

河内長野市公共施設個別施設計画

【その他施設】

令和3年3月策定

令和8年3月改訂

河内長野市

- 目 次 -

| | |
|---|----|
| 1. 背景と目的 | 1 |
| (1)個別施設計画策定及び改訂の背景と目的 | 1 |
| (2)個別施設計画の位置づけ | 4 |
| (3)計画の期間 | 4 |
| (4)対象施設【その他施設】 | 5 |
| 2. 施設の現状 | 6 |
| (1)個別施設の現状(施設加テから、施設の概要、運営状況その他) | 6 |
| 3. 施設整備の方針 | 27 |
| (1)今後の施設維持管理取組み方針 | 27 |
| (2)計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について | 29 |
| (3)対策の優先順位の考え方(同分類施設及び単一施設での優先順位) | 31 |
| (4)今後の施設維持管理の具体的な取組み内容 | 33 |
| 4. 実施に向けて | 37 |
| (1)課題と解消への取組み | 37 |
| (2)今後の施設改修計画 | 41 |
| (3)推進の体制 | 57 |
| (4)フォローアップ | 57 |
| 参考資料 | 58 |

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

河内長野市では、平成 27(2015)年に国連サミットにおいて採択されたSDGs(Sustainable Development Goals-持続可能な開発目標)「誰一人取り残さない持続可能で多様性と包摂性のある社会」の実現をめざし、経済、社会、環境をめぐる幅広い分野の課題に対して総合的に取り組むこととしています。本計画は、SDGsの17の目標のうち、次の目標の達成に向けた取り組みを推進するものです。



目標 11【住み続けられるまちづくりを】
包括的で安全かつ強靱(レジリエント)で持続可能な都市及び人間居住を実現する

1. 背景と目的

(1)個別施設計画策定及び改訂の背景と目的

本市では、昭和29年の市制以来、人口の増加とともに福祉、市民生活の向上や社会経済活動を支えるため、公共建築物を初め、多くの公共施設等を建設し、その役割を果たしてきました。

しかしながら、こうした公共施設等は経年により老朽化が進み、今後、経年劣化に対応するために多大な費用を要することが予想されます。

また、一方では、人口減少などにより、税収が減少する中で、少子高齢化による社会保障関係費等が増加するなど、大きな負担となってきています。

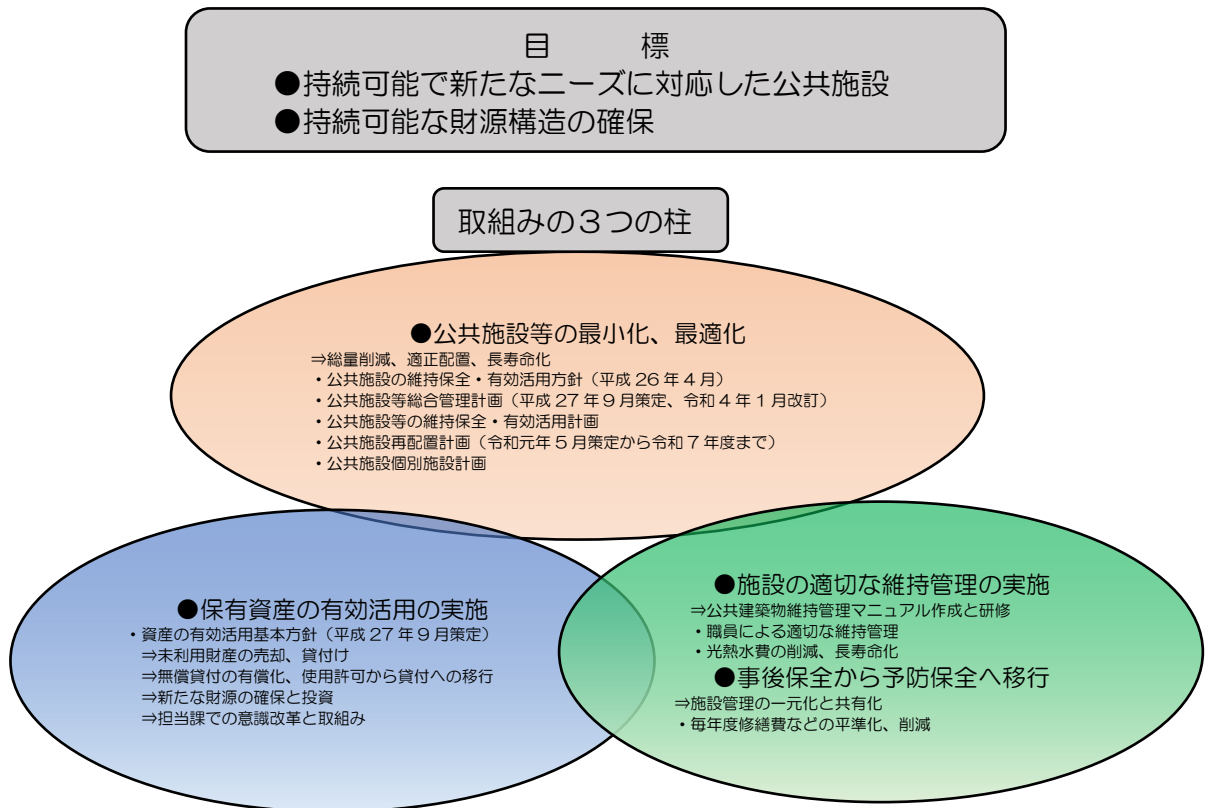
このようなことから、過去から建設してきた公共施設等の全てを今後も維持していくために必要な維持保全・更新費を確保し、将来に向け維持することは、困難な状況となっています。

こうした公共施設等の維持・更新問題に対応していくため、平成26年4月に「公共施設の維持保全・有効活用方針」、平成27年9月には「公共施設等総合管理計画」（令和4年1月改訂）を策定。さらに令和元年5月には比較的大きな公共建築物を対象に「公共施設再配置計画」を策定し、公共施設マネジメントへの取組みという具体的な取組方針を示してきました。

「個別施設計画」は「公共施設等総合管理計画」の実施計画として過去の計画を踏まえ、公共施設等のうち、公共建築物を対象に施設の機能や用途などで分類した上で、公共建築物の長寿命化や、今後必要となる維持保全・更新のための必要経費の縮減と平準化を図りながら、有効活用による新たな財源（歳入）の確保や施設の複合化等による総量縮減なども併せて、持続可能で新たなニーズに対応した安全・安心な公共施設づくりに取り組み、公共施設等の維持・更新問題に対応していくことを目的に令和3年3月に策定しました。

今回の改訂は、本計画期間の満了に伴い、次の新たな5年間の計画として、これまでの各施設の取組み状況や今後の方針、更新費用などの時点修正を踏まえて実施するものです。

【公共施設マネジメントのイメージ図】

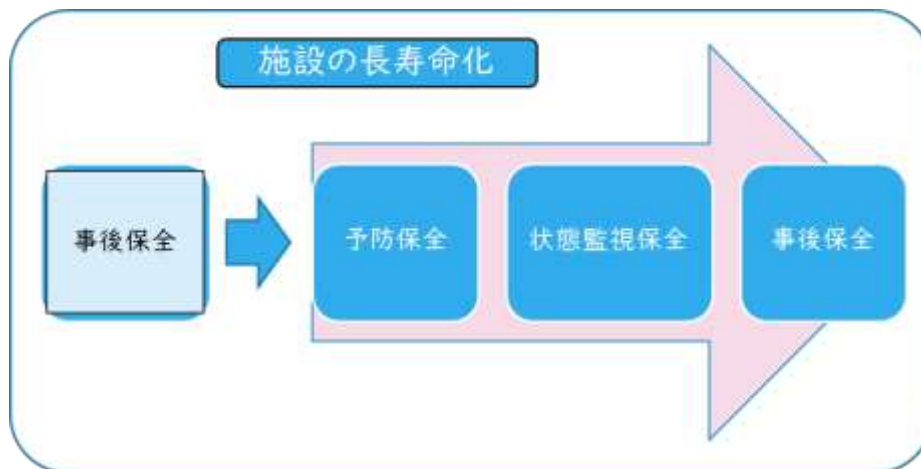


公共建築物の必要性を検討し、必要性があると判断される場合は、現状を維持、又は他施設への複合化や集約を更新などの機会を捉えながら、質的な向上や現在求められる機能への変更や用途変更を図り、必要性がない、若しくは低いとされたものについては、維持しているだけでも管理費が必要なことを念頭に廃止（民間への売却を含みます）や撤去を検討していきます。

公共施設等に関する保全のための情報をデータ化し、データの活用、継続性、統一性、効果性を高めていき、情報を一元的に管理し、年度により大きく変動する公共施設等の改修や更新に要する費用を施設の選択と集中、かつ優先順位を定め、各年度の予算の平準化に努め、将来の施設の維持・更新に活用するほか、社会経済情勢の変化に的確に対応できるよう、適宜計画を見直し、PDCAサイクルを循環していきます。

また、併せて、新たな財源の確保として、既存の事業内容も含め、公共施設マネジメントの取組みとしては、条例や規則、組織、所管を壁として考えずに取り組み、使用料負担の適正化、管理運営の効率化、新たな財源の確保、民間の技術や資金活用、民営化（運営）や公民連携等、様々な取組みを相互に関連付けながら、取組みを進めます。

【施設の長寿命化のイメージ図】



これまでの公共施設等の維持管理・修繕は、施設に不具合が生じてから、対応する「事後保全」が大部分でした。しかしながら、施設が使用できなくなるほかに突発的な予算措置が必要になり、予定のない財政負担が生じていました。

また、施設使用に直接的な影響がないような場合は、翌年度以降での対応となり、この期間に不具合が周辺部に進むなど、結果的には適切な維持管理を行った場合と比較し、多くの費用が必要になったり、改修に係る時間が長くなり、利用制限をせざるを得ない状況になることもありました。

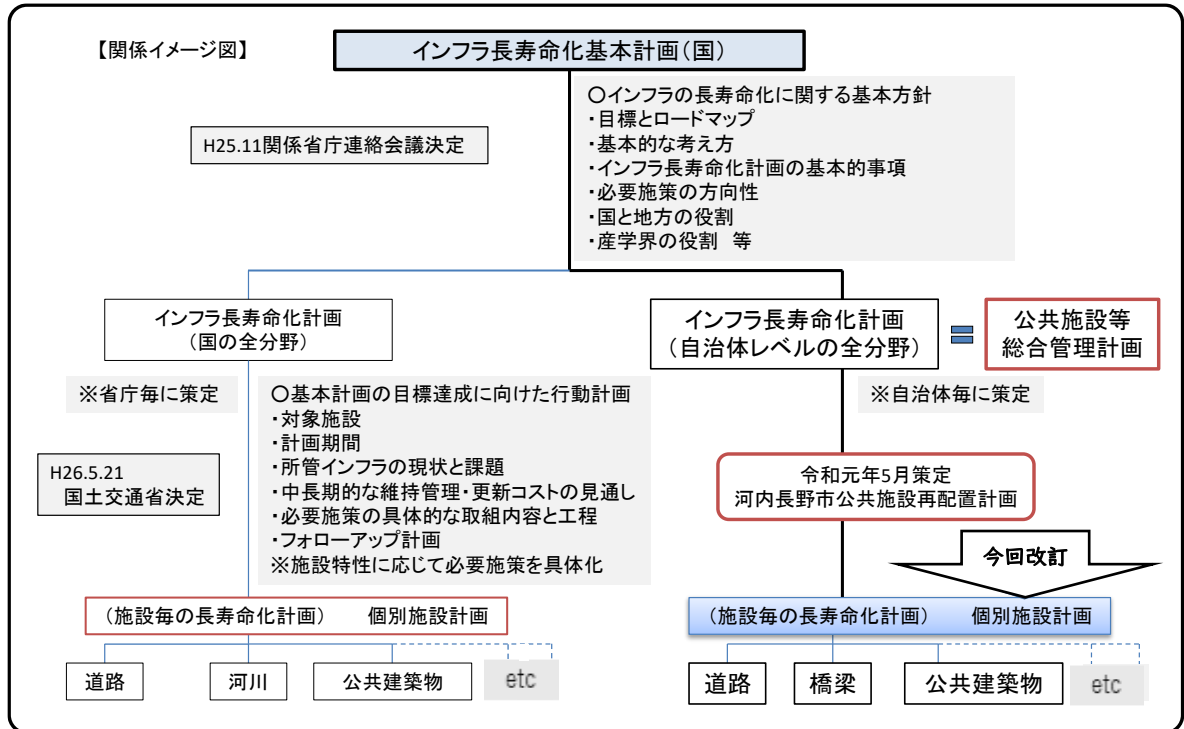
こうした「事後保全」は、建物の寿命を短くすることにもつながります。

このことに対応するため、定期的な取換えや交換・更新を行う「予防保全」や点検によりその劣化や状態を見ながら修繕更新を行う「状態監視保全」を目指し、維持管理体制の整備を行い、施設の点検等における各施設の状態を把握し、これまでの「事後保全」のみの維持管理から、点検・診断実施結果などから各施設の対応方法を個々の施設の状況に応じて「予防保全」と「状態監視保全」と「事後保全」の3つに分類し、財政的、物理的な条件を加味し、計画的な維持管理により、各施設の長寿命化とともに、特定の年度に改修や更新時期が集中しないように調整し、各年度の財政的な負担の平準化を目指します。

(2)個別施設計画の位置づけ

国がインフラの戦略的な維持管理・更新等を推進するため、平成25年11月に策定した「インフラ長寿命化基本計画」と、総務省がこの計画に基づき地方公共団体に対し、平成28年までの策定の要請により、市で策定した河内長野市「公共施設等総合管理計画」などに基づく個別施設計画(実施計画)とし、位置付けます。

(関係イメージ図)



(3)計画の期間

第6次総合計画に合わせた令和12年までの5年間を基本に令和17年度までの10年間を視野に入れた検討を行いながら、計画を改訂します。

ただし、施設の状態や市民ニーズ、関連する公共施設マネジメントの取組み状況、財政状況、社会経済情勢、国の補助制度の動向により、見直しを実施する場合があります。

(4)対象施設【その他施設】

本計画の対象施設は、児童療育支援プラザ、旧消費生活センター【ノバティながの南館】、フォレスト三日市（普通財産）、河内長野駅前交番、滝畑ふるさと文化財の森センター（茅倉庫）、文化財調査作業所、旧倉庫（天野）、倉庫（川上地区山村広場）、旧し尿処理場、旧長野窓口センター【ノバティながの南館】、旧北三日市屯所、旧消防団松ヶ丘班仮車庫、三日市文化財書庫、南部倉庫の施設を対象としています。

公共施設全体分類表

| 大分類 | 中分類 | 小分類 | 施設名称 (※これまで策定してきました計画などとの整合性を図るため、ネーミングライツ実施の施設についても、これまでの名称で表記しています。) | |
|--------|---------------|---------------|--|--|
| 市民利用施設 | 市民の活動や学習施設 | 市域文化系施設 | 市民交流センター（キックス） 文化会館（ラプリーホール） 三日市市民ホール【フォレスト三日市】 河内長野駅前市民センター（ノバティホール）【ノバティながの南館】 | |
| | | 地域文化系施設 | 小山田コミュニティセンター（あやたホール） 清見台コミュニティセンター（くすのかホール） 日野コミュニティセンター（みのでホール） 滝畑コミュニティセンター 美加の台コミュニティルーム 西谷集会所 高瀬集会所 中尾集会所 下里集会所 喜多町集会所 三日市集会所 | |
| | | 社会教育系施設 | 滝畑ふるさと文化財の森センター（資料館） 滝畑ふるさと文化財の森センター（研修宿泊施設） ふるさと歴史学習館 図書館 旧三日市交番 川上公民館 旧加賀田公民館 高向公民館 千代田公民館 三日市公民館 天見公民館 天野公民館 南花台公民館 加賀田公民館 | |
| | スポーツ・公園施設 | スポーツ施設 | 市民総合体育館 大師総合運動場 大師庭球場 荘園庭球場 下里総合運動場 赤峰市民広場 天野少年球技場 下里運動公園人工芝球技場 寺ヶ池公園（野球場 庭球場 フール） 武道館 | |
| | | 公園施設等 | 寺ヶ池公園管理事務所 滝畑（ダム周辺）公衆トイレ 公園トイレ 烏帽子形八幡神社前休憩所 | |
| | 福祉施設 | 福祉施設 | 福祉センター（錦溪苑・錦溪苑別館） 小山田地域福祉センター（あやたホール） 清見台地域福祉センター（くすのかホール） | |
| | | 高齢福祉施設 | シルバー人材センター | |
| | | 障がい者支援施設 | 障がい者福祉センター（あかみね） | |
| | 子ども向け施設 | 学校施設等 | 小学校 中学校 旧子ども教育支援センター 旧滝畑教職員住宅 旧自動車文庫基地 子ども教育支援センター・学びの多様化教室（旧三日市幼稚園） | |
| | | 学校給食施設 | 学校給食センター 新学校給食センター（仮称） | |
| | | 児童施設・児童福祉施設 | 千代田台こども園 子ども・子育て総合センター（あいっく）【ノバティながの北館】 放課後児童会施設等 | |
| | | 保健・衛生の向上を図る施設 | 保健施設 保健センター 火葬施設 市営斎場 衛生施設 衛生処理場 資源選別作業所 | |
| | 産業、観光の振興を図る施設 | 産業・観光振興施設 | 旧滝畑レイクパーク 林業総合センター（木根館） 河内長野荘 地域活性・交流拠点施設（道の駅 奥河内くろまろの郷） 日野バス停公衆便所 神納バス停公衆便所 テクルートトイレ（観心寺） テクルートトイレ（金剛寺） 滝畑公衆便所（湖畔観光事務所横） 光滝寺キャンプ場 滝畑観光農林漁業経営施設 観光案内所 | |
| | | | 市営住宅施設 | 市営桜ヶ丘住宅 市営栄町住宅 市営昭栄住宅 市営三日市西住宅 |
| | 都市基盤施設 | 都市基盤施設 | 原町放置自転車等保管所 道路施設 河内長野駅前公衆便所 三日市町駅前公衆便所 河内長野駅前エレベーター棟 三日市町駅前エレベーター棟 | |
| | | 行政施設 | 庁舎等施設 | 市庁舎 |
| | 庁舎等 | | その他施設 | 児童療育支援プラザ 旧消費生活センター【ノバティながの南館】 フォレスト三日市（普通財産） 河内長野駅前交番 滝畑ふるさと文化財の森センター（茅倉庫） 文化財調査作業所 旧倉庫（天野） 倉庫（川上地区山村広場） 旧し尿処理場（長野南・南青葉台・北青葉台・美加の台） 旧長野窓口センター【ノバティながの南館】 旧北三日市屯所 旧消防団松ヶ丘班仮車庫 三日市文化財書庫 南部倉庫 |
| | | | 消防施設 | 消防団屯所 |

2. 施設の現状

(1)個別施設の現状(施設から、施設の概要、運営状況その他)

① 対象施設の概要

【児童療育支援プラザ】

| 対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。) | | | | | | |
|--|--------------|-----|-----------|--|--------|---|
| 施設ID | 103 | 施設名 | 児童療育支援プラザ | | | |
| 所在地 | 栄町224-1 | | 小分類 | その他施設 | | |
| 用途地域 | 第2種中高層住居専用地域 | | 設置目的 | 市民公益活動を支援し、活性化を図るとともに、協働を促進することにより公益の増進に寄与するため | | |
| 所管課 | くらしサポート第2課 | | | | | |
| 大分類 | 行政施設 | | | | | |
| 中分類 | 庁舎など | | | | | |
| ※ 建設年 | 2001 | H13 | | | | |
| 土地所有 | 河内長野市 | | 保有諸室 | 事務室1、ミーティングスペース1、事務・交流スペース1、ワークスペース1 | | |
| 敷地面積 m ² | 511.31 | | | | | |
| ※ 構造 | S | | | | | |
| ※ 階数 | 2 | | | | | |
| 建築面積 m ² | 287.16 | | | | | |
| 延床面積 m ² | 516.25 | | 駐車台数 | ※ 構造計算 | 新耐震 | |
| | | | 避難所指定 | なし | ※ 耐震診断 | - |
| | | | 運営形態 | 有償貸付 | ※ 補強必要 | - |
| | | | | | ※ 耐震補強 | - |

【旧消費生活センター（ノバティながの南館）】

| 対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。) | | | | | | |
|--|------------|-----|----------------------|--|--------|-----|
| 施設ID | 126 | 施設名 | 旧消費生活センター【ノバティながの南館】 | | | |
| 所在地 | 長野町5-1-303 | | 小分類 | その他施設 | | |
| 用途地域 | 商業地域 | | 設置目的 | 消費生活センターは現在移転しており、現在は貸付施設として、借主を募集している | | |
| 所管課 | 市民窓口課 | | | | | |
| 大分類 | 行政施設 | | | | | |
| 中分類 | 庁舎など | | | | | |
| ※ 建設年 | 1989 | H01 | | | | |
| 土地所有 | 区分所有 河内長野市 | | 保有諸室 | 事務室1 | | |
| 敷地面積 m ² | - | | | | | |
| ※ 構造 | SRC | | | | | |
| ※ 階数 | 3 | | | | | |
| 建築面積 m ² | - | | | | | |
| 延床面積 m ² | 84.70 | | 駐車台数 | - | ※ 構造計算 | 新耐震 |
| | | | 避難所指定 | なし | ※ 耐震診断 | - |
| | | | 運営形態 | 直営 | ※ 補強必要 | - |
| | | | | | ※ 耐震補強 | - |

【フォレスト三日市（普通財産）】

| 対象施設の概要（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。） | | | | | | |
|---|------------------|-----|----------------|---|--------|-----|
| 施設ID | 136 | 施設名 | フォレスト三日市（普通財産） | | | |
| 所在地 | 三日市町32-1(222-2他) | | 小分類 | その他施設 | | |
| 用途地域 | 近隣商業地域 | | 設置目的 | 三日市駅前の再開発により公共・公益施設として整備されたが、現在は機能を廃止し、民間事業者への貸付を行っている。 | | |
| 所管課 | 資産管理課 | | | | | |
| 大分類 | 行政施設 | | | | | |
| 中分類 | 庁舎など | | | | | |
| ※ 建設年 | 2005 | H17 | | | | |
| 土地所有 | 河内長野市 | | 保有諸室 | | | |
| 敷地面積 m ² | 4,429.22 | | | | | |
| ※ 構造 | SRC | | | | | |
| ※ 階数 | 6 | | | | | |
| 建築面積 m ² | | | 駐車台数 | - | ※ 構造計算 | 新耐震 |
| 延床面積 m ² | 2,383.21 | | 避難所指定 | なし | ※ 耐震診断 | - |
| | | | 運営形態 | 有償貸付 | ※ 補強必要 | - |
| | | | | | ※ 耐震補強 | - |

【河内長野駅前交番】

| 対象施設の概要（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。） | | | | | | |
|---|-------------|-----|---------|-------------------------------|--------|-----|
| 施設ID | 902 | 施設名 | 旧倉庫（天野） | | | |
| 所在地 | 天野町291 | | 小分類 | その他施設 | | |
| 用途地域 | 市街化調整区域 | | 設置目的 | 小学生の体育及びスポーツ施設として体育館の利用に供するもの | | |
| 所管課 | 文化・スポーツ活性化課 | | | | | |
| 大分類 | 行政施設 | | | | | |
| 中分類 | 庁舎など | | | | | |
| ※ 建設年 | 1966 | S41 | | | | |
| 土地所有 | 河内長野市 | | 保有諸室 | 体育館1 | | |
| 敷地面積 m ² | 1,576.00 | | | | | |
| ※ 構造 | S | | | | | |
| ※ 階数 | 1 | | | | | |
| 建築面積 m ² | 265.00 | | 駐車台数 | - | ※ 構造計算 | 旧耐震 |
| 延床面積 m ² | 265.00 | | 避難所指定 | なし | ※ 耐震診断 | 未実施 |
| | | | 運営形態 | 直営 | ※ 補強必要 | 不明 |
| | | | | | ※ 耐震補強 | 未実施 |

【滝畑ふるさと文化財の森センター（茅倉庫）】

| 対象施設の概要（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。） | | | | | | |
|---|----------|-----|----------------------|-----------------------------------|--------|-----|
| 施設ID | 808 | 施設名 | 滝畑ふるさと文化財の森センター（茅倉庫） | | | |
| 所在地 | 滝畑20-1他 | | 小分類 | その他施設 | | |
| 用途地域 | 市街化調整区域 | | 設置目的 | 文化財修理用の植物性資材を安定的に供給するために収蔵管理するため。 | | |
| 所管課 | 社会教育第2課 | | | | | |
| 大分類 | 行政施設 | | | | | |
| 中分類 | 庁舎など | | | | | |
| ※ 建設年 | 2007 | H19 | | | | |
| 土地所有 | 河内長野市 | | 保有諸室 | 倉庫1階、倉庫2階 | | |
| 敷地面積 m ² | 1,307.26 | | | | | |
| ※ 構造 | S | | | | | |
| ※ 階数 | 2 | | | | | |
| 建築面積 m ² | 186.38 | | 駐車台数 | | ※ 構造計算 | 新耐震 |
| 延床面積 m ² | 341.95 | | 避難所指定 | なし | ※ 耐震診断 | - |
| | | | 運営形態 | 直営 | ※ 補強必要 | - |
| | | | | | ※ 耐震補強 | - |

【文化財調査作業所】

| 対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。) | | | | | | |
|--|-----------|-----|----------|------------------|--------|-----|
| 施設ID | 809 | 施設名 | 文化財調査作業所 | | | |
| 所在地 | 神ガ丘1439-1 | | 小分類 | その他施設 | | |
| 用途地域 | 市街化調整区域 | | 設置目的 | 文化財資料の適切な保存を行うため | | |
| 所管課 | 社会教育第2課 | | | | | |
| 大分類 | 行政施設 | | | | | |
| 中分類 | 庁舎など | | | | | |
| ※ 建設年 | 1988 | S63 | | | | |
| 土地所有 | 河内長野市 | | 保有諸室 | 資料室8 | | |
| 敷地面積 m ² | 3,028.50 | | | | | |
| ※ 構造 | S | | | | | |
| ※ 階数 | 2 | | | | | |
| 建築面積 m ² | 297.60 | | | | | |
| 延床面積 m ² | 539.37 | | 駐車台数 | 3 | ※ 構造計算 | 新耐震 |
| | | | 避難所指定 | なし | ※ 耐震診断 | - |
| | | | 運営形態 | 直営 | ※ 補強必要 | - |
| | | | | | ※ 耐震補強 | - |

【旧倉庫（天野）】

| 対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。) | | | | | | |
|--|------------|-----|---------|-------------------------------|--------|-----|
| 施設ID | 902 | 施設名 | 旧倉庫（天野） | | | |
| 所在地 | 天野町291 | | 小分類 | その他施設 | | |
| 用途地域 | 市街化調整区域 | | 設置目的 | 小学生の体育及びスポーツ施設として体育館の利用に供するもの | | |
| 所管課 | 文化・スポーツ活性課 | | | | | |
| 大分類 | 行政施設 | | | | | |
| 中分類 | 庁舎など | | | | | |
| ※ 建設年 | 1966 | S41 | | | | |
| 土地所有 | 河内長野市 | | 保有諸室 | 体育館1 | | |
| 敷地面積 m ² | 1,576.00 | | | | | |
| ※ 構造 | S | | | | | |
| ※ 階数 | 1 | | | | | |
| 建築面積 m ² | 265.00 | | | | | |
| 延床面積 m ² | 265.00 | | 駐車台数 | - | ※ 構造計算 | 旧耐震 |
| | | | 避難所指定 | なし | ※ 耐震診断 | 未実施 |
| | | | 運営形態 | 直営 | ※ 補強必要 | 不明 |
| | | | | | ※ 耐震補強 | 未実施 |

【倉庫（川上地区山村広場）】

| 対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。) | | | | | | |
|--|----------|-----|--------------|--------|--------|-----|
| 施設ID | 904 | 施設名 | 倉庫（川上地区山村広場） | | | |
| 所在地 | 太井182-1 | | 小分類 | その他施設 | | |
| 用途地域 | 市街化調整区域 | | 設置目的 | 林業用倉庫 | | |
| 所管課 | 自然資本活用課 | | | | | |
| 大分類 | 行政施設 | | | | | |
| 中分類 | 庁舎など | | | | | |
| ※ 建設年 | 1994 | H06 | | | | |
| 土地所有 | 河内長野市 | | 保有諸室 | 倉庫・作業室 | | |
| 敷地面積 m ² | 1,244.00 | | | | | |
| ※ 構造 | S | | | | | |
| ※ 階数 | 1 | | | | | |
| 建築面積 m ² | 138.00 | | | | | |
| 延床面積 m ² | 138.00 | | 駐車台数 | 10 | ※ 構造計算 | 新耐震 |
| | | | 避難所指定 | なし | ※ 耐震診断 | - |
| | | | 運営形態 | 直営 | ※ 補強必要 | - |
| | | | | | ※ 耐震補強 | - |

【旧し尿処理場（長野南）】

| 対象施設の概要（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。） | | | | | | |
|---|-------------|-----|-------------|---------------|--------|-----|
| 施設ID | 908 | 施設名 | 旧し尿処理場（長野南） | | | |
| 所在地 | 南ヶ丘4-1 | | 小分類 | その他施設 | | |
| 用途地域 | 第1種低層住居専用地域 | | 設置目的 | 現在は機能を廃止している。 | | |
| 所管課 | 資産管理課 | | | | | |
| 大分類 | 行政施設 | | | | | |
| 中分類 | 庁舎など | | | | | |
| ※ 建設年 | 1973 | S48 | | | | |
| 土地所有 | 河内長野市 | | 保有諸室 | | | |
| 敷地面積 m ² | 809.00 | | | | | |
| ※ 構造 | RC | | | | | |
| ※ 階数 | 1 | | | | | |
| 建築面積 m ² | 427.00 | | | | | |
| 延床面積 m ² | 427.00 | | 駐車台数 | - | ※ 構造計算 | 対象外 |
| | | | 避難所指定 | なし | ※ 耐震診断 | - |
| | | | 運営形態 | 直営 | ※ 補強必要 | - |
| | | | | | ※ 耐震補強 | - |

【旧し尿処理場（南青葉台）】

| 対象施設の概要（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。） | | | | | | |
|---|-------------|-----|--------------|---------------|--------|-----|
| 施設ID | 909 | 施設名 | 旧し尿処理場（南青葉台） | | | |
| 所在地 | 南青葉台4-25 | | 小分類 | その他施設 | | |
| 用途地域 | 第1種低層住居専用地域 | | 設置目的 | 現在は機能を廃止している。 | | |
| 所管課 | 資産管理課 | | | | | |
| 大分類 | 行政施設 | | | | | |
| 中分類 | 庁舎など | | | | | |
| ※ 建設年 | 1973 | S48 | | | | |
| 土地所有 | 河内長野市 | | 保有諸室 | | | |
| 敷地面積 m ² | 650.00 | | | | | |
| ※ 構造 | RC | | | | | |
| ※ 階数 | 1 | | | | | |
| 建築面積 m ² | 398.00 | | | | | |
| 延床面積 m ² | 398.00 | | 駐車台数 | - | ※ 構造計算 | 対象外 |
| | | | 避難所指定 | なし | ※ 耐震診断 | - |
| | | | 運営形態 | 直営 | ※ 補強必要 | - |
| | | | | | ※ 耐震補強 | - |

