

河内長野市公共施設個別施設計画

【消防施設】

令和3年3月策定

令和8年3月改訂

河内長野市

- 目 次 -

1. 背景と目的	1
(1)個別施設計画策定及び改訂の背景と目的.....	1
(2)個別施設計画の位置づけ.....	4
(3)計画の期間.....	4
(4)対象施設【消防施設】	5
2. 施設の現状	6
(1)個別施設の現状(施設加テから、施設の概要、運営状況その他)	6
3. 施設整備の方針	24
(1)今後の施設維持管理取組み方針	24
(2)計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について.....	24
(3)対策の優先順位の考え方(同分類施設及び単一施設での優先順位)	24
(4)今後の施設維持管理の具体的な取組み内容	25
4. 実施に向けて.....	26
(1)課題と解消への取組み.....	26
(2)今後の施設改修計画	27
(3)推進の体制	30
(4)フォローアップ	30
参考資料.....	31

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

河内長野市では、平成 27 (2015) 年に国連サミットにおいて採択された SDGs (Sustainable Development Goals-持続可能な開発目標)「誰一人取り残さない持続可能で多様性と包摂性のある社会」の実現をめざし、経済、社会、環境をめぐる幅広い分野の課題に対して総合的に取り組むこととしています。

本計画は、SDGs の 17 の目標のうち、次の目標の達成に向けた取り組みを推進するものです。



目標 11【住み続けられるまちづくりを】
包括的で安全かつ強靱(レジリエント)で持続可能な都市及び人間居住を実現する

1. 背景と目的

(1)個別施設計画策定及び改訂の背景と目的

本市では、昭和29年の市制以来、人口の増加とともに福祉、市民生活の向上や社会経済活動を支えるため、公共建築物を初め、多くの公共施設等を建設し、その役割を果たしてきました。

しかしながら、こうした公共施設等は経年により老朽化が進み、今後、経年劣化に対応するために多大な費用を要することが予想されます。

また、一方では、人口減少などにより、税収が減少する中で、少子高齢化による社会保障関係費等が増加するなど、大きな負担となってきています。

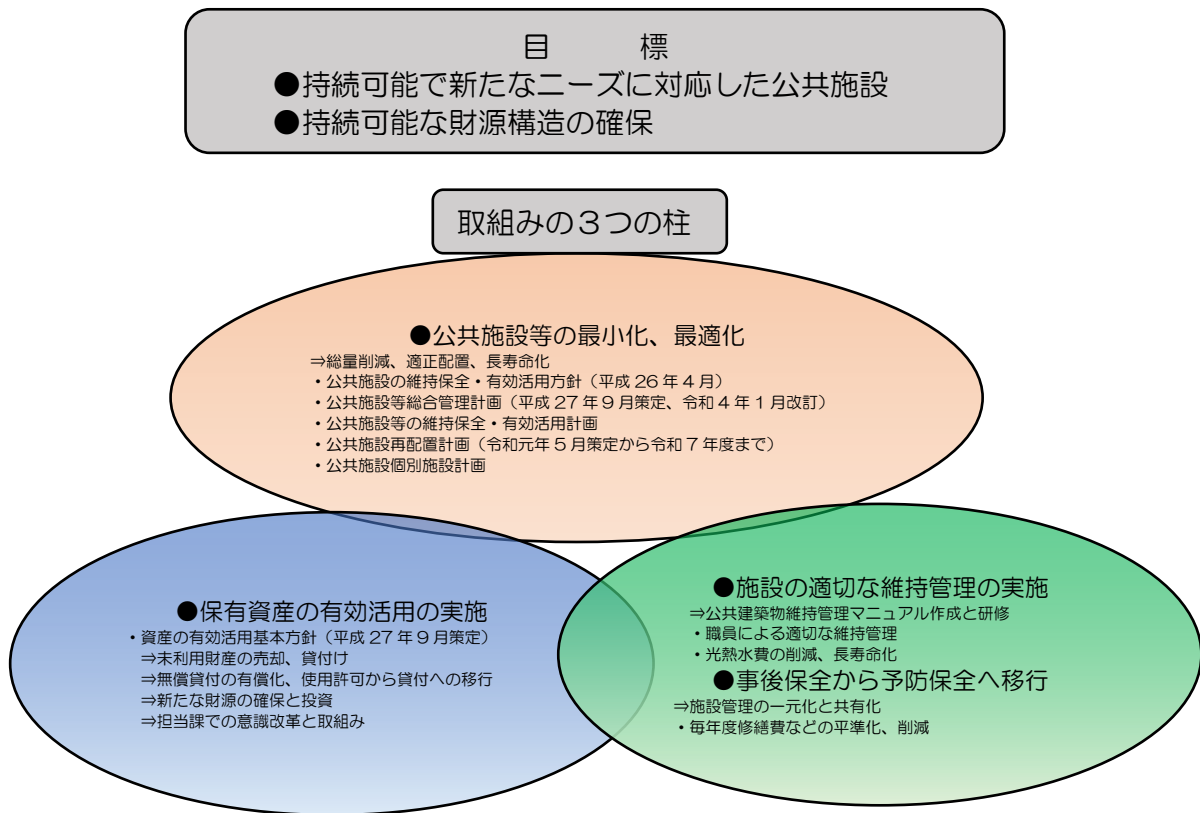
このようなことから、過去から建設してきた公共施設等の全てを今後も維持していくために必要な維持保全・更新費を確保し、将来に向け維持することは、困難な状況となっています。

こうした公共施設等の維持・更新問題に対応していくため、平成26年4月に「公共施設の維持保全・有効活用方針」、平成27年9月には「公共施設等総合管理計画」(令和4年1月改訂)を策定。さらに令和元年5月には比較的大きな公共建築物を対象に「公共施設再配置計画」を策定し、公共施設マネジメントへの取組みという具体的な取組方針を示してきました。

「個別施設計画」は「公共施設等総合管理計画」の実施計画として過去の計画を踏まえ、公共施設等のうち、公共建築物を対象に施設の機能や用途などで分類した上で、公共建築物の長寿命化や、今後必要となる維持保全・更新のための必要経費の縮減と平準化を図りながら、有効活用による新たな財源(歳入)の確保や施設の複合化等による総量縮減なども併せて、持続可能で新たなニーズに対応した安全・安心な公共施設づくりに取り組み、公共施設等の維持・更新問題に対応していくことを目的に令和3年3月に策定しました。

今回の改訂は、本計画期間の満了に伴い、次の新たな5年間の計画として、これまでの各施設の取組み状況や今後の方針、更新費用などの時点修正を踏まえて実施するものです。

【公共施設マネジメントのイメージ図】



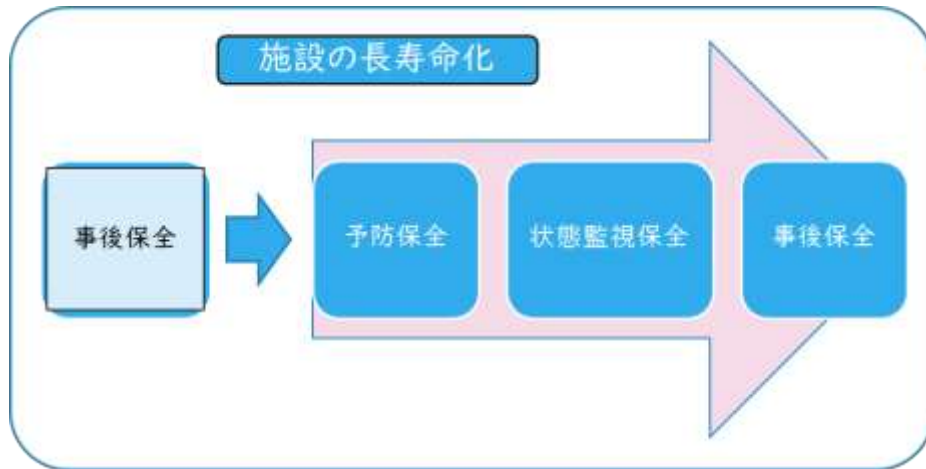
※公共施設マネジメント

公共建築物の必要性を検討し、必要性があると判断される場合は、現状を維持、又は他施設への複合化や集約を更新などの機会を捉えながら、質的な向上や現在求められる機能への変更や用途変更を図り、必要性がない、若しくは低いとされたものについては、維持しているだけでも管理費が必要なことを念頭に廃止（民間への売却を含みます）や撤去を検討していきます。

公共施設等に関する保全のための情報をデータ化し、データの活用、継続性、統一性、効果性を高めていき、情報を一元的に管理し、年度により大きく変動する公共施設等の改修や更新に要する費用を施設の選択と集中、かつ優先順位を定め、各年度の予算の平準化に努め、将来の施設の維持・更新に活用するほか、社会経済情勢の変化に的確に対応できるよう、適宜計画を見直し、PDCAサイクルを循環していきます。

また、併せて、新たな財源の確保として、既存の事業内容も含め、公共施設マネジメントの取組みとしては、条例や規則、組織、所管を壁として考えずに取り組み、使用料負担の適正化、管理運営の効率化、新たな財源の確保、民間の技術や資金活用、民営化（運営）や公民連携等、様々な取組みを相互に関連付けながら、取組みを進めます。

【施設の長寿命化のイメージ図】



※施設の長寿命化

これまでの公共施設等の維持管理・修繕は、施設に不具合が生じてから、対応する「事後保全」が大部分でした。しかしながら、施設が使用できなくなるほかに突発的な予算措置が必要になり、予定にない財政負担が生じていました。

また、施設使用に直接的な影響がないような場合は、翌年度以降での対応となり、この期間に不具合が周辺部に進むなど、結果的には適切な維持管理を行った場合と比較し、多くの費用が必要になったり、改修に係る時間が長くなり、利用制限をせざるを得ない状況になることもありました。

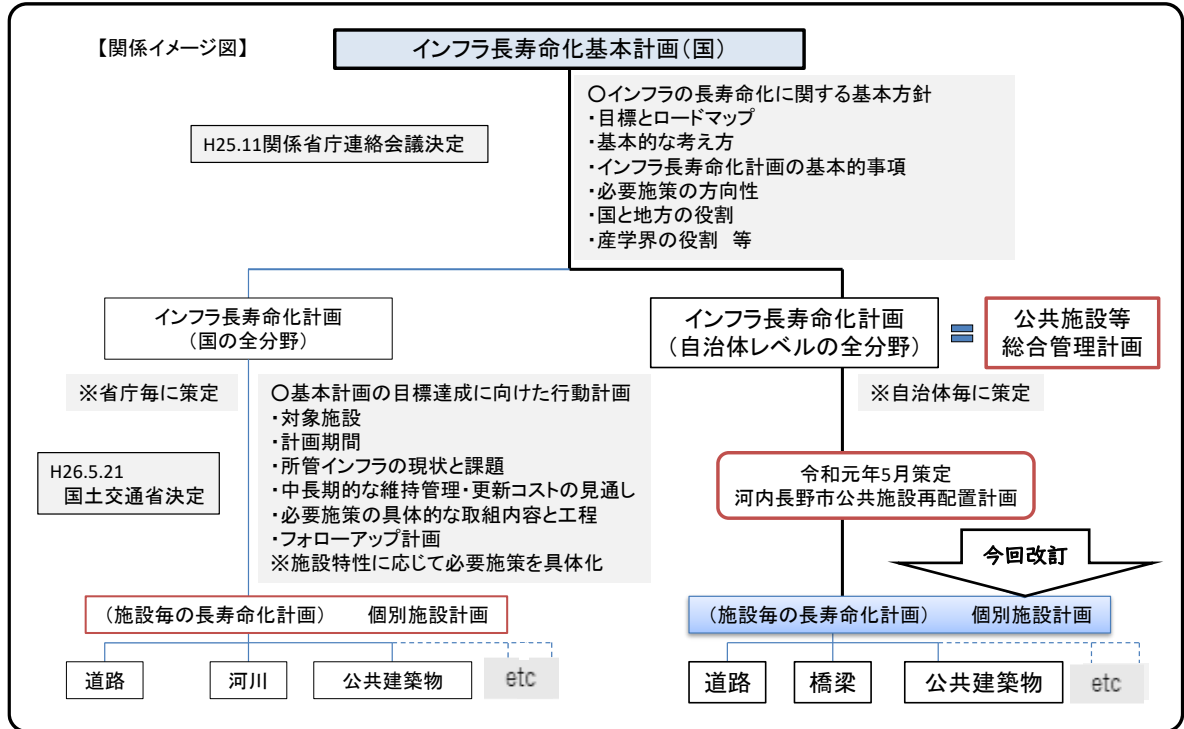
こうした「事後保全」は、建物の寿命を短くすることにもつながります。

このことに対応するため、定期的に取り換えや交換・更新を行う「予防保全」や点検によりその劣化や状態を見ながら修繕更新を行う「状態監視保全」を目指し、維持管理体制の整備を行い、施設の点検等における各施設の状態を把握し、これまでの「事後保全」のみの維持管理から、点検・診断実施結果などから各施設の対応方法を個々の施設の状況に応じて「予防保全」と「状態監視保全」と「事後保全」の3つに分類し、財政的、物理的な条件を加味し、計画的な維持管理により、各施設の長寿命化とともに、特定の年度に改修や更新時期が集中しないように調整し、各年度の財政的な負担の平準化を目指します。

(2)個別施設計画の位置づけ

国がインフラの戦略的な維持管理・更新等を推進するため、平成25年11月に策定した「インフラ長寿命化基本計画」と、総務省がこの計画に基づき地方公共団体に対し、平成28年までの策定の要請により、市で策定した河内長野市「公共施設等総合管理計画」などに基づく個別施設計画(実施計画)とし、位置付けます。

(関係イメージ図)



