

令和7年度 第2回

河内長野市都市計画審議会

## 議案書

議案1 南部大阪都市計画生産緑地地区の変更について

日時：令和7年11月21日（金）午前10時から

場所：河内長野市役所 8階 802会議室

## 1. 南部大阪都市計画生産緑地地区の変更について

南部大阪都市計画生産緑地地区の変更（河内長野市決定）

南部大阪都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

| 名 称        | 位 置         | 面 積<br>(ha) | 備 考  |
|------------|-------------|-------------|------|
| 市町42       | 河内長野市 市町地内  | 約 0.03      | 区域変更 |
| 楠町西5       | 河内長野市 楠町西地内 | 約 0.58      | 区域変更 |
| 向野町8       | 河内長野市 向野町地内 | 約 0.23      | 区域変更 |
| 加賀田16      | 河内長野市 加賀田地内 | 約 0.18      | 区域変更 |
| 小 計        | 4地区         | 約 1.02      |      |
| 市町2 他223地区 |             | 60.23       | 変更なし |
|            | 228地区       | 約 61.25     |      |

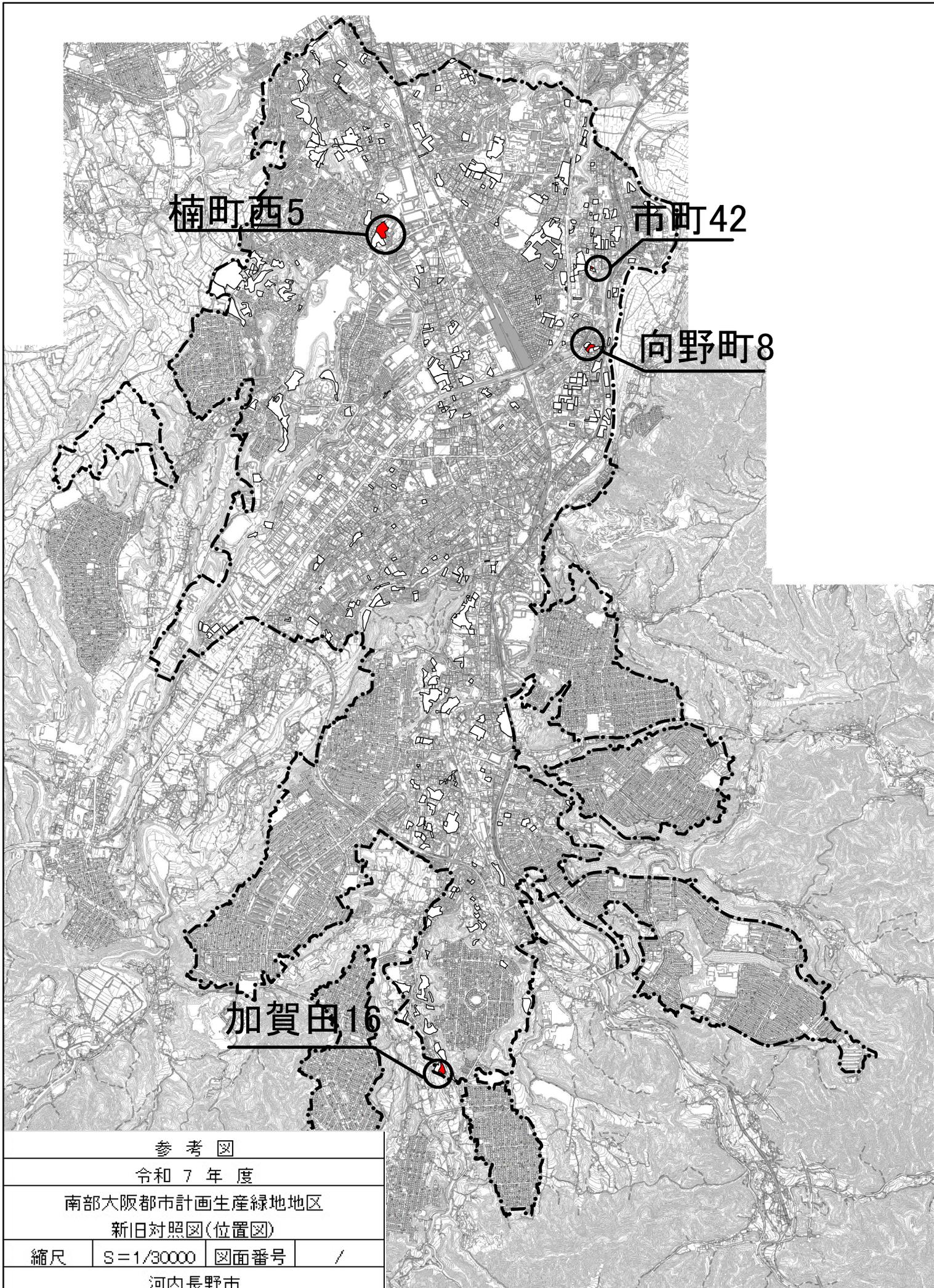
「位置及び区域は計画図表示のとおり」

## 理 由 書

河内長野市の市街化区域内に存在する、優れた環境機能及び多目的保留地機能を有する農地等を、計画的に保全し、もって良好な都市環境の形成に資するため、本案のとおり生産緑地地区を変更するものであり、地積更正及び生産緑地法第10条の規定に基づく買取り申出後、同法第14条の規定による制限が解除されたため、区域変更を行うものである。

新 旧 対 照 表

| 名 称          | 位 置                 | 変更前 面積<br>—— (ha)<br>変更後 | 追 加・<br>区域変更・<br>廃 止 の 別 | 変 更 理 由                            | 備 考               | 図面番号 |
