

河内長野市公共施設個別施設計画

【学校施設等】

令和 3 年3月策定

令和 8 年3月改訂

河内長野市

- 目次 -

1. 背景と目的	1
(1)個別施設計画策定及び改訂の背景と目的	1
(2)個別施設計画の位置づけ	4
(3)計画の期間	4
(4)対象施設【学校施設等】	5
2. 施設の現状	6
(1)個別施設の現状（施設加テから、施設の概要、運営状況その他）	6
3. 施設整備の方針	13
(1)今後の施設維持管理取組み方針	13
(2)計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について	14
(3)対策の優先順位の考え方（同分類施設及び単一施設での優先順位）	14
(4)今後の施設維持管理の具体的な取組み内容	15
4. 実施に向けて	17
(1)課題と解消への取組み	17
(2)今後の施設改修計画	18
(3)推進の体制	24
(4)フォローアップ	24
参考資料	25

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

河内長野市では、平成 27（2015）年に国連サミットにおいて採択された SDGs（Sustainable Development Goals-持続可能な開発目標）「誰一人取り残さない持続可能で多様性と包摂性のある社会」の実現をめざし、経済、社会、環境をめぐる幅広い分野の課題に対して総合的に取り組むこととしています。

本計画は、SDGs の 17 の目標のうち、次の目標の達成に向けた取り組みを推進するものです。



目標 11【住み続けられるまちづくりを】
包括的で安全かつ強靱（レジリエント）で持続可能な都市及び人間居住を実現する

1. 背景と目的

(1)個別施設計画策定及び改訂の背景と目的

本市では、昭和29年の市制以来、人口の増加とともに福祉、市民生活の向上や社会経済活動を支えるため、公共建築物を初め、多くの公共施設等を建設し、その役割を果たしてきました。

しかしながら、こうした公共施設等は経年により老朽化が進み、今後、経年劣化に対応するために多大な費用を要することが予想されます。

また、一方では、人口減少などにより、税収が減少する中で、少子高齢化による社会保障関係費等が増加するなど、大きな負担となってきています。

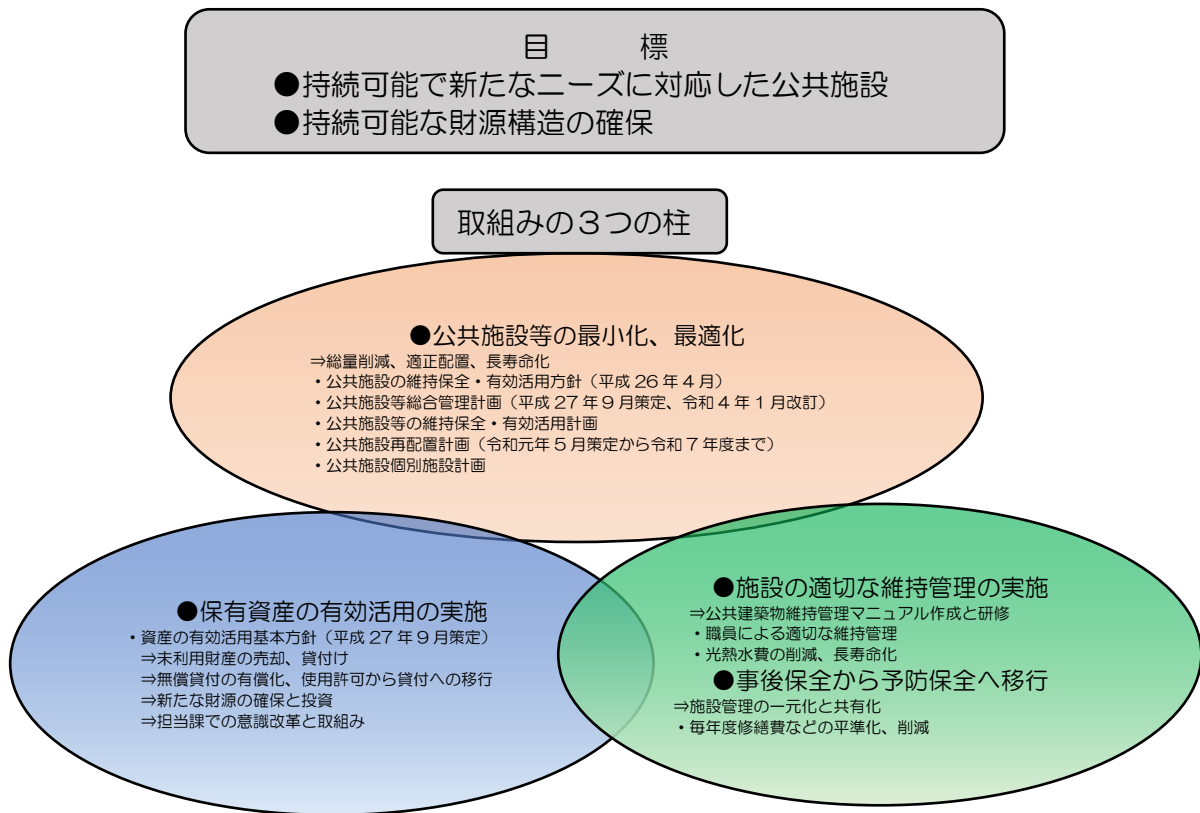
このようなことから、過去から建設してきた公共施設等の全てを今後も維持していくために必要な維持保全・更新費を確保し、将来に向け維持することは、困難な状況となっています。

こうした公共施設等の維持・更新問題に対応していくため、平成26年4月に「公共施設の維持保全・有効活用方針」、平成27年9月には「公共施設等総合管理計画」(令和4年1月改訂)を策定。さらに令和元年5月には比較的大きな公共建築物を対象に「公共施設再配置計画」を策定し、公共施設マネジメントへの取組みという具体的な取組方針を示してきました。

「個別施設計画」は「公共施設等総合管理計画」の実施計画として過去の計画を踏まえ、公共施設等のうち、公共建築物を対象に施設の機能や用途などで分類した上で、公共建築物の長寿命化や、今後必要となる維持保全・更新のための必要経費の縮減と平準化を図りながら、有効活用による新たな財源(歳入)の確保や施設の複合化等による総量縮減なども併せて、持続可能で新たなニーズに対応した安全・安心な公共施設づくりに取り組み、公共施設等の維持・更新問題に対応していくことを目的に令和3年3月に策定しました。

今回の改訂は、本計画期間の満了に伴い、次の新たな5年間の計画として、これまでの各施設の取組み状況や今後の方針、更新費用などの時点修正を踏まえて実施するものです。

【公共施設マネジメントのイメージ図】



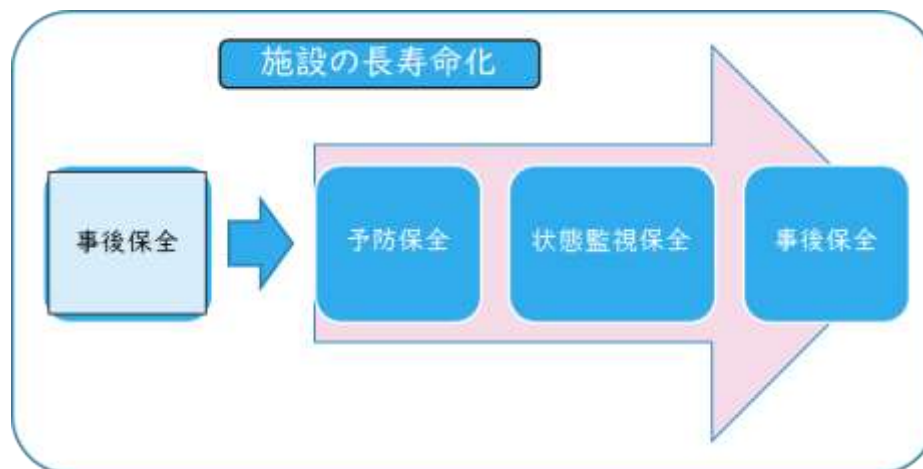
※公共施設マネジメント

公共建築物の必要性を検討し、必要性があると判断される場合は、現状を維持、又は他施設への複合化や集約を更新などの機会を捉えながら、質的な向上や現在求められる機能への変更や用途変更を図り、必要性がない、若しくは低いとされたものについては、維持しているだけでも管理費が必要なことを念頭に廃止（民間への売却を含みます）や撤去を検討していきます。

公共施設等に関する保全のための情報をデータ化し、データの活用、継続性、統一性、効果性を高めていき、情報を一元的に管理し、年度により大きく変動する公共施設等の改修や更新に要する費用を施設の選択と集中、かつ優先順位を定め、各年度の予算の平準化に努め、将来の施設の維持・更新に活用するほか、社会経済情勢の変化に的確に対応できるよう、適宜計画を見直し、PDCAサイクルを循環していきます。

また、併せて、新たな財源の確保として、既存の事業内容も含め、公共施設マネジメントの取組みとしては、条例や規則、組織、所管を壁として考えずに取組み、使用料負担の適正化、管理運営の効率化、新たな財源の確保、民間の技術や資金活用、民営化（運営）や公民連携等、様々な取組みを相互に関連付けながら、取組みを進めます。

