043 市民交流センター（キックス）
- A091 林業総合センター（木根館）
- A190 旧南花台西小学校

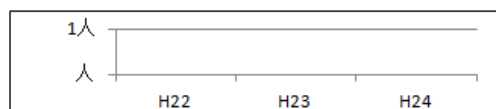
施設(敷地単位)カルテ

施設番号	A032	施設名称	滝畑コミュニティセンター	用途地域	調区
		所在地	大阪府河内長野市滝畑541		

施設維持管理費	H22	H23	H24
エネルギー費	344,434円	276,179円	208,586円
上下水道費	37,119円	35,428円	35,304円
修繕費	214,000円	10,000円	10,000円
合計	595,553円	321,607円	253,890円

施設利用情報

利用者数	H22	H23	H24
	-	-	-

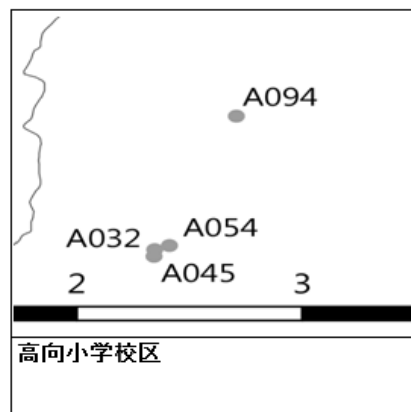


施設12条点検(建物)

実施日	-
指摘の概要	-
指摘の内容	-
改善予定有無	-

施設12条点検(設備)

実施日	-
指摘の概要	-
指摘の内容	-
改善予定有無	-



棟名称	建築年	延床面積	階数			構造	耐震性能			改修
			地上	地下	塔屋		旧耐	診断	必要	
滝畑コミュニティセンター	S54	583.6㎡	2	0		RC	○	H9	不要	

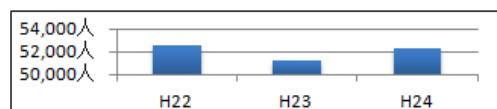
施設(敷地単位)カルテ

施設番号	A033	施設名称	小山田コミュニティセンター・地域福祉センター(あやたホール)
所在地	大阪府河内長野市小山田町1824-4	用途地域	調区

施設維持管理費	H22	H23	H24
エネルギー費	6,556,510円	6,430,536円	6,728,608円
上下水道費	1,349,113円	1,262,732円	1,253,062円
修繕費	1,336,167円	876,348円	677,366円
合計	9,241,790円	8,569,616円	8,659,036円

施設利用情報

利用者数	H22	H23	H24
	52,536人	51,291人	52,319人

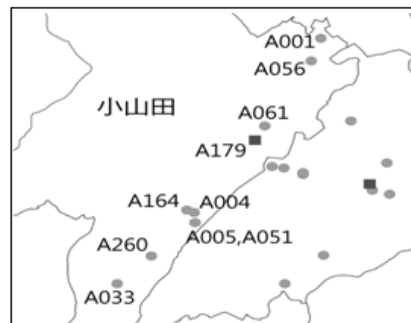


施設12条点検(建物)

実施日	—
指摘の概要	—
指摘の内容	—
改善予定有無	—

施設12条点検(設備)

実施日	—
指摘の概要	—
指摘の内容	—
改善予定有無	—



小山田小学校区

棟名称	建築年	延床面積	階数			構造	耐震性能			
			地上	地下	塔屋		旧耐	診断	必要	改修
小山田コミュニティセンター・地域福祉センター(あやたホール)本館	H12	1453.0㎡	2	0		RC				
小山田コミュニティセンター・地域福祉センター(あやたホール)ホヰフ室	H12	4.0㎡	1	0		RC				
小山田コミュニティセンター・地域福祉センター(あやたホール)フロア室	H12	8.1㎡	1	0		RC				

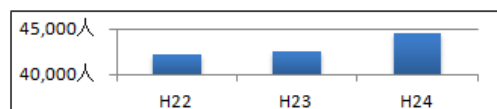
施設(敷地単位)カルテ

施設番号	A034	施設名称	清見台コミュニティセンター・地域福祉センター(くすのかホール)
所在地	大阪府河内長野市清見台4-18-2	用途地域	1中高

施設維持管理費	H22	H23	H24
エネルギー費	4,713,799円	4,738,254円	4,991,404円
上下水道費	1,752,975円	1,633,039円	1,694,882円
修繕費	580,096円	334,891円	424,275円
合計	7,046,870円	6,706,184円	7,110,561円

