

令和6年度 第1回河内長野市都市計画審議会 議事録

日時：令和6年7月23日（火）

午前10時～午前11時20分

場所：河内長野市役所 8階

802 会議室

次 第

1. 開会
2. 市長挨拶
3. 委員紹介
4. 審議会成立の報告
5. 議題

【付議案件】

- (1) 南部大阪都市計画 用途地域の変更について
- (2) 南部大阪都市計画 地区計画(小山田東地区)の決定について

【報告案件】

- (1) 小山田西地区のまちづくり及び堺アクセス事業について
- (2) 都市計画道路の見直しについて

6. 閉会

出席者

(第3条第2項第1号)

堀川 和彦
工藤 敬子
奥村 亮
宮本 哲
大原 一郎

(第3条第3項)

山本 淑子

(第3条第2項第2号)

井戸 清明
西尾 元嗣
奥野 豊
嘉名 光市
北野 廣昭
高比良 昌也

西野 修平
垣内 俊夫

欠席者

(第3条第3項)

岡田 秀樹

1. 開会

2. 市長挨拶

河内長野市長の挨拶は、以下の通り。

令和6年度第1回都市計画審議会の開催にあたり、一言ご挨拶申し上げます。

委員の皆様には、平素から、本市の都市計画行政にご尽力を賜っておりますことに、心からお礼申し上げます。

また、本日は、ご多忙の中、本審議会にご出席を賜り、誠にありがとうございます。新たに委員にご就任いただきました、市議会議員の奥村様におかれましては、どうぞよろしくお願ひ致します。

さて、本日の案件は、「南部大阪都市計画 用途地域の変更について（付議）」、「南部大阪都市計画 地区計画（小山田東地区）の決定について（付議）」の外、報告案件が2件でございます。

委員の皆様におかれましては、幅広い見識に基づく活発なご審議をいただき、本市の都市計画行政にお力添えを賜りますようお願い申し上げます。簡単ではございますが、ご挨拶と致します。

令和6年7月23日 河内長野市長 島田 智明

3. 各委員の紹介

河内長野市都市計画審議会条例第3条第2項第1号委員、第2号委員、第3項委員の順に紹介

4. 審議会成立の報告

委員15名の内、出席者14名。2分の1以上の出席により審議会は成立

5. 議題

【付議案件】

以下の議題について、河内長野市長から都市計画審議会会長に対し付議書を手交した。

- (1) 南部大阪都市計画 用途地域の変更について
- (2) 南部大阪都市計画 地区計画（小山田東地区）の決定について

(1) 南部大阪都市計画用途地域の変更について

- 事務局から議案書に基づき説明を行った。
- 委員からの質問や意見はなかった。
- 市案に同意する旨で答申することについて、全会一致で決定した。

(2) 南部大阪都市計画地区計画（小山田東地区）の決定について

- 事務局から議案書に基づき説明を行った。
- 委員からの質問、それに対する応答は以下の通りである。

<宮本委員>

1点だけ確認させてください。計画図におけるA地区の右下の小さな四角で囲まれたところの説明をお願いいたします。

<事務局>

ご質問のA地区の白抜きのところは、高圧鉄塔が設置されており、土地利用が実施できないため、この地区計画の区域からは除いております。

- 市案に同意する旨で答申することについて、全会一致で決定した。

付議案件（1）及び（2）について、各々、市案に同意する旨の答申決定により、都市計画審議会会長から河内長野市長に対し答申書を手交した。

【報告案件】

以下の議題について、事務局から報告を行った。

- （1）小山田西地区のまちづくり及び塚アクセス事業について
- （2）都市計画道路の見直しについて

- （1）小山田西地区のまちづくり及び塚アクセス事業について

- 事務局から報告案件資料に基づき説明を行った。
- 委員からの質問や意見はなかった。

- （2）都市計画道路の見直しについて

- 事務局から報告案件資料に基づき説明を行った。
- 委員からの意見、要望は以下の通りである。

<堀川委員>

質問というより要望ですが、今回、千代田駅前鳴尾線の廃止が決定されました。実はもう10年以上も前に、市議会でも、早く廃止すべきという質問をさせてもらっていました。あの時から、理事者の皆さんも、いずれ廃止せざるを得ないというようなことを思っておられたと思います。ですから、もうちょっと早めに行動を起こしていただかないと、地権者の方々の利用制限がかかりますし、多大なご迷惑もおかけします。

今後、そういうところは、速やかに迅速に図っていただきますようお願いをいたします。

<嘉名副会長>

千代田駅前ですが、よく近くを通るのでわかるんですが、朝、特に踏切が混みます。それとここは非常に危険だと思っていて、駅の東側の広場に入っていく道と、ひなぎく幼稚園に入っていく道が平行で、かなり危ない状態だと思います。あのまま放

置しておく、やはり渋滞もひどいし、交差点の線形も良くなく、周辺の建築物にアクセスする車が錯綜してる状態を放置しておくというのは、なかなか非常に危険だと思っています。

ですので、廃止するだけでは、やはり周辺環境の改善に繋がらないので、ぜひとも千代田駅周辺の交通状況の改善案を検討いただきたいということを、意見として申し上げておきたいと思います。

<井戸会長>

車に乗って行かれた方はよくわかると思いますが、駅の東側には小さな入口があります。今、嘉名副会長がおっしゃった、ひなぎく幼稚園のところと、もう一つ手前のところですけども、出てくるとき、右へ曲がろうとすると大変なんです。

ですので、右へ曲がる制限をかけるか、何かしないことには危ないっていうのが、車に乗って行かれたらお分かりいただけるかと思います。それ以外にも多分、地元の方にとって要望があるというのが、嘉名副会長の今のご意見かと思います。

<奥村委員>

私の方からも1点だけ意見を述べさせていただきます。

千代田駅前鳴尾線について、河内長野市が買っていた土地があると思います。周辺の方からは、ここの都市計画線がなくなってもいいけれども、片側1車線の道路でもいいので作って欲しいというご意見もございますので、ミニ開発を進めるにおいて、この河内長野市の土地の売却等も検討していただきたいと思いますので、よろしくお願いたします。

6. 閉会