(3)計画の期間

第6次総合計画に合わせた令和12年までの5年間を基本に令和17年度までの10年間を視野に入れた検討を行いながら、計画を改訂します。

ただし、施設の状態や市民ニーズ、関連する公共施設マネジメントの取組み状況、財政状況、社会経済情勢、国の補助制度の動向により、見直しを実施する場合があります。

(4)対象施設【消防施設】

本計画の対象施設は、市内各消防団屯所の施設を対象としています。

公共施設全体分類表

大分類	中分類	小分類	施設名称 (※これまで策定してきました計画などとの整合性を図るため、ネーミングライツ実施の施設についても、これまでの名称で表記しています。)	
市民利用施設	市民の活動 や学習施設	市域文化系施設	市民交流センター（キックス） 文化会館（ラプリーホール） 三日市市民ホール【フォレスト三日市】 河内長野駅前市民センター（ノバティホール）【ノバティながの南館】	
		地域文化系施設	小山田コミュニティセンター（あやたホール） 清見台コミュニティセンター（くすのかホール） 日野コミュニティセンター（みのでホール） 滝畑コミュニティセンター 美加の台コミュニティルーム 西谷集会所 高瀬集会所 中尾集会所 下里集会所 喜多町集会所 三日市集会所	
		社会教育系施設	滝畑ふるさと文化財の森センター（資料館） 滝畑ふるさと文化財の森センター（研修宿泊施設） ふるさと歴史学習館 図書館 旧三日市交番 川上公民館 旧加賀田公民館 高向公民館 千代田公民館 三日市公民館 天見公民館 天野公民館 南花台公民館 加賀田公民館	
		スポーツ・公園施設	スポーツ施設	市民総合体育館 大師総合運動場 大師庭球場 荘園庭球場 下里総合運動場 赤峰市民広場 天野少年球技場 下里運動公園人工芝球技場 寺ヶ池公園（野球場 庭球場 プール） 武道館
			公園施設等	寺ヶ池公園管理事務所 滝畑（ダム周辺）公衆トイレ 公園トイレ 烏帽子形八幡神社前休憩所
		福祉施設	福祉施設	福祉センター（錦溪苑・錦溪苑別館） 小山田地域福祉センター（あやたホール） 清見台地域福祉センター（くすのかホール）
			高齢福祉施設	シルバー人材センター
			障がい者支援施設	障がい者福祉センター（あかみね）
		子ども向け施設	学校施設等	小学校 中学校
	旧子ども教育支援センター 旧滝畑教職員住宅 旧自動車文庫基地 子ども教育支援センター・学びの多様な教室（旧三日市幼稚園）			
	学校給食施設		学校給食センター 新学校給食センター（仮称）	
	児童施設・児童福祉施設		千代田台こども園 子ども・子育て総合センター（あいっく）【ノバティながの北館】 放課後児童会施設等	
	保健・衛生の 向上を図る 施設	保健施設	保健センター	
		火葬施設	市営斎場	
	産業・観光の 振興を図る 施設	産業・観光振興施設	衛生施設	衛生処理場 資源選別作業所
			旧滝畑レイクパーク 林業総合センター（木根館） 河内長野荘 地域活性・交流拠点施設（道の駅 奥河内くろまるの郷） 日野バス停公衆便所 神納バス停公衆便所 テクルートトイレ（観心寺） テクルートトイレ（金剛寺） 滝畑公衆便所（湖畔観光事務所横） 光滝寺キャンプ場 滝畑観光農林漁業経営施設 観光案内所	
	都市基盤施設	都市基盤施設	市営住宅施設	市営桜ヶ丘住宅 市営栄町住宅 市営昭栄住宅 市営三日市西住宅
			道路施設	原町放置自転車等保管所 河内長野駅前公衆便所 三日市町駅前公衆便所 河内長野駅前エレベーター棟 三日市町駅前エレベーター棟
	行政施設	庁舎等	庁舎等施設	市庁舎
			その他施設	児童療育支援プラザ 旧消費生活センター【ノバティながの南館】 フォレスト三日市（普通財産） 河内長野駅前交番 滝畑ふるさと文化財の森センター（茅倉庫） 文化財調査作業所 旧倉庫（天野） 倉庫（川上地区山村広場） 旧し尿処理場（長野南・南青葉台・北青葉台・美加の台） 旧長野窓口センター【ノバティながの南館】 旧北三日市屯所 旧消防団松ヶ丘班仮車庫 三日市文化財書庫 南部倉庫
消防施設			消防団屯所	

2. 施設の現状

(1)個別施設の現状（施設加てから、施設の概要、運営状況その他）

①対象施設の概要

【消防団屯所】

第1分団（野作）屯所

対象施設の概要（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID	601	施設名	第1分団（野作）屯所			
所在地	野作町12-1		小分類	消防施設		
用途地域	第1種住居地域		設置目的	消防組織法による		
所管課	危機管理課					
大分類	行政施設					
中分類	庁舎など					
※ 建設年	1986	S61				
土地所有	河内長野市		保有諸室	車庫1、休憩室1		
敷地面積 m ²	104.88					
※ 構造	S					
※ 階数	2					
建築面積 m ²	41.45	駐車台数	-	※ 構造計算	新耐震	
延床面積 m ²	79.56	避難所指定	なし	※ 耐震診断	-	
		運営形態	直営	※ 補強必要	-	
				※ 耐震補強	-	

第2分団（天野）屯所

対象施設の概要（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID	602	施設名	第2分団（天野）屯所			
所在地	天野町435-1		小分類	消防施設		
用途地域	法22条地域		設置目的	消防組織法による		
所管課	危機管理課					
大分類	行政施設					
中分類	庁舎など					
※ 建設年	2004	H16				
土地所有	天野山金剛寺		保有諸室	車庫1、休憩室1		
敷地面積 m ²	277.27					
※ 構造	S					
※ 階数	1					
建築面積 m ²	83.12	駐車台数	-	※ 構造計算	新耐震	
延床面積 m ²	83.12	避難所指定	なし	※ 耐震診断	-	
		運営形態	無償貸付	※ 補強必要	-	
				※ 耐震補強	-	

第3分団（千代田）屯所

対象施設の概要（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID	603	施設名	第3分団（千代田）屯所			
所在地	市町467		小分類	消防施設		
用途地域	第2種中高層住居専用地域		設置目的	消防組織法による		
所管課	危機管理課					
大分類	行政施設					
中分類	庁舎など					
※ 建設年	2008	H20				
土地所有	菅原神社		保有諸室	車庫1、休憩室1		
敷地面積 m ²	119.51					
※ 構造	S					
※ 階数	2					
建築面積 m ²	41.33	駐車台数	-	※ 構造計算	新耐震	
延床面積 m ²	82.66	避難所指定	なし	※ 耐震診断	-	
		運営形態	無償貸付	※ 補強必要	-	
				※ 耐震補強	-	

第3分団（松ヶ丘）屯所

対象施設の概要（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID	604	施設名	第3分団（松ヶ丘）屯所			
所在地	松ヶ丘中町1603-1		小分類	消防施設		
用途地域	第2種中高層住居専用地域		設置目的	消防組織法による		
所管課	危機管理課					
大分類	行政施設					
中分類	庁舎など					
※ 建設年	2014	H26				
土地所有	松林寺		保有諸室	車庫1、休憩室1		
敷地面積 m ²	87.06					
※ 構造	S					
※ 階数	2					
建築面積 m ²	37.62	駐車台数	-	※ 構造計算	新耐震	
延床面積 m ²	75.24	避難所指定	なし	※ 耐震診断	-	
		運営形態	有償貸付	※ 補強必要	-	
				※ 耐震補強	-	

第4分団（高向）屯所

対象施設の概要（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID	605	施設名	第4分団（高向）屯所			
所在地	高向168-5		小分類	消防施設		
用途地域	市街化調整区域		設置目的	消防組織法による		
所管課	危機管理課					
大分類	行政施設					
中分類	庁舎など					
※ 建設年	1985	S60				
土地所有	永岡 規伊子		保有諸室	車庫1、休憩室1		
敷地面積 m ²	136.13					
※ 構造	S					
※ 階数	2					
建築面積 m ²	46.79	駐車台数	-	※ 構造計算	新耐震	
延床面積 m ²	82.78	避難所指定	なし	※ 耐震診断	-	
		運営形態	有償貸付	※ 補強必要	-	
				※ 耐震補強	-	

第4分団（日野）屯所

対象施設の概要（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID	606	施設名	第4分団（日野）屯所			
所在地	日野366-5		小分類	消防施設		
用途地域	市街化調整区域		設置目的	消防組織法による		
所管課	危機管理課					
大分類	行政施設					
中分類	庁舎など					
※ 建設年	1986	S61				
土地所有	河内長野市		保有諸室	車庫1、休憩室1		
敷地面積 m ²	61.62					
※ 構造	W					
※ 階数	2					
建築面積 m ²	21.60		駐車台数	-	※ 構造計算	新耐震
延床面積 m ²	43.20		避難所指定	なし	※ 耐震診断	-
			運営形態	直営	※ 補強必要	-
					※ 耐震補強	-

第5分団（三日市）屯所

対象施設の概要（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID	607	施設名	第5分団（三日市）屯所			
所在地	三日市町558-1		小分類	消防施設		
用途地域	市街化調整区域		設置目的	消防組織法による		
所管課	危機管理課					
大分類	行政施設					
中分類	庁舎など					
※ 建設年	2012	H24				
土地所有	河内長野市		保有諸室	車庫1、休憩室1		
敷地面積 m ²	564.33					
※ 構造	S					
※ 階数	2					
建築面積 m ²	87.78		駐車台数	-	※ 構造計算	新耐震
延床面積 m ²	171.82		避難所指定	なし	※ 耐震診断	-
			運営形態	直営	※ 補強必要	-
					※ 耐震補強	-

第6分団（加賀田）屯所

対象施設の概要（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID	608	施設名	第6分団（加賀田）屯所			
所在地	加賀田569-1		小分類	消防施設		
用途地域	第1種中高層住居専用地域		設置目的	消防組織法による		
所管課	危機管理課					
大分類	行政施設					
中分類	庁舎など					
※ 建設年	2015	H27				
土地所有	樽谷 博光		保有諸室	車庫1、休憩室1		
敷地面積 m ²	80.19					
※ 構造	S					
※ 階数	2					
建築面積 m ²	35.03		駐車台数	-	※ 構造計算	新耐震
延床面積 m ²	66.02		避難所指定	なし	※ 耐震診断	-
			運営形態	有償貸付	※ 補強必要	-
					※ 耐震補強	-

第7分団（天見）屯所

対象施設の概要（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID	609	施設名	第7分団（天見）屯所			
所在地	天見1633		小分類	消防施設		
用途地域	市街化調整区域		設置目的	消防組織法による		
所管課	危機管理課					
大分類	行政施設					
中分類	庁舎など					
※ 建設年	1990	H02				
土地所有	相宅 昌平		保有諸室	車庫1、休憩室1		
敷地面積 m ²	130.82					
※ 構造	S					
※ 階数	2					
建築面積 m ²	44.91					
延床面積 m ²	78.82		駐車台数	-	※ 構造計算	新耐震
			避難所指定	なし	※ 耐震診断	-
			運営形態	有償貸付	※ 補強必要	-
					※ 耐震補強	-

第7分団（岩瀬）屯所

対象施設の概要（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID	610	施設名	第7分団（岩瀬）屯所			
所在地	岩瀬1342		小分類	消防施設		
用途地域	市街化調整区域		設置目的	消防組織法による		
所管課	危機管理課					
大分類	行政施設					
中分類	庁舎など					
※ 建設年	1983	S58				
土地所有	南海電鉄		保有諸室	車庫1、休憩室1		
敷地面積 m ²	49.67					
※ 構造	W					
※ 階数	2					
建築面積 m ²	22.42					
延床面積 m ²	44.84		駐車台数	-	※ 構造計算	新耐震
			避難所指定	なし	※ 耐震診断	-
			運営形態	有償貸付	※ 補強必要	-
					※ 耐震補強	-

第8分団（寺元）屯所

対象施設の概要（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID	611	施設名	第8分団（寺元）屯所			
所在地	寺元495-1		小分類	消防施設		
用途地域	市街化調整区域		設置目的	消防組織法による		
所管課	危機管理課					
大分類	行政施設					
中分類	庁舎など					
※ 建設年	2016	H28				
土地所有	観心寺		保有諸室	車庫1、休憩室1		
敷地面積 m ²	109.31					
※ 構造	S					
※ 階数	2					
建築面積 m ²	46.16					
延床面積 m ²	89.94		駐車台数	-	※ 構造計算	新耐震
			避難所指定	なし	※ 耐震診断	-
			運営形態	無償貸付	※ 補強必要	-
					※ 耐震補強	-

第8分団（石見川）屯所

対象施設の概要（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID	612		施設名	第8分団（石見川）屯所		
所在地	石見川102-甲-1		小分類	消防施設		
用途地域	市街化調整区域		設置目的	消防組織法による		
所管課	危機管理課					
大分類	行政施設					
中分類	庁舎など					
※ 建設年	2001	H13				
土地所有	河内長野市		保有諸室	車庫1、休憩室1		
敷地面積 m ²	104.53					
※ 構造	S					
※ 階数	1					
建築面積 m ²	34.30					
延床面積 m ²	34.30		駐車台数	-	※ 構造計算	新耐震
			避難所指定	なし	※ 耐震診断	-
			運営形態	直営	※ 補強必要	-
					※ 耐震補強	-

第9分団（滝畑）屯所

対象施設の概要（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID	613		施設名	第9分団（滝畑）屯所		
所在地	滝畑483-15		小分類	消防施設		
用途地域	市街化調整区域		設置目的	消防組織法による		
所管課	危機管理課					
大分類	行政施設					
中分類	庁舎など					
※ 建設年	2016	H28				
土地所有	河内長野市		保有諸室	車庫1、休憩室1		
敷地面積 m ²	280.84					
※ 構造	S					
※ 階数	2					
建築面積 m ²	41.87					
延床面積 m ²	83.70		駐車台数	-	※ 構造計算	新耐震
			避難所指定	なし	※ 耐震診断	-
			運営形態	直営	※ 補強必要	-
					※ 耐震補強	-

第10分団（小山田）屯所

対象施設の概要（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID	614		施設名	第10分団（小山田）屯所		
所在地	小山田町1529-1		小分類	消防施設		
用途地域	第1種中高層住居専用地域		設置目的	消防組織法による		
所管課	危機管理課					
大分類	行政施設					
中分類	庁舎など					
※ 建設年	1990	H02				
土地所有	河内長野市		保有諸室	車庫1、休憩室1		
敷地面積 m ²	108.05					
※ 構造	S					
※ 階数	2					
建築面積 m ²	45.37					
延床面積 m ²	80.31		駐車台数	-	※ 構造計算	新耐震
			避難所指定	なし	※ 耐震診断	-
			運営形態	直営	※ 補強必要	-
					※ 耐震補強	-

②施設設置状況（施設構成）

【消防団屯所】

各消防団屯所は、単独棟のため、①対象施設の概要を参照してください。

③施設設置状況(過去の整備改修状況)【消防団屯所】

第1分団(野作)

過去の整備改修状況		第1分団(野作)屯所	単位:円
年度	工事名称	小規模工事は除く 工事概要	請負金額
1985	消防団第1分団(野作)屯所新築工事	S造2F A=79.56㎡外構工事:ホス乾燥塔、Con舗装 24.3㎡他	10,000,000
1989	野作屯所外構整備工事	側溝改修工事 L=5.3m花壇設置工事 一式	782,800
1997	消防団第1分団野作屯所下水道切替工事	既設簡易水洗便器・便槽撤去水洗便器・各汚水柵新設	598,500
2012	消防団第1分団(野作班)屯所改修工事	シャッター改修(2.8×2.8)工事 1箇所関連工事 一式	871,500
		合計	12,252,800

第2分団(天野)屯所

過去の整備改修状況		第2分団(天野)屯所	単位:円
年度	工事名称	小規模工事は除く 工事概要	請負金額
1986	消防団第2分団(天野)屯所新築工事	既設解体撤去 A=56㎡S造2F A=64.97㎡、外壁ALC貼り、屋根フッソ樹脂鋼板葺き	10,400,000
2003	消防団第2分団(天野)拠点施設新築工事	建築主体工事 S造平屋 A=83.12㎡電気・機械設備工事 一式	13,944,000
		合計	24,344,000

第3分団(千代田)屯所

過去の整備改修状況		第3分団(千代田)屯所	単位:円
年度	工事名称	小規模工事は除く 工事概要	請負金額
1980	消防第3分団屯所新築工事	(松ヶ丘)既存木造撤去A=28.4㎡新築木造平屋A=37.91㎡	5,000,000
1981	千代田消防団屯所新築工事	S造2FA=48.64㎡ 屋根折版電気設備工事	7,300,000
2006	消防団第三分団(千代田)屯所改修工事	既設S造構造体 柱高さ延長上記に伴う改修 一式	3,433,500
2008	消防団第三分団(千代田)屯所建設工事	S造、2階建 建築面積 46.22㎡ 延床面積 82.34㎡電気設備工事 一式	14,595,000
		合計	30,328,500

