

令和 7 年度 第 1 回 河内長野市UR南花台団地集約跡地活用整備事業 推進委員会

書面開催

送付日時：令和 7 年 6 月 13 日

送付方法：電子メール

送 付 先：推進委員 9 名

1. 下記案件（審議事項）のうち、委員の皆さまから賛成または反対の表決をいただく案件については、
別添 Excel ファイル『令和 7 年度第 1 回推進委員会書面表決書』表決欄の賛成・反対に○を付けて
いただき、各案件に対するご意見がございましたらお手数ですがご入力の上、書面表決書データ
を電子メールでご返信お願いいたします。

ご提出期日：令和 7 年 6 月 27 日（金）※ご協力お願いいたします

ご 提 出 先：まちデザイン課 森田宛（リンク→ morita-ta@city.kawachinagano.lg.jp）

2. 案件（審議事項：P.2～3 の審議いただく概要をご確認ください。）

案件 1：工事進捗と今後のスケジュール、住民説明会開催の予定について（表決なし）

案件 2：公衆トイレ棟の設計状況について（表決あり）

案件 3：複合型遊具検討の進捗と今後の予定について（表決あり）

案件 4：にぎわい施設事業者公募スケジュールと方針について（表決あり）

案件 5：推進委員会副会長の選任について（表決あり）

<送付資料データ>

○令和 7 年度第 1 回推進委員会資料（書面開催）（本 PDF ファイル全 19 ページ）

- ・第 1 回推進委員会（書面開催）要旨・・・P.1～3
- ・【資料 1】工事のお知らせ（住民説明会で配布予定資料）・・・P.4～5
- ・【資料 2】公衆トイレ棟資料・・・P.6～8
- ・【資料 3】複合型遊具資料・・・P.9～12
- ・【資料 4】にぎわい施設資料・・・P.13～19

○【書面表決書】令和 7 年度第 1 回推進委員会（Excel ファイル全 3 ページ）

○各案件の審議いただく概要

案件 1：工事進捗と今後のスケジュール、住民説明会開催の予定について（表決なし）

6月上旬現在、土砂搬出工事が完了しまして、引き続き公園本体工事の施工会社である村本建設(株)が準備中です。併せて、6月14日（土）に南花台住民向け説明会にて、今後の工事スケジュールの説明を行い、ご理解を得る予定です。委員の皆さまには事前にご報告をさせていただきます。

ご確認資料：【資料 1】本ファイルP.4～5

案件 2：公衆トイレ棟の設計状況について（表決あり）

現在、公園公衆トイレ棟 A・B の実施設計を進めております。計画概要や規模については前回提示した案の通り進めております。先日概算を行ったところ、金額が予算より超過していたため、外装・内装材について 2 案検討しております。

案①：外装：ガルバリウム鋼板 内装：ポリカーボネート板

耐久性が高く、コストが低い シャープな印象

案②：外装・内装：ジョリパット（左官風仕上）

左官風で柔らかな表現が可能だが、コストが高い

委員の皆さまには、現状のトイレ棟計画の概要、また内装外装の比較案についてご確認いただき、設計の方向性に対する案への表決をいただきたく、ご審議よろしくをお願いいたします。

ご確認資料：【資料 2】本ファイルP.6～8

案件 3：複合型遊具検討の進捗と今後の予定について（表決あり）

複合型遊具検討に向けて、子育て世代のニーズを反映するための意見聴取を実施いたします。地域のまちづくり活動拠点である「コノミヤテラス」にて開催されている子育てサロン「ふれあいテラス」の場を活用し、参加する保護者等を対象に、会話形式での聞き取りアンケートを実施します。

その際、既製品遊具の紹介ではなく、添付のように複合的な遊び場に関するデザインの方向性を提示します。

この調査で現状の遊具計画案や他の公園事例を画像などで紹介しながら、参加者に具体的なイメージを持っていただき、率直な意見を引き出すことを目的としています。調査結果を踏まえて、今後の遊具設計の方向性を整理し、公園整備に反映させてまいります。

委員の皆さまには、聞き取りアンケートの実施内容およびスケジュールについてご確認をいただき、子育て世代の声を活かした公園づくりの方針に対する表決をお願いいたします。

ご確認資料：【資料 3】本ファイルP.9～12

案件 4：にぎわい施設事業者公募スケジュールと方針について （表決あり）

B ゾーン芝生広場南側に建設予定のにぎわい施設について、想定しています飲食店（カフェ等）の事業者選定に向けサウンディング調査（民間事業者から広く意見や提案を求めること）を行います。

調査の後には条件整理、条例制定を議会に諮り、正式に公募するとともに施設の設計を行う予定となっています。

委員の皆さまには、サウンディング調査実施要領とスケジュールについてご確認いただき、にぎわい施設実現に向けた方針に対する表決をいただきたく、ご審議よろしくをお願いいたします。

ご確認資料：【資料 4】本ファイルP.13～19

案件 5：推進委員会副会長の選任について （表決あり）

この度、本委員会副会長でありました元副市長の東部昌也氏が、令和 7 年 3 月 31 日をもちまして退任となりました。

併せて昨年度の委員会でもご報告しましたとおり、当市は令和 7 年 4 月 1 日に組織機構改革を施行し、新たに 4 つの局を設置した局制を導入しております。（仮称）南花台中央公園整備事業は成長戦略局所管の事業となります。