【旧し尿処理場（北青葉台）】

| 対象施設の概要（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。） | | | | | | |
|---|-------------|-----|--------------|---------------|--------|-----|
| 施設ID | 910 | 施設名 | 旧し尿処理場（北青葉台） | | | |
| 所在地 | 北青葉台51-1 | | 小分類 | その他施設 | | |
| 用途地域 | 第1種低層住居専用地域 | | 設置目的 | 現在は機能を廃止している。 | | |
| 所管課 | 資産管理課 | | | | | |
| 大分類 | 行政施設 | | | | | |
| 中分類 | 庁舎など | | | | | |
| ※ 建設年 | 1970 | S45 | | | | |
| 土地所有 | 河内長野市 | | 保有諸室 | | | |
| 敷地面積 m ² | 773.86 | | | | | |
| ※ 構造 | RC | | | | | |
| ※ 階数 | 1 | | | | | |
| 建築面積 m ² | 315.00 | | | | | |
| 延床面積 m ² | 315.00 | | 駐車台数 | - | ※ 構造計算 | 対象外 |
| | | | 避難所指定 | なし | ※ 耐震診断 | - |
| | | | 運営形態 | 直営 | ※ 補強必要 | - |
| | | | | | ※ 耐震補強 | - |

【旧し尿処理場（美加の台）】

| 対象施設の概要（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。） | | | | | | |
|---|-------------|-----|--------------|------------------------|--------|-----|
| 施設ID | 911 | 施設名 | 旧し尿処理場（美加の台） | | | |
| 所在地 | 美加の台 | | 小分類 | その他施設 | | |
| 用途地域 | 第1種低層住居専用地域 | | 設置目的 | 現在は機能を廃止し、倉庫として活用している。 | | |
| 所管課 | 資産管理課 | | | | | |
| 大分類 | 行政施設 | | | | | |
| 中分類 | 庁舎など | | | | | |
| ※ 建設年 | 1985 | S60 | | | | |
| 土地所有 | 河内長野市 | | 保有諸室 | | | |
| 敷地面積 m ² | 7,589.15 | | | | | |
| ※ 構造 | RC | | | | | |
| ※ 階数 | 1 | | | | | |
| 建築面積 m ² | 422.71 | | | | | |
| 延床面積 m ² | 2,305.04 | | 駐車台数 | - | ※ 構造計算 | 新耐震 |
| | | | 避難所指定 | なし | ※ 耐震診断 | - |
| | | | 運営形態 | 直営 | ※ 補強必要 | - |
| | | | | | ※ 耐震補強 | - |

【旧長野窓口センター（ノバティながの南館）】

| 対象施設の概要（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。） | | | | | | |
|---|------------|-----|----------------------|----------------------------------|--------|-----|
| 施設ID | 912 | 施設名 | 旧長野窓口センター【ノバティながの南館】 | | | |
| 所在地 | 長野町5-1 | | 小分類 | その他施設 | | |
| 用途地域 | 近隣商業地域 | | 設置目的 | 長野窓口センターは現在廃止されており、現在は貸付施設としている。 | | |
| 所管課 | 市民窓口課 | | | | | |
| 大分類 | 行政施設 | | | | | |
| 中分類 | 庁舎など | | | | | |
| ※ 建設年 | 1989 | H01 | | | | |
| 土地所有 | 区分所有 河内長野市 | | 保有諸室 | 事務室1 | | |
| 敷地面積 m ² | - | | | | | |
| ※ 構造 | SRC | | | | | |
| ※ 階数 | 3 | | | | | |
| 建築面積 m ² | 68.50 | | | | | |
| 延床面積 m ² | 68.50 | | 駐車台数 | - | ※ 構造計算 | 新耐震 |
| | | | 避難所指定 | なし | ※ 耐震診断 | - |
| | | | 運営形態 | 有償貸付 | ※ 補強必要 | - |
| | | | | | ※ 耐震補強 | - |

【旧北三日市屯所】

| 対象施設の概要（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。） | | | | | | |
|---|----------|-----|---------|--|--------|-----|
| 施設ID | 913 | 施設名 | 旧北三日市屯所 | | | |
| 所在地 | 三日市町1065 | | 小分類 | その他施設 | | |
| 用途地域 | 第2種住居地域 | | 設置目的 | 消防組織法により設置されたが、現在は機能を廃止し、地元町会への貸付を行っている。 | | |
| 所管課 | 資産管理課 | | | | | |
| 大分類 | 行政施設 | | | | | |
| 中分類 | 庁舎など | | | | | |
| ※ 建設年 | 1982 | S57 | | | | |
| 土地所有 | 河内長野市 | | 保有諸室 | | | |
| 敷地面積 m ² | 157.80 | | | | | |
| ※ 構造 | RC・S | | | | | |
| ※ 階数 | 2 | | | | | |
| 建築面積 m ² | 91.00 | | | | | |
| 延床面積 m ² | 91.00 | | 駐車台数 | - | ※ 構造計算 | 新耐震 |
| | | | 避難所指定 | なし | ※ 耐震診断 | - |
| | | | 運営形態 | 無償貸付 | ※ 補強必要 | - |
| | | | | | ※ 耐震補強 | - |

【旧消防団松ヶ丘班仮車庫】

| 対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。) | | | | | | |
|--|--------------|-----|-------------|----------|--------|-----|
| 施設ID | 616 | 施設名 | 旧消防団松ヶ丘班仮車庫 | | | |
| 所在地 | 松ヶ丘中町 | | 小分類 | その他施設 | | |
| 用途地域 | 第2種中高層住居専用地域 | | 設置目的 | 消防組織法による | | |
| 所管課 | 資産管理課 | | | | | |
| 大分類 | 行政施設 | | | | | |
| 中分類 | 庁舎など | | | | | |
| ※ 建設年 | 2013 | H25 | | | | |
| 土地所有 | 河内長野市 | | 保有諸室 | 車庫1 | | |
| 敷地面積 m ² | 30.80 | | | | | |
| ※ 構造 | S | | | | | |
| ※ 階数 | 1 | | | | | |
| 建築面積 m ² | 30.80 | | | | | |
| 延床面積 m ² | 30.80 | | 駐車台数 | - | ※ 構造計算 | 新耐震 |
| | | | 避難所指定 | なし | ※ 耐震診断 | - |
| | | | 運営形態 | 直営 | ※ 補強必要 | - |
| | | | | | ※ 耐震補強 | - |

【三日市文化財書庫】

| 対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。) | | | | | | |
|--|---------|-----|----------|------------------|--------|--------|
| 施設ID | 615 | 施設名 | 三日市文化財書庫 | | | |
| 所在地 | 三日市町 | | 小分類 | その他施設 | | |
| 用途地域 | 第2種住居地域 | | 設置目的 | 文化財資料の適切な保存を行うため | | |
| 所管課 | 社会教育第2課 | | | | | |
| 大分類 | 行政施設 | | | | | |
| 中分類 | 庁舎など | | | | | |
| ※ 建設年 | 1982 | S57 | | | | |
| 土地所有 | 河内長野市 | | 保有諸室 | 倉庫1 | | |
| 敷地面積 m ² | - | | | | | |
| ※ 構造 | RC | | | | | |
| ※ 階数 | 2 | | | | | |
| 建築面積 m ² | - | | | | | |
| 延床面積 m ² | 39.66 | | 駐車台数 | - | ※ 構造計算 | 小規模対象外 |
| | | | 避難所指定 | なし | ※ 耐震診断 | - |
| | | | 運営形態 | 直営 | ※ 補強必要 | - |
| | | | | | ※ 耐震補強 | - |

【南部倉庫】

| 対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。) | | | | | | |
|--|------------|-----|-------|-------------|--------|--------|
| 施設ID | 1143 | 施設名 | 南部倉庫 | | | |
| 所在地 | 東片添町7-5 | | 小分類 | その他施設 | | |
| 用途地域 | | | 設置目的 | 倉庫として活用している | | |
| 所管課 | 文化・スポーツ活性課 | | | | | |
| 大分類 | 行政施設 | | | | | |
| 中分類 | 庁舎など | | | | | |
| ※ 建設年 | 1995 | H07 | | | | |
| 土地所有 | 河内長野市 | | 保有諸室 | | | |
| 敷地面積 m ² | | | | | | |
| ※ 構造 | S | | | | | |
| ※ 階数 | 1 | | | | | |
| 建築面積 m ² | 185.90 | | | | | |
| 延床面積 m ² | 185.90 | | 駐車台数 | | ※ 構造計算 | 小規模対象外 |
| | | | 避難所指定 | | ※ 耐震診断 | |
| | | | 運営形態 | 直営 | ※ 補強必要 | |
| | | | | | ※ 耐震補強 | |

②施設設置状況（施設構成）

【児童療育支援プラザ】

| 施設構成 | | | | | | | |
|--------|-----------|------|-----|----|----|-------------|--|
| 施設固有ID | 建物名称 | 建築年度 | 経過年 | 構造 | 階数 | 延床面積 (㎡) | |
| 103-1 | 児童療育支援プラザ | 2001 | 25 | S | 2 | 516.25 | |

【旧消費生活センター（ノバティながの南館）】

| 施設構成 | | | | | | | |
|--------|----------------------|------|-----|-----|----|-------------|--|
| 施設固有ID | 建物名称 | 建築年度 | 経過年 | 構造 | 階数 | 延床面積 (㎡) | |
| 126-1 | 旧消費生活センター【ノバティながの南館】 | 1989 | 37 | SRC | 3 | 84.7 | |

【フォレスト三日市（普通財産）】

| 施設構成 | | | | | | | |
|--------|----------------|------|-----|-----|----|-------------|--|
| 施設固有ID | 建物名称 | 建築年度 | 経過年 | 構造 | 階数 | 延床面積 (㎡) | |
| 136-1 | フォレスト三日市（普通財産） | 2005 | 21 | SRC | 6 | 2383.21 | |

【河内長野駅前交番】

| 施設構成 | | | | | | | |
|--------|----------|------|-----|-----|----|-------------|--|
| 施設固有ID | 建物名称 | 建築年度 | 経過年 | 構造 | 階数 | 延床面積 (㎡) | |
| 803-1 | 河内長野駅前交番 | 1989 | 37 | SRC | 2 | 69.92 | |

【滝畑ふるさと文化財の森センター（茅倉庫）】

| 施設構成 | | | | | | | |
|--------|----------------------|------|-----|----|----|-------------|--|
| 施設固有ID | 建物名称 | 建築年度 | 経過年 | 構造 | 階数 | 延床面積 (㎡) | |
| 808-1 | 滝畑ふるさと文化財の森センター（茅倉庫） | 2007 | 19 | S | 2 | 341.95 | |
| | 資材保管棟（茅倉庫） | | | | | | |

【文化財調査作業所】

| 施設構成 | | | | | | | |
|--------|----------|------|-----|----|----|-------------|--|
| 施設固有ID | 建物名称 | 建築年度 | 経過年 | 構造 | 階数 | 延床面積 (㎡) | |
| 809-1 | 文化財調査作業所 | 1988 | 38 | S | 2 | 539.37 | |

【旧倉庫（天野）】

| 施設構成 | | | | | | |
|--------|---------|------|-----|----|----|-------------|
| 施設固有ID | 建物名称 | 建築年度 | 経過年 | 構造 | 階数 | 延床面積 (㎡) |
| 902-1 | 旧倉庫（天野） | 1966 | 60 | S | 1 | 265 |

【倉庫（川上地区山村広場）】

| 施設構成 | | | | | | |
|--------|--------------|------|-----|----|----|-------------|
| 施設固有ID | 建物名称 | 建築年度 | 経過年 | 構造 | 階数 | 延床面積 (㎡) |
| 904-1 | 倉庫（川上地区山村広場） | 1994 | 32 | S | 1 | 138 |

【旧し尿処理場（長野南）】

| 施設構成 | | | | | | |
|--------|-------------|------|-----|----|----|-------------|
| 施設固有ID | 建物名称 | 建築年度 | 経過年 | 構造 | 階数 | 延床面積 (㎡) |
| 908-1 | 旧し尿処理場（長野南） | 1973 | 53 | RC | 1 | 427 |

【旧し尿処理場（南青葉台）】

| 施設構成 | | | | | | |
|--------|--------------|------|-----|----|----|-------------|
| 施設固有ID | 建物名称 | 建築年度 | 経過年 | 構造 | 階数 | 延床面積 (㎡) |
| 909-1 | 旧し尿処理場（南青葉台） | 1973 | 53 | RC | 1 | 398 |

【旧し尿処理場（北青葉台）】

| 施設構成 | | | | | | |
|--------|--------------|------|-----|----|----|-------------|
| 施設固有ID | 建物名称 | 建築年度 | 経過年 | 構造 | 階数 | 延床面積 (㎡) |
| 910-1 | 旧し尿処理場（北青葉台） | 1970 | 56 | RC | 1 | 315 |

【旧し尿処理場（美加の台）】

| 施設構成 | | | | | | |
|--------|--------------|------|-----|----|----|-------------|
| 施設固有ID | 建物名称 | 建築年度 | 経過年 | 構造 | 階数 | 延床面積 (㎡) |
| 911-1 | 旧し尿処理場（美加の台） | 1985 | 41 | RC | 1 | 2305.04 |

【旧長野窓口センター（ノバティながの南館）】

| 施設構成 | | | | | | | |
|--------|----------------------|-------------|------|----|-----|-------------|------|
| 施設固有ID | 建物名称 | 建築年度 | 経過年 | 構造 | 階数 | 延床面積 (㎡) | |
| 912-1 | 旧長野窓口センター【ノバティながの南館】 | (弁護士事務所に貸付) | 1989 | 37 | SRC | 3 | 68.5 |

【旧北三日市屯所】

| 施設構成 | | | | | | |
|--------|---------|------|-----|------|----|-------------|
| 施設固有ID | 建物名称 | 建築年度 | 経過年 | 構造 | 階数 | 延床面積 (㎡) |
| 913-1 | 旧北三日市屯所 | 1982 | 44 | RC・S | 2 | 91 |

【旧消防団松ヶ丘班仮車庫】

| 施設構成 | | | | | | |
|--------|-------------|------|-----|----|----|-------------|
| 施設固有ID | 建物名称 | 建築年度 | 経過年 | 構造 | 階数 | 延床面積 (㎡) |
| 616-1 | 旧消防団松ヶ丘班仮車庫 | 2013 | 13 | S | 1 | 30.8 |

【三日市文化財書庫】

| 施設構成 | | | | | | |
|--------|----------|------|-----|----|----|-------------|
| 施設固有ID | 建物名称 | 建築年度 | 経過年 | 構造 | 階数 | 延床面積 (㎡) |
| 615-1 | 三日市文化財書庫 | 1982 | 44 | RC | 2 | 39.66 |

【南部倉庫】

| 施設構成 | | | | | | |
|--------|------|------|-----|----|----|-------------|
| 施設固有ID | 建物名称 | 建築年度 | 経過年 | 構造 | 階数 | 延床面積 (㎡) |
| 1143-1 | 南部倉庫 | 1995 | 31 | | 1 | 185.9 |

③施設設置状況（過去の整備改修状況）

【児童療育支援プラザ】

| 過去の整備改修状況 | | 児童療育支援プラザ | | 請負金額 |
|-----------|--------------------|---|-----------|-------------|
| 年度 | 工事名称 小規模工事は除く | 工事概要 | | 請負金額 |
| 2000 | 子育て支援センター建設工事 | 鉄骨造2階建、建築面積=287.16㎡、延べ床面積=516.25㎡電気設備工事（幹線、電灯コンセント、弱電設備他）一式 | | 116,025,000 |
| 2000 | 子育て支援センター屋外整備工事 | 屋外付帯工事 | 一式舗装工事 一式 | 5,512,500 |
| 2012 | 子育て支援センター消防設備等改修工事 | 自動火災報知設備設置 一式避難誘導灯設備設置 一式 | | 1,296,750 |
| | | 合計 | | 122,834,250 |

【旧消費生活センター（ノバティながの南館）】

| 過去の整備改修状況 | | 単位：円 | | 請負金額 |
|-----------|------------------|------|--|------|
| 年度 | 工事名称 小規模工事は除く | 工事概要 | | 請負金額 |
| | 過去の整備改修状況は不明です。 | | | |

【フォレスト三日市（普通財産）】

| 過去の整備改修状況 | | 単位：円 | | 請負金額 |
|-----------|------------------|------|--|------|
| 年度 | 工事名称 小規模工事は除く | 工事概要 | | 請負金額 |
| | 過去の整備改修状況は不明です。 | | | |

【河内長野駅前交番】

| 過去の整備改修状況 | | 単位：円 | | 請負金額 |
|-----------|------------------|------|--|------|
| 年度 | 工事名称 小規模工事は除く | 工事概要 | | 請負金額 |
| | 過去の整備改修状況は不明です。 | | | |

【滝畑ふるさと文化財の森センター（茅倉庫）】

| 過去の整備改修状況 | | 単位：円 | | 請負金額 |
|-----------|-------------------------|---|--|------------|
| 年度 | 工事名称 小規模工事は除く | 工事概要 | | 請負金額 |
| 2006 | 滝畑ふるさと文化財の森センター茅保管庫新築工事 | 建築主体工事：S造 2階建て 延べ床面積341.9㎡ 1F185.6㎡ 2F 156.3㎡ | | 33,810,000 |
| | | 合計 | | 33,810,000 |

【文化財調査作業所】

| 過去の整備改修状況 | | 単位：円 | | 請負金額 |
|-----------|----------------------|---|--|------------|
| 年度 | 工事名称 小規模工事は除く | 工事概要 | | 請負金額 |
| 1988 | 文化財調査作業所兼収蔵庫建設（移転）工事 | S造「レハ」(スチオアイズ) 2F A=513.79㎡現庁舎解体 668.02㎡ 移設工事 513.79㎡ | | 30,600,000 |
| | | 合計 | | 30,600,000 |

【旧倉庫（天野）】

| 過去の整備改修状況 | | 単位：円 | | 請負金額 |
|-----------|------------------|------|--|------|
| 年度 | 工事名称 小規模工事は除く | 工事概要 | | 請負金額 |
| | 過去の整備改修状況は不明です。 | | | |

【倉庫（川上地区山村広場）】

| 過去の整備改修状況 | | 単位：円 | | 請負金額 |
|-----------|------------------|-------------------------|--|------------|
| 年度 | 工事名称 小規模工事は除く | 工事概要 | | 請負金額 |
| 1993 | 山村広場（倉庫棟）整備工事 | 建築工事 S造平家建 A=138㎡電気設備工事 | | 16,171,000 |
| | | 合計 | | 16,171,000 |

【旧し尿処理場（長野南）】

| 過去の整備改修状況 | | | | |
|-----------|-----------------|----------|------|------|
| 年度 | 工事名称 | 小規模工事は除く | 工事概要 | 請負金額 |
| | 過去の整備改修状況は不明です。 | | | |

【旧し尿処理場（南青葉台）】

| 過去の整備改修状況 | | | | |
|-----------|-----------------|----------|------|------|
| 年度 | 工事名称 | 小規模工事は除く | 工事概要 | 請負金額 |
| | 過去の整備改修状況は不明です。 | | | |

【旧し尿処理場（北青葉台）】

| 過去の整備改修状況 | | | | |
|-----------|-----------------|----------|------|------|
| 年度 | 工事名称 | 小規模工事は除く | 工事概要 | 請負金額 |
| | 過去の整備改修状況は不明です。 | | | |

【旧し尿処理場（美加の台）】

| 過去の整備改修状況 | | | | |
|-----------|-----------------|----------|------|------|
| 年度 | 工事名称 | 小規模工事は除く | 工事概要 | 請負金額 |
| | 過去の整備改修状況は不明です。 | | | |

【旧長野窓口センター（ノバティながの南館）】

| 過去の整備改修状況 | | | | |
|-----------|-----------------|----------|------|------|
| 年度 | 工事名称 | 小規模工事は除く | 工事概要 | 請負金額 |
| | 過去の整備改修状況は不明です。 | | | |

【旧北三日市屯所】

| 過去の整備改修状況 | | | | |
|-----------|-----------------------|----------|---------------------------|------------|
| 年度 | 工事名称 | 小規模工事は除く | 工事概要 | 請負金額 |
| 1982 | 三日市消防団屯所新築工事 | | S造2F A=91.0㎡電気設備工事 | 11,500,000 |
| 2007 | 消防団第5分団（北三日市）屯所水洗化等工事 | | 公共下水接続・便所改造 一式ホース乾燥柱移設 一式 | 1,533,000 |
| | | | 合計 | 13,033,000 |

【旧消防団松ヶ丘班仮車庫】

| 過去の整備改修状況 | | | | |
|-----------|-----------------------|----------|-------------------------|------|
| 年度 | 工事名称 | 小規模工事は除く | 工事概要 | 請負金額 |
| 2013 | 消防団第3分団（松ヶ丘班）仮置車庫設置工事 | | 消防車仮設ガレージ設置鋼製既製品（土間基礎共） | |
| | | | 合計 | |

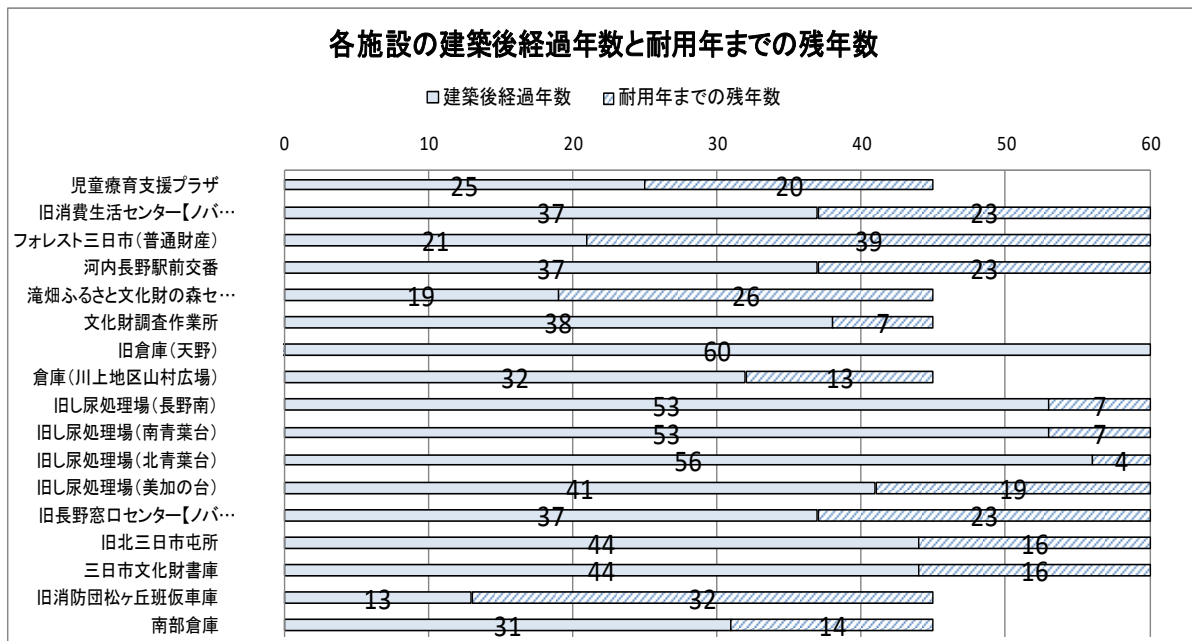
【三日市文化財書庫】

| 過去の整備改修状況 | | | | 三日市文化財書庫 | 単位：円 |
|-----------|-----------------|----------|------|----------|------|
| 年度 | 工事名称 | 小規模工事は除く | 工事概要 | 請負金額 | |
| | 過去の整備改修状況は不明です。 | | | | |

【南部倉庫】

| 過去の整備改修状況 | | | | 南部倉庫 |
|-----------|-----------------|----------|------|------|
| 年度 | 工事名称 | 小規模工事は除く | 工事概要 | 請負金額 |
| | 過去の整備改修状況は不明です。 | | | |

④耐用年数から見た経過年と残年数グラフ



⑤劣化度調査結果(調査点数)

| 施設名称 | 100-劣化度調査点 |
|--------------------------------|------------|
| 児童療育支援プラザ | 86.43 |
| 旧消費生活センター【ノバティながの南館】 | 98.8 |
| 滝畑ふるさと文化財の森センター(茅倉庫)資材保管棟(茅倉庫) | 93.54 |
| 文化財調査作業所 | 64.48 |
| 旧倉庫(天野) | 53.48 |
| 倉庫(川上地区山村広場) | 99.09 |
| 旧長野窓口センター【ノバティながの南館】 | 100 |
| 三日市文化財書庫 | 90.36 |

※フォレスト三日市(普通財産)、河内長野駅前交番、旧し尿処理場(長野南)、旧し尿処理場(南青葉台)、旧し尿処理場(北青葉台)、旧し尿処理場(美加の台)、旧北三日市屯所、旧消防団松ヶ丘班車庫、南部倉庫については、機能廃止や貸付先の事業者等による管理を行っているため、劣化度調査については実施していません。

⑥施設の運営状況

【児童療育支援プラザ】

| 施設運営状況 児童療育支援プラザ | | | | | | | | | | |
|-------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 歳出(光熱水費) | H27-2015 | H28-2016 | H29-2017 | H30-2018 | H31-R1-2019 | R2-2020 | R3-2021 | R4-2022 | R5-2023 | R6-2024 |
| 電気料金(年) | | | | | | | | | | |
| 上下水道料金(年) | | | | | | | | | | |
| ガス料金 | | | | | | | | | | |
| 電気+上下水+ガス | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 小計1 | | | | | | | | | | |
| 共益費 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 工事費 | 45,160 | 52,376 | 62,520 | 505,187 | 3,235,895 | 220,198 | 123,640 | 78,485 | 170,764 | 250,954 |
| 借地料 | 632,201 | 630,791 | 629,362 | 603,851 | 603,851 | 603,851 | 599,602 | 599,602 | 599,602 | 599,602 |
| 運営人件費 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 管理業務委託費 | 203,753 | 194,789 | 210,989 | 193,492 | 195,542 | 197,076 | 197,076 | 196,256 | 203,060 | 198,110 |
| 指定管理料 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 小計2 | 881,114 | 877,956 | 902,871 | 1,302,530 | 4,035,288 | 1,021,125 | 920,318 | 874,343 | 973,426 | 1,048,666 |
| 合計(小計1+小計2) | 881,114 | 877,956 | 902,871 | 1,302,530 | 4,035,288 | 1,021,125 | 920,318 | 874,343 | 973,426 | 1,048,666 |
| 歳入(利用料等) | H27-2015 | H28-2016 | H29-2017 | H30-2018 | H31-R1-2019 | R2-2020 | R3-2021 | R4-2022 | R5-2023 | R6-2024 |
| 利用料収入 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 貸付料 | 3,725,400 | 4,402,500 | 4,402,500 | 4,402,500 | 4,402,500 | 3,559,500 | 3,559,500 | 3,559,500 | 3,559,500 | 3,559,500 |
| 合計 | 3,725,400 | 4,402,500 | 4,402,500 | 4,402,500 | 4,402,500 | 3,559,500 | 3,559,500 | 3,559,500 | 3,559,500 | 3,559,500 |
| 収支(歳入-歳出) | 2,844,286 | 3,524,544 | 3,499,629 | 3,099,970 | 367,212 | 2,538,375 | 2,639,182 | 2,685,157 | 2,586,074 | 2,510,834 |
| 施設の利用状況 児童療育支援プラザ | | | | | | | | | | |
| 年度 | H27-2015 | H28-2016 | H29-2017 | H30-2018 | H31-R1-2019 | R2-2020 | R3-2021 | R4-2022 | R5-2023 | R6-2024 |
| 利用者数(人) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

【旧消費生活センター(ノバティながの南館)】

| 施設運営状況 旧消費生活センター【ノバティながの南館】 | | | | | | | | | | |
|------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 歳出(光熱水費) | H27-2015 | H28-2016 | H29-2017 | H30-2018 | H31-R1-2019 | R2-2020 | R3-2021 | R4-2022 | R5-2023 | R6-2024 |
| 電気料金(年) | | | | | | | | | | |
| 上下水道料金(年) | | | | | | | | | | |
| ガス料金 | | | | | | | | | | |
| 電気+上下水+ガス | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 小計1 | | | | | | | | | | |
| 共益費 | 市民センターに含む | 市民センターに含む | 市民センターに含む | 市民センターに含む | 市民センターに含む | 市民センターに含む | 市民センターに含む | 市民センターに含む | 市民センターに含む | 市民センターに含む |
| 工事費 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 借地料 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 運営人件費 | 14,969,953 | 14,748,979 | 16,595,626 | 16,945,562 | 16,967,539 | - | - | - | - | - |
| 管理業務委託費 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 指定管理料 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 小計2 | 14,969,953 | 14,748,979 | 16,595,626 | 16,945,562 | 16,967,539 | - | - | - | - | - |
| 合計(小計1+小計2) | 14,969,953 | 14,748,979 | 16,595,626 | 16,945,562 | 16,967,539 | - | - | - | - | - |
| 歳入(利用料等) | H27-2015 | H28-2016 | H29-2017 | H30-2018 | H31-R1-2019 | R2-2020 | R3-2021 | R4-2022 | R5-2023 | R6-2024 |
| 利用料収入 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 貸付料 | 2,238,840 | 2,238,840 | 2,238,840 | 2,238,840 | 2,238,840 | - | - | - | - | - |
| 合計 | 2,238,840 | 2,238,840 | 2,238,840 | 2,238,840 | 2,238,840 | - | - | - | - | - |
| 収支(歳入-歳出) | -12,731,113 | -12,510,139 | -14,356,786 | -14,706,722 | -14,728,699 | - | - | - | - | - |
| 施設の利用状況 旧消費生活センター【ノバティながの南館】 | | | | | | | | | | |
| 年度 | H27-2015 | H28-2016 | H29-2017 | H30-2018 | H31-R1-2019 | R2-2020 | R3-2021 | R4-2022 | R5-2023 | R6-2024 |
| 利用者数(人) | 980 | 1,037 | 797 | 796 | 785 | 828 | 704 | 790 | - | - |

【フォレスト三日市（普通財産）】

| 施設運営状況 | | | | | | | | | | |
|----------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| フォレスト三日市（普通財産） | | | | | | | | | | |
| 歳出（光熱水費） | H27-2015 | H28-2016 | H29-2017 | H30-2018 | H31-R1-2019 | R2-2020 | R3-2021 | R4-2022 | R5-2023 | R6-2024 |
| 電気料金（年） | | | | | | | | | | |
| 上下水道料金（年） | | | | | | | | | | |
| ガス料金 | | | | | | | | | | |
| 電気+上下水+ガス | 26,050,107 | 24,770,548 | 25,116,279 | 24,644,221 | 23,853,280 | 18,453,002 | - | - | - | - |
| 小計1 | 26,050,107 | 24,770,548 | 25,116,279 | 24,644,221 | 23,853,280 | 18,453,002 | | | | |
| 共益費 | 55,443,756 | 53,917,710 | 52,137,840 | 50,920,921 | 54,239,856 | 50,625,600 | 55,917,198 | 46,248,684 | 45,398,639 | 53,326,456 |
| 工事費 | 1,501,416 | 1,663,093 | 3,003,234 | 3,463,884 | 6,691,754 | 1,769,916 | 37,975,644 | 3,469,400 | 4,161,617 | 9,301,401 |
| 借地料 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 運営人件費 | 55,342,000 | 45,843,286 | 51,491,504 | 54,269,355 | 59,182,970 | 48,086,308 | - | - | - | - |
| 管理業務委託費 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 指定管理料 | -39,331,840 | -42,952,871 | -51,695,980 | -55,536,887 | -53,067,398 | - | - | - | - | - |
| 小計2 | 72,955,332 | 58,471,218 | 54,936,598 | 53,117,273 | 67,047,182 | 100,481,824 | 93,892,842 | 49,718,084 | 49,560,256 | 62,627,857 |
| 合計（小計1+小計2） | 99,005,439 | 83,241,766 | 80,052,877 | 77,761,494 | 90,900,462 | 118,934,826 | 93,892,842 | 49,718,084 | 49,560,256 | 62,627,857 |
| 歳入（利用料等） | H27-2015 | H28-2016 | H29-2017 | H30-2018 | H31-R1-2019 | R2-2020 | R3-2021 | R4-2022 | R5-2023 | R6-2024 |
| 利用料収入 | 54,278,660 | 67,803,791 | 81,155,533 | 89,380,164 | 78,076,774 | 46,423,425 | - | - | - | - |
| 貸付料 | 2,000 | 2,600 | 2,900 | 15,700 | 15,000 | 15,700 | 13,200,000 | 13,200,000 | 13,200,000 | 13,200,000 |
| 合計 | 54,280,660 | 67,806,391 | 81,158,433 | 89,395,864 | 78,091,774 | 46,439,125 | 13,200,000 | 13,200,000 | 13,200,000 | 13,200,000 |
| 収支（歳入-歳出） | -44,724,779 | -15,435,375 | 1,105,556 | 11,634,370 | -12,808,688 | -72,495,701 | -80,692,842 | -36,518,084 | -36,360,256 | -49,427,857 |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| 施設の利用状況 | | | | | | | | | | |
| フォレスト三日市（普通財産） | | | | | | | | | | |
| 年度 | H27-2015 | H28-2016 | H29-2017 | H30-2018 | H31-R1-2019 | R2-2020 | R3-2021 | R4-2022 | R5-2023 | R6-2024 |
| 利用者数（人） | 111,949 | 136,680 | 133,617 | 139,319 | 123,416 | 75,527 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