第3分団(松ヶ丘)屯所

過去の整備改修状況		第3分団(松ヶ丘)屯所	単位:円
年度	工事名称	小規模工事は除く 工事概要	請負金額
2013	消防団第3分団(松ヶ丘班)屯所建替工事	鉄骨造2階建て 延床面積75.24㎡ 建築面積37.62㎡ 電気設備、給排水衛生設備、空調換気設備	20,790,000
		合計	20,790,000

第4分団(高向)屯所

過去の整備改修状況		第4分団(高向)屯所	単位:円
年度	工事名称	小規模工事は除く 工事概要	請負金額
1984	消防団第4分団(高向)屯所新築工事	既設解体 一式建築主体工事 S造2F A=82.78㎡ ALC貼り 屋根折版葺き	9,000,000
		合計	9,000,000

第4分団(日野)屯所

過去の整備改修状況		第4分団(日野)屯所	単位:円
年度	工事名称	小規模工事は除く 工事概要	請負金額
1986	消防団屯所(日野)新築工事	木造2F a=21.6㎡ A=43.2㎡電気・給排水衛生設備工事 一式	7,600,000
		合計	7,600,000

第5分団(三日市)屯所

過去の整備改修状況		第5分団(三日市)屯所		単位:円
年度	工事名称 <small>小規模工事は除く</small>	工事概要		請負金額
1998	消防団屯所(三日市)他1件保全改修工事	三日市 外壁張替え 32.2㎡ 既存外壁吹付け 107.1㎡ 既存鉄骨部塗装替え 一式		4,042,500
2011	消防団第5分団屯所整備工事	鉄骨造2階建て(ラップル基礎) 新築延床面積:171.82 ㎡(1階84.04㎡、2階87.78㎡)		28,245,000
		合計		32,287,500

第6分団(加賀田)屯所

過去の整備改修状況		第6分団(加賀田)屯所		単位:円
年度	工事名称 <small>小規模工事は除く</small>	工事概要		請負金額
2015	消防団第6分団(加賀田班)屯所建替工事	新築建物鉄骨造2階建て延床面積0.02㎡建築面積0.03㎡居室庫、倉庫、玄関、便所、階段、和室、湯沸		20,174,400
		合計		20,174,400

第7分団(天見)屯所

過去の整備改修状況		第7分団(天見)屯所		単位:円
年度	工事名称 <small>小規模工事は除く</small>	工事概要		請負金額
1989	天見消防団屯所新築工事	既設撤去 第一(原)、第三(木戸)分団火の見櫓撤去天見屯所新設S造2FALC A=71.98㎡		10,600,000
2000	消防団屯所(天見)他保全改修工事	天見屯所:外壁全面吹付替 換気扇新設 他		4,935,000
		合計		15,535,000

第7分団(岩瀬)屯所

過去の整備改修状況		第7分団(岩瀬)屯所		単位:円
年度	工事名称 <small>小規模工事は除く</small>	工事概要		請負金額
1982	消防団第7分団(千早口)屯所新築工事	木造2FA=48.44㎡電気設備工事		5,200,000
		合計		5,200,000

第8分団(寺元)屯所

過去の整備改修状況		第8分団(寺元)屯所		単位:円
年度	工事名称 <small>小規模工事は除く</small>	工事概要		請負金額
2015	消防団第8分団(寺元班)屯所建替工事	屯所新築 鉄骨2階建て 延床面積 89.94㎡所要室等 1階 車庫、玄関、便所、倉庫、物入れ、階段		30,855,600
		合計		30,855,600

第8分団(石見川)屯所

過去の整備改修状況		第8分団(石見川)屯所		単位:円
年度	工事名称 <small>小規模工事は除く</small>	工事概要		請負金額
2001	消防団車庫(石見川班)建築工事	建築本体工事 軽量鉄骨造、平屋建て建築面積 34.3㎡ 延床面積 33.4㎡		3,313,800
2005	消防団石見川車庫給水管引込工事	給水引込設備 PPφ20 L=3.0m給排水設備 H1VPφ20 L=11.0m VPφ50 L=2.5m		435,750
		合計		3,749,550

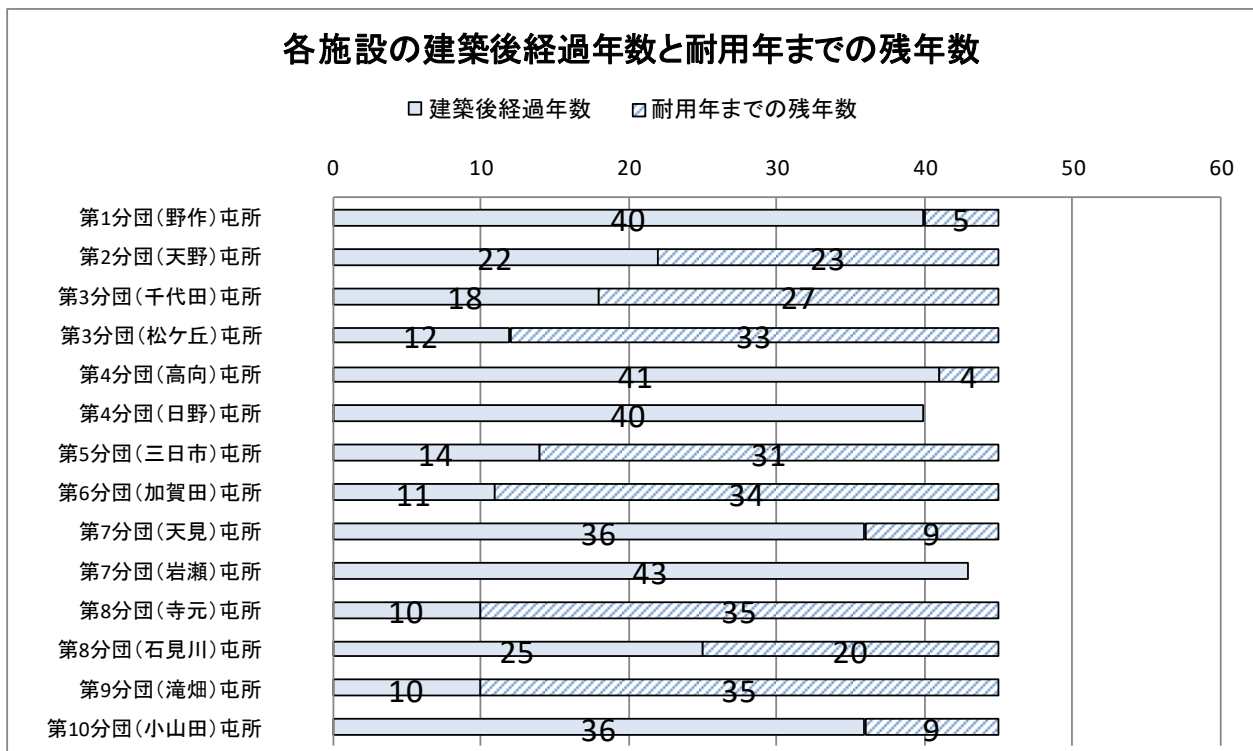
第9分団（滝畑）屯所

過去の整備改修状況		第9分団（滝畑）屯所		単位：円
年度	工事名称 小規模工事は除く	工事概要		請負金額
2015	消防団第9分団（滝畑班）屯所建替外工事	屯所建替え工事 鉄骨2階建て延床面積 83.74㎡滝畑コミュニティセンター改修工事 元車庫部分解体撤去		37,929,600
		合計		37,929,600

第10分団（小山田）屯所

過去の整備改修状況		第10分団（小山田）屯所		単位：円
年度	工事名称 小規模工事は除く	工事概要		請負金額
1989	消防団第10分団小山田屯所他1件建設工事	第10分団（小山田屯所） S造 2F ALC A=80.31㎡ 新設工事電気・給排水衛生設備工事一式 解体撤去工事一式		25,747,900
		合計		25,747,900

④耐用年数から見た経過年と残年数グラフ



⑤劣化度調査結果(調査点数)

施設名称	100-劣化度調査点
第1分団(野作)屯所	87.95
第2分団(天野)屯所	95.4
第3分団(千代田)屯所	98.19
第3分団(松ヶ丘)屯所	98.33
第4分団(高向)屯所	85.02
第4分団(日野)屯所	93.78
第5分団(三日市)屯所	97.78
第6分団(加賀田)屯所	97.5
第7分団(天見)屯所	94.78
第7分団(岩瀬)屯所	97.95
第8分団(寺元)屯所	98.94
第8分団(石見川)屯所	93.33
第9分団(滝畑)屯所	96
第10分団(小山田)屯所	94.89

⑥施設の運営状況

【消防団屯所】

第1分団(野作)

施設運営状況										
第1分団(野作) 屯所										
歳出(光熱水費)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692	40,828	41,513	46,240	39,788	42,369
小計1	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692	40,828	41,513	46,240	39,788	42,369
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
運営人件費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
管理業務委託費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小計2										
合計(小計1+小計2)	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692	40,828	41,513	46,240	39,788	42,369
歳入(利用料等)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
貸付料	1,100	1,100	1,100	1,900	1,900	1,900	2,000	2,000	2,000	2,000
合計	1,100	1,100	1,100	1,900	1,900	1,900	2,000	2,000	2,000	2,000
収支(歳入-歳出)	-44,033	-48,263	-51,660	-50,687	-49,792	-38,928	-39,513	-44,240	-37,788	-40,369
施設の利用状況										
第1分団(野作) 屯所										
年度	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用者数(人)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

第2分団(天野)屯所

施設運営状況										
第2分団(天野)屯所										
歳出(光熱水費)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692	72,584	66,572	57,780	58,695	73,879
小計1	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692	72,584	66,572	57,780	58,695	73,879
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
運営人件費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
管理業務委託費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小計2										
合計(小計1+小計2)	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692	72,584	66,572	57,780	58,695	73,879
歳入(利用料等)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合計										
収支(歳入-歳出)	-45,133	-49,363	-52,760	-52,587	-51,692	-72,584	-66,572	-57,780	-58,695	-73,879
施設の利用状況										
第2分団(天野)屯所										
年度	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用者数(人)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

第3分団(千代田)屯所

施設運営状況										
第3分団(千代田)屯所										
歳出(光熱水費)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692	52,960	57,263	62,642	59,589	67,202
小計1	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692	52,960	57,263	62,642	59,589	67,202
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
運営人件費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
管理業務委託費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小計2										
合計(小計1+小計2)	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692	52,960	57,263	62,642	59,589	67,202
歳入(利用料等)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合計										
収支(歳入-歳出)	-45,133	-49,363	-52,760	-52,587	-51,692	-52,960	-57,263	-62,642	-59,589	-67,202
施設の利用状況										
第3分団(千代田)屯所										
年度	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用者数(人)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

第3分団(松ヶ丘)屯所

施設運営状況										
第3分団(松ヶ丘)屯所										
歳出(光熱水費)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692	51,192	58,936	52,270	47,388	59,249
小計1	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692	51,192	58,936	52,270	47,388	59,249
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
借地料	145,360	145,360	145,360	145,360	145,360	-	-	-	-	-
運営人件費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
管理業務委託費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小計2	145,360	145,360	145,360	145,360	145,360	-	-	-	-	-
合計(小計1+小計2)	190,493	194,723	198,120	197,947	197,052	51,192	58,936	52,270	47,388	59,249
歳入(利用料等)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合計	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
収支(歳入-歳出)	-190,493	-194,723	-198,120	-197,947	-197,052	-51,192	-58,936	-52,270	-47,388	-59,249
施設の利用状況										
第3分団(松ヶ丘)屯所										
年度	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用者数(人)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

第4分団(高向)屯所

施設運営状況										
第4分団(高向)屯所										
歳出(光熱水費)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692	20,370	22,561	24,053	23,653	25,036
小計1	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692	20,370	22,561	24,053	23,653	25,036
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
借地料	190,780	190,780	190,780	190,780	190,780	-	-	-	-	-
運営人件費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
管理業務委託費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小計2	190,780	190,780	190,780	190,780	190,780	-	-	-	-	-
合計(小計1+小計2)	235,913	240,143	243,540	243,367	242,472	20,370	22,561	24,053	23,653	25,036
歳入(利用料等)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合計	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
収支(歳入-歳出)	-235,913	-240,143	-243,540	-243,367	-242,472	-20,370	-22,561	-24,053	-23,653	-25,036
施設の利用状況										
第4分団(高向)屯所										
年度	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用者数(人)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

第4分団(日野)屯所

施設運営状況										
第4分団(日野)屯所										
歳出(光熱水費)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692	14,726	17,434	16,114	15,790	17,537
小計1	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692	14,726	17,434	16,114	15,790	17,537
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
運営人件費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
管理業務委託費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小計2										
合計(小計1+小計2)	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692	14,726	17,434	16,114	15,790	17,537
歳入(利用料等)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合計										
収支(歳入-歳出)	-45,133	-49,363	-52,760	-52,587	-51,692	-14,726	-17,434	-16,114	-15,790	-17,537
施設の利用状況										
第4分団(日野)屯所										
年度	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用者数(人)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

第5分団(三日市)屯所

施設運営状況										
第5分団(三日市)屯所										
歳出(光熱水費)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692	74,908	85,605	84,215	73,590	82,017
小計1	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692	74,908	85,605	84,215	73,590	82,017
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
運営人件費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
管理業務委託費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小計2										
合計(小計1+小計2)	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692	74,908	85,605	84,215	73,590	82,017
歳入(利用料等)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合計										
収支(歳入-歳出)	-45,133	-49,363	-52,760	-52,587	-51,692	-74,908	-85,605	-84,215	-73,590	-82,017
施設の利用状況										
第5分団(三日市)屯所										
年度	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用者数(人)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

第6分団(加賀田)屯所

施設運営状況										
第6分団(加賀田)屯所										
歳出(光熱水費)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692	37,145	42,151	42,592	37,210	39,394
小計1	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692	37,145	42,151	42,592	37,210	39,394
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
借地料	203,540	203,540	203,540	203,540	203,540	-	-	-	-	-
運営人件費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
管理業務委託費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小計2	203,540	203,540	203,540	203,540	203,540	-	-	-	-	-
合計(小計1+小計2)	248,673	252,903	256,300	256,127	255,232	37,145	42,151	42,592	37,210	39,394
歳入(利用料等)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合計	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
収支(歳入-歳出)	-248,673	-252,903	-256,300	-256,127	-255,232	-37,145	-42,151	-42,592	-37,210	-39,394
施設の利用状況										
第6分団(加賀田)屯所										
年度	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用者数(人)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

第7分団(天見)屯所

施設運営状況										
第7分団(天見)屯所										
歳出(光熱水費)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692	26,867	31,359	31,597	27,225	31,172
小計1	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692	26,867	31,359	31,597	27,225	31,172
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
借地料	81,770	81,770	81,770	81,770	81,770	-	-	-	-	-
運営人件費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
管理業務委託費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小計2	81,770	81,770	81,770	81,770	81,770	-	-	-	-	-
合計(小計1+小計2)	126,903	131,133	134,530	134,357	133,462	26,867	31,359	31,597	27,225	31,172
歳入(利用料等)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
貸付料	-	1,600	1,700	3,800	3,800	3,800	3,800	3,800	4,000	3,900
合計	-	1,600	1,700	3,800	3,800	3,800	3,800	3,800	4,000	3,900
収支(歳入-歳出)	-126,903	-129,533	-132,830	-130,557	-129,662	-23,067	-27,559	-27,797	-23,225	-27,272
施設の利用状況										
第7分団(天見)屯所										
年度	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用者数(人)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