|--------------|---------------------|--------------------------|--------------------------|------------------------------------|-------------------|------|
| 市町42         | 河内長野市<br>市町地内       | 約 0.05<br>——<br>0.03     | 区域変更                     | 生産緑地法第10条に基づく買取申出<br>後の制限解除による区域変更 | 解除年月日<br>R7.9.7   | 1/4  |
| 加賀田16        | 河内長野市<br>加賀田地内      | 約 0.35<br>——<br>0.18     | 区域変更                     | 生産緑地法第10条に基づく買取申出<br>後の制限解除による区域変更 | 解除年月日<br>R7.5.8   | 2/4  |
| 楠町西5         | 河内長野市<br>楠町西地内      | 約 1.05<br>——<br>0.58     | 区域変更                     | 生産緑地法第10条に基づく買取申出<br>後の制限解除による区域変更 | 解除年月日<br>R7.9.4   | 3/4  |
| 向野町8         | 河内長野市<br>向野町地内      | 約 0.31<br>——<br>0.23     | 区域変更                     | 生産緑地法第10条に基づく買取申出<br>後の制限解除による区域変更 | 解除年月日<br>R6.12.13 | 4/4  |
| 変更地区<br>合 計  | 4 地区                | 約 1.76<br>——<br>1.02     | 計<br>追 加                 | 0地区                                |                   |      |
| 生産緑地<br>地区合計 | 228 地区<br>——<br>228 | 約 61.99<br>——<br>61.25   | 区域変更<br>廃 止              | 4地区<br>0地区                         |                   |      |