【河内長野駅前交番】

| 施設運営状況 | | | | | | | | | | |
|-------------|----------|----------|----------|----------|-------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 河内長野駅前交番 | | | | | | | | | | |
| 歳出（光熱水費） | H27-2015 | H28-2016 | H29-2017 | H30-2018 | H31-R1-2019 | R2-2020 | R3-2021 | R4-2022 | R5-2023 | R6-2024 |
| 電気料金（年） | | | | | | | | | | |
| 上下水道料金（年） | | | | | | | | | | |
| ガス料金 | | | | | | | | | | |
| 電気+上下水+ガス | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 小計1 | | | | | | | | | | |
| 共益費 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 工事費 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 借地料 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 運営人件費 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 管理業務委託費 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 指定管理料 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 小計2 | | | | | | | | | | |
| 合計（小計1+小計2） | | | | | | | | | | |
| 歳入（利用料等） | H27-2015 | H28-2016 | H29-2017 | H30-2018 | H31-R1-2019 | R2-2020 | R3-2021 | R4-2022 | R5-2023 | R6-2024 |
| 利用料収入 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 貸付料 | 858,000 | 858,000 | 858,000 | 858,000 | 858,000 | 858,000 | 858,000 | 858,000 | 858,000 | 858,000 |
| 合計 | 858,000 | 858,000 | 858,000 | 858,000 | 858,000 | 858,000 | 858,000 | 858,000 | 858,000 | 858,000 |
| 収支（歳入-歳出） | 858,000 | 858,000 | 858,000 | 858,000 | 858,000 | 858,000 | 858,000 | 858,000 | 858,000 | 858,000 |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| 施設の利用状況 | | | | | | | | | | |
| 河内長野駅前交番 | | | | | | | | | | |
| 年度 | H27-2015 | H28-2016 | H29-2017 | H30-2018 | H31-R1-2019 | R2-2020 | R3-2021 | R4-2022 | R5-2023 | R6-2024 |
| 利用者数（人） | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

【滝畑ふるさと文化財の森センター（茅倉庫）】

| 施設運営状況 | | | | | | | | | | |
|----------------------|----------|----------|----------|----------|-------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 滝畑ふるさと文化財の森センター（茅倉庫） | | | | | | | | | | |
| 歳出（光熱水費） | H27-2015 | H28-2016 | H29-2017 | H30-2018 | H31-R1-2019 | R2-2020 | R3-2021 | R4-2022 | R5-2023 | R6-2024 |
| 電気料金（年） | | | | | | | | | | |
| 上下水道料金（年） | | | | | | | | | | |
| ガス料金 | | | | | | | | | | |
| 電気+上下水+ガス | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 小計1 | | | | | | | | | | |
| 共益費 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 工事費 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 借地料 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 運営人件費 | | | | | | | | | | |
| 管理業務委託費 | - | - | - | - | - | 17,600 | 17,600 | 17,600 | 17,600 | 17,600 |
| 指定管理料 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 小計2 | | | | | | 17,600 | 17,600 | 17,600 | 17,600 | 17,600 |
| 合計(小計1+小計2) | | | | | | 17,600 | 17,600 | 17,600 | 17,600 | 17,600 |
| 歳入（利用料等） | H27-2015 | H28-2016 | H29-2017 | H30-2018 | H31-R1-2019 | R2-2020 | R3-2021 | R4-2022 | R5-2023 | R6-2024 |
| 利用料収入 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 貸付料 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 合計 | | | | | | | | | | |
| 収支（歳入-歳出） | | | | | | -17,600 | -17,600 | -17,600 | -17,600 | -17,600 |
| 施設の利用状況 | | | | | | | | | | |
| 滝畑ふるさと文化財の森センター（茅倉庫） | | | | | | | | | | |
| 年度 | H27-2015 | H28-2016 | H29-2017 | H30-2018 | H31-R1-2019 | R2-2020 | R3-2021 | R4-2022 | R5-2023 | R6-2024 |
| 利用者数（人） | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

【文化財調査作業所】

| 施設運営状況 | | | | | | | | | | |
|-------------|----------|----------|----------|----------|-------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 文化財調査作業所 | | | | | | | | | | |
| 歳出（光熱水費） | H27-2015 | H28-2016 | H29-2017 | H30-2018 | H31-R1-2019 | R2-2020 | R3-2021 | R4-2022 | R5-2023 | R6-2024 |
| 電気料金（年） | | | | | | | | | | |
| 上下水道料金（年） | | | | | | | | | | |
| ガス料金 | | | | | | | | | | |
| 電気+上下水+ガス | 32,638 | 30,970 | 32,210 | 31,211 | 8,538 | 27,322 | 30,272 | 20,853 | 4,851 | 6,809 |
| 小計1 | 32,638 | 30,970 | 32,210 | 31,211 | 8,538 | 27,322 | 30,272 | 20,853 | 4,851 | 6,809 |
| 共益費 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 工事費 | - | - | - | - | - | - | - | 389,400 | - | - |
| 借地料 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 運営人件費 | 752,000 | 752,000 | 752,000 | 752,000 | 752,000 | - | - | - | - | - |
| 管理業務委託費 | 70,621 | 70,621 | 70,632 | 70,632 | 70,632 | 76,340 | 76,340 | 94,160 | 183,370 | 192,770 |
| 指定管理料 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 小計2 | 822,621 | 822,621 | 822,632 | 822,632 | 822,632 | 76,340 | 76,340 | 483,560 | 183,370 | 192,770 |
| 合計(小計1+小計2) | 855,259 | 853,591 | 854,842 | 853,843 | 831,170 | 103,662 | 106,612 | 504,413 | 188,221 | 199,579 |
| 歳入（利用料等） | H27-2015 | H28-2016 | H29-2017 | H30-2018 | H31-R1-2019 | R2-2020 | R3-2021 | R4-2022 | R5-2023 | R6-2024 |
| 利用料収入 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 貸付料 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 合計 | | | | | | | | | | |
| 収支（歳入-歳出） | -855,259 | -853,591 | -854,842 | -853,843 | -831,170 | -103,662 | -106,612 | -504,413 | -188,221 | -199,579 |
| 施設の利用状況 | | | | | | | | | | |
| 文化財調査作業所 | | | | | | | | | | |
| 年度 | H27-2015 | H28-2016 | H29-2017 | H30-2018 | H31-R1-2019 | R2-2020 | R3-2021 | R4-2022 | R5-2023 | R6-2024 |
| 利用者数（人） | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

3. 施設整備の方針

(1) 今後の施設維持管理取組み方針

【児童療育支援プラザ】

- ・施設における事業・機能としては、障がい児通所支援のニーズが増加傾向にある中で、比較的重度の障がいを持つ児童が利用する施設となっていることから、市の障がい児福祉施策において重要な役割を担っています。
- ・しかし、現在の場所、この施設での運用が必須条件では無いこと、市が施設を所有し、貸し付けている状態は、施設の改修更新義務を負い、財政的負担となることから、公共施設として保有する必要性は低いと判断しています。施設の売却を基本方針としつつ、売却が完了するまでの間は施設を保全していく必要があります。

【旧消費生活センター（ノバティながの南館）】

【旧長野窓口センター（ノバティながの南館）】

- ・現状を維持していくため、特に説明や意向把握は行いません。

【フォレスト三日市（普通財産）】

- ・フォレスト三日市3階エリア全体（市民ホールを除く）について、健康増進機能の維持を基本とし、令和3年度から令和12年度まで民間事業者へ貸付を行っています。
- ・契約満了後の健康増進機能の維持について、施設の在り方を検討します。

【河内長野駅前交番】

- ・本施設は、貸付契約書に基づき、大阪府警本部が修繕等を行います。

【滝畑ふるさと文化財の森センター（茅倉庫）】

- ・全国でも良質な岩湧山の茅は、計画的に市内の文化財修理に使われるだけでなく、全国の文化財の修理に使用するために重要であり、本施設はこれらを収蔵管理していくために必要不可欠な施設として今後も維持します。
- ・築年数が浅いため、早急に大規模な改修を行う必要はないため、今後も適切な維持管理に取り組みます。

【文化財調査作業所】

- ・文化財資料の保管施設ですが、築後35年以上を経過し、施設の老朽化が進んでいるため、他施設への移転も検討しながら、今後も適切な維持管理に取り組みます。

【旧倉庫（天野）】

- ・本施設は、現天野小学校への移転に伴い、機能は廃止となりましたが旧屋内運動場施設は残置しており、経年劣化による損傷も激しいことから、解体撤去若しくは売却等について検討します。

【倉庫（川上地区山村広場）】

・林業者の定住化を目標に、協業生産体制の強化を図るために本施設を設置した経緯があり、本施設は必要不可欠な施設であることから、今後も定期的に検査を実施し、必要に応じて修繕等を行い、継続して適切な維持管理に取り組みます。

【旧し尿処理場（長野南）】

・本施設は平成25年11月に機能は廃止しましたが、上屋及び地下構造物を含む施設は残置しており、解体撤去にも多額の費用を要することから、活用方法が定まるまでの当面は最小限の維持管理を行います。

【旧し尿処理場（南青葉台）】 【旧し尿処理場（北青葉台）】

・本施設は平成23年11月に機能は廃止しましたが、上屋及び地下構造物を含む施設は残置しており、解体撤去にも多額の費用を要することから、活用方法が定まるまでの当面は最小限の維持管理を行います。

【旧し尿処理場（美加の台）】

・本施設は平成23年11月に機能は廃止しましたが、上屋及び地下構造物を含む施設は残置しており、解体撤去にも多額の費用を要することから、活用方法が定まるまでの当面は最小限の維持管理を行います。

・現在は、複数課の倉庫として利用されていることから、最低限の管理を行い、現状を維持していきます。

【旧北三日市屯所】

・本施設は、地元自治会への貸付を行っているため、貸付契約書に基づき、修繕などを行い、現状を維持していきます。

【旧消防団松ヶ丘班仮車庫】

・河内長野市消防団第3分団（松ヶ丘班）の屯所建替えに伴い、工事期間中の消防車の仮車庫として整備されたものです。工事が完了したことで、消防目的での利用がなくなったことから、普通財産として、地元の松ヶ丘連合町会の自治会活動の用途に供しています。今後も松ヶ丘連合町会により維持管理して行きます。

【三日市文化財書庫】

・本市に寄贈された文化財関係の書籍のうち、利用頻度が低いものを保管する施設として維持・管理していきます。

【南部倉庫】

・現状を維持して行くために、必要最小限の修繕にて対応してまいります。

(2)計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

【児童療育支援プラザ】

- ・個別施設計画の方針や内容について、入居者の理解を得ながら計画を進めます。
- ・売却において、入居者の移転先選定支援を行うなど、環境づくりを進めていきます。

【旧消費生活センター（ノバティながの南館）】

【旧長野窓口センター（ノバティながの南館）】

- ・現状を維持していくため、特に説明や意向把握は行いません。

【フォレスト三日市（普通財産）】

- ・本施設は複合ビルの一部を区分所有していることから、大幅な方針転換がある場合は、建物内の他の区分所有者（管理組合）と調整する必要があります。令和12年度までの賃貸借期間中は、引き続き現状の用途で貸付相手先により事業が行われます。
- ・施設利用者へは掲示物等で周知を行う必要があります。

【河内長野駅前交番】

- ・今後、施設の耐用年数を迎え、大規模改修や建替え、廃止となる場合は、大阪府警本部との協議を行います。

【滝畑ふるさと文化財の森センター（茅倉庫）】 【文化財調査作業所】

- ・一般市民の利用に供する施設ではなく、植物性資材や文化財資料の保管施設であるため、特に説明や意向の把握は行いません。

【旧倉庫（天野）】

- ・一般市民の利用に供する施設ではないため、特に説明や意向の把握は行いませんが、施設の解体撤去工事を行う場合は時期や内容について、近隣住民への説明を実施します。

【倉庫（川上地区山村広場）】

- ・改修工事等を行う際は、本施設利用者である太井地区住民等に工事内容や時期等の周知に努めます。

【旧し尿処理場（長野南）】 【旧し尿処理場（南青葉台）】

【旧し尿処理場（北青葉台）】 【旧し尿処理場（美加の台）】

- ・一般市民の利用に供する施設ではないため、特に説明や意向の把握は行いません。

【旧北三日市屯所】

- ・今後、施設が耐用年数を迎え、大規模改修や建替え、廃止となる場合や建設している土地の有効活用が具体化する場合は、適時に解体撤去を前提に地元自治会と協議を行います。

【旧消防団松ヶ丘班仮車庫】

・一般市民の利用に供する施設ではないため、特に説明や意向の把握は行いませんが、今後、施設が耐用年数を迎え施設の取壊しを行う場合は、時期や内容について、松ヶ丘連合町会との協議や近隣住民への説明を実施します。

【三日市文化財書庫】

・一般市民の利用に供する施設ではないため、特に説明や意向の把握は行いません。

【南部倉庫】

・一般市民の利用に供する施設ではないため、特に説明や意向の把握は行いません。

(3)対策の優先順位の考え方（同分類施設及び単一施設での優先順位）

【児童療育支援プラザ】

・市は貸主として、民法上の修繕義務は負うことから、売却までの期間は、できるだけ予防保全は行わずに現状を維持していきます。

【旧消費生活センター（ノバティながの南館）】

【旧長野窓口センター（ノバティながの南館）】

・現状を維持していくため、必要な修繕等が発生した場合は、適時、建物管理者及び貸付契約者と協議します。

【フォレスト三日市（普通財産）】

・賃貸借契約において、貸主・借主の責任分担を定めたりリスク分担表により、対策を行っていきます。

【河内長野駅前交番】

・今後も、引き続き貸付契約書に基づき、大阪府警本部が適宜対策を行います。

【滝畑ふるさと文化財の森センター（茅倉庫）】 【文化財調査作業所】

・植物性資材や文化財資料を保管しているため、雨漏りや火災の防止など、収蔵資材や資料保全の観点から防水や消防設備の更新などについて優先的に検討します。

【旧倉庫（天野）】

・維持するための対策の優先順位は低く、職員による巡回点検の結果に基づき、近隣住民に影響が生じる恐れがある項目についてのみ、早急に修繕等にて対応します。

【倉庫（川上地区山村広場）】

・現状の機能維持が出来るよう、軽微なものは修繕にて対応を行います。

【旧し尿処理場（長野南）】 【旧し尿処理場（南青葉台）】

【旧し尿処理場（北青葉台）】 【旧し尿処理場（美加の台）】

・維持するための対策の優先順位は低く、職員による巡回点検の結果に基づき、近隣住民に影響が生じる恐れがある項目についてのみ、早急に修繕等にて対応します。

【旧北三日市屯所】

・建設している土地の有効活用などにより、建物を撤去する必要がある場合には、自治会と協議し、新たな財源としての有効活用を優先します。

【旧消防団松ヶ丘班仮車庫】

・行政財産としての運用は終了しており、普通財産として地元自治会が維持管理を行っていることから、本施設を維持するための対策については優先順位が低い施設となります。

【三日市文化財書庫】

・積極的に市民向けの事業を行う場としての活用は見込んでいないことから、必要最小限の維持管理を行います。

【南部倉庫】

・維持するための対策の優先順位は低く、職員による巡回点検の結果に基づき、近隣住民に影響が生じる恐れがある項目についてのみ、早急に修繕等にて対応します。

(4)今後の施設維持管理の具体的な取り組み内容

①具体的な取り組み内容

【児童療育支援プラザ】

・施設所有者として、維持管理を行っているのみであることから、今後、民間事業者への売却又は譲渡に取組みます。

【旧消費生活センター（ノバティながの南館）】

・消費生活センター廃止後の有効活用として、現在貸付けを行っていることから、今後も貸付契約を継続します。

【フォレスト三日市（普通財産）】

・保守点検業者による結果報告や職員による点検に基づき、建物の現状維持のため、最低限の経費で維持していきます。

【河内長野駅前交番】

・今後も、貸付契約書に基づき、大阪府警本部が維持管理を行います。

【滝畑ふるさと文化財の森センター（茅倉庫）】

・定期検査を行い、その結果に基づき適正な維持管理補修を行い、不要な修繕費等が発生しないように努めます。

【文化財調査作業所】

・当面は定期検査などにより劣化状況をこまめに把握しながら、修繕と他施設への移転について検討してまいります。

【旧倉庫（天野）】

・解体撤去が実施されるまでは、職員による巡回点検、除草等の必要最小限の経費にて適正に施設の管理に努めます。

【倉庫（川上地区山村広場）】

・早急に大規模な改修を行う必要はありませんが、今後も定期検査結果に基づきつつ、計画的な改修や修繕を行うことで、毎年の維持費の削減に努めます。

【旧し尿処理場（長野南）】 【旧し尿処理場（南青葉台）】

【旧し尿処理場（北青葉台）】 【旧し尿処理場（美加の台）】

・職員による巡回点検、除草等の必要最小限の経費にて維持管理に努めます。

【旧長野窓口センター（ノバティながの南館）】

・長野窓口センター廃止後の有効活用として、現在貸付けを行っていることから、今後も貸付契約を継続します。

【旧北三日市屯所】

- ・今後も、貸付契約書に基づき、北三日市町会による適正な維持管理を行っていきます。
- ・また、施設の撤去に必要となる費用も考慮しながら、当該建物を建設している土地（普通財産）の売却についても、検討を継続していきます。

【旧消防団松ヶ丘班仮車庫】

- ・松ヶ丘連合町会と所管部署において「使用貸借契約」を交わしており、今後も施設が維持されている間は松ヶ丘連合町会において適正な維持管理を行い、現状を維持していきます。

【三日市文化財書庫】

- ・最小限の費用にて適切な維持管理を行い、現状を維持します。

【南部倉庫】

- ・職員による巡回点検、除草等の必要最小限の経費にて維持管理に努めます。

②長寿命化への取組み、施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化について

【児童療育支援プラザ】

・本個別施設計画の期間内（令和8年度～12年度）に、入居者との協議を重ね、売却に向けた環境を整えるように取り組みます。

【旧消費生活センター（ノバティながの南館）】

・消費生活センター廃止後の有効活用として貸付けを行っているため、現状を維持していきます。
・同施設がある3階の旧消費生活センターや河内長野駅前市民センターとの一体的な新たな活用が考えられるなど、現在とは異なった状況となる場合は貸付契約者と協議を行います。

【フォレスト三日市（普通財産）】

・健康支援センターで実施してきたフィットネス機能の維持を基本に、民間事業者の提案による新たな機能を付加し、フォレスト三日市3階（市民ホールを除く）の一体活用を行えるよう、民間事業者へ貸付を行っています。
・契約満了後の健康増進機能の維持について、施設の在り方を検討します。

【河内長野駅前交番】

・本施設は、貸付契約書に基づき、大阪府警本部において今後も必要に応じた改修や修繕等を行い、施設の適切な維持管理に努めていただきます。

【滝畑ふるさと文化財の森センター（茅倉庫）】

・必要に応じた改修や修繕等を行い、施設の適切な維持管理の実施により、現状を維持します。

【文化財調査作業所】

・当面は定期検査などにより劣化状況をこまめに把握しながら、他施設への移転も検討してまいります。

【旧倉庫（天野）】

・本施設の今後の利活用については見通しが無いことから、解体撤去に伴う概算費用を算出の上、市による解体撤去を行うのか、現状のまま売却等を行うのかについて検討します。

【倉庫（川上地区山村広場）】

・現状を維持して行くために、施設利用者等の安全を優先しつつ、必要最小限の修繕にて対応してまいります。

【旧し尿処理場（長野南）】 【旧し尿処理場（南青葉台）】

【旧し尿処理場（北青葉台）】 【旧し尿処理場（美加の台）】

・当該施設の利活用は難しいものの、今後も処分方法や解体内容についての検討を行い、方策が出るまでの当面は、必要最小限の費用にて維持管理を続けます。

【旧長野窓口センター（ノバティながの南館）】

- ・消費生活センター廃止後の有効活用として貸付けを行っているため、現状を維持していきます。
- ・同施設がある3階の旧消費生活センターや河内長野駅前市民センターとの一体的な新たな活用が考えられるなど、現在とは異なった状況となる場合は貸付契約者と協議を行います。

- ・長野窓口センター廃止後の有効活用として貸付けを行っているため、現状を維持していきます。
- ・同施設がある3階の旧消費生活センターや河内長野駅前市民センターとの一体的な新たな活用が考えられるなど、現在とは異なった状況となる場合は貸付契約者と協議を行います。

【旧北三日市屯所】

- ・建設している土地の売却などを進めるため、自治会での利用状況を確認しましたが、現状では貸付を解消することは困難であったため、貸付契約を更新しました。引き続き、売却などを検討し、新たな財源の確保を図ります。

【旧消防団松ヶ丘班仮車庫】

- ・現在、普通財産として地元町会の自治会活動の用途に供されており、施設の老朽化などに伴う解体や撤去が必要となるまでは「使用貸借契約書」に基づき、適正な維持管理を松ヶ丘連合町会にて実施していきます。

【三日市文化財書庫】

- ・市民が利用する施設でないことから、有料化は行わず、書庫として有効活用を進めます。

【南部倉庫】

- ・本施設の維持管理は、軽微な修繕等を想定し、担当課予算での対応を行います。

4. 実施に向けて

(1)課題と解消への取組み

【児童療育支援プラザ】

【課題】

・借地借家法の適用を受けることから、売却にあたり入居者に退去してもらうためには、入居者の同意が必要であり、協議を継続していく必要があります。また、現入居者は、本市の障がい児福祉施策において重要な事業を実施していることから、できるだけ市内で移転先を見つける必要があります。

【課題解消への取組】

・移転先の選定支援にあたっては、立地、面積、家賃、バリアフリー対応など入居者が受け入れられる条件を満たす必要があります。

【旧消費生活センター（ノバティながの南館）】

【旧長野窓口センター（ノバティながの南館）】

【課題】

・区分所有施設であるために共用部分や建物全体の修繕などの際には、貸付契約者への連絡・調整が必要になります。
・区分所有部分の機器の更新などが必要になった場合も同様です。
・民間事業者への貸付により、施設の維持管理状況の把握等が難しくなっています。

【課題解消への取組】

・現状を維持していくために、施設利用者等の安全を優先しつつ、適時に貸付契約者と協議・調整を行います。

【フォレスト三日市（普通財産）】

【課題】

・民間事業者への貸付により、施設の維持管理状況の把握等が難しくなっています。

【課題解消への取組】

・維持管理状況については、施設の点検結果を参考にするとともにビルの管理者等から報告を受けるなど、状況の把握に努め、施設の適切な維持管理を行います。

【河内長野駅前交番】

【課題】

・河内長野駅前再開発事業の施設建築物の建設に伴い駐在所として整備された施設であり、利活用において歳入がありません。

【課題解消への取組】

・利活用において歳入は無いが、大阪府警本部による費用負担において維持されており、今後も引き続き適正な維持管理に努めていただきます。

【滝畑ふるさと文化財の森センター（茅倉庫）】

【課題】

・改修工事が必要となった場合の施工範囲の設定における技術的な判断及び、改修費用の予算確保が困難であると想定されます。

【課題解消への取組】

・改修工事を実施する場合は、定期検査や各設備の点検結果報告書等を参考とし、改修の必要な箇所を整理し、技術職員の意見も参考にしながら、改修時期が一時期に集中しないように計画的な改修を前提に予算の確保に努めます。

また、引き続きアウトソーシングや自治会等での管理も視野に入れ検討します。

【文化財調査作業所】

【課題】

・他施設への移転についても移転費用等が発生するため、施設修繕と移転についての費用対効果の観点も含めて検討します。

【課題解消への取組】

・他施設への移転も検討しつつ、当面は定期検査や点検結果に基づき必要最小限の維持費にて施設を維持して行きます。

【旧倉庫（天野）】

【課題】

・本施設の今後の利活用については見通しが無いことから、解体撤去について検討する必要がありますが、解体撤去にも多額の費用を要することから、予算確保が困難であると想定されます。

【課題解消への取組】

・当面は職員による巡回点検や除草を実施し、必要最小限の費用にて維持管理を行います。また、解体撤去費用については市の財政負担となることから、解体撤去に伴う概算費用を算出の上、解体撤去を市が実施するのか、現状のまま売却が出来ないかなど、最善となる処分方法を検討します。

【倉庫（川上地区山村広場）】

【課題】

・改修工事が必要となった場合の施工範囲の設定における技術的な判断及び、改修費用の予算確保が困難であると想定されます。

【課題解消への取組】

・改修工事を実施する場合は、改修の必要な箇所を整理し、技術職員の意見も参考にしながら、計画的な改修を前提に予算の確保に努め、軽微な修繕等はまとめて実施するなど経費の削減を図ります。

【旧し尿処理場（長野南）】 【旧し尿処理場（南青葉台）】

【旧し尿処理場（北青葉台）】 【旧し尿処理場（美加の台）】

【課題】

・本施設は旧し尿処理場であり、現時点では今後の利活用については見通しが無く、解体撤去について検討する必要がありますが、解体撤去にも多額の費用を要するため、予算確保が困難であると想定されます。また、残置施設を撤去しない限り、土地の有効活用を図れず、いつまでも維持管理を行う必要があります。

【課題解消への取組】

・当該施設の土地の売却益に比して、施設の解体撤去費用が大幅に上回ることが想定されることから、今後の利活用についての見通しが立つまでの当面は、職員による巡回や点検、除草を行いながら必要最小限の費用にて維持管理を続けます。

【旧北三日市屯所】

【課題】

・現在は自治会への貸付となっているため、有償化は難しく、新たな財源確保については、困難な状況となっています。

【課題解消への取組】

・当施設は屯所の移設により廃止となった施設で、撤去に際して費用が発生するため、有効活用として地元に貸し付けを行っています。新たな財源確保のため、建設している土地の売却などを含め有効活用を検討します。

【旧消防団松ヶ丘班仮車庫】

【課題】

・比較的新しい建物であり、当面は解体や撤去の必要はないが、将来的に施設撤去が必要となった場合に、利活用において歳入が無く、財源の確保が必要となります。

【課題解消への取組】

・利活用において歳入は無いが、松ヶ丘連合町会において維持されており、今後も引続き適正な維持管理に努めていただくと共に、施設撤去について具体的な方針が決まった際には、必要最小限の予算確保に努めます。

【三日市文化財書庫】

【課題】

・建築されて、相当年数が経過しているため、今後どれくらいの期間、書庫として活用でき、長期的には、文化財と併せて書籍・資料をどのような施設で総合的かつ恒久的な保存管理が可能なのか検討を行う必要があります。

【課題解消への取組】

・文化財と併せて書籍・資料をどのような施設で総合的かつ恒久的な保存管理が可能なのか検討を行います。

【南部倉庫】

【課題】

・本施設の当初の目的は終了しており、現在は倉庫として利用しています。今後施設の老朽化により、倉庫としての利用に堪えない状況になった場合、解体費用の確保が必要になります。

【課題解消への取組】

・当面は職員による巡回点検や除草を行い、必要最小限の費用にて維持管理を行います。

(2)今後の施設改修計画

今後の施設改修は、公共施設マネジメントへの取り組みとこれまで記述してきました具体的な取り組みや課題解消への取り組みなどにより、施設の長寿命化、財政負担の軽減と平準化を図りながら、安全・安心な公共施設づくりをめざします。

◎維持保全・更新費の推計

今後の公共施設の維持保全・更新費の推計は、建物の建設年を起点として、屋根や外壁、設備などの各部位ごとの耐用年数から導き出した維持保全・更新費を基に、建物の長寿命化に優先的に取り組むために各部位ごとに予防保全や状態監視保全などの分類を適正に行った上で、改修時期や維持保全・更新費を推計します。

◎維持保全・更新工事の実施時期と費用について

実際の維持保全・更新については、維持保全・更新の推計により導き出した維持保全・更新工事が必要な年度の前に当該建物の定期点検結果や現地確認により、維持保全・更新工事の実施時期及び内容について、精査し、取り組んでいきます。

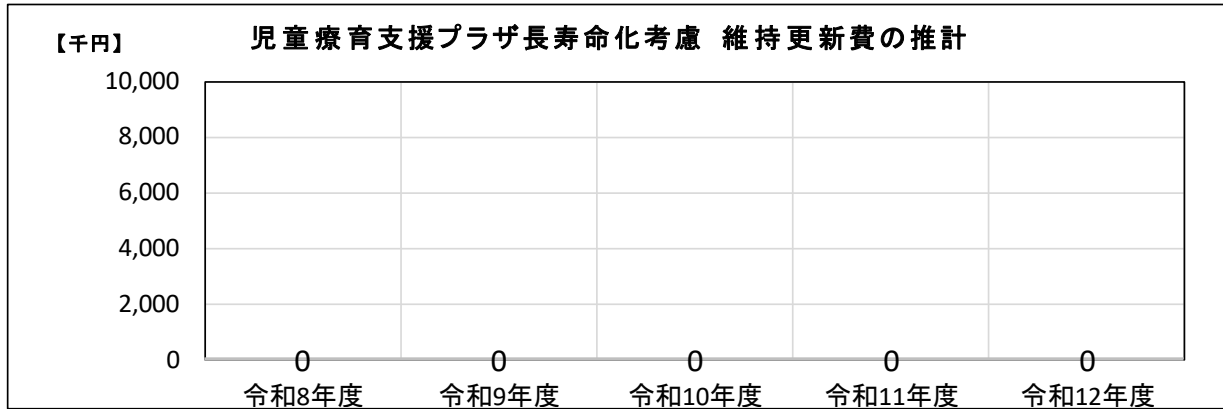
①長寿命化への取組みと維持更新費用の推計

【児童療育支援プラザ】

◎長寿命化への取組み

・当該施設は築後25年程度であり、早急に長寿命化に取り組む必要はありませんが、漏水等により構造躯体等が劣化しないように状態監視保全に努めます。

◎上記を考慮した今後5年間の維持更新費の推計



| 今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮) | | 児童療育支援プラザ | | | | | 単位:円 |
|-------------------------|--------|-----------|------|-------|-------|-------|-----------|
| 棟名称 | 更新・改修 | 令和8年 | 令和9年 | 令和10年 | 令和11年 | 令和12年 | 維持保全時期と内容 |
| | | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | |
| | 建物更新 | | | | | | |
| | 部位別更新 | | | | | | |
| | 建物全体改修 | | | | | | |
| | 部位別改修 | | | | | | |
| | 臨時的改修 | | | | | | |