第7分団(岩瀬)屯所

施設運営状況										
第7分団(岩瀬)屯所										
歳出(光熱水費)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692	14,089	15,783	16,015	15,927	23,572
小計1	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692	14,089	15,783	16,015	15,927	23,572
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
借地料	25,600	25,600	25,600	25,600	25,600	-	-	-	-	-
運営人件費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
管理業務委託費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小計2	25,600	25,600	25,600	25,600	25,600	-	-	-	-	-
合計(小計1+小計2)	70,733	74,963	78,360	78,187	77,292	14,089	15,783	16,015	15,927	23,572
歳入(利用料等)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合計	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
収支(歳入-歳出)	-70,733	-74,963	-78,360	-78,187	-77,292	-14,089	-15,783	-16,015	-15,927	-23,572
施設の利用状況										
第7分団(岩瀬)屯所										
年度	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用者数(人)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

第8分団(寺元)屯所

施設運営状況										
第8分団(寺元)屯所										
歳出(光熱水費)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692	55,007	65,060	66,800	43,476	50,473
小計1	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692	55,007	65,060	66,800	43,476	50,473
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
運営人件費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
管理業務委託費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小計2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合計(小計1+小計2)	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692	55,007	65,060	66,800	43,476	50,473
歳入(利用料等)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
貸付料	-	-	-	3,800	3,800	3,800	3,800	3,800	4,000	3,900
合計	-	-	-	3,800	3,800	3,800	3,800	3,800	4,000	3,900
収支(歳入-歳出)	-45,133	-49,363	-52,760	-48,787	-47,892	-51,207	-61,260	-63,000	-39,476	-46,573
施設の利用状況										
第8分団(寺元)屯所										
年度	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用者数(人)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

第8分団(石見川) 屯所

施設運営状況										
第8分団(石見川) 屯所										
歳出(光熱水費)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692	11,661	16,060	13,535	13,497	15,588
小計1	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692	11,661	16,060	13,535	13,497	15,588
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
運営人件費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
管理業務委託費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小計2										
合計(小計1+小計2)	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692	11,661	16,060	13,535	13,497	15,588
歳入(利用料等)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合計										
収支(歳入-歳出)	-45,133	-49,363	-52,760	-52,587	-51,692	-11,661	-16,060	-13,535	-13,497	-15,588
施設の利用状況										
第8分団(石見川) 屯所										
年度	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用者数(人)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

第9分団(滝畑) 屯所

施設運営状況										
第9分団(滝畑) 屯所										
歳出(光熱水費)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692	13,427	15,673	17,293	14,707	18,929
小計1	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692	13,427	15,673	17,293	14,707	18,929
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
運営人件費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
管理業務委託費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小計2										
合計(小計1+小計2)	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692	13,427	15,673	17,293	14,707	18,929
歳入(利用料等)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合計										
収支(歳入-歳出)	-45,133	-49,363	-52,760	-52,587	-51,692	-13,427	-15,673	-17,293	-14,707	-18,929
施設の利用状況										
第9分団(滝畑) 屯所										
年度	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用者数(人)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

第10分団(小山田)屯所

施設運営状況										
第10分団(小山田)屯所										
	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
歳出(光熱水費)										
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692	157,611	151,309	155,374	149,791	150,533
小計1	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692	157,611	151,309	155,374	149,791	150,533
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	-	-	-	-	1,260,600	-	-	-	-	-
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
運営人件費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
管理業務委託費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小計2					1,260,600					
合計(小計1+小計2)	45,133	49,363	52,760	52,587	1,312,292	157,611	151,309	155,374	149,791	150,533
歳入(利用料等)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合計										
収支(歳入-歳出)	-45,133	-49,363	-52,760	-52,587	-1,312,292	-157,611	-151,309	-155,374	-149,791	-150,533
施設の利用状況										
第10分団(小山田)屯所										
年度	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用者数(人)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. 施設整備の方針

(1) 今後の施設維持管理取組み方針

【消防団屯所】

・住民の生命・身体・財産を守るという根源的な行政サービスを行う施設で人的、財政的な制約が厳しい中でも必要な消防力の維持、確保をするため現状を維持していきます。

建設後40年以上を経過し、経年劣化が進んでいる施設となります。災害時の対応拠点ともなる施設であることから、計画的な改修が必要となります。

また、機能についても、住民の生命・身体・財産を守るという根源的な行政サービスを行う施設となることから現状を維持します。

(2) 計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

【消防団屯所】

・一般市民の利用に供する施設ではないため、特に説明や意向の把握は行いませんが、改修工事などを実施する場合は、内容や時期について近隣住民への説明を実施します。

(3) 対策の優先順位の考え方（同分類施設及び単一施設での優先順位）

【消防団屯所】

・現在施設の運用については支障ありませんが、今後は建設後の経過年数や劣化度チェックシートを基に、施設運用に支障が出る項目を優先し、また、改修が一時期に集中しない様に計画的に取り組んでいきます。

(4)今後の施設維持管理の具体的な取り組み内容

①具体的な取り組み内容

【消防団屯所】

・市民の安全・安心を守る防災拠点施設であるため、必要に応じた修繕等を行い、施設の適切な維持管理の実施により、現状を維持します。

②長寿命化への取り組み、施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取り組みや施設の廃止、複合化について

【消防団屯所】

・市民の安全・安心を守る防災拠点施設であるため、必要に応じた改修や修繕等を行い、施設の適切な維持管理の実施により、現状を維持します。

4. 実施に向けて

(1)課題と解消への取組み

【消防団屯所】

【課題】

・早期に対処した方が良い修繕箇所の発生や改修が必要な箇所は特にありませんが、設備機器等、近年中に耐用年数を向える部分も発生してくることもあり、その対策に技術的な判断が必要となります。また、改修費用についても高額になるため予算の確保が困難であると想定されます。

【課題解消への取組】

・改修や修繕の必要な箇所を整理し、技術職員の意見も参考にしながら、計画的な改修を前提に予算の確保に努めます。

(2)今後の施設改修計画

今後の施設改修は、公共施設マネジメントへの取り組みとこれまで記述してきました具体的な取り組みや課題解消への取り組みなどにより、施設の長寿命化、財政負担の軽減と平準化を図りながら、安全・安心な公共施設づくりをめざします。

◎維持保全・更新費の推計

今後の公共施設の維持保全・更新費の推計は、建物の建設年を起点として、屋根や外壁、設備などの各部位ごとの耐用年数から導き出した維持保全・更新費を基に、建物の長寿命化に優先的に取り組むために各部位ごとに予防保全や状態監視保全などの分類を適正に行った上で、改修時期や維持保全・更新費を推計します。

◎維持保全・更新工事の実施時期と費用について

実際の維持保全・更新については、維持保全・更新の推計により導き出した維持保全・更新工事が必要な年度の前に当該建物の定期点検結果や現地確認により、維持保全・更新工事の実施時期及び内容について、精査し、取り組んでいきます。

①長寿命化への取組みと維持更新費用の推計

【消防団屯所】

※消防団屯所は、小規模な建物が多いため、推計結果は、まとめて記載しています。

第1分団（野作）屯所、第2分団（天野）屯所、第3分団（千代田）屯所
第3分団（松ヶ丘）屯所、第4分団（高向）屯所、第4分団（日野）屯所
第5分団（三日市）屯所、第6分団（加賀田）屯所、第7分団（天見）屯所
第8分団（寺元）屯所、第8分団（石見川）屯所、第9分団（滝畑）屯所
第10分団（小山田）屯所

・当該施設は比較的に規模の小さい施設であることから、定期的に行っている点検結果に基づき、状態監視を行い改修や修繕を実施することで、通常45年程度と想定される鉄骨造の耐年数を、50年へと見直しを行います。

・市民の安全・安心を守る防災拠点施設であるため、耐用年数を迎えた場合は建て替えなどの検討も視野に入れ、必要に応じた修繕等を行いながら、現状を維持します。

第7分団（岩瀬）屯所

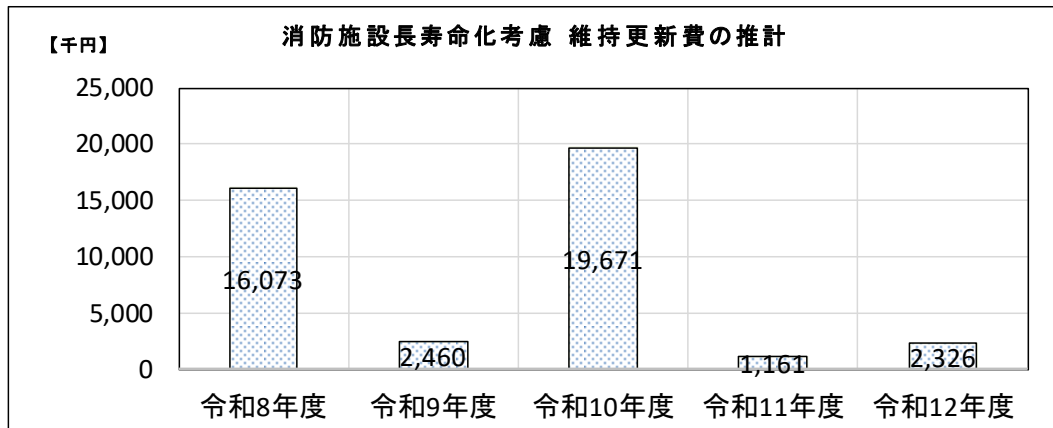
・当該施設は比較的に規模の小さい施設であることから、定期的に行っている点検結果に基づき、状態監視を行い改修や修繕を実施することで、通常30年程度と想定される木造の耐年数を、45年へと見直しを行います。

・市民の安全・安心を守る防災拠点施設であるため、耐用年数を迎えた場合は建て替えなどの検討も視野に入れ、必要に応じた修繕等を行いながら、現状を維持します。

※各屯所の詳細については、施設カルテを参照してください。

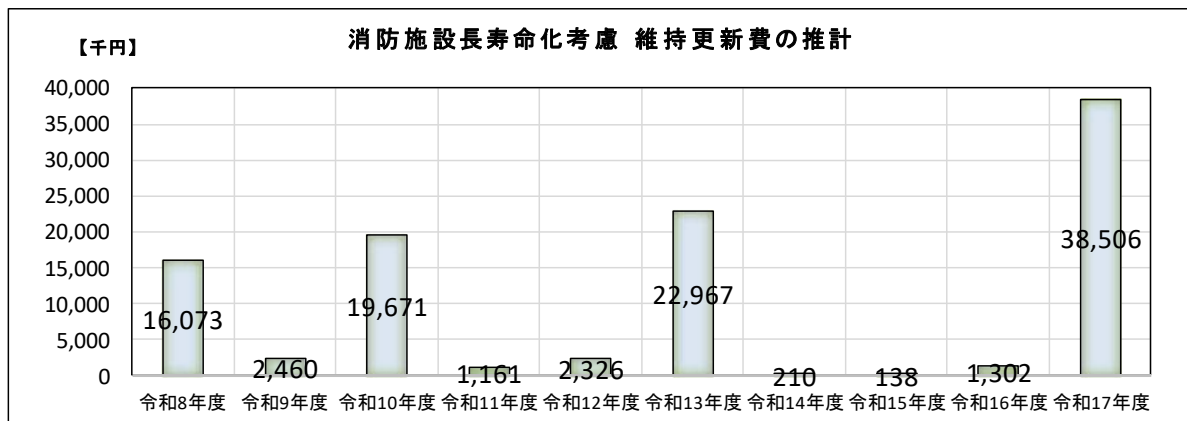
②長寿命化の取り組みによる維持更新費の平準化と節減(施設分類での評価)

◎令和8年度から12年度までの5年間



※今後5年間では、4千2百万円が必要と推計しています。

◎令和8年度から17年度までの10年間



※今後10年間では、約1億5百万円が必要と推計しています。

参考資料

【施設カルテ】

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)			
施設ID	601	施設名	第1分団(野作)屯所
所在地	野作町12-1	小分類	消防施設
用途地域	第1種住居地域	設置目的	消防組織法による
所管課	危機管理課		
大分類	行政施設		
中分類	庁舎など		
※ 建設年	1986	S61	
土地所有	河内長野市		
敷地面積 (㎡)	104.88	保有諸室	車庫1、休憩室1
※ 構造	S		
※ 階数	2		
建築面積 (㎡)	41.45		
延床面積 (㎡)	79.56	駐車台数	-
		※ 構造計算	新耐震
		避難所指定	なし
		※ 耐震診断	-
		運営形態	直営
		※ 補強必要	-
		※ 耐震補強	-

施設評価										
評価年	1次評価	健全度評価			活用度評価			財務評価		
2026	項目	健全度評価		活用度評価 (利用者数はH24からの各年平均)			財務評価 (円) (LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費)			
		築年数(残年)	劣化度(点)	優先度	稼働率(%)	利用率(年間利用率)	利用者負担(利用料/利用者数)	市民負担(備品計/人口)	LCC評価(円/㎡)	LCC評価(円/㎡)
施設評価	点数	*****	87.95	75	*****	-	*****	*****	*****	1,938.49
	偏差値	*****	32.66	*****	*****	*****	-	-	*****	
総合評価										
建物評価					機能評価					

施設運営状況										
第1分団(野作)屯所										
歳出(光熱水費)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692	40,828	41,513	46,240	39,788	42,369
小計1	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692	40,828	41,513	46,240	39,788	42,369
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
運営人件費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
管理業務委託費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小計2										
合計(小計1+小計2)	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692	40,828	41,513	46,240	39,788	42,369
歳入(利用料等)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
貸付料	1,100	1,100	1,100	1,900	1,900	1,900	2,000	2,000	2,000	2,000
合計	1,100	1,100	1,100	1,900	1,900	1,900	2,000	2,000	2,000	2,000
収支(歳入-歳出)	-44,033	-48,263	-51,660	-50,687	-49,792	-38,928	-39,513	-44,240	-37,788	-40,369

施設の利用状況										
第1分団(野作)屯所										
年度	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用者数(人)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

施設構成							
施設固有ID	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(㎡)
601-1	第1分団(野作)屯所		1986	40	S	2	79.56

過去の整備改修状況				単位:円
年度	工事名称	小規模工事は除く	工事概要	請負金額
1985	消防団第1分団(野作)屯所新築工事	×	S造2F A=79.56㎡外構工事:ホ-ス乾燥塔、コン舗装 24.3㎡他	10,000,000
1989	野作屯所外構整備工事	×	側溝改修工事 L=5.3m花壇設置工事 一式	782,800
1997	消防団第1分団野作屯所下水道切替工事	×	既設簡易水洗便器・便槽撤去水洗便器・各汚水機新設	598,500
2012	消防団第1分団(野作班)屯所改修工事	×	シャッター改修(2.8×2.8)工事 1箇所関連工事 一式	871,500
合計				12,252,800

今後の施設維持管理取組み方針

・住民の生命・身体・財産を守るという根源的な行政サービスを行う施設で人的、財政的な制約が厳しい中でも必要な消防力の維持、確保をするため現状を維持していきま

・建設後40年以上を経過し、経年劣化が進んでいる施設となります。災害時の対応拠点ともなる施設であることから、計画的な改修が必要となります。また、機能についても、住民の生命・身体・財産を守るという根源的な行政サービスを行う施設となることから現状を維持します。

