

河内長野市公共施設個別施設計画

【公園施設等】



令和3年3月策定

令和8年3月改訂

河内長野市

- 目 次 -

1. 背景と目的	1
(1)個別施設計画策定及び改訂の背景と目的	1
(2)個別施設計画の位置づけ	4
(3)計画の期間	4
(4)対象施設【公園施設等】	5
2. 施設の現状	6
(1)個別施設の現状（施設加へから、施設の概要、運営状況その他）	6
3. 施設整備の方針	24
(1)今後の施設維持管理取組み方針	24
(2)計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について	25
(3)対策の優先順位の考え方（同分類施設及び単一施設での優先順位）	26
(4)今後の施設維持管理の具体的な取組み内容	27
4. 実施に向けて	29
(1)課題と解消への取組み	29
(2)今後の施設改修計画	31
(3)推進の体制	37
(4)フォローアップ	37
参考資料	38

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

河内長野市では、平成 27（2015）年に国連サミットにおいて採択された SDGs（Sustainable Development Goals-持続可能な開発目標）「誰一人取り残さない持続可能で多様性と包摂性のある社会」の実現をめざし、経済、社会、環境をめぐる幅広い分野の課題に対して総合的に取り組むこととしています。

本計画は、SDGs の 17 の目標のうち、次の目標の達成に向けた取り組みを推進するものです。



目標 11【住み続けられるまちづくりを】

包括的で安全かつ強靱（レジリエント）で持続可能な都市及び人間居住を実現する

1. 背景と目的

(1)個別施設計画策定及び改訂の背景と目的

本市では、昭和29年の市制以来、人口の増加とともに福祉、市民生活の向上や社会経済活動を支えるため、公共建築物を初め、多くの公共施設等を建設し、その役割を果たしてきました。

しかしながら、こうした公共施設等は経年により老朽化が進み、今後、経年劣化に対応するために多大な費用を要することが予想されます。

また、一方では、人口減少などにより、税収が減少する中で、少子高齢化による社会保障関係費等が増加するなど、大きな負担となってきています。

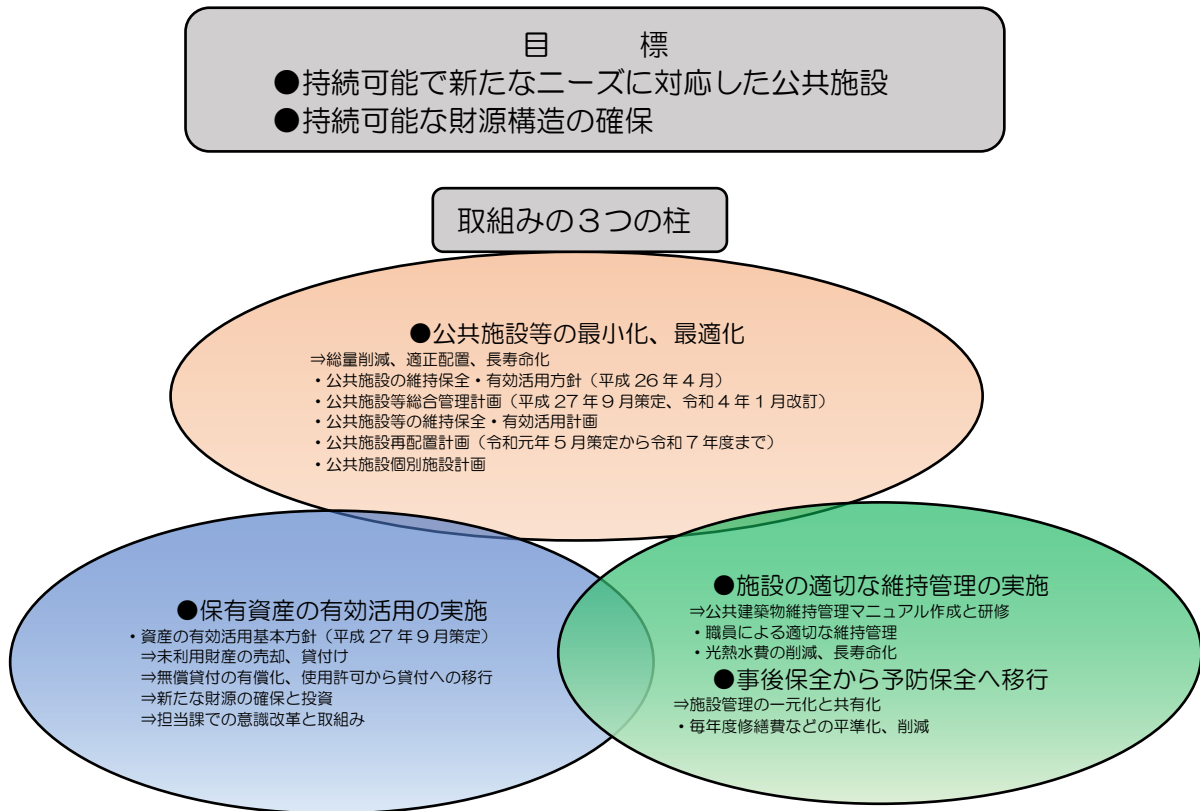
このようなことから、過去から建設してきた公共施設等の全てを今後も維持していくために必要な維持保全・更新費を確保し、将来に向け維持することは、困難な状況となっています。

こうした公共施設等の維持・更新問題に対応していくため、平成26年4月に「公共施設の維持保全・有効活用方針」、平成27年9月には「公共施設等総合管理計画」（令和4年1月改訂）を策定。さらに令和元年5月には比較的大きな公共建築物を対象に「公共施設再配置計画」を策定し、公共施設マネジメントへの取組みという具体的な取組方針を示してきました。

「個別施設計画」は「公共施設等総合管理計画」の実施計画として過去の計画を踏まえ、公共施設等のうち、公共建築物を対象に施設の機能や用途などで分類した上で、公共建築物の長寿命化や、今後必要となる維持保全・更新のための必要経費の縮減と平準化を図りながら、有効活用による新たな財源（歳入）の確保や施設の複合化等による総量縮減なども併せて、持続可能で新たなニーズに対応した安全・安心な公共施設づくりに取り組み、公共施設等の維持・更新問題に対応していくことを目的に令和3年3月に策定しました。

今回の改訂は、本計画期間の満了に伴い、次の新たな5年間の計画として、これまでの各施設の取り組み状況や今後の方針、更新費用などの時点修正を踏まえて実施するものです。

【公共施設マネジメントのイメージ図】



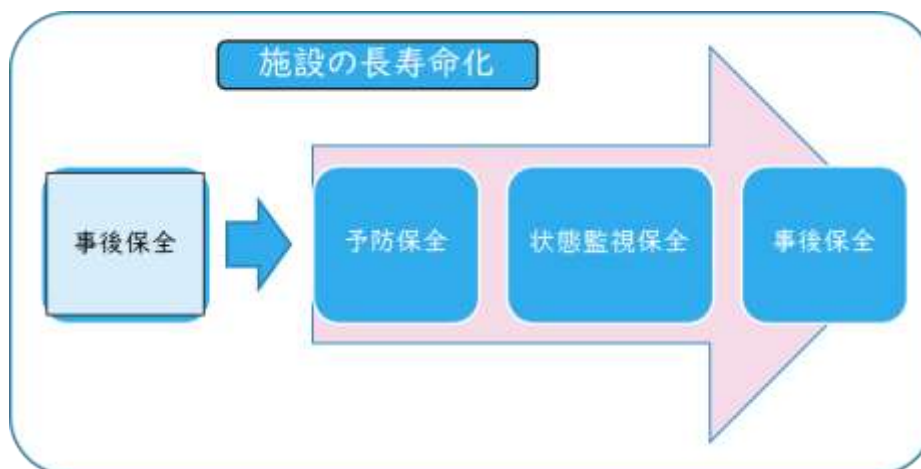
※公共施設マネジメント

公共建築物の必要性を検討し、必要性があると判断される場合は、現状を維持、又は他施設への複合化や集約を更新などの機会を捉えながら、質的な向上や現在求められる機能への変更や用途変更を図り、必要性がない、若しくは低いとされたものについては、維持しているだけでも管理費が必要なことを念頭に廃止（民間への売却を含みます）や撤去を検討していきます。

公共施設等に関する保全のための情報をデータ化し、データの活用、継続性、統一性、効果を高めていき、情報を一元的に管理し、年度により大きく変動する公共施設等の改修や更新に要する費用を施設の選択と集中、かつ優先順位を定め、各年度の予算の平準化に努め、将来の施設の維持・更新に活用するほか、社会経済情勢の変化に的確に対応できるよう、適宜計画を見直し、PDCAサイクルを循環していきます。

また、併せて、新たな財源の確保として、既存の事業内容も含め、公共施設マネジメントの取組みとしては、条例や規則、組織、所管を壁として考えずに取り組み、使用料負担の適正化、管理運営の効率化、新たな財源の確保、民間の技術や資金活用、民営化（運営）や公民連携等、様々な取組みを相互に関連付けながら、取組みを進めます。

【施設の長寿命化のイメージ図】



※施設の長寿命化

これまでの公共施設等の維持管理・修繕は、施設に不具合が生じてから、対応する「事後保全」が大部分でした。しかしながら、施設が使用できなくなるほかに突発的な予算措置が必要になり、予定にない財政負担が生じていました。

また、施設使用に直接的な影響がないような場合は、翌年度以降での対応となり、この期間に不具合が周辺部に進むなど、結果的には適切な維持管理を行った場合と比較し、多くの費用が必要になったり、改修に係る時間が長くなり、利用制限をせざるを得ない状況になることもありました。

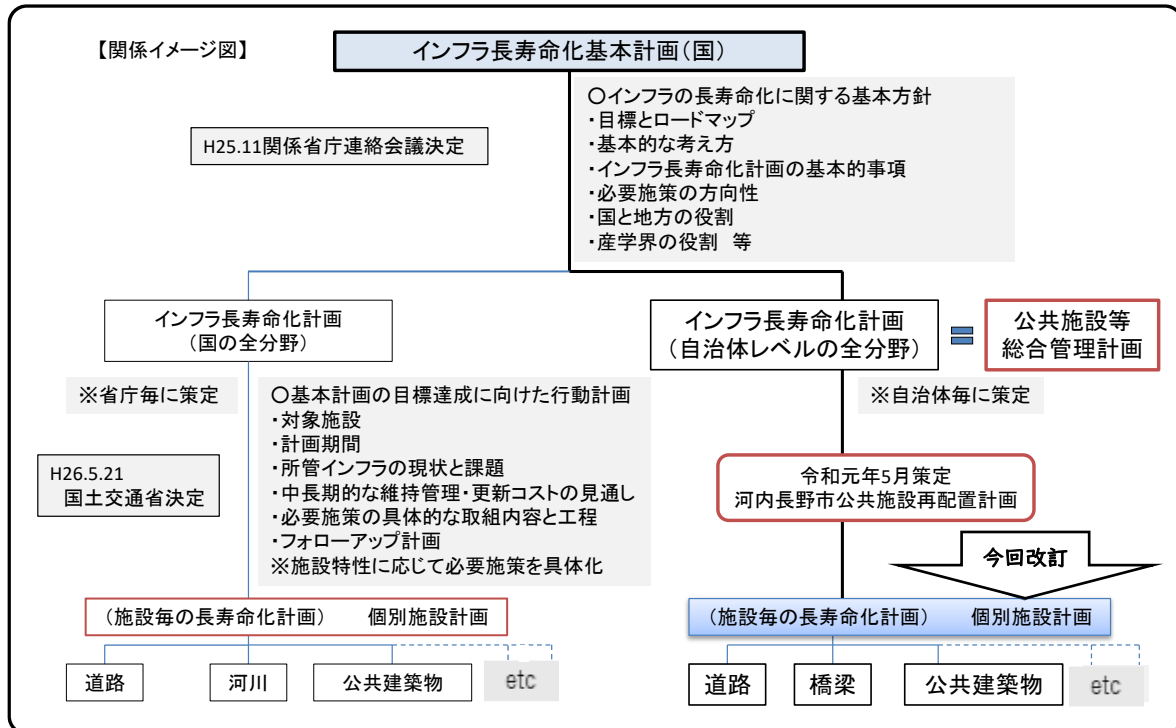
こうした「事後保全」は、建物の寿命を短くすることにもつながります。

このことに対応するため、定期的に取り換えや交換・更新を行う「予防保全」や点検によりその劣化や状態を見ながら修繕更新を行う「状態監視保全」を目指し、維持管理体制の整備を行い、施設の点検等における各施設の状態を把握し、これまでの「事後保全」のみの維持管理から、点検・診断実施結果などから各施設の対応方法を個々の施設の状態に応じて「予防保全」と「状態監視保全」と「事後保全」の3つに分類し、財政的、物理的な条件を加味し、計画的な維持管理により、各施設の長寿命化とともに、特定の年度に改修や更新時期が集中しないように調整し、各年度の財政的な負担の平準化を目指します。

(2)個別施設計画の位置づけ

国がインフラの戦略的な維持管理・更新等を推進するため、平成25年11月に策定した「インフラ長寿命化基本計画」と、総務省がこの計画に基づき地方公共団体に対し、平成28年までの策定の要請により、市で策定した河内長野市「公共施設等総合管理計画」などに基づく個別施設計画（実施計画）とし、位置付けます。

（関係イメージ図）



(3)計画の期間

第6次総合計画に合わせた令和12年までの5年間を基本に令和17年度までの10年間の視野に入れた検討を行いながら、計画を改訂します。

ただし、施設の状態や市民ニーズ、関連する公共施設マネジメントの取組み状況、財政状況、社会経済情勢、国の補助制度の動向により、見直しを実施する場合があります。

(4)対象施設【公園施設等】

本計画の対象施設は、寺ヶ池公園管理事務所と市内各公園内に設置している公園トイレ、烏帽子形八幡神社前休憩所、滝畑（ダム周辺）公衆トイレの施設を対象としています。

公共施設全体分類表

大分類	中分類	小分類	施設名称 (※これまで策定してきました計画などとの整合性を図るため、ネーミングライツ実施の施設についても、これまでの名称で表記しています。)	
市民利用施設	市民の活動や学習施設	市域文化系施設	市民交流センター（キックス） 文化会館（ラプリーホール） 三日市市民ホール【フォレスト三日市】 河内長野駅前市民センター（ノパティホール）【ノパティながの南館】	
		地域文化系施設	小山田コミュニティセンター（あやたホール） 清見台コミュニティセンター（くすのかホール） 日野コミュニティセンター（みのでホール） 滝畑コミュニティセンター 美加の台コミュニティルーム 西谷集会所 高瀬集会所 中尾集会所 下里集会所 喜多町集会所 三日市集会所	
		社会教育系施設	滝畑ふるさと文化財の森センター（資料館） 滝畑ふるさと文化財の森センター（研修宿泊施設） ふるさと歴史学習館 図書館 旧三日市交番 川上公民館 旧加賀田公民館 高向公民館 千代田公民館 三日市公民館 天見公民館 天野公民館 南花台公民館 加賀田公民館	
	スポーツ・公園施設	スポーツ施設	市民総合体育館 大師総合運動場 大師庭球場 荘園庭球場 下里総合運動場 赤峰市民広場 天野少年球技場 下里運動公園人工芝球技場 寺ヶ池公園（野球場 庭球場 プール） 武道館	
		公園施設等	寺ヶ池公園管理事務所 滝畑（ダム周辺）公衆トイレ 公園トイレ 烏帽子形八幡神社前休憩所	
	福祉施設	福祉施設	福祉センター（錦溪苑・錦溪苑別館） 小山田地域福祉センター（あやたホール） 清見台地域福祉センター（くすのかホール）	
		高齢福祉施設	シルバー人材センター	
		障がい者支援施設	障がい者福祉センター（あかみね）	
	子ども向け施設	学校施設等	小学校 中学校 旧子ども教育支援センター 旧滝畑教職員住宅 旧自動車文庫基地 子ども教育支援センター・学びの多様化教室（旧三日市幼稚園）	
		学校給食施設	学校給食センター 新学校給食センター（仮称）	
		児童施設・児童福祉施設	千代田台こども園 子ども・子育て総合センター（あいっく）【ノパティながの北館】 放課後児童会施設等	
	保健・衛生の向上を図る施設	保健施設	保健センター	
		火葬施設	市営斎場	
		衛生施設	衛生処理場 資源選別作業所	
	産業・観光の振興を図る施設	産業・観光振興施設	旧滝畑レイクパーク 林業総合センター（木根館） 河内長野荘 地域活性・交流拠点施設（道の駅 奥河内くろまろの郷） 日野バス停公衆便所 神納バス停公衆便所 テクルートトイレ（観心寺） テクルートトイレ（金剛寺） 滝畑公衆便所（湖畔観光事務所横） 光滝寺キャンプ場 滝畑観光農林漁業経営施設 観光案内所	
			市営住宅施設	市営桜ヶ丘住宅 市営栄町住宅 市営昭栄住宅 市営三日市西住宅
	都市基盤施設	都市基盤施設	道路施設	原町放置自転車等保管所 河内長野駅前公衆便所 三日市町駅前公衆便所 河内長野駅前エレベーター棟 三日市町駅前エレベーター棟
			庁舎等施設	市庁舎
	行政施設	庁舎等	その他施設	児童療育支援プラザ 旧消費生活センター【ノパティながの南館】 フォレスト三日市（普通財産） 河内長野駅前交番 滝畑ふるさと文化財の森センター（茅倉庫） 文化財調査作業所 旧倉庫（天野） 倉庫（川上地区山村広場） 旧尿処理場（長野南・南青葉台・北青葉台・美加の台） 旧長野窓口センター【ノパティながの南館】 旧北三日市屯所 旧消防団松ヶ丘班仮車庫 三日市文化財書庫 南部倉庫
			消防施設	消防団屯所

2. 施設の現状

(1)個別施設の現状（施設から、施設の概要、運営状況その他）

①対象施設の概要

【寺ヶ池公園管理事務所】

対象施設の概要（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID	111	施設名	寺ヶ池公園管理事務所			
所在地	小山田町675-4		小分類	公園施設等		
用途地域	第1種中高層住居専用地域		設置目的	本市を代表する唯一の総合公園である当公園の案内・相談受付業務並びに市内全公園の維持管理業務及び緑化推進関連業務を遂行するため。		
所管課	公園河川課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	スポーツ・公園施設					
※ 建設年	1994	H06	保有諸室	管理事務室1、会議室2		
土地所有	河内長野市					
敷地面積 m ²	5,008.96					
※ 構造	RC					
※ 階数	2		駐車台数	41	※ 構造計算	新耐震
建築面積 m ²	284.19		避難所指定	なし	※ 耐震診断	-
延床面積 m ²	524.82		運営形態	指定管理	※ 補強必要	-
					※ 耐震補強	-

【滝畑（ダム周辺）公衆トイレ】

対象施設の概要（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID	720	施設名	滝畑（ダム周辺）公衆便所			
所在地	滝畑432番地先		小分類	公園施設等		
用途地域	市街化調整区域		設置目的	-		
所管課	自然資本活用課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	スポーツ・公園施設					
※ 建設年	1982	S57	保有諸室			
土地所有	大阪府					
敷地面積 m ²	1,041.30					
※ 構造	RC					
※ 階数	1		駐車台数	8	※ 構造計算	小規模対象外
建築面積 m ²	26.00		避難所指定	なし	※ 耐震診断	-
延床面積 m ²	22.75		運営形態		※ 補強必要	-
					※ 耐震補強	-

【公園トイレ】

寺ヶ池公園公衆便所

対象施設の概要（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID	1111	11111	施設名	寺ヶ池公園公衆便所		
所在地	小山田町689他		小分類	公園施設等		
用途地域	第1種中高層住居専用地域		設置目的	公園利用者の利便性向上のため。		
所管課	公園河川課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	スポーツ・公園施設					
※ 建設年	1994	H06				
土地所有	河内長野市他		保有諸室	同公園内に公衆便所が他に6箇所あります。		
敷地面積 m ²	135,387.29					
※ 構造	RC					
※ 階数	1					
建築面積 m ²	32.35					
延床面積 m ²	32.35		駐車台数	-	※ 構造計算	小規模対象外
			避難所指定	なし	※ 耐震診断	
			運営形態	指定管理	※ 補強必要	
					※ 耐震補強	

古野公園公衆便所

対象施設の概要（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID	1112		施設名	古野公園公衆便所		
所在地	古野町553		小分類	公園施設等		
用途地域	第2種住居地域		設置目的	公園利用者の利便性向上のため。		
所管課	公園河川課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	スポーツ・公園施設					
※ 建設年	1998	H10				
土地所有	河内長野市		保有諸室	—		
敷地面積 m ²	1,604.28					
※ 構造	S					
※ 階数	1					
建築面積 m ²	17.64					
延床面積 m ²	17.64		駐車台数	-	※ 構造計算	小規模対象外
			避難所指定	なし	※ 耐震診断	
			運営形態	指定管理	※ 補強必要	
					※ 耐震補強	

烏帽子形公園公衆便所

対象施設の概要（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID	1113		施設名	烏帽子形公園公衆便所		
所在地	喜多町725-1他		小分類	公園施設等		
用途地域	第1種中高層住居専用地域		設置目的	公園利用者の利便性向上のため。		
所管課	公園河川課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	スポーツ・公園施設					
※ 建設年	1989	H01				
土地所有	烏帽子形神社他		保有諸室	同公園内に公衆便所が他に1箇所あります。		
敷地面積 m ²	107,436.22					
※ 構造	S					
※ 階数	1					
建築面積 m ²	35.00					
延床面積 m ²	35.00		駐車台数	-	※ 構造計算	小規模対象外
			避難所指定	なし	※ 耐震診断	
			運営形態	指定管理	※ 補強必要	
					※ 耐震補強	

