# 都市再生整備計画(第4回変更) 高向地区

大阪府 河内長野市

平成27年12月

### 都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	おおさかふ <b>大阪</b> 府	市町村名	かわちながのし 河内長野市	地区名		たこうちく 高向地 <b>区</b>		面積	約90	ha
計画期間	平成 24	年度 ~	平成 27	年度	交付期間	平成	24 年度 ~ 平成	27	年度	

#### 目標

大目標:本市の豊かな自然や歴史を活かした、交流型のまちづくり

目標1:様々な人々が集まり、楽しめる交流拠点づくり目標2:地域資源を活かした産業振興拠点づくり目標3:観光資源(奥河内)を活用した拠点づくり

#### 目標設定の根拠

まちづくりの経緯及び現況

- ・本市は大阪府の南東端、和歌山県と奈良県に隣接し、交通の要所となっています。特に市内中心部を横断している国道170号は和歌山県へのアクセス道路である国道371号、奈良県へのアクセス道路である国道310号の通過交通が増加しています。
- ・市域の約7割を山林が占めている本市の農業は、農地の多くが谷間に散在し、小規模経営が多いことから、後継者不足、担い手の高齢者や遊休農地の増加などの問題が発生しています。一方、大阪中心部へ通勤圏内にあること から住宅団地が多く、そのため農産物を消費する都市住民が多く身近に存在しているという利点があります。しかし、住宅団地等での高齢化や地価下落による都心回帰のため人口減少が起きており、郊外都市としての魅力を磨き、 発信することも求められています。
- ・本地区には、大阪府立花の文化園、河内長野市立林業総合センターやふるさと歴史学習館などの施設があります。
- ・本市の魅力や資源を活かした「奥河内」構想により、観光振興の取り組みが進められている。

#### 課題

- ・本地区には、豊かな自然や歴史など多くの資源を有しているが、相互間の連携が乏しく、多くの観光客を呼び込むに至っていない状況にあります。
- ・本市の農業は、農地の多くが谷間に散在し、小規模経営が多いことから、後継者不足、担い手の高齢者や遊休農地の増加などの問題が発生しています。

#### 将来ビジョン(中長期)

|観光交流センターについては、地域資源・観光資源を活かしたまちづくりの方向性のもと、「農」と市民、事業者が交流・向上する全市的な拠点として推進していく。

#### 目標を定量化する指標

指 標	単 位	定	目標と指標及び目標値の関連性	従前値	基準年度	目標値	目標年度
当地区の集客数	٨	周辺施設や新たに整備される地域活性・交流拠点の集客数	当地区には府立花の文化園、市立林業総合センターやふるさと歴史学習館などの施設があり、新たに地域活性・交流拠点が整備されることにより、当地区全体に訪れる観光客が増加することが期待される。	150,000	平成23年度	690,000	平成27年度
販売農家数	戸	農林業センサスによる販売農家(経営耕地面積が30a以上 又は調査期日前1年間における農産物販売金額が50万円 以上の農家)	地域活性・交流拠点に農産物直売所を併設することで、農業をはじめとした地域産業の振興が期待できる。	294	平成23年度	340	平成27年度
観光に対する満足度	%	河内長野市民意識調査に基づく観光に対する満足度(や や満足・非常に満足と回答した者の割合)	「奥河内」という観光資源を活かし、情報発信を行うことにより、市内外からの交流人口を増加させると共に、観光に対する市民の満足度を高める。	6.7	平成24年度	10	平成27年度

# 都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
整備方針1 様々な人々が集まり、楽しめる交流拠点づくり ・ひとびとが集まり交流することができる場所を提供するため、広場等の整備を行う。 ・周辺観光拠点と連携した観光振興を行う。	<ul> <li>・地域生活基盤施設(基幹事業/市)</li> <li>・地域創造支援(提案事業/市)</li> <li>・道路休憩施設整備事業(関連事業/市)</li> </ul>
整備方針2 地域資源を活かした産業振興拠点づくり ・ほ場整備地区などの地域資源を活かし、地場産業の活性化を図るため、農産物直売所の整備を行う。	<ul><li>・農村振興総合整備事業(関連事業/府)</li><li>・農産物直売所整備事業(関連事業/民間)</li></ul>
整備方針3 観光資源(奥河内)を活用した拠点づくり ・観光資源としての「奥河内」を活かし、観光情報の発信と体験を促すことにより、市内外からの交流人口を増加させるとともに、本市における観光環境 への満足度の増加を図るため、観光交流センターの整備を行う。	・高次都市施設(基幹事業/市)

