

■事業者アンケートについて

220810

・実施状況報告

アンケート配布・・・・・・・・・8月3日（水）

回収予定・・・・・・・・・・8月12日（金）

※配布先のお盆休みによって多少前後する見込みです。

回収状況・・・・・・・・・・10件/25件 ※8/9時点

・配布件数

設計事務所	5件
ゼネコン	8件
建設コンサルタント	3件
公園設計施工・スポーツ施設設計施工・維持管理	9件
合計	25件

・今後の予定

アンケートにより、本事業に興味がある企業について個別ヒアリングを実施予定。

令和4年8月3日

河内長野市UR南花台団地集約跡地活用整備事業に係るアンケート調査へのご協力をお願い

河内長野市
(担当課：政策企画課)

拝啓 時下ますますご清栄のこととお喜び申し上げます。

河内長野市では「河内長野市UR南花台団地集約跡地活用整備事業」において、南花台地区におけるサッカースタジアムの建設と地区内公園を再編した新たな公園整備を一体的に進め、本市のさらなる活性化と魅力向上を目指しております。現在、株式会社ユーデーコンサルタンツに河内長野市UR南花台団地集約事業跡地活用に伴う基本計画等策定業務を委託し、基本計画の策定と今後実施予定のDB方式（設計施工一括発注方式）による事業者の公募に向けての準備を進めております。

その準備の一環として、公募の実施に先立ち、スタジアムや公園等の実績のある事業者の方から、本事業に対するご興味・ご意見を伺いたく、別紙「河内長野市UR南花台団地集約跡地活用整備事業に係るアンケート調査票」の質問項目へのご回答をお願い申し上げます。

敬具

記

1. アンケート調査の回答期限

令和4年8月12日（金）までにアンケート提出先に記載のEメールアドレス宛にお送りください。なにとぞご協力のほどよろしくお願いいたします。

2. アンケート調査に係る補足事項

調査にあたり、直接ご説明することは想定していません。ご不明な点がございましたら、8月8日（月）までにアンケート提出先に記載のEメールアドレス宛にお送りください。

3. アンケート提出先

株式会社ユーデーコンサルタンツ 設計部（担当：宇都宮、中尾）
住所：〒541-0053 大阪市中央区本町4丁目7番4号
Email：utsunomiya@ud-c.co.jp TEL：06-6265-5585

4. 送付資料

- ・アンケート調査票
- ・事業概要

5. 注意事項

- ・送付資料の取り扱いには十分に注意ください。外部事業者とご相談される場合は、外部事業者に参考に見ていただくことは構いませんが、配布・データーの受け渡しなどの行為は一切行わないようお願いいたします。

アンケートに関する市の担当窓口

河内長野市役所 総合政策部政策企画課 担当：武部、松原

TEL：0721-53-1111

※事業に関する質問にはお答えできません。ご了承ください。

以上

河内長野市UR南花台団地集約跡地活用整備事業に係るアンケート調査票

回答日	令和4年 月 日
貴社名	
部署名・ご担当者名	
ご連絡先（TEL）	
ご連絡先（e-mail）	

Q 1) 本事業への興味、参加意欲

1. 是非参加したい。
2. 前向きに検討したい。
3. 現時点では判断できない。
4. 条件によって参加したい。
5. 参加は難しい。
6. その他 ()

Q2) Q1の回答を選択された理由をご記入ください。

--

Q3) 本事業と同種・類似（告示 98 号別添二の用途とする。）の実績（新設・改修）の有無について
（複数回答可）

1. サッカースタジアムの設計の実績がある。
2. サッカースタジアムの施工の実績がある。
3. サッカースタジアムの管理運営の実績がある。
4. 公園の設計の実績がある。
5. 公園の施工の実績がある。
6. 公園の管理運営の実績がある。
7. サッカースタジアム以外の同種・類似のスポーツ施設の設計の実績がある。
8. サッカースタジアム以外の同種・類似のスポーツ施設の施工の実績がある。
9. サッカースタジアム以外の同種・類似のスポーツ施設の管理運営の実績がある。
10. その他（ ）