楠町西5

市町42

向野町8

加賀田16

参考図

令和7年度

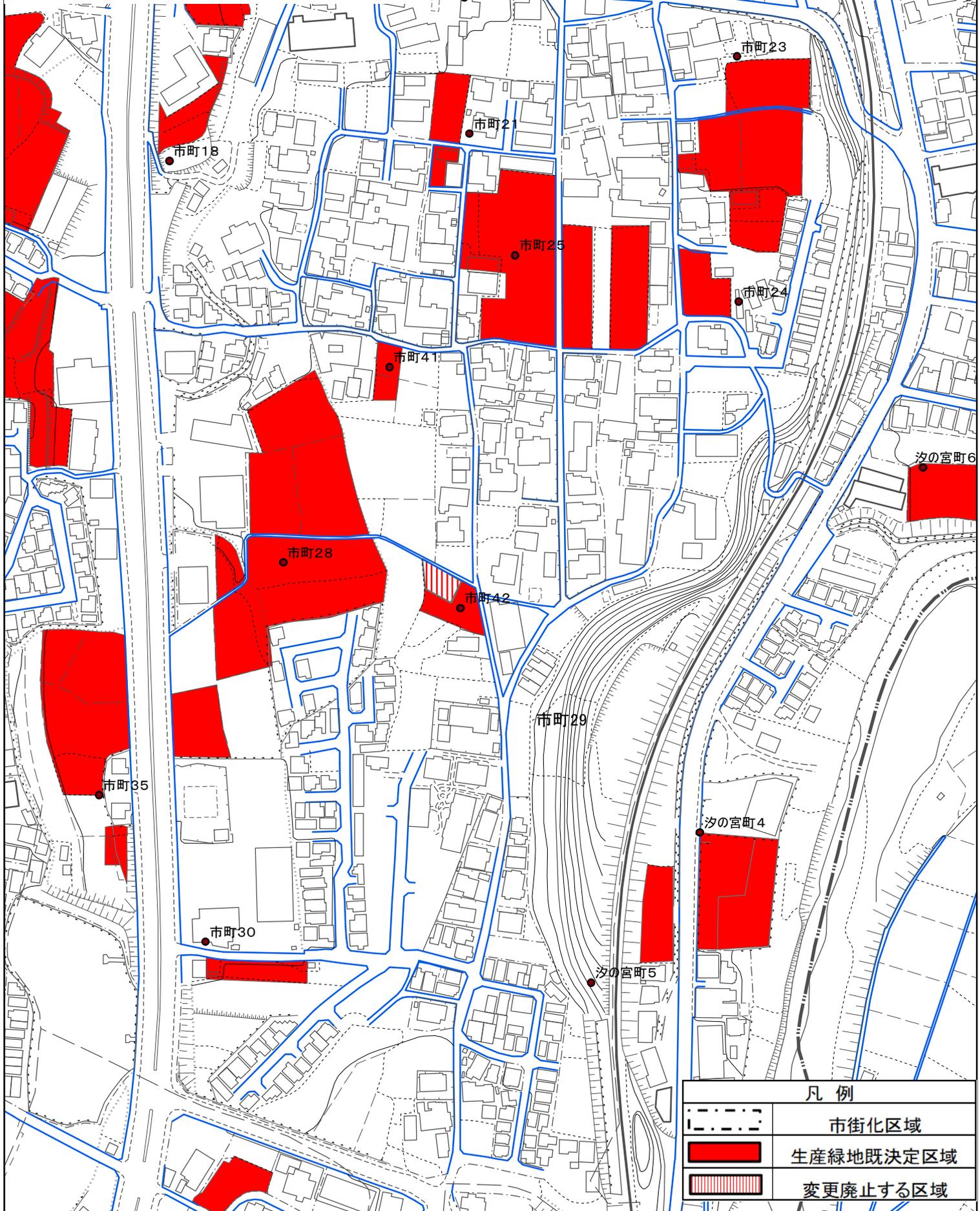
南部大阪都市計画生産緑地地区

新旧対照図(位置図)

