

河内長野市公共施設個別施設計画

【社会教育系施設】



令和3年3月策定

令和8年3月改訂

河内長野市

- 目 次 -

1. 背景と目的	1
(1)個別施設計画策定及び改訂の背景と目的.....	1
(2)個別施設計画の位置づけ	4
(3)計画の期間.....	4
(4)対象施設【社会教育系施設】	5
2. 施設の現状	6
(1)個別施設の現状（施設加へから、施設の概要、運営状況その他）	6
3. 施設整備の方針.....	26
(1)今後の施設維持管理取組み方針	26
(2)計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について.....	28
(3)対策の優先順位の考え方	29
(4)今後の施設維持管理の具体的な取組み内容	30
4. 実施に向けて	34
(1)課題と解消への取組み.....	34
(2)今後の施設改修計画	37
(3)推進の体制.....	53
(4)フォローアップ	53
参考資料.....	54

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

河内長野市では、平成 27（2015）年に国連サミットにおいて採択された SDGs（Sustainable Development Goals-持続可能な開発目標）「誰一人取り残さない持続可能で多様性と包摂性のある社会」の実現をめざし、経済、社会、環境をめぐる幅広い分野の課題に対して総合的に取り組むこととしています。

本計画は、SDGs の 17 の目標のうち、次の目標の達成に向けた取り組みを推進するものです。



目標 11【住み続けられるまちづくりを】
包括的で安全かつ強靱（レジリエント）で持続可能な都市及び人間居住を実現する

1. 背景と目的

(1)個別施設計画策定及び改訂の背景と目的

本市では、昭和29年の市制以来、人口の増加とともに福祉、市民生活の向上や社会経済活動を支えるため、公共建築物を初め、多くの公共施設等を建設し、その役割を果たしてきました。

しかしながら、こうした公共施設等は経年により老朽化が進み、今後、経年劣化に対応するために多大な費用を要することが予想されます。

また、一方では、人口減少などにより、税収が減少する中で、少子高齢化による社会保障関係費等が増加するなど、大きな負担となってきています。

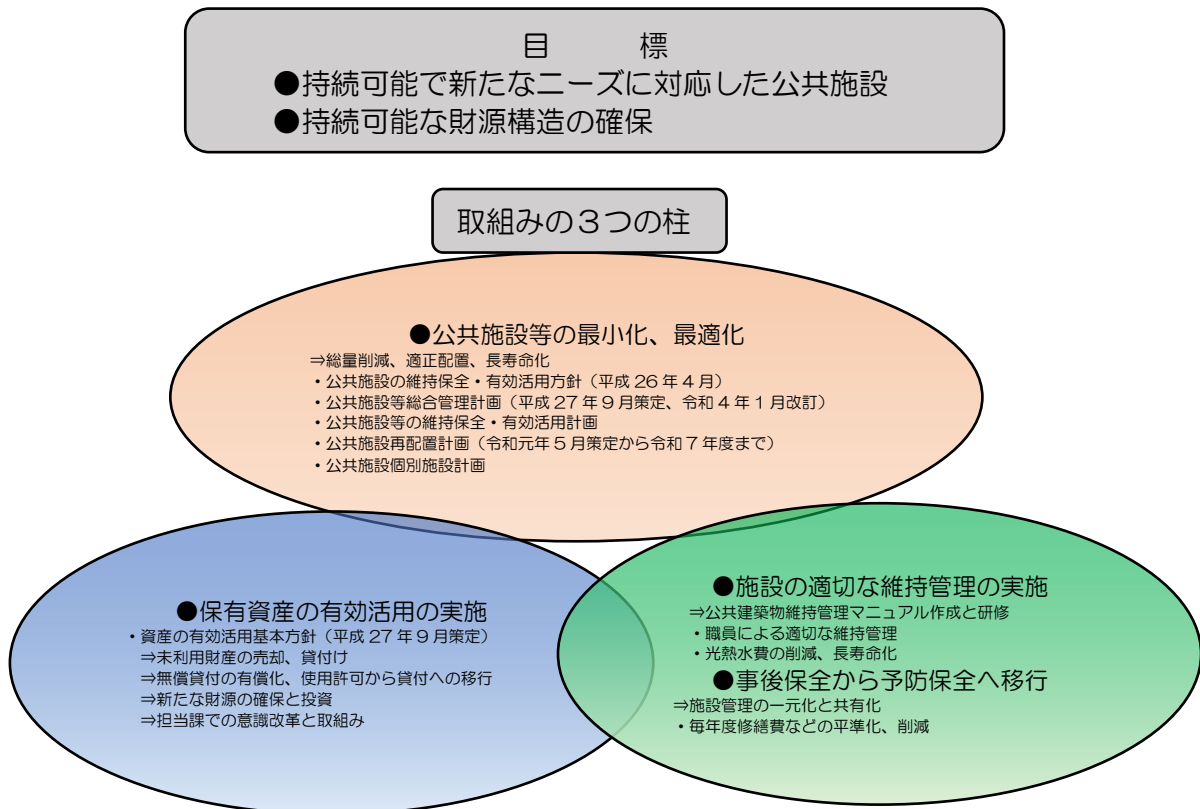
このようなことから、過去から建設してきた公共施設等の全てを今後も維持していくために必要な維持保全・更新費を確保し、将来に向け維持することは、困難な状況となっています。

こうした公共施設等の維持・更新問題に対応していくため、平成26年4月に「公共施設の維持保全・有効活用方針」、平成27年9月には「公共施設等総合管理計画」(令和4年1月改訂)を策定。さらに令和元年5月には比較的大きな公共建築物を対象に「公共施設再配置計画」を策定し、公共施設マネジメントへの取組みという具体的な取組方針を示してきました。

「個別施設計画」は「公共施設等総合管理計画」の実施計画として過去の計画を踏まえ、公共施設等のうち、公共建築物を対象に施設の機能や用途などで分類した上で、公共建築物の長寿命化や、今後必要となる維持保全・更新のための必要経費の縮減と平準化を図りながら、有効活用による新たな財源(歳入)の確保や施設の複合化等による総量縮減なども併せて、持続可能で新たなニーズに対応した安全・安心な公共施設づくりに取り組み、公共施設等の維持・更新問題に対応していくことを目的に令和3年3月に策定しました。

今回の改訂は、本計画期間の満了に伴い、次の新たな5年間の計画として、これまでの各施設の取り組み状況や今後の方針、更新費用などの時点修正を踏まえて実施するものです。

【公共施設マネジメントのイメージ図】



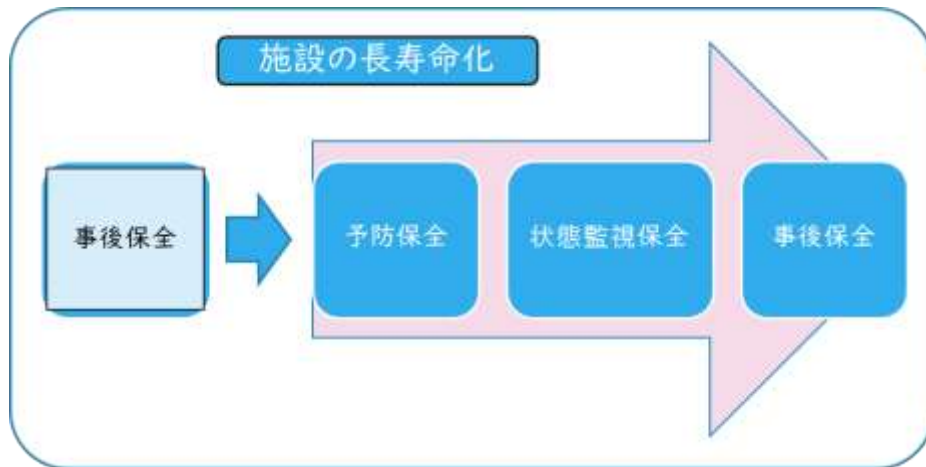
※公共施設のマネジメント

公共建築物の必要性を検討し、必要性があると判断される場合は、現状を維持、又は他施設への複合化や集約を更新などの機会を捉えながら、質的な向上や現在求められる機能への変更や用途変更を図り、必要性がない、若しくは低いとされたものについては、維持しているだけでも管理費が必要なことを念頭に廃止（民間への売却を含みます）や撤去を検討していきます。

公共施設等に関する保全のための情報をデータ化し、データの活用、継続性、統一性、効果性を高めていき、情報を一元的に管理し、年度により大きく変動する公共施設等の改修や更新に要する費用を施設の選択と集中、かつ優先順位を定め、各年度の予算の平準化に努め、将来の施設の維持・更新に活用するほか、社会経済情勢の変化に的確に対応できるよう、適宜計画を見直し、PDCAサイクルを循環していきます。

また、併せて、新たな財源の確保として、既存の事業内容も含め、公共施設マネジメントの取組みとしては、条例や規則、組織、所管を壁として考えずに取り組み、使用料負担の適正化、管理運営の効率化、新たな財源の確保、民間の技術や資金活用、民営化（運営）や公民連携等、様々な取組みを相互に関連付けながら、取組みを進めます。

【施設の長寿命化のイメージ図】



※施設の長寿命化

これまでの公共施設等の維持管理・修繕は、施設に不具合が生じてから、対応する「事後保全」が大部分でした。しかしながら、施設が使用できなくなるほかに突発的な予算措置が必要になり、予定にない財政負担が生じていました。

また、施設使用に直接的な影響がないような場合は、翌年度以降での対応となり、この期間に不具合が周辺部に進むなど、結果的には適切な維持管理を行った場合と比較し、多くの費用が必要になったり、改修に係る時間が長くなり、利用制限をせざるを得ない状況になることもありました。

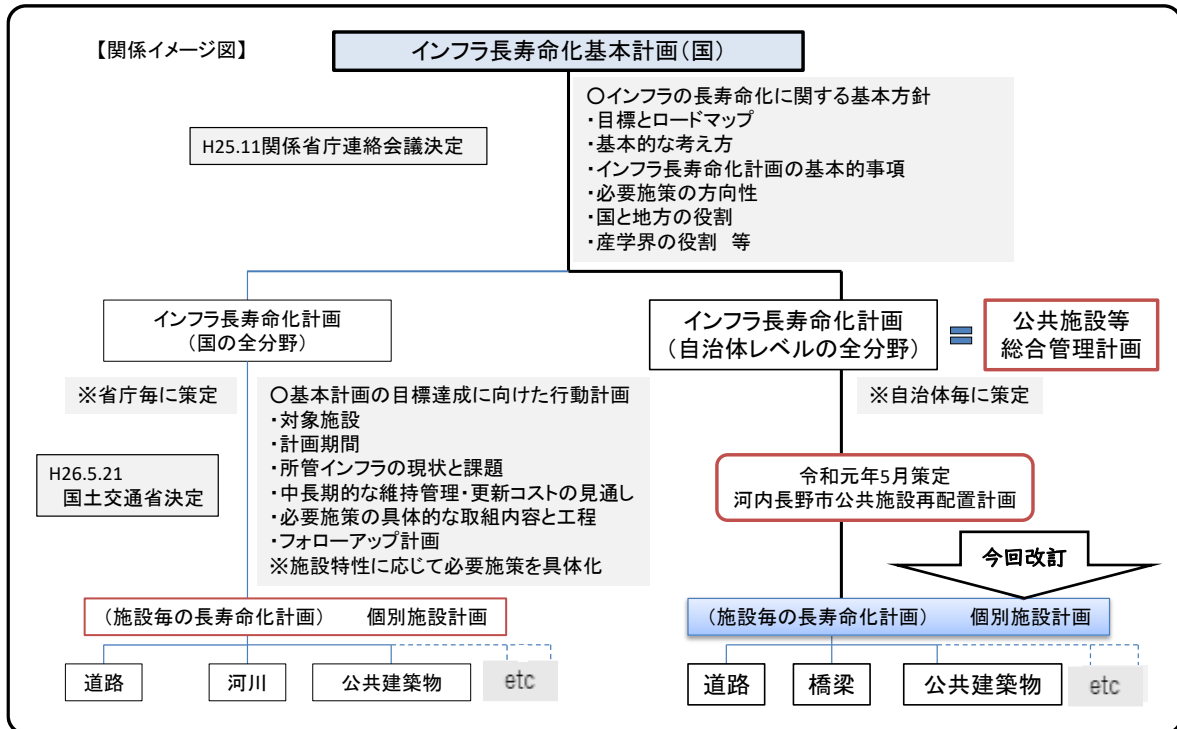
こうした「事後保全」は、建物の寿命を短くすることにもつながります。

このことに対応するため、定期的に取り換えや交換・更新を行う「予防保全」や点検によりその劣化や状態を見ながら修繕更新を行う「状態監視保全」を目指し、維持管理体制の整備を行い、施設の点検等における各施設の状態を把握し、これまでの「事後保全」のみの維持管理から、点検・診断実施結果などから各施設の対応方法を個々の施設の状況に応じて「予防保全」と「状態監視保全」と「事後保全」の3つに分類し、財政的、物理的な条件を加味し、計画的な維持管理により、各施設の長寿命化とともに、特定の年度に改修や更新時期が集中しないように調整し、各年度の財政的な負担の平準化を目指します。

(2)個別施設計画の位置づけ

国がインフラの戦略的な維持管理・更新等を推進するため、平成25年11月に策定した「インフラ長寿命化基本計画」と、総務省がこの計画に基づき地方公共団体に対し、平成28年までの策定の要請により、市で策定した河内長野市「公共施設等総合管理計画」などに基づく個別施設計画（実施計画）とし、位置付けます。

（関係イメージ図）



(3)計画の期間

第6次総合計画に合わせた令和12年までの5年間を基本に令和17年度までの10年間を視野に入れた検討を行いながら、計画を改訂します。

ただし、施設の状態や市民ニーズ、関連する公共施設マネジメントの取組み状況、財政状況、社会経済情勢、国の補助制度の動向により、見直しを実施する場合があります。

(4)対象施設【社会教育系施設】

本計画の対象施設は、図書館、旧三日市交番、市内各公民館、滝畑ふるさと文化財の森センター（資料館）、滝畑ふるさと文化財の森センター（研修宿泊施設）、ふるさと歴史学習館の施設を対象としています。

公共施設全体分類表

大分類	中分類	小分類	施設名称 (※これまで策定してきました計画などとの整合性を図るため、ネーミングライツ実施の施設についても、これまでの名称で表記しています。)
市民利用施設	市民の活動や学習施設	市域文化系施設	市民交流センター（キックス） 文化会館（ラプリーホール） 三日市市民ホール【フォレスト三日市】 河内長野駅前市民センター（ノパティホール）【ノパティながの南館】
		地域文化系施設	小山田コミュニティセンター（あやたホール） 清見台コミュニティセンター（くすのかホール） 日野コミュニティセンター（みのでホール） 滝畑コミュニティセンター 美加の台コミュニティルーム 西谷集会所 高瀬集会所 中尾集会所 下里集会所 喜多町集会所 三日市集会所
		社会教育系施設	滝畑ふるさと文化財の森センター（資料館） 滝畑ふるさと文化財の森センター（研修宿泊施設） ふるさと歴史学習館 図書館 旧三日市交番 川上公民館 旧加賀田公民館 高向公民館 千代田公民館 三日市公民館 天見公民館 天野公民館 南花台公民館 加賀田公民館
	スポーツ・公園施設	スポーツ施設	市民総合体育館 大師総合運動場 大師庭球場 荘園庭球場 下里総合運動場 赤峰市民広場 天野少年球技場 下里運動公園人工芝球技場 寺ヶ池公園（野球場 庭球場 プール） 武道館
		公園施設等	寺ヶ池公園管理事務所 滝畑（ダム周辺）公衆トイレ 公園トイレ 烏帽子形八幡神社前休憩所
	福祉施設	福祉施設	福祉センター（錦溪苑・錦溪苑別館） 小山田地域福祉センター（あやたホール） 清見台地域福祉センター（くすのかホール）
		高齢福祉施設	シルバー人材センター
		障がい者支援施設	障がい者福祉センター（あかみね）
	子ども向け施設	学校施設等	小学校 中学校 旧子ども教育支援センター 旧滝畑教職員住宅 旧自動車文庫基地 子ども教育支援センター・学びの多様な教室（旧三日市幼稚園）
		学校給食施設	学校給食センター 新学校給食センター（仮称）
		児童施設・児童福祉施設	千代田台こども園 子ども・子育て総合センター（あいっく）【ノパティながの北館】 放課後児童会施設等
		保健・衛生の向上を図る施設	保健施設 保健センター 火葬施設 市営斎場 衛生施設 衛生処理場 資源選別作業所
	産業、観光の振興を図る施設	産業・観光振興施設	旧滝畑レイクパーク 林業総合センター（木根館） 河内長野荘 地域活性・交流拠点施設（道の駅 奥河内くろまるの郷） 日野バス停公衆便所 神納バス停公衆便所 テクルートトイレ（観心寺） テクルートトイレ（金剛寺） 滝畑公衆便所（湖畔観光事務所横） 光滝寺キャンプ場 滝畑観光農林漁業経営施設 観光案内所
	都市基盤施設	都市基盤施設	市営住宅施設 市営桜ヶ丘住宅 市営栄町住宅 市営昭栄住宅 市営三日市西住宅 道路施設 原町放置自転車等保管所 河内長野駅前公衆便所 三日市町駅前公衆便所 河内長野駅前エレベーター棟 三日市町駅前エレベーター棟
		行政施設	庁舎等
	消防施設		消防団屯所

2. 施設の現状

(1)個別施設の現状（施設から、施設の概要、運営状況その他）

①対象施設の概要

【滝畑ふるさと文化財の森センター（資料館）】

対象施設の概要（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID	119	施設名	滝畑ふるさと文化財の森センター（資料館）			
所在地	滝畑483-3	小分類	社会教育系施設			
用途地域	市街化調整区域	設置目的	文化遺産の保護に必要な植物性資材に関する技術的研修及び普及啓発活動を推進するとともに、豊かな自然の中で地域の資産を活かした体験学習の場を提供することにより、社会教育の振興を図るため			
所管課	社会教育第2課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	市民の活動や学習施設					
※ 建設年	1980	S55	保有諸室	事務室1、台所1、座敷1、展示室1、収蔵庫1		
土地所有	河内長野市					
敷地面積 m ²	2,336.68					
※ 構造	W					
※ 階数	1		駐車台数	8	※ 構造計算	対象外
建築面積 m ²	311.11			※ 耐震診断	-	
延床面積 m ²	311.11		避難所指定	なし	※ 補強必要	-
			運営形態	直営	※ 耐震補強	-

【滝畑ふるさと文化財の森センター（研修宿泊施設）】

対象施設の概要（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID	120	施設名	滝畑ふるさと文化財の森センター（研修宿泊施設）			
所在地	滝畑483-3	小分類	社会教育系施設			
用途地域	市街化調整区域	設置目的	文化遺産の保護に必要な植物性資材に関する技術的研修及び普及啓発活動を推進するとともに、豊かな自然の中で地域の資産を活かした体験学習の場を提供することにより、社会教育の振興を図るため			
所管課	社会教育第2課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	市民の活動や学習施設					
※ 建設年	1973	S48	保有諸室	事務室1、宿泊室10、研修室2、シーツ室1、和室2、厨房1、食堂1、浴室2、工作室1、体育館1、宿直室1		
土地所有	河内長野市					
敷地面積 m ²	10,452.29					
※ 構造	RC					
※ 階数	2		駐車台数	6	※ 構造計算	旧耐震
建築面積 m ²	1,796.820			※ 耐震診断	H8	
延床面積 m ²	2,164.130		避難所指定	あり	※ 補強必要	不要
			運営形態	直営	※ 耐震補強	-

【ふるさと歴史学習館】

対象施設の概要（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID	121	施設名	ふるさと歴史学習館			
所在地	高向2230-5	小分類	社会教育系施設			
用途地域	市街化調整区域	設置目的	郷土の歴史、民俗等に関する資料の収集、保存、調査及び研究をするとともに、これを展示して広く一般に公開し、学習活動の支援及び文化遺産の保護に資するため			
所管課	社会教育第2課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	市民の活動や学習施設					
※ 建設年	1997	H09	保有諸室	事務室1、図書室1、体験学習室1、収蔵庫2、講座室2、展示室2		
土地所有	河内長野市					
敷地面積 m ²	2,099.00					
※ 構造	S					
※ 階数	1		駐車台数	20	※ 構造計算	新耐震
建築面積 m ²	739.00			※ 耐震診断	-	
延床面積 m ²	739.00		避難所指定	なし	※ 補強必要	-
			運営形態	直営	※ 耐震補強	-

【図書館】

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)						
施設ID	127	施設名	図書館			
所在地	昭栄町7-1		小分類	社会教育系施設		
用途地域	準工業地域		設置目的	図書その他必要な資料を市民等の利用に供するため		
所管課	社会教育第2課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	市民の活動や学習施設					
※ 建設年	2002	H14				
土地所有	河内長野市		保有諸室	事務室1、ワークルーム2、開架書架2、グループ室1、調査相談室1、書庫1、点訳・録音室1、対面朗読室1、授乳室1、自動車文庫書庫1		
敷地面積 m ²	6,906.46					
※ 構造	SRC					
※ 階数	2					
建築面積 m ²	3,197.33	駐車台数	-	※ 構造計算	新耐震	
延床面積 m ²	3,910.17	避難所指定	なし	※ 耐震診断	-	
		運営形態	直営	※ 補強必要	-	
				※ 耐震補強	-	

【旧三日市交番】

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)						
施設ID	804	施設名	旧三日市交番			
所在地	三日市町1062		小分類	社会教育系施設		
用途地域	第2種住居地域		設置目的	地域の歴史・文化に対する情報発信拠点として、地域住民の交流の場として活用し、地域の活性化に資するため		
所管課	社会教育第2課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	市民の活動や学習施設					
※ 建設年	1952	S27				
土地所有	河内長野市		保有諸室	旧交番執務室1、土間1、和室2、板間1、台所1、便所2		
敷地面積 m ²	59.50					
※ 構造	W					
※ 階数	2					
建築面積 m ²	46.08	駐車台数	-	※ 構造計算	旧耐震	
延床面積 m ²	61.48	避難所指定	なし	※ 耐震診断	H22	
		運営形態	直営	※ 補強必要	要	
				※ 耐震補強	H24	

【川上公民館】

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)						
施設ID	144	施設名	川上公民館			
所在地	寺元501		小分類	社会教育系施設		
用途地域	市街化調整区域		設置目的	地域住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって地域住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与すること		
所管課	社会教育第1課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	市民の活動や学習施設					
※ 建設年	1977	S52				
土地所有	河内長野市		保有諸室	事務室1、図書室1、講習室1、講座室1、会議室1、和室2		
敷地面積 m ²	3,198.11					
※ 構造	RC					
※ 階数	2					
建築面積 m ²	246.55	駐車台数	9	※ 構造計算	旧耐震	
延床面積 m ²	434.62	避難所指定	あり	※ 耐震診断	H8	
		運営形態	直営	※ 補強必要	要	
				※ 耐震補強	H10	

【旧加賀田公民館】

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)						
施設ID	145	施設名	旧加賀田公民館			
所在地	加賀田617-4		小分類	社会教育系施設		
用途地域	第1種中高層住居専用地域		設置目的	地域住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって地域住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与すること		
所管課	社会教育第1課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	市民の活動や学習施設					
※ 建設年	1978	S53				
土地所有	河内長野市		保有諸室	事務室1、図書室1、講習室1、講座室1、会議室1、和室2		
敷地面積 m ²	918.40					
※ 構造	RC					
※ 階数	2					
建築面積 m ²	272.75		駐車台数	8	※ 構造計算	旧耐震
延床面積 m ²	402.70		避難所指定	あり	※ 耐震診断	H8
			運営形態	直営	※ 補強必要	不要
					※ 耐震補強	-

【高向公民館】

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)						
施設ID	146	施設名	高向公民館			
所在地	高向515-1		小分類	社会教育系施設		
用途地域	市街化調整区域		設置目的	地域住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって地域住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与すること		
所管課	社会教育第1課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	市民の活動や学習施設					
※ 建設年	1979	S54				
土地所有	河内長野市		保有諸室	事務室1、図書室1、講習室1、講座室1、会議室1、和室2、談話室1		
敷地面積 m ²	1,064.00					
※ 構造	RC					
※ 階数	2					
建築面積 m ²	288.40		駐車台数	18	※ 構造計算	旧耐震
延床面積 m ²	400.28		避難所指定	あり	※ 耐震診断	H8
			運営形態	直営	※ 補強必要	要
					※ 耐震補強	H12

【千代田公民館】

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)						
施設ID	147	施設名	千代田公民館			
所在地	木戸西町1-2-9 (369-3)		小分類	社会教育系施設		
用途地域	第2種住居地域		設置目的	地域住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって地域住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与すること		
所管課	社会教育第1課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	市民の活動や学習施設					
※ 建設年	1980	S55				
土地所有	河内長野市		保有諸室	事務室1、図書室1、講習室3、会議室1、和室2、視聴覚教室1、料理実習室1、集会室1、実習室1		
敷地面積 m ²	2,608.64					
※ 構造	RC					
※ 階数	2					
建築面積 m ²	839.99		駐車台数	20	※ 構造計算	旧耐震
延床面積 m ²	1,240.51		避難所指定	あり	※ 耐震診断	H8
			運営形態	直営	※ 補強必要	要
					※ 耐震補強	H13