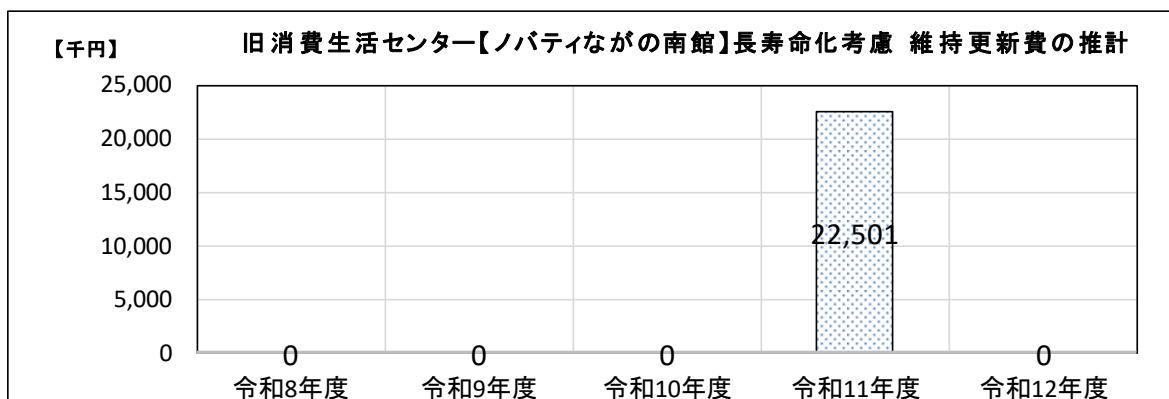
【旧消費生活センター（ノバティながの南館）】

◎長寿命化への取組み

・当該施設は河内長野駅前の再開発ビル内に設置され、外装や基本設備工事などについては、再開発ビルの修繕計画を鑑み、毎年、修繕積立金を負担していることから、共用部分での新たな負担はありません。

・当該施設は築後25年程度であり、早急に長寿命化に取り組む必要はありませんが、漏水等により構造躯体等が劣化しないように状態監視保全に努めます。

◎上記を考慮した今後5年間の維持更新費の推計



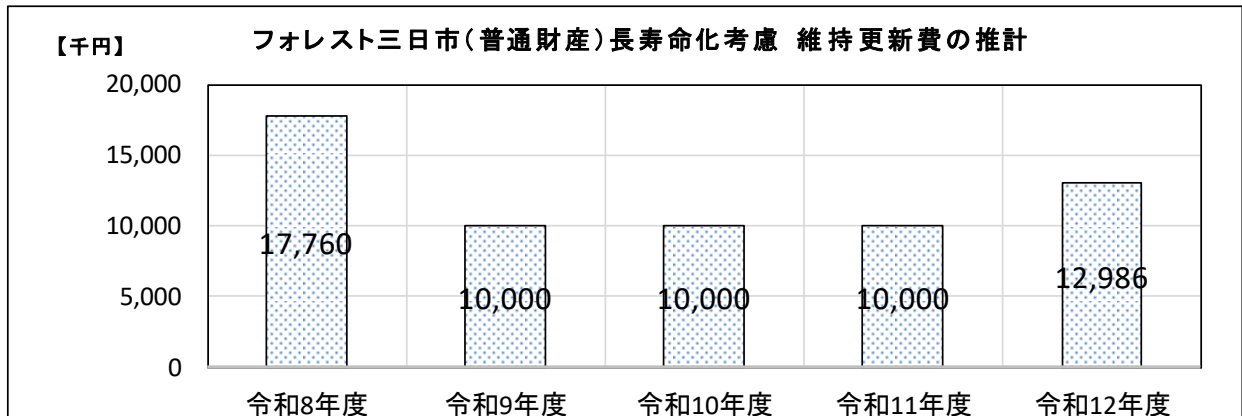
| 今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮) | | 旧消費生活センター【ノバティながの南館】 | | | | | 単位:円 |
|-------------------------|--------|----------------------|--------------|---------------|---------------|---------------|--------------------------|
| 棟名称 | 更新・改修 | 令和8年 2026 | 令和9年 2027 | 令和10年 2028 | 令和11年 2029 | 令和12年 2030 | 維持保全時期と内容 |
| | 建物更新 | | | | | | |
| | 部位別更新 | | | | | | |
| | 建物全体改修 | | | | 22,501,000 | | 建物の耐用年数から、建物全体改修の検討が必要です |
| | 部位別改修 | | | | | | |
| | 臨時的改修 | | | | | | |

【フォレスト三日市（普通財産）】

◎長寿命化への取組み

- ・通常60年程度と想定される鉄筋コンクリート造の耐用年数を、屋根及び外壁などの躯体に影響する部位は予防保全（更新）を実施する事を前提に長寿命化を図り、80年へと見直しを行います。
- ・内外装及び設備工事など、全ての部位について予防保全を実施することは困難なため、空調設備や電気設備などは、定期的に行っている点検結果に基づき、状態監視を行い優先順位を考慮した上で、必要に応じて改修や修繕を実施します。

◎上記を考慮した今後5年間の維持更新費の推計



| 今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮) | | フォレスト三日市(普通財産) | | | | | 単位:円 |
|-------------------------|--------|----------------|------------|------------|------------|------------|----------------------------|
| 棟名称 | 更新・改修 | 令和8年 | 令和9年 | 令和10年 | 令和11年 | 令和12年 | 維持保全時期と内容 |
| | | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | |
| | 建物更新 | | | | | | |
| | 部位別更新 | | | | | | |
| | 建物全体改修 | | | | | | |
| | 部位別改修 | | | | | 2,985,500 | 屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です |
| | 臨時的改修 | 17,760,000 | 10,000,000 | 10,000,000 | 10,000,000 | 10,000,000 | 点検結果や劣化により、改修の検討が必要です |

【河内長野駅前交番】

◎長寿命化への取組み

- ・当該施設は、河内長野駅前再開発事業のノバティ長野の建設に伴い、駐在所として整備された施設であり、貸付契約書に基づき、大阪府警本部において適正な維持管理を行っていただいています。
- ・今後も大阪府警本部において適正な維持管理を行っていただくため、今後、施設が耐用年数を迎え、建替えや移転などが必要となる場合を除いて、新たな費用負担はありません。

◎上記を考慮した今後5年間の維持更新費の推計



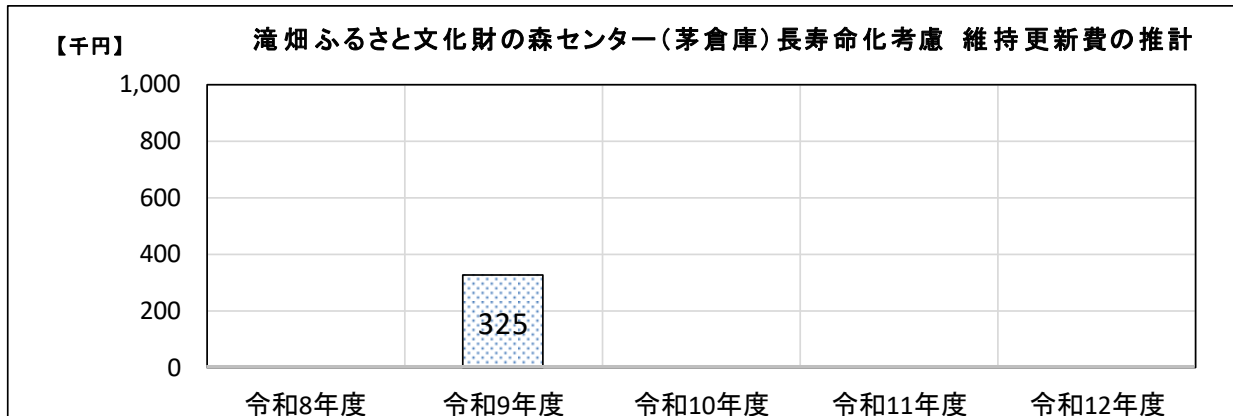
| 今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮) | | 河内長野駅前交番 | | | | | 単位:円 |
|-------------------------|--------|----------|------|-------|-------|-------|-----------|
| 棟名称 | 更新・改修 | 令和8年 | 令和9年 | 令和10年 | 令和11年 | 令和12年 | 維持保全時期と内容 |
| | | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | |
| | 建物更新 | | | | | | |
| | 部位別更新 | | | | | | |
| | 建物全体改修 | | | | | | |
| | 部位別改修 | | | | | | |
| | 臨時的改修 | | | | | | |

【滝畑ふるさと文化財の森センター（茅倉庫）】

◎長寿命化への取組み

- ・当該施設は比較的規模の小さい施設であることから、定期的に行っている点検結果に基づき、状態監視を行い改修や修繕を実施することで、通常45年程度と想定される鉄骨造の耐用年数を、50年へと見直しを行います。
- ・文化財修理に使用するための植物性資材の保管施設として必要不可欠な施設であるため、耐用年数を迎えた場合は建て替えなどの検討も視野に入れ、必要に応じた修繕等を行いながら、現状を維持します。

◎上記を考慮した今後5年間の維持更新費の推計



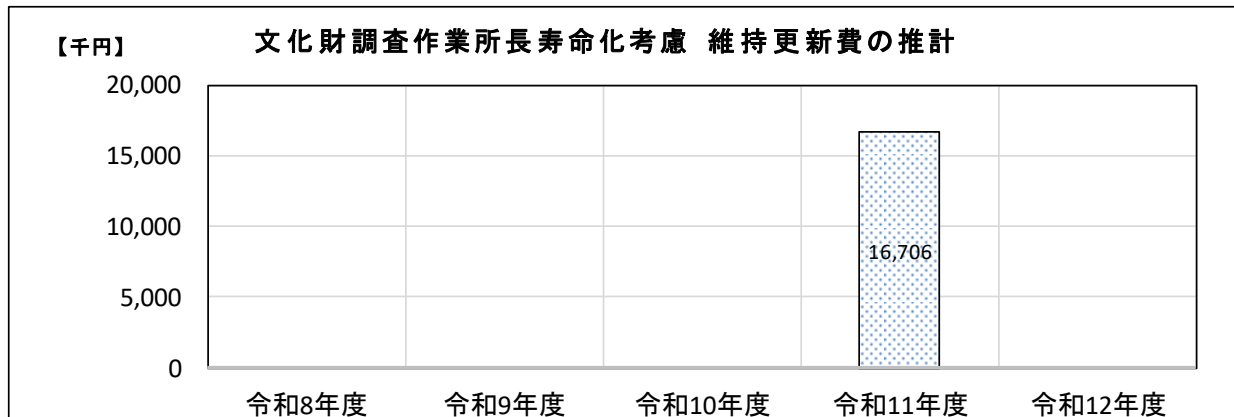
| 今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮) | | 滝畑ふるさと文化財の森センター(茅倉庫) | | | | | 単位:円 |
|-------------------------|--------|----------------------|---------|-------|-------|-------|----------------------------|
| 棟名称 | 更新・改修 | 令和8年 | 令和9年 | 令和10年 | 令和11年 | 令和12年 | 維持保全時期と内容 |
| | | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | |
| 資材保管棟(茅倉庫) | 建物更新 | | | | | | |
| | 部位別更新 | | | | | | |
| | 建物全体改修 | | | | | | |
| | 部位別改修 | | 325,000 | | | | 屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です |
| | 臨時的改修 | | | | | | |

【文化財調査作業所】

◎長寿命化への取組み

・当該施設は文化財資料の保管施設であり、他の施設への機能移転が可能であるかの検討が必要であることから、今後の方針が出るまでは建築や設備などの根本的な改修工事は実施せず、必要最低限の修繕等にて維持します。

◎上記を考慮した今後5年間の維持更新費の推計



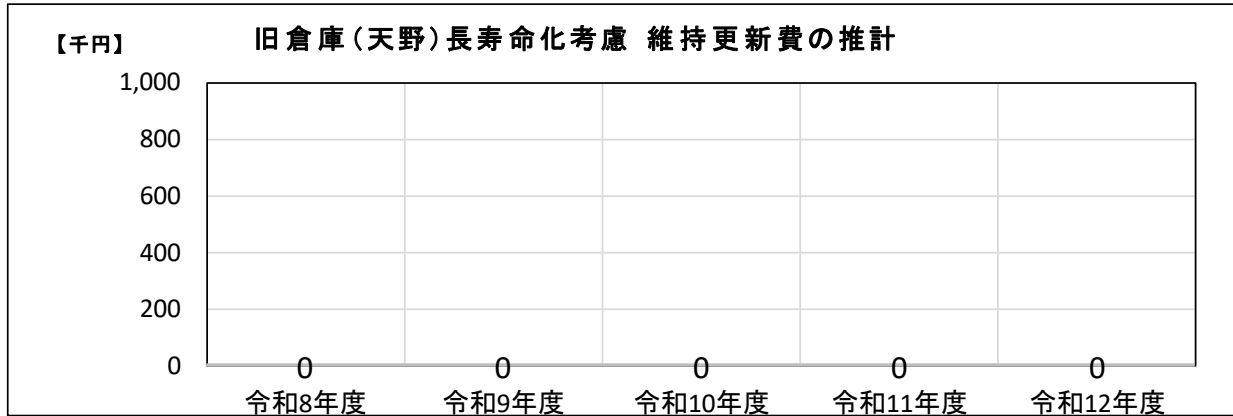
| 今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮) | | 文化財調査作業所 | | | | | 単位:円 |
|-------------------------|--------|----------|------|-------|------------|-------|-----------------------|
| 棟名称 | 更新・改修 | 令和8年 | 令和9年 | 令和10年 | 令和11年 | 令和12年 | 維持保全時期と内容 |
| | | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | |
| | 建物更新 | | | | | | |
| | 部位別更新 | | | | | | |
| | 建物全体改修 | | | | | | |
| | 部位別改修 | | | | | | |
| | 臨時的改修 | | | | 16,705,920 | | 点検結果や劣化により、改修の検討が必要です |

【旧倉庫（天野）】

◎長寿命化への取組み

・当該施設の機能は既に廃止しており、今後の利活用においても見通しが無く、経年劣化による施設の損傷も激しいことから、現在、解体撤去に向け検討を進めています。このことから、今後の方針が出るまでは建築や設備などの改修工事や修繕は実施せず、職員対応などによる必要最小限の維持費にて対応します。

◎上記を考慮した今後5年間の維持更新費の推計



| 今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮) | | 旧倉庫(天野) | | | | | 単位:円 |
|-------------------------|--------|---------|------|-------|-------|-------|-----------|
| 棟名称 | 更新・改修 | 令和8年 | 令和9年 | 令和10年 | 令和11年 | 令和12年 | 維持保全時期と内容 |
| | | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | |
| | 建物更新 | | | | | | |
| | 部位別更新 | | | | | | |
| | 建物全体改修 | | | | | | |
| | 部位別改修 | | | | | | |
| | 臨時的改修 | | | | | | |

【倉庫（川上地区山村広場）】

◎長寿命化への取組み

- ・当該施設は比較的規模の小さい施設であることから、定期的実施している点検結果に基づき、状態監視を行い改修や修繕を実施することで、通常45年程度と想定される鉄骨造の耐用年数を、50年へと見直しを行います。
- ・林業者の定住化を目標に、協業生産体制の強化を図るために必要不可欠な施設であることから、耐用年数を迎えた場合は建て替えなどの検討も視野に入れ、必要に応じた修繕等を行いながら、現状を維持します。

◎上記を考慮した今後5年間の維持更新費の推計



| 今後の改修時期と維持更新費推計（長寿命化考慮） | | 倉庫（川上地区山村広場） | | | | | 単位：円 |
|-------------------------|--------|--------------|------|-------|---------|-------|----------------------------|
| 棟名称 | 更新・改修 | 令和8年 | 令和9年 | 令和10年 | 令和11年 | 令和12年 | 維持保全時期と内容 |
| | | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | |
| | 建物更新 | | | | | | |
| | 部位別更新 | | | | | | |
| | 建物全体改修 | | | | | | |
| | 部位別改修 | | | | 164,500 | | 屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です |
| | 臨時的改修 | | | | | | |

【旧し尿処理場（長野南）】 【旧し尿処理場（南青葉台）】
 【旧し尿処理場（北青葉台）】 【旧し尿処理場（美加の台）】

◎長寿命化への取組み

・当該施設の機能は既に廃止しましたが、土地の売却益に比して、施設の解体撤去費用が大幅に上回ることが想定されることから、上屋及び地下構造物を含む施設は残置しています。このことから今後の施設の利活用について見通しが立つまでの当面は、職員による巡回や点検、除草などを行いながら必要最小限の経費にて維持管理を行います。

◎上記を考慮した今後5年間の維持更新費の推計



| 今後の改修時期と維持更新費推計（長寿命化考慮） | | 旧し尿処理場（長野南） | | | | | 単位：円 |
|-------------------------|--------|-------------|------|-------|-------|-------|-----------|
| 棟名称 | 更新・改修 | 令和8年 | 令和9年 | 令和10年 | 令和11年 | 令和12年 | 維持保全時期と内容 |
| | | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | |
| | 建物更新 | | | | | | |
| | 部位別更新 | | | | | | |
| | 建物全体改修 | | | | | | |
| | 部位別改修 | | | | | | |
| | 臨時的改修 | | | | | | |

| 今後の改修時期と維持更新費推計（長寿命化考慮） | | 旧し尿処理場（南青葉台） | | | | | 単位：円 |
|-------------------------|--------|--------------|------|-------|-------|-------|-----------|
| 棟名称 | 更新・改修 | 令和8年 | 令和9年 | 令和10年 | 令和11年 | 令和12年 | 維持保全時期と内容 |
| | | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | |
| | 建物更新 | | | | | | |
| | 部位別更新 | | | | | | |
| | 建物全体改修 | | | | | | |
| | 部位別改修 | | | | | | |
| | 臨時的改修 | | | | | | |

| 今後の改修時期と維持更新費推計（長寿命化考慮） | | 旧し尿処理場（北青葉台） | | | | | 単位：円 |
|-------------------------|--------|--------------|------|-------|-------|-------|-----------|
| 棟名称 | 更新・改修 | 令和8年 | 令和9年 | 令和10年 | 令和11年 | 令和12年 | 維持保全時期と内容 |
| | | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | |
| | 建物更新 | | | | | | |
| | 部位別更新 | | | | | | |
| | 建物全体改修 | | | | | | |
| | 部位別改修 | | | | | | |
| | 臨時的改修 | | | | | | |

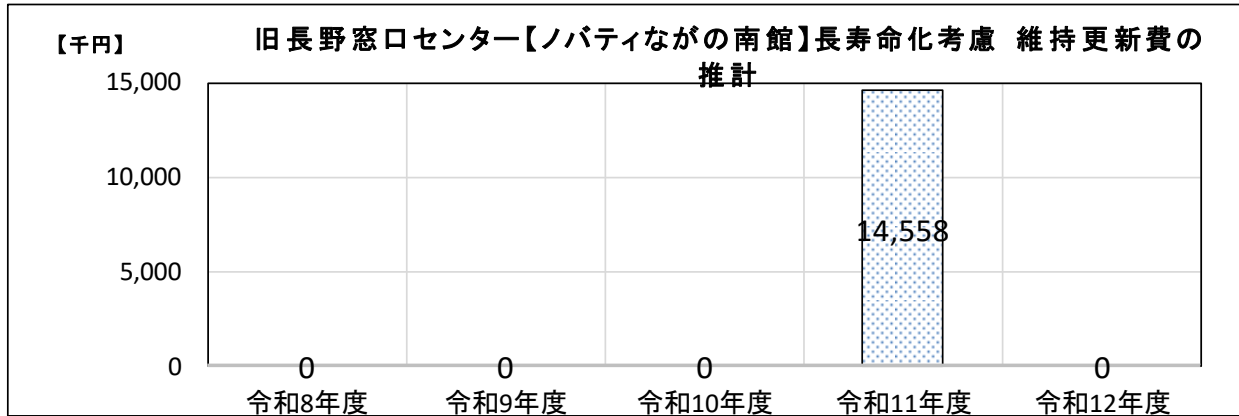
| 今後の改修時期と維持更新費推計（長寿命化考慮） | | 旧し尿処理場（美加の台） | | | | | 単位：円 |
|-------------------------|--------|--------------|------|-------|-------|-------|-----------|
| 棟名称 | 更新・改修 | 令和8年 | 令和9年 | 令和10年 | 令和11年 | 令和12年 | 維持保全時期と内容 |
| | | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | |
| | 建物更新 | | | | | | |
| | 部位別更新 | | | | | | |
| | 建物全体改修 | | | | | | |
| | 部位別改修 | | | | | | |
| | 臨時的改修 | | | | | | |

【旧長野窓口センター（ノバティながの南館）】

◎長寿命化への取組み

・当該施設は河内長野駅前再開発ビル内に設置され、外装や基本設備工事などについては、再開発ビルの修繕計画を鑑み、毎年、修繕積立金を負担していることから、共用部分での新たな負担はありません。

◎上記を考慮した今後5年間の維持更新費の推計



| 今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮) | | 旧長野窓口センター【ノバティながの南館】 | | | | | 単位:円 |
|-------------------------|--------|----------------------|------|-------|------------|-------|--------------------------|
| 棟名称 | 更新・改修 | 令和8年 | 令和9年 | 令和10年 | 令和11年 | 令和12年 | 維持保全時期と内容 |
| | | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | |
| (弁護士事務所に貸付) | 建物更新 | | | | | | 建物の耐用年数から、建物全体改修の検討が必要です |
| | 部位別更新 | | | | | | |
| | 建物全体改修 | | | | 14,558,000 | | |
| | 部位別改修 | | | | | | |
| | 臨時的改修 | | | | | | |

【旧北三日市屯所】

◎長寿命化への取組み

- ・当該施設は、貸付契約書に基づき、地元町会において適正な維持管理を行っていただいています。
- ・今後も地元町会において適正な維持管理を行っていただくため、将来的に建物が耐用年数を迎え、施設の存廃などの関係機関との協議において、建替えや改修が必要となる場合を除いて、新たな費用負担はありません。

◎上記を考慮した今後5年間の維持更新費の推計



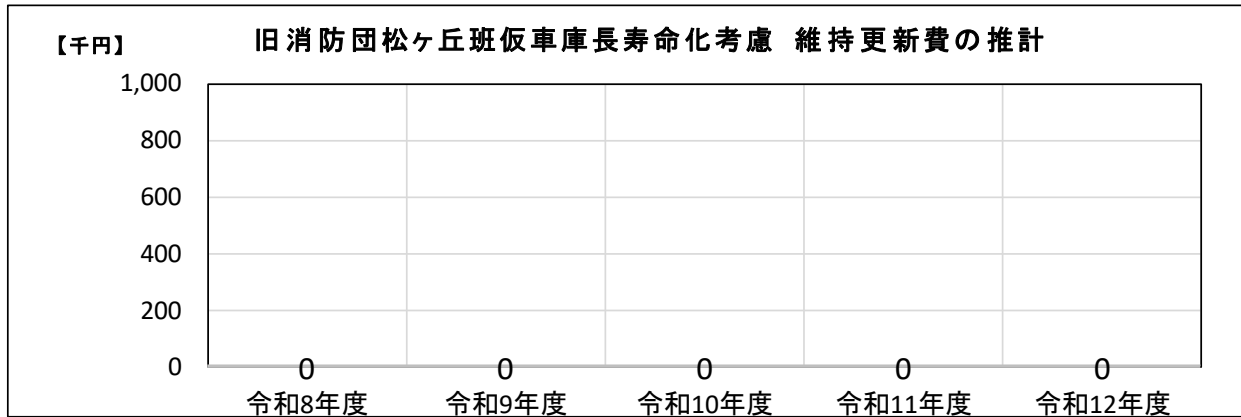
| 今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮) | | 旧北三日市屯所 | | | | | 単位:円 |
|-------------------------|--------|--------------|--------------|---------------|---------------|---------------|-----------|
| 棟名称 | 更新・改修 | 令和8年 2026 | 令和9年 2027 | 令和10年 2028 | 令和11年 2029 | 令和12年 2030 | 維持保全時期と内容 |
| | 建物更新 | | | | | | |
| | 部位別更新 | | | | | | |
| | 建物全体改修 | | | | | | |
| | 部位別改修 | | | | | | |
| | 臨時的改修 | | | | | | |

【旧消防団松ヶ丘班仮車庫】

◎長寿命化への取組み

- ・当該施設は、使用貸借契約に基づき、地元町会において適正な維持管理を行っていただいています。
- ・今後も地元町会において適正な維持管理を行っていただくため、将来的に建物が耐用年数を迎え、自治会活動の用途に供することができなくなる場合を除いて、新たな費用負担はありません。

◎上記を考慮した今後5年間の維持更新費の推計



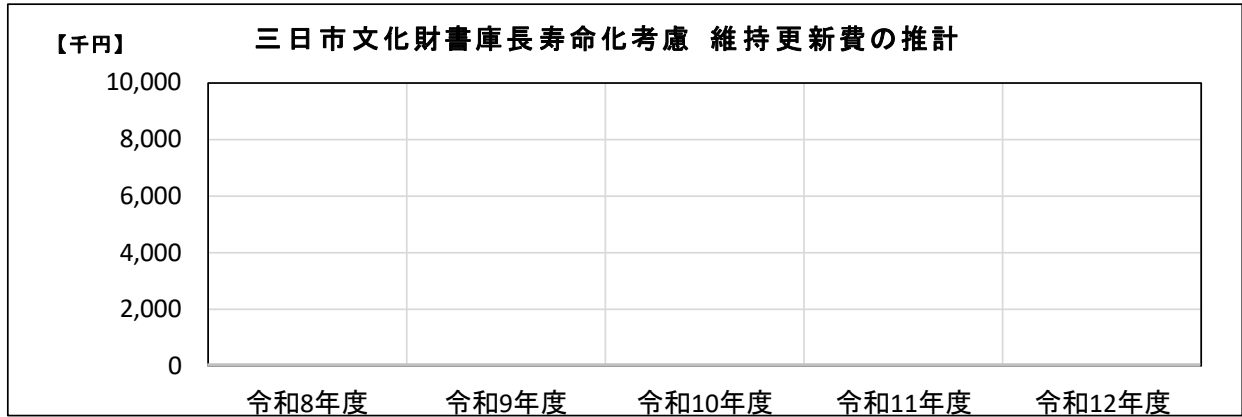
| 今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮) | | 旧消防団松ヶ丘班仮車庫 | | | | | 単位:円 |
|-------------------------|--------|-------------|------|-------|-------|-------|-----------|
| 棟名称 | 更新・改修 | 令和8年 | 令和9年 | 令和10年 | 令和11年 | 令和12年 | 維持保全時期と内容 |
| | | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | |
| | 建物更新 | | | | | | |
| | 部位別更新 | | | | | | |
| | 建物全体改修 | | | | | | |
| | 部位別改修 | | | | | | |
| | 臨時的改修 | | | | | | |

【三日市文化財書庫】

◎長寿命化への取組み

状態監視を行い優先順位を考慮した上で、必要に応じて改修や修繕を実施します。

◎上記を考慮した今後5年間の維持更新費の推計



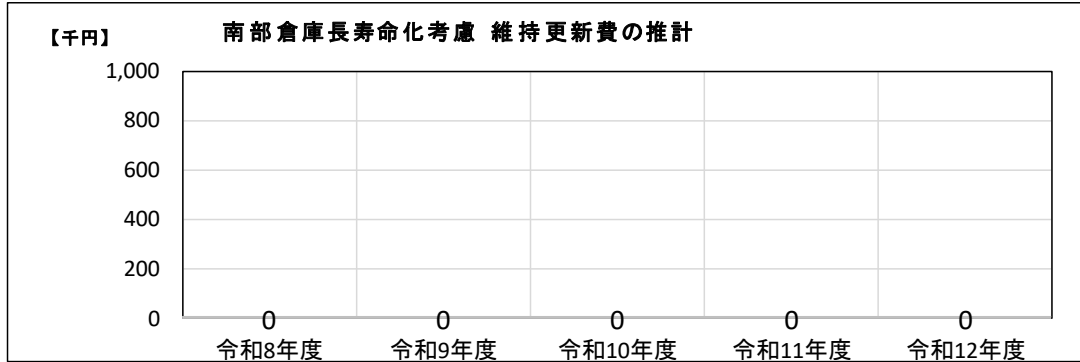
| 今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮) | | 三日市文化財書庫 | | | | | 単位:円 |
|-------------------------|--------|----------|------|-------|-------|-------|-----------|
| 棟名称 | 更新・改修 | 令和8年 | 令和9年 | 令和10年 | 令和11年 | 令和12年 | 維持保全時期と内容 |
| | | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | |
| | 建物更新 | | | | | | |
| | 部位別更新 | | | | | | |
| | 建物全体改修 | | | | | | |
| | 部位別改修 | | | | | | |
| | 臨時的改修 | | | | | | |

【南部倉庫】

◎長寿命化への取組み

・当該施設の機能は既に廃止していますが、施設の安全面に問題は無く、倉庫として活用していることから、今後も職員による巡回点検や除草を行い、必要最小限の費用にて維持管理を行います。

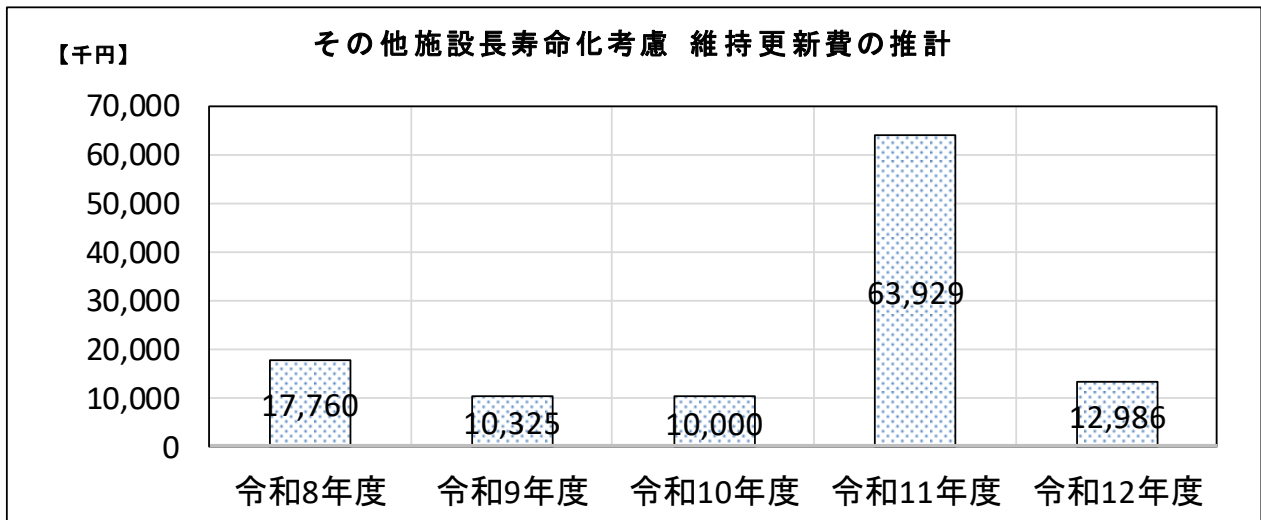
◎上記を考慮した今後5年間での維持更新費の推計



| 今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮) | | 南部倉庫 | | | | | 単位:円 |
|-------------------------|--------|------|------|-------|-------|-------|-----------|
| 棟名称 | 更新・改修 | 令和8年 | 令和9年 | 令和10年 | 令和11年 | 令和12年 | 維持保全時期と内容 |
| | | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | |
| | 建物更新 | | | | | | |
| | 部位別更新 | | | | | | |
| | 建物全体改修 | | | | | | |
| | 部位別改修 | | | | | | |
| | 臨時的改修 | | | | | | |

