

河内長野市有施設ESCO事業提案募集要項に関する質問一覧

番号	掲載箇所	質問	回答
1	提案募集要項P1 (3)事業内容 ⑤室内照明度等について	現状の環境条件を満足するものと記載がありますが、現状間引き等による消灯中の照明器具に付きましては、現状の環境条件(実測照度)を満足する照度であれば更新する必要は無いとの認識で良いですか？それとも竣工当初の設計照度(全ての照明が点灯している状態)に更新する必要がありますか？ご教授お願い致します。	P13(2)提案に関する事項③のとおり、P25(1)配布・閲覧資料の内容＜無償で配布する資料＞⑤にて照度計測について示す予定です。対象室については、現状の照度条件を満足することとします。(JIS照度基準を満たすこと。)そのために更新前後に照度測定を行い、記録を提出していただくこととなります。また、必ず更新改修を要する設備はP25(1)配布・閲覧資料の内容＜無償で配布する資料＞①及び②にて示す予定です。
2	提案募集要項P4 (6)契約期間等について	本ESCO事業の契約は事業対象12施設を一括で締結するものとし、初期投資費用、ESCOサービス料、削減保証額等も12施設を一括で実施する事業であるとの認識で良いですか？ご教授お願い致します。	本事業の契約は一括で締結する予定です。但し、提案書上は様式に合わせて、初期投資費用、ESCOサービス料、削減保証額等は対象施設ごとに算出して提案いただくこととなります。
3	提案募集要項P13 (2)提案に関する事項について	本ESCO事業対象12施設のアスベスト有無の調査にかかる費用および撤去に関する費用の取り扱いはどのようになりますでしょうか。また、既にアスベストの有無について調査済であれば、その箇所をご教示願います。	本事業の対象施設すべてにおいて、レベル1の調査を完了しておりますが、本事業における機器の更新等に伴いレベル1以外のアスベストの含有の調査、撤去が必要な場合は、本事業に含まれるものとします。
4	提案募集要項P5 (3)応募者の資格について	本ESCO事業の応募者は募集要項の内容を十分に遂行できると認められる者とありますが、今回の事業メニューにある、BEMS導入、昇降機更新、公園灯更新等において官庁物件でのESCO事業実績を有する事が条件であるとの認識で良いですか？また、これら実績は審査加点対象となるとの認識で良いですか？ご教授お願い致します。	応募条件はP4～6の3.応募条件に記載のとおりです。更新改修を要する設備について、すべてのESCO事業実績を有する必要はありません。なお、審査においては提案審査要領P2(2)⑧において、実績を評価します。
5	提案募集要項P16 (9)包括的エネルギー管理計画書の作成について	契約締結時に作成する包括的エネルギー管理計画書に含まれる、P16に記載のある『実施計画書』、P26に記載のある『工事施工に関して提出する書類』の関連する書類において、契約締結時に作成・提出が困難である場合があると想定されます。これら包括的エネルギー管理計画書にて提出する書類は、事業者選定後に詳細協議において決定するとの認識で良いですか？ご教授お願い致します。	優先交渉権者が決定する令和4年1月下旬以降から、契約締結する令和4年9月までの間に作成が可能と考えていますが、仮に、左記のような場合は、協議によります。また、包括的エネルギー管理計画書にて提出する書類は、詳細協議によります。
6	提案募集要項P9 ⑤現場ウォークスルー調査について	ウォークスルー調査の日時ですが、公園灯500基の調査(引込柱、公園灯、その他)を実施するには、少々期間が短いと想像されます。参加申請受託後にウォークスルー調査の日時・期間に付きましては、別途協議が可能であるとの認識で良いですか？ご教授お願い致します。	ウォークスルー調査の日時については、公園灯を除く施設についての調査日を想定しています。公園灯についてはウォークスルー調査とは別でよいと考えますが、調査条件については、別途示します。
7	提案募集要項P13 (2)提案に関する事項について	公園灯LED照明化事業の公園灯支柱(ポール)は再利用できるものとし、カットアウトの2次側でLED灯具へ更新する、又はLED管球へ更新する提案内容で問題無いとの認識で良いですか？また、詳細仕様は後日『12. 配布・閲覧資料(1)配布・閲覧資料』にてご提示して頂けるとの認識で良いですか？ご教授お願い致します。	公園灯の支柱は再利用とし、灯具を更新することを原則とします。詳細仕様はご認識のとおりです。
8	提案募集要項P18 予想されるリスクと責任分担について	計画・設計段階(資金調達)予定した補助金等が獲得できない場合は、本市に「○」とありますが、補助金の不採択、予定した補助金公募されなかった等の場合は、補助金無しの提案内容での事業を実施するという認識で良いですか？ご教授お願い致します。	ご認識の通りです。
9	提案募集要項P9 現場ウォークスルー質問の回答について	ウォークスルー調査後の質問回答内容によっては、再度現地ウォークスルー調査が必要な場合が想定されます。その際は別途協議にて再調査が可能であるとの認識で良いですか？ご教授お願い致します。	ご認識の通りです。