

河内長野市 公共施設個別施設計画

【 概要版 】

令和3年3月 策定

令和8年3月 改訂

これまでの経過と個別施設計画策定の目的①

本市では、昭和29年の市制以来、人口の増加とともに福祉、市民生活の向上や社会経済活動を支えるため、公共建築物を初め、多くの公共施設等を建設し、その役割を果たしてきました。

しかしながら、こうした公共施設等は経年により老朽化が進み、今後、経年劣化に対応するために多大な費用を要することが予想されます。

また、一方では、人口減少などにより、税収が減少する中で、少子高齢化による社会保障関係費等が増加するなど、大きな負担となってきています。

このようなことから、過去から建設してきた公共施設等の全てを今後も維持していくために必要な維持保全・更新費を確保し、将来に向け維持することは、困難な状況となっています。

こうした公共施設等の維持・更新問題に対応していくため、平成26年4月に「公共施設の維持保全・有効活用方針」、平成27年9月には「公共施設等総合管理計画」(令和4年1月改訂)を策定。さらに令和元年5月には比較的大きな公共建築物を対象に「公共施設再配置計画」を策定し、公共施設マネジメントへの取組みという具体的な取組方針を示してきました。

「個別施設計画」は「公共施設等総合管理計画」の実施計画として過去の計画を踏まえ、公共施設等のうち、公共建築物を対象に施設の機能や用途などで分類した上で、公共建築物の長寿命化や、今後必要となる維持保全・更新のための必要経費の縮減と平準化を図りながら、有効活用による新たな財源(歳入)の確保や施設の複合化等による総量縮減なども併せて、持続可能で新たなニーズに対応した安全・安心な公共施設づくりに取り組み、公共施設等の維持・更新問題に対応していくことを目的に令和3年3月に策定しました。

今回の改訂は、本計画期間の満了に伴い、次の新たな5年間の計画として、これまでの各施設の取り組み状況や今後の方針、更新費用などの時点修正を踏まえて実施するものです。

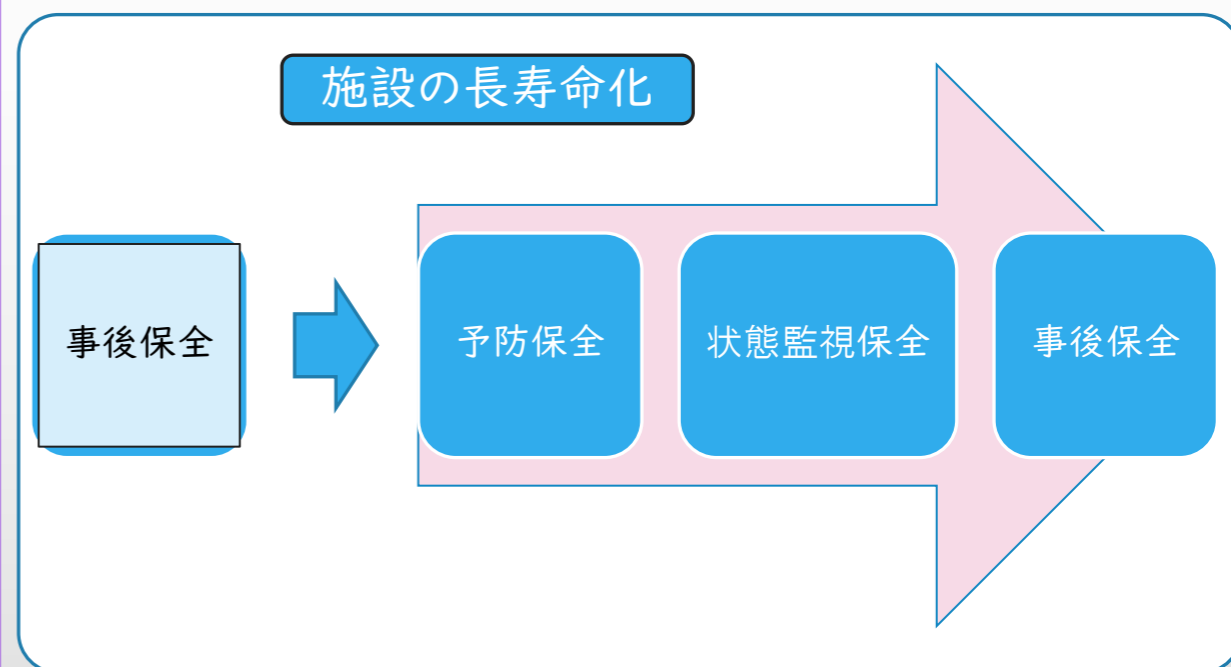
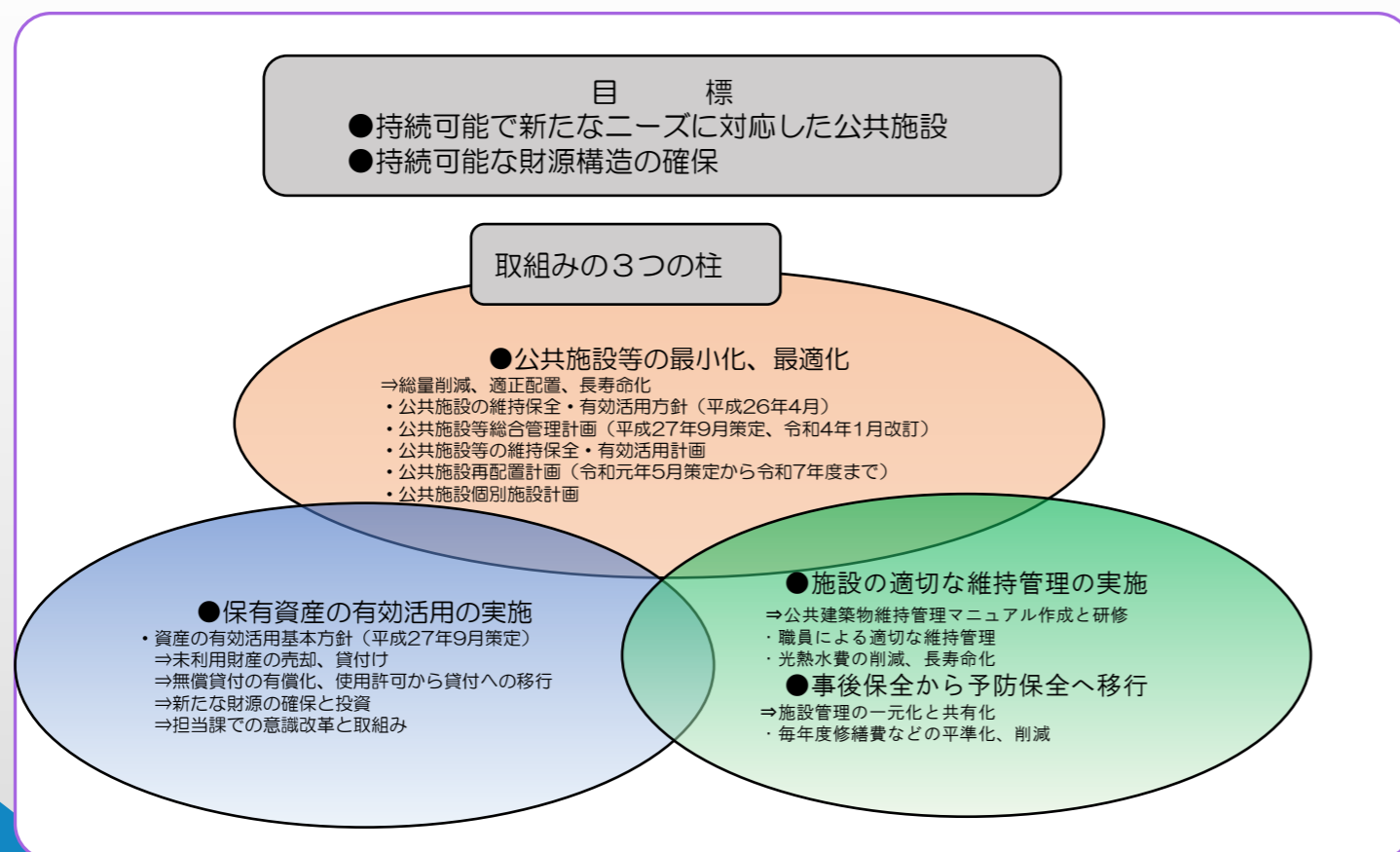


