

都市再生整備計画 事後評価シート

河内長野駅南地区

平成26年3月

大阪府河内長野市

様式2-1 評価結果のまとめ

都道府県名	大阪府	市町村名	河内長野市	地区名	河内長野駅南地区			面積	67.9ha
交付期間	平成22年度～平成25年度	事後評価実施時期	平成25年度	交付対象事業費	454.4	国費率	0.4		

1) 事業の実施状況	当初計画に位置づけ、実施した事業		事業名							
	当初計画から削除した事業	基幹事業	高質空間形成施設(街道景観整備事業、電線類地下埋設事業、街灯及び道しるべ整備事業)							
		提案事業	まちづくり活動推進事業(景観ルール作り支援事業、まち並み形成・保全啓発事業、沿道住民によるまち明かり整備事業)							
	新たに追加した事業	基幹事業	地域生活基盤施設(休憩施設整備事業)、高質空間形成施設(街道エントランス整備事業、河内長野駅前デッキ修景整備事業)、高次都市施設((仮称)かわちながの子ども・子育て総合センター整備事業)				休憩施設整備事業:高野街道沿いに休憩施設を整備し、来訪者が安心・安全に歩いていただけるような環境を整備する必要が生じたため、関連事業より基幹事業へ 河内長野駅前デッキ修景整備事業:西高野街道・東高野街道や河内長野駅から高野街道の入口まで来訪者や鉄道利用者を誘導するため、河内長野駅前デッキを修景整備する必要が生じたため、追加 (仮称)かわちながの子ども・子育て総合センター整備事業:河内長野駅前の再開発ビルに集客やシャワー効果が期待できる公共施設を設置することにより、高野街道にぎわいを創出するため、追加		(仮称)かわちながの子ども・子育て総合センター整備事業の追加により、目標を追加	
		提案事業	まちづくり活動推進事業(地区PR検討支援事業)				地区PR検討支援事業:「まち歩きツアー」の実施に向けた地域住民の活動を支援するため、追加			
交付期間の変更		当初	平成22年度～平成24年度	交付期間の変更による事業、指標、数値目標への影響						
	変更	平成22年度～平成25年度								

2) 都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の達成状況	指標	単位	従前値		目標値		数値		目標達成度	1年以内の達成見込み	効果発現要因(総合所見)	フォローアップ予定時期
			基準年度	目標年度	モニタリング	評価値						
指標1	住民の満足度	%	8.6	H21	50.0	H25		73.3	●	あり なし	地域住民にアンケート調査を行ったところ、高野街道や街の景観に対して満足できるとの意見が得られた。	
指標2	観光ボランティアガイドの案内件数	件/年	30	H20	42	H25		40	▲	あり なし	目標値を下回ったのは、街道を明示する修景整備や情報案内板の設置により、来訪者が自ら散策できるようになったことが要因と考えられる。	平成26年6月
指標3	(仮称)かわちながの子ども・子育て総合センターの来場者数	人	10,000	H22	15,000	H25		71,623	●	あり なし	豊富な子育て支援策の実施や駅前の利便性などから、気軽に遊びに行くことができ、市内外の子育て世代に利用されている。	平成26年6月

3) その他の数値指標(当初設定した数値目標以外の指標)による効果発現状況	指標	単位	従前値		目標値		数値		目標達成度	1年以内の達成見込み	効果発現要因(総合所見)	フォローアップ予定時期
			基準年度	目標年度	モニタリング	評価値						
その他の数値指標1	高野街道まつりの来場者数	人	16,000	H21				35,000	/	/	高野街道の景観整備事業や住民が主体となり高野街道まつりを盛り上げたことにより、来場者が増加した。	
その他の数値指標2	ノパティながの駐車場の利用件数	件/年	538,442	H23				573,250	/	/	駅前商業施設に子育て支援施設を整備したことで、駐車場の利用が増加している。	平成26年6月

4) 定性的な効果発現状況
 大阪府「石畳と淡い街灯まちづくり支援事業」の採択をきっかけに、豊富な歴史的資源や緑を活かした高野街道沿いの景観形成整備を実施し、地域住民のまちづくり活動に対する気運が高まった。

