

大阪府河内長野市（小山田西地区） 新産業拠点整備のご案内

- 南部大阪都市計画事業 小山田西土地区画整理事業 -

新産業拠点
(小山田西地区)

堺アクセス道路 (整備予定)



河内長野市シンボル
キャラクター「モックル」

大阪河内長野線 (整備予定)

河内長野市小山田西土地区画整理組合

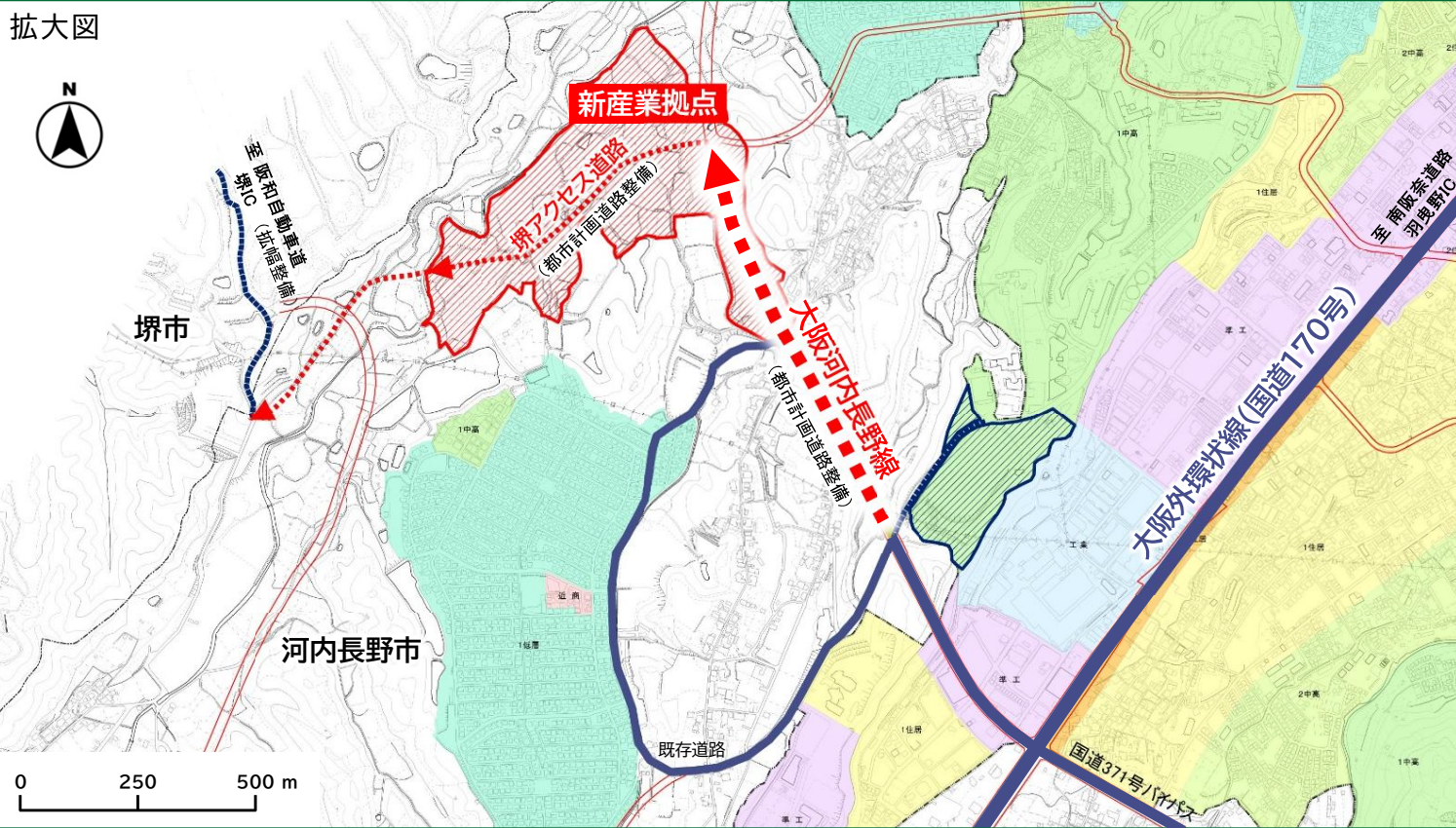
大阪府南部で進む新たな産業拠点整備

本地区は大阪府南部「南河内地域」に位置し、大阪府が策定した「大阪のまちづくりグランドデザイン」においては、泉州・南河内地域の核となるエリアに位置づけられています。現在は、都市計画道路(大阪河内長野線)の整備や土地区画整理事業による基盤整備が着々と進んでおり、将来的には大阪府南部の交通及び産業の中心として重要な拠点となる予定です。

特長

1 大阪府内有数の大規模な産業用地整備

- 1 本地区は、大阪府内の内陸部において希少な「**工業地域**」に指定されており、土地区画整理事業で造成工事を行い、新たな大規模産業用地(約2,800~16,500坪)が整備されます。
