

* 南花台スマートエイジング・シティ 団地再生モデル事業

開発団地再生モデルの構築と、
南花台地域の生活拠点化を目出し



関く 南花台

【河内長野市】

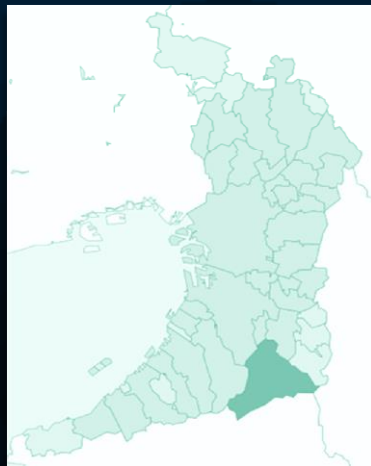


河内長野市南花台の概要

- まち開き 昭和57年
- 面積 約98ha
- 人口 約8,200人
- 世帯数 約3,500世帯
- 交通 三日市町駅よりバスで約10分

【特徴】

- 人口が急激に減少
ピーク時 11,000人
- 最も多い年齢層が昨年度65歳になり急激に高齢化が進行
H24 25.2%
H26 30.3%
- 特にUR団地の人口減少・少子高齢化が急激に進行
⇒小学校2校をH24統合
- 商業店舗等が有り、一定の生活利便施設は整っている





「南花台スマートエイジング・シティ」 団地再生モデル事業概要

1 大阪府と河内長野市が 連携する先進的なモデル事業

■ 事業の位置付け

本事業は「大阪府市医療戦略会議」から提言された7つの具体的な戦略の1つである「スマートエイジング・シティ」のモデル事業に位置付けられており、大阪府下でも代表的な「スマートエイジング・シティ」のモデル事業です。

■ 事業の狙い

本事業は、地域の課題解決と活性化につながるまちづくりの提案です。今、住んでいる人が住み慣れた場所で、安心して快適に住み続けられるまちを目指しながら、まちの活力を維持し、新たな住民も、民間投資も呼び寄せる多世代循環型のまちづくりをモデル的に展開します。

2 市の方針に基づく 事業の必要性

■ 開発団地の再生モデルを構築

同世代が一時期に入居された開発団地では、今後、急激に高齢化が進むことが予想されます。このような開発団地のこれからを考え、まちづくりに必要な仕組みを研究しながら、持続可能なまちづくりのモデルを構築します。

■ 南花台地区を生活拠点化へ

河内長野市南部開発団地(大矢船や南ヶ丘など)への玄関口である南花台は、現在住居だけでなく、店舗などの多様な機能を維持しています。この先も周辺エリアの生活を支える拠点地区として、さらに生活機能を充実させて、人が集まる地域づくりを目指します。



「南花台スマートエイジング・シティ」 団地再生モデル事業概要

③ 公・民・学の連携による 住民主体の事業体制

公・民・学の連携体制で、多様なノウハウを活用しながら事業を推進します。



④ 「健康寿命の延伸」と 「元気な住民の活躍の場づくり」 を柱にした事業展開

「健康寿命の延伸」と「元気な住民の活躍の場づくり」を事業検討の柱に据えています。まちの課題解決につながる仕組みを構築しながら、「まちの活力の向上」「生活利便サービスの向上」「子育て世代の転入促進」を含め、総合的にまちづくりを展開します。