昨年度まで本委員会副会長は当市副市長が就いていましたが、機構改革により副市長から局長へ権限の移譲を行うこととなっています。

そこで委員の皆さまには、当市成長戦略局長の谷ノ上浩久を本委員会副会長に就くことに対する表決をいただきたく、ご審議よろしくをお願いいたします。

ご確認資料：なし

以上

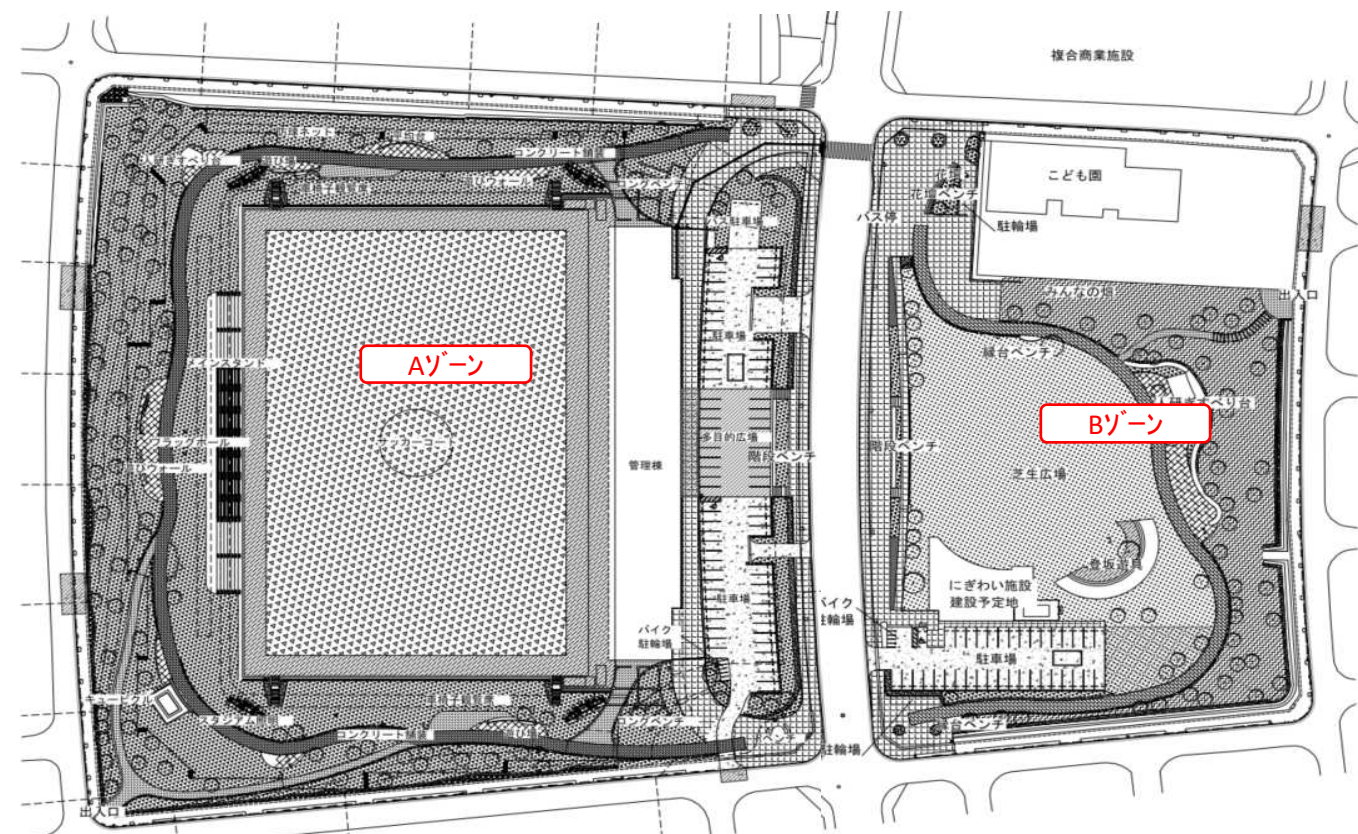
工事のお知らせ

1. 工事名称 (仮称)南花台中央公園整備工事
2. 発注者 河内長野市
(担当課)
まちデザイン課基盤整備グループ
連絡先 TEL : 0721-53-1111 (内線443、441)
3. 受注者 村本建設株式会社 大阪支店
現場代理人 津守 慶之
工事所長 植松 大輔
連絡先: 村本建設株式会社 大阪支店
TEL : 06-6772-8024 FAX : 06-6772-8062
4. 施工期間 自: 令和7年6月16日 至: 令和8年12月28日 (予定)
5. 作業時間 8:00~17:00 (作業内容により完了時刻が遅くなる場合があります)

休日: 土・日・祝日 (工事進捗により変更する場合があります)
6. 位置図 □印内にて工事を行います。



7. 工事概要



- (Aゾーン) サッカーコート(天然芝・人工芝)・メインスタンド・照明設備・防球ネット
管理棟・トイレ棟・駐車場・公園施設
既存構造物解体工事 (外周部石積擁壁等)
- (Bゾーン) トイレ棟・駐車場・公園施設・にぎわい施設 (予定)
既存構造物解体工事 (外周部石積擁壁等)

8. 工事安全対策及び車両通行ルートについて

(安全対策)

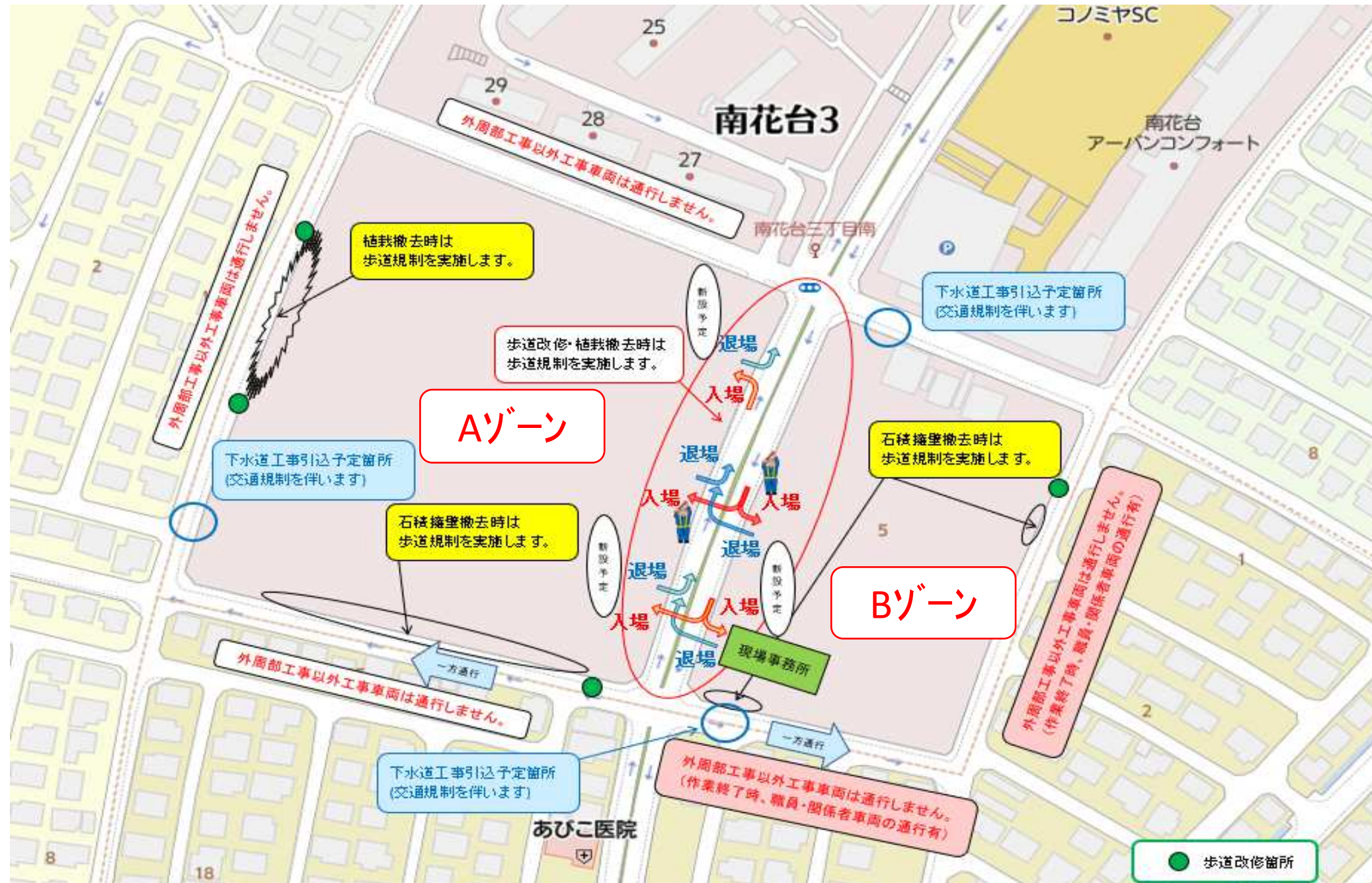
- ・現場各所に誘導員を配置し、一般車両・歩行者の安全確保に努めます。
- ・規制個所にはカラーコーン・フェンス等を設置します。
- ・工事用車両通行は法定速度を厳守し走行します。特に道幅の狭い道路等では徐行運転を行います。
- ・工事用車両停車時はエンジンを止め、無用な騒音をたてないようにします。
- ・現在設置されている仮囲い設備は、施工進捗に伴いガードフェンスに付替え施工を行います。

(車両通行ルート)

- ・工事用車両(敷地内工事)は、次項(工事車両通行ルート及び外周道路工事位置図)の位置より入退場を行います。
- ・Aゾーン及びBゾーン外周施工時は、住宅側市道の通行を行う場合があります。

工事期間中ご迷惑をお掛けしますが、安全最優先で施工を行いますのでご協力お願い致します。

工事車両通行ルート及び外周道路工事位置図



- ・工事場所外周部に設置されている仮囲い設備は、施工進捗に伴いガードフェンスに付替え施工を行います。
- ・工事車両出入口に誘導員を配置します。
- ・外周市道部の工事車両通行は行いませんが、作業終了後事務所から退所する職員・関係者は南東側市道を通行させていただきます。
(工事終業時に中央分離帯を閉塞する為)
- ・工事関係車両に下記プレートをフロントガラス部分に掲示します。

(仮称)南花台中央公園整備工事

工事関係車両

村本建設株式会社

- ・ 工事現場内は大型重機の稼働や建築工事施工における高所（足場）作業を行っております。
- 不用意に現場内に立ち入ることがないようにご協力お願い致します。

計画工程表		令和7年							令和8年												備 考	
		6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月		
仮設工	A・Bゾーン																				既存の仮囲いを撤去し、新たな仮囲いを設置します。(必要に応じて適宜設置) 施工は工事進捗に伴い、適時行います。	
撤去工事	A・Bゾーン																				A・Bゾーン共に既存の石積擁壁(歩道沿い)・植栽(歩道沿い)などの撤去を行います。	
サッカーコート・メインスタンド	Aゾーン																				資機材の搬入出が多くなる場合があります。	
建築工事(管理棟等)	A・Bゾーン																				資機材の搬入出が多くなる場合があります。	
排水施設工事	A・Bゾーン																				雨水排水施設及び汚水排水設備の施工を行います。 公共施設との接続予定箇所 は上図青着色部分になります。	
公園工事	A・Bゾーン																				資機材の搬入出が多くなる場合があります。	
付帯工事	A・Bゾーン																				バス通り付近歩道の改修も行います。工事施工時は迂回路を設けて施工を行います。	
その他																						