【三日市公民館】

対象施設の概要（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID	148	施設名	三日市公民館			
所在地	三日市町288-1		小分類	社会教育系施設		
用途地域	第2種住居地域		設置目的	地域住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって地域住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与すること		
所管課	社会教育第1課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	市民の活動や学習施設					
※ 建設年	1983	S58				
土地所有	河内長野市		保有諸室	事務室1、図書室1、講習室2、講座室1、会議室1、和室2、調理教室1、視聴覚室1		
敷地面積 m ²	1,736.72					
※ 構造	RC					
※ 階数	2					
建築面積 m ²	565.17	駐車台数				
延床面積 m ²	853.17	避難所指定	なし	※ 耐震診断	-	
		運営形態	直営	※ 補強必要	-	
				※ 耐震補強	-	

【天見公民館】

対象施設の概要（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID	149	施設名	天見公民館			
所在地	岩瀬1244		小分類	社会教育系施設		
用途地域	市街化調整区域		設置目的	地域住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって地域住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与すること		
所管課	社会教育第1課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	市民の活動や学習施設					
※ 建設年	1984	S59				
土地所有	河内長野市		保有諸室	事務室1、図書室1、講習室1、講座室2、会議室1、和室2		
敷地面積 m ²	1,688.55					
※ 構造	RC					
※ 階数	2					
建築面積 m ²	220.26	駐車台数				
延床面積 m ²	393.59	避難所指定	あり	※ 耐震診断	-	
		運営形態	直営	※ 補強必要	-	
				※ 耐震補強	-	

【天野公民館】

対象施設の概要（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID	150	施設名	天野公民館			
所在地	天野町1520-5		小分類	社会教育系施設		
用途地域	市街化調整区域		設置目的	地域住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって地域住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与すること		
所管課	社会教育第1課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	市民の活動や学習施設					
※ 建設年	1985	S60				
土地所有	河内長野市		保有諸室	事務室1、図書室1、講座室1、会議室1、和室2、自習室1		
敷地面積 m ²	1,089.85					
※ 構造	RC					
※ 階数	2					
建築面積 m ²	217.23	駐車台数				
延床面積 m ²	418.67	避難所指定	あり	※ 耐震診断	-	
		運営形態	直営	※ 補強必要	-	
				※ 耐震補強	-	

【南花台公民館】

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)						
施設ID	151	施設名	南花台公民館			
所在地	南花台8-440-228		小分類	社会教育系施設		
用途地域	第1種低層住居専用地域		設置目的	地域住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって地域住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与すること		
所管課	社会教育第1課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	市民の活動や学習施設					
※ 建設年	1988	S63				
土地所有	河内長野市		保有諸室	事務室1、図書室1、講習室1、講座室1、会議室1、和室2		
敷地面積 m ²	1,280.22					
※ 構造	RC					
※ 階数	2					
建築面積 m ²	296.06					
延床面積 m ²	458.46		駐車台数	16	※ 構造計算	新耐震
			避難所指定	あり	※ 耐震診断	-
			運営形態	直営	※ 補強必要	-
					※ 耐震補強	-

【加賀田公民館】

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)						
施設ID	304	施設名	加賀田公民館			
所在地	加賀田578-2		小分類	社会教育系施設		
用途地域			設置目的	地域住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって地域住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与すること		
所管課	社会教育第1課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	市民の活動や学習施設					
※ 建設年	2025	R7				
土地所有			保有諸室	事務室1、図書室兼コミュニティルーム1、コミュニティルーム3、講座室2、会議室1、多目的室1		
敷地面積 m ²	18,943.00					
※ 構造	RC					
※ 階数	2					
建築面積 m ²	32.80					
延床面積 m ²	87.86		駐車台数	3	※ 構造計算	
			避難所指定		※ 耐震診断	H22
			運営形態	直営	※ 補強必要	
					※ 耐震補強	

②施設設置状況（施設構成）

【滝畑ふるさと文化財の森センター（資料館）】

施設構成							
施設固有ID	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積 (㎡)
119-1	滝畑ふるさと文化財の森センター（資料館）	民家棟	1980	46	W	1	133.67
119-2	滝畑ふるさと文化財の森センター（資料館）	展示棟	1980	46	W	1	60.7
119-3	滝畑ふるさと文化財の森センター（資料館）	資料棟	1981	45	S	1	63.36
119-4	滝畑ふるさと文化財の森センター（資料館）	倉庫・便所棟	1981	45	S	1	43.66
119-5	滝畑ふるさと文化財の森センター（資料館）	管理棟	1983	43	W	1	9.72

【滝畑ふるさと文化財の森センター（研修宿泊施設）】

施設構成							
施設固有ID	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積 (㎡)
120-1	滝畑ふるさと文化財の森センター（研修宿泊施設）	管理宿泊棟	1973	53	RC	2	960.83
120-2	滝畑ふるさと文化財の森センター（研修宿泊施設）	食堂浴室棟	1992	34	RC	2	572.26
120-3	滝畑ふるさと文化財の森センター（研修宿泊施設）	体育館棟	1975	51	RC	1	444.36
120-4	滝畑ふるさと文化財の森センター（研修宿泊施設）	屋外炊事場	1993	33	S	1	45.36
120-5	滝畑ふるさと文化財の森センター（研修宿泊施設）	屋外便所棟	1992	34	S	1	32.40
120-6	滝畑ふるさと文化財の森センター（研修宿泊施設）	プロパン庫	1992	34	S	1	51.30
120-7	滝畑ふるさと文化財の森センター（研修宿泊施設）	工作棟	1992	34	S	1	57.62

【ふるさと歴史学習館】

施設構成							
施設固有ID	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積 (㎡)
121-1	ふるさと歴史学習館		1997	29	S	1	739

【図書館】

施設構成							
施設固有ID	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積 (㎡)
127-1	図書館	本館	2002	24	SRC	2	3910.17

【旧三日市交番】

施設構成							
施設固有ID	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積 (㎡)
804-1	旧三日市交番		1952	74	W	2	61.48

【川上公民館】

施設構成							
施設固有ID	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積 (㎡)
144-1	川上公民館	本館	1977	49	RC	2	361.77

【旧加賀田公民館】

施設構成							
施設固有ID	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積 (㎡)
145-1	旧加賀田公民館		1978	48	RC	2	402.7

【高向公民館】

施設構成							
施設固有ID	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積 (㎡)
146-1	高向公民館		1979	47	RC	2	400.28

【千代田公民館】

施設構成							
施設固有ID	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積 (㎡)
147-1	千代田公民館	本館	1980	46	RC	2	1221.77
147-2	千代田公民館	駐輪場	2002	24	S	1	18.74

【三日市公民館】

施設構成							
施設固有ID	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積 (㎡)
148-1	三日市公民館		1983	43	RC	2	853.17

【天見公民館】

施設構成							
施設固有ID	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積 (㎡)
149-1	天見公民館		1984	42	RC	2	393.59

【天野公民館】

施設構成							
施設固有ID	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積 (㎡)
150-1	天野公民館		1985	41	RC	2	418.67

【南花台公民館】

施設構成							
施設固有ID	建物名称	建築年度	経過年	構造	階数	延床面積 (㎡)	
151-1	南花台公民館	1988	38	RC	2	458.46	

【加賀田公民館】

施設構成							
施設固有ID	建物名称	建築年度	経過年	構造	階数	延床面積 (㎡)	
304-1	加賀田公民館	2025	1	RC	2	87.86	

③施設設置状況（過去からの整備改修状況）

【滝畑ふるさと文化財の森センター（資料館）】

過去の整備改修状況			滝畑ふるさと文化財の森センター（資料館）	単位：円
年度	工事名称	小規模工事は除く	工事概要	請負金額
1980	滝畑民俗資料館新築工事		民家A=132.67㎡、展示A=60.70㎡	38,000,000
1980	滝畑民俗資料館増築工事		(資料館)S造平屋A=66.36㎡(倉庫、便所)S造平屋A=43.66㎡	18,900,000
1983	滝畑民俗資料館管理棟建設工事		木造平屋A=9.72㎡電気設備工事(電話移設含む)	1,380,000
1987	滝畑民俗資料館改修工事		既設天井ボード解体撤去処分 A=106.3㎡7mmSPボード1枚 1カー t =0.6 A=106.3㎡	1,450,000
1993	滝畑民俗資料館他1館改修工事		タテコシ H=1500 L=23.8m 同門扉 H=1500 W=1000 1基角パイプ H=1200 L=4.6m 入り口鉄製門扉1カ所 既設門扉塗装一式	1,648,000
2002	滝畑民俗資料館下水接続他一件整備工事		トイレ水洗化改修工事 一式電気設備工事 一式	9,244,200
2006	滝畑ふるさと文化財の森センター滝畑民俗資料館改修工事		展示室・資料室・倉庫 各棟改修工事 一式	49,245,000
2025	滝畑ふるさと文化財の森センター茅葺き民家屋根補修		民家棟の屋根修理	13,557,365

【滝畑ふるさと文化財の森センター（研修宿泊施設）】

過去の整備改修状況			滝畑ふるさと文化財の森センター（研修宿泊施設）	単位：円
年度	工事名称	小規模工事は除く	工事概要	請負金額
1992	青少年野外活動施設整備工事		建築工事一式食堂浴室棟 RC2F 544.85㎡ 管理宿泊棟 RC2F 960.83㎡	543,840,000
1992	青少年野外活動施設周辺整備工事		対岸グラブ 門扉設置工事 W=24.0m H=1.8m 1基がトレノ設置 L=16m	1,112,400
1993	市立青少年活動センター整備工事		屋外炊事場、釜場、残灰置場設置ポール飛び込み台撤去、フェンス・出入口設置(裏山)	5,407,500
1996	青少年活動センター法面防護柵設置工事		法面防護柵設置 L=10.5m 鉄骨支柱既設木製防護柵撤去等	849,750
1996	野外活動センター空調設備整備工事		空冷ヒートポンプエアコン 9.0kw-5台(天井埋込形) 空冷ヒートポンプエアコン 4.5kw-9台(天井埋込形)	13,596,000
1997	青少年活動センター設備改修工事		空気調和設備(15KW°℃アップ 1基) 工事一式火災通報設備工事 一式	2,730,000
1998	青少年活動センター改修工事		耐震補強工事 体育館棟467.53㎡・RC造耐震壁設置	5,775,000
2003	市立青少年活動センター下水接続工事		管理・食堂棟、体育館、屋外各便所改修工事 一式同改修に伴う受水槽、給水・排水・衛生設備工事 一式	22,680,000
2009	ふるさと文化財の森センター等改修工事		既存事務室改造 A=58.5㎡電気設備工事 監視カメラ4台・赤外線カメラ・インター設置	9,765,000
2010	滝畑ふるさと文化財の森センター照明設備改修工事		体育館棟アリーナ照明設備改修 HID220W×2灯ガード付4台増設 リモコンスイッチ器具等共	819,000
2010	滝畑ふるさと文化財の森センター他薪ストーブ設置工事		滝畑ふるさと文化財の森センター薪ストーブ14kW、9kW 各1台設置	5,250,000
2024	滝畑ふるさと文化財の森センタートイレ洋式化工事		管理・宿泊棟トイレ、体育館棟トイレ洋式化 電気設備工事一式 給排水衛生設備工事一式 その他関連工事一式	3,908,300
			合計	615,732,950

【ふるさと歴史学習館】

過去の整備改修状況			ふるさと歴史学習館	単位：円
年度	工事名称	小規模工事は除く	工事概要	請負金額
1996	(仮称)古代ふれあい館新設工事		建築主体工事 S造平家 A=737.29㎡外構工事、遺跡模型移設工事 一式	112,888,000
2010	ふれあい考古館改修工事		・収蔵庫改修工事 一式 ・収蔵庫改修工事 一式 ・駐車場、植栽改修工事 一式	45,990,000
2017	ふるさと歴史学習館屋根防水工事		屋根防水：871㎡樋改修：約90m	12,334,680
			合計	171,212,680

【図書館】

過去の整備改修状況		図書館	単位：円
年度	工事名称 小規模工事は除く	工事概要	請負金額
2018	市立図書館2階照明器具改修工事	足場仮設 一式照明器具改修 400台	14,398,560
		合計	14,398,560

【旧三日市交番】

過去の整備改修状況		旧三日市交番	単位：円
年度	工事名称 小規模工事は除く	工事概要	請負金額
2012	旧三日市交番保存修理工事	解体修理	35,641,200
		合計	35,641,200

【川上公民館】

過去の整備改修状況		川上公民館	単位：円
年度	工事名称 小規模工事は除く	工事概要	請負金額
1986	市立川上公民館改修工事	施設改修 屋上防水押え補修 L=19.2m 受水槽新設1.0m ³ 講習室 壁補修 A=38.27m ² 床補修 A=35.27m ²	4,400,000
1988	川上公民館他1件空調設備改修工事	(川上) 会議室、講習室：図書室、講座室	4,700,000
1993	市立川上公民館改修工事	屋根改修工事 既存屋根シングル撤去 A=236m ² 軽量鉄骨小屋組の上、カーペット敷き A=258m ²	12,669,000
1998	市立川上公民館改修工事	耐震改修工事 一式建築改修工事 一式 (便所増築及び保全・内装替え一式)	59,850,000
		合計	81,619,000

【旧加賀田公民館】

過去の整備改修状況		旧加賀田公民館	単位：円
年度	工事名称 小規模工事は除く	工事概要	請負金額
1977	加賀田公民館新築工事	RC2F a=269.7m ² A=399.9m ² 講習室、会議室、図書室、和室*2	53,000,000
1977	加賀田公民館公害対策工事	ACポール2基	330,000
1985	市立加賀田公民館他1件福祉施設設置工事	加賀田公民館：自動ドア、階段手すり L=7m高向公民館：自動ドア、階段手すり L=17m	5,500,000
1989	市立加賀田公民館改修工事	窓ガラスキック 977.5m ² 事務室空調機取替え	1,390,500
1990	市立加賀田公民館空調設備工事	既設空調機器撤去処分 一式空調機器新設 7台	4,738,000
1992	加賀田公民館他2館整備工事	加賀田 30ハキ、階段、手摺、インターロッキング、アスファルト舗装照明灯、水銀灯	6,643,500
2005	加賀田公民館改修工事	塗装替え88m ² カーペット張替え42.3m ² 吹付け材吹き替え23.6m ² ・シート防水張替え7.5m ²	1,071,000
		合計	72,673,000

【高向公民館】

過去の整備改修状況		高向公民館	単位：円
年度	工事名称 小規模工事は除く	工事概要	請負金額
1978	高向公民館新築工事	A=400.28m ² 放送、事務、図書、和室、湯沸、便所、倉庫、講座、講習、会議	59,000,000
1986	市立高向公民館し尿浄化槽設置替え工事	し尿浄化槽 入替えJIS 50人槽 BOD 60ppm	1,050,000
1986	市立高向公民館空調設備改修工事	空調機入替え 3台 冷 3500kcal/h 暖 5500kcal/h	1,280,000
2000	市立高向公民館改修工事	耐震改修工事 一式屋上防水工事 一式	26,775,000
		合計	88,105,000

【千代田公民館】

過去の整備改修状況		千代田公民館	単位：円
年度	工事名称 小規模工事は除く	工事概要	請負金額
1979	市立千代田公民館新築工事	RC2F a=796.65㎡ A=1197.17㎡	165,000,000
1986	市立千代田公民館他1館改修工事	千代田公民館：壁タイル改修 A=139.4㎡、庇谷樋改修 L=15.4m 廊下腰壁張替え A=8.1㎡	2,000,000
1992	市立千代田公民館空調設備改修工事	空調設備工事（冷房能力 12,500kcal 暖房能力 16,380kcal）1台配管工事、電気設備工事	1,133,000
1994	市立千代田公民館下水道整備工事	公共下水道接続工事 一式既設浄化槽撤去工事 一式	3,399,000
1994	市立千代田公民館受電設備改修工事	高圧電力ケーブル取替え 一式気中負荷開閉器取替え 一式	1,133,000
2001	千代田公民館改修工事	耐震改修工事 一式保全改修工事 一式	112,875,000
2005	千代田公民館污水管改修工事	污水排水管敷設 VP75-1m VP100-1m VP125-38.4m小口径マシ設置 8ヶ所	1,185,450
		合計	286,725,450

【三日市公民館】

過去の整備改修状況		三日市公民館	単位：円
年度	工事名称 小規模工事は除く	工事概要	請負金額
1982	市立三日市公民館新築工事	RC造2F a=563.17㎡ A=853.17㎡事務室・会議室・講座室・講習室*2・料理室・図書室・視聴覚室・和室*2他	111,000,000
1982	市立三日市公民館新築工事に伴う管工事	給水設備工事 一式排水通気工事 一式	19,000,000
1982	三日市公民館新築関連工事	擁壁A(重力式)H1.0mL18m、擁壁B(補強CB)H0.98mL31m、擁壁C(補強CB)H0.6mL63.5m盛土418.4m ³	5,780,000
1990	三日市公民館他2館改修工事	三日市公民館 内装吹付け 340㎡千代田公民館 駐車場整備 塗装	2,152,700
1995	市立三日市公民館他一件改修工事	(三日市公民館) 駐車場設置アスファルト舗装、フェンス設置他(高向公民館) 外壁漏水補修、放送設備改修、その他補修	4,326,000
2006	市立三日市公民館改修工事	内外装改修工事 一式電気設備改修工事 一式	48,300,000
		合計	190,558,700

【天見公民館】

過去の整備改修状況		天見公民館	単位：円
年度	工事名称 小規模工事は除く	工事概要	請負金額
1983	市立(仮称)天見公民館建設工事	RC造2FA=393.593㎡(事務室・和室・図書・講座・講習・会議他) 電気設備工事	65,000,000
1983	市立(仮称)天見公民館給排水衛生設備工事	給水設備工事(加圧給水1.0t) 排水・通気・衛生設備工事 プロパンガス設備工事	11,480,000
		合計	76,480,000

【天野公民館】

過去の整備改修状況		天野公民館	単位：円
年度	工事名称 小規模工事は除く	工事概要	請負金額
1984	市立(仮称)天野公民館建設工事	建築主体工事 RC造2F A=416.197㎡敷地造成工事 造成 1,089.85㎡ 進入路W=4.0m L=35.75m	69,800,000
1986	市立天野公民館他1館福祉施設設置工事	天野：自動ドア設置・階段手すり・附帯電気設備天見：自動ドア設置・階段手すり・点字ブロック・附帯電気設備工事	4,100,000
1991	市立天野公民館駐輪場整備工事	土間コンクリート 28㎡屋根設置 2.8×1.98×H2.0 2スパン	854,900
		合計	74,754,900

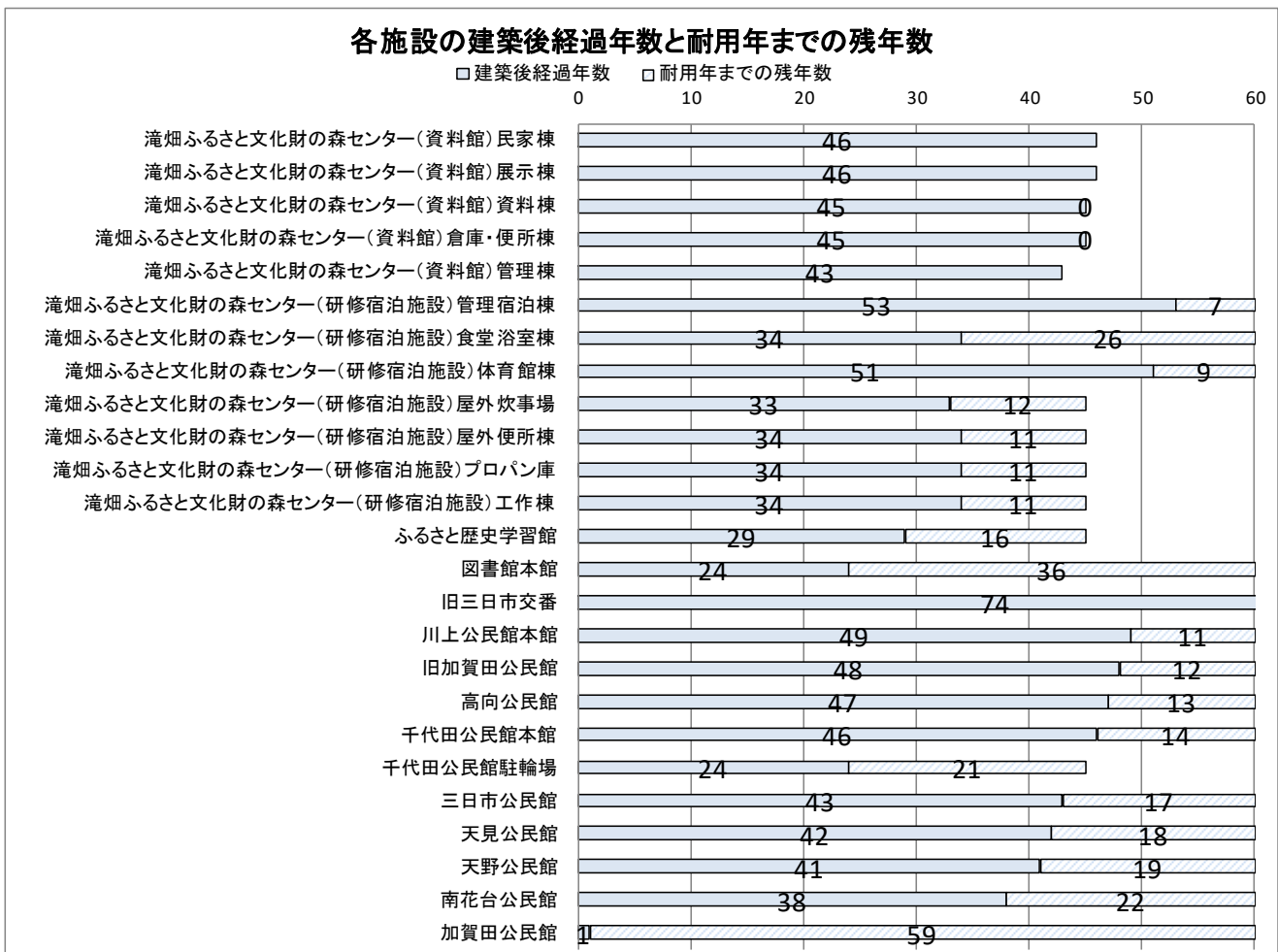
【南花台公民館】

過去の整備改修状況		南花台公民館	単位：円
年度	工事名称 小規模工事は除く	工事概要	請負金額
1986	(仮称)南花台公民館建設工事	建築主体工事 一式 RC造 2F A=458.46㎡杭工事(セメント材注入工法) L=8+9m 450φ×9、300φ×9	74,000,000
1987	(仮称)南花台公民館給排水衛生設備工事	衛生器具設備工事 一式給排水設備工事 一式	11,000,000
1987	(仮称)南花台公民館整備工事	建築工事 スクリーン式、ブラインド 33ヶ所、暗幕カーテン式外構工事 A舗装 504㎡ 同テナ 67.7m 車止めブロック 38ヶ所	8,100,000
1989	南花台公民館設備改善工事	2F 倉庫前掃除用流し設置工事2F 講座室空調機設置工事	2,575,000
1990	市立南花台公民館外壁補修工事	外壁コーキング L=131m	504,700
1996	南花台公民館他2件福祉整備工事	(南花台・三日市・千代田) 各公民館身障者便所改修一式	6,952,500
2005	南花台公民館改修工事	防水工事 塗膜防水 A=318㎡ シーリング替え(建具廻り) L=193m内外装工事 塗装工事・カーテン、触知付け設置	5,069,400
		合計	108,201,600

【加賀田公民館】

過去の整備改修状況			
年度	工事名称 小規模工事は除く	工事概要	請負金額
2024	市立加賀田小学校公民館複合化改修工事	長寿命化工事A=1109.42㎡ 複合化に係る建築・電気工事等一式	142,408,200
		合計	142,408,200

④耐用年数から見た経過年と残年数グラフ



⑤劣化度調査結果（調査点数）

施設名称	100-劣化度調査点
滝畑ふるさと文化財の森センター(資料館)	97.8
滝畑ふるさと文化財の森センター(研修宿泊施設)	94.81
ふるさと歴史学習館	98.86
図書館	84.37
旧三日市交番	96.83
川上公民館	96.11
旧加賀田公民館	96.7
高向公民館	86.5
千代田公民館	95.55
三日市公民館	97.04
天見公民館	95.93
天野公民館	93.16
南花台公民館	58.35
加賀田公民館	100

⑥施設の運営状況

【滝畑ふるさと文化財の森センター（資料館）】

施設運営状況 滝畑ふるさと文化財の森センター（資料館）										
歳出（光熱水費）	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
電気料金（年）										
上下水道料金（年）										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	263,992	242,923	266,546	278,068	255,252	167,846	202,141	241,325	211,515	238,194
小計1	263,992	242,923	266,546	278,068	255,252	167,846	202,141	241,325	211,515	238,194
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	-	-	-	507,600	-	-	99,000	484,000	-	-
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
運営人件費	1,504,000	1,504,000	1,504,000	1,504,000	1,504,000	-	-	-	-	-
管理業務委託費	88,251	93,928	117,128	117,128	95,259	115,927	122,560	126,235	132,547	134,200
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小計2	1,592,251	1,597,928	1,621,128	2,128,728	1,599,259	115,927	221,560	610,235	132,547	134,200
合計（小計1+小計2）	1,856,243	1,840,851	1,887,674	2,406,796	1,854,511	283,773	423,701	851,560	344,062	372,394
歳入（利用料等）	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合計	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
収支（歳入-歳出）	-1,856,243	-1,840,851	-1,887,674	-2,406,796	-1,854,511	-283,773	-423,701	-851,560	-344,062	-372,394
施設の利用状況 滝畑ふるさと文化財の森センター（資料館）										
年度	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用者数（人）	4,547	4,305	3,504	3,372	2,513	1,918	1,584	2,828	3,041	2,664

