

# 河内長野市公共施設個別施設計画

## 【児童施設・児童福祉施設】



令和 3 年 3 月策定

令和 8 年 3 月改訂

河内長野市

- 目次 -

1. 背景と目的	1
(1)個別施設計画策定及び改訂の背景と目的	1
(2)個別施設計画の位置づけ	4
(3)計画の期間	4
(4)対象施設【児童施設・児童福祉施設】	5
2. 施設の現状	6
(1)個別施設の現状（施設から、施設の概要、運営状況その他）	6
3. 施設整備の方針	19
(1)今後の施設維持管理取組み方針	19
(2)計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について	20
(3)対策の優先順位の考え方（同分類施設及び単一施設での優先順位）	22
(4)今後の施設維持管理の具体的な取組み内容	23
4. 実施に向けて	25
(1)課題と解消への取組み	25
(2)今後の施設改修計画	27
(3)推進の体制	34
(4)フォローアップ	34
参考資料	35

# SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

河内長野市では、平成 27（2015）年に国連サミットにおいて採択された SDGs（Sustainable Development Goals-持続可能な開発目標）「誰一人取り残さない持続可能で多様性と包摂性のある社会」の実現をめざし、経済、社会、環境をめぐる幅広い分野の課題に対して総合的に取り組むこととしています。

本計画は、SDGs の 17 の目標のうち、次の目標の達成に向けた取り組みを推進するものです。



## 目標 11【住み続けられるまちづくりを】

包括的で安全かつ強靱（レジリエント）で持続可能な都市及び人間居住を実現する

# 1. 背景と目的

## (1)個別施設計画策定及び改訂の背景と目的

本市では、昭和29年の市制以来、人口の増加とともに福祉、市民生活の向上や社会経済活動を支えるため、公共建築物を初め、多くの公共施設等を建設し、その役割を果たしてきました。

しかしながら、こうした公共施設等は経年により老朽化が進み、今後、経年劣化に対応するために多大な費用を要することが予想されます。

また、一方では、人口減少などにより、税収が減少する中で、少子高齢化による社会保障関係費等が増加するなど、大きな負担となってきています。

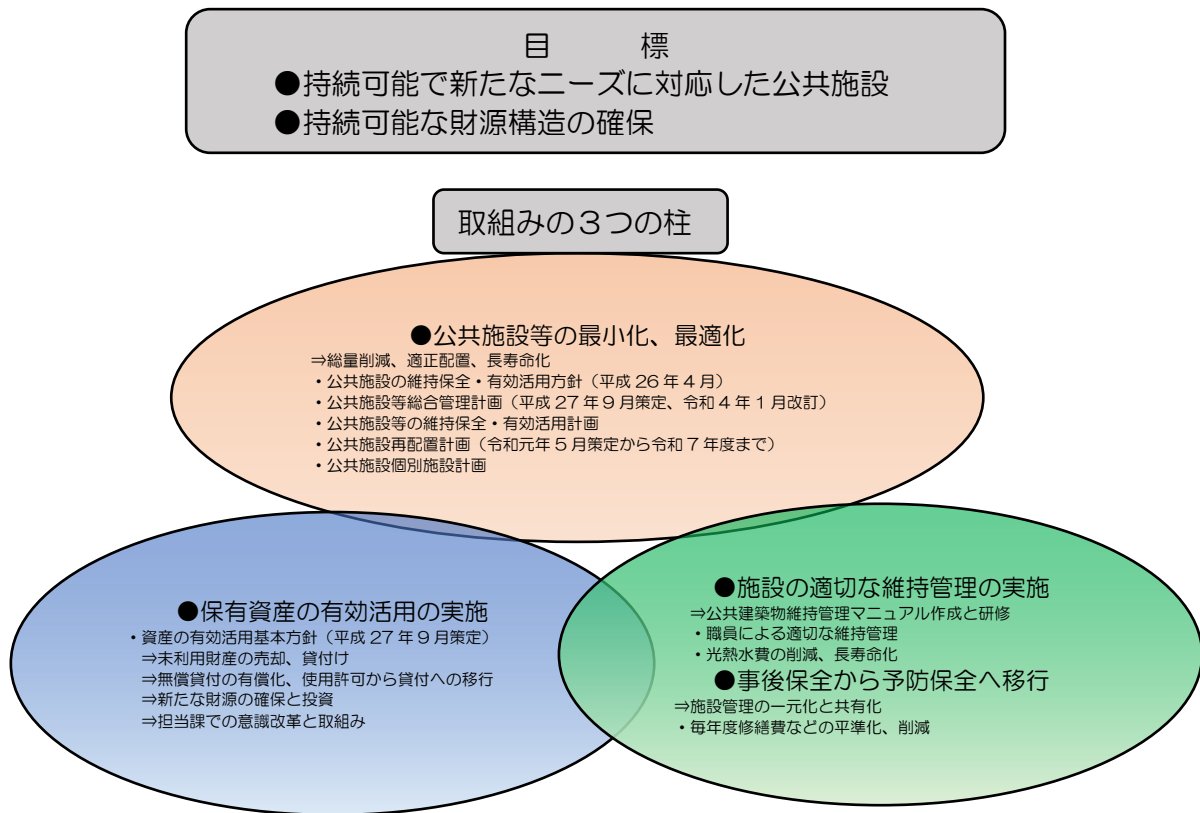
このようなことから、過去から建設してきた公共施設等の全てを今後も維持していくために必要な維持保全・更新費を確保し、将来に向け維持することは、困難な状況となっています。

こうした公共施設等の維持・更新問題に対応していくため、平成26年4月に「公共施設の維持保全・有効活用方針」、平成27年9月には「公共施設等総合管理計画」(令和4年1月改訂)を策定。さらに令和元年5月には比較的大きな公共建築物を対象に「公共施設再配置計画」を策定し、公共施設マネジメントへの取組みという具体的な取組方針を示してきました。

「個別施設計画」は「公共施設等総合管理計画」の実施計画として過去の計画を踏まえ、公共施設等のうち、公共建築物を対象に施設の機能や用途などで分類した上で、公共建築物の長寿命化や、今後必要となる維持保全・更新のための必要経費の縮減と平準化を図りながら、有効活用による新たな財源(歳入)の確保や施設の複合化等による総量縮減なども併せて、持続可能で新たなニーズに対応した安全・安心な公共施設づくりに取り組み、公共施設等の維持・更新問題に対応していくことを目的に令和3年3月に策定しました。

今回の改訂は、本計画期間の満了に伴い、次の新たな5年間の計画として、これまでの各施設の取組み状況や今後の方針、更新費用などの時点修正を踏まえて実施するものです。

【公共施設マネジメントのイメージ図】



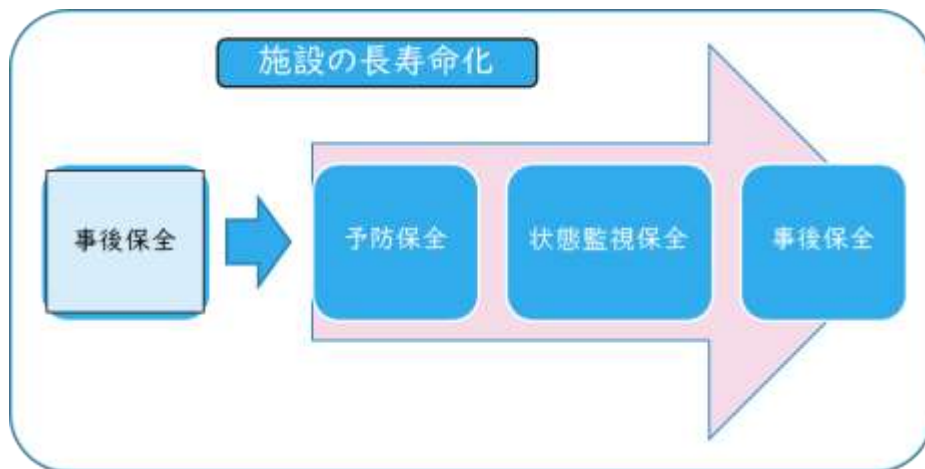
※公共施設マネジメント

公共建築物の必要性を検討し、必要性があると判断される場合は、現状を維持、又は他施設への複合化や集約を更新などの機会を捉えながら、質的な向上や現在求められる機能への変更や用途変更を図り、必要性がない、若しくは低いとされたものについては、維持しているだけでも管理費が必要なことを念頭に廃止（民間への売却を含みます）や撤去を検討していきます。

公共施設等に関する保全のための情報をデータ化し、データの活用、継続性、統一性、効果性を高めていき、情報を一元的に管理し、年度により大きく変動する公共施設等の改修や更新に要する費用を施設の選択と集中、かつ優先順位を定め、各年度の予算の平準化に努め、将来の施設の維持・更新に活用するほか、社会経済情勢の変化に的確に対応できるように、適宜計画を見直し、PDCAサイクルを循環していきます。

また、併せて、新たな財源の確保として、既存の事業内容も含め、公共施設マネジメントの取組みとしては、条例や規則、組織、所管を壁として考えずに取り組み、使用料負担の適正化、管理運営の効率化、新たな財源の確保、民間の技術や資金活用、民営化（運営）や公民連携等、様々な取組みを相互に関連付けながら、取組みを進めます。

## 【施設の長寿命化のイメージ図】



## ※施設の長命化

これまでの公共施設等の維持管理・修繕は、施設に不具合が生じてから、対応する「事後保全」が大部分でした。しかしながら、施設が使用できなくなるほかに突発的な予算措置が必要になり、予定のない財政負担が生じていました。

また、施設使用に直接的な影響がないような場合は、翌年度以降での対応となり、この期間に不具合が周辺部に進むなど、結果的には適切な維持管理を行った場合と比較し、多くの費用が必要になったり、改修に係る時間が長くなり、利用制限をせざるを得ない状況になることもありました。

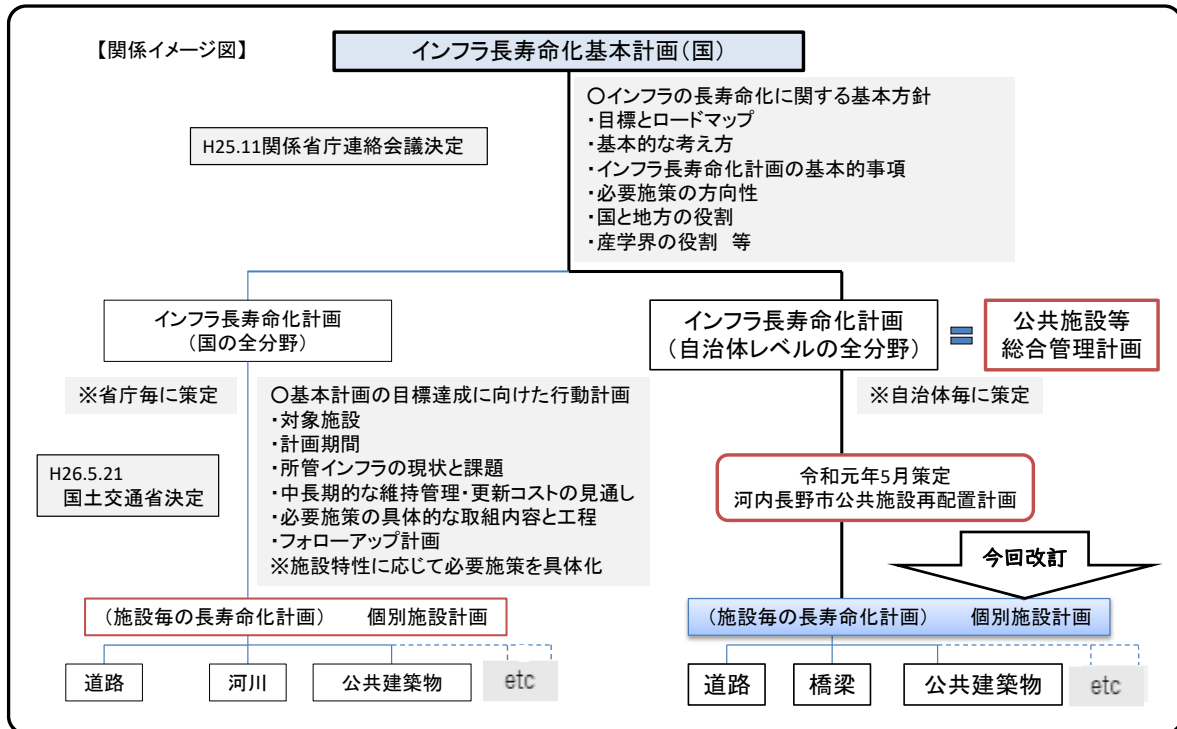
こうした「事後保全」は、建物の寿命を短くすることにもつながります。

このことに対応するため、定期的に取り換えや交換・更新を行う「予防保全」や点検によりその劣化や状態を見ながら修繕更新を行う「状態監視保全」を目指し、維持管理体制の整備を行い、施設の点検等における各施設の状態を把握し、これまでの「事後保全」のみの維持管理から、点検・診断実施結果などから各施設の対応方法を個々の施設の状況に応じて「予防保全」と「状態監視保全」と「事後保全」の3つに分類し、財政的、物理的な条件を加味し、計画的な維持管理により、各施設の長寿命化とともに、特定の年度に改修や更新時期が集中しないように調整し、各年度の財政的な負担の平準化を目指します。

## (2)個別施設計画の位置づけ

国がインフラの戦略的な維持管理・更新等を推進するため、平成25年11月に策定した「インフラ長寿命化基本計画」と、総務省がこの計画に基づき地方公共団体に対し、平成28年までの策定の要請により、市で策定した河内長野市「公共施設等総合管理計画」などに基づく個別施設計画（実施計画）とし、位置付けます。

(関係イメージ図)



## (3)計画の期間

第6次総合計画に合わせた令和12年までの5年間を基本に令和17年度までの10年間を視野に入れた検討を行いながら、計画を改訂します。

ただし、施設の状態や市民ニーズ、関連する公共施設マネジメントの取組み状況、財政状況、社会経済情勢、国の補助制度の動向により、見直しを実施する場合があります。

### (4)対象施設【児童施設・児童福祉施設】

本計画の対象施設は、子ども・子育て総合センター（あいっく）、千代田台こども園、放課後児童会施設を対象としています。

公共施設全体分類表

大分類	中分類	小分類	施設名称 (※これまで策定してきました計画などとの整合性を図るため、ネーミングライツ実施の施設についても、これまでの名称で表記しています。)
市民利用施設	市民の活動や学習施設	市域文化系施設	市民交流センター（キックス） 文化会館（ラプリーホール） 三日市市民ホール【フォレスト三日市】 河内長野駅前市民センター（ノパティホール）【ノパティながの南館】
		地域文化系施設	小山田コミュニティセンター（あやたホール） 清見台コミュニティセンター（くすのかホール） 日野コミュニティセンター（みのでホール） 滝畑コミュニティセンター 美加の台コミュニティルーム 西谷集会所 高瀬集会所 中尾集会所 下里集会所 喜多町集会所 三日市集会所
		社会教育系施設	滝畑ふるさと文化財の森センター（資料館） 滝畑ふるさと文化財の森センター（研修宿泊施設） ふるさと歴史学習館 図書館 旧三日市交番 川上公民館 旧加賀田公民館 高向公民館 千代田公民館 三日市公民館 天見公民館 天野公民館 南花台公民館 加賀田公民館
	スポーツ・公園施設	スポーツ施設	市民総合体育館 大師総合運動場 大師庭球場 荘園庭球場 下里総合運動場 赤峰市民広場 天野少年球技場 下里運動公園人工芝球技場 寺ヶ池公園（野球場 庭球場 プール） 武道館
		公園施設等	寺ヶ池公園管理事務所 滝畑（ダム周辺）公衆トイレ 公園トイレ 烏帽子形八幡神社前休憩所
	福祉施設	福祉施設	福祉センター（錦溪苑・錦溪苑別館） 小山田地域福祉センター（あやたホール） 清見台地域福祉センター（くすのかホール）
		高齢福祉施設	シルバー人材センター
		障がい者支援施設	障がい者福祉センター（あかみね）
	子ども向け施設	学校施設等	小学校 中学校 旧子ども教育支援センター 旧滝畑教職員住宅 旧自動車文庫基地 子ども教育支援センター・学びの多様化教室（旧三日市幼稚園）
		学校給食施設	学校給食センター 新学校給食センター（仮称）
		児童施設・児童福祉施設	千代田台こども園 子ども・子育て総合センター（あいっく）【ノパティながの北館】 放課後児童会施設等
	保健・衛生の向上を図る施設	保健施設	保健センター
		火葬施設	市営斎場
		衛生施設	衛生処理場 資源選別作業所
	産業・観光の振興を図る施設	産業・観光振興施設	旧滝畑レイクパーク 林業総合センター（木根館） 河内長野荘 地域活性・交流拠点施設（道の駅 奥河内くろまるの郷） 日野バス停公衆便所 神納バス停公衆便所 テクルートトイレ（観心寺） テクルートトイレ（金剛寺） 滝畑公衆便所（湖畔観光事務所横） 光滝寺キャンプ場 滝畑観光農林漁業経営施設 観光案内所
	都市基盤施設	都市基盤施設	市営桜ヶ丘住宅 市営栄町住宅 市営昭栄住宅 市営三日市西住宅
		道路施設	原町放置自転車等保管所 河内長野駅前公衆便所 三日市町駅前公衆便所 河内長野駅前エレベーター棟 三日市町駅前エレベーター棟
	行政施設	庁舎等	庁舎等施設
その他施設			児童療育支援プラザ 旧消費生活センター【ノパティながの南館】 フォレスト三日市（普通財産） 河内長野駅前交番 滝畑ふるさと文化財の森センター（茅倉庫） 文化財調査作業所 旧倉庫（天野） 倉庫（川上地区山村広場） 旧し尿処理場（長野南・南青葉台・北青葉台・美加の台） 旧長野窓口センター【ノパティながの南館】 旧北三日市屯所 旧消防団松ヶ丘班仮車庫 三日市文化財書庫 南部倉庫
消防施設			消防団屯所

## 2. 施設の現状

### (1)個別施設の現状（施設から、施設の概要、運営状況その他）

#### ①対象施設の概要

##### 【千代田台こども園】

対象施設の概要（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID	101	施設名	千代田台こども園			
所在地	千代田台1-1 (817-1)		小分類	児童施設・児童福祉施設		
用途地域	第1種中高層住居専用地域		設置目的	保育を必要とする児童の保育のため		
所管課	こどもまんなか課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	子ども向け施設					
※ 建設年	1995	H07	保有諸室	保育室8、職員室1、厨房1、遊戯室1、保健室1、相談室1、多目的室1		
土地所有	河内長野市					
敷地面積 m <sup>2</sup>	2,275.74					
※ 構造	RC					
※ 階数	2		駐車台数	※ 構造計算	新耐震	
建築面積 m <sup>2</sup>	814.65		避難所指定	なし	※ 耐震診断	-
延床面積 m <sup>2</sup>	1,501.64		運営形態	直営	※ 補強必要	-
					※ 耐震補強	-

##### 【子ども・子育て総合センター（あいっく）】

対象施設の概要（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID	102	施設名	子ども・子育て総合センター（あいっく）【ノバティながの北館】			
所在地	本町24-1 ノバティながの北館5階		小分類	児童施設・児童福祉施設		
用途地域	商業地域		設置目的	就学前の子どもと保護者が交流することで育児の孤立を防止し、子どもの健全な育ちを支援するため		
所管課	こどもファミリーセンター					
大分類	市民利用型施設					
中分類	子ども向け施設					
※ 建設年	2012	H24	保有諸室	ホール（貸室）、保育室3、相談室3、更衣室、事務室2、会議室1、倉庫3、遊戯室2、休憩室1、授乳室1、ランチルーム1、絵本コーナー1		
土地所有	河内長野市					
敷地面積 m <sup>2</sup>	-					
※ 構造	SRC					
※ 階数	5		駐車台数	※ 構造計算	新耐震	
建築面積 m <sup>2</sup>			避難所指定	なし	※ 耐震診断	-
延床面積 m <sup>2</sup>	1,280.40		運営形態	直営	※ 補強必要	-
					※ 耐震補強	-

## 【放課後児童会施設】

(放課後児童会施設・川上)

