

# 河内長野市公共施設個別施設計画

## 【消防施設】



令和3年3月  
河内長野市

- 目 次 -

1. 背景と目的 .....	1
(1)個別施設計画策定の背景と目的 .....	1
(2)個別施設計画の位置づけ .....	4
(3)計画の期間 .....	4
(4)対象施設【消防施設】 .....	5
2. 施設の現状 .....	6
(1)個別施設の現状(施設加テから、施設の概要、運営状況その他) .....	6
3. 施設整備の方針 .....	30
(1)今後の施設維持管理取組み方針 .....	30
(2)計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について .....	31
(3)対策の優先順位の考え方(同分類施設及び単一施設での優先順位) .....	31
(4)今後の施設維持管理の具体的な取組み内容 .....	32
4. 実施に向けて .....	33
(1)課題と解消への取組み .....	33
(2)今後の施設改修計画 .....	34
(3)推進の体制 .....	41
(4)フォローアップ .....	41
参考資料 .....	42

# SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

河内長野市では、平成 27 (2015) 年に国連サミットにおいて採択された SDGs (Sustainable Development Goals-持続可能な開発目標)「誰一人取り残さない持続可能で多様性と包摂性のある社会」の実現をめざし、経済、社会、環境をめぐる幅広い分野の課題に対して総合的に取り組むこととしています。

本計画は、SDGs の 17 の目標のうち、次の目標の達成に向けた取り組みを推進するものです。



**目標 11【住み続けられるまちづくりを】**  
包括的で安全かつ強靱(レジリエント)で持続可能な都市及び人間居住を実現する

# 1. 背景と目的

## (1)個別施設計画策定の背景と目的

本市では、昭和 29 年の市制以来、人口の増加とともに福祉、市民生活の向上や社会経済活動を支えるため、公共建築物を初め、多くの公共施設等を建設し、その役割を果たしてきました。

しかしながら、こうした公共施設等は経年により老朽化が進み、今後、経年劣化に対応するために多大な費用を要することが予想されます。

また、一方では、人口減少などにより、税収が減少する中で、少子高齢化による社会保障関係費等が増加するなど、大きな負担となってきています。

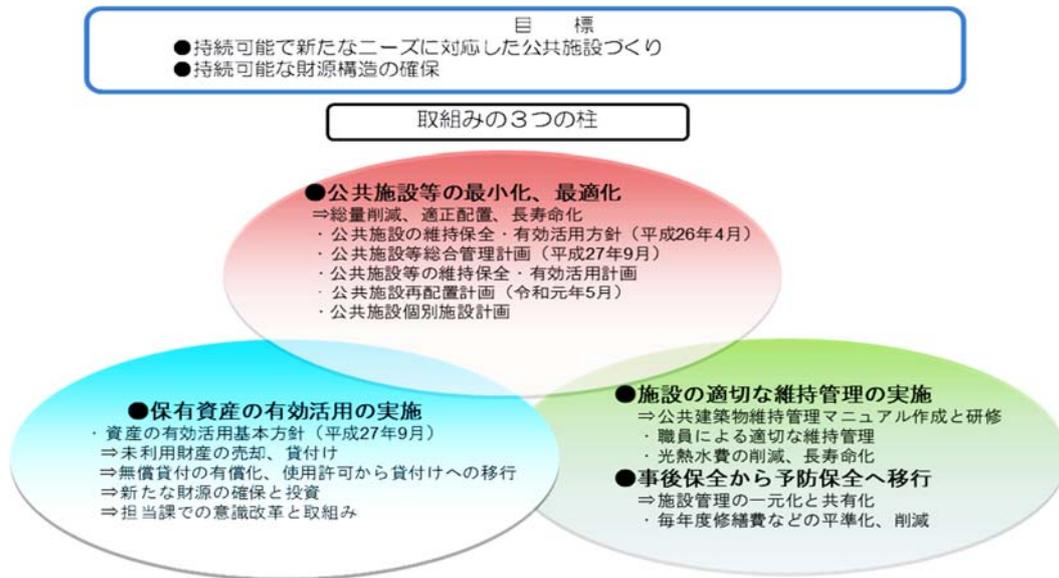
このようなことから、過去から建設してきたすべての公共施設等を今後も維持していくために必要な維持保全・更新費を確保することが困難な状況となっています。

こうした公共施設等の維持・更新問題に対応していくため、平成 26 年 4 月に「公共施設の維持保全・有効活用方針」を、平成 27 年 9 月には「公共施設等総合管理計画」を策定しました。さらに令和元年 5 月には比較的大きな公共建築物を対象に「公共施設再配置計画」を策定し、公共施設マネジメントへの取り組みという具体的な方針を示してきました。

今回策定する個別施設計画は、これらの計画の方針を踏まえながら、公共施設等のうち、公共建築物を対象に施設の機能や用途などで分類した上で、個々の施設について、今後の公共建築物の長寿命化等への取り組みを示しています。

また、今後必要となる維持保全・更新のための必要経費の縮減と平準化と併せて、有効活用による新たな財源(歳入)の確保や施設の複合化、集約化等により総量縮減を図りながら、持続可能で新たなニーズに対応した安全・安心な公共施設づくりに取り組み、公共施設等の維持・更新問題に対応して行くために策定するものです。

## 【公共施設マネジメントのイメージ図】



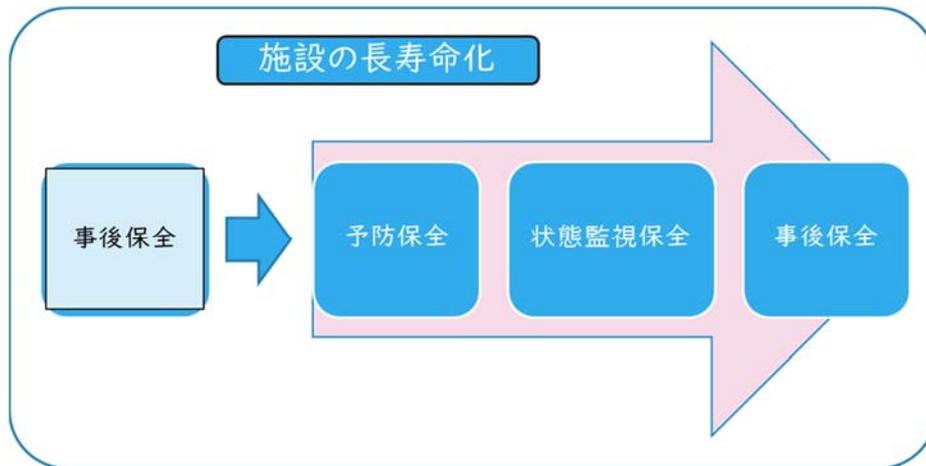
## ※公共施設マネジメント

公共建築物の必要性を検討し、必要性があると判断される場合は、現状を維持、又は他施設への複合化や集約を更新などの機会を捉えながら、質的な向上や現在求められる機能への変更や用途変更を図り、必要性がない、若しくは低いとされたものについては、維持しているだけでも管理費が必要なことを念頭に廃止（民間への売却を含みます）や撤去を検討していきます。

公共施設等に関する保全のための情報をデータ化し、データの活用、継続性、統一性、効果性を高めて行き、情報を一元的に管理し、年度により大きく変動する公共施設等の改修や更新に要する費用を施設の選択と集中、かつ優先順位を定め、各年度の予算の平準化に努め、将来の施設の維持・更新に活用するほか、社会経済情勢の変化に的確に対応できるよう、適宜計画を見直し、PDCAサイクルを循環していきます。

また、併せて、新たな財源の確保として、既存の事業内容も含め、公共施設マネジメントの取組みとしては、条例や規則、組織、所管を壁として考えずに取組み、使用料負担の適正化、管理運営の効率化、新たな財源の確保、民間の技術や資金活用、民営化（運営）や公民連携等、様々な取組みを相互に関連付けながら、取組みを進めます。

## 【施設の長寿命化のイメージ図】



## ※施設の長寿命化

これまでの公共施設等の維持管理・修繕は、施設に不具合が生じてから、対応する「事後保全」が大部分でした。しかしながら、施設が使用できなくなるほかに突発的な予算措置が必要になり、予定にない財政負担が生じていました。

また、施設使用に直接的な影響がないような場合は、翌年度以降での対応となり、この期間に不具合が周辺部に進むなど、結果的には適切な維持管理を行った場合と比較し、多くの費用が必要になったり、改修に係る時間が長くなり、利用制限をせざるを得ない状況になることもありました。