【滝畑ふるさと文化財の森センター（研修宿泊施設）】

施設運営状況 滝畑ふるさと文化財の森センター（研修宿泊施設）										
歳出（光熱水費）	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
電気料金（年）										
上下水道料金（年）										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	4,062,249	3,968,701	3,903,361	3,263,806	3,265,732	1,499,559	1,655,449	2,550,463	3,056,278	3,076,664
小計1	4,062,249	3,968,701	3,903,361	3,263,806	3,265,732	1,499,559	1,655,449	2,550,463	3,056,278	3,076,664
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	663,642	3,445,474	1,428,457	769,600	570,277	2,571,800	2,784,803	250,656	517,671	14,553,176
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
運営人件費	14,013,820	13,745,494	13,763,668	12,221,228	12,369,818	9,993,916	10,124,027	10,417,871	12,285,133	14,206,716
管理業務委託費	10,368,682	10,900,259	10,351,920	9,380,674	8,825,165	5,122,080	5,703,207	7,275,409	8,359,874	8,313,400
小計2	25,046,144	28,091,227	25,544,045	22,371,502	21,765,260	17,687,796	18,612,037	17,943,936	21,162,678	37,073,292
合計（小計1+小計2）	29,108,393	32,059,928	29,447,406	25,635,308	25,030,992	19,187,355	20,267,486	20,494,399	24,218,956	40,149,956
歳入（利用料等）	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用料収入	7,880,325	7,867,675	7,579,775	6,753,250	5,977,125	790,295	1,548,930	4,497,265	6,970,653	6,556,975
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合計	7,880,325	7,867,675	7,579,775	6,753,250	5,977,125	790,295	1,548,930	4,497,265	6,970,653	6,556,975
収支（歳入-歳出）	-21,228,068	-24,192,253	-21,867,631	-18,882,058	-19,053,867	-18,397,060	-18,718,556	-15,997,134	-17,248,303	-33,592,981
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
施設の利用状況 滝畑ふるさと文化財の森センター（研修宿泊施設）										
年度	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用者数（人）	8,347	8,396	6,980	6,377	5,462	977	1,514	2,983	5,079	4,445

【ふるさと歴史学習館】

ふるさと歴史学習館										
施設運営状況	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
歳出（光熱水費）										
電気料金（年）										
上下水道料金（年）										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	1,359,198	1,169,891	1,207,072	1,165,713	1,157,101	1,075,108	1,160,380	1,184,251	971,864	1,184,484
小計1	1,359,198	1,169,891	1,207,072	1,165,713	1,157,101	1,075,108	1,160,380	1,184,251	971,864	1,184,484
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	478,383	187,289	264,866	324,216	-	218,680	580,660	105,798	269,170	257,510
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
運営人件費	10,869,360	8,108,542	8,560,316	8,019,765	8,848,080	9,303,564	9,817,452	6,969,542	7,437,903	9,516,112
管理業務委託費	1,086,413	1,121,509	989,328	1,116,898	966,080	941,400	615,799	930,959	600,950	989,440
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小計2	12,434,156	9,417,340	9,814,510	9,460,879	9,814,160	10,463,644	11,013,911	8,006,299	8,308,023	10,763,062
合計(小計1+小計2)	13,793,354	10,587,231	11,021,582	10,626,592	10,971,261	11,538,752	12,174,291	9,190,550	9,279,887	11,947,546
歳入（利用料等）	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合計										
収支（歳入-歳出）	-13,793,354	-10,587,231	-11,021,582	-10,626,592	-10,971,261	-11,538,752	-12,174,291	-9,190,550	-9,279,887	-11,947,546
施設の利用状況										
年度	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用者数（人）	7,632	7,058	6,633	5,911	5,314	3,037	3,747	6,625	5,022	5,464

【図書館】

図書館										
施設運営状況	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
歳出（光熱水費）										
電気料金（年）										
上下水道料金（年）										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	11,350,254	10,189,870	10,998,706	10,327,346	9,969,045	8,150,358	8,534,770	11,065,048	8,692,977	9,522,882
小計1	11,350,254	10,189,870	10,998,706	10,327,346	9,969,045	8,150,358	8,534,770	11,065,048	8,692,977	9,522,882
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	1,090,872	3,303,986	772,532	15,221,456	659,719	2,324,957	388,256	1,260,640	81,510	374,804
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
運営人件費	132,990,151	126,821,583	144,968,685	117,492,296	134,994,114	57,365,800	58,063,195	60,063,806	65,558,136	82,645,649
管理業務委託費	26,818,688	25,778,773	26,992,952	23,429,044	23,802,314	27,718,908	23,187,643	36,058,720	23,395,483	24,682,174
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小計2	160,899,711	155,904,342	172,734,169	156,142,796	159,456,147	87,409,665	81,639,094	97,383,166	89,035,129	107,702,627
合計(小計1+小計2)	172,249,965	166,094,212	183,732,875	166,470,142	169,425,192	95,560,023	90,173,864	108,448,214	97,728,106	117,225,509
歳入（利用料等）	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合計										
収支（歳入-歳出）	-172,249,965	-166,094,212	-183,732,875	-166,470,142	-169,425,192	-95,560,023	-90,173,864	-108,448,214	-97,728,106	-117,225,509
施設の利用状況										
年度	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用者数（人）	644,962	596,915	563,038	512,038	503,958	344,633	377,946	391,954	387,050	418,633

【旧三日市交番】

施設運営状況										
旧三日市交番										
歳出(光熱水費)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	121,542	123,178	130,046	120,314	124,902	118,352	114,139	126,239	124,987	139,851
小計1	121,542	123,178	130,046	120,314	124,902	118,352	114,139	126,239	124,987	139,851
共益費										
工事費	-	-	-	-	27,000	-	62,700	-	-	26,125
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
運営人件費	2,746,000	2,738,000	2,724,000	2,562,000	2,686,000	540,000	580,800	610,800	640,200	708,000
管理業務委託費	90,576	89,280	87,996	87,996	89,002	89,628	89,628	130,680	130,680	130,680
指定管理料										
小計2	2,836,576	2,827,280	2,811,996	2,649,996	2,802,002	629,628	733,128	741,480	770,880	864,805
合計(小計1+小計2)	2,958,118	2,950,458	2,942,042	2,770,310	2,926,904	747,980	847,267	867,719	895,867	1,004,656
歳入(利用料等)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合計	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
収支(歳入-歳出)	-2,958,118	-2,950,458	-2,942,042	-2,770,310	-2,926,904	-747,980	-847,267	-867,719	-895,867	-1,004,656
施設の利用状況										
旧三日市交番										
年度	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用者数(人)	3,438	2,945	2,100	905	5,271	1,266	1,118	1,785	1,051	1,306

【川上公民館】

施設運営状況										
川上公民館										
歳出(光熱水費)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	1,000,810	1,018,450	1,025,760	993,307	989,742	934,831	994,877	983,555	851,233	969,068
小計1	1,000,810	1,018,450	1,025,760	993,307	989,742	934,831	994,877	983,555	851,233	969,068
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	317,628	143,964	717,730	1,016,736	476,318	495,715	-	25,300	-	-
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
運営人件費	8,015,662	7,929,600	7,983,474	8,022,225	13,074,282	9,232,504	9,301,681	7,493,320	9,038,606	10,895,075
管理業務委託費	483,505	477,430	470,426	493,710	509,634	480,737	480,737	480,737	490,857	488,107
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小計2	8,816,795	8,550,994	9,171,630	9,532,671	14,060,234	10,208,956	9,782,418	7,999,357	9,529,463	11,383,182
合計(小計1+小計2)	9,817,605	9,569,444	10,197,390	10,525,978	15,049,976	11,143,787	10,777,295	8,982,912	10,380,696	12,352,250
歳入(利用料等)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合計	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
収支(歳入-歳出)	-9,817,605	-9,569,444	-10,197,390	-10,525,978	-15,049,976	-11,143,787	-10,777,295	-8,982,912	-10,380,696	-12,352,250
施設の利用状況										
川上公民館										
年度	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用者数(人)	17,004	16,143	14,907	14,759	12,493	8,280	8,906	10,956	11,968	11,192

【旧加賀田公民館】

施設運営状況										
旧加賀田公民館										
年度	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
歳出(光熱水費)										
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	822,152	801,973	820,969	813,109	819,584	765,650	838,660	878,767	760,183	910,083
小計1	822,152	801,973	820,969	813,109	819,584	765,650	838,660	878,767	760,183	910,083
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	98,280	145,260	98,020	156,891	97,164	-	13,970	89,100	-	58,300
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
運営人件費	8,015,662	7,929,600	7,983,474	8,022,225	8,108,800	7,559,301	8,098,619	8,145,907	8,124,340	10,045,045
管理業務委託費	490,849	484,450	530,686	503,970	519,987	491,187	491,187	491,187	496,357	502,627
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小計2	8,604,791	8,559,310	8,612,180	8,683,086	8,725,951	8,050,488	8,603,776	8,726,194	8,620,697	10,605,972
合計(小計1+小計2)	9,426,943	9,361,283	9,433,149	9,496,195	9,545,535	8,816,138	9,442,436	9,604,961	9,380,880	11,516,055
歳入(利用料等)										
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合計										
収支(歳入-歳出)	-9,426,943	-9,361,283	-9,433,149	-9,496,195	-9,545,535	-8,816,138	-9,442,436	-9,604,961	-9,380,880	-11,516,055
施設の利用状況										
旧加賀田公民館										
年度	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用者数(人)	21,073	20,026	19,413	19,658	18,022	10,696	12,236	15,331	15,362	14,765

【高向公民館】

施設運営状況										
高向公民館										
年度	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
歳出(光熱水費)										
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	779,130	737,463	794,388	774,977	751,444	653,781	703,784	674,438	609,611	745,705
小計1	779,130	737,463	794,388	774,977	751,444	653,781	703,784	674,438	609,611	745,705
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	43,308	43,740	143,640	674,130	303,060	157,520	20,790	83,600	16,500	-
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
運営人件費	8,015,662	7,929,600	12,956,181	13,003,238	8,108,800	7,587,727	8,075,331	9,750,756	9,937,785	12,782,875
管理業務委託費	398,455	391,300	434,296	407,580	422,095	414,427	414,427	414,427	424,547	421,797
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小計2	8,457,425	8,364,640	13,534,117	14,084,948	8,833,955	8,159,674	8,510,548	10,248,783	10,378,832	13,204,672
合計(小計1+小計2)	9,236,555	9,102,103	14,328,505	14,859,925	9,585,399	8,813,455	9,214,332	10,923,221	10,988,443	13,950,377
歳入(利用料等)										
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合計										
収支(歳入-歳出)	-9,236,555	-9,102,103	-14,328,505	-14,859,925	-9,585,399	-8,813,455	-9,214,332	-10,923,221	-10,988,443	-13,950,377
施設の利用状況										
高向公民館										
年度	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用者数(人)	17,342	14,520	16,950	16,446	14,043	6,976	8,916	11,264	10,236	8,651

【千代田公民館】

千代田公民館										
施設運営状況	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
歳出（光熱水費）										
電気料金（年）										
上下水道料金（年）										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	2,307,233	2,203,180	2,226,647	2,117,034	2,106,006	2,040,339	2,224,823	2,967,070	2,576,696	2,623,281
小計1	2,307,233	2,203,180	2,226,647	2,117,034	2,106,006	2,040,339	2,224,823	2,967,070	2,576,696	2,623,281
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	146,167	364,345	108,540	739,637	39,457	215,560	202,840	133,980	155,650	435,600
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
運営人件費	8,976,746	8,900,292	13,930,632	14,005,370	14,104,167	10,514,932	10,943,412	10,962,354	11,323,760	16,074,684
管理業務委託費	597,224	550,258	587,858	566,538	582,529	665,402	698,537	698,537	701,837	822,837
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小計2	9,720,137	9,814,895	14,627,030	15,311,545	14,726,153	11,395,894	11,844,789	11,794,871	12,181,247	17,333,121
合計(小計1+小計2)	12,027,370	12,018,075	16,853,677	17,428,579	16,832,159	13,436,233	14,069,612	14,761,941	14,757,943	19,956,402
歳入（利用料等）	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合計	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
収支（歳入-歳出）	-12,027,370	-12,018,075	-16,853,677	-17,428,579	-16,832,159	-13,436,233	-14,069,612	-14,761,941	-14,757,943	-19,956,402
施設の利用状況										
年度	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用者数（人）	61,653	62,098	59,852	57,111	49,206	25,061	29,822	37,379	39,316	38,351

【三日市公民館】

三日市公民館										
施設運営状況	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
歳出（光熱水費）										
電気料金（年）										
上下水道料金（年）										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	1,655,421	1,461,044	1,525,130	1,384,361	1,323,074	1,368,928	1,531,449	1,800,555	1,635,877	1,862,170
小計1	1,655,421	1,461,044	1,525,130	1,384,361	1,323,074	1,368,928	1,531,449	1,800,555	1,635,877	1,862,170
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	-	197,910	324,000	92,914	205,042	400,400	95,872	27,500	-	120,670
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
運営人件費	8,015,662	7,929,600	12,956,181	13,003,238	13,074,282	9,471,884	9,742,184	9,775,656	9,896,300	13,240,874
管理業務委託費	526,629	512,454	569,684	526,228	546,203	592,783	592,783	592,783	633,307	760,907
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小計2	8,542,291	8,639,964	13,849,865	13,622,380	13,825,527	10,465,067	10,430,839	10,395,939	10,529,607	14,122,451
合計(小計1+小計2)	10,197,712	10,101,008	15,374,995	15,006,741	15,148,601	11,833,995	11,962,288	12,196,494	12,165,484	15,984,621
歳入（利用料等）	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合計	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
収支（歳入-歳出）	-10,197,712	-10,101,008	-15,374,995	-15,006,741	-15,148,601	-11,833,995	-11,962,288	-12,196,494	-12,165,484	-15,984,621
施設の利用状況										
年度	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用者数（人）	40,578	38,672	36,963	34,481	31,148	18,454	20,968	25,932	30,888	32,486

【天見公民館】

施設運営状況										
天見公民館										
歳出(光熱水費)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	721,507	717,001	738,556	751,495	762,833	773,746	818,203	835,754	747,536	834,741
小計1	721,507	717,001	738,556	751,495	762,833	773,746	818,203	835,754	747,536	834,741
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	-	93,096	12,960	418,338	524,400	144,235	-	88,000	454,850	49,500
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
運営人件費	8,015,662	12,925,485	12,956,181	13,003,238	8,108,800	7,405,926	8,050,332	8,175,642	10,347,889	10,709,754
管理業務委託費	495,557	481,382	518,978	493,170	513,447	479,087	479,087	479,087	466,547	484,147
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小計2	8,511,219	13,499,963	13,488,119	13,914,746	9,146,647	8,029,248	8,529,419	8,742,729	11,269,286	11,243,401
合計(小計1+小計2)	9,232,726	14,216,964	14,226,675	14,666,241	9,909,480	8,802,994	9,347,622	9,578,483	12,016,822	12,078,142
歳入(利用料等)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合計	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
収支(歳入-歳出)	-9,232,726	-14,216,964	-14,226,675	-14,666,241	-9,909,480	-8,802,994	-9,347,622	-9,578,483	-12,016,822	-12,078,142
施設の利用状況										
天見公民館										
年度	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用者数(人)	10,306	9,202	8,178	7,770	6,364	3,330	4,349	5,221	5,417	6,421

【天野公民館】

施設運営状況										
天野公民館										
歳出(光熱水費)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	840,921	826,771	884,893	839,891	860,352	808,316	847,127	818,478	712,249	813,348
小計1	840,921	826,771	884,893	839,891	860,352	808,316	847,127	818,478	712,249	813,348
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	273,220	71,820	37,082	60,188	43,200	-	-	18,370	-	84,700
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
運営人件費	8,015,662	7,929,600	7,983,474	8,022,225	8,108,800	7,593,212	7,859,789	8,248,382	10,331,502	11,569,864
管理業務委託費	491,669	477,494	515,090	490,448	510,701	470,815	470,815	470,815	448,947	470,947
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小計2	8,780,551	8,478,914	8,535,646	8,572,861	8,662,701	8,064,027	8,330,604	8,737,567	10,780,449	12,125,511
合計(小計1+小計2)	9,621,472	9,305,685	9,420,539	9,412,752	9,523,053	8,872,343	9,177,731	9,556,045	11,492,698	12,938,859
歳入(利用料等)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合計	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
収支(歳入-歳出)	-9,621,472	-9,305,685	-9,420,539	-9,412,752	-9,523,053	-8,872,343	-9,177,731	-9,556,045	-11,492,698	-12,938,859
施設の利用状況										
天野公民館										
年度	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用者数(人)	12,667	11,703	11,260	11,083	10,415	5,092	6,569	9,103	8,132	8,240

【南花台公民館】

施設運営状況										
南花台公民館										
歳出(光熱水費)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	1,052,822	1,004,286	1,070,125	1,054,210	1,044,224	961,961	1,012,353	1,032,928	890,050	1,012,391
小計1	1,052,822	1,004,286	1,070,125	1,054,210	1,044,224	961,961	1,012,353	1,032,928	890,050	1,012,391
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	30,240	205,740	2,230,380	810,352	168,022	43,846	2,958	-	-	28,600
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
運営人件費	8,015,662	7,929,600	7,983,474	8,022,225	8,108,800	7,593,284	7,547,151	9,782,974	10,161,244	11,927,305
管理業務委託費	383,939	378,964	420,320	392,438	406,814	460,915	460,915	460,915	460,497	466,767
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小計2	8,429,841	8,514,304	10,634,174	9,225,015	8,683,636	8,098,045	8,011,024	10,243,889	10,621,741	12,422,672
合計(小計1+小計2)	9,482,663	9,518,590	11,704,299	10,279,225	9,727,860	9,060,006	9,023,377	11,276,817	11,511,791	13,435,063
歳入(利用料等)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合計	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
収支(歳入-歳出)	-9,482,663	-9,518,590	-11,704,299	-10,279,225	-9,727,860	-9,060,006	-9,023,377	-11,276,817	-11,511,791	-13,435,063
施設の利用状況										
南花台公民館										
年度	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用者数(人)	33,276	33,192	32,145	32,710	29,499	15,879	18,553	21,097	21,722	24,864

【加賀田公民館】

施設運営状況										
加賀田公民館										
歳出(光熱水費)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス										
小計1										
共益費										
工事費										
借地料										
運営人件費										
管理業務委託費										
指定管理料										
小計2										
合計(小計1+小計2)										
歳入(利用料等)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用料収入										
貸付料										
合計										
収支(歳入-歳出)										
施設の利用状況										
加賀田公民館										
年度	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用者数(人)										

3. 施設整備の方針

(1)今後の施設維持管理取組み方針

【滝畑ふるさと文化財の森センター（資料館）】

- ・全国でも良質な岩湧山の茅は、計画的に市内の文化財修理に使われるだけでなく、全国の文化財の修理に使用するために重要であり、本施設はこれらを収蔵管理していくために必要不可欠な施設として今後も維持します。
- ・築年数が浅いため、早急に大規模な改修を行う必要はないため、今後も適切な維持管理に取り組みます。

【滝畑ふるさと文化財の森センター（研修宿泊施設）】

- ・建設後50年以上を経過していますが、過去に改修を実施し、早急に大規模な改修を行う必要はないため、今後も継続して適切な維持管理に取り組み、毎年の維持費の削減に努めます。
- ・利用者が減少傾向にあるため、夏季に集中した利用率をできるだけ平準化していくことや、ホームページの改修やSNSの活用によるPRなど、利用者の増加を念頭に置いた取組みを進めるとともに、より効率的な運営を行うための検討を行います。

【ふるさと歴史学習館】

- ・建設後25年以上を経過していますが、過去に改修を実施し、早急に大規模改修を行う必要はないため、今後も継続して適切な維持管理に取り組み、毎年の維持費の削減に努めます。
- ・本市の歴史文化遺産や日本遺産ストーリーを発信する拠点施設として、加えて市民のための社会教育施設としてそれぞれ機能できるように努めます。

【図書館】

- ・建設後20年以上経過していますが、建物としては比較的新しく、経年劣化も少ないことから、今後も継続して適切な維持管理に取り組み、毎年の維持費の削減に努めます。
- ・公共施設として保有する必要性は高く、存在意義の大きい市内有数の生涯学習支援施設となっています。
- ・市民の教育文化の発展及び生涯学習の中核施設として、また、様々な情報を全ての住民に提供する地域の情報拠点施設として、子どもから高齢者まで、幅広い年代で利用されるように、今後も、多様な図書館サービス利用者を増やしていく取組みを検討し、市民サービスの向上を図ります。

【旧三日市交番】

- ・平成22年～24年に大規模な保存修理を実施しており、当面改修の必要性はないため、今後も継続して適切な維持管理に取り組みます。

【川上公民館】 【高向公民館】 【千代田公民館】

【三日市公民館】 【天見公民館】 【天野公民館】 【南花台公民館】

・生涯学習を推進する社会教育施設であり、市が運営主体である必要性は高いが、公民館主催事業以外の施設利用は、現施設でなければ運営できないものではなくなっています。

・築年数では、一番新しい南花台公民館でも建設後35年以上を経過し、経年劣化が進んでいます。ただ、これまで改修を実施し、早急に大規模な改修の必要はありませんが、今後必要となる大規模改修や更新費は大きく、財政上の負担となることから、維持管理経費の削減や市民ニーズ、地域コミュニティの活性化などの観点から、複合化や集約を検討します。

【旧加賀田公民館】

・加賀田小学校との複合化による移転に伴い、解体撤去の上、新加賀田公民館の駐車場として活用する方針です。

【加賀田公民館】

・旧加賀田公民館の施設の老朽化、維持管理経費の削減や市民ニーズ、地域コミュニティの活性化を目的として、令和2年度以降、加賀田小学校との複合化に向けた取り組みを進め、加賀田小学校南館の1・2階を改修し、令和7年度に開館しました。快適な利用環境を維持できるように適切な管理に取り組みます。

(2)計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

【滝畑ふるさと文化財の森センター（資料館）】

・施設の見学に訪れる利用者には説明を行う機会を持ち、どのような、目的で訪れているかなど、利用者の意向把握に努めます。

【滝畑ふるさと文化財の森センター（研修宿泊施設）】

・宿泊する団体とは事前に綿密なスケジュール調整を行うなど、コミュニケーションを密にしています。また、過去のアンケート結果において、施設の運営に関しては好意的な意見が多く寄せられた一方で、施設の設備機器等についての意見があったことから、一部洋式トイレへの改修やエアコンの更新などを実施しました。

【ふるさと歴史学習館】

・取り組み方針に沿った有効な活用を進めるために、利用者アンケートや施設に訪れた学校や団体などへのヒアリングを行います。

【図書館】

・毎年度実施している、来館者やホームページ利用者のアンケート結果及び、図書館協議会等の意見を基に、引き続き機能の充実を図りながら、より良いサービスの構築に努めます。

【旧三日市交番】

・現状利用者の便益にかかる、施設の有料化等については実施する予定はありません。より利用しやすい施設とするため、定期的に活用を行っているボランティアと会議を行い、意向の把握に努めます。また、将来的に改修工事等を行う際は、工事内容や時期等の周知に努めます。

【川上公民館】 【高向公民館】 【千代田公民館】

【三日市公民館】 【天見公民館】 【天野公民館】 【南花台公民館】

・公民館運営に関する連絡調整や地区における情報交換等を行うことを目的として設置された「地区運営委員会」や、公民館における各種事業の企画実施につき調査審議するために設置された「公民館運営審議会」及び、利用者等への説明、調整が必要となります。

【旧加賀田公民館】

・一般市民の利用に供する施設ではなくなるため、特に説明や意向の把握は行いませんが、施設の解体撤去工事を行う場合は時期や内容について、近隣住民への説明を実施します。

【加賀田公民館】

・複合化を行うにあたって、公民館利用者や地域住民への説明や意見の聴取を行いました。今後も公民館運営に関する連絡調整や地区における情報交換等を行うことを目的として設置された「公民館地区運営委員会」や、公民館における各種事業の企画実施につき調査審議するために設置された「公民館運営審議会」を中心に、引き続き利用者等への説明を継続していきます。

(3)対策の優先順位の考え方

【滝畑ふるさと文化財の森センター（資料館）】

・文化財資料を今後も保存・展示していくため、点検業者からの点検報告、職員による点検結果を集約し、自動火災報知設備等を優先し、次いで電気設備、空調整備などを改修、更新していきます。

【滝畑ふるさと文化財の森センター（研修宿泊施設）】

・点検業者からの点検報告や職員による日常点検結果を集約し、宿泊施設であることを念頭に宿泊者の安全確保のため、自動火災報知設備等などの防災設備を最優先に実施します。次いで電気設備、空調整備などを改修、更新していきます。

【ふるさと歴史学習館】

・見学者などの利用者の安全確保のため、消防設備の改修更新と文化財収蔵施設としての役割から、収蔵資料保全の観点からも必要な対策を優先的に実施します。
・点検業者からの点検報告や職員による日常点検結果を集約し、計画的に改修・更新を実施していきます。

【図書館】

・職員や点検業者からの報告書を整理し、来館者への利活用に影響の大きい部分から優先順位をつけ、計画的に改修します。
改修に際しては、省エネルギー効果の高いものを検討します。

【旧三日市交番】

・大阪府内で現存する唯一の木造駐在所の遺構、市指定文化財でもあり、文化財保護の観点から定期検査の結果に基づきつつ、消防設備の更新などを優先的に実施します。

【川上公民館】 【高向公民館】 【千代田公民館】

【三日市公民館】 【天見公民館】 【天野公民館】 【南花台公民館】

・今後検討する他施設との再編が実施できるまでは、現施設は、利用者が安全安心に利用するために最小限必要な改修を行いながら、維持します。
・小学校児童の減少に伴い、学校のあり方の方針に基づき、加賀田公民館のように小学校施設やその他公共施設との複合化の可能性などについて、引き続き検討していきます。