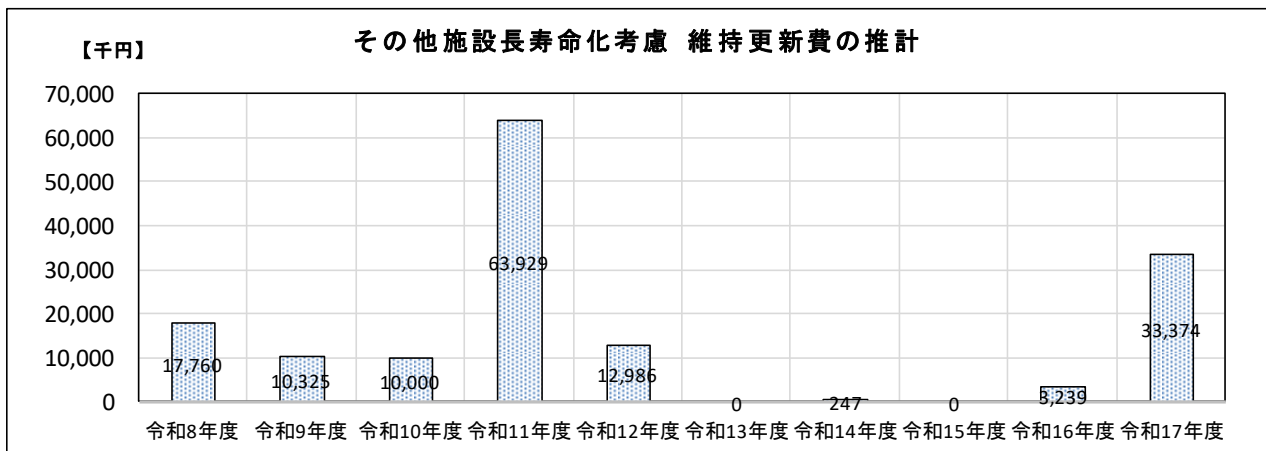
② 長寿命化への取組みによる維持更新費の平準化と推計（施設分類での推計）

◎令和8年度から12年度までの5年間



※今後5年間では、1億1千万円が必要と推計しています。

◎令和8年度から17年度までの10年間



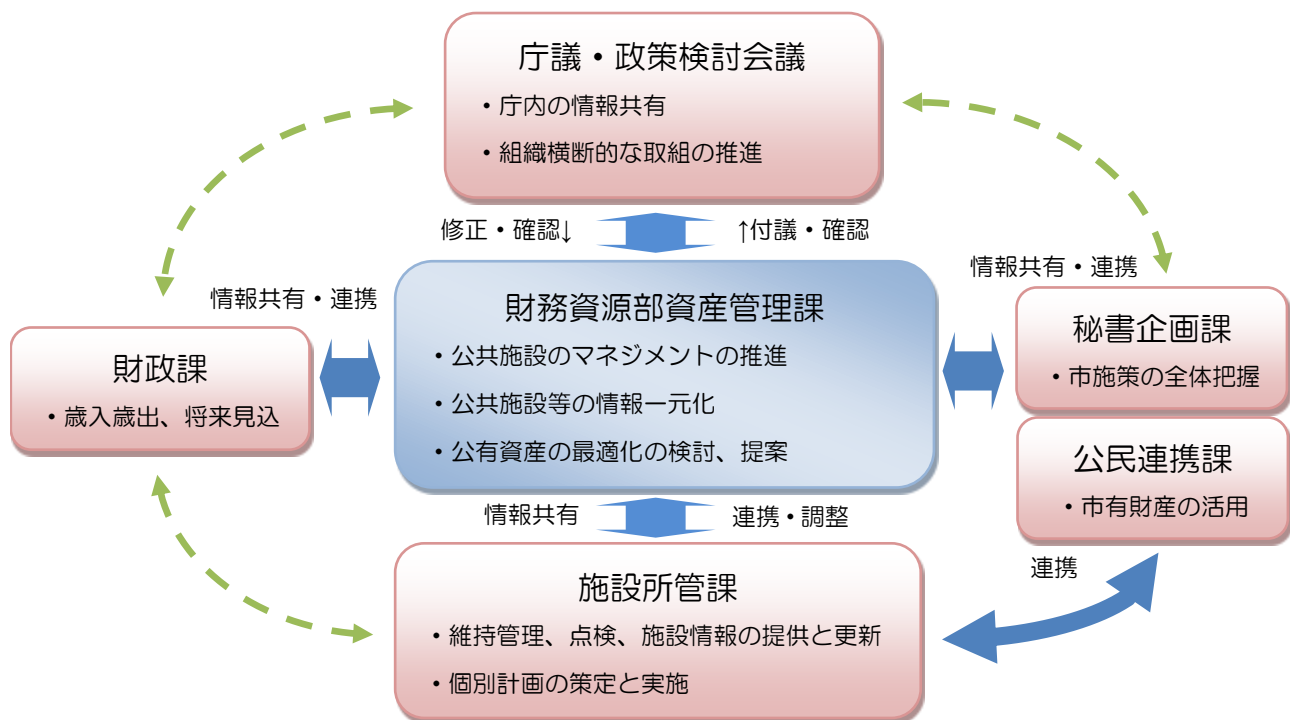
※今後10年間では、約1億5千万円が必要と推計しています。

(3)推進の体制

本計画の実施は、各施設を所管する担当課が中心となり、公共施設マネジメントの考え方をもって取り組んでいきます。併せて、実施前段階から、必要に応じて政策検討会議や庁議などに諮り、全庁的な理解のもとで実施していきます。

また、将来的には適切な維持管理を行う上で、これまでは個々の施設で実施してきた施設維持管理業務委託を統一的な管理とする包括的施設管理業務委託への移行により、各種情報の一元化と施設所管課との共有を図り、安全・安心な施設の維持に努めます。

【推進体制のイメージ図】



(4)フォローアップ

本計画は、上位計画である第6次総合計画、公共施設等総合管理計画などと整合を図るため、これらの計画の見直しにより、修正すべき内容は適時見直していきます。

また、公共建築物だけでなくインフラ施設の今後の状況変化や財政状況など周辺条件の変化に合わせた対応も必要であり、適時に見直しを行い、適切な公共施設などの維持保全・更新に継続的に取り組み、持続可能で新たなニーズにも対応した公共建築物づくりに努めます。

併せて、計画に位置付けられた事業は、公共施設全体を視野に入れ、優先すべきものを確認しながら、予算配分を行い、事業に取り組んでいきます。

参考資料

【施設カルテ】

施設カルテ(建築物)

| 対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。) | | | |
|--|--------------|--------|--|
| 施設ID | 103 | 施設名 | 児童療育支援プラザ |
| 所在地 | 栄町224-1 | 小分類 | その他施設 |
| 用途地域 | 第2種中高層住居専用地域 | 設置目的 | 市民公益活動を支援し、活性化を図るとともに、協働を促進することにより公益の増進に寄与するため |
| 所管課 | くらしサポート第2課 | | |
| 大分類 | 行政施設 | | |
| 中分類 | 庁舎など | | |
| ※ 建設年 | 2001 | 保有諸室 | 事務室1、ミーティングスペース1、事務・交流スペース1、ワークスペース1 |
| 土地所有 | 河内長野市 | | |
| 敷地面積 (㎡) | 511.31 | | |
| ※ 構造 | S | | |
| ※ 階数 | 2 | ※ 構造計算 | 新耐震 |
| 建築面積 (㎡) | 287.16 | ※ 耐震診断 | - |
| 延床面積 (㎡) | 516.25 | ※ 補強必要 | - |
| | | ※ 耐震補強 | - |

| 施設評価 | | | | | | | | | |
|------|------|-------|-------------------------|--|-------------|---|-------------|-----------|--|
| 評価年 | 1次評価 | 健全度評価 | | | 活用度評価 | | | 財務評価 | |
| | | 健全度評価 | 活用度評価 | 財務評価 | LCC評価 | | LCC評価 | | |
| 2026 | | 健全度評価 | 活用度評価 (利用者数はH24からの各年平均) | 財務評価 (円) (LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要補修更新費) | LCC評価 (円/㎡) | | LCC評価 (円/㎡) | | |
| 施設評価 | 点数 | 86.43 | 50 | - | - | - | - | 21,330.75 | |
| | 偏差値 | 49.46 | | | | | | | |
| 総合評価 | | | | | | | | | |
| 建物評価 | | | | | 機能評価 | | | | |

| 施設運営状況 | | | | | | | | | | |
|--------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 児童療育支援プラザ | | | | | | | | | | |
| 歳出 (光熱水費) | H27-2015 | H28-2016 | H29-2017 | H30-2018 | H31-R1-2019 | R2-2020 | R3-2021 | R4-2022 | R5-2023 | R6-2024 |
| 電気料金 (年) | | | | | | | | | | |
| 上下水道料金 (年) | | | | | | | | | | |
| ガス料金 | | | | | | | | | | |
| 電気+上下水+ガス | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 小計1 | | | | | | | | | | |
| 共益費 | | | | | | | | | | |
| 工事費 | 45,160 | 52,376 | 62,520 | 505,187 | 3,235,895 | 220,198 | 123,640 | 78,485 | 170,764 | 250,954 |
| 借地料 | 632,201 | 630,791 | 629,362 | 603,851 | 603,851 | 603,851 | 599,602 | 599,602 | 599,602 | 599,602 |
| 運営人件費 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 管理業務委託費 | 203,753 | 194,789 | 210,989 | 193,492 | 195,542 | 197,076 | 197,076 | 196,256 | 203,060 | 198,110 |
| 指定管理料 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 小計2 | 881,114 | 877,956 | 902,871 | 1,302,530 | 4,035,288 | 1,021,125 | 920,318 | 874,343 | 973,426 | 1,048,666 |
| 合計 (小計1+小計2) | 881,114 | 877,956 | 902,871 | 1,302,530 | 4,035,288 | 1,021,125 | 920,318 | 874,343 | 973,426 | 1,048,666 |
| 歳入 (利用料等) | H27-2015 | H28-2016 | H29-2017 | H30-2018 | H31-R1-2019 | R2-2020 | R3-2021 | R4-2022 | R5-2023 | R6-2024 |
| 利用料収入 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 賃付料 | 3,725,400 | 4,402,500 | 4,402,500 | 4,402,500 | 4,402,500 | 3,559,500 | 3,559,500 | 3,559,500 | 3,559,500 | 3,559,500 |
| 合計 | 3,725,400 | 4,402,500 | 4,402,500 | 4,402,500 | 4,402,500 | 3,559,500 | 3,559,500 | 3,559,500 | 3,559,500 | 3,559,500 |
| 収支 (歳入-歳出) | 2,844,286 | 3,524,544 | 3,499,629 | 3,099,970 | 367,212 | 2,538,375 | 2,639,182 | 2,685,157 | 2,586,074 | 2,510,834 |

| 施設の利用状況 | | | | | | | | | | |
|-----------|----------|----------|----------|----------|-------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 児童療育支援プラザ | | | | | | | | | | |
| 年度 | H27-2015 | H28-2016 | H29-2017 | H30-2018 | H31-R1-2019 | R2-2020 | R3-2021 | R4-2022 | R5-2023 | R6-2024 |
| 利用者数 (人) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| 施設構成 | | | | | | |
|--------|-----------|------|-----|----|----|----------|
| 施設固有ID | 建物名称 | 建築年度 | 経過年 | 構造 | 階数 | 延床面積 (㎡) |
| 103-1 | 児童療育支援プラザ | 2001 | 25 | S | 2 | 516.25 |

| 過去の整備改修状況 | | | | 児童療育支援プラザ | | 単位:円 |
|-----------|--------------------|----------|---|-----------|----|-------------|
| 年度 | 工事名称 | 小規模工事は除く | 工事概要 | 一式 | 一式 | 請負金額 |
| 2000 | 子育て支援センター建設工事 | | 鉄骨造2階建、建築面積=287.16㎡、延床面積=516.25㎡電気設備工事 (幹線、電灯コンセント、弱電設備他) | 一式 | | 116,025,000 |
| 2000 | 子育て支援センター屋外整備工事 | | 屋外付帯工事 | 一式 | | 5,512,500 |
| 2012 | 子育て支援センター消防設備等改修工事 | | 自動火災報知設備設置 一式避難誘導灯設備設置 一式 | | | 1,296,750 |
| 合計 | | | | | | 122,834,250 |

・今後の施設維持管理取組み方針

施設における事業・機能としては、障がい児通所支援のニーズが増加傾向にある中で、比較的重度の障がいを持つ児童が利用する施設となっていることから、市の障がい福祉施策において重要な役割を担っています。しかし、現在の場所、この施設での運用が必須条件では無いこと、市が施設を所有し、貸し付けている状態は、施設の改修更新義務を負い、財政的負担となることから、公共施設として保有する必要性は低いと判断しています。施設の売却を基本方針としつつ、売却が完了するまでの間は施設を保全していく必要があります。

・今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

施設所有者として、維持管理を行っているのみであることから、今後、民間事業者への売却又は譲渡に取組みます。

・計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

個別施設計画の方針や内容について、入居者の理解を得ながら計画を進めます。売却にむけて、入居者の移転先選定支援を行うなど、環境づくりを進めていきます。

・対策の優先順位の考え方

市は貸主として、民法上の修繕義務を負うことから、売却までの期間は、できるだけ予防保全は行わずに現状を維持していきます。

・計画を進める上での課題と解消への取組み

| 課題 | 解消への方法 |
|---|---|
| 借地借家法の適用を受けることから、売却にあたり入居者に退去してもらうためには、入居者の同意が必要であり、協議を継続していく必要があります。また、現入居者は、本市の障がい福祉施策において重要な事業を実施していることから、できるだけ市内で移転先を見つける必要があります。 | 移転先の選定支援にあたっては、立地、面積、家賃、バリアフリー対応など入居者が受け入れられる条件を満たす必要があります。 |

・施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

本個別施設計画の期間内 (令和8年度～12年度) に、入居者との協議を重ね、売却に向けた環境を整えるように取り組みます。

| 今後の改修時期と維持更新費推計 (長寿命化考慮) | | 児童療育支援プラザ | | | | | 単位:円 |
|--------------------------|-----|-----------|------|------|-------|-------|-------|
| 施設固有ID | 棟名称 | 更新・改修 | 令和8年 | 令和9年 | 令和10年 | 令和11年 | 令和12年 |
| | | | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| 103-1 | | 建物更新 | | | | | |
| | | 個別更新 | | | | | |
| | | 建物全体改修 | | | | | |
| | | 個別改修 | | | | | |
| 合計 | | | | | | | |
| 維持保全時期と内容 | | | | | | | |
| 合計 | | | | | | | 総計 |

| 対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。) | | | | |
|--|------------|-------|--|------------|
| 施設ID | 126 | 施設名 | 旧消費生活センター【ノバティながの南館】 | |
| 所在地 | 長野県5-1-303 | 小分類 | その他施設 | |
| 用途地域 | 商業地域 | 設置目的 | 消費生活センターは現在移転しており、現在は貸付施設として、借主を募集している | |
| 所管課 | 市民窓口課 | | | |
| 大分類 | 行政施設 | | | |
| 中分類 | 庁舎など | | | |
| ※ 建設年 | 1989 | 保有諸室 | 事務室1 | |
| 土地所有 | 区分所有 河内長野市 | | | |
| 敷地面積 (㎡) | - | | | |
| ※ 構造 | SRC | | | |
| ※ 階数 | 3 | 駐車台数 | - | ※ 構造計算 新耐震 |
| 建築面積 (㎡) | - | 避難所指定 | なし | ※ 耐震診断 - |
| 延床面積 (㎡) | 84.70 | 運営形態 | 直営 | ※ 補強必要 - |
| | | | | ※ 耐震補強 - |

| 施設評価 | | | | | | | | | | |
|----------------------|------|---------|--------|-------------------------|--------|--------------|--|---------------|------------|--|
| 旧消費生活センター【ノバティながの南館】 | | | | | | | | | | |
| 評価年 | 1次評価 | 健全度評価 | | | 活用度評価 | | | 財務評価 | | |
| 2026 | 項目 | 健全度評価 | | 活用度評価 (利用者数はH24からの各年平均) | | | 財務評価 (円) (LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要補修更新費) | | | |
| | | 築年数(残年) | 劣化度(点) | 優先度 | 稼働率(%) | 利用者数(年間利用者数) | 利用者負担(利用者/利用者数) | 修繕費用(施設別/円/人) | LCC評価(円/㎡) | |
| | 点数 | 98.80 | 25 | 880 | - | - | - | 2,845.34 | | |
| | 偏差値 | 56.74 | | | | | | | | |
| 施設評価 | | 建物評価 | | | 機能評価 | | | | | |

| 施設運営状況 | | | | | | | | | | |
|----------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 旧消費生活センター【ノバティながの南館】 | | | | | | | | | | |
| 歳出(光熱水費) | H27-2015 | H28-2016 | H29-2017 | H30-2018 | H31-R1-2019 | R2-2020 | R3-2021 | R4-2022 | R5-2023 | R6-2024 |
| 電気料金(年) | | | | | | | | | | |
| 上下水道料金(年) | | | | | | | | | | |
| ガス料金 | | | | | | | | | | |
| 電気+上下水+ガス | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 小計1 | | | | | | | | | | |
| 共益費 | 民センターを含む | 民センターを含む | 民センターを含む | 民センターを含む | 民センターを含む | 民センターを含む | 民センターを含む | 民センターを含む | 民センターを含む | 民センターを含む |
| 工事費 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 借地料 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 運営人件費 | 14,969,953 | 14,748,979 | 16,595,626 | 16,945,562 | 16,967,539 | - | - | - | - | - |
| 管理業務委託費 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 指定管理料 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 小計2 | 14,969,953 | 14,748,979 | 16,595,626 | 16,945,562 | 16,967,539 | | | | | |
| 合計(小計1+小計2) | 14,969,953 | 14,748,979 | 16,595,626 | 16,945,562 | 16,967,539 | | | | | |
| 歳入(利用料等) | H27-2015 | H28-2016 | H29-2017 | H30-2018 | H31-R1-2019 | R2-2020 | R3-2021 | R4-2022 | R5-2023 | R6-2024 |
| 利用料収入 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 貸付料 | 2,238,840 | 2,238,840 | 2,238,840 | 2,238,840 | 2,238,840 | | | | | |
| 合計 | 2,238,840 | 2,238,840 | 2,238,840 | 2,238,840 | 2,238,840 | | | | | |
| 収支(歳入-歳出) | -12,731,113 | -12,510,139 | -14,356,786 | -14,706,722 | -14,728,699 | | | | | |

| 施設の利用状況 | | | | | | | | | | |
|----------------------|----------|----------|----------|----------|-------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 旧消費生活センター【ノバティながの南館】 | | | | | | | | | | |
| 年度 | H27-2015 | H28-2016 | H29-2017 | H30-2018 | H31-R1-2019 | R2-2020 | R3-2021 | R4-2022 | R5-2023 | R6-2024 |
| 利用者数(人) | 980 | 1,037 | 797 | 796 | 785 | 828 | 704 | 790 | - | - |

| 施設構成 | | | | | | |
|--------|----------------------|------|-----|-----|----|---------|
| 施設固有ID | 建物名称 | 建築年度 | 経過年 | 構造 | 階数 | 延床面積(㎡) |
| 126-1 | 旧消費生活センター【ノバティながの南館】 | 1989 | 37 | SRC | 3 | 84.7 |

| 過去の整備改修状況 | | | | |
|----------------------|-----------------|----------|------|------|
| 旧消費生活センター【ノバティながの南館】 | | | | |
| 年度 | 工事名称 | 小規模工事は除く | 工事概要 | 請負金額 |
| | 過去の整備改修状況は不明です。 | | | |

・今後の施設維持管理取組み方針

貸付施設として現状を維持していくため、貸付契約に基づき、必要最小限の修繕を実施します。

・今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

消費生活センター廃止後の有効活用として、現在貸付けを行っていることから、今後も貸付契約を継続します。

・計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

現状を維持していくため、特に説明や意向把握は行いません。

・対策の優先順位の考え方

現状を維持していくため、必要な修繕等が発生した場合は、適時、建物管理者及び貸付契約者と協議します。

| 計画を進める上での課題と解消への取組み | |
|---|---|
| 課題 | 解消への方法 |
| 区分所有施設であるために共用部分や建物全体の修繕などの際には、貸付契約者への連絡・調整が必要になります。 区分所有部分の機器の更新などが必要になった場合も同様です。 | 現状を維持していくために、施設利用者等の安全を優先しつつ、適時に貸付契約者と協議・調整を行います。 |

・施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

消費生活センター廃止後の有効活用として貸付けを行っているため、現状を維持していきます。
同施設がある3階の旧消費生活センターや河内長野駅前市民センターとの一体的な新たな活用が考えられるなど、現在とは異なった状況となる場合は貸付契約者と協議を行います。

| 今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮) | | | | | | | | | |
|-------------------------|-----|---|----------------------|--------------|---------------|---------------|---------------|-----------|------------------------|
| 施設固有ID | 棟名称 | 更新・改修 | 旧消費生活センター【ノバティながの南館】 | | | | | 維持保全時期と内容 | 単位:円 |
| | | | 令和8年 2026 | 令和9年 2027 | 令和10年 2028 | 令和11年 2029 | 令和12年 2030 | | |
| 126-1 | | 建物更新 部別更新 建物全体改修 部別改修 臨時的改修 | | | 22,501,000 | | | | 建物の耐用年数から、建物全体改修の検討が必要 |
| 合計 | | | | | 22,501,000 | | | 総計 | 22,501,000 |

施設カルテ(建築物)

| 対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。) | | | |
|--|------------------|--------|---|
| 施設ID | 136 | 施設名 | フォレスト三日市(普通財産) |
| 所在地 | 三日市町32-1(222-2他) | 小分類 | その他施設 |
| 用途地域 | 近隣商業地域 | 設置目的 | 三日市駅前の再開発により公共・公益施設として整備されたが、現在は機能を廃止し、民間事業者への貸付を行っている。 |
| 所管課 | 資産管理課 | | |
| 大分類 | 行政施設 | | |
| 中分類 | 庁舎など | | |
| ※ 建設年 | 2005 | H17 | 保有諸室 |
| 土地所有 | 河内長野市 | | |
| 敷地面積 (㎡) | 4,429.22 | | |
| ※ 構造 | SRC | | |
| ※ 階数 | 6 | | |
| 建築面積 (㎡) | | 駐車台数 | - |
| 延床面積 (㎡) | 2,383.21 | ※ 構造計算 | 新耐震 |
| | | 避難所指定 | なし |
| | | ※ 耐震診断 | - |
| | | 運営形態 | 有償貸付 |
| | | ※ 補強必要 | - |
| | | ※ 耐震補強 | - |

| 施設評価 | | | | | | | | | | |
|----------------|------|---------|--------|-------------------------|--------|--------------|--|------------|------------|--|
| フォレスト三日市(普通財産) | | | | | | | | | | |
| 評価年 | 1次評価 | 健全度評価 | | | 活用度評価 | | | 財務評価 | | |
| 2026 | 項目 | 健全度評価 | | 活用度評価 (利用者数はH24からの各年平均) | | | 財務評価 (円) (LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要補修更新費) | | | |
| | | 築年数(残年) | 劣化度(点) | 優先度 | 稼働率(%) | 利用者数(年間利用者数) | 利用者負担(利用料/利用者数) | 管理費(歳出計/人) | LCC評価(円/㎡) | |
| 施設評価 | 点数 | | | 25 | | 122,950 | | | 21,556.64 | |
| | 偏差値 | | | | | | | | | |
| 総合評価 | | | | | | | | | | |
| 建物評価 | | | | | 機能評価 | | | | | |

| 施設運営状況 | | | | | | | | | | |
|----------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| フォレスト三日市(普通財産) | | | | | | | | | | |
| 歳出(光熱水費) | H27-2015 | H28-2016 | H29-2017 | H30-2018 | H31-R1-2019 | R2-2020 | R3-2021 | R4-2022 | R5-2023 | R6-2024 |
| 電気料金(年) | | | | | | | | | | |
| 上下水道料金(年) | | | | | | | | | | |
| ガス料金 | | | | | | | | | | |
| 電気+上下水+ガス | 26,050,107 | 24,770,548 | 25,116,279 | 24,644,221 | 23,853,280 | 18,453,002 | - | - | - | - |
| 小計1 | 26,050,107 | 24,770,548 | 25,116,279 | 24,644,221 | 23,853,280 | 18,453,002 | | | | |
| 共益費 | 55,443,756 | 53,917,710 | 52,137,840 | 50,920,921 | 54,239,856 | 50,625,600 | 55,917,198 | 46,248,684 | 45,398,639 | 53,326,456 |
| 工事費 | 1,501,416 | 1,663,093 | 3,003,234 | 3,463,884 | 6,691,754 | 1,769,916 | 37,975,644 | 3,469,400 | 4,161,617 | 9,301,401 |
| 借地料 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 運送人件費 | 55,342,000 | 45,843,286 | 51,491,504 | 54,269,355 | 59,182,970 | 48,086,308 | - | - | - | - |
| 管理業務委託費 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 指定管理料 | -39,331,840 | -42,952,871 | -51,695,980 | -55,536,887 | -53,067,398 | - | - | - | - | - |
| 小計2 | 72,955,332 | 58,471,218 | 54,936,598 | 53,117,273 | 67,047,182 | 100,481,824 | 93,892,842 | 49,718,084 | 49,560,256 | 62,627,857 |
| 合計(小計1+小計2) | 99,005,439 | 83,241,766 | 80,052,877 | 77,761,494 | 90,900,462 | 118,934,826 | 93,892,842 | 49,718,084 | 49,560,256 | 62,627,857 |
| 歳入(利用料等) | H27-2015 | H28-2016 | H29-2017 | H30-2018 | H31-R1-2019 | R2-2020 | R3-2021 | R4-2022 | R5-2023 | R6-2024 |
| 利用料収入 | 54,278,660 | 67,803,791 | 81,155,533 | 89,380,164 | 78,076,774 | 46,423,425 | - | - | - | - |
| 貸付料 | 2,000 | 2,600 | 2,900 | 15,700 | 15,000 | 15,700 | 13,200,000 | 13,200,000 | 13,200,000 | 13,200,000 |
| 合計 | 54,280,660 | 67,806,391 | 81,158,433 | 89,395,864 | 78,091,774 | 46,439,125 | 13,200,000 | 13,200,000 | 13,200,000 | 13,200,000 |
| 収支(歳入-歳出) | -44,724,779 | -15,435,375 | 1,105,556 | 11,634,370 | -12,808,688 | -72,495,701 | -80,692,842 | -36,518,084 | -36,360,256 | -49,427,857 |

| 施設の利用状況 | | | | | | | | | | |
|----------------|----------|----------|----------|----------|-------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| フォレスト三日市(普通財産) | | | | | | | | | | |
| 年度 | H27-2015 | H28-2016 | H29-2017 | H30-2018 | H31-R1-2019 | R2-2020 | R3-2021 | R4-2022 | R5-2023 | R6-2024 |
| 利用者数(人) | 111,949 | 136,680 | 133,617 | 139,319 | 123,416 | 75,527 | - | - | - | - |

| 施設構成 | | | | | | | |
|--------|----------------|------|-----|-----|----|---------|--|
| 施設固有ID | 建物名称 | 建築年度 | 経過年 | 構造 | 階数 | 延床面積(㎡) | |
| 136-1 | フォレスト三日市(普通財産) | 2005 | 21 | SRC | 6 | 2383.21 | |

| 過去の整備改修状況 | | | |
|----------------|------|----------|-----------------|
| フォレスト三日市(普通財産) | | | |
| 年度 | 工事名称 | 小規模工事は除く | 工事概要 |
| 1 | | | 過去の整備改修状況は不明です。 |
| 2 | | | |
| 3 | | | |
| 4 | | | |
| 5 | | | |
| 6 | | | |
| 7 | | | |
| 8 | | | |
| 9 | | | |
| 10 | | | |
| 11 | | | |
| 12 | | | |
| 13 | | | |
| 14 | | | |
| 15 | | | |
| 16 | | | |
| 合計 | | | 請負金額 |

・今後の施設維持管理取組み方針

・フォレスト三日市3階エリア全体(市民ホールを除く)について、健康増進機能の維持を基本とし、令和3年度から令和12年度まで民間事業者へ貸付を行っています。

・契約満了後の健康増進機能の維持について、施設の在り方を検討します。

・今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

・保守点検業者による結果報告や職員による点検に基づき、建物の現状維持のため、最低限の経費で維持していきます。

・計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

・本施設は複合ビルの一部を区分所有していることから、大幅な方針転換がある場合は、建物内の他の区分所有者(管理組合)と調整する必要があります。令和12年度までの賃貸借期間中は、引き続き現状の用途で貸付相手先により事業が行われます。

・施設利用者へは掲示物等で周知を行う必要があります。

・対策の優先順位の考え方

・賃貸借契約において、貸主・借主の責任分担を定めたりリスク分担表により、対策を行っていきます。

| 計画を進める上での課題と解消への取組み | |
|--|---|
| 課題 | 解消への方法 |
| ・民間事業者への貸付により、施設の維持管理状況の把握等が難しくなっています。 | ・維持管理状況については、施設の点検結果を参考にするとともにビルの管理者等から報告を受けるなど、状況の把握に努め、施設の適切な維持管理を行います。 |

・施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

・健康支援センターで実施してきたフィットネス機能の維持を基本に、民間事業者の提案による新たな機能を付加し、フォレスト三日市3階(市民ホールを除く)の一体活用を行えるよう、民間事業者へ貸付を行っています。

