

小山田西区画整理だより

令和5年8月刊行 第3号

発行：河内長野市小山田西土地区画整理準備組合

全体説明会を開催しました！



令和5年8月27日（日）、小山田コミュニティセンター「キタバあやたホール」にて全体説明会を開催し、準備組合員等33名のご出席を頂きました。

全体説明会では、一括業務代行予定者である株式会社フジタとともに実施した立地企業ヒアリングの結果報告とともに、ヒアリング結果をふまえた施行地区及び公共施設配置の見直しの必要性について、事務局よりご説明させて頂きました。

施行地区の変更につきましては、この度の説明内容をふまえ、9月23日（土・祝）に開催する第2回総会にて、お諮りさせて頂きますので、よろしくごお願い申し上げます。

また、7月27日の第3回役員会にて役員体制の変更があり、副理事長を努めて頂いておりました中谷勉様に代わり、松浦孝次副理事長が新たに就任されましたことを報告させて頂きました。

企業ヒアリング結果概要（詳細は説明資料をご確認ください）

(1) 小山田西地区への立地可能性について

・小山田西地区への企業立地ニーズは高い。

(2) 想定される施設用途及び必要面積について

・希望する面積規模は現土地利用計画と整合している。

(3) 想定経済条件について

・想定保留地単価は妥当。多くの企業が土地の購入を希望。

(4) 大阪河内長野線の未供用時における立地可能性について

・企業誘致のためには大阪河内長野線の同時供用は必須。

(5) 廃棄物の処理及び清掃に関する法律の指定区域における立地可能性について

・指定区域での企業誘致は困難であり、施行地区及び公共施設配置の見直しが必要。

⇒施行地区の変更について、次回第2回総会にて審議。

大阪府へ大阪河内長野線の早期整備に向けた要望書を提出！



令和5年8月2日（水）、準備組合理事長及び副理事長にて、西野修平大阪府議会議員及び河内長野市都市づくり部長が随行のもと、大阪府庁を訪問し、大阪府道路行政の実務者トップである大阪府道路室の浅井室長と面談を行い、都市計画道路大阪河内長野線の早期整備に向けた要望を実施致しました。

大阪府では、当準備組合の設立を受け、現在大阪河内長野線の着手に必要である大阪府建設事業評価審議会に向けた手続きを進められております。

引き続き、当準備組合においても小山田西地区の事業化に必要不可欠である大阪河内長野線の早期整備に向け、大阪府との協議調整を行って参ります。

今後のスケジュール

時期	項目	主な内容
9/23(土)	第2回総会	・施行地区の変更 ・土地区画整理事業に係る勉強会(税等)
11月	先進地視察	・先進地事例地区視察
R6年1月	第3回総会	・事業計画書案及び定款案について ・本同意書の取得について
R6年2月～	区域公告 地権者同意	※あわせて個別面談実施
R6年9月	市街化区域編入 組合設立総会	・市街化区域への編入 ・土地区画整理組合の設立

※大阪府が整備する大阪河内長野線の整備見込みや各種協議等により、スケジュールが大きく変動する可能性があります。

小山田西地区における取組状況や「小山田西区画整理だより」の内容等に関するお問合せ・ご相談は下記までお尋ね下さい。

河内長野市小山田西土地区画整理準備組合事務局（河内長野市役所都市づくり部都市整備課）

電話：0721-53-1111（内線514・515）／FAX：0721-55-1435／E-mail：chiikiseibi@city.kawachinagano.lg.jp