【施設の長寿命化のイメージ図】



※施設の長寿命化

これまでの公共施設等の維持管理・修繕は、施設に不具合が生じてから、対応する「事後保全」が大部分でした。しかしながら、施設が使用できなくなるほかに突発的な予算措置が必要になり、予定にない財政負担が生じていました。

また、施設使用に直接的な影響がないような場合は、翌年度以降での対応となり、この期間に不具合が周辺部に進むなど、結果的には適切な維持管理を行った場合と比較し、多くの費用が必要になったり、改修に係る時間が長くなり、利用制限をせざるを得ない状況になることもありました。

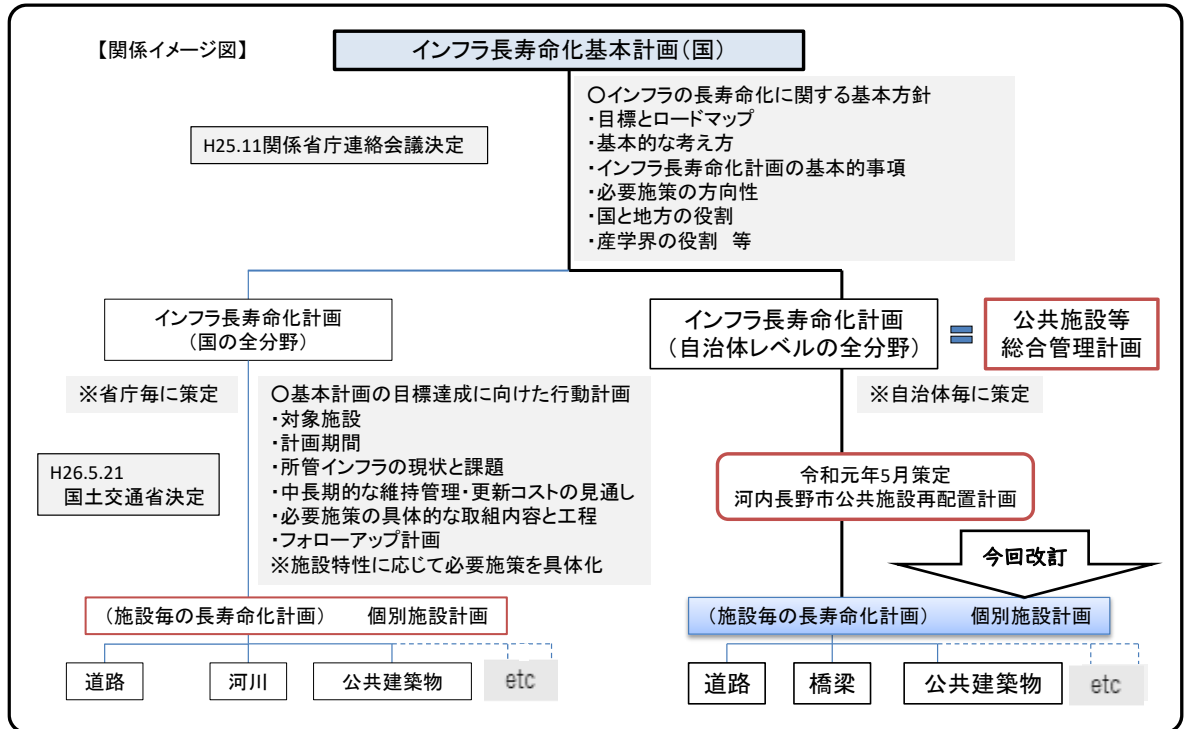
こうした「事後保全」は、建物の寿命を短くすることにもつながります。

このことに対応するため、定期的に取り換えや交換・更新を行う「予防保全」や点検によりその劣化や状態を見ながら修繕更新を行う「状態監視保全」を目指し、維持管理体制の整備を行い、施設の点検等における各施設の状態を把握し、これまでの「事後保全」のみの維持管理から、点検・診断実施結果などから各施設の対応方法を個々の施設の状況に応じて「予防保全」と「状態監視保全」と「事後保全」の3つに分類し、財政的、物理的な条件を加味し、計画的な維持管理により、各施設の長寿命化とともに、特定の年度に改修や更新時期が集中しないように調整し、各年度の財政的な負担の平準化を目指します。

(2)個別施設計画の位置づけ

国がインフラの戦略的な維持管理・更新等を推進するため、平成25年11月に策定した「インフラ長寿命化基本計画」と、総務省がこの計画に基づき地方公共団体に対し、平成28年までの策定の要請により、市で策定した河内長野市「公共施設等総合管理計画」などに基づく個別施設計画（実施計画）とし、位置付けます。

（関係イメージ図）



(3)計画の期間

第6次総合計画に合わせた令和12年までの5年間を基本に令和17年度までの10年間を視野に入れた検討を行いながら、計画を改訂します。

ただし、施設の状態や市民ニーズ、関連する公共施設マネジメントの取組み状況、財政状況、社会経済情勢、国の補助制度の動向により、見直しを実施する場合があります。

(4)対象施設【学校施設等】

本計画の対象施設は、子ども教育支援センター・学びの多様化教室（旧三日市幼稚園）、旧子ども教育支援センター、旧滝畑教職員住宅、旧自動車文庫基地の施設を対象としています。

公共施設全体分類表

大分類	中分類	小分類	施設名称 (※これまで策定してきました計画などとの整合性を図るため、ネーミングライツ実施の施設についても、これまでの名称で表記しています。)	
市民利用施設	市民の活動 や学習施設	市域文化系施設	市民交流センター（キックス） 文化会館（ラプリーホール） 三日市市民ホール【フォレスト三日市】 河内長野駅前市民センター（ノバティホール）【ノバティながの南館】	
		地域文化系施設	小山田コミュニティセンター（あやたホール） 清見台コミュニティセンター（くすのかホール） 日野コミュニティセンター（みのでホール） 滝畑コミュニティセンター 美加の台コミュニティルーム 西谷集会所 高瀬集会所 中尾集会所 下里集会所 喜多町集会所 三日市集会所	
		社会教育系施設	滝畑ふるさと文化財の森センター（資料館） 滝畑ふるさと文化財の森センター（研修宿泊施設） ふるさと歴史学習館 図書館 旧三日市交番 川上公民館 旧加賀田公民館 高向公民館 千代田公民館 三日市公民館 天見公民館 天野公民館 南花台公民館 加賀田公民館	
	スポーツ・公園施設	スポーツ施設	市民総合体育館 大師総合運動場 大師庭球場 荘園庭球場 下里総合運動場 赤峰市民広場 天野少年球技場 下里運動公園人工芝球技場 寺ヶ池公園（野球場 庭球場 プール） 武道館	
		公園施設等	寺ヶ池公園管理事務所 滝畑（ダム周辺）公衆トイレ 公園トイレ 烏帽子形八幡神社前休憩所	
	福祉施設	福祉施設	福祉センター（錦溪苑・錦溪苑別館） 小山田地域福祉センター（あやたホール） 清見台地域福祉センター（くすのかホール）	
		高齢福祉施設	シルバー人材センター	
		障がい者支援施設	障がい者福祉センター（あかみね）	
	子ども向け施設	学校施設等	小学校 中学校 旧子ども教育支援センター 旧滝畑教職員住宅 旧自動車文庫基地 子ども教育支援センター・学びの多様化教室（旧三日市幼稚園）	
		学校給食施設	学校給食センター 新学校給食センター（仮称）	
		児童施設・児童福祉施設	千代田台こども園 子ども・子育て総合センター（あいっく）【ノバティながの北館】 放課後児童会施設等	
		保健・衛生の向上を図る施設	保健施設 保健センター 火葬施設 市営斎場 衛生施設 衛生処理場 資源選別作業所	
	産業・観光の振興を図る施設	産業・観光振興施設	旧滝畑レイクパーク 林業総合センター（木根館） 河内長野荘 地域活性・交流拠点施設（道の駅 奥河内くろまろの郷） 日野バス停公衆便所 神納バス停公衆便所 テクルートトイレ（観心寺） テクルートトイレ（金剛寺） 滝畑公衆便所（湖畔観光事務所横） 光滝寺キャンプ場 滝畑観光農林漁業経営施設 観光案内所	
	都市基盤施設	都市基盤施設	市営住宅施設	市営桜ヶ丘住宅 市営栄町住宅 市営昭栄住宅 市営三日市西住宅
			道路施設	原町放置自転車等保管所 河内長野駅前公衆便所 三日市町駅前公衆便所 河内長野駅前エレベーター棟 三日市町駅前エレベーター棟
	行政施設	庁舎等	庁舎等施設	市庁舎
			その他施設	児童療育支援プラザ 旧消費生活センター【ノバティながの南館】 フォレスト三日市（普通財産） 河内長野駅前交番 滝畑ふるさと文化財の森センター（茅倉庫） 文化財調査作業所 旧倉庫（天野） 倉庫（川上地区山村広場） 旧し尿処理場（長野南・南青葉台・北青葉台・美加の台） 旧長野窓口センター【ノバティながの南館】 旧北三日市屯所 旧消防団松ヶ丘班仮車庫 三日市文化財書庫 南部倉庫
			消防施設	消防団屯所

