

(仮称) 南花台中央公園にぎわい施設
(カフェ・レストラン等) に関する
サウンディング調査

実施要領

令和7年6月

河内長野市 成長戦略局 成長戦略部
まちのハード戦略室 まちデザイン課

1. サウンディング調査の目的

河内長野市では、大規模集客施設であるサッカースタジアムを有する都市公園「(仮称) 南花台中央公園」の整備に取り組んでいます。当該公園の地域内には、幅広い世代が集まり、交流する機会を設け、活動拠点となることを目的とした「にぎわい施設（カフェ・レストラン等）」の整備・導入を予定しています。

本調査は、にぎわい施設の整備導入に関し、民間事業者のみなさまの関心度、事業の採算性（参入の可能性）、事業内容（営業時間、提供形態、提供商品等）、運営に関わるノウハウやアイデア、行政では気づきにくい課題等について把握し、コンセプトや官民の役割分担、運営事業者募集要件等に反映することを目的として、(仮称) 南花台中央公園におけるにぎわい施設（カフェ・レストラン等）に関するサウンディング調査（以下、「本調査」という。）を実施するものです。

なお、本調査でいただいたご意見等を参考にしながら、今後実施予定である運営事業者の公募型プロポーザルにつなげていく予定です。

2. (仮称) 南花台中央公園について

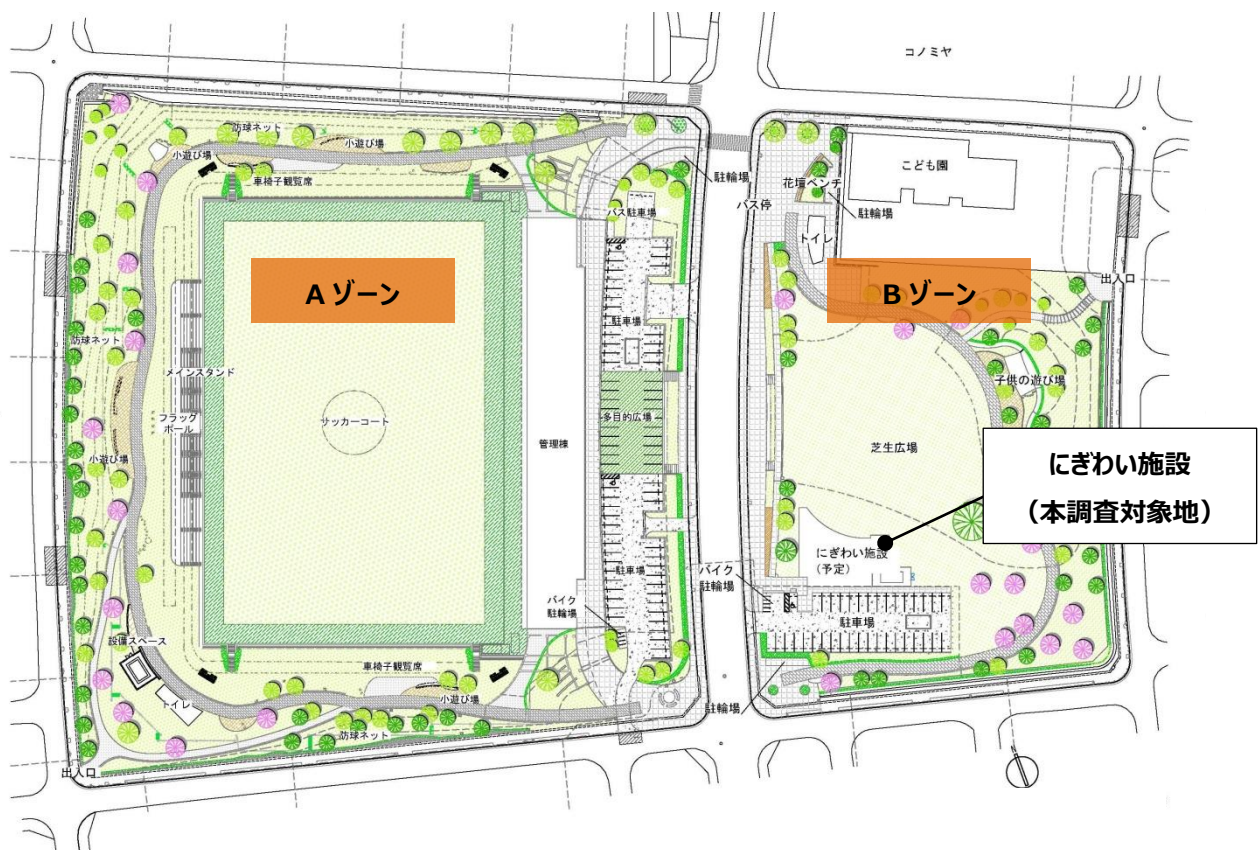
開発団地の再生モデルを構築することを目的に、河内長野市が推進している「丘の生活拠点(南花台) まちづくりモデル事業」は、ニュータウン再生のモデルづくりとして、まちの資源を活かした地域のブランド化に取り組んでおり、地域の中心拠点となる魅力的な都市公園を整備します。