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)						
施設ID	401	施設名	放課後児童会施設・川上			
所在地	川上小学校敷地内		小分類	児童施設・児童福祉施設		
用途地域	第1種中高層住居専用地域		設置目的	保護者が就労等により昼間家庭にいない小学校に就学する児童に対し、適切な遊び及び生活の場を提供し、その健全な育成を図るため		
所管課	こどもまんなか課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	子ども向け施設					
※ 建設年	1990	H02	保有諸室	教室 2		
土地所有	河内長野市					
敷地面積 m <sup>2</sup>	172.64					
※ 構造	RC					
※ 階数	1		駐車台数	-	※ 構造計算	新耐震
建築面積 m <sup>2</sup>	80.25		避難所指定	なし	※ 耐震診断	-
延床面積 m <sup>2</sup>	173.25		運営形態	直営	※ 補強必要	-
					※ 耐震補強	-

(旧放課後児童会施設・南花台)

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)						
施設ID	402	施設名	旧放課後児童会施設・南花台			
所在地	南花台小中学校敷地内		小分類	児童施設・児童福祉施設		
用途地域	第1種中高層住居専用地域		設置目的	保護者が就労等により昼間家庭にいない小学校に就学する児童に対し、適切な遊び及び生活の場を提供し、その健全な育成を図るため		
所管課	こどもまんなか課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	子ども向け施設					
※ 建設年	1991	H03	保有諸室	教室 2		
土地所有	河内長野市					
敷地面積 m <sup>2</sup>	222.81					
※ 構造	RC					
※ 階数	1		駐車台数	-	※ 構造計算	新耐震
建築面積 m <sup>2</sup>	164.02		避難所指定	なし	※ 耐震診断	-
延床面積 m <sup>2</sup>	166.22		運営形態	直営	※ 補強必要	-
					※ 耐震補強	-

## (放課後児童会施設・美加の台)

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)						
施設ID	403	施設名	放課後児童会施設・美加の台			
所在地	美加の台小学校敷地内		小分類	児童施設・児童福祉施設		
用途地域	第1種中高層住居専用地域		設置目的	保護者が就労等により昼間家庭にいない小学校に就学する児童に対し、適切な遊び及び生活の場を提供し、その健全な育成を図るため		
所管課	こどもまんなな課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	子ども向け施設					
※ 建設年	1992	H04				
土地所有	河内長野市		保有諸室	教室3		
敷地面積 m <sup>2</sup>	325.56					
※ 構造	RC					
※ 階数	1					
建築面積 m <sup>2</sup>	102.27					
延床面積 m <sup>2</sup>	185.05		駐車台数	-	※ 構造計算	新耐震
			避難所指定	なし	※ 耐震診断	-
			運営形態	直営	※ 補強必要	-
					※ 耐震補強	-

## (放課後児童会施設・楠)

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)						
施設ID	404	施設名	放課後児童会施設・楠			
所在地	楠小学校敷地内		小分類	児童施設・児童福祉施設		
用途地域	第1種住居地域		設置目的	保護者が就労等により昼間家庭にいない小学校に就学する児童に対し、適切な遊び及び生活の場を提供し、その健全な育成を図るため		
所管課	こどもまんなな課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	子ども向け施設					
※ 建設年	1993	H05				
土地所有	河内長野市		保有諸室	教室3		
敷地面積 m <sup>2</sup>	-					
※ 構造	RC					
※ 階数	2					
建築面積 m <sup>2</sup>	93.72					
延床面積 m <sup>2</sup>	273.29		駐車台数	-	※ 構造計算	新耐震
			避難所指定	なし	※ 耐震診断	-
			運営形態	直営	※ 補強必要	-
					※ 耐震補強	-

## (放課後児童会施設・小山田)

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)						
施設ID	405	施設名	放課後児童会施設・小山田			
所在地	小山田小学校		小分類	児童施設・児童福祉施設		
用途地域	第1種中高層住居専用地域		設置目的	保護者が就労等により昼間家庭にいない小学校に就学する児童に対し、適切な遊び及び生活の場を提供し、その健全な育成を図るため		
所管課	こどもまんなな課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	子ども向け施設					
※ 建設年	1990	H2				
土地所有	河内長野市		保有諸室	教室3		
敷地面積 m <sup>2</sup>	-					
※ 構造	RC					
※ 階数	1					
建築面積 m <sup>2</sup>	96.56					
延床面積 m <sup>2</sup>	255.18		駐車台数	-	※ 構造計算	旧耐震
			避難所指定	なし	※ 耐震診断	H11
			運営形態	直営	※ 補強必要	要
					※ 耐震補強	H12

## (放課後児童会施設・三日市)

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)						
施設ID	406	施設名	放課後児童会施設・三日市			
所在地	三日市小学校		小分類	児童施設・児童福祉施設		
用途地域	第2種中高層住居専用地域		設置目的	保護者が就労等により昼間家庭にいない小学校に就学する児童に対し、適切な遊び及び生活の場を提供し、その健全な育成を図るため		
所管課	こどもまんなな課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	子ども向け施設					
※ 建設年	1991	H3				
土地所有	河内長野市		保有諸室	教室5、更衣室1、倉庫1		
敷地面積 m <sup>2</sup>	-					
※ 構造	RC					
※ 階数	1					
建築面積 m <sup>2</sup>	147.91	駐車台数	-	※ 構造計算	旧耐震	
延床面積 m <sup>2</sup>	362.60	避難所指定	なし	※ 耐震診断	H9	
		運営形態	直営	※ 補強必要	要	
				※ 耐震補強	H10	

## (放課後児童会施設・千代田)

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)						
施設ID	407	施設名	放課後児童会施設・千代田			
所在地	千代田小学校敷地内		小分類	児童施設・児童福祉施設		
用途地域	第2種中高層住居専用地域		設置目的	保護者が就労等により昼間家庭にいない小学校に就学する児童に対し、適切な遊び及び生活の場を提供し、その健全な育成を図るため		
所管課	こどもまんなな課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	子ども向け施設					
※ 建設年	2005	H17				
土地所有	河内長野市		保有諸室	教室4、倉庫2、更衣室1		
敷地面積 m <sup>2</sup>	1,098.43					
※ 構造	S					
※ 階数	2					
建築面積 m <sup>2</sup>	345.28	駐車台数	-	※ 構造計算	新耐震	
延床面積 m <sup>2</sup>	581.52	避難所指定	なし	※ 耐震診断	-	
		運営形態	直営	※ 補強必要	-	
				※ 耐震補強	-	

## (放課後児童会施設・長野)

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)						
施設ID	409	施設名	放課後児童会施設・長野			
所在地	西代町14-1		小分類	児童施設・児童福祉施設		
用途地域	第1種住居地域		設置目的	保護者が就労等により昼間家庭にいない小学校に就学する児童に対し、適切な遊び及び生活の場を提供し、その健全な育成を図るため		
所管課	こどもまんなな課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	子ども向け施設					
※ 建設年	2004	H16				
土地所有	河内長野市		保有諸室	教室6、倉庫1		
敷地面積 m <sup>2</sup>	446.99					
※ 構造	RC					
※ 階数	1					
建築面積 m <sup>2</sup>	363.44	駐車台数	-	※ 構造計算	新耐震	
延床面積 m <sup>2</sup>	429.82	避難所指定	なし	※ 耐震診断	-	
		運営形態	直営	※ 補強必要	-	
				※ 耐震補強	-	

## (放課後児童会・加賀田)

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)						
施設ID	410	施設名	放課後児童会・加賀田			
所在地	加賀田小学校		小分類	児童施設・児童福祉施設		
用途地域	第1種中高層住居専用地域		設置目的	保護者が就労等により昼間家庭にいない小学校に就学する児童に対し、適切な遊び及び生活の場を提供し、その健全な育成を図るため		
所管課	こどもまんな課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	子ども向け施設					
※ 建設年	1982	S57				
土地所有	河内長野市		保有諸室	教室2		
敷地面積 m <sup>2</sup>	-					
※ 構造	RC					
※ 階数	1					
建築面積 m <sup>2</sup>	-		駐車台数	-	※ 構造計算	旧耐震
延床面積 m <sup>2</sup>	132.00		避難所指定	なし	※ 耐震診断	H9
			運営形態	直営	※ 補強必要	要
					※ 耐震補強	H10

## (放課後児童会・石仏)

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)						
施設ID	411	施設名	放課後児童会・石仏			
所在地	石仏小学校		小分類	児童施設・児童福祉施設		
用途地域	市街化調整区域		設置目的	保護者が就労等により昼間家庭にいない小学校に就学する児童に対し、適切な遊び及び生活の場を提供し、その健全な育成を図るため		
所管課	こどもまんな課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	子ども向け施設					
※ 建設年	1994	H6				
土地所有	河内長野市		保有諸室	教室2		
敷地面積 m <sup>2</sup>	-					
※ 構造	RC					
※ 階数	1					
建築面積 m <sup>2</sup>	-		駐車台数	-	※ 構造計算	旧耐震
延床面積 m <sup>2</sup>	148.00		避難所指定	なし	※ 耐震診断	H21
			運営形態	直営	※ 補強必要	不要
					※ 耐震補強	-

## (放課後児童会・高向)

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)						
施設ID	412	施設名	放課後児童会・高向			
所在地	高向小学校		小分類	児童施設・児童福祉施設		
用途地域	市街化調整区域		設置目的	保護者が就労等により昼間家庭にいない小学校に就学する児童に対し、適切な遊び及び生活の場を提供し、その健全な育成を図るため		
所管課	こどもまんな課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	子ども向け施設					
※ 建設年	1991	H3				
土地所有	河内長野市		保有諸室	教室1		
敷地面積 m <sup>2</sup>	-					
※ 構造	RC					
※ 階数	1					
建築面積 m <sup>2</sup>	-		駐車台数	-	※ 構造計算	新耐震
延床面積 m <sup>2</sup>	64.00		避難所指定	なし	※ 耐震診断	-
			運営形態	直営	※ 補強必要	-
					※ 耐震補強	-

(放課後児童会・天野)

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)						
施設ID	413	施設名	放課後児童会・天野			
所在地	天野小学校		小分類	児童施設・児童福祉施設		
用途地域	市街化調整区域		設置目的	保護者が就労等により昼間家庭にいない小学校に就学する児童に対し、適切な遊び及び生活の場を提供し、その健全な育成を図るため		
所管課	こどもまんなな課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	子ども向け施設					
※ 建設年	1991	H3				
土地所有	河内長野市		保有諸室	教室 2		
敷地面積 m <sup>2</sup>	-					
※ 構造	RC					
※ 階数	1					
建築面積 m <sup>2</sup>	-		駐車台数	-	※ 構造計算	旧耐震
延床面積 m <sup>2</sup>	80.00		避難所指定	なし	※ 耐震診断	H21
			運営形態	直営	※ 補強必要	要
					※ 耐震補強	H25

(社会教育第1課倉庫(旧南花台児童会))

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)						
施設ID	408	施設名	社会教育第1課倉庫(旧南花台児童会)			
所在地	南花台2-5-15		小分類	児童施設・児童福祉施設		
用途地域	第1種低層住居専用地域		設置目的	保護者が就労等により昼間家庭にいない小学校に就学する児童に対し、適切な遊び及び生活の場を提供し、その健全な育成を図るため		
所管課	社会教育第1課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	子ども向け施設					
※ 建設年	1985	S60				
土地所有	河内長野市		保有諸室	倉庫 1		
敷地面積 m <sup>2</sup>	-					
※ 構造	S					
※ 階数	1					
建築面積 m <sup>2</sup>	81.00		駐車台数	-	※ 構造計算	新耐震
延床面積 m <sup>2</sup>	81.00		避難所指定	なし	※ 耐震診断	-
			運営形態	直営	※ 補強必要	-
					※ 耐震補強	-

(放課後児童会・南花台)

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)						
施設ID	414	施設名	放課後児童会・南花台			
所在地	南花台小中学校敷地内		小分類	児童施設・児童福祉施設		
用途地域	第1種中高層住居専用地域		設置目的	保護者が就労等により昼間家庭にいない小学校に就学する児童に対し、適切な遊び及び生活の場を提供し、その健全な育成を図るため		
所管課	こどもまんなな課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	子ども向け施設					
※ 建設年	2024	R6				
土地所有	河内長野市		保有諸室	教室 3		
敷地面積 m <sup>2</sup>	-					
※ 構造	S					
※ 階数	1					
建築面積 m <sup>2</sup>	-		駐車台数	-	※ 構造計算	新耐震
延床面積 m <sup>2</sup>	465.50		避難所指定	なし	※ 耐震診断	-
			運営形態	直営	※ 補強必要	-
					※ 耐震補強	-

(放課後児童会・美加の台(令和9年度新設))

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)						
施設ID	415	施設名	放課後児童会・美加の台(令和9年度新設)			
所在地	美加の台小中学校敷地内		小分類	児童施設・児童福祉施設		
用途地域	第2種中高層住居専用地域		設置目的	保護者が就労等により昼間家庭にいない小学校に就学する児童に対し、適切な遊び及び生活の場を提供し、その健全な育成を図るため		
所管課	こどもまんなな課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	子ども向け施設					
※ 建設年	2027	R9	保有諸室	教室3		
土地所有	河内長野市					
敷地面積 m <sup>2</sup>	34,235.00					
※ 構造	S					
※ 階数	1					
建築面積 m <sup>2</sup>	312.42	駐車台数	-	※ 構造計算	新耐震	
延床面積 m <sup>2</sup>	309.69	避難所指定		※ 耐震診断	-	
		運営形態	直営	※ 補強必要	-	
				※ 耐震補強	-	

## ②施設設置状況（施設構成）

## 【千代田台こども園】

施設構成							
施設固有ID	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積 (㎡)
101-1	千代田台こども園	本館	1995	31	RC	2	1385.1
101-2	千代田台こども園	倉庫棟	1995	31	CB	1	8.06
101-3	千代田台こども園	2歳児保育室棟	2005	21	RC	1	108.481

## 【子ども・子育て総合センター（あいっく）】

施設構成							
施設固有ID	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積 (㎡)
102-1	子ども・子育て総合センター（あいっく）	【ノバティながの北館】	2012	14	SRC	5	1280.4

## 【放課後児童会施設】

※放課後児童会施設は、小規模で多数あるため参考資料の施設カルテを参照してください。

## ③施設設置状況（過去の整備改修状況）

## 【千代田台こども園】

過去の整備改修状況		千代田台こども園	
年度	工事名称 小規模工事は除く	工事概要	請負金額
1995	市立千代田台保育所整備工事	建築主体工事 RC造2F（一部地下1F）建築面積 686.21㎡ 延床面積 1,385.09㎡	417,150,000
1995	市立千代田台保育所整備給排水衛生設備工事	給水・給湯・排水通気・衛生機器・厨房機器・ガス設備工事一式	45,835,000
1995	市立千代田台保育所周辺整備工事	前面歩道インターロッキング舗装 A=104㎡カーポート設置、アスファルト舗装 A=300㎡	32,548,000
2004	千代田台保育所増改築工事	建築工事 RC造平屋建て 延べ床面積 124.07㎡電気設備工事 一式	38,850,000
2004	千代田台保育所玄関庇等改修工事	玄関庇改修工事 S造 アルミカミパネル 16㎡ 屋根ガルバリウム鋼板玄関扉改修工事 一式	6,300,000
2004	千代田台保育所遊具等設置工事	遊具設置工事 一式フェンス取替工事 一式	4,011,000
2022	千代田台こども園2階保育室空調改修工事	2階(3歳児、4歳児、5歳児)保育室空調改修工事	8,825,300
2025	千代田台こども園床改修工事	床暖房新設 73.4㎡ フローリング上張り 177㎡	8,031,100
		合計	561,550,400

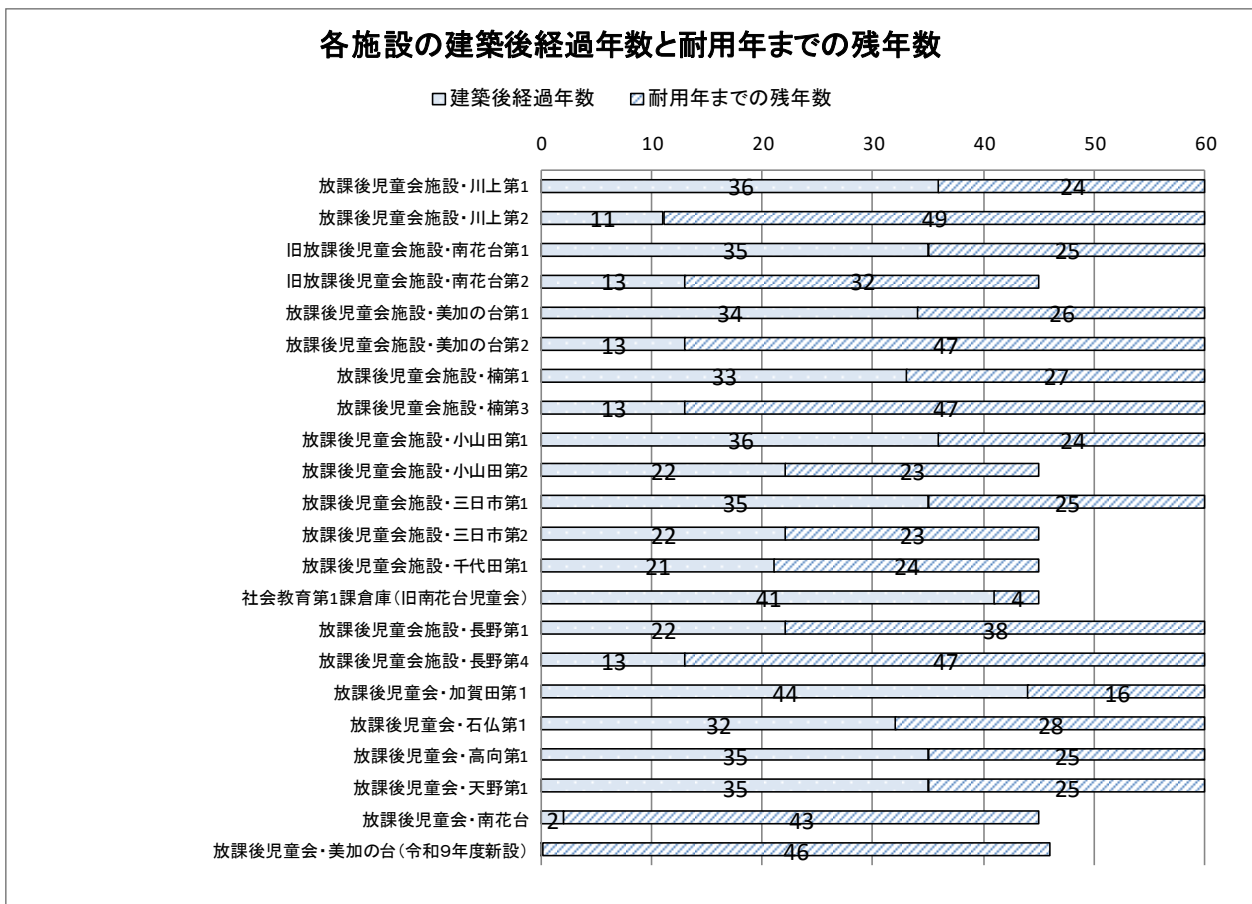
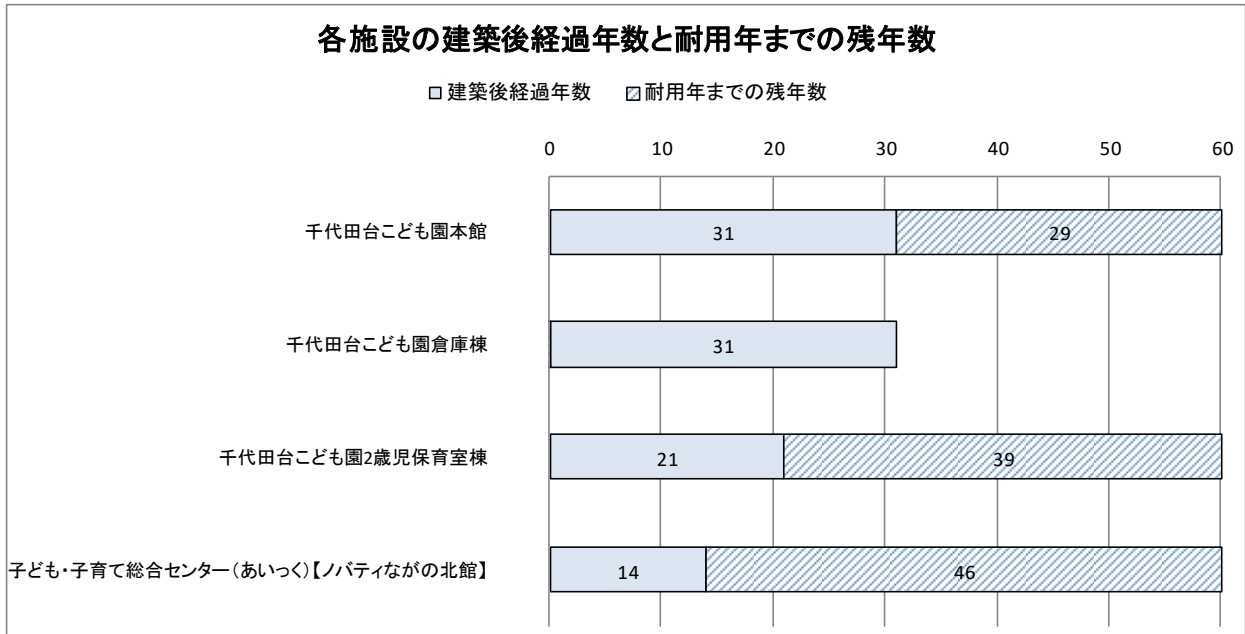
## 【子ども・子育て総合センター（あいっく）】