河内長野市公共施設再配置計画

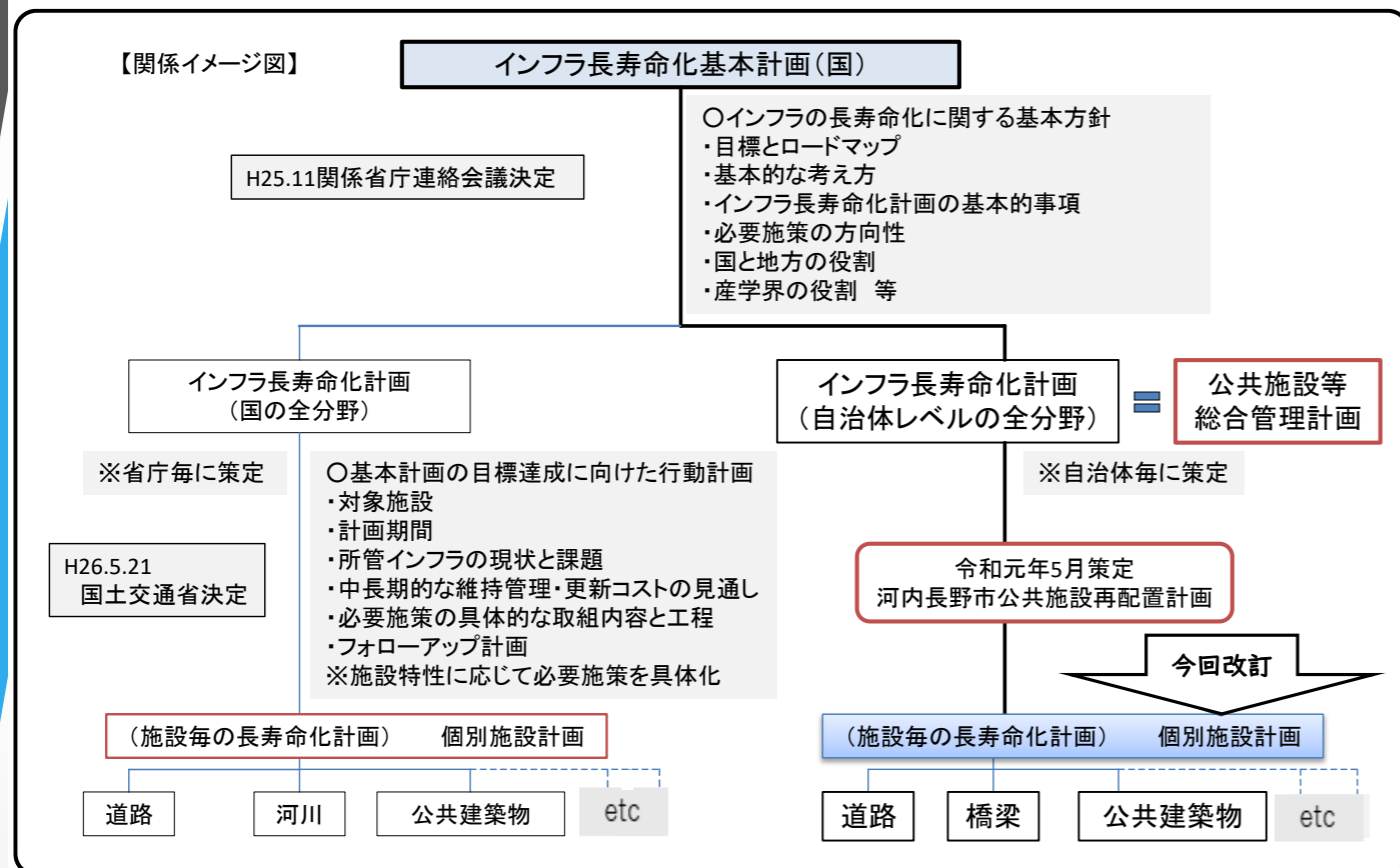
令和元年5月
河内長野市

これまでの経過と個別施設計画策定の目的②

公共施設維持・更新問題に対応していくために 公共施設マネジメントと施設の長寿命化への取組み



インフラ長寿命化計画などこれまで策定してきた計画との関係



総務省から令和2年度中の策定を求められている個別施設計画への記載要請事項

- ①対象施設**
行動計画において、個別施設計画を策定することとした施設を対象とする。計画の策定に当たっては、各施設の維持管理・更新等にかかる取組み状況や利用状況等に鑑み、個別施設のメンテナンスサイクルを計画的に実行する上で最も効率的・効果的と考えられる計画策定の単位(例えば、事業毎の分類(道路、下水道等)や、構造物毎の分類(橋梁、トンネル、管路等)等)を設定の上、その単位毎に計画を策定する。
- ②計画期間**
インフラの状態は、経年劣化や疲労等によって時々刻々と変化することから、定期点検サイクル等を考慮の上計画期間を設定し、点検結果等を踏まえ、適宜、計画を更新するものとする。
本基本計画で示す取組みを通じ、知見やノウハウの蓄積を進め、計画期間の長期化を図ることで、中長期的な維持管理・更新等に係るコストの見通しの精度向上を図る。
- ③対策の優先順位の考え方**
個別施設の状態(劣化・損傷の状況や要因等)の他、当該施設が果たしている役割、機能、利用状況、重要性等、対策を実施する際に考慮すべき事項を設定の上、それらに基づく優先順位の考え方を明確化する。
- ④個別施設の状態等**
点検・診断によって得られた個別施設の状態について、施設毎に整理する。なお、点検・診断を未実施の施設については、点検実施時期を明記する。
また、「③対策の優先順位の考え方」で明らかにした事項のうち、個別施設の状態以外の事項について、必要な情報を整理する。
- ⑤対策内容と実施時期**
「③対策の優先順位の考え方」及び「④個別施設の状態等」を踏まえ、次回の点検・診断や修繕・更新、さらには、更新の機会を捉えた機能転換・用途変更、複合化・集約化、廃止・撤去、耐震化等の必要な対策について、講ずる措置の内容や実施時期を施設毎に整理する。
- ⑥対策費用**
計画期間内に要する対策費用の概算を整理する。

計画期間と対象施設

計画の期間

第6次総合計画に合わせた令和12年までの5年間を基本に令和17年度までの10年間を視野に入れた検討を行いながら、計画を改訂します。

ただし、施設の状態や市民ニーズ、関連する公共施設マネジメントの取組み状況、財政状況、社会経済情勢、国の補助制度の動向により、見直しを実施する場合があります。

対象施設:市が保有する公共建築物を対象とします。

※対象施設数145施設 対象延床面積106,654.07㎡

ただし、国土交通省や文部科学省などから、個別施設計画策定のマニュアルや指針が示されている施設については、本計画には含まず、該当施設を所管する市の担当部課で別途作成することにしています。【市営住宅、学校施設、スポーツ施設】