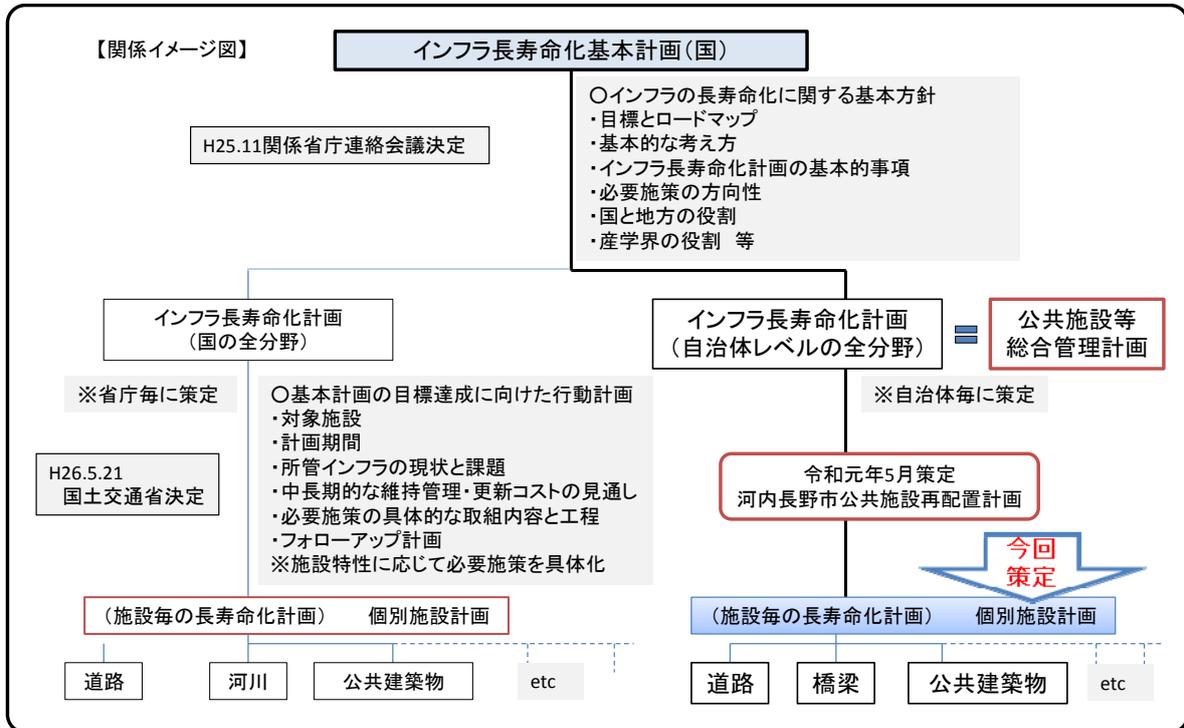
こうした「事後保全」は、建物の寿命を短くすることにもつながります。

このことに対応するため、定期的に取り換えや交換・更新を行う「予防保全」や点検によりその劣化や状態を見ながら修繕更新を行う「状態監視保全」を目指し、維持管理体制の整備を行い、施設の点検等における各施設の状態を把握し、これまでの「事後保全」のみの維持管理から、点検・診断実施結果などから各施設の対応方法を個々の施設の状況に応じて「予防保全」と「状態監視保全」と「事後保全」の3つに分類し、財政的、物理的な条件を加味し、計画的な維持管理により、各施設の長寿命化とともに、特定の年度に改修や更新時期が集中しないように調整し、各年度の財政的な負担の平準化を目指します。

## (2)個別施設計画の位置づけ

国がインフラの戦略的な維持管理・更新等を推進するため、平成 25 年 1 月に策定した「インフラ長寿命化基本計画」と総務省が、この計画に基づき地方公共団体に対し、平成 28 年までの策定の要請により、市で策定した河内長野市「公共施設等総合管理計画」などに基づく個別施設計画とし、位置付けます。

(関係イメージ図)



## (3)計画の期間

第5次総合計画に合わせた令和7年までの5年間を基本に令和12年度までの10年間を視野に入れた検討を行いながら、計画を策定します。

ただし、施設の状態や市民ニーズ、関連する公共施設マネジメントの取組み状況、財政状況、社会経済情勢、国の補助制度の動向により適時、見直しを実施します。

### (4)対象施設【消防施設】

本計画の対象施設は、消防本部・消防署、消防署北出張所、消防署南出張所、市内各消防団屯所等の施設を対象としています。

公共施設全体分類表

大分類	中分類	小分類	施設名称 (※これまで策定してきました計画などとの整合性を図るため、ネーミングライツ実施の施設についても、これまでの名称で表記しています。)	
市民利用施設	市民の活動や学習施設	市域文化系施設	市民交流センター（キックス） 文化会館（ラブリーホール） 市民公益活動支援センター（るーぶらざ） 三日市市民ホール【フォレスト三日市】 河内長野駅前市民センター（ノパティホール）【ノパティながの南館】	
		地域文化系施設	小山田コミュニティセンター（あやたホール） 清見台コミュニティセンター（くすのかホール） 日野コミュニティセンター（みのでホール） 滝畑コミュニティセンター 美加の台コミュニティルーム 西谷集会所 高瀬集会所 中尾集会所 下里集会所 喜多町集会所 三日市集会所	
		社会教育系施設	滝畑ふるさと文化財の森センター（資料館） 滝畑ふるさと文化財の森センター（研修宿泊施設） ふるさと歴史学習館 図書館 川上公民館 加賀田公民館 高向公民館 千代田公民館 三日市公民館 天見公民館 天野公民館 南花台公民館	
		スポーツ・公園施設	スポーツ施設	市民総合体育館 大師総合運動場 大師庭球場 荘園庭球場 下里総合運動場 赤峰市民広場 天野少年球技場 下里運動公園人工芝球技場 寺ヶ池公園（野球場 庭球場 プール） 武道館
			公園施設等	寺ヶ池公園管理事務所 滝畑（ダム周辺）公衆トイレ 公園トイレ 烏帽子形八幡神社前休憩所
		福祉施設	福祉施設	福祉センター（錦溪苑・錦溪苑別館） 小山田地域福祉センター（あやたホール） 清見台地域福祉センター（くすのかホール）
			高齢福祉施設	シルバー人材センター
			障がい者支援施設	障がい者福祉センター（あかみね、あかみね分館）
		子ども向け施設	学校施設等	小学校 中学校 子ども教育支援センター 旧滝畑教職員住宅 適応指導教室 旧自動車文庫基地
	学校給食施設		学校給食センター	
	児童施設・児童福祉施設		千代田台こども園 子ども・子育て総合センター（あいっく）【ノパティながの北館】 三日市幼稚園 放課後児童会施設等	
	保健・衛生の向上を図る施設		休日急病診療所 保健センター 乳幼児健診センター【フォレスト三日市】（仮称）新保健センター 火葬施設 市営斎場 衛生処理場 資源選別作業所	
	産業・観光の振興を図る施設	産業・観光振興施設	旧滝畑レイクパーク 林業総合センター（木根館） 河内長野荘 地域活性・交流拠点施設（道の駅 奥河内くろまるの郷） 日野バス停公衆便所 神納バス停公衆便所 テクルートトイレ（観心寺） テクルートトイレ（金剛寺） 滝畑公衆便所（湖畔観光事務所横） 旧三日市交番 光滝寺キャンプ場 滝畑観光農林漁業経営施設 観光案内所	
	都市基盤施設	都市基盤施設	市営住宅施設 市営桜ヶ丘住宅 市営栄町住宅 市営昭栄住宅 市営三日市西住宅	
		道路施設	原町放置自転車等保管所 河内長野駅前公衆便所 三日市町駅前公衆便所 河内長野駅前エレベーター棟 三日市町駅前エレベーター棟	
	行政施設	庁舎等	庁舎等施設	市庁舎 消費生活センター【ノパティながの南館】
			その他施設	児童療育支援プラザ 旧三日市窓口センター【フォレスト三日市】 旧三日市情報コーナー【フォレスト三日市】 健康支援センター【フォレスト三日市】 河内長野駅前交番 滝畑ふるさと文化財の森センター（茅倉庫） 文化財調査作業所 旧教育委員会庁舎 旧倉庫（天野） 倉庫（川上地区山村広場） 旧し尿処理場（長野南・南青葉台・北青葉台・美加の台） 旧長野窓口センター【ノパティながの南館】 旧北三日市屯所 旧消防団松ヶ丘班仮車庫
			消防施設	消防本部・消防署 消防署北出張所 消防署南出張所 消防団屯所 書庫

## 2. 施設の現状

### (1)個別施設の現状（施設から、施設の概要、運営状況その他）

#### ①対象施設の概要

##### 【消防本部・消防署】

対象施設の概要（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID	122	施設名	消防本部・消防署			
所在地	小山田町1663番地の3	小分類	消防施設			
用途地域	市街化調整区域	設置目的	消防組織法による			
所管課	消防総務課					
大分類	行政施設					
中分類	庁舎など					
※ 建設年	2014 H26					
土地所有	河内長野市	保有諸室	トレーニング室1、市民研修室2、事務室2、食堂1、会議室1、防災指令管制室1、災害対策室1、男子隊員寝室16、女子隊員寝室3、通信指令室員寝室3			
敷地面積 m <sup>2</sup>	5,545.16					
※ 構造	RC					
※ 階数	4					
建築面積 m <sup>2</sup>	1,558.06					
延床面積 m <sup>2</sup>	3,913.12	駐車台数	7	※ 構造計算	新耐震	
		避難所指定	なし	※ 耐震診断	-	
		運営形態	直営	※ 補強必要	-	
				※ 耐震補強	-	

##### 【消防署北出張所】

対象施設の概要（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID	123	施設名	消防署北出張所			
所在地	木戸1丁目23番5号	小分類	消防施設			
用途地域	第2種住居地域	設置目的	消防組織法による			
所管課	消防総務課					
大分類	行政施設					
中分類	庁舎など					
※ 建設年	1980 S55					
土地所有	河内長野市	保有諸室	事務室1、教養室1、食堂1、休憩室1、仮眠室2			
敷地面積 m <sup>2</sup>	662.00					
※ 構造	RC					
※ 階数	2					
建築面積 m <sup>2</sup>	220.97					
延床面積 m <sup>2</sup>	329.89	駐車台数	-	※ 構造計算	旧耐震	
		避難所指定	なし	※ 耐震診断	H8	
		運営形態	直営	※ 補強必要	要	
				※ 耐震補強	H10	