過去の整備改修状況		子ども・子育て総合センター（あいっく）【ノパティながの北館】	
年度	工事名称 小規模工事は除く	工事概要	請負金額
2012	子ども・子育て総合センター整備工事	対象床面積（5階部分） 専用面積1,019.31㎡ 共用面積261.09㎡ 合計1,280.4㎡	117,600,000
		合計	117,600,000

## 【放課後児童会施設】

※放課後児童会施設は、小規模で多数あるため参考資料の施設カルテを参照してください。

④耐用年数から見た経過年と残年数グラフ



## ⑤劣化度調査結果（調査点数）

施設名称	100-劣化度調査点
千代田台こども園	87.64
子ども・子育て総合センター(あいっく)[ノバティながの北館]	93.56

施設名称	100-劣化度調査点
放課後児童会施設・川上	98.26
旧放課後児童会施設・南花台	100
放課後児童会施設・美加の台	100
放課後児童会施設・楠	97.96
放課後児童会施設・小山田	94.37
放課後児童会施設・三日市	97.62
放課後児童会施設・千代田	100
社会教育第Ⅰ課倉庫(旧南花台児童会)	92
放課後児童会施設・長野	98.37
放課後児童会・加賀田	99.43
放課後児童会・石仏	100
放課後児童会・高向	100
放課後児童会・天野	99
放課後児童会・南花台	100
放課後児童会・美加の台(令和9年度新設)	100

⑥施設の運営状況

【千代田台こども園】

千代田台こども園										
施設運営状況	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
歳出(光熱水費)										
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	5,444,296	5,423,794	5,395,336	4,889,355	4,778,589	5,156,987	5,310,775	6,181,759	5,249,868	5,573,599
小計1	5,444,296	5,423,794	5,395,336	4,889,355	4,778,589	5,156,987	5,310,775	6,181,759	5,249,868	5,573,599
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	1,433,263	810,779	1,512,602	936,671	2,102,921	1,993,196	2,606,695	10,139,971	15,639,870	10,774,179
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
運営人件費	237,960,360	227,490,947	230,786,237	220,599,681	180,701,097	71,812,108	84,648,081	87,429,910	94,677,639	122,518,807
管理業務委託費	1,217,073	1,195,989	1,234,945	1,234,945	1,274,716	1,268,936	1,305,370	1,280,070	1,446,940	2,459,710
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小計2	240,610,696	229,497,715	233,533,784	222,771,297	184,078,734	75,074,240	88,560,146	98,849,951	111,764,449	135,752,696
<b>合計(小計1+小計2)</b>	<b>246,054,992</b>	<b>234,921,509</b>	<b>238,929,120</b>	<b>227,660,652</b>	<b>188,857,323</b>	<b>80,231,227</b>	<b>93,870,921</b>	<b>105,031,710</b>	<b>117,014,317</b>	<b>141,326,295</b>
歳入(利用料等)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合計										
<b>収支(歳入-歳出)</b>	<b>-246,054,992</b>	<b>-234,921,509</b>	<b>-238,929,120</b>	<b>-227,660,652</b>	<b>-188,857,323</b>	<b>-80,231,227</b>	<b>-93,870,921</b>	<b>-105,031,710</b>	<b>-117,014,317</b>	<b>-141,326,295</b>
施設の利用状況										
年度	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用者数(人)	-	-	-	-	-	82,800	78,000	82,800	81,000	71,400

【子ども・子育て総合センター(あいっく)】

子ども・子育て総合センター(あいっく)【ノバティながの北館】										
施設運営状況	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
歳出(光熱水費)										
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	1,160,392	1,080,706	1,043,643	1,036,049	1,048,201	886,297	982,097	1,385,102	1,002,956	1,224,326
小計1	1,160,392	1,080,706	1,043,643	1,036,049	1,048,201	886,297	982,097	1,385,102	1,002,956	1,224,326
共益費	22,326,072	22,353,396	22,359,804	22,359,804	22,415,940	21,912,904	22,201,164	22,365,585	22,881,542	22,772,378
工事費	-	-	-	670,000	47,400	-	210,290	125,800	163,811	277,267
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
運営人件費	108,602,784	107,476,889	106,574,953	104,697,943	110,242,116	55,764,757	64,408,056	64,384,396	68,618,320	82,218,097
管理業務委託費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小計2	130,928,856	129,830,285	128,934,757	127,727,747	132,705,456	77,677,661	86,819,510	86,875,781	91,663,673	105,267,740
<b>合計(小計1+小計2)</b>	<b>132,089,248</b>	<b>130,910,991</b>	<b>129,978,400</b>	<b>128,763,796</b>	<b>133,753,657</b>	<b>78,563,958</b>	<b>87,801,607</b>	<b>88,260,883</b>	<b>92,666,629</b>	<b>106,492,066</b>
歳入(利用料等)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用料収入	2,431,850	2,468,525	2,455,450	2,344,825	2,186,375	1,766,550	1,550,800	1,741,325	1,773,225	1,644,675
貸付料	104,100	148,900	139,000	141,900	157,900	121,500	178,900	254,400	459,600	426,150
合計	2,535,950	2,617,425	2,594,450	2,486,725	2,344,275	1,888,050	1,729,700	1,995,725	2,232,825	2,070,825
<b>収支(歳入-歳出)</b>	<b>-129,553,298</b>	<b>-128,293,566</b>	<b>-127,383,950</b>	<b>-126,277,071</b>	<b>-131,409,382</b>	<b>-76,675,908</b>	<b>-86,071,907</b>	<b>-86,265,158</b>	<b>-90,433,804</b>	<b>-104,421,241</b>
施設の利用状況										
年度	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用者数(人)	71,811	74,055	68,276	68,834	61,907	24,328	25,020	32,512	50,862	48,128

【放課後児童会施設】

※放課後児童会施設は、小規模で多数あるため参考資料の施設カルテを参照してください。

### 3. 施設整備の方針

#### (1)今後の施設維持管理取組み方針

##### 【千代田台こども園】

- ・今後も公共施設として維持していきます。
- ・建設後30年が経過しており、経年劣化に伴う外装や設備機器の計画的な改修が必要です。
- ・今後も、継続してセーフティネットとして民間では担いきれない専門性や専門機関との連携が必要な障がい児保育などへの配慮や適切な対応が必要な保育を担うとともに、市全体の子どもを支援する役割を担うため、適切な維持管理に取り組み、あわせて毎年の維持費の削減に努めます。

##### 【子ども・子育て総合センター（あいっく）】

- ・今後も公共施設として維持していきます。
- ・改修から十数年が経過していますが、現在、早急に改修の必要は無く、今後も継続して適切な維持管理に取り組み、毎年の維持費の削減に努めます。
- ・少子高齢化が進むと予想される中で、子育て情報等の発信をより効率的に行うとともに、子育て世代が気軽に相談などができる公共施設としての役割を果たし、また、市外の対象者の河内長野市への転入を促進できるよう、子育て支援事業の充実や周知を図るPR方法を引き続き検討し、河内長野駅前周辺の地域活性化を担う施設として利用者が増加するよう取り組みを進め、今後も施設を維持していきます。
- ・施設全体を、地域活性化を目的とした交流施設として位置づけ、子育て世代のみならず、新たに高齢者や小中学生など若者世代も気軽に利用し、相談などができる公共施設として地域支援の役割を組み込みながら有効活用を図ることを検討します。
- ・有料広告事業にも継続して取り組み、新たな財源の確保に努めます。

### 【放課後児童会施設】

(川上・南花台・美加の台・楠・小山田・三日市千代田・長野・加賀田・石仏・高向・天野)  
・保護者が就労等により昼間家庭にいない小学生(1年生から6年生)に対し、保護者に代わって適切な遊び及び生活の場を提供し、その健全な育成を図ることを目的に実施しており、存在意義は大きく、今後も、児童に対する安全安心を第一に、施設を維持していきます。

(旧放課後児童会施設・南花台)

・今後の旧南花台小学校の活用用途に合わせて方針を決定します。方針や用途が決定するまでは児童会倉庫として運用します。

(社会教育第1課倉庫(旧南花台児童会))

・以前は放課後児童会として利用していましたが、児童会としての利用がなくなり、現在は、当課の大型物品を保管する倉庫として利用しています。  
・当初の設置目的に対し、利用が異なっておりますが、大型物品を保管する場所として必要であるため、今後も引き続き、倉庫として利用していきます。現在、早急に大規模な改修の必要はないため、建物は現状維持とします。

(美加の台(令和9年度新設))

・保護者が就労等により昼間家庭にいない小学生(1年生から7年生)に対し、保護者に代わって適切な遊び及び生活の場を提供し、その健全な育成を図ることを目的に実施しており、存在意義は大きく、今後も、児童に対する安全安心を第一に、施設を維持していきます。

(令和9年4月1日新設後の方針)

## (2)計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

### 【千代田台こども園】

・安全、安心な施設として運営、維持するための点検や改修であることを利用者に周知し、理解を求める掲示や説明を点検、工事を実施します。

### 【子ども・子育て総合センター(あいっく)】

・計画を進めるために利用者へのアンケートなどにより、意向を把握します。  
・計画を進めるにあたり、施設改修を行う場合はこれまでに実施したアンケートに基づき、意向等が反映できるか検討の上、実施します。

### 【放課後児童会施設】

(川上・南花台・美加の台・楠・小山田・三日市・千代田・長野・加賀田・石仏・高向・天野)

・保護者に対して、施設に関し改修を行う際は、その旨の説明を行うことがあります。  
・学校建物の一部を放課後児童会に使用している施設は、学校施設の改修時に影響を受ける場合があります。こうした場合は、学校の保護者説明などに合わせて、放課後児童会保護者への説明を行います。

(旧放課後児童会施設・南花台)

・対外的な調整は特に必要はないと考えています。

(社会教育第1課倉庫(旧南花台児童会))

・一般市民の利用に供する施設ではないため、特に説明や意向の把握は行いませんが、施設の改修工事等を行う場合は時期や内容について、近隣住民への説明を実施します。

(美加の台(令和9年度新設))

・保護者に対して、施設に関し改修を行う際は、その旨の説明を行うことがあります。  
・学校建物の一部を放課後児童会に使用している施設は、学校施設の改修時に影響を受ける場合があります。こうした場合は、学校の保護者説明などに合わせて、放課後児童会保護者への説明を行います。

(令和9年4月1日新設後の方針)

### (3)対策の優先順位の考え方（同分類施設及び単一施設での優先順位）

#### 【千代田台こども園】

・児童の安全を最優先に支障が発生した場合に運営上、影響の大きいものから計画的に更新や修繕対応を行います。

#### 【子ども・子育て総合センター（あいっく）】

・区分所有の施設内については、職員による日常清掃や点検により、運営に支障がないかを確認しながら、運営上支障のある個所については、順次修繕を行います。その他の箇所については、優先順位を付けて修繕していきます。

・ビル全体に係る設備等の大規模修繕については、これまでと同様に管理組合の修繕計画に基づき行います。

#### 【放課後児童会施設】

（川上・南花台・美加の台・楠・小山田・三日市・千代田・長野・加賀田・石仏・高向・天野）

・改修については、原則は計画的に実施するものとします。しかしながら、突発的な不具合により、施設の運営に支障が生じるような場合は、できるだけその時間や期間を短縮する必要があります。このような場合は、応急的な対応のほか、改修計画を変更するなどの対応により、できるだけその影響が少なくなるよう、早急な対応を行います。

（旧放課後児童会施設・南花台）

・今後の施設の方針が決定するまでは、状態監視保全に努め、必要に応じて対策を講じます。

（社会教育第Ⅰ課倉庫（旧南花台児童会））

・倉庫としての利用であることから、職員による巡回点検の結果に基づき、建物構造上の不具合や近隣住民に影響が生じる恐れがある項目についてのみ、早急に修繕等にて対応します。

（美加の台（令和9年度新設））

・改修については、原則は計画的に実施するものとします。しかしながら、突発的な不具合により、施設の運営に支障が生じるような場合は、できるだけその時間や期間を短縮する必要があります。このような場合は、応急的な対応のほか、改修計画を変更するなどの対応により、できるだけその影響が少なくなるよう、早急な対応を行います。

（令和9年4月1日新設後の方針）

## (4)今後の施設維持管理の具体的な取り組み内容

### ①具体的な取り組み内容

#### 【千代田台こども園】

・適切な維持管理を具体的なものとして、職員による日常清掃や点検により、運営に支障がないかを確認するとともに業務委託専門業者からの報告書により、修繕や取り替えなどの対応が必要な箇所を確認し、施設運営上重要なものは、予防保全として周期的な点検や交換、修繕を実施し、その他については状態監視または事後保全により大きな修繕となる前に優先順位をつけて順次対応し、現状を維持します。

#### 【子ども・子育て総合センター(あいっく)】

・人口や出生数などを考慮し、効果的な運営方法を継続して検討します。  
・民営化の可能性について、一時保育部分についての検討を実施しましたが、子育て支援における委託業者との個人情報等の情報共有やデータ管理が難しく、また、委託料が高額になることや事業者へのサウンディングの結果、反応も芳しくなかったことから民営化については困難であるとし、当該施設の運営は、引き続き市が適切に実施します。  
・既設有料部分(一時預かり事業)については、他市利用者の利用料を値上げし、市民との差別化を図ります。

#### 【放課後児童会施設】

(川上・南花台・美加の台・楠・小山田・三日市・千代田・長野・加賀田・石仏・高向・天野)  
・整備後の経過年数などを考慮しながら、計画的に改修を実施するものと職員による毎月点検の実施結果や維持管理を委託している専門業者の点検による指摘事項など施設の各部分の状態を見ながら改修を行うものに分類し、改修箇所に優先順位をつけ、運営に支障の無いように計画的な改修を行います。

#### (旧放課後児童会施設・南花台)

・今後の施設の方針が決定するまでは、必要最小限の維持費にて管理を行います。

#### (社会教育第1課倉庫(旧南花台児童会))

・光熱費等の利用はありません。  
・今後も職員による巡回点検、除草等の必要最小限の経費にて適正に施設の維持管理に努めます。

#### (美加の台(令和9年度新設))

・整備後の経過年数などを考慮しながら、計画的に改修を実施するものと職員による毎月点検の実施結果や維持管理を委託している専門業者の点検による指摘事項など施設の各部分の状態を見ながら改修を行うものに分類し、改修箇所に優先順位をつけ、運営に支障の無いように計画的な改修を行います。

(令和9年4月1日新設後の方針)

②長寿命化への取組み、施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化について

【千代田台こども園】

- ・施設の現状と技術的な観点から優先順位を設定し、計画的に改修を実施していきます。
- ・空調設備機器や貯水槽設備機器について、優先的に改修を検討します。
- ・照明器具のLED化整備により省エネルギー化を図ります。
- ・H30年度から新たな財源として、大学等から実習費をいただいております、今後も財源確保に努めていきます。

【子ども・子育て総合センター（あいっく）】

- ・施設改修について、技術的な現状把握と改修の優先順位を設定し、以降計画的に改修を実施していきます。
- ・軽微な修繕は随時実施していきます。
- ・一時預かり事業における既設有料部分については、市民の不公平感の解消と財源確保のため、他市利用者の利用料を値上げし、市民との差別化を図ります。
- ・新規事業における交流ホールの貸付時間などを調整し、人件費の削減等を検討します。

【放課後児童会施設】

- (川上・南花台・美加の台・楠・小山田・三日市・千代田・長野・加賀田・石仏・高向・天野)
- ・増設については新規建築をして対応するのではなく、小学校の空き教室を利用するなどして、最小限の経費で運営できるように努めています。
  - ・日常的な光熱水費の削減に努めるほか、現在、使用している蛍光灯照明器具については、故障により交換する場合には、LED照明器具に交換し、電気使用量の削減を図ります。

(旧放課後児童会施設・南花台)

- ・倉庫使用時に、躯体にかかる異常がないか、照明、空調などの異常がないかを確認し、適正な維持管理に努めます。

(社会教育第1課倉庫（旧南花台児童会）)

- ・増設については新規建築をして対応するのではなく、小学校の空き教室を利用するなどして、最小限の経費で運営できるように努めています。
- ・日常的な光熱水費の削減に努めます。

(美加の台（令和9年度新設）)

- ・増設については新規建築をして対応するのではなく、小学校の空き教室を利用するなどして、最小限の経費で運営できるように努めています。
- ・日常的な光熱水費の削減に努めます。

(令和9年4月1日新設後の方針)

## 4. 実施に向けて

### (1)課題と解消への取組み

#### 【千代田台こども園】

##### 【課題】

・耐用年数が経過している設備等もあることから、予測不可能な修理や修繕の必要性が生じる可能性があります。

##### 【課題解消への取組】

・運営上、重要な設備や部位は、経年を把握し、周期的に取り換えを行う予防保全を実施し、軽微な設備や部位は、職員や専門業者の点検により軽微なうちに順次対応していくことにより、可能な限り突発的で重大な支障とならないように取り組みます。

#### 【子ども・子育て総合センター（あいっく）】

##### 【課題】

・現在の施設を維持していくため、点検等委託業者から点検結果について、優先順位をつける段階で専門知識がないために目に見える部分やすでに支障となっている部分のみを優先してしまうため、専門知識を持った職員の協力が必要です。

・運営方法については、地域子育て支援拠点事業の目的や当該場所に施設を設置した経緯等を踏まえて検討する必要があります。

##### 【課題解消への取組】

・今後も公共施設として維持していく必要があるため、専門知識を要する部分については、技術職員の協力を得ながら、優先順位を設定の上、費用対効果を考慮し、計画的に適切な施設の維持管理に努めます。

#### 【放課後児童会施設】

(川上・南花台・美加の台・楠・小山田・三日市・千代田・長野・加賀田・石仏・高向・天野)

##### 【課題】

・突発的な不具合があった場合に、厳しい財政状況においては予算の確保が困難であることが予想されます。

##### 【課題解消への取組】

・計画的な改修により、大きな費用を要する突発的な不具合は少なくなると考えられ、突発的な不具合は、比較的小規模なものと想定しています。こうした小規模な不具合は、修繕費の範囲内で、対応していきます。また、改修に際しては、大阪府の補助金を活用しながら、優先順位を決めて修繕に取り組んでいきます。

(旧放課後児童会施設・南花台)

【課題】

・突発的な不具合があった場合に、厳しい財政状況においては予算の確保が困難であることが予想されます。

【課題解消への取組】

・今後の施設の方針が決定するまでは、必要最小限の維持費にて管理を行います。

(社会教育第Ⅰ課倉庫(旧南花台児童会))

【課題】

・倉庫として利用していることから、利活用において歳入が無く、改修工事等の予算確保が困難であると想定されます。

【課題解消への取組】

・今後も職員による巡回点検や除草を行い、必要最小限の費用にて維持管理を行います。

(美加の台(令和9年度新設))

【課題】

・突発的な不具合があった場合に、厳しい財政状況においては予算の確保が困難であることが予想されます。

(令和9年4月1日新設後の方針)

【課題解消への取組】

・計画的な改修により、大きな費用を要する突発的な不具合は少なくなると考えられ、突発的な不具合は、比較的小規模なものと想定しています。こうした小規模な不具合は、修繕費の範囲内で、対応していきます。また、改修に際しては、大阪府の補助金を活用しながら、優先順位を決めて修繕に取り組んでいきます。

