

# 赤峰市民広場の産業用地化の検討状況について

## 目的

本市では、まちの活力の維持向上を図り、市内事業者や市民の誰もが活躍できる環境を整備するため、赤峰市民広場の産業用地化やスポーツ施設の再編、新たな学校給食センターの整備などに取り組んでいます。

本市には、国内外に活躍の場を広げ、成長を続けるために取り組む事業者が多数存在しますが、事業拡大等を検討する場合、市内にまとまった産業用地が無く、市外へ転出せざるを得ない状況です。この状態が続けば、働く場の減少等によりまちの活力が低下する可能性があります。

このような中、まちの活力を維持・向上させ、雇用の促進や人口減少の抑制、関係人口の増加等を図るため、赤峰市民広場の産業用地化を検討しています。

## 計画地

- 所在地：河内長野市小山田町 379-1 他
- 地区面積：約 5.31ha
- 区域区分：市街化区域
- 土地所有者：河内長野市

## 整備概要(予定)

- 用途地域：工業系用途地域
- 建ぺい率：60%
- 容積率：200%

## 立地企業誘致方針

本市企業誘致のモデルケースとなるような取組みを推進するため、環境保全や地元雇用などの誘致条件を定め、周辺環境に配慮した企業誘致を行います。

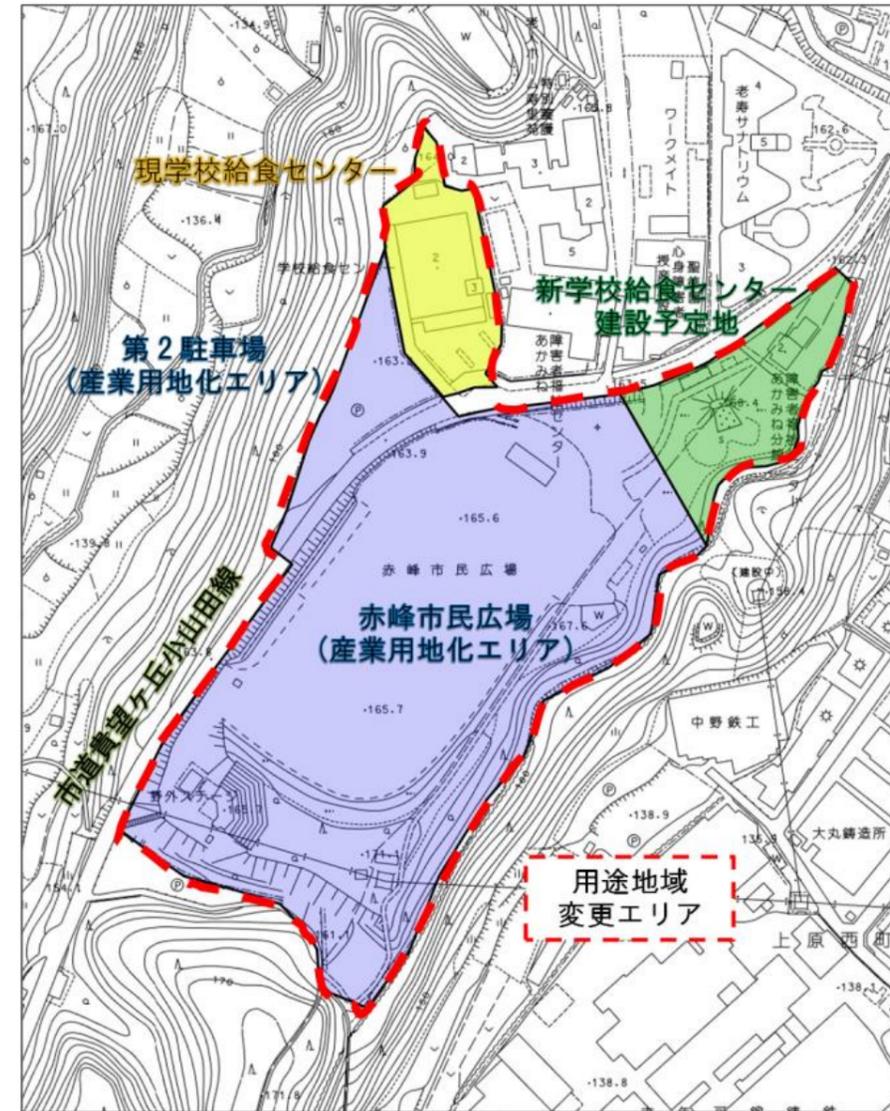
### <誘致条件の一例>

- ・市内企業(製造業)
- ・再生可能エネルギーの利活用等、地球環境に配慮した取組みを行う企業
- ・地元雇用や障がい者雇用、性別に関係なく働きやすい環境整備等に取り組む企業
- ・地域貢献活動を積極的に行う企業

## 今後のスケジュール(案)

年度・月	令和5年度												令和6年度							
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	1/四	2/四	3/四	4/四				
住民説明		説明会(6/16・6/18)			進捗に応じて適宜説明会を実施															
立地企業			意向調査等			立地予定企業の選定												契約		
造成工事等			包括受託予定事業者公募			事業計画作成等												施行認可	造成工事	

## 周辺区域図



## 産業用地イメージ図



※図面等につきましては、計画検討中であり今後変更となる可能性があります。