【公園概要】

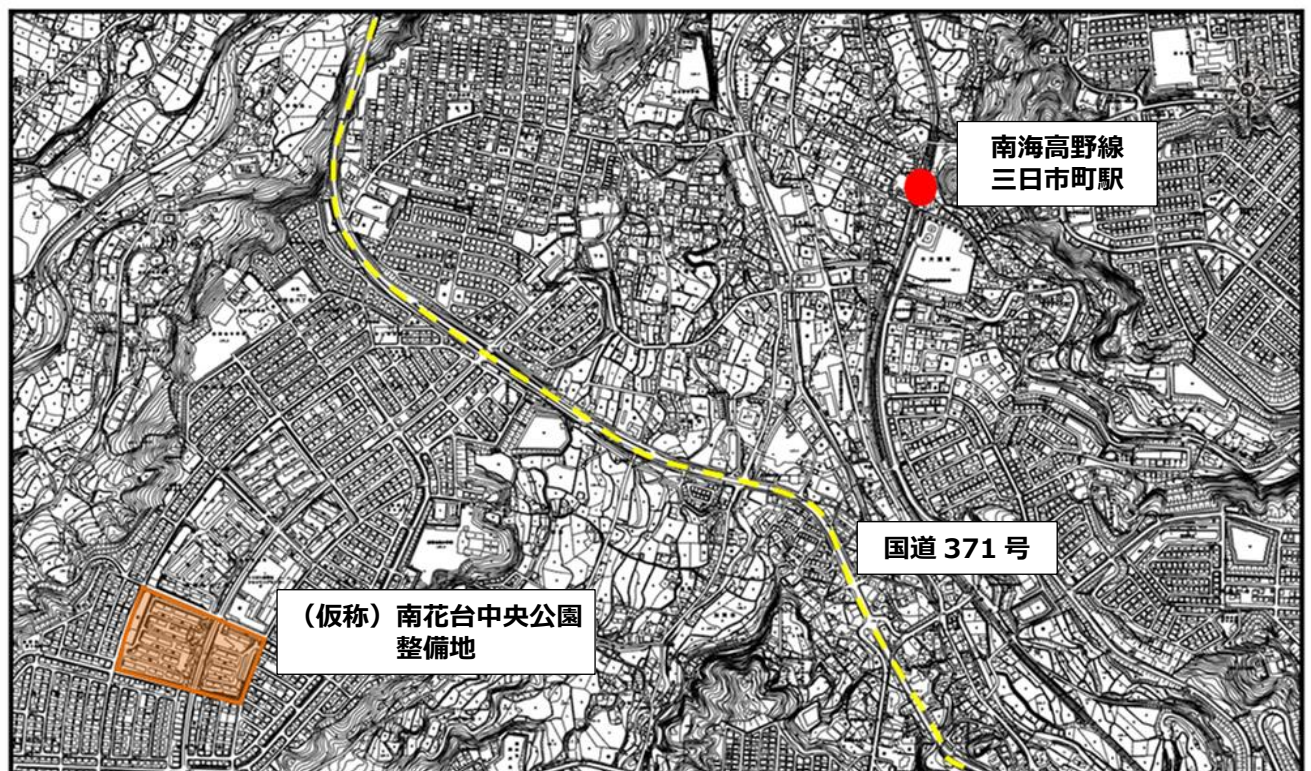
項目	内容	
所在地	大阪府河内長野市南花台	
用途地域	近隣商業地域（都市公園）	
公園面積	(A ゾーン) 27,170 m ²	(B ゾーン) 11,126 m ²
整備内容	(A ゾーン) サッカーコート、観覧席、管理棟、 公衆トイレ棟、駐車場	(B ゾーン) 芝生広場、公衆トイレ棟、コンビ ネーション遊具、にぎわい施設、 駐車場
駐車場台数	7 8 台（臨時駐車場含む）	3 6 台
サッカースタジアム	日本女子サッカーリーグ所属「スペランツァ大阪」のホームスタジアム として、年間 1 1 試合を開催（試合日以外は一般利用） スタジアム観覧席数：約 1,000 席	
オープン時期	令和 8 年 1 1 月（予定）	