※ 対象外施設35施設 対象外延床面積155,321.02㎡

全施設:180施設 261,975.09㎡

公共施設マネジメントと長寿命化への取組みと公共建築物の維持保全・更新費の推計

公共施設マネジメント前推計

建物の建設年を起点に建物を構成する屋根、外壁、設備等の耐用年数に応じて、周期的に維持保全・更新することを前提で推計した維持保全・更新費の推計。

◎公共施設
マネジメント
◎長寿命化

公共施設マネジメント後推計

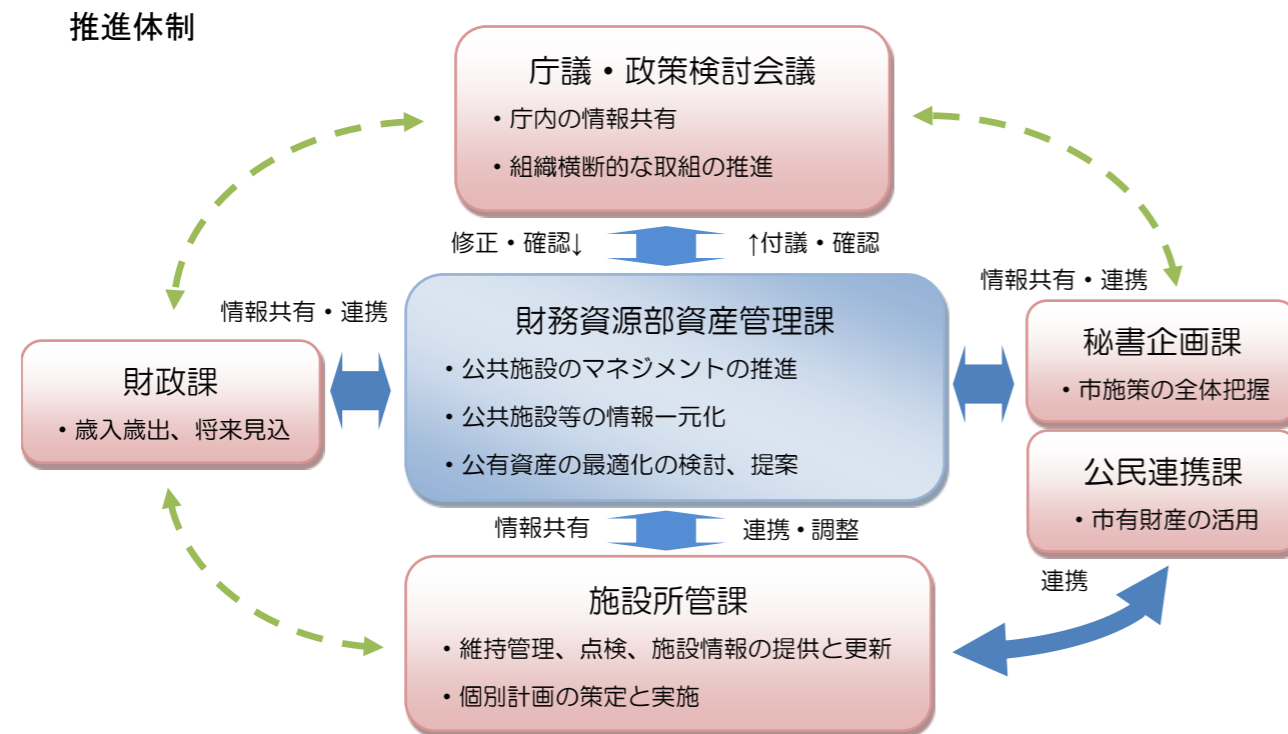
点検・診断実施結果などから各施設の対応方法を個々の施設の状況に応じて「予防保全」と「状態監視保全」と「事後保全」の3つに分類し、財政的、物理的な条件を加味し、計画的な維持管理により、各施設の長寿命化とともに、特定の年度に改修や更新時期が集中しないように調整し、各年度の財政的な負担の平準化を目指した維持保全更新費の推計。

推進体制とフォローアップ

推進体制

本計画の実施は、各施設を所管する担当課が中心となり、公共施設マネジメントの考え方をもって取り組んでいきます。併せて、実施前段階から、必要に応じて政策検討会議や庁議などに諮り、全庁的な理解のもとで実施していきます。

また、将来的には適切な維持管理を行う上で、これまでは個々の施設で実施してきた施設維持管理業務委託を統一的な管理とする包括的施設管理業務委託への移行により、各種情報の一元化と施設所管課との共有を図り、安全・安心な施設の維持に努めます。



フォローアップ

本計画は、上位計画である第6次総合計画、公共施設等総合管理計画などと整合を図るため、これらの計画の見直しにより、修正すべき内容は適時見直していきます。

また、公共建築物だけでなくインフラ施設の今後の状況変化や財政状況など周辺条件の変化に合わせた対応も必要であり、適時に見直しを行い、適切な公共施設などの維持保全・更新に継続的に取り組み、持続可能で新たなニーズにも対応した公共建築物づくりに努めます。

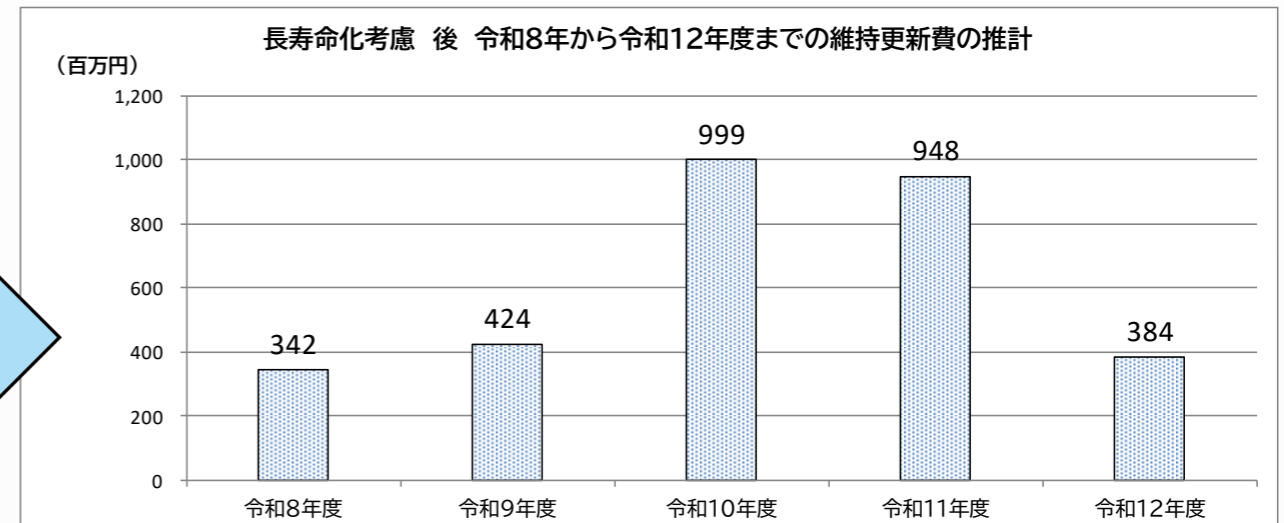
併せて、計画に位置付けられた事業は、公共施設全体を視野に入れ、優先すべきものを確認しながら、予算配分を行い、事業に取り組んでいきます。