- 2 本地区周辺では、**都市計画道路の整備**も進められており、将来的には大阪外環状線から堺市や阪和自動車道「堺IC」をつなぐ、新たな広域ネットワークの核となることが見込まれます。
- 3 **既存住宅地からは一定の距離を確保**しており、地区計画においては工業系用途以外の建築物に制限を課しているため、持続的な操業が可能となっています。





河内長野市長 西野 修平

河内長野市も企業の立地を支援します！！

河内長野市は、大阪都心まで約30分という交通至便の地にありながら、豊かな自然や災害に強い頑強な地勢環境を有しています。本市において、良好な操業環境を創出するとともに、企業の新たな立地や事業拡張、人材雇用などを積極的に支援してまいります。

詳細はこちら ⇒⇒⇒

河内長野市 企業立地



特長

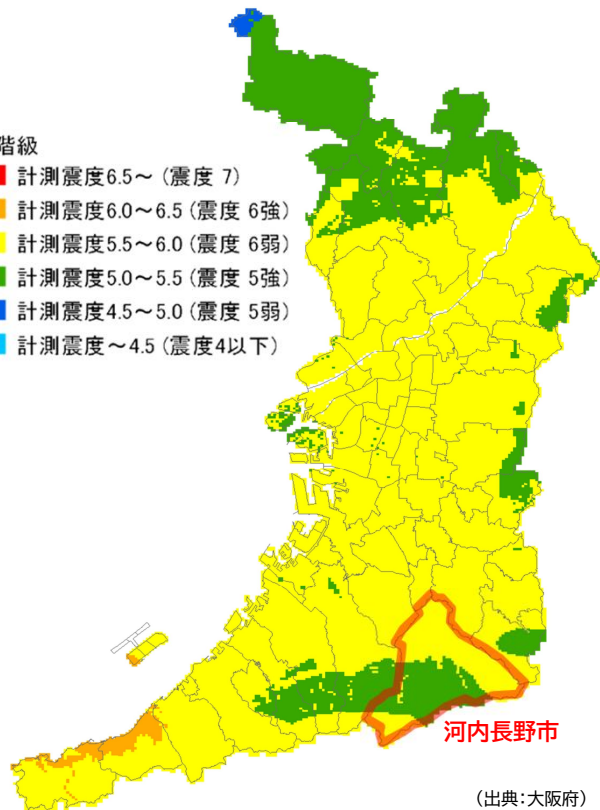
2 災害に強い、持続可能な操業環境

本地区は、大阪南部の丘陵地という地勢環境から、大阪府内では比較的強固な地盤を有しており、地震などの災害に強い、安心・安全で持続可能な操業環境となっています。

大阪府が公表している資料によると、南海トラフ地震が発生した場合、震度5強から6弱の揺れが想定されていますが、**津波や液状化による被害の可能性は極めて低い地域**となっています。