【旧加賀田公民館】

・解体撤去が実施されるまでは、近隣住民や駐車場利用者に影響が生じないように、職員による巡回点検を行い適正に管理します。

【加賀田公民館】

・小学校との複合化に伴い新設された施設であることから、当面は大規模な改修は必要ありませんが、安全安心な利用が継続できるように、状態監視を行い適切な維持管理に努めます。

(4)今後の施設維持管理の具体的な取り組み内容

① 具体的な取り組み内容

【滝畑ふるさと文化財の森センター（資料館）】

- ・今後も引続き適切な維持管理を行い、経費の削減に努めます。
- ・これまでも人気を博した展示の入れ替えやイベントを実現しており、引き続き魅力的な施設の運営と、広域でのシンポジウムや合同展示、合同イベントなどについても検討します。
- ・社会教育の振興を図るために効率的な施設運営を継続して行うだけでは、歳入は抑えられても、歳入は得られないため、維持管理費だけでなく、将来必要となる改修・更新費は、財政上大きな負担となります。このことから、隣接する滝畑ふるさと文化財の森センター（研修宿泊施設）とともに、観光施設としても活用できるよう可能性を検討します。

【滝畑ふるさと文化財の森センター（研修宿泊施設）】

- ・適切な維持管理を行い、経費の削減に努めます。
- ・現状の位置づけのままでは、維持管理費だけでなく、将来の改修更新費も全て市の負担となります。このことから隣接する滝畑ふるさと文化財の森センター（資料館）とともに、体験学習の場としてだけでなく、観光的な施設としての活用ができるよう、PRしていきます。
- ・平成31年度に廃止したプールの有効活用について、魚釣り等の体験学習の場としての活用検討のために魚の放流実験を実施しましたが、鳥類などの捕食に遭い、加えて水質維持が困難なことが判明したことから、今後も引続き防火水槽としての機能を保ちながら、有効活用できるよう様々な試みを実施していきます。
- ・閑散期の対応だけでなく、利用者増加に向けた学習活動支援内容や施策の検討等、現状よりもより効率的な施設運営の実施に取り組みます。

【ふるさと歴史学習館】

- ・引き続き適切な維持管理を行い、経費の削減に努めます。
- ・施設の運営については、利用者の増加を図り、市域の歴史文化遺産の魅力を効果的に発信できるように展示の目的や事業の内容を検討し、展示の更新、イベントの実施に努めます。
- ・道の駅 奥河内くろまるの郷、府立花の文化園、林業総合センター（木根館）などの観光施設が近隣に位置することを踏まえて、各施設への来訪者が本施設へも周遊し、さらには市内の歴史文化遺産へ訪れていただけるよう取り組みを進め、交流人口による経済効果を生み出される仕組づくりを進めます。

【図書館】

- ・引き続き適切な維持管理を行い、経費の削減に努めます。
- ・市民ニーズも高く必要な施設であるため、現状を維持することを前提として、現状の維持費や将来の改修・更新に備えます。現在は、施設管理などを委託しつつ、図書館サービスは市で運営していますが、現在取り組んでいるネーミングライツや有料広告事業等の充実にも取り組みながら、新たな財源の確保に努めます。

【旧三日市交番】

・三日市小学校区連合町と協定を締結し、地元との協働管理と有償ボランティアによる運営を行っています。今後も地元と協力しながら適切な維持管理に努めます。

【川上公民館】 【高向公民館】 【千代田公民館】

【三日市公民館】 【天見公民館】 【天野公民館】 【南花台公民館】

・今後も引続き適切な維持管理を行い、経費の削減に努めます。
・今後必要となる施設改修更新については、稼働状況や採算性等も考慮し、現状建物の改修をするのではなく、地域の公共施設の状況を見ながら、地域がともに学び、支え合う地域づくりを目指して、地域の拠点となる小学校やその他の公共施設との複合化や共用化、多目的化、併せて、現在、無料となっている貸館事業の利用料金（受益者負担）の見直しを含め、管理・運営の見直しに取り組みます。

【旧加賀田公民館】

・解体撤去が実施されるまでは、職員による巡回点検、除草等の必要最小限の経費にて適正な施設管理に努めます。

【加賀田公民館】

・今後も適切な維持管理を行い、経費の削減に努めます。
・現在、無料となっている貸館事業の利用料金（受益者負担）の見直しを含め、管理・運営の見直しに取り組みます。

②長寿命化への取組み、施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化について

【滝畑ふるさと文化財の森センター（資料館）】

・引き続き隣接する滝畑ふるさと文化財の森センター（研修宿泊施設）とともに、観光施設としての活用を図るため、茅葺民家を活用したイベントを実施するほか、茅葺民家を写真撮影スポットとしての魅力を提案するなど、これまであまり訪れなかった層の開拓を進めていきます。

【滝畑ふるさと文化財の森センター（研修宿泊施設）】

・隣接する滝畑ふるさと文化財の森センター（資料館）とともに、観光施設としての活用を図るため、今後は宿泊、体験学習の場としてだけでなく、体育館での卓球を通じて地域のレクリエーションに活用したり、複数の家族が集まってバーベキューを行うなど、多様な形での施設の活用を拡大することで、利用率の向上を図っていきます。

【ふるさと歴史学習館】

・近隣の奥河内くろまろの郷や花の文化園、木根館との連携により、利用の促進を行います。

・本施設は、他施設との連携によるスタンプラリーの実施や、SNSによる広報活動から来館者の増加を図りました。加えて、将来のまちづくりを担う小中学生、あるいは現在のまちづくりを担う市民の社会教育施設でもあり、また、できる限り多くの人々に市域の魅力の情報発信をしていく観点から、交流人口による経済効果を生み出すことで、市域の活性化に資することができるような運営に努めます。

【図書館】

・引き続きネーミングライツによる命名権料を確保し、図書館資料（図書・雑誌）の購入費に充当（令和7年1月から5カ年）すると共に、自動車文庫車両、公用車の車両側面を広告スペースとすることで広告料を確保し、燃料費に充当します。

・雑誌スポンサーの募集を継続し、雑誌の購入コストの削減を行います。（毎年度）

・年2回程度の来館者へのPRを集中的に行い、ふるさと納税制度による財源の確保に取り組めます。（毎年度）

・図書館としての基本機能は押さえつつ、時代に即したサービスの展開ができるように努めます。

【旧三日市交番】

・地元との協働管理と有償ボランティアによる運営による施設のため、維持管理に大きな経費が掛かっておらず、有料化等については実施する予定はありません。今後も、地域の歴史文化の情報発信拠点として、地域や見学者のニーズに合わせた展示を年数回実施することや、地元の小学校児童の学習成果展を実施するなど、地域住民との連携を強化し、利用者の増加に向けた取り組みを進めます。

【川上公民館】 【高向公民館】 【千代田公民館】

【三日市公民館】 【天見公民館】 【天野公民館】 【南花台公民館】

- ・学校施設やその他の公共施設との複合化については、公民館の老朽化や今後の施設整備費などを勘案した上で条件を整理し、検討します。
- ・複合化についてはファシリティマネジメントの観点から、新たな施策に求める機能と整備内容を精査し、できるだけ費用を抑えた整備に努めます。
- ・複合化の実施までの間、現有施設での貸館事業の利用料金受益者負担の見直しについては、歳入と歳出の観点から見直し、実施については、利用者に周知を進めながら実施時期の検討を行います。

【旧加賀田公民館】

- ・本施設の今後の利活用は無いことから、解体撤去について検討し、本計画期間内での実施に向けて取組みます。

【加賀田公民館】

- ・現有施設での貸館事業の利用料金受益者負担の見直しについては、歳入と歳出の観点から見直し、実施については、利用者に周知を進めながら実施時期の検討を行います。

4. 実施に向けて

(1)課題と解消への取組み

【滝畑ふるさと文化財の森センター（資料館）】

【課題】

・現在の施設を維持していくため、点検等委託業者から点検結果について、優先順位をつける段階で専門知識がないために目に見える部分やすでに支障となっている部分のみを優先してしまうため、専門知識を持った職員の協力が必要となります。

【課題解消への取組】

・専門知識を要する部分については、技術職員の協力をえながら、優先順位を設定し、計画的に改修などを行っていきます。

【滝畑ふるさと文化財の森センター（研修宿泊施設）】

【課題】

・現在の施設を維持していくため、点検等委託業者から点検結果について、優先順位をつける段階で専門知識がないために目に見える部分やすでに支障となっている部分のみを優先してしまうため、専門知識を持った職員の協力が必要となります。

【課題解消への取組】

・専門知識を要する部分については、技術職員の協力を得ながら、優先順位を設定し、計画的に改修などを行っていきます。

【ふるさと歴史学習館】

【課題】

・現在の施設を維持していくため、点検等委託業者から点検結果について、優先順位をつける段階で専門知識がないために目に見える部分やすでに支障となっている部分のみを優先してしまうため、専門知識を持った職員の協力が必要となります。
・社会教育施設としての機能と、広く市域の歴史文化遺産の魅力発信をしていく機能のバランスを図っていく必要がある。

【課題解消への取組】

・専門知識を要する部分については、技術職員の協力を得ながら、優先順位を設定し、計画的に改修などを行っていきます。
・バランスのとれた展示、事業を来場者の意見なども踏まえて、実施していきます。

【図書館】

【課題】

・現時点で、重大な改修や修繕が必要な箇所はありませんが、早期に対処した方が良い修繕箇所は次々と発生しつつあり、技術的な判断に苦慮しています。
また、改修や修繕の範囲、手法、費用などの把握に苦慮し、施設規模から多大な費用になると推測され予算の確保も困難が想定されます。

【課題解消への取組】

・改修や修繕の必要な箇所を整理し、技術職員の意見も参考にしながら、計画的な改修を前提に予算の確保に努めます。

【旧三日市交番】

【課題】

・改修工事が必要となった場合の施工範囲の設定における技術的な判断及び、改修費用の予算確保が困難であると想定されます。

【課題解消への取組】

・改修工事を実施する場合は、定期検査や各設備の点検結果報告書等を参考とし、改修の必要な箇所を整理し、技術職員の意見も参考にしながら、計画的な改修を前提に予算の確保に努めます。

【川上公民館】 【高向公民館】 【千代田公民館】

【三日市公民館】 【天見公民館】 【天野公民館】 【南花台公民館】

【課題】

・小学校ごとの施設状況や余裕教室の状況が異なること、地域の状況や各公民館と小学校の成り立ち等も留意する必要があります。
・社会教育機能を維持するために公民館機能をどのように複合施設に機能移転していくのか、方針づくりが必要となります。また、移転については、移転先の施設整備が必要となります。

【課題解消への取組】

・複合化については、地域の実情を踏まえ、「学校のあり方の方針」と調整を図りながら公民館利用者、保護者、地域住民や学校関係者等と十分に協議を重ね、慎重に進めます。
・機能移転する内容については、今後の生涯学習施策のあり方において、市が担うべき機能を定め、移転先の施設をできるだけ活用し、整備費を最小限にし、財政負担を少なくします。

【旧加賀田公民館】

【課題】

・本施設の今後の利活用は無いことから、解体撤去に向けて、時期の調整と解体撤去費用等についての財政負担が発生します。

【課題解消への取組】

・当面は職員による巡回点検や除草を行い、必要最小限の費用にて管理しつつ、解体撤去費用等の算出と予算確保に向けて取組みます。

【加賀田公民館】

【課題】

・施設の改修直後であり、当面は懸念される劣化や設備の不具合の可能性は少ないですが、不具合が発生した場合は修繕費用が市の財政負担となります。

【課題解消への取組】

・日常の職員による巡回点検により、不具合の早期発見を行い、適切に維持管理、対応することで、財政負担の平準化と施設の長寿命化に努めます。

(2)今後の施設改修計画

今後の施設改修は、公共施設マネジメントへの取り組みとこれまで記述してきました具体的な取り組みや課題解消への取り組みなどにより、施設の長寿命化、財政負担の軽減と平準化を図りながら、安全・安心な公共施設づくりをめざします。

◎維持保全・更新費の推計

今後の公共施設の維持保全・更新費の推計は、建物の建設年を起点として、屋根や外壁、設備などの各部位ごとの耐用年数から導き出した維持保全・更新費を基に、建物の長寿命化に優先的に取り組むために各部位ごとに予防保全や状態監視保全などの分類を適正に行った上で、改修時期や維持保全・更新費を推計します。

◎維持保全・更新工事の実施時期と費用について

実際の維持保全・更新については、維持保全・更新の推計により導き出した維持保全・更新工事が必要な年度の前に当該建物の定期点検結果や現地確認により、維持保全・更新工事の実施時期及び内容について、精査し、取り組んでいきます。

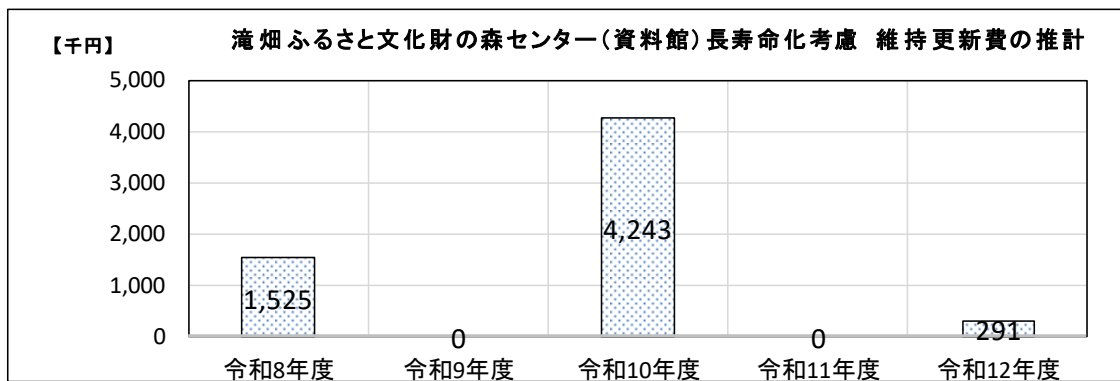
①長寿命化への取組みと維持更新費用の推計

【滝畑ふるさと文化財の森センター（資料館）】

◎長寿命化への取組み

- ・木造と鉄骨造の耐用年数を、屋根及び外壁などの躯体に影響する部位は予防保全（更新）を実施する事を前提に長寿命化を図り、それぞれ45年と50年へと見直しを行います。
- ・内外装及び設備工事など、全ての部位について予防保全を実施することは困難なため、空調設備や電気設備などは、定期的実施している点検結果に基づき、状態監視を行い優先順位を考慮した上で、必要に応じて改修や修繕を実施します。

◎上記を考慮した今後5年間での維持更新費の推計



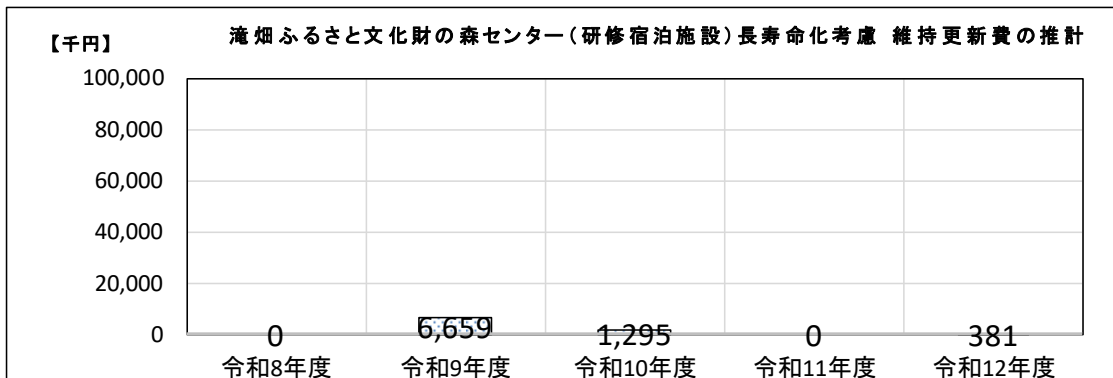
今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)		滝畑ふるさと文化財の森センター(資料館)					単位:円
棟名称	更新・改修	令和8年	令和9年	令和10年	令和11年	令和12年	維持保全時期と内容
		2026	2027	2028	2029	2030	
民家棟	建物更新						
	部位別更新						
	建物全体改修						
	部位別改修					199,500	屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
	臨時的改修						
展示棟	建物更新						
	部位別更新						
	建物全体改修						
	部位別改修					91,500	屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
	臨時的改修						
資料棟	建物更新						
	部位別更新	842,000					屋根や外壁、設備等の耐用年数から取替え検討が必要です
	建物全体改修						
	部位別改修	61,000					屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
	臨時的改修						
倉庫・便所棟	建物更新						
	部位別更新	580,000					屋根や外壁、設備等の耐用年数から取替え検討が必要です
	建物全体改修						
	部位別改修	42,000					屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
	臨時的改修						
管理棟	建物更新			4,243,000			建物の耐用年数から、建替えの検討が必要です
	部位別更新						
	建物全体改修						
	部位別改修						
	臨時的改修						

【滝畑ふるさと文化財の森センター（研修宿泊施設）】

◎長寿命化への取組み

- ・通常60年程度と想定される鉄筋コンクリート造の耐用年数を、屋根及び外壁などの躯体に影響する部位は予防保全（更新）を実施する事を前提に長寿命化を図り、80年へと見直しを行います。
- ・内外装及び設備工事など、全ての部位について予防保全を実施することは困難なため、空調設備や電気設備などは、定期的に行っている点検結果に基づき、状態監視を行い優先順位を考慮した上で、必要に応じて改修や修繕を実施します。
- ・屋外便所や炊事棟などの、附属施設については、全般的に状態監視保全とし、必要に応じて修繕等を実施します。

◎上記を考慮した今後5年間の維持更新費の推計



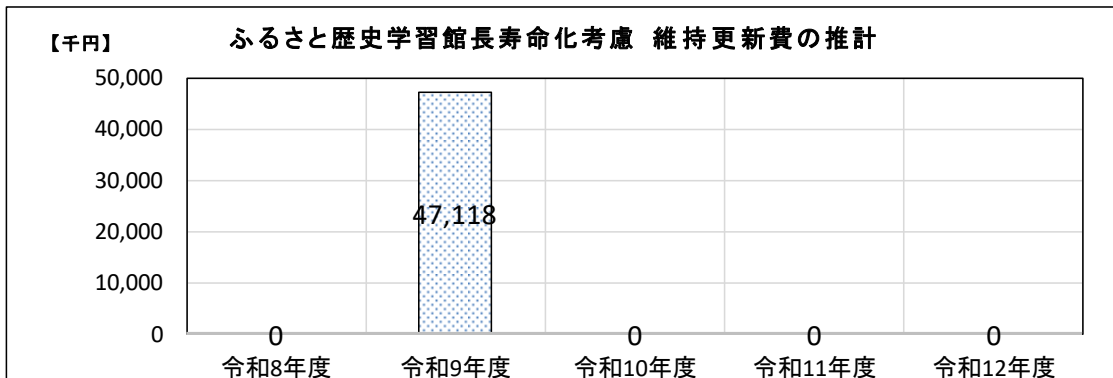
今後の改修時期と維持更新費推計（長寿命化考慮）		滝畑ふるさと文化財の森センター（研修宿泊施設）					単位:円
棟名称	更新・改修	令和8年 2026	令和9年 2027	令和10年 2028	令和11年 2029	令和12年 2030	推計時期と費用の内容
管理宿泊棟	建物更新						
	部位別更新						
	建物全体改修			1,281,000			屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
	部位別改修 臨時的改修						
食堂浴室棟	建物更新						
	部位別更新						
	建物全体改修		763,000				屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
	部位別改修 臨時的改修		5,792,000				点検結果や劣化により、改修の検討が必要です
体育館棟	建物更新						
	部位別更新						
	建物全体改修					380,500	屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
	部位別改修 臨時的改修						
屋外炊事場	建物更新						
	部位別更新						
	建物全体改修			14,000			屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
	部位別改修 臨時的改修						
屋外便所棟	建物更新						
	部位別更新						
	建物全体改修		21,500				屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
	部位別改修 臨時的改修						
プロバン庫	建物更新						
	部位別更新						
	建物全体改修		16,000				屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
	部位別改修 臨時的改修						
工作棟	建物更新						
	部位別更新						
	建物全体改修		66,000				屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
	部位別改修 臨時的改修						

【ふるさと歴史学習館】

◎長寿命化への取組み

- ・通常45年程度と想定される鉄骨造の耐用年数を、外壁などの躯体に影響する部位は予防保全（更新）を実施する事を前提に長寿命化を図り、50年へと見直しを行います。
- ・内外装及び設備工事など、全ての部位について予防保全を実施することは困難なため、空調設備や電気設備などは、定期的実施している点検結果に基づき、状態監視を行い優先順位を考慮した上で、必要に応じて改修や修繕を実施します。

◎上記を考慮した今後5年間の維持更新費の推計



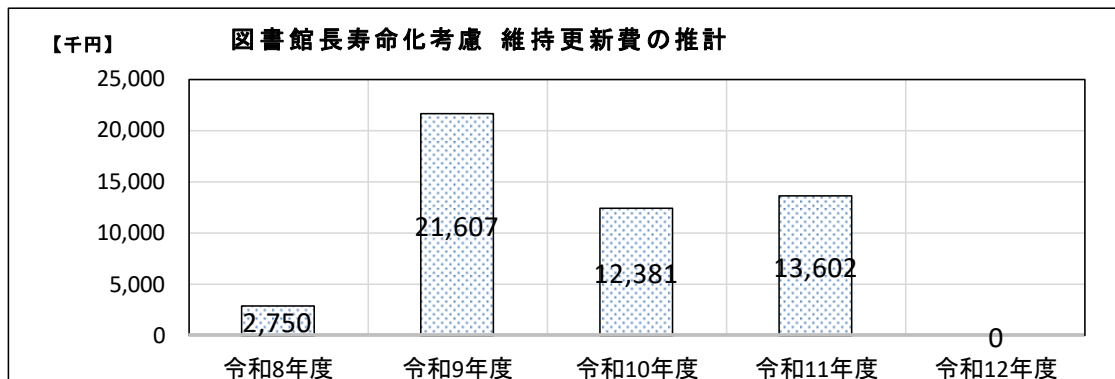
今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)		ふるさと歴史学習館					単位:円
棟名称	更新・改修	令和8年 2026	令和9年 2027	令和10年 2028	令和11年 2029	令和12年 2030	維持保全時期と内容
	建物更新						
	部位別更新		47,118,000				屋根や外壁、設備等の耐用年数から取替え検討が必要です
	建物全体改修						
	部位別改修						
	臨時的改修						

【図書館】

◎長寿命化への取組み

- ・通常60年程度と想定される鉄骨鉄筋コンクリート造の耐用年数を、屋根及び外壁などの躯体に影響する部位は予防保全（更新）を実施する事を前提に長寿命化を図り、80年へと見直しを行います。
- ・内外装及び設備工事など、全ての部位について予防保全を実施することは困難なため、空調設備や電気設備などは、定期的に行っている点検結果に基づき、状態監視を行い優先順位を考慮した上で、必要に応じて改修や修繕を実施します。

◎上記を考慮した今後5年間での維持更新費の推計



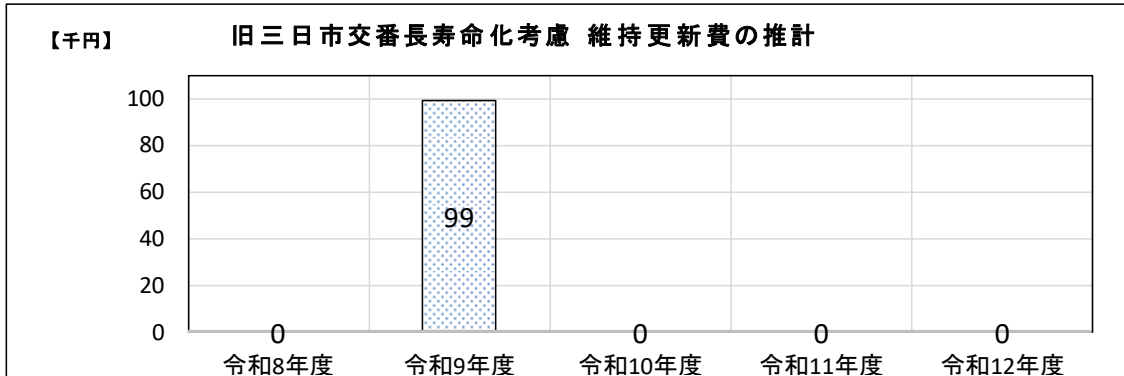
今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)		図書館					単位:円
棟名称	更新・改修	令和8年	令和9年	令和10年	令和11年	令和12年	維持保全時期と内容
		2026	2027	2028	2029	2030	
本館	建物更新						
	部位別更新						
	建物全体改修						
	部位別改修		4,304,500				屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
	臨時的改修	2,750,000	17,302,969	12,380,610	13,601,800		点検結果や劣化により、改修の検討が必要です

【旧三日市交番】

◎長寿命化への取組み

・当該施設は市指定文化財であり、文化財保護の観点から適正に維持管理を行って行く必要がありますが、過去に大規模な保存修理を実施していることから、当面は定期的の実施している点検結果に基づき、状態監視を行い優先順位を考慮した上で、必要に応じて改修や修繕を実施します。