対象施設全体のマネジメントと長寿命化への取組みによる施設維持保全・更新費の平準化と効果

本計画で対象とした建築物の維持更新費の推計値合計

5年間

◎公共施設マネジメント
◎長寿命化 取組み

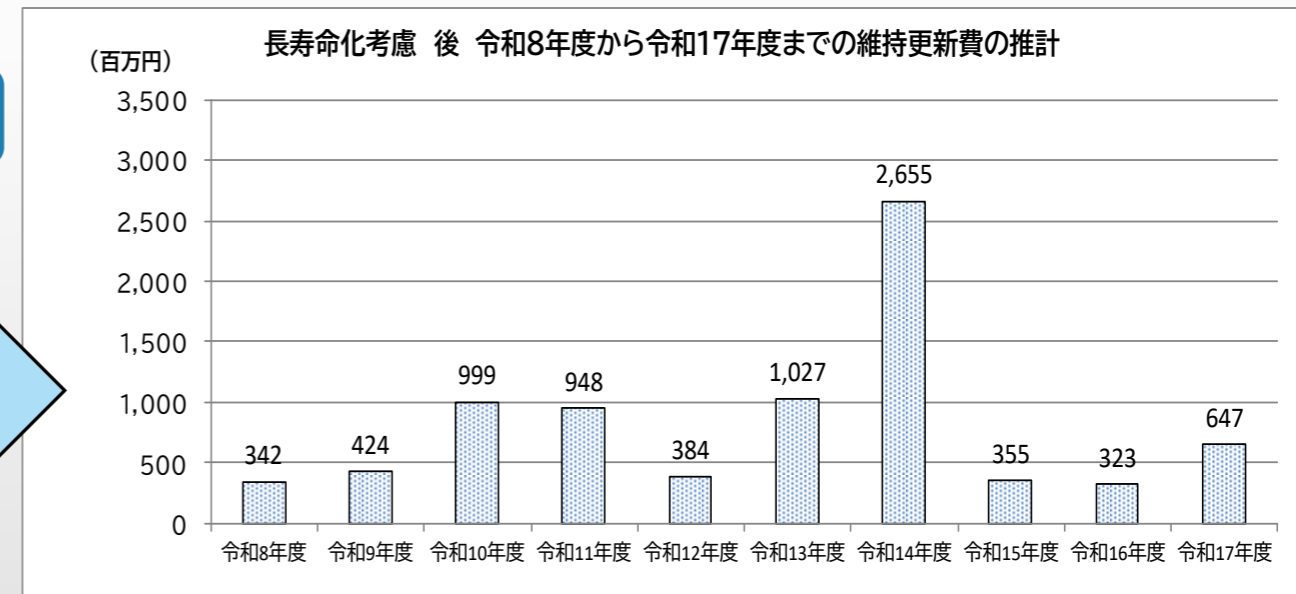


長寿命化考慮 後 5年で約31億円 1年平均で約6億2千万円の推計

予防保全等の実施を前提に、個々の施設の状況により、周期的な維持保全・更新時期と内容を見直します。

10年間

◎公共施設マネジメント
◎長寿命化 取組み



長寿命化考慮 後 10年で約81億円 1年平均で約8億1千万円の推計

※推計値については、市営住宅、学校施設、スポーツ施設は含んでいません。

公共施設マネジメントと長寿命化により財政負担の軽減効果が得られるため、今後、本計画を推進します。

分類	施設名称	建物評価	施設維持管理の方針・内容・有効活用など	対策の優先順位の考え方	概算更新費計 令和(12年度まで)
市域文化系施設	市民交流センター(キックス)	維持	<ul style="list-style-type: none"> 適切な維持管理による維持費の削減 更新計画に基づき設備等を更新 空きスペース等の貸し付けによる、新たな財源確保に努める など 	<ul style="list-style-type: none"> 点検業者からの点検報告書や職員の日常点検結果を集約し、不特定多数の利用施設であるため、来館者の安全に係る特定天井の対策工事や自動火災報知設備などの消防設備に加え、劣化が進み剥落が発生している外壁改修を最優先し、計画的に改修更新を実施 	556,945千円
	文化会館(ラプリーホール)	維持	<ul style="list-style-type: none"> 適切な維持管理による維持費の削減 利用料金の適正化に向けた改善に取り組む 有料広告事業に取り組む 貸室部分は利用料金の見直しとともに民営化や複合化を検討 施設の全部又は一部を貸し付け、民営化など運営方法を検討 など 	<ul style="list-style-type: none"> 点検業者からの点検報告書や職員の日常点検結果を集約し、不特定多数の利用施設であるため自動火災報知設備などの消防設備を最優先し、また、避難施設であることも考慮し、計画的に改修更新を実施 大ホールやホワイエなどの特定天井の落下防止工事についても検討 	138,988千円
	三日市市民ホール[フォレスト三日市]	維持	<ul style="list-style-type: none"> 適切な維持管理による維持費の削減 受益者負担の適正化を検討 令和8年度以降に運営方法が直営となるため、スマートロック等を挿入し、無人化を検討 	<ul style="list-style-type: none"> 避難所に指定されていることも考慮し、利用者の安全・安心を確保するための避難施設などの設備等を優先 	11,382千円
	河内長野駅前市民センター(ノバティホール)[ノバティながの南館]	維持	<ul style="list-style-type: none"> 計画的な改修を実施 受益者負担の適正化を検討 	<ul style="list-style-type: none"> 避難所に指定されていることも考慮し、利用者の安全・安心を確保するための避難施設などの設備等を優先 	145,308千円

分類	施設名称	建物評価	施設維持管理の方針・内容・有効活用など	対策の優先順位の考え方	概算更新費計 令和(12年度まで)
地域文化系施設	小山田コミュニティセンター(あやたホール)	維持	<ul style="list-style-type: none"> 適切な維持管理による維持費の削減 計画的に更新・補修を実施 受益者負担の適正化を検討 	<ul style="list-style-type: none"> 利用者の安全を優先し、計画的に設備等の改修・更新を実施 避難所に指定されていることもあり、有事の際は避難者の安全を確保できることも考慮し、維持改修に努める 	152,545千円
	清見台コミュニティセンター(くすのかホール)	維持	<ul style="list-style-type: none"> 適切な維持管理による維持費の削減 計画的に更新・補修を実施 受益者負担の適正化を検討 	<ul style="list-style-type: none"> 利用者の安全を優先し、計画的に設備等の改修・更新を実施 避難所に指定されていることもあり、有事の際は避難者の安全を確保できることも考慮し、維持改修に努める 	3,590千円
	日野コミュニティセンター(みのでホール)	維持	<ul style="list-style-type: none"> 設備の更新等を計画的に実施 今後必要となる修繕や大規模改修を考慮した使用料(受益者負担)の適正化の検討 など 	<ul style="list-style-type: none"> 施設利用者が安全安心に使用できることを優先して、計画的に実施 頻繁に修繕が発生しているものについては、優先順位をあげ、根本な解消に努める 突発的に発生する施設の不具合については、施設運営や利用者にと及ぼす影響を考慮し、優先順位をつけて修繕等を実施 	249,274千円
	滝畑コミュニティセンター	維持	<ul style="list-style-type: none"> 適切な維持管理による維持費の削減 	<ul style="list-style-type: none"> 利用者が安心、安全に施設を利用できるよう避難設備などを優先して改修に取り組む 	3,952千円
	美加の台コミュニティルーム	維持	<ul style="list-style-type: none"> 美加の台小学校の廃校に伴い、移転も視野に入れ検討 	<ul style="list-style-type: none"> 利用者の安全安心を考慮し、改修や更新は自動火災報知設備(避難設備)を優先 	2,474千円
	西谷集会所	維持	<ul style="list-style-type: none"> 協定書に基づき、地元町会による適正な維持管理 ※施設が小規模で複数あるため、個別の内容は本編及び施設カルテをご覧ください。	<ul style="list-style-type: none"> 今後も、引き続き協定書等に基づき、地元町会が適宜対策を実施 ※施設が小規模で複数あるため、個別の内容は本編及び施設カルテをご覧ください。	0千円
	高瀬集会所	維持	同上	同上	0千円
	中尾集会所	維持	同上	同上	0千円
	下里集会所	維持	同上	同上	0千円
	喜多町集会所	維持	同上	同上	0千円
三日市集会所	維持	同上	同上	0千円	

