

高向

高向・上原土地
区画整理組合 発行

区画整理 ニュース



上原

第 8 号
令和 6 年 6 月発行

第 4 回総会が日野コミュニティセンターで開催され 第 1 回 事業計画の変更が可決されました！

平素は河内長野市高向・上原土地区画整理事業にご理解・ご協力を賜り誠にありがとうございます。

令和 6 年 6 月 8 日(土)午後 6 時より、第 4 回総会を日野コミュニティセンターにおいて開催されました。組合員総数 154 名の内、組合員の出席は 67 名、委任状による出席 49 名、出席総数は 116 名でした。

この総会で、第 1 回事業計画の変更が可決されました。

また、預入金融機関として池田泉州銀行藤井寺支店の追加を可決していただき、借入金先に金融機関を追加して、利率については長期プライムレート+0.5%以下とすることが可決されました。

総会風景



河内長野市高向・上原土地区画整理事業 第 4 回総会 議案内容

報告事項

報告第 1 号 前回総会からの活動経過報告

議決事項

議案第 1 号 事業計画の変更について

議案第 2 号 預入金融機関の指定について

議案第 3 号 借入金の借入及びその方法並び
に借入金の利率及び償還方法について

その他 今後のスケジュールについて

冒頭、山本理事長からの開会挨拶にて「前回の総会でも話がいったように、物価の上昇・人件費の高騰等により事業費を見直さなければならない中、平均減歩率を上げずに 10 億円程度不足する状況を改善するため、市が実施する南花台中央公園整備事業から発生する土を受入れなど、事業計画の変更を検討してきました。また埋蔵文化財調査費用の支払いのための銀行融資も進めていくため、この総会を実りある総会にしたい。」と述べられました。



挨拶する山本理事長

○総会での主な質疑応答要旨

事業計画変更及び金融機関の指定並びに借入金の借入及びその方法等についての質疑はありませんでした。今後のスケジュール及びその他の質疑がありました。

Q: 仮換地の個別説明を行うとのことですが、説明内容と具体的にいつごろから行われるのですか？

A: 仮換地の位置・形・面積をお示しする予定です。個別説明の時期ですが明言はできませんが、7月くらいには日程調整のご連絡をさせていただきたいと思っています。日程調整の方法については今後検討したいと考えています。

Q: 盛土の工事も受け入れが決定したということですのでよろしいでしょうか？また、その時期を教えてください。

A: 現時点では7月から受入れに必要な準備工事行い、9月頃から盛土材の受け入れ・造成を行っていく予定です。受入先は産業用地の地区北側から南側へと順次進めて行く予定です。工事の詳細については河内長野市と調整の上、決定した段階で地域の皆様にご周知させていただきます。

Q: 小山田西地区の区画整理では5400万円の予算がついていましたが、同じ市内で進めている区画整理なのに不公平感を感じました。そのあたり河内長野市さんから説明をお願いしたい。

A: 小山田西地区における土地区画整理事業については、市が整備予定の都市計画道路と一体的な施行を行うことから、土地計画道路の整備に必要な費用や調査などを予算化しております。小山田西地区についても都市計画道路の整備に係る費用以外は高向・上原地区と同様に、地権者の皆様からの減歩負担にて施行していただく予定となっておりますので、ご理解いただきますようお願いいたします。（河内長野市回答）

Q: 今後事業は続きますので、来年以降予算化して支援していただければありがたい。

A: 今回、南花台からの土を提供して頂くことで大幅に事業費を削減することが出来ました。河内長野市からはそのような形でもご協力いただいているとご理解いただければと思います。（組合補足）

盛土受入れに伴う農小屋等の補償について

盛土受入れに伴い、地区北側の農小屋等から補償についての面談を行ってまいりたいと考えています。日程調整につきましては改めて事務局よりお電話でご連絡差し上げるように考えておりますのでよろしくお願いいたします。（盛土受け入れ区域対象）

○農機具のマッチングについて

以前にもお知らせいたしましたが、農機具の不要な方、また必要な方がおられましたら下記事務局までご連絡ください。

○農機具の仮置き場について

農小屋補償・準備工事に伴う農機具の仮置き場につきましては、仮置き場先が決まり次第お知らせいたします。仮置きが必要な方は、下記事務局までご連絡ください。（種類、台数、大きさを教えてください）

■お問合せ先

河内長野市高向・上原土地区画整理組合事務局

〒586-0036 河内長野市高向 774 番地 1

TEL : 0721-70-7582

業務時間 : 平日の 9 : 00 ~ 17 : 30

事務局 : 松本、西尾、大下、高木、塚田