その他

## 様式3 目標を達成するために必要な交付対象事業等に関する事項

交付対	象事業費 794.	7 交付	<b> 限度額</b>	31	7.8	国	費率	0	).4	]			/ A #T = 11	<del></del>
幹事業													(金額の単	単位は百万円
事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)	事業期間	交付期間	内事業期間	(参考)全体 事業費	交付期間内	ことウタセハ	ᆲ	交付対象
道路					1	開始年度	終了年度	開始年度	終了年度	- 事業質	事業費	うち官負担分	つち氏貝担分	事業費
				+	1									
公園	丹佛宋牧町争未/													
	7.丹梅采蚁哈争未》 緑地保全事業													
河川	<b>林坦休王争未</b>	-			+				-					
下水道	# N B \ 2 = 1													
	効利用システム	高向	74 E 197 +	+	1 10070 11 2			24		200.4	000.4	200.4		200
地域生活基		同門	河内長野市	直	A=13076.11m <sup>2</sup>	24	26	24	26	383.1	383.1	383.1		383
高質空間形		<u> </u>												
高次都市旅		高向	河内長野市	直	1箇所	24	26	24	26	294.8	294.8	294.8		294
中心拠点認														
生活拠点認														
	流拠点誘導施設													
	物活用事業(中心拠点誘導施設)													
土地区画图														
市街地再開				1	1				ļ					
住宅街区														
市街地再開														
	一環境整備事業													
優良建築物	物等整備事業													
12 th + 14-1	拠点開発型													
任宅巾街 <sup>攻</sup> 総合整備	地 沿道等整備型													
事業	密集住宅市街地整備型													
7.	耐震改修促進型													
街なみ環境	<b>境整備事業</b>													
住宅地区改	改良事業等													
都心共同任	住宅供給事業													
公営住宅等	等整備													
都市再生任	住宅等整備													
防災街区割	整備事業													
合計										677.9	677.9	677.9	0.0	677.9
案事業(継続	売地区の場合のみ記載)												-	
事業		事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)	事業期間	交付期間(	内事業期間	(参考)全体	交付期間内			交付対象
争未	細項目	事未固別 有	争未土体	旦/ 间	况保	開始年度	終了年度	開始年度	終了年度	事業費	事業費	うち官負担分	うち民負担分	事業費
	雨水貯留槽整備事業	高向	河内長野市	直	1100m3	25	26	25	26	21.8	21.8	21.8		21.
地域創造	地産地消推進施設整備事業	高向	河内長野市	直	1箇所	24	26	26	27	95.0	95.0	95.0		95
支援事業														
事業活用訓														
査				1	1		İ			İ				
まちづくりだ														
まちづくり活動推進事業	活													
動推進事業	活									116.8	116.8	116.8	0.0	116
	活									116.8	116.8	116.8		116 794
動推進事業	活業											116.8	0.0 合計(A+B)	116 794
動推進事業 合計	業	<b>車業</b> 策所名	事業 <b>+</b> 伏	<b></b>	担模			かにの)		事業	期間			
動推進事第合計	業事業	事業箇所名	事業主体	所管省庁名		直轄	補助	かに〇) 地方単独	民間	事業開始年度	期間 終了年度	全体事業費		
動推進事第合計	業	事業箇所名道路休憩施設	事業主体河内長野市	所管省庁名	A=4,400m2	直轄			民間	事業	期間			
動推進事業合計 考)関連事業 道路休憩が	業事業施設整備事業		河内長野市	国土交通省	A=4,400m2	直轄	補助		民間	事業 開始年度 平成24年度	期間 終了年度 平成26年度	· 全体事業費		
動推進事業 合計 考)関連事業 道路休憩が 農村振興終	業事業施設整備事業総合整備事業	道路休憩施設 高木·高向	河内長野市 大阪府	国土交通省 農林水産省	A=4,400m2 ほ場整備A=11.2ha 農業集落道L=967m	直轄	補助			事業 開始年度 平成24年度 平成14年度	期間 終了年度 平成26年度 平成25年度	全体事業費 206 1,502		
動推進事業 合計 考)関連事業 道路休憩が 農村振興終	業事業施設整備事業	道路休憩施設	河内長野市	国土交通省	A=4,400m2	直轄	補助		民間	事業 開始年度 平成24年度	期間 終了年度 平成26年度	· 全体事業費		

都市再生整備計画の区域

。 高向地区(大阪府河内長野市)	面積	約90	ha	区域	高向及び高木の一部
高向地区(大阪府河内長野市)					