対象施設の令和12年度末までの方針

長寿命化への取組み概要(分類別)

3/12

分類	施設名称	建物評価	施設維持管理の方針・内容・有効活用など	対策の優先順位の考え方	概算更新費計 令和(12年度まで)
社会教育系施設	滝畑ふるさと文化財の森センター(資料館)	維持	<ul style="list-style-type: none"> 適切な維持管理による維持費の削減 定期的に展示内容のリニューアルや、民家棟を活用したイベントの実施を行い施設の魅力を継続 広域でのシンポジウムや合同展示などについても検討 観光施設として利用できるよう可能性を検討 	<ul style="list-style-type: none"> 文化財資料を今後も保存、展示していくため、点検業者からの点検報告、職員による点検結果を集約し、自動火災報知設備等を優先し、次いで電気設備、空調整備などの改修、更新を実施 	6,059千円
	滝畑ふるさと文化財の森センター(研修宿泊施設)	維持	<ul style="list-style-type: none"> 適切な維持管理による維持費の削減 夏季に集中した利用率の平準化やSNS等によるPRを実施 廃止したプール跡地の有効活用 利用者増加に向けた学習活動支援内容等の検討 	<ul style="list-style-type: none"> 点検業者からの点検報告や職員による日常点検結果を集約し、宿泊施設であることを念頭に宿泊者の安全確保のため、自動火災報知設備等などの防災設備を最優先に、次いで電気設備、空調整備などの改修、更新を実施 	8,334千円
	ふるさと歴史学習館	維持	<ul style="list-style-type: none"> 適切な維持管理による維持費の削減 利用者増加を図るため、展示の更新やイベントの実施に努める 奥河内くろまろの郷、府立花の文化園、木根館の利用者が本施設へ周遊し、さらには市内の歴史文化遺産へ訪れてもらえるような取組を進める 	<ul style="list-style-type: none"> 見学者などの利用者の安全確保のため、消防設備の改修更新と収蔵資料保全の観点からも必要な対策を優先的に実施 点検業者からの点検報告や職員による日常点検結果を集約し、計画的に改修・更新を実施 	47,118千円
	図書館	維持	<ul style="list-style-type: none"> 適切な維持管理による維持費の削減 ネーミングライツや有料広告事業に取り組みながら、新たな財源確保に努める 	<ul style="list-style-type: none"> 職員や点検業者からの報告書を整理し、来館者への利活用に影響の大きい部分から優先順位をつけ、計画的に改修を実施 改修に際しては、省エネルギー効果の高いものを検討 	50,340千円
	旧三日市交番	維持	<ul style="list-style-type: none"> 地元と協力し適切な維持管理を実施 	<ul style="list-style-type: none"> 文化財保護の観点から定期検査の結果に基づき、消防設備の更新などを優先的に実施 	99千円
	川上公民館	複合化等	<ul style="list-style-type: none"> 適切な維持管理による維持費の削減 稼働状況等を考慮し、小学校やその他施設と複合化や共用化、多目的化、併せて無料となっている利用料金の見直しに取り組む 	<ul style="list-style-type: none"> 今後検討する他施設への複合化が実施できるまでは、現施設は、利用者の安心安全に利用するために最小限必要な改修を行いながら維持 小学校児童の減少に伴い、学校のあり方について検討を進める中で、公民館を小学校に複合化することについての検討を併せて実施 	606千円
	旧加賀田公民館	廃止	<ul style="list-style-type: none"> 解体撤去後、新加賀田公民館の駐車場として活用する方針 解体撤去実施までは、必要最低限の経費で維持 	<ul style="list-style-type: none"> 解体撤去までは近隣住民等に影響が生じないように、職員による巡回点検を行い、適正に管理 	39,600千円
	高向公民館	複合化等	<ul style="list-style-type: none"> 適切な維持管理による維持費の削減 稼働状況等を考慮し、小学校やその他施設と複合化や共用化、多目的化、併せて無料となっている利用料金の見直しに取り組む 	<ul style="list-style-type: none"> 今後検討する他施設への複合化が実施できるまでは、現施設は、利用者の安心安全に利用するために最小限必要な改修を行いながら維持 小学校児童の減少に伴い、学校のあり方について検討を進める中で、公民館を小学校に複合化することについての検討を併せて実施 	654千円
	千代田公民館	複合化等	同上	同上	17,569千円
	三日市公民館	複合化等	同上	同上	1,426千円
	天見公民館	複合化等	同上	同上	569千円
	天野公民館	複合化等	同上	同上	605千円
	南花台公民館	複合化等	同上	同上	819千円
加賀田公民館	維持	<ul style="list-style-type: none"> 適切な維持管理による維持費の削減 利用料金の見直しを含め、管理・運営の見直し 	<ul style="list-style-type: none"> 小学校との複合化に伴い新設された施設のため、当面は大規模な改修は必要ないが、安心安全な利用が継続できるように、状態監視を行い適切な維持管理を実施 	250千円	

分類	施設名称	建物評価	施設維持管理の方針・内容・有効活用など	対策の優先順位の考え方	概算更新費計 令和(12年度まで)
公園施設等	寺ヶ池公園管理事務所	維持	・適切な維持管理による維持費の削減 ・各室を使用したイベントなどの実施を継続し、有効活用を図る	・職員や専門業者による点検結果等に基づき、現状を維持する上で緊急性の高いものを優先して実施	778千円
	滝畑(ダム周辺)公衆便所	維持	・定期検査結果に基づきつつ、計画的な改修や修繕を行うことで、毎年の維持費の削減に努める	・現状の機能維持が出来るよう、軽微なものは修繕にて対応	19千円
	寺ヶ池公園公衆便所	維持	・適切な維持管理による維持費の削減 ・公園施設長寿命化計画、寺ヶ池公園リニューアル計画に基づき、改修等についても検討	※施設が小規模で複数あるため、個別の内容は本篇及び施設カルテをご覧ください。	158,015千円
	古野公園公衆便所	維持	※施設が小規模で複数あるため、個別の内容は本篇及び施設カルテをご覧ください	同上	0千円
	烏帽子形公園公衆便所	維持	同上	同上	42,000千円
	旭ヶ丘第4公園公衆便所	維持	同上	同上	0千円
	旭ヶ丘第5公園公衆便所	維持	同上	同上	0千円
	松ヶ丘公園公衆便所	維持	同上	同上	15,400千円
	清見台第1公園公衆便所	維持	同上	同上	10,600千円
	清見台第5公園公衆便所	維持	同上	同上	0千円
	中片添第1公園公衆便所	維持	同上	同上	0千円
	中片添第2公園公衆便所	維持	同上	同上	0千円
	中片添第3公園公衆便所	維持	同上	同上	0千円
	大矢船第3公園公衆便所	維持	同上	同上	0千円
	美加の台第1公園公衆便所	維持	同上	同上	0千円
	美加の台第2公園公衆便所	維持	同上	同上	0千円
	本町公園公衆便所	維持	同上	同上	0千円
	錦町第2公園公衆便所	維持	同上	同上	0千円
	野作第2公園公衆便所	維持	同上	同上	0千円
	汐の宮公園公衆便所	維持	同上	同上	0千円
	上原第1公園公衆便所	維持	同上	同上	0千円
	上原第2公園公衆便所	維持	同上	同上	0千円
	錦町第1公園公衆便所	維持	同上	同上	2,000千円
	野作第1公園公衆便所	維持	同上	同上	0千円
	大師公園公衆便所	維持	同上	同上	0千円
	鳴尾公園公衆便所	維持	同上	同上	0千円
	里上池公園公衆便所	維持	同上	同上	0千円
	向野第1公園公衆便所	維持	同上	同上	2,678千円
	中村池公園公衆便所	維持	同上	同上	42,000千円
	野作第3公園公衆便所	維持	同上	同上	0千円
	向野第2公園公衆便所	維持	同上	同上	4,154千円
	南青葉台公園公衆便所	維持	同上	同上	42,000千円
加賀田公園公衆便所	維持	同上	同上	2,126千円	
烏帽子形八幡神社前休憩所	維持	・適切な維持管理による維持費の削減	同上	11千円	