(令和9年4月1日新設後の方針)

## (2)今後の施設改修計画

今後の施設改修は、公共施設マネジメントへの取り組みとこれまで記述してきました具体的な取り組みや課題解消への取り組みなどにより、施設の長寿命化、財政負担の軽減と平準化を図りながら、安全・安心な公共施設づくりをめざします。

### ◎維持保全・更新費の推計

今後の公共施設の維持保全・更新費の推計は、建物の建設年を起点として、屋根や外壁、設備などの各部位ごとの耐用年数から導き出した維持保全・更新費を基に、建物の長寿命化に優先的に取り組むために各部位ごとに予防保全や状態監視保全などの分類を適正に行った上で、改修時期や維持保全・更新費を推計します。

### ◎維持保全・更新工事の実施時期と費用について

実際の維持保全・更新については、維持保全・更新の推計により導き出した維持保全・更新工事が必要な年度の前に当該建物の定期点検結果や現地確認により、維持保全・更新工事の実施時期及び内容について、精査し、取り組んでいきます。

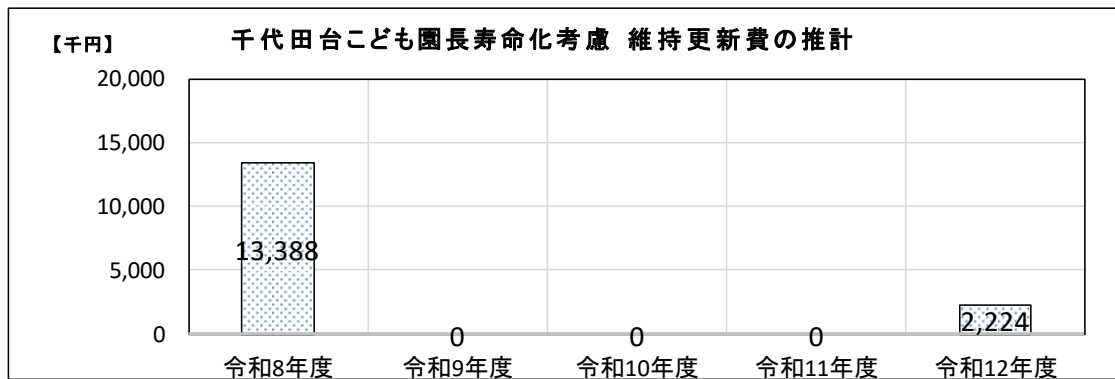
①長寿命化への取組みと維持更新費用の推計

【千代田台こども園】

◎長寿命化への取組み

- ・通常60年程度と想定される鉄筋コンクリート造の耐用年数を、屋根及び外壁などの躯体に影響する部位は予防保全（更新）を実施する事を前提に長寿命化を図り、80年へと見直しを行います。
- ・内外装及び設備工事など、全ての部位について予防保全を実施することは困難なため、空調設備や電気設備などは、定期的実施している点検結果に基づき、状態監視を行い優先順位を考慮した上で、必要に応じて改修や修繕を実施します。
- ・倉庫棟などの、付属施設については、全般的に状態監視保全とし、必要に応じて修繕等を実施します。

◎上記を考慮した今後5年間の維持更新費の推計



今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)		千代田台こども園					単位:円
棟名称	更新・改修	令和8年 2026	令和9年 2027	令和10年 2028	令和11年 2029	令和12年 2030	維持保全時期と内容
本館	建物更新						
	部位別更新						
	建物全体改修						
	部位別改修					2,051,000	屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
	臨時的改修	13,388,000					点検結果や劣化により、改修の検討が必要です
倉庫棟	建物更新						
	部位別更新						
	建物全体改修						
	部位別改修					10,500	屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
	臨時的改修						
2歳児保育室棟	建物更新						
	部位別更新						
	建物全体改修						
	部位別改修					162,000	屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
	臨時的改修						

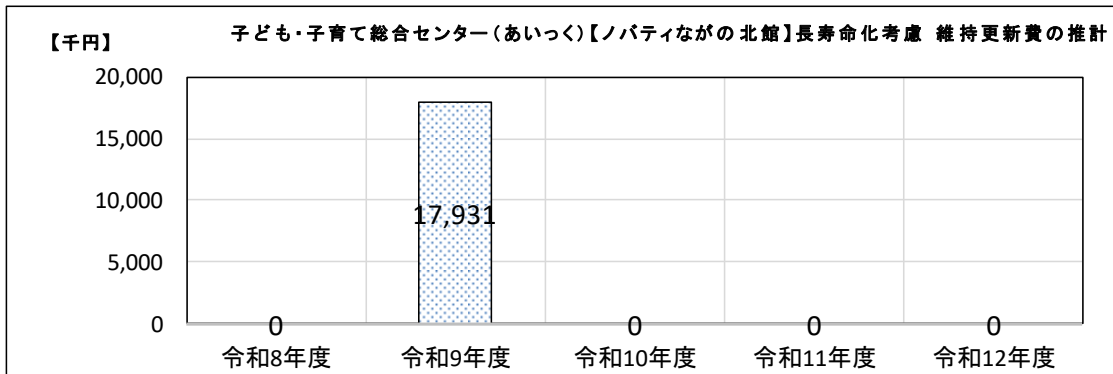
【子ども・子育て総合センター（あいっく）】

◎長寿命化への取組み

・当該施設は河内長野駅前の再開発ビル内に設置され、外装や基本設備工事などについては、再開発ビルの修繕計画を鑑み、毎年、修繕積立金を負担していることから、共用部分での新たな負担はありません。

一方で、専用部分の空調設備等につきましては、定期的実施している点検結果に基づき、状態監視を行い優先順位を考慮した上で、必要に応じて改修や修繕を実施します。

◎上記を考慮した今後5年間の維持更新費の推計



今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)		子ども・子育て総合センター（あいっく）【ノバティながの北館】					単位:円
棟名称	更新・改修	令和8年	令和9年	令和10年	令和11年	令和12年	維持保全時期と内容
		2026	2027	2028	2029	2030	
	建物更新						屋根や外壁、設備等の耐用年数から取替え検討が必要です
	部位別更新		17,007,000				
	建物全体改修						
	部位別改修		923,500				
	臨時的改修						

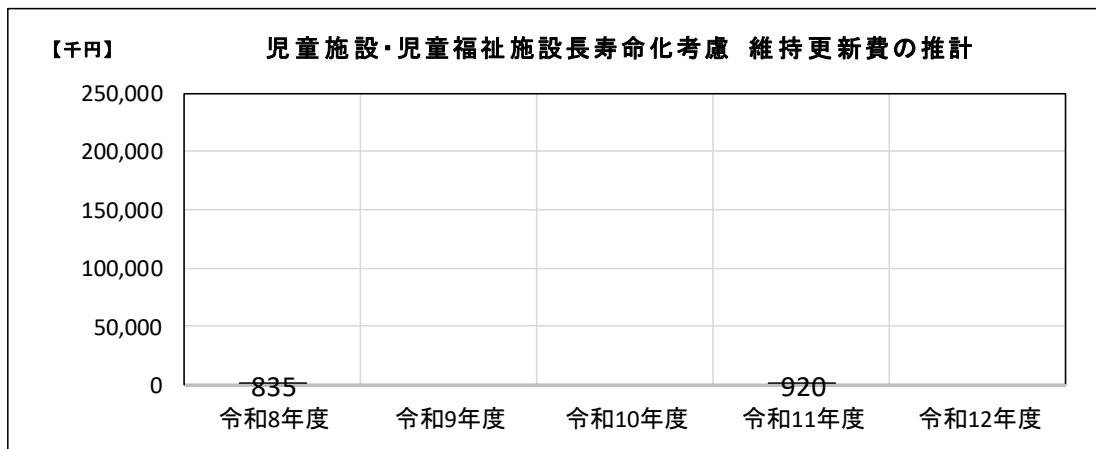
## 【放課後児童会施設】

※放課後児童化施設は、小規模な施設が数多くありますので、集約して記載しています。

## ◎長寿命化への取組み

- ・鉄骨造では通常45年程度と想定される耐用年数を50年に、鉄筋コンクリート造では通常60年程度と想定される耐用年数を80年に、屋根及び外壁などの躯体に影響する部位は予防保全（更新）を実施する事を前提に長寿命化を図り、見直しを行います。
- ・屋根や外壁などの大規模改修以外の小規模な改修や修繕につきましては、定期的を実施している点検結果に基づき、状態監視を行い優先順位を考慮した上で、必要に応じて改修や修繕を実施します。財源については大阪府の補助金を活用し、施設の適正な維持管理を行います。

## ◎上記を考慮した今後5年間での維持更新費の推計



※放課後児童会施設は、小規模で多数あるため各施設の費用推計は、参考資料の施設カルテを参照してください。

【旧放課後児童会施設・南花台】

◎長寿命化への取組み

・当該施設は旧南花台小学校内の施設であるが、南花台小中一貫校の整備に合わせ、施設、機能とも移転済みであることから、今後の施設の方針が決定するまでは状態監視を行い、必要最小限の維持費にて管理を行います。

◎上記を考慮した今後5年間での維持更新費の推計



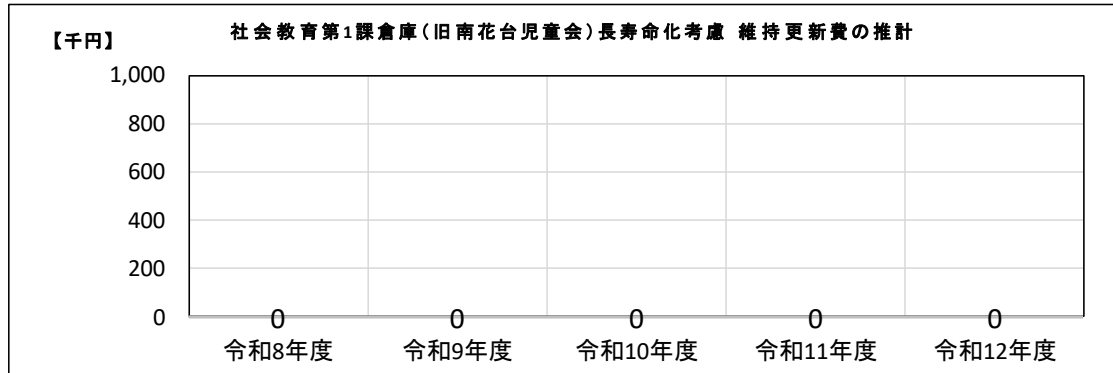
今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)		放課後児童会・南花台					単位:円
棟名称	更新・改修	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年	維持保全時期と内容
		2021	2022	2023	2024	2025	
	建物更新						
	部位別更新						
	建物全体改修						
	部位別改修				920,000		屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
	臨時的改修						

【社会教育第1課倉庫(旧南花台児童会)】

◎長寿命化への取組み

・当該施設は旧南花台小学校内の施設であるが、南花台小中一貫校の整備に合わせ、施設、機能とも移転済みであることから、今後の施設の方針が決定するまでは状態監視を行い、必要最小限の維持費にて管理を行います。

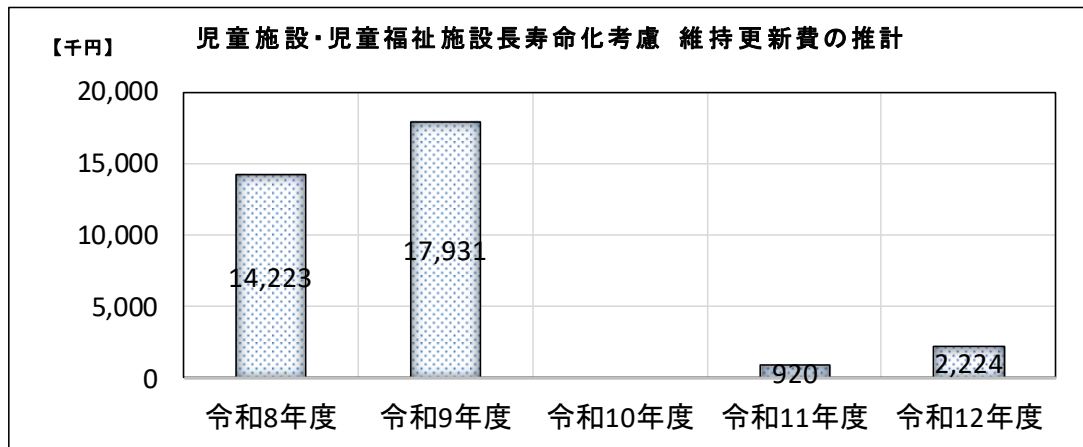
◎上記を考慮した今後5年間の維持更新費の推計



今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)		社会教育第1課倉庫(旧南花台児童会)					単位:円
棟名称	更新・改修	令和8年	令和9年	令和10年	令和11年	令和12年	維持保全時期と内容
		2026	2027	2028	2029	2030	
	建物更新						
	部位別更新						
	建物全体改修						
	部位別改修						
	臨時的改修						

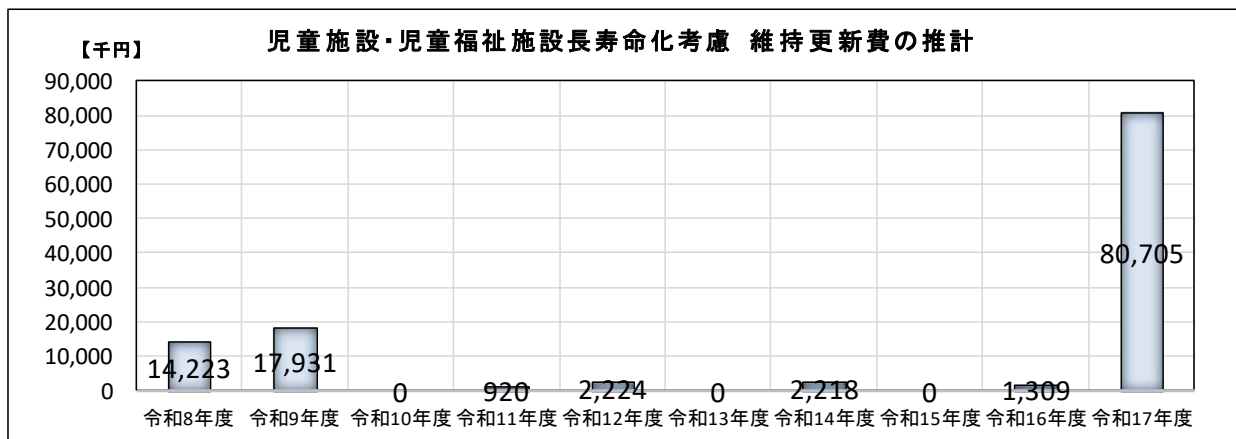
②長寿命化への取組みによる維持更新費の平準化と推計（施設分類での推計）

◎令和8年度から12年度までの5年間



※今後5年間では、約3千4百万円が必要と推計しています。

◎令和8年度から17年度までの10年間



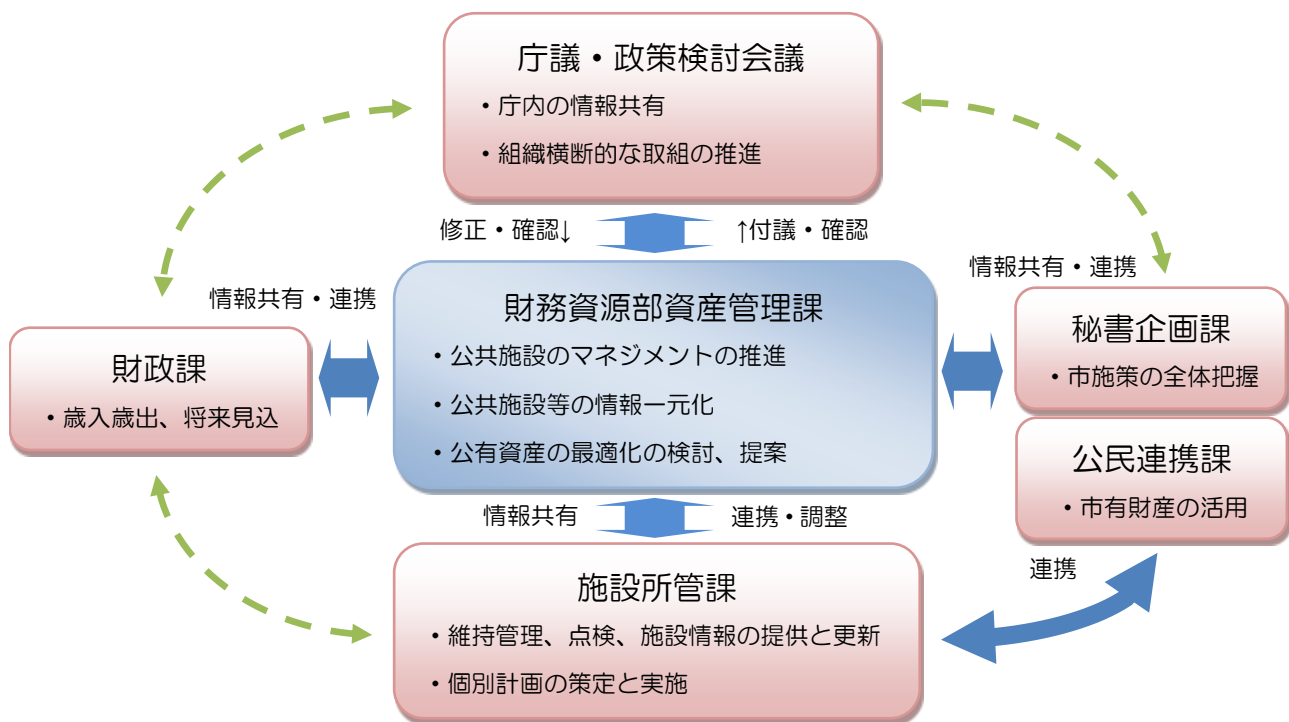
※今後10年間では、約1億1千7百万円が必要と推計しています。

### (3)推進の体制

本計画の実施は、各施設を所管する担当課が中心となり、公共施設マネジメントの考え方をもって取り組んでいきます。併せて、実施前段階から、必要に応じて政策検討会議や庁議などに諮り、全庁的な理解のもとで実施していきます。

また、将来的には適切な維持管理を行う上で、これまでは個々の施設で実施してきた施設維持管理業務委託を統一的な管理とする包括的施設管理業務委託への移行により、各種情報の一元化と施設所管課との共有を図り、安全・安心な施設の維持に努めます。

【推進体制のイメージ図】



### (4)フォローアップ

本計画は、上位計画である第6次総合計画、公共施設等総合管理計画などと整合を図るため、これらの計画の見直しにより、修正すべき内容は適時見直していきます。

また、公共建築物だけでなくインフラ施設の今後の状況変化や財政状況など周辺条件の変化に合わせた対応も必要であり、適時に見直しを行い、適切な公共施設などの維持保全・更新に継続的に取り組み、持続可能で新たなニーズにも対応した公共建築物づくりに努めます。

併せて、計画に位置付けられた事業は、公共施設全体を視野に入れ、優先すべきものを確認しながら、予算配分を行い、事業に取り組んでいきます。

## 参考資料

# 【施設カルテ】

施設カルテ(建築物)

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)			
施設ID	101	施設名	千代田台こども園
所在地	千代田台1-1 (817-1)	小分類	児童施設・児童福祉施設
用途地域	第1種中高層住居専用地域	設置目的	保育を必要とする児童の保育のため
所管課	こどもまんなか課		
大分類	市民利用型施設		
中分類	子ども向け施設		
※ 建設年	1995	H07	
土地所有	河内長野市		
敷地面積 m <sup>2</sup>	2,275.74	保有諸室	保育室8、職員室1、厨房1、遊戯室1、保健室1、相談室1、多目的室1
※ 構造	RC		
※ 階数	2		
建築面積 m <sup>2</sup>	814.65		
延床面積 m <sup>2</sup>	1,501.64	駐車台数	※ 構造計算 新耐震
		避難所指定	※ 耐震診断 -
		運営形態	直営 ※ 補強必要 -
			※ 耐震補強 -

施設評価												
評価年	1次評価	健全度評価			活用度評価			財務評価				
2026	項目	健全度評価		活用度評価 (利用者数はH24からの各年平均)			財務評価 (円) (LCC評価はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費)					
		築年数(残年)	劣化度(点)	優先度	稼働率(%)	利用率(年間利用率)	利用料金(利用料/利用人数)	市民負担(歳出計/人口)	LCC評価(円/m <sup>2</sup> )			
施設評価	点数	*****	87.64	50	-	-	*****	*****	*****	144,650.42		
	偏差値	*****	42.93	*****	*****	*****	-	-	*****	*****		
		総合評価										
		建物評価			機能評価							