##### 【消防署南出張所】

対象施設の概要（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID	124	施設名	消防署南出張所			
所在地	南花台八丁目4番3号	小分類	消防施設			
用途地域	第1種低層住居専用地域	設置目的	消防組織法による			
所管課	消防総務課					
大分類	行政施設					
中分類	庁舎など					
※ 建設年	1983 S58					
土地所有	河内長野市	保有諸室	トレーニング室1、事務室1、応接室1、談話室1、食堂1、仮眠室2			
敷地面積 m <sup>2</sup>	701.20					
※ 構造	RC					
※ 階数	3					
建築面積 m <sup>2</sup>	290.54					
延床面積 m <sup>2</sup>	513.60	駐車台数	2	※ 構造計算	新耐震	
		避難所指定	なし	※ 耐震診断	-	
		運営形態	直営	※ 補強必要	-	
				※ 耐震補強	-	

## 【消防団屯所】

## 第1分団（野作）屯所

対象施設の概要（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID	601	施設名	第1分団（野作）屯所			
所在地	野作町12-1		小分類	消防施設		
用途地域	第1種住居地域		設置目的	消防組織法による		
所管課	消防総務課					
大分類	行政施設					
中分類	庁舎など					
※ 建設年	1986	S61				
土地所有	河内長野市		保有諸室	車庫1、休憩室1		
敷地面積 m <sup>2</sup>	104.88					
※ 構造	S					
※ 階数	2					
建築面積 m <sup>2</sup>	41.45	駐車台数				
延床面積 m <sup>2</sup>	79.56	避難所指定	なし	※ 耐震診断	-	
		運営形態	直営	※ 補強必要	-	
				※ 耐震補強	-	

## 第2分団（天野）屯所

対象施設の概要（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID	602	施設名	第2分団（天野）屯所			
所在地	天野町435-1		小分類	消防施設		
用途地域	法22条地域		設置目的	消防組織法による		
所管課	消防総務課					
大分類	行政施設					
中分類	庁舎など					
※ 建設年	2004	H16				
土地所有	天野山金剛寺		保有諸室	車庫1、休憩室1		
敷地面積 m <sup>2</sup>	277.27					
※ 構造	S					
※ 階数	1					
建築面積 m <sup>2</sup>	83.12	駐車台数				
延床面積 m <sup>2</sup>	83.12	避難所指定	なし	※ 耐震診断	-	
		運営形態	無償貸付	※ 補強必要	-	
				※ 耐震補強	-	

## 第3分団（千代田）屯所

対象施設の概要（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID	603	施設名	第3分団（千代田）屯所			
所在地	市町467		小分類	消防施設		
用途地域	第2種中高層住居専用地域		設置目的	消防組織法による		
所管課	消防総務課					
大分類	行政施設					
中分類	庁舎など					
※ 建設年	2008	H20				
土地所有	菅原神社		保有諸室	車庫1、休憩室1		
敷地面積 m <sup>2</sup>	119.54					
※ 構造	S					
※ 階数	2					
建築面積 m <sup>2</sup>	41.33	駐車台数				
延床面積 m <sup>2</sup>	82.66	避難所指定	なし	※ 耐震診断	-	
		運営形態	無償貸付	※ 補強必要	-	
				※ 耐震補強	-	

## 第3分団（松ヶ丘）屯所

対象施設の概要（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID	604	施設名	第3分団（松ヶ丘）屯所			
所在地	松ヶ丘中町1603-1		小分類	消防施設		
用途地域	第2種中高層住居専用地域		設置目的	消防組織法による		
所管課	消防総務課					
大分類	行政施設					
中分類	庁舎など					
※ 建設年	2014	H26				
土地所有	松林寺		保有諸室	車庫1、休憩室1		
敷地面積 m <sup>2</sup>	87.06					
※ 構造	S					
※ 階数	1					
建築面積 m <sup>2</sup>	37.62	駐車台数	-	※ 構造計算	新耐震	
延床面積 m <sup>2</sup>	75.24	避難所指定	なし	※ 耐震診断	-	
		運営形態	有償貸付	※ 補強必要	-	
				※ 耐震補強	-	

## 第4分団（高向）屯所

対象施設の概要（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID	605	施設名	第4分団（高向）屯所			
所在地	高向168-5		小分類	消防施設		
用途地域	市街化調整区域		設置目的	消防組織法による		
所管課	消防総務課					
大分類	行政施設					
中分類	庁舎など					
※ 建設年	1985	S60				
土地所有	永岡 規伊子		保有諸室	車庫1、休憩室1		
敷地面積 m <sup>2</sup>	92.58					
※ 構造	S					
※ 階数	2					
建築面積 m <sup>2</sup>	46.79	駐車台数	-	※ 構造計算	新耐震	
延床面積 m <sup>2</sup>	82.78	避難所指定	なし	※ 耐震診断	-	
		運営形態	有償貸付	※ 補強必要	-	
				※ 耐震補強	-	

## 第4分団（日野）屯所

対象施設の概要（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID	606	施設名	第4分団（日野）屯所			
所在地	日野366-5		小分類	消防施設		
用途地域	市街化調整区域		設置目的	消防組織法による		
所管課	消防総務課					
大分類	行政施設					
中分類	庁舎など					
※ 建設年	1986	S61				
土地所有	河内長野市		保有諸室	車庫1、休憩室1		
敷地面積 m <sup>2</sup>	61.60					
※ 構造	W					
※ 階数	2					
建築面積 m <sup>2</sup>	21.60	駐車台数	-	※ 構造計算	新耐震	
延床面積 m <sup>2</sup>	43.20	避難所指定	なし	※ 耐震診断	-	
		運営形態	直営	※ 補強必要	-	
				※ 耐震補強	-	

## 第5分団（三日市）屯所

対象施設の概要（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID	607	施設名	第5分団（三日市）屯所			
所在地	三日市町558-1		小分類	消防施設		
用途地域	市街化調整区域		設置目的	消防組織法による		
所管課	消防総務課					
大分類	行政施設					
中分類	庁舎など					
※ 建設年	2012	H24				
土地所有	河内長野市		保有諸室	車庫1、休憩室1		
敷地面積 m <sup>2</sup>	180.80					
※ 構造	S					
※ 階数	1					
建築面積 m <sup>2</sup>	92.40					
延床面積 m <sup>2</sup>	180.80		駐車台数	-	※ 構造計算	新耐震
			避難所指定	なし	※ 耐震診断	-
			運営形態	直営	※ 補強必要	-
					※ 耐震補強	-

## 第6分団加賀田

対象施設の概要（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID	608	施設名	第6分団（加賀田）屯所			
所在地	加賀田569-1		小分類	消防施設		
用途地域	第1種中高層住居専用地域		設置目的	消防組織法による		
所管課	消防総務課					
大分類	行政施設					
中分類	庁舎など					
※ 建設年	2015	H27				
土地所有	樽谷 博光		保有諸室	車庫1、休憩室1		
敷地面積 m <sup>2</sup>	80.19					
※ 構造	S					
※ 階数	2					
建築面積 m <sup>2</sup>	35.03					
延床面積 m <sup>2</sup>	66.02		駐車台数	-	※ 構造計算	新耐震
			避難所指定	なし	※ 耐震診断	-
			運営形態	有償貸付	※ 補強必要	-
					※ 耐震補強	-

## 第7分団（天見）屯所

対象施設の概要（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID	609	施設名	第7分団（天見）屯所			
所在地	天見1633		小分類	消防施設		
用途地域	市街化調整区域		設置目的	消防組織法による		
所管課	消防総務課					
大分類	行政施設					
中分類	庁舎など					
※ 建設年	1990	H02				
土地所有	相宅 昌平		保有諸室	車庫1、休憩室1		
敷地面積 m <sup>2</sup>	130.82					
※ 構造	S					
※ 階数	2					
建築面積 m <sup>2</sup>	44.91					
延床面積 m <sup>2</sup>	78.82		駐車台数	-	※ 構造計算	新耐震
			避難所指定	なし	※ 耐震診断	-
			運営形態	有償貸付	※ 補強必要	-
					※ 耐震補強	-

## 第7分団（千早口）屯所

対象施設の概要（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID	610	施設名	第7分団（千早口）屯所			
所在地	岩瀬1342	小分類	消防施設			
用途地域	市街化調整区域	設置目的	消防組織法による			
所管課	消防総務課					
大分類	行政施設					
中分類	庁舎など					
※ 建設年	1982					
土地所有	南海電鉄	保有諸室	車庫1、休憩室1			
敷地面積 m <sup>2</sup>	49.67					
※ 構造	W					
※ 階数	2					
建築面積 m <sup>2</sup>	22.42					
延床面積 m <sup>2</sup>	44.84	避難所指定	なし	※ 耐震診断	-	
		運営形態	有償貸付	※ 補強必要	-	
				※ 耐震補強	-	

## 第8分団（寺元）屯所

対象施設の概要（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID	611	施設名	第8分団（寺元）屯所			
所在地	寺元495-1	小分類	消防施設			
用途地域	市街化調整区域	設置目的	消防組織法による			
所管課	消防総務課					
大分類	行政施設					
中分類	庁舎など					
※ 建設年	2016					
土地所有	観心寺	保有諸室	車庫1、休憩室1			
敷地面積 m <sup>2</sup>	109.31					
※ 構造	S					
※ 階数	1					
建築面積 m <sup>2</sup>	46.16					
延床面積 m <sup>2</sup>	89.94	避難所指定	なし	※ 耐震診断	-	
		運営形態	無償貸付	※ 補強必要	-	
				※ 耐震補強	-	