2. 施設の現状

(1)個別施設の現状（施設から、施設の概要、運営状況その他）

①対象施設の概要

【子ども教育支援センター・学びの多様化教室（旧三日市幼稚園）】

対象施設の概要（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID	118		施設名	子ども教育支援センター・学びの多様化教室（旧三日市幼稚園）		
所在地	上田町200-1		小分類	学校施設等		
用途地域	第2種中高層住居専用地域、第2種住居地域		設置目的	【子ども教育支援センター】 本市の教育に関する調査・研究及び研修、教育情報の提供等を実施し、教育の振興発展を図るため。 【学びの多様化教室】 学齢前1年及び2年の幼児を保育し適当な環境を与え、その心身の発達を助長すること。		
所管課	学校教育課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	子ども向け施設					
※ 建設年	1977	S52	保有諸室	図書室、のんびりルーム、わくわくルーム、 相談室、職員室、ゆうゆうホール、ゆうゆうラボ、子ども教育支援センター		
土地所有	河内長野市					
敷地面積 m ²	5,117.00					
※ 構造	RC					
※ 階数	1					
建築面積 m ²	1,002.00		駐車台数	-	※ 構造計算	旧耐震
延床面積 m ²	1,002.00		避難所指定	あり	※ 耐震診断	H25
			運営形態	直営	※ 補強必要	不要
					※ 耐震補強	-

【旧子ども教育支援センター】

対象施設の概要（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID	259		施設名	旧子ども教育支援センター		
所在地	美加の台3-25-1		小分類	学校施設等		
用途地域	第1種中高層住居専用地域		設置目的	本市の教育に関する調査・研究及び研修、教育情報の提供等を実施し、教育の振興発展を図るため。		
所管課	学校教育課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	子ども向け施設					
※ 建設年	2007	H19	保有諸室	事務室3、コンピューター室1、教科書センター1		
土地所有	河内長野市					
敷地面積 m ²	-					
※ 構造	RC					
※ 階数	3					
建築面積 m ²	158.00		駐車台数	-	※ 構造計算	新耐震
延床面積 m ²	316.00		避難所指定	なし	※ 耐震診断	-
			運営形態	直営	※ 補強必要	-
					※ 耐震補強	-

【旧滝畑教職員住宅】

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)						
施設ID	301	施設名	旧滝畑教職員住宅			
所在地	滝畑1794-1		小分類	学校施設等		
用途地域	市街化調整区域		設置目的	良好な教育環境の確保に寄与するため		
所管課	教育総務課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	子ども向け施設					
※ 建設年	1971	S46	保有諸室	和室4、洋室2、食室1、洗面室2、浴室2、トイレ2		
土地所有	河内長野市					
敷地面積 m ²	204.91					
※ 構造	CB					
※ 階数	1		駐車台数	-	※ 構造計算	小規模対象外
建築面積 m ²	98.82		避難所指定	なし	※ 耐震診断	未実施
延床面積 m ²	98.58		運営形態	直営	※ 補強必要	-
					※ 耐震補強	未実施

【旧自動車文庫基地】

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)						
施設ID	303	施設名	旧自動車文庫基地			
所在地	西代町14-1 (904-1-1)		小分類	学校施設等		
用途地域	第1種住居地域		設置目的	良好な教育環境の形成に寄与するため		
所管課	教育総務課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	子ども向け施設					
※ 建設年	1985	S60	保有諸室	事務室1、倉庫1		
土地所有	河内長野市					
敷地面積 m ²	373.69					
※ 構造	S					
※ 階数	1		駐車台数	-	※ 構造計算	新耐震
建築面積 m ²	109.76		避難所指定	なし	※ 耐震診断	-
延床面積 m ²	109.76		運営形態	直営	※ 補強必要	-
					※ 耐震補強	-

②施設設置状況(施設構成)

【子ども教育支援センター・学びの多様化教室(旧三日市幼稚園)】

施設構成							
施設固有ID	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積 (㎡)
118-1	子ども教育支援センター・学びの多様化教室(旧三日市幼稚園)	保育室棟(12-1)	1977	49	RC	1	479
118-2	子ども教育支援センター・学びの多様化教室(旧三日市幼稚園)	保育室棟(12-2)	1994	32	RC	1	142
118-3	子ども教育支援センター・学びの多様化教室(旧三日市幼稚園)	プロパン庫(13)	1977	49	S	1	8
118-4	子ども教育支援センター・学びの多様化教室(旧三日市幼稚園)	倉庫(14)	1980	46	W	1	33
118-5	子ども教育支援センター・学びの多様化教室(旧三日市幼稚園)	遊戯室棟(15-1)	1981	45	S	1	162
118-6	子ども教育支援センター・学びの多様化教室(旧三日市幼稚園)	遊戯室棟(15-2)	1991	35	S	1	65
118-7	子ども教育支援センター・学びの多様化教室(旧三日市幼稚園)	遊戯室棟(15-3)	1994	32	S	1	39
118-8	子ども教育支援センター・学びの多様化教室(旧三日市幼稚園)	倉庫(16)	1984	42	S	1	4
118-9	子ども教育支援センター・学びの多様化教室(旧三日市幼稚園)	管理棟(17)	1994	32	S	1	41
118-10	子ども教育支援センター・学びの多様化教室(旧三日市幼稚園)	管理棟(18)	1994	32	S	1	29

【旧子ども教育支援センター】

施設構成							
施設固有ID	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積 (㎡)
259-1	旧子ども教育支援センター	(美加の台小学校内)	2007	19	RC	3	316

【旧滝畑教職員住宅】

施設構成							
施設固有ID	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積 (㎡)
301-1	旧滝畑教職員住宅		1971	55	CB	1	98.58

【旧自動車文庫基地】

施設構成							
施設固有ID	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積 (㎡)
303-1	旧自動車文庫基地		1985	41	S	1	109.76

③施設設置状況(過去の整備改修状況)

【子ども教育支援センター・学びの多様化教室(旧三日市幼稚園)】

過去の整備改修状況				子ども教育支援センター・学びの多様化教室(旧)	単位:円
年度	工事名称	小規模工事は除く	工事概要	請負金額	
1976	市立三日市幼稚園園舎増築工事			62,000,000	
1981	市立三日市幼稚園遊戯室設置工事			10,300,000	
1989	市立三日市幼稚園整備工事			4,738,000	
1991	市立三日市幼稚園改修工事			22,145,000	
1994	市立三日市幼稚園園舎改修工事			38,728,000	
1996	市立三日市幼稚園屋根改修工事			5,922,500	
1997	市立三日市幼稚園グランドフェンス及び園舎改修工事			8,610,000	
1998	市立三日市幼稚園身障者便所他設置工事			6,825,000	
2000	市立三日市幼稚園飼育小屋改修工事			2,887,500	
2003	市立三日市幼稚園擁壁改修工事			23,100,000	
2006	市立三日市小学校・幼稚園改修工事				
			合計		185,256,000

【旧子ども教育支援センター】

過去の整備改修状況					
年度	工事名称	小規模工事は除く	工事概要	請負金額	
2006	子ども教育支援センター整備工事		美加の台小学校☒一部(2・3階)を改修し設置 南棟2・3階の一部 施工面積 319m ² (廊下含む)☒	28,350,000	
2010	子ども教育支援センター整備工事		美加の台小学校☒一部(1階)を改修し増床 南棟2・3階の一部施工対象 158m ² ☒	6,090,000	
			合計		34,440,000

