

小山田西区画整理ニュース

令和7年7月刊行 創刊号

発行:河内長野市小山田西土地区画整理組合

河内長野市小山田西土地区画整理組合が設立！！



地権者の皆様のご同意のもと、市へ認可申請を行っておりました土地区画整理組合の設立について、令和7年6月10日に認可告示がなされましたので、同年6月28日（土）、小山田コミュニティセンター「キタバあやたホール」にて、河内長野市小山田西土地区画整理組合の設立総会を開催しました。組合員総数84名のうち、出席者36名、委任状出席35名、計71名のご参加のもと、第1号議案「役員の選挙（選任）」、第2号議案「諸規程の制定」、第3号議案「一括業務代行予定者の決定」、第4号議案「令和7年の収支予算」について、満場一致でご承認を頂き、小山田西地区のまちづくりは土地区画整理組合として新たなスタートを切りました。

設立総会には、河内長野市長はじめ衆議院、府議会、市議会の議員各位、大阪府富田林土木事務所長や商工会会長、河内長野ガス代表取締役社長、小山田自治会長など多くのご来賓の方にご臨席を賜るとともに、今後のまちづくりに向けて力強いご祝辞を賜りました。

当事業については、大阪府や河内長野市などの都市計画道路整備と一体的に進めていく必要がありますので、本組合といたしましても、国からのご支援も賜りながら、大阪府や河内長野市等の関係機関、一括業務代行予定者等の民間事業者と一致団結し事業を進めて参ります。



河内長野市長
西野修平 様

河内長野市議会
議長 大原一郎 様

衆議院議員
浦野靖人 様

衆議院議員
島田智明 様

大阪府議会議員
道端俊彦 様

大阪府
富田林土木事務所
所長 岡田秀樹 様

河内長野市議会
議員 峯満寿人 様

本組合の役員が決定しました

設立総会にて、以下11名（理事9名、監事2名）の役員が選任されました。地域一丸となって事業を進めて参りますので、よろしくお願いいたします。



今後のスケジュールについて

本組合の設立をもちまして、大阪府では都市計画道路の詳細設計に着手されました。詳細設計完了後、用地買収を行っていく予定です。本組合では大阪府の用地買収状況をふまえ、換地設計等を行い、仮換地を指定後、府の都市計画道路と同時に工事着手していく予定です。

組合の工事着手までの間は、施行地区内の土地について、引き続き農業など所有者様による管理を継続して頂きますようお願い致します。

本組合では、年2回程度の総会を開催し、土地区画整理事業についての勉強会や都市計画道路大阪河内長野線の進捗状況報告を行っていきたいと考えております。

年度	R 4	R 5	R 6	R 7	R 8	R 9	R 10	R 11	R 12	R 13
区画整理(組合)	事業検討	準組設立	作成 事業計画	市区編入	組合設立	業務代行契約 詳細設計 換地指定	工事施工			企業立地 事業完了
大阪河内長野線事業(大阪府)	市	地籍調査		買収支援			同時着手 工事施工			
	大阪府	方針決定 事業実施	詳細設計 用地測量 路線測量 用地買収					工事施工		
市道新設事業(市)	予備設計	地籍調査	詳細設計 用地測量	用地買収		工事施工				

※現在の予定では令和10年度頃の工事着手を見込んでいますが、府の事業進捗等によって大きく変動します。

本組合や小山田西地区のまちづくりに関するお問合せ・ご相談は下記までお尋ね下さい。
河内長野市小山田西土地区画整理組合事務局（河内長野市成長戦略部まちデザイン課）
電話：0721-53-1111（内線413）／FAX：0721-55-1435／E-mail：toshisousei@city.kawachinagano.lg.jp