## 第8分団（石見川）屯所

対象施設の概要（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID	612	施設名	第8分団（石見川）屯所			
所在地	石見川102-甲-1	小分類	消防施設			
用途地域	市街化調整区域	設置目的	消防組織法による			
所管課	消防総務課					
大分類	行政施設					
中分類	庁舎など					
※ 建設年	2001					
土地所有	河内長野市	保有諸室	車庫1、休憩室1			
敷地面積 m <sup>2</sup>	104.53					
※ 構造	S					
※ 階数	1					
建築面積 m <sup>2</sup>	34.30					
延床面積 m <sup>2</sup>	34.30	避難所指定	なし	※ 耐震診断	-	
		運営形態	直営	※ 補強必要	-	
				※ 耐震補強	-	

第9分団（滝畑）屯所

対象施設の概要（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID	613	施設名	第9分団（滝畑）屯所			
所在地	滝畑483-15	小分類	消防施設			
用途地域	市街化調整区域	設置目的	消防組織法による			
所管課	消防総務課					
大分類	行政施設					
中分類	庁舎など					
※ 建設年	2016 H28					
土地所有	河内長野市	保有諸室	車庫1、休憩室1			
敷地面積 m <sup>2</sup>	280.84					
※ 構造	S					
※ 階数	2					
建築面積 m <sup>2</sup>	41.87					
延床面積 m <sup>2</sup>	83.70	駐車台数	-	※ 構造計算	新耐震	
		避難所指定	なし	※ 耐震診断	-	
		運営形態	直営	※ 補強必要	-	
				※ 耐震補強	-	

第10分団（小山田）屯所

対象施設の概要（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID	614	施設名	第10分団（小山田）屯所			
所在地	小山田町1529-1	小分類	消防施設			
用途地域	第1種中高層住居専用地域	設置目的	消防組織法による			
所管課	消防総務課					
大分類	行政施設					
中分類	庁舎など					
※ 建設年	1990 H02					
土地所有	河内長野市	保有諸室	車庫1、休憩室1			
敷地面積 m <sup>2</sup>	108.05					
※ 構造	S					
※ 階数	2					
建築面積 m <sup>2</sup>	45.37					
延床面積 m <sup>2</sup>	80.31	駐車台数	-	※ 構造計算	新耐震	
		避難所指定	なし	※ 耐震診断	-	
		運営形態	直営	※ 補強必要	-	
				※ 耐震補強	-	

消防本部書庫

対象施設の概要（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID	615	施設名	消防本部書庫			
所在地	三日市町	小分類	消防施設			
用途地域	第2種住居地域	設置目的	消防組織法による			
所管課	消防総務課					
大分類	行政施設					
中分類	庁舎など					
※ 建設年	1982 S57					
土地所有	河内長野市	保有諸室	倉庫1			
敷地面積 m <sup>2</sup>	-					
※ 構造	W					
※ 階数	2					
建築面積 m <sup>2</sup>	-					
延床面積 m <sup>2</sup>	39.66	駐車台数	-	※ 構造計算	小規模対象外	
		避難所指定	なし	※ 耐震診断	-	
		運営形態	直営	※ 補強必要	-	
				※ 耐震補強	-	

第1分団（上原）屯所

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)						
施設ID	617	施設名	第1分団（上原）屯所			
所在地	上原町684		小分類	消防施設		
用途地域	第1種住居地域		設置目的	消防組織法による		
所管課	消防総務課					
大分類	行政施設					
中分類	庁舎など					
※ 建設年	1970	S45	保有諸室	車庫1		
土地所有	上原町会					
敷地面積 m <sup>2</sup>	636.91					
※ 構造	RC					
※ 階数	2		駐車台数	-	※ 構造計算	新耐震
建築面積 m <sup>2</sup>	21.60		避難所指定	なし	※ 耐震診断	-
延床面積 m <sup>2</sup>	384.05		運営形態	有償貸付	※ 補強必要	-
					※ 耐震補強	-

## ②施設設置状況（施設構成）

## 【消防本部・消防署】

施設構成							
施設固有ID	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積 (㎡)
122-1	消防本部・消防署	本館棟	2014	6	RC	4	3,431
122-2	消防本部・消防署	訓練棟	2014	6	RC	5	233
122-3	消防本部・消防署	南側車庫棟	2014	6	S	1	100
122-4	消防本部・消防署	北側車庫棟	2014	6	S	1	100
122-5	消防本部・消防署	自転車置場(1)	2014	6	S	1	15
122-6	消防本部・消防署	自転車置場(2)	2014	6	S	1	21
122-7	消防本部・消防署	危険物保管庫	2014	6	S	1	7
122-8	消防本部・消防署	受水槽ポンプ室	2014	6	S	1	4
122-9	消防本部・消防署	燃料タンク	2014	6	S	1	3

## 【消防署北出張所】

施設構成							
施設固有ID	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積 (㎡)
123-1	消防署北出張所	-	1980	40	RC	2	329.89

## 【消防署南出張所】

施設構成							
施設固有ID	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積 (㎡)
124-1	消防署南出張所	-	1983	37	RC	3	513.6

## 【消防団屯所】

各消防団屯所は、単独棟のため、①対象施設の概要を参照してください。

③施設設置状況(過去の整備改修状況)

【消防本部・消防署】

過去の整備改修状況		消防本部 消防署	単位:円
年度	工事名称 小規模工事は除く	工事概要	請負金額
2008	仮称)河内長野市消防防災拠点施設造成工事	宅地造成工事 一式L型擁壁 H=0~5.12m L=165m	82,110,000
2013	消防防災拠点施設建設工事	本館3,430.51㎡ 訓練棟233.30㎡ 車庫2棟199,20㎡ 自転車置場その他50,21㎡ 合計3,913.12㎡本館 鉄筋コンクリート造4階建	1,023,750,000
2013	消防防災拠点施設給排水衛生設備工事	消防庁舎本館給排水衛生設備工事 訓練塔給排水衛生設備工事種 給水工事 排水通気工事 衛生器具設備工事 給湯設備工事ガス配管設備工事	47,775,000
2013	消防防災拠点施設緊急出動灯外整備工事	緊急出動灯設置 一基検知システム設置 一対	6,300,000
		合計	1,159,935,000

【消防署北出張所】

過去の整備改修状況		消防署北出張所	単位:円
年度	工事名称 小規模工事は除く	工事概要	請負金額
1979	河内長野消防署北出張所新築工事	RC2F a=220.97㎡ A=329.89㎡	58,800,000
1990	消防署北出張所事務室改修工事	既設事務室間仕切り撤去 事務室拡張)同上工事に伴う内装替え、電気設備工事一式	1,153,600
1991	消防署北出張所訓練塔改修工事	第1訓練塔 ステージ取替え7ヶ所第2訓練塔 ステージ取替え3ヶ所	4,326,000
1993	河内長野市消防署北出張所改修工事	建築工事 各室改修工事外構工事 フェンス 看板 植栽	27,398,000
1997	消防署北 南出張所自家発電設備新設工事	自家発電機 (2KVA) 1基自家発電機 (6KVA) 1基	12,075,000
1998	消防署北出張所改修工事	耐震補強工事一式屋上防水改修工事 塗膜防水) 平面 A=178㎡	7,318,500
2005	消防署北出張所改修工事	浴室 洗面所改造仮眠室 廊下等/食堂 廊下 車庫等改修 階段室屋上塗膜防水	4,462,500
2015	河内長野市消防署北出張所オーバーヘッドア取替工事	オーバーヘッドアの取替え	4,665,600
		合計	120,199,200

【消防署南出張所】

過去の整備改修状況		消防署南出張所	単位:円
年度	工事名称 小規模工事は除く	工事概要	請負金額
1982	河内長野消防署南出張所新築工事	RC3F A=513.60㎡事務 車庫 仮眠 (一般救急) 更衣 応接 書庫 会議他	79,000,000
1984	消防署南出張所給水設備改造工事	ポンプ保護カバー 揚水ポンプ電磁弁取替え散水栓設置	1,230,000
1992	消防署南出張所改修工事	外壁改修工事 石調装飾仕上 A=103㎡ フクリルタイル吹付 A=455㎡看板 投光器VA52980 3台	10,609,000
1996	消防署南出張所給水設備改修等工事	給水設備改修 一式 直圧給水に変更)受水槽 高圧水槽撤去	1,751,000
1998	消防署南出張所防水改修工事	防水材充填 陸屋根部)Uカット シーリング材充填 L=16m	535,500
2002	河内長野市消防署南出張所改修工事	消防司令室全面改修 一式消防司令室全面改修に伴う機械設備工事 一式	17,850,000
2005	消防署南出張所改修工事	浴室 脱衣室改造 A=8.2㎡仮眠室 廊下 床材張替え 一式	3,465,000
		合計	114,440,500

## 【消防団屯所】

## 第1分団(野作)

過去の整備改修状況		第1分団(野作)屯所		単位:円
年度	工事名称 <small>小規模工事は除く</small>	工事概要	請負金額	
1985	消防団第1分団(野作)屯所新築工事	S造2F A=79.56㎡外構工事 土-土乾燥塔、コン舗装 24.3㎡他	10,000,000	
1989	野作屯所外構整備工事	側溝改修工事 L=5.3m 花壇設置工事 一式	782,800	
1997	消防団第一分団野作屯所下水道切替え工事	既設簡易水洗便器・便槽撤去水洗便器 各汚水桝新設	598,500	
2012	消防団第1分団(野作班)屯所改修工事	シャッター改修(2.8×2.8)工事 1箇所関連工事 一式	871,500	
		合計	12,252,800	