施設運営状況										
千代田台こども園										
歳出(光熱水費)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	5,444,296	5,423,794	5,395,336	4,889,355	4,778,589	5,156,987	5,310,775	6,181,759	5,249,868	5,573,599
小計1	5,444,296	5,423,794	5,395,336	4,889,355	4,778,589	5,156,987	5,310,775	6,181,759	5,249,868	5,573,599
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	1,433,263	810,779	1,512,602	936,671	2,102,921	1,993,196	2,606,695	10,139,971	15,639,870	10,774,179
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
運営人件費	237,960,360	227,490,947	230,786,237	220,599,681	180,701,097	71,812,108	84,648,081	87,429,910	94,677,639	122,518,807
管理業務委託費	1,217,073	1,195,989	1,234,945	1,234,945	1,274,716	1,268,936	1,305,370	1,280,070	1,446,940	2,459,710
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小計2	240,610,696	229,497,715	233,533,784	222,771,297	184,078,734	75,074,240	88,560,146	98,849,951	111,764,449	135,752,696
合計(小計1+小計2)	246,054,992	234,921,509	238,929,120	227,660,652	188,857,323	80,231,227	93,870,921	105,031,710	117,014,317	141,326,295
歳入(利用料等)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合計	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
収支(歳入-歳出)	-246,054,992	-234,921,509	-238,929,120	-227,660,652	-188,857,323	-80,231,227	-93,870,921	-105,031,710	-117,014,317	-141,326,295

施設の利用状況										
千代田台こども園										
年度	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用者数(人)	-	-	-	-	-	82,800	78,000	82,800	81,000	71,400

施設構成							
施設固有ID	建物名称	建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(m <sup>2</sup> )	
101-1	千代田台こども園	本館	1995	31	RC	2	1385.1
101-2	千代田台こども園	倉庫棟	1995	31	CB	1	8.06
101-3	千代田台こども園	2歳児保育室棟	2005	21	RC	1	108.481

過去の整備改修状況				
千代田台こども園				
年度	工事名称	小規模工事は除く	工事概要	請負金額
1995	市立千代田台保育所整備工事		建築主体工事 RC造2F(一部地下1F) 建築面積 686.21m <sup>2</sup> 延床面積 1,385.09m <sup>2</sup>	417,150,000
1995	市立千代田台保育所整備給排水衛生設備工事		給水・給湯・排水通気・衛生機器・厨房機器・ガス設備工事一式	45,835,000
1995	市立千代田台保育所周辺整備工事		前面歩道(カーボンク)舗装 A=104m <sup>2</sup> ドア設置、アスファルト舗装 A=300m <sup>2</sup>	32,548,000
2004	千代田台保育所増改築工事		建築工事 RC造平屋建て 延床面積 124.07m <sup>2</sup> 電気設備工事 一式	38,850,000
2004	千代田台保育所玄関等改修工事		玄関改修工事 S造 7.4m <sup>2</sup> 屋根が M <sup>2</sup> 鋼板玄関扉改修工事 一式	6,300,000
2004	千代田台保育所遊具等設置工事		遊具設置工事 一式フェンス取替工事 一式	4,011,000
2022	千代田台こども園2階保育室空調改修工事		2階(3歳児、4歳児、5歳児)保育室空調改修工事	8,825,300
2025	千代田台こども園床改修工事		床暖房新設 73.4m <sup>2</sup> フローリング上張り 177m <sup>2</sup>	8,031,100
合計				561,550,400

**今後の施設維持管理取組み方針**

・今後も公共施設として維持していきます。  
 ・建設後30年が経過しており、経年劣化に伴う外装や設備機器の計画的な改修が必要です。  
 ・今後も、継続してセーフティネットとして民間では担いきれない専門性や専門機関との連携が必要な障がい児保育などへの配慮や適切な対応が必要な保育を担うとともに、市全体の子どもを支援する役割を担うため、適切な維持管理に取り組み、あわせて毎年の維持費の削減に努めます。

**今後の施設維持管理の具体的な取組み内容**

・適切な維持管理を具体的なものとして、職員による日常清掃や点検により、運営に支障がないかを確認するとともに業務委託専門業者からの報告書により、修繕や取り替えなどの対応が必要な箇所を確認し、施設運営上重要なものは、予防保全として定期的な点検や交換、修繕を実施し、その他については状態監視または事後保全により大きな修繕となる前に優先順位をつけて順次対応し、現状を維持します。

**計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について**

安全、安心な施設として運営、維持するための点検や改修であることを利用者へ周知し、理解を求める掲示や説明を点検、工事を実施します。

**対策の優先順位の考え方**

・児童の安全を最優先に支障が発生した場合に運営上、影響の大きいものから計画的に更新や修繕対応を行います。

**計画を進める上での課題と解消への取組み**

課題	解消への方法
・耐用年数が経過している設備等もあることから、予測不可能な修理や修繕の必要性が生じる可能性があります。	・運営上、重要な設備や部位は、経年を把握し、周期的に取り換えを行う予防保全を実施し、軽微な設備や部位は、職員や専門業者の点検により軽微なうちに順次対応していくことにより、可能な限り突発的で重大な支障とならないように取り組みます。

**施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み**

施設の現状と技術的な観点から優先順位を設定し、計画的に改修を実施していきます。  
 空調設備機器や貯水槽設備機器について、優先的に改修を検討します。  
 照明器具のLED化整備により省エネルギー化を図ります。  
 ・H30年度から新たな財源として、大学等から実習費をいただいております。今後も財源確保に努めていきます。

今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)		千代田台こども園						
施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和8年	令和9年	令和10年	令和11年	令和12年	維持保全時期と内容
			2026	2027	2028	2029	2030	
101-1	本館	建物更新						
		部位別更新						
101-2	倉庫棟	建物更新						
		部位別更新						
101-3	2歳児保育室棟	建物更新						
		部位別更新						
合計			13,388,000				2,223,500	総計 15,611,500

施設カルテ(建築物)

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)										
施設ID	102		施設名	子ども・子育て総合センター(あいっく)【ノバティながの北館】						
所在地	本町24-1 ノバティながの北館5階		小分類	児童施設・児童福祉施設						
用途地域	商業地域		設置目的	就学前の子どもと保護者が交流することで育児の孤立を防止し、子どもの健全な育ちを支援するため						
所管課	こどもファミリーセンター									
大分類	市民利用型施設									
中分類	子ども向け施設		保有諸室	ホール(貸室)、保育室3、相談室3、更衣室、事務室2、会議室1、倉庫3、遊戯室2、休憩室1、授乳室1、ランチルーム1、絵本コーナー1						
※ 建設年	2012	H24								
土地所有	河内長野市									
敷地面積 m <sup>2</sup>	-		※ 構造	SRC						
※ 階数	5									
建築面積 m <sup>2</sup>	1,280.40									
延床面積 m <sup>2</sup>	-		※ 構造計算	新耐震						
	-		※ 耐震診断	-						
	-		※ 補強必要	-						
	-		※ 耐震補強	-						
施設評価	子ども・子育て総合センター(あいっく)【ノバティながの北館】									
評価年	1次評価	健全度評価			活用度評価			財務評価		
2026	項目	健全度評価			活用度評価 (利用者数はH24からの各年平均)			財務評価 (円) (LCC評価以外H24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費)		
施設評価	点数	*****	93.56	*****	50	*****	53,834	*****	*****	2,582.01
	偏差値	*****	57.07	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
	総合評価									
建物評価					機能評価					
施設運営状況 子ども・子育て総合センター(あいっく)【ノバティながの北館】										
歳出(光熱水費)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	1,160,392	1,080,706	1,043,643	1,036,049	1,048,201	886,297	982,097	1,385,102	1,002,956	1,224,326
小計1	1,160,392	1,080,706	1,043,643	1,036,049	1,048,201	886,297	982,097	1,385,102	1,002,956	1,224,326
共益費	22,326,072	22,353,396	22,359,804	22,359,804	22,415,940	21,912,904	22,201,164	22,365,585	22,881,542	22,772,376
工事費	-	-	-	670,000	47,400	-	210,290	125,800	163,811	277,267
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
運営人件費	108,602,784	107,476,889	106,574,953	104,697,943	110,242,116	55,764,757	64,408,056	64,384,396	68,618,320	82,218,097
管理業務委託費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小計2	130,928,856	129,830,285	128,934,757	127,727,747	132,705,456	77,677,661	86,819,510	86,875,781	91,663,673	105,267,740
合計(小計1+小計2)	132,089,248	130,910,991	129,978,400	128,763,796	133,753,657	78,563,958	87,801,607	88,260,883	92,666,629	106,492,066
歳入(利用料等)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用料収入	2,431,850	2,468,525	2,455,450	2,344,825	2,186,375	1,766,550	1,550,800	1,741,325	1,773,225	1,644,675
貸付料	104,100	148,900	139,000	141,900	157,900	121,500	178,900	254,400	459,600	426,150
合計	2,535,950	2,617,425	2,594,450	2,486,725	2,344,275	1,888,050	1,729,700	1,995,725	2,232,825	2,070,825
収支(歳入-歳出)	-129,553,298	-128,293,566	-127,383,950	-126,277,071	-131,409,382	-76,675,908	-86,071,907	-86,265,158	-90,433,804	-104,421,241
施設の利用状況 子ども・子育て総合センター(あいっく)【ノバティながの北館】										
年度	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用者数(人)	71,811	74,055	68,276	68,834	61,907	24,328	25,020	32,512	50,862	48,128
施設構成										
施設固有ID	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(m <sup>2</sup> )			
102-1	子ども・子育て総合センター(あいっく)【ノバティながの北館】		2012	14	SRC	5	1280.4			
過去の整備改修状況 子ども・子育て総合センター(あいっく)【ノバティながの北館】 単位:円										
年度	工事名称	小規模工事は除く	工事概要						請負金額	
2012	子ども・子育て総合センター整備工事		対象床面積(5階部分) 専用面積1,019.31m <sup>2</sup> 共用面積261.09m <sup>2</sup> 合計1,280.4m <sup>2</sup>						117,600,000	

今後の施設維持管理取組み方針									
<p>・今後も公共施設として維持していきます。</p> <p>・改修から十数年が経過していますが、現在、早急に改修の必要は無く、今後も継続して適切な維持管理に取り組み、毎年の維持費の削減に努めます。</p> <p>・少子高齢化が進むと予想される中で、子育て情報等の発信をより効率的に行うとともに、子育て世代が気軽に相談などができる公共施設としての役割を果たし、また、市外の対象者の河内長野市への転入を促進できるよう、子育て支援事業の充実や周知を図るPR方法を引き続き検討し、河内長野駅前周辺の地域活性化を担う施設として利用者が増加するよう取り組みを進め、今後も施設を維持していきます。</p> <p>・施設全体を、地域活性化を目的とした交流施設として位置づけ、子育て世代のみならず、新たに高齢者や小中学生など若者世代も気軽に利用し、相談などができる公共施設として地域支援の役割を組み込みながら有効活用を図ることを検討します。</p> <p>・有料広告事業にも継続して取組み、新たな財源の確保に努めます。</p>									
今後の施設維持管理の具体的な取組み内容									
<p>・人口や出生数などを考慮し、効果的な運営方法を継続して検討します。</p> <p>・民営化の可能性について、一時保育部分についての検討を実施しましたが、子育て支援における委託業者との個人情報等の情報共有やデータ管理が難しく、また、委託料が高額になることや事業者へのサウンディングの結果、反応も芳しくなかったことから民営化については困難であるとし、当該施設の運営は、引き続き市が適切に実施します。</p> <p>・既設有料部分(一時預かり事業)については、他市利用者の利用料を値上げし、市民との差別化を図ります。</p>									
計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について									
<p>・計画を進めるために利用者へのアンケートなどにより、意向を把握します。</p> <p>・計画を進めるにあたり、施設改修を行う場合はこれまでに実施したアンケートに基づき、意向等が反映できるか検討の上、実施します。</p>									
対策の優先順位の考え方									
<p>・区分所有の施設内については、職員による日常清掃や点検により、運営に支障がないかを確認しながら、運営上支障のある箇所については、順次修繕を行います。その他の箇所については、優先順位を付けて修繕していきます。</p> <p>・ビル全体に係る設備等の大規模修繕については、これまでと同様に管理組合の修繕計画に基づき行います。</p>									
計画を進める上での課題と解消への取組み									
課題					解消への方法				
<p>・現在の施設を維持していくため、点検等委託業者から点検結果について、優先順位をつける段階で専門知識がないために目に見える部分やすでに支障となっている部分のみを優先してしまうため、専門知識を持った職員の協力が必要です。</p> <p>・運営方法については、地域子育て支援拠点事業の目的や当該場所に施設を設置した経緯等を踏まえて検討する必要があります。</p> <p>・今後も公共施設として維持していく必要があるため、専門知識を要する部分については、技術職員の協力を得ながら、優先順位を設定の上、費用対効果を考慮し、計画的に適切な施設の維持管理に努めます。</p>									
施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み									
<p>・施設改修について、技術的な現状把握と改修の優先順位を設定し、以降計画的に改修を実施していきます。</p> <p>・軽微な修繕は随時実施していきます。</p> <p>・一時預かり事業における既設有料部分については、市民の不公平感の解消と財源確保のため、他市利用者の利用料を値上げし、市民との差別化を図ります。</p> <p>・新規事業における交流ホールの貸付時間などを調整し、人件費の削減等を検討します。</p>									
今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮) 子ども・子育て総合センター(あいっく)【ノバティながの北館】									
施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和8年 2026	令和9年 2027	令和10年 2028	令和11年 2029	令和12年 2030	単位:円 維持保全時期と内容	
102-1		建物更新						屋根や外壁、設備等の耐用年数から取替え検討が必要	
		部位別更新		17,007,000				屋根や外壁、設備等の耐用年数から取替え検討が必要	
		建物全体改修			923,500			屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要	
		部位別改修 臨時的改修							
合計				17,930,500				総計	17,930,500

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)			
施設ID	401	施設名	放課後児童会施設・川上
所在地	川上小学校敷地内	小分類	児童施設・児童福祉施設
用途地域	第1種中高層住居専用地域	設置目的	保護者が就労等により昼間家庭にいない小学校に就学する児童に対し、適切な遊び及び生活の場を提供し、その健全な育成を図るため
所管課	こどもまんなか課		
大分類	市民利用型施設		
中分類	子ども向け施設		
※ 建設年	1990	H02	
土地所有	河内長野市		
敷地面積 (㎡)	172.64	保有諸室	教室2
※ 構造	RC		
※ 階数	1		
建築面積 (㎡)	80.25		
延床面積 (㎡)	173.25	避難所指定	なし
		※ 耐震診断	-
		※ 補強必要	-
		※ 耐震補強	-

施設評価									
評価年	1次評価	健全度評価			活用度評価			財務評価	
2026	項目	健全度評価		活用度評価 (利用者数はH24からの各年平均)			財務評価 (円)		LCC評価 (円/㎡)
		築年数 (残年)	劣化度 (点)	優先度	稼働率 (%)	利用率 (年間利用率)	利用者負担 (利用料/利用者数)	市民負担 (備付金/人口)	
施設評価	点数	*****	98.26	50	*****	65	*****	*****	1,096.68
	偏差値	*****	49.12	*****	*****	*****	*****	*****	*****
総合評価									
建物評価					機能評価				

施設運営状況										
放課後児童会施設・川上										
歳出 (光熱水費)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
電気料金 (年)										
上下水道料金 (年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	201,651	201,332	221,748	218,908	219,200	245,040	261,326	280,262	235,672	290,901
小計1	201,651	201,332	221,748	218,908	219,200	245,040	261,326	280,262	235,672	290,901
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	130,928	124,230	132,695	271,430	304,482	354,022	189,814	74,831	104,279	176,902
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
運営人件費	12,443,782	12,239,593	13,014,009	13,445,889	13,788,054	11,558,450	13,491,079	15,869,521	17,328,321	21,554,197
管理業務委託費	29,233	77,243	31,644	28,916	24,185	27,159	25,072	22,710	23,233	20,488
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小計2	12,603,943	12,441,066	13,178,348	13,746,235	14,116,722	11,939,630	13,705,966	15,967,061	17,455,833	21,751,587
合計 (小計1+小計2)	12,805,594	12,642,398	13,400,096	13,965,143	14,335,922	12,184,670	13,967,292	16,247,323	17,691,505	22,042,488
歳入 (利用料等)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用料収入	3,810,202	3,689,243	4,294,037	4,475,475	4,668,000	3,339,187	3,940,659	5,036,910	5,257,699	5,217,413
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合計	3,810,202	3,689,243	4,294,037	4,475,475	4,668,000	3,339,187	3,940,659	5,036,910	5,257,699	5,217,413
収支 (歳入-歳出)	-8,995,392	-8,953,155	-9,106,059	-9,489,668	-9,667,922	-8,845,484	-10,026,633	-11,210,413	-12,433,807	-16,825,075

施設の利用状況										
放課後児童会施設・川上										
年度	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用者数 (人)	63	61	71	74	76	67	66	83	88	87

施設構成							
施設固有ID	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積 (㎡)
401-1	放課後児童会施設・川上		1990	36	RC	1	80.25
401-2	放課後児童会施設・川上		2015	11	RC	1	93

過去の整備改修状況				
放課後児童会施設・川上				
年度	工事名称	小規模工事は除く	工事概要	請負金額
1989	川上留守家庭児童会新築工事		川上小学校敷地内RC平屋建て A=80.25㎡	13,441,500
1990	市立川上留守家庭空調設備工事		空調機 天吊型FDE125H7-1台	911,550
合計				14,353,050

**今後の施設維持管理取組み方針**

・保護者が就労等により昼間家庭にいない小学生 (1年生から6年生) に対し、保護者に代わって適切な遊び及び生活の場を提供し、その健全な育成を図ることを目的に実施しており、存在意義は大きく、今後も、児童に対する安全安心を第一に、施設を維持していきます。

**今後の施設維持管理の具体的な取組み内容**

・整備後の経過年数などを考慮しながら、計画的に改修を実施するものと職員による毎月点検の実施結果や維持管理を委託している専門業者の点検による指摘事項など施設の各部分の状態を見ながら改修を行うものに分類し、改修箇所を優先順位をつけ、運営に支障の無いように計画的な改修を行います。

**計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について**

・保護者に対して、施設に関し改修を行う際は、その旨の説明を行うことがあります。  
・学校建物の一部を放課後児童会に使用している施設は、学校施設の改修時に影響を受ける場合があり、こうした場合は、学校の保護者説明などに合わせて、放課後児童会保護者への説明を行います。

**対策の優先順位の考え方**

・改修については、原則は計画的に実施するものとします。しかしながら、突発的な不具合により、施設の運営に支障が生じるような場合は、できるだけその時間や期間を短縮する必要があります。このような場合は、応急的な対応のほか、改修計画を変更するなどの対応により、できるだけその影響が少なくなるよう、早急な対応を行います。

**計画を進める上での課題と解消への取組み**

課題	解消への方法
突発的な不具合があった場合に、厳しい財政状況においては予算の確保が困難であることが予想されます。	・計画的な改修により、大きな費用を要する突発的な不具合は少なくなると考えられ、突発的な不具合は、比較的小規模なもの想定しています。こうした小規模な不具合は、修繕費の範囲内で、対応していきます。また、改修に際しては、大阪府の補助金を活用しながら、優先順位を決めて修繕に取り組んでいきます。

**施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み**

・増設については新規建築をして対応するのではなく、小学校の空き教室を利用するなどして、最小限の経費で運営できるように努めています。  
・日常的な光熱水費の削減に努めるほか、現在、使用している蛍光灯照明器具については、故障により交換する場合には、LED照明器具に交換し、電気使用量の削減を図ります。

今後の改修時期と維持更新費推計 (長寿命化考慮)		放課後児童会施設・川上					
施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和8年	令和9年	令和10年	令和11年	令和12年
			2026	2027	2028	2029	2030
401-1	第1	建物更新					
		部位別更新					
401-2	第2	建物全体改修					
		部位別改修					
		臨時改修					
		建物更新					
		部位別更新					
		建物全体改修					
		部位別改修					
		臨時改修					
		合計					
		総計					