施設利用情報

利用者数	H22	H23	H24
	42,250人	42,569人	44,607人



施設12条点検(建物)

実施日	—
指摘の概要	—
指摘の内容	—
改善予定有無	—

施設12条点検(設備)

実施日	—
指摘の概要	—
指摘の内容	—
改善予定有無	—



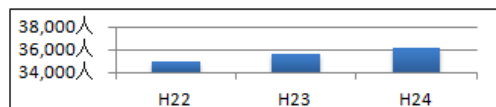
棟名称	建築年	延床面積	階数			構造	耐震性能			
			地上	地下	塔屋		旧耐	診断	必要	改修
清見台コミュニティセンター・地域福祉センター(くすのかホール)本館	H16	869.7㎡	1	0		RC・S				

施設(敷地単位)カルテ

施設番号	A035	施設名称	日野コミュニティセンター(みのでホール)	用途地域	調区
所在地	大阪府河内長野市日野980				

施設維持管理費	H22	H23	H24
エネルギー費	1,372,823円	1,362,692円	1,351,600円
上下水道費	138,865円	165,836円	157,392円
修繕費	138,600円	410,681円	408,480円
合計	1,650,288円	1,939,209円	1,917,472円

施設利用情報	H22	H23	H24
利用者数	34,973人	35,630人	36,239人



施設12条点検(建物)

実施日	—
指摘の概要	—
指摘の内容	—
改善予定有無	—

施設12条点検(設備)

実施日	—
指摘の概要	—
指摘の内容	—
改善予定有無	—



高向小学校区

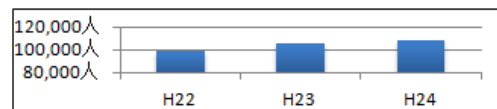
棟名称	建築年	延床面積	階数			構造	耐震性能			
			地上	地下	塔屋		旧耐	診断	必要	改修
日野コミュニティセンター(みのでホール)本館	H16	956.6㎡	2	0		S				
日野コミュニティセンター(みのでホール)自転車置場	H16	38.6㎡	1	0		S				

施設(敷地単位)カルテ

施設番号	A043	施設名称	市民交流センター(キックス)	用途地域	準工
所在地	大阪府河内長野市昭栄町7-1				

施設維持管理費	H22	H23	H24
エネルギー費	17,586,109円	17,162,783円	17,805,259円
上下水道費	3,965,085円	3,476,754円	5,328,089円
修繕費	4,869,484円	5,972,584円	4,729,537円
合計	26,420,678円	26,612,121円	27,862,885円

施設利用情報	H22	H23	H24
利用者数	98,858人	106,475人	108,471人

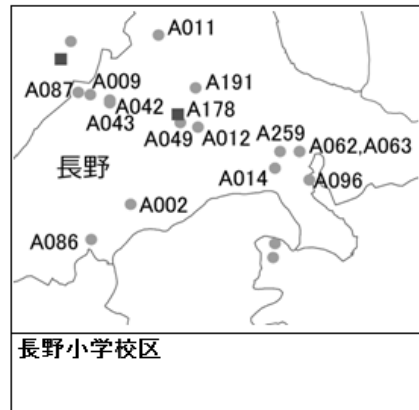


施設12条点検(建物)

実施日	2010/11/6	
指摘の概要	既存不適格	要是正の指摘あり
指摘の内容	4(1)昇降機の縦穴区画の防火設備に遮煙性能がない 4(28)防火シャッターに危険防止装置が設けられていない 2(11)外壁タイルクラック有 4(16)B1階電気室巾木モルタルクラック有 4(19)B1階天井スラブクラック有 他	
改善予定有無	未定	

施設12条点検(設備)

実施日	2010/11/6	
指摘の概要	既存不適格なし	要是正の指摘あり
指摘の内容	-4-1-(1)3階廊下(会議室大)前の非常灯球切れ 4-1-(1)階段室(南)2階踊り場非常灯球切れ 他	
改善予定有無	予定あり	



棟名称	建築年	延床面積	階数			構造	耐震性能			
			地上	地下	塔屋		旧耐	診断	必要	改修
市民交流センター(キックス)市民交流センター	H14	7489.6㎡	5	2		SRC				

