

高向

高向・上原土地
区画整理組合 発行



区画整理 ニュース



上原

第 9 号
令和 6 年 10 月発行

第 5 回総会が日野コミュニティセンターで開催され 令和 5 年度収支決算及び換地設計基準・土地評価基準が 可決されました！

平素は河内長野市高向・上原土地区画整理事業にご理解・ご協力を賜り誠にありがとうございます。

令和 6 年 9 月 28 日(土)午前 10 時より、第 5 回総会を日野コミュニティセンターにおいて開催されました。組合員総数 154 名の内、組合員の出席は 62 名、委任状による出席 58 名、出席総数は 120 名でした。

この総会で、令和 5 年度収支決算及び換地設計基準並びに土地評価基準が可決されました。

その他説明では、南花台及び国道 371 号の土の受入れを 10 月上旬（予定）から受け入れるべく準備工事を開始していること、またこの総会で仮換地指定を諮る予定でしたが、7 月中旬から実施しています仮換地の個別説明において調整する必要があり、換地設計の調整が整い次第、仮換地指定の総会を行うとの説明がありました。

また、草刈りを 9 月 3 日から実施中であり、施行地区界に隣接する居宅についても造成工事で影響するかもしれないので建物調査を実施して行くこと、区域内の農小屋撤去に伴う農機具の仮置きについての規約案・使用申出書の説明がありました。

第 5 回総会 議案と総会写真



総会風景

河内長野市高向・上原土地区画整理事業 第 5 回総会 議案内容

報告事項

報告第 1 号 前回総会からの活動経過報告

議決事項

議案第 1 号 令和 5 年度事業報告及び財産
目録並びに収支決算について
議案第 2 号 換地設計基準及び土地評価基準
について

その他



挨拶する山本理事長

○総会での主な質疑応答要旨

議案第1号令和5年度事業報告及び財産目録並びに収支決算について及び議案第2号換地設計基準及び土地評価基準についての質疑はありませんでした。その他の質疑がありました。

Q: 仮換地の個別説明はどれだけ完了しているのか？完了予定はいつか？

A: 説明できていないのは10権利者で、個別説明はいらぬという方も含まれています。実質的には2権利者と考えています。仮換地の個別説明は完了しないといけぬものではありませんが、引き続き個別説明を行うよう努めていく所存です。

Q: 換地設計の調整が必要とは何でしょうか？

A: 換地位置などに不満がある場合で、必ずしも調整が出来るものではなく、調整の可能性も含めて検討するという意味で、換地の調整が必要としています。

Q: 全体のまちづくりに関して、内定している進出企業が地域の自治会に加入、自治会費の負担、将来的なまちづくり協議会への加入、分担金の負担などの話はどこまで進んでいますか？

A: 他地区ではまちづくり協議会がまち育て協議会に変わり、ご指摘の議論をしているところが多く見受けられますが、法的に強制力がない中で、今後まち育て協議会のようなところで議論することになると思われまふ。まだ、進出企業が決まっていますので、今後の検討になります。

Q: (盛土受入れについて)ファミリーマートから水落に抜ける道路に工事車両ゲートがあるが、この道は混むし道幅が狭い。どのような車両の出入りを考えているのか？

A: 当面は、旧外環状線から、ダンプトラック等を入れる予定です。今後、盛土搬出業者との調整を行い、搬入時間帯や台数等に対応して行きます。

農機具の仮置きについて

造成盛土受入れ・準備工事に伴う施行地区内で農地継続の方の農機具の仮置き場につきまして、仮置きを希望される方は、同封しています「農機具の仮置きの取り扱い規約」を遵守していただき、組合事務局に「使用申出書」を提出していただくようお願いいたします。

- ・ 仮置き場所：河内長野市高向 511-1 内の倉庫

農機具のマッチングについて

以前にもお知らせいたしましたが、**農機具の不用な方**、また**必要な方**がおられましたら下記事務局までご連絡ください。

* 不用な農機具については、引き取りはできません。マッチングできなかつた場合はご自身で処分をお願いいたします。

■お問合せ先

河内長野市高向・上原土地地区画整理組合事務局

〒586-0036 河内長野市高向 774 番地 1

TEL : 0721-70-7582

業務時間 : 平日の 9 : 00 ~ 17 : 00

事務局 : 松本、西尾、大下、相良、藤原