シンボリックな木屋根による、公園の“あずまや”のようなトイレ

■ 一般的な公衆トイレのイメージ

端っこにある… 怖い…
親しみがない…

→ 暗いイメージを払拭する「愛されるトイレ」へ

■ 南花台中央公園トイレの位置づけ

- ・バスを待つ人がいる
- ・試合を観戦する人がいる
- ・手を洗う人

→ トイレ利用者以外の利用者も多く寄り添う

■ “あずまや”のようなトイレ

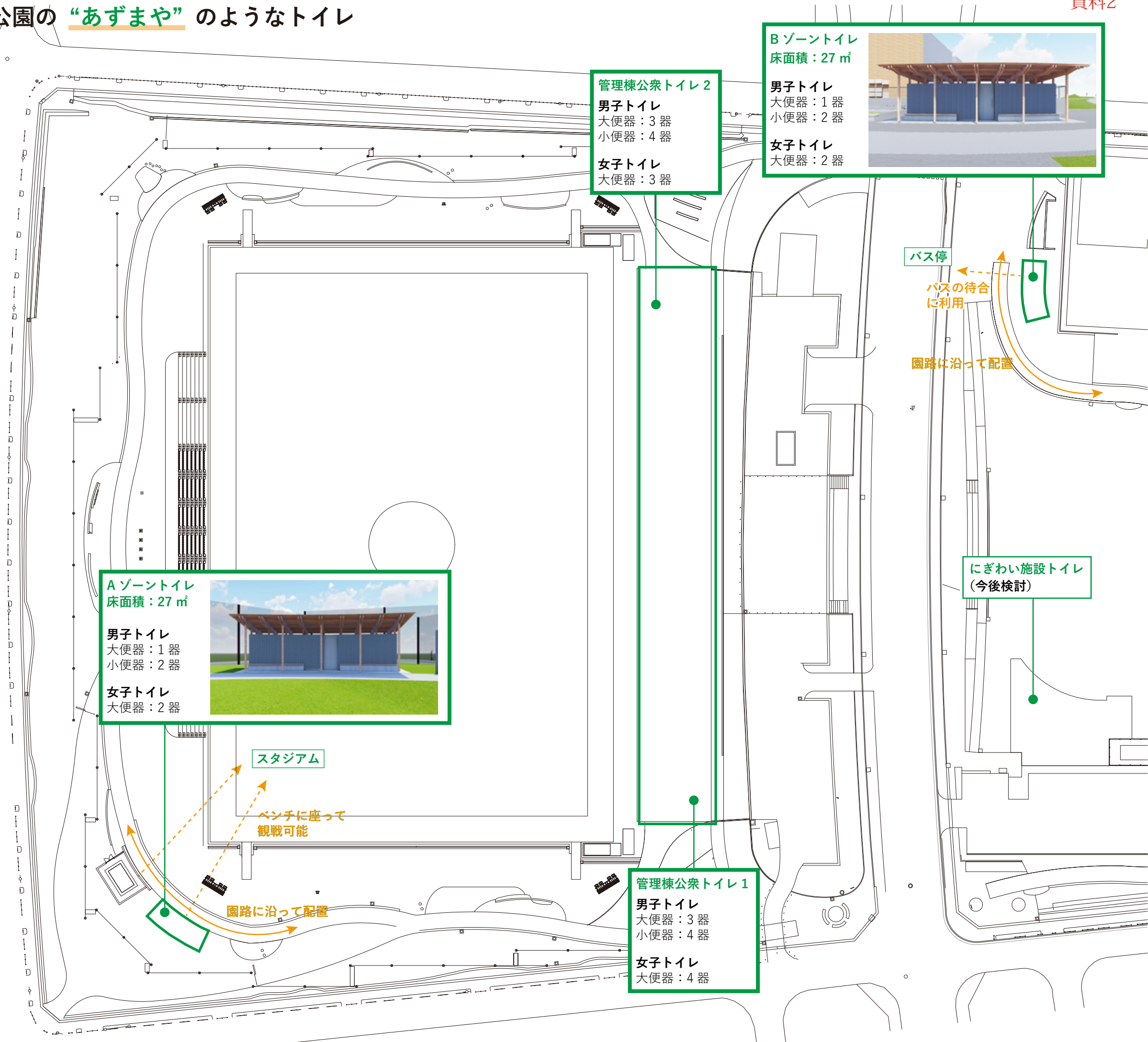
- ・ベンチと庇を併設し、人々の居場所となるトイレ
- ・温かみのある照明により明るく安心安全なトイレ
- ・シンボリックな木屋根による、
分かりやすい外観のトイレ