Q4) 本事業では設計・建設期間を約2年と想定しています。設計・建設期間について回答ください。

1. 適切である。
2. 条件によっては適切である。
3. 不適切である。
4. その他 ()

Q 5) Q 4 の回答をされた理由をご記入ください。

--

Q 6) サッカースタジアム・公園整備と公園等における賑わいの創出（カフェの出店など）の一体的な提案の可否について。

1. 提案可能
2. 条件によっては提案可能
3. 提案は難しい

Q 7) Q 6 の回答を選択された理由をご記入ください。

--

Q 8) その他ご意見・ご要望がありましたらご記入ください。

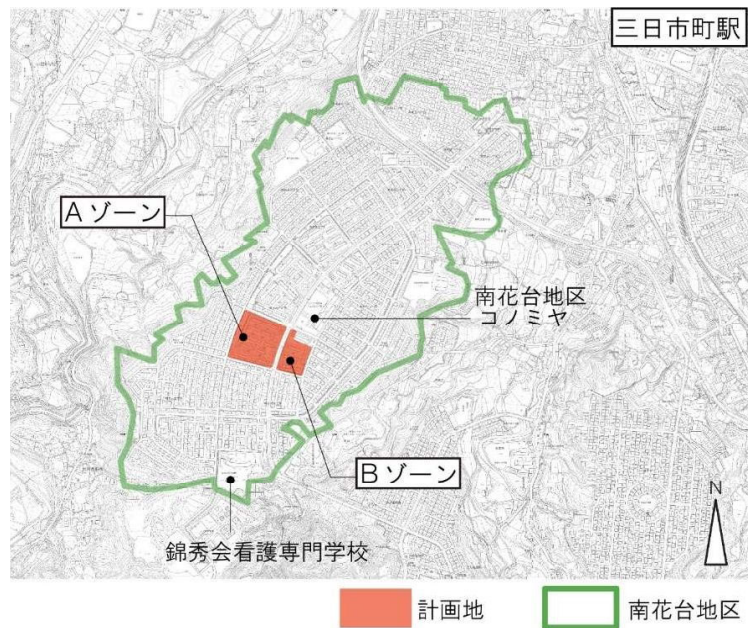
--

以上

■河内長野市U R 南花台団地集約跡地活用整備事業 事業概要

1. 計画地の位置

本事業の計画地：河内長野市南花台3丁目（下図A・Bゾーン）



2. 事業方式

- ・DB方式

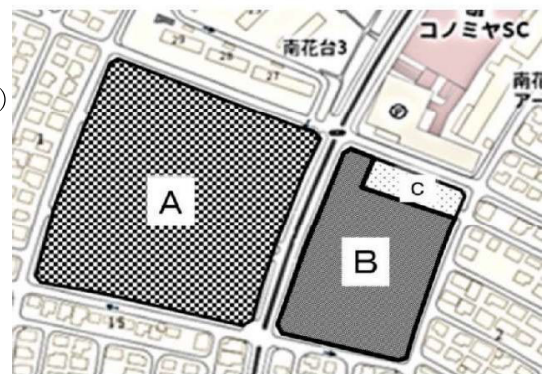
3. 事業内容

- ・サッカースタジアム、公園整備に関する、設計・施工・工事監理業務

4. 事業規模

【Aゾーン】：サッカースタジアム整備（27,170 m²）
なでしこ1部リーグ対応のスタジアム
（将来的にWEリーグ基準のスタジアムを目指す。）
観客席、クラブハウス、トイレ、駐車場等
の整備を行う。

【Bゾーン】：公園整備（11,126 m²）
広場、園路、駐車場等の整備
（その他、住民の利便性の向上や公園への集客
並びに賑わいの創出に資する施設を含む。）



5. 今後のスケジュール(予定)

- ・令和4年 10月 : 公募開始（プロポーザル方式）
- ・令和5年 2月 : 事業者選定
- ・令和5年度 : 設計着手
- ・令和5年 11月頃 : 工事着手
- ・令和7年 3月頃 : 工事完了