◎上記を考慮した今後5年間の維持更新費の推計



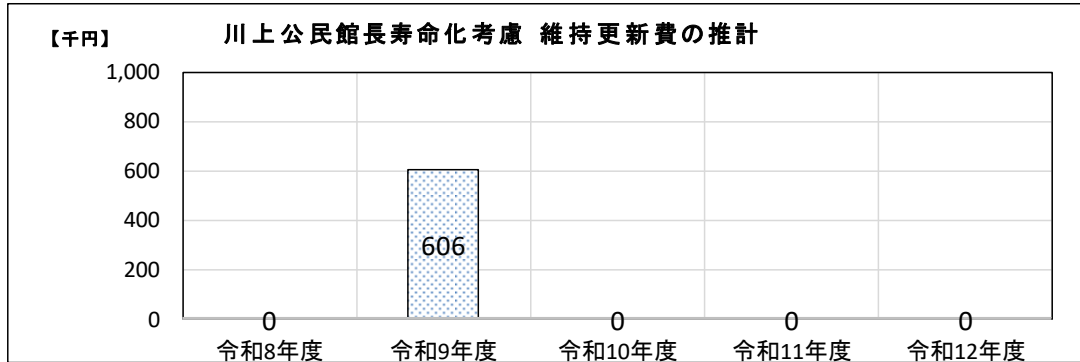
今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)		旧三日市交番					単位:円
棟名称	更新・改修	令和8年	令和9年	令和10年	令和11年	令和12年	維持保全時期と内容
		2026	2027	2028	2029	2030	
	建物更新						
	部位別更新						
	建物全体改修						
	部位別改修		99,000				屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
	臨時的改修						

【川上公民館】

◎長寿命化への取組み

・当該施設は、小学校などの他施設との複合化や受益者負担の適正化などの検討が必要なことから、今後の方針が出るまでは建築や設備などの予防保全を目的とした改修工事は実施せず、公民館運営に支障とならないよう、定期的に行っている点検結果に基づき状態監視を行い、必要に応じて改修や修繕を実施します。

◎上記を考慮した今後5年間の維持更新費の推計



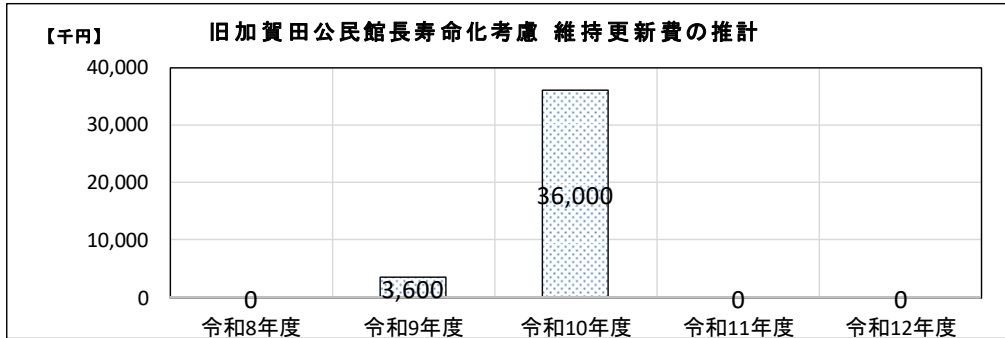
今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)		川上公民館					単位:円
棟名称	更新・改修	令和8年	令和9年	令和10年	令和11年	令和12年	維持保全時期と内容
		2026	2027	2028	2029	2030	
本館	建物更新						
	部位別更新						
	建物全体改修						
	部位別改修		606,000				屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
	臨時的改修						

【旧加賀田公民館】

◎長寿命化への取組み

・当該施設の機能は既に廃止しており、今後の利活用も無いことから、施設は解体撤去処分とし、跡地については公民館の駐車場が狭小なことから駐車場用地として整備し適正な管理に努めます。

◎上記を考慮した今後5年間での維持更新費の推計



今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)		旧加賀田公民館					単位:円
棟名称	更新・改修	令和8年	令和9年	令和10年	令和11年	令和12年	維持保全時期と内容
		2026	2027	2028	2029	2030	
	建物更新						
	部位別更新						
	建物全体改修						
	部位別改修						
	臨時的改修		3,600,000	36,000,000			点検結果や劣化により、改修の検討が必要です

【高向公民館】

◎長寿命化への取組み

・当該施設は、小学校などの他施設との複合化や受益者負担の適正化などの検討が必要なことから、今後の方針が出るまでは建築や設備などの予防保全を目的とした改修工事は実施せず、公民館運営に支障とならないよう、定期的の実施している点検結果に基づき状態監視を行い、必要に応じて改修や修繕を実施します。

◎上記を考慮した今後5年間の維持更新費の推計



今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)		高向公民館					単位:円
棟名称	更新・改修	令和8年	令和9年	令和10年	令和11年	令和12年	維持保全時期と内容
		2026	2027	2028	2029	2030	
	建物更新						
	部位別更新						
	建物全体改修						
	部位別改修				654,000		屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
	臨時的改修						

【千代田公民館】

◎長寿命化への取組み

・当該施設は、小学校などの他施設との複合化や受益者負担の適正化などの検討が必要なことから、今後の方針が出るまでは建築や設備などの予防保全を目的とした改修工事は実施せず、公民館運営に支障とならないよう、定期的の実施している点検結果に基づき状態監視を行い、必要に応じて改修や修繕を実施します。

◎上記を考慮した今後5年間の維持更新費の推計



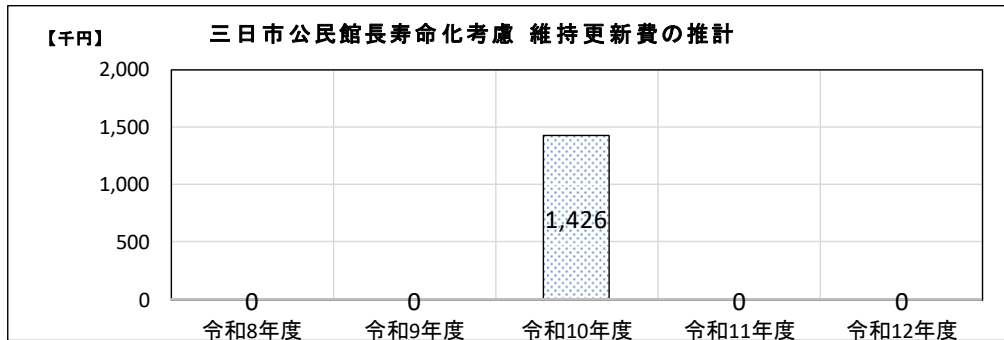
今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)		千代田公民館					単位:円
棟名称	更新・改修	令和8年	令和9年	令和10年	令和11年	令和12年	維持保全時期と内容
		2026	2027	2028	2029	2030	
本館	建物更新						
	部位別更新						
	建物全体改修						
	部位別改修					2,274,000	屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
	臨時的改修	15,276,000					点検結果や劣化により、改修の検討が必要です
駐輪場	建物更新						
	部位別更新						
	建物全体改修						
	部位別改修		18,500				屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
	臨時的改修						

【三日市公民館】

◎長寿命化への取組み

・当該施設は、小学校などの他施設との複合化や受益者負担の適正化などの検討が必要なことから、今後の方針が出るまでは建築や設備などの予防保全を目的とした改修工事は実施せず、公民館運営に支障とならないよう、定期的の実施している点検結果に基づき状態監視を行い、必要に応じて改修や修繕を実施します。

◎上記を考慮した今後5年間の維持更新費の推計



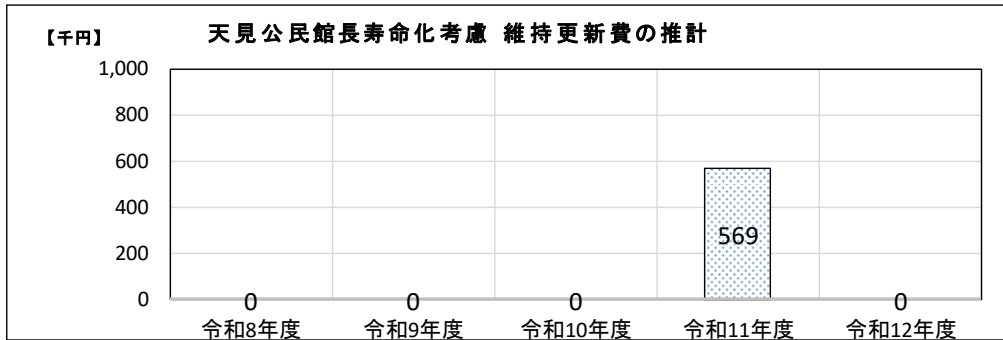
今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)		三日市公民館					単位:円
棟名称	更新・改修	令和8年	令和9年	令和10年	令和11年	令和12年	維持保全時期と内容
		2026	2027	2028	2029	2030	
	建物更新						
	部位別更新						
	建物全体改修						
	部位別改修			1,426,000			屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
	臨時的改修						

【天見公民館】

◎長寿命化への取組み

・当該施設は、小学校などの他施設との複合化や受益者負担の適正化などの検討が必要なことから、今後の方針が出るまでは建築や設備などの予防保全を目的とした改修工事を実施せず、公民館運営に支障とならないよう、定期的の実施している点検結果に基づき状態監視を行い、必要に応じて改修や修繕を実施します。

◎上記を考慮した今後5年間の維持更新費の推計



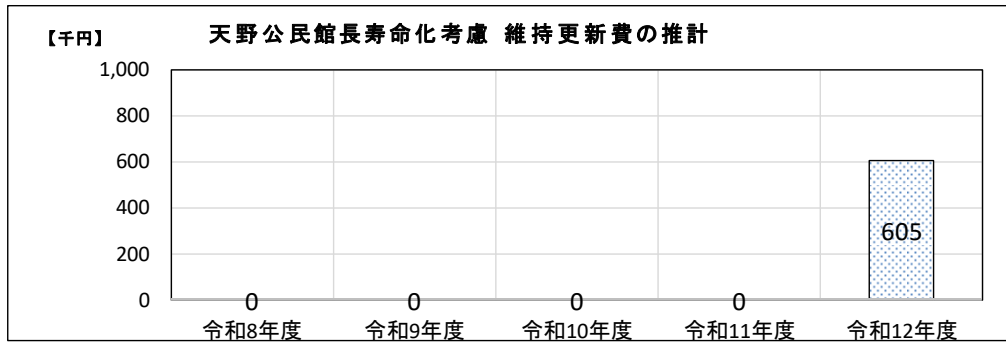
今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)		天見公民館					単位:円
棟名称	更新・改修	令和8年 2026	令和9年 2027	令和10年 2028	令和11年 2029	令和12年 2030	維持保全時期と内容
	建物更新						
	部位別更新						
	建物全体改修						
	部位別改修				569,000		屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
	臨時的改修						

【天野公民館】

◎長寿命化への取組み

・当該施設は、小学校などの他施設との複合化や受益者負担の適正化などの検討が必要なことから、今後の方針が出るまでは建築や設備などの予防保全を目的とした改修工事は実施せず、公民館運営に支障とならないよう、定期的に行っている点検結果に基づき状態監視を行い、必要に応じて改修や修繕を実施します。

◎上記を考慮した今後5年間の維持更新費の推計



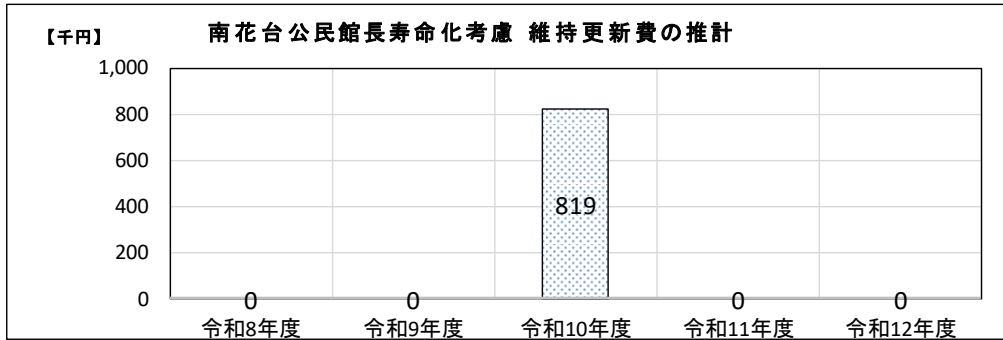
今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)		天野公民館					単位:円
棟名称	更新・改修	令和8年	令和9年	令和10年	令和11年	令和12年	維持保全時期と内容
		2026	2027	2028	2029	2030	
	建物更新						
	部位別更新						
	建物全体改修						
	部位別改修					604,500	屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
	臨時的改修						

【南花台公民館】

◎長寿命化への取組み

・当該施設は、小学校などの他施設との複合化や受益者負担の適正化などの検討が必要なことから、今後の方針が出るまでは建築や設備などの予防保全を目的とした改修工事は実施せず、公民館運営に支障とならないよう、定期的に行っている点検結果に基づき状態監視を行い、必要に応じて改修や修繕を実施します。

◎上記を考慮した今後5年間の維持更新費の推計



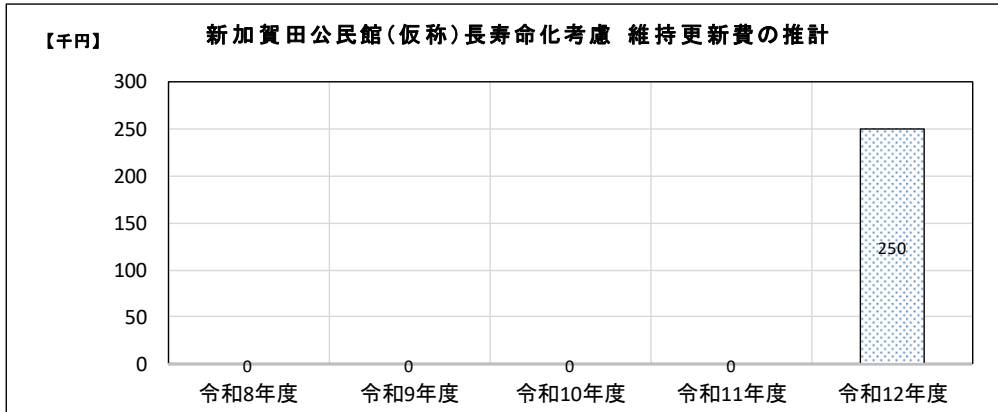
今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)		南花台公民館					単位:円
棟名称	更新・改修	令和8年 2026	令和9年 2027	令和10年 2028	令和11年 2029	令和12年 2030	維持保全時期と内容
	建物更新						
	部位別更新						
	建物全体改修						
	部位別改修			819,000			屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
	臨時的改修						

【加賀田公民館】

◎長寿命化への取組み

・日常点検や定期点検による適切なメンテナンスを通じて、経費の削減や修繕費用の平準化、施設の長寿命化に取り組めます。

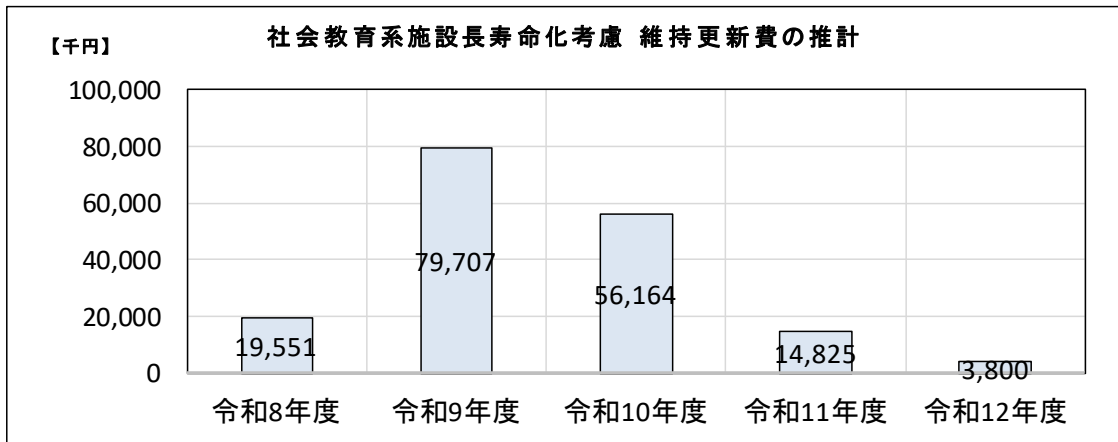
◎上記を考慮した今後5年間の維持更新費の推計



今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)		加賀田公民館					単位:円
棟名称	更新・改修	令和8年	令和9年	令和10年	令和11年	令和12年	維持保全時期と内容
		2026	2027	2028	2029	2030	
	建物更新						
	部位別更新						
	建物全体改修						
	部位別改修					250,000	屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
	臨時的改修						

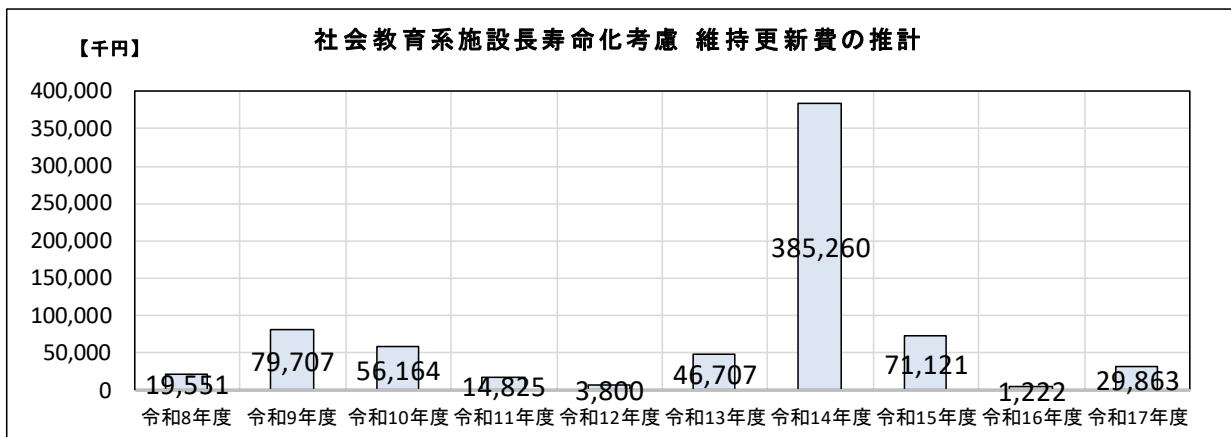
②長寿命化への取組みによる維持更新費の平準化と推計（施設分類での推計）

◎令和8年度から12年度までの5年間



※今後5年間では、約1億7千万円が必要と推計しています。

◎令和8年度から17年度までの10年間



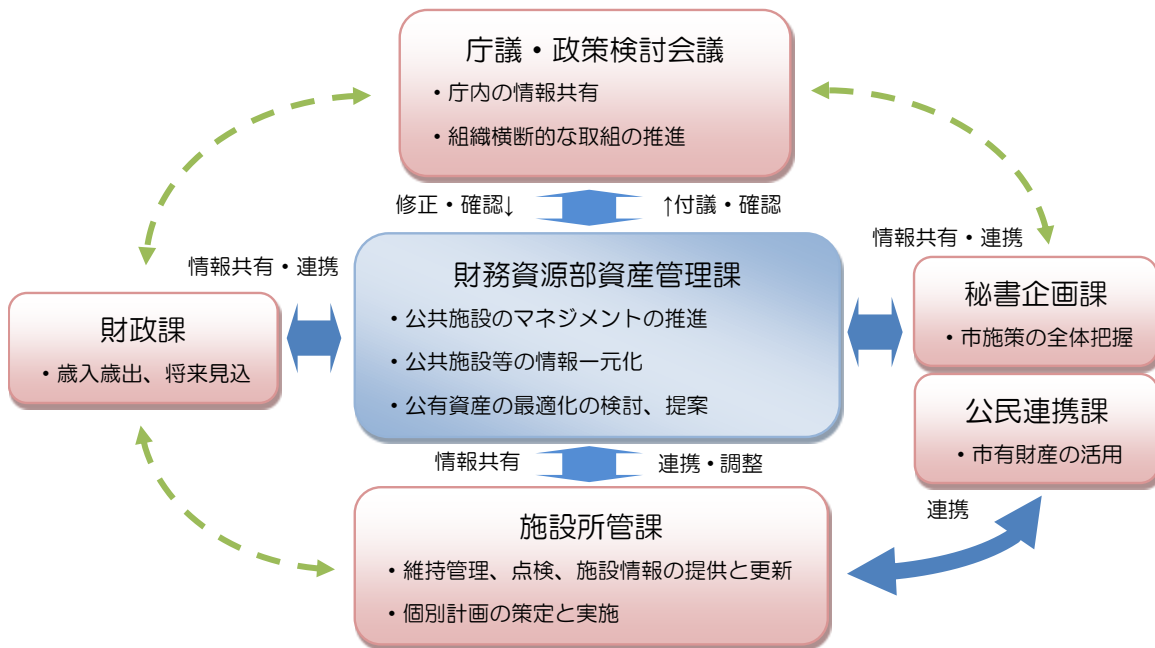
※今後10年間では、約7億円が必要と推計しています。

(3)推進の体制

本計画の実施は、各施設を所管する担当課が中心となり、公共施設マネジメントの考え方をもって取り組んでいきます。併せて、実施前段階から、必要に応じて政策検討会議や庁議などに諮り、全庁的な理解のもとで実施していきます。

また、将来的には適切な維持管理を行う上で、これまでは個々の施設で実施してきた施設維持管理業務委託を統一的な管理とする包括的施設管理業務委託への移行により、各種情報の一元化と施設所管課との共有を図り、安全・安心な施設の維持に努めます。

【推進体制のイメージ図】



(4)フォローアップ

本計画は、上位計画である第6次総合計画、公共施設等総合管理計画などと整合を図るため、これらの計画の見直しにより、修正すべき内容は適時見直していきます。

また、公共建築物だけでなくインフラ施設の今後の状況変化や財政状況など周辺条件の変化に合わせた対応も必要であり、適時に見直しを行い、適切な公共施設などの維持保全・更新に継続的に取り組み、持続可能で新たなニーズにも対応した公共建築物づくりに努めます。

併せて、計画に位置付けられた事業は、公共施設全体を視野に入れ、優先すべきものを確認しながら、予算配分を行い、事業に取り組んでいきます。

参考資料

【施設カルテ】

施設カルテ(建築物)

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)										
施設ID	119	施設名	滝畑ふるさと文化財の森センター (資料館)							
所在地	滝畑483-3	小分類	社会教育系施設							
用途地域	市街地調整区域	設置目的	文化遺産の保護に必要な植物性資材に関する技術的研修及び普及啓発活動を推進するとともに、豊かな自然の中で地域の資産を活かした体験学習の場を提供することにより、社会教育の振興を図るため							
所管課	社会教育第2課									
大分類	市民利用型施設									
中分類	市民の活動や学習施設									
※ 建設年	1980	S55	保有諸室	事務室1、台所1、座敷1、展示室1、収蔵庫1						
土地所有	河内長野市									
敷地面積 m ²	2,336.68									
※ 構造	W									
※ 階数	1		駐車台数	8	※ 構造計算	対象外				
建築面積 m ²	311.11			※ 耐震診断	-					
延床面積 m ²	311.11			※ 補強必要	-					
				※ 耐震補強	-					
施設評価										
評価年	2026		健全度評価		活用度評価		財務評価			
項目	健全度評価		活用度評価 (利用者数はH24からの各年平均)		財務評価 (円) (LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費)					
	築年数(残年)	劣化度(点)	優先度	稼働率(%)	利用者数(年間利用者数)	利用者負担(利用料/利用者数)	市民負担(歳出計/円)/人	LCC評価(円/㎡)		
施設評価	点数	97.80	25	3,580	*****	*****	*****	*****	29,057.25	
	偏差値	-	55.15	*****	*****	*****	*****	*****	*****	
施設運営状況										
滝畑ふるさと文化財の森センター (資料館)										
歳出(光熱水費)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	263,992	242,923	266,546	278,068	255,252	167,846	202,141	241,325	211,515	238,194
小計1	263,992	242,923	266,546	278,068	255,252	167,846	202,141	241,325	211,515	238,194
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	-	-	-	507,600	-	-	99,000	484,000	-	-
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
運営人件費	1,504,000	1,504,000	1,504,000	1,504,000	1,504,000	-	-	-	-	-
管理業務委託費	88,251	93,928	117,128	117,128	95,259	115,927	122,560	126,235	132,547	134,200
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小計2	1,592,251	1,597,928	1,621,128	2,128,728	1,599,259	115,927	221,560	610,235	132,547	134,200
合計(小計1+小計2)	1,856,243	1,840,851	1,887,674	2,406,796	1,854,511	283,773	423,701	851,560	344,062	372,394
歳入(利用料等)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合計	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
収支(歳入-歳出)	-1,856,243	-1,840,851	-1,887,674	-2,406,796	-1,854,511	-283,773	-423,701	-851,560	-344,062	-372,394
施設の利用状況										
滝畑ふるさと文化財の森センター (資料館)										
年度	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用者数(人)	4,547	4,305	3,504	3,372	2,513	1,918	1,584	2,828	3,041	2,664
施設構成										
施設固有ID	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(m ²)			
119-1	滝畑ふるさと文化財の森センター (資料館)		民家棟	1980	46	W	1	133.67		
119-2	滝畑ふるさと文化財の森センター (資料館)		展示棟	1980	46	W	1	60.7		
119-3	滝畑ふるさと文化財の森センター (資料館)		資料棟	1981	45	S	1	63.36		
119-4	滝畑ふるさと文化財の森センター (資料館)		倉庫・便所棟	1981	45	S	1	43.66		
119-5	滝畑ふるさと文化財の森センター (資料館)		管理棟	1983	43	W	1	9.72		
過去の整備改修状況										
滝畑ふるさと文化財の森センター (資料館) 単位:円										
年度	工事名称	小規模工事は除く	工事概要	請負金額						
1980	滝畑民俗資料館新築工事		民家A=132.67㎡、展示A=60.70㎡	38,000,000						
1980	滝畑民俗資料館増築工事		(資料館)S造平屋A=66.36㎡(倉庫、便所)S造平屋A=43.66㎡	18,900,000						
1983	滝畑民俗資料館管理棟建設工事		木造平屋A=9.72㎡電気設備工事(電話移設含む)	1,380,000						
1987	滝畑民俗資料館改修工事		既設天井ボード解体撤去処分 A=106.3㎡7#3#1#1ドレ t=0.6 A=106.3㎡	1,450,000						
1993	滝畑民俗資料館他1館改修工事		天井・フローリング H=1500 L=23.8m 同門扉 H=1500 W=1000 1基角ノブア7222H=1200 L=4.6m 入り口鉄製門扉1ヶ所 既設門扉塗装一式	1,648,000						
2002	滝畑民俗資料館下水接続他一件整備工事		トイレ水洗化改修工事 一式電気設備工事 一式	9,244,200						
2006	滝畑ふるさと文化財の森センター滝畑民俗資料館改修工事		展示室・資料室・倉庫 各種改修工事 一式	49,245,000						
2025	滝畑ふるさと文化財の森センター茅葺き民家屋根補修		民家棟の屋根修理	13,557,365						
				合計	133,424,565					