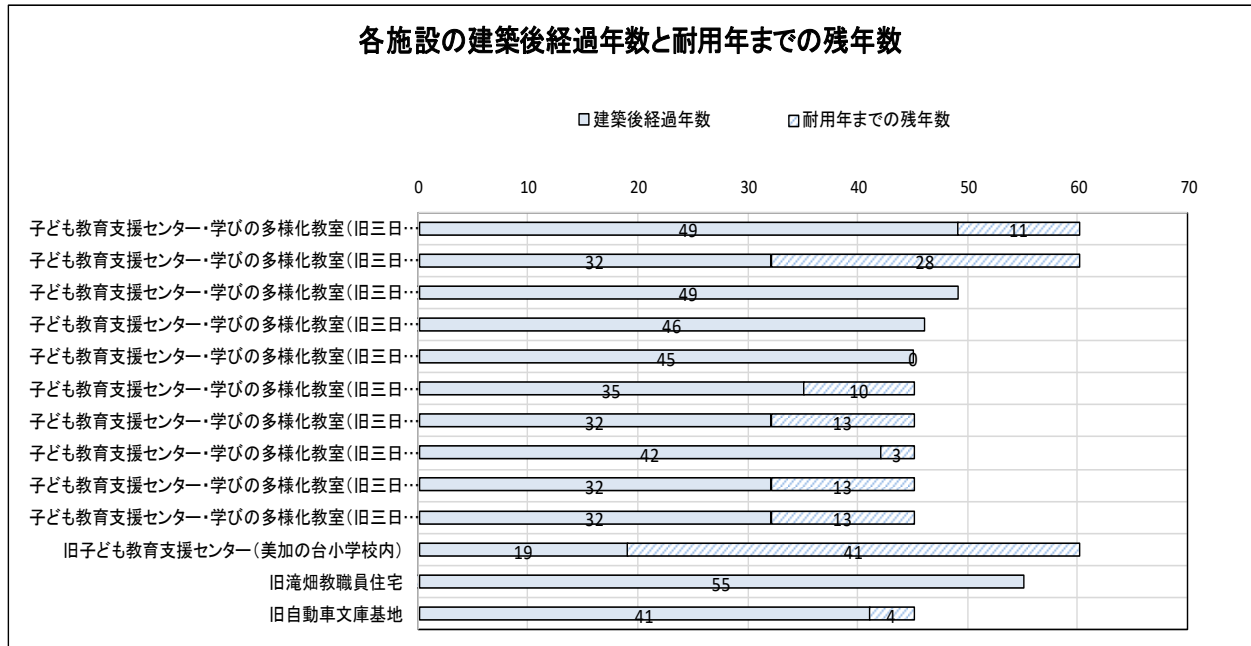
【旧滝畑教職員住宅】

過去の整備改修状況					
年度	工事名称	小規模工事は除く	工事概要	請負金額	
	過去の整備改修状況は不明です。				

【旧自動車文庫基地】

過去の整備改修状況					
年度	工事名称	小規模工事は除く	工事概要	請負金額	
1984	自動車文庫基地建設工事		軽量S造 平家 A=109.76m ² 電気設備・機械設備	14,500,000	
1986	自動車文庫車庫新設工事		軽量鉄骨造 平屋 A=40.1m ² 屋根折版葺き	850,000	
			合計		15,350,000

④耐用年数から見た経過年と残年数グラフ



⑤劣化度調査結果(調査点数)

施設名称	100-劣化度調査点
子ども教育支援センター・学びの多様化教室(旧三日市幼稚園)	93.85
旧子ども教育支援センター	98.75
旧滝畑教職員住宅	51.26
旧自動車文庫基地	92.37

⑥施設の運営状況

【子ども教育支援センター・学びの多様化教室（旧三日市幼稚園）】

子ども教育支援センター・学びの多様化教室（旧三日市幼稚園）										
施設運営状況	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
歳出（光熱水費）										
電気料金（年）										
上下水道料金（年）										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	696,061	646,387	683,005	607,526	553,802				405,601	833,345
小計1	696,061	646,387	683,005	607,526	553,802				405,601	833,345
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	381,148	390,539	351,282	859,640	468,588					5,762,900
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
運営人件費	29,968,800	22,488,400	22,566,252	20,826,860	20,167,600				5,701,627	11,339,578
管理業務委託費	216,368	216,368	216,368	208,448	334,138				851,931	466,756
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小計2	30,566,316	23,095,307	23,133,902	21,894,948	20,970,326				6,553,558	17,569,234
合計(小計1+小計2)	31,262,377	23,741,694	23,816,907	22,502,474	21,524,128				6,959,159	18,402,579
歳入（利用料等）										
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合計										
収支（歳入-歳出）	-31,262,377	-23,741,694	-23,816,907	-22,502,474	-21,524,128				-6,959,159	-18,402,579
施設の利用状況										
年度	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用者数（人）	-	-	-	-	-	-	-	-	29	32

【旧子ども教育支援センター】

旧子ども教育支援センター										
施設運営状況	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
歳出（光熱水費）										
電気料金（年）										
上下水道料金（年）										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	354,268	352,464	348,000	293,133	274,693	334,705	373,831	479,533	430,105	350,690
小計1	354,268	352,464	348,000	293,133	274,693	334,705	373,831	479,533	430,105	350,690
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	-	-	-	27,000	50,710	-	-	-	-	-
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
運営人件費	10,198,500	10,207,036	10,538,462	10,501,432	10,227,500	13,350,678	17,076,511	17,779,492	19,363,934	23,242,032
管理業務委託費	-	-	-	-	87,280	88,000	88,000	88,000	88,000	88,000
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小計2	10,198,500	10,207,036	10,538,462	10,528,432	10,365,490	13,438,678	17,164,511	17,867,492	19,451,934	23,330,032
合計(小計1+小計2)	10,552,768	10,559,500	10,886,462	10,821,565	10,640,183	13,773,383	17,538,342	18,347,025	19,882,039	23,680,722
歳入（利用料等）										
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合計										
収支（歳入-歳出）	-10,552,768	-10,559,500	-10,886,462	-10,821,565	-10,640,183	-13,773,383	-17,538,342	-18,347,025	-19,882,039	-23,680,722
施設の利用状況										
年度	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用者数（人）	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75

3. 施設整備の方針

(1)今後の施設維持管理取組み方針

【子ども教育支援センター・学びの多様化教室（旧三日市幼稚園）】

・建設後45年以上を経過し、経年劣化がみられますが、建物は現状維持し、適切な維持管理に取り組み、毎年の維持費の削減に努めます。

【旧子ども教育支援センター】

・当該施設は美加の台小学校敷地内に有り、小中一貫校の跡地の活用に伴う今後の方針が決まるまで、必要最小限の経費にて維持管理に努めます。

【旧滝畑教職員住宅】

・当該施設の機能はすでに廃止しており、今後の利活用においても見通しがいいことから、近隣の自治会や山地所有者での活用の可否を打診したものの、活用の予定もないことから、今後は建物の解体および撤去に向けた手続きを進めます。

【旧自動車文庫基地】

・建築後40年以上を経過していますが、劣化は多くみられず現状維持とします。

(2)計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

【子ども教育支援センター・学びの多様化教室（旧三日市幼稚園）】

- ・老朽改修の際には、広報に努めます。

【旧子ども教育支援センター】

- ・周知は今後の方針が決まり次第検討します。

【旧滝畑教職員住宅】

- ・一般市民の利用に供する施設ではないため、特に説明や意向の把握は行っていませんが、施設の解体撤去工事を行う旨を地元自治会に説明しています。

【旧自動車文庫基地】

- ・一般市民の利用に供する施設ではないため、特に説明や意向の把握は行いませんが、施設の改修工事等を行う場合は時期や内容について、長野小学校や近隣住民への説明を実施します。

(3)対策の優先順位の考え方（同分類施設及び単一施設での優先順位）

【子ども教育支援センター・学びの多様化教室（旧三日市幼稚園）】

- ・施設も経年劣化が激しいため、修繕が必要なものが出てきていますが、運営に係る重要度を検討し、優先順位をつけ、毎年の必要予算に突出したものが無いように平準化を図り、対応していきます。

【旧子ども教育支援センター】

- ・本施設の今後の方針が確定するまでは、点検結果報告などにより、現状を維持する上で緊急性の高いものから、優先順位をつけて、最小限の費用で維持していきます。

【旧滝畑教職員住宅】

- ・維持するための対策の優先順位は低く、職員による巡回点検の結果に基づき、近隣住民に影響が生じる恐れがある項目についてのみ、応急処置等の対策を講じます。

【旧自動車文庫基地】

- ・対策の優先順位は低く、職員による巡回点検の結果に基づき、長野小学校や近隣住民に影響が生じる恐れがある項目についてのみ、早急に修繕等にて対応します。

(4)今後の施設維持管理の具体的な取り組み内容

①具体的な取り組み内容

【子ども教育支援センター・学びの多様化教室（旧三日市幼稚園）】

- ・これまでどおり適切な維持管理を行い、経費の削減に努めます。
- ・照明器具のLED化を実施します。

【旧子ども教育支援センター】

- ・設備の保守点検など適切な維持管理を行い、施設の活用方針を検討します。

【旧滝畑教職員住宅】

- ・職員による巡回点検、除草等の必要最小限の経費にて適正に施設の管理に努めます。

【旧自動車文庫基地】

- ・職員による巡回点検、除草等の必要最小限の経費にて適正に施設の維持管理に努めます。

②長寿命化への取組み、施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化について

【子ども教育支援センター・学びの多様化教室（旧三日市幼稚園）】

- ・施設管理に関し、経費の削減が可能かなどについて検討します。

【旧子ども教育支援センター】

- ・今後の方針が決まるまでは、有効活用について検討します。

【旧滝畑教職員住宅】

- ・当面は担当課予算にて必要最小限の維持管理を行います。

【旧自動車文庫基地】

- ・本施設の維持管理は、軽微な修繕等を想定し、担当課予算での対応を行います。

4. 実施に向けて

(1)課題と解消への取組み

【子ども教育支援センター・学びの多様化教室(旧三日市幼稚園)】

【課題】

- ・劣化の程度に応じた改修が必要になることが考えられます。

【課題解消への取組】

- ・改修費については、これまでの公共施設のように改修ありきではなく、現状のまま活用することを基本に改修の有無も含めて検討します。
- ・改修等が必要な場合は、地元と協議を行い進めていきます。

【旧子ども教育支援センター】

【課題】

- ・優先順位をつける際に専門知識がなければ優先順位をつける上で支障となる場合があります。

【課題解消への取組】

- ・市内部の専門知識を持った職員の協力を得ながら、安全安心な施設を目指し、優先順位をつけていきます。

【旧滝畑教職員住宅】

【課題】

- ・本施設の今後の利活用については場所や敷地面積等から有効活用が困難であり、施設の老朽化が著しく解体撤去を進める必要があります。

【課題解消への取組】

- ・解体撤去後も、職員による巡回点検や除草を行い必要最小限の費用にて維持管理を行っていきます。

【旧自動車文庫基地】

【課題】

- ・本施設の当初の目的は終了しており、現在は倉庫として利用しています。今後施設の老朽化により、倉庫としての利用に堪えない状況になった場合、解体費用の確保が必要になります。