旭ヶ丘第4公園公衆便所

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)						
施設ID	1114	施設名	旭ヶ丘第4公園公衆便所			
所在地	旭ヶ丘92-46他		小分類	公園施設等		
用途地域	第1種低層住居専用地域		設置目的	公園利用者の利便性向上のため。		
所管課	公園河川課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	スポーツ・公園施設					
※ 建設年	1997	H09	保有諸室	—		
土地所有	河内長野市					
敷地面積 m ²	1,953.52					
※ 構造	S					
※ 階数	1		駐車台数	-	※ 構造計算	小規模対象外
建築面積 m ²	5.76		避難所指定	なし	※ 耐震診断	
延床面積 m ²	5.76		運営形態	指定管理	※ 補強必要	
					※ 耐震補強	

旭ヶ丘第5公園公衆便所

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)						
施設ID	1115	施設名	旭ヶ丘第5公園公衆便所			
所在地	旭ヶ丘259-546他		小分類	公園施設等		
用途地域	第1種低層住居専用地域		設置目的	公園利用者の利便性向上のため。		
所管課	公園河川課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	スポーツ・公園施設					
※ 建設年	1998	H10	保有諸室	—		
土地所有	河内長野市					
敷地面積 m ²	1,979.93					
※ 構造	S					
※ 階数	1		駐車台数	-	※ 構造計算	小規模対象外
建築面積 m ²	17.64		避難所指定	なし	※ 耐震診断	
延床面積 m ²	17.64		運営形態	指定管理	※ 補強必要	
					※ 耐震補強	

松ヶ丘公園公衆便所

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)						
施設ID	1117	施設名	松ヶ丘公園公衆便所			
所在地	松ヶ丘西町1673-1他		小分類	公園施設等		
用途地域	第2種中高層住居専用地域		設置目的	公園利用者の利便性向上のため。		
所管課	公園河川課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	スポーツ・公園施設					
※ 建設年	1991	H03	保有諸室	—		
土地所有	河内長野市					
敷地面積 m ²	5,789.03					
※ 構造	S					
※ 階数	1		駐車台数	-	※ 構造計算	小規模対象外
建築面積 m ²	13.95		避難所指定	なし	※ 耐震診断	
延床面積 m ²	13.95		運営形態	指定管理	※ 補強必要	
					※ 耐震補強	

清見台第1公園公衆便所

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)						
施設ID	1118	施設名	清見台第1公園公衆便所			
所在地	清見台2丁目481-154他		小分類	公園施設等		
用途地域	第1種低層住居専用地域		設置目的	公園利用者の利便性向上のため。		
所管課	公園河川課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	スポーツ・公園施設					
※ 建設年	1996	H08				
土地所有	河内長野市		保有諸室	—		
敷地面積 m ²	26,911.66					
※ 構造	RC					
※ 階数	1					
建築面積 m ²	15.00	駐車台数	-	※ 構造計算	小規模対象外	
延床面積 m ²	15.00	避難所指定	なし	※ 耐震診断		
		運営形態	指定管理	※ 補強必要		
				※ 耐震補強		

清見台第5公園公衆便所

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)						
施設ID	1119	施設名	清見台第5公園公衆便所			
所在地	清見台5丁目993-289		小分類	公園施設等		
用途地域	第1種低層住居専用地域		設置目的	公園利用者の利便性向上のため。		
所管課	公園河川課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	スポーツ・公園施設					
※ 建設年	1996	H08				
土地所有	河内長野市		保有諸室	—		
敷地面積 m ²	6,094.63					
※ 構造	RC					
※ 階数	1					
建築面積 m ²	15.00	駐車台数	-	※ 構造計算	小規模対象外	
延床面積 m ²	15.00	避難所指定	なし	※ 耐震診断		
		運営形態	指定管理	※ 補強必要		
				※ 耐震補強		

中片添第1公園公衆便所

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)						
施設ID	1120	施設名	中片添第1公園公衆便所			
所在地	中片添町1204		小分類	公園施設等		
用途地域	第1種中高層住居専用地域		設置目的	公園利用者の利便性向上のため。		
所管課	公園河川課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	スポーツ・公園施設					
※ 建設年	1994	H06				
土地所有	河内長野市		保有諸室	—		
敷地面積 m ²	2,546.02					
※ 構造	S					
※ 階数	1					
建築面積 m ²	5.76	駐車台数	-	※ 構造計算	小規模対象外	
延床面積 m ²	5.76	避難所指定	なし	※ 耐震診断		
		運営形態	指定管理	※ 補強必要		
				※ 耐震補強		

中片添第2公園公衆便所

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)						
施設ID	1121	施設名	中片添第2公園公衆便所			
所在地	中片添町1353他		小分類	公園施設等		
用途地域	第1種中高層住居専用地域		設置目的	公園利用者の利便性向上のため。		
所管課	公園河川課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	スポーツ・公園施設					
※ 建設年	1995	H07	保有諸室	—		
土地所有	河内長野市					
敷地面積 m ²	2,461.65					
※ 構造	S					
※ 階数	1		駐車台数	-	※ 構造計算	小規模対象外
建築面積 m ²	5.76		避難所指定	なし	※ 耐震診断	
延床面積 m ²	5.76		運営形態	指定管理	※ 補強必要	
					※ 耐震補強	

中片添第3公園公衆便所

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)						
施設ID	1122	施設名	中片添第3公園公衆便所			
所在地	中片添町1634他		小分類	公園施設等		
用途地域	第1種中高層住居専用地域		設置目的	公園利用者の利便性向上のため。		
所管課	公園河川課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	スポーツ・公園施設					
※ 建設年	1993	H05	保有諸室	—		
土地所有	河内長野市					
敷地面積 m ²	2,133.81					
※ 構造	S					
※ 階数	1		駐車台数	-	※ 構造計算	小規模対象外
建築面積 m ²	5.76		避難所指定	なし	※ 耐震診断	
延床面積 m ²	5.76		運営形態	指定管理	※ 補強必要	
					※ 耐震補強	

大矢船第3公園公衆便所

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)						
施設ID	1123	施設名	大矢船第3公園公衆便所			
所在地	大矢船中町2512-2		小分類	公園施設等		
用途地域	第1種低層住居専用地域		設置目的	公園利用者の利便性向上のため。		
所管課	公園河川課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	スポーツ・公園施設					
※ 建設年	1995	H07	保有諸室	—		
土地所有	河内長野市					
敷地面積 m ²	2,372.22					
※ 構造	S					
※ 階数	1		駐車台数	-	※ 構造計算	小規模対象外
建築面積 m ²	13.95		避難所指定	なし	※ 耐震診断	
延床面積 m ²	13.95		運営形態	指定管理	※ 補強必要	
					※ 耐震補強	

美加の台第1公園公衆便所

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)						
施設ID	1124	施設名	美加の台第1公園公衆便所			
所在地	美加の台2丁目974-34		小分類	公園施設等		
用途地域	市街化調整区域		設置目的	公園利用者の利便性向上のため。		
所管課	公園河川課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	スポーツ・公園施設					
※ 建設年	1994	H06	保有諸室	—		
土地所有	河内長野市					
敷地面積 m ²	13,797.78					
※ 構造	RC					
※ 階数	1		駐車台数	-	※ 構造計算	小規模対象外
建築面積 m ²	23.40					
延床面積 m ²	23.40		避難所指定	なし	※ 耐震診断	
			運営形態	指定管理	※ 補強必要	
					※ 耐震補強	

美加の台第2公園公衆便所

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)						
施設ID	1125	施設名	美加の台第2公園公衆便所			
所在地	美加の台7丁目35-402他		小分類	公園施設等		
用途地域	第1種低層住居専用地域		設置目的	公園利用者の利便性向上のため。		
所管課	公園河川課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	スポーツ・公園施設					
※ 建設年	1987	S62	保有諸室	—		
土地所有	河内長野市					
敷地面積 m ²	16,140.92					
※ 構造	RC					
※ 階数	1		駐車台数	-	※ 構造計算	小規模対象外
建築面積 m ²	23.40					
延床面積 m ²	23.40		避難所指定	なし	※ 耐震診断	
			運営形態	指定管理	※ 補強必要	
					※ 耐震補強	

本町公園公衆便所

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)						
施設ID	1126	施設名	本町公園公衆便所			
所在地	本町290-9		小分類	公園施設等		
用途地域	第2種住居地域		設置目的	公園利用者の利便性向上のため。		
所管課	公園河川課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	スポーツ・公園施設					
※ 建設年	1999	H11	保有諸室	—		
土地所有	河内長野市					
敷地面積 m ²	1,972.33					
※ 構造	S					
※ 階数	1		駐車台数	-	※ 構造計算	小規模対象外
建築面積 m ²	11.53					
延床面積 m ²	11.53		避難所指定	なし	※ 耐震診断	
			運営形態	指定管理	※ 補強必要	
					※ 耐震補強	

錦町第2公園公衆便所

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)						
施設ID	1127	施設名	錦町第2公園公衆便所			
所在地	錦町1074		小分類	公園施設等		
用途地域	第1種住居地域		設置目的	公園利用者の利便性向上のため。		
所管課	公園河川課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	スポーツ・公園施設					
※ 建設年	2000	H12	保有諸室	—		
土地所有	河内長野市					
敷地面積 m ²	1,192.27					
※ 構造	RC					
※ 階数	1					
建築面積 m ²	14.89		駐車台数	-	※ 構造計算	小規模対象外
延床面積 m ²	14.89		避難所指定	なし	※ 耐震診断	
			運営形態	指定管理	※ 補強必要	
					※ 耐震補強	

野作第2公園公衆便所

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)						
施設ID	1128	施設名	野作第2公園公衆便所			
所在地	寿町678		小分類	公園施設等		
用途地域	準工業地域		設置目的	公園利用者の利便性向上のため。		
所管課	公園河川課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	スポーツ・公園施設					
※ 建設年	2002	H14	保有諸室	—		
土地所有	河内長野市					
敷地面積 m ²	1,968.24					
※ 構造	RC					
※ 階数	1					
建築面積 m ²	13.68		駐車台数	-	※ 構造計算	小規模対象外
延床面積 m ²	13.68		避難所指定	なし	※ 耐震診断	
			運営形態	指定管理	※ 補強必要	
					※ 耐震補強	

汐の宮公園公衆便所

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)						
施設ID	1129	施設名	汐の宮公園公衆便所			
所在地	汐の宮町154他		小分類	公園施設等		
用途地域	第1種中高層住居専用地域		設置目的	公園利用者の利便性向上のため。		
所管課	公園河川課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	スポーツ・公園施設					
※ 建設年	1999	H11	保有諸室	—		
土地所有	河内長野市					
敷地面積 m ²	4,950.38					
※ 構造	RC					
※ 階数	1					
建築面積 m ²	26.36		駐車台数	-	※ 構造計算	小規模対象外
延床面積 m ²	26.36		避難所指定	なし	※ 耐震診断	
			運営形態	指定管理	※ 補強必要	
					※ 耐震補強	

上原第1公園公衆便所

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)						
施設ID	1130	施設名	上原第1公園公衆便所			
所在地	上原西町1349		小分類	公園施設等		
用途地域	第1種住居地域		設置目的	公園利用者の利便性向上のため。		
所管課	公園河川課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	スポーツ・公園施設					
※ 建設年	1998	H10				
土地所有	河内長野市		保有諸室	—		
敷地面積 m ²	1,450.34					
※ 構造	S					
※ 階数	1					
建築面積 m ²	17.60					
延床面積 m ²	17.60		駐車台数	-	※ 構造計算	小規模対象外
			避難所指定	なし	※ 耐震診断	
			運営形態	指定管理	※ 補強必要	
					※ 耐震補強	

上原第2公園公衆便所

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)						
施設ID	1131	施設名	上原第2公園公衆便所			
所在地	上原西町1439		小分類	公園施設等		
用途地域	準工業地域		設置目的	公園利用者の利便性向上のため。		
所管課	公園河川課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	スポーツ・公園施設					
※ 建設年	1996	H08				
土地所有	河内長野市		保有諸室	—		
敷地面積 m ²	2,027.93					
※ 構造	S					
※ 階数	1					
建築面積 m ²	11.00					
延床面積 m ²	11.00		駐車台数	-	※ 構造計算	小規模対象外
			避難所指定	なし	※ 耐震診断	
			運営形態	指定管理	※ 補強必要	
					※ 耐震補強	

錦町第1公園公衆便所

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)						
施設ID	1132	施設名	錦町第1公園公衆便所			
所在地	錦町1073		小分類	公園施設等		
用途地域	第1種住居地域		設置目的	公園利用者の利便性向上のため。		
所管課	公園河川課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	スポーツ・公園施設					
※ 建設年	2001	H13				
土地所有	河内長野市		保有諸室	—		
敷地面積 m ²	1,168.73					
※ 構造	RC					
※ 階数	1					
建築面積 m ²	16.65					
延床面積 m ²	16.65		駐車台数	-	※ 構造計算	小規模対象外
			避難所指定	なし	※ 耐震診断	
			運営形態	指定管理	※ 補強必要	
					※ 耐震補強	

野作第1公園公衆便所

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)						
施設ID	1133	施設名	野作第1公園公衆便所			
所在地	昭栄町858		小分類	公園施設等		
用途地域	準工業地域		設置目的	公園利用者の利便性向上のため。		
所管課	公園河川課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	スポーツ・公園施設					
※ 建設年	2001	H13				
土地所有	河内長野市		保有諸室	—		
敷地面積 m ²	10,000.00					
※ 構造	RC					
※ 階数	1					
建築面積 m ²	37.44					
延床面積 m ²	37.44		駐車台数	-	※ 構造計算	小規模対象外
			避難所指定	なし	※ 耐震診断	
			運営形態	指定管理	※ 補強必要	
					※ 耐震補強	

大師公園公衆便所

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)						
施設ID	1134	施設名	大師公園公衆便所			
所在地	大師町85-529他		小分類	公園施設等		
用途地域	第1種低層住居専用地域		設置目的	公園利用者の利便性向上のため。		
所管課	公園河川課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	スポーツ・公園施設					
※ 建設年	2002	H14				
土地所有	河内長野市		保有諸室	—		
敷地面積 m ²	4,035.30					
※ 構造	RC					
※ 階数	1					
建築面積 m ²	14.19					
延床面積 m ²	14.19		駐車台数	-	※ 構造計算	小規模対象外
			避難所指定	なし	※ 耐震診断	
			運営形態	指定管理	※ 補強必要	
					※ 耐震補強	

鳴尾公園公衆便所

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)						
施設ID	1135	施設名	鳴尾公園公衆便所			
所在地	木戸2-1164-1他		小分類	公園施設等		
用途地域	第2種中高層住居専用地域		設置目的	公園利用者の利便性向上のため。		
所管課	公園河川課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	スポーツ・公園施設					
※ 建設年	2004	H16				
土地所有	河内長野市		保有諸室	—		
敷地面積 m ²	3,995.63					
※ 構造	RC					
※ 階数	1					
建築面積 m ²	37.44					
延床面積 m ²	37.44		駐車台数	-	※ 構造計算	小規模対象外
			避難所指定	なし	※ 耐震診断	
			運営形態	指定管理	※ 補強必要	
					※ 耐震補強	

里上池公園公衆便所

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)						
施設ID	1136	施設名	里上池公園公衆便所			
所在地	錦町431-1の一部		小分類	公園施設等		
用途地域	第1種住居地域		設置目的	公園利用者の利便性向上のため。		
所管課	公園河川課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	スポーツ・公園施設					
※ 建設年	2004	H16				
土地所有	河内長野市		保有諸室	—		
敷地面積 m ²	268.56					
※ 構造	RC					
※ 階数	1					
建築面積 m ²	15.80					
延床面積 m ²	15.80		駐車台数	-	※ 構造計算	小規模対象外
			避難所指定	なし	※ 耐震診断	
			運営形態	指定管理	※ 補強必要	
					※ 耐震補強	

向野第1公園公衆便所

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)						
施設ID	1137	施設名	向野第1公園公衆便所			
所在地	向野町684		小分類	公園施設等		
用途地域	第1種中高層住居専用地域		設置目的	公園利用者の利便性向上のため。		
所管課	公園河川課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	スポーツ・公園施設					
※ 建設年	2004	H16				
土地所有	河内長野市		保有諸室	—		
敷地面積 m ²	1,995.21					
※ 構造	S					
※ 階数	1					
建築面積 m ²	11.76					
延床面積 m ²	11.76		駐車台数	-	※ 構造計算	小規模対象外
			避難所指定	なし	※ 耐震診断	
			運営形態	指定管理	※ 補強必要	
					※ 耐震補強	

中村池公園公衆便所

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)						
施設ID	1138	施設名	中村池公園公衆便所			
所在地	西代町4-4古野		小分類	公園施設等		
用途地域	第2種住居地域		設置目的	公園利用者の利便性向上のため。		
所管課	公園河川課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	スポーツ・公園施設					
※ 建設年	1995	H07				
土地所有	南河内郡長野町大字		保有諸室	—		
敷地面積 m ²	3,860.96					
※ 構造	S					
※ 階数	1					
建築面積 m ²	16.68					
延床面積 m ²	16.68		駐車台数	-	※ 構造計算	小規模対象外
			避難所指定	なし	※ 耐震診断	
			運営形態	指定管理	※ 補強必要	
					※ 耐震補強	

野作第3公園公衆便所

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)						
施設ID	1139	施設名	野作第3公園公衆便所			
所在地	西之山町1037		小分類	公園施設等		
用途地域	準工業地域		設置目的	公園利用者の利便性向上のため。		
所管課	公園河川課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	スポーツ・公園施設					
※ 建設年	2000	H12				
土地所有	河内長野市		保有諸室	—		
敷地面積 m ²	1,978.12					
※ 構造	RC					
※ 階数	1					
建築面積 m ²	14.14	駐車台数	-	※ 構造計算	小規模対象外	
延床面積 m ²	14.14	避難所指定	なし	※ 耐震診断		
		運営形態	指定管理	※ 補強必要		
				※ 耐震補強		

向野第2公園公衆便所

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)						
施設ID	1140	施設名	向野第2公園公衆便所			
所在地	向野町756		小分類	公園施設等		
用途地域	第2種中高層住居専用地域		設置目的	公園利用者の利便性向上のため。		
所管課	公園河川課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	スポーツ・公園施設					
※ 建設年	2004	H16				
土地所有	河内長野市		保有諸室	—		
敷地面積 m ²	4,597.29					
※ 構造	S					
※ 階数	1					
建築面積 m ²	18.24	駐車台数	-	※ 構造計算	小規模対象外	
延床面積 m ²	18.24	避難所指定	なし	※ 耐震診断		
		運営形態	指定管理	※ 補強必要		
				※ 耐震補強		

南青葉台公園公衆便所

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)						
施設ID	1141	施設名	南青葉台公園公衆便所			
所在地	南青葉台793-108他		小分類	公園施設等		
用途地域	第1種低層住居専用地域		設置目的	公園利用者の利便性向上のため。		
所管課	公園河川課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	スポーツ・公園施設					
※ 建設年	1993	H05				
土地所有	河内長野市		保有諸室	—		
敷地面積 m ²	3,930.29					
※ 構造	S					
※ 階数	1					
建築面積 m ²	7.80	駐車台数	-	※ 構造計算	小規模対象外	
延床面積 m ²	7.80	避難所指定	なし	※ 耐震診断		
		運営形態	指定管理	※ 補強必要		
				※ 耐震補強		

加賀田公園公衆便所

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)						
施設ID	1142	施設名	加賀田公園公衆便所			
所在地	加賀田117-乙他		小分類	公園施設等		
用途地域	第1種中高層住居専用地域		設置目的	公園利用者の利便性向上のため。		
所管課	公園河川課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	スポーツ・公園施設					
※ 建設年	1989	H01	保有諸室	同公園内に公衆便所が他に1箇所あります。		
土地所有	加賀田神社他					
敷地面積 m ²	4,100.11					
※ 構造	RC					
※ 階数	1		駐車台数	-	※ 構造計算	小規模対象外
建築面積 m ²	4.00		避難所指定	なし	※ 耐震診断	
延床面積 m ²	4.00		運営形態	指定管理	※ 補強必要	
					※ 耐震補強	

【烏帽子形八幡神社前休憩所】

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)						
施設ID	1144	施設名	烏帽子形八幡神社前休憩所			
所在地	喜多町327-1、328-3		小分類	公園施設等		
用途地域	第1種中高層住居専用地域		設置目的	観光客の利便性向上を図るため		
所管課	産業観光課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	スポーツ・公園施設					
※ 建設年	2010	H22	保有諸室			
土地所有	河内長野市					
敷地面積 m ²	20.48					
※ 構造	W					
※ 階数	1		駐車台数	-	※ 構造計算	小規模対象外
建築面積 m ²	20.48		避難所指定	なし	※ 耐震診断	-
延床面積 m ²	22.00		運営形態	直営	※ 補強必要	-
					※ 耐震補強	-

②施設設置状況（施設構成）

【寺ヶ池公園管理事務所】

施設構成						
施設固有ID	建物名称	建築年度	経過年	構造	階数	延床面積 (㎡)
111-1	寺ヶ池公園管理事務所	1994	32	RC	2	524.82

【滝畑（ダム周辺）公衆トイレ】

施設構成							
施設固有ID	建物名称	建築年度	経過年	構造	階数	延床面積 (㎡)	
720-1	滝畑（ダム周辺）公衆便所	滝畑清水公園内	1982	44	RC	1	22.75

【公園トイレ】

公園トイレは、小規模で多数あるため、参考資料の施設カルテを参照してください。

【烏帽子形八幡神社前休憩所】

施設構成						
施設固有ID	建物名称	建築年度	経過年	構造	階数	延床面積 (㎡)
1144-1	烏帽子形八幡神社前休憩所	2010	16	W	1	22

③施設設置状況（過去の整備改修状況）

【寺ヶ池公園管理事務所】

過去の整備改修状況		寺ヶ池公園管理事務所		単位：円
年度	工事名称 <small>小規模工事は除く</small>	工事概要	請負金額	
	過去の整備改修状況は不明です。			

【滝畑（ダム周辺）公衆トイレ】

過去の整備改修状況		滝畑（ダム周辺）公衆便所		単位：円
年度	工事名称 <small>小規模工事は除く</small>	工事概要	請負金額	
	過去の整備改修状況は不明です。			