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)			
施設ID	402	施設名	旧放課後児童会施設・南花台
所在地	南花台小中学校敷地内	小分類	児童施設・児童福祉施設
用途地域	第1種中高層住居専用地域	設置目的	保護者が就労等により昼間家庭にいない小学校に就学する児童に対し、適切な遊び及び生活の場を提供し、その健全な育成を図るため
所管課	こどもまんなか課		
大分類	市民利用型施設		
中分類	子ども向け施設		
※ 建設年	1991	H03	
土地所有	河内長野市		
敷地面積 (㎡)	222.81	保有諸室	教室2
※ 構造	RC		
※ 階数	1		
建築面積 (㎡)	164.02		
延床面積 (㎡)	166.22	駐車台数	-
		※ 構造計算	新耐震
		避難所指定	なし
		※ 耐震診断	-
		運営形態	直営
		※ 補強必要	-
		※ 耐震補強	-

施設評価										
評価年	1次評価	健全度評価			活用度評価			財務評価		
2026	項目	健全度評価			活用度評価 (利用者数はH24からの各年平均)			財務評価 (円) (LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費)		
施設評価	点数	*****	100.00	50	*****	*****	62	*****	*****	56,990.74
	偏差値	*****	未調査	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
	総合評価									
建物評価					機能評価					

施設運営状況										
旧放課後児童会施設・南花台										
歳出 (光熱水費)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
電気料金 (年)										
上下水道料金 (年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	301,703	302,269	338,835	345,464	338,967	377,580	437,230	438,665	350,047	49,114
小計1	301,703	302,269	338,835	345,464	338,967	377,580	437,230	438,665	350,047	49,114
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	130,928	124,230	132,695	271,430	304,482	354,022	189,814	74,831	142,384,879	-
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
運営人件費	12,443,782	12,239,593	13,014,009	13,445,889	13,788,054	13,659,986	24,529,235	19,043,425	21,949,206	-
管理業務委託費	29,233	77,243	31,644	28,916	24,185	27,159	25,072	22,710	23,233	-
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小計2	12,603,943	12,441,066	13,178,348	13,746,235	14,116,722	14,041,167	24,744,122	19,140,965	164,357,319	-
合計 (小計1+小計2)	12,905,646	12,743,335	13,517,183	14,091,699	14,455,689	14,418,747	25,181,352	19,579,630	164,707,366	49,114
歳入 (利用料等)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用料収入	3,689,243	2,903,011	3,386,846	3,689,243	3,126,500	3,638,218	5,075,092	4,794,167	4,480,993	-
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合計	3,689,243	2,903,011	3,386,846	3,689,243	3,126,500	3,638,218	5,075,092	4,794,167	4,480,993	-
収支 (歳入-歳出)	-9,216,403	-9,840,324	-10,130,337	-10,402,456	-11,329,189	-10,780,528	-20,106,261	-14,785,463	-160,226,373	-49,114

施設の利用状況										
旧放課後児童会施設・南花台										
年度	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用者数 (人)	61	48	56	61	60	73	85	79	75	-

施設構成								
施設固有ID	建物名称			建築年度	経過年	構造	階数	延床面積 (㎡)
402-1	旧放課後児童会施設・南花台			1991	35	RC	1	80.25
402-2	旧放課後児童会施設・南花台			2013	13	S	1	85.97

過去の整備改修状況				
旧放課後児童会施設・南花台				
年度	工事名称	小規模工事は除く	工事概要	単位:円
1990	南花台東留守家庭児童会新築及び市立南花台東小学校進入路設置工事			20,512,867
2007	南花台東放課後児童会屋上防水改修工事			1,333,500
2012	(仮称)南花台東放課後児童会施設整備工事			22,680,000
合計				44,526,367

・今後の施設維持管理取組み方針

今後の旧南花台小学校の活用用途に合わせて方針を決定します。方針や用途が決定するまでは児童会倉庫として運用します。

・今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

今後の施設の方針が決定するまでは、必要最小限の維持費にて管理を行います。

・計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

対外的な調整は特に必要はないと考えています。

・対策の優先順位の考え方

今後の施設の方針が決定するまでは、状態監視保全に努め、必要に応じて対策を講じます。

計画を進める上での課題と解消への取組み	
課題	解消への方法
突発的な不具合があった場合に、厳しい財政状況においては予算の確保が困難であることが予想されます。	今後の施設の方針が決定するまでは、必要最小限の維持費にて管理を行います。

・施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

倉庫使用時に、躯体にかかる異常がないか、照明、空調などの異常がないかを確認し、適正な維持管理に努めます。

今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)							
旧放課後児童会施設・南花台							
施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和8年 2026	令和9年 2027	令和10年 2028	令和11年 2029	令和12年 2030
402-1	第1	建物更新 部位別更新 建物全体改修 部位別改修 臨時的改修					
402-2	第2	建物更新 部位別更新 建物全体改修 部位別改修 臨時的改修					
合計							



対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)	
施設ID	404
施設名	放課後児童会施設・楠
所在地	楠小学校敷地内
用途地域	第1種住居地域
所管課	こどもまんなか課
大分類	市民利用型施設
中分類	子ども向け施設
※ 建設年	1993 H05
土地所有	河内長野市
敷地面積 (㎡)	-
※ 構造	RC
※ 階数	2
建築面積 (㎡)	93.72
延床面積 (㎡)	273.29
設置目的	児童施設・児童福祉施設 保護者が就労等により昼間家庭にいない小学校に就学する児童に対し、適切な遊び及び生活の場を提供し、その健全な育成を図るため
保有諸室	教室3
※ 構造計算	新耐震
※ 耐震診断	-
※ 補強必要	-
※ 耐震補強	-

施設評価										
評価年	1次評価	健全度評価			活用度評価			財務評価		
2026	項目	健全度評価		活用度評価 (利用者数はH24からの各年平均)			財務評価 (円)			
		築年数(残年)	劣化度(点)	優先度	稼働率(%)	利用率(年間利用率)	利用者負担(利用料/利用者数)	市民負担(備付金/人口)	LCC評価(円/㎡)	LCC評価(円/㎡)
施設評価	点数	*****	97.96	50	*****	91	*****	*****	*****	89,966.70
	偏差値	*****	47.84	*****	*****	*****	*****	-	*****	*****
総合評価										
建物評価					機能評価					

施設運営状況										
放課後児童会施設・楠										
歳出(光熱水費)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	595,560	556,199	553,544	530,136	437,258	336,495	430,043	438,811	365,411	431,182
小計1	595,560	556,199	553,544	530,136	437,258	336,495	430,043	438,811	365,411	431,182
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	196,391	186,345	199,043	407,145	456,724	531,033	284,722	112,246	156,419	265,353
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
運営人件費	18,665,672	18,359,389	19,521,014	20,168,834	20,682,081	18,913,827	24,529,235	22,217,329	24,259,649	31,612,822
管理業務委託費	43,850	115,865	47,466	43,374	36,278	40,738	37,609	34,065	34,850	30,731
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小計2	18,905,913	18,661,599	19,767,523	20,619,353	21,175,083	19,485,598	24,851,566	22,363,639	24,450,918	31,908,907
合計(小計1+小計2)	19,501,473	19,217,798	20,321,067	21,149,489	21,612,341	19,822,093	25,281,609	22,802,450	24,816,329	32,340,089
歳入(利用料等)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用料収入	6,168,898	5,866,501	5,806,022	6,108,418	6,322,000	4,834,345	5,612,454	5,947,195	5,616,178	5,457,294
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合計	6,168,898	5,866,501	5,806,022	6,108,418	6,322,000	4,834,345	5,612,454	5,947,195	5,616,178	5,457,294
収支(歳入-歳出)	-13,332,575	-13,351,297	-14,515,045	-15,041,071	-15,290,341	-14,987,748	-19,669,155	-16,855,255	-19,200,151	-26,882,796

施設の利用状況										
放課後児童会施設・楠										
年度	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用者数(人)	102	97	96	101	114	97	94	98	94	91

施設構成						
施設固有ID	建物名称	建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(㎡)
404-1	放課後児童会施設・楠	1993	33	RC	2	208.29
404-2	放課後児童会施設・楠	2013	13	RC	-	65

過去の整備改修状況				単位:円
年度	工事名称	小規模工事は除く	工事概要	請負金額
1998	楠留守家庭児童会階下改修工事			13,335,000
合計				13,335,000

**今後の施設維持管理取組み方針**

・保護者が就労等により昼間家庭にいない小学生(1年生から6年生)に対し、保護者に代わって適切な遊び及び生活の場を提供し、その健全な育成を図ることを目的に実施しており、存在意義は大きく、今後も、児童に対する安全安心を第一に、施設を維持していきます。

**今後の施設維持管理の具体的な取組み内容**

・整備後の経過年数などを考慮しながら、計画的に改修を実施するものと職員による毎月点検の実施結果や維持管理を委託している専門業者の点検による指摘事項など施設の各部分の状態を見ながら改修を行うものに分類し、改修箇所を優先順位をつけ、運営に支障の無いように計画的な改修を行います。

**計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について**

・保護者に対して、施設に関し改修を行う際は、その旨の説明を行うことがあります。  
・学校建物の一部を放課後児童会に使用している施設は、学校施設の改修時に影響を受ける場合があり、こうした場合は、学校の保護者説明などに合わせて、放課後児童会保護者への説明を行います。

**対策の優先順位の考え方**

・改修については、原則は計画的に実施するものとします。しかしながら、突発的な不具合により、施設の運営に支障が生じるような場合は、できるだけその時間や期間を短縮する必要があります。このような場合は、応急的な対応のほか、改修計画を変更するなどの対応により、できるだけその影響が少なくなるよう、早急な対応を行います。

計画を進める上での課題と解消への取組み	
課題	解消への方法
突発的な不具合があった場合に、厳しい財政状況においては予算の確保が困難であることが予想されます。	・計画的な改修により、大きな費用を要する突発的な不具合は少なくなると考えられ、突発的な不具合は、比較的小規模なものと想定しています。こうした小規模な不具合は、修繕費の範囲内で、対応していきます。また、改修に際しては、大阪府の補助金を活用しながら、優先順位を決めて修繕に取り組んでいきます。

**施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み**

・増設については新規建築をして対応するのではなく、小学校の空き教室を利用するなどして、最小限の経費で運営できるように努めています。  
・日常的な光熱水費の削減に努めるほか、現在、使用している蛍光灯照明器具については、故障により交換する場合には、LED照明器具に交換し、電気使用量の削減を図ります。

今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)		放課後児童会施設・楠					単位:円	
施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和8年 2026	令和9年 2027	令和10年 2028	令和11年 2029	令和12年 2030	維持保全時期と内容
404-1	第1	建物更新						
		部位別更新						
404-2	第3	建物全体改修						
		部位別改修	835,000					点検結果や劣化により、改修の検討が必要です
		臨時的改修						
		建物更新						
		合計	835,000					総計 835,000

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)			
施設ID	405	施設名	放課後児童会施設・小山田
所在地	小山田小学校	小分類	児童施設・児童福祉施設
用途地域	第1種中高層住居専用地域	設置目的	保護者が就労等により昼間家庭にいない小学校に就学する児童に対し、適切な遊び及び生活の場を提供し、その健全な育成を図るため
所管課	こどもまんなか課		
大分類	市民利用型施設		
中分類	子ども向け施設		
※ 建設年	1990	H2	
土地所有	河内長野市		
敷地面積 (㎡)	-	保有諸室	教室3
※ 構造	RC		
※ 階数	1		
建築面積 (㎡)	96.56	駐車台数	-
延床面積 (㎡)	255.18	避難所指定	なし
		※ 構造計算	旧耐震
		※ 耐震診断	H11
		※ 補強必要	要
		※ 耐震補強	H12

施設評価									
評価年	1次評価	健全度評価			活用度評価			財務評価	
2026	項目	健全度評価		活用度評価 (利用者数はH24からの各年平均)			財務評価 (円)		LCC評価 (円/㎡)
		築年数 (残年)	劣化度 (点)	優先度	稼働率 (%)	利用率 (年間利用率)	利用者負担 (利用料/利用費)	市民負担 (備付け/人)	
施設評価	点数	*****	94.37	50	*****	79	*****	*****	1,222.67
	偏差値	*****	32.56	*****	*****	*****	*****	*****	*****
総合評価									
建物評価					機能評価				

施設運営状況										
放課後児童会施設・小山田										
歳出 (光熱水費)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
電気料金 (年)										
上下水道料金 (年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	316,888	292,589	295,720	264,949	268,589	266,876	306,241	303,364	272,554	300,176
小計1	316,888	292,589	295,720	264,949	268,589	266,876	306,241	303,364	272,554	300,176
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	196,391	186,345	199,043	407,145	456,724	531,033	189,814	74,831	104,279	176,902
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
運営人件費	18,665,672	18,359,389	19,521,014	20,168,834	20,682,081	16,812,291	22,076,312	24,333,265	31,190,977	33,049,769
管理業務委託費	43,850	115,865	47,466	43,374	36,278	40,738	25,072	22,710	23,233	20,488
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小計2	18,905,913	18,661,599	19,767,523	20,619,353	21,175,083	17,384,061	22,291,199	24,430,805	31,318,490	33,247,159
合計 (小計1+小計2)	19,222,801	18,954,188	20,063,243	20,884,302	21,443,672	17,650,937	22,597,440	24,734,169	31,591,044	33,547,335
歳入 (利用料等)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用料収入	5,382,666	5,685,063	5,564,104	5,806,022	4,406,000	4,585,152	4,537,729	4,247,996	4,361,500	4,497,769
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合計	5,382,666	5,685,063	5,564,104	5,806,022	4,406,000	4,585,152	4,537,729	4,247,996	4,361,500	4,497,769
収支 (歳入-歳出)	-13,840,135	-13,269,125	-14,499,139	-15,078,280	-17,037,672	-13,065,786	-18,059,711	-20,486,173	-27,229,544	-29,049,565

施設の利用状況										
放課後児童会施設・小山田										
年度	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用者数 (人)	89	94	92	96	87	92	76	70	73	75

施設構成							
施設固有ID	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積 (㎡)
405-1	放課後児童会施設・小山田		1990	36	RC	1	158
405-2	放課後児童会施設・小山田		2004	22	S	1	97.18

過去の整備改修状況				単位:円
年度	工事名称	小規模工事は除く	工事概要	請負金額
2003	小山田放課後児童会施設整備工事			31,500,000
合計				31,500,000

**今後の施設維持管理取組み方針**

・保護者が就労等により昼間家庭にいない小学生 (1年生から6年生) に対し、保護者に代わって適切な遊び及び生活の場を提供し、その健全な育成を図ることを目的に実施しており、存在意義は大きく、今後も、児童に対する安全安心を第一に、施設を維持していきます。

**今後の施設維持管理の具体的な取組み内容**

・整備後の経過年数などを考慮しながら、計画的に改修を実施するものと職員による毎月点検の実施結果や維持管理を委託している専門業者の点検による指摘事項など施設の各部分の状態を見ながら改修を行うものに分類し、改修箇所を優先順位をつけ、運営に支障の無いように計画的な改修を行います。

**計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について**

・保護者に対して、施設に関し改修を行う際は、その旨の説明を行うことがあります。  
・学校建物の一部を放課後児童会に使用している施設は、学校施設の改修時に影響を受ける場合があり、こうした場合は、学校の保護者説明などに合わせて、放課後児童会保護者への説明を行います。

**対策の優先順位の考え方**

・改修については、原則は計画的に実施するものとします。しかしながら、突発的な不具合により、施設の運営に支障が生じるような場合は、できるだけその時間や期間を短縮する必要があります。このような場合は、応急的な対応のほか、改修計画を変更するなどの対応により、できるだけその影響が少なくなるよう、早急な対応を行います。

計画を進める上での課題と解消への取組み	
課題	解消への方法
突発的な不具合があった場合に、厳しい財政状況においては予算の確保が困難であることが予想されます。	・計画的な改修により、大きな費用を要する突発的な不具合は少なくなると考えられ、突発的な不具合は、比較的小規模なものと想定しています。こうした小規模な不具合は、修繕費の範囲内で、対応していきます。また、改修に際しては、大阪府の補助金を活用しながら、優先順位を決めて修繕に取り組んでいきます。

**施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み**

・増設については新規建築をして対応するのではなく、小学校の空き教室を利用するなどして、最小限の経費で運営できるように努めています。  
・日常的な光熱水費の削減に努めるほか、現在、使用している蛍光灯照明器具については、故障により交換する場合には、LED照明器具に交換し、電気使用量の削減を図ります。

今後の改修時期と維持更新費推計 (長寿命化考慮)		放課後児童会施設・小山田					単位:円	
施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和8年 2026	令和9年 2027	令和10年 2028	令和11年 2029	令和12年 2030	維持保全時期と内容
405-1	第1	建物更新						
		部位別更新						
405-2	第2	建物全体改修						
		部位別改修						
		臨時的改修						
		建物更新						
		部位別更新						
		建物全体改修						
		部位別改修						
		臨時的改修						
		合計						総計

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)			
施設ID	406	施設名	放課後児童会施設・三日市
所在地	三日市小学校	小分類	児童施設・児童福祉施設
用途地域	第2種中高層住居専用地域	設置目的	保護者が就労等により昼間家庭にいない小学校に就学する児童に対し、適切な遊び及び生活の場を提供し、その健全な育成を図るため
所管課	こどもまんなか課		
大分類	市民利用型施設		
中分類	子ども向け施設		
※ 建設年	1991	H3	
土地所有	河内長野市		
敷地面積 m <sup>2</sup>	-	保有諸室	教室5、更衣室1、倉庫1
※ 構造	RC		
※ 階数	1		
建築面積 m <sup>2</sup>	147.91	駐車台数	-
延床面積 m <sup>2</sup>	362.60	※ 構造計算	旧耐震
		避難所指定	なし
		※ 耐震診断	H9
		運営形態	直営
		※ 補強必要	要
		※ 耐震補強	H10

施設評価										
評価年	1次評価	健全度評価			活用度評価			財務評価		
2026	項目	健全度評価		活用度評価 (利用者数はH24からの各年平均)			財務評価 (円)		LCC評価 (円/㎡)	
		築年数 (残年)	劣化度 (点)	優先度	稼働率 (%)	利用率 (%)	利用者数 (年間利用者数)	利用者負担 (利用料/利用者数)		市民負担 (備付金/人口)
施設評価	点数	*****	97.62	*****	50	*****	147	*****	*****	46,400.99
	偏差値	*****	46.39	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
総合評価										
建物評価					機能評価					

施設運営状況										
放課後児童会施設・三日市										
歳出 (光熱水費)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
電気料金 (年)										
上下水道料金 (年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	623,074	585,801	674,771	655,456	705,930	677,900	683,236	892,610	693,369	762,688
小計1	623,074	585,801	674,771	655,456	705,930	677,900	683,236	892,610	693,369	762,688
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	261,855	248,460	265,390	542,860	608,965	708,043	379,629	187,076	260,698	442,256
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
運営人件費	24,887,563	24,479,185	26,028,019	26,891,778	27,576,108	26,269,204	36,793,853	42,318,722	40,432,749	57,477,859
管理業務委託費	58,466	154,486	63,288	57,832	48,371	54,317	50,145	56,774	58,083	51,219
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小計2	25,207,884	24,882,131	26,356,697	27,492,470	28,233,444	27,031,565	37,223,627	42,562,572	40,751,530	57,971,333
合計 (小計1+小計2)	25,830,958	25,467,932	27,031,468	28,147,926	28,939,374	27,709,465	37,906,863	43,455,182	41,444,899	58,734,021
歳入 (利用料等)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用料収入	8,164,718	9,011,429	9,495,264	8,950,950	9,152,500	8,073,854	10,150,183	11,226,848	11,172,610	12,353,873
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合計	8,164,718	9,011,429	9,495,264	8,950,950	9,152,500	8,073,854	10,150,183	11,226,848	11,172,610	12,353,873
収支 (歳入-歳出)	-17,666,240	-16,456,503	-17,536,204	-19,196,976	-19,786,874	-19,635,611	-27,756,680	-32,228,334	-30,272,289	-46,380,148

施設の利用状況										
放課後児童会施設・三日市										
年度	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用者数 (人)	135	149	157	148	151	162	170	185	187	206

施設構成								
施設固有ID	建物名称			建築年度	経過年	構造	階数	延床面積 (㎡)
406-1	放課後児童会施設・三日市			1991	35	RC	1	143
406-2	放課後児童会施設・三日市			2004	22	S	2	219.6

