

# 小山田西區画整理だより

令和5年12月刊行 第5号

発行：河内長野市小山田西土地区画整理準備組合

## 先進地事例視察見学会を開催しました！

令和5年11月24日（金）、先進地事例視察見学会を一括業務代行予定者である㈱フジタのご協力のもと開催しました。見学会には有志の組合員11名がご参加いただき、「茨木市彩都東部中央東地区」及び「島本町JR島本駅西地区」を視察して参りました。

茨木市彩都東部中央東地区では、土地区画整理事業の完了後、企業立地が進む状況を実際に現地で見学し、当該地区の施行者であったフジタより事業についてのご説明を頂きました。

島本町JR島本駅西地区では、現地公民館にて当該地区の一括業務代行者であるフジタより事業のご説明を頂くとともに、JR島本駅西土地区画整理組合役員の方々との意見交換を行いました。

なお、ご欠席の皆様には当日の配布資料を同封しておりますので、ご参考頂ければ幸いです。



島本町での意見交換の様子

### 視察地区の特徴

#### ●茨木市彩都東部中央東地区

大阪都心部から北方約20km、茨木市中心部から北約6kmの丘陵部に位置する約47.1haの区域において大和ハウス工業とフジタが共同出資する合同会社により施行された地区です。

新名神高速道路及び名神高速道路の国土軸からのアクセス性を活かした産業団地として物流施設や工場等の施設を誘致されておりました。

また、当地区と同じく地区内に大阪府の都市計画道路があり、事業とあわせた道路整備が行われておりました。



茨木市彩都東部中央東地区

#### ●島本町JR島本駅西地区

大阪府北東部の京都府と隣接した島本町内に位置し、JR東海道線島本駅に近接する約12.9haの区域において組合施行における土地区画整理事業が進められている地区です。

現在は、基盤整備工事が完了されており、駅前の商業施設などがオープンしている状況でした。

組合役員との意見交換の中では、一括業務代行方式により事業を推進したことにより、企業誘致などが円滑に進んだ等のご意見がございました。



島本町JR島本駅西地区

# 大阪府にて建設事業評価審議会が開催されました！

当準備組合の設立など小山田西地区におけるまちづくりの進捗状況をふまえ、令和5年10月5日（木）に大阪府において大阪府建設事業評価審議会が開催され、都市計画道路大阪河内長野線（消防本部前～小山田西地区内までの1km区間）の事業実施について諮問されました。

審議会では、大阪府より都市計画道路大阪河内長野線の事業概要や事業効果などを審議会委員に説明を行われました。

今後、年内に実施される同審議会にて「事業実施が適切」との意見具申があった後には、大阪府として事業実施の方針を決定する予定です。

## 今後のスケジュールについて

大阪府建設事業評価審議会において示されました都市計画道路大阪河内長野線の実施方針を受け、当準備組合における土地区画整理事業の進め方やスケジュールについて、一括業務代行予定者とともに検討を行っております。

大阪府の実施方針及び検討結果につきましては、年明け以降に皆様へご説明させて頂く機会を設けたいと考えておりますので、ご理解賜りますようお願い申し上げます。

## 年末のご挨拶



年の瀬が迫り、今年も残すところあとわずかとなってまいりました。

皆様には本年も格別のご厚情を賜り心より感謝申し上げます。

小山田西地区のまちづくりにつきましては、皆様のご支援・ご協力のもと、土地区画整理準備組合の設立という事業化に向けた大きな一歩を踏み出す年となりました。来年はより本格的な事業化検討を進めることとなります。皆様には来年も変わらぬご支援・ご協力を賜りますようお願い申し上げます。

年末ご多忙の折ではございますが、皆様お身体にお気をつけて良き年をお迎えください。来たる年が皆様及び当地区にとって良い年となるよう祈念いたしまして、年末のご挨拶とさせていただきます。

河内長野市小山田西土地区画整理準備組合 理事長 上野 光廣

小山田西地区における取組状況や「小山田西区画整理だより」の内容等に関するお問合せ・ご相談は下記までお尋ね下さい。

河内長野市小山田西土地区画整理準備組合事務局（河内長野市役所都市づくり部都市整備課）

電話：0721-53-1111（内線514・515）／FAX：0721-55-1435／E-mail：chiikiseibi@city.kawachinagano.lg.jp