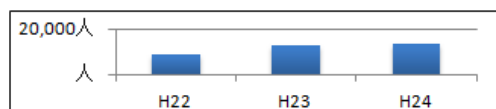
施設(敷地単位)カルテ

施設番号	A091	施設名称	林業総合センター(木根館)	用途地域	調区
所在地	大阪府河内長野市高向1818-1				

施設維持管理費	H22	H23	H24
エネルギー費	1,014,341円	904,931円	916,057円
上下水道費	26,044円	63,314円	64,270円
修繕費	214,000円	10,000円	10,000円
合計	1,254,385円	978,245円	990,327円

施設利用情報

利用者数	H22	H23	H24
	9,045人	13,076人	13,551人



施設12条点検(建物)

実施日	—
指摘の概要	—
指摘の内容	—
改善予定有無	—

施設12条点検(設備)

実施日	—
指摘の概要	—
指摘の内容	—
改善予定有無	—



高向小学校区

棟名称	建築年	延床面積	階数			構造	耐震性能			
			地上	地下	塔屋		旧耐	診断	必要	改修
林業総合センター(木根館)	H02	536.7㎡	1	0		W				

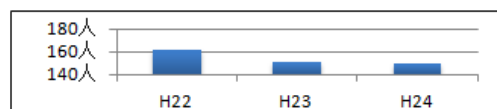
施設(敷地単位)カルテ

施設番号	A190	施設名称	旧南花台西小学校	所在地	大阪府河内長野市南花台4-24-1	用途地域	調区
------	------	------	----------	-----	-------------------	------	----

施設維持管理費	H22	H23	H24
エネルギー費	1,988,863円	2,095,322円	1,967,557円
上下水道費	984,475円	701,808円	682,069円
修繕費	-	1,275,750円	2,391,734円
合計	2,973,338円	4,072,880円	5,041,360円

施設利用情報

利用者数	H22	H23	H24
	162人	151人	150人



施設12条点検(建物)

実施日	2010/10/4
指摘の概要	既存不適格なし 要是正の指摘あり
指摘の内容	1(8)手摺下部スロープ側壁にクラックあり 2(10)軒裏・窓上部・柱型・外壁にクラックあり 2(10)外壁・柱型に露筋あり 4(16)内壁・廊下壁モルタルクラックあり 5(10)避難器具に「使用不可」の表示あり 他
改善予定有無	未定

施設12条点検(設備)

実施日	-	-
指摘の概要	-	-
指摘の内容	-	-
改善予定有無	-	-



旧花台西小学校区

棟名称	建築年	延床面積	階数			構造	耐震性能			
			地上	地下	塔屋		旧耐	診断	必要	改修
旧南花台西小学校管理・普通・多目的教室棟(1)	H02	3375.0㎡	3			R				
旧南花台西小学校特別・多目的教室棟(2)	H02	1473.0㎡	2			R				
旧南花台西小学校灯油庫(3)	H02	12.0㎡	1			R				
旧南花台西小学校屋内運動場(4)	H02	858.0㎡	1			R				
旧南花台西小学校プール専用付属室棟(5)	H02	129.0㎡	1			R				
旧南花台西小学校屋外身障者用トイレ(6)	H11	5.0㎡	1			R				

(7) 用途分類「所管」：公営企業

対象施設で、ここに分類される施設はありません。

第4章 まとめ

本市は昭和40年代以降、人口の増加とともに公共施設の整備が進められてきました。市制施行時には約3万人であった人口がピーク時には約12万人（平成11年度）となり、現在市が保有する公共建築物は延床面積で約28万㎡となっています。建築後30年以上経過している建物は約5割ですが10年後には約7割に達し、今後、大規模改修など更なる費用がかかることが明白となっています。

一方、市の財源は、生産年齢人口の減少による市税の減少や国の補助金の見直しにより財政状況は厳しさを増し、また老年人口の増加により社会保障費は増加していく中で、今までと同じように公共施設整備にお金をかけられなくなっているのが現状です。

公共建築物は、これまで人口の増加とともにその需要に応じる形で整備されてきました。人口がピークを迎えたときに対応する形で整備され、その後人口が減少に転じた後も総量は基本的には縮小されることなく保有し続けています。

カルテにした69施設は、市が保有する公共建築物の延床面積の約9割を占めています。カルテは各施設の現状を把握できる資料であり、今後、本白書を「（仮称）公共施設の維持保全・有効活用計画」の基礎資料として活用し、国の「公共施設等総合管理計画」策定の趣旨に沿って、今後の公共建築物におけるサービスのあり方（このサービスはこの施設でなければ提供できないか）、公共建築物の適正な総量（今の市の財源、人口に見合った総量であるか）について検討していく必要があると考えています。