

河内長野市へ定住されるお客さまへ

紀陽銀行住宅ローン 「河内長野市 定住応援プラン」

紀陽銀行では、河内長野市と連携し「河内長野市内に定住される方」
のための住宅ローンをご用意しております。

＜概要について＞

ご利用いただける方	以下の①～④の要件を満たす個人の方 ①河内長野市内にご自身が居住するための住宅を新築・購入・リフォームをされる方 ②お借入時の年齢が満20歳以上で完済時の年齢が満80歳以下の方 ③団体信用生命保険に加入できる方 ④保証会社の保証を受けられる方
お借入金利	<p style="text-align: center;">全期間 店頭表示基準金利より最大2.075%引き下げ 変動金利 年0.600%～（店頭表示金利 年2.675%）</p> <small>※店頭表示金利は2021年8月1日現在のものです。お借入日の店頭表示金利をご確認ください ※別途保証料、手数料が必要です</small>
ご注意事項	◇金利情勢の変化等により予告なく取扱を中止する場合があります。 ◇金利引き下げ幅はお申込内容やお取引内容等により個別に決定いたします。 ◇特約固定金利を選択いただくことができます。 ◇その他詳細については裏面をご覧ください。

【お問い合わせ先】

本件に関するお問い合わせは以下の支店または住宅ローンセンターまで

河内長野支店	〒586-0023 大阪府河内長野市野作町3番53号	TEL：0721-55-0911
紀陽富田林 住宅ローンセンター	〒584-0036 大阪府富田林市甲田1丁目3番13号	TEL：0721-23-3318

※窓口営業時間：平日9:00～15:00 電話受付時間：平日9:00～17:00（銀行窓口休業日を除く）

また、河内長野市では祖父母、親、または兄弟姉妹世帯との近居・同居にかかる補助を行う「近居同居促進マイホーム取得補助制度」を実施しています。

制度の詳細は河内長野市役所窓口または、河内長野市ホームページにてご確認ください。

窓口：河内長野市 都市づくり部 都市計画課

TEL：0721-53-1111

URL: <https://www.city.kawachinagano.lg.jp/>



河内長野市シンボルキャラクター『モックル』



紀陽銀行住宅ローン「河内長野市 定住応援プラン」

【商品概要】

ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ●河内長野市にご自身が居住される方 ●勤続年数3年以上かつ前年度税込年収150万円以上の方 ●お借入時の年齢が満20歳以上、最終ご返済時の年齢が満80歳以下の方 ※ただし、ご加入いただく団体信用生命保険の加入上限年齢がお借入時年齢の上限となります ●保証会社(阪和信用保証)の保証を受けられる方 ●団体信用生命保険へのご加入が可能な方 										
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ●住宅の新築、増改築資金 ●土地付住宅、中古住宅、マンション、土地等の購入資金 										
ご融資金額	●100万円以上1億円以内										
年間返済額の割合	<ul style="list-style-type: none"> ●年収150万円以上300万円未満……25%以内 ●年収300万円以上400万円未満……30%以内 ●年収400万円以上……35%以内 										
ご融資比率	●売買(請負)契約額×100%以内										
収入合算	<ul style="list-style-type: none"> ●同居を条件に親・子・配偶者の内1名の方の収入を合算できます ※合算者の年齢は満20歳以上65歳以下 ※配偶者の方のみ年収の100%加算可(パート収入も可)但し、ご本人様の年収を上限とします その他の方は年収の50%を限度とします(年金収入・パート収入の加算不可) 										
ご融資期間	●1年以上35年以内(1年単位)										
ご融資金利	●住宅ローン店頭表示金利を基準とした金利										
ご返済方法	●毎月元利均等返済 ※ご融資金額の50%までは、ボーナス併用返済もご利用いただけます										
担保	●保証会社(阪和信用保証)が、ご融資の対象となる土地及び建物に第一順位の抵当権を設定します										
保証人	●保証会社(阪和信用保証)の保証付きですので、保証人は原則必要ありません 但し、年収加算者等は保証会社への連帯保証が必要です										
団体信用生命保険のご加入	●当行所定の団体信用生命保険にご加入いただきます ※保険料は当行が負担します										
火災保険のご加入	●ご融資対象の建物は長期火災保険にご加入いただきます										
取扱手数料	●55,000円(消費税込み)										
固定金利特約手数料	●11,000円(消費税込み)										
繰上返済手数料	<ul style="list-style-type: none"> ●変動金利選択中…22,000円(消費税込み) ●固定金利選択中…33,000円(消費税込み) ※全額繰上返済の場合は、別途保証会社宛手数料が必要となります 										
条件変更手数料	●返済条件を変更する場合:22,000円(消費税込み)										
保証料	<ul style="list-style-type: none"> ●保証料率:0.2%~0.9% ※お申込内容や条件により、いずれかとさせていただきます ●2種類の方式から、いずれかをお選びいただけます ※ただし、保証料率0.5%以上の場合は、内枠方式のみとなります 保証料外枠方式:ご契約時に一括して、保証会社に対して所定の保証料をお支払いいただきます ※ご融資金額100万円あたりの保証料(年0.2%の場合) <table border="1"> <thead> <tr> <th>ご融資期間</th> <th>10年</th> <th>20年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>保証料</td> <td>8,639円</td> <td>14,860円</td> <td>19,019円</td> <td>20,404円</td> </tr> </tbody> </table> <p>保証料内枠方式:ご融資金利に、それぞれの保証料率を上乗せさせていただきます</p>	ご融資期間	10年	20年	30年	35年	保証料	8,639円	14,860円	19,019円	20,404円
ご融資期間	10年	20年	30年	35年							
保証料	8,639円	14,860円	19,019円	20,404円							
金利プラン	<ul style="list-style-type: none"> ●「河内長野市にご自身が居住」であることに加え、お申込内容や自己資金比率の状況、その他お取引内容(給与振込、紀陽スマートアプリ「キヨスマ!」、カードローン、紀陽JCBデビットカード、紀陽カード、通帳レス口座「スマ通帳。」等)により取組金利ならびに金利引下げ幅を総合的に判断します ※ただし、お申込内容によっては本金利プランをご利用できない場合もございます。詳しくは店頭でご確認ください <p><全期間金利引下げプラン></p> <table border="1"> <tr> <td>全期間 店頭表示金利より</td> <td>最大年▲2.075%~(保証料内枠方式最大年▲1.875%)</td> </tr> </table>	全期間 店頭表示金利より	最大年▲2.075%~ (保証料内枠方式最大年▲1.875%)								
全期間 店頭表示金利より	最大年▲2.075%~ (保証料内枠方式最大年▲1.875%)										
ご留意事項	<ul style="list-style-type: none"> ●取扱手数料には、火災保険料、印紙代、抵当権設定登録免許税、司法書士への報酬等は含んでおりません ●ご融資利率は、実際にお借入れいただくその日の適用利率となり、場合によってはお申込時の利率とは、異なる場合がございます ●金融情勢の変化等により、本金利プランの内容を変更または中止する場合がございます ●審査の結果、お客さまのご希望に添えない場合がございますのでご了承ください ●店頭またはホームページに、説明書をご用意しております ●返済額は窓口やホームページで試算できます 										