今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

・市民の安全・安心を守る防災拠点施設であるため、必要に応じた修繕等を行い、施設の適切な維持管理の実施により、現状を維持します。

計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

・一般市民の利用に供する施設ではないため、特に説明や意向の把握は行いませんが、改修工事などを実施する場合は、内容や時期について近隣住民への説明を実施します。

対策の優先順位の考え方

・現在施設の運用については支障ありませんが、今後は建設後の経過年数や劣化度チェックシートを基に、施設運用に支障が出る項目を優先し、また、改修が一時期に集中しない様に計画的に取り組んでいきます。

計画を進める上での課題と解消への取組み	
課題	解消への方法
・早期に対処した方が良い修繕箇所の発生や改修が必要な箇所は特にありませんが、耐用年数からは改修時期を向えている部分もあり、技術的な判断に苦慮しています。また、改修費用についても高額になるため予算の確保が困難であると想定されます。	・改修や修繕の必要な箇所を整理し、技術職員の意見も参考にしながら、計画的な改修を前提に予算の確保に努めます。

施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

・市民の安全・安心を守る防災拠点施設であるため、必要に応じた改修や修繕等を行い、施設の適切な維持管理の実施により、現状を維持します。

今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)								
施設固有ID	棟名称	更新・改修	第1分団(野作)屯所					単位:円
			令和8年 2026	令和9年 2027	令和10年 2028	令和11年 2029	令和12年 2030	
601-1		建物更新						維持保全時期と内容
		部位別更新 建物全体改修 部位別改修 臨時的改修	79,500					
合計			79,500					総計 79,500

施設カルテ(建築物)

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)			
施設ID	602	施設名	第2分団(天野)屯所
所在地	天野町435-1	小分類	消防施設
用途地域	法22条地域	設置目的	消防組織法による
所管課	危機管理課		
大分類	行政施設		
中分類	庁舎など		
※ 建設年	2004	H16	
土地所有	天野山金剛寺		
敷地面積 (㎡)	277.27	保有諸室	車庫1、休憩室1
※ 構造	S		
※ 階数	1		
建築面積 (㎡)	83.12		
延床面積 (㎡)	83.12	駐車台数	-
		※ 構造計算	新耐震
		避難所指定	なし
		※ 耐震診断	-
		運営形態	無償貸付
		※ 補強必要	-
		※ 耐震補強	-

施設評価											
評価年	1次評価	健全度評価			活用度評価			財務評価			
2026	項目	健全度評価			活用度評価 (利用者数はH24からの各年平均)			財務評価 (円) (LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費)			
		築年数(残年)	劣化度(点)	優先度	稼働率(%)	利用率(年間利用者数)	利用者負担(利用料/利用者数)	市民負担(歳出計/人口)	※※※※※※※※	LCC評価(円/㎡)	
	点数	*****	95.40	75	*****	-	*****	*****	*****	2,454.28	
	偏差値	*****	51.01	*****	*****	*****	-	-	*****	*****	
		総合評価									
		建物評価					機能評価				

施設運営状況										
第2分団(天野)屯所										
歳出(光熱水費)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692	72,584	66,572	57,780	58,695	73,879
小計1	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692	72,584	66,572	57,780	58,695	73,879
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
運営人件費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
管理業務委託費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小計2										
合計(小計1+小計2)	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692	72,584	66,572	57,780	58,695	73,879
歳入(利用料等)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合計										
収支(歳入-歳出)	-45,133	-49,363	-52,760	-52,587	-51,692	-72,584	-66,572	-57,780	-58,695	-73,879

施設の利用状況										
第2分団(天野)屯所										
年度	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用者数(人)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

施設構成								
施設固有ID	建物名称			建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(㎡)
602-1	第2分団(天野)屯所			2004	22	S	1	83.12

過去の整備改修状況				単位:円
年度	工事名称	小規模工事は除く	工事概要	請負金額
1986	消防団第2分団(天野)屯所新築工事		既設解体撤去 A=56㎡S造2F A=64.97㎡、外壁ALC貼り、屋根フッ素樹脂鋼板葺き	10,400,000
2003	消防団第2分団(天野)拠点施設新築工事		建築主体工事 S造平屋 A=83.12㎡電気・機械設備工事 一式	13,944,000
合計				24,344,000

今後の施設維持管理取組み方針

・住民の生命・身体・財産を守るという根源的な行政サービスを行う施設で人的、財政的な制約が厳しい中でも必要な消防力の維持、確保をするため現状を維持していきまます。
 ・建設後20年以上を経過し、一部経年劣化が進んでいる施設となります。災害時の対応拠点ともなる施設であることから、計画的な改修が必要となります。
 ・また、機能についても、住民の生命・身体・財産を守るという根源的な行政サービスを行う施設となることから現状を維持します。

今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

・市民の安全・安心を守る防災拠点施設であるため、必要に応じた修繕等を行い、施設の適切な維持管理の実施により、現状を維持します。

計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

・一般市民の利用に供する施設ではないため、特に説明や意向の把握は行いませんが、改修工事などを実施する場合は、内容や時期について近隣住民への説明を実施します。

対策の優先順位の考え方

・現在施設の運用については支障ありませんが、今後は建設後の経過年数や劣化度チェックシートを基に、施設運用に支障が出る項目を優先し、また、改修が一時期に集中しない様に計画的に取り組んでいきます。

計画を進める上での課題と解消への取組み	
課題	解消への方法
・早期に対処した方が良い修繕箇所が発生や改修が必要な箇所は特にはありませんが、耐用年数からは改修時期を向えている部分もあり、技術的な判断に苦慮しています。また、改修費用についても高額になるため予算の確保が困難であると想定されます。	・改修や修繕の必要な箇所を整理し、技術職員の意見も参考にしながら、計画的な改修を前提に予算の確保に努めます。

施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

・市民の安全・安心を守る防災拠点施設であるため、必要に応じた改修や修繕等を行い、施設の適切な維持管理の実施により、現状を維持します。

今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)								
施設固有ID	棟名称	更新・改修	第2分団(天野)屯所					単位:円
			令和8年 2026	令和9年 2027	令和10年 2028	令和11年 2029	令和12年 2030	
602-1		建物更新						維持保全時期と内容
		部位別更新						
		建物全体改修						
		部位別改修 臨時的改修				83,000		
合計						83,000	総計	83,000

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)			
施設ID	603	施設名	第3分団(千代田) 屯所
所在地	市町467	小分類	消防施設
用途地域	第2種中高層住居専用地域	設置目的	消防組織法による
所管課	危機管理課		
大分類	行政施設		
中分類	庁舎など		
※ 建設年	2008	H20	
土地所有	菅原神社		
敷地面積 (㎡)	119.51	保有諸室	車庫1、休憩室1
※ 構造	S		
※ 階数	2		
建築面積 (㎡)	41.33	駐車台数	-
延床面積 (㎡)	82.66	避難所指定	なし
		運営形態	無償貸付
		※ 構造計算	新耐震
		※ 耐震診断	-
		※ 補強必要	-
		※ 耐震補強	-

施設評価											
評価年	1次評価	健全度評価			活用度評価			財務評価			
2026	項目	健全度評価			活用度評価 (利用者数はH24からの各年平均)			財務評価 (円) (LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費)			
		築年数(残年)	劣化度(点)	優先度	稼働率(%)	利用率(年間利用率)	利用者負担(利用料/利用者数)	市民負担(歳出計/人口)	LCC評価(円/㎡)		
	点数	*****	98.19	75	*****	-	*****	*****	*****	28,635.37	
	偏差値	*****	57.89	*****	*****	*****	-	-	*****	*****	
		総合評価									
		建物評価					機能評価				

施設運営状況										
第3分団(千代田) 屯所										
歳出(光熱水費)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692	52,960	57,263	62,642	59,589	67,202
小計1	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692	52,960	57,263	62,642	59,589	67,202
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
運営人件費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
管理業務委託費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小計2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合計(小計1+小計2)	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692	52,960	57,263	62,642	59,589	67,202
歳入(利用料等)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合計	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
収支(歳入-歳出)	-45,133	-49,363	-52,760	-52,587	-51,692	-52,960	-57,263	-62,642	-59,589	-67,202

施設の利用状況										
第3分団(千代田) 屯所										
年度	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用者数(人)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

施設構成							
施設固有ID	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(㎡)
603-1	第3分団(千代田) 屯所		2008	18	S	2	82.66

過去の整備改修状況					単位:円
年度	工事名称	小規模工事は除く	工事概要	請負金額	
1980	消防第3分団屯所新築工事		(松ヶ丘)既存木造撤去A=28.4㎡新築木造平屋A=37.91㎡	5,000,000	
1981	千代田消防団屯所新築工事		S造2FA=48.64㎡ 屋根折版電気設備工事	7,300,000	
2006	消防団第三分団(千代田) 屯所改修工事		既設S造構造体 柱高き延長工記に伴う改修 一式	3,433,500	
2008	消防団第三分団(千代田) 屯所建設工事		S造、2階建 建築面積 46.22㎡ 延床面積 82.34㎡電気設備工事 一式	14,595,000	
合計				30,328,500	

今後の施設維持管理取組み方針

・住民の生命・身体・財産を守るという根源的な行政サービスを行う施設で人的、財政的な制約が厳しい中でも必要な消防力の維持、確保をするため現状を維持していきます。
 ・建設後15年以上を経過し、一部経年劣化が進んでいる施設となります。災害時の対応拠点ともなる施設であることから、計画的な改修が必要となります。また、機能についても、住民の生命・身体・財産を守るという根源的な行政サービスを行う施設となることから現状を維持します。

今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

・市民の安全・安心を守る防災拠点施設であるため、必要に応じた修繕等を行い、施設の適切な維持管理の実施により、現状を維持します。

計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

・一般市民の利用に供する施設ではないため、特に説明や意向の把握は行いませんが、改修工事などを実施する場合は、内容や時期について近隣住民への説明を実施します。

対策の優先順位の考え方

・現在施設の運用については支障ありませんが、今後は建設後の経過年数や劣化度チェックシートを基に、施設運用に支障が出る項目を優先し、また、改修が一時期に集中しない様に計画的に取り組みで行きます。

計画を進める上での課題と解消への取組み	
課題	解消への方法
・早期に対処した方が良い修繕箇所が発生や改修が必要な箇所は特ではありませんが、耐用年数からは改修時期を向えている部分もあり、技術的な判断に苦慮しています。また、改修費用についても高額になるため予算の確保が困難であると想定されます。	・改修や修繕の必要な箇所を整理し、技術職員の意見も参考にしながら、計画的な改修を前提に予算の確保に努めます。

施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

・市民の安全・安心を守る防災拠点施設であるため、必要に応じた改修や修繕等を行い、施設の適切な維持管理の実施により、現状を維持します。

今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)								
施設固有ID	棟名称	更新・改修	第3分団(千代田) 屯所					単位:円
			令和8年 2026	令和9年 2027	令和10年 2028	令和11年 2029	令和12年 2030	
603-1		建物更新						維持保全時期と内容
		部位別更新 建物全体改修 部位別改修 臨時的改修			101,000		屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要とする	
合計					101,000		総計	101,000

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)					
施設ID	604	施設名	第3分団(松ヶ丘) 屯所		
所在地	松ヶ丘中町1603-1	小分類	消防施設		
用途地域	第2種中高層住居専用地域	設置目的	消防組織法による		
所管課	危機管理課				
大分類	行政施設				
中分類	庁舎など				
※ 建設年	2014	H26			
土地所有	松林寺		保有諸室	車庫1、休憩室1	
敷地面積 (㎡)	87.06				
※ 構造	S				
※ 階数	2				
建築面積 (㎡)	37.62	駐車台数	-	※ 構造計算	新耐震
延床面積 (㎡)	75.24	避難所指定	なし	※ 耐震診断	-
		運営形態	有償貸付	※ 補強必要	-
				※ 耐震補強	-

施設評価										
評価年	1次評価	健全度評価			活用度評価			財務評価		
2026	項目	健全度評価		活用度評価 (利用者数はH24からの各年平均)			財務評価 (円)		LCC評価 (円/㎡)	
		築年数(残年)	劣化度(点)	優先度	稼働率(%)	利用率(年間利用者数)	利用者負担(利用料/利用者数)	市民負担(歳出計(円)/人口)	※※※※※※※※	LCC評価(円/㎡)
施設評価	点数	*****	98.33	75	*****	-	*****	*****	*****	2,458.80
	偏差値	*****	58.23	*****	*****	*****	-	-	*****	*****
総合評価										
建物評価					機能評価					

施設運営状況										
第3分団(松ヶ丘) 屯所										
歳出(光熱水費)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692	51,192	58,936	52,270	47,388	59,249
小計1	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692	51,192	58,936	52,270	47,388	59,249
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
借地料	145,360	145,360	145,360	145,360	145,360	-	-	-	-	-
運営人件費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
管理業務委託費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小計2	145,360	145,360	145,360	145,360	145,360	-	-	-	-	-
合計(小計1+小計2)	190,493	194,723	198,120	197,947	197,052	51,192	58,936	52,270	47,388	59,249
歳入(利用料等)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合計	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
収支(歳入-歳出)	-190,493	-194,723	-198,120	-197,947	-197,052	-51,192	-58,936	-52,270	-47,388	-59,249

施設の利用状況										
第3分団(松ヶ丘) 屯所										
年度	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用者数(人)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

施設構成							
施設固有ID	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(㎡)
604-1	第3分団(松ヶ丘) 屯所		2014	12	S	2	75.24

過去の整備改修状況					
第3分団(松ヶ丘) 屯所					
年度	工事名称	小規模工事は除く	工事概要	延床面積	請負金額
2013	消防団第3分団(松ヶ丘班) 屯所建替工事	鉄骨造2階建て	延床面積75.24㎡ 建築面積37.62㎡ 電気設備、給排水衛生設備、空調換気設備	75.24	20,790,000
合計					20,790,000

今後の施設維持管理取組み方針

・住民の生命・身体・財産を守るという根源的な行政サービスを行う施設で人的、財政的な制約が厳しい中でも必要な消防力の維持、確保をするため現状を維持していきます。
 建設後10年程度であり比較的新しい施設ですが、今後修繕箇所が増加が懸念される施設となります。災害時の対応拠点ともなる施設であることから、計画的な改修が必要となります。
 また、機能についても、住民の生命・身体・財産を守るという根源的な行政サービスを行う施設となることから現状を維持します。

今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

・市民の安全・安心を守る防災拠点施設であるため、必要に応じた修繕等を行い、施設の適切な維持管理の実施により、現状を維持します。

計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

・一般市民の利用に供する施設ではないため、特に説明や意向の把握は行いませんが、改修工事などを実施する場合は、内容や時期について近隣住民への説明を実施します。

対策の優先順位の考え方

・現在施設の運用については支障ありませんが、後は建設後の経過年数や劣化度チェックシートを基に、施設運用に支障が出る項目を優先し、また、改修が一時期に集中しない様に計画的に取り組んでいきます。

計画を進める上での課題と解消への取組み	
課題	解消への方法
・早期に対処した方が良い修繕箇所の発生や改修が必要な箇所は特にありませんが、設備機器等、近年中に耐用年数を向える部分も発生して来るとも、その対策に技術的な判断が必要となります。また、改修費用についても高額になるため予算の確保が困難であると想定されます。	・改修や修繕の必要な箇所を整理し、技術職員の意見も参考にしながら、計画的な改修を前提に予算の確保に努めます。