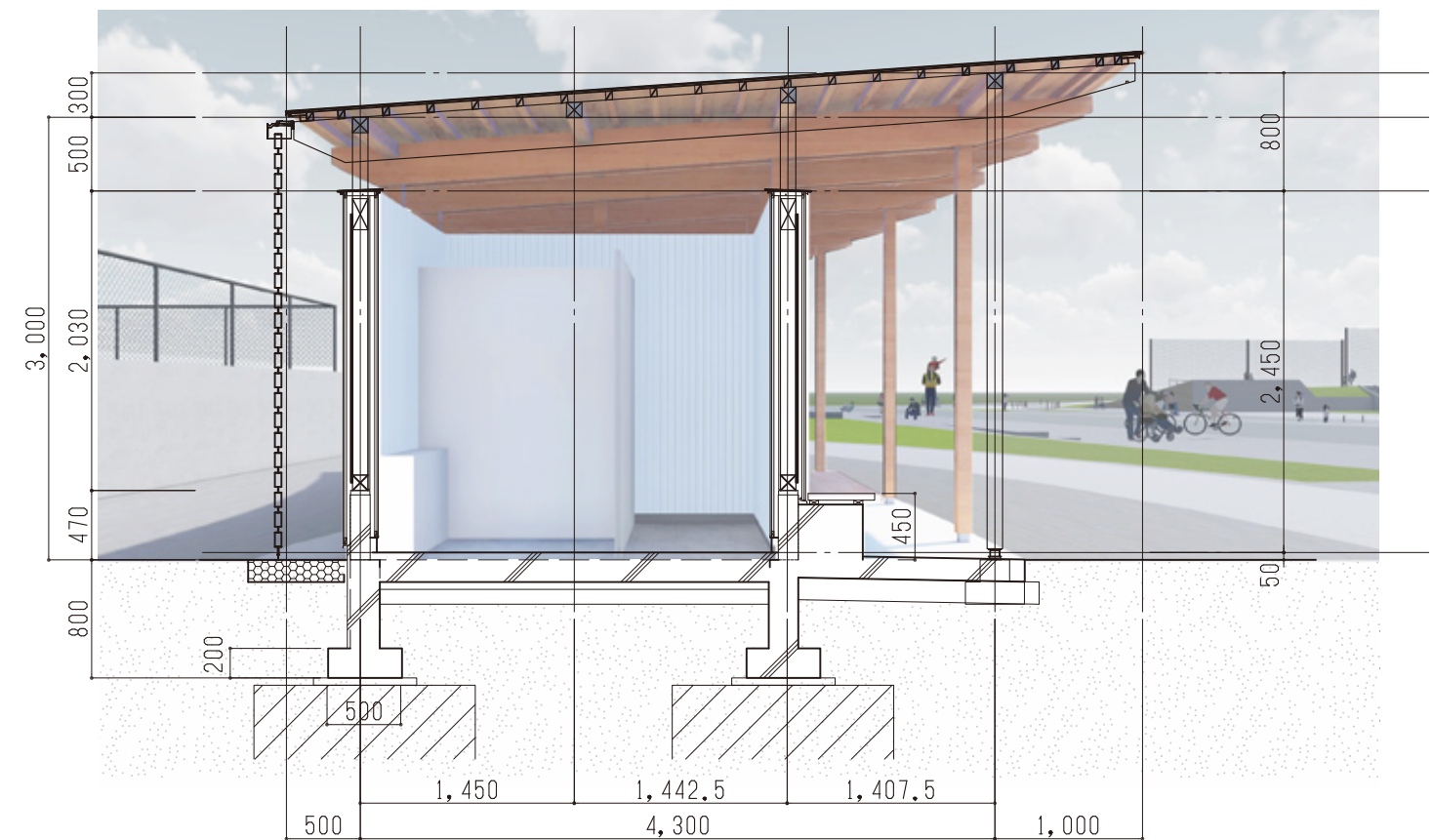
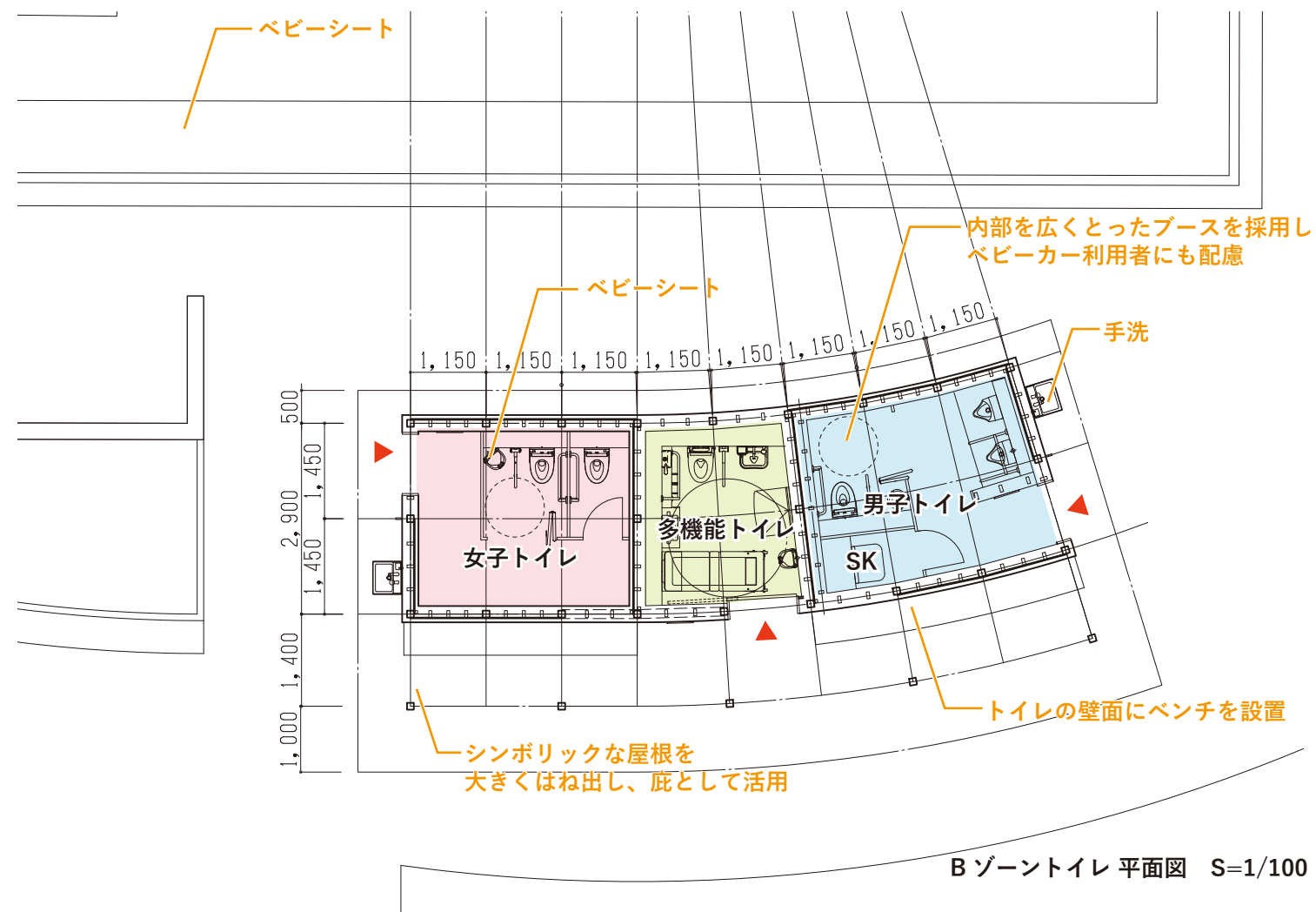
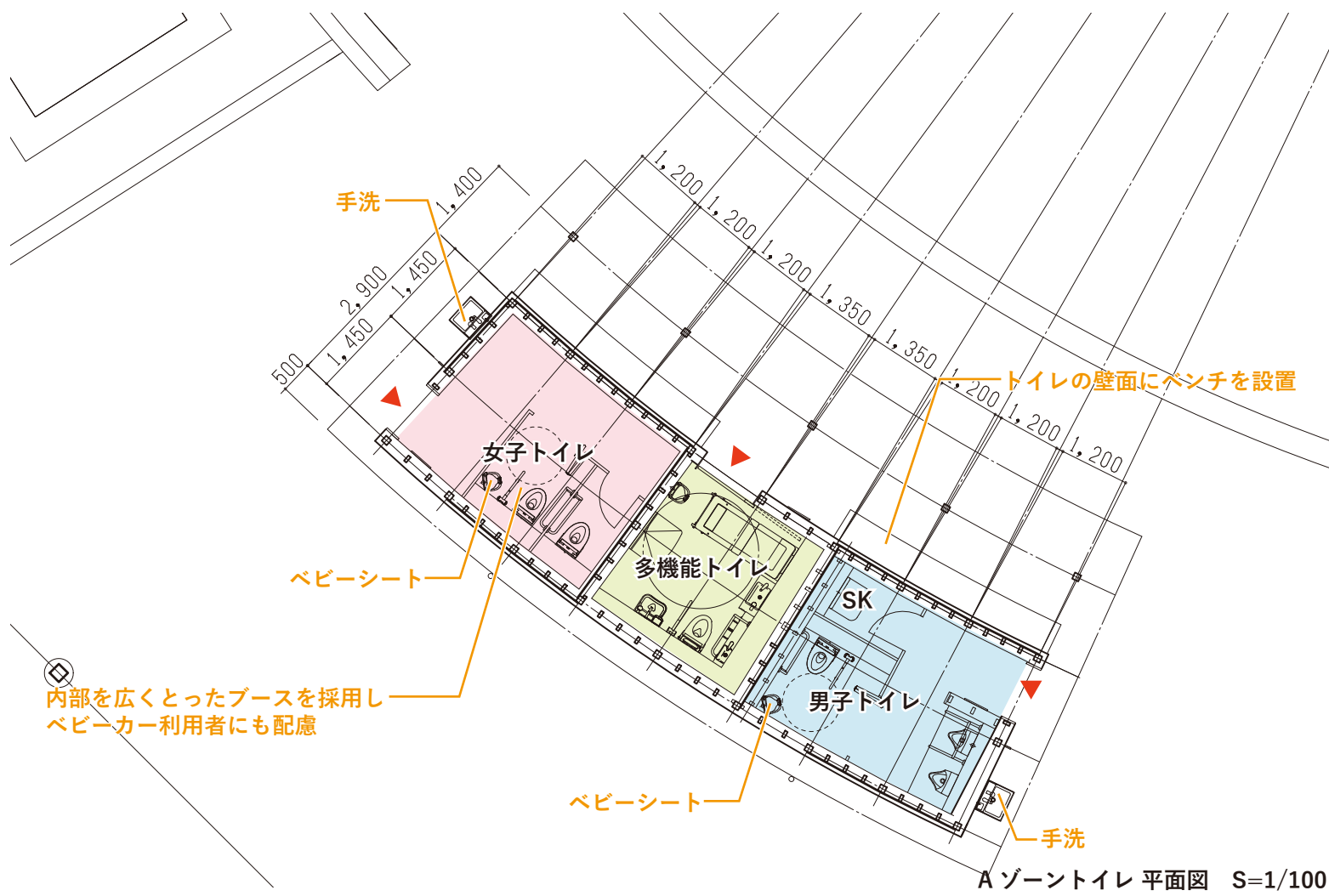