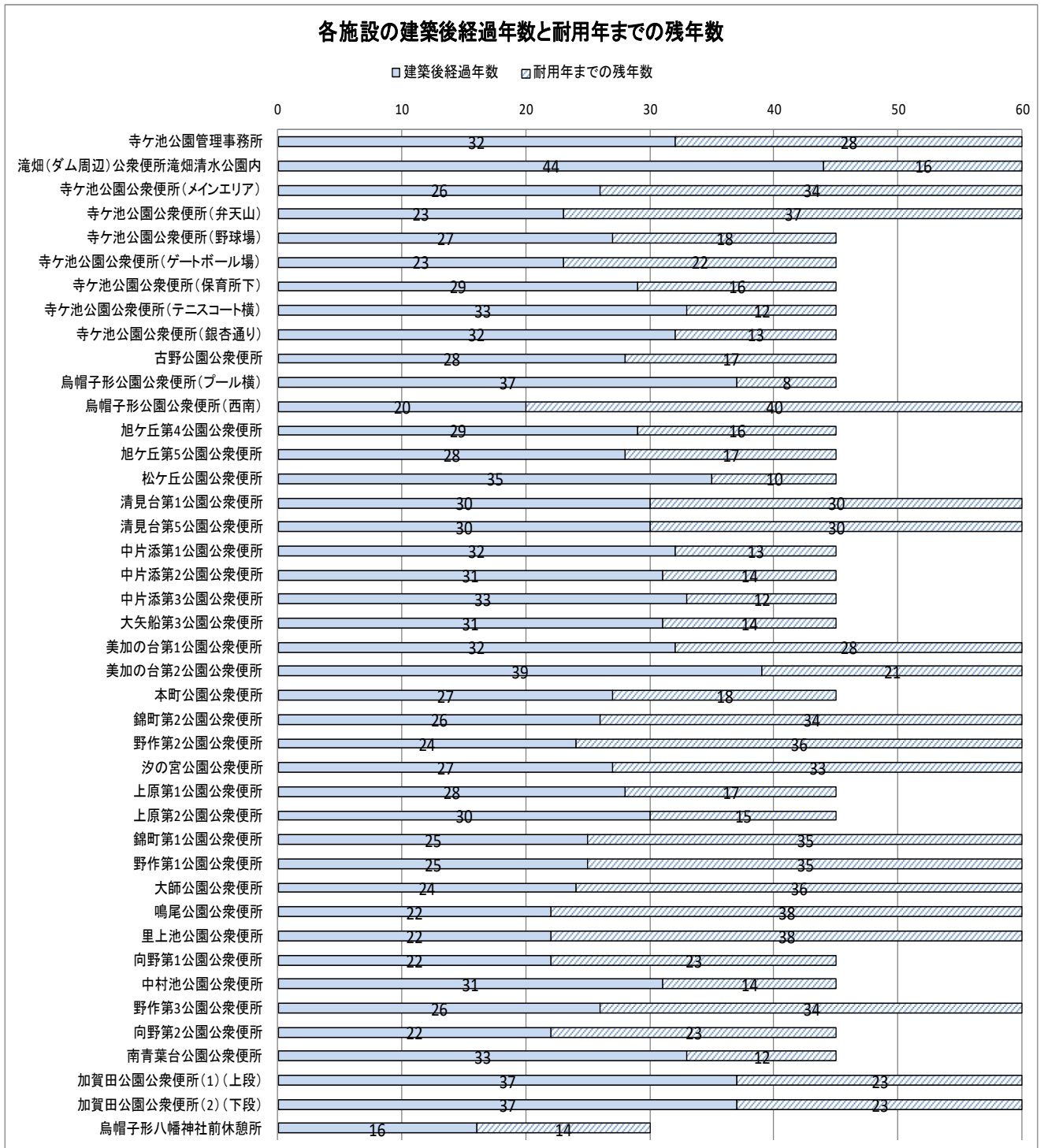
【公園トイレ】

公園トイレは、小規模で多数あるため、参考資料の施設カルテを参照してください。

【烏帽子形八幡神社前休憩所】

過去の整備改修状況		烏帽子形八幡神社前休憩所		単位：円
年度	工事名称 <small>小規模工事は除く</small>	工事概要	請負金額	
	過去の整備改修状況は不明です。			

④耐用年数から見た経過年と残年数グラフ



⑤劣化度調査結果（調査点数）

施設名称	100-劣化度調査点
寺ヶ池公園管理事務所	95.71
滝畑(ダム周辺)公衆便所	91.02
寺ヶ池公園公衆便所	94.73
古野公園公衆便所	86.12
烏帽子形公園公衆便所	95.87
旭ヶ丘第4公園公衆便所	90.48
旭ヶ丘第5公園公衆便所	85.12
松ヶ丘公園公衆便所	89.93
清見台第1公園公衆便所	89.44
清見台第5公園公衆便所	86.08
中片添第1公園公衆便所	93.75
中片添第2公園公衆便所	90.94
中片添第3公園公衆便所	93.75
大矢船第3公園公衆便所	92.41
美加の台第1公園公衆便所	95.62
美加の台第2公園公衆便所	95.62
本町公園公衆便所	87.59
錦町第2公園公衆便所	87.88
野作第2公園公衆便所	87.41
汐の宮公園公衆便所	91.15
上原第1公園公衆便所	90.56
上原第2公園公衆便所	89.58
錦町第1公園公衆便所	95.19
野作第1公園公衆便所	88.07
大師公園公衆便所	87.53
鳴尾公園公衆便所	90.8
里上池公園公衆便所	91.48
向野第1公園公衆便所	91.67
中村池公園公衆便所	88.09
野作第3公園公衆便所	78.46
向野第2公園公衆便所	92.73
南青葉台公園公衆便所	93.75
加賀田公園公衆便所	100
烏帽子形八幡神社前休憩所	100

注：寺ヶ池公園公衆便所、烏帽子形公園公衆便所、加賀田公園公衆便所については、公園内に複数の公衆便所があるため、平均値としています。

⑥施設の運営状況

【寺ヶ池公園管理事務所】

施設運営状況 寺ヶ池公園管理事務所										
歳出(光熱水費)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	3,300,103	2,971,249	2,907,220	2,624,969	2,497,060	2,137,450	2,140,691	2,418,158	1,767,840	2,362,301
小計1	3,300,103	2,971,249	2,907,220	2,624,969	2,497,060	2,137,450	2,140,691	2,418,158	1,767,840	2,362,301
共益費										
工事費	-	-	669,600	1,620,000	228,040	216,480	264,940	259,050	295,500	25,000
借地料										
運営人件費	7,200,000	7,200,000	7,200,000	7,200,000	7,200,000	7,200,000	7,200,000	7,200,000	7,200,000	7,200,000
管理業務委託費	2,636,431	2,636,431	2,636,431	2,636,431	2,523,371	2,626,844	2,626,844	2,633,004	2,139,104	2,061,179
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小計2	9,836,431	9,836,431	10,506,031	11,456,431	9,951,411	10,043,324	10,091,784	10,092,054	9,634,604	9,286,179
合計(小計1+小計2)	13,136,534	12,807,680	13,413,251	14,081,400	12,448,471	12,180,774	12,232,475	12,510,212	11,402,444	11,648,480
歳入(利用料等)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用料収入										
貸付料										
合計										
収支(歳入-歳出)	-13,136,534	-12,807,680	-13,413,251	-14,081,400	-12,448,471	-12,180,774	-12,232,475	-12,510,212	-11,402,444	-11,648,480
施設の利用状況 寺ヶ池公園管理事務所										
年度	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用者数(人)										

【滝畑(ダム周辺)公衆トイレ】

施設運営状況 滝畑(ダム周辺)公衆便所										
歳出(光熱水費)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス										
小計1										
共益費										
工事費	-	-	-	-	48,500	-	76,340	-	-	56,760
借地料										
運営人件費										
管理業務委託費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
指定管理料										
小計2					48,500		76,340			56,760
合計(小計1+小計2)					48,500		76,340			56,760
歳入(利用料等)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用料収入										
貸付料										
合計										
収支(歳入-歳出)					-48,500		-76,340			-56,760
施設の利用状況 滝畑(ダム周辺)公衆便所										
年度	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用者数(人)										

【公園トイレ】

公園トイレは、小規模で多数あるため、参考資料の施設カルテを参照してください。

【烏帽子形八幡神社前休憩所】

施設運営状況										
烏帽子形八幡神社前休憩所										
	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
歳出（光熱水費）										
電気料金（年）										
上下水道料金（年）										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小計1										
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
運営人件費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
管理業務委託費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小計2										
合計（小計1+小計2）										
歳入（利用料等）	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合計										
収支（歳入-歳出）										
施設の利用状況										
烏帽子形八幡神社前休憩所										
年度	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用者数（人）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. 施設整備の方針

(1) 今後の施設維持管理取組み方針

【寺ヶ池公園管理事務所】

- ・指定管理が市内の公園管理業務における拠点施設として利用しており、今後も必要な施設となります。
- ・建設後30年以上を経過しており、経年劣化している部分がありますが、早急に大規模な改修を行う必要はないため、今後も継続して適切な維持管理に取り組み、維持管理費の削減に努めます。
- ・各室を使用したイベントなどの実施を継続し、有効活用を図ります。

【滝畑（ダム周辺）公衆トイレ】

- ・本施設は滝畑ダム一体開発の一環として、余暇を利用して自然に親しみながら健康増進、生活の充実感増大等を図るために整備した経緯があり、必要不可欠な施設であることから、今後も定期的に検査を実施し、必要に応じて修繕等を行い、継続して適切な維持管理に取り組みます。

【公園トイレ】

寺ヶ池公園公衆便所

- ・基本的には、令和5年度に改訂した公園施設長寿命化計画に基づき、計画的な維持管理に取り組みますが、令和6年度に策定した寺ヶ池公園リニューアル計画に基づき、改修等についても検討します。

古野公園公衆便所 烏帽子形公園公衆便所 旭ヶ丘第4公園公衆便所 旭ヶ丘第5公園公衆便所
清見台第1公園公衆便所 清見台第5公園公衆便所 中片添第1公園公衆便所
中片添第2公園公衆便所 中片添第3公園公衆便所 大矢船第3公園公衆便所
美加の台第1公園公衆便所 美加の台第2公園公衆便所 本町公園公衆便所
錦町第2公園公衆便所 野作第2公園公衆便所 汐の宮公園公衆便所 上原第1公園公衆便所
上原第2公園公衆便所 錦町第1公園公衆便所 大師公園公衆便所 里上池公園公衆便所
向野第1公園公衆便所 野作第3公園公衆便所 向野第2公園公衆便所
南青葉台公園公衆便所 加賀田公園公衆便所 松ヶ丘公園公衆便所 野作第1公園公衆便所
鳴尾公園公衆便所 中村池公園公衆便所

- ・令和5年度に改訂した公園施設長寿命化計画に基づき、計画的な維持管理に取り組みます。

【烏帽子形八幡神社前休憩所】

- ・現状機能を維持するため、適切な維持管理に取り組みます。

(2)計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

【寺ヶ池公園管理事務所】

・改修工事を行う場合、その内容に応じて公園利用者や近隣住民へ事前周知し、利用者等への不便・負担を最小限にするよう努めます。

【滝畑（ダム周辺）公衆トイレ】

・改修工事等を行う際は、利用者への工事内容や時期等の周知に努めます。

【公園トイレ】

寺ヶ池公園公衆便所 古野公園公衆便所 烏帽子形公園公衆便所 旭ヶ丘第4公園公衆便所
旭ヶ丘第5公園公衆便所 清見台第1公園公衆便所 清見台第5公園公衆便所
中片添第1公園公衆便所 中片添第2公園公衆便所 中片添第3公園公衆便所
大矢船第3公園公衆便所 美加の台第1公園公衆便所 美加の台第2公園公衆便所
本町公園公衆便所 錦町第2公園公衆便所 野作第2公園公衆便所 汐の宮公園公衆便所
上原第1公園公衆便所 上原第2公園公衆便所 錦町第1公園公衆便所 大師公園公衆便所
里上池公園公衆便所 向野第1公園公衆便所 野作第3公園公衆便所 向野第2公園公衆便所
南青葉台公園公衆便所 加賀田公園公衆便所 松ヶ丘公園公衆便所 野作第1公園公衆便所
鳴尾公園公衆便所 中村池公園公衆便所

・改修工事を行う場合、その内容に応じて公園利用者や近隣住民へ事前周知し、利用者等への不便・負担を最小限にするよう努めます。

【烏帽子形八幡神社前休憩所】

・改修・修繕が必要な場合は、その内容に応じて、事前周知に努めます。

(3)対策の優先順位の考え方（同分類施設及び単一施設での優先順位）

【寺ヶ池公園管理事務所】

・職員や専門業者による点検結果等に基づき、現状を維持する上で緊急性の高いものを優先します。

【滝畑（ダム周辺）公衆トイレ】

・現状の機能維持が出来るよう、軽微なものは修繕にて対応を行います。

【公園トイレ】

寺ヶ池公園公衆便所 古野公園公衆便所 烏帽子形公園公衆便所 旭ヶ丘第4公園公衆便所
旭ヶ丘第5公園公衆便所 清見台第1公園公衆便所 清見台第5公園公衆便所
中片添第1公園公衆便所 中片添第2公園公衆便所 中片添第3公園公衆便所
大矢船第3公園公衆便所 美加の台第1公園公衆便所 美加の台第2公園公衆便所
本町公園公衆便所 錦町第2公園公衆便所 野作第2公園公衆便所 汐の宮公園公衆便所
上原第1公園公衆便所 上原第2公園公衆便所 錦町第1公園公衆便所 大師公園公衆便所
里上池公園公衆便所 向野第1公園公衆便所 野作第3公園公衆便所 向野第2公園公衆便所
南青葉台公園公衆便所 加賀田公園公衆便所 松ヶ丘公園公衆便所 野作第1公園公衆便所
鳴尾公園公衆便所 中村池公園公衆便所

・公園施設長寿命化計画における「健全度判定」に基づき対策の優先順位を決定します。

【烏帽子形八幡神社前休憩所】

・現状の機能維持ができるよう、軽微なものは修繕にて対応を行います。

(4)今後の施設維持管理の具体的な取り組み内容

①具体的な取り組み内容

【寺ヶ池公園管理事務所】

・公園管理における拠点施設として、代替施設も無いことから当施設は必要であり、引き続き適切な維持管理を行い、維持管理費の削減に努めます。

【滝畑（ダム周辺）公衆トイレ】

・早急に大規模な改修を行う必要はありませんが、今後も定期検査結果に基づきつつ、計画的な改修や修繕を行うことで、毎年の維持費の削減に努めます。

【公園トイレ】

寺ヶ池公園公衆便所 古野公園公衆便所 烏帽子形公園公衆便所 旭ヶ丘第4公園公衆便所
旭ヶ丘第5公園公衆便所 清見台第1公園公衆便所 清見台第5公園公衆便所
中片添第1公園公衆便所 中片添第2公園公衆便所 中片添第3公園公衆便所
大矢船第3公園公衆便所 美加の台第1公園公衆便所 美加の台第2公園公衆便所
本町公園公衆便所 錦町第2公園公衆便所 野作第2公園公衆便所 汐の宮公園公衆便所
上原第1公園公衆便所 上原第2公園公衆便所 錦町第1公園公衆便所 大師公園公衆便所
里上池公園公衆便所 向野第1公園公衆便所 野作第3公園公衆便所 向野第2公園公衆便所
南青葉台公園公衆便所 加賀田公園公衆便所 松ヶ丘公園公衆便所 野作第1公園公衆便所
鳴尾公園公衆便所 中村池公園公衆便所

- ・適切な維持管理を行い、維持管理費の削減に努めます。
- ・老朽化が進む施設について、計画的な改修に努めます。

【烏帽子形八幡神社前休憩所】

- ・引き続き適切な維持管理を行い、経費の削減に努めます。

②長寿命化への取組み、施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化について

【寺ヶ池公園管理事務所】

・当施設の移転や複合化については難しく、本施設を適切に維持していくための新たな財源確保について、駐車場の有料化やネーミングライツの導入、2階部分の活用方法などについて、引き続き検討します。

【滝畑（ダム周辺）公衆トイレ】

・現状を維持して行くために、施設利用者等の安全を優先しつつ、必要最小限の修繕にて対応してまいります。

【公園トイレ】

寺ヶ池公園公衆便所

・令和6年度に策定した寺ヶ池公園リニューアル計画に基づき、改修時に便所の集約化も考慮した配置検討を行います。

古野公園公衆便所 烏帽子形公園公衆便所 旭ヶ丘第4公園公衆便所 旭ヶ丘第5公園公衆便所
清見台第1公園公衆便所 清見台第5公園公衆便所 中片添第1公園公衆便所
中片添第2公園公衆便所 中片添第3公園公衆便所 大矢船第3公園公衆便所
美加の台第1公園公衆便所 美加の台第2公園公衆便所 本町公園公衆便所
錦町第2公園公衆便所 野作第2公園公衆便所 汐の宮公園公衆便所 上原第1公園公衆便所
上原第2公園公衆便所 錦町第1公園公衆便所 大師公園公衆便所 里上池公園公衆便所
向野第1公園公衆便所 野作第3公園公衆便所 向野第2公園公衆便所
南青葉台公園公衆便所 加賀田公園公衆便所 松ヶ丘公園公衆便所 野作第1公園公衆便所
鳴尾公園公衆便所 中村池公園公衆便所

・老朽化が進む施設について、改修時に公園利用状況を考慮し施設の廃止等について検討します。

【烏帽子形八幡神社前休憩所】

・現状を維持していくために、施設利用者等の安全を最優先しつつ、必要最小限の修繕にて対応してまいります。

4. 実施に向けて

(1)課題と解消への取組み

【寺ヶ池公園管理事務所】

【課題】

- ・住民意識や価値観が多様化する中、不透明な財政状況のもと、当施設を適切に維持管理していく財源の確保が困難になっています。
- ・2階部分は緑化講習会やボランティア団体の交流等に利用されていますが、頻繁に利用されているとは言い切れず、更なる活用方法を検討していく必要があります。

【課題解消への取組】

- ・アドプトパークの普及・啓発に取り組む等、行政以外の協力も得て、市内全公園・緑地の維持管理にかかる経費の削減を図ります。
- ・駐車場の有料化、Park-PFIの導入等の新たな財源確保に向けて検討します。
- ・2階部分について、指定管理者と連携した様々なイベントを開催し、有効活用を進めていきます。

【滝畑（ダム周辺）公衆トイレ】

【課題】

- ・改修工事が必要となった場合の施工範囲の設定における技術的な判断及び、改修費用の予算確保が困難であると想定されます。

【課題解消への取組】

- ・改修工事を実施する場合は、改修の必要な箇所を整理し、技術職員の意見も参考にしながら、計画的な改修を前提に予算の確保に努め、軽微な修繕等はまとめて実施するなど経費の削減を図ります。

【公園トイレ】

寺ヶ池公園公衆便所 松ヶ丘公園公衆便所 野作第1公園公衆便所
鳴尾公園公衆便所 中村池公園公衆便所

【課題】

- ・住民意識や価値観が多様化する中、不透明な財政状況のもと、当施設を適切に維持管理していく財源の確保が困難になっています。
- ・いたずらによる便器やドア等の破壊等、突発的な損傷が度々生じており、修繕等の維持管理を計画的に実施することができない場合があります。

【課題解消への取組】

- ・アドプトパークの普及・啓発に取り組む等、行政以外の協力も得て、市内全公園・緑地の維持管理にかかる経費の削減を図ります。
- ・巡回強化等の対応を実施してもなお、いたずら等が多発する場合は、防犯カメラを設置することも検討します。

古野公園公衆便所 烏帽子形公園公衆便所 旭ヶ丘第4公園公衆便所 旭ヶ丘第5公園公衆便所
清見台第1公園公衆便所 清見台第5公園公衆便所 中片添第1公園公衆便所
中片添第2公園公衆便所 中片添第3公園公衆便所 大矢船第3公園公衆便所
美加の台第1公園公衆便所 美加の台第2公園公衆便所 本町公園公衆便所 錦町第2公園公衆便所
野作第2公園公衆便所 汐の宮公園公衆便所 上原第1公園公衆便所 上原第2公園公衆便所
錦町第1公園公衆便所 大師公園公衆便所 里上池公園公衆便所 向野第1公園公衆便所
野作第3公園公衆便所 向野第2公園公衆便所 南青葉台公園公衆便所 加賀田公園公衆便所

【課題】

- ・住民意識や価値観が多様化する中、不透明な財政状況のもと、当施設を適切に維持管理していく財源の確保が困難になっています。

【課題解消への取組】

- ・アドプトパークの普及・啓発に取り組む等、行政以外の協力も得て、市内全公園・緑地の維持管理にかかる経費の削減を図ります。

【烏帽子形八幡神社前休憩所】

【課題】

- ・改修工事が必要となった場合の施工範囲の設定における技術的な判断及び、改修費用の予算確保が困難であると想定されます。

【課題解消への取組】

- ・改修工事を実施する場合は、改修の必要な箇所を整理し、技術職員の意見も参考にしながら、計画的な改修を前提に予算の確保に努め、軽微な修繕等はまとめて実施するなど経費の削減を図ります。

(2)今後の施設改修計画

今後の施設改修は、公共施設マネジメントへの取り組みとこれまで記述してきました具体的な取り組みや課題解消への取り組みなどにより、施設の長寿命化、財政負担の軽減と平準化を図りながら、安全・安心な公共施設づくりをめざします。

◎維持保全・更新費の推計

今後の公共施設の維持保全・更新費の推計は、建物の建設年を起点として、屋根や外壁、設備などの各部位ごとの耐用年数から導き出した維持保全・更新費を基に、建物の長寿命化に優先的に取り組むために各部位ごとに予防保全や状態監視保全などの分類を適正に行った上で、改修時期や維持保全・更新費を推計します。