【課題解消への取組】

- ・当面は職員による巡回点検や除草を行い、必要最小限の費用にて維持管理を行います。

(2)今後の施設改修計画

今後の施設改修は、公共施設マネジメントへの取り組みとこれまで記述してきました具体的な取り組みや課題解消への取り組みなどにより、施設の長寿命化、財政負担の軽減と平準化を図りながら、安全・安心な公共施設づくりをめざします。

◎維持保全・更新費の推計

今後の公共施設の維持保全・更新費の推計は、建物の建設年を起点として、屋根や外壁、設備などの各部位ごとの耐用年数から導き出した維持保全・更新費を基に、建物の長寿命化に優先的に取り組むために各部位ごとに予防保全や状態監視保全などの分類を適正に行った上で、改修時期や維持保全・更新費を推計します。

◎維持保全・更新工事の実施時期と費用について

実際の維持保全・更新については、維持保全・更新の推計により導き出した維持保全・更新工事が必要な年度の前に当該建物の定期点検結果や現地確認により、維持保全・更新工事の実施時期及び内容について、精査し、取り組んでいきます。

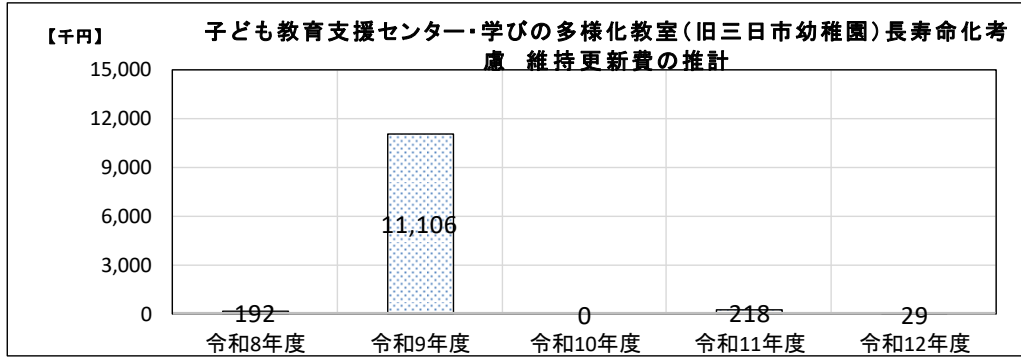
①長寿命化への取組みと維持更新費用の推計

【子ども教育支援センター・学びの多様化教室（旧三日市幼稚園）】

◎長寿命化への取組み

- ・通常60年程度と想定される鉄筋コンクリート造の耐用年数を、屋根及び外壁などの躯体に影響する部位は予防保全（更新）を実施する事を前提に長寿命化を図り、80年へと見直しを行います。
- ・内外装及び設備工事など、全ての部位について予防保全を実施することは困難なため、空調設備や電気設備などは、定期的に行っている点検結果に基づき、状態監視を行い優先順位を考慮した上で、必要に応じて改修や修繕を実施します。

◎上記を考慮した今後5年間の維持更新費の推計



今後の改修時期と維持更新費推計（長寿命化考慮）		子ども教育支援センター・学びの多様化教室（旧三日市幼稚園）					単位:円
棟名称	更新・改修	令和8年 2026	令和9年 2027	令和10年 2028	令和11年 2029	令和12年 2030	推計時期と費用の内容
保育室棟 (12-1)	建物更新						
	部位別更新						
	建物全体改修						
	部位別改修		403,000				屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
	臨時的改修		10,695,300				点検結果や劣化により、改修の検討が必要です
保育室棟 (12-2)	建物更新						
	部位別更新						
	建物全体改修						
	部位別改修				120,000		屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
	臨時的改修						
プロパン庫 (13)	建物更新						
	部位別更新						
	建物全体改修						
	部位別改修		7,500				屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
	臨時的改修						
倉庫 (14)	建物更新						
	部位別更新						
	建物全体改修						
	部位別改修					28,500	屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
	臨時的改修						
遊戯室棟 (15-1)	建物更新						
	部位別更新						
	建物全体改修						
	部位別改修	137,000					屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
	臨時的改修						
遊戯室棟 (15-2)	建物更新						
	部位別更新						
	建物全体改修						
	部位別改修	55,000					屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
	臨時的改修						
遊戯室棟 (15-3)	建物更新						
	部位別更新						
	建物全体改修						
	部位別改修				33,500		屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
	臨時的改修						
倉庫 (16)	建物更新						
	部位別更新						
	建物全体改修						
	部位別改修				4,000		屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
	臨時的改修						
管理棟 (17)	建物更新						
	部位別更新						
	建物全体改修						
	部位別改修				35,000		屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
	臨時的改修						
管理棟 (18)	建物更新						
	部位別更新						
	建物全体改修						
	部位別改修				25,000		屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
	臨時的改修						

【旧子ども教育支援センター】

◎長寿命化への取組み

・施設のあり方についての検討が必要となります。このことから、今後の施設の方針が出るまでは、内外装や空調設備、電気設備などは、定期的実施している点検結果に基づき、状態監視を行い優先順位を考慮した上で、必要に応じて改修や修繕を検討します。

◎上記を考慮した今後5年間の維持更新費の推計



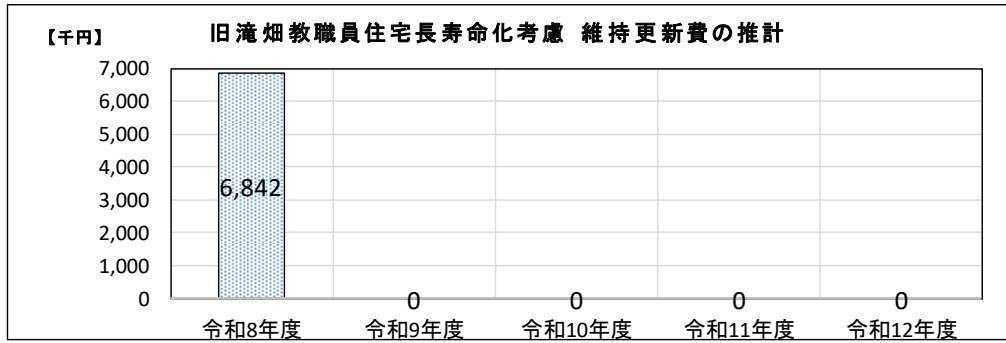
今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)		旧子ども教育支援センター					単位:円
棟名称	更新・改修	令和8年 2026	令和9年 2027	令和10年 2028	令和11年 2029	令和12年 2030	維持保全時期と内容
(美加の台小学校内)	建物更新						
	部位別更新						
	建物全体改修						
	部位別改修						
	臨時的改修						

【旧滝畑教職員住宅】

◎長寿命化への取組み

・当該施設の機能はすでに廃止しており、今後の利活用においても見通しがいいことから、近隣の自治会や山地所有者での活用の可否を打診したものの、活用の予定もないことから、今後は建物の解体および撤去に向けた手続きを進めます。

◎上記を考慮した今後5年間の維持更新費の推計



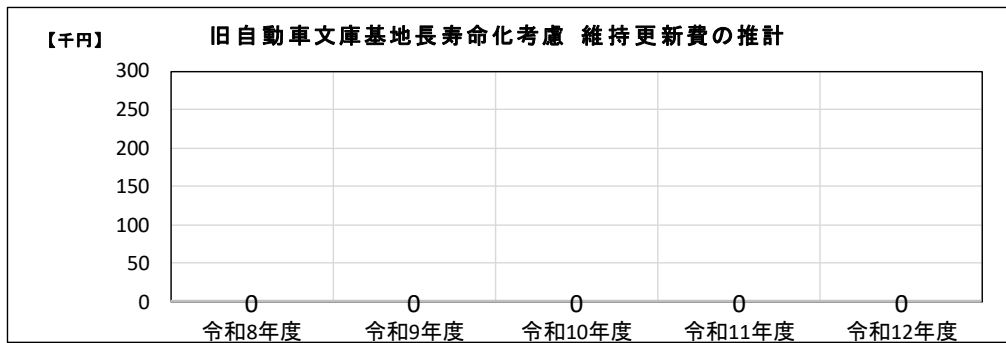
今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)		旧滝畑教職員住宅					単位:円
棟名称	更新・改修	令和8年	令和9年	令和10年	令和11年	令和12年	維持保全時期と内容
		2026	2027	2028	2029	2030	
	建物更新						
	部位別更新						
	建物全体改修						
	部位別改修						
	臨時的改修	6,842,000					

【旧自動車文庫基地】

◎長寿命化への取組み

・当該施設の機能はすでに廃止していますが、施設の安全面に問題は無く、倉庫として活用していることから、今後も職員による巡回点検や除草を行い、必要最低限の費用にて維持管理を行います。

