

(仮称)南花台中央公園 事業スキーム・スケジュールの見直しについて

■スキームの変更について

設計及び施工の発注形態をデザインビルド方式より設計・施工分離発注方式に変更する。

■スキームの変更理由

公園及びスタジアムの整備は地域住民の意見を聞きながら、推進委員会にて基本計画を具体化し、設計に反映していくこととしている。

現在推進委員会では、下記の整備コンセプトを持ち、2つのゾーンに一体感を生む魅力的な（仮称）南花台中央公園整備（スタジアム整備を含む）を目指し検討を進めている。

- コンセプト1 南花台に暮らし続ける世代だけでなく、新たな子育て世代にとっても、暮らしたくなる、暮らし続けたい、生活の質を高め暮らしを支える公園づくり
- コンセプト2 南花台の豊かな住環境をさらに強く感じられる、まちの価値を格段に高める美しい公園づくり
- コンセプト3 計画から運営までの整備プロセスに、地域の誰もががかわることができ、一緒になって育てていける仕組みを持つ、愛着を持ち続けられる公園づくり

これらのコンセプトの着実な実現につなげるため、引き続き推進委員会を中心に検討を継続し、地域住民への説明や意見収集を行いつつ、現状の基本計画をより具体化していくことで、より魅力的な計画となることが見込める状況となっている。

よって、デザインビルド方式により、設計・施工事業者の提案に頼るのではなく、基本設計・実施設計段階においても、推進委員会での検討内容や地域の意見が計画に直接反映できる設計・施工分離発注方式に変更することが、現在の状況を鑑み、より魅力的な施設整備を誘導できる手法として適切であると考え、事業スキームの変更を行う。

■スキーム変更の決定プロセスについて

10月に実施予定の庁議により、変更内容について庁内合意を図り、事業スキームの変更を正式に決定するとともに、11月に実施予定の河内長野市市議会全員協議会に報告を行う。

■スケジュール変更（案）

- 令和4年度 基本計画策定・設計（コンセプトの実現に向けた事業推進コーディネート含む）事業者選定
※事業者選定は公募型プロポーザル方式を想定
- 令和5年度 基本設計・実施設計実施
- 令和6年度 施設整備事業者選定・施設整備
※施設オープン時期については今後調整