縮尺 S=1/30000 図面番号 /

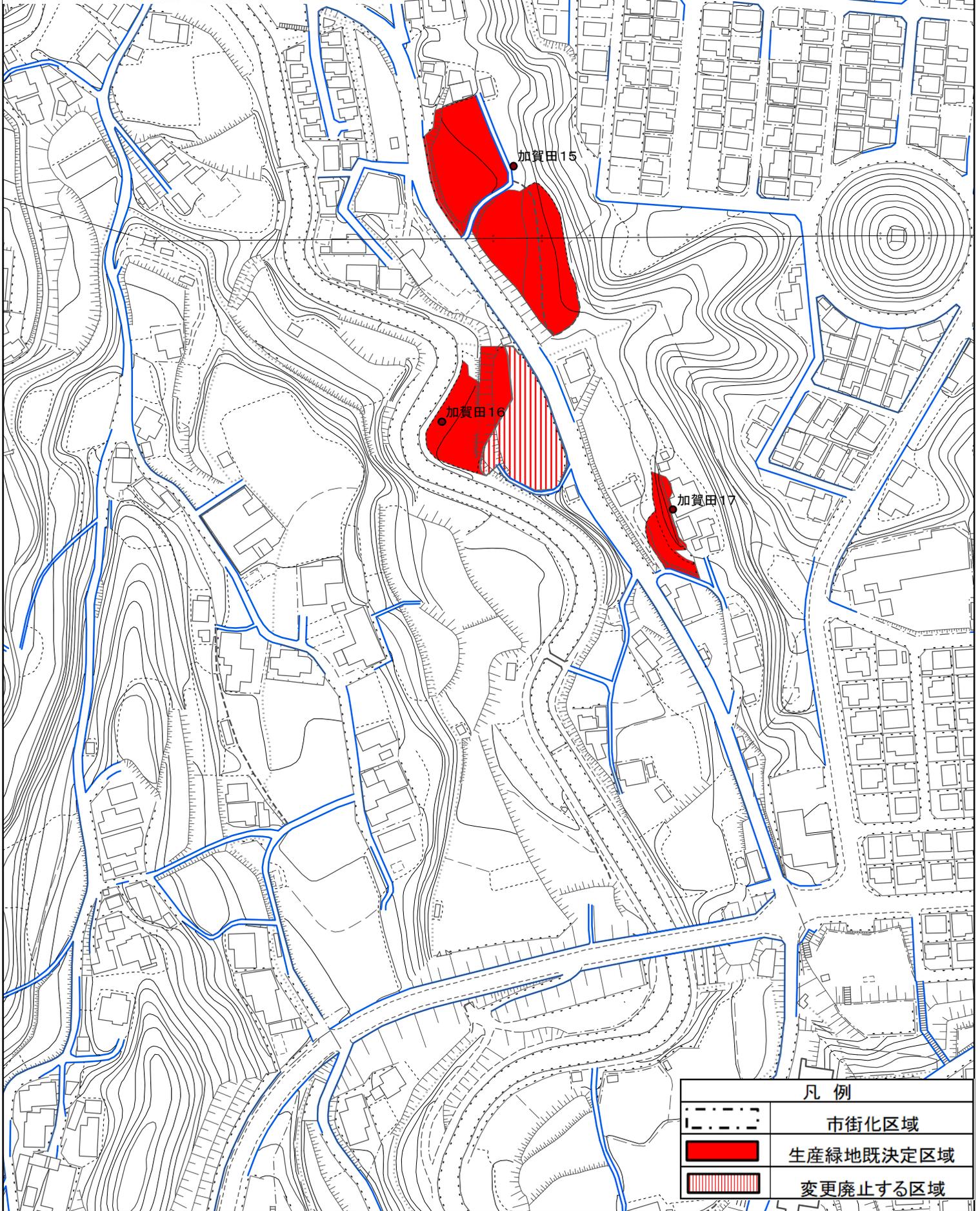
河内長野市

|                |          |      |     |
|----------------|----------|------|-----|
| 参考図            |          |      |     |
| 令和7年度          |          |      |     |
| 南部大阪都市計画生産緑地地区 |          |      |     |
| 新旧対照図(詳細図)     |          |      |     |
| 縮尺             | S=1/2500 | 図面番号 | 1/4 |
| 河内長野市          |          |      |     |