今後の施設維持管理取組み方針									
<p>滝畑地区の民俗や郷土の歴史についての普及啓発公共施設として現状を維持します。</p> <p>建設後45年以上を経過していますが、過去に改修を実施し、早急に大規模な改修の必要はないため、今後も継続して適切な維持管理に取り組み、毎年の維持費の削減に努めます。</p> <p>施設の魅力を継続させるため、定期的に展示内容のリニューアルを行うほか、民家棟を活用したイベントを実施するなど、利用者への普及啓発に加え、同施設は滝畑ダムを訪れる観光客などが立ち寄る場合が多いことから、茅葺民家や滝畑の民俗資料を紹介するなどの取組みを継続して行います。</p>									
今後の施設維持管理の具体的な取組み内容									
<p>今後も引き続き適切な維持管理を行い、経費の削減に努めます。</p> <p>これまでも人気を博した展示の入れ替えやイベントを実現しており、引き続き魅力的な施設の運営と、広域でのシンポジウムや合同展示、合同イベントなどについても検討します。</p> <p>社会教育の振興を図るために効率的な施設運営を継続して行うだけでは、歳入は抑えられても、歳入は得られないため、維持管理費だけでなく、将来必要となる改修・更新費は、財政上大きな負担となります。このことから、隣接する滝畑ふるさと文化財の森センター(研修宿泊施設)とともに、観光施設としても活用できるよう可能性を検討します。</p>									
計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について									
<p>施設の見学を訪れる利用者には説明を行う機会を持ち、どのような、目的で訪れているかなど、利用者の意向把握に努めます。</p>									
対策の優先順位の考え方									
<p>文化財資料を今後も保存・展示していくため、点検業者からの点検報告、職員による点検結果を集約し、自動火災報知設備等を優先し、次いで電気設備、空調整備などを改修、更新していきます。</p>									
計画を進める上での課題と解消への取組み									
課題				解消への方法					
<p>現在の施設を維持していくため、点検等委託業者から点検結果について、優先順位をつける段階で専門知識がないために目に見える部分やすでに支障となっている部分のみを優先してしまうため、専門知識を持った職員の協力が必要となります。</p>				<p>専門知識を要する部分については、技術職員の協力をえながら、優先順位を設定し、計画的に改修などを行っていきます。</p>					
施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み									
<p>引き続き隣接する滝畑ふるさと文化財の森センター(研修宿泊施設)とともに、観光施設としての活用を図るため、茅葺民家を活用したイベントを実施するほか、茅葺民家を写真撮影スポットとしての魅力を提案するなど、これまであまり訪れなかった層の開拓を進めていきます。</p>									
今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)									
施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和8年 2026	令和9年 2027	令和10年 2028	令和11年 2029	令和12年 2030	単位:円 維持保全時期と内容	
119-1	民家棟	建物更新							
		部位別更新							
119-2	展示棟	建物全体改修						199,500	屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要
		部位別改修							
		臨時的改修							
		臨時改修							
119-3	資料棟	建物更新							
		部位別更新							
		建物全体改修							
		部位別改修							
119-4	倉庫・便所棟	建物更新							
		部位別更新							
		建物全体改修							
		部位別改修							
119-5	管理棟	建物更新							
		部位別更新							
		建物全体改修							
		部位別改修							
合計			1,525,000		4,243,000		291,000	総計	6,059,000

施設カドレ(建築物)

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表種に関する情報を示しています。)

施設評価

施設運営状況

施設の利用状況

施設構成

過去の整備改修状況

今後の施設維持管理取組み方針

今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

対策の優先順位の考え方

計画を進める上での課題と解消への取組み

施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)

施設カルテ(建築物)

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)									
施設ID	121	施設名	ふるさと歴史学習館						
所在地	高向2230-5	小分類	社会教育系施設						
用途地域	市街化調整区域	設置目的	郷土の歴史、民俗等に関する資料の収集、保存、調査及び研究をすること とともに、これを展示して広く一般に公開し、学習活動の支援及び文化遺産 の保護に資するため						
所管課	社会教育第2課								
大分類	市民利用型施設								
中分類	市民の活動や学習施設								
※ 建設年	1997	H09	保有諸室	事務室1、図書室1、体験学習室1、収蔵庫2、講座室2、展示室2					
土地所有	河内長野市								
敷地面積 m ²	2,099.00								
※ 構造	S								
※ 階数	1		※ 構造計算	新耐震					
建築面積 m ²	739.00								
延床面積 m ²	739.00								
※ 耐震診断	なし								
※ 耐震補強	直営								
※ 耐震補強	-								

施設評価										
評価年	1次評価	健全度評価			活用度評価			財務評価		
2026	項目	健全度評価		活用度評価 (利用者数はH24からの各年平均)			財務評価 (円) (LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費)			
		築年数(残年)	劣化度(点)	優先度	稼働率(%)	利用率(%)	利用率(%)	利用率(%)	利用率(%)	LCC評価(円/m ²)
	点数	*****	98.86	25	*****	6,095	*****	*****	*****	182,161.03
	偏差値	*****	56.14	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
総合評価										
建物評価					機能評価					

施設運営状況										
ふるさと歴史学習館										
歳出(光熱水費)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	1,359,198	1,169,891	1,207,072	1,165,713	1,157,101	1,075,108	1,160,380	1,184,251	971,864	1,184,484
小計1	1,359,198	1,169,891	1,207,072	1,165,713	1,157,101	1,075,108	1,160,380	1,184,251	971,864	1,184,484
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	478,383	187,289	264,866	324,216	-	218,680	580,660	105,798	269,170	257,510
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
運営人件費	10,869,360	8,108,542	8,560,316	8,019,765	8,848,080	9,303,564	9,817,452	6,969,542	7,437,903	9,516,112
管理業務委託費	1,086,413	1,121,509	989,328	1,116,898	966,080	941,400	615,799	930,959	600,950	989,440
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小計2	12,434,156	9,417,340	9,814,510	9,460,879	9,814,160	10,463,644	11,013,911	8,006,299	8,308,023	10,763,062
合計(小計1+小計2)	13,793,354	10,587,231	11,021,582	10,626,592	10,971,261	11,538,752	12,174,291	9,190,550	9,279,887	11,947,546
歳入(利用料等)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合計	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
収支(歳入-歳出)	-13,793,354	-10,587,231	-11,021,582	-10,626,592	-10,971,261	-11,538,752	-12,174,291	-9,190,550	-9,279,887	-11,947,546

施設の利用状況										
ふるさと歴史学習館										
年度	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用者数(人)	7,632	7,058	6,633	5,911	5,314	3,037	3,747	6,625	5,022	5,464

施設構成											
施設固有ID	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(m ²)				
121-1	ふるさと歴史学習館		1997	29	S	1	739				
過去の整備改修状況											
年度	工事名称	小規模工事は除く	工事概要	請負金額							
1996	(仮称) 古代ふれあい館新設工事		建築主体工事 S造平家 A=737.29m ² 外構工事、遺跡模型移設工事 一式	112,888,000							
2010	ふれあい考古館改修工事		・収蔵庫改修工事 一式 ・収蔵庫改修工事 一式 ・駐車場、植栽改修工事 一式	45,990,000							
2017	ふるさと歴史学習館屋根防水工事		屋根防水: 871m ² 補修: 約90m ²	12,334,680							
				合計	171,212,680						

今後の施設維持管理取組み方針										
<p>建設後25年以上を経過していますが、過去に改修を実施し、早急に大規模改修を行う必要はないため、今後も継続して適切な維持管理に取り組み、毎年の維持費の削減に努めます。</p> <p>本市の歴史文化遺産や日本遺産ストーリーを発信する拠点施設として、加えて市民のための社会教育施設としてそれぞれ機能できるように努めます。</p>										
今後の施設維持管理の具体的な取組み内容										
<p>引き続き適切な維持管理を行い、経費の削減に努めます。</p> <p>施設の運営については、利用者の増加を図り、地域の歴史文化遺産の魅力効果的に発信できるように展示の目的や事業の内容を検討し、展示の更新、イベントの実施に努めます。</p> <p>道の駅 奥河内くろまるの郷、府立花の文化園、林業総合センター(木根館)などの観光施設が近隣に位置することを踏まえて、各施設への来訪者が本施設へも周遊し、さらには市内の歴史文化遺産へ訪れていただけるよう取り組みを進め、交流人口による経済効果を生み出される仕組づくりを進めます。</p>										
計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について										
<p>取り組み方針に沿った有効な活用を進めるために、利用者アンケートや施設に訪れた学校や団体などへのヒアリングを行います。</p>										
対策の優先順位の考え方										
<p>見学者などの利用者の安全確保のため、消防設備の改修更新と文化財収蔵施設としての役割から、収蔵資料保全の観点からも必要な対策を優先的に実施します。</p> <p>点検業者からの点検報告や職員による日常点検結果を収集し、計画的に改修・更新を実施していきます。</p>										
計画を進める上での課題と解消への取組み										
課題						解消の方法				
<p>現在の施設を維持していくため、点検等委託業者から点検結果について、優先順位をつける段階で専門知識がないために目に見える部分やすでに支障となっている部分のみを優先してしまうため、専門知識を持った職員の協力が必要となります。</p> <p>社会教育施設としての機能と、広く地域の歴史文化遺産の魅力発信をしていく機能のバランスを図っていく必要がある。</p>						<p>・専門知識を要する部分については、技術職員の協力を得ながら、優先順位を設定し、計画的に改修などを行っていきます。</p> <p>・バランスのとれた展示、事業を来場者の意見なども踏まえて、実施していきます。</p>				
施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み										
<p>近隣の奥河内くろまるの郷や花の文化園、木根館との連携により、利用の促進を行います。</p> <p>本施設は、他施設との連携によるスタンプラリーの実施や、SNSによる広報活動から来館者の増加を図りました。加えて、将来のまちづくりを担う小中学生、あるいは現在のまちづくりを担う市民の社会教育施設でもあり、また、できる限り多くの人々に地域の魅力の情報発信をしていく観点から、交流人口による経済効果を生み出すことで、地域の活性化に資することができるような運営に努めます。</p>										
今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)										
施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和8年 2026	令和9年 2027	令和10年 2028	令和11年 2029	令和12年 2030	単位:円		
121-1		建物更新 部位別更新 建物全体改修 部位別改修 臨時的改修		47,118,000						維持保全時期と内容
			合計	47,118,000					総計	47,118,000

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)				
施設ID	127	施設名	図書館	
所在地	昭栄町7-1	小分類	社会教育系施設	
用途地域	準工業地域	設置目的	図書その他必要な資料を市民等の利用に供するため	
所管課	社会教育第2課			
大分類	市民利用型施設			
中分類	市民の活動や学習施設			
※ 建設年	2002	H14		
土地所有	河内長野市			
敷地面積 m ²	6,906.46	保有諸室	事務室1、ワークルーム2、開架書架2、グループ室1、調査相談室1、書庫1、点訳・録音室1、対面朗読室1、授乳室1、自動車文庫書庫1	
※ 構造	SRC			
※ 階数	2			
建築面積 m ²	3,197.33			駐車台数
延床面積 m ²	3,910.17	避難所指定	なし	
		※ 耐震診断	-	
		※ 補強必要	-	
		※ 耐震補強	-	

施設評価											
評価年	1次評価	健全度評価				活用度評価				財務評価	
		健全度評価		活用度評価 (利用者数はH24からの各年平均)		財務評価 (円)		LCC評価 (円/㎡)		LCC評価 (円/㎡)	
2026	項目	築年数(残年)	劣化度(点)	優先度	稼働率(%)	利用者数(年間利用者数)	利用者負担(利用料/利用費)	市民負担(備付け/人)	LCC評価(円/㎡)	点	差
施設評価	点数	*****	84.37	25	*****	519,611	*****	*****	*****	*****	25,427.28
	偏差値	*****	42.60	*****	*****	*****	-	-	*****	*****	*****
総合評価											
建物評価						機能評価					

施設運営状況										
図書館										
歳出(光熱水費)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	11,350,254	10,189,870	10,998,706	10,327,346	9,969,045	8,150,358	8,534,770	11,065,048	8,692,977	9,522,882
小計1	11,350,254	10,189,870	10,998,706	10,327,346	9,969,045	8,150,358	8,534,770	11,065,048	8,692,977	9,522,882
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	1,090,872	3,303,986	772,532	15,221,456	659,719	2,324,957	388,256	1,260,640	81,510	374,804
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
運営人件費	132,990,151	126,821,583	144,968,685	117,492,296	134,994,114	57,365,800	58,063,195	60,063,806	65,558,136	82,645,649
管理業務委託費	26,818,688	25,778,773	26,992,952	23,429,044	23,802,314	27,718,908	23,187,643	36,058,720	23,395,483	24,682,174
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小計2	160,899,711	155,904,342	172,734,169	156,142,796	159,456,147	87,409,665	81,639,094	97,383,166	89,035,129	107,702,627
合計(小計1+小計2)	172,249,965	166,094,212	183,732,875	166,470,142	169,425,192	95,560,023	90,173,864	108,448,214	97,728,106	117,225,509
歳入(利用料等)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合計	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
収支(歳入-歳出)	-172,249,965	-166,094,212	-183,732,875	-166,470,142	-169,425,192	-95,560,023	-90,173,864	-108,448,214	-97,728,106	-117,225,509

施設の利用状況										
図書館										
年度	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用者数(人)	644,962	596,915	563,038	512,038	503,958	344,633	377,946	391,954	387,050	418,633

施設構成							
施設固有ID	建物名称	建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(m ²)	
127-1	図書館	2002	24	SRC	2	3910.17	

過去の整備改修状況				図書館		単位:円		
年度	工事名称	小規模工事は除く	工事概要	請負金額				
2018	市立図書館2階照明器具改修工事	足場仮設	一式照明器具改修 400台	14,398,560				
							合計	14,398,560

今後の施設維持管理取組み方針

建設後20年以上経過していますが、建物としては比較的新しく、経年劣化も少ないことから、今後も継続して適切な維持管理に取り組み、毎年の維持費の削減に努めます。

公共施設として保有する必要性は高く、存在意義の大きい市内有数の生涯学習支援施設となっています。

市民の教育文化の発展及び生涯学習の中核施設として、また、様々な情報を全ての住民に提供する地域の情報拠点施設として、子どもから高齢者まで、幅広い年代で利用されるように、今後も、多様な図書館サービス利用者を増やしていく取組みを検討し、市民サービスの向上を図ります。

今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

引き続き適切な維持管理を行い、経費の削減に努めます。

市民ニーズも高く必要な施設であるため、現状を維持することを前提として、現状の維持費や将来の改修・更新に備えます。現在は、施設管理などを委託しつつ、図書サービスは市で運営していますが、現在取り組んでいるネーミングライツや有料広告事業等の充実にも取り組みながら、新たな財源の確保に努めます。

計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

毎年度実施している、来館者やホームページ利用者のアンケート結果及び、図書館協議会等の意見を基に、引き続き機能の充実を図りながら、より良いサービスの構築に努めます。

対策の優先順位の考え方

職員や点検業者からの報告書を整理し、来館者への利活用に影響の大きい部分から優先順位をつけ、計画的に改修します。

改修に際しては、省エネルギー効果の高いものを検討します。

計画を進める上での課題と解消への取組み	
課題	解消への方法
現時点で、重大な改修や修繕が必要な箇所はありませんが、早期に対処した方が良い修繕箇所は次々と発生しつつあり、技術的な判断に苦慮しています。	改修や修繕の必要な箇所を整理し、技術職員の意見も参考にしながら、計画的な改修を前提に予算の確保に努めます。
また、改修や修繕の範囲、手法、費用などの把握に苦慮し、施設規模から多大な費用になると推測され予算の確保も困難が想定されます。	

施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

引き続きネーミングライツによる命名権料を確保し、図書館資料(図書・雑誌)の購入費に充当(令和7年1月から5カ年)すると共に、自動車文庫車両、公用車の車両側面を広告スペースとすることで広告料を確保し、燃料費に充当します。

雑誌スポンサーの募集を継続し、雑誌の購入コストの削減を行います。(毎年度)

年2回程度の来館者へのPRを集中的に行い、ふるさと納税制度による財源の確保に取り組みます。(毎年度)

図書館としての基本機能は押さえつつ、時代に即したサービスの展開ができるように努めます。

今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)								
施設固有ID	棟名称	更新・改修	図書館					単位:円
			令和8年 2026	令和9年 2027	令和10年 2028	令和11年 2029	令和12年 2030	
127-1	本館	建物更新						
		部位別更新						
		建物全体改修						
		部位別改修		4,304,500				
		臨時的改修	2,750,000	17,302,969	12,380,610	13,601,800	屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要で 点検結果や劣化により、改修の検討が必要で	
合計			2,750,000	21,607,469	12,380,610	13,601,800	総計 50,339,879	

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)										
施設ID	144	施設名	川上公民館							
所在地	寺元501	小分類	社会教育系施設							
用途地域	市街化調整区域	設置目的	地域住民のために、実際に生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって地域住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与すること							
所管課	社会教育第1課									
大分類	市民利用型施設									
中分類	市民の活動や学習施設									
※ 建設年	1977	S52	保有諸室	事務室1、図書室1、講習室1、講座室1、会議室1、和室2						
土地所有	河内長野市									
敷地面積 m ²	3,198.11									
※ 構造	RC									
※ 階数	2			駐車台数	9	※ 構造計算	旧耐震			
建築面積 m ²	246.55				※ 耐震診断	H8				
延床面積 m ²	434.62				※ 補強必要	要				
※ 耐震補強					※ 耐震補強	H10				
施設評価										
評価年	1次評価		健全度評価		活用度評価		財務評価			
2026	項目	健全度評価		活用度評価 (利用者数はH24からの各年平均)		財務評価 (円) (LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費)				
施設評価	点数	*****	劣化度 (点)	96.11	優先度	25	稼働率 (%)	*****	利用者数 (年間利用者数)	13,848
	偏差値	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
	総合評価									
建物評価					機能評価					
施設運営状況										
川上公民館										
歳出 (光熱水費)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
電気料金 (年)										
上下水道料金 (年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	1,000,810	1,018,450	1,025,760	993,307	989,742	934,831	994,877	983,555	851,233	969,068
小計1	1,000,810	1,018,450	1,025,760	993,307	989,742	934,831	994,877	983,555	851,233	969,068
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	317,628	143,964	717,730	1,016,736	476,318	495,715	-	25,300	-	-
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
運営人件費	8,015,662	7,929,600	7,983,474	8,022,225	13,074,282	9,232,504	9,301,681	7,493,320	9,038,606	10,895,075
管理業務委託費	483,505	477,430	470,426	493,710	509,634	480,737	480,737	480,737	490,857	488,107
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小計2	8,816,795	8,550,994	9,171,630	9,532,671	14,060,234	10,208,956	9,782,418	7,999,357	9,529,463	11,383,182
合計 (小計1+小計2)	9,817,605	9,569,444	10,197,390	10,525,978	15,049,976	11,143,787	10,777,295	8,982,912	10,380,696	12,352,250
歳入 (利用料等)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合計	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
収支 (歳入-歳出)	-9,817,605	-9,569,444	-10,197,390	-10,525,978	-15,049,976	-11,143,787	-10,777,295	-8,982,912	-10,380,696	-12,352,250
施設の利用状況										
川上公民館										
年度	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用者数 (人)	17,004	16,143	14,907	14,759	12,493	8,280	8,906	10,956	11,968	11,192
施設構成										
施設固有ID	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積 (m ²)			
144-1	川上公民館		1977	49	RC	2	361.77			
過去の整備改修状況										
川上公民館										
年度	工事名称	小規模工事は除く	工事概要		請負金額					
1986	市立川上公民館改修工事		施設改修 屋上防水押え補修 L=19.2m 受水槽新設1.0m3講習室 壁補修 A=38.27m ² 床補修 A=35.27m ²		4,400,000					
1988	川上公民館他1件空調設備改修工事		(川上) 会議室、講習室：図書室、講座室		4,700,000					
1993	市立川上公民館改修工事		屋根改修工事 既存屋根ツグヲ撤去 A=236m ² 軽量鉄骨小屋組の上、カチヘト葺き A=258m ²		12,669,000					
1998	市立川上公民館改修工事		耐震改修工事 一式建築改修工事 一式 (便所増築及び保全・内装替え一式)		59,850,000					
合計 81,619,000										

今後の施設維持管理取組み方針									
<p>・生涯学習を推進する社会教育施設であり、市が運営主体である必要性は高いが、公民館主催事業以外の施設利用は、現施設でなければ運営できないものではなく、市民が、今後必要となる大規模改修や更新費は大きく、財政上の負担となることから、維持管理経費の削減や市民ニーズ、地域コミュニティの活性化などの観点から、複合化や集約を検討します。</p>									
今後の施設維持管理の具体的な取組み内容									
<p>・今後も引き続き適切な維持管理を行い、経費の削減に努めます。</p> <p>・今後必要となる施設改修更新については、稼働状況や採算性等も考慮し、現状建物の改修をするのではなく、地域の公共施設の状況を見ながら、地域がともに学び、支え合う地域づくりを目指して、地域の拠点となる小学校やその他の公共施設との複合化や共用化、多目的化、併せて、現在、無料となっている貸館事業の利用料金(受益者負担)の見直しを含め、管理・運営の見直しに取り組みます。</p>									
計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について									
<p>・公民館運営に関する連絡調整や地区における情報交換等を行うことを目的として設置された「地区運営委員会」や、公民館における各種事業の企画実施につき調査審議するために設置された「公民館運営審議会」及び、利用者等への説明、調整が必要となります。</p>									
対策の優先順位の考え方									
<p>・今後検討する他施設との再編が実施できるまでは、現施設は、利用者が安全安心に利用するために最小限必要な改修を行いながら、維持します。</p> <p>・小学校児童の減少に伴い、学校のあり方の方針に基づき、加賀田公民館のように小学校施設やその他の公共施設との複合化の可能性などについて、引き続き検討していきます。</p>									
計画を進める上での課題と解消への取組み									
課題					解消への方法				
<p>・小学校ごとの施設状況や余裕教室の状況が異なること、地域の状況や各公民館と小学校の成り立ち等も留意する必要があります。</p> <p>・社会教育機能を維持するために公民館機能をどのように複合施設に機能移転していくのか、方針づくりが必要となります。また、移転については、移転先の施設整備が必要となります。</p>					<p>・複合化については、地域の実情を踏まえ、「学校のあり方の方針」と調整を図りながら公民館利用者、保護者、地域住民や学校関係者等と十分に協議を重ね、慎重に進めます。</p> <p>・機能移転する内容については、今後の生涯学習施策のあり方において、市が担うべき機能を定め、移転先の施設をできるだけ活用し、整備費を最小限にし、財政負担を少なくします。</p>				
施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み									
<p>・学校施設やその他の公共施設との複合化については、公民館の老朽化や今後の施設整備費などを勘案した上で条件を整理し、検討します。</p> <p>・複合化についてはファンリテイナメントの観点から、新たな施策に求める機能と整備内容を精査し、できるだけ費用を抑えた整備に努めます。</p> <p>・複合化の実施までの間、現有施設での貸館事業の利用料金受益者負担の見直しについては、歳入と歳出の観点から見直し、実施については、利用者へ周知を進めながら実施時期の検討を行います。</p>									
今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)									
川上公民館									
施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和8年 2026	令和9年 2027	令和10年 2028	令和11年 2029	令和12年 2030	単位:円	
144-1	本館	建物更新 部位別更新 建物全体改修 部位別改修 臨時的改修		606,000					維持保全時期と内容
合計				606,000				総計	606,000

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)			
施設ID	145	施設名	旧加賀田公民館
所在地	加賀田617-4	小分類	社会教育系施設
用途地域	第1種中高層住居専用地域	設置目的	地域住民のために、實際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって地域住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与すること
所管課	社会教育第1課		
大分類	市民利用型施設		
中分類	市民の活動や学習施設		
※ 建設年	1978 S53	保有諸室	事務室1、図書室1、講習室1、講座室1、会議室1、和室2
土地所有	河内長野市		
敷地面積 m ²	918.40		
※ 構造	RC		
※ 階数	2	駐車台数	8
※ 構造計算	旧耐震		
※ 耐震診断	H8		
※ 補強必要	不要		
※ 耐震補強	-	※ 避難所指定	あり
※ 運営形態	直営	※ 補強必要	不要