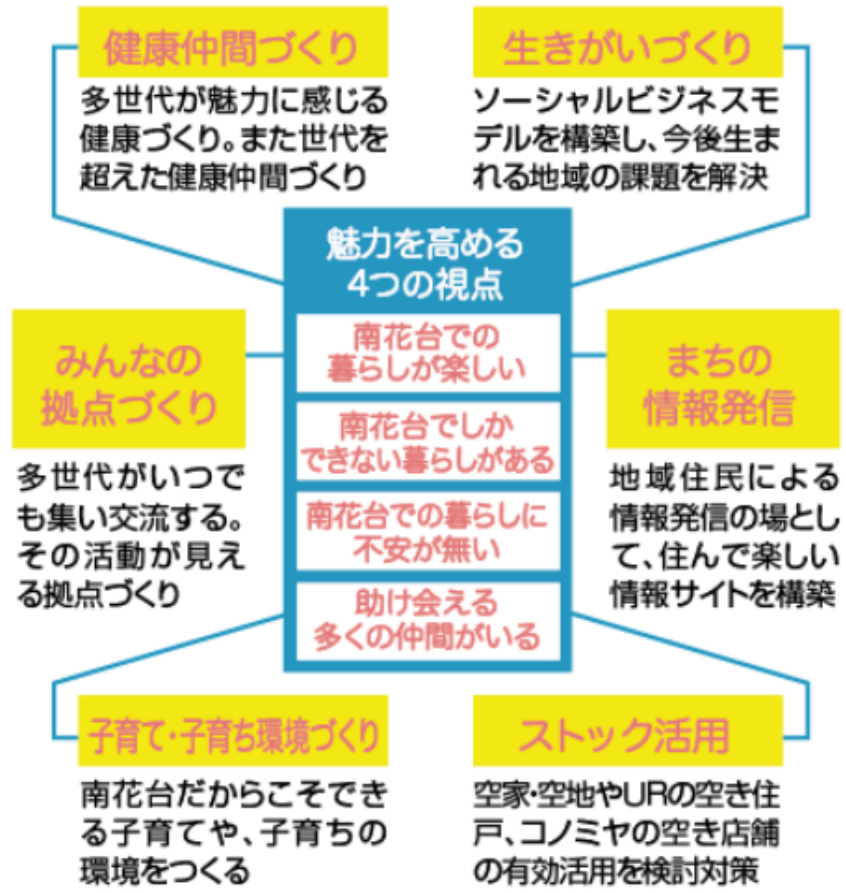
みんなで
一緒に！





「南花台スマートエイジング・シティ」 団地再生モデル事業概要

5 魅力あふれるまちへ 6つの「わくわくプロジェクト」



平成27年度実施予定内容	
健康仲間づくり	■咲っく南花台健康クラブ(タニタ健康プログラム)を試験的に実施(6カ月)
生きがいづくり	■関西大学社会学部が中心となり、生活実態調査を行う。生活するうえでの課題を抽出して対応を研究
みんなの拠点づくり	■コノミヤ2階の空き店舗を活用し、健康・情報発信・子育てなどに使える「地域の拠点」を整備。
まちの情報発信	■地域でつくるまちの情報ウェブサイトを制作 ■事業周知ポスターを制作
子育て・子育て環境づくり	■咲っく南花台U40会議 ■咲っく南花台子ども会議 ■カヌーづくり・コノミヤ塗ってみよう会
ストック活用	■空家・空地に関するレクチャー&ワークショップを実施 ■関西大学による「空家を使ってみる」事例づくり ■コノミヤ空き店舗への誘致