## 第2分団(天野)屯所

過去の整備改修状況		第2分団(天野)屯所		単位:円
年度	工事名称 <small>小規模工事は除く</small>	工事概要	請負金額	
1986	消防団第2分団(天野)屯所新築工事	既設解体撤去 A=56㎡S造2F A=64.97㎡、外壁ALC貼り 屋根フツ樹脂鋼板葺き	10,400,000	
2003	消防団第2分団(天野)拠点施設新築工事	建築主体工事 S造平屋 A=83.12㎡電気 機械設備工事 一式	13,944,000	
		合計	24,344,000	

## 第3分団(千代田)屯所

過去の整備改修状況		第3分団(千代田)屯所		単位:円
年度	工事名称 <small>小規模工事は除く</small>	工事概要	請負金額	
1980	消防第3分団屯所新築工事	松ヶ丘)既存木造撤去A=28.4㎡新築木造平屋A=37.91㎡	5,000,000	
1981	千代田消防団屯所新築工事	S造2FA=48.64㎡ 屋根折版電気設備工事	7,300,000	
2006	消防団第三分団(千代田)屯所改修工事	既設S造構造体 柱高さ延長上記に伴う改修 一式	3,433,500	
2008	消防団第三分団(千代田)屯所建設工事	S造 2階建 建築面積 46.22㎡ 延床面積 82.34㎡電気設備工事 一式	14,595,000	
		合計	30,328,500	

## 第3分団(松ヶ丘)屯所

過去の整備改修状況		第3分団(松ヶ丘)屯所		単位:円
年度	工事名称 <small>小規模工事は除く</small>	工事概要	請負金額	
2013	消防団第3分団(松ヶ丘班)屯所建替工事	鉄骨造 2階建て 延床面積75.24㎡ 建築面積37.62㎡ 電気設備、給排水衛生設備、空調換気設備	20,790,000	
		合計	20,790,000	

## 第4分団(高向)屯所

過去の整備改修状況		第4分団(高向)屯所		単位:円
年度	工事名称 <small>小規模工事は除く</small>	工事概要	請負金額	
1984	消防団第4分団(高向)屯所新築工事	既設解体 一式建築主体工事 S造2F A=82.78㎡ ALC貼り 屋根折版葺き	9,000,000	
		合計	9,000,000	

## 第4分団(日野)屯所

過去の整備改修状況		第4分団(日野)屯所		単位:円
年度	工事名称 <small>小規模工事は除く</small>	工事概要	請負金額	
1986	消防団屯所(日野)新築工事	木造2F 延床面積A=21.6㎡ A=43.2㎡電気 給排水衛生設備工事 一式	7,600,000	
		合計	7,600,000	

## 第5分団(三日市)屯所

過去の整備改修状況		第5分団(三日市)屯所	単位:円
年度	工事名称 <small>小規模工事は除く</small>	工事概要	請負金額
1998	消防団屯所(三日市)他1件保全改修工事	三日市 外壁張替え 32.2㎡ 既存外壁吹付け 107.1㎡ 既存鉄骨部塗装替え一式	4,042,500
2011	消防団第5分団屯所整備工事	鉄骨造2階建て(ラップル基礎) 新築延床面積:171.82㎡(1階84.04㎡、2階87.78㎡)	28,245,000
		合計	32,287,500

## 第6分団(加賀田)屯所

過去の整備改修状況		第6分団(加賀田)屯所	単位:円
年度	工事名称 <small>小規模工事は除く</small>	工事概要	請負金額
2015	消防団第6分団(加賀田班)屯所建替工事	新築建物鉄骨造2階建て延床面積66.02㎡建築面積35.03㎡諸室車庫、倉庫、玄関、便所、階段、和室、湯沸	20,174,400
		合計	20,174,400

## 第7分団(天見)屯所

過去の整備改修状況		第7分団(天見)屯所	単位:円
年度	工事名称 <small>小規模工事は除く</small>	工事概要	請負金額
1982	天見消防団屯所新築工事	既設撤去 第一(原)、第三(木戸)分団火の見櫓撤去天見屯所新設 S造 2FALC A=71.98㎡	10,600,000
2000	消防団屯所(天見)他保全改修工事	天見屯所 外壁全面吹付替 換気扇新設 他	4,935,000
		合計	15,535,000

## 第7分団(千早口)屯所

過去の整備改修状況		第7分団(千早口)屯所	単位:円
年度	工事名称 <small>小規模工事は除く</small>	工事概要	請負金額
1983	消防団第7分団(千早口)屯所新築工事	木造 2FA=48.44㎡電気設備工事	5,200,000
		合計	5,200,000

## 第8分団(寺元)屯所

過去の整備改修状況		第8分団(寺元)屯所	単位:円
年度	工事名称 <small>小規模工事は除く</small>	工事概要	請負金額
2015	消防団第8分団(寺元班)屯所建替工事	屯所新築 鉄骨2階建て 延床面積 89.94㎡所要室等 1階 車庫、玄関、便所、倉庫、物入れ、階段	30,855,600
		合計	30,855,600

## 第8分団(石見川)屯所

過去の整備改修状況		第8分団(石見川)屯所	単位:円
年度	工事名称 <small>小規模工事は除く</small>	工事概要	請負金額
2001	消防団車庫(石見川班)建築工事	建築本体工事 軽量鉄骨造、平屋建て建築面積 34.3㎡ 延床面積 33.4㎡	3,313,800
2005	消防団石見川車庫給水管引込工事	給水引込設備 PPφ20 L=3.0m 給排水設備 HNPφ20 L=11.0m VPφ50 L=2.5m	435,750
		合計	3,749,550

## 第9分団(滝畑)屯所

過去の整備改修状況		第9分団(滝畑)屯所	単位:円
年度	工事名称 <small>小規模工事は除く</small>	工事概要	請負金額
2015	消防団第9分団(滝畑班)屯所建替外工事	屯所建替え工事 鉄骨2階建て延床面積 83.74㎡滝畑コミュニティセンター改修工事 元車庫部分解体撤去	37,929,600
		合計	37,929,600

## 第10分団(小山田)屯所

過去の整備改修状況		第10分団(小山田)屯所		単位:円
年度	工事名称 小規模工事は除く	工事概要		請負金額
1989	消防団第10分団小山田屯所他1件建設工事	第10分団(小山田屯所) S造 2F ALC A=80.31㎡ 新設工事電気 給排水衛生設備工事一式 解体撤去工事一式		25,747,900
		合計		25,747,900

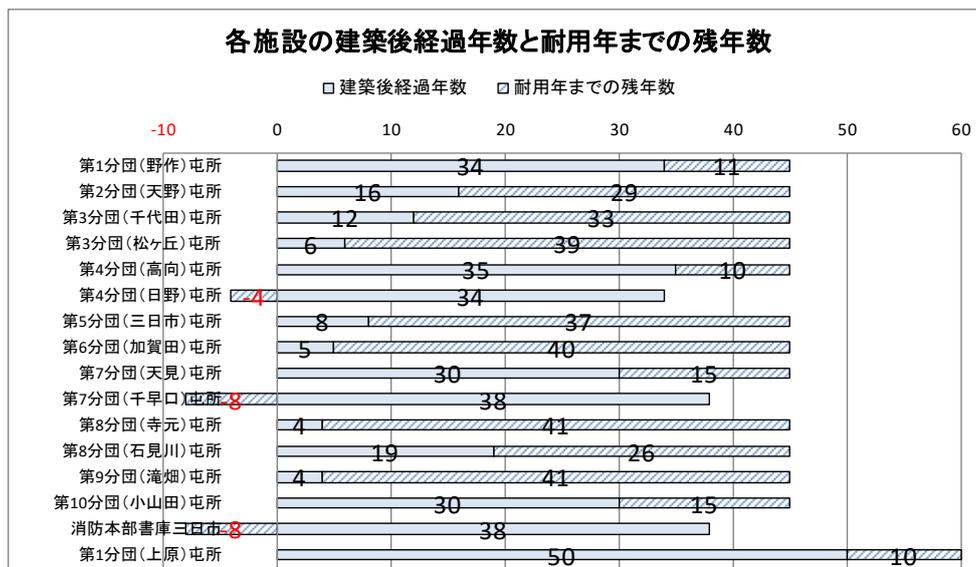
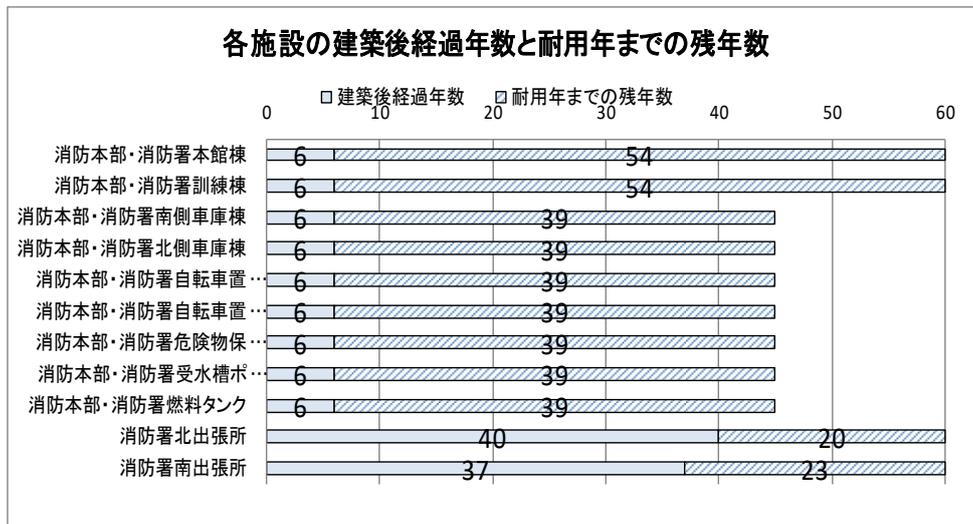
## 消防本部書庫