5) 実施過程の評価	実施内容		実施状況		今後の対応方針等	
	モニタリング	なし	都市再生整備計画に記載し、実施できた	●	なし	
			都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した	●		
			都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった	●		
住民参加プロセス	高野街道の景観を向上するための勉強会を実施	都市再生整備計画に記載し、実施できた	●	引き続き、高野街道の景観を向上するための勉強会の実施などを検討する。		
持続的なまちづくり体制の構築	景観ルールの策定に向けて、高野街道酒蔵通りプロジェクトのメンバーとの勉強会や、講演会を実施	都市再生整備計画に記載し、実施できた	●	景観ルール策定へ、引き続き勉強会や講演会などを実施する。		
		都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した	●			
		都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった	●			

様式2-2 地区の概要

河内長野駅南地区(大阪府河内長野市) 都市再生整備計画事業の成果概要					
まちづくりの目標	目標を定量化する指標		従前値	目標値	評価値
大目標: 高野街道のにぎわいと歴史的まち並みを再生する。 目標1: 高野街道の古いまち並みを再生する 目標2: 高野街道を歩いて楽しめる環境をつくる 目標3: 高野街道の起点である河内長野駅前ににぎわいを創出する	住民の満足度	単位: %	8.6 H21	50.0 H25	73.3 H25
	観光ボランティアガイドの案内件数	単位: 件/年	30 H20	42 H25	40 H24
	(仮称)かわちながの子ども・子育て総合センターの来場者数	単位: 人	10,000 H22	15,000 H25	71,623 H24.11~H25.10
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 20%;"> <p>景観ルール作り支援事業</p>  <p>まち並み形成保全啓発事業</p>  <p>地区PR検討支援事業</p>  </div> <div style="width: 20%;"> <p><input type="checkbox"/> 提案事業 (景観ルール作り支援事業)</p> <p><input type="checkbox"/> 提案事業 (沿道住民によるまち明かり整備事業)</p> <p><input type="checkbox"/> 提案事業 (まち並み形成保全啓発事業)</p> <p><input type="checkbox"/> 提案事業 (地区PR検討支援事業)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 基幹事業 (休憩施設整備事業)</p> </div> <div style="width: 40%; text-align: center;"> <p>河内長野駅</p>  <p>高野街道</p> <p>河内長野駅南地区</p> <p>国道371号</p> <p>三日市町駅周辺地区</p> </div> <div style="width: 20%;"> <p><input checked="" type="checkbox"/> 基幹事業 (街道エントランス整備事業)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 基幹事業 ((仮称)かわちながの子ども・子育て総合センター)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 基幹事業 (河内長野駅前デッキ修景整備事業)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 基幹事業 (街道景観整備事業)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 基幹事業 (電線類地下埋設事業)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 基幹事業 (街灯及び道しるべ整備事業)</p> <p>凡例</p> <p> 基幹事業</p> <p> 提案事業</p> </div> <div style="width: 20%;"> <p>街道エントランス整備事業</p>  <p>((仮称)かわちながの子ども・子育て総合センター)</p> <p>河内長野駅前デッキ修景整備事業</p>  <p>街道景観整備事業・電線類地下埋設事業</p>  <p>街灯及び道しるべ整備事業</p>  </div> </div>					
まちの課題の変化	<ul style="list-style-type: none"> 高野街道や河内長野駅前を、歴史的資源を活かした修景に整備したことで、地区を訪れ街道を散策する来訪者が多く見られるようになった。 街道周辺住民が玄関先に杉玉を吊るす「杉玉のあるまち並み」や、観光ボランティアによる体験交流型「まち歩きツアー」の実施により、街道を散策する来訪者が歩いて楽しむことができるようになった。 河内長野駅前に子育て支援施設を設置し、様々な子育て施策を実施したことで、多くの子育て世代が地区を訪れ、駅前ににぎわいを創出につながった。 				
今後のまちづくりの方策(改善策を含む)	<ul style="list-style-type: none"> まちの景観形成や魅力発信に取り組む地域住民の活動を支援し、地域のまちづくり活動を活性化させるとともに、来訪者の増加を目指す。 地域まちづくり協議会の活動を活性化することで、地域住民に地域への愛着を持っていただくとともに、来訪者へのおもてなしの心を向上させ、河内長野市の玄関口としてふさわしい魅力的なまちづくりを進める。 駅前ににぎわいを創出するため、子育て支援施設なども活用し、周辺店舗等の魅力を向上させる方策を検討する。 広域的な観光プロモーションに取り組むことで、全市的に観光集客の増加を目指す。 				