参考イメージ：江北町みんなの公園



参考イメージ：六甲最高峰トイレ





Bゾーントイレ 断面図 S=1/50

案① 外装：ガルバリウム鋼板 内装：ポリカーボネート板

耐久性が高く、コストが低い シャープな印象



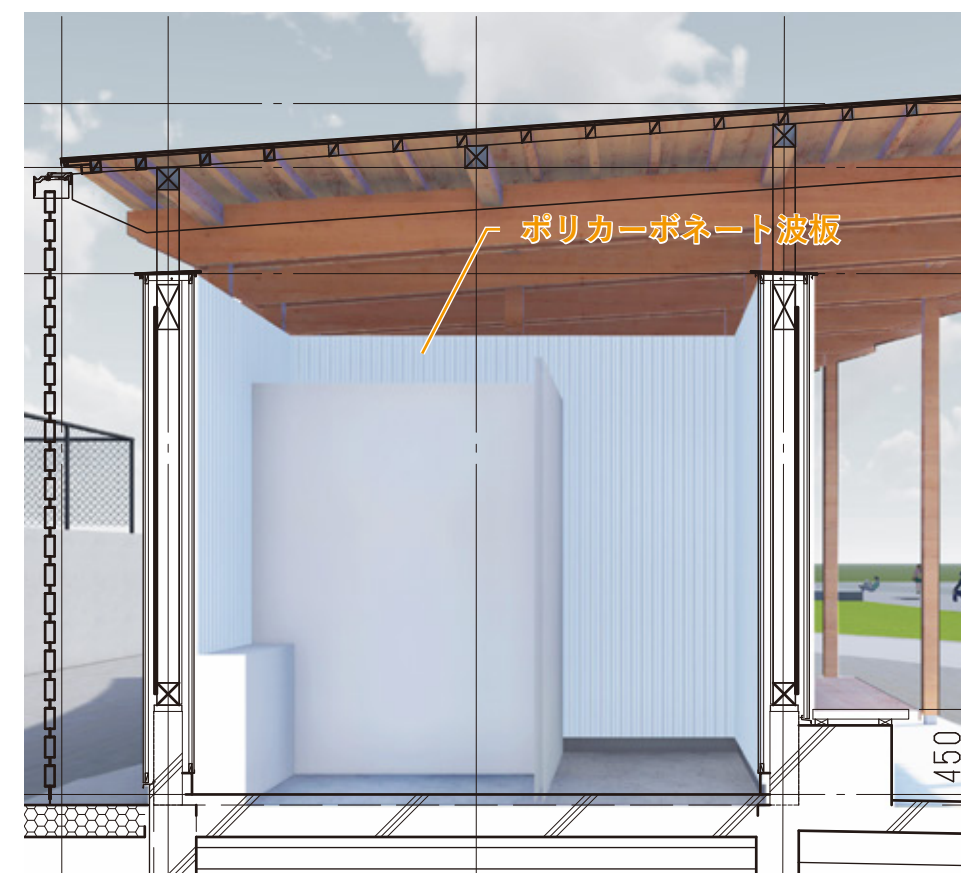
外装イメージ：ガルバリウム鋼板



内装イメージ：ポリカーボネート波板



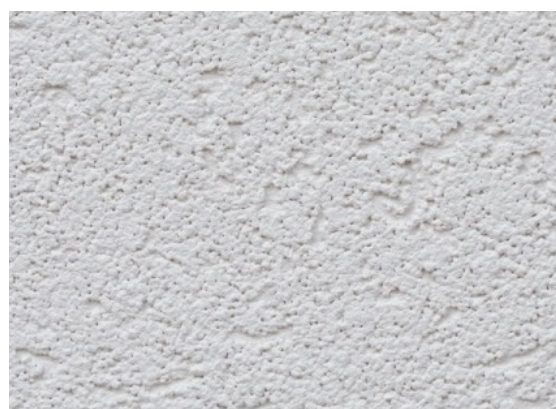
外観イメージ



内観イメージ

案② 外装・内装：ジョリパット（左官風仕上）

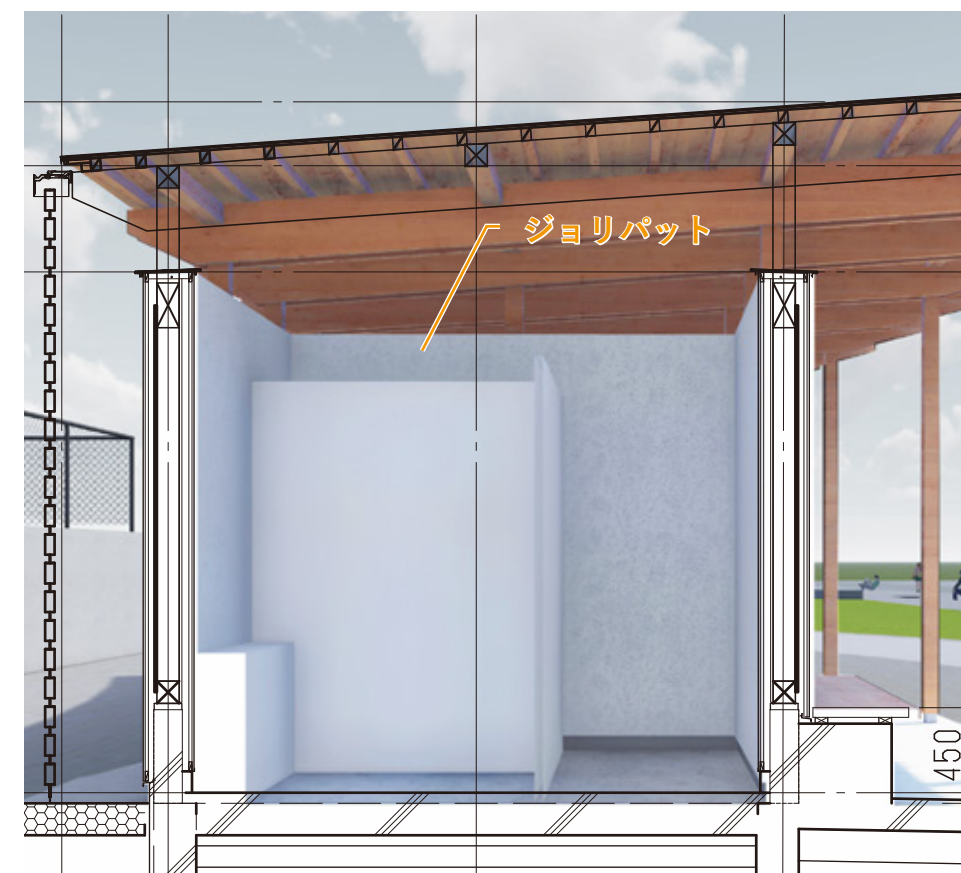
左官風で柔らかな表現が可能だが、コストが高い



外装・内装イメージ：ジョリパット



外観イメージ



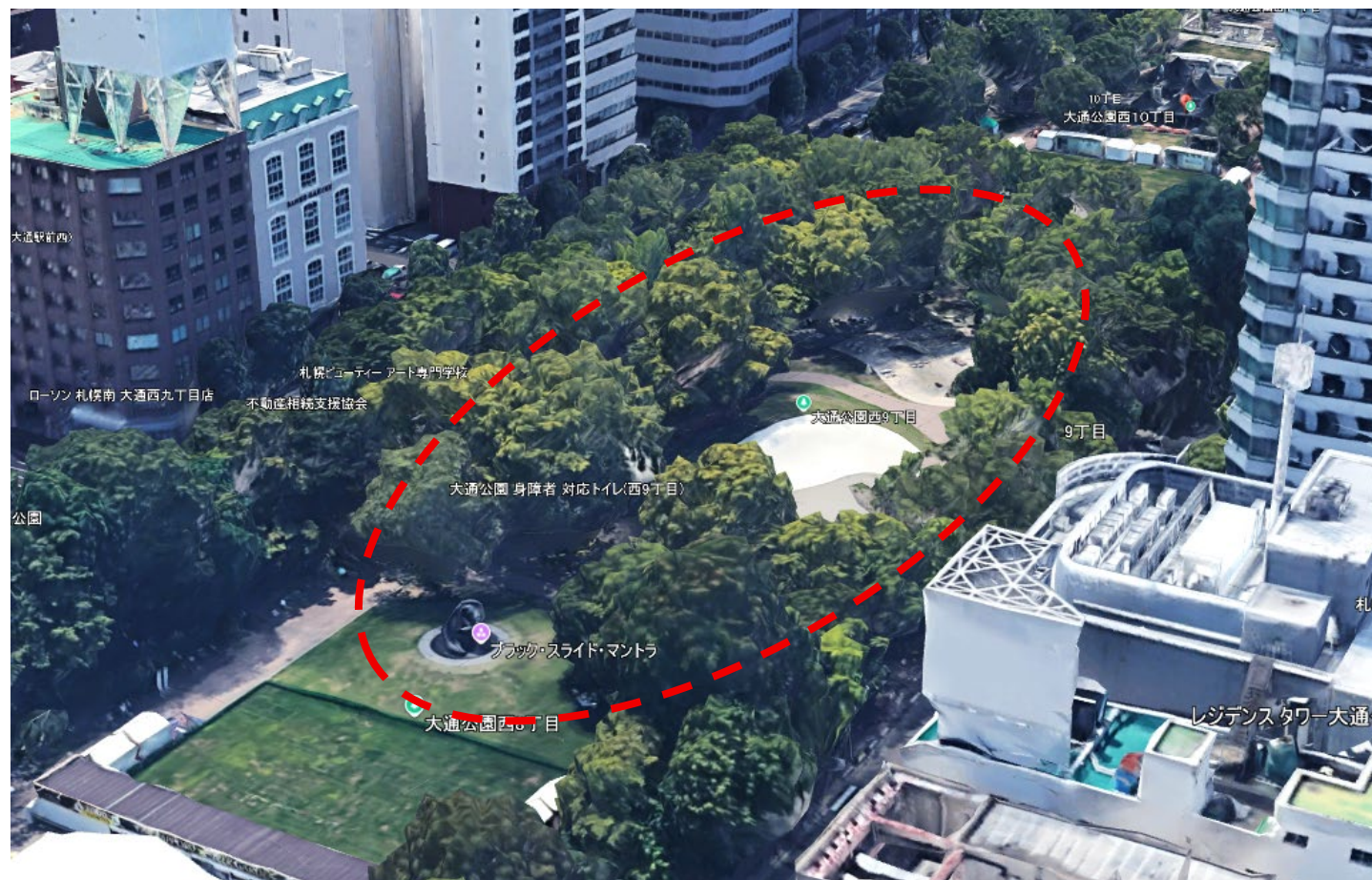
内観イメージ

2025 年 6 月

(仮称)南花台中央公園にあるべき遊具についての聞き取りアンケートについて

目的	(仮称)南花台中央公園の遊具環境について具体的なイメージを持ってもらうこと、子育て世代のリアルな意見を聞くことを目的に、コノミヤ南花台店 2 階にあるまちづくり活動拠点「コノミヤテラス」で実施している子育てサロン「ふれあいテラス」「コノテラカフェ」、地域内の幼稚園及び子ども園、小学校で、(仮称)南花台中央公園にあるべき遊具についての聞き取りのアンケートを実施する。
概要	日 程：2025 年 6 月末~7 月に実施 場 所：コノミヤテラス、地域内の幼稚園、こども園、小学校 方 法：会話形式での聞き取りアンケートを行う 実施者：地域コーディネーター、地域住民（子育てサロンスタッフ）
対象	実際に公園を使うこどもたち（幼稚園・こども園・小学校） 子育て世代、その他地域住民
