

赤峰市民広場の産業用地化の進捗状況について

目 的

本市では、まちの活力の維持向上を図り、市内事業者や市民の誰もが活躍できる環境を整備するため、赤峰市民広場の産業用地化やスポーツ施設の再編、新たな学校給食センターの整備などに取り組んでいます。

本市には、国内外に活躍の場を広げ、成長を続けるために取り組む事業者が多数存在しますが、事業拡大等を検討する場合、市内にまとまった産業用地が無く、市外へ転出せざるを得ない状況です。この状態が続けば、働く場の減少等によりまちの活力が低下する可能性があります。

このような中、まちの活力を維持・向上させ、雇用の促進や人口減少の抑制、関係人口の増加等を図るため、赤峰市民広場の産業用地化を進めています。

■計画地

- 所 在 地：河内長野市小山田町 379-1 他
- 地 区 面 積：約 5.31ha
- 区 域 区 分：市街化区域
- 土地所有者：河内長野市

■整備概要

- 用途地域：工業地域
- 建ぺい率：60%
- 容 積 率：200%

■立地企業の状況

下記の企業 5 社と土地売買契約締結に向けた協定書を締結し、立地に向けた協議を行っています。

- | | |
|---------------------------|-------------------------|
| ○カネ増製菓株式会社(製造業/菓子) | ○株式会社瑞穂工作所(製造業/金属プレス製品) |
| 所在地:河内長野市本町 11 番 16 号 | 所在地:河内長野市上原西町 6 番 1 号 |
| 立地予定区画:⑤ | 立地予定区画:③ |
| ○TONE 株式会社(製造業/作業用工具) | ○モリ工業株式会社(製造業/ステンレス管) |
| 所在地:河内長野市寿町 6 番 25 号 | 所在地:河内長野市楠町東 1615 番地 |
| 立地予定区画:① | 立地予定区画:④ |
| ○株式会社日越工業(製造業/鉄・ステンレス等製品) | |
| 所在地:富田林市川面町二丁目 2 番 39 号 | ※五十音順 |
| 立地予定区画:② | 立地予定区画は土地利用計画図参照 |

■包括委託受託予定者

事業推進にあたって民間企業のノウハウを活用すべく、包括委託受託予定者を選定し、土地区画整理事業の施行認可取得及び工事施工等に向けて協議を行っています。

- 包括委託受託予定者:ホクシン建設株式会社(令和5年12月に施行認可申請にかかる協定書を締結)

■公園機能等の代替施設

- ①寺ヶ池公園
⇒寺ヶ池公園全体の整備計画の中で、子どもの遊び場について、アンケート調査等を実施し検討
- ②寺ヶ池公園野球場、長野北高校跡地
⇒7月よりグラウンドゴルフ利用可能
- ③赤峰産業用地内
⇒市民や周辺施設の方、産業用地内で働く人々が憩い散歩等を楽しめる場として、遊歩道や多目的広場を整備

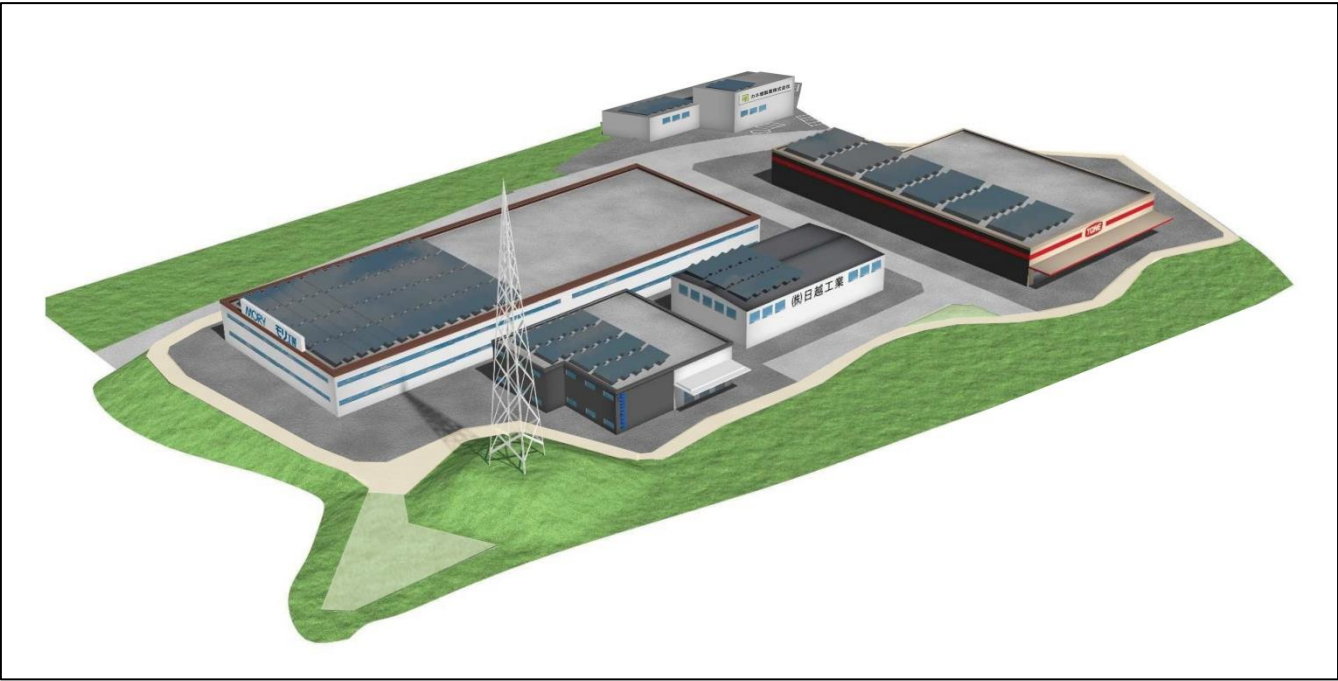
■既存施設撤去工事

赤峰市民広場が令和 6 年 6 月末をもって供用廃止となることから、同年 7 月より既存施設の撤去工事を開始します。なお、造成工事に関しては、土地区画整理事業の施行認可取得後の同年 12 月以降に着工予定です。

[工事概要]

- 工 事 名:旧赤峰市民広場施設撤去工事
- 工 事 概 要:赤峰市民広場既存施設(管理棟、観覧スタンド、照明灯、野外ステージ等)の撤去
- 工 期:令和 6 年 7 月～令和 7 年 3 月

■イメージパース図



※パース図はイメージです。今後変更となる可能性があります。

■今後の事業スケジュール(案)

年度・月	令和6年度												令和7年度				令和8年度			
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	1/四	2/四	3/四	4/四	1/四	2/四	3/四	4/四
造成工事等																				
立地企業																				
住民説明																				

※スケジュール等につきましては、計画検討中であり今後変更となる可能性があります。

土地利用計画図

