

旧赤峰市民広場の産業用地化の進捗状況について

目 的

本市では、まちの活力の維持向上を図り、市内事業者や市民の誰もが活躍できる環境を整備するため、旧赤峰市民広場の産業用地化に取り組んでいます。

本市には、国内外に活躍の場を広げ、成長を続けるために取り組む事業者が多数存在しますが、事業拡大等を検討する場合、市内にまとまった産業用地が無く、市外へ転出せざるを得ない状況です。この状態が続けば、働く場の減少等によりまちの活力が低下する可能性があります。

このような中、まちの活力を維持・向上させ、雇用の促進や人口減少の抑制、関係人口の増加等を図るため、旧赤峰市民広場の産業用地化を進めています。

■立地企業の決定

下記の企業 5 社と土地売買契約を締結(令和 6 年 12 月 19 日)し、正式に立地企業として決定しました。

- | | |
|---------------------------|--------------------------|
| ➤ カネ増製菓株式会社(製造業/菓子) | ➤ 株式会社瑞穂工作所(製造業/金属プレス製品) |
| 所在地:河内長野市本町 11 番 16 号 | 所在地:河内長野市上原西町 6 番 1 号 |
| 立地区画:⑤ | 立地区画:③ |
| ➤ TONE 株式会社(製造業/作業用工具) | ➤ モリ工業株式会社(製造業/ステンレス管) |
| 所在地:河内長野市寿町 6 番 25 号 | 所在地:河内長野市楠町東 1615 番地 |
| 立地区画:① | 立地区画:④ |
| ➤ 株式会社日越工業(製造業/鉄・ステンレス製品) | |
| 所在地:富田林市川面町二丁目 2 番 39 号 | ※五十音順 |
| 立地区画:② | 立地区画は土地利用計画図参照 |

■包括受託者の決定

事業推進にあたって民間企業のノウハウを活用すべく、下記の事業者を包括受託予定者として選定しておりましたが、土地区画整理事業の施行認可取得に伴い、調査設計、造成工事施工等を行う包括受託者として正式に決定しました。

- ホクシン建設株式会社
所在地:河内長野市楠町東 1752 番地の 1

■赤峰産業用地造成工事

既存施設撤去工事が概ね完了し、土地区画整理事業の施行認可取得したことに伴い、本年 3 月より産業用地整備に向けた宅地造成工事を開始し、令和 8 年 7 月までの産業用地完成(土地引渡し)をめざします。

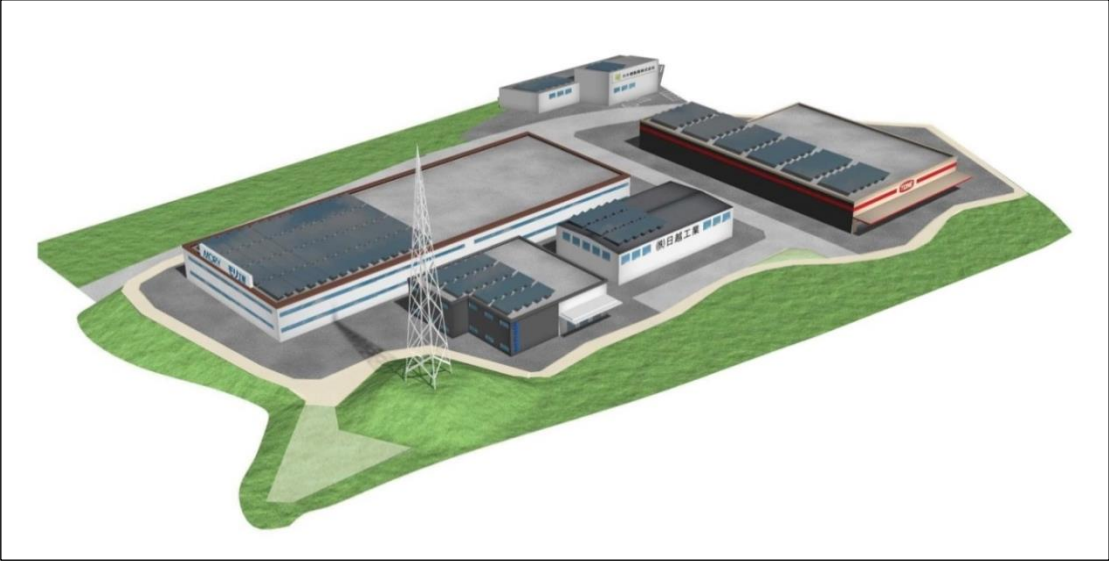
〔概要〕

- 工事内容 : 宅地造成工事、排水施設整備工事、道路改良工事、公園整備工事 ほか
➤ 工事場所 : 旧赤峰市民広場(第2駐車場跡含む)及び市道貴望ヶ丘小山田線 ほか
➤ 工 期 : 令和 7 年 3 月～令和 8 年 6 月(予定)

■公園機能について

- ① 赤峰産業用地内の公園機能
市民や周辺施設の方、産業用地内で働く人々が憩い散歩等を楽しめる場として、遊歩道や多目的広場を整備
- ② 寺ヶ池公園の機能充実
今年度、寺ヶ池公園リニューアル計画を策定中であり、それに伴うアンケート調査により得られた結果等を基に以下の機能充実を検討しています。
・老朽化した遊具の更新、新しい遊具の整備等による子どもの遊び場の創出
・地域の健康拠点として、ウォーキング・ランニングしやすい園路整備
次年度以降、ワークショップ等により市民の皆様の意見を聞きながら、エリア毎に設計・工事を進めていく予定です。
- ③ 寺ヶ池公園野球場、長野北高校跡地
7 月よりグラウンドゴルフ利用可能

■イメージパース図



※パース図はイメージです。今後変更となる可能性があります。

■今後の事業スケジュール

年度・月	令和6年度					令和7年度				令和8年度				
	11月	12月	1月	2月	3月	1/四	2/四	3/四	4/四	4月	5月	6月	7月	8月
造成工事等	既存施設撤去													
	施行認可					造成工事								
立地企業		本契約											土地引渡し	
住民説明			1/24			進捗に応じて適宜説明会を実施								

※スケジュール等につきましては、計画検討中であり今後変更となる可能性があります。

土地利用計画図