過去の整備改修状況		消防本部書庫		単位:円
年度	工事名称 小規模工事は除く	工事概要		請負金額
	過去の整備改修状況は不明です。			

## 第1分団(上原)屯所

過去の整備改修状況		第1分団(上原)屯所		単位:円
年度	工事名称 小規模工事は除く	工事概要		請負金額
	過去の整備改修状況は不明です。			

④耐用年数から見た経過年と残年数グラフ



## ⑤劣化度調査結果(調査点数)

施設名称	100-劣化度調査点
消防本部・消防署	96.27
消防署北出張所	80.62
消防署南出張所	89.27
第1分団(野作)屯所	87.67
第2分団(天野)屯所	97.94
第3分団(千代田)屯所	99.44
第3分団(松ヶ丘)屯所	99.44
第4分団(高向)屯所	85.21
第4分団(日野)屯所	96.14
第5分団(三日市)屯所	99.44
第6分団(加賀田)屯所	99.44
第7分団(天見)屯所	83.89
第7分団(千早口)屯所	92
第8分団(寺元)屯所	99.5
第8分団(石見川)屯所	91.5
第9分団(滝畑)屯所	99.44
第10分団(小山田)屯所	89.17
消防本部書庫	47.92
第1分団(上原)屯所	89.17

## ⑥施設の運営状況

## 【消防本部・消防署】

施設運営状況								
消防本部・消防署								
歳出（光熱水費）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
電気料金（年）								
上下水道料金（年）								
ガス料金								
電気+上下水+ガス	-	-	7,853,934	8,223,561	7,428,662	8,264,390	8,269,292	7,926,512
小計1			7,853,934	8,223,561	7,428,662	8,264,390	8,269,292	7,926,512
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	-	-	339,325	75,832	61,257	540,586	112,050	702,004
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-
運営人件費	-	-	-	-	-	-	-	-
管理業務委託費	-	-	-	-	-	-	-	-
小計2			339,325	75,832	61,257	540,586	112,050	702,004
合計（小計1+小計2）			8,193,259	8,299,393	7,489,919	8,804,976	8,381,342	8,628,516
歳入（利用料等）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-
合計								
収支（歳入-歳出）			-8,193,259	-8,299,393	-7,489,919	-8,804,976	-8,381,342	-8,628,516
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-
施設の利用状況								
年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
利用者数（人）	-	-	-	-	-	-	-	-

## 【消防署北出張所】

施設運営状況								
消防署北出張所								
歳出（光熱水費）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
電気料金（年）								
上下水道料金（年）								
ガス料金								
電気+上下水+ガス	1,498,926	1,591,971	1,697,817	1,514,934	1,483,217	1,582,690	1,616,382	1,728,016
小計1	1,498,926	1,591,971	1,697,817	1,514,934	1,483,217	1,582,690	1,616,382	1,728,016
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	416,640	113,190	315,046	4,811,400	765,580	21,924	350,406	150,900
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-
運営人件費	-	-	-	-	-	-	-	-
管理業務委託費	-	-	-	-	-	-	-	-
小計2	416,640	113,190	315,046	4,811,400	765,580	21,924	350,406	150,900
合計（小計1+小計2）	1,915,566	1,705,161	2,012,863	6,326,334	2,248,797	1,604,614	1,966,788	1,878,916
歳入（利用料等）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-
合計								
収支（歳入-歳出）	-1,915,566	-1,705,161	-2,012,863	-6,326,334	-2,248,797	-1,604,614	-1,966,788	-1,878,916
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-
施設の利用状況								
年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
利用者数（人）	-	-	-	-	-	-	-	-

## 【消防署南出張所】

施設運営状況		消防署南出張所							
歳出(光熱水費)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	
電気料金(年)									
上下水道料金(年)									
ガス料金									
電気+上下水+ガス	3,771,681	4,635,983	2,575,494	2,200,910	1,958,801	2,143,414	2,037,362	2,049,024	
小計1	3,771,681	4,635,983	2,575,494	2,200,910	1,958,801	2,143,414	2,037,362	2,049,024	
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-	
工事費	353,173	438,370	267,408	612,684	14,796	146,988	236,520	6,717,336	
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-	
運営人件費	-	-	-	-	-	-	-	-	
管理業務委託費									
小計2	353,173	438,370	267,408	612,684	14,796	146,988	236,520	6,717,336	
<b>合計(小計1+小計2)</b>	<b>4,124,854</b>	<b>5,074,353</b>	<b>2,842,902</b>	<b>2,813,594</b>	<b>1,973,597</b>	<b>2,290,402</b>	<b>2,273,882</b>	<b>8,766,360</b>	
歳入(利用料等)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-	
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-	
合計									
<b>収支(歳入-歳出)</b>	<b>-4,124,854</b>	<b>-5,074,353</b>	<b>-2,842,902</b>	<b>-2,813,594</b>	<b>-1,973,597</b>	<b>-2,290,402</b>	<b>-2,273,882</b>	<b>-8,766,360</b>	
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-	
施設の利用状況									
年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	
利用者数(人)	-	-	-	-	-	-	-	-	

## 【消防団屯所】

## 第1分団(野作)

施設運営状況		第1分団(野作)屯所							
歳出(光熱水費)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	
電気料金(年)									
上下水道料金(年)									
ガス料金									
電気+上下水+ガス	41,410	41,529	45,301	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692	
小計1	41,410	41,529	45,301	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692	
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-	
工事費	-	-	-	-	-	-	-	-	
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-	
運営人件費	-	-	-	-	-	-	-	-	
管理業務委託費	-	-	-	-	-	-	-	-	
小計2									
<b>合計(小計1+小計2)</b>	<b>41,410</b>	<b>41,529</b>	<b>45,301</b>	<b>45,133</b>	<b>49,363</b>	<b>52,760</b>	<b>52,587</b>	<b>51,692</b>	
歳入(利用料等)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-	
貸付料	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,900	1,900	
合計									
<b>収支(歳入-歳出)</b>	<b>-40,310</b>	<b>-40,429</b>	<b>-44,201</b>	<b>-44,033</b>	<b>-48,263</b>	<b>-51,660</b>	<b>-50,687</b>	<b>-49,792</b>	
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-	
施設の利用状況									
年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	
利用者数(人)	-	-	-	-	-	-	-	-	

第2分団(天野)屯所

施設運営状況								
第2分団(天野)屯所								
歳出(光熱水費)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
電気料金(年)								
上下水道料金(年)								
ガス料金								
電気+上下水+ガス	41,410	41,529	45,301	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692
小計1	41,410	41,529	45,301	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	-	-	-	-	-	-	-	-
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-
運営人件費	-	-	-	-	-	-	-	-
管理業務委託費	-	-	-	-	-	-	-	-
小計2								
<b>合計(小計1+小計2)</b>	<b>41,410</b>	<b>41,529</b>	<b>45,301</b>	<b>45,133</b>	<b>49,363</b>	<b>52,760</b>	<b>52,587</b>	<b>51,692</b>
歳入(利用料等)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-
合計								
<b>収支(歳入-歳出)</b>	<b>-41,410</b>	<b>-41,529</b>	<b>-45,301</b>	<b>-45,133</b>	<b>-49,363</b>	<b>-52,760</b>	<b>-52,587</b>	<b>-51,692</b>
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-
施設の利用状況								
年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
利用者数(人)	-	-	-	-	-	-	-	-

第3分団(千代田)屯所

施設運営状況								
第3分団(千代田)屯所								
歳出(光熱水費)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
電気料金(年)								
上下水道料金(年)								
ガス料金								
電気+上下水+ガス	41,410	41,529	45,301	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692
小計1	41,410	41,529	45,301	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	-	-	-	-	-	-	-	-
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-
運営人件費	-	-	-	-	-	-	-	-
管理業務委託費	-	-	-	-	-	-	-	-
小計2								
<b>合計(小計1+小計2)</b>	<b>41,410</b>	<b>41,529</b>	<b>45,301</b>	<b>45,133</b>	<b>49,363</b>	<b>52,760</b>	<b>52,587</b>	<b>51,692</b>
歳入(利用料等)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-
合計								
<b>収支(歳入-歳出)</b>	<b>-41,410</b>	<b>-41,529</b>	<b>-45,301</b>	<b>-45,133</b>	<b>-49,363</b>	<b>-52,760</b>	<b>-52,587</b>	<b>-51,692</b>
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-
施設の利用状況								
年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
利用者数(人)	-	-	-	-	-	-	-	-

## 第3分団(松ヶ丘)屯所

施設運営状況									第3分団(松ヶ丘)屯所									
歳出(光熱水費)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019										
電気料金(年)																		
上下水道料金(年)																		
ガス料金																		
電気+上下水+ガス	41,410	41,529	45,301	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692										
小計1	41,410	41,529	45,301	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692										
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-										
工事費	-	-	-	-	-	-	-	-										
借地料	145,360	145,360	145,360	145,360	145,360	145,360	145,360	145,360										
運営人件費	-	-	-	-	-	-	-	-										
管理業務委託費	-	-	-	-	-	-	-	-										
小計2	145,360	145,360	145,360	145,360	145,360	145,360	145,360	145,360										
<b>合計(小計1+小計2)</b>	<b>186,770</b>	<b>186,889</b>	<b>190,661</b>	<b>190,493</b>	<b>194,723</b>	<b>198,120</b>	<b>197,947</b>	<b>197,052</b>										
歳入(利用料等)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019										
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-										
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-										
合計																		
<b>収支(歳入-歳出)</b>	<b>-186,770</b>	<b>-186,889</b>	<b>-190,661</b>	<b>-190,493</b>	<b>-194,723</b>	<b>-198,120</b>	<b>-197,947</b>	<b>-197,052</b>										
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-										