◎維持保全・更新工事の実施時期と費用について

実際の維持保全・更新については、維持保全・更新の推計により導き出した維持保全・更新工事が必要な年度の前に当該建物の定期点検結果や現地確認により、維持保全・更新工事の実施時期及び内容について、精査し、取り組んでいきます。

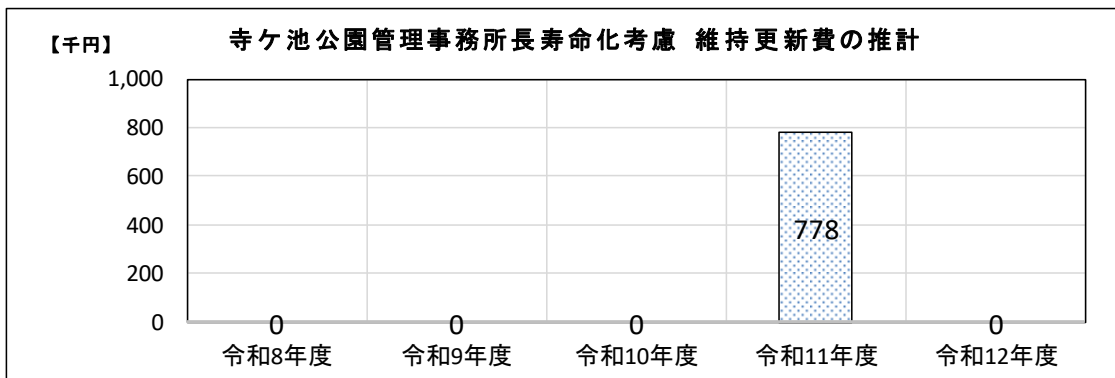
①長寿命化への取組みと維持更新費の推計

【寺ヶ池公園管理事務所】

◎長寿命化への取組み

- ・通常60年程度と想定される鉄筋コンクリート造の耐用年数を、屋根及び外壁などの躯体に影響する部位は予防保全（更新）を実施する事を前提に長寿命化を図り、80年へと見直しを行います。
- ・内外装及び設備工事など、全ての部位について予防保全を実施することは困難なため、空調設備や電気設備などは、定期的に行っている点検結果に基づき、状態監視を行い優先順位を考慮した上で、必要に応じて改修や修繕を実施します。

◎上記を考慮した今後5年間の維持更新費の推計



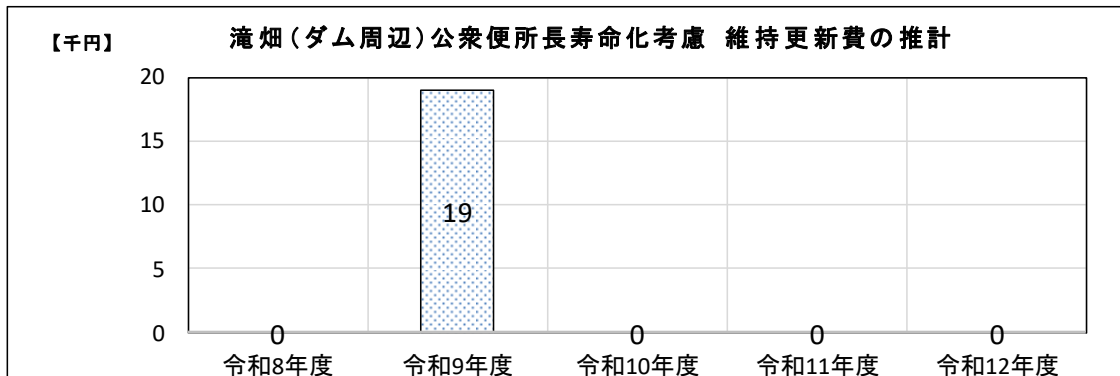
今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)		滝畑(ダム周辺)公衆便所					単位:円
棟名称	更新・改修	令和8年	令和9年	令和10年	令和11年	令和12年	維持保全時期と内容
		2026	2027	2028	2029	2030	
滝畑清水公園内	建物更新						
	部位別更新						
	建物全体改修						
	部位別改修		19,000				屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
	臨時的改修						

【滝畑（ダム周辺）公衆トイレ】

◎長寿命化への取組み

- ・屋根及び外壁などの躯体に影響する部位は、予防保全（更新）を実施する事を前提に長寿命化を図り、鉄筋コンクリート造では通常60年程度と想定される耐用年数を80年へと見直しを行います。
- ・当該施設は比較的規模の小さい施設であることから、予防保全を前提に定期的の実施している点検結果に基づき、計画的に改修や修繕を実施します。

◎上記を考慮した今後5年間の維持更新費の推計



今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)		滝畑(ダム周辺)公衆便所					単位:円
棟名称	更新・改修	令和8年 2026	令和9年 2027	令和10年 2028	令和11年 2029	令和12年 2030	維持保全時期と内容
滝畑清水公園内	建物更新						
	部位別更新						
	建物全体改修						
	部位別改修		19,000				屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
	臨時的改修						

【公園トイレ】

◎長寿命化への取組み

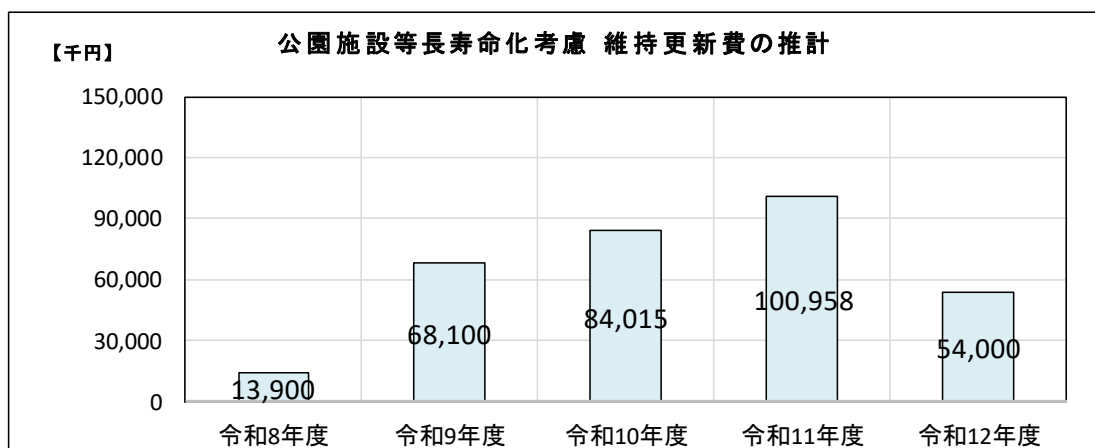
寺ヶ池公園公衆便所

- ・屋根及び外壁などの躯体に影響する部位は予防保全（更新）を実施する事を前提に長寿命化を図り、鉄骨造については通常45年程度と想定される耐用年数を50年へと鉄筋コンクリート造では通常60年程度と想定される耐用年数を80年へと木造では30年程度と想定される耐用年数を、45年へと見直しを行います。
- ・当該施設は比較的規模の小さい施設であることから、予防保全を前提に定期的を実施している点検結果に基づき、計画的に改修や修繕を実施します。

古野公園公衆便所 烏帽子形公園公衆便所 旭ヶ丘第4公園公衆便所 旭ヶ丘第5公園公衆便所
 清見台第1公園公衆便所 清見台第5公園公衆便所 中片添第1公園公衆便所
 中片添第2公園公衆便所 中片添第3公園公衆便所 大矢船第3公園公衆便所
 美加の台第1公園公衆便所 美加の台第2公園公衆便所 本町公園公衆便所
 錦町第2公園公衆便所 野作第2公園公衆便所 汐の宮公園公衆便所 上原第1公園公衆便所
 上原第2公園公衆便所 錦町第1公園公衆便所 大師公園公衆便所 里上池公園公衆便所
 向野第1公園公衆便所 野作第3公園公衆便所 向野第2公園公衆便所
 南青葉台公園公衆便所 加賀田公園公衆便所 松ヶ丘公園公衆便所 野作第1公園公衆便所
 鳴尾公園公衆便所 中村池公園公衆便所

- ・屋根及び外壁などの躯体に影響する部位は予防保全（更新）を実施する事を前提に長寿命化を図り、鉄骨造については通常45年程度と想定される耐用年数を50年へと鉄筋コンクリート造では通常60年程度と想定される耐用年数を80年へと木造では30年程度と想定される耐用年数を、46年へと見直しを行います。
- ・当該施設は比較的規模の小さい施設であることから、予防保全を前提に定期的を実施している点検結果に基づき、計画的に改修や修繕を実施します。

◎上記を考慮した今後5年間の維持更新費の推計



※公園トイレは小規模な建物が数多くあるため、まとめて表しています。

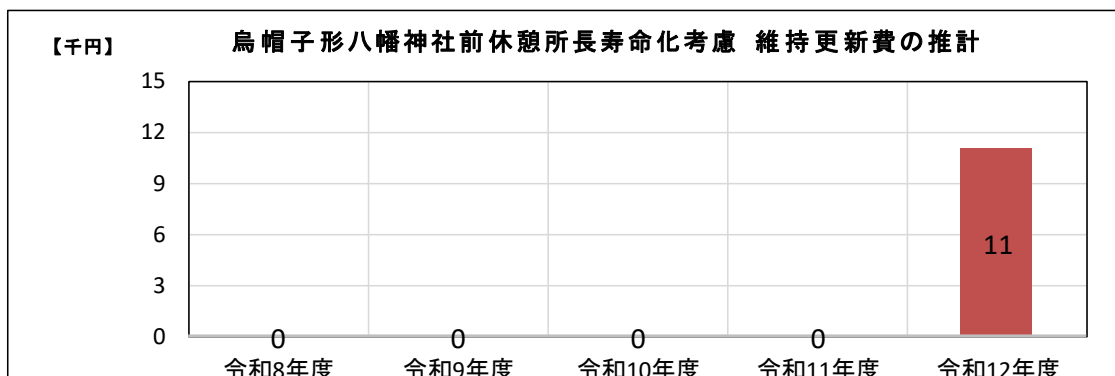
※個々の施設の改修内容は施設カルテを参照してください。

【烏帽子形八幡神社前休憩所】

◎長寿命化への取組み

・当該施設は小規模で、建築物も無く、駐車場とベンチと掲示板がある休憩所であるので、状態監視を行い優先順位を考慮した上で、必要に応じて改修や修繕を実施します。

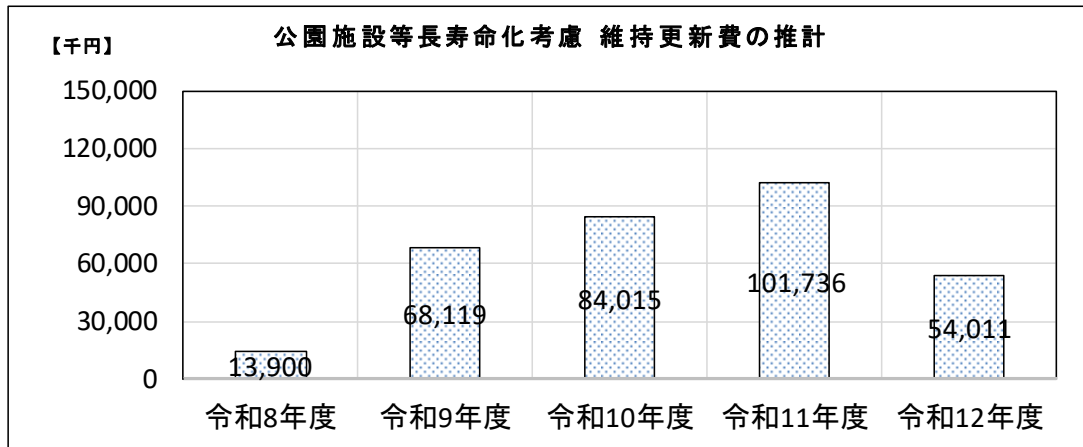
◎上記を考慮した今後5年間の維持更新費の推計



今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)		烏帽子形八幡神社前休憩所					単位:円
棟名称	更新・改修	令和8年	令和9年	令和10年	令和11年	令和12年	維持保全時期と内容
		2026	2027	2028	2029	2030	
	建物更新						
	部位別更新						
	建物全体改修						
	部位別改修					11,000	屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
	臨時的改修						

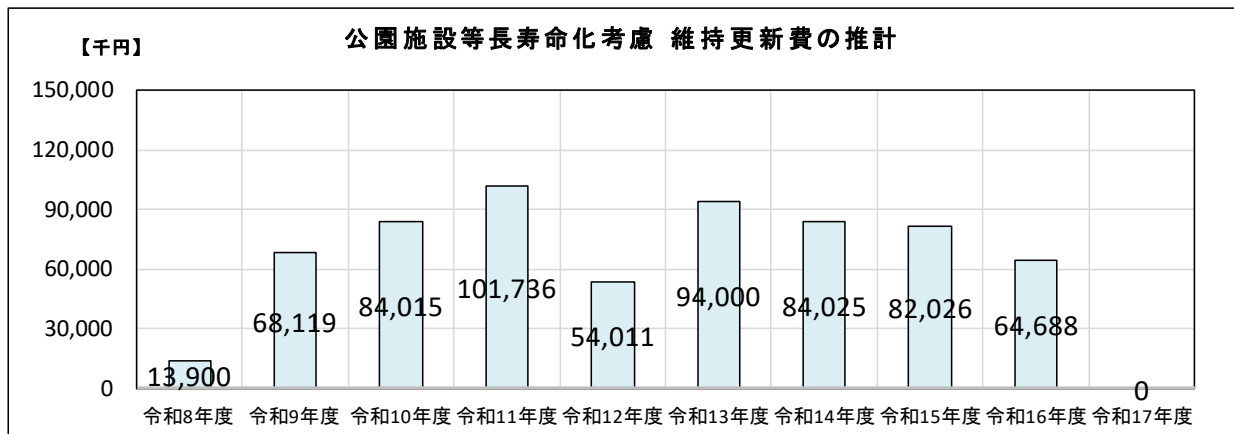
②長寿命化への取組みによる維持更新費の平準化と推計（施設分類での推計）

◎令和8年度から12年度までの5年間



※今後の5年間では、約3億2千万円が必要と推計しています。

◎令和8年度から17年度までの10年間



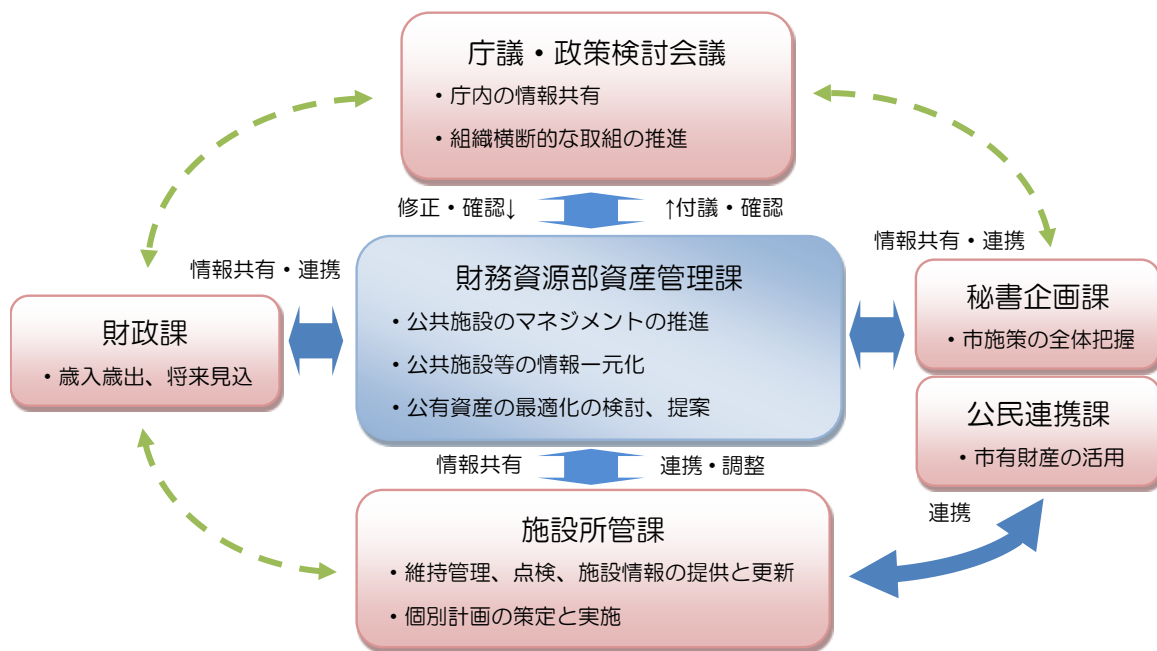
※今後の10年間では、約6億5千万円が必要と推計しています。

(3)推進の体制

本計画の実施は、各施設を所管する担当課が中心となり、公共施設マネジメントの考え方をもって取り組んでいきます。併せて、実施前段階から、必要に応じて政策検討会議や庁議などに諮り、全庁的な理解のもとで実施していきます。

また、将来的には適切な維持管理を行う上で、これまでは個々の施設で実施してきた施設維持管理業務委託を統一的な管理とする包括的施設管理業務委託への移行により、各種情報の一元化と施設所管課との共有を図り、安全・安心な施設の維持に努めます。

【推進体制のイメージ図】



(4)フォローアップ

本計画は、上位計画である第6次総合計画、公共施設等総合管理計画などと整合を図るため、これらの計画の見直しにより、修正すべき内容は適時見直していきます。

また、公共建築物だけでなくインフラ施設の今後の状況変化や財政状況など周辺条件の変化に合わせた対応も必要であり、適時に見直しを行い、適切な公共施設などの維持保全・更新に継続的に取り組み、持続可能で新たなニーズにも対応した公共建築物づくりに努めます。

併せて、計画に位置付けられた事業は、公共施設全体を視野に入れ、優先すべきものを確認しながら、予算配分を行い、事業に取り組んでいきます。

参考資料

【施設カルテ】

3 施設カテゴリー(建築物)

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表標に関する情報を示しています。)			
施設ID	1111	1111	施設名 寺ヶ池公園公衆便所
所在地	小山田町689他	小分類	公園施設等
用途地域	第1種中高層住居専用地域	設置目的	公園利用者の利便性向上のため。
所管課	公園河川課		
大分類	市民利用型施設		
中分類	スポーツ・公園施設		
※ 建設年	1994	保有諸室	同公園内に公衆便所が他に6箇所あります。
土地所有	河内長野市他		
敷地面積 m ²	135,387.29		
※ 構造	RC		
※ 階数	1	駐車台数	- ※ 構造計算 小規模対象外
建築面積 m ²	32.35		
延床面積 m ²	32.35		
※ 避難所指定	なし		
※ 運営形態	指定管理	※ 補強必要	
※ 耐震補強		※ 耐震補強	

施設評価 寺ヶ池公園公衆便所									
評価年	1次評価	健全度評価			活用度評価			財務評価	
2026	項目	健全度評価		(利用者数はH24からの各年平均)			(LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費)		LCC評価(円/㎡)
		築年数(残年)	劣化度(点)	優先度	稼働率(%)	利用者数(年間利用者数)	利用者負担(利用料/利用者数)	市民負担(歳出計/人口)	
施設評価	点数	*****	94.73	25	*****	*****	*****	*****	103,010.75
	偏差値	*****	57.39	*****	*****	*****	*****	*****	*****
		建物評価			総合評価			機能評価	

施設運営状況 寺ヶ池公園公衆便所										
歳出(光熱水費)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス										
小計1										
共益費										
工事費						148,390	451,600	122,000	176,720	-
借地料										
運営人件費										
管理業務委託費										
小計2						148,390	451,600	122,000	176,720	
合計(小計1+小計2)						148,390	451,600	122,000	176,720	
歳入(利用料等)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用料収入										
貸付料										
合計										
収支(歳入-歳出)						-148,390	-451,600	-122,000	-176,720	
指定管理料										

施設の利用状況 寺ヶ池公園公衆便所										
年度	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用者数(人)										

施設構成 寺ヶ池公園公衆便所							
施設固有ID	建物名称	建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(m ²)	
1111-1	寺ヶ池公園公衆便所 (メインエリア)	2000	26	RC	1	32.35	
1111-2	寺ヶ池公園公衆便所 (弁天山)	2003	23	RC	1	34.44	
1111-3	寺ヶ池公園公衆便所 (野球場)	1999	27	S	1	21.76	
1111-4	寺ヶ池公園公衆便所 (ゲートボール場)	2003	23	S	1	34.44	
1111-5	寺ヶ池公園公衆便所 (保育所下)	1997	29	S	1	8.21	
1111-6	寺ヶ池公園公衆便所 (テニスコート横)	1993	33	S	1	9.24	
1111-7	寺ヶ池公園公衆便所 (銀杏通り)	1994	32	S	1	13.95	

過去の整備改修状況 寺ヶ池公園公衆便所					単位:円
年度	工事名称	小規模工事は除く	工事概要		請負金額
1996	寺ヶ池公園便所改修工事		エト便所(水洗) 2棟既設便所水洗化 1ヶ所		31,003,000
2002	寺ヶ池公園便所新築工事		公園便所:RC造、平屋建て 建築面積 32.35㎡		17,115,000
2002	寺ヶ池公園便所新設工事		建築工事 一式 RC造平屋建て A=34.44㎡ 電気設備工事 一式		11,902,800
					60,020,800

・今後の施設維持管理取組み方針

・基本的には、令和5年度に改訂した公園施設長寿命化計画に基づき、計画的な維持管理に取り組みますが、令和6年度に策定した寺ヶ池公園リニューアル計画に基づき、改修等についても検討します。