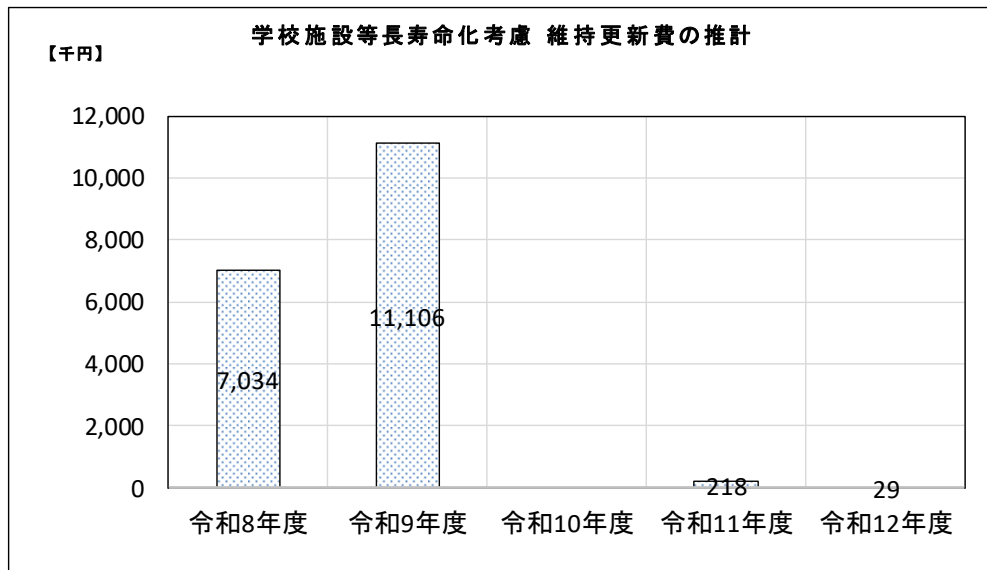
◎上記を考慮した今後5年間の維持更新費の推計



今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)		旧自動車文庫基地					単位:円
棟名称	更新・改修	令和8年 2026	令和9年 2027	令和10年 2028	令和11年 2029	令和12年 2030	維持保全時期と内容
	建物更新						
	部位別更新						
	建物全体改修						
	部位別改修						
	臨時的改修						

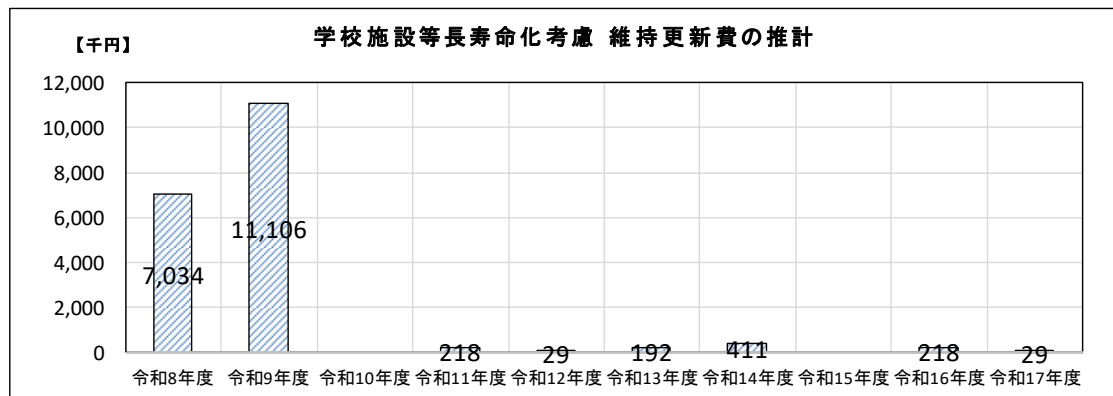
②長寿命化への取組みと維持更新費の平準化と推計(施設分類での推計)

◎令和8年度から12年度までの5年間



※今後5年間では、約1千9百万円が必要と推計しています。

◎令和8年度から17年度までの10年間



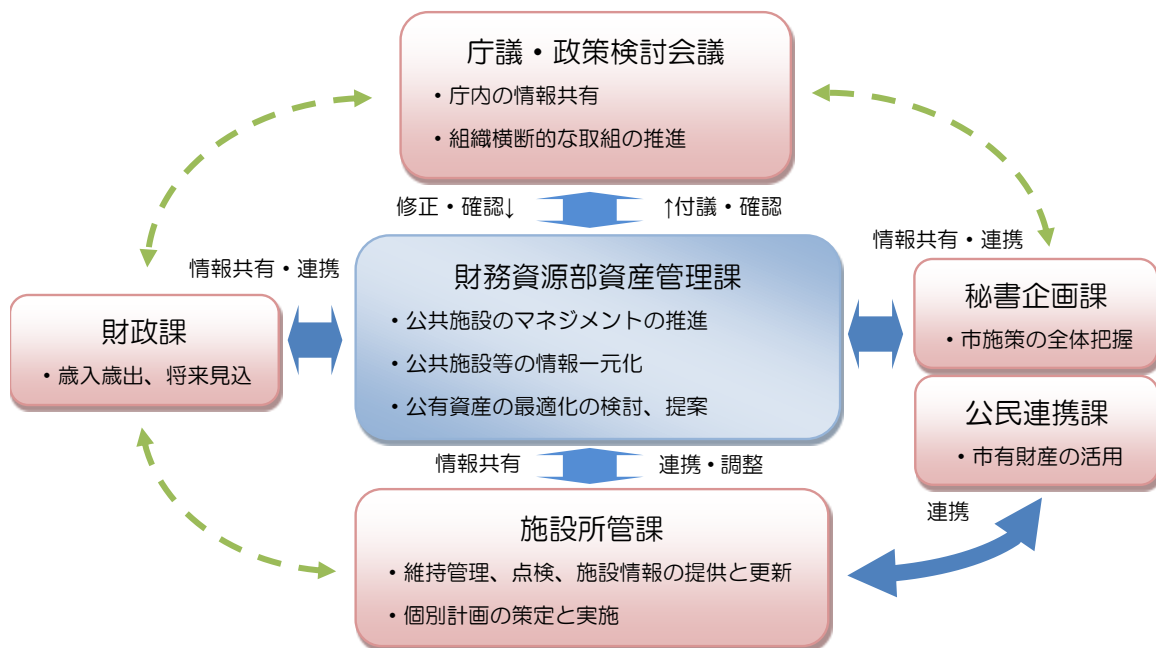
※今後10年間では、約2千万円が必要と推計しています。

(3)推進の体制

本計画の実施は、各施設を所管する担当課が中心となり、公共施設マネジメントの考え方をもって取り組んでいきます。併せて、実施前段階から、必要に応じて政策検討会議や庁議などに諮り、全庁的な理解のもとで実施していきます。

また、将来的には適切な維持管理を行う上で、これまでは個々の施設で実施してきた施設維持管理業務委託を統一的な管理とする包括的施設管理業務委託への移行により、各種情報の一元化と施設所管課との共有を図り、安全・安心な施設の維持に努めます。

【推進体制のイメージ図】



(4)フォローアップ

本計画は、上位計画である第6次総合計画、公共施設等総合管理計画などと整合を図るため、これらの計画の見直しにより、修正すべき内容は適時見直していきます。

また、公共建築物だけでなくインフラ施設の今後の状況変化や財政状況など周辺条件の変化に合わせた対応も必要であり、適時に見直しを行い、適切な公共施設などの維持保全・更新に継続的に取り組み、持続可能で新たなニーズにも対応した公共建築物づくりに努めます。

併せて、計画に位置付けられた事業は、公共施設全体を視野に入れ、優先すべきものを確認しながら、予算配分を行い、事業に取り組んでいきます。

参考資料

【施設カルテ】

施設カテゴリー(建築物)

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)									
施設ID	118	施設名	子ども教育支援センター・学びの多様化教室 (旧三日市幼稚園)						
所在地	上田町200-1	小分類	学校施設等						
用途地域	第2種中高層住居専用地域、第2種住居地域	設置目的	【子ども教育支援センター】 本市の教育に関する調査・研究及び研修、教育情報の提供等を実施し、教育の振興発展を図るため。						
所管課	学校教育課		【学びの多様化教室】 学齢前1年及び2年の幼児を保育し適当な環境を与え、その心身の発達を助長すること。						
大分類	市民利用型施設		図書室、のんびりルーム、わくわくルーム、相談室、職員室、ゆうゆうホール、ゆうゆうラボ、子ども教育支援センター						
中分類	子ども向け施設								
※ 建設年	1977	※ S52							
土地所有	河内長野市	保有諸室							
敷地面積 (㎡)	5,117.00								
※ 構造	RC								
※ 階数	1								
建築面積 (㎡)	1,002.000	駐車台数	-	※ 構造計算	旧耐震				
延床面積 (㎡)	1,002.000	避難所指定	あり	※ 耐震診断	H25				
		運営形態	直営	※ 補強必要	不要				
				※ 耐震補強	-				