過去の整備改修状況				
放課後児童会施設・三日市				
年度	工事名称	小規模工事は除く	工事概要	請負金額
2003	三日市放課後児童会施設整備工事			61,488,000
2011	三日市放課後児童会施設整備工事			7,665,000
合計				69,153,000

**今後の施設維持管理取組み方針**

・保護者が就労等により昼間家庭にいない小学生 (1年生から6年生) に対し、保護者に代わって適切な遊び及び生活の場を提供し、その健全な育成を図ることを目的に実施しており、存在意義は大きく、今後も、児童に対する安全安心を第一に、施設を維持していきます。

**今後の施設維持管理の具体的な取組み内容**

・整備後の経過年数などを考慮しながら、計画的に改修を実施するものと職員による毎月点検の実施結果や維持管理を委託している専門業者の点検による指摘事項など施設の各部分の状態を見ながら改修を行うものに分類し、改修箇所を優先順位をつけ、運営に支障の無いように計画的な改修を行います。

**計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について**

・保護者に対して、施設に関し改修を行う際は、その旨の説明を行うことがあります。  
・学校建物の一部を放課後児童会に使用している施設は、学校施設の改修時に影響を受ける場合があり、こうした場合は、学校の保護者説明などに合わせて、放課後児童会保護者への説明を行います。

**対策の優先順位の考え方**

・改修については、原則は計画的に実施するものとします。しかしながら、突発的な不具合により、施設の運営に支障が生じるような場合は、できるだけその時間や期間を短縮する必要があります。このような場合は、応急的な対応のほか、改修計画を変更するなどの対応により、できるだけその影響が少なくなるよう、早急な対応を行います。

**計画を進める上での課題と解消への取組み**

課題	解消への方法
突発的な不具合があった場合に、厳しい財政状況においては予算の確保が困難であることが予想されます。	・計画的な改修により、大きな費用を要する突発的な不具合は少なくなると思われ、突発的な不具合は、比較的小規模なもの想定しています。こうした小規模な不具合は、修繕費の範囲内で、対応していきます。また、改修に際しては、大阪府の補助金を活用しながら、優先順位を決めて修繕に取り組んでいきます。

**施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み**

・増設については新規建築をして対応するのではなく、小学校の空き教室を利用するなどして、最小限の経費で運営できるように努めています。  
・日常的な光熱水費の削減に努めます。

今後の改修時期と維持更新費推計 (長寿命化考慮)		放課後児童会施設・三日市						
施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和8年	令和9年	令和10年	令和11年	令和12年	単位:円 維持保全時期と内容
			2026	2027	2028	2029	2030	
406-1	第1	建物更新						
		部位別更新 建物全体改修 部位別改修 臨時的改修						
406-2	第2	建物更新						
		部位別更新 建物全体改修 部位別改修 臨時的改修						
合計								総計

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)			
施設ID	407	施設名	放課後児童会施設・千代田
所在地	千代田小学校敷地内	小分類	児童施設・児童福祉施設
用途地域	第2種中高層住居専用地域	設置目的	保護者が就労等により昼間家庭にいない小学校に就学する児童に対し、適切な遊び及び生活の場を提供し、その健全な育成を図るため
所管課	こどもまんなか課		
大分類	市民利用型施設		
中分類	子ども向け施設		
※ 建設年	2005	H17	
土地所有	河内長野市		
敷地面積 (㎡)	1,098.43	保有諸室	教室4、倉庫2、更衣室1
※ 構造	S		
※ 階数	2		
建築面積 (㎡)	345.28		
延床面積 (㎡)	581.52	避難所指定	なし
		※ 耐震診断	-
		運営形態	直営
		※ 補強必要	-
		※ 耐震補強	-

施設評価									
評価年	1次評価	健全度評価			活用度評価			財務評価	
2026	項目	健全度評価			活用度評価 (利用者数はH24からの各年平均)			財務評価 (円) (LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費)	
		築年数(残年)	劣化度(点)	優先度	稼働率(%)	利用率(年間利用率)	利用者負担(利用料/利用費)	市民負担(備付け/人)	LCC評価(円/㎡)
	点数	*****	100.00	50	*****	126	*****	*****	2,811.60
	偏差値	*****	未調査	*****	*****	*****	*****	*****	*****
		総合評価							
		建物評価				機能評価			

施設運営状況										
放課後児童会施設・千代田										
歳出(光熱水費)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	724,391	687,665	805,502	792,002	761,366	777,659	913,617	991,074	914,202	1,089,995
小計1	724,391	687,665	805,502	792,002	761,366	777,659	913,617	991,074	914,202	1,089,995
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	196,391	186,345	199,043	542,860	456,724	531,033	284,722	9,059,661	260,698	442,256
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
運営人件費	18,665,672	18,359,389	19,521,014	26,891,778	20,682,081	21,015,364	31,888,006	33,854,977	36,967,084	47,419,234
管理業務委託費	43,850	115,865	47,466	57,832	36,278	40,738	37,609	45,419	58,083	51,219
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小計2	18,905,913	18,661,599	19,767,523	27,492,470	21,175,083	21,587,134	32,210,336	42,960,058	37,285,866	47,912,708
合計(小計1+小計2)	19,630,304	19,349,264	20,573,025	28,284,472	21,936,449	22,364,793	33,123,953	43,951,132	38,200,068	49,002,703
歳入(利用料等)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用料収入	6,713,212	7,136,568	7,378,486	7,257,527	6,645,500	6,130,148	7,941,026	9,224,221	10,276,411	10,554,766
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合計	6,713,212	7,136,568	7,378,486	7,257,527	6,645,500	6,130,148	7,941,026	9,224,221	10,276,411	10,554,766
収支(歳入-歳出)	-12,917,092	-12,212,696	-13,194,539	-21,026,945	-15,290,949	-16,234,645	-25,182,928	-34,726,911	-27,923,657	-38,447,938

施設の利用状況										
放課後児童会施設・千代田										
年度	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用者数(人)	111	118	122	120	126	123	133	152	172	176

施設構成						
施設固有ID	建物名称	建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(㎡)
407-1	放課後児童会施設・千代田	2005	21	S	2	581.52

過去の整備改修状況				単位:円
年度	工事名称	小規模工事は除く	工事概要	請負金額
1996	千代田留守家庭児童会施設新設工事		軽量鉄骨アルミ造 A=182.19m電気設備工事 一式	27,398,000
2004	千代田放課後児童会施設他整備工事			99,645,000
合計				127,043,000

**今後の施設維持管理取組み方針**

・保護者が就労等により昼間家庭にいない小学生(1年生から6年生)に対し、保護者に代わって適切な遊び及び生活の場を提供し、その健全な育成を図ることを目的に実施しており、存在意義は大きく、今後も、児童に対する安全安心を第一に、施設を維持していきます。

**今後の施設維持管理の具体的な取組み内容**

・整備後の経過年数などを考慮しながら、計画的に改修を実施するものと職員による毎月点検の実施結果や維持管理を委託している専門業者の点検による指摘事項など施設の各部分の状態を見ながら改修を行うものに分類し、改修箇所を優先順位をつけ、運営に支障の無いように計画的な改修を行います。

**計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について**

・保護者に対して、施設に関し改修を行う際は、その旨の説明を行うことがあります。  
・学校建物の一部を放課後児童会に使用している施設は、学校施設の改修時に影響を受ける場合があり、こうした場合は、学校の保護者説明などに合わせて、放課後児童会保護者への説明を行います。

**対策の優先順位の考え方**

・改修については、原則は計画的に実施するものとします。しかしながら、突発的な不具合により、施設の運営に支障が生じるような場合は、できるだけその時間や期間を短縮する必要があります。このような場合は、応急的な対応のほか、改修計画を変更するなどの対応により、できるだけその影響が少なくなるよう、早急な対応を行います。

計画を進める上での課題と解消への取組み	
課題	解消への方法
突発的な不具合があった場合に、厳しい財政状況においては予算の確保が困難であることが予想されます。	・計画的な改修により、大きな費用を要する突発的な不具合は少なくなると思われ、突発的な不具合は、比較的小規模なものと想定しています。こうした小規模な不具合は、修繕費の範囲内で、対応していきます。また、改修に際しては、大阪府の補助金を活用しながら、優先順位を決めて修繕に取り組んでいきます。

**施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み**

・増設については新規建築をして対応するのではなく、小学校の空き教室を利用するなどして、最小限の経費で運営できるように努めています。  
・日常的な光熱水費の削減に努めます。

今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)		放課後児童会施設・千代田					単位:円	
施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和8年 2026	令和9年 2027	令和10年 2028	令和11年 2029	令和12年 2030	維持保全時期と内容
407-1	第1	建物更新 部位別更新 建物全体改修 部位別改修 臨時的改修						
合計								総計

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)			
施設ID	408	施設名	社会教育第1課倉庫 (旧南花台児童会)
所在地	南花台2-5-15	小分類	児童施設・児童福祉施設
用途地域	第1種低層住居専用地域	設置目的	保護者が就労等により昼間家庭にいない小学校に就学する児童に対し、適切な遊び及び生活の場を提供し、その健全な育成を図るため
所管課	社会教育第1課		
大分類	市民利用型施設		
中分類	子ども向け施設		
※ 建設年	1985	S60	
土地所有	河内長野市		
敷地面積 (㎡)	-	保有諸室	倉庫1
※ 構造	S		
※ 階数	1		
建築面積 (㎡)	81.00	駐車台数	-
延床面積 (㎡)	81.00	避難所指定	なし
		※ 構造計算	新耐震
		※ 耐震診断	-
		※ 補強必要	-
		※ 耐震補強	-

施設評価										
評価年	1次評価	健全度評価			活用度評価			財務評価		
2026	項目	健全度評価		活用度評価 (利用者はH24からの各年平均)			財務評価 (円) (LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費)			
		築年数(残年)	劣化度(点)	優先度	稼働率(%)	利用者数(年間利用者数)	利用者負担(利用料/利用者数)	市民負担(歳出計/人口)	LCC評価(円/㎡)	
施設評価	点数	*****	92.00	50	*****	-	*****	*****	*****	3,074.07
	偏差値	*****	22.48	*****	*****	*****	-	-	*****	*****
総合評価										
建物評価					機能評価					

施設運営状況										
社会教育第1課倉庫 (旧南花台児童会)										
歳出(光熱水費)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小計1										
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
運営人件費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
管理業務委託費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小計2										
合計(小計1+小計2)										
歳入(利用料等)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合計										
収支(歳入-歳出)										

施設の利用状況										
社会教育第1課倉庫 (旧南花台児童会)										
年度	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用者数(人)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

施設構成							
施設固有ID	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(㎡)
408-1	社会教育第1課倉庫 (旧南花台児童会)		1985	41	S	1	81

過去の整備改修状況				単位:円
年度	工事名称	小規模工事は除く	工事概要	請負金額
1984	留守家庭児童会(南花台)収容施設建設工事	軽量S造	平家 A=81.0㎡電気設備(空調共)工事 一式	9,800,000
合計				9,800,000

**今後の施設維持管理取組み方針**

以前は放課後児童会として利用していましたが、児童会としての利用がなくなり、現在は、当課の大型物品を保管する倉庫として利用しています。当初の設置目的に対し、利用が異なっておりますが、大型物品を保管する場所として必要であるため、今後も引き続き、倉庫として利用していきます。現在、早急に大規模な改修の必要はないため、建物は現状維持とします。

**今後の施設維持管理の具体的な取組み内容**

光熱費等の利用はありません。今後も職員による巡回点検、除草等の必要最小限の経費にて適正に施設の維持管理に努めます。

**計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について**

一般市民の利用に供する施設ではないため、特に説明や意向の把握は行いませんが、施設の改修工事を行う場合は時期や内容について、近隣住民への説明を実施します。

**対策の優先順位の考え方**

倉庫としての利用であることから、職員による巡回点検の結果に基づき、建物構造上の不具合や近隣住民に影響が生じる恐れがある項目についてのみ、早急に修繕等にて対応します。

課題	解消への方法
倉庫として利用していることから、利活用において歳入が無く、改修工事等の予算確保が困難であると想定されます。	今後も職員による巡回点検や除草を行い、必要最小限の費用にて維持管理を行います。

**施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み**

増設については新規建築をして対応するのではなく、小学校の空き教室を利用するなどして、最小限の経費で運営できるように努めています。日常的な光熱水費の削減に努めます。

今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)		社会教育第1課倉庫(旧南花台児童会)					単位:円	
施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和8年 2026	令和9年 2027	令和10年 2028	令和11年 2029	令和12年 2030	維持保全時期と内容
408-1		建物更新 部位別更新 建物全体改修 部位別改修 臨時的改修						
合計								総計

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)			
施設ID	409	施設名	放課後児童会施設・長野
所在地	西代町14-1	小分類	児童施設・児童福祉施設
用途地域	第1種住居地域	設置目的	保護者が就労等により昼間家庭にいない小学校に就学する児童に対し、適切な遊び及び生活の場を提供し、その健全な育成を図るため
所管課	こどもまんなか課		
大分類	市民利用型施設		
中分類	子ども向け施設		
※ 建設年	2004	H16	
土地所有	河内長野市		
敷地面積 m <sup>2</sup>	446.99	保有諸室	教室6、倉庫1
※ 構造	RC		
※ 階数	1		
建築面積 m <sup>2</sup>	363.44		
延床面積 m <sup>2</sup>	429.82	駐車台数	-
		※ 構造計算	新耐震
		避難所指定	なし
		※ 耐震診断	-
		運営形態	直営
		※ 補強必要	-
		※ 耐震補強	-

施設評価										
評価年	1次評価	健全度評価			活用度評価			財務評価		
2026	項目	健全度評価		活用度評価 (利用者数はH24からの各年平均)			財務評価 (円) (LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費)			
		築年数(残年)	劣化度(点)	優先度	稼働率(%)	利用率(%)	利用者数(年間利用者数)	利用者負担(利用料/利用者数)	市民負担(備付金/人口)	LCC評価(円/㎡)
施設評価	点数	*****	98.37	50	*****	168	*****	*****	*****	1,749.57
	偏差値	*****	49.59	*****	*****	*****	*****	-	*****	*****
総合評価										
建物評価					機能評価					

施設運営状況										
放課後児童会施設・長野										
歳出(光熱水費)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	625,252	651,877	690,195	708,002	742,623	1,047,485	1,324,243	1,495,037	1,229,890	1,364,468
小計1	625,252	651,877	690,195	708,002	742,623	1,047,485	1,324,243	1,495,037	1,229,890	1,364,468
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	261,855	248,460	5,377,618	678,575	761,206	885,054	3,258,636	187,076	312,838	442,256
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
運営人件費	24,887,563	24,479,185	32,535,023	33,614,723	34,470,135	36,776,886	46,605,547	50,782,466	58,916,291	77,595,110
管理業務委託費	58,466	154,486	79,110	72,290	60,463	67,897	62,681	56,774	69,700	51,219
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小計2	25,207,884	24,882,131	37,991,751	34,365,588	35,291,805	37,729,837	49,926,865	51,026,316	59,298,829	78,088,584
合計(小計1+小計2)	25,833,136	25,534,008	38,681,946	35,073,590	36,034,428	38,777,322	51,251,108	52,521,353	60,528,719	79,453,052
歳入(利用料等)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用料収入	8,285,677	8,950,950	9,676,703	10,886,290	10,171,500	10,017,560	11,881,685	12,561,932	13,442,980	12,233,933
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合計	8,285,677	8,950,950	9,676,703	10,886,290	10,171,500	10,017,560	11,881,685	12,561,932	13,442,980	12,233,933
収支(歳入-歳出)	-17,547,459	-16,583,058	-29,005,243	-24,187,300	-25,862,928	-28,759,763	-39,369,423	-39,959,421	-47,085,739	-67,219,119

施設の利用状況										
放課後児童会施設・長野										
年度	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用者数(人)	137	148	160	180	185	201	199	207	225	204

施設構成									
施設固有ID	建物名称			建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(m <sup>2</sup> )	
409-1	放課後児童会施設・長野			第1	2004	22	RC	1	266.55
409-2	放課後児童会施設・長野			第4	2013	13	RC	1	61
409-3	放課後児童会施設・長野			旧第1(長スボに無償貸付)	1993	33	RC	1	102.27

過去の整備改修状況					単位:円
年度	工事名称	小規模工事は除く	工事概要	請負金額	
1983	留守家庭児童会(長野) 取寄施設新築工事		軽量S造平屋A=81.74m <sup>2</sup> 電気設備工事	8,700,000	
2003	長野放課後児童会施設整備工事			61,215,000	
2017	長野放課後児童会トイレ増設工事			2,522,880	
合計				72,437,880	

**今後の施設維持管理取組み方針**

・保護者が就労等により昼間家庭にいない小学生(1年生から6年生)に対し、保護者に代わって適切な遊び及び生活の場を提供し、その健全な育成を図ることを目的に実施しており、存在意義は大きく、今後も、児童に対する安全安心を第一に、施設を維持していきます。

**今後の施設維持管理の具体的な取組み内容**

・整備後の経過年数などを考慮しながら、計画的に改修を実施するものと職員による毎月点検の実施結果や維持管理を委託している専門業者の点検による指摘事項など施設の各部分の状態を見ながら改修を行うものに分類し、改修箇所を優先順位をつけ、運営に支障の無いように計画的な改修を行います。

**計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について**

・保護者に対して、施設に関し改修を行う際は、その旨の説明を行うことがあります。  
・学校建物の一部を放課後児童会に使用している施設は、学校施設の改修時に影響を受ける場合があり、こうした場合は、学校の保護者説明などに合わせて、放課後児童会保護者への説明を行います。

**対策の優先順位の考え方**

・改修については、原則は計画的に実施するものとします。しかしながら、突発的な不具合により、施設の運営に支障が生じるような場合は、できるだけその時間や期間を短縮する必要があります。このような場合は、応急的な対応のほか、改修計画を変更するなどの対応により、できるだけその影響が少なくなるよう、早急な対応を行います。

**計画を進める上での課題と解消への取組み**

課題	解消への方法
突発的な不具合があった場合に、厳しい財政状況においては予算の確保が困難であることが予想されます。	・計画的な改修により、大きな費用を要する突発的な不具合は少なくなると考えられ、突発的な不具合は、比較的小規模なものと想定しています。こうした小規模な不具合は、修繕費の範囲内で、対応していきます。また、改修に際しては、大阪府の補助金を活用しながら、優先順位を決めて修繕に取り組んでいきます。

**施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み**

・増設については新規建築をして対応するのではなく、小学校の空き教室を利用するなどして、最小限の経費で運営できるように努めています。  
・日常的な光熱水費の削減に努めます。

今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)		放課後児童会施設・長野					単位:円	
施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和8年 2026	令和9年 2027	令和10年 2028	令和11年 2029	令和12年 2030	維持保全時期と内容
409-1	第1	建物更新						
		部位別更新						
		建物全体改修 部位別改修 臨時的改修						
409-2	第4	建物更新						
		部位別更新						
		建物全体改修 部位別改修 臨時的改修						
409-3	旧第1(長スボに無償貸付)	建物更新						
		部位別更新						
		建物全体改修 部位別改修 臨時的改修						
		合計						総計



対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)			
施設ID	411	施設名	放課後児童会・石仏
所在地	石仏小学校	小分類	児童施設・児童福祉施設
用途地域	市街化調整区域	設置目的	保護者が就労等により昼間家庭にいない小学校に就学する児童に対し、適切な遊び及び生活の場を提供し、その健全な育成を図るため
所管課	こどもまんなか課		
大分類	市民利用型施設		
中分類	子ども向け施設		
※ 建設年	1994	H6	
土地所有	河内長野市		
敷地面積 (㎡)	-	保有諸室	教室 2
※ 構造	RC		
※ 階数	1		
建築面積 (㎡)	-	駐車台数	-
※ 構造計算	旧耐震	※ 耐震診断	H21
延床面積 (㎡)	148.00	避難所指定	なし
		※ 補強必要	不要
		※ 耐震補強	-

施設評価										
評価年	1次評価	健全度評価			活用度評価			財務評価		
2026	項目	健全度評価		活用度評価 (利用者数はH24からの各年平均)			財務評価 (円)		LCC評価 (円/㎡)	
		築年数 (残年)	劣化度 (点)	優先度	稼働率 (%)	利用率 (年間利用率)	利用者数 (年間利用率)	利用者負担 (利用料/利用者数)		市民負担 (備付け/円/人)
施設評価	点数	*****	100.00	50	*****	*****	47	*****	*****	117,655.41
	偏差値	*****	未調査	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
総合評価										
建物評価					機能評価					