施設評価									
評価年	1次評価	健全度評価			活用度評価			財務評価	
		健全度評価	活用度評価	財務評価	健全度評価	活用度評価	財務評価	健全度評価	活用度評価
2026	項目	健全度評価	活用度評価	財務評価	健全度評価	活用度評価	財務評価	健全度評価	活用度評価
施設評価	点数	96.70	25	17,381	96.70	25	17,381	96.70	25
	偏差値	54.12	*****	*****	54.12	*****	*****	54.12	*****
	総合評価	*****			*****			*****	

施設運営状況										
歳出(光熱水費)	旧加賀田公民館									
	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	822,152	801,973	820,969	813,109	819,584	765,650	838,660	878,767	760,183	910,083
小計1	822,152	801,973	820,969	813,109	819,584	765,650	838,660	878,767	760,183	910,083
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	98,280	145,260	98,020	156,891	97,164	-	13,970	89,100	-	58,300
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
運営人件費	8,015,662	7,929,600	7,983,474	8,022,225	8,108,800	7,559,301	8,098,619	8,145,907	8,124,340	10,045,045
管理業務委託費	490,849	484,450	530,686	503,970	519,987	491,187	491,187	491,187	496,357	502,627
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小計2	8,604,791	8,559,310	8,612,180	8,683,086	8,725,951	8,050,488	8,603,776	8,726,194	8,620,697	10,605,972
合計(小計1+小計2)	9,426,943	9,361,283	9,433,149	9,496,195	9,545,535	8,816,138	9,442,436	9,604,961	9,380,880	11,516,055
歳入(利用料等)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合計	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
収支(歳入-歳出)	-9,426,943	-9,361,283	-9,433,149	-9,496,195	-9,545,535	-8,816,138	-9,442,436	-9,604,961	-9,380,880	-11,516,055

施設の利用状況										
年度	旧加賀田公民館									
	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用者数(人)	21,073	20,026	19,413	19,658	18,022	10,696	12,236	15,331	15,362	14,765

施設構成							
施設固有ID	建物名称	建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(m ²)	単位:円
145-1	旧加賀田公民館	1978	48	RC	2	402.7	

過去の整備改修状況					単位:円
年度	工事名称	小規模工事は除く	工事概要	請負金額	
1977	加賀田公民館新築工事		RC2F a=269.7m ² A=399.9m ² 講習室、会議室、図書室、和室*2	53,000,000	
1977	加賀田公民館公舎対策工事		ACボールド基礎	330,000	
1985	市立加賀田公民館他1件福祉施設設置工事		加賀田公民館:自動ドア、階段手すり L=7m高向公民館:自動ドア、階段手すり L=17m	5,500,000	
1989	市立加賀田公民館改修工事		窓ガラス交換 977.5m ² 事務室空調機取替え	1,390,500	
1990	市立加賀田公民館空調設備工事		既設空調機器撤去処分 一式空調機器新設 7台	4,738,000	
1992	加賀田公民館他2館整備工事		加賀田 30ヶ所、階段、手摺、インナーロッキング、ガラスパネル舗装照明灯、水銀灯	6,643,500	
2005	加賀田公民館改修工事		塗装替え88m ² カーペット張替え42.3m ² 吹く付け材吹き替え23.6m ² ・シート防水張替え7.5m ²	1,071,000	
合計				72,673,000	

・今後の施設維持管理取組み方針

加賀田小学校との複合化による移転に伴い、解体撤去の上、新加賀田公民館の駐車場として活用する方針です。

・今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

解体撤去が実施されるまでは、職員による巡回点検、除草等の必要最小限の経費にて適正な施設管理に努めます。

・計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

一般市民の利用に供する施設ではなくなるため、特に説明や意向の把握は行いませんが、施設の解体撤去工事を行う場合は時期や内容について、近隣住民への説明を実施します。

・対策の優先順位の考え方

解体撤去が実施されるまでは、近隣住民や駐車場利用者に影響が生じないように、職員による巡回点検を行い適正に管理します。

計画を進める上での課題と解消への取組み	
課題	解消への方法
本施設の今後の利活用は無いことから、解体撤去に向けて、時期の調整と解体撤去費用等についての財政負担が発生します。	当面は職員による巡回点検や除草を行い、必要最小限の費用にて管理しつつ、解体撤去費用等の算出と予算確保に向けて取組みます。

・施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

本施設の今後の利活用は無いことから、解体撤去について検討し、本計画期間内での実施に向けて取組みます。

今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)		旧加賀田公民館					単位:円
施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和8年	令和9年	令和10年	令和11年	令和12年
			2026	2027	2028	2029	2030
145-1		建物更新					
		部位別更新					
		建物全体改修					
		部位別改修					
		臨時改修	3,600,000	36,000,000			点検結果や劣化により、改修の検討が必要です
合計			3,600,000	36,000,000			総計 39,600,000

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)			
施設ID	146	施設名	高向公民館
所在地	高向515-1	小分類	社会教育系施設
用途地域	市街化調整区域	設置目的	地域住民のために、実際に生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって地域住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与すること
所管課	社会教育第1課		
大分類	市民利用型施設		
中分類	市民の活動や学習施設		
※ 建設年	1979	S54	
土地所有	河内長野市		
敷地面積 m ²	1,064.00	保有諸室	事務室1、図書室1、講習室1、講座室1、会議室1、和室2、談話室1
※ 構造	RC		
※ 階数	2		
建築面積 m ²	288.40	駐車台数	18
延床面積 m ²	400.28	※ 構造計算	旧耐震
		※ 耐震診断	H8
		※ 補強必要	要
		※ 耐震補強	H12

施設評価										
評価年	1次評価	健全度評価			活用度評価			財務評価		
2026	項目	健全度評価		活用度評価 (利用者数はH24からの各年平均)			財務評価 (円) (LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費)			
		築年数(残年)	劣化度(点)	優先度	稼働率(%)	利用率	利用費	市民負担(補正計/円/人)	LCC評価(円/㎡)	
施設評価	点数	*****	86.50	25	*****	13,875	*****	*****	*****	28,390.13
	偏差値	*****	44.59	*****	*****	*****	-	-	*****	*****
総合評価										
建物評価					機能評価					

施設運営状況										
高向公民館										
歳出(光熱水費)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	779,130	737,463	794,388	774,977	751,444	653,781	703,784	674,438	609,611	745,705
小計1	779,130	737,463	794,388	774,977	751,444	653,781	703,784	674,438	609,611	745,705
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	43,308	43,740	143,640	674,130	303,060	157,520	20,790	83,600	16,500	-
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
運営人件費	8,015,662	7,929,600	12,956,181	13,003,238	8,108,800	7,587,727	8,075,331	9,750,756	9,937,785	12,782,875
管理業務委託費	398,455	391,300	434,296	407,580	422,095	414,427	414,427	414,427	424,547	421,797
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小計2	8,457,425	8,364,640	13,534,117	14,084,948	8,833,955	8,159,674	8,510,548	10,248,783	10,378,832	13,204,672
合計(小計1+小計2)	9,236,555	9,102,103	14,328,505	14,859,925	9,585,399	8,813,455	9,214,332	10,923,221	10,988,443	13,950,377
歳入(利用料等)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合計	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
収支(歳入-歳出)	-9,236,555	-9,102,103	-14,328,505	-14,859,925	-9,585,399	-8,813,455	-9,214,332	-10,923,221	-10,988,443	-13,950,377

施設の利用状況										
高向公民館										
年度	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用者数(人)	17,342	14,520	16,950	16,446	14,043	6,976	8,916	11,264	10,236	8,651

施設構成								
施設固有ID	建物名称			建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(m ²)
146-1	高向公民館			1979	47	RC	2	400.28

過去の整備改修状況				
年度	工事名称	小規模工事は除く	工事概要	請負金額
1978	高向公民館新築工事		A=400.28m ² 放送、事務、図書、和室、湯沸、便所、倉庫、講座、講習、会議	59,000,000
1986	市立高向公民館浄化槽設置替え工事		浄化槽 大替えJIS 50人槽 BOD 60ppm	1,050,000
1986	市立高向公民館空調設備改修工事		空調機大替え 3台 冷 3500kcal/h 暖 5500kcal/h	1,280,000
2000	市立高向公民館改修工事		耐震改修工事 一式屋上防水工事 一式	26,775,000
合計				88,105,000

今後の施設維持管理取組み方針

・生涯学習を推進する社会教育施設であり、市が運営主体である必要性は高いが、公民館主催事業以外の施設利用は、現施設でなければ運営できないものではなく、生涯学習を推進する社会教育施設であり、市が運営主体である必要性は高いが、公民館主催事業以外の施設利用は、現施設でなければ運営できないものではなく、

・築年数では、一番新しい南花台公民館でも建設後35年以上を経過し、経年劣化が進んでいます。ただ、これまで改修を実施し、早急に大規模な改修の必要はありませんが、今後必要となる大規模改修や更新費は大きく、財政上の負担となることから、維持管理経費の削減や市民ニーズ、地域コミュニティの活性化などの観点から、複合化や集約を検討します。

今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

・今後も引き続き適切な維持管理を行い、経費の削減に努めます。

・今後必要となる施設改修更新については、稼働状況や採算性等も考慮し、現状建物の改修をするのではなく、地域の公共施設の状況を見ながら、地域がともに学び、支え合う地域づくりを目指して、地域の拠点となる小学校やその他の公共施設との複合化や共用化、多目的化、併せて、現在、無料となっている貸館事業の利用料金(受益者負担)の見直しを含め、管理・運営の見直しに取り組みます。

計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

・公民館運営に関する連絡調整や地区における情報交換等を行うことを目的として設置された「地区運営委員会」や、公民館における各種事業の企画実施につき調査審議するために設置された「公民館運営審議会」及び、利用者等への説明、調整が必要となります。

対策の優先順位の考え方

・今後検討する他施設との再編が実施できるまでは、現施設は、利用者が安全安心に利用するために最小限必要な改修を行いながら、維持します。

・小学校児童の減少に伴い、学校のあり方の方針に基づき、加賀田公民館のように小学校施設やその他の公共施設との複合化の可能性などについて、引き続き検討していきます。

計画を進める上での課題と解消への取組み	
課題	解消への方法
・小学校ごとの施設状況や余裕教室の状況が異なること、地域の状況や各公民館と小学校の成り立ち等も留意する必要があります。	・複合化については、地域の実情を踏まえ、「学校のあり方の方針」と調整を図りながら公民館利用者、保護者、地域住民や学校関係者等と十分に協議を重ね、慎重に進めます。
・社会教育機能を維持するために公民館機能をどのように複合施設に機能移転していくのか、方針づくりが必要となります。また、移転については、移転先の施設整備が必要となります。	・機能移転する内容については、今後の生涯学習施策のあり方において、市が担うべき機能を定め、移転先の施設をできるだけ活用し、整備費を最小限にし、財政負担を少なくします。

施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

・学校施設やその他の公共施設との複合化については、公民館の老朽化や今後の施設整備費などを勘案した上で条件を整理し、検討します。

・複合化についてはファンリテイナメントの観点から、新たな施策を求める機能と整備内容を精査し、できるだけ費用を抑えた整備に努めます。

・複合化の実施までの間、現有施設での貸館事業の利用料金受益者負担の見直しについては、歳入と歳出の観点から見直し、実施については、利用者へ周知を進めながら実施時期の検討を行います。

今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)								
施設固有ID	棟名称	更新・改修	高向公民館					維持保全時期と内容
			令和8年 2026	令和9年 2027	令和10年 2028	令和11年 2029	令和12年 2030	
146-1		建物更新						
		部位別更新						
		建物全体改修						
		部位別改修 臨時的改修				654,000		屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要
合計						654,000	総計	654,000

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)					
施設ID	147	施設名	千代田公民館		
所在地	木戸西町1-2-9 (369-3)	小分類	社会教育系施設		
用途地域	第2種住居地域	設置目的	地域住民のために、実際に生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって地域住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与すること		
所管課	社会教育第1課				
大分類	市民利用型施設				
中分類	市民の活動や学習施設				
※ 建設年	1980 S55	保有諸室	事務室1、図書室1、講習室3、会議室1、和室2、視聴覚教室1、料理実習室1、集会室1、実習室1		
土地所有	河内長野市				
敷地面積 m ²	2,608.64				
※ 構造	RC				
※ 階数	2	※ 構造計算	旧耐震		
建築面積 m ²	839.99			※ 耐震診断	H8
延床面積 m ²	1,240.51			※ 補強必要	要
※ 耐震補強				※ 耐震補強	H13

施設評価										
評価年	1次評価	健全度評価			活用度評価			財務評価		
2026	項目	健全度評価		活用度評価 (利用者数はH24からの各年平均)			財務評価 (円) (LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費)			
		築年数(残年)	劣化度(点)	優先度	稼働率(%)	利用率(年間利用者数)	利用者負担(利用料/利用費)	市民負担(備品計(円)/人)	LCC評価(円/m ²)	
施設評価	点数	*****	95.55	25	*****	49,198	*****	*****	28,782.52	
	偏差値	*****	53.05	*****	*****	*****	-	-	*****	
総合評価										
建物評価					機能評価					

施設運営状況										
千代田公民館										
歳出(光熱水費)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	2,307,233	2,203,180	2,226,647	2,117,034	2,106,006	2,040,339	2,224,823	2,967,070	2,576,696	2,623,281
小計1	2,307,233	2,203,180	2,226,647	2,117,034	2,106,006	2,040,339	2,224,823	2,967,070	2,576,696	2,623,281
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	146,167	364,345	108,540	739,637	39,457	215,560	202,840	133,980	155,650	435,600
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
運営人件費	8,976,746	8,900,292	13,930,632	14,005,370	14,104,167	10,514,932	10,943,412	10,962,354	11,323,760	16,074,684
管理業務委託費	597,224	550,258	587,858	566,538	582,529	665,402	698,537	698,537	701,837	822,837
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小計2	9,720,137	9,814,895	14,627,030	15,311,545	14,726,153	11,395,894	11,844,789	11,794,871	12,181,247	17,333,121
合計(小計1+小計2)	12,027,370	12,018,075	16,853,677	17,428,579	16,832,159	13,436,233	14,069,612	14,761,941	14,757,943	19,956,402
歳入(利用料等)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合計	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
収支(歳入-歳出)	-12,027,370	-12,018,075	-16,853,677	-17,428,579	-16,832,159	-13,436,233	-14,069,612	-14,761,941	-14,757,943	-19,956,402

施設の利用状況										
千代田公民館										
年度	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用者数(人)	61,653	62,098	59,852	57,111	49,206	25,061	29,822	37,379	39,316	38,351

施設構成								
施設固有ID	建物名称			建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(m ²)
147-1	千代田公民館			1980	46	RC	2	1221.77
147-2	千代田公民館			2002	24	S	1	18.74

過去の整備改修状況				
千代田公民館				
年度	工事名称	小規模工事は除く	工事概要	請負金額
1979	市立千代田公民館新築工事		RC2F a=796.65m ² A=1197.17m ²	165,000,000
1986	市立千代田公民館他1館改修工事		千代田公民館:壁タイル改修 A=139.4m ² 、庇谷幅改修 L=15.4m 廊下腰壁張替え A=8.1m ²	2,000,000
1992	市立千代田公民館空調設備改修工事		空調設備工事 (冷房能力 12,500kcal 暖房能力 16,380kcal) 1台配管工事、電気設備工事	1,133,000
1994	市立千代田公民館下水道整備工事		公共下水道接続工事 一式既設浄化槽撤去工事 一式	3,399,000
1994	市立千代田公民館受電設備改修工事		高圧電力ケーブル取替え 一式気中負荷開閉器取替え 一式	1,133,000
2001	千代田公民館改修工事		耐震改修工事 一式保全改修工事 一式	112,875,000
2005	千代田公民館汚水管改修工事		汚水管敷設 VP75-1m VP100-1m VP125-38.4m小口径マ設置 8ヶ所	1,185,450
合計				286,725,450

今後の施設維持管理取組み方針

・生涯学習を推進する社会教育施設であり、市が運営主体である必要性は高いが、公民館主催事業以外の施設利用は、現施設でなければ運営できないものではなく、施設が老朽化し、維持管理費が増加し、早急な大規模改修の必要があり、早急な大規模改修や更新費は大きく、財政上の負担となることから、維持管理費の削減や市民ニーズ、地域コミュニティの活性化などの観点から、複合化や集約を検討します。

今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

・今後も引き続き適切な維持管理を行い、経費の削減に努めます。
 ・今後必要となる施設改修更新については、稼働状況や採算性等も考慮し、現状建物の改修をするのではなく、地域の公共施設の状況を見ながら、地域がともに学び、支え合う地域づくりを目指して、地域の拠点となる小学校やその他の公共施設との複合化や共用化、多目的化、併せて、現在、無料となっている貸館事業の利用料金(受益者負担)の見直しを含め、管理・運営の見直しに取り組みます。

計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

・公民館運営に関する連絡調整や地区における情報交換等を行うことを目的として設置された「地区運営委員会」や、公民館における各種事業の企画実施につき調査審議するために設置された「公民館運営審議会」及び、利用者等への説明、調整が必要となります。

対策の優先順位の考え方

・今後検討する他施設との再編が実施できるまでは、現施設は、利用者が安全安心に利用するために最小限必要な改修を行いながら、維持します。
 ・小学校児童の減少に伴い、学校のあり方の方針に基づき、加賀田公民館のように小学校施設やその他の公共施設との複合化の可能性などについて、引き続き検討していきます。

計画を進める上での課題と解消への取組み	
課題	解消への方法
・小学校ごとの施設状況や余裕教室の状況が異なること、地域の状況や各公民館と小学校の成り立ち等も留意する必要があります。 ・社会教育機能を維持するために公民館機能をどのように複合施設に機能転移していくのか、方針づくりが必要となります。また、移転については、移転先の施設整備が必要となります。	・複合化については、地域の実情を踏まえ、「学校のあり方の方針」と調整を図りながら公民館利用者、保護者、地域住民や学校関係者等と十分に協議を重ね、慎重に進めます。 ・機能転移する内容については、今後の生涯学習施策のあり方において、市が担うべき機能を定め、移転先の施設をできるだけ活用し、整備費を最小限にし、財政負担を少なくします。

施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

・学校施設やその他の公共施設との複合化については、公民館の老朽化や今後の施設整備費などを勘案した上で条件を整理し、検討します。
 ・複合化についてはファンシリティマシンの観点から、新たな施策を求める機能と整備内容を精査し、できるだけ費用を抑えた整備に努めます。
 ・複合化の実施までの間、現有施設での貸館事業の利用料金受益者負担の見直しについては、歳入と歳出の観点から見直し、実施については、利用者へ周知を進めながら実施時期の検討を行います。

今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)								
千代田公民館								
施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和8年 2026	令和9年 2027	令和10年 2028	令和11年 2029	令和12年 2030	
147-1	本館	建物更新						
		部位別更新						
147-2	駐輪場	建物全体改修					2,274,000	
		部位別改修	15,276,000					
		臨時的改修		18,500				
合計			15,276,000	18,500			2,274,000	
維持保全時期と内容							総計	17,568,500

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)			
施設ID	148	施設名	三日市公民館
所在地	三日市町288-1	小分類	社会教育系施設
用途地域	第2種住居地域	設置目的	地域住民のために、實際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって地域住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与すること
所管課	社会教育第1課		
大分類	市民利用型施設		
中分類	市民の活動や学習施設		
※ 建設年	1983	※ S58	
土地所有	河内長野市		
敷地面積 m ²	1,736.72	保有諸室	事務室1、図書室1、講習室2、講座室1、会議室1、和室2、調理教室1、視聴覚室1
※ 構造	RC		
※ 階数	2		
建築面積 m ²	565.17	駐車台数	20
延床面積 m ²	853.17	※ 構造計算	新耐震
		避難所指定	なし
		※ 耐震診断	-
		※ 補強必要	-
		※ 耐震補強	-

施設評価											
評価年	1次評価	健全度評価			活用度評価			財務評価			
2026	項目	健全度評価			活用度評価 (利用者数はH24からの各年平均)			財務評価 (円) (LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費)			
		築年数(残年)	劣化度(点)	優先度	稼働率(%)	利用率(%)	利用率(%)	利用者数(年間利用者数)	利用者数(年間利用者数)	利用者数(年間利用者数)	LCC評価(円/m ²)
施設評価	点数	*****	97.04	25	*****	*****	32,940	*****	*****	*****	44,100.24
	偏差値	*****	54.44	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
総合評価											
建物評価					機能評価						

施設運営状況										
三日市公民館										
歳出(光熱水費)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	1,655,421	1,461,044	1,525,130	1,384,361	1,323,074	1,368,928	1,531,449	1,800,555	1,635,877	1,862,170
小計1	1,655,421	1,461,044	1,525,130	1,384,361	1,323,074	1,368,928	1,531,449	1,800,555	1,635,877	1,862,170
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	-	197,910	324,000	92,914	205,042	400,400	95,872	27,500	-	120,670
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
運営人件費	8,015,662	7,929,600	12,956,181	13,003,238	13,074,282	9,471,884	9,742,184	9,775,656	9,896,300	13,240,874
管理業務委託費	526,629	512,454	569,684	526,228	546,203	592,783	592,783	592,783	633,307	760,907
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小計2	8,542,291	8,639,964	13,849,865	13,622,380	13,825,527	10,465,067	10,430,839	10,395,939	10,529,607	14,122,451
合計(小計1+小計2)	10,197,712	10,101,008	15,374,995	15,006,741	15,148,601	11,833,995	11,962,288	12,196,494	12,165,484	15,984,621
歳入(利用料等)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合計	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
収支(歳入-歳出)	-10,197,712	-10,101,008	-15,374,995	-15,006,741	-15,148,601	-11,833,995	-11,962,288	-12,196,494	-12,165,484	-15,984,621

施設の利用状況										
三日市公民館										
年度	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用者数(人)	40,578	38,672	36,963	34,481	31,148	18,454	20,968	25,932	30,888	32,486

施設構成							
施設固有ID	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(m ²)
148-1	三日市公民館		1983	43	RC	2	853.17

過去の整備改修状況						単位:円
年度	工事名称	小規模工事は除く	工事概要		請負金額	
1982	市立三日市公民館新築工事		RC造2F a=563.17m ² A=853.17m ² 事務室・会議室・講座室・講習室*2・料理室・図書室・視聴覚室・和室*2他		111,000,000	
1982	市立三日市公民館新築工事に伴う管工事		給水設備工事 一式排水通気工事 一式		19,000,000	
1982	三日市公民館新築関連工事		擁壁A(重方式)H1.0m L18m、擁壁B(補強C)H0.98m L31m、擁壁C(補強C)H0.6m L63.5m盛土418.4m ³		5,780,000	
1990	三日市公民館他2館改修工事		三日市公民館 内装吹付け 340m ² 千代田公民館 駐車場整備 塗装		2,152,700	
1995	市立三日市公民館他一件改修工事		(三日市公民館) 駐車場設備777m ² 舗装、727m ² 設置他(高向公民館) 外壁漏水補修、放送設備改修、その他補修		4,326,000	
2006	市立三日市公民館改修工事		内外装改修工事 一式電気設備改修工事 一式		48,300,000	
合計					190,558,700	

今後の施設維持管理取組み方針

・生涯学習を推進する社会教育施設であり、市が運営主体である必要性は高いが、公民館主催事業以外の施設利用は、現施設でなければ運営できないものではなく、必要に応じて、一番新しい南花台公民館でも建設後35年以上を経過し、経年劣化が進んでいます。ただ、これまで改修を実施し、早急に大規模な改修の必要はありませんが、今後必要となる大規模改修や更新費は大きく、財政上の負担となることから、維持管理経費の削減や市民ニーズ、地域コミュニティの活性化などの観点から、複合化や集約を検討します。

今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

・今後も引き続き適切な維持管理を行い、経費の削減に努めます。
 ・今後必要となる施設改修更新については、稼働状況や採算性等も考慮し、現状建物の改修をするのではなく、地域の公共施設の状況を見ながら、地域がともに学び、支え合う地域づくりを目指して、地域の拠点となる小学校やその他の公共施設との複合化や共用化、多目的化、併せて、現在、無料となっている貸館事業の利用料金(受益者負担)の見直しを含め、管理・運営の見直しに取り組みます。

計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

・公民館運営に関する連絡調整や地区における情報交換等を行うことを目的として設置された「地区運営委員会」や、公民館における各種事業の企画実施につき調査審議するために設置された「公民館運営審議会」及び、利用者等への説明、調整が必要となります。

対策の優先順位の考え方

・今後検討する他施設との再編が実施できるまでは、現施設は、利用者が安全安心に利用するために最小限必要な改修を行いながら、維持します。
 ・小学校児童の減少に伴い、学校のあり方の方針に基づき、加賀田公民館のように小学校施設やその他の公共施設との複合化の可能性などについて、引き続き検討していきます。

計画を進める上での課題と解消への取組み	
課題	解消への方法
・小学校ごとの施設状況や余裕教室の状況が異なること、地域の状況や各公民館と小学校の成り立ち等も留意する必要があります。 ・社会教育機能を維持するために公民館機能をどのように複合施設に機能移転していくのか、方針づくりが必要となります。また、移転については、移転先の施設整備が必要となります。	・複合化については、地域の実情を踏まえ、「学校のあり方の方針」と調整を図りながら公民館利用者、保護者、地域住民や学校関係者等と十分に協議を重ね、慎重に進めます。 ・機能移転する内容については、今後の生涯学習施策のあり方において、市が担うべき機能を定め、移転先の施設をできるだけ活用し、整備費を最小限にし、財政負担を少なくします。