・今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

・適切な維持管理を行い、維持管理費の削減に努めます。
・老朽化が進む施設について、計画的な改修に努めます。

・計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

・改修工事を行う場合、その内容に応じて公園利用者や近隣住民へ事前周知し、利用者等への不便・負担を最小限にするよう努めます。

・対策の優先順位の考え方

・公園施設長寿命化計画における「健全度判定」に基づき対策の優先順位を決定します。

・計画を進める上での課題と解消への取組み

課題	解消への方法
・住民意識や価値観が多様化する中、不透明な財政状況のもと、当施設を適切に維持管理していく財源の確保が困難になっています。	・アドトパークの普及・啓発に取り組む等、行政以外の協力も得て、市内全公園・緑地の維持管理にかかる経費の削減を図ります。
・いたづらによる便器やドア等の破壊等、突発的な損傷が度々生じており、修繕等の維持管理を計画的に実施することができない場合があります。	・巡回強化等の対応を実施してもなお、いたづら等が多発する場合は、防犯カメラを設置することも検討します。

・施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

・令和6年度に策定した寺ヶ池公園リニューアル計画に基づき、改修時に便所の集約化も考慮した配置検討を行います。

今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮) 寺ヶ池公園公衆便所									
施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和8年 2026	令和9年 2027	令和10年 2028	令和11年 2029	令和12年 2030	単位:円	
1111-1	(メインエリア)	建物更新							点検結果や劣化により、改修の検討が必要です
		部位別更新 建物全体改修 部位別改修 臨時的改修	2,000,000	50,000,000					
1111-2	(弁天山)	建物更新							点検結果や劣化により、改修の検討が必要です
		部位別更新 建物全体改修 部位別改修 臨時的改修			10,000,000				
1111-3	(野球場)	建物更新							点検結果や劣化により、改修の検討が必要です
		部位別更新 建物全体改修 部位別改修 臨時的改修				2,000,000			
1111-4	(ゲートボール場)	建物更新							点検結果や劣化により、改修の検討が必要です
		部位別更新 建物全体改修 部位別改修 臨時的改修					2,000,000		
1111-5	(保育所下)	建物更新							点検結果や劣化により、改修の検討が必要です
		部位別更新 建物全体改修 部位別改修 臨時的改修			2,000,000	50,000,000			
1111-6	(テニスコート横)	建物更新							腐蝕や外観、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
		部位別更新 建物全体改修 部位別改修 臨時的改修			15,000				
1111-7	(銀杏通り)	建物更新							点検結果や劣化により、改修の検討が必要です
		部位別更新 建物全体改修 部位別改修 臨時的改修			2,000,000	40,000,000			
合計			2,000,000	52,000,000	42,015,000	50,000,000	12,000,000	総計	158,015,000

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)					
施設ID	1112	施設名	古野公園公衆便所		
所在地	古野町553	小分類	公園施設等		
用途地域	第2種住居地域	設置目的	公園利用者の利便性向上のため。		
所管課	公園河川課				
大分類	市民利用型施設				
中分類	スポーツ・公園施設				
※ 建設年	1998 H10				
土地所有	河内長野市	保有諸室	—		
敷地面積 m ²	1,604.28				
※ 構造	S				
※ 階数	1				
建築面積 m ²	17.64	駐車台数	-	※ 構造計算	小規模対象外
延床面積 m ²	17.64	避難所指定	なし	※ 耐震診断	
		運営形態	指定管理	※ 補強必要	
				※ 耐震補強	

施設評価										
評価年	1次評価	健全度評価			活用度評価			財務評価		
2026	項目	健全度評価			活用度評価 (利用者数はH24からの各年平均)			財務評価 (円) (LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費)		
施設評価	点数	※※※※※	86.12	25	※※※※※	※※※※※	※※※※※	※※※※※	※※※※※	※※※※※
	偏差値	※※※※※	38.36	※※※※※	※※※※※	※※※※※	-	※※※※※	※※※※※	※※※※※
	総合評価									
建物評価					機能評価					

施設運営状況										
古野公園公衆便所										
歳出 (光熱水費)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
電気料金 (年)										
上下水道料金 (年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	15,493	15,493	15,493	15,493	15,493
小計1	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	15,493	15,493	15,493	15,493	15,493
共益費										
工事費	-	-	-	-	29,150	-	-	-	-	8,800
借地料										
運営人件費										
管理業務委託費	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	58,000	58,000	58,000	58,000	48,000
指定管理料										
小計2	52,000	52,000	52,000	52,000	81,150	58,000	58,000	58,000	58,000	56,800
合計 (小計1+小計2)	66,330	66,330	66,330	66,330	95,480	73,493	73,493	73,493	73,493	72,293
歳入 (利用料等)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用料収入										
貸付料										
合計										
収支 (歳入-歳出)	-66,330	-66,330	-66,330	-66,330	-95,480	-73,493	-73,493	-73,493	-73,493	-72,293

施設の利用状況										
古野公園公衆便所										
年度	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用者数 (人)										

施設構成						
施設固有ID	建物名称	建築年度	経過年	構造	階数	延床面積 (m ²)
1112-1	古野公園公衆便所	1998	28	S	1	17.64

過去の整備改修状況				古野公園公衆便所		単位:円
年度	工事名称	小規模工事は除く	工事概要	延床面積	延床面積	請負金額
1997	古野公園他1件便所改修工事		古野公園便所 S造建築面積 17.64m ²			17,745,000
						合計 17,745,000

・今後の施設維持管理取組み方針

1
2
3
4
5
6
7
8

・令和5年度に改訂した公園施設長寿命化計画に基づき、計画的な維持管理に取り組みます。

・今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

1
2
3
4
5
6
7
8

・適切な維持管理を行い、維持管理費の削減に努めます。
・老朽化が進む施設について、計画的な改修に努めます。

・計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

1
2
3
4
5
6
7
8

・改修工事を行う場合、その内容に応じて公園利用者や近隣住民へ事前周知し、利用者等への不便・負担を最小限にするよう努めます。

・対策の優先順位の考え方

1
2
3
4
5
6
7
8

・公園施設長寿命化計画における「健全度判定」に基づき対策の優先順位を決定します。

計画を進める上での課題と解消への取組み	
課題	解消への方法
1 2 3 4 5 6 7 8	・住民意識や価値観が多様化する中、不透明な財政状況のもと、当施設を適切に維持管理していく財源の確保が困難になっています。 ・アドプトパークの普及・啓発に取り組む等、行政以外の協力も得て、市内全公園・緑地の維持管理にかかる経費の削減を図ります。

・施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

1
2
3
4
5
6
7
8
9

・老朽化が進む施設について、改修時に公園利用状況を考慮し施設の廃止等について検討します。

今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)		古野公園公衆便所						単位:円
施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和8年 2026	令和9年 2027	令和10年 2028	令和11年 2029	令和12年 2030	維持保全時期と内容
1112-1		建物更新 部位別更新 建物全体改修 部位別改修 臨時的改修						
		合計						総計

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)				
施設ID	1113	施設名	烏帽子形公園公衆便所	
所在地	喜多町725-1他	小分類	公園施設等	
用途地域	第1種中高層住居専用地域	設置目的	公園利用者の利便性向上のため。	
所管課	公園河川課			
大分類	市民利用型施設			
中分類	スポーツ・公園施設			
※ 建設年	1989 H01	保有諸室	同公園内に公衆便所が他に1箇所あります。	
土地所有	烏帽子形神社他			
敷地面積 m ²	107,436.22			
※ 構造	S			
※ 階数	1	駐車台数	-	
※ 構造計算				小規模対象外
※ 耐震診断				
※ 補強必要				
※ 耐震補強		避難所指定	なし	
※ 補強必要				
※ 補強必要				
※ 補強必要				

施設評価										
評価年	1次評価	健全度評価			活用度評価			財務評価		
2026	項目	健全度評価			活用度評価 (利用者数はH24からの各年平均)			財務評価 (円) (LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費)		
施設評価	点数	*****	95.87	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
	偏差値	*****	59.91	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
	総合評価									
建物評価					機能評価					

施設運営状況										
烏帽子形公園公衆便所										
歳出(光熱水費)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス										
小計1										
共益費										
工事費						13,200		35,200		
借地料										
運営人件費										
管理業務委託費										
指定管理料						13,200		35,200		
小計2						13,200		35,200		
合計(小計1+小計2)						13,200		35,200		
歳入(利用料等)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用料収入										
貸付料										
合計										
収支(歳入-歳出)						-13,200		-35,200		

施設の利用状況										
烏帽子形公園公衆便所										
年度	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用者数(人)										

施設構成						
施設固有ID	建物名称	建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(m ²)
1113-1	烏帽子形公園公衆便所 (プール横)	1989	37	S	1	35
1113-2	烏帽子形公園公衆便所 (西南)	2006	20	RC	1	14.8

過去の整備改修状況				
年度	工事名称	小規模工事は除く	工事概要	請負金額
2005	烏帽子形公園便所新築工事		RC平屋建て 延床面積A=14.8m ² 建築面積a=14.8m ² 電気・給排水衛生設備工事 一式	7,098,000
2009	烏帽子形公園便所改修工事		建築工事 便所改修 (浴室7.907/7.810/2.649/1.4 水22.5m) 瓦屋根・内装改修 内部改修 一式) 電気設備工事 (備品器具コンセント工事 一式)	5,428,500
合計				12,526,500

・今後の施設維持管理取組み方針

1
2
3
4
5
6
7
8

・令和5年度に改訂した公園施設長寿命化計画に基づき、計画的な維持管理に取り組みます。

・今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

1
2
3
4
5
6
7
8

・適切な維持管理を行い、維持管理費の削減に努めます。
・老朽化が進む施設について、計画的な改修に努めます。

・計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

1
2
3
4
5
6
7
8

・改修工事を行う場合、その内容に応じて公園利用者や近隣住民へ事前周知し、利用者等への不便・負担を最小限にするよう努めます。

・対策の優先順位の考え方

1
2
3
4
5
6
7
8

・公園施設長寿命化計画における「健全度判定」に基づき対策の優先順位を決定します。

計画を進める上での課題と解消への取組み	
課題	解消への方法
1 2 3 4 5 6 7 8	・住民意識や価値観が多様化する中、不透明な財政状況のもと、当施設を適切に維持管理していく財源の確保が困難になっています。 ・アドプトパークの普及・啓発に取り組む等、行政以外の協力も得て、市内全公園・緑地の維持管理にかかる経費の削減を図ります。

・施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

1
2
3
4
5
6
7
8
9

・老朽化が進む施設について、改修時に公園利用状況を考慮し施設の廃止等について検討します。

今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)								
施設固有ID	棟名称	更新・改修	烏帽子形公園公衆便所					単位:円
			令和8年 2026	令和9年 2027	令和10年 2028	令和11年 2029	令和12年 2030	
1113-1	(プール横)	建物更新						維持保全時期と内容
		部位別更新						
		建物全体改修						
		部分的改修						
1113-2	(西南)	建物更新					点検結果や劣化により、改修の検討が必要です	
		部位別更新						
		建物全体改修						
		部分的改修						
合計			2,000,000	40,000,000			総計	42,000,000

施設カルテ(建築物)

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)				
施設ID	1114	施設名	旭ヶ丘第4公園公衆便所	
所在地	旭ヶ丘92-46他	小分類	公園施設等	
用途地域	第1種低層住居専用地域	設置目的	公園利用者の利便性向上のため。	
所管課	公園河川課			
大分類	市民利用型施設			
中分類	スポーツ・公園施設			
※ 建設年	1997 H09	保有諸室	—	
土地所有	河内長野市			
敷地面積 m ²	1,953.52			
※ 構造	S			
※ 階数	1	駐車台数	-	
※ 構造計算				小規模対象外
※ 耐震診断				
※ 耐震補強				
建築面積 m ²	5.76	避難所指定	なし	
延床面積 m ²	5.76	※ 補強必要		
		※ 補強必要		
		※ 耐震補強		

施設評価										
評価年	1次評価	健全度評価			活用度評価			財務評価		
2026	項目	健全度評価		活用度評価 (利用者数はH24からの各年平均)			財務評価 (円) (LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費)			
		築年数(残年)	劣化度(点)	優先度	稼働率(%)	利用者数(年間利用者数)	利用者負担(利用料/利用者数)	市民負担(歳出計/人口)	LCC評価(円/m ²)	
施設評価	点数	*****	90.48	25	*****	*****	*****	*****	227,777.78	
	偏差値	*****	48.00	*****	*****	*****	*****	*****	*****	
総合評価										
建物評価					機能評価					

施設運営状況										
旭ヶ丘第4公園公衆便所										
歳出(光熱水費)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	15,493	15,493	15,493	15,493	15,493
小計1	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	15,493	15,493	15,493	15,493	15,493
共益費										
工事費	-	-	-	-	-	-	-	-	13,200	22,880
借地料										
運営人件費										
管理業務委託費	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	58,000	58,000	58,000	58,000	48,000
指定管理料										
小計2	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	58,000	58,000	58,000	71,200	70,880
合計(小計1+小計2)	66,330	66,330	66,330	66,330	66,330	73,493	73,493	73,493	86,693	86,373
歳入(利用料等)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用料収入										
貸付料										
合計										
収支(歳入-歳出)	-66,330	-66,330	-66,330	-66,330	-66,330	-73,493	-73,493	-73,493	-86,693	-86,373

施設の利用状況										
旭ヶ丘第4公園公衆便所										
年度	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用者数(人)										

施設構成							
施設固有ID	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(m ²)
1114-1	旭ヶ丘第4公園公衆便所		1997	29	S	1	5.76

過去の整備改修状況			
旭ヶ丘第4公園公衆便所			
年度	工事名称	小規模工事は除く	工事概要
	過去の整備改修状況は不明です。		

・今後の施設維持管理取組み方針

令和5年度に改訂した公園施設長寿命化計画に基づき、計画的な維持管理に取り組みます。

・今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

適切な維持管理を行い、維持管理費の削減に努めます。
老朽化が進む施設について、計画的な改修に努めます。

・計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

改修工事を行う場合、その内容に応じて公園利用者や近隣住民へ事前周知し、利用者等への不便・負担を最小限にするよう努めます。

・対策の優先順位の考え方

公園施設長寿命化計画における「健全度判定」に基づき対策の優先順位を決定します。

計画を進める上での課題と解消への取組み	
課題	解消への方法
住民意識や価値観が多様化する中、不透明な財政状況のもと、当施設を適切に維持管理していく財源の確保が困難になっています。	・アドプトパークの普及・啓発に取り組む等、行政以外の協力も得て、市内全公園・緑地の維持管理にかかる経費の削減を図ります。

・施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

老朽化が進む施設について、改修時に公園利用状況を考慮し施設の廃止等について検討します。

今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)							
旭ヶ丘第4公園公衆便所							
施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和8年 2026	令和9年 2027	令和10年 2028	令和11年 2029	令和12年 2030
1114-1		建物更新					
		部位別更新					
		建物全体改修					
		部位別改修					
		臨時的改修					
合計							

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)			
施設ID	1115	施設名	旭ヶ丘第5公園公衆便所
所在地	旭ヶ丘259-546他	小分類	公園施設等
用途地域	第1種低層住居専用地域	設置目的	公園利用者の利便性向上のため。
所管課	公園河川課		
大分類	市民利用型施設		
中分類	スポーツ・公園施設		
※ 建設年	1998 H10		
土地所有	河内長野市	保有諸室	—
敷地面積 m ²	1,979.93		
※ 構造	S		
※ 階数	1		
建築面積 m ²	17.64		
延床面積 m ²	17.64	※ 構造計算	小規模対象外
		※ 耐震診断	
		※ 補強必要	
		※ 耐震補強	

施設評価										
評価年	1次評価	健全度評価			活用度評価			財務評価		
2026	項目	健全度評価		活用度評価 (利用者数はH24からの各年平均)			財務評価 (円) (LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費)			
		築年数(残年)	劣化度(点)	優先度	稼働率(%)	利用者数(年間利用者数)	利用者負担(利用料/利用者数)	市民負担(歳出計/人口)	LCC評価(円/m ²)	
施設評価	点数	*****	85.12	25	*****	*****	*****	*****	227,721.09	
	偏差値	*****	36.14	*****	*****	*****	*****	*****	*****	
総合評価										
建物評価					機能評価					

施設運営状況										
旭ヶ丘第5公園公衆便所										
歳出(光熱水費)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	15,493	15,493	15,493	15,493	15,493
小計1	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	15,493	15,493	15,493	15,493	15,493
共益費										
工事費	13,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-
借地料										
運営人件費										
管理業務委託費	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	58,000	58,000	58,000	58,000	48,000
指定管理料										
小計2	65,500	52,000	52,000	52,000	52,000	58,000	58,000	58,000	58,000	48,000
合計(小計1+小計2)	79,830	66,330	66,330	66,330	66,330	73,493	73,493	73,493	73,493	63,493
歳入(利用料等)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用料収入										
貸付料										
合計										
収支(歳入-歳出)	-79,830	-66,330	-66,330	-66,330	-66,330	-73,493	-73,493	-73,493	-73,493	-63,493

施設の利用状況										
旭ヶ丘第5公園公衆便所										
年度	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用者数(人)										

施設構成							
施設固有ID	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(m ²)
1115-1	旭ヶ丘第5公園公衆便所		1998	28	S	1	17.64

過去の整備改修状況				
旭ヶ丘第5公園公衆便所				
年度	工事名称	小規模工事は除く	工事概要	単位:円
	過去の整備改修状況は不明です。			請負金額

今後の施設維持管理取組み方針								
令和5年度に改訂した公園施設長寿命化計画に基づき、計画的な維持管理に取り組みます。								
今後の施設維持管理の具体的な取組み内容								
適切な維持管理を行い、維持管理費の削減に努めます。 老朽化が進む施設について、計画的な改修に努めます。								
計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について								
改修工事を行う場合、その内容に応じて公園利用者や近隣住民へ事前周知し、利用者等への不便・負担を最小限にするよう努めます。								
対策の優先順位の考え方								
公園施設長寿命化計画における「健全度判定」に基づき対策の優先順位を決定します。								
計画を進める上での課題と解消への取組み								
課題				解消への方法				
住民意識や価値観が多様化する中、不透明な財政状況のもと、当施設を適切に維持管理していく財源の確保が困難になっています。				・アドプトパークの普及・啓発に取り組む等、行政以外の協力も得て、市内全公園・緑地の維持管理にかかる経費の削減を図ります。				
施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み								
老朽化が進む施設について、改修時に公園利用状況を考慮し施設の廃止等について検討します。								
今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)								
施設固有ID	棟名称	更新・改修	旭ヶ丘第5公園公衆便所					単位:円
			令和8年 2026	令和9年 2027	令和10年 2028	令和11年 2029	令和12年 2030	
1115-1		建物更新						維持保全時期と内容
		部位別更新						
		建物全体改修						
		部位別改修						
		臨時的改修						
合計							総計	

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)					
施設ID	1117	施設名	松ヶ丘公園公衆便所		
所在地	松ヶ丘西町1673-1他	小分類	公園施設等		
用途地域	第2種中高層住居専用地域	設置目的	公園利用者の利便性向上のため。		
所管課	公園河川課				
大分類	市民利用型施設				
中分類	スポーツ・公園施設				
※ 建設年	1991 H03	保有諸室	—		
土地所有	河内長野市				
敷地面積 m ²	5,789.03				
※ 構造	S				
※ 階数	1	駐車台数	-	※ 構造計算	小規模対象外
建築面積 m ²	13.95		※ 耐震診断		
延床面積 m ²	13.95		※ 補強必要		
			※ 耐震補強		

施設評価										
評価年	1次評価	健全度評価				活用度評価			財務評価	
		健全度評価		活用度評価		財務評価(円)		LCC評価(円/m ²)		
2026	項目	健全度評価		活用度評価 (利用者数はH24からの各年平均)		財務評価(円)		LCC評価(円/m ²)		
施設評価	点数	*****	89.93	*****	25	*****	*****	*****	*****	87,383.51
	偏差値	*****	46.78	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
	総合評価									
建物評価					機能評価					

施設運営状況										
松ヶ丘公園公衆便所										
歳出(光熱水費)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	15,493	15,493	15,493	15,493	15,493
小計1	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	15,493	15,493	15,493	15,493	15,493
共益費										
工事費	11,880	-	-	-	-	414,603	-	-	177,000	16,170
借地料										
運営人件費										
管理業務委託費	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	58,000	58,000	58,000	58,000	48,000
指定管理料										
小計2	63,880	52,000	52,000	52,000	52,000	472,603	58,000	58,000	235,000	64,170
合計(小計1+小計2)	78,210	66,330	66,330	66,330	66,330	488,096	73,493	73,493	250,493	79,663
歳入(利用料等)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用料収入										
賃付料										
合計										
収支(歳入-歳出)	-78,210	-66,330	-66,330	-66,330	-66,330	-488,096	-73,493	-73,493	-250,493	-79,663

施設の利用状況										
松ヶ丘公園公衆便所										
年度	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用者数(人)										

施設構成						
施設固有ID	建物名称	建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(m ²)
1117-1	松ヶ丘公園公衆便所	1991	35	S	1	13.95

過去の整備改修状況				松ヶ丘公園公衆便所	単位:円
年度	工事名称	小規模工事は除く	工事概要	請負金額	
	過去の整備改修状況は不明です。				
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
				合計	

・今後の施設維持管理取組み方針

1
2
3
4
5
6
7
8

・令和5年度に改訂した公園施設長寿命化計画に基づき、計画的な維持管理に取り組みます。

・今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

1
2
3
4
5
6
7
8

適切な維持管理を行い、維持管理費の削減に努めます。
老朽化が進む施設について、計画的な改修に努めます。

・計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

1
2
3
4
5
6
7
8

改修工事を行う場合、その内容に応じて公園利用者や近隣住民へ事前周知し、利用者等への不便・負担を最小限にするよう努めます。

・対策の優先順位の考え方

1
2
3
4
5
6
7
8

公園施設長寿命化計画における「健全度判定」に基づき対策の優先順位を決定します。

・計画を進める上での課題と解消への取組み	
課題	解消への方法
1 2 3 4 5 6 7 8	<p>・住民意識や価値観が多様化する中、不透明な財政状況のもと、当施設を適切に維持管理していく財源の確保が困難になっています。</p> <p>・いたずらによる便器やドア等の破壊等、突発的な損傷が度々生じており、修繕等の維持管理を計画的に実施することができない場合があります。</p> <p>・アドプトパークの普及・啓発に取り組む等、行政以外の協力も得て、市内全公園・緑地の維持管理にかかる経費の削減を図ります。</p> <p>・巡回強化等の対応を実施してもなお、いたずら等が多発する場合は、防犯カメラを設置することも検討します。</p>