施設評価									
評価年	1次評価	健全度評価			活用度評価			財務評価	
2026	項目	健全度評価			活用度評価 (利用者数はH24からの各年平均)			財務評価 (円) (LCC評価は2025までの必要維持更新費)	
施設評価	点数	築年数 (残年)	劣化度 (点)	優先度	稼働率 (%)	利用者数 (年間利用者数)	利用者負担 (利用料/利用者数)	市民負担 (歳出計 (円) /人口)	LCC評価 (円/㎡)
	偏差値	*****	93.85	50	*****	*****	*****	*****	52,948.10
		*****	54.44	*****	*****	*****	-	-	*****
総合評価									
建物評価					機能評価				

施設運営状況											
子ども教育支援センター・学びの多様化教室 (旧三日市幼稚園)											
歳出 (光熱水費)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024	
電気料金 (年)											
上下水道料金 (年)											
ガス料金											
電気+上下水+ガス	696,061	646,387	683,005	607,526	553,802				405,601	833,345	
小計1	696,061	646,387	683,005	607,526	553,802				405,601	833,345	
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	381,148	390,539	351,282	859,640	468,588					5,762,900	
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
運営人件費	29,968,800	22,488,400	22,566,252	20,826,860	20,167,600				5,701,627	11,339,578	
管理業務委託費	216,368	216,368	216,368	208,448	334,138				851,931	466,756	
小計2	30,566,316	23,095,307	23,133,902	21,894,948	20,970,326				6,553,558	17,569,234	
合計 (小計1+小計2)	31,262,377	23,741,694	23,816,907	22,502,474	21,524,128				6,959,159	18,402,579	
歳入 (利用料等)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024	
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合計	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
収支 (歳入-歳出)	-31,262,377	-23,741,694	-23,816,907	-22,502,474	-21,524,128				-6,959,159	-18,402,579	
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

施設の利用状況											
子ども教育支援センター・学びの多様化教室 (旧三日市幼稚園)											
年度	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024	
利用者数 (人)	-	-	-	-	-	-	-	-	29	32	

施設構成							
施設固有ID	建物名称	建築年度	経過年	構造	階数	延床面積 (㎡)	
118-1	子ども教育支援センター・学びの多様化教室 (旧三日市幼稚園)	保育室棟 (12-1)	1977	49	RC	1	479
118-2	子ども教育支援センター・学びの多様化教室 (旧三日市幼稚園)	保育室棟 (12-2)	1994	32	RC	1	142
118-3	子ども教育支援センター・学びの多様化教室 (旧三日市幼稚園)	プロパン庫 (13)	1977	49	S	1	8
118-4	子ども教育支援センター・学びの多様化教室 (旧三日市幼稚園)	倉庫 (14)	1980	46	W	1	33
118-5	子ども教育支援センター・学びの多様化教室 (旧三日市幼稚園)	遊戯室棟 (15-1)	1981	45	S	1	162
118-6	子ども教育支援センター・学びの多様化教室 (旧三日市幼稚園)	遊戯室棟 (15-2)	1991	35	S	1	65
118-7	子ども教育支援センター・学びの多様化教室 (旧三日市幼稚園)	遊戯室棟 (15-3)	1994	32	S	1	39
118-8	子ども教育支援センター・学びの多様化教室 (旧三日市幼稚園)	倉庫 (16)	1984	42	S	1	4
118-9	子ども教育支援センター・学びの多様化教室 (旧三日市幼稚園)	管理棟 (17)	1994	32	S	1	41
118-10	子ども教育支援センター・学びの多様化教室 (旧三日市幼稚園)	管理棟 (18)	1994	32	S	1	29

過去の整備改修状況					子ども教育支援センター・学びの多様化教室 (旧三日市幼稚園)		単位:円
年度	工事名称	小規模工事は除く	工事概要			請負金額	
1976	市立三日市幼稚園園舎増築工事					62,000,000	
1981	市立三日市幼稚園遊戯室設置工事					10,300,000	
1989	市立三日市幼稚園整備工事					4,738,000	
1991	市立三日市幼稚園改修工事					22,145,000	
1994	市立三日市幼稚園園舎改修工事					38,728,000	
1996	市立三日市幼稚園屋根改修工事					5,922,500	
1997	市立三日市幼稚園グランドフェンス及び園舎改修工事					8,610,000	
1998	市立三日市幼稚園身障者便所他設置工事					6,825,000	
2000	市立三日市幼稚園飼育小屋改修工事					2,887,500	
2003	市立三日市幼稚園擁壁改修工事					23,100,000	
2006	市立三日市小学校・幼稚園改修工事						
						185,256,000	

・今後の施設維持管理取組み方針

・建設後45年以上を経過し、経年劣化がみられますが、建物は現状維持し、適切な維持管理に取り組み、毎年の維持費の削減に努めます。

・今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

・老朽改修の際には、広報に努めます。

・計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

・施設も経年劣化が激しいため、修繕が必要なものが出てきていますが、運営に係る重要度を検討し、優先順位をつけ、毎年の必要予算に突出したものが無いように標準化を図り、対応していきます。

・対策の優先順位の考え方

・これまでどおり適切な維持管理を行い、経費の削減に努めます。
・照明器具のLED化を実施します。

計画を進める上での課題と解消への取組み	
課題	解消への方法
施設管理に関し、経費の削減が可能かなどについて検討します。	・劣化の程度に応じた改修が必要になることが考えられます。

・施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

・改修費については、これまでの公共施設のように改修ありきではなく、現状のまま活用することを基本に改修の有無も含めて検討します。
・改修等が必要な場合は、地元と協議を行い進めていきます。

今後の改修時期と維持更新費推計 (長寿命化考慮)								子ども教育支援センター・学びの多様化教室 (旧三日市幼稚園)	
施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和8年 2026	令和9年 2027	令和10年 2028	令和11年 2029	令和12年 2030	推計時期と費用の内容	単位:円
118-1	保育室棟 (12-1)	建物更新 部位別更新 建物全体改修 部位別改修 臨時的改修						屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要ですが 築年数や劣化により、改修の検討が必要ですが	
118-2	保育室棟 (12-2)	建物更新 部位別更新 建物全体改修 部位別改修 臨時的改修		403,000 10,695,300				屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要ですが	
118-3	プロパン庫 (13)	建物更新 部位別更新 建物全体改修 部位別改修 臨時的改修				120,000		屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要ですが	
118-4	倉庫 (14)	建物更新 部位別更新 建物全体改修 部位別改修 臨時的改修		7,500				屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要ですが	
118-5	遊戯室棟 (15-1)	建物更新 部位別更新 建物全体改修 部位別改修 臨時的改修		137,000				屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要ですが	
118-6	遊戯室棟 (15-2)	建物更新 部位別更新 建物全体改修 部位別改修 臨時的改修		55,000				屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要ですが	
118-7	遊戯室棟 (15-3)	建物更新 部位別更新 建物全体改修 部位別改修 臨時的改修				33,500		屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要ですが	
118-8	倉庫 (16)	建物更新 部位別更新 建物全体改修 部位別改修 臨時的改修					4,000	屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要ですが	
118-9	管理棟 (17)	建物更新 部位別更新 建物全体改修 部位別改修 臨時的改修				35,000		屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要ですが	
118-10	管理棟 (18)	建物更新 部位別更新 建物全体改修 部位別改修 臨時的改修				25,000		屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要ですが	
合計			192,000	11,105,800		217,500	28,500	総計	11,543,800

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)			
施設ID	259	施設名	旧子ども教育支援センター
所在地	美加の台3-25-1	小分類	学校施設等
用途地域	第1種中高層住居専用地域	設置目的	本市の教育に関する調査・研究及び研修、教育情報の提供等を実施し、教育の振興発展を図るため。
所管課	学校教育課		
大分類	市民利用型施設		
中分類	子ども向け施設		
※ 建設年	2007	H19	
土地所有	河内長野市		
敷地面積 m ²	-	保有諸室	事務室3、コンピューター室1、教科書センター1
※ 構造	RC		
※ 階数	3		
建築面積 m ²	158.00	駐車台数	-
延床面積 m ²	316.00	避難所指定	なし
		※ 構造計算	新耐震
		※ 耐震診断	-
		※ 補強必要	-
		※ 耐震補強	-

施設評価										
評価年	1次評価	健全度評価			活用度評価			財務評価		
2026	項目	健全度評価			活用度評価 (利用者数はH24からの各年平均)			財務評価 (円) (LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費)		
		築年数(残年)	劣化度(点)	優先度	稼働率(%)	利用率(年間利用率)	利用者負担(利用料/利用費)	市民負担(備付金/人口)	LCC評価(円/m ²)	
	施設評価	点数	98.75	50	75	75	-	-	-	
		偏差値	56.67	*****	*****	*****	-	-	*****	
総合評価										
建物評価					機能評価					

施設運営状況										
旧子ども教育支援センター										
歳出(光熱水費)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	354,268	352,464	348,000	293,133	274,693	334,705	373,831	479,533	430,105	350,690
小計1	354,268	352,464	348,000	293,133	274,693	334,705	373,831	479,533	430,105	350,690
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	-	-	-	27,000	50,710	-	-	-	-	-
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
運営人件費	10,198,500	10,207,036	10,538,462	10,501,432	10,227,500	13,350,678	17,076,511	17,779,492	19,363,934	23,242,032
管理業務委託費	-	-	-	-	87,280	88,000	88,000	88,000	88,000	88,000
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小計2	10,198,500	10,207,036	10,538,462	10,528,432	10,365,490	13,438,678	17,164,511	17,867,492	19,451,934	23,330,032
合計(小計1+小計2)	10,552,768	10,559,500	10,886,462	10,821,565	10,640,183	13,773,383	17,538,342	18,347,025	19,882,039	23,680,722
歳入(利用料等)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合計	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
収支(歳入-歳出)	-10,552,768	-10,559,500	-10,886,462	-10,821,565	-10,640,183	-13,773,383	-17,538,342	-18,347,025	-19,882,039	-23,680,722

