

概略事業フレーム（案）

項目		概算事業費805百万円 整理前単価30,600円 整理後単価70,000円	備考	
整理前	公共用地	1,367		
	宅地	49,908		
	計 (m ²)	51,275		
整理後	公共用地	17,587		
	宅地	33,688		
	計 (m ²)	51,275		
減歩率	合算減歩率 (%)	55.56		
	公共減歩率 (%)	32.50		
	保留地減歩率 (%)	23.06		
	整理前単価 (円/m ²)	30,600		
	整理後単価 (円/m ²)	70,000		
	整理前総価格 (千円)	1,527,185	(A)	
	整理後総価格 (千円)	2,358,160	(B)	
	宅地増進価格 (千円)	830,975	(B) - (A)	
	増進率	2.29		
	比例率	1.017		
	換地面積 (m ²)	22,181		
	保留地処分金 (千円)	805,489		
	保留地面積 (m ²)	11,507		
	R/Rmax (%)	96.9		
区画整理	支出	工事費(造成費等)	586,875	
		工事費(撤去費)	218,614	
		計 (千円)	805,489	
	収入	保留地処分金	805,489	
		計 (千円)	805,489	