内容	以下の内容を会話形式で、現地の様子や現状の計画、よく使う公園なども画像で確認しながら、複合的な遊び場に関して、具体的なイメージを持ってもらいながら意見を聞き取る。 アンケート内容案 (※現状の計画で設置予定の遊具についての説明も行う) ・お子さんの年齢を教えてください。 ・公園を選ぶときに重視するポイントはなんですか？ ・よく行く公園では、どんな遊具でどんな遊びをしていますか？ ・こどもたちが喜んで遊ぶ遊具や空間、公園について教えてください。 ・(仮称)南花台中央公園にあるべき遊具のイメージについて教えてください。

■永く、子供達が絶えない、複合型遊び場-1 : 札幌大通り公園/1988 年～



●永く子供達を引き付ける本あそび場の特徴

- ①地形の変化や大地を全身で感じる、複数の遊びが楽しめるよう地形や施設がデザインされている。→丘の人研ぎ滑り台、丘上黒御影滑り台
- ②既成品遊具を置かず、地形の起伏を遊び場の土台とした、ここにしかない一品物デザインにより“場所の魅力＝遊び場の人気”と化している。
- ③地形や石材を、遊び場の構造・素材としているため、使うほど愛着と魅力が増すエージェレスデザインを実現している。



丘上の彫刻遊具



人研ぎ滑り台

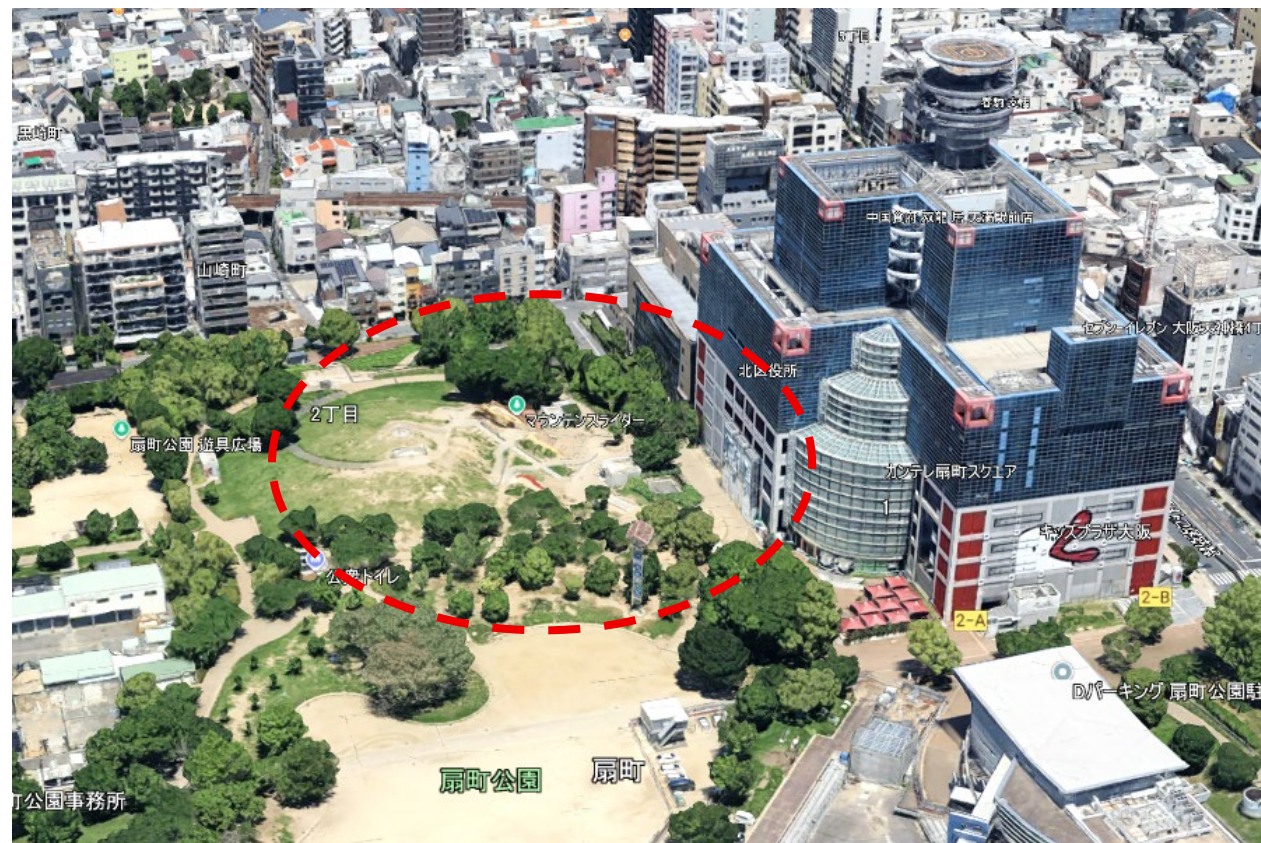


黒御影彫刻遊具



せせらぎ遊び場

■永く、子供達が絶えない、複合型遊び場-2 ：大阪扇町公園（大地の遊び場）/1990～



●永く子供達を引き付ける本あそび場の特徴

- ①地形の変化や大地に加え空間を、全身で感じ、成長に応じた挑戦意欲を促す、複数の遊びが楽しめるよう地形や施設がデザインされている。→人研ぎ滑り台、チューブスライダー、お話遊具
- ②地形の起伏を遊び場の土台とし、既成品遊具を組合すことで、ここにしかない一品物デザインにより“場所の魅力＝遊び場の人気”と化している。
- ③地形や鋼材・人研ぎコンクリートを、遊び場の構造・素材としており、30 年程度毎の更新が必要。