・契約満了後の健康増進機能の維持について、施設の在り方を検討します。

| 今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮) | | | | | | | |
|-------------------------|-----|--------|------------|------------|------------|------------|------------|
| フォレスト三日市(普通財産) | | | | | | | |
| 施設固有ID | 標名称 | 更新・改修 | 令和8年 | 令和9年 | 令和10年 | 令和11年 | 令和12年 |
| | | | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| 136-1 | | 建物更新 | | | | | |
| | | 部位別更新 | | | | | |
| | | 建物全体改修 | | | | | |
| | | 部位別改修 | | | | | 2,985,500 |
| | | 臨時的改修 | 17,760,000 | 10,000,000 | 10,000,000 | 10,000,000 | 10,000,000 |
| 合計 | | | 17,760,000 | 10,000,000 | 10,000,000 | 10,000,000 | 12,985,500 |
| 維持保全時期と内容 | | | | | | | |
| 総計 | | | 60,745,500 | | | | |

| 対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。) | | | | | |
|--|-------|-------|------------------------------------|--------|-----|
| 施設ID | 803 | 施設名 | 河内長野駅前交番 | | |
| 所在地 | 本町1-1 | 小分類 | その他施設 | | |
| 用途地域 | 商業地域 | 設置目的 | 河内長野駅前再開発ビルとして整備され、大阪府警への貸付を行っている。 | | |
| 所管課 | 資産管理課 | | | | |
| 大分類 | 行政施設 | | | | |
| 中分類 | 庁舎など | | | | |
| ※ 建設年 | 1989 | H01 | 保有諸室 | | |
| 土地所有 | 河内長野市 | | | | |
| 敷地面積 (㎡) | 14.99 | | | | |
| ※ 構造 | SRC | | | | |
| ※ 階数 | 2 | 駐車台数 | - | ※ 構造計算 | 新耐震 |
| 建築面積 (㎡) | 39.92 | 避難所指定 | なし | ※ 耐震診断 | - |
| 延床面積 (㎡) | 69.92 | 運営形態 | 有償貸付 | ※ 補強必要 | - |
| | | | | ※ 耐震補強 | - |

| 施設評価 | | | | | | | | | |
|----------|------|---------|--------|-------------------------|--------|--------------|--|-------------|------------|
| 河内長野駅前交番 | | | | | | | | | |
| 評価年 | 1次評価 | 健全度評価 | | 活用度評価 | | | 財務評価 | | |
| 2026 | 項目 | 健全度評価 | | 活用度評価 (利用者数はH24からの各年平均) | | | 財務評価 (円) (LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要補修更新費) | | |
| | | 築年数(残年) | 劣化度(点) | 優先度 | 稼働率(%) | 利用者数(年間利用者数) | 利用者負担(利用料/利用者数) | 償還費用(歳出計/人) | LCC評価(円/㎡) |
| | 点数 | | | 75 | | | | | 2,388.44 |
| | 偏差値 | | 未調査 | | | | | | |
| 総合評価 | | | | | | | | | |
| 建物評価 | | | | | 機能評価 | | | | |

| 施設運営状況 | | | | | | | | | | |
|-------------|----------|----------|----------|----------|-------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 河内長野駅前交番 | | | | | | | | | | |
| 歳出(光熱水費) | H27-2015 | H28-2016 | H29-2017 | H30-2018 | H31-R1-2019 | R2-2020 | R3-2021 | R4-2022 | R5-2023 | R6-2024 |
| 電気料金(年) | | | | | | | | | | |
| 上下水道料金(年) | | | | | | | | | | |
| ガス料金 | | | | | | | | | | |
| 電気+上下水+ガス | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 小計1 | | | | | | | | | | |
| 共益費 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 工事費 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 借地料 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 運営人件費 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 管理業務委託費 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 指定管理料 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 小計2 | | | | | | | | | | |
| 合計(小計1+小計2) | | | | | | | | | | |
| 歳入(利用料等) | H27-2015 | H28-2016 | H29-2017 | H30-2018 | H31-R1-2019 | R2-2020 | R3-2021 | R4-2022 | R5-2023 | R6-2024 |
| 利用料収入 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 貸付料 | 858,000 | 858,000 | 858,000 | 858,000 | 858,000 | 858,000 | 858,000 | 858,000 | 858,000 | 858,000 |
| 合計 | 858,000 | 858,000 | 858,000 | 858,000 | 858,000 | 858,000 | 858,000 | 858,000 | 858,000 | 858,000 |
| 収支(歳入-歳出) | 858,000 | 858,000 | 858,000 | 858,000 | 858,000 | 858,000 | 858,000 | 858,000 | 858,000 | 858,000 |

| 施設の利用状況 | | | | | | | | | | |
|----------|----------|----------|----------|----------|-------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 河内長野駅前交番 | | | | | | | | | | |
| 年度 | H27-2015 | H28-2016 | H29-2017 | H30-2018 | H31-R1-2019 | R2-2020 | R3-2021 | R4-2022 | R5-2023 | R6-2024 |
| 利用者数(人) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| 施設構成 | | | | | | |
|--------|----------|------|-----|-----|----|---------|
| 施設固有ID | 建物名称 | 建築年度 | 経過年 | 構造 | 階数 | 延床面積(㎡) |
| 803-1 | 河内長野駅前交番 | 1989 | 37 | SRC | 2 | 69.92 |

| 過去の整備改修状況 | | | | 単位:円 |
|-----------|-----------------|----------|------|------|
| 年度 | 工事名称 | 小規模工事は除く | 工事概要 | 請負金額 |
| | 過去の整備改修状況は不明です。 | | | |

・今後の施設維持管理取組み方針

・本施設は、貸付契約書に基づき、大阪府警本部が修繕等を行います。

・今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

・今後も、貸付契約書に基づき、大阪府警本部が維持管理を行います。

・計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

・今後も、施設の耐用年数を迎え、大規模改修や建替え、廃止となる場合は、大阪府警本部との協議を行います。

・対策の優先順位の考え方

・今後も、引き続き貸付契約書に基づき、大阪府警本部が適宜対策を行います。

| 計画を進める上での課題と解消への取組み | |
|---|---|
| 課題 | 解消への方法 |
| ・河内長野駅前再開発事業の施設建築物の建設に伴い駐在所として整備された施設であり、利活用において歳入がありません。 | ・利活用において歳入は無いが、大阪府警本部による費用負担において維持されており、今後も引き続き適正な維持管理に努めていただきます。 |

・施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

・本施設は、貸付契約書に基づき、大阪府警本部において今後も必要に応じた改修や修繕等を行い、施設の適切な維持管理に努めていただきます。

| 今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮) | | | | | | | | |
|-------------------------|-----|--------|--------------|--------------|---------------|---------------|---------------|-----------|
| 施設固有ID | 棟名称 | 更新・改修 | 河内長野駅前交番 | | | | | 維持保全時期と内容 |
| | | | 令和8年 2026 | 令和9年 2027 | 令和10年 2028 | 令和11年 2029 | 令和12年 2030 | |
| 803-1 | | 建物更新 | | | | | | |
| | | 部別更新 | | | | | | |
| | | 建物全体改修 | | | | | | |
| | | 部別改修 | | | | | | |
| | | 臨時的改修 | | | | | | |
| 合計 | | | | | | | 総計 | |

| 対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。) | | | | | |
|--|----------|-------|-----------------------------------|--------|-----|
| 施設ID | 808 | 施設名 | 滝畑ふるさと文化財の森センター(茅倉庫) | | |
| 所在地 | 滝畑20-1他 | 小分類 | その他施設 | | |
| 用途地域 | 市街化調整区域 | 設置目的 | 文化財修理用の植物性資材を安定的に供給するために取蔵管理するため。 | | |
| 所管課 | 社会教育第2課 | | | | |
| 大分類 | 行政施設 | | | | |
| 中分類 | 庁舎など | | | | |
| ※ 建設年 | 2007 H19 | 保有諸室 | 倉庫1階、倉庫2階 | | |
| 土地所有 | 河内長野市 | | | | |
| 敷地面積 (㎡) | 1,307.26 | | | | |
| ※ 構造 | S | | | | |
| ※ 階数 | 2 | 駐車台数 | | ※ 構造計算 | 新耐震 |
| 建築面積 (㎡) | 186.38 | 避難所指定 | なし | ※ 耐震診断 | - |
| 延床面積 (㎡) | 341.95 | 運営形態 | 直営 | ※ 補強必要 | - |
| | | | | ※ 耐震補強 | - |

| 施設評価 | | | | | | | | | | |
|----------------------|------|---------|--------|-------------------------|--------|--------------|--|-------------|------------|--|
| 滝畑ふるさと文化財の森センター(茅倉庫) | | | | | | | | | | |
| 評価年 | 1次評価 | 健全度評価 | | | 活用度評価 | | | 財務評価 | | |
| 2026 | 項目 | 健全度評価 | | 活用度評価 (利用者数はH24からの各年平均) | | | 財務評価 (円) (LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要補修更新費) | | | |
| | | 築年数(残年) | 劣化度(点) | 優先度 | 稼働率(%) | 利用者数(年間利用者数) | 利用者負担(利用者/利用者数) | 従価負担(従価計/人) | LCC評価(円/㎡) | |
| | 点数 | 93.54 | 53.64 | 25 | | | | | 2,052.93 | |
| | 偏差値 | | | | | | | | | |
| 総合評価 | | | | | | | | | | |
| | | 建物評価 | | | | 機能評価 | | | | |

| 施設運営状況 | | | | | | | | | | |
|----------------------|----------|----------|----------|----------|-------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 滝畑ふるさと文化財の森センター(茅倉庫) | | | | | | | | | | |
| 歳出(光熱水費) | H27-2015 | H28-2016 | H29-2017 | H30-2018 | H31-R1-2019 | R2-2020 | R3-2021 | R4-2022 | R5-2023 | R6-2024 |
| 電気料金(年) | | | | | | | | | | |
| 上下水道料金(年) | | | | | | | | | | |
| ガス料金 | | | | | | | | | | |
| 電気+上下水+ガス | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 小計1 | | | | | | | | | | |
| 共益費 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 工事費 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 借地料 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 運賃人件費 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 管理業務委託費 | - | - | - | - | - | 17,600 | 17,600 | 17,600 | 17,600 | 17,600 |
| 指定管理料 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 小計2 | | | | | | 17,600 | 17,600 | 17,600 | 17,600 | 17,600 |
| 合計(小計1+小計2) | | | | | | 17,600 | 17,600 | 17,600 | 17,600 | 17,600 |
| 歳入(利用料等) | H27-2015 | H28-2016 | H29-2017 | H30-2018 | H31-R1-2019 | R2-2020 | R3-2021 | R4-2022 | R5-2023 | R6-2024 |
| 利用料収入 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 貸付料 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 合計 | | | | | | | | | | |
| 収支(歳入-歳出) | | | | | | -17,600 | -17,600 | -17,600 | -17,600 | -17,600 |

| 施設の利用状況 | | | | | | | | | | |
|----------------------|----------|----------|----------|----------|-------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 滝畑ふるさと文化財の森センター(茅倉庫) | | | | | | | | | | |
| 年度 | H27-2015 | H28-2016 | H29-2017 | H30-2018 | H31-R1-2019 | R2-2020 | R3-2021 | R4-2022 | R5-2023 | R6-2024 |
| 利用者数(人) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| 施設構成 | | | | | | | |
|--------|----------------------------|------|-----|----|----|---------|--|
| 施設固有ID | 建物名称 | 建築年度 | 経過年 | 構造 | 階数 | 延床面積(㎡) | |
| 1 | 808-1 滝畑ふるさと文化財の森センター(茅倉庫) | 2007 | 19 | S | 2 | 341.95 | |

| 過去の整備改修状況 | | | | | 単位:円 |
|-----------|------|------------------------|--|------------|------|
| 年度 | 工事名称 | 小規模工事は除く | 工事概要 | 請負金額 | |
| 1 | 2006 | 滝畑ふるさと文化財の森センター茅倉庫新築工事 | 建築主体工事:S造 2階建て 延べ床面積341.9㎡ 1F185.6㎡ 2F156.3㎡ | 33,810,000 | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| | | | 合計 | 33,810,000 | |

・今後の施設維持管理取組み方針

・全国でも良質な岩湧山の茅は、計画的に市内の文化財修理に使われるだけでなく、全国の文化財の修理に使用するために重要であり、本施設はこれらを取蔵管理していくために必要不可欠な施設として今後も維持します。
・築年数が浅いため、早急に大規模な改修を行う必要はないため、今後も適切な維持管理に取り組みます。

・今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

・定期検査を行い、その結果に基づき適正な維持管理補修を行い、不要な修繕費等が発生しないように努めます。

・計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

・一般市民の利用に供する施設ではなく、植物性資材や文化財資料の保管施設であるため、特に説明や意向の把握は行いません。

・対策の優先順位の考え方

・植物性資材や文化財資料を保管しているため、雨漏りや火災の防止など、取蔵資材や資料保全の観点から防水や消防設備の更新などについて優先的に検討します。

| 計画を進める上での課題と解消への取組み | |
|--|--|
| 課題 | 解消への方法 |
| ・改修工事が必要となった場合の施工範囲の設定における技術的な判断及び、改修費用の予算確保が困難であると想定されます。 | ・改修工事を実施する場合は、定期検査や各設備の点検結果報告書等を参考とし、改修の必要な箇所を整理し、技術職員の意見も参考にしながら、改修時期が一時期に集中しないように計画的な改修を前提に予算の確保に努めます。 また、引き続きアウトソーシングや自治会等での管理も視野に入れ検討します。 |

・施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

・必要に応じた改修や修繕等を行い、施設の適切な維持管理の実施により、現状を維持します。

| 今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮) | | 滝畑ふるさと文化財の森センター(茅倉庫) | | | | | 単位:円 |
|-------------------------|-------|---|------|---------|-------|-------|------------|
| 施設固有ID | 棟名称 | 更新・改修 | 令和8年 | 令和9年 | 令和10年 | 令和11年 | 令和12年 |
| | | | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| 1 | 808-1 | 建物更新 部別更新 建物全体改修 部別改修 臨時的改修 | | 325,000 | | | |
| 2 | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | |
| | | 合計 | | 325,000 | | | 総計 325,000 |

| 対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。) | | | | | |
|--|-----------|-------|------------------|--------|-----|
| 施設ID | 809 | 施設名 | 文化財調査作業所 | | |
| 所在地 | 神方丘1439-1 | 小分類 | その他施設 | | |
| 用途地域 | 市街化調整区域 | 設置目的 | 文化財資料の適切な保存を行うため | | |
| 所管課 | 社会教育第2課 | | | | |
| 大分類 | 行政施設 | | | | |
| 中分類 | 庁舎など | | | | |
| ※ 建設年 | 1988 | 保有諸室 | 資料室8 | | |
| 土地所有 | 河内長野市 | | | | |
| 敷地面積 (㎡) | 3,028.50 | | | | |
| ※ 構造 | S | | | | |
| ※ 階数 | 2 | 駐車台数 | 3 | ※ 構造計算 | 新耐震 |
| 延床面積 (㎡) | 539.37 | 避難所指定 | なし | ※ 耐震診断 | - |
| | | 運営形態 | 直営 | ※ 補強必要 | - |
| | | | | ※ 耐震補強 | - |

| 施設評価 | | | | | | | | | |
|------|------|---------|--------|-----|------------------------|--------------|-----------------|--|------------|
| 評価年 | 1次評価 | 健全度評価 | | | 活用度評価 | | | 財務評価 | |
| | | 健全度評価 | | | 活用度評価 (利用者はH24からの各年平均) | | | 財務評価 (円) (LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要補修更新費) | |
| 2026 | 項目 | 築年数(残年) | 劣化度(点) | 優先度 | 稼働率(%) | 利用者数(年間利用者数) | 利用者負担(利用料/利用者数) | 固定費用(歳出計/円/人) | LCC評価(円/㎡) |
| | 点数 | 64.48 | 25 | | | | | | 1,976.38 |
| | 偏差値 | 36.53 | | | | | | | |
| 総合評価 | | | | | | | | | |
| 建物評価 | | | | | 機能評価 | | | | |

| 施設運営状況 | | | | | | | | | | |
|-------------|----------|----------|----------|----------|-------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 文化財調査作業所 | | | | | | | | | | |
| 歳出(光熱水費) | H27-2015 | H28-2016 | H29-2017 | H30-2018 | H31-R1-2019 | R2-2020 | R3-2021 | R4-2022 | R5-2023 | R6-2024 |
| 電気料金(年) | | | | | | | | | | |
| 上下水道料金(年) | | | | | | | | | | |
| ガス料金 | | | | | | | | | | |
| 電気+上下水+ガス | 32,638 | 30,970 | 32,210 | 31,211 | 8,538 | 27,322 | 30,272 | 20,853 | 4,851 | 6,809 |
| 小計1 | 32,638 | 30,970 | 32,210 | 31,211 | 8,538 | 27,322 | 30,272 | 20,853 | 4,851 | 6,809 |
| 共益費 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 工事費 | - | - | - | - | - | - | - | 389,400 | - | - |
| 借地料 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 運営人件費 | 752,000 | 752,000 | 752,000 | 752,000 | 752,000 | - | - | - | - | - |
| 管理業務委託費 | 70,621 | 70,621 | 70,632 | 70,632 | 70,632 | 76,340 | 76,340 | 94,160 | 183,370 | 192,770 |
| 指定管理料 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 小計2 | 822,621 | 822,621 | 822,632 | 822,632 | 822,632 | 76,340 | 76,340 | 483,560 | 183,370 | 192,770 |
| 合計(小計1+小計2) | 855,259 | 853,591 | 854,842 | 853,843 | 831,170 | 103,662 | 106,612 | 504,413 | 188,221 | 199,579 |
| 歳入(利用料等) | H27-2015 | H28-2016 | H29-2017 | H30-2018 | H31-R1-2019 | R2-2020 | R3-2021 | R4-2022 | R5-2023 | R6-2024 |
| 利用料収入 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 賃付料 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 合計 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 収支(歳入-歳出) | -855,259 | -853,591 | -854,842 | -853,843 | -831,170 | -103,662 | -106,612 | -504,413 | -188,221 | -199,579 |

| 施設の利用状況 | | | | | | | | | | |
|----------|----------|----------|----------|----------|-------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 文化財調査作業所 | | | | | | | | | | |
| 年度 | H27-2015 | H28-2016 | H29-2017 | H30-2018 | H31-R1-2019 | R2-2020 | R3-2021 | R4-2022 | R5-2023 | R6-2024 |
| 利用者数(人) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| 施設構成 | | | | | | |
|--------|----------|------|-----|----|----|---------|
| 施設固有ID | 建物名称 | 建築年度 | 経過年 | 構造 | 階数 | 延床面積(㎡) |
| 809-1 | 文化財調査作業所 | 1988 | 38 | S | 2 | 539.37 |

| 過去の整備改修状況 | | | | 文化財調査作業所 | 単位:円 |
|-----------|----------------------|---------------------------------------|--------------|------------|------|
| 年度 | 工事名称 | 小規模工事は除く | 工事概要 | 請負金額 | |
| 1988 | 文化財調査作業所兼収蔵庫建設(移転)工事 | S造アハブ(スタジオ) 2F A=513.79㎡現庁舎解体 668.02㎡ | 移設工事 513.79㎡ | 30,600,000 | |
| 合計 | | | | 30,600,000 | |

・今後の施設維持管理取組み方針

文化財資料の保管施設ですが、築後35年以上を経過し、施設の老朽化が進んでいるため、他施設への移転も検討しながら、今後も適切な維持管理に取り組みます。

・今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

当面は定期検査などにより劣化状況をこまめに把握しながら、修繕と他施設への移転について検討してまいります。

・計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

一般市民の利用に供する施設ではなく、植物性資材や文化財資料の保管施設であるため、特に説明や意向の把握は行いません。

・対策の優先順位の考え方

植物性資材や文化財資料を保管しているため、雨漏りや火災の防止など、収蔵資材や資料保全の観点から防水や消防設備の修繕などについて優先的に検討します。

・計画を進める上での課題と解消への取組み

| 課題 | 解消への方法 |
|---|---|
| 他施設への移転についても移転費用等が発生するため、施設修繕と移転についての費用対効果の観点も含めて検討します。 | 他施設への移転も検討しつつ、当面は定期検査や点検結果に基づき必要最小限の維持費にて施設を維持して行きます。 |

・施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

当面は定期検査などにより劣化状況をこまめに把握しながら、他施設への移転も検討してまいります。

| 今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮) | | 文化財調査作業所 | | | | | 単位:円 |
|-------------------------|-----|----------|------|------|------------|-------|-----------------------|
| 施設固有ID | 棟名称 | 更新・改修 | 令和8年 | 令和9年 | 令和10年 | 令和11年 | 令和12年 |
| | | | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| 809-1 | | 建物更新 | | | | | |
| | | 部位別更新 | | | | | |
| | | 建物全体改修 | | | | | |
| | | 部位別改修 | | | | | |
| | | 臨時的改修 | | | 16,705,920 | | 点検結果や劣化により、改修の検討が必要です |
| 合計 | | | | | 16,705,920 | 総計 | 16,705,920 |

| 対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。) | | | |
|--|------------|--------|-------------------------------|
| 施設ID | 902 | 施設名 | 旧倉庫(天野) |
| 所在地 | 天野町291 | 小分類 | その他施設 |
| 用途地域 | 市街化調整区域 | 設置目的 | 小学生の体育及びスポーツ施設として体育館の利用に供するもの |
| 所管課 | 文化・スポーツ活性課 | | |
| 大分類 | 行政施設 | | |
| 中分類 | 庁舎など | | |
| ※ 建設年 | 1966 S41 | 保有諸室 | 体育館1 |
| 土地所有 | 河内長野市 | | |
| 敷地面積 (㎡) | 1,576.00 | | |
| ※ 構造 | S | | |
| ※ 階数 | 1 | ※ 構造計算 | 旧耐震 |
| 建築面積 (㎡) | 265.00 | ※ 耐震診断 | 未実施 |
| 延床面積 (㎡) | 265.00 | ※ 耐震補強 | 未実施 |
| | | ※ 耐震補強 | 未実施 |

| 施設評価 | | | | | | | | | | |
|---------|------|---------|--------|-------------------------|--------|--------------|--|----------|------------|--|
| 旧倉庫(天野) | | | | | | | | | | |
| 評価年 | 1次評価 | 健全度評価 | | | 活用度評価 | | | 財務評価 | | |
| 2026 | 項目 | 健全度評価 | | 活用度評価 (利用者数はH24からの各年平均) | | | 財務評価 (円) (LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要補正更新費) | | | |
| | | 築年数(残年) | 劣化度(点) | 優先度 | 稼働率(%) | 利用者数(年間利用者数) | 利用者負担(利用料/利用者数) | 固定費(円/人) | LCC評価(円/㎡) | |
| | 点数 | ※※※※※ | 53.48 | 25 | ※※※※※ | - | ※※※※※ | ※※※※※ | ※※※※※ | |
| | 偏差値 | ※※※※※ | 30.05 | ※※※※※ | ※※※※※ | - | - | ※※※※※ | ※※※※※ | |
| 総合評価 | | | | | | | | | | |
| 建物評価 | | | | | 機能評価 | | | | | |

| 施設運営状況 | | | | | | | | | | |
|-------------|----------|----------|----------|----------|-------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 旧倉庫(天野) | | | | | | | | | | |
| 歳出(光熱水費) | H27-2015 | H28-2016 | H29-2017 | H30-2018 | H31-R1-2019 | R2-2020 | R3-2021 | R4-2022 | R5-2023 | R6-2024 |
| 電気料金(年) | | | | | | | | | | |
| 上下水道料金(年) | | | | | | | | | | |
| ガス料金 | | | | | | | | | | |
| 電気+上下水+ガス | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 小計1 | | | | | | | | | | |
| 共益費 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 工事費 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 借地料 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 運賃人件費 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 管理業務委託費 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 指定管理料 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 小計2 | | | | | | | | | | |
| 合計(小計1+小計2) | | | | | | | | | | |
| 歳入(利用料等) | H27-2015 | H28-2016 | H29-2017 | H30-2018 | H31-R1-2019 | R2-2020 | R3-2021 | R4-2022 | R5-2023 | R6-2024 |
| 利用料収入 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 賃付料 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 合計 | | | | | | | | | | |
| 収支(歳入-歳出) | | | | | | | | | | |

| 施設の利用状況 | | | | | | | | | | |
|---------|----------|----------|----------|----------|-------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 旧倉庫(天野) | | | | | | | | | | |
| 年度 | H27-2015 | H28-2016 | H29-2017 | H30-2018 | H31-R1-2019 | R2-2020 | R3-2021 | R4-2022 | R5-2023 | R6-2024 |
| 利用者数(人) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| 施設構成 | | | | | | | |
|--------|-------|---------|------|-----|----|----|---------|
| 施設固有ID | 建物名称 | | 建築年度 | 経過年 | 構造 | 階数 | 延床面積(㎡) |
| 1 | 902-1 | 旧倉庫(天野) | 1966 | 60 | S | 1 | 265 |
| 2 | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | |

| 過去の整備改修状況 | | | | |
|-----------|-----------------|----------|------|------|
| 旧倉庫(天野) | | | | |
| 年度 | 工事名称 | 小規模工事は除く | 工事概要 | 単位:円 |
| 1 | 過去の整備改修状況は不明です。 | | | 請負金額 |
| 2 | | | | |
| 3 | | | | |
| 4 | | | | |
| 5 | | | | |
| 6 | | | | |
| 7 | | | | |
| 8 | | | | |
| 9 | | | | |
| 10 | | | | |
| 11 | | | | |
| 12 | | | | |
| 13 | | | | |
| 14 | | | | |
| 15 | | | | |
| 16 | | | | |
| 合計 | | | | |

・今後の施設維持管理取組み方針

4
5
6
7
8

・本施設は、現天野小学校への移転に伴い、機能は廃止となりましたが旧屋内運動場施設は残置しており、経年劣化による損傷も激しいことから、解体撤去若しくは売却等について検討します。

・今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

4
5
6
7
8

・解体撤去が実施されるまでは、職員による巡回点検、除草等の必要最小限の経費にて適正に施設の管理に努めます。

・計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

4
5
6
7
8

・一般市民の利用に供する施設ではないため、特に説明や意向の把握は行いませんが、施設の解体撤去工事を行う場合は時期や内容について、近隣住民への説明を実施します。

・対策の優先順位の考え方

4
5
6
7
8

・維持するための対策の優先順位は低く、職員による巡回点検の結果に基づき、近隣住民に影響が生じる恐れがある項目についてのみ、早急に修繕等にて対応します。

| 計画を進める上での課題と解消への取組み | |
|-----------------------|---|
| 課題 | 解消への方法 |
| 4 5 6 7 8 | ・本施設の今後の利活用については見通しが無いことから、解体撤去について検討する必要がありますが、解体撤去にも多額の費用を要することから、予算確保が困難であると想定されます。 |
| | ・当面は職員による巡回点検や除草を実施し、必要最小限の費用にて維持管理を行います。また、解体撤去費用については市の財政負担となることから、解体撤去に伴う概算費用を算出の上、解体撤去を市が実施するのか、現状のまま売却が出来るかなど、最善となる処分方法を検討します。 |

・施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

4
5
6
7
8
9

・本施設の今後の利活用については見通しが無いことから、解体撤去に伴う概算費用を算出の上、市による解体撤去を行うのか、現状のまま売却等を行うのかについて検討します。

| 今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮) | | | | | | | | |
|-------------------------|-------|---|--------------|--------------|---------------|---------------|---------------|-----------|
| 施設固有ID | 棟名称 | 更新・改修 | 旧倉庫(天野) | | | | | 単位:円 |
| | | | 令和8年 2026 | 令和9年 2027 | 令和10年 2028 | 令和11年 2029 | 令和12年 2030 | |
| 1 | 902-1 | 建物更新 部別更新 建物全体改修 部別改修 臨時的改修 | | | | | | 維持保全時期と内容 |
| 2 | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | |
| 合計 | | | | | | | | 総計 |

| 対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。) | | | | | |
|--|----------|-------|--------------|--------|-----|
| 施設ID | 904 | 施設名 | 倉庫(川上地区山村広場) | | |
| 所在地 | 太井182-1 | 小分類 | その他施設 | | |
| 用途地域 | 市街化調整区域 | 設置目的 | 林業用倉庫 | | |
| 所管課 | 自然資本活用課 | | | | |
| 大分類 | 行政施設 | | | | |
| 中分類 | 庁舎など | | | | |
| ※ 建設年 | 1994 | 保有諸室 | 倉庫・作業室 | | |
| 土地所有 | 河内長野市 | | | | |
| 敷地面積 (㎡) | 1,244.00 | | | | |
| ※ 構造 | S | | | | |
| ※ 階数 | 1 | 駐車台数 | 10 | ※ 構造計算 | 新耐震 |
| 延床面積 (㎡) | 138.00 | 避難所指定 | なし | ※ 耐震診断 | - |
| | | 運営形態 | 直営 | ※ 補強必要 | - |
| | | | | ※ 耐震補強 | - |

| 施設評価 | | | | | | | | | | |
|--------------|------|---------|--------|------------------------|--------|--------------|--|------------|------------|--|
| 倉庫(川上地区山村広場) | | | | | | | | | | |
| 評価年 | 1次評価 | 健全度評価 | | | 活用度評価 | | | 財務評価 | | |
| 2026 | 項目 | 健全度評価 | | 活用度評価 (利用者はH24からの各年平均) | | | 財務評価 (円) (LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要補修更新費) | | | |
| | | 築年数(残年) | 劣化度(点) | 優先度 | 稼働率(%) | 利用者数(年間利用者数) | 利用者負担(利用者/利用者数) | 償却費用(償却/人) | LCC評価(円/㎡) | |
| | 点數 | 99.09 | 25 | | | | | | 121,449.28 | |
| | 偏差値 | | 56.91 | | | | | | | |
| 総合評価 | | | | | | | | | | |
| 建物評価 | | | | | 機能評価 | | | | | |

| 施設運営状況 | | | | | | | | | | |
|--------------|----------|----------|----------|----------|-------------|------------|---------|---------|---------|------------|
| 倉庫(川上地区山村広場) | | | | | | | | | | |
| 歳出(光熱水費) | H27-2015 | H28-2016 | H29-2017 | H30-2018 | H31-R1-2019 | R2-2020 | R3-2021 | R4-2022 | R5-2023 | R6-2024 |
| 電気料金(年) | | | | | | | | | | |
| 上下水道料金(年) | | | | | | | | | | |
| ガス料金 | | | | | | | | | | |
| 電気+上下水+ガス | 110,908 | 89,459 | 75,374 | 82,774 | 89,041 | 82,538 | 13,692 | 14,675 | 12,723 | 15,495 |
| 小計1 | 110,908 | 89,459 | 75,374 | 82,774 | 89,041 | 82,538 | 13,692 | 14,675 | 12,723 | 15,495 |
| 共益費 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 工事費 | - | - | - | - | - | 1,213,300 | - | - | 38,500 | 1,864,500 |
| 借地料 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 運搬人件費 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 管理業務委託費 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 297,000 |
| 指定管理料 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 小計2 | | | | | | 1,213,300 | | | 38,500 | 2,161,500 |
| 合計(小計1+小計2) | 110,908 | 89,459 | 75,374 | 82,774 | 89,041 | 1,295,838 | 13,692 | 14,675 | 51,223 | 2,176,995 |
| 歳入(利用料等) | | | | | | | | | | |
| 利用料収入 | H27-2015 | H28-2016 | H29-2017 | H30-2018 | H31-R1-2019 | R2-2020 | R3-2021 | R4-2022 | R5-2023 | R6-2024 |
| 利用料収入 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 賃付料 | 64,997 | 55,312 | 42,190 | 48,777 | 54,478 | 42,932 | | | | |
| 合計 | 64,997 | 55,312 | 42,190 | 48,777 | 54,478 | 42,932 | | | | |
| 収支(歳入-歳出) | -45,911 | -34,147 | -33,184 | -33,997 | -34,563 | -1,252,906 | -13,692 | -14,675 | -51,223 | -2,176,995 |

| 施設の利用状況 | | | | | | | | | | |
|--------------|----------|----------|----------|----------|-------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 倉庫(川上地区山村広場) | | | | | | | | | | |
| 年度 | H27-2015 | H28-2016 | H29-2017 | H30-2018 | H31-R1-2019 | R2-2020 | R3-2021 | R4-2022 | R5-2023 | R6-2024 |
| 利用者数(人) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| 施設構成 | | | | | | |
|--------|--------------|------|-----|----|----|---------|
| 施設固有ID | 建物名称 | 建築年度 | 経過年 | 構造 | 階数 | 延床面積(㎡) |
| 904-1 | 倉庫(川上地区山村広場) | 1994 | 32 | S | 1 | 138 |

| 過去の整備改修状況 | | | | 倉庫(川上地区山村広場) | 単位:円 |
|---------------|---------------|----------|-------------------------|--------------|------|
| 年度 | 工事名称 | 小規模工事は除く | 工事概要 | 請負金額 | |
| 1993 | 山村広場(倉庫棟)整備工事 | | 建築工事 S造平家建 A=138㎡電気設備工事 | 16,171,000 | |
| 合計 16,171,000 | | | | | |

・今後の施設維持管理取組み方針

・林業者の定住化を目標に、協業生産体制の強化を図るために本施設を設置した経緯があり、本施設は必要不可欠な施設であることから、今後も定期的に検査を実施し、必要に応じて修繕等を行い、継続して適切な維持管理に取り組みます。