・施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

1
2
3
4
5
6
7
8
9

老朽化が進む施設について、改修時に公園利用状況を考慮し施設の廃止等について検討します。

今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)		松ヶ丘公園公衆便所					単位:円
施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和8年	令和9年	令和10年	令和11年	令和12年
			2026	2027	2028	2029	2030
1117-1		建物更新					
		部位別更新					
		建物全体改修					
		部位別改修					
		臨時的改修	1,300,000	14,100,000			点検結果や劣化により、改修の検討が必要です
合計			1,300,000	14,100,000			総計 15,400,000

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)					
施設ID	1118	施設名	清見台第1公園公衆便所		
所在地	清見台2丁目481-154他	小分類	公園施設等		
用途地域	第1種低層住居専用地域	設置目的	公園利用者の利便性向上のため。		
所管課	公園河川課				
大分類	市民利用型施設				
中分類	スポーツ・公園施設				
※ 建設年	1996 H08				
土地所有	河内長野市	保有諸室	—		
敷地面積 m ²	26,911.66				
※ 構造	RC				
※ 階数	1				
建築面積 m ²	15.00	駐車台数	-	※ 構造計算	小規模対象外
延床面積 m ²	15.00	避難所指定	なし	※ 耐震診断	
		運営形態	指定管理	※ 補強必要	
				※ 耐震補強	

施設評価									
評価年	1次評価	健全度評価			活用度評価			財務評価	
2026	項目	健全度評価			活用度評価 (利用者数はH24からの各年平均)			財務評価 (円) (LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費)	
施設評価	点数	*****	89.44	*****	*****	*****	*****	*****	LCC評価 (円/m ²)
	偏差値	*****	45.70	*****	*****	*****	*****	*****	2,000.00
	総合評価								
建物評価					機能評価				

施設運営状況										
清見台第1公園公衆便所										
歳出 (光熱水費)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
電気料金 (年)										
上下水道料金 (年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス										
小計1						16,500	30,800	8,140		11,000
共益費										
工事費										
借地料										
運営人件費										
管理業務委託費										
指定管理料										
小計2						16,500	30,800	8,140		11,000
合計 (小計1+小計2)						16,500	30,800	8,140		11,000
歳入 (利用料等)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用料収入										
貸付料										
合計										
収支 (歳入-歳出)						-16,500	-30,800	-8,140		-11,000

施設の利用状況										
清見台第1公園公衆便所										
年度	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用者数 (人)										

施設構成						
施設固有ID	建物名称	建築年度	経過年	構造	階数	延床面積 (m ²)
1118-1	清見台第1公園公衆便所	1996	30	RC	1	15

過去の整備改修状況				単位:円
年度	工事名称	小規模工事は除く	工事概要	請負金額
	過去の整備改修状況は不明です。			
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
合計				

・今後の施設維持管理取組み方針

1
2
3
4
5
6
7
8

・令和5年度に改訂した公園施設長寿命化計画に基づき、計画的な維持管理に取り組みます。

・今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

1
2
3
4
5
6
7
8

・適切な維持管理を行い、維持管理費の削減に努めます。
・老朽化が進む施設について、計画的な改修に努めます。

・計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

1
2
3
4
5
6
7
8

・改修工事を行う場合、その内容に応じて公園利用者や近隣住民へ事前周知し、利用者等への不便・負担を最小限にするよう努めます。

・対策の優先順位の考え方

1
2
3
4
5
6
7
8

・公園施設長寿命化計画における「健全度判定」に基づき対策の優先順位を決定します。

計画を進める上での課題と解消への取組み	
課題	解消への方法
1 2 3 4 5 6 7 8	・住民意識や価値観が多様化する中、不透明な財政状況のもと、当施設を適切に維持管理していく財源の確保が困難になっています。 ・アドプトパークの普及・啓発に取り組む等、行政以外の協力も得て、市内全公園・緑地の維持管理にかかる経費の削減を図ります。

・施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

1
2
3
4
5
6
7
8
9

・老朽化が進む施設について、改修時に公園利用状況を考慮し施設の廃止等について検討します。

今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)		清見台第1公園公衆便所					単位:円	
施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和8年 2026	令和9年 2027	令和10年 2028	令和11年 2029	令和12年 2030	維持保全時期と内容
1118-1		建物更新 部位別更新 建物全体改修 部位別改修 臨時的改修	10,600,000					点検結果や劣化により、改修の検討が必要です
合計			10,600,000					総計 10,600,000

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)			
施設ID	1120	施設名	中片添第1公園公衆便所
所在地	中片添町1204	小分類	公園施設等
用途地域	第1種中高層住居専用地域	設置目的	公園利用者の利便性向上のため。
所管課	公園河川課		
大分類	市民利用型施設		
中分類	スポーツ・公園施設		
※ 建設年	1994	H06	
土地所有	河内長野市		
敷地面積 (㎡)	2,546.02	保有諸室	—
※ 構造	S		
※ 階数	1		
建築面積 (㎡)	5.76	駐車台数	—
延床面積 (㎡)	5.76	避難所指定	なし
		※ 構造計算	小規模対象外
		※ 耐震診断	
		※ 補強必要	
		※ 耐震補強	

施設評価										
評価年	1次評価	健全度評価			活用度評価			財務評価		
2026	項目	健全度評価			活用度評価 (利用者数はH24からの各年平均)			財務評価 (円) (LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費)		
施設評価	点数	93.75			優先度	稼働率 (%)	利用者数 (年間利用者数)	利用者負担 (利用料/利用者数)	市民負担 (歳出計 (円) / 人口)	LCC評価 (円/㎡)
	偏差値	*****			*****	*****	*****	*****	*****	*****
	総合評価									
建物評価					機能評価					

施設運営状況										
中片添第1公園公衆便所										
歳出 (光熱水費)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
電気料金 (年)										
上下水道料金 (年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	15,493	15,493	15,493	15,493	15,493
小計1	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	15,493	15,493	15,493	15,493	15,493
共益費										
工事費	-	15,865	-	-	-	-	-	-	-	82,830
借地料										
運営人件費										
管理業務委託費	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	58,000	58,000	58,000	58,000	48,000
指定管理料										
小計2	52,000	67,865	52,000	52,000	52,000	58,000	58,000	58,000	58,000	130,830
合計 (小計1+小計2)	66,330	82,195	66,330	66,330	66,330	73,493	73,493	73,493	73,493	146,323
歳入 (利用料等)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用料収入										
貸付料										
合計										
収支 (歳入-歳出)	-66,330	-82,195	-66,330	-66,330	-66,330	-73,493	-73,493	-73,493	-73,493	-146,323

施設の利用状況										
中片添第1公園公衆便所										
年度	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用者数 (人)										

施設構成						
施設固有ID	建物名称	建築年度	経過年	構造	階数	延床面積 (㎡)
1120-1	中片添第1公園公衆便所	1994	32	S	1	5.76

過去の整備改修状況				
中片添第1公園公衆便所				
年度	工事名称	小規模工事は除く	工事概要	単位:円 請負金額
	過去の整備改修状況は不明です。			

今後の施設維持管理取組み方針

令和5年度に改訂した公園施設長寿命化計画に基づき、計画的な維持管理に取り組みます。

今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

適切な維持管理を行い、維持管理費の削減に努めます。
老朽化が進む施設について、計画的な改修に努めます。

計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

改修工事を行う場合、その内容に応じて公園利用者や近隣住民へ事前周知し、利用者等への不便・負担を最小限にするよう努めます。

対策の優先順位の考え方

公園施設長寿命化計画における「健全度判定」に基づき対策の優先順位を決定します。

計画を進める上での課題と解消への取組み	
課題	解消への方法
住民意識や価値観が多様化する中、不透明な財政状況のもと、当施設を適切に維持管理していく財源の確保が困難になっています。	・アドプトパークの普及・啓発に取り組む等、行政以外の協力も得て、市内全公園・緑地の維持管理にかかる経費の削減を図ります。

施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

老朽化が進む施設について、改修時に公園利用状況を考慮し施設の廃止等について検討します。

今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)							
中片添第1公園公衆便所							
施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和8年 2026	令和9年 2027	令和10年 2028	令和11年 2029	令和12年 2030
1120-1		建物更新 部位別更新 建物全体改修 部位別改修 臨時的改修					
			単位:円 維持保全時期と内容				
合計			総計				

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)					
施設ID	1121	施設名	中片添第2公園公衆便所		
所在地	中片添町1353他	小分類	公園施設等		
用途地域	第1種中高層住居専用地域	設置目的	公園利用者の利便性向上のため。		
所管課	公園河川課				
大分類	市民利用型施設				
中分類	スポーツ・公園施設				
※ 建設年	1995 H07	保有諸室	—		
土地所有	河内長野市				
敷地面積 m ²	2,461.65				
※ 構造	S				
※ 階数	1	駐車台数	-	※ 構造計算	小規模対象外
建築面積 m ²	5.76		※ 耐震診断		
延床面積 m ²	5.76		※ 補強必要		
			※ 耐震補強		

施設評価										
評価年	1次評価	健全度評価			活用度評価			財務評価		
2026	項目	健全度評価			活用度評価 (利用者数はH24からの各年平均)			財務評価 (円) (LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費)		
施設評価	点数	*****	90.94	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
	偏差値	*****	49.01	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
	総合評価									
建物評価					機能評価					

施設運営状況										
中片添第2公園公衆便所										
歳出 (光熱水費)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
電気料金 (年)										
上下水道料金 (年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	15,493	15,493	15,493	15,493	15,493
小計1	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	15,493	15,493	15,493	15,493	15,493
共益費										
工事費	-	-	-	-	-	-	-	29,400	90,915	-
借地料										
運営人件費										
管理業務委託費	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	58,000	58,000	58,000	58,000	48,000
指定管理料										
小計2	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	58,000	58,000	87,400	148,915	48,000
合計 (小計1+小計2)	66,330	66,330	66,330	66,330	66,330	73,493	73,493	102,893	164,408	63,493
歳入 (利用料等)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用料収入										
貸付料										
合計										
収支 (歳入-歳出)	-66,330	-66,330	-66,330	-66,330	-66,330	-73,493	-73,493	-102,893	-164,408	-63,493

施設の利用状況										
中片添第2公園公衆便所										
年度	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用者数 (人)										

施設構成							
施設固有ID	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積 (m ²)
1121-1	中片添第2公園公衆便所		1995	31	S	1	5.76

過去の整備改修状況				
中片添第2公園公衆便所				
年度	工事名称	小規模工事は除く	工事概要	
	過去の整備改修状況は不明です。			

・今後の施設維持管理取組み方針

令和5年度に改訂した公園施設長寿命化計画に基づき、計画的な維持管理に取り組みます。

・今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

適切な維持管理を行い、維持管理費の削減に努めます。
老朽化が進む施設について、計画的な改修に努めます。

・計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

改修工事を行う場合、その内容に応じて公園利用者や近隣住民へ事前周知し、利用者等への不便・負担を最小限にするよう努めます。

・対策の優先順位の考え方

公園施設長寿命化計画における「健全度判定」に基づき対策の優先順位を決定します。

計画を進める上での課題と解消への取組み	
課題	解消への方法
住民意識や価値観が多様化する中、不透明な財政状況のもと、当施設を適切に維持管理していく財源の確保が困難になっています。	・アドプトパークの普及・啓発に取り組む等、行政以外の協力も得て、市内全公園・緑地の維持管理にかかる経費の削減を図ります。

・施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

老朽化が進む施設について、改修時に公園利用状況を考慮し施設の廃止等について検討します。

今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)							
中片添第2公園公衆便所							
施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和8年 2026	令和9年 2027	令和10年 2028	令和11年 2029	令和12年 2030
1121-1		建物更新 部位別更新 建物全体改修 部位別改修 臨時的改修					
合計							

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)				
施設ID	1124	施設名	美加の台第1公園公衆便所	
所在地	美加の台2丁目974-34	小分類	公園施設等	
用途地域	市街化調整区域	設置目的	公園利用者の利便性向上のため。	
所管課	公園河川課			
大分類	市民利用型施設			
中分類	スポーツ・公園施設			
※ 建設年	1994	H06		
土地所有	河内長野市			
敷地面積 (㎡)	13,797.78	保有諸室	—	
※ 構造	RC			
※ 階数	1			
建築面積 (㎡)	23.40	駐車台数	—	
延床面積 (㎡)	23.40	避難所指定	なし	
		運営形態	指定管理	
		※ 構造計算	小規模対象外	
		※ 耐震診断		
		※ 補強必要		
		※ 耐震補強		

施設評価											
評価年	1次評価	健全度評価			活用度評価			財務評価			
2026	項目	健全度評価			活用度評価 (利用者数はH24からの各年平均)			財務評価 (円) (LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費)			
		築年数(残年)	劣化度(点)	優先度	稼働率(%)	利用者数(年間利用者数)	利用者負担(利用料/利用者数)	市民負担(歳出計(円)/人口)	LCC評価(円/㎡)		
	施設評価	点数	95.62	25	*****	*****	*****	*****	91,581.20	*****	
		偏差値	59.36	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	
		総合評価									
		建物評価					機能評価				

施設運営状況										
美加の台第1公園公衆便所										
歳出(光熱水費)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス										
小計1						143,000	22,770	—	—	—
共益費										
工事費										
借地料										
運営人件費										
管理業務委託費										
指定管理料										
小計2						143,000	22,770			
合計(小計1+小計2)						143,000	22,770			
歳入(利用料等)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用料収入										
貸付料										
合計										
収支(歳入-歳出)						-143,000	-22,770			

施設の利用状況										
美加の台第1公園公衆便所										
年度	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用者数(人)										

施設構成						
施設固有ID	建物名称	建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(㎡)
1124-1	美加の台第1公園公衆便所	1994	32	RC	1	23.4

過去の整備改修状況			
美加の台第1公園公衆便所			
年度	工事名称	小規模工事は除く	工事概要
			過去の整備改修状況は不明です。

・今後の施設維持管理取組み方針

1
2
3
4
5
6
7
8

・令和5年度に改訂した公園施設長寿命化計画に基づき、計画的な維持管理に取り組みます。

・今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

1
2
3
4
5
6
7
8

適切な維持管理を行い、維持管理費の削減に努めます。
老朽化が進む施設について、計画的な改修に努めます。

・計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

1
2
3
4
5
6
7
8

改修工事を行う場合、その内容に応じて公園利用者や近隣住民へ事前周知し、利用者等への不便・負担を最小限にするよう努めます。

・対策の優先順位の考え方

1
2
3
4
5
6
7
8

公園施設長寿命化計画における「健全度判定」に基づき対策の優先順位を決定します。

計画を進める上での課題と解消への取組み	
課題	解消への方法
住民意識や価値観が多様化する中、不透明な財政状況のもと、当施設を適切に維持管理していく財源の確保が困難になっています。	・アドプトパークの普及・啓発に取り組む等、行政以外の協力も得て、市内全公園・緑地の維持管理にかかる経費の削減を図ります。

・施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

1
2
3
4
5
6
7
8
9

老朽化が進む施設について、改修時に公園利用状況を考慮し施設の廃止等について検討します。

今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)		美加の台第1公園公衆便所						
施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和8年	令和9年	令和10年	令和11年	令和12年	単位:円 維持保全時期と内容
			2026	2027	2028	2029	2030	
1124-1		建物更新						
		部位別更新						
		建物全体改修						
		部位別改修						
		臨時的改修						
合計								総計

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)						
施設ID	1127	施設名	錦町第2公園公衆便所			
所在地	錦町1074	小分類	公園施設等			
用途地域	第1種住居地域	設置目的	公園利用者の利便性向上のため。			
所管課	公園河川課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	スポーツ・公園施設					
※ 建設年	2000	H12	保有諸室	—		
土地所有	河内長野市					
敷地面積 m ²	1,192.27					
※ 構造	RC					
※ 階数	1		※ 構造計算	小規模対象外		
建築面積 m ²	14.89			※ 耐震診断	—	
延床面積 m ²	14.89				※ 補強必要	—
				※ 耐震補強		—

施設評価 錦町第2公園公衆便所												
評価年	1次評価	健全度評価			活用度評価			財務評価				
2026	項目	健全度評価			活用度評価 (利用者数はH24からの各年平均)			財務評価 (円) (LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費)				
施設評価	点数	*****	87.88	*****	*****	*****	*****	*****	*****	LCC評価 (円/m ²)	*****	738.75
	偏差値	*****	42.25	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	
	総合評価											
建物評価						機能評価						

施設運営状況 錦町第2公園公衆便所										
歳出 (光熱水費)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
電気料金 (年)										
上下水道料金 (年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	15,493	15,493	15,493	15,493	15,493
小計1	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	15,493	15,493	15,493	15,493	15,493
共益費										
工事費	-	34,668	12,420	-	-	-	-	-	-	-
借地料										
運営人件費										
管理業務委託費	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	58,000	58,000	58,000	58,000	48,000
指定管理料										
小計2	52,000	86,668	64,420	52,000	52,000	58,000	58,000	58,000	58,000	48,000
合計 (小計1+小計2)	66,330	100,998	78,750	66,330	66,330	73,493	73,493	73,493	73,493	63,493
歳入 (利用料等)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用料収入										
貸付料										
合計										
収支 (歳入-歳出)	-66,330	-100,998	-78,750	-66,330	-66,330	-73,493	-73,493	-73,493	-73,493	-63,493

施設の利用状況 錦町第2公園公衆便所										
年度	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用者数 (人)										

施設構成						
施設固有ID	建物名称	建築年度	経過年	構造	階数	延床面積 (m ²)
1127-1	錦町第2公園公衆便所	2000	26	RC	1	14.89

過去の整備改修状況 錦町第2公園公衆便所						単位:円
年度	工事名称	小規模工事は除く	工事概要	建築面積		請負金額
1999	錦町第2公園便所改修工事		公園便所: RC造、平屋建て	14.89m ²		9,975,000
合計						9,975,000

今後の施設維持管理取組み方針

令和5年度に改訂した公園施設長寿命化計画に基づき、計画的な維持管理に取り組みます。

今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

適切な維持管理を行い、維持管理費の削減に努めます。
老朽化が進む施設について、計画的な改修に努めます。

計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

改修工事を行う場合、その内容に応じて公園利用者や近隣住民へ事前周知し、利用者等への不便・負担を最小限にするよう努めます。

対策の優先順位の考え方

公園施設長寿命化計画における「健全度判定」に基づき対策の優先順位を決定します。

計画を進める上での課題と解消への取組み	
課題	解消への方法
住民意識や価値観が多様化する中、不透明な財政状況のもと、当施設を適切に維持管理していく財源の確保が困難になっています。	・アプトパークの普及・啓発に取り組む等、行政以外の協力も得て、市内全公園・緑地の維持管理にかかる経費の削減を図ります。

施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

老朽化が進む施設について、改修時に公園利用状況を考慮し施設の廃止等について検討します。

今後の改修時期と維持更新費推計 (長寿命化考慮)		錦町第2公園公衆便所					単位:円	
施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和8年 2026	令和9年 2027	令和10年 2028	令和11年 2029	令和12年 2030	維持保全時期と内容
1127-1		建物更新 部位別更新 建物全体改修 部位別改修 臨時的改修						
合計								総計

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)			
施設ID	1128	施設名	野作第2公園公衆便所
所在地	寿町678	小分類	公園施設等
用途地域	準工業地域	設置目的	公園利用者の利便性向上のため。
所管課	公園河川課		
大分類	市民利用型施設		
中分類	スポーツ・公園施設		
※ 建設年	2002	H14	
土地所有	河内長野市		
敷地面積 (㎡)	1,968.24	保有諸室	—
※ 構造	RC		
※ 階数	1		
建築面積 (㎡)	13.68	駐車台数	- ※ 構造計算 小規模対象外
延床面積 (㎡)	13.68	避難所指定	なし ※ 耐震診断
		運営形態	指定管理 ※ 補強必要
			※ 耐震補強

施設評価										
評価年	1次評価	健全度評価			活用度評価			財務評価		
2026	項目	健全度評価			活用度評価 (利用者数はH24からの各年平均)			財務評価 (円) (LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費)		
施設評価	点数	*****	87.41	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
	偏差値	*****	41.21	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
	総合評価									
建物評価					機能評価					

施設運営状況										
野作第2公園公衆便所										
歳出 (光熱水費)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
電気料金 (年)										
上下水道料金 (年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	15,493	15,493	15,493	15,493	15,493
小計1	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	15,493	15,493	15,493	15,493	15,493
共益費										
工事費	-	-	-	-	-	57,310	54,230	-	-	-
借地料										
運営人件費										
管理業務委託費	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	58,000	58,000	58,000	58,000	48,000
指定管理料										
小計2	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	115,310	112,230	58,000	58,000	48,000
合計 (小計1+小計2)	66,330	66,330	66,330	66,330	66,330	130,803	127,723	73,493	73,493	63,493
歳入 (利用料等)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用料収入										
貸付料										
合計										
収支 (歳入-歳出)	-66,330	-66,330	-66,330	-66,330	-66,330	-130,803	-127,723	-73,493	-73,493	-63,493

施設の利用状況										
野作第2公園公衆便所										
年度	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用者数 (人)										

施設構成							
施設固有ID	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積 (㎡)
1128-1	野作第2公園公衆便所		2002	24	RC	1	13.68

過去の整備改修状況					単位:円
年度	工事名称	小規模工事は除く	工事概要		請負金額
2001	野作第2公園便所新設工事		公園便所建て替え工事 一式RC造平屋建て 建築面積 = 13.68㎡ 延べ床面積 = 13.68㎡		8,715,000
合計					8,715,000