※ 本概要は今後変更となる場合があります。

【計画平面図】



【位置図】



3. にぎわい施設について

多世代が地域活動の未来を考え、多くの住民の思いが込められた愛着のある場所となり、市内外から訪れたいくなる地域の中心拠点となることをめざし、(仮称)南花台中央公園並びに地域全体ににぎわいをもたらす施設を整備します。

【施設概要】

項目	内容
整備方針	A 工事（主に建物本体）は市が実施 B 工事・C 工事（主に内装・設備）は運営事業者が実施 【別紙「工事負担区分（案）」参照】
出店形態	運営事業者は都市公園法第 5 条に基づき、河内長野市の公園施設管理許可を受け、カフェ・レストラン等として使用
使用期間	原則、使用許可日より 3 年間（更新可）
施設面積	完全屋内部分：約 100～120 m ² 半屋外テラス部分：約 100～150 m ²
施設構造	木造平屋建て
使用料	市で最低使用料額を設定し、公募時の提案価格にて決定
光熱水費	営業に必要な電気、水道、ガス等の光熱水費は、実費額を運営事業者が負担
オープン時期	令和 9 年度当初予定

※ 本概要は今後変更となる場合があります。

※ 施設面積等は令和 7 年 6 月時点のものであり、本調査結果次第で縮小となる場合があります。

【イメージパース】



4. サウンディング調査の概要

① サウンディング調査対象

(仮称) 南花台中央公園にぎわい施設（カフェ・レストラン等）運営事業者となる意向を有する法人、個人事業主、又はそれらの共同体で、次に掲げる項目すべてを満たすことを条件とします。

1. 次のいずれかに該当する者でないこと
 - 一 契約を締結する能力を有しない者
 - 二 破産手続開始の決定を受けて復権を得ない者
 - 三 河内長野市暴力団排除条例（平成 26 年河内長野市条例第 22 号）第 2 条第 1 号に規定する暴力団又は同条第 2 号に規定する暴力団員若しくは同条第 3 号に規定する暴力団密接関係者に該当する者
2. 国税及び市町村税を滞納していないこと
3. 地方自治法施行令第 167 条の 4 に該当しないこと
4. 会社更生法及び民事再生法に基づく更生・再生手続きを行っていないこと

② サウンディング調査期間

令和 7 年 5 月 30 日（金）～令和 7 年 9 月 30 日（火）

※調査の進捗状況次第では期間を変更する場合があります。

③ サウンディングの手続き・流れ

【申し込み】

サウンディング調査にご参加いただける方は、下記申込フォームよりお申込みください。後日、市担当者より連絡を行い、個別面談の日程等調整をさせていただきます。

URL : <https://logoform.jp/form/k8Zt/1030617>



【個別面談】

ご希望の面談方法（対面又はオンライン等）、日時、場所等を調整の上、お申込みいただいた方全員と市担当者による個別面談（対話）を行います。

●個別面談でお聞きする項目（参考）

- ・事業性に関すること（対象地域の市場性、想定される客層、事業期間、開店までに必要な準備期間や費用 等）
- ・事業内容に関すること（営業形態、営業日、営業時間、提供メニュー、価格帯 等）
- ・施設計画に関すること（工事負担区分、搬入設備、店内動線 等）
- ・使用料に関すること
- ・（仮称）南花台中央公園との相互利活用、地域のまちづくりに関すること
- ・出店にあたっての要望、懸念事項、リスク分担 等

5. 留意事項

① 参加事業者への取り扱い

本調査への参加実績は、事業者公募時における評価の加点対象とはなりません。

② 費用負担

本調査への参加に要する費用は、すべて参加事業者の負担とさせていただきます。

③ 情報の取り扱い

本調査にて提供いただいた情報は、本調査の目的以外には使用しません。

④ 今後の予定

令和7年度中：運営事業者公募及び決定（出店に係る協定書締結）

令和8年11月：（仮称）南花台中央公園オープン

令和9年度当初：にぎわい施設オープン

⑤ 問合せ先

河内長野市 成長戦略局 成長戦略部 まちのハード戦略室 まちデザイン課

電話：0721-53-1111

E-mail：toshisousei@city.kawachinagano.lg.jp