震度階級

- 計測震度6.5～(震度7)
- 計測震度6.0～6.5(震度6強)
- 計測震度5.5～6.0(震度6弱)
- 計測震度5.0～5.5(震度5強)
- 計測震度4.5～5.0(震度5弱)
- 計測震度～4.5(震度4以下)

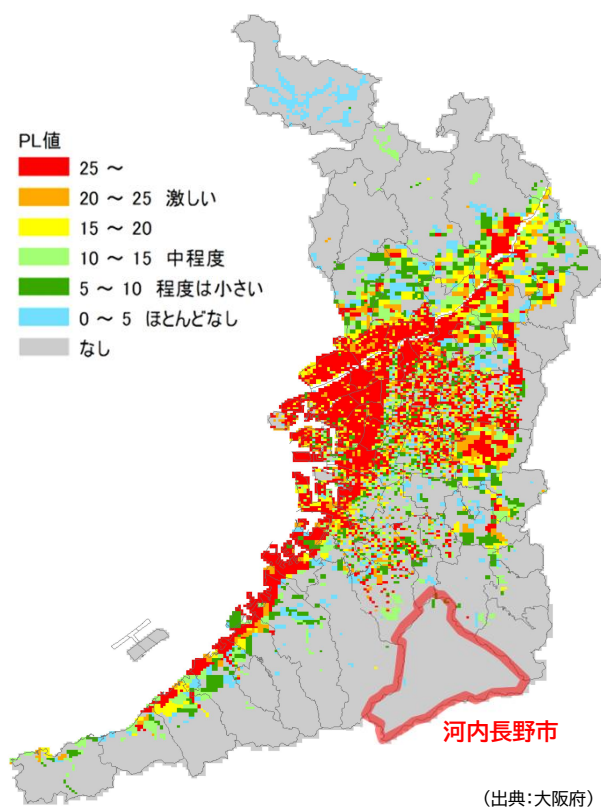


大阪府 南海トラフ地震 震度分布

(出典:大阪府)

PL値

- 25～
- 20～25 激しい
- 15～20
- 10～15 中程度
- 5～10 程度は小さい
- 0～5 ほとんどなし
- なし



大阪府 南海トラフ地震 液状化可能性

(出典:大阪府)

特長

3 豊富な人材雇用と河内長野市による支援

河内長野市の人口は令和7年末時点で約10万人となっており、隣接する堺市南区(同約13万人)や富田林市(同約10万人)、大阪狭山市(同約6万人)などからの雇用も見込まれ、**豊富な人材雇用の環境**が整っています。