施設の利用状況										
旧子ども教育支援センター										
年度	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用者数(人)	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75

施設構成								
施設固有ID	建物名称			建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(m ²)
259-1	旧子ども教育支援センター (美加の台小学校内)			2007	19	RC	3	316

過去の整備改修状況				
旧子ども教育支援センター				
年度	工事名称	小規模工事は除く	工事概要	単価:円
2006	子ども教育支援センター整備工事		美加の台小学校内一部(2・3階)を改修し設置 南棟2・3階の一部 施工面積 319m ² (廊下含む)	28,350,000
2010	子ども教育支援センター整備工事		美加の台小学校内一部(1階)を改修し増床 南棟2・3階の一部施工対象 158m ²	6,090,000
合計				34,440,000

今後の施設維持管理取組み方針

当該施設は美加の台小学校敷地内に有り、小中一貫校の跡地の活用に伴う今後の方針が決まるまで、必要最小限の経費にて維持管理に努めます。

今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

設備の保守点検など適切な維持管理を行い、施設の活用方針を検討します。

計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

周知は今後の方針が決まり次第検討します。

対策の優先順位の考え方

本施設の今後の方針が確定するまでは、点検結果報告などにより、現状を維持する上で緊急性の高いものから、優先順位をつけて、最小限の費用で維持していきます。

計画を進める上での課題と解消への取組み	
課題	解消への方法
優先順位をつける際に専門知識がなければ優先順位をつける上で支障となる場合があります。	市内部の専門知識を持った職員の協力を得ながら、安全安心な施設を目指し、優先順位をつけていきます。

施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

今後の方針が決まるまでは、有効活用について検討します。

今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)		旧子ども教育支援センター					
施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和8年	令和9年	令和10年	令和11年	令和12年
			2026	2027	2028	2029	2030
259-1	(美加の台小学校内)	建物更新 部位別更新 建物全体改修 部位別改修 臨時的改修					
合計							

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)			
施設ID	301	施設名	旧滝畑教職員住宅
所在地	滝畑1794-1	小分類	学校施設等
用途地域	市街化調整区域	設置目的	良好な教育環境の確保に寄与するため
所管課	教育総務課		
大分類	市民利用型施設		
中分類	子ども向け施設		
※ 建設年	1971 S46	保有諸室	和室4、洋室2、食室1、洗面室2、浴室2、トイレ2
土地所有	河内長野市		
敷地面積 m ²	204.91		
※ 構造	CB		
※ 階数	1	※ 構造計算	小規模対象外
建築面積 m ²	98.82	※ 耐震診断	未実施
延床面積 m ²	98.58	※ 補強必要	-
		※ 耐震補強	未実施

施設評価										
評価年	1次評価	健全度評価			活用度評価			財務評価		
2026	項目	健全度評価			活用度評価 (利用者数はH24からの各年平均)			財務評価 (円) (LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費)		
施設評価	点数	*****	51.26	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
	偏差値	*****	35.12	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
	総合評価									
建物評価					機能評価					

施設運営状況										
旧滝畑教職員住宅										
歳出(光熱水費)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小計1										
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
運営人件費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
管理業務委託費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小計2										
合計(小計1+小計2)										
歳入(利用料等)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合計										
収支(歳入-歳出)										

施設の利用状況										
旧滝畑教職員住宅										
年度	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用者数(人)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

施設構成							
施設固有ID	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(m ²)
301-1	旧滝畑教職員住宅		1971	55	CB	1	98.58

過去の整備改修状況			
旧滝畑教職員住宅			
年度	工事名称	小規模工事は除く	工事概要
	過去の整備改修状況は不明です。		

・今後の施設維持管理取組み方針

4 当該施設の機能はすでに廃止しており、今後の利活用においても見通しがいいことから、近隣の自治会や山地所有者での活用の可否を打診したものの、活用の予定もないことから、今後は建物の解体および撤去に向けた手続きを進めます。

・今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

職員による巡回点検、除草等の必要最小限の経費にて適正に施設の管理に努めます。

・計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

一般市民の利用に供する施設ではないため、特に説明や意向の把握は行っていませんが、施設の解体撤去工事を行う旨を地元自治会に説明しています。

・対策の優先順位の考え方

維持するための対策の優先順位は低く、職員による巡回点検の結果に基づき、近隣住民に影響が生じる恐れがある項目についてのみ、応急処置等の対策を講じます。

計画を進める上での課題と解消への取組み	
課題	解消への方法
・本施設の今後の利活用については場所や敷地面積等から有効活用が困難であり、施設の老朽化が著しく解体撤去を進める必要があります。	・解体撤去後も、職員による巡回点検や除草を行い必要最小限の費用にて維持管理を行っていきます。

・施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

当面は担当課予算にて必要最小限の維持管理を行います。

今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)		旧滝畑教職員住宅						
施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和8年	令和9年	令和10年	令和11年	令和12年	単位:円
			2026	2027	2028	2029	2030	
301-1		建物更新						維持保全時期と内容
		部位別更新						
		建物全体改修						
		部位別改修	6,842,000					
合計			6,842,000				総計	6,842,000

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)			
施設ID	303	施設名	旧自動車文庫基地
所在地	西代町14-1 (904-1-1)	小分類	学校施設等
用途地域	第1種住居地域	設置目的	良好な教育環境の形成に寄与するため
所管課	教育総務課		
大分類	市民利用型施設		
中分類	子ども向け施設	保有諸室	事務室1、倉庫1
※ 建設年	1985 S60		
土地所有	河内長野市		
敷地面積 (㎡)	373.69	※ 構造	S
※ 階数	1		
※ 階数	1		
建築面積 (㎡)	109.76	※ 構造計算	新耐震
延床面積 (㎡)	109.76	※ 耐震診断	-
		※ 補強必要	-
		※ 耐震補強	-

施設評価										
評価年	1次評価	健全度評価			活用度評価			財務評価		
2026	項目	健全度評価			活用度評価 (利用者数はH24からの各年平均)			財務評価 (円) (LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費)		
施設評価	点数	*****	92.37	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
	偏差値	*****	53.77	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
	総合評価									
建物評価					機能評価					

施設運営状況										
旧自動車文庫基地										
歳出 (光熱水費)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
電気料金 (年)										
上下水道料金 (年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小計1										
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
運営人件費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
管理業務委託費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小計2										
合計 (小計1+小計2)										
歳入 (利用料等)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合計										
収支 (歳入-歳出)										

施設の利用状況										
旧自動車文庫基地										
年度	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用者数 (人)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

施設構成								
施設固有ID	建物名称			建築年度	経過年	構造	階数	延床面積 (㎡)
303-1	旧自動車文庫基地			1985	41	S	1	109.76

過去の整備改修状況					単位:円
年度	工事名称	小規模工事は除く	工事概要	請負金額	
1984	自動車文庫基地建設工事		軽量S造 平家 A=109.76㎡電気設備・機械設備	14,500,000	
1986	自動車文庫庫新設工事		軽量鉄骨造 平屋 A=40.1㎡屋根折版葺き	850,000	
合計				15,350,000	

・今後の施設維持管理取組み方針

1
2
3
4
5
6
7
8

建築後40年以上を経過していますが、劣化は多くみられず現状維持とします。

・今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

1
2
3
4
5
6
7
8

職員による巡回点検、除草等の必要最小限の経費にて適正に施設の維持管理に努めます。

・計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

1
2
3
4
5
6
7
8

一般市民の利用に供する施設ではないため、特に説明や意向の把握は行いませんが、施設の改修工事を行う場合は時期や内容について、長野小学校や近隣住民への説明を実施します。

・対策の優先順位の考え方

1
2
3
4
5
6
7
8

対策の優先順位は低く、職員による巡回点検の結果に基づき、長野小学校や近隣住民に影響が生じる恐れがある項目についてのみ、早急に修繕等にて対応します。

計画を進める上での課題と解消への取組み	
課題	解消への方法
1 2 3 4 5 6 7 8	本施設の当初の目的は終了しており、現在は倉庫として利用しています。今後施設の老朽化により、倉庫としての利用に堪えない状況になった場合、解体費用の確保が必要になります。
	当面は職員による巡回点検や除草を行い、必要最小限の費用にて維持管理を行います。

・施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

1
2
3
4
5
6
7
8
9

本施設の維持管理は、軽微な修繕等を想定し、担当課予算での対応を行います。

今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)		旧自動車文庫基地					単位:円	
施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和8年 2026	令和9年 2027	令和10年 2028	令和11年 2029	令和12年 2030	維持保全時期と内容
303-1		建物更新 部位別更新 建物全体改修 部位別改修 臨時的改修						
		合計						総計