

高向

高向・上原土地
区画整理組合 発行



区画整理 ニュース



上原

第 5 号
令和5年 12 月発行

第2回総会を「みのでホール」にて開催！

平素は河内長野市高向・上原土地区画整理事業にご理解・ご協力を賜り誠にありがとうございます。

令和5年12月10日（日）午前10：00より第2回総会をみのでホール（日野コミュニティーセンター）にて開催されました。

当日は、河内長野市まちづくり部田中部長をはじめ職員の方々、大阪府都市整備推進センターから藤井主幹もご出席いただき、組合員総数156名の内出席者71名、委任状による52名、出席総数123名でした。

総会で2つの議案（令和4年度収支決算・損失補償基準）が可決されました。

また、総会終了後には「共同売却換地の売買契約の手続き説明会」が実施されました。



第2回総会 写真

● 総会での主な質疑（抜粋）

Q：進出企業の予定は？進出企業と組合・周辺住民との取り決め等の調整は進んでいますか？

A：企業とはまだ確約（進出の）がとれていません。いくつか手を挙げていただいている企業は数社あります。企業には公的な制約は当然守って頂きます。今後他事業を参考に理事会に諮り進めてまいります。

Q：高向・上原土地区画整理事業のコンセプト・将来像を教えてください。

A：当該地区の環境が良くなり、便利な商業施設があり、地域の皆さんの利便

性が高まるまちづくりを行いたいというのが目的です。

Q:お地蔵さんの移転についてはどうなっていますか？

A:お地蔵さんをお世話しておられる構のメンバーが20数名おられますが、町会長さんはじめ構のメンバーとも話し合い、市さんとも協議にしていますが、公共用地に移転するのは難しいということで、今後知恵を絞ってお地蔵さんを守っていききたいと思います。

共同売却換地の売買契約の手続きの当面のスケジュール（案）

R5	R6							
12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
◆ (本日)		◆ 契約資料 確認会	◆ 仮換地 指定	◆ 契約締結会		進出企業が決定した 街区から順次	※全ての必要 書類・手続が確 認でき次第	◆
※住所変更、氏名変更、抵当権抹消等の登記 を契約資料確認会までに完了をお願いします				農地転用手続き (進出企業で実施)		農地転用許可申請		

令和6年2月中旬（予定）より、「契約資料確認会」を行います。期間を設けて組合現地詰所にて行う予定です。後日持参していただくものにつきましては後日ご案内いたしますので、特に「権利証（登記識別情報通知）」有無のご確認をお願いいたします。

ボーリング調査の実施について

令和6年1月中旬より工事設計のためのボーリング調査をいたします。

周辺の皆さま方には、ご迷惑をおかけすることがありますが、何卒ご理解ご協力いただきますようお願いいたします。

調査箇所



令和5年12月29日～令和6年1月4日まで組合現地詰所は閉鎖いたします。
よいお年をお迎えください。

■お問合せ先

河内長野市高向・上原土地区画整理組合事務局

〒586-0036 河内長野市高向 774 番地 1

TEL : 0721-70-7582

業務時間 : 平日の 9 : 00～17 : 30

事務局 : 松本、西尾、大下、高木、塚田