・今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

・早急に大規模な改修を行う必要はありませんが、今後も定期検査結果に基づきつつ、計画的な改修や修繕を行うことで、毎年の維持費の削減に努めます。

・計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

・改修工事等を行う際は、本施設利用者である太井地区住民等に工事内容や時期等の周知に努めます。

・対策の優先順位の考え方

・現状の機能維持が出来るよう、軽微なものは修繕にて対応を行います。

・計画を進める上での課題と解消への取組み

| 課題 | 解消への方法 |
|--|--|
| ・改修工事が必要となった場合の施工範囲の設定における技術的な判断及び、改修費用の予算確保が困難であると想定されます。 | ・改修工事を実施する場合は、改修の必要な箇所を整理し、技術職員の意見も参考にしながら、計画的な改修を前提に予算の確保に努め、軽微な修繕等はまとめて実施するなど経費の削減を図ります。 |

・施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

・現状を維持して行くために、施設利用者等の安全を優先しつつ、必要最小限の修繕にて対応してまいります。

| 今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮) | | | | | | | |
|-------------------------|-----|--------|------|------|-------|---------|------------|
| 倉庫(川上地区山村広場) | | | | | | | |
| 施設固有ID | 棟名称 | 更新・改修 | 令和8年 | 令和9年 | 令和10年 | 令和11年 | 令和12年 |
| | | | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| 904-1 | | 建物更新 | | | | | |
| | | 部位別更新 | | | | | |
| | | 建物全体改修 | | | | 164,500 | |
| | | 部位別改修 | | | | | |
| 臨時改修 | | | | | | | |
| 合計 | | | | | | 164,500 | 維持保全時期と内容 |
| 合計 | | | | | | 164,500 | 総計 164,500 |

| | | | | | |
|--|-------------|-------|---------------|--------|-----|
| 対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。) | | | | | |
| 施設ID | 908 | 施設名 | 旧し尿処理場(長野南) | | |
| 所在地 | 南ヶ丘4-1 | 小分類 | その他施設 | | |
| 用途地域 | 第1種低層住居専用地域 | 設置目的 | 現在は機能を廃止している。 | | |
| 所管課 | 資産管理課 | | | | |
| 大分類 | 行政施設 | | | | |
| 中分類 | 庁舎など | | | | |
| ※ 建設年 | 1973 S48 | 保有諸室 | | | |
| 土地所有 | 河内長野市 | | | | |
| 敷地面積 (㎡) | 809.00 | | | | |
| ※ 構造 | RC | | | | |
| ※ 階数 | 1 | 駐車台数 | - | ※ 構造計算 | 対象外 |
| 建築面積 (㎡) | 427.00 | 避難所指定 | なし | ※ 耐震診断 | - |
| 延床面積 (㎡) | 427.00 | 運営形態 | 直営 | ※ 補強必要 | - |
| | | | | ※ 耐震補強 | - |

| | | | | | | | | | | |
|-------------|------|---------|--------|--------|------------------------|--------------|-----------------|--|------------|--------|
| 施設評価 | | | | | | | | | | |
| 旧し尿処理場(長野南) | | | | | | | | | | |
| 評価年 | 1次評価 | 健全度評価 | | | 活用度評価 | | | 財務評価 | | |
| 2026 | 項目 | 健全度評価 | | | 活用度評価 (利用者はH24からの各年平均) | | | 財務評価 (円) (LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要補修更新費) | | |
| | | 築年数(残年) | 劣化度(点) | 優先度 | 稼働率(%) | 利用者数(年間利用者数) | 利用者負担(利用者/利用者数) | 年度費用(歳出計)(円/人) | LCC評価(円/㎡) | |
| 施設評価 | 点数 | ※※※※※※ | ※※※※※※ | 25 | ※※※※※※ | - | ※※※※※※ | ※※※※※※ | ※※※※※※ | ※※※※※※ |
| | 偏差値 | ※※※※※※ | ※※※※※※ | ※※※※※※ | ※※※※※※ | ※※※※※※ | - | - | ※※※※※※ | ※※※※※※ |
| 総合評価 | | | | | | | | | | |
| 建物評価 | | | | | 機能評価 | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|-------------|----------|----------|----------|----------|-------------|---------|---------|----------|----------|----------|
| 施設運営状況 | | | | | | | | | | |
| 旧し尿処理場(長野南) | | | | | | | | | | |
| 歳出(光熱水費) | H27-2015 | H28-2016 | H29-2017 | H30-2018 | H31-R1-2019 | R2-2020 | R3-2021 | R4-2022 | R5-2023 | R6-2024 |
| 電気料金(年) | | | | | | | | | | |
| 上下水道料金(年) | | | | | | | | | | |
| ガス料金 | | | | | | | | | | |
| 電気+上下水+ガス | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 小計1 | | | | | | | | | | |
| 共益費 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 工事費 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 借地料 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 運営人件費 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 管理業務委託費 | - | - | - | - | - | - | - | 100,100 | 136,000 | 142,300 |
| 指定管理料 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 小計2 | | | | | | | | 100,100 | 136,000 | 142,300 |
| 合計(小計1+小計2) | | | | | | | | 100,100 | 136,000 | 142,300 |
| 歳入(利用料等) | H27-2015 | H28-2016 | H29-2017 | H30-2018 | H31-R1-2019 | R2-2020 | R3-2021 | R4-2022 | R5-2023 | R6-2024 |
| 利用料収入 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 賃付料 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 合計 | | | | | | | | | | |
| 収支(歳入-歳出) | | | | | | | | -100,100 | -136,000 | -142,300 |

| | | | | | | | | | | |
|-------------|----------|----------|----------|----------|-------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 施設の利用状況 | | | | | | | | | | |
| 旧し尿処理場(長野南) | | | | | | | | | | |
| 年度 | H27-2015 | H28-2016 | H29-2017 | H30-2018 | H31-R1-2019 | R2-2020 | R3-2021 | R4-2022 | R5-2023 | R6-2024 |
| 利用者数(人) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| | | | | | | | |
|--------|-------|-------------|------|-----|----|----|---------|
| 施設構成 | | | | | | | |
| 施設固有ID | 建物名称 | | 建築年度 | 経過年 | 構造 | 階数 | 延床面積(㎡) |
| 1 | 908-1 | 旧し尿処理場(長野南) | 1973 | 53 | RC | 1 | 427 |
| 2 | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------|-----------------|----------|------|--|-------------|------|------|
| 過去の整備改修状況 | | | | | 旧し尿処理場(長野南) | | 単位:円 |
| 年度 | 工事名称 | 小規模工事は除く | 工事概要 | | | 請負金額 | |
| 1 | 過去の整備改修状況は不明です。 | | | | | | |
| 2 | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | |
| 合計 | | | | | | | |

・今後の施設維持管理取組み方針

・本施設は平成25年11月に機能は廃止しましたが、上屋及び地下構造物を含む施設は残置しており、解体撤去にも多額の費用を要することから、活用方法が定まるまでの当面は最小限の維持管理を行います。

・今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

・職員による巡回点検、除草等の必要最小限の経費にて維持管理に努めます。

・計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

・一般市民の利用に供する施設ではないため、特に説明や意向の把握は行いません。

・対策の優先順位の考え方

・維持するための対策の優先順位は低く、職員による巡回点検の結果に基づき、近隣住民に影響が生じる恐れがある項目についてのみ、早急に修繕等にて対応します。

| | |
|---|---|
| 計画を進める上での課題と解消への取組み | |
| 課題 | 解消への方法 |
| ・本施設は旧し尿処理場であり、現時点では今後の利活用については見通しが無く、解体撤去について検討する必要がありますが、解体撤去にも多額の費用を要するため、予算確保が困難であると想定されます。また、残置施設を撤去しない限り、土地の有効活用を図れず、いつまでも維持管理を行う必要があります。 | ・当該施設の土地の売却益に比して、施設の解体撤去費用が大幅に上回ることが想定されることから、今後の利活用についての見通しが立つまでの当面は、職員による巡回や点検、除草を行いながら必要最小限の費用にて維持管理を続けます。 |

・施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

・当該施設の利活用は難しいものの、今後も処分方法や解体内容についての検討を行い、方針が出るまでの当面は、必要最小限の費用にて維持管理を続けます。

| | | | | | | | | |
|-------------------------|-------|---|--------------|--------------|---------------|---------------|---------------|-----------|
| 今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮) | | 旧し尿処理場(長野南) | | | | | 単位:円 | |
| 施設固有ID | 棟名称 | 更新・改修 | 令和8年 2026 | 令和9年 2027 | 令和10年 2028 | 令和11年 2029 | 令和12年 2030 | 維持保全時期と内容 |
| 1 | 908-1 | 建物更新 部別更新 建物全体改修 部別改修 臨時的改修 | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | |
| 合計 | | | | | | | | 総計 |

| 対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。) | | | | | |
|--|-------------|-------|---------------|--------|-----|
| 施設ID | 909 | 施設名 | 旧し尿処理場(南青葉台) | | |
| 所在地 | 南青葉台4-25 | 小分類 | その他施設 | | |
| 用途地域 | 第1種低層住居専用地域 | 設置目的 | 現在は機能を廃止している。 | | |
| 所管課 | 資産管理課 | | | | |
| 大分類 | 行政施設 | | | | |
| 中分類 | 庁舎など | | | | |
| ※ 建設年 | 1973 S48 | 保有諸室 | | | |
| 土地所有 | 河内長野市 | | | | |
| 敷地面積 (㎡) | 650.00 | | | | |
| ※ 構造 | RC | | | | |
| ※ 階数 | 1 | 駐車台数 | - | ※ 構造計算 | 対象外 |
| 延床面積 (㎡) | 398.00 | 避難所指定 | なし | ※ 耐震診断 | - |
| | | 運営形態 | 直営 | ※ 補強必要 | - |
| | | | | ※ 耐震補強 | - |

| 施設評価 | | | | | | | | | | |
|--------------|------|---------|--------|-------------------------|--------|--------------|--|---------------|---------------|------------|
| 旧し尿処理場(南青葉台) | | | | | | | | | | |
| 評価年 | 1次評価 | 健全度評価 | | | 活用度評価 | | | 財務評価 | | |
| 2026 | 項目 | 健全度評価 | | 活用度評価 (利用者数はH24からの各年平均) | | | 財務評価 (円) (LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要補修更新費) | | | |
| | | 築年数(残年) | 劣化度(点) | 優先度 | 稼働率(%) | 利用者数(年間利用者数) | 利用者負担(利用者/利用者数) | 償却費用(歳出計/円/人) | 維持費用(歳出計/円/人) | LCC評価(円/㎡) |
| | 点数 | ※※※※※※ | ※※※※※※ | 25 | ※※※※※※ | - | ※※※※※※ | ※※※※※※ | ※※※※※※ | |
| | 偏差値 | ※※※※※※ | 未調査 | ※※※※※※ | ※※※※※※ | - | - | - | ※※※※※※ | |
| 総合評価 | | | | | | | | | | |
| 建物評価 | | | | | 機能評価 | | | | | |

| 施設運営状況 | | | | | | | | | | |
|--------------|----------|----------|----------|----------|-------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 旧し尿処理場(南青葉台) | | | | | | | | | | |
| 歳出(光熱水費) | H27-2015 | H28-2016 | H29-2017 | H30-2018 | H31-R1-2019 | R2-2020 | R3-2021 | R4-2022 | R5-2023 | R6-2024 |
| 電気料金(年) | | | | | | | | | | |
| 上下水道料金(年) | | | | | | | | | | |
| ガス料金 | | | | | | | | | | |
| 電気+上下水+ガス | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 小計1 | | | | | | | | | | |
| 共益費 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 工事費 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 借地料 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 運賃人件費 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 管理業務委託費 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 指定管理料 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 小計2 | | | | | | | | | | |
| 合計(小計1+小計2) | | | | | | | | | | |
| 歳入(利用料等) | H27-2015 | H28-2016 | H29-2017 | H30-2018 | H31-R1-2019 | R2-2020 | R3-2021 | R4-2022 | R5-2023 | R6-2024 |
| 利用料収入 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 賃付料 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 合計 | | | | | | | | | | |
| 収支(歳入-歳出) | | | | | | | | | | |

| 施設の利用状況 | | | | | | | | | | |
|--------------|----------|----------|----------|----------|-------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 旧し尿処理場(南青葉台) | | | | | | | | | | |
| 年度 | H27-2015 | H28-2016 | H29-2017 | H30-2018 | H31-R1-2019 | R2-2020 | R3-2021 | R4-2022 | R5-2023 | R6-2024 |
| 利用者数(人) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| 施設構成 | | | | | | | |
|--------|-------|--------------|------|----|----|---------|-----|
| 施設固有ID | 建物名称 | 建築年度 | 経過年 | 構造 | 階数 | 延床面積(㎡) | |
| 1 | 909-1 | 旧し尿処理場(南青葉台) | 1973 | 53 | RC | 1 | 398 |
| 2 | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | |

| 過去の整備改修状況 | | | | | 単位:円 |
|-----------|-----------------|----------|------|------|------|
| 年度 | 工事名称 | 小規模工事は除く | 工事概要 | 請負金額 | |
| 1 | 過去の整備改修状況は不明です。 | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| | | | 合計 | | |

・今後の施設維持管理取組み方針

1
2
3
4
5
6
7
8

・本施設は平成23年11月に機能は廃止しましたが、上屋及び地下構造物を含む施設は残置しており、解体撤去にも多額の費用を要することから、活用方法が定まるまでの当面は最小限の維持管理を行います。

・今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

1
2
3
4
5
6
7
8

・職員による巡回点検、除草等の必要最小限の経費にて維持管理に努めます。

・計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

1
2
3
4
5
6
7
8

・一般市民の利用に供する施設ではないため、特に説明や意向の把握は行いません。

・対策の優先順位の考え方

1
2
3
4
5
6
7
8

・維持するための対策の優先順位は低く、職員による巡回点検の結果に基づき、近隣住民に影響が生じる恐れがある項目についてのみ、早急に修繕等にて対応します。

| 計画を進める上での課題と解消への取組み | |
|---|---|
| 課題 | 解消への方法 |
| ・本施設は旧し尿処理場であり、現時点では今後の利活用については見通しが無く、解体撤去について検討する必要がありますが、解体撤去にも多額の費用を要するため、予算確保が困難であると想定されます。また、残置施設を撤去しない限り、土地の有効活用を図れず、いつまでも維持管理を行う必要があります。 | ・当該施設の土地の売却益に比して、施設の解体撤去費用が大幅に上回ることが想定されることから、今後の利活用についての見通しが立つまでの当面は、職員による巡回や点検、除草を行いながら必要最小限の費用にて維持管理を続けます。 |

・施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

1
2
3
4
5
6
7
8
9

・当該施設の利活用は難しいものの、今後も処分方法や解体内容についての検討を行い、方策が出るまでの当面は、必要最小限の費用にて維持管理を続けます。

| 今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮) | | 旧し尿処理場(南青葉台) | | | | | 単位:円 |
|-------------------------|-----|--------------|------|------|-------|-------|-----------|
| 施設固有ID | 棟名称 | 更新・改修 | 令和8年 | 令和9年 | 令和10年 | 令和11年 | 令和12年 |
| | | | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| 909-1 | | 建物更新 | | | | | |
| | | 部別更新 | | | | | |
| | | 建物全体改修 | | | | | |
| | | 部別改修 | | | | | |
| | | 臨時的改修 | | | | | |
| | | 合計 | | | | | 維持保全時期と内容 |
| | | | | | | | 総計 |

| 対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。) | | | | | |
|--|-------------|-------|---------------|--------|-----|
| 施設ID | 910 | 施設名 | 旧し尿処理場(北青葉台) | | |
| 所在地 | 北青葉台51-1 | 小分類 | その他施設 | | |
| 用途地域 | 第1種低層住居専用地域 | 設置目的 | 現在は機能を廃止している。 | | |
| 所管課 | 資産管理課 | | | | |
| 大分類 | 行政施設 | | | | |
| 中分類 | 庁舎など | | | | |
| ※ 建設年 | 1970 S45 | 保有諸室 | | | |
| 土地所有 | 河内長野市 | | | | |
| 敷地面積 (㎡) | 773.86 | | | | |
| ※ 構造 | RC | | | | |
| ※ 階数 | 1 | 駐車台数 | - | ※ 構造計算 | 対象外 |
| 建築面積 (㎡) | 315.00 | 避難所指定 | なし | ※ 耐震診断 | - |
| 延床面積 (㎡) | 315.00 | 運営形態 | 直営 | ※ 補強必要 | - |
| | | | | ※ 耐震補強 | - |

| 施設評価 | | | | | | | | | | |
|--------------|------|---------|--------|-------------------------|--------|--------------|--|-----------------|------------|--|
| 旧し尿処理場(北青葉台) | | | | | | | | | | |
| 評価年 | 1次評価 | 健全度評価 | | | 活用度評価 | | | 財務評価 | | |
| 2026 | 項目 | 健全度評価 | | 活用度評価 (利用者数はH24からの各年平均) | | | 財務評価 (円) (LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要補修更新費) | | | |
| | | 築年数(残年) | 劣化度(点) | 優先度 | 稼働率(%) | 利用者数(年間利用者数) | 利用者負担(利用者/利用者数) | 償還費用(歳出計/円/人/年) | LCC評価(円/㎡) | |
| | 点数 | ※※※※※※ | ※※※※※※ | 25 | ※※※※※※ | - | ※※※※※※ | ※※※※※※ | ※※※※※※ | |
| | 偏差値 | ※※※※※※ | 未調査 | ※※※※※※ | ※※※※※※ | - | - | - | ※※※※※※ | |
| 施設評価 | | 総合評価 | | | | | | | | |
| | | 建物評価 | | | | 機能評価 | | | | |

| 施設運営状況 | | | | | | | | | | |
|--------------|----------|----------|----------|----------|-------------|---------|---------|---------|---------|----------|
| 旧し尿処理場(北青葉台) | | | | | | | | | | |
| 歳出(光熱水費) | H27-2015 | H28-2016 | H29-2017 | H30-2018 | H31-R1-2019 | R2-2020 | R3-2021 | R4-2022 | R5-2023 | R6-2024 |
| 電気料金(年) | | | | | | | | | | |
| 上下水道料金(年) | | | | | | | | | | |
| ガス料金 | | | | | | | | | | |
| 電気+上下水+ガス | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 小計1 | | | | | | | | | | |
| 共益費 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 工事費 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 借地料 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 運営人件費 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 管理業務委託費 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 270,000 |
| 指定管理料 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 小計2 | | | | | | | | | | 270,000 |
| 合計(小計1+小計2) | | | | | | | | | | 270,000 |
| 歳入(利用料等) | H27-2015 | H28-2016 | H29-2017 | H30-2018 | H31-R1-2019 | R2-2020 | R3-2021 | R4-2022 | R5-2023 | R6-2024 |
| 利用料収入 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 賃付料 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 合計 | | | | | | | | | | |
| 収支(歳入-歳出) | | | | | | | | | | -270,000 |

| 施設の利用状況 | | | | | | | | | | |
|--------------|----------|----------|----------|----------|-------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 旧し尿処理場(北青葉台) | | | | | | | | | | |
| 年度 | H27-2015 | H28-2016 | H29-2017 | H30-2018 | H31-R1-2019 | R2-2020 | R3-2021 | R4-2022 | R5-2023 | R6-2024 |
| 利用者数(人) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| 施設構成 | | | | | | | |
|--------|-------|--------------|------|----|----|---------|-----|
| 施設固有ID | 建物名称 | 建築年度 | 経過年 | 構造 | 階数 | 延床面積(㎡) | |
| 1 | 910-1 | 旧し尿処理場(北青葉台) | 1970 | 56 | RC | 1 | 315 |
| 2 | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | |

| 過去の整備改修状況 | | | | | 単位:円 |
|-----------|-----------------|----------|------|------|------|
| 年度 | 工事名称 | 小規模工事は除く | 工事概要 | 請負金額 | |
| 1 | 過去の整備改修状況は不明です。 | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 合計 | | | | | |

・今後の施設維持管理取組み方針

1
2
3
4
5
6
7
8

・本施設は平成23年11月に機能は廃止しましたが、上屋及び地下構造物を含む施設は残置しており、解体撤去にも多額の費用を要することから、活用方法が定まるまでの当面は最小限の維持管理を行います。

・今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

1
2
3
4
5
6
7
8

・職員による巡回点検、除草等の必要最小限の経費にて維持管理に努めます。

・計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

1
2
3
4
5
6
7
8

・一般市民の利用に供する施設ではないため、特に説明や意向の把握は行いません。

・対策の優先順位の考え方

1
2
3
4
5
6
7
8

・維持するための対策の優先順位は低く、職員による巡回点検の結果に基づき、近隣住民に影響が生じる恐れがある項目についてのみ、早急に修繕等にて対応します。

| 計画を進める上での課題と解消への取組み | |
|--------------------------------------|---|
| 課題 | 解消への方法 |
| 1 2 3 4 5 6 7 8 | ・本施設は旧し尿処理場であり、現時点では今後の利活用については見通しが無く、解体撤去について検討する必要がありますが、解体撤去にも多額の費用を要するため、予算確保が困難であると想定されます。また、残置施設を撤去しない限り、土地の有効活用を図れず、いつまでも維持管理を行う必要があります。 |
| | ・当該施設の土地の売却益に比して、施設の解体撤去費用が大幅に上回ることが想定されることから、今後の利活用についての見通しが立つまでの当面は、職員による巡回や点検、除草を行いながら必要最小限の費用にて維持管理を続けます。 |

・施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

1
2
3
4
5
6
7
8
9

・当該施設の利活用は難しいものの、今後も処分方法や解体内容についての検討を行い、方策が出るまでの当面は、必要最小限の費用にて維持管理を続けます。

| 今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮) | | 旧し尿処理場(北青葉台) | | | | | 単位:円 |
|-------------------------|-------|---|------|------|-------|-------|-----------|
| 施設固有ID | 棟名称 | 更新・改修 | 令和8年 | 令和9年 | 令和10年 | 令和11年 | 令和12年 |
| | | | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| 1 | 910-1 | 建物更新 部別更新 建物全体改修 部別改修 臨時的改修 | | | | | |
| 2 | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | |
| 合計 | | | | | | | 維持保全時期と内容 |
| | | | | | | | 総計 |

| 対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。) | | | | | |
|--|-------------|-------|------------------------|--------|-----|
| 施設ID | 911 | 施設名 | 旧し尿処理場(美加の台) | | |
| 所在地 | 美加の台 | 小分類 | その他施設 | | |
| 用途地域 | 第1種低層住居専用地域 | 設置目的 | 現在は機能を廃止し、倉庫として活用している。 | | |
| 所管課 | 資産管理課 | | | | |
| 大分類 | 行政施設 | | | | |
| 中分類 | 庁舎など | | | | |
| ※ 建設年 | 1985 S60 | 保有諸室 | | | |
| 土地所有 | 河内長野市 | | | | |
| 敷地面積 (㎡) | 7,589.15 | | | | |
| ※ 構造 | RC | | | | |
| ※ 階数 | 1 | 駐車台数 | - | ※ 構造計算 | 新耐震 |
| 建築面積 (㎡) | 422.71 | 避難所指定 | なし | ※ 耐震診断 | - |
| 延床面積 (㎡) | 2,305.04 | 運営形態 | 直営 | ※ 補強必要 | - |
| | | | | ※ 耐震補強 | - |

| 施設評価 | | | | | | | | | | |
|--------------|------|---------|--------|-------------------------|--------|--------------|--|---------------|------------|--|
| 旧し尿処理場(美加の台) | | | | | | | | | | |
| 評価年 | 1次評価 | 健全度評価 | | | 活用度評価 | | | 財務評価 | | |
| 2026 | 項目 | 健全度評価 | | 活用度評価 (利用者数はH24からの各年平均) | | | 財務評価 (円) (LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要補修更新費) | | | |
| | | 築年数(残年) | 劣化度(点) | 優先度 | 稼働率(%) | 利用者数(年間利用者数) | 利用者負担(利用料/利用者数) | 固定費用(歳出計/円/人) | LCC評価(円/㎡) | |
| | 点数 | ※※※※※ | ※※※※※ | 25 | ※※※※※ | - | ※※※※※ | ※※※※※ | ※※※※※ | |
| | 偏差値 | ※※※※※ | 未調査 | ※※※※※ | ※※※※※ | - | - | ※※※※※ | ※※※※※ | |
| 総合評価 | | | | | | | | | | |
| 建物評価 | | | | | 機能評価 | | | | | |

| 施設運営状況 | | | | | | | | | | |
|--------------|----------|----------|----------|----------|-------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 旧し尿処理場(美加の台) | | | | | | | | | | |
| 歳出(光熱水費) | H27-2015 | H28-2016 | H29-2017 | H30-2018 | H31-R1-2019 | R2-2020 | R3-2021 | R4-2022 | R5-2023 | R6-2024 |
| 電気料金(年) | | | | | | | | | | |
| 上下水道料金(年) | | | | | | | | | | |
| ガス料金 | | | | | | | | | | |
| 電気+上下水+ガス | - | - | 7,135 | 8,349 | 8,271 | 8,108 | 8,589 | 14,759 | 7,884 | 12,680 |
| 小計1 | | | 7,135 | 8,349 | 8,271 | 8,108 | 8,589 | 14,759 | 7,884 | 12,680 |
| 共益費 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 工事費 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 借地料 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 運営人件費 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 管理業務委託費 | - | - | 85,448 | 128,172 | 129,360 | 130,548 | 730,548 | 273,020 | 103,356 | 103,356 |
| 指定管理料 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 小計2 | | | 85,448 | 128,172 | 129,360 | 130,548 | 730,548 | 273,020 | 103,356 | 103,356 |
| 合計(小計1+小計2) | | | 92,583 | 136,521 | 137,631 | 138,656 | 739,137 | 287,779 | 111,240 | 116,036 |
| 歳入(利用料等) | H27-2015 | H28-2016 | H29-2017 | H30-2018 | H31-R1-2019 | R2-2020 | R3-2021 | R4-2022 | R5-2023 | R6-2024 |
| 利用料収入 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 賃付料 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 合計 | | | | | | | | | | |
| 収支(歳入-歳出) | | | -92,583 | -136,521 | -137,631 | -138,656 | -739,137 | -287,779 | -111,240 | -116,036 |

| 施設の利用状況 | | | | | | | | | | |
|--------------|----------|----------|----------|----------|-------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 旧し尿処理場(美加の台) | | | | | | | | | | |
| 年度 | H27-2015 | H28-2016 | H29-2017 | H30-2018 | H31-R1-2019 | R2-2020 | R3-2021 | R4-2022 | R5-2023 | R6-2024 |
| 利用者数(人) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| 施設構成 | | | | | | |
|--------|--------------|------|-----|----|----|---------|
| 施設固有ID | 建物名称 | 建築年度 | 経過年 | 構造 | 階数 | 延床面積(㎡) |
| 911-1 | 旧し尿処理場(美加の台) | 1985 | 41 | RC | 1 | 2305.04 |

| 過去の整備改修状況 | | | | 旧し尿処理場(美加の台) | 単位:円 |
|-----------|-----------------|----------|------|--------------|------|
| 年度 | 工事名称 | 小規模工事は除く | 工事概要 | 請負金額 | |
| 1 | 過去の整備改修状況は不明です。 | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| | | | | 合計 | |

・今後の施設維持管理取組み方針

1
2
3
4
5
6
7
8

・本施設は平成23年11月に機能は廃止しましたが、上屋及び地下構造物を含む施設は残置しており、解体撤去にも多額の費用を要することから、活用方法が定まるまでの当面は最小限の維持管理を行います。
・現在は、複数課の倉庫として利用されていることから、最低限の管理を行い、現状を維持していきます。

・今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

1
2
3
4
5
6
7
8

・職員による巡回点検、除草等の必要最小限の経費にて維持管理に努めます。

・計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

1
2
3
4
5
6
7
8

・一般市民の利用に供する施設ではないため、特に説明や意向の把握は行いません。

・対策の優先順位の考え方

1
2
3
4
5
6
7
8

・維持するための対策の優先順位は低く、職員による巡回点検の結果に基づき、近隣住民に影響が生じる恐れがある項目についてのみ、早急に修繕等にて対応します。

| 計画を進める上での課題と解消への取組み | |
|---|---|
| 課題 | 解消への方法 |
| ・本施設は旧し尿処理場であり、現時点では今後の利活用については見通しが無く、解体撤去について検討する必要がありますが、解体撤去にも多額の費用を要するため、予算確保が困難であると想定されます。また、残置施設を撤去しない限り、土地の有効活用を図れず、いつまでも維持管理を行う必要があります。 | ・当該施設の土地の売却益に比して、施設の解体撤去費用が大幅に上回ることが想定されることから、今後の利活用についての見通しが立つまでの当面は、職員による巡回や点検、除草を行いながら必要最小限の費用にて維持管理を続けます。 |

・施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

1
2
3
4
5
6
7
8
9

・当該施設の利活用は難しいものの、今後も処分方法や解体内容についての検討を行い、方策が出るまでの当面は、必要最小限の費用にて維持管理を続けます。

| 今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮) | | 旧し尿処理場(美加の台) | | | | | 単位:円 |
|-------------------------|-----|--------------|------|------|-------|-------|-----------|
| 施設固有ID | 棟名称 | 更新・改修 | 令和8年 | 令和9年 | 令和10年 | 令和11年 | 令和12年 |
| | | | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| 911-1 | | 建物更新 | | | | | |
| | | 部別更新 | | | | | |
| | | 建物全体改修 | | | | | |
| | | 部別改修 | | | | | |
| | | 臨時的改修 | | | | | |
| 合計 | | | | | | | |
| | | | | | | | 維持保全時期と内容 |
| | | | | | | | 総計 |

| 対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。) | | | |
|--|------------|--------|----------------------------------|
| 施設ID | 912 | 施設名 | 旧長野窓口センター【ノバティながの南館】 |
| 所在地 | 長野市5-1 | 小分類 | その他施設 |
| 用途地域 | 近隣商業地域 | 設置目的 | 長野窓口センターは現在廃止されており、現在は貸付施設としている。 |
| 所管課 | 市民窓口課 | | |
| 大分類 | 行政施設 | | |
| 中分類 | 庁舎など | | |
| ※ 建設年 | 1989 | 保有諸室 | 事務室1 |
| 土地所有 | 区分所有 河内長野市 | | |
| 敷地面積 (㎡) | - | | |
| ※ 構造 | SRC | | |
| ※ 階数 | 3 | 駐車台数 | - |
| ※ 構造計算 | 新耐震 | ※ 構造計算 | 新耐震 |
| 建築面積 (㎡) | - | ※ 耐震診断 | - |
| 延床面積 (㎡) | 68.50 | 避難所指定 | なし |
| ※ 補強必要 | - | 運賃形態 | 有償貸付 |
| ※ 耐震補強 | - | ※ 耐震補強 | - |

| 施設評価 | | | | | | | | | | |
|----------------------|------|---------|--------|------------------------|--------|--------------|--|--------------|------------|----------|
| 旧長野窓口センター【ノバティながの南館】 | | | | | | | | | | |
| 評価年 | 1次評価 | 健全度評価 | | | 活用度評価 | | | 財務評価 | | |
| 2026 | 項目 | 健全度評価 | | 活用度評価 (利用者はH24からの各年平均) | | | 財務評価 (円) (LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要補修更新費) | | | |
| 施設評価 | 点数 | 築年数(残年) | 劣化度(点) | 優先度 | 稼働率(%) | 利用者数(年間利用者数) | 利用者負担(利用者/利用者数) | 固定費(施設費/円/人) | LCC評価(円/㎡) | 1,970.80 |
| | 偏差値 | ※※※※※ | 未調査 | ※※※※※ | ※※※※※ | - | - | - | ※※※※※ | ※※※※※ |
| | | 建物評価 | | | | 機能評価 | | | | |

| 施設運営状況 | | | | | | | | | | |
|----------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 旧長野窓口センター【ノバティながの南館】 | | | | | | | | | | |
| 歳出(光熱水費) | H27-2015 | H28-2016 | H29-2017 | H30-2018 | H31-R1-2019 | R2-2020 | R3-2021 | R4-2022 | R5-2023 | R6-2024 |
| 電気料金(年) | | | | | | | | | | |
| 上下水道料金(年) | | | | | | | | | | |
| ガス料金 | | | | | | | | | | |
| 電気+上下水+ガス | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 小計1 | | | | | | | | | | |
| 共益費 | 民センターを含む | 民センターを含む | 民センターを含む | 民センターを含む | 民センターを含む | 民センターを含む | 民センターを含む | 民センターを含む | 民センターを含む | 民センターを含む |
| 工事費 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 借地料 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 運賃人件費 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 管理業務委託費 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 指定管理料 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 小計2 | | | | | | | | | | |
| 合計(小計1+小計2) | | | | | | | | | | |
| 歳入(利用料等) | H27-2015 | H28-2016 | H29-2017 | H30-2018 | H31-R1-2019 | R2-2020 | R3-2021 | R4-2022 | R5-2023 | R6-2024 |
| 利用料収入 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 貸付料 | 2,238,840 | 2,238,840 | 2,238,840 | 2,238,840 | 2,238,840 | 2,238,840 | 2,238,840 | 2,238,840 | 2,238,840 | 2,238,840 |
| 合計 | 2,238,840 | 2,238,840 | 2,238,840 | 2,238,840 | 2,238,840 | 2,238,840 | 2,238,840 | 2,238,840 | 2,238,840 | 2,238,840 |
| 収支(歳入-歳出) | 2,238,840 | 2,238,840 | 2,238,840 | 2,238,840 | 2,238,840 | 2,238,840 | 2,238,840 | 2,238,840 | 2,238,840 | 2,238,840 |

| 施設の利用状況 | | | | | | | | | | |
|----------------------|----------|----------|----------|----------|-------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 旧長野窓口センター【ノバティながの南館】 | | | | | | | | | | |
| 年度 | H27-2015 | H28-2016 | H29-2017 | H30-2018 | H31-R1-2019 | R2-2020 | R3-2021 | R4-2022 | R5-2023 | R6-2024 |
| 利用者数(人) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| 施設構成 | | | | | | | |
|--------|----------------------------|-------------|------|----|-----|---------|------|
| 施設固有ID | 建物名称 | 建築年度 | 経過年 | 構造 | 階数 | 延床面積(㎡) | |
| 1 | 912-1 旧長野窓口センター【ノバティながの南館】 | (弁護士事務所に貸付) | 1989 | 37 | SRC | 3 | 68.5 |

| 過去の整備改修状況 | | | |
|----------------------|-----------------|----------|------|
| 旧長野窓口センター【ノバティながの南館】 | | | |
| 年度 | 工事名称 | 小規模工事は除く | 工事概要 |
| 1 | 過去の整備改修状況は不明です。 | | |