施設の利用状況								
年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
利用者数(人)	-	-	-	-	-	-	-	-

## 第4分団(高向)屯所

施設運営状況									第4分団(高向)屯所									
歳出(光熱水費)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019										
電気料金(年)																		
上下水道料金(年)																		
ガス料金																		
電気+上下水+ガス	41,410	41,529	45,301	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692										
小計1	41,410	41,529	45,301	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692										
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-										
工事費	-	-	-	-	-	-	-	-										
借地料	190,780	190,780	190,780	190,780	190,780	190,780	190,780	190,780										
運営人件費	-	-	-	-	-	-	-	-										
管理業務委託費	-	-	-	-	-	-	-	-										
小計2	190,780	190,780	190,780	190,780	190,780	190,780	190,780	190,780										
<b>合計(小計1+小計2)</b>	<b>232,190</b>	<b>232,309</b>	<b>236,081</b>	<b>235,913</b>	<b>240,143</b>	<b>243,540</b>	<b>243,367</b>	<b>242,472</b>										
歳入(利用料等)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019										
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-										
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-										
合計																		
<b>収支(歳入-歳出)</b>	<b>-232,190</b>	<b>-232,309</b>	<b>-236,081</b>	<b>-235,913</b>	<b>-240,143</b>	<b>-243,540</b>	<b>-243,367</b>	<b>-242,472</b>										
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-										

施設の利用状況								
年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
利用者数(人)	-	-	-	-	-	-	-	-

## 第4分団(日野)屯所

第4分団(日野)屯所								
施設運営状況	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
歳出(光熱水費)								
電気料金(年)								
上下水道料金(年)								
ガス料金								
電気+上下水+ガス	41,410	41,529	45,301	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692
小計1	41,410	41,529	45,301	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	-	-	-	-	-	-	-	-
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-
運営人件費	-	-	-	-	-	-	-	-
管理業務委託費	-	-	-	-	-	-	-	-
小計2								
合計(小計1+小計2)	41,410	41,529	45,301	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692
歳入(利用料等)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-
合計								
収支(歳入-歳出)	-41,410	-41,529	-45,301	-45,133	-49,363	-52,760	-52,587	-51,692
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-
施設の利用状況								
年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
利用者数(人)	-	-	-	-	-	-	-	-

## 第5分団(三日市)屯所

第5分団(三日市)屯所								
施設運営状況	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
歳出(光熱水費)								
電気料金(年)								
上下水道料金(年)								
ガス料金								
電気+上下水+ガス	41,410	41,529	45,301	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692
小計1	41,410	41,529	45,301	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	-	-	-	-	-	-	-	-
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-
運営人件費	-	-	-	-	-	-	-	-
管理業務委託費	-	-	-	-	-	-	-	-
小計2								
合計(小計1+小計2)	41,410	41,529	45,301	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692
歳入(利用料等)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-
貸付料	2,600	2,600	-	-	-	-	-	-
合計	2,600	2,600						
収支(歳入-歳出)	-38,810	-38,929	-45,301	-45,133	-49,363	-52,760	-52,587	-51,692
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-
施設の利用状況								
年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
利用者数(人)	-	-	-	-	-	-	-	-

## 第6分団(加賀田)屯所

施設運営状況		第6分団(加賀田)屯所							
歳出(光熱水費)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	
電気料金(年)									
上下水道料金(年)									
ガス料金									
電気+上下水+ガス	41,410	41,529	45,301	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692	
小計1	41,410	41,529	45,301	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692	
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-	
工事費	-	-	-	-	-	-	-	-	
借地料	203,540	203,540	203,540	203,540	203,540	203,540	203,540	203,540	
運営人件費	-	-	-	-	-	-	-	-	
管理業務委託費	-	-	-	-	-	-	-	-	
小計2	203,540	203,540	203,540	203,540	203,540	203,540	203,540	203,540	
<b>合計(小計1+小計2)</b>	<b>244,950</b>	<b>245,069</b>	<b>248,841</b>	<b>248,673</b>	<b>252,903</b>	<b>256,300</b>	<b>256,127</b>	<b>255,232</b>	
歳入(利用料等)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-	
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-	
合計	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>収支(歳入-歳出)</b>	<b>-244,950</b>	<b>-245,069</b>	<b>-248,841</b>	<b>-248,673</b>	<b>-252,903</b>	<b>-256,300</b>	<b>-256,127</b>	<b>-255,232</b>	
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-	
施設の利用状況		第6分団(加賀田)屯所							
年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	
利用者数(人)	-	-	-	-	-	-	-	-	

## 第7分団(天見)屯所

施設運営状況		第7分団(天見)屯所							
歳出(光熱水費)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	
電気料金(年)									
上下水道料金(年)									
ガス料金									
電気+上下水+ガス	41,410	41,529	45,301	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692	
小計1	41,410	41,529	45,301	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692	
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-	
工事費	-	-	-	-	-	-	-	-	
借地料	81,770	81,770	81,770	81,770	81,770	81,770	81,770	81,770	
運営人件費	-	-	-	-	-	-	-	-	
管理業務委託費	-	-	-	-	-	-	-	-	
小計2	81,770	81,770	81,770	81,770	81,770	81,770	81,770	81,770	
<b>合計(小計1+小計2)</b>	<b>123,180</b>	<b>123,299</b>	<b>127,071</b>	<b>126,903</b>	<b>131,133</b>	<b>134,530</b>	<b>134,357</b>	<b>133,462</b>	
歳入(利用料等)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-	
貸付料	-	-	-	-	1,600	1,700	3,800	3,800	
合計	-	-	-	-	1,600	1,700	3,800	3,800	
<b>収支(歳入-歳出)</b>	<b>-123,180</b>	<b>-123,299</b>	<b>-127,071</b>	<b>-126,903</b>	<b>-129,533</b>	<b>-132,830</b>	<b>-130,557</b>	<b>-129,662</b>	
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-	
施設の利用状況		第7分団(天見)屯所							
年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	
利用者数(人)	-	-	-	-	-	-	-	-	

## 第7分団(千早口)屯所

第7分団(千早口)屯所								
<b>施設運営状況</b>								
歳出(光熱水費)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
電気料金(年)								
上下水道料金(年)								
ガス料金								
電気+上下水+ガス	41,410	41,529	45,301	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692
小計1	41,410	41,529	45,301	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	-	-	-	-	-	-	-	-
借地料	25,600	25,600	25,600	25,600	25,600	25,600	25,600	25,600
運営人件費	-	-	-	-	-	-	-	-
管理業務委託費	-	-	-	-	-	-	-	-
小計2	25,600	25,600	25,600	25,600	25,600	25,600	25,600	25,600
<b>合計(小計1+小計2)</b>	<b>67,010</b>	<b>67,129</b>	<b>70,901</b>	<b>70,733</b>	<b>74,963</b>	<b>78,360</b>	<b>78,187</b>	<b>77,292</b>
<b>歳入(利用料等)</b>								
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-
合計	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>収支(歳入-歳出)</b>	<b>-67,010</b>	<b>-67,129</b>	<b>-70,901</b>	<b>-70,733</b>	<b>-74,963</b>	<b>-78,360</b>	<b>-78,187</b>	<b>-77,292</b>
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>施設の利用状況</b>								
年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
利用者数(人)	-	-	-	-	-	-	-	-

## 第8分団(寺元)屯所

第8分団(寺元)屯所								
<b>施設運営状況</b>								
歳出(光熱水費)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
電気料金(年)								
上下水道料金(年)								
ガス料金								
電気+上下水+ガス	41,410	41,529	45,301	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692
小計1	41,410	41,529	45,301	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	-	-	-	-	-	-	-	-
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-
運営人件費	-	-	-	-	-	-	-	-
管理業務委託費	-	-	-	-	-	-	-	-
小計2	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>合計(小計1+小計2)</b>	<b>41,410</b>	<b>41,529</b>	<b>45,301</b>	<b>45,133</b>	<b>49,363</b>	<b>52,760</b>	<b>52,587</b>	<b>51,692</b>
<b>歳入(利用料等)</b>								
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-
貸付料	-	-	-	-	-	-	3,800	3,800
合計	-	-	-	-	-	-	3,800	3,800
<b>収支(歳入-歳出)</b>	<b>-41,410</b>	<b>-41,529</b>	<b>-45,301</b>	<b>-45,133</b>	<b>-49,363</b>	<b>-52,760</b>	<b>-48,787</b>	<b>-47,892</b>
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>施設の利用状況</b>								
年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
利用者数(人)	-	-	-	-	-	-	-	-

第8分団(石見川)屯所

施設運営状況								
第8分団(石見川)屯所								
歳出(光熱水費)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
電気料金(年)								
上下水道料金(年)								
ガス料金								
電気+上下水+ガス	41,410	41,529	45,301	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692
小計1	41,410	41,529	45,301	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	-	-	-	-	-	-	-	-
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-
運営人件費	-	-	-	-	-	-	-	-
管理業務委託費	-	-	-	-	-	-	-	-
小計2								
<b>合計(小計1+小計2)</b>	<b>41,410</b>	<b>41,529</b>	<b>45,301</b>	<b>45,133</b>	<b>49,363</b>	<b>52,760</b>	<b>52,587</b>	<b>51,692</b>
歳入(利用料等)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-
合計								
<b>収支(歳入-歳出)</b>	<b>-41,410</b>	<b>-41,529</b>	<b>-45,301</b>	<b>-45,133</b>	<b>-49,363</b>	<b>-52,760</b>	<b>-52,587</b>	<b>-51,692</b>
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-
施設の利用状況								
年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
利用者数(人)	-	-	-	-	-	-	-	-