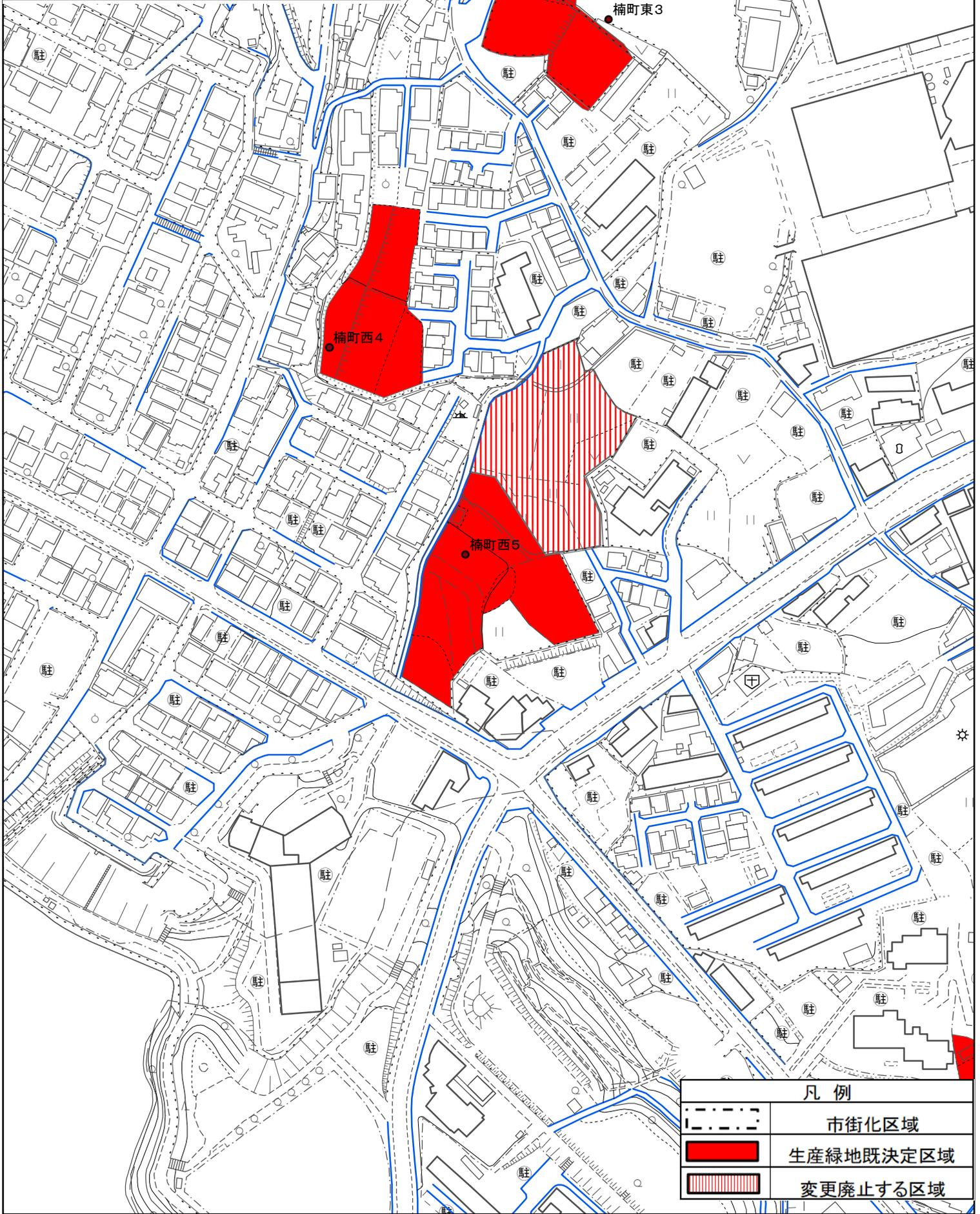
|    |           |
|----|-----------|
| 凡例 |           |
|    | 市街化区域     |
|    | 生産緑地既決定区域 |
|    | 変更廃止する区域  |

|                |          |      |     |
|----------------|----------|------|-----|
| 参考図            |          |      |     |
| 令和7年度          |          |      |     |
| 南部大阪都市計画生産緑地地区 |          |      |     |
| 新旧対照図(詳細図)     |          |      |     |
| 縮尺             | S=1/2500 | 図面番号 | 2/4 |
| 河内長野市          |          |      |     |