・今後の施設維持管理取組み方針

貸付施設として現状を維持していくため、貸付契約に基づき、必要最小限の修繕を実施します。

・今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

長野窓口センター廃止後の有効活用として、現在貸付けを行っていることから、今後も貸付契約を継続します。

・計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

現状を維持していくため、特に説明や意向把握は行いません。

・対策の優先順位の考え方

現状を維持していくため、必要な修繕等が発生した場合は、適時、建物管理者及び貸付契約者と協議します。

| 計画を進める上での課題と解消への取組み | |
|--|---|
| 課題 | 解消への方法 |
| 区分所有施設であるために共用部分や建物全体の修繕などの際には、貸付契約者への連絡・調整が必要になります。 | 現状を維持していくために、施設利用者等の安全を優先しつつ、適時に貸付契約者と協議・調整を行います。 |

・施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

長野窓口センター廃止後の有効活用として貸付けを行っているため、現状を維持していきます。

同施設がある3階の旧消費生活センターや河内長野駅前市民センターとの一体的な新たな活用が考えられるなど、現在とは異なった状況となる場合は貸付契約者と協議を行います。

| 今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮) | | | | | | | | |
|-------------------------|-------------|---|----------------------|--------------|---------------|---------------|---------------|------------------------|
| 施設固有ID | 棟名称 | 更新・改修 | 旧長野窓口センター【ノバティながの南館】 | | | | | 維持保全時期と内容 |
| | | | 令和8年 2026 | 令和9年 2027 | 令和10年 2028 | 令和11年 2029 | 令和12年 2030 | |
| 912-1 | (弁護士事務所に貸付) | 建物更新 部別更新 建物全体改修 部別改修 臨時的改修 | | | 14,558,000 | | | 建物の耐用年数から、建物全体改修の検討が必要 |
| 合計 | | | | | 14,558,000 | | 総計 | 14,558,000 |

| 対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。) | | | |
|--|----------|--------|--|
| 施設ID | 913 | 施設名 | 旧北三日市屯所 |
| 所在地 | 三日市町1065 | 小分類 | その他施設 |
| 用途地域 | 第2種住居地域 | 設置目的 | 消防組織法により設置されたが、現在は機能を廃止し、地元町会への貸付を行っている。 |
| 所管課 | 資産管理課 | | |
| 大分類 | 行政施設 | | |
| 中分類 | 庁舎など | | |
| ※ 建設年 | 1982 | 保有諸室 | |
| 土地所有 | 河内長野市 | | |
| 敷地面積 (㎡) | 157.80 | | |
| ※ 構造 | RC・S | | |
| ※ 階数 | 2 | 駐車台数 | - |
| ※ 構造計算 | 新耐震 | ※ 耐震診断 | - |
| ※ 耐震補強 | - | ※ 耐震補強 | - |
| 延床面積 (㎡) | 91.00 | 避難所指定 | なし |
| | | 運賃形態 | 無償貸付 |

| 施設評価 | | | | | | | | | | |
|---------|------|---------|--------|------------------------|--------|--------------|--|--------------|------------|--|
| 旧北三日市屯所 | | | | | | | | | | |
| 評価年 | 1次評価 | 健全度評価 | | | 活用度評価 | | | 財務評価 | | |
| 2026 | 項目 | 健全度評価 | | 活用度評価 (利用者はR24からの各年平均) | | | 財務評価 (円) (LCC評価以外はR24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要補修更新費) | | | |
| | | 築年数(残年) | 劣化度(点) | 優先度 | 稼働率(%) | 利用者数(年間利用者数) | 利用者負担(利用料/利用者数) | 借入負債(借入総額/人) | LCC評価(円/㎡) | |
| 施設評価 | 点数 | ※※※※※ | ※※※※※ | ※※※※※ | ※※※※※ | ※※※※※ | ※※※※※ | ※※※※※ | ※※※※※ | |
| | 偏差値 | ※※※※※ | ※※※※※ | ※※※※※ | ※※※※※ | ※※※※※ | ※※※※※ | ※※※※※ | ※※※※※ | |
| | | 総合評価 | | | | | | | | |
| | | 建物評価 | | 機能評価 | | | | | | |

| 施設運営状況 | | | | | | | | | | |
|-------------|----------|----------|----------|----------|-------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 旧北三日市屯所 | | | | | | | | | | |
| 歳出(光熱水費) | H27-2015 | H28-2016 | H29-2017 | H30-2018 | H31-R1-2019 | R2-2020 | R3-2021 | R4-2022 | R5-2023 | R6-2024 |
| 電気料金(年) | | | | | | | | | | |
| 上下水道料金(年) | | | | | | | | | | |
| ガス料金 | | | | | | | | | | |
| 電気+上下水+ガス | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 小計1 | | | | | | | | | | |
| 共益費 | | | | | | | | | | |
| 工事費 | | | | | | | | | | |
| 借地料 | | | | | | | | | | |
| 運賃人件費 | | | | | | | | | | |
| 管理業務委託費 | | | | | | | | | | |
| 指定管理料 | | | | | | | | | | |
| 小計2 | | | | | | | | | | |
| 合計(小計1+小計2) | | | | | | | | | | |
| 歳入(利用料等) | H27-2015 | H28-2016 | H29-2017 | H30-2018 | H31-R1-2019 | R2-2020 | R3-2021 | R4-2022 | R5-2023 | R6-2024 |
| 利用料収入 | | | | | | | | | | |
| 貸付料 | | | | | | | | | | |
| 合計 | | | | | | | | | | |
| 収支(歳入-歳出) | | | | | | | | | | |

| 施設の利用状況 | | | | | | | | | | |
|---------|----------|----------|----------|----------|-------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 旧北三日市屯所 | | | | | | | | | | |
| 年度 | H27-2015 | H28-2016 | H29-2017 | H30-2018 | H31-R1-2019 | R2-2020 | R3-2021 | R4-2022 | R5-2023 | R6-2024 |
| 利用者数(人) | | | | | | | | | | |

| 施設構成 | | | | | | |
|--------|---------|------|-----|------|----|---------|
| 施設固有ID | 建物名称 | 建築年度 | 経過年 | 構造 | 階数 | 延床面積(㎡) |
| 913-1 | 旧北三日市屯所 | 1982 | 44 | RC・S | 2 | 91 |

| 過去の整備改修状況 | | | | 単位:円 |
|-----------|-----------------------|--------------|---------------|------------|
| 年度 | 工事名称 | 小規模工事は除く | 工事概要 | 請負金額 |
| 1982 | 三日市消防団屯所新築工事 | S造2F | A=91.0㎡電気設備工事 | 11,500,000 |
| 2007 | 消防団第5分団(北三日市)屯所水洗化等工事 | 公共下水道接続・便所改造 | 一式ホース乾燥柱移設一式 | 1,533,000 |
| 合計 | | | | 13,033,000 |

・今後の施設維持管理取組み方針

・本施設は、地元自治会への貸付を行っているため、貸付契約書に基づき、修繕などを行い、現状を維持していきます。

・今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

・今後も、貸付契約書に基づき、北三日市町会による適正な維持管理を行っていきます。
 ・また、施設の撤去に必要な費用も考慮しながら、当該建物を建設している土地(普通財産)の売却についても、検討を継続していきます。

・計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

・今後、施設が耐用年数を迎え、大規模改修や建替え、廃止となる場合や建設している土地の有効活用が具体化する場合は、適時に解体撤去を前提に地元自治会と協議を行います。

・対策の優先順位の考え方

・建設している土地の有効活用などにより、建物を撤去する必要が生じた場合には、自治会と協議し、新たな財源としての有効活用を優先します。

| 課題 | 解消への方法 |
|--|---|
| ・現在は自治会への貸付となっているため、有償化は難しく、新たな財源確保については、困難な状況となっています。 | ・当施設は屯所の移設により廃止となった施設で、撤去に際して費用が発生するため、有効活用として地元へ貸し付けを行っています。新たな財源確保のため、建設している土地の売却などを含め有効活用を検討します。 |

・施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

・建設している土地の売却などを進めるため、自治会での利用状況を確認しましたが、現状では貸付を解消することは困難であったため、貸付契約を更新しました。引き続き、売却などを検討し、新たな財源の確保を図ります。

| 今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮) | | | | | | | | |
|-------------------------|-----|--------|--------------|--------------|---------------|---------------|---------------|-----------|
| 施設固有ID | 棟名称 | 更新・改修 | 旧北三日市屯所 | | | | | 維持保全時期と内容 |
| | | | 令和8年 2026 | 令和9年 2027 | 令和10年 2028 | 令和11年 2029 | 令和12年 2030 | |
| 913-1 | | 建物更新 | | | | | | |
| | | 部別更新 | | | | | | |
| | | 建物全体改修 | | | | | | |
| | | 部別改修 | | | | | | |
| | | 臨時的改修 | | | | | | |
| | | 合計 | | | | | | |

| 対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。) | | | |
|--|--------------|--------|-------------|
| 施設ID | 616 | 施設名 | 旧消防団松ヶ丘班仮車庫 |
| 所在地 | 松ヶ丘中町 | 小分類 | その他施設 |
| 用途地域 | 第2種中高層住居専用地域 | 設置目的 | 消防組織法による |
| 所管課 | 資産管理課 | | |
| 大分類 | 行政施設 | | |
| 中分類 | 庁舎など | 保有諸室 | 車庫1 |
| ※ 建設年 | 2013 H25 | | |
| 土地所有 | 河内長野市 | | |
| 敷地面積 (㎡) | 30.80 | ※ 構造 | S |
| ※ 階数 | 1 | ※ 階数 | 1 |
| 建築面積 (㎡) | 30.80 | ※ 構造計算 | 新耐震 |
| 延床面積 (㎡) | 30.80 | ※ 耐震診断 | - |
| | | ※ 補強必要 | - |
| | | ※ 耐震補強 | - |

| 施設評価 | | | | | | | | | | |
|------|------|---------|--------|-------------------------|--------|--------------|--|------------|------------|--|
| 評価年 | 1次評価 | 健全度評価 | | | 活用度評価 | | | 財務評価 | | |
| 2026 | 項目 | 健全度評価 | | 活用度評価 (利用者数はH24からの各年平均) | | | 財務評価 (円) (LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要補修更新費) | | | |
| | | 築年数(残年) | 劣化度(点) | 優先度 | 稼働率(%) | 利用者数(年間利用者数) | 利用者負担(利用料/利用者数) | 固定費(歳出計/人) | LCC評価(円/㎡) | |
| | 点数 | ※※※※※ | ※※※※※ | 25 | ※※※※※ | - | ※※※※※ | ※※※※※ | 487.01 | |
| | 偏差値 | ※※※※※ | ※※※※※ | ※※※※※ | ※※※※※ | - | ※※※※※ | ※※※※※ | ※※※※※ | |
| 総合評価 | | | | | | | | | | |
| 建物評価 | | | | | 機能評価 | | | | | |

| 施設運営状況 | | | | | | | | | | |
|-------------|----------|----------|----------|----------|-------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 旧消防団松ヶ丘班仮車庫 | | | | | | | | | | |
| 歳出(光熱水費) | H27-2015 | H28-2016 | H29-2017 | H30-2018 | H31-R1-2019 | R2-2020 | R3-2021 | R4-2022 | R5-2023 | R6-2024 |
| 電気料金(年) | | | | | | | | | | |
| 上下水道料金(年) | | | | | | | | | | |
| ガス料金 | | | | | | | | | | |
| 電気+上下水+ガス | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 小計1 | | | | | | | | | | |
| 共益費 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 工事費 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 借地料 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 運搬人件費 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 管理業務委託費 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 指定管理料 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 小計2 | | | | | | | | | | |
| 合計(小計1+小計2) | | | | | | | | | | |
| 歳入(利用料等) | H27-2015 | H28-2016 | H29-2017 | H30-2018 | H31-R1-2019 | R2-2020 | R3-2021 | R4-2022 | R5-2023 | R6-2024 |
| 利用料収入 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 賃付料 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 合計 | | | | | | | | | | |
| 収支(歳入-歳出) | | | | | | | | | | |

| 施設の利用状況 | | | | | | | | | | |
|-------------|----------|----------|----------|----------|-------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 旧消防団松ヶ丘班仮車庫 | | | | | | | | | | |
| 年度 | H27-2015 | H28-2016 | H29-2017 | H30-2018 | H31-R1-2019 | R2-2020 | R3-2021 | R4-2022 | R5-2023 | R6-2024 |
| 利用者数(人) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| 施設構成 | | | | | | | |
|--------|-------|-------------|------|----|----|---------|------|
| 施設固有ID | 建物名称 | 建築年度 | 経過年 | 構造 | 階数 | 延床面積(㎡) | |
| 1 | 616-1 | 旧消防団松ヶ丘班仮車庫 | 2013 | 13 | S | 1 | 30.8 |
| 2 | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | |

| 過去の整備改修状況 | | | | 旧消防団松ヶ丘班仮車庫 | 単位:円 |
|-----------|------|------------------------|-------------------------|-------------|------|
| 年度 | 工事名称 | 小規模工事は除く | 工事概要 | 請負金額 | |
| 1 | 2013 | 消防団第3分団(松ヶ丘班) 仮置車庫設置工事 | 消防車仮設ガレージ設置鋼製既製品(土間基礎共) | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| | | | | 合計 | |

・今後の施設維持管理取組み方針

4・河内長野市消防団第3分団(松ヶ丘班)の屯所建替えに伴い、工事期間中の消防車の仮車庫として整備されたものです。工事が完了したことで、消防目的での利用がなくなったことから、普通財産として、地元の松ヶ丘連合町会の自治会活動の用途に供しています。今後も松ヶ丘連合町会により維持管理して行きます。

・今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

4・松ヶ丘連合町会と所管部署において「使用貸借契約」を交わしており、今後も施設が維持されている間は松ヶ丘連合町会において適正な維持管理を行い、現状を維持して行きます。

・計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

4・一般市民の利用に供する施設ではないため、特に説明や意向の把握は行いませんが、今後、施設が耐用年数を迎え施設の取壊しを行う場合は、時期や内容について、松ヶ丘連合町会との協議や近隣住民への説明を実施します。

・対策の優先順位の考え方

4・行政財産としての運用は終了しており、普通財産として地元自治会が維持管理を行っていることから、本施設を維持するための対策については優先順位が低い施設となります。

| 計画を進める上での課題と解消への取組み | |
|--|---|
| 課題 | 解消への方法 |
| 4・比較的新しい建物であり、当面は解体や撤去の必要はないが、将来的に施設撤去が必要となった場合に、利活用において歳入が無く、財源の確保が必要となります。 | ・利活用において歳入は無いが、松ヶ丘連合町会において維持されており、今後も引き続き適正な維持管理に努めていただくと共に、施設撤去について具体的な方針が決まった際には、必要最小限の予算確保に努めます。 |

・施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

4・現在、普通財産として地元町会の自治会活動の用途に供されており、施設の老朽化などに伴う解体や撤去が必要となるまでは「使用貸借契約書」に基づき、適正な維持管理を松ヶ丘連合町会にて実施して行きます。

| 今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮) | | | | | | | | |
|-------------------------|-----|--------|--------------|--------------|---------------|---------------|---------------|-----------|
| 施設固有ID | 標名称 | 更新・改修 | 旧消防団松ヶ丘班仮車庫 | | | | | 維持保全時期と内容 |
| | | | 令和8年 2026 | 令和9年 2027 | 令和10年 2028 | 令和11年 2029 | 令和12年 2030 | |
| 616-1 | | 建物更新 | | | | | | |
| | | 部別更新 | | | | | | |
| | | 建物全体改修 | | | | | | |
| | | 部別改修 | | | | | | |
| | | 臨時的改修 | | | | | | |
| 合計 | | | | | | | | |
| | | | | | | | 総計 | |

| 対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。) | | | | | | | | | | |
|--|---|-----------------|------------------|-------------------------|--------------|-----------------|---------------------------------|------------|------------|---------|
| 施設ID | 615 | 施設名 | 三日市文化財書庫 | | | | | | | |
| 所在地 | 三日市町 | 小分類 | その他施設 | | | | | | | |
| 用途地域 | 第2種住居地域 | 設置目的 | 文化財資料の適切な保存を行うため | | | | | | | |
| 所管課 | 社会教育第2課 | | | | | | | | | |
| 大分類 | 行政施設 | | | | | | | | | |
| 中分類 | 庁舎など | | | | | | | | | |
| ※ 建設年 | 1982 | 保有諸室 | 倉庫1 | | | | | | | |
| 土地所有 | 河内長野市 | | | | | | | | | |
| 敷地面積 (㎡) | - | | | | | | | | | |
| ※ 構造 | RC | | | | | | | | | |
| ※ 階数 | 2 | ※ 構造計算 | 小規模対象外 | | | | | | | |
| 建築面積 (㎡) | - | | | | | | | | | |
| 延床面積 (㎡) | 39.66 | | | | | | | | | |
| ※ 耐震診断 | - | | | | | | | | | |
| ※ 耐震補強 | - | ※ 補強必要 | - | | | | | | | |
| ※ 耐震補強 | - | ※ 補強必要 | - | | | | | | | |
| 施設評価 | | | | | | | | | | |
| 三日市文化財書庫 | | | | | | | | | | |
| 評価年 | 2026 <th colspan="2">健全度評価</th> <th colspan="3">活用度評価 (利用者数はH24からの各年平均)</th> <th colspan="3">財務評価 (円) (LCC評価は2025までの必要補修更新費)</th> | 健全度評価 | | 活用度評価 (利用者数はH24からの各年平均) | | | 財務評価 (円) (LCC評価は2025までの必要補修更新費) | | | |
| 項目 | 薬年数(残年) | 劣化度(点) | 優先度 | 稼働率(%) | 利用者数(年間利用者数) | 利用者負担(利用料/利用者数) | 従員負担(歳出計/人) | LCC評価(円/㎡) | LCC評価(円/㎡) | |
| 点 | 90.36 | 51.77 | 25 | - | - | - | - | 479.07 | - | |
| 偏差値 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 総合評価 | | | | | | | | | | |
| 建物評価 | | | | | 機能評価 | | | | | |
| 施設運営状況 | | | | | | | | | | |
| 三日市文化財書庫 | | | | | | | | | | |
| 歳出(光熱水費) | H27-2015 | H28-2016 | H29-2017 | H30-2018 | H31-R1-2019 | R2-2020 | R3-2021 | R4-2022 | R5-2023 | R6-2024 |
| 電気料金(年) | | | | | | | | | | |
| 上下水道料金(年) | | | | | | | | | | |
| ガス料金 | | | | | | | | | | |
| 電気+上下水+ガス | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 小計1 | | | | | | | | | | |
| 共益費 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 工事費 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 借地料 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 運搬人件費 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 管理業務委託費 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 指定管理料 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 小計2 | | | | | | | | | | |
| 合計(小計1+小計2) | | | | | | | | | | |
| 歳入(利用料等) | H27-2015 | H28-2016 | H29-2017 | H30-2018 | H31-R1-2019 | R2-2020 | R3-2021 | R4-2022 | R5-2023 | R6-2024 |
| 利用料収入 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 貸付料 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 合計 | | | | | | | | | | |
| 収支(歳入-歳出) | | | | | | | | | | |
| 施設の利用状況 | | | | | | | | | | |
| 三日市文化財書庫 | | | | | | | | | | |
| 年度 | H27-2015 | H28-2016 | H29-2017 | H30-2018 | H31-R1-2019 | R2-2020 | R3-2021 | R4-2022 | R5-2023 | R6-2024 |
| 利用者数(人) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 施設構成 | | | | | | | | | | |
| 施設固有ID | 建物名称 | | 建築年度 | 経過年 | 構造 | 階数 | 延床面積(㎡) | | | |
| 1 | 615-1 | 三日市文化財書庫 | 1982 | 44 | RC | 2 | 39.66 | | | |
| 2 | | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | |
| 過去の整備改修状況 | | | | | | | | | | |
| 三日市文化財書庫 | | | | | | | | | | |
| 年度 | 工事名称 | 小規模工事は除く | | 工事概要 | | 単位:円 | | | | |
| 1 | | 過去の整備改修状況は不明です。 | | | | 請負金額 | | | | |
| 2 | | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | | | | |
| | | | | | | 合計 | | | | |

| 今後の施設維持管理取組み方針 | | | | | | | | | |
|--|-------|---|--------------|--------------|--|---------------|---------------|-----------|----|
| <p>・本市に寄贈された文化財関係の書籍のうち、利用頻度が低いものを保管する施設として維持・管理していきます。</p> | | | | | | | | | |
| 今後の施設維持管理の具体的な取組み内容 | | | | | | | | | |
| <p>・最小限の費用にて適切な維持管理を行い、現状を維持します。</p> | | | | | | | | | |
| 計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について | | | | | | | | | |
| <p>・一般市民の利用に供する施設ではないため、特に説明や意向の把握は行いません。</p> | | | | | | | | | |
| 対策の優先順位の考え方 | | | | | | | | | |
| <p>・積極的に市民向けの事業を行う場としての活用は見込んでいないことから、必要最小限の維持管理を行います。</p> | | | | | | | | | |
| 計画を進める上での課題と解消への取組み | | | | | | | | | |
| 課題 | | | | | 解消への方法 | | | | |
| <p>・建築されて、相当年数が経過しているため、今後どれくらいの期間、書庫として活用でき、長期的には、文化財と併せて書籍・資料をどのような施設で総合的かつ恒久的な保存管理が可能なのか検討を行う必要があります。</p> | | | | | <p>・文化財と併せて書籍・資料をどのような施設で総合的かつ恒久的な保存管理が可能なのか検討を行います。</p> | | | | |
| 施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み | | | | | | | | | |
| <p>・市民が利用する施設でないことから、有料化は行わず、書庫として有効活用を進めます。</p> | | | | | | | | | |
| 今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮) | | | | | | | | | |
| 施設固有ID | 棟名称 | 更新・改修 | 三日市文化財書庫 | | | | | 単位:円 | |
| | | | 令和8年 2026 | 令和9年 2027 | 令和10年 2028 | 令和11年 2029 | 令和12年 2030 | 維持保全時期と内容 | |
| 1 | 615-1 | 建物更新 部別更新 建物全体改修 部別改修 臨時的改修 | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | |
| | | | 合計 | | | | | | 総計 |

| 対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。) | | | | | | | | | | |
|--|-----------------|----------|-------------|-------------------------|-------------|--------------|-----------------|-------------|---|----------|
| 施設ID | 1143 | 施設名 | 南部倉庫 | | | | | | | |
| 所在地 | 東片添町7-5 | 小分類 | その他施設 | | | | | | | |
| 用途地域 | 文化・スポーツ活性課 | 設置目的 | 倉庫として活用している | | | | | | | |
| 所管課 | 行政施設 | | | | | | | | | |
| 大分類 | 庁舎など | | | | | | | | | |
| 中分類 | | | | | | | | | | |
| ※ 建設年 | 1995 | H07 | | | | | | | | |
| 土地所有 | 河内長野市 | | 保有諸室 | | | | | | | |
| 敷地面積 (㎡) | | | | | | | | | | |
| ※ 構造 | S | | | | | | | | | |
| ※ 階数 | 1 | | ※ 構造計算 | 小規模対象外 | | | | | | |
| 建築面積 (㎡) | 185.90 | | | ※ 耐震診断 | | | | | | |
| 延床面積 (㎡) | 185.90 | | ※ 補強必要 | | | | | | | |
| | | | ※ 耐震補強 | | | | | | | |
| 施設評価 | | | | | | | | | | |
| 南部倉庫 | | | | | | | | | | |
| 評価年 | 1次評価 | | 健全度評価 | | | 活用度評価 | | | 財務評価 | |
| 2026 | 項目 | 健全度評価 | | 活用度評価 (利用者数はH24からの各年平均) | | | 財務評価 (円) | | (LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要補修更新費) | |
| | | 築年数(残年) | 劣化度(点) | 優先度 | 稼働率(%) | 利用者数(年間利用者数) | 利用者負担(利用料/利用者数) | 固定費用(歳出計/人) | LCC評価(円/㎡) | |
| | 点数 | 100.00 | 25 | | | | | | 102,851.00 | |
| | 偏差値 | 未調査 | | | | | | | | |
| 総合評価 | | | | | | | | | | |
| 建物評価 | | | | | 機能評価 | | | | | |
| 施設運営状況 | | | | | | | | | | |
| 南部倉庫 | | | | | | | | | | |
| 歳出(光熱水費) | H27-2015 | H28-2016 | H29-2017 | H30-2018 | H31-R1-2019 | R2-2020 | R3-2021 | R4-2022 | R5-2023 | R6-2024 |
| 電気料金(年) | | | | | | | | | | |
| 上下水道料金(年) | | | | | | | | | | |
| ガス料金 | | | | | | | | | | |
| 電気+上下水+ガス | | | | | | 4,835 | 4,722 | 4,889 | 4,912 | 6,879 |
| 小計1 | | | | | | 4,835 | 4,722 | 4,889 | 4,912 | 6,879 |
| 共益費 | | | | | | 233,495 | 267,022 | 267,022 | 288,782 | 288,782 |
| 工事費 | | | | | | | | | | |
| 借地料 | | | | | | | | | | |
| 運営人件費 | | | | | | | | | | |
| 管理業務委託費 | | | | | | | | | | |
| 指定管理料 | | | | | | | | | | |
| 小計2 | | | | | | 233,495 | 267,022 | 267,022 | 288,782 | 288,782 |
| 合計(小計1+小計2) | | | | | | 238,330 | 271,744 | 271,911 | 293,694 | 295,661 |
| 歳入(利用料等) | H27-2015 | H28-2016 | H29-2017 | H30-2018 | H31-R1-2019 | R2-2020 | R3-2021 | R4-2022 | R5-2023 | R6-2024 |
| 利用料収入 | | | | | | | | | | |
| 賃付料 | | | | | | | | | | |
| 合計 | | | | | | | | | | |
| 収支(歳入-歳出) | | | | | | -238,330 | -271,744 | -271,911 | -293,694 | -295,661 |
| 施設の利用状況 | | | | | | | | | | |
| 南部倉庫 | | | | | | | | | | |
| 年度 | H27-2015 | H28-2016 | H29-2017 | H30-2018 | H31-R1-2019 | R2-2020 | R3-2021 | R4-2022 | R5-2023 | R6-2024 |
| 利用者数(人) | | | | | | | | | | |
| 施設構成 | | | | | | | | | | |
| 施設固有ID | 建物名称 | | | 建築年度 | 経過年 | 構造 | 階数 | 延床面積(㎡) | | |
| 1143-1 | 南部倉庫 | | | 1995 | 31 | | 1 | 185.9 | | |
| 過去の整備改修状況 | | | | | | | | | | |
| 南部倉庫 | | | | | | | | | | |
| 年度 | 工事名称 | 小規模工事は除く | | | 工事概要 | | | 請負金額 | | |
| | 過去の整備改修状況は不明です。 | | | | | | | | | |

| 今後の施設維持管理取組み方針 | | | | | | | | | |
|---|-----|---|--------------|--------------|---|---------------|---------------|-----------|----|
| 現状を維持して行くために、必要最小限の修繕にて対応してまいります。 | | | | | | | | | |
| 今後の施設維持管理の具体的な取組み内容 | | | | | | | | | |
| 職員による巡回点検、除草等の必要最小限の経費にて維持管理に努めます。 | | | | | | | | | |
| 計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について | | | | | | | | | |
| 一般市民の利用に供する施設ではないため、特に説明や意向の把握は行いません。 | | | | | | | | | |
| 対策の優先順位の考え方 | | | | | | | | | |
| 維持するための対策の優先順位は低く、職員による巡回点検の結果に基づき、近隣住民に影響が生じる恐れがある項目についてのみ、早急に修繕等にて対応します。 | | | | | | | | | |
| 計画を進める上での課題と解消への取組み | | | | | | | | | |
| 課題 | | | | | 解消への方法 | | | | |
| 本施設の当初の目的は終了しており、現在は倉庫として利用しています。今後施設の老朽化により、倉庫としての利用に堪えない状況になった場合、解体費用の確保が必要になります。 | | | | | 当面は職員による巡回点検や除草を行い、必要最小限の費用にて維持管理を行います。 | | | | |
| 施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み | | | | | | | | | |
| 本施設の維持管理は、軽微な修繕等を想定し、担当課予算での対応を行います。 | | | | | | | | | |
| 今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮) | | | | | | | | | |
| 施設固有ID | 棟名称 | 更新・改修 | 南部倉庫 | | | | | 単位:円 | |
| | | | 令和8年 2026 | 令和9年 2027 | 令和10年 2028 | 令和11年 2029 | 令和12年 2030 | 維持保全時期と内容 | |
| 1143-1 | | 建物更新 部別更新 建物全体改修 部別改修 臨時的改修 | | | | | | | |
| 合計 | | | | | | | | | 総計 |