丘状の地形



街の音遊具



幼児向け複合遊具



児童向け複合遊具



伝声管（お話遊具）



丘からの滑り台等複合遊具

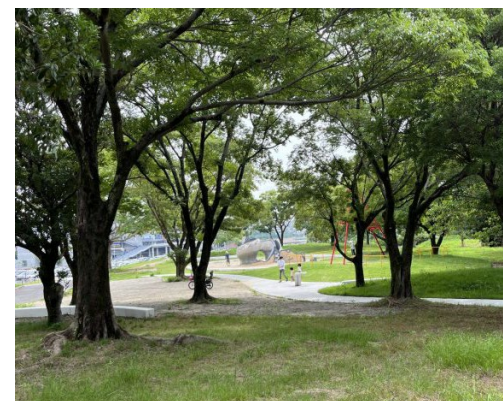
■永く、子供達が絶えない、複合型遊び場-3 : 万博記念公園（ちびっこひろば西口・南口）/2023～



丘上の人研ぎ遊具と地形を際立たせるブランコ

●永く子供達を引き付ける本あそび場の特徴

- ①地形の変化や大地に加え空間を、全身で感じ、成長に応じた挑戦意欲を促す、複数の遊びが楽しめるよう地形や遊具がデザインされている。
- ②地形の起伏を遊び場の土台とし、地形に遊具を組合すことで、ここにしかない一品物デザインにより“場所の魅力＝遊び場の人気”と化している。
- ③地形や遊具に合わせた休憩、見守りの場を創出することで、遊びと見守りの様子が地形と一体の風景がこの場所独自の魅力となっている。



遊具が地形や緑、空と調和した風景を形成



見守りや休憩の空間とセットに



地形の伸びやかさや空間の広がりを楽しめる遊具

(仮称) 南花台中央公園にぎわい施設
(カフェ・レストラン等) に関する
サウンディング調査

実施要領

令和7年6月

河内長野市 成長戦略局 成長戦略部
まちのハード戦略室 まちデザイン課

1. サウンディング調査の目的

河内長野市では、大規模集客施設であるサッカースタジアムを有する都市公園「(仮称) 南花台中央公園」の整備に取り組んでいます。当該公園の地域内には、幅広い世代が集まり、交流する機会を設け、活動拠点となることを目的とした「にぎわい施設（カフェ・レストラン等）」の整備・導入を予定しています。

本調査は、にぎわい施設の整備導入に関し、民間事業者のみなさまの関心度、事業の採算性（参入の可能性）、事業内容（営業時間、提供形態、提供商品等）、運営に関わるノウハウやアイデア、行政では気づきにくい課題等について把握し、コンセプトや官民の役割分担、運営事業者募集要件等に反映することを目的として、(仮称) 南花台中央公園におけるにぎわい施設（カフェ・レストラン等）に関するサウンディング調査（以下、「本調査」という。）を実施するものです。

なお、本調査でいただいたご意見等を参考にしながら、今後実施予定である運営事業者の公募型プロポーザルにつなげていく予定です。

2. (仮称) 南花台中央公園について

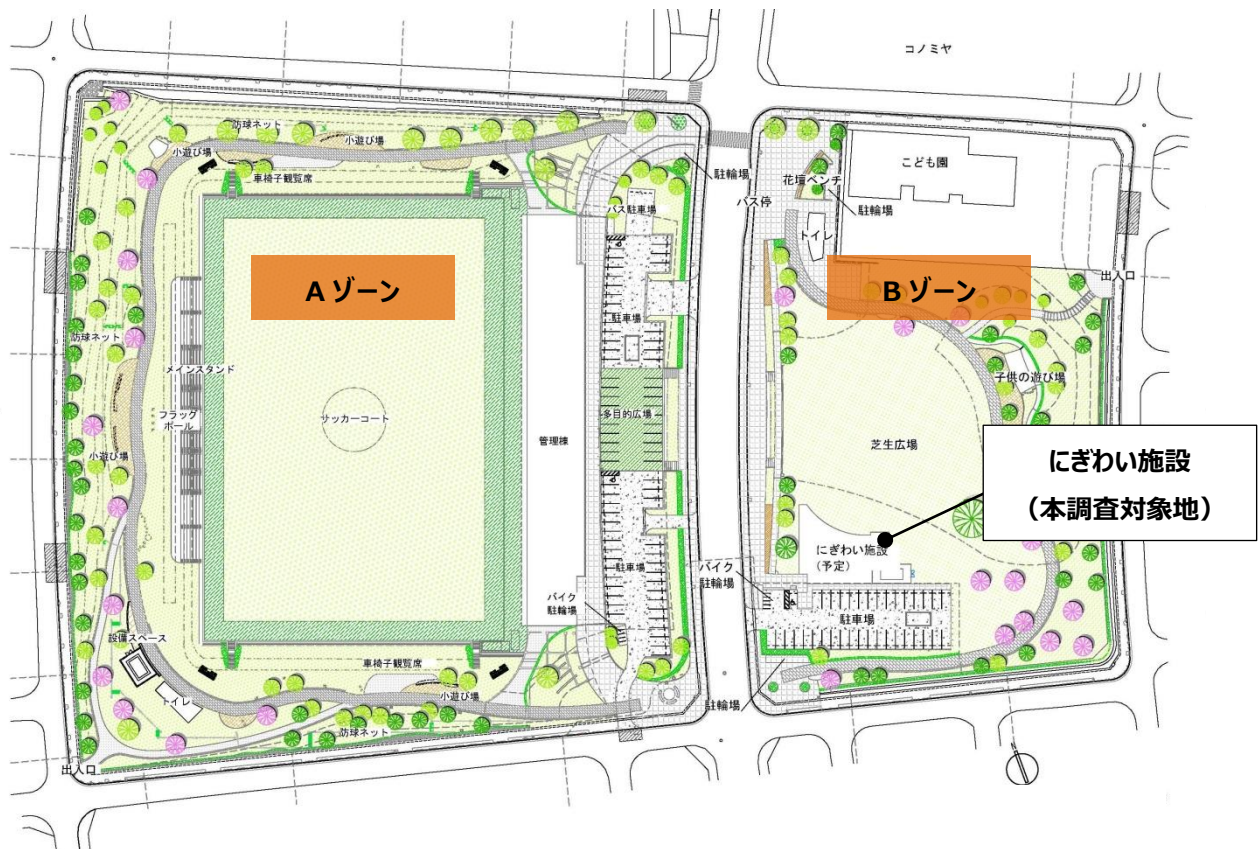
開発団地の再生モデルを構築することを目的に、河内長野市が推進している「丘の生活拠点(南花台) まちづくりモデル事業」は、ニュータウン再生のモデルづくりとして、まちの資源を活かした地域のブランド化に取り組んでおり、地域の中心拠点となる魅力的な都市公園を整備します。