分類	施設名称	建物評価	施設維持管理の方針・内容・有効活用など	対策の優先順位の考え方	概算更新費計 令和(12年度まで)
福祉施設	福祉センター(錦溪苑)	維持	<ul style="list-style-type: none"> 今後も公共施設として維持 地域福祉センターの健康増進設備(入浴施設等)の今後のあり方検討と併せて、地域福祉センターの健康増進設備(入浴施設)を福祉センターへ集約するなどの見直しについて検討 	<ul style="list-style-type: none"> 最優先の位置づけ 機能を維持するため、職員による点検や施設点検委託業者からの点検結果報告書により、修繕や取り換えなどの対応が必要な箇所を確認し、施設運営上重要なものから、優先順位をつけて順次対応 	2,747千円
	小山田地域福祉センター(あやたホール)	維持	<ul style="list-style-type: none"> 適切な維持管理による経費の削減 浴室機能を錦溪苑へ集約し、入浴施設跡地は改修・整備を行い活用することを検討 	<ul style="list-style-type: none"> 地域福祉センターの中では、小山田地域福祉センターの改修を先行して実施 計画が具体化するまでは、各施設の利用者の安全・安心を優先的に、点検業者や職員の点検結果を集約し、優先順位をつけて計画的に改修・更新を実施 	155,474千円
	清見台地域福祉センター(くすのかホール)	維持	<ul style="list-style-type: none"> 適切な維持管理による経費の削減 浴室機能を錦溪苑へ集約し、入浴施設跡地は改修・整備を行い活用することを検討 	<ul style="list-style-type: none"> 地域福祉センターの中では、小山田地域福祉センターの改修を先行して実施 計画が具体化するまでは、各施設の利用者の安全・安心を優先的に、点検業者や職員の点検結果を集約し、優先順位をつけて計画的に改修・更新を実施 	108,500千円
	福祉センター(錦溪苑別館)	維持	<ul style="list-style-type: none"> 錦溪苑におなじ 	<ul style="list-style-type: none"> 築後年数や劣化度チェックシートを基に、施設運用に支障が出る項目を優先し、改修が一時期に集中しないように計画的に実施 	129千円

分類	施設名称	建物評価	施設維持管理の方針・内容・有効活用など	対策の優先順位の考え方	概算更新費計 令和(12年度まで)
高齢福祉施設	シルバー人材センター	維持	<ul style="list-style-type: none"> 適切な維持管理による維持費の削減 他施設スペースが確保できるかを検討 複合化による機能移転を検討 	<ul style="list-style-type: none"> 将来的な施設の改修や更新に必要な経費を考慮し、今後の法人事業の展開によっては、現在の機能やスペースの効率化を図り、現在の位置にこだわることなく、他施設でスペースが確保できるかを検討し、複合化による機能移転を検討 	599千円

分類	施設名称	建物評価	施設維持管理の方針・内容・有効活用など	対策の優先順位の考え方	概算更新費計 令和(12年度まで)
障がい者支援施設	障がい者福祉センター(あかみね)	維持	<ul style="list-style-type: none"> 適切な維持管理による維持費の削減 「障がい者福祉センターの基本的な運営方針」に基づき、より有効で効率的な事業実施と運営に取り組む 	<ul style="list-style-type: none"> 利用者が安心して利用できるように職員による日常点検や設備等の点検専門業者からの点検結果を参考としながら、優先順位をつけて改修や設備更新を計画的に実施 	74,396千円

分類	施設名称	建物評価	施設維持管理の方針・内容・有効活用など	対策の優先順位の考え方	概算更新費計 令和(12年度まで)
学校施設等	子ども教育支援センター・学びの多様化教室 (旧三日市幼稚園)	維持	<ul style="list-style-type: none"> 適切な維持管理による維持費の削減 照明器具のLED化を実施 	<ul style="list-style-type: none"> 経年劣化が激しく、修繕が必要なものが出ているが、運営にかかる重要度を検討し、優先順位をつけて、毎年の必要予算に突出したものが無いように併春化を図り対応 	11,446千円
	旧子ども教育支援センター	廃止	<ul style="list-style-type: none"> 美加の台小学校の跡地活用に伴う今後の方針が決まるまで、必要最低限の経費で維持 	<ul style="list-style-type: none"> 今後の方針が確定するまでは、点検結果報告等に基づき緊急性の高いものから優先順位をつけて、最小限の費用で維持 	0千円
	旧滝畑教職員住宅	廃止	<ul style="list-style-type: none"> 機能廃止しており使用していないが、不法侵入などが懸念されるため、解体撤去の実施 	<ul style="list-style-type: none"> 維持するための対策の優先順位は低く、職員による巡回点検の結果に基づき、近隣住民に影響が生じる恐れがある項目についてのみ、早急に修繕等にて対応 	6,842千円
	旧自動車文庫基地	維持	<ul style="list-style-type: none"> 必要最低限の経費で維持 	<ul style="list-style-type: none"> 対策の優先順位は低く、職員による巡回点検の結果に基づき、近隣住民等に影響が生じる恐れがある項目についてのみ、早急に修繕等にて対応 	0千円

分類	施設名称	建物評価	施設維持管理の方針・内容・有効活用など	対策の優先順位の考え方	概算更新費計 令和(12年度まで)
学校給食施設	学校給食センター	廃止	<ul style="list-style-type: none"> 現給食センターの利用が令和8年12月末までとなることを踏まえ、機器等が故障した場合は新たな購入を避け、修繕対応を行うことで経費の削減に努める 	<ul style="list-style-type: none"> 給食センター新設に伴い、根本的な改修は実施しないが、給食の供給に支障が出ないように、状態監視保全を実施 	0千円
	新給食センター(仮称)	維持	<ul style="list-style-type: none"> 令和8年10月末竣工予定 DBO方式での発注によるため、民間事業者のノウハウを活用し、効率的な維持管理を実施 	<ul style="list-style-type: none"> 維持管理を担う事業者が自社のノウハウを活用して維持管理に係る長期修繕計画を策定するため、同計画により効果的な維持管理を実施 	0千円

対象施設の令和12年度末までの方針

長寿命化への取組み概要(分類別)