・今後の施設維持管理取組み方針

令和5年度に改訂した公園施設長寿命化計画に基づき、計画的な維持管理に取り組みます。

・今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

適切な維持管理を行い、維持管理費の削減に努めます。
老朽化が進む施設について、計画的な改修に努めます。

・計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

改修工事を行う場合、その内容に応じて公園利用者や近隣住民へ事前周知し、利用者等への不便・負担を最小限にするよう努めます。

・対策の優先順位の考え方

公園施設長寿命化計画における「健全度判定」に基づき対策の優先順位を決定します。

計画を進める上での課題と解消への取組み	
課題	解消への方法
住民意識や価値観が多様化する中、不透明な財政状況のもと、当施設を適切に維持管理していく財源の確保が困難になっています。	・アドプトパークの普及・啓発に取り組む等、行政以外の協力も得て、市内全公園・緑地の維持管理にかかる経費の削減を図ります。

・施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

老朽化が進む施設について、改修時に公園利用状況を考慮し施設の廃止等について検討します。

今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)								
施設固有ID	棟名称	更新・改修	野作第2公園公衆便所					単位:円
			令和8年 2026	令和9年 2027	令和10年 2028	令和11年 2029	令和12年 2030	
1128-1		建物更新						維持保全時期と内容
		部位別更新						
		建物全体改修						
		部位別改修 臨時的改修						
合計							総計	

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)			
施設ID	1130	施設名	上原第1公園公衆便所
所在地	上原西町1349	小分類	公園施設等
用途地域	第1種住居地域	設置目的	公園利用者の利便性向上のため。
所管課	公園河川課		
大分類	市民利用型施設		
中分類	スポーツ・公園施設		
※ 建設年	1998	H10	
土地所有	河内長野市		
敷地面積 (㎡)	1,450.34	保有諸室	—
※ 構造	S		
※ 階数	1		
建築面積 (㎡)	17.60	駐車台数	- ※ 構造計算 小規模対象外
延床面積 (㎡)	17.60	避難所指定	なし ※ 耐震診断
		運営形態	指定管理 ※ 補強必要
			※ 耐震補強

施設評価										
評価年	1次評価	健全度評価			活用度評価			財務評価		
2026	項目	健全度評価			活用度評価 (利用者数はH24からの各年平均)			財務評価 (円) (LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費)		
施設評価	点数	*****	90.56	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
	偏差値	*****	48.17	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
	総合評価									
建物評価					機能評価					

施設運営状況										
上原第1公園公衆便所										
歳出 (光熱水費)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
電気料金 (年)										
上下水道料金 (年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	15,493	15,493	15,493	15,493	15,493
小計1	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	15,493	15,493	15,493	15,493	15,493
共益費										
工事費	29,160	17,280	-	-	-	-	17,600	28,721	-	230,120
借地料										
運営人件費										
管理業務委託費	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	58,000	58,000	58,000	58,000	48,000
指定管理料										
小計2	81,160	69,280	52,000	52,000	52,000	58,000	75,600	86,721	58,000	278,120
合計 (小計1+小計2)	95,490	83,610	66,330	66,330	66,330	73,493	91,093	102,214	73,493	293,613
歳入 (利用料等)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用料収入										
貸付料										
合計										
収支 (歳入-歳出)	-95,490	-83,610	-66,330	-66,330	-66,330	-73,493	-91,093	-102,214	-73,493	-293,613

施設の利用状況										
上原第1公園公衆便所										
年度	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用者数 (人)										

施設構成							
施設固有ID	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積 (㎡)
1130-1	上原第1公園公衆便所		1998	28	S	1	17.6

過去の整備改修状況			
上原第1公園公衆便所			
年度	工事名称	小規模工事は除く	工事概要
1997	(仮称) 上原第1公園便所新築工事		建築主体工事 S造平屋建築面積 16.0㎡
			請負金額 8,295,000
合計			8,295,000

・今後の施設維持管理取組み方針

令和5年度に改訂した公園施設長寿命化計画に基づき、計画的な維持管理に取り組みます。

・今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

適切な維持管理を行い、維持管理費の削減に努めます。
老朽化が進む施設について、計画的な改修に努めます。

・計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

改修工事を行う場合、その内容に応じて公園利用者や近隣住民へ事前周知し、利用者等への不便・負担を最小限にするよう努めます。

・対策の優先順位の考え方

公園施設長寿命化計画における「健全度判定」に基づき対策の優先順位を決定します。

計画を進める上での課題と解消への取組み	
課題	解消への方法
住民意識や価値観が多様化する中、不透明な財政状況のもと、当施設を適切に維持管理していく財源の確保が困難になっています。	・アドプトパークの普及・啓発に取り組む等、行政以外の協力も得て、市内全公園・緑地の維持管理にかかる経費の削減を図ります。

・施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

老朽化が進む施設について、改修時に公園利用状況を考慮し施設の廃止等について検討します。

今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)							
上原第1公園公衆便所							
施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和8年 2026	令和9年 2027	令和10年 2028	令和11年 2029	令和12年 2030
1130-1		建物更新 部位別更新 建物全体改修 部位別改修 臨時的改修					
		維持保全時期と内容					
合計							総計

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)					
施設ID	1132	施設名	錦町第1公園公衆便所		
所在地	錦町1073	小分類	公園施設等		
用途地域	第1種住居地域	設置目的	公園利用者の利便性向上のため。		
所管課	公園河川課				
大分類	市民利用型施設				
中分類	スポーツ・公園施設				
※ 建設年	2001	H13	保有諸室	—	
土地所有	河内長野市				
敷地面積 (㎡)	1,168.73				
※ 構造	RC				
※ 階数	1		駐車台数 - ※ 構造計算 小規模対象外 避難所指定 なし ※ 耐震診断 運営形態 指定管理 ※ 補強必要 ※ 耐震補強		
建築面積 (㎡)	16.65				
延床面積 (㎡)	16.65				

施設評価										
評価年	1次評価	健全度評価			活用度評価			財務評価		
2026	項目	健全度評価		活用度評価 (利用者数はH24からの各年平均)			財務評価 (円) (LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費)			
		築年数(残年)	劣化度(点)	優先度	稼働率(%)	利用者数(年間利用者数)	利用者負担(利用料/利用者数)	市民負担(歳出計/人口)	LCC評価(円/㎡)	
施設評価	点数	*****	95.19	*****	25	*****	*****	*****	*****	1,861.86
	偏差値	*****	58.41	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
総合評価										
建物評価					機能評価					

施設運営状況										
錦町第1公園公衆便所										
歳出(光熱水費)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	15,493	15,493	15,493	15,493	15,493
小計1	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	15,493	15,493	15,493	15,493	15,493
共益費										
工事費	37,900	-	-	-	438,701	-	49,500	-	38,500	-
借地料										
運営人件費										
管理業務委託費	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	58,000	58,000	58,000	58,000	48,000
指定管理料										
小計2	89,900	52,000	52,000	52,000	490,701	58,000	107,500	58,000	96,500	48,000
合計(小計1+小計2)	104,230	66,330	66,330	66,330	505,031	73,493	122,993	73,493	111,993	63,493
歳入(利用料等)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用料収入										
貸付料										
合計										
収支(歳入-歳出)	-104,230	-66,330	-66,330	-66,330	-505,031	-73,493	-122,993	-73,493	-111,993	-63,493

施設の利用状況										
錦町第1公園公衆便所										
年度	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用者数(人)										

施設構成							
施設固有ID	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(㎡)
1132-1	錦町第1公園公衆便所		2001	25	RC	1	16.65

過去の整備改修状況						
錦町第1公園公衆便所						
年度	工事名称	小規模工事は除く	工事概要	建築面積	A=16.65㎡	請負金額
2000	錦町第1公園便所改修工事		建築主体工事(RC造 平屋建て) 一式			9,030,000
合計						9,030,000

・今後の施設維持管理取組み方針

令和5年度に改訂した公園施設長寿命化計画に基づき、計画的な維持管理に取り組みます。

・今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

適切な維持管理を行い、維持管理費の削減に努めます。
老朽化が進む施設について、計画的な改修に努めます。

・計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

改修工事を行う場合、その内容に応じて公園利用者や近隣住民へ事前周知し、利用者等への不便・負担を最小限にするよう努めます。

・対策の優先順位の考え方

公園施設長寿命化計画における「健全度判定」に基づき対策の優先順位を決定します。

計画を進める上での課題と解消への取組み	
課題	解消への方法
住民意識や価値観が多様化する中、不透明な財政状況のもと、当施設を適切に維持管理していく財源の確保が困難になっています。	・アドプトパークの普及・啓発に取り組む等、行政以外の協力も得て、市内全公園・緑地の維持管理にかかる経費の削減を図ります。

・施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

老朽化が進む施設について、改修時に公園利用状況を考慮し施設の廃止等について検討します。

今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)							
錦町第1公園公衆便所							
施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和8年	令和9年	令和10年	令和11年	令和12年
			2026	2027	2028	2029	2030
1132-1		建物更新					
		部位別更新					
		建物全体改修					
		部位別改修 臨時的改修					2,000,000
		合計					2,000,000
		合計					2,000,000

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)				
施設ID	1133	施設名	野作第1公園公衆便所	
所在地	昭栄町858	小分類	公園施設等	
用途地域	準工業地域	設置目的	公園利用者の利便性向上のため。	
所管課	公園河川課			
大分類	市民利用型施設			
中分類	スポーツ・公園施設			
※ 建設年	2001	H13		
土地所有	河内長野市			
敷地面積 (㎡)	10,000.00	保有諸室	—	
※ 構造	RC			
※ 階数	1			
建築面積 (㎡)	37.44	駐車台数	-	
延床面積 (㎡)	37.44	※ 構造計算	小規模対象外	
		避難所指定	なし	
		※ 耐震診断		
		運営形態	指定管理	
		※ 補強必要		
		※ 耐震補強		

施設評価										
評価年	1次評価	健全度評価			活用度評価			財務評価		
2026	項目	健全度評価			活用度評価 (利用者数はH24からの各年平均)			財務評価 (円) (LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費)		
		築年数(残年)	劣化度(点)	優先度	稼働率(%)	利用者数(年間利用者数)	利用者負担(利用料/利用者数)	市民負担(歳出計(円)/人口)	LCC評価(円/㎡)	
施設評価	点数	*****	88.07	25	*****	*****	*****	*****	*****	2,564.10
	偏差値	*****	42.67	*****	*****	*****	-	-	*****	*****
総合評価										
建物評価					機能評価					

施設運営状況										
野作第1公園公衆便所										
歳出(光熱水費)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス										
小計1						458,700				232,375
共益費										
工事費										
借地料										
運営人件費										
管理業務委託費										
指定管理料										
小計2						458,700				232,375
合計(小計1+小計2)						458,700				232,375
歳入(利用料等)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用料収入										
貸付料										
合計										
収支(歳入-歳出)						-458,700				-232,375

施設の利用状況										
野作第1公園公衆便所										
年度	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用者数(人)										

施設構成							
施設固有ID	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(㎡)
1133-1	野作第1公園公衆便所		2001	25	RC	1	37.44

過去の整備改修状況						
野作第1公園公衆便所						
年度	工事名称	小規模工事は除く	工事概要	建築面積	A	請負金額
2000	野作第1公園便所改修工事		建築主体工事(RC造 平屋建て)	一式	37.44㎡	15,907,500
合計						15,907,500

・今後の施設維持管理取組み方針

令和5年度に改訂した公園施設長寿命化計画に基づき、計画的な維持管理に取り組みます。

・今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

適切な維持管理を行い、維持管理費の削減に努めます。
老朽化が進む施設について、計画的な改修に努めます。

・計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

改修工事を行う場合、その内容に応じて公園利用者や近隣住民へ事前周知し、利用者等への不便・負担を最小限にするよう努めます。

・対策の優先順位の考え方

公園施設長寿命化計画における「健全度判定」に基づき対策の優先順位を決定します。

課題	解消への方法
住民意識や価値観が多様化する中、不透明な財政状況のもと、当施設を適切に維持管理していく財源の確保が困難になっています。 いたずらによる便器やドア等の破壊等、突発的な損傷が度々生じており、修繕等の維持管理を計画的に実施することができない場合があります。	・アドプトパークの普及・啓発に取り組む等、行政以外の協力も得て、市内全公園・緑地の維持管理にかかる経費の削減を図ります。 ・巡回強化等の対応を実施してもなお、いたずら等が多発する場合は、防犯カメラを設置することも検討します。

・施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

老朽化が進む施設について、改修時に公園利用状況を考慮し施設の廃止等について検討します。

今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)		野作第1公園公衆便所					単位:円	
施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和8年 2026	令和9年 2027	令和10年 2028	令和11年 2029	令和12年 2030	維持保全時期と内容
1133-1		建物更新 部位別更新 建物全体改修 部位別改修 臨時的改修						
合計								総計

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)					
施設ID	1134	施設名	大師公園公衆便所		
所在地	大師町85-529他	小分類	公園施設等		
用途地域	第1種低層住居専用地域	設置目的	公園利用者の利便性向上のため。		
所管課	公園河川課				
大分類	市民利用型施設				
中分類	スポーツ・公園施設				
※ 建設年	2002	H14	保有諸室	—	
土地所有	河内長野市				
敷地面積 (㎡)	4,035.30				
※ 構造	RC				
※ 階数	1		駐車台数 - ※ 構造計算 小規模対象外 避難所指定 なし ※ 耐震診断 運営形態 指定管理 ※ 補強必要 ※ 耐震補強		
建築面積 (㎡)	14.19				
延床面積 (㎡)	14.19				

施設評価										
評価年	1次評価	健全度評価			活用度評価			財務評価		
2026	項目	健全度評価			活用度評価 (利用者数はH24からの各年平均)			財務評価 (円) (LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費)		
施設評価	点数	*****	87.53	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
	偏差値	*****	41.47	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
	総合評価									
建物評価					機能評価					

施設運営状況										
大師公園公衆便所										
歳出 (光熱水費)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
電気料金 (年)										
上下水道料金 (年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	15,493	15,493	15,493	15,493	15,493
小計1	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	15,493	15,493	15,493	15,493	15,493
共益費										
工事費	32,400	-	-	-	-	-	69,300	-	-	-
借地料										
運営人件費										
管理業務委託費	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	58,000	58,000	58,000	58,000	48,000
指定管理料										
小計2	84,400	52,000	52,000	52,000	52,000	58,000	127,300	58,000	58,000	48,000
合計 (小計1+小計2)	98,730	66,330	66,330	66,330	66,330	73,493	142,793	73,493	73,493	63,493
歳入 (利用料等)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用料収入										
貸付料										
合計										
収支 (歳入-歳出)	-98,730	-66,330	-66,330	-66,330	-66,330	-73,493	-142,793	-73,493	-73,493	-63,493

施設の利用状況										
大師公園公衆便所										
年度	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用者数 (人)										

施設構成						
施設固有ID	建物名称	建築年度	経過年	構造	階数	延床面積 (㎡)
1134-1	大師公園公衆便所	2002	24	RC	1	14.19

過去の整備改修状況				
大師公園公衆便所				
年度	工事名称	小規模工事は除く	工事概要	請負金額
2001	大師公園便所新設工事		公園便所建て替え工事 一式RC造平屋建て 建築面積 = 14.19㎡ 延床面積 = 14.19㎡	7,875,000
合計				7,875,000

・今後の施設維持管理取組み方針

令和5年度に改訂した公園施設長寿命化計画に基づき、計画的な維持管理に取り組みます。

・今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

適切な維持管理を行い、維持管理費の削減に努めます。
老朽化が進む施設について、計画的な改修に努めます。

・計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

改修工事を行う場合、その内容に応じて公園利用者や近隣住民へ事前周知し、利用者等への不便・負担を最小限にするよう努めます。

・対策の優先順位の考え方

公園施設長寿命化計画における「健全度判定」に基づき対策の優先順位を決定します。

計画を進める上での課題と解消への取組み	
課題	解消への方法
住民意識や価値観が多様化する中、不透明な財政状況のもと、当施設を適切に維持管理していく財源の確保が困難になっています。	・アドプトパークの普及・啓発に取り組む等、行政以外の協力も得て、市内全公園・緑地の維持管理にかかる経費の削減を図ります。

・施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

老朽化が進む施設について、改修時に公園利用状況を考慮し施設の廃止等について検討します。

今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)							
大師公園公衆便所							
施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和8年 2026	令和9年 2027	令和10年 2028	令和11年 2029	令和12年 2030
1134-1		建物更新 部位別更新 建物全体改修 部位別改修 臨時的改修					
		維持保全時期と内容					
		合計					
		総計					

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)					
施設ID	1136	施設名	里上池公園公衆便所		
所在地	錦町431-1の一部	小分類	公園施設等		
用途地域	第1種住居地域	設置目的	公園利用者の利便性向上のため。		
所管課	公園河川課				
大分類	市民利用型施設				
中分類	スポーツ・公園施設				
※ 建設年	2004	H16			
土地所有	河内長野市				
敷地面積 (㎡)	268.56	保有諸室	—		
※ 構造	RC				
※ 階数	1				
建築面積 (㎡)	15.80	駐車台数	-	※ 構造計算	小規模対象外
延床面積 (㎡)	15.80	避難所指定	なし	※ 耐震診断	
		運営形態	指定管理	※ 補強必要	
				※ 耐震補強	

施設評価										
評価年	1次評価	健全度評価			活用度評価			財務評価		
2026	項目	健全度評価			活用度評価 (利用者数はH24からの各年平均)			財務評価 (円) (LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費)		
施設評価	点数	※※※※※	91.48	25	※※※※※	※※※※※	※※※※※	※※※※※	※※※※※	1,835.44
	偏差値	※※※※※	50.21	※※※※※	※※※※※	※※※※※	-	※※※※※	※※※※※	※※※※※
	総合評価									
建物評価					機能評価					

施設運営状況										
里上池公園公衆便所										
歳出 (光熱水費)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
電気料金 (年)										
上下水道料金 (年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	15,493	15,493	15,493	15,493	15,493
小計1	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	15,493	15,493	15,493	15,493	15,493
共益費										
工事費	-	24,246	-	-	-	-	-	-	18,370	-
借地料										
運営人件費										
管理業務委託費	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	58,000	58,000	58,000	58,000	48,000
指定管理料										
小計2	52,000	76,246	52,000	52,000	52,000	58,000	58,000	58,000	76,370	48,000
合計 (小計1+小計2)	66,330	90,576	66,330	66,330	66,330	73,493	73,493	73,493	91,863	63,493
歳入 (利用料等)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用料収入										
貸付料										
合計										
収支 (歳入-歳出)	-66,330	-90,576	-66,330	-66,330	-66,330	-73,493	-73,493	-73,493	-91,863	-63,493

施設の利用状況										
里上池公園公衆便所										
年度	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用者数 (人)										

施設構成							
施設固有ID	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積 (㎡)
1136-1	里上池公園公衆便所		2004	22	RC	1	15.8

過去の整備改修状況				
里上池公園公衆便所				
年度	工事名称	小規模工事は除く	工事概要	単価:円
2003	里上池公園便所新築工事		建築工事 RC造平屋建て 一式建築面積 a=15.8㎡ 延床面積 A=15.8㎡	5,880,000
合計				5,880,000

・今後の施設維持管理取組み方針

1
2
3
4
5
6
7
8

・令和5年度に改訂した公園施設長寿命化計画に基づき、計画的な維持管理に取り組みます。

・今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

1
2
3
4
5
6
7
8

・適切な維持管理を行い、維持管理費の削減に努めます。
・老朽化が進む施設について、計画的な改修に努めます。

・計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

1
2
3
4
5
6
7
8

・改修工事を行う場合、その内容に応じて公園利用者や近隣住民へ事前周知し、利用者等への不便・負担を最小限にするよう努めます。

・対策の優先順位の考え方

1
2
3
4
5
6
7
8

・公園施設長寿命化計画における「健全度判定」に基づき対策の優先順位を決定します。

計画を進める上での課題と解消への取組み	
課題	解消への方法
1 2 3 4 5 6 7 8	・住民意識や価値観が多様化する中、不透明な財政状況のもと、当施設を適切に維持管理していく財源の確保が困難になっています。 ・アドプトパークの普及・啓発に取り組む等、行政以外の協力も得て、市内全公園・緑地の維持管理にかかる経費の削減を図ります。

・施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

1
2
3
4
5
6
7
8
9

・老朽化が進む施設について、改修時に公園利用状況を考慮し施設の廃止等について検討します。

今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)		里上池公園公衆便所						
施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和8年	令和9年	令和10年	令和11年	令和12年	単位:円 維持保全時期と内容
			2026	2027	2028	2029	2030	
1136-1		建物更新						
		部位別更新						
		建物全体改修						
		部位別改修						
		臨時的改修						
合計								

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)			
施設ID	1137	施設名	向野第1公園公衆便所
所在地	向野町684	小分類	公園施設等
用途地域	第1種中高層住居専用地域	設置目的	公園利用者の利便性向上のため。
所管課	公園河川課		
大分類	市民利用型施設		
中分類	スポーツ・公園施設		
※ 建設年	2004	H16	
土地所有	河内長野市		
敷地面積 (㎡)	1,995.21	保有諸室	—
※ 構造	S		
※ 階数	1		
建築面積 (㎡)	11.76	駐車台数	- ※ 構造計算 小規模対象外
延床面積 (㎡)	11.76	避難所指定	なし ※ 耐震診断
		運営形態	指定管理 ※ 補強必要
			※ 耐震補強

施設評価										
評価年	1次評価	健全度評価			活用度評価			財務評価		
2026	項目	健全度評価			活用度評価 (利用者数はH24からの各年平均)			財務評価 (円) (LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費)		
		築年数(残年)	劣化度(点)	優先度	稼働率(%)	利用者数(年間利用者数)	利用者負担(利用料/利用者数)	市民負担(歳出計/人口)	LCC評価(円/㎡)	
施設評価	点数	*****	91.67	25	*****	*****	*****	*****	*****	1,955.78
	偏差値	*****	50.63	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
総合評価										
建物評価					機能評価					