【公園概要】

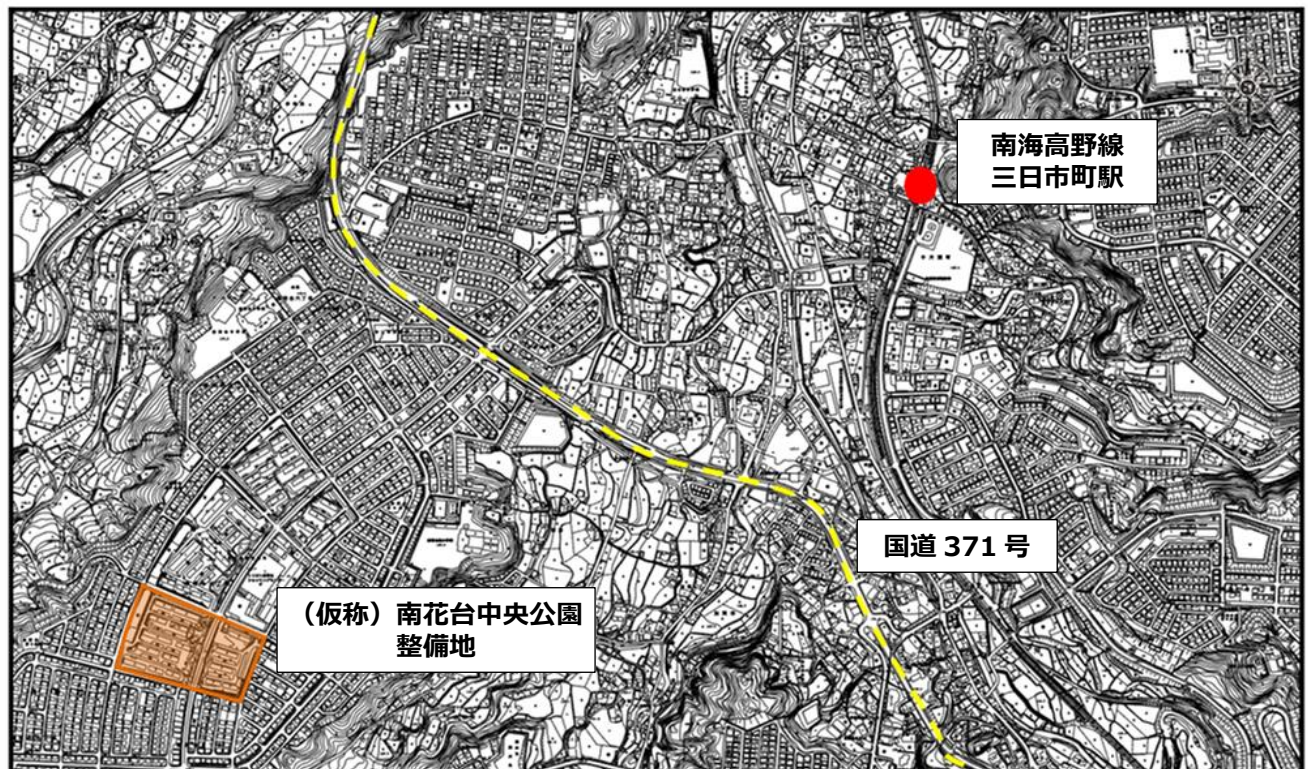
項目	内容	
所在地	大阪府河内長野市南花台	
用途地域	近隣商業地域（都市公園）	
公園面積	(A ゾーン) 27,170 m ²	(B ゾーン) 11,126 m ²
整備内容	(A ゾーン) サッカーコート、観覧席、管理棟、 公衆トイレ棟、駐車場	(B ゾーン) 芝生広場、公衆トイレ棟、コンビ ネーション遊具、にぎわい施設、 駐車場
駐車場台数	7 8 台（臨時駐車場含む）	3 6 台
サッカースタジアム	日本女子サッカーリーグ所属「スペランツァ大阪」のホームスタジアム として、年間 1 1 試合を開催（試合日以外は一般利用） スタジアム観覧席数：約 1,000 席	
オープン時期	令和 8 年 1 1 月（予定）	

※ 本概要は今後変更となる場合があります。

【計画平面図】



【位置図】



3. にぎわい施設について

多世代が地域活動の未来を考え、多くの住民の思いが込められた愛着のある場所となり、市内外から訪れたいくなる地域の中心拠点となることをめざし、(仮称)南花台中央公園並びに地域全体ににぎわいをもたらす施設を整備します。

【施設概要】

項目	内容
整備方針	A 工事（主に建物本体）は市が実施 B 工事・C 工事（主に内装・設備）は運営事業者が実施 【別紙「工事負担区分（案）」参照】
出店形態	運営事業者は都市公園法第5条に基づき、河内長野市の公園施設管理許可を受け、カフェ・レストラン等として使用
使用期間	原則、使用許可日より3年間（更新可）
施設面積	完全屋内部分：約 100～120 m ² 半屋外テラス部分：約 100～150 m ²
施設構造	木造平屋建て
使用料	市で最低使用料額を設定し、公募時の提案価格にて決定
光熱水費	営業に必要な電気、水道、ガス等の光熱水費は、実費額を運営事業者が負担
オープン時期	令和9年度当初予定

※ 本概要は今後変更となる場合があります。

※ 施設面積等は令和7年6月時点のものであり、本調査結果次第で縮小となる場合があります。

【イメージパース】



4. サウンディング調査の概要

① サウンディング調査対象

(仮称) 南花台中央公園にぎわい施設（カフェ・レストラン等）運営事業者となる意向を有する法人、個人事業主、又はそれらの共同体で、次に掲げる項目すべてを満たすことを条件とします。

1. 次のいずれかに該当する者でないこと
 - 一 契約を締結する能力を有しない者
 - 二 破産手続開始の決定を受けて復権を得ない者
 - 三 河内長野市暴力団排除条例（平成 26 年河内長野市条例第 22 号）第 2 条第 1 号に規定する暴力団又は同条第 2 号に規定する暴力団員若しくは同条第 3 号に規定する暴力団密接関係者に該当する者
2. 国税及び市町村税を滞納していないこと
3. 地方自治法施行令第 167 条の 4 に該当しないこと
4. 会社更生法及び民事再生法に基づく更生・再生手続きを行っていないこと

② サウンディング調査期間

令和 7 年 5 月 30 日（金）～令和 7 年 9 月 30 日（火）

※調査の進捗状況次第では期間を変更する場合があります。

③ サウンディングの手続き・流れ

【申し込み】

サウンディング調査にご参加いただける方は、下記申込フォームよりお申込みください。後日、市担当者より連絡を行い、個別面談の日程等調整をさせていただきます。

URL : <https://logoform.jp/form/k8Zt/1030617>



【個別面談】

ご希望の面談方法（対面又はオンライン等）、日時、場所等を調整の上、お申込みいただいた方全員と市担当者による個別面談（対話）を行います。

●個別面談でお聞きする項目（参考）

- ・事業性に関すること（対象地域の市場性、想定される客層、事業期間、開店までに必要な準備期間や費用 等）
- ・事業内容に関すること（営業形態、営業日、営業時間、提供メニュー、価格帯 等）
- ・施設計画に関すること（工事負担区分、搬入設備、店内動線 等）
- ・使用料に関すること
- ・（仮称）南花台中央公園との相互利活用、地域のまちづくりに関すること
- ・出店にあたっての要望、懸念事項、リスク分担 等

5. 留意事項

① 参加事業者への取り扱い

本調査への参加実績は、事業者公募時における評価の加点対象とはなりません。

② 費用負担

本調査への参加に要する費用は、すべて参加事業者の負担とさせていただきます。

③ 情報の取り扱い

本調査にて提供いただいた情報は、本調査の目的以外には使用しません。

④ 今後の予定

令和7年度中：運営事業者公募及び決定（出店に係る協定書締結）

令和8年11月：（仮称）南花台中央公園オープン

令和9年度当初：にぎわい施設オープン

⑤ 問合せ先

河内長野市 成長戦略局 成長戦略部 まちのハード戦略室 まちデザイン課

電話：0721-53-1111

E-mail：toshisousei@city.kawachinagano.lg.jp

(仮称) 南花台中央公園にぎわい施設公募スケジュール

2025.4.30

	令和7年度												令和8年度	
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	11月
にぎわい施設設計・工事	設計条件整理						図面作成		積算・調整				着工	供用開始
								事前協議	確認申請					
公園条例改正		改正案協議												
市議会報告等			●推進委員会報告	●庁議	●協議会	9月議会				●庁議	●協議会	3月議会		
事業者公募	条件整理		設置条例制定				公募期間		運営協議（推進委員会等含）					
											●協定書締結			
サウンディング			実施		← 検討 →									