施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

・市民の安全・安心を守る防災拠点施設であるため、必要に応じた改修や修繕等を行い、施設の適切な維持管理の実施により、現状を維持します。

今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)							
第3分団(松ヶ丘) 屯所							
施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和8年	令和9年	令和10年	令和11年	令和12年
			2026	2027	2028	2029	2030
604-1		建物更新					
		部位別更新				999,500	
		建物全体改修					
		部位別改修				78,000	
		臨時改修					
		合計				1,077,500	
		合計				1,077,500	

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)					
施設ID	605	施設名	第4分団(高向)屯所		
所在地	高向168-5	小分類	消防施設		
用途地域	市街化調整区域	設置目的	消防組織法による		
所管課	危機管理課				
大分類	行政施設				
中分類	庁舎など				
※ 建設年	1985	保有諸室	車庫1、休憩室1		
土地所有	永岡 規伊子				
敷地面積 m ²	136.13				
※ 構造	S				
※ 階数	2	駐車台数	-	※ 構造計算	新耐震
建築面積 m ²	46.79		※ 耐震診断	-	
延床面積 m ²	82.78		※ 補強必要	-	
			※ 耐震補強	-	

施設評価										
評価年	1次評価	健全度評価			活用度評価			財務評価		
2026	項目	健全度評価			活用度評価 (利用者はH24からの各年平均)			財務評価 (円) (LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費)		
施設評価	点数	築年数(残年)	劣化度(点)	優先度	稼働率(%)	利用率(年間利用率)	利用者負担(利用料/利用費)	市民負担(備品計/円/人)	※※※※※※	LCC評価(円/㎡)
	偏差値	*****	85.02	75	*****	-	*****	*****	*****	2,440.20
	総合評価	*****								
建物評価					機能評価					

施設運営状況										
第4分団(高向)屯所										
歳出(光熱水費)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692	20,370	22,561	24,053	23,653	25,036
小計1	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692	20,370	22,561	24,053	23,653	25,036
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
借地料	190,780	190,780	190,780	190,780	190,780	-	-	-	-	-
運営人件費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
管理業務委託費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小計2	190,780	190,780	190,780	190,780	190,780	-	-	-	-	-
合計(小計1+小計2)	235,913	240,143	243,540	243,367	242,472	20,370	22,561	24,053	23,653	25,036
歳入(利用料等)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合計	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
収支(歳入-歳出)	-235,913	-240,143	-243,540	-243,367	-242,472	-20,370	-22,561	-24,053	-23,653	-25,036

施設の利用状況										
第4分団(高向)屯所										
年度	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用者数(人)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

施設構成							
施設固有ID	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(m ²)
605-1	第4分団(高向)屯所		1985	41	S	2	82.78

過去の整備改修状況				
第4分団(高向)屯所				
年度	工事名称	小規模工事は除く	工事概要	請負金額
1984	消防団第4分団(高向)屯所新築工事	既設解体	一式建築主体工事 S造2F A=82.78㎡ ALC貼り 屋根折版葺き	9,000,000
合計				9,000,000

今後の施設維持管理取組み方針

・住民の生命・身体・財産を守るという根源的な行政サービスを行う施設で人的、財政的な制約が厳しい中でも必要な消防力の維持、確保をするため現状を維持していき

ます。

・建設後40年以上を経過し、経年劣化が進んでいる施設となります。災害時の対応拠点となる施設であることから、計画的な改修が必要となります。また、機能についても、住民の生命・身体・財産を守るという根源的な行政サービスを行う施設となることから現状を維持します。

今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

・市民の安全・安心を守る防災拠点施設であるため、必要に応じた修繕等を行い、施設の適切な維持管理の実施により、現状を維持します。

計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

・一般市民の利用に供する施設ではないため、特に説明や意向の把握は行いませんが、改修工事などを実施する場合は、内容や時期について近隣住民への説明を実施します。

対策の優先順位の考え方

・現在施設の運用については支障ありませんが、今後は建設後の経過年数や劣化度チェックシートを基に、施設運用に支障が出る項目を優先し、また、改修が一時期に集中しない様に計画的に取り組んでいきます。

計画を進める上での課題と解消への取組み	
課題	解消への方法
・早期に対処した方が良い修繕箇所が発生や改修が必要な箇所は特にありませんが、耐用年数からは改修時期を向えている部分もあり、技術的な判断に苦慮しています。また、改修費用についても高額になるため予算の確保が困難であると想定されます。	・改修や修繕の必要な箇所を整理し、技術職員の意見も参考にしながら、計画的な改修を前提に予算の確保に努めます。

施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

・市民の安全・安心を守る防災拠点施設であるため、必要に応じた改修や修繕等を行い、施設の適切な維持管理の実施により、現状を維持します。

今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)								
第4分団(高向)屯所								
施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和8年	令和9年	令和10年	令和11年	令和12年	
			2026	2027	2028	2029	2030	
605-1		建物更新						
		部位別更新					1,100,000	
		建物全体改修						
		部位別改修					85,500	
		臨時的改修	2,510,640					
合計			2,510,640				1,185,500	
維持保全時期と内容								3,696,140

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)			
施設ID	606	施設名	第4分団(日野)屯所
所在地	日野366-5	小分類	消防施設
用途地域	市街化調整区域	設置目的	消防組織法による
所管課	危機管理課		
大分類	行政施設		
中分類	庁舎など		
※ 建設年	1986	S61	
土地所有	河内長野市		
敷地面積 (㎡)	61.62	保有諸室	車庫1、休憩室1
※ 構造	W		
※ 階数	2		
建築面積 (㎡)	21.60		
延床面積 (㎡)	43.20	駐車台数	-
		※ 構造計算	新耐震
		避難所指定	なし
		※ 耐震診断	-
		運営形態	直営
		※ 補強必要	-
		※ 耐震補強	-

施設評価									
評価年	1次評価	健全度評価			活用度評価			財務評価	
		項目	健全度評価	活用度評価	財務評価(円)	LCC評価(円/㎡)		LCC評価(円/㎡)	
2026		築年数(残年)	劣化度(点)	優先度	稼働率(%)	利用者数(年間利用者数)	利用者負担(利用料/利用者数)	市民負担(歳出計(円)/人口)	LCC評価(円/㎡)
		点数	93.78	75	*****	-	*****	*****	1,990.74
		偏差値	*****	47.02	*****	*****	-	-	*****
総合評価									
建物評価					機能評価				

施設運営状況										
第4分団(日野)屯所										
歳出(光熱水費)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692	14,726	17,434	16,114	15,790	17,537
小計1	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692	14,726	17,434	16,114	15,790	17,537
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
運営人件費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
管理業務委託費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小計2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合計(小計1+小計2)	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692	14,726	17,434	16,114	15,790	17,537
歳入(利用料等)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合計	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
収支(歳入-歳出)	-45,133	-49,363	-52,760	-52,587	-51,692	-14,726	-17,434	-16,114	-15,790	-17,537

施設の利用状況										
第4分団(日野)屯所										
年度	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用者数(人)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

施設構成						
施設固有ID	建物名称	建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(㎡)
606-1	第4分団(日野)屯所	1986	40	W	2	43.2

過去の整備改修状況				
年度	工事名称	小規模工事は除く	工事概要	請負金額
1986	消防団屯所(日野)新築工事		木造2F a=21.6㎡ A=43.2㎡電気・給排水衛生設備工事 一式	7,600,000
合計				7,600,000

今後の施設維持管理取組み方針

・住民の生命・身体・財産を守るという根源的な行政サービスを行う施設で人的、財政的な制約が厳しい中でも必要な消防力の維持、確保をするため現状を維持していきます。
 ・建設後約40年を経過し、経年劣化が進んでいる施設となります。災害時の対応拠点ともなる施設であることから、計画的な改修が必要となります。また、機能についても、住民の生命・身体・財産を守るという根源的な行政サービスを行う施設となることから現状を維持します。

今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

・市民の安全・安心を守る防災拠点施設であるため、必要に応じた修繕等を行い、施設の適切な維持管理の実施により、現状を維持します。

計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

・一般市民の利用に供する施設ではないため、特に説明や意向の把握は行いませんが、改修工事などを実施する場合は、内容や時期について近隣住民への説明を実施します。

対策の優先順位の考え方

・現在施設の運用については支障ありませんが、今後は建設後の経過年数や劣化度チェックシートを基に、施設運用に支障が出る項目を優先し、また、改修が一時期に集中しない様に計画的に取り組みを行います。

計画を進める上での課題と解消への取組み	
課題	解消への方法
・早期に対処した方が良い修繕箇所が発生や改修が必要な箇所は特にはありませんが、耐用年数からは改修時期を向えている部分もあり、技術的な判断に苦慮しています。また、改修費用についても高額になるため予算の確保が困難であると想定されます。	・改修や修繕の必要な箇所を整理し、技術職員の意見も参考にしながら、計画的な改修を前提に予算の確保に努めます。

施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

・市民の安全・安心を守る防災拠点施設であるため、必要に応じた改修や修繕等を行い、施設の適切な維持管理の実施により、現状を維持します。

今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)								
施設固有ID	棟名称	更新・改修	第4分団(日野)屯所					単位:円
			令和8年 2026	令和9年 2027	令和10年 2028	令和11年 2029	令和12年 2030	
606-1		建物更新						維持保全時期と内容
		部位別更新						
		建物全体改修						
		部位別改修	53,000					
		臨時的改修	3,195,360					屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要ですが点検結果や劣化により、改修の検討が必要です
合計			3,248,360					総計 3,248,360

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)					
施設ID	607	施設名	第5分団(三日市)屯所		
所在地	三日市町558-1	小分類	消防施設		
用途地域	市街化調整区域	設置目的	消防組織法による		
所管課	危機管理課				
大分類	行政施設				
中分類	庁舎など				
※ 建設年	2012	H24			
土地所有	河内長野市		保有諸室	車庫1、休憩室1	
敷地面積 m ²	564.33				
※ 構造	S				
※ 階数	2				
建築面積 m ²	87.78	駐車台数	-	※ 構造計算	新耐震
延床面積 m ²	171.82	避難所指定	なし	※ 耐震診断	-
		運営形態	直営	※ 補強必要	-
				※ 耐震補強	-

施設評価										
評価年	1次評価	健全度評価			活用度評価			財務評価		
2026	項目	健全度評価			活用度評価 (利用者数はH24からの各年平均)			財務評価 (円) (LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費)		
		築年数(残年)	劣化度(点)	優先度	稼働率(%)	利用率(年間利用率)	利用者負担(利用料/利用者数)	市民負担(歳出計/人口)	LCC評価(円/m ²)	
	点数	*****	97.78	75	*****	*****	*****	*****	2,444.42	
	偏差値	*****	56.88	*****	*****	*****	-	-	*****	
施設評価										
建物評価					機能評価					
総合評価										

施設運営状況										
第5分団(三日市)屯所										
歳出(光熱水費)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692	74,908	85,605	84,215	73,590	82,017
小計1	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692	74,908	85,605	84,215	73,590	82,017
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
運営人件費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
管理業務委託費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小計2										
合計(小計1+小計2)	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692	74,908	85,605	84,215	73,590	82,017
歳入(利用料等)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合計										
収支(歳入-歳出)	-45,133	-49,363	-52,760	-52,587	-51,692	-74,908	-85,605	-84,215	-73,590	-82,017

施設の利用状況										
第5分団(三日市)屯所										
年度	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用者数(人)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

施設構成							
施設固有ID	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(m ²)
607-1	第5分団(三日市)屯所		2012	14	S	2	171.82

過去の整備改修状況				
第5分団(三日市)屯所				
年度	工事名称	小規模工事は除く	工事概要	請負金額
1998	消防団屯所(三日市)他1件保全改修工事		三日市 外壁張替え 32.2m ² 既存外壁吹付け 107.1m ² 既存鉄骨部塗装替え 一式	4,042,500
2011	消防団第5分団屯所整備工事		鉄骨造2階建て(ラップル基礎) 新築延床面積:171.82 m ² (1階84.04m ² 、2階87.78m ²)	28,245,000
合計				32,287,500

今後の施設維持管理取組み方針

・住民の生命・身体・財産を守るという根源的な行政サービスを行う施設で人的、財政的な制約が厳しい中でも必要な消防力の維持、確保をするため現状を維持していきます。比較的新しい施設ですが、建設後10年以上経過しており、今後修繕箇所が増加が懸念される施設となります。災害時の対応拠点ともなる施設であることから、計画的な改修が必要となります。また、機能についても、住民の生命・身体・財産を守るという根源的な行政サービスを行う施設となることから現状を維持します。

今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

・市民の安全・安心を守る防災拠点施設であるため、必要に応じた修繕等を行い、施設の適切な維持管理の実施により、現状を維持します。

計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

・一般市民の利用に供する施設ではないため、特に説明や意向の把握は行いませんが、改修工事などを実施する場合は、内容や時期について近隣住民への説明を実施します。

対策の優先順位の考え方

・現在施設の運用については支障ありませんが、今後は建設後の経過年数や劣化度チェックシートを基に、施設運用に支障が出る項目を優先し、また、改修が一時期に集中しない様に計画的に取り組んでいきます。

計画を進める上での課題と解消への取組み	
課題	解消への方法
・早期に対処した方が良い修繕箇所の発生や改修が必要な箇所は特にありませんが、耐用年数からは改修時期を向えている部分もあり、技術的な判断に苦慮しています。また、改修費用についても高額になるため予算の確保が困難であると想定されます。	・改修や修繕の必要な箇所を整理し、技術職員の意見も参考にしながら、計画的な改修を前提に予算の確保に努めます。

施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

・市民の安全・安心を守る防災拠点施設であるため、必要に応じた改修や修繕等を行い、施設の適切な維持管理の実施により、現状を維持します。

今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)							
第5分団(三日市)屯所							
施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和8年	令和9年	令和10年	令和11年	令和12年
			2026	2027	2028	2029	2030
607-1		建物更新					
		部位別更新		2,282,500			
		建物全体改修					
		部位別改修		177,000			
合計				2,459,500			
合計				2,459,500			2,459,500

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)			
施設ID	608	施設名	第6分団(加賀田)屯所
所在地	加賀田569-1	小分類	消防施設
用途地域	第1種中高層住居専用地域	設置目的	消防組織法による
所管課	危機管理課		
大分類	行政施設		
中分類	庁舎など		
※ 建設年	2015	H27	
土地所有	樽谷 博光		
敷地面積 (㎡)	80.19	保有諸室	車庫1、休憩室1
※ 構造	S		
※ 階数	2		
建築面積 (㎡)	35.03		
延床面積 (㎡)	66.02	駐車台数	-
		※ 構造計算	新耐震
		避難所指定	なし
		※ 耐震診断	-
		運営形態	有償貸付
		※ 補強必要	-
		※ 耐震補強	-

施設評価											
評価年	1次評価	健全度評価			活用度評価			財務評価			
2026	項目	健全度評価			活用度評価 (利用者数はH24からの各年平均)			財務評価 (円) (LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費)			
		築年数(残年)	劣化度(点)	優先度	稼働率(%)	利用率(年間利用者数)	利用者負担(利用料/利用者数)	市民負担(歳出計/人口)	※※※※※※※※	LCC評価(円/㎡)	
	点数	*****	97.50	75	*****	-	*****	*****	*****	2,484.10	
	偏差値	*****	56.19	*****	*****	*****	-	-	*****	-	
		総合評価									
		建物評価					機能評価				