平成27年度 : 地域の魅力を生み出すきっかけづくりと地域課題の整理
平成28年度以降 : 地域課題解決に必要な仕組みの整理と構築



みんなの拠点づくり

拠点機能

- 健康の拠点
- 生きがいの拠点
- 情報発信の拠点
- 子育て・子育ての拠点
- ★誰でも参加できる活動
- ★占有しない活動



地域の商業施設であるコノミヤ南花台店の空き店舗を無償貸付により活用

10月3日一部オープン
残り2/3のスペースについて、使い方を検討し、整備（予定）



関西大学学生が中心に
設計・整備・運営

子どもから高齢者まで多
世代交流が図れる拠点

名称

「コノミヤテラス」





健康仲間づくり



有資格者スタッフ、サポーター 14名

11月より
有資格者ス
タッフによ
る健康相談
スタート

(株)タニタの健康プログラムを通じて、健康づくりと仲間づくりを目指す。

10月4日スタート
約80名が参加



「コノミヤテラス」に
体組成計・血圧計・リーダー
を設置



地域住民による地域住民
のための情報発信
まちのホームページ制作
「咲っく南花台.com」

地域の団体・
お店・おけい
こ、街ネタ等
地域の情報

南花台で活動する団体

地域経済から地域のサークルなど、商売会で活動する団体です。

 池田女子文芸会 池田川ジョシブンキョウ 池田川ジョシブンキョウは、市内最盛期の活動量に誇りながら活動している団体です。	 池田女子文芸会 池田川ジョシブンキョウは、市内最盛期の活動量に誇りながら活動している団体です。	 池田女子文芸会 池田川ジョシブンキョウは、市内最盛期の活動量に誇りながら活動している団体です。
 池田女子文芸会 池田川ジョシブンキョウは、市内最盛期の活動量に誇りながら活動している団体です。	 池田女子文芸会 池田川ジョシブンキョウは、市内最盛期の活動量に誇りながら活動している団体です。	 池田女子文芸会 池田川ジョシブンキョウは、市内最盛期の活動量に誇りながら活動している団体です。
 池田女子文芸会 池田川ジョシブンキョウは、市内最盛期の活動量に誇りながら活動している団体です。	 池田女子文芸会 池田川ジョシブンキョウは、市内最盛期の活動量に誇りながら活動している団体です。	 池田女子文芸会 池田川ジョシブンキョウは、市内最盛期の活動量に誇りながら活動している団体です。
 池田女子文芸会 池田川ジョシブンキョウは、市内最盛期の活動量に誇りながら活動している団体です。	 池田女子文芸会 池田川ジョシブンキョウは、市内最盛期の活動量に誇りながら活動している団体です。	 池田女子文芸会 池田川ジョシブンキョウは、市内最盛期の活動量に誇りながら活動している団体です。

[illegible]



子育て・子育て環境づくり

地域の魅力を生かした、
南花台でしかできない子
育て・子育て環境づくり

咲く南花台U40会議
子育て世代のニーズ
の把握と、子育て世
代のまちづくり参画



ニコニコサロン
地域の乳幼児の遊び
場をつくり、子育て
世代の仲間づくり・
悩み解消

カヌーづくりプロジェクト

地域の子供から高齢者によ
り地元木材を活用し、手づ
くりカヌーを制作





ストック活用

コノミヤ空き店舗



戸建住宅空家空地



UR団地空家



南花台西小跡地



既存ストック の有効活用

- 空地の活用提案（関西大学）
- 空地活用調査
- URと連携した入居促進・集約事業促進
- 西小活用者調査



生きがいづくり

経験豊かな
人材

生きがいの場から人材発掘

2月19日より関大社会学部
により生活実態調査開始

地域課題
解決

新たに生まれる課題への対応

継続性と質の向上

ビジネス
モデル化

新たな産業の創出
■ 地域支援産業
■ 医療産業 など

新たな生きがいの場の創出

生きがい

地域解決型ソーシャルビジネス構築

スマートエイジング・シティ



これまでの成果

* 8月からの約5カ月間の成果
情報発信コンテンツ
カヌーづくりプロジェクト
「コノミヤテラス」整備
咲っく南花台健康クラブ
南花台使いこなし隊



生きがい・楽しさ・安心の創出
人材発掘
新たな仲間づくり
まとまりつつある合意形成





今後の取組み

* 経験豊かな人材のまちづくり参画の誘導と発掘

- 「コノミヤテラス」を中心に、健康づくり、生きがいづくり、子育て・子育て環境づくり・情報発信の取り組みを通じ、多くの住民参画を誘導し、活動を担う「咲っくマエストロ」を発掘

* 地域包括支援の仕組み構築

- 地域の課題を正確に把握し、課題解決につながる仕組みの構築
- 元気で経験豊かな地域の高齢者や地域の事業者などの専門ノウハウを活用し地域課題解決を目指すソーシャルビジネスの創出

* UR団地の集約と空家の有効活用検討

- 空家が増えるUR団地の今後の有り方を、UR都市再生機構と連携し検討

* 地域ストックの有効活用

- H24に閉校となった南花台西小学校跡地やコノミヤ空き店舗その他戸建住宅の空家・空地の有効活用を地域住民のニーズを把握しながら検討し、活用に向けた取り組み実施