7/12

分類	施設名称	建物評価	施設維持管理の方針・内容・有効活用など	対策の優先順位の考え方	概算更新費計 令和(12年度まで)
児童施設・児童福祉施設	千代田台こども園	維持	<ul style="list-style-type: none"> 適切な維持管理による維持費の削減 職員による日常点検や、業務委託専門業者からの報告書により、施設運営上重要なものは、予防保全とし、その他については状態監視または事後保全により対応 	<ul style="list-style-type: none"> 児童の安心を最優先に支障が発生した場合に運営上、影響の大きいものから計画的に更新や修繕対応を実施 	15,612千円
	子ども・子育て総合センター(あいっく)【ノバティながの北館】	維持	<ul style="list-style-type: none"> 適切な維持管理による維持費の削減 人口や出生数などを考慮し、効果的な運営方法を継続して検討 有料広告事業や他市利用者の利用料を値上げするなど、新たな財源の確保に努める 	<ul style="list-style-type: none"> 区分所有の施設内については、職員による日常清掃や点検により、運営に支障がないかを確認しながら、運営上支障のある個所については、順次修繕を実施。その他の個所については、優先順位を付けて修繕実施 ビル全体に係る設備等の大規模修繕については管理組合の修繕計画に基づき実施 	17,931千円
	放課後児童会施設・川上	維持	※施設が小規模で複数あるため、個別の内容は本編及び施設カルテをご覧ください。	※施設が小規模で複数あるため、個別の内容は本編及び施設カルテをご覧ください。	0千円
	旧放課後児童会施設・南花台	維持	同上	同上	0千円
	放課後児童会施設・美加の台	維持	同上	同上	0千円
	放課後児童会施設・楠	維持	同上	同上	835千円
	放課後児童会施設・小山田	維持	同上	同上	0千円
	放課後児童会施設・三日市	維持	同上	同上	0千円
	放課後児童会施設・千代田	維持	同上	同上	0千円
	社会教育第1課倉庫(旧南花台児童会)	維持	同上	同上	0千円
	放課後児童会施設・長野	維持	同上	同上	0千円
	放課後児童会・加賀田	維持	同上	同上	0千円
	放課後児童会・石仏	維持	同上	同上	0千円
	放課後児童会・高向	維持	同上	同上	0千円
	放課後児童会・天野	維持	同上	同上	0千円
	放課後児童会・南花台	維持	同上	同上	920千円
放課後児童会・美加の台(令和9年度新設)	維持	同上	同上	0千円	

分類	施設名称	建物評価	施設維持管理の方針・内容・有効活用など	対策の優先順位の考え方	概算更新費計 令和(12年度まで)
保健施設	保健センター	維持	<ul style="list-style-type: none"> 市民が健康で安心して生活できるよう適切な維持管理を実施 	<ul style="list-style-type: none"> 施設の改修・更新は、予防、状態監視、事後保全と適時の点検及び指摘事項への適切な管理により維持 	5,148千円

分類	施設名称	建物評価	施設維持管理の方針・内容・有効活用など	対策の優先順位の考え方	概算更新費計 令和(12年度まで)
火葬施設	市営斎場	維持	<ul style="list-style-type: none"> 設備機器などについては、日常点検や定期点検を基に、適切な維持管理による維持費の削減に努める 使用者へのアンケート調査結果に基づき、施設の更なる有効活用方法を検討 	<ul style="list-style-type: none"> 各部分の点検結果により、施設の運営に支障がないことを最優先し、点検指摘事項に優先順位をつけ、計画的に改修・更新を実施 遺族感情に配慮し、適正な火葬執行ができるよう、耐火材の交換等火葬炉設備を優先的に対策実施 	35,634千円

分類	施設名称	建物評価	施設維持管理の方針・内容・有効活用など	対策の優先順位の考え方	概算更新費計 令和(12年度まで)
衛生施設	衛生処理場	維持	<ul style="list-style-type: none"> 適切な維持管理による維持費の削減 今後の受入量と処理能力を鑑みながら、より高率的な・経済的な処理方法を検討 	<ul style="list-style-type: none"> 継続して使用する機能とそのために必要な設備を精査の上、継続使用に向けた計画的な改修・更新を実施 	83,559千円
	資源選別作業所	維持	<ul style="list-style-type: none"> 適切な維持管理による維持費の削減 	<ul style="list-style-type: none"> 老朽化は進んでいますが、作業所であり施設運用において当面は支障が無いとため、今後は施設の機能を維持する上で、緊急性の高いものから優先的に修繕や改修を実施・市民向けの事業の場としての活用は見込んでいないため、必要最小限での維持 	50,346千円

対象施設の令和12年度末までの方針

長寿命化への取組み概要(分類別)

9/12

分類	施設名称	建物評価	施設維持管理の方針・内容・有効活用など	対策の優先順位の考え方	概算更新費計 令和(12年度まで)
産業・観光振興施設	旧滝畑レイクパーク	廃止	<ul style="list-style-type: none"> 運用を廃止しており、引き続き活用について検討 必要最低限の経費で維持 	<ul style="list-style-type: none"> 屋根や外壁からの漏水など建物自体に影響のある改修必要箇所を優先的に修繕し、現状を維持 	0千円
	林業総合センター(木根館)	維持	<ul style="list-style-type: none"> 適切な維持管理による維持費の削減 クラウドファンディング等を活用し、持続的な維持管理に努める。 奥河内くろまろの郷、ふるさと歴史学習館と引き続き連携 	<ul style="list-style-type: none"> 利用者の安全を第一に考え、消防設備などを計画的に改修・更新を実施 	8,568千円
	河内長野荘	維持	<ul style="list-style-type: none"> 公共施設として保有する期間は、賃貸借契約の貸付料を原資として施設の改修を計画的に実施 	<ul style="list-style-type: none"> 施設の基幹部分や周辺地域に影響を及ぼす箇所を優先的に改修を実施 	0千円
	地域活性・交流拠点施設(道の駅 奥河内くろまろの郷)	維持	<ul style="list-style-type: none"> 適切な維持管理による維持費の削減 来客者の増加に対応するため、駐車スペースの増設を検討 	<ul style="list-style-type: none"> 維持管理については、利用者が安心して利用できる機能とサービス面での影響が大きいものを優先的に改修や更新を実施 	7,967千円
	日野バス停公衆便所	維持	<ul style="list-style-type: none"> 適切な維持管理を実施 定期検査結果に基づきつつ、観光面での利便性の向上を図りながら計画的な改修や修繕を実施 	<ul style="list-style-type: none"> 現状の機能維持が出来るよう、軽微なものは修繕にて対応 	7千円
	神納バス停公衆便所	維持	同上	同上	7千円
	テクルートトイレ(観心寺)	維持	同上	同上	24千円
	テクルートトイレ(金剛寺)	維持	同上	同上	40千円
	滝畑公衆便所(湖畔観光事務所横)	維持	<ul style="list-style-type: none"> 適切な維持管理を実施 定期検査結果に基づきつつ、観光面での利便性の向上を図りながら計画的な改修や修繕を実施 	<ul style="list-style-type: none"> 現状の機能維持が出来るよう、軽微なものは修繕にて対応 	0千円
	光滝寺キャンプ場	維持	<ul style="list-style-type: none"> 賃貸借契約に基づき、地元住民にて適切な維持管理を行い現状を維持 	<ul style="list-style-type: none"> 今後も引き続き賃貸借契約に基づき、地元が適宜対策を実施 	0千円
	滝畑観光農林漁業経営施設管理棟	維持	同上	同上	0千円
	観光案内所	維持	<ul style="list-style-type: none"> 賃貸借契約に基づき、使用者と協議のうえ、適切な維持管理 	<ul style="list-style-type: none"> 現状の機能維持を優先的に考え、運営管理実施 	7千円