施設運営状況										
第6分団(加賀田)屯所										
歳出(光熱水費)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692	37,145	42,151	42,592	37,210	39,394
小計1	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692	37,145	42,151	42,592	37,210	39,394
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
借地料	203,540	203,540	203,540	203,540	203,540	-	-	-	-	-
運営人件費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
管理業務委託費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小計2	203,540	203,540	203,540	203,540	203,540	-	-	-	-	-
合計(小計1+小計2)	248,673	252,903	256,300	256,127	255,232	37,145	42,151	42,592	37,210	39,394
歳入(利用料等)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合計	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
収支(歳入-歳出)	-248,673	-252,903	-256,300	-256,127	-255,232	-37,145	-42,151	-42,592	-37,210	-39,394

施設の利用状況										
第6分団(加賀田)屯所										
年度	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用者数(人)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

施設構成							
施設固有ID	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(㎡)
608-1	第6分団(加賀田)屯所		2015	11	S	2	66.02

過去の整備改修状況				単位:円
年度	工事名称	小規模工事は除く	工事概要	請負金額
2015	消防団第6分団(加賀田班)屯所建替工事	新築建物	2階建て延床面積66.02㎡建築面積35.03㎡居室、倉庫、玄関、便所、階段、和室、湯沸	20,174,400
合計				20,174,400

今後の施設維持管理取組み方針

・住民の生命・身体・財産を守るという根源的な行政サービスを行う施設で人的、財政的な制約が厳しい中でも必要な消防力の維持、確保をするため現状を維持していきます。
 建設後10年程度であり比較的新しい施設ですが、今後修繕箇所が増加が懸念される施設となります。災害時の対応拠点ともなる施設であることから、計画的な改修が必要となります。
 また、機能についても、住民の生命・身体・財産を守るという根源的な行政サービスを行う施設となることから現状を維持します。

今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

・市民の安全・安心を守る防災拠点施設であるため、必要に応じた修繕等を行い、施設の適切な維持管理の実施により、現状を維持します。

計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

・一般市民の利用に供する施設ではないため、特に説明や意向の把握は行いませんが、改修工事などを実施する場合は、内容や時期について近隣住民への説明を実施します。

対策の優先順位の考え方

・現在施設の運用については支障ありませんが、後は建設後の経過年数や劣化度チェックシートを基に、施設運用に支障が出る項目を優先し、また、改修が一時期に集中しない様に計画的に取り組んでいきます。

計画を進める上での課題と解消への取組み	
課題	解消への方法
・早期に対処した方が良い修繕箇所の発生や改修が必要な箇所は特にありませんが、設備機器等、近年中に耐用年数を向える部分も発生して行くこともあり、その対策に技術的な判断が必要となります。また、改修費用についても高額になるため予算の確保が困難であると想定されます。	・改修や修繕の必要な箇所を整理し、技術職員の意見も参考にしながら、計画的な改修を前提に予算の確保に努めます。

施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

・市民の安全・安心を守る防災拠点施設であるため、必要に応じた改修や修繕等を行い、施設の適切な維持管理の実施により、現状を維持します。

今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)									
施設固有ID	棟名称	更新・改修	第6分団(加賀田)屯所					単位:円	
			令和8年 2026	令和9年 2027	令和10年 2028	令和11年 2029	令和12年 2030		
608-1		建物更新							
		部位別更新					877,000	屋根や外壁、設備等の耐用年数から取替え検討が必要	
		建物全体改修							
		部位別改修 臨時的改修					69,000	屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要	
合計							946,000	総計	946,000

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)			
施設ID	609	施設名	第7分団(天見)屯所
所在地	天見1633	小分類	消防施設
用途地域	市街化調整区域	設置目的	消防組織法による
所管課	危機管理課		
大分類	行政施設		
中分類	庁舎など		
※ 建設年	1990	H02	
土地所有	相宅 昌平	保有諸室	車庫1、休憩室1
敷地面積 m ²	130.82		
※ 構造	S		
※ 階数	2		
建築面積 m ²	44.91		
延床面積 m ²	78.82	駐車台数	-
		※ 構造計算	新耐震
		避難所指定	なし
		※ 耐震診断	-
		運営形態	有償貸付
		※ 補強必要	-
		※ 耐震補強	-

施設評価											
評価年	1次評価	健全度評価			活用度評価			財務評価			
2026	項目	健全度評価			活用度評価 (利用者数はH24からの各年平均)			財務評価 (円) (LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費)			
		築年数(残年)	劣化度(点)	優先度	稼働率(%)	利用率(年間利用者数)	利用者負担(利用料/利用者数)	市民負担(歳出計/人口)	LCC評価(円/㎡)		
	点数	*****	94.78	75	*****	-	*****	*****	*****	2,435.93	
	偏差値	*****	49.49	*****	*****	*****	-	-	*****	*****	
		総合評価									
		建物評価					機能評価				

施設運営状況										
第7分団(天見)屯所										
歳出(光熱水費)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692	26,867	31,359	31,597	27,225	31,172
小計1	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692	26,867	31,359	31,597	27,225	31,172
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
借地料	81,770	81,770	81,770	81,770	81,770	-	-	-	-	-
運営人件費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
管理業務委託費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小計2	81,770	81,770	81,770	81,770	81,770	-	-	-	-	-
合計(小計1+小計2)	126,903	131,133	134,530	134,357	133,462	26,867	31,359	31,597	27,225	31,172
歳入(利用料等)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
貸付料	-	1,600	1,700	3,800	3,800	3,800	3,800	3,800	4,000	3,900
合計		1,600	1,700	3,800	3,800	3,800	3,800	3,800	4,000	3,900
収支(歳入-歳出)	-126,903	-129,533	-132,830	-130,557	-129,662	-23,067	-27,559	-27,797	-23,225	-27,272

施設の利用状況										
第7分団(天見)屯所										
年度	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用者数(人)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

施設構成						
施設固有ID	建物名称	建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(m ²)
609-1	第7分団(天見)屯所	1990	36	S	2	78.82

過去の整備改修状況				
第7分団(天見)屯所				
年度	工事名称	小規模工事は除く	工事概要	請負金額
1989	天見消防団屯所新築工事		既設撤去 第一(原)、第三(木戸)分団火の見櫓撤去天見屯所新設S造2FALC A=71.98㎡	10,600,000
2000	消防団屯所(天見)他保全改修工事		天見屯所:外壁全面吹付替 換気扇新設 他	4,935,000
合計				15,535,000

今後の施設維持管理取組み方針

・住民の生命・身体・財産を守るという根源的な行政サービスを行う施設で人的、財政的な制約が厳しい中でも必要な消防力の維持、確保をするため現状を維持していきます。
 ・建設後35年以上を経過し、経年劣化が進んでいる施設となります。災害時の対応拠点ともなる施設であることから、計画的な改修が必要となります。また、機能についても、住民の生命・身体・財産を守るという根源的な行政サービスを行う施設となることから現状を維持します。

今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

・市民の安全・安心を守る防災拠点施設であるため、必要に応じた修繕等を行い、施設の適切な維持管理の実施により、現状を維持します。

計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

・一般市民の利用に供する施設ではないため、特に説明や意向の把握は行いませんが、改修工事などを実施する場合は、内容や時期について近隣住民への説明を実施します。

対策の優先順位の考え方

・現在施設の運用については支障ありませんが、今後は建設後の経過年数や劣化度チェックシートを基に、施設運用に支障が出る項目を優先し、また、改修が一時期に集中しない様に計画的に取り組んでいきます。

計画を進める上での課題と解消への取組み	
課題	解消への方法
・早期に対処した方が良い修繕箇所の発生や改修が必要な箇所は特にありませんが、耐用年数からは改修時期を向えている部分もあり、技術的な判断に苦慮しています。また、改修費用についても高額になるため予算の確保が困難であると想定されます。	・改修や修繕の必要な箇所を整理し、技術職員の意見も参考にしながら、計画的な改修を前提に予算の確保に努めます。

施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

・市民の安全・安心を守る防災拠点施設であるため、必要に応じた改修や修繕等を行い、施設の適切な維持管理の実施により、現状を維持します。

今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)							
第7分団(天見)屯所							
施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和8年	令和9年	令和10年	令和11年	令和12年
			2026	2027	2028	2029	2030
609-1		建物更新					
		部位別更新					
		建物全体改修					
		部位別改修					
		臨時的改修					
合計						96,000	維持保全時期と内容
合計						96,000	総計 96,000

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)					
施設ID	610	施設名	第7分団(岩瀬)屯所		
所在地	岩瀬1342	小分類	消防施設		
用途地域	市街化調整区域	設置目的	消防組織法による		
所管課	危機管理課				
大分類	行政施設				
中分類	庁舎など				
※ 建設年	1983	保有諸室	車庫1、休憩室1		
土地所有	南海電鉄				
敷地面積 m ²	49.67				
※ 構造	W				
※ 階数	2				
建築面積 m ²	22.42		駐車台数	-	※ 構造計算
延床面積 m ²	44.84	避難所指定	なし	※ 耐震診断	-
		運営形態	有償貸付	※ 補強必要	-
				※ 耐震補強	-

施設評価										
評価年	1次評価	健全度評価			活用度評価			財務評価		
2026	項目	健全度評価			活用度評価 (利用者数はH24からの各年平均)			財務評価 (円) (LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費)		
		築年数(残年)	劣化度(点)	優先度	稼働率(%)	利用率(年間利用率)	利用者負担(利用料/利用者数)	市民負担(歳出計/人口)	LCC評価(円/㎡)	LCC評価(円/㎡)
施設評価	点数	*****	97.95	75	*****	-	*****	*****	*****	227,720.79
	偏差値	*****	57.29	*****	*****	*****	-	-	*****	*****
総合評価										
建物評価					機能評価					

施設運営状況										
第7分団(岩瀬)屯所										
歳出(光熱水費)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692	14,089	15,783	16,015	15,927	23,572
小計1	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692	14,089	15,783	16,015	15,927	23,572
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
借地料	25,600	25,600	25,600	25,600	25,600	-	-	-	-	-
運営人件費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
管理業務委託費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小計2	25,600	25,600	25,600	25,600	25,600	-	-	-	-	-
合計(小計1+小計2)	70,733	74,963	78,360	78,187	77,292	14,089	15,783	16,015	15,927	23,572
歳入(利用料等)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合計	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
収支(歳入-歳出)	-70,733	-74,963	-78,360	-78,187	-77,292	-14,089	-15,783	-16,015	-15,927	-23,572

施設の利用状況										
第7分団(岩瀬)屯所										
年度	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用者数(人)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

施設構成							
施設固有ID	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(m ²)
610-1	第7分団(岩瀬)屯所		1983	43	W	2	44.84

過去の整備改修状況				第7分団(岩瀬)屯所	単位:円
年度	工事名称	小規模工事は除く	工事概要		請負金額
1982	消防団第7分団(千早口)屯所新築工事		木造2F A=48.44m ² 電気設備工事		5,200,000
合計					5,200,000

今後の施設維持管理取組み方針

・住民の生命・身体・財産を守るという根源的な行政サービスを行う施設で人的、財政的な制約が厳しい中でも必要な消防力の維持、確保をするため現状を維持していきます。
 ・建設後40年以上を経過し、経年劣化が進んでいる施設となります。災害時の対応拠点となる施設であることから、計画的な改修が必要となります。また、機能についても、住民の生命・身体・財産を守るという根源的な行政サービスを行う施設となることから現状を維持します。

今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

・市民の安全・安心を守る防災拠点施設であるため、必要に応じた修繕等を行い、施設の適切な維持管理の実施により、現状を維持します。

計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

・一般市民の利用に供する施設ではないため、特に説明や意向の把握は行いませんが、改修工事などを実施する場合は、内容や時期について近隣住民への説明を実施します。

対策の優先順位の考え方

・現在施設の運用については支障ありませんが、今後は建設後の経過年数や劣化度チェックシートを基に、施設運用に支障が出る項目を優先し、また、改修が一時期に集中しない様に計画的に取り組んでいきます。

計画を進める上での課題と解消への取組み	
課題	解消への方法
・早期に対処した方が良い修繕箇所の発生や改修が必要な箇所は特にはありませんが、耐用年数からは改修時期を向えている部分もあり、技術的な判断に苦慮しています。また、改修費用についても高額になるため予算の確保が困難であると想定されます。	・改修や修繕の必要な箇所を整理し、技術職員の意見も参考にしながら、計画的な改修を前提に予算の確保に努めます。

施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

・市民の安全・安心を守る防災拠点施設であるため、必要に応じた改修や修繕等を行い、施設の適切な維持管理の実施により、現状を維持します。

今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)							第7分団(岩瀬)屯所			
施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和8年	令和9年	令和10年	令和11年	令和12年	単位:円		
			2026	2027	2028	2029	2030	維持保全時期と内容		
610-1		建物更新			19,570,000			建物の耐用年数から、建替えの検討が必要とす		
		部位別更新								
		建物全体改修								
		部位別改修 臨時的改修								
合計					19,570,000			総計	19,570,000	

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)			
施設ID	611	施設名	第8分団(寺元)屯所
所在地	寺元495-1	小分類	消防施設
用途地域	市街化調整区域	設置目的	消防組織法による
所管課	危機管理課		
大分類	行政施設		
中分類	庁舎など	保有諸室	車庫1、休憩室1
※ 建設年	2016 H28		
土地所有	観心寺		
敷地面積 (㎡)	109.31	※ 構造	-
※ 階数	2		
建築面積 (㎡)	46.16		
延床面積 (㎡)	89.94	※ 耐震診断	-
		※ 補強必要	-
		※ 耐震補強	-

施設評価											
評価年	1次評価	健全度評価			活用度評価			財務評価			
2026	項目	健全度評価			活用度評価 (利用者数はH24からの各年平均)			財務評価 (円) (LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費)			
		築年数(残年)	劣化度(点)	優先度	稼働率(%)	利用率(年間利用者数)	利用者負担(利用料/利用者数)	市民負担(歳出計/人口)	LCC評価(円/㎡)		
	点数	*****	98.94	75	*****	-	*****	*****	*****	1,950.22	
	偏差値	*****	59.73	*****	*****	*****	-	-	*****	*****	
		総合評価									
		建物評価					機能評価				

施設運営状況										
第8分団(寺元)屯所										
歳出(光熱水費)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692	55,007	65,060	66,800	43,476	50,473
小計1	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692	55,007	65,060	66,800	43,476	50,473
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
運営人件費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
管理業務委託費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小計2										
合計(小計1+小計2)	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692	55,007	65,060	66,800	43,476	50,473
歳入(利用料等)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
貸付料	-	-	-	3,800	3,800	3,800	3,800	3,800	4,000	3,900
合計				3,800	3,800	3,800	3,800	3,800	4,000	3,900
収支(歳入-歳出)	-45,133	-49,363	-52,760	-48,787	-47,892	-51,207	-61,260	-63,000	-39,476	-46,573

施設の利用状況										
第8分団(寺元)屯所										
年度	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用者数(人)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

施設構成						
施設固有ID	建物名称	建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(㎡)
611-1	第8分団(寺元)屯所	2016	10	S	2	89.94

過去の整備改修状況							
第8分団(寺元)屯所							
年度	工事名称	小規模工事は除く	工事概要	延床面積	延床面積	請負金額	
2015	消防団第8分団(寺元班)屯所建替工事		屯所新築 鉄骨2階建て	89.94㎡	所要室等	1階 車庫、玄関、便所、倉庫、物入れ、階段	30,855,600
合計						30,855,600	

今後の施設維持管理取組み方針

・住民の生命・身体・財産を守るという根源的な行政サービスを行う施設で人的、財政的な制約が厳しい中でも必要な消防力の維持、確保をするため現状を維持していきます。
 建設後10年程度であり比較的新しい施設ですが、今後修繕箇所が増加が懸念される施設となります。災害時の対応拠点ともなる施設であることから、計画的な改修が必要となります。
 また、機能についても、住民の生命・身体・財産を守るという根源的な行政サービスを行う施設となることから現状を維持します。