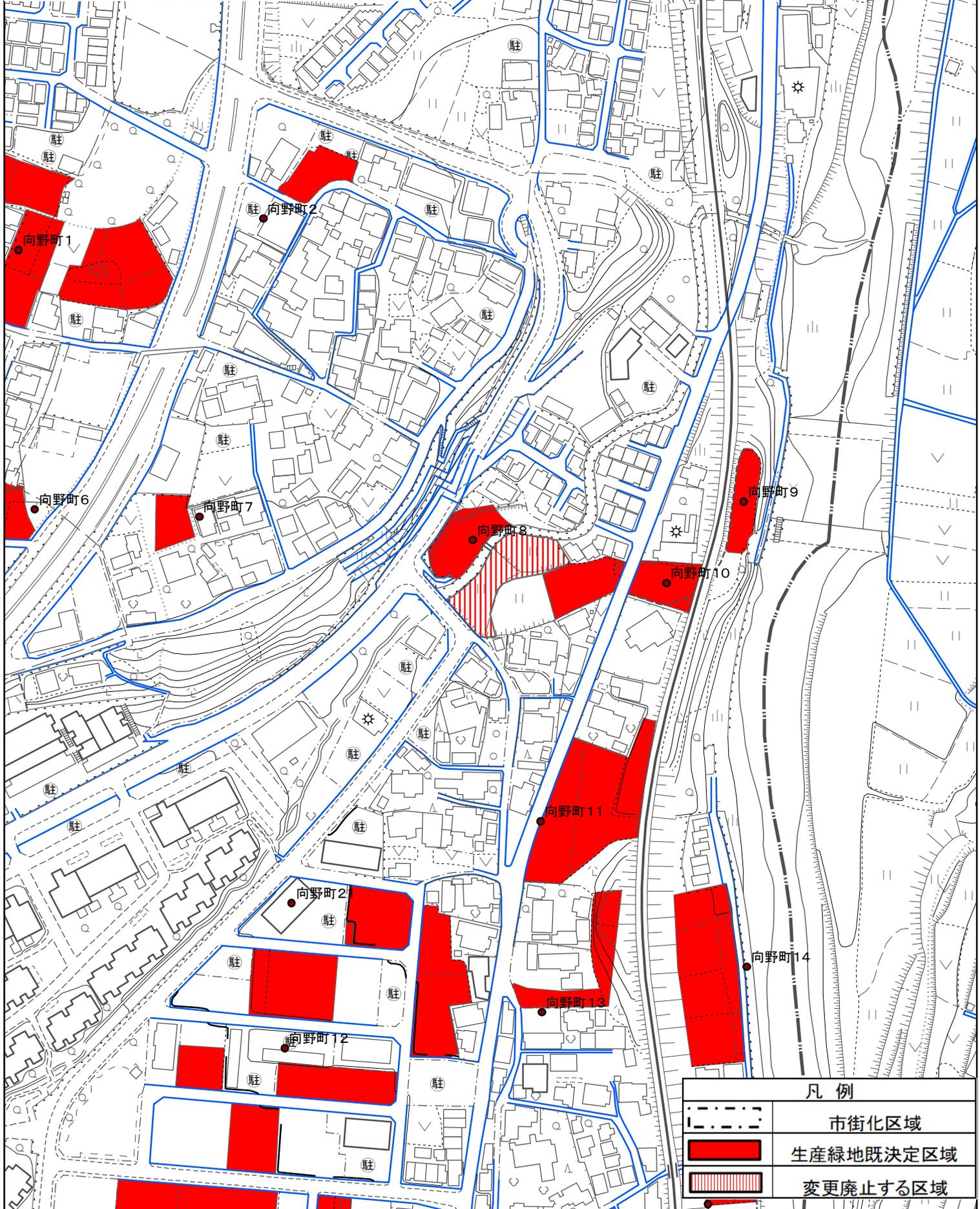
|    |           |
|----|-----------|
| 凡例 |           |
|    | 市街化区域     |
|    | 生産緑地既決定区域 |
|    | 変更廃止する区域  |

|                |          |      |     |
|----------------|----------|------|-----|
| 参考図            |          |      |     |
| 令和7年度          |          |      |     |
| 南部大阪都市計画生産緑地地区 |          |      |     |
| 新旧対照図(詳細図)     |          |      |     |
| 縮尺             | S=1/2500 | 図面番号 | 3/4 |
| 河内長野市          |          |      |     |



|    |           |
|----|-----------|
| 凡例 |           |
|    | 市街化区域     |
|    | 生産緑地既決定区域 |
|    | 変更廃止する区域  |

|                |          |      |     |
|----------------|----------|------|-----|
| 参考図            |          |      |     |
| 令和7年度          |          |      |     |
| 南部大阪都市計画生産緑地地区 |          |      |     |
| 新旧対照図(詳細図)     |          |      |     |
| 縮尺             | S=1/2500 | 図面番号 | 4/4 |
| 河内長野市          |          |      |     |



|    |           |
|----|-----------|
| 凡例 |           |
|    | 市街化区域     |
|    | 生産緑地既決定区域 |
|    | 変更廃止する区域  |