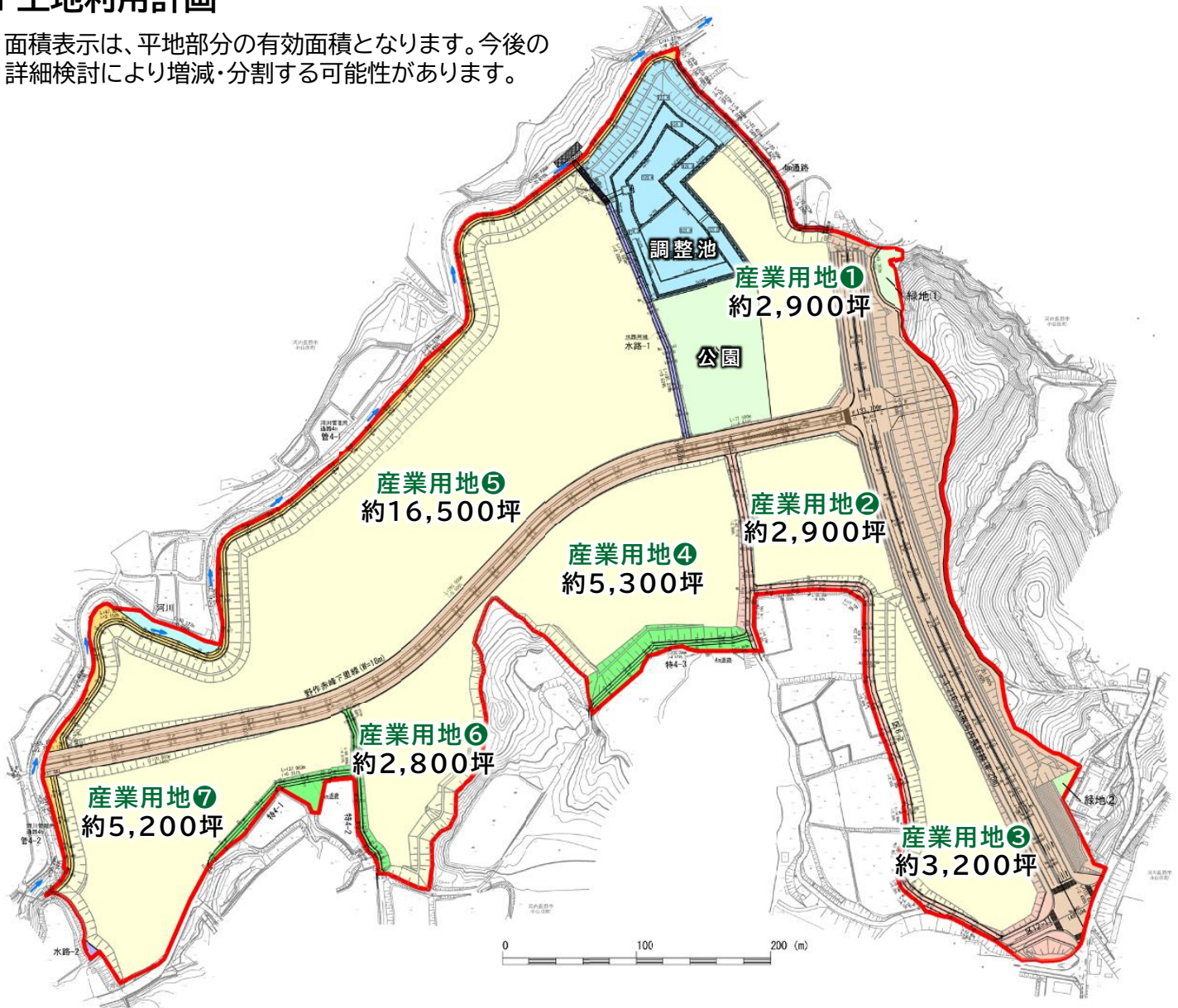
また、河内長野市は新たな雇用創出や産業の発展について様々な施策を積極的に展開し、本地区の産業拠点整備についても、河内長野市のサポートを受けながら着実に進めています。

■ 事業概要

事業名	南部大阪都市計画事業 小山田西土地区画整理事業
施行者	河内長野市小山田西土地区画整理組合（一括業務代行予定者:株式会社フジタ）
施行面積	約22.9ha
施行期間	令和7年度～令和13年度（令和13年度以降に土地引渡し予定）
都市計画	【区域区分】市街化区域【用途地域】工業地域 ※ 地区計画による建築制限有
その他	<ul style="list-style-type: none"> ● 産業用地は、幹線道路(道路幅員18～25m)に接道します。 ● 宅地規模やインフラ計画は、企業ニーズに応じて柔軟に検討します。 ● 盛土造成での嵩上げにより、想定最大規模降雨における浸水リスクはありません。

■ 土地利用計画

※ 面積表示は、平地部分の有効面積となります。今後の詳細検討により増減・分割する可能性があります。



《 お問い合わせ先 》

河内長野市小山田西土地区画整理組合

【事務局】

河内長野市 成長戦略部 まちデザイン課

E-mail: toshisousei@city.kawachinagano.lg.jp

【一括業務代行予定者】

株式会社フジタ 西日本開発事業部(担当:西田)

E-mail: shinji.nishida@fujita.co.jp