分類	施設名称	建物評価	施設維持管理の方針・内容・有効活用など	対策の優先順位の考え方	概算更新費計 令和(12年度まで)
道路施設	原町放置自転車等保管所	維持	・定期検査結果に基づき適切な維持補修を行いつつ、 毎年の維持費を削減に努める	・令和3年に空調設備を交換しており、当面は改修の 見込みなし	37千円
	河内長野駅前公衆便所	維持	・定期検査結果に基づき適切な維持補修を行いつつ、 毎年の維持費を削減に努める	・平成31年に大便器の一部を洋式化しており、当面 は改修の見込みなし	45千円
	三日市町駅前公衆便所	維持	・定期検査結果に基づき適切な維持補修を行いつつ、 毎年の維持費を削減に努める	・築年数が他施設に比べて浅いため、当面は改修の見 込みなし	33千円
	河内長野駅前エレベーター棟	維持	・定期点検結果に基づき維持補修を行い長寿命化を測 る。	・エレベーター棟本体については、大規模な修繕は必 要ないと考えているが、エレベーター本体につい ては、法的なワイヤーロープの取り換えなどの修繕又 は交換が必須	3,603千円
	三日市町駅前エレベーター棟	維持	同上	同上	9千円
分類	施設名称	建物評価	施設維持管理の方針・内容・有効活用など	対策の優先順位の考え方	概算更新費計 令和(12年度まで)
庁舎等施設	市庁舎	維持	・適切な維持管理による維持費の削減 ・計画的な改修 ・ESCO事業に引き続き節電等の取組みを推進	・非常用電源設備の修繕など庁舎を適正に運営するた めの機器更新を優先し、計画的に改修を実施	589,050千円

対象施設の令和12年度末までの方針

長寿命化への取組み概要(分類別)

11/12

分類	施設名称	建物評価	施設維持管理の方針・内容・有効活用など	対策の優先順位の考え方	概算更新費計 令和(12年度まで)
その他施設	児童療育支援プラザ	売却譲渡等	・施設所有者として、維持管理を行っているのみであることから、今後、民間事業者への売却又は譲渡に取り組む	・売却又は譲渡までの期間は、できるだけ改修を行わずに現状を維持	0千円
	旧消費生活センター[ノバティながの南館]	維持	・貸付施設として現状を維持していくため、貸付契約に基づき、必要最小限の修繕を実施	・現状を維持して行くために、必要な修繕などが発生した場合は、適時、建物管理者と貸付契約者に協議を実施	22,501千円
	フォレスト三日市(普通財産)	維持	・令和12年度まで民間事業者へ貸付 ・契約終了後の健康増進機能の維持について、施設のあり方を検討 ・必要最低限の経費で維持	・賃貸借契約において、貸主・借主の責任分担を定めたりリスク分担表により、対策を実施	60,746千円
	三日市文化財書庫	維持	・必要最低限の経費で維持	・市民向けの事業の場としての活用は見込んでいないため、必要最小限での維持	0千円
	旧消防団松ヶ丘班仮車庫	維持	・施設が維持されている間は「使用賃借契約」に基づき、地元自治会において適正な維持管理を実施	・普通財産として地元自治会が維持管理を行っていることから、本施設を維持するための対策については優先順位が低い	0千円
	河内長野駅前交番	維持	・賃貸借契約に基づき、大阪府警本部が維持管理を実施	・今後も、引き続き貸付契約書に基づき、大阪府警が適宜対策を実施	0千円
	滝畑ふるさと文化財の森センター(茅倉庫)資材保管棟(茅倉庫)	維持	・定期検査結果に基づき、適正な維持管理補修を行い、不要な修繕等が発生しないように努める	・植物性資材を保管しているため、雨漏りや火災の防止など、収蔵資材保全の観点から防水や消防設備の更新などについて優先的に検討	325千円
	文化財調査作業所	維持移転等	・他施設への移転も検討しながら、適切な維持管理に努める	・植物性資材を保管しているため、雨漏りや火災の防止など、収蔵資材保全の観点から防水や消防設備の更新などについて優先的に検討	16,706千円
	旧倉庫(天野)	廃止売却等	・機能廃止され、経年劣化による損傷も激しいことから、解体撤去若しくは売却等について検討	・維持するための対策の優先順位は低く、職員による巡回点検の結果に基づき、近隣住民に影響が生じる恐れがある項目についてのみ、早急に修繕等にて対応	0千円
	倉庫(川上地区山村広場)	維持	・定期点検結果に基づき、計画的に改修を行い維持費の削減に努める。	・現状の機能維持が出来るよう、軽微なものは修繕にて対応	165千円
	旧し尿処理場(長野南)	維持	・解体撤去にも多額の費用を要することから、活用方法が定まるまでの当面は、職員による巡回点検、除草等の必要最小限の経費にて維持管理を実施	・維持するための対策の優先順位は低く、職員による巡回点検の結果に基づき、近隣住民に影響が生じる恐れがある項目についてのみ、早急に修繕等にて対応	0千円
	旧し尿処理場(南青葉台)	維持	同上	同上	0千円
	旧し尿処理場(北青葉台)	維持	同上	同上	0千円
	旧し尿処理場(美加の台)	維持	同上	同上	0千円
	旧長野窓口センター【ノバティながの南館】	維持	・貸付施設として、現状を維持していくために、必要最小限の修繕を貸付契約に基づき実施	・現状を維持して行くために、必要な修繕などが発生した場合は、適時、建物管理者と貸付契約者に協議を実施	14,558千円
旧北三日市屯所	維持	・本施設は、地元自治会への貸付を行っているため、貸付契約書に基づき、修繕などを行い、現状維持	・現状を維持して行くために、必要な修繕などが発生した場合は、自治会と協議し、建物管理者と貸付契約者に協議を実施建設している土地の有効活用などにより、建物を撤去する必要が生じた場合には、自治会と協議し、新たな財源としての有効活用を優先	0千円	
南部倉庫	維持	・必要最低限の経費で維持	・市民向けの事業の場としての活用は見込んでいないため、必要最小限での維持	0千円	

分類	施設名称	建物評価	施設維持管理の方針・内容・有効活用など	対策の優先順位の考え方	概算更新費計 令和(12年度まで)
消防施設	第1分団(野作)屯所	維持	※施設が小規模で複数あるため、個別の内容は本編及び施設カルテをご覧ください。	※施設が小規模で複数あるため、個別の内容は本編及び施設カルテをご覧ください。	80千円
	第2分団(天野)屯所	維持	同上	同上	83千円
	第3分団(千代田)屯所	維持	同上	同上	101千円
	第3分団(松ヶ丘)屯所	維持	同上	同上	1,078千円
	第4分団(高向)屯所	維持	同上	同上	3,696千円
	第4分団(日野)屯所	維持	同上	同上	3,248千円
	第5分団(三日市)屯所	維持	同上	同上	2,460千円
	第6分団(加賀田)屯所	維持	同上	同上	946千円
	第7分団(天見)屯所	維持	同上	同上	96千円
	第7分団(岩瀬)屯所	維持	同上	同上	19,570千円
	第8分団(寺元)屯所	維持	同上	同上	110千円
	第8分団(石見川)屯所	維持	同上	同上	22千円
	第9分団(滝畑)屯所	維持	同上	同上	103千円
	第10分団(小山田)屯所	維持	同上	同上	10,098千円

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

河内長野市では、平成27（2015）年に国連サミットにおいて採択されたSDGs（Sustainable Development Goals-持続可能な開発目標）「誰一人取り残さない持続可能で多様性と包摂性のある社会」の実現をめざし、経済、社会、環境をめぐる幅広い分野の課題に対して総合的に取り組むこととしています。本計画は、SDGsの17の目標のうち、次の目標の達成に向けた取り組みを推進するものです。



目標11【住み続けられるまちづくりを】
包括的で安全かつ強靱（レジリエント）
で持続可能な都市及び人間居住を実現する