

議事録

日 時	令和４年７月２７日（水） １０：００～１２：００	
場 所	河内長野市役所 ８階 ８０２会議室	
会議名	第１回河内長野市UR南花台団地集約跡地活用整備事業推進委員会	
出席者	推進委員	９名
	事務局(河内長野市政策企画課、 (株)ユーデーコンサルタンツほか)	１１名
資料等	【資料１】南花台地区まちづくり説明資料 【資料２】事業概要説明 【資料３】事業全体スケジュール 【資料４】推進委員会スケジュール 【資料５】基本計画素案 【資料６】公募資料概要説明	
議 事	１．開会 ２．推進委員紹介 ３．会長・副会長の選任 ４．案件 （１）UR南花台団地集約跡地活用整備事業について ・南花台地区のまちづくりについて説明【資料１】 ・本事業説明【資料２】 ・全体スケジュール、推進委員会スケジュールの説明【資料３】【資料４】 （２）基本計画の策定について ・基本計画策定素案の説明【資料５】 以下基本計画策定素案に対する意見交換内容を記載 ●全体共通 ・スタジアムと公園の２敷地の一体性を持たせることが重要である。 ・計画案断面図、周辺道路の地盤レベルを考慮し計画すること。 ・スタジアム整備にあたっては、地域の景観に配慮することが大変重要であり大前提となると思う。これをもう少し積極的に捉え、スタジアムがあるからこのまちに住みたいと思うような、象徴的な新しい景観を創りだしていくことを前提とするのが良い。デザインビルド(設計・施工一括)方式の場合、保守的になりやすい傾向があることから、事業者募集時の提案内容における評価の仕方や配点について工夫することを検討する必要がある。 ・施設整備がゴールではないことから、事業プロセスの段階から住民との関わりをもたせるようなプロセスデザインが重要である。 ・外周部の計画は、外から人々のアクティビティがのぞめる計画とすること。また、これにより公園の防犯性に配慮した計画とすること。 ・駐車場は空間的に公園と分離するのではなく一体的な空間となるよう検討すること。 ・駐車台数については、周辺施設との連携を踏まえしっかりと検討をすること。 ・アンケートについては具体的な回答をもらえるよう、再度市にて子育て世代に絞りこみ、幼稚園、保育園、小学校、中学校にアンケートを実施する。	

	・こども園、集客施設、スタジアムなどが機能的に一体的にできる方向で検討すること。 ・授乳施設の整備を検討すること。 ・基本計画の段階で A,B ゾーンの間での提案について、事業費の考え方も含めて提案してもらうかどうか、募集時の文面の内容を詰めて考えていくこと。 ●A ゾーン（スタジアム）について ・公園の日常利用は想定できるが、A ゾーンについても地域住民が日常利用できるようなイメージとすることが重要である。 ・様々な機能の複合化を考える必要がある。（メインスタンド内にワークスペースを設ける、子どもが使える等） ・サッカーの試合時等での移動販売の出店など、イベントでの活用の視点を持った検討が必要。 ●B ゾーン（公園）について ・大型遊具を置くのではなく、大屋根など、アクティビティの自由度をあげるものを設置することが良いのでは。 ・どの年齢の子どもを対象とするかによって整備の仕方が変わるため、南花台団地内の公園について、子どもの対象年齢に配慮し、整備内容を整理する必要がある。 ・駐車場が公園側に少ないため、親子連れ公園利用者のことも配慮してバランスよく配置すること。 ・トイレについては子育て世代のことを考慮し、設置数や、男女ともにおむつ交換台を設け清潔感のあるものにする等検討すること。 ・集客施設の配置については、子ども園と位置関係に問題がないか検討すること。 ・南花台はペットを飼っている人が多いが近くにドッグラン等がないので、そういった視点での公園づくりの検討も必要。 ●その他 ・基本計画の段階的な公表の仕方を検討し、日々行うワークショップ等での意見が反映されているか途中段階で確認する機会をつくること。 ・南花台地区外から来る人も多い。その人目線での利用の検討も必要。 （コノミヤに買い物→公園というルート等） ・将来子どもが南花台に戻ってきたくする計画、若い世代に対するまちづくり。 ・障がい者対象のスポーツ（ブラインドサッカー、デフサッカー等）、障がい者利用に配慮したスタジアム・公園整備も検討すること。 ・障がいを持つ子どもに対する遊び場の提供を検討すること。 ・周囲の人の暮らしの質を向上させられるよう、日常の利用形態を考慮すること。 ・ジェンダーの目線を入れたまちづくりを進めることが重要である。 ・高齢化、少子化のモデルケースとなることも想定すること。 ・スタジアムの日常での活用を検討し、地域住民の暮らしの質を高めるような可能性を検討すること。 (3) 事業者の公募について ・公募資料の概要説明【資料6】 (4) その他 5. 閉会 以上
--	---