施設運営状況										
放課後児童会・石仏										
歳出 (光熱水費)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
電気料金 (年)										
上下水道料金 (年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	43,231	44,215	46,347	39,932	37,759	39,243	42,729	47,481	49,169	50,397
小計1	43,231	44,215	46,347	39,932	37,759	39,243	42,729	47,481	49,169	50,397
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	65,464	62,115	66,348	135,715	2,698,082	177,011	189,814	74,831	104,279	176,902
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
運営人件費	6,221,891	6,119,796	6,507,005	6,722,945	6,894,027	7,355,377	12,264,618	16,927,489	13,862,657	20,117,251
管理業務委託費	14,617	38,622	15,822	14,458	12,093	13,579	25,072	22,710	23,233	20,488
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小計2	6,301,972	6,220,533	6,589,175	6,873,118	9,604,202	7,545,967	12,479,505	17,025,029	13,990,169	20,314,640
合計 (小計1+小計2)	6,345,203	6,264,748	6,635,522	6,913,050	9,641,961	7,585,210	12,522,234	17,072,510	14,039,338	20,365,037
歳入 (利用料等)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用料収入	2,842,531	3,507,805	3,568,284	2,540,134	2,517,500	2,242,737	3,104,762	2,791,541	3,644,541	3,838,097
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合計	2,842,531	3,507,805	3,568,284	2,540,134	2,517,500	2,242,737	3,104,762	2,791,541	3,644,541	3,838,097
収支 (歳入-歳出)	-3,502,672	-2,756,943	-3,067,238	-4,372,916	-7,124,461	-5,342,473	-9,417,472	-14,280,969	-10,394,797	-16,526,941

施設の利用状況										
放課後児童会・石仏										
年度	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用者数 (人)	47	58	59	42	42	45	52	46	61	64

施設構成						
施設固有ID	建物名称	建築年度	経過年	構造	階数	延床面積 (㎡)
411-1	放課後児童会・石仏	1994	32	RC	1	148

過去の整備改修状況				
放課後児童会・石仏				
年度	工事名称	小規模工事は除く	工事概要	請負金額
1995	石仏留守家庭児童会整備工事			9,682,000
2019	石仏放課後児童会トイレ改修工事			2,200,000
合計				11,882,000

**今後の施設維持管理取組み方針**

保護者が就労等により昼間家庭にいない小学生 (1年生から6年生) に対し、保護者に代わって適切な遊び及び生活の場を提供し、その健全な育成を図ることを目的に実施しており、存在意義は大きく、今後も、児童に対する安全安心を第一に、施設を維持していきます。

**今後の施設維持管理の具体的な取組み内容**

整備後の経過年数などを考慮しながら、計画的に改修を実施するものと職員による毎月点検の実施結果や維持管理を委託している専門業者の点検による指摘事項など施設の各部分の状態を見ながら改修を行うものに分類し、改修箇所を優先順位をつけ、運営に支障の無いように計画的な改修を行います。

**計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について**

保護者に対して、施設に関し改修を行う際は、その旨の説明を行うことがあります。学校建物の一部を放課後児童会に使用している施設は、学校施設の改修時に影響を受ける場合があり、こうした場合は、学校の保護者説明などに合わせて、放課後児童会保護者への説明を行います。

**対策の優先順位の考え方**

改修については、原則は計画的に実施するものとします。しかしながら、突発的な不具合により、施設の運営に支障が生じるような場合は、できるだけその時間や期間を短縮する必要があります。このような場合は、応急的な対応のほか、改修計画を変更するなどの対応により、できるだけその影響が少なくなるよう、早急な対応を行います。

**計画を進める上での課題と解消への取組み**

課題	解消への方法
突発的な不具合があった場合に、厳しい財政状況においては予算の確保が困難であることが予想されます。	計画的な改修により、大きな費用を要する突発的な不具合は少なくなると思われ、突発的な不具合は、比較的小規模なもの想定しています。こうした小規模な不具合は、修繕費の範囲内で、対応していきます。また、改修に際しては、大阪府の補助金を活用しながら、優先順位を決めて修繕に取り組んでいきます。

**施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み**

増設については新規建築をして対応するのではなく、小学校の空き教室を利用するなどして、最小限の経費で運営できるように努めています。日常的な光熱水費の削減に努めます。

今後の改修時期と維持更新費推計 (長寿命化考慮)		放課後児童会・石仏					
施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和8年	令和9年	令和10年	令和11年	令和12年
			2026	2027	2028	2029	2030
411-1	第1	建物更新					
		部位別更新					
		建物全体改修					
		部位別改修					
		臨時的改修					
		合計					
		合計					総計



対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)			
施設ID	413	施設名	放課後児童会・天野
所在地	天野小学校	小分類	児童施設・児童福祉施設
用途地域	市街化調整区域	設置目的	保護者が就労等により昼間家庭にいない小学校に就学する児童に対し、適切な遊び及び生活の場を提供し、その健全な育成を図るため
所管課	こどもまんなか課		
大分類	市民利用型施設		
中分類	子ども向け施設		
※ 建設年	1991	H3	
土地所有	河内長野市		
敷地面積 (㎡)	-	保有諸室	教室 2
※ 構造	RC		
※ 階数	1		
建築面積 (㎡)	-		
延床面積 (㎡)	80.00	※ 構造計算	旧耐震
		※ 耐震診断	H21
		※ 補強必要	要
		※ 耐震補強	H25

施設評価									
評価年	1次評価	健全度評価			活用度評価			財務評価	
2026	項目	健全度評価		活用度評価 (利用者数はH24からの各年平均)			財務評価 (円)		LCC評価 (円/㎡)
		築年数 (残年)	劣化度 (点)	優先度	稼働率 (%)	利用率 (年間利用率)	利用者数 (利用料/利用者数)	市民負担 (歳出計 (円) / 人口)	
施設評価	点数	*****	99.00	50	*****	32	*****	*****	117,662.50
	偏差値	-	52.27	*****	*****	*****	-	*****	*****
総合評価									
建物評価					機能評価				

施設運営状況										
放課後児童会・天野										
歳出 (光熱水費)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
電気料金 (年)										
上下水道料金 (年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	45,035	41,359	43,644	42,250	42,614	41,369	47,626	43,034	45,404	45,451
小計1	45,035	41,359	43,644	42,250	42,614	41,369	47,626	43,034	45,404	45,451
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	65,464	62,115	66,348	135,715	304,482	177,011	94,907	37,415	52,140	88,451
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
運営人件費	6,221,891	6,119,796	6,507,005	6,722,945	13,788,054	10,507,682	11,038,156	11,637,648	15,017,878	17,243,358
管理業務委託費	14,617	38,622	15,822	14,458	24,185	13,579	12,536	11,355	11,617	10,244
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小計2	6,301,972	6,220,533	6,589,175	6,873,118	14,116,722	10,698,272	11,145,599	11,686,419	15,081,634	17,342,053
合計 (小計1+小計2)	6,347,007	6,261,892	6,632,819	6,915,368	14,159,336	10,739,641	11,193,225	11,729,453	15,127,038	17,387,504
歳入 (利用料等)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用料収入	1,874,861	2,116,779	2,056,299	2,419,176	2,262,500	1,893,867	2,447,985	2,184,684	1,971,637	1,739,138
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合計	1,874,861	2,116,779	2,056,299	2,419,176	2,262,500	1,893,867	2,447,985	2,184,684	1,971,637	1,739,138
収支 (歳入-歳出)	-4,472,146	-4,145,113	-4,576,520	-4,496,192	-11,896,836	-8,845,774	-8,745,240	-9,544,769	-13,155,401	-15,648,366

施設の利用状況										
放課後児童会・天野										
年度	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用者数 (人)	31	35	34	40	42	38	41	36	33	29

施設構成							
施設固有ID	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積 (㎡)
413-1	放課後児童会・天野		1991	35	RC	1	80

過去の整備改修状況				単位:円
年度	工事名称	小規模工事は除く	工事概要	請負金額
1991	(仮称) 天野留守家庭児童会他5件施設整備		天野留守家庭児童会設置工事 (校舎内) 高向留守家庭児童会設置工事 (校舎内)	37,080,000
合計				37,080,000

**今後の施設維持管理取組み方針**

保護者が就労等により昼間家庭にいない小学生 (1年生から6年生) に対し、保護者に代わって適切な遊び及び生活の場を提供し、その健全な育成を図ることを目的に実施しており、存在意義は大きく、今後も、児童に対する安全安心を第一に、施設を維持していきます。

**今後の施設維持管理の具体的な取組み内容**

整備後の経過年数などを考慮しながら、計画的に改修を実施するものと職員による毎月点検の実施結果や維持管理を委託している専門業者の点検による指摘事項など施設の各部分の状態を見ながら改修を行うものに分類し、改修箇所を優先順位をつけ、運営に支障の無いように計画的な改修を行います。

**計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について**

保護者に対して、施設に関し改修を行う際は、その旨の説明を行うことがあります。学校建物の一部を放課後児童会に使用している施設は、学校施設の改修時に影響を受ける場合があり、こうした場合は、学校の保護者説明などに合わせて、放課後児童会保護者への説明を行います。

**対策の優先順位の考え方**

改修については、原則は計画的に実施するものとします。しかしながら、突発的な不具合により、施設の運営に支障が生じるような場合は、できるだけその時間や期間を短縮する必要があります。このような場合は、応急的な対応のほか、改修計画を変更するなどの対応により、できるだけその影響が少なくなるよう、早急な対応を行います。

**計画を進める上での課題と解消への取組み**

課題	解消への方法
突発的な不具合があった場合に、厳しい財政状況においては予算の確保が困難であることが予想されます。	計画的な改修により、大きな費用を要する突発的な不具合は少なくなると考えられ、突発的な不具合は、比較的小規模なものと想定しています。こうした小規模な不具合は、修繕費の範囲内で、対応していきます。また、改修に際しては、大阪府の補助金を活用しながら、優先順位を決めて修繕に取り組んでいきます。

**施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み**

増設については新規建築をして対応するのではなく、小学校の空き教室を利用するなどして、最小限の経費で運営できるように努めています。日常的な光熱水費の削減に努めます。

今後の改修時期と維持更新費推計 (長寿命化考慮)		放課後児童会・天野					単位:円	
施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和8年 2026	令和9年 2027	令和10年 2028	令和11年 2029	令和12年 2030	維持保全時期と内容
413-1	第1	建物更新 部位別更新 建物全体改修 部位別改修 臨時的改修						
合計								総計

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)						
施設ID	414	施設名	放課後児童会・南花台			
所在地	南花台小中学校敷地内	小分類	児童施設・児童福祉施設			
用途地域	第1種中高層住居専用地域	設置目的	保護者が就労等により昼間家庭にいない小学生に就学する児童に対し、適切な遊び及び生活の場を提供し、その健全な育成を図るため			
所管課	こどもまんなか課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	子ども向け施設					
※ 建設年	2024	R6	保有諸室	教室3		
土地所有	河内長野市					
敷地面積 (㎡)	S					
※ 構造	1		駐車台数	-	※ 構造計算	新耐震
※ 階数	-			避難所指定	なし	※ 耐震診断
延床面積 (㎡)	465.50		運営形態	直営	※ 補強必要	-
					※ 耐震補強	-

施設評価									
評価年	1次評価	健全度評価			活用度評価			財務評価	
2026	項目	健全度評価		活用度評価		財務評価		LCC評価	
		築年数(残年)	劣化度(点)	優先度	稼働率(%)	利用者数(年間利用者数)	財務評価(円)	LCC評価(円/㎡)	
施設評価	点数	*****	100.00	*****	*****	76	*****	*****	*****
	偏差値	*****	未調査	*****	*****	*****	-	-	*****
		総合評価							
		建物評価				機能評価			

施設運営状況											
		H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
歳出(光熱水費)											
電気料金(年)											
上下水道料金(年)											
ガス料金											
電気+上下水+ガス											741,674
小計1											741,674
共益費											-
工事費											176,902
借地料											-
運営人件費											27,301,983
管理業務委託費											20,488
指定管理料											-
小計2											27,499,373
合計(小計1+小計2)											28,241,047
歳入(利用料等)		H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用料収入											4,317,859
貸付料											-
合計											4,317,859
収支(歳入-歳出)											-23,923,188

施設の利用状況											
年度		H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用者数(人)											76

施設構成							
施設固有ID		建物名称	建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(㎡)
414-1		放課後児童会・南花台	2024	2	S	1	465.5

過去の整備改修状況				単位:円
年度	工事名称	小規模工事は除く	工事概要	請負金額
2024	南花台放課後児童会整備工事			142,280,600
合計				142,280,600

今後の施設維持管理取組み方針	
1	
2	
3	
4	・保護者が就労等により昼間家庭にいない小学生(1年生から6年生)に対し、保護者に代わって適切な遊び及び生活の場を提供し、その健全な育成を図ることを目的に実施しており、存在意義は大きく、今後も、児童に対する安全安心を第一に、施設を維持していきます。
5	
6	
7	
8	
今後の施設維持管理の具体的な取組み内容	
1	
2	
3	
4	・整備後の経過年数などを考慮しながら、計画的に改修を実施するものと職員による毎月点検の実施結果や維持管理を委託している専門業者の点検による指摘事項など施設の各部分の状態を見ながら改修を行うものに分類し、改修箇所に優先順位をつけ、運営に支障の無いように計画的な改修を行います。
5	
6	
7	
8	

計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について	
1	
2	
3	
4	・保護者に対して、施設に関し改修を行う際は、その旨の説明を行うことがあります。
5	・学校建物の一部を放課後児童会に使用している施設は、学校施設の改修時に影響を受ける場合があり、こうした場合は、学校の保護者説明などと合わせて、放課後児童会保護者への説明を行います。
6	
7	
8	

対策の優先順位の考え方	
1	
2	
3	・改修については、原則は計画的に実施するものとします。しかしながら、突発的な不具合により、施設の運営に支障が生じるような場合は、できるだけその時間や期間を短縮する必要があります。このような場合は、応急的な対応のほか、改修計画を変更するなどの対応により、できるだけその影響が少なくなるよう、早急な対応を行います。
4	
5	
6	
7	
8	

計画を進める上での課題と解消への取組み	
課題	解消への方法
1	
2	
3	・計画的な改修により、大きな費用を要する突発的な不具合は少なくなると考えられ、突発的な不具合は、比較的小規模なものと想定しています。こうした小規模な不具合は、修繕費の範囲内で、対応していきます。また、改修に際しては、大阪府の補助金を活用しながら、優先順位を決めて修繕に取り組んでいきます。
4	
5	
6	
7	
8	

施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み	
1	
2	
3	
4	
5	・増設については新規建築をして対応するのではなく、小学校の空き教室を利用するなどして、最小限の経費で運営できるように努めています。
6	・日常的な光熱水費の削減に努めます。
7	
8	
9	

今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)								放課後児童会・南花台	
施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和3年 2021	令和4年 2022	令和5年 2023	令和6年 2024	令和7年 2025	単位:円 維持保全時期と内容	
414-1		建物更新 部位別更新 建物全体改修 部位別改修 臨時的改修				920,000		屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要ですが	
合計						920,000	総計	920,000	

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)											
施設ID	415		施設名	放課後児童会・美加の台(令和9年度新設)							
所在地	美加の台小中学校敷地内		小分類	児童施設・児童福祉施設							
用途地域	第2種中高層住居専用地域		設置目的	保護者が就労等により昼間家庭にいない小学校に就学する児童に対し、適切な遊び及び生活の場を提供し、その健全な育成を図るため							
所管課	こどもまんなか課										
大分類	市民利用型施設										
中分類	子ども向け施設										
※ 建設年	2027	R9	保有諸室	教室3							
土地所有	河内長野市										
敷地面積 (㎡)	34,235.00										
※ 構造	S										
※ 階数	1		駐車台数	-		※ 構造計算	新耐震				
延床面積 (㎡)	312.42			※ 耐震診断	-						
延床面積 (㎡)	309.69			※ 補強必要	-						
運営形態	直営			※ 耐震補強	-						
施設評価											
評価年	1次評価		健全度評価			活用度評価			財務評価		
2026	項目	健全度評価		活用度評価			財務評価				
		築年数(残年)	劣化度(点)	優先度	稼働率(%)	利用者数(年間利用者数)	財務評価(円)	(LCC評価以外はR24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要補修更新費)			
施設評価	点数	*****	100.00	*****	*****	*****	*****	*****	*****		
	偏差値	*****	未調査	*****	*****	*****	-	-	*****	*****	
総合評価											
建物評価					機能評価						
施設運営状況											
歳出(光熱水費)	R27-2015	R28-2016	R29-2017	R30-2018	R31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024	
電気料金(年)											
上下水道料金(年)											
ガス料金											
電気+上下水+ガス											
小計1											
共益費											
工事費											
借地料											
運営人件費											
管理業務委託費											
指定管理料											
小計2											
合計(小計1+小計2)											
歳入(利用料等)	R27-2015	R28-2016	R29-2017	R30-2018	R31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024	
利用料収入											
徴付料											
合計											
収支(歳入-歳出)											
施設の利用状況											
年度	R27-2015	R28-2016	R29-2017	R30-2018	R31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024	
利用者数(人)											
施設構成											
施設固有ID	建物名称			建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(㎡)			
1	415-1	放課後児童会・美加の台(令和9年度新設)			2027	-1	S	1	309.69		
2											
3											
4											
5											
6											
過去の整備改修状況											
年度	工事名称	小規模工事は除く			工事概要		単位:円				
1							請負金額				
2	過去の整備改修状況は不明です。										
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
							合計				

今後の施設維持管理取組み方針										
1										
2										
3										
4	・保護者が就労等により昼間家庭にいない小学生(1年生から7年生)に対し、保護者に代わって適切な遊び及び生活の場を提供し、その健全な育成を図ることを目的に実施しており、存在意義は大きく、今後も、児童に対する安全安心を第一に、施設を維持していきます。 (令和9年4月1日新設後の方針)									
5										
6										
7										
8										
今後の施設維持管理の具体的な取組み内容										
1										
2										
3										
4	・整備後の経過年数などを考慮しながら、計画的に改修を実施するものと職員による毎月点検の実施結果や維持管理を委託している専門業者の点検による指摘事項など施設の各部分の状態を見ながら改修を行うものに分類し、改修箇所を優先順位をつけ、運営に支障の無いように計画的な改修を行います。 (令和9年4月1日新設後の方針)									
5										
6										
7										
8										
計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について										
1										
2										
3										
4	・保護者に対して、施設に関し改修を行う際は、その旨の説明を行うことがあります。 ・学校建物の一部を放課後児童会に使用している施設は、学校施設の改修時に影響を受ける場合があり、こうした場合は、学校の保護者説明などに合わせて、放課後児童会保護者への説明を行います。 (令和9年4月1日新設後の方針)									
5										
6										
7										
8										
対策の優先順位の考え方										
1										
2										
3										
4	・改修については、原則は計画的に実施するものとします。しかしながら、突発的な不具合により、施設の運営に支障が生じるような場合は、できるだけその時間や期間を短縮する必要があります。このような場合は、応急的な対応のほか、改修計画を変更するなどの対応により、できるだけその影響が少なくなるよう、早急な対応を行います。 (令和9年4月1日新設後の方針)									
5										
6										
7										
8										
計画を進める上での課題と解消への取組み										
	課題					解消への方法				
1										
2										
3										
4						・計画的な改修により、大きな費用を要する突発的な不具合は少なくなると考えられ、突発的な不具合は、比較的小規模なものと想定しています。こうした小規模な不具合は、修繕費の範囲内で、対応していきます。また、改修に際しては、大阪府の補助金を活用しながら、優先順位を決めて修繕に取り組んでいきます。 (令和9年4月1日新設後の方針)				
5										
6										
7										
8										
9										
施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み										
1										
2										
3										
4										
5	・増設については新規建築をして対応するのではなく、小学校の空き教室を利用するなどして、最小限の経費で運営できるように努めています。 ・日常的な光熱水費の削減に努めます。 (令和9年4月1日新設後の方針)									
6										
7										
8										
9										
今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)										
	施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和3年 2021	令和4年 2022	令和5年 2023	令和6年 2024	令和7年 2025	単位:円 維持保全時期と内容	
1	415-1		建物更新 部別更新 建物全体改修 部別改修 臨時的改修							
2										
3										
4										
5										
6										
			合計						総計	