施設運営状況										
向野第1公園公衆便所										
歳出(光熱水費)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	15,493	15,493	15,493	15,493	15,493
小計1	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	15,493	15,493	15,493	15,493	15,493
共益費										
工事費	-	-	-	-	4,400	8,030	-	-	-	-
借地料										
運営人件費										
管理業務委託費	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	58,000	58,000	58,000	58,000	48,000
指定管理料										
小計2	52,000	52,000	52,000	52,000	56,400	66,030	58,000	58,000	58,000	48,000
合計(小計1+小計2)	66,330	66,330	66,330	66,330	70,730	81,523	73,493	73,493	73,493	63,493
歳入(利用料等)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用料収入										
貸付料										
合計										
収支(歳入-歳出)	-66,330	-66,330	-66,330	-66,330	-70,730	-81,523	-73,493	-73,493	-73,493	-63,493

施設の利用状況										
向野第1公園公衆便所										
年度	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用者数(人)										

施設構成							
施設固有ID	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(㎡)
1137-1	向野第1公園公衆便所		2004	22	S	1	11.76

過去の整備改修状況					単位:円
年度	工事名称	小規模工事は除く	工事概要	請負金額	
2003	向野第1公園外1件便所改築工事		向野第1公園 S造平屋建て 延床面積 11.76㎡ 同上電気・給排水衛生設備工事 一式	9,996,000	
合計				9,996,000	

・今後の施設維持管理取組み方針

1
2
3
4
5
6
7
8

・令和5年度に改訂した公園施設長寿命化計画に基づき、計画的な維持管理に取り組みます。

・今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

1
2
3
4
5
6
7
8

・適切な維持管理を行い、維持管理費の削減に努めます。
・老朽化が進む施設について、計画的な改修に努めます。

・計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

1
2
3
4
5
6
7
8

・改修工事を行う場合、その内容に応じて公園利用者や近隣住民へ事前周知し、利用者等への不便・負担を最小限にするよう努めます。

・対策の優先順位の考え方

1
2
3
4
5
6
7
8

・公園施設長寿命化計画における「健全度判定」に基づき対策の優先順位を決定します。

計画を進める上での課題と解消への取組み	
課題	解消への方法
1 2 3 4 5 6 7 8	・住民意識や価値観が多様化する中、不透明な財政状況のもと、当施設を適切に維持管理していく財源の確保が困難になっています。 ・アドプトパークの普及・啓発に取り組む等、行政以外の協力も得て、市内全公園・緑地の維持管理にかかる経費の削減を図ります。

・施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

1
2
3
4
5
6
7
8
9

・老朽化が進む施設について、改修時に公園利用状況を考慮し施設の廃止等について検討します。

今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)								
施設固有ID	棟名称	更新・改修	向野第1公園公衆便所					単位:円
			令和8年 2026	令和9年 2027	令和10年 2028	令和11年 2029	令和12年 2030	
1137-1		建物更新 部位別更新 建物全体改修 部位別改修 臨時的改修			2,678,000			建物の耐用年数から、建物全体改修の検討が必要です
合計					2,678,000		総計	2,678,000

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)
施設ID 1138 施設名 中村池公園公衆便所
所在地 西代町4-4古野 小分類 公園施設等
用途地域 第2種住居地域
所管課 公園河川課
大分類 市民利用型施設
中分類 スポーツ・公園施設
※建設年 1995 H07
土地所有 南河内郡長野町大字
敷地面積 ㎡ 3,860.96
※構造 S
※階数 1
建築面積 ㎡ 16.68 駐車台数 - ※構造計算 小規模対象外
延床面積 ㎡ 16.68 避難所指定 なし ※耐震診断
※補強必要
※耐震補強

施設評価
評価年 2026
項目 健全度評価 活用度評価 財務評価
健全度評価 (利用者数はH24からの各年平均)
LCC評価(円) (LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費)
LCC評価(円/㎡)
点数 88.09 25 75,959.23
偏差値 42.71
総合評価
建物評価 機能評価

施設運営状況
中村池公園公衆便所
歳出(光熱水費) H27-2015 H28-2016 H29-2017 H30-2018 H31-R1-2019 R2-2020 R3-2021 R4-2022 R5-2023 R6-2024
電気料金(年)
上下水道料金(年)
ガス料金
電気+上下水+ガス 14,330 14,330 14,330 14,330 14,330 15,493 15,493 15,493 15,493 15,493
小計1 14,330 14,330 14,330 14,330 14,330 15,493 15,493 15,493 15,493 15,493
共益費
工事費 - - - - - 55,000 - 26,400 -
借地料
運営人件費
管理業務委託費 52,000 52,000 52,000 52,000 52,000 58,000 58,000 58,000 58,000 48,000
指定管理料
小計2 52,000 52,000 52,000 52,000 52,000 58,000 113,000 58,000 84,400 48,000
合計(小計1+小計2) 66,330 66,330 66,330 66,330 66,330 73,493 128,493 73,493 99,893 63,493
歳入(利用料等) H27-2015 H28-2016 H29-2017 H30-2018 H31-R1-2019 R2-2020 R3-2021 R4-2022 R5-2023 R6-2024
利用料収入
貸付料
合計
収支(歳入-歳出) -66,330 -66,330 -66,330 -66,330 -66,330 -73,493 -128,493 -73,493 -99,893 -63,493

施設の利用状況
中村池公園公衆便所
年度 H27-2015 H28-2016 H29-2017 H30-2018 H31-R1-2019 R2-2020 R3-2021 R4-2022 R5-2023 R6-2024
利用者数(人)

施設構成
施設固有ID 建物名称 建築年度 経過年 構造 階数 延床面積(㎡)
1138-1 中村池公園公衆便所 1995 31 S 1 16.68

過去の整備改修状況
中村池公園公衆便所
年度 工事名称 小規模工事は除く 工事概要 請負金額
過去の整備改修状況は不明です。

今後の施設維持管理取組み方針
令和5年度に改訂した公園施設長寿命化計画に基づき、計画的な維持管理に取り組みます。

今後の施設維持管理の具体的な取組み内容
適切な維持管理を行い、維持管理費の削減に努めます。
老朽化が進む施設について、計画的な改修に努めます。

計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について
改修工事を行う場合、その内容に応じて公園利用者や近隣住民へ事前周知し、利用者等への不便・負担を最小限にするよう努めます。

対策の優先順位の考え方
公園施設長寿命化計画における「健全度判定」に基づき対策の優先順位を決定します。

計画を進める上での課題と解消への取組み
課題 解消への方法
住民意識や価値観が多様化する中、不透明な財政状況のもと、当施設を適切に維持管理していく財源の確保が困難になっています。
いたずらによる便器やドア等の破壊等、突発的な損傷が度々発生しており、修繕等の維持管理を計画的に実施することができない場合があります。
・アドプトパークの普及・啓発に取り組む等、行政以外の協力も得て、市内全公園・緑地の維持管理にかかる経費の削減を図ります。
・巡回強化等の対応を実施してもなお、いたずら等が多発する場合は、防犯カメラを設置することも検討します。

施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み
老朽化が進む施設について、改修時に公園利用状況を考慮し施設の廃止等について検討します。

今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)
中村池公園公衆便所
施設固有ID 棟名称 更新・改修 令和8年2026 令和9年2027 令和10年2028 令和11年2029 令和12年2030 維持保全時期と内容 単位:円
1138-1 建物更新 2,000,000 40,000,000 点検結果や劣化により、改修の検討が必要です
合計 2,000,000 40,000,000 総計 42,000,000

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)				
施設ID	1139	施設名	野作第3公園公衆便所	
所在地	西之山町1037	小分類	公園施設等	
用途地域	準工業地域	設置目的	公園利用者の利便性向上のため。	
所管課	公園河川課			
大分類	市民利用型施設			
中分類	スポーツ・公園施設			
※ 建設年	2000	H12	保有諸室	—
土地所有	河内長野市			
敷地面積 (㎡)	1,978.12			
※ 構造	RC			
※ 階数	1		※ 構造計算 小規模対象外 ※ 耐震診断 ※ 補強必要 ※ 耐震補強	
建築面積 (㎡)	14.14	駐車台数		-
延床面積 (㎡)	14.14	避難所指定		なし
		運営形態		指定管理

施設評価										
評価年	1次評価	健全度評価			活用度評価			財務評価		
2026	項目	健全度評価		活用度評価 (利用者数はH24からの各年平均)			財務評価 (円) (LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費)			
		築年数(残年)	劣化度(点)	優先度	稼働率(%)	利用者数(年間利用者数)	利用者負担(利用料/利用者数)	市民負担(歳出計/人口)	LCC評価(円/㎡)	
施設評価	点数	*****	78.46	25	*****	*****	*****	*****	707.21	
	偏差値	*****	21.42	*****	*****	*****	*****	*****	*****	
総合評価										
建物評価					機能評価					

施設運営状況										
野作第3公園公衆便所										
歳出(光熱水費)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	15,493	15,493	15,493	15,493	15,493
小計1	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	15,493	15,493	15,493	15,493	15,493
共益費										
工事費	-	-	-	14,472	-	-	-	-	34,000	-
借地料										
運営人件費										
管理業務委託費	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	58,000	58,000	58,000	58,000	48,000
指定管理料										
小計2	52,000	52,000	52,000	66,472	52,000	58,000	58,000	58,000	92,000	48,000
合計(小計1+小計2)	66,330	66,330	66,330	80,802	66,330	73,493	73,493	73,493	107,493	63,493
歳入(利用料等)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用料収入										
貸付料										
合計										
収支(歳入-歳出)	-66,330	-66,330	-66,330	-80,802	-66,330	-73,493	-73,493	-73,493	-107,493	-63,493

施設の利用状況										
野作第3公園公衆便所										
年度	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用者数(人)										

施設構成							
施設固有ID	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(㎡)
1139-1	野作第3公園公衆便所		2000	26	RC	1	14.14

過去の整備改修状況					
野作第3公園公衆便所					
年度	工事名称	小規模工事は除く	工事概要	建築面積	請負金額
1999	野作第3公園便所改修工事		公園便所:RC造、平屋建て	14.14㎡	9,975,000
合計					9,975,000

・今後の施設維持管理取組み方針

令和5年度に改訂した公園施設長寿命化計画に基づき、計画的な維持管理に取り組みます。

・今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

適切な維持管理を行い、維持管理費の削減に努めます。
老朽化が進む施設について、計画的な改修に努めます。

・計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

改修工事を行う場合、その内容に応じて公園利用者や近隣住民へ事前周知し、利用者等への不便・負担を最小限にするよう努めます。

・対策の優先順位の考え方

公園施設長寿命化計画における「健全度判定」に基づき対策の優先順位を決定します。

課題	解消への方法
住民意識や価値観が多様化する中、不透明な財政状況のもと、当施設を適切に維持管理していく財源の確保が困難になっています。	・アドプトパークの普及・啓発に取り組む等、行政以外の協力も得て、市内全公園・緑地の維持管理にかかる経費の削減を図ります。

・施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

老朽化が進む施設について、改修時に公園利用状況を考慮し施設の廃止等について検討します。

今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)							
野作第3公園公衆便所							
施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和8年 2026	令和9年 2027	令和10年 2028	令和11年 2029	令和12年 2030
1139-1		建物更新 部位別更新 建物全体改修 部位別改修 臨時的改修					
		維持保全時期と内容					
		合計					
		合計					総計

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)						
施設ID	1140	施設名	向野第2公園公衆便所			
所在地	向野町756	小分類	公園施設等			
用途地域	第2種中高層住居専用地域	設置目的	公園利用者の利便性向上のため。			
所管課	公園河川課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	スポーツ・公園施設					
※ 建設年	2004	H16	保有諸室	—		
土地所有	河内長野市					
敷地面積 (㎡)	4,597.29					
※ 構造	S					
※ 階数	1		駐車台数	-	※ 構造計算	小規模対象外
建築面積 (㎡)	18.24			※ 耐震診断		
延床面積 (㎡)	18.24			※ 補強必要		
				※ 耐震補強		

施設評価										
評価年	1次評価	健全度評価			活用度評価			財務評価		
2026	項目	健全度評価		活用度評価 (利用者数はH24からの各年平均)			財務評価 (円) (LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費)			
		築年数(残年)	劣化度(点)	優先度	稼働率(%)	利用者数(年間利用者数)	利用者負担(利用料/利用者数)	市民負担(歳出計/人口)	LCC評価(円/㎡)	
施設評価	点数	*****	92.73	25	*****	*****	*****	*****	1,864.04	
	偏差値	*****	52.97	*****	*****	*****	-	-	*****	
総合評価										
建物評価					機能評価					

施設運営状況										
向野第2公園公衆便所										
歳出(光熱水費)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	15,493	15,493	15,493	15,493	15,493
小計1	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	15,493	15,493	15,493	15,493	15,493
共益費										
工事費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
借地料										
運営人件費										
管理業務委託費	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	58,000	58,000	58,000	58,000	48,000
指定管理料										
小計2	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	58,000	58,000	58,000	58,000	48,000
合計(小計1+小計2)	66,330	66,330	66,330	66,330	66,330	73,493	73,493	73,493	73,493	63,493
歳入(利用料等)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用料収入										
貸付料										
合計										
収支(歳入-歳出)	-66,330	-66,330	-66,330	-66,330	-66,330	-73,493	-73,493	-73,493	-73,493	-63,493

施設の利用状況										
向野第2公園公衆便所										
年度	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用者数(人)										

施設構成							
施設固有ID	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(㎡)
1140-1	向野第2公園公衆便所		2004	22	S	1	18.24

過去の整備改修状況				
向野第2公園公衆便所				
年度	工事名称	小規模工事は除く	工事概要	
	過去の整備改修状況は不明です。			

・今後の施設維持管理取組み方針

令和5年度に改訂した公園施設長寿命化計画に基づき、計画的な維持管理に取り組みます。

・今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

適切な維持管理を行い、維持管理費の削減に努めます。
老朽化が進む施設について、計画的な改修に努めます。

・計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

改修工事を行う場合、その内容に応じて公園利用者や近隣住民へ事前周知し、利用者等への不便・負担を最小限にするよう努めます。

・対策の優先順位の考え方

公園施設長寿命化計画における「健全度判定」に基づき対策の優先順位を決定します。

計画を進める上での課題と解消への取組み	
課題	解消への方法
住民意識や価値観が多様化する中、不透明な財政状況のもと、当施設を適切に維持管理していく財源の確保が困難になっています。	・アドプトパークの普及・啓発に取り組む等、行政以外の協力も得て、市内全公園・緑地の維持管理にかかる経費の削減を図ります。

・施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

老朽化が進む施設について、改修時に公園利用状況を考慮し施設の廃止等について検討します。

今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)							
向野第2公園公衆便所							
施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和8年	令和9年	令和10年	令和11年	令和12年
			2026	2027	2028	2029	2030
1140-1		建物更新					
		部位別更新					
		建物全体改修			4,154,000		
		部位別改修					
		臨時改修					
		合計			4,154,000		
		合計			4,154,000		

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)			
施設ID	1141	施設名	南青葉台公園公衆便所
所在地	南青葉台793-108他	小分類	公園施設等
用途地域	第1種低層住居専用地域	設置目的	公園利用者の利便性向上のため。
所管課	公園河川課		
大分類	市民利用型施設		
中分類	スポーツ・公園施設		
※ 建設年	1993 H05	保有諸室	—
土地所有	河内長野市		
敷地面積 m ²	3,930.29		
※ 構造	S		
※ 階数	1	※ 構造計算	小規模対象外
建築面積 m ²	7.80	※ 耐震診断	
延床面積 m ²	7.80	※ 補強必要	
		※ 耐震補強	

施設評価										
評価年	1次評価	健全度評価			活用度評価			財務評価		
2026	項目	健全度評価		活用度評価 (利用者数はH24からの各年平均)			財務評価 (円) (LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費)			
施設評価	点数	※※※※※	93.75	優先度	25	※※※※※	※※※※※	※※※※※	LCC評価 (円/m ²)	103,076.92
	偏差値	※※※※※	55.23	※※※※※	※※※※※	※※※※※	※※※※※	※※※※※	※※※※※	※※※※※
	総合評価									
建物評価					機能評価					

施設運営状況										
南青葉台公園公衆便所										
歳出 (光熱水費)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
電気料金 (年)										
上下水道料金 (年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス										
小計1										
共益費										
工事費										
借地料										
運営人件費										
管理業務委託費										
指定管理料										
小計2										
合計 (小計1+小計2)										
歳入 (利用料等)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用料収入										
貸付料										
合計										
収支 (歳入-歳出)										

施設の利用状況										
南青葉台公園公衆便所										
年度	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用者数 (人)										

施設構成							
施設固有ID	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積 (m ²)
1141-1	南青葉台公園公衆便所		1993	33	S	1	7.8

過去の整備改修状況				単位:円
年度	工事名称	小規模工事は除く	工事概要	請負金額
	過去の整備改修状況は不明です。			

・今後の施設維持管理取組み方針

1
2
3
4
5
6
7
8

・令和5年度に改訂した公園施設長寿命化計画に基づき、計画的な維持管理に取り組みます。

・今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

1
2
3
4
5
6
7
8

・適切な維持管理を行い、維持管理費の削減に努めます。
・老朽化が進む施設について、計画的な改修に努めます。

・計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

1
2
3
4
5
6
7
8

・改修工事を行う場合、その内容に応じて公園利用者や近隣住民へ事前周知し、利用者等への不便・負担を最小限にするよう努めます。

・対策の優先順位の考え方

1
2
3
4
5
6
7
8

・公園施設長寿命化計画における「健全度判定」に基づき対策の優先順位を決定します。

計画を進める上での課題と解消への取組み	
課題	解消への方法
1 2 3 4 5 6 7 8	・住民意識や価値観が多様化する中、不透明な財政状況のもと、当施設を適切に維持管理していく財源の確保が困難になっています。 ・アドプトパークの普及・啓発に取り組む等、行政以外の協力も得て、市内全公園・緑地の維持管理にかかる経費の削減を図ります。

・施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

1
2
3
4
5
6
7
8
9

・老朽化が進む施設について、改修時に公園利用状況を考慮し施設の廃止等について検討します。

今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)		南青葉台公園公衆便所					単位:円	
施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和8年 2026	令和9年 2027	令和10年 2028	令和11年 2029	令和12年 2030	維持保全時期と内容
1141-1		建物更新 部位別更新 建物全体改修 部位別改修 臨時的改修			2,000,000	40,000,000		点検結果や劣化により、改修の検討が必要です
合計					2,000,000	40,000,000	総計	42,000,000

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)					
施設ID	1144	施設名	烏帽子形八幡神社前休憩所		
所在地	喜多町327-1、328-3	小分類	公園施設等		
用途地域	第1種中高層住居専用地域	設置目的	観光客の利便性向上を図るため		
所管課	産業観光課				
大分類	市民利用型施設				
中分類	スポーツ・公園施設				
※ 建設年	2010	H22			
土地所有	河内長野市				
敷地面積 (㎡)	20.48	保有諸室			
※ 構造	W				
※ 階数	1				
建築面積 (㎡)	20.48	駐車台数	-	※ 構造計算	小規模対象外
延床面積 (㎡)	22.00	避難所指定	なし	※ 耐震診断	-
		運営形態	直営	※ 補強必要	-
				※ 耐震補強	-

施設評価									
評価年	1次評価	健全度評価			活用度評価			財務評価	
2026	項目	健全度評価		活用度評価 (利用者数はH24からの各年平均)			財務評価 (円) (LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費)		
施設評価	点数	*****	100.00	優先度	稼働率 (%)	利用率 (年間利用率)	利用者負担 (利用料/利用率)	市民負担 (歳出計 (円) / 人口)	LCC評価 (円/㎡)
	偏差値	*****	未調査	*****	*****	*****	*****	*****	*****
	総合評価								
建物評価					機能評価				

施設運営状況										
烏帽子形八幡神社前休憩所										
歳出 (光熱水費)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
電気料金 (年)										
上下水道料金 (年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小計1										
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
運営人件費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
管理業務委託費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小計2										
合計 (小計1+小計2)										
歳入 (利用料等)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合計										
収支 (歳入-歳出)										

施設の利用状況										
烏帽子形八幡神社前休憩所										
年度	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用者数 (人)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

施設構成							
施設固有ID	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積 (㎡)
1144-1	烏帽子形八幡神社前休憩所		2010	16	W	1	22

過去の整備改修状況				
烏帽子形八幡神社前休憩所				
年度	工事名称	小規模工事は除く	工事概要	単位:円
	過去の整備改修状況は不明です。			請負金額
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
合計				

・今後の施設維持管理取組み方針

1
2
3
4
5
6
7
8

・現状機能を維持するため、適切な維持管理に取り組みます。

・今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

1
2
3
4
5
6
7
8

・引き続き適切な維持管理を行い、経費の削減に努めます。

・計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

1
2
3
4
5
6
7
8

・改修・修繕が必要な場合は、その内容に応じて、事前周知に努めます。

・対策の優先順位の考え方

1
2
3
4
5
6
7
8

・現状の機能維持ができるよう、軽微なものは修繕にて対応を行います。

計画を進める上での課題と解消への取組み	
課題	解消への方法
1 2 3 4 5 6 7 8	・改修工事が必要となった場合の施工範囲の設定における技術的な判断及び、改修費用の予算確保が困難であると想定されます。 ・改修工事を実施する場合は、改修の必要な箇所を整理し、技術職員の意見も参考にしながら、計画的な改修を前提に予算の確保に努め、軽微な修繕等はまとめて実施するなど経費の削減を図ります。

・施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

1
2
3
4
5
6
7
8
9

・現状を維持していくために、施設利用者等の安全を最優先しつつ、必要最小限の修繕にて対応してまいります。

今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)							
烏帽子形八幡神社前休憩所							
施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和8年 2026	令和9年 2027	令和10年 2028	令和11年 2029	令和12年 2030
1144-1		建物更新 部位別更新 建物全体改修 部位別改修 臨時的改修					11,000
							屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要で
合計							11,000
							維持保全時期と内容
							総計
							11,000