施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

・学校施設やその他の公共施設との複合化については、公民館の老朽化や今後の施設整備費などを勘案した上で条件を整理し、検討します。
 ・複合化についてはファンシリティマネジメントの観点から、新たな施策を求める機能と整備内容を精査し、できるだけ費用を抑えた整備に努めます。
 ・複合化の実施までの間、現有施設での貸館事業の利用料金受益者負担の見直しについては、歳入と歳出の観点から見直し、実施については、利用者へ周知を進めながら実施時期の検討を行います。

今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)								三日市公民館	
施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和8年	令和9年	令和10年	令和11年	令和12年	単位:円	
			2026	2027	2028	2029	2030	維持保全時期と内容	
148-1		建物更新							
		部位別更新 建物全体改修 部位別改修 臨時的改修			1,426,000				屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要とする
合計					1,426,000			総計	1,426,000

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)					
施設ID	149	施設名	天見公民館		
所在地	岩瀬1244	小分類	社会教育系施設		
用途地域	市街化調整区域	設置目的	地域住民のために、實際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって地域住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与すること		
所管課	社会教育第1課				
大分類	市民利用型施設				
中分類	市民の活動や学習施設				
※ 建設年	1984 S59	保有諸室	事務室1、図書室1、講習室1、講座室2、会議室1、和室2		
土地所有	河内長野市				
敷地面積 m ²	1,688.55				
※ 構造	RC				
※ 階数	2	駐車台数	9		
建築面積 m ²	220.26			※ 構造計算	新耐震
延床面積 m ²	393.59			※ 耐震診断	-
				※ 補強必要	-
		※ 耐震補強	-		

施設評価										
評価年	1次評価	健全度評価			活用度評価			財務評価		
2026	項目	健全度評価		活用度評価 (利用者数はH24からの各年平均)			財務評価 (円) (LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費)			
		築年数(残年)	劣化度(点)	優先度	稼働率(%)	利用率(%)	利用者数(年間利用者数)	利用者負担(利用料/利用者数)	市民負担(歳出計/円/人)	LCC評価(円/m ²)
施設評価	点数	*****	95.93	25	*****	7,562	*****	*****	*****	21,334.38
	偏差値	*****	53.40	*****	*****	*****	-	-	*****	*****
総合評価										
建物評価					機能評価					

施設運営状況										
天見公民館										
歳出(光熱水費)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	721,507	717,001	738,556	751,495	762,833	773,746	818,203	835,754	747,536	834,741
小計1	721,507	717,001	738,556	751,495	762,833	773,746	818,203	835,754	747,536	834,741
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	-	93,096	12,960	418,338	524,400	144,235	-	88,000	454,850	49,500
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
運営人件費	8,015,662	12,925,485	12,956,181	13,003,238	8,108,800	7,405,926	8,050,332	8,175,642	10,347,889	10,709,754
管理業務委託費	495,557	481,382	518,978	493,170	513,447	479,087	479,087	479,087	466,547	484,147
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小計2	8,511,219	13,499,963	13,488,119	13,914,746	9,146,647	8,029,248	8,529,419	8,742,729	11,269,286	11,243,401
合計(小計1+小計2)	9,232,726	14,216,964	14,226,675	14,666,241	9,909,480	8,802,994	9,347,622	9,578,483	12,016,822	12,078,142
歳入(利用料等)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合計	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
収支(歳入-歳出)	-9,232,726	-14,216,964	-14,226,675	-14,666,241	-9,909,480	-8,802,994	-9,347,622	-9,578,483	-12,016,822	-12,078,142

施設の利用状況										
天見公民館										
年度	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用者数(人)	10,306	9,202	8,178	7,770	6,364	3,330	4,349	5,221	5,417	6,421

施設構成							
施設固有ID	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(m ²)
149-1	天見公民館		1984	42	RC	2	393.59

過去の整備改修状況				
天見公民館				
年度	工事名称	小規模工事は除く	工事概要	請負金額
1983	市立(仮称)天見公民館建設工事	RC造2FA=393.593m ² (事務室・和室・図書・講座・講習・会議他)	電気設備工事	65,000,000
1983	市立(仮称)天見公民館給排水衛生設備工事	給水設備工事(加圧給水1.0t)	排水・通気・衛生設備工事 プロパンガス設備工事	11,480,000
合計				76,480,000

今後の施設維持管理取組み方針

・生涯学習を推進する社会教育施設であり、市が運営主体である必要性は高いが、公民館主催事業以外の施設利用は、現施設でなければ運営できないものではなく、
 ・築年数では、一番新しい南花台公民館でも建設後35年以上を経過し、経年劣化が進んでいます。ただ、これまで改修を実施し、早急に大規模な改修の必要はありませんが、今後必要となる大規模改修や更新費は大きく、財政上の負担となることから、維持管理経費の削減や市民ニーズ、地域コミュニティの活性化などの観点から、複合化や集約を検討します。

今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

・今後も引き続き適切な維持管理を行い、経費の削減に努めます。
 ・今後必要となる施設改修更新については、稼働状況や採算性等も考慮し、現状建物の改修をするのではなく、地域の公共施設の状況を見ながら、地域がともに学び、支え合う地域づくりを目指して、地域の拠点となる小学校やその他の公共施設との複合化や共用化、多目的化、併せて、現在、無料となっている貸館事業の利用料金(受益者負担)の見直しを含め、管理・運営の見直しに取り組みます。

計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

・公民館運営に関する連絡調整や地区における情報交換等を行うことを目的として設置された「地区運営委員会」や、公民館における各種事業の企画実施につき調査審議するために設置された「公民館運営審議会」及び、利用者等への説明、調整が必要となります。

対策の優先順位の考え方

・今後検討する他施設との再編が実施できるまでは、現施設は、利用者が安全安心に利用するために最小限必要な改修を行いながら、維持します。
 ・小学校児童の減少に伴い、学校のあり方の方針に基づき、加賀田公民館のように小学校施設やその他の公共施設との複合化の可能性などについて、引き続き検討していきます。

計画を進める上での課題と解消への取組み	
課題	解消への方法
・小学校ごとの施設状況や余裕教室の状況が異なること、地域の状況や各公民館と小学校の成り立ち等も留意する必要があります。 ・社会教育機能を維持するために公民館機能をどのように複合施設に機能移転していくのか、方針づくりが必要となります。また、移転については、移転先の施設整備が必要となります。	・複合化については、地域の実情を踏まえ、「学校のあり方の方針」と調整を図りながら公民館利用者、保護者、地域住民や学校関係者等と十分に協議を重ね、慎重に進めます。 ・機能移転する内容については、今後の生涯学習施策のあり方において、市が担うべき機能を定め、移転先の施設をできるだけ活用し、整備費を最小限にし、財政負担を少なくします。

施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

・学校施設やその他の公共施設との複合化については、公民館の老朽化や今後の施設整備費などを勘案した上で条件を整理し、検討します。
 ・複合化についてはファンシリティマネジメントの観点から、新たな施策に求める機能と整備内容を精査し、できるだけ費用を抑えた整備に努めます。
 ・複合化の実施までの間、現有施設での貸館事業の利用料金受益者負担の見直しについては、歳入と歳出の観点から見直し、実施については、利用者に周知を進めながら実施時期の検討を行います。

今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)							
天見公民館							
施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和8年	令和9年	令和10年	令和11年	令和12年
			2026	2027	2028	2029	2030
149-1		建物更新					
		部位別更新					
		建物全体改修					
		部位別改修			569,000		
		臨時的改修					屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要とする
合計					569,000		総計 569,000

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)			
施設ID	150	施設名	天野公民館
所在地	天野町1520-5	小分類	社会教育系施設
用途地域	市街化調整区域	設置目的	地域住民のために、実際に生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって地域住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与すること
所管課	社会教育第1課		
大分類	市民利用型施設		
中分類	市民の活動や学習施設		
※ 建設年	1985	S60	
土地所有	河内長野市		
敷地面積 m ²	1,089.85	保有諸室	事務室1、図書室1、講座室1、会議室1、和室2、自習室1
※ 構造	RC		
※ 階数	2		
建築面積 m ²	217.23	駐車台数	11
延床面積 m ²	418.67	避難所指定	あり
		※ 耐震診断	-
		※ 補強必要	-
		※ 耐震補強	-

施設評価										
評価年	1次評価	健全度評価			活用度評価			財務評価		
2026	項目	健全度評価		活用度評価 (利用者数はH24からの各年平均)			財務評価 (円) (LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費)			
		築年数(残年)	劣化度(点)	優先度	稼働率(%)	利用者数(年間利用者数)	利用者負担(利用料/利用費)	市民負担(備出計/円/人)	LCC評価(円/㎡)	
施設評価	点数	*****	93.16	25	*****	10,272	*****	*****	*****	21,331.84
	偏差値	*****	50.82	*****	*****	*****	-	-	*****	*****
総合評価										
建物評価					機能評価					

施設運営状況										
天野公民館										
歳出(光熱水費)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	840,921	826,771	884,893	839,891	860,352	808,316	847,127	818,478	712,249	813,348
小計1	840,921	826,771	884,893	839,891	860,352	808,316	847,127	818,478	712,249	813,348
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	273,220	71,820	37,082	60,188	43,200	-	-	18,370	-	84,700
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
運営人件費	8,015,662	7,929,600	7,983,474	8,022,225	8,108,800	7,593,212	7,859,789	8,248,382	10,331,502	11,569,864
管理業務委託費	491,669	477,494	515,090	490,448	510,701	470,815	470,815	470,815	448,947	470,947
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小計2	8,780,551	8,478,914	8,535,646	8,572,861	8,662,701	8,064,027	8,330,604	8,737,567	10,780,449	12,125,511
合計(小計1+小計2)	9,621,472	9,305,685	9,420,539	9,412,752	9,523,053	8,872,343	9,177,731	9,556,045	11,492,698	12,938,859
歳入(利用料等)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合計	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
収支(歳入-歳出)	-9,621,472	-9,305,685	-9,420,539	-9,412,752	-9,523,053	-8,872,343	-9,177,731	-9,556,045	-11,492,698	-12,938,859

施設の利用状況										
天野公民館										
年度	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用者数(人)	12,667	11,703	11,260	11,083	10,415	5,092	6,569	9,103	8,132	8,240

施設構成							
施設固有ID	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(m ²)
150-1	天野公民館		1985	41	RC	2	418.67

過去の整備改修状況				
天野公民館				
年度	工事名称	小規模工事は除く	工事概要	請負金額
1984	市立(仮称)天野公民館建設工事		建築主体工事 RC造2F A=416.197㎡敷地造成工事 造成 1,089.85㎡ 進入路W=4.0m L=35.75m	69,800,000
1986	市立天野公民館他1館福祉施設設置工事		天野:自動ドア設置・階段手すり・附帯電気設備天見:自動ドア設置・階段手すり・点字ブロック・附帯電気設備工事	4,100,000
1991	市立天野公民館駐輪場整備工事		土間コンクリート 28㎡屋根設置 2.8×1.98×H2.0 2ヶ所	854,900
合計				74,754,900

今後の施設維持管理取組み方針

・生涯学習を推進する社会教育施設であり、市が運営主体である必要性は高いが、公民館主催事業以外の施設利用は、現施設でなければ運営できないものではなく、市民が主体的に活用できるような環境を整備してまいります。
 ・築年数では、一番新しい南花台公民館でも建設後35年以上を経過し、経年劣化が進んでいます。ただ、これまで改修を実施し、早急に大規模な改修の必要はありませんが、今後必要となる大規模改修や更新費は大きく、財政上の負担となることから、維持管理経費の削減や市民ニーズ、地域コミュニティの活性化などの観点から、複合化や集約を検討します。

今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

・今後も引き続き適切な維持管理を行い、経費の削減に努めます。
 ・今後必要となる施設改修更新については、稼働状況や採算性等も考慮し、現状建物の改修をするのではなく、地域の公共施設の状況を見ながら、地域がともに学び、支え合う地域づくりを目指して、地域の拠点となる小学校やその他の公共施設との複合化や共用化、多目的化、併せて、現在、無料となっている貸館事業の利用料金(受益者負担)の見直しを含め、管理・運営の見直しに取り組みます。

計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

・公民館運営に関する連絡調整や地区における情報交換等を行うことを目的として設置された「地区運営委員会」や、公民館における各種事業の企画実施につき調査審議するために設置された「公民館運営審議会」及び、利用者等への説明、調整が必要となります。

対策の優先順位の考え方

・今後検討する他施設との再編が実施できるまでは、現施設は、利用者が安全安心に利用するために最小限必要な改修を行いながら、維持します。
 ・小学校児童の減少に伴い、学校のあり方の方針に基づき、加賀田公民館のように小学校施設やその他の公共施設との複合化の可能性などについて、引き続き検討していきます。

計画を進める上での課題と解消への取組み	
課題	解消への方法
・小学校ごとの施設状況や余裕教室の状況が異なること、地域の状況や各公民館と小学校の成り立ち等も留意する必要があります。 ・社会教育機能を維持するために公民館機能をどのように複合施設に機能移転していくのか、方針づくりが必要となります。また、移転については、移転先の施設整備が必要となります。	・複合化については、地域の実情を踏まえ、「学校のあり方の方針」と調整を図りながら公民館利用者、保護者、地域住民や学校関係者等と十分に協議を重ね、慎重に進めます。 ・機能移転する内容については、今後の生涯学習施策のあり方において、市が担うべき機能を定め、移転先の施設をできるだけ活用し、整備費を最小限にし、財政負担を少なくします。

施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

・学校施設やその他の公共施設との複合化については、公民館の老朽化や今後の施設整備費などを勘案した上で条件を整理し、検討します。
 ・複合化についてはファンリテイナメントの観点から、新たな施策を求める機能と整備内容を精査し、できるだけ費用を抑えた整備に努めます。
 ・複合化の実施までの間、現有施設での貸館事業の利用料金受益者負担の見直しについては、歳入と歳出の観点から見直し、実施については、利用者へ周知を進めながら実施時期の検討を行います。

今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)							
天野公民館							
施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和8年 2026	令和9年 2027	令和10年 2028	令和11年 2029	令和12年 2030
150-1		建物更新 部位別更新 建物全体改修 部位別改修 臨時的改修					604,500
合計							604,500
合計							604,500

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)			
施設ID	151	施設名	南花台公民館
所在地	南花台8-440-228	小分類	社会教育系施設
用途地域	第1種低層住居専用地域	設置目的	地域住民のために、実際に生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって地域住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与すること
所管課	社会教育第1課		
大分類	市民利用型施設		
中分類	市民の活動や学習施設		
※ 建設年	1988	S63	
土地所有	河内長野市		
敷地面積 m ²	1,280.22	保有諸室	事務室1、図書室1、講習室1、講座室1、会議室1、和室2
※ 構造	RC		
※ 階数	2		
建築面積 m ²	296.06	駐車台数	16
延床面積 m ²	458.46	※ 構造計算	新耐震
		避難所指定	あり
		※ 耐震診断	-
		※ 補強必要	-
		※ 耐震補強	-

施設評価										
評価年	1次評価	健全度評価			活用度評価			財務評価		
2026	項目	健全度評価		活用度評価 (利用者数はH24からの各年平均)			財務評価 (円) (LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費)			
		築年数(残年)	劣化度(点)	優先度	稼働率(%)	利用率(%)	利用者数(年間利用者数)	利用者負担(利用料/利用者数)	市民負担(歳出計/人口)	LCC評価(円/㎡)
施設評価	点数	*****	58.35	25	*****	27,323	*****	*****	*****	1,976.18
	偏差値	*****	18.29	*****	*****	*****	-	-	*****	*****
総合評価										
建物評価					機能評価					

施設運営状況										
南花台公民館										
歳出(光熱水費)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	1,052,822	1,004,286	1,070,125	1,054,210	1,044,224	961,961	1,012,353	1,032,928	890,050	1,012,391
小計1	1,052,822	1,004,286	1,070,125	1,054,210	1,044,224	961,961	1,012,353	1,032,928	890,050	1,012,391
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	30,240	205,740	2,230,380	810,352	168,022	43,846	2,958	-	-	28,600
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
運営人件費	8,015,662	7,929,600	7,983,474	8,022,225	8,108,800	7,593,284	7,547,151	9,782,974	10,161,244	11,927,305
管理業務委託費	383,939	378,964	420,320	392,438	406,814	460,915	460,915	460,915	460,497	466,767
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小計2	8,429,841	8,514,304	10,634,174	9,225,015	8,683,636	8,098,045	8,011,024	10,243,889	10,621,741	12,422,672
合計(小計1+小計2)	9,482,663	9,518,590	11,704,299	10,279,225	9,727,860	9,060,006	9,023,377	11,276,817	11,511,791	13,435,063
歳入(利用料等)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合計	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
収支(歳入-歳出)	-9,482,663	-9,518,590	-11,704,299	-10,279,225	-9,727,860	-9,060,006	-9,023,377	-11,276,817	-11,511,791	-13,435,063

施設の利用状況										
南花台公民館										
年度	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用者数(人)	33,276	33,192	32,145	32,710	29,499	15,879	18,553	21,097	21,722	24,864

施設構成						
施設固有ID	建物名称	建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(m ²)
151-1	南花台公民館	1988	38	RC	2	458.46

過去の整備改修状況				
南花台公民館				
年度	工事名称	小規模工事は除く	工事概要	請負金額
1986	(仮称)南花台公民館建設工事		建築主体工事 一式 RC造 2F A=458.46㎡杭工事(セメント注入工法) l=8+9m 450φ×9、300φ×9	74,000,000
1987	(仮称)南花台公民館給排水衛生設備工事		衛生器具設備工事 一式給排水設備工事 一式	11,000,000
1987	(仮称)南花台公民館整備工事		建築工事 スカフ一式、ブライド 337所、暗幕カーテン一式外構工事 A舗装 504㎡ 同ライン 67.7m 車止めブロック 387所	8,100,000
1989	南花台公民館設備改善工事		2F倉庫前掃除用流し設置工事2F講座室空調機設置工事	2,575,000
1990	市立南花台公民館外壁補修工事		外壁キレキ L=131m	504,700
1996	南花台公民館他2件福祉整備工事		(南花台・三日月・千代田)各公民館身障者便所改修一式	6,952,500
2005	南花台公民館改修工事		防水工事 塗膜防水 A=318㎡ シーリング替え(建具廻り) L=193m内外装工事 塗装工事・カーテン、触知サイン設置	5,069,400
合計				108,201,600

今後の施設維持管理取組み方針

・生涯学習を推進する社会教育施設であり、市が運営主体である必要性は高いが、公民館主催事業以外の施設利用は、現施設でなければ運営できないものではなく、市民が、今後必要となる大規模改修や更新費は大きく、財政上の負担となることから、維持管理経費の削減や市民ニーズ、地域コミュニティの活性化などの観点から、複合化や集約を検討します。

今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

・今後も引き続き適切な維持管理を行い、経費の削減に努めます。
 ・今後必要となる施設改修更新については、稼働状況や採算性等も考慮し、現状建物の改修をするのではなく、地域の公共施設の状況を見ながら、地域がともに学び、支え合う地域づくりを目指して、地域の拠点となる小学校やその他の公共施設との複合化や共用化、多目的化、併せて、現在、無料となっている貸館事業の利用料金(受益者負担)の見直しを含め、管理・運営の見直しに取り組みます。

計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

・公民館運営に関する連絡調整や地区における情報交換等を行うことを目的として設置された「地区運営委員会」や、公民館における各種事業の企画実施につき調査審議するために設置された「公民館運営審議会」及び、利用者等への説明、調整が必要となります。

対策の優先順位の考え方

・今後検討する他施設との再編が実施できるまでは、現施設は、利用者が安全安心に利用するために最小限必要な改修を行いながら、維持します。
 ・小学校児童の減少に伴い、学校のあり方の方針に基づき、加賀田公民館のように小学校施設やその他の公共施設との複合化の可能性などについて、引き続き検討していきます。

計画を進める上での課題と解消への取組み	
課題	解消への方法
・小学校ごとの施設状況や余裕教室の状況が異なること、地域の状況や各公民館と小学校の成り立ち等も留意する必要があります。 ・社会教育機能を維持するために公民館機能をどのように複合施設に機能移転していくのか、方針づくりが必要となります。また、移転については、移転先の施設整備が必要となります。	・複合化については、地域の実情を踏まえ、「学校のあり方の方針」と調整を図りながら公民館利用者、保護者、地域住民や学校関係者等と十分に協議を重ね、慎重に進めます。 ・機能移転する内容については、今後の生涯学習施策のあり方において、市が担うべき機能を定め、移転先の施設をできるだけ活用し、整備費を最小限にし、財政負担を少なくします。

施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

・学校施設やその他の公共施設との複合化については、公民館の老朽化や今後の施設整備費などを勘案した上で条件を整理し、検討します。
 ・複合化についてはファンシリティマネジメントの観点から、新たな施策を求める機能と整備内容を精査し、できるだけ費用を抑えた整備に努めます。
 ・複合化の実施までの間、現有施設での貸館事業の利用料金受益者負担の見直しについては、歳入と歳出の観点から見直し、実施については、利用者へ周知を進めながら実施時期の検討を行います。

今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)		南花台公民館					単位:円
施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和8年 2026	令和9年 2027	令和10年 2028	令和11年 2029	令和12年 2030
151-1		建物更新 部位別更新 建物全体改修 部位別改修 臨時的改修			819,000		
							屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要
合計					819,000		総計 819,000

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)			
施設ID	304	施設名	加賀田公民館
所在地	加賀田578-2	小分類	社会教育系施設
用途地域	社会教育第1課	設置目的	地域住民のために、実際に生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって地域住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与すること
所管課	市民利用型施設		
大分類	市民の活動や学習施設		
中分類	市民の活動や学習施設		
※ 建設年	2025	R7	
土地所有		保有諸室	事務室1、図書室兼コミュニティルーム1、コミュニティルーム3、講座室2、会議室1、多目的室1
敷地面積 m ²	18,943.00		
※ 構造	RC		
※ 階数	2		
建築面積 m ²	32.80	駐車台数	3
延床面積 m ²	87.86	※ 構造計算	
		※ 耐震診断	H22
		※ 補強必要	
		※ 耐震補強	

施設評価										
評価年	1次評価	健全度評価			活用度評価			財務評価		
2026	項目	健全度評価			活用度評価 (利用者数はH24からの各年平均)			財務評価 (円) (LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費)		
施設評価	点数	*****	100.00	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
	偏差値	*****	未調査	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
	総合評価									
建物評価					機能評価					

施設運営状況										
加賀田公民館										
歳出 (光熱水費)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
電気料金 (年)										
上下水道料金 (年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス										
小計1										
共益費										
工事費										
借地料										
運営人件費										
管理業務委託費										
指定管理料										
小計2										
合計 (小計1+小計2)										
歳入 (利用料等)	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用料収入										
貸付料										
合計										
収支 (歳入-歳出)										

施設の利用状況										
加賀田公民館										
年度	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	R4-2022	R5-2023	R6-2024
利用者数 (人)										

施設構成						
施設固有ID	建物名称	建築年度	経過年	構造	階数	延床面積 (m ²)
304-1	加賀田公民館	2025	1	RC	2	87.86

過去の整備改修状況				加賀田公民館	単位:円
年度	工事名称	小規模工事は除く	工事概要		請負金額
2024	市立加賀田小学校公民館複合化改修工事		長寿命化工事A=1109.42m ² 複合化に係る建築・電気工事等一式		142,408,200
合計					142,408,200

今後の施設維持管理取組み方針

・旧加賀田公民館の施設の老朽化、維持管理経費の削減や市民ニーズ、地域コミュニティの活性化を目的として、令和2年度以降、加賀田小学校との複合化に向けた取り組みを進め、加賀田小学校南館の1・2階を改修し、令和7年度に開館しました。快適な利用環境を維持できるように適切な管理に取り組みます。

今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

・今後も適切な維持管理を行い、経費の削減に努めます。
 ・現在、無料となっている貸館事業の利用料金 (受益者負担) の見直しを含め、管理・運営の見直しに取り組みます。

計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

・複合化を行うにあたって、公民館利用者や地域住民への説明や意見の聴取を行いました。今後も公民館運営に関する連絡調整や地区における情報交換等を行うことを目的として設置された「公民館地区運営委員会」や、公民館における各種事業の企画実施につき調査審議するために設置された「公民館運営審議会」を中心に、引き続き利用者等への説明を継続していきます。

対策の優先順位の考え方

・小学校との複合化に伴い新設された施設であることから、当面は大規模な改修は必要ありませんが、安全安心な利用が継続できるように、状態監視を行い適切な維持管理に努めます。

計画を進める上での課題と解消への取組み	
課題	解消への方法
施設の改修直後であり、当面は懸念される劣化や設備の不具合の可能性は少ないですが、不具合が発生した場合は修繕費用が市の財政負担となります。	・日常の職員による巡回点検により、不具合の早期発見を行い、適切に維持管理、対応することで、財政負担の平準化と施設の長寿命化に努めます。

施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

・現有施設での貸館事業の利用料金受益者負担の見直しについては、歳入と歳出の観点から見直し、実施については、利用者に周知を進めながら実施時期の検討を行います。

今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)		加賀田公民館					単位:円	
施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和8年 2026	令和9年 2027	令和10年 2028	令和11年 2029	令和12年 2030	維持保全時期と内容
304-1		建物更新 部位別更新 建物全体改修 部位別改修 臨時的改修					250,000	屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
合計							250,000	総計
							250,000	250,000