今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

・市民の安全・安心を守る防災拠点施設であるため、必要に応じた修繕等を行い、施設の適切な維持管理の実施により、現状を維持します。

計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

・一般市民の利用に供する施設ではないため、特に説明や意向の把握は行いませんが、改修工事などを実施する場合は、内容や時期について近隣住民への説明を実施します。

対策の優先順位の考え方

・現在施設の運用については支障ありませんが、後は建設後の経過年数や劣化度チェックシートを基に、施設運用に支障が出る項目を優先し、また、改修が一時期に集中しない様に計画的に取り組んでいきます。

計画を進める上での課題と解消への取組み	
課題	解消への方法
・早期に対処した方が良い修繕箇所の発生や改修が必要な箇所は特にありませんが、設備機器等、近年中に耐用年数を向える部分も発生してくることもあり、その対策に技術的な判断が必要となります。また、改修費用についても高額になるため予算の確保が困難であると想定されます。	・改修や修繕の必要な箇所を整理し、技術職員の意見も参考にしながら、計画的な改修を前提に予算の確保に努めます。

施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

・市民の安全・安心を守る防災拠点施設であるため、必要に応じた改修や修繕等を行い、施設の適切な維持管理の実施により、現状を維持します。

今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)							
第8分団(寺元)屯所							
施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和8年	令和9年	令和10年	令和11年	令和12年
			2026	2027	2028	2029	2030
611-1		建物更新					
		部位別更新					
		建物全体改修	110,000				
		部位別改修 臨時的改修					
合計			110,000				
合計			110,000				110,000

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)			
施設ID	612	施設名	第8分団(石見川) 屯所
所在地	石見川102-甲-1	小分類	消防施設
用途地域	市街化調整区域	設置目的	消防組織法による
所管課	危機管理課		
大分類	行政施設		
中分類	庁舎など		
※ 建設年	2001	H13	
土地所有	河内長野市		
敷地面積 (㎡)	104.53	保有諸室	車庫1、休憩室1
※ 構造	S		
※ 階数	1		
建築面積 (㎡)	34.30		
延床面積 (㎡)	34.30	駐車台数	-
		※ 構造計算	新耐震
		避難所指定	なし
		※ 耐震診断	-
		運営形態	直営
		※ 補強必要	-
		※ 耐震補強	-

施設評価											
評価年	1次評価	健全度評価			活用度評価			財務評価			
2026	項目	健全度評価			活用度評価 (利用者数はH24からの各年平均)			財務評価 (円) (LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費)			
		築年数(残年)	劣化度(点)	優先度	稼働率(%)	利用率(年間利用率)	利用者負担(利用料/利用者数)	市民負担(歳出計/人口)	LCC評価(円/㎡)		
	点数	*****	93.33	75	*****	-	*****	*****	*****	1,720.12	
	偏差値	*****	45.91	*****	*****	*****	-	-	*****	*****	
		総合評価									
		建物評価					機能評価				

施設運営状況										
第8分団(石見川) 屯所										
歳出(光熱水費)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692	11,661	16,060	13,535	13,497	15,588
小計1	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692	11,661	16,060	13,535	13,497	15,588
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
運営人件費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
管理業務委託費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小計2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合計(小計1+小計2)	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692	11,661	16,060	13,535	13,497	15,588
歳入(利用料等)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合計	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
収支(歳入-歳出)	-45,133	-49,363	-52,760	-52,587	-51,692	-11,661	-16,060	-13,535	-13,497	-15,588

施設の利用状況										
第8分団(石見川) 屯所										
年度	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用者数(人)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

施設構成							
施設固有ID	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(㎡)
612-1	第8分団(石見川) 屯所		2001	25	S	1	34.3

過去の整備改修状況					単位:円
年度	工事名称	小規模工事は除く	工事概要	請負金額	
2001	消防団車庫(石見川班) 建築工事		建築本体工事 軽量鉄骨造、平屋建て建築面積 34.3㎡ 延床面積 33.4㎡	3,313,800	
2005	消防団石見川車庫給水管引込工事		給水引込設備 PPφ20 L=3.0m給排水設備 HIVPφ20 L=11.0m VPφ50 L=2.5m	435,750	
合計				3,749,550	

今後の施設維持管理取組み方針

・住民の生命・身体・財産を守るという根源的な行政サービスを行う施設で人的、財政的な制約が厳しい中でも必要な消防力の維持、確保をするため現状を維持していきます。
 ・建設後20年以上を経過し、一部経年劣化が進んでいる施設となります。災害時の対応拠点ともなる施設であることから、計画的な改修が必要となります。また、機能についても、住民の生命・身体・財産を守るという根源的な行政サービスを行う施設となることから現状を維持します。

今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

・市民の安全・安心を守る防災拠点施設であるため、必要に応じた修繕等を行い、施設の適切な維持管理の実施により、現状を維持します。

計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

・一般市民の利用に供する施設ではないため、特に説明や意向の把握は行いませんが、改修工事などを実施する場合は、内容や時期について近隣住民への説明を実施します。

対策の優先順位の考え方

・現在施設の運用については支障ありませんが、今後は建設後の経過年数や劣化度チェックシートを基に、施設運用に支障が出る項目を優先し、また、改修が一時期に集中しない様に計画的に取り組んでいきます。

計画を進める上での課題と解消への取組み	
課題	解消への方法
・早期に対処した方が良い修繕箇所の発生や改修が必要な箇所は特ではありませんが、耐用年数からは改修時期を向えている部分もあり、技術的な判断に苦慮しています。また、改修費用についても高額になるため予算の確保が困難であると想定されます。	・改修や修繕の必要な箇所を整理し、技術職員の意見も参考にしながら、計画的な改修を前提に予算の確保に努めます。

施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

・市民の安全・安心を守る防災拠点施設であるため、必要に応じた改修や修繕等を行い、施設の適切な維持管理の実施により、現状を維持します。

今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)								
施設固有ID	棟名称	更新・改修	第8分団(石見川) 屯所					単位:円
			令和8年 2026	令和9年 2027	令和10年 2028	令和11年 2029	令和12年 2030	
612-1		建物更新						維持保全時期と内容
		部位別更新						
		建物全体改修						
		部位別改修 臨時的改修	21,500					
合計			21,500				総計	21,500

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)					
施設ID	613	施設名	第9分団(滝畑)屯所		
所在地	滝畑483-15	小分類	消防施設		
用途地域	市街化調整区域	設置目的	消防組織法による		
所管課	危機管理課				
大分類	行政施設				
中分類	庁舎など				
※ 建設年	2016	H28	保有諸室	車庫1、休憩室1	
土地所有	河内長野市				
敷地面積 (㎡)	280.84				
※ 構造	S				
※ 階数	2				
建築面積 (㎡)	41.87	駐車台数		-	※ 構造計算
延床面積 (㎡)	83.70	避難所指定	なし	※ 耐震診断	-
		運営形態	直営	※ 補強必要	-
				※ 耐震補強	-

施設評価											
評価年	1次評価	健全度評価			活用度評価			財務評価			
2026	項目	健全度評価			活用度評価 (利用者数はH24からの各年平均)			財務評価 (円) (LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費)			
		築年数(残年)	劣化度(点)	優先度	稼働率(%)	利用率(年間利用率)	利用者負担(利用料/利用者数)	市民負担(歳出計/人口)	LCC評価(円/㎡)		
	点数	*****	96.00	75	*****	-	*****	*****	*****	1,995.22	
	偏差値	*****	52.49	*****	*****	*****	-	-	*****	*****	
		総合評価									
		建物評価					機能評価				

施設運営状況										
第9分団(滝畑)屯所										
歳出(光熱水費)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692	13,427	15,673	17,293	14,707	18,929
小計1	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692	13,427	15,673	17,293	14,707	18,929
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
運営人件費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
管理業務委託費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小計2										
合計(小計1+小計2)	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692	13,427	15,673	17,293	14,707	18,929
歳入(利用料等)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合計										
収支(歳入-歳出)	-45,133	-49,363	-52,760	-52,587	-51,692	-13,427	-15,673	-17,293	-14,707	-18,929

施設の利用状況										
第9分団(滝畑)屯所										
年度	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用者数(人)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

施設構成							
施設固有ID	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(㎡)
613-1	第9分団(滝畑)屯所		2016	10	S	2	83.7

過去の整備改修状況					単位:円
年度	工事名称	小規模工事は除く	工事概要		請負金額
2015	消防団第9分団(滝畑班)屯所建替外工事		屯所建替外工事 鉄骨2階建て延床面積 83.74㎡滝畑コミュニティセンター改修工事 元車庫部分解体撤去		37,929,600
合計					37,929,600

今後の施設維持管理取組み方針

・住民の生命・身体・財産を守るという根源的な行政サービスを行う施設で人的、財政的な制約が厳しい中でも必要な消防力の維持、確保をするため現状を維持していきます。
 建設後10年程度であり比較的新しい施設ですが、今後修繕箇所が増加が懸念される施設となります。災害時の対応拠点ともなる施設であることから、計画的な改修が必要となります。
 また、機能についても、住民の生命・身体・財産を守るという根源的な行政サービスを行う施設となることから現状を維持します。

今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

・市民の安全・安心を守る防災拠点施設であるため、必要に応じた修繕等を行い、施設の適切な維持管理の実施により、現状を維持します。

計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

・一般市民の利用に供する施設ではないため、特に説明や意向の把握は行いませんが、改修工事などを実施する場合は、内容や時期について近隣住民への説明を実施します。

対策の優先順位の考え方

・現在施設の運用については支障ありませんが、後は建設後の経過年数や劣化度チェックシートを基に、施設運用に支障が出る項目を優先し、また、改修が一時期に集中しない様に計画的に取り組んでいきます。

計画を進める上での課題と解消への取組み	
課題	解消への方法
・早期に対処した方が良い修繕箇所の発生や改修が必要な箇所は特にありませんが、設備機器等、近年中に耐用年数を向える部分も発生してくることもあり、その対策に技術的な判断が必要となります。また、改修費用についても高額になるため予算の確保が困難であると想定されます。	・改修や修繕の必要な箇所を整理し、技術職員の意見も参考にしながら、計画的な改修を前提に予算の確保に努めます。

施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

・市民の安全・安心を守る防災拠点施設であるため、必要に応じた改修や修繕等を行い、施設の適切な維持管理の実施により、現状を維持します。

今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)								
施設固有ID	棟名称	更新・改修	第9分団(滝畑)屯所					単位:円
			令和8年 2026	令和9年 2027	令和10年 2028	令和11年 2029	令和12年 2030	
613-1		建物更新						維持保全時期と内容
		部位別更新 建物全体改修 部位別改修 臨時的改修	103,000					
合計			103,000				総計	103,000

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)					
施設ID	614	施設名	第10分団(小山田)屯所		
所在地	小山田町1529-1	小分類	消防施設		
用途地域	第1種中高層住居専用地域	設置目的	消防組織法による		
所管課	危機管理課				
大分類	行政施設				
中分類	庁舎など				
※ 建設年	1990	H02			
土地所有	河内長野市				
敷地面積 (㎡)	108.05	保有諸室	車庫1、休憩室1		
※ 構造	S				
※ 階数	2				
建築面積 (㎡)	45.37		駐車台数	-	※ 構造計算
延床面積 (㎡)	80.31	避難所指定	なし	※ 耐震診断	-
		運営形態	直営	※ 補強必要	-
				※ 耐震補強	-

施設評価											
評価年	1次評価	健全度評価			活用度評価			財務評価			
2026	項目	健全度評価			活用度評価 (利用者数はH24からの各年平均)			財務評価 (円) (LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費)			
		築年数(残年)	劣化度(点)	優先度	稼働率(%)	利用率(年間利用率)	利用者負担(利用料/利用者数)	市民負担(歳出計/人口)	LCC評価(円/㎡)	LCC評価(円/㎡)	
	点数	*****	94.89	75	*****	-	*****	*****	*****	1,979.83	
	偏差値	*****	49.76	*****	*****	*****	-	-	*****	*****	
		総合評価									
		建物評価					機能評価				

施設運営状況										
第10分団(小山田)屯所										
歳出(光熱水費)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692	157,611	151,309	155,374	149,791	150,533
小計1	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692	157,611	151,309	155,374	149,791	150,533
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	-	-	-	-	1,260,600	-	-	-	-	-
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
運営人件費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
管理業務委託費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小計2					1,260,600					
合計(小計1+小計2)	45,133	49,363	52,760	52,587	1,312,292	157,611	151,309	155,374	149,791	150,533
歳入(利用料等)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合計	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
収支(歳入-歳出)	-45,133	-49,363	-52,760	-52,587	-1,312,292	-157,611	-151,309	-155,374	-149,791	-150,533

施設の利用状況										
第10分団(小山田)屯所										
年度	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用者数(人)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

施設構成						
施設固有ID	建物名称	建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(㎡)
614-1	第10分団(小山田)屯所	1990	36	S	2	80.31

過去の整備改修状況				
年度	工事名称	小規模工事は除く	工事概要	請負金額
1989	消防団第10分団小山田屯所他1件建設工事	第10分団(小山田屯所)	S造 2F ALC A=80.31㎡ 新設工事電気・給排水衛生設備工事一式 解体撤去工事一式	25,747,900
				合計 25,747,900

今後の施設維持管理取組み方針

・住民の生命・身体・財産を守るという根源的な行政サービスを行う施設で人的、財政的な制約が厳しい中でも必要な消防力の維持、確保をするため現状を維持していきま

・建設後35年以上を経過し、経年劣化が進んでいる施設となります。災害時の対応拠点となる施設であることから、計画的な改修が必要となります。また、機能についても、住民の生命・身体・財産を守るという根源的な行政サービスを行う施設となることから現状を維持します。

今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

・市民の安全・安心を守る防災拠点施設であるため、必要に応じた修繕等を行い、施設の適切な維持管理の実施により、現状を維持します。

計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

・一般市民の利用に供する施設ではないため、特に説明や意向の把握は行いませんが、改修工事などを実施する場合は、内容や時期について近隣住民への説明を実施します。

対策の優先順位の考え方

・現在施設の運用については支障ありませんが、今後は建設後の経過年数や劣化度チェックシートを基に、施設運用に支障が出る項目を優先し、また、改修が一時期に集中しない様に計画的に取り組んでいきます。

計画を進める上での課題と解消への取組み	
課題	解消への方法
・早期に対処した方が良い修繕箇所の発生や改修が必要な箇所は特にありませんが、耐用年数からは改修時期を向えている部分もあり、技術的な判断に苦慮しています。また、改修費用についても高額になるため予算の確保が困難であると想定されます。	・改修や修繕の必要な箇所を整理し、技術職員の意見も参考にしながら、計画的な改修を前提に予算の確保に努めます。

施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

・市民の安全・安心を守る防災拠点施設であるため、必要に応じた改修や修繕等を行い、施設の適切な維持管理の実施により、現状を維持します。

今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)								
施設固有ID	棟名称	更新・改修	第10分団(小山田)屯所					単位:円
			令和8年 2026	令和9年 2027	令和10年 2028	令和11年 2029	令和12年 2030	
614-1		建物更新						
		部位別更新						
		建物全体改修						
		部位別改修						
		臨時的改修	10,000,000					98,000
		合計	10,000,000					98,000
		合計						10,098,000