第9分団(滝畑)屯所

施設運営状況								
第9分団(滝畑)屯所								
歳出(光熱水費)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
電気料金(年)								
上下水道料金(年)								
ガス料金								
電気+上下水+ガス	41,410	41,529	45,301	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692
小計1	41,410	41,529	45,301	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	-	-	-	-	-	-	-	-
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-
運営人件費	-	-	-	-	-	-	-	-
管理業務委託費	-	-	-	-	-	-	-	-
小計2								
<b>合計(小計1+小計2)</b>	<b>41,410</b>	<b>41,529</b>	<b>45,301</b>	<b>45,133</b>	<b>49,363</b>	<b>52,760</b>	<b>52,587</b>	<b>51,692</b>
歳入(利用料等)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-
合計								
<b>収支(歳入-歳出)</b>	<b>-41,410</b>	<b>-41,529</b>	<b>-45,301</b>	<b>-45,133</b>	<b>-49,363</b>	<b>-52,760</b>	<b>-52,587</b>	<b>-51,692</b>
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-
施設の利用状況								
年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
利用者数(人)	-	-	-	-	-	-	-	-

第10分団(小山田)屯所

施設運営状況								
第10分団(小山田)屯所								
歳出(光熱水費)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
電気料金(年)								
上下水道料金(年)								
ガス料金								
電気+上下水+ガス	41,410	41,529	45,301	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692
小計1	41,410	41,529	45,301	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	-	-	-	-	-	-	-	1,260,600
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-
運営人件費	-	-	-	-	-	-	-	-
管理業務委託費	-	-	-	-	-	-	-	-
小計2								1,260,600
<b>合計(小計1+小計2)</b>	<b>41,410</b>	<b>41,529</b>	<b>45,301</b>	<b>45,133</b>	<b>49,363</b>	<b>52,760</b>	<b>52,587</b>	<b>1,312,292</b>
歳入(利用料等)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-
合計								
<b>収支(歳入-歳出)</b>	<b>-41,410</b>	<b>-41,529</b>	<b>-45,301</b>	<b>-45,133</b>	<b>-49,363</b>	<b>-52,760</b>	<b>-52,587</b>	<b>-1,312,292</b>
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-
施設の利用状況								
年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
利用者数(人)	-	-	-	-	-	-	-	-

消防本部書庫

施設運営状況								
消防本部書庫								
歳出(光熱水費)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
電気料金(年)								
上下水道料金(年)								
ガス料金								
電気+上下水+ガス	-	-	-	-	-	-	-	-
小計1								
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	-	-	-	-	-	-	-	-
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-
運営人件費	-	-	-	-	-	-	-	-
管理業務委託費	-	-	-	-	-	-	-	-
小計2								
<b>合計(小計1+小計2)</b>								
歳入(利用料等)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-
合計								
<b>収支(歳入-歳出)</b>								
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-
施設の利用状況								
年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
利用者数(人)	-	-	-	-	-	-	-	-

## 第1分団(上原)屯所

施設運営状況		第1分団(上原)屯所							
	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	
歳出(光熱水費)									
電気料金(年)									
上下水道料金(年)									
ガス料金									
電気+上下水+ガス	-	-	-	-	-	-	-	-	
小計1									
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-	
工事費	-	-	-	-	-	-	-	-	
借地料	129,600	129,600	129,600	129,600	129,600	129,600	129,600	129,600	
運営人件費	-	-	-	-	-	-	-	-	
管理業務委託費	-	-	-	-	-	-	-	-	
小計2	129,600	129,600	129,600	129,600	129,600	129,600	129,600	129,600	
<b>合計(小計1+小計2)</b>	<b>129,600</b>								
歳入(利用料等)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	
利用料収入									
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-	
合計									
<b>収支(歳入-歳出)</b>	<b>-129,600</b>								
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-	
施設の利用状況									
年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	
利用者数(人)									

### 3. 施設整備の方針

#### (1) 今後の施設維持管理取組み方針

##### 【消防本部・消防署】

- ・住民の生命・身体・財産を守るという根源的な行政サービスを行う施設で人的、財政的な制約が厳しい中でも必要な消防力の維持、確保をするため、建物、機能とも現状を維持していきます。
- ・建設後 10 年近くが経過していますが、特に劣化が進んでいる部分はないため、今後も継続して適切な維持管理に取り組みます。

##### 【消防署北出張所】 【消防署南出張所】

- ・住民の生命・身体・財産を守るという根源的な行政サービスを行う施設で人的、財政的な制約が厳しい中でも必要な消防力の維持、確保をするため、建物、機能とも現状を維持していきます。
- ・建設後 40 年以上を経過し、劣化が進んでいますが、部分的な改修を計画的に進めながら、今後も継続して適切な維持管理に取り組みます。

##### 【消防団屯所】

- ・住民の生命・身体・財産を守るという根源的な行政サービスを行う施設で人的、財政的な制約が厳しい中でも必要な消防力の維持、確保をするため現状を維持していきます。
- 建設後 35 年以上を経過し、経年劣化が進んでいる施設もあります。災害時の対応拠点ともなる施設であることから、計画的な改修が必要となります。
- また、機能についても、住民の生命・身体・財産を守るという根源的な行政サービスを行う施設となることから現状を維持します。

##### 【消防書庫】

- ・消防本部として活用する予定がないため、関係部局と調整し、所管替えを含め今後の施設のあり方について検討します。

## (2)計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

### 【消防本部・消防署】 【消防署北出張所】 【消防署南出張所】

・一般市民の利用に供する施設ではないため、特に説明や意向の把握は行いませんが、改修工事などを実施する場合は、内容や時期について近隣住民への説明を実施します。

### 【消防団屯所】

・一般市民の利用に供する施設ではないため、特に説明や意向の把握は行いませんが、施設の取壊し等を行う場合は時期や内容について、近隣住民への説明を実施します。

## (3)対策の優先順位の考え方（同分類施設及び単一施設での優先順位）

### 【消防本部・消防署】 【消防署北出張所】 【消防署南出張所】

・点検などによる結果を踏まえて、支障が出た場合に運営に大きな影響を及ぼすものや放置した場合のちに大きな改修が必要となる項目を優先して改修に取り組みます。

### 【消防団屯所】

・現在施設の運用については支障ありませんが、今後は建設後の経過年数や劣化度チェックシートを基に、施設運用に支障が出る項目を優先し、また、改修が一時期に集中しない様に計画的に取り組んでいきます。

### 【消防本部書庫】

・消防本部として活用する予定がなく、維持するための対策については優先順位が低い施設となります。

## (4)今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

### ①具体的な取組み内容

#### 【消防本部・消防署】 【消防署北出張所】 【消防署南出張所】

・常時運用が必要な災害対応業務に支障が出ないよう、施設設備の維持管理に必要な定期の保守点検を計画的に実施するとともに、安全衛生法に基づく職場環境点検結果等を参考にしながら実際の劣化度を定期的に調査し、改修や設備更新を計画的に進めていきます。

#### 【消防団屯所】

・市民の安全・安心を守る防災拠点施設であるため、必要に応じた修繕等を行い、施設の適切な維持管理の実施により、現状を維持します。

#### 【消防本部書庫】

・施設を所管している間は、最小限の費用にて適切な維持管理を行い、現状を維持します。

### ②長寿命化への取組み、施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化について

#### 【消防本部・消防署】 【消防署北出張所】 【消防署南出張所】

・公共施設の最適化を進める中で、消防施設にあってはその目的や情勢から、再編や統合が困難なものであり、今後も定期の点検と改修により、現状を維持していきます。  
・また、現在実施しています自動販売機設置場所の有料貸付けについては、今後も継続していきます。

#### 【消防団屯所】

・市民の安全・安心を守る防災拠点施設であるため、必要に応じた改修や修繕等を行い、施設の適切な維持管理の実施により、現状を維持します。

#### 【消防本部書庫】

・施設の利活用について、予定は無く、令和3年度中に、施設の廃止など今後のあり方について方針を検討します。

## 4. 実施に向けて

### (1)課題と解消への取組み

#### 【消防本部・消防署】【消防署北出張所】【消防署南出張所】

##### 【課題】

・経年劣化や使用により、改修に大きな費用を要する項目が複数ありますが、専門的な知識がないために優先順位をつける際に判断できないものがあります。また、費用については、改修範囲の判断により大きく変わりますがその判断についてはより一層困難な場合があります。

##### 【課題解消への取組】

・点検結果や周期的な各部位の改修項目を集約し、改修や修繕範囲ともに専門業者からの意見を参考にするとともに技術職員の協力を得ながら精査していきます。

#### 【消防団屯所】

##### 【課題】

・早期に対処した方が良い修繕箇所の発生や改修が必要な箇所は特にありませんが、耐用年数からは改修時期を向えている部分もあり、技術的な判断に苦慮しています。また、改修費用についても高額になるため予算の確保が困難であると想定されます。

##### 【課題解消への取組】

・改修や修繕の必要な箇所を整理し、技術職員の意見も参考にしながら、計画的な改修を前提に予算の確保に努めます。

#### 【消防本部書庫】

##### 【課題】

・施設撤去についても費用が発生し、財源確保が困難な状況です。

##### 【課題解消への取組】

・施設運用に支障が無いため、当面は必要最小限の維持管理を行います。

## (2)今後の施設改修計画

今後の施設改修は、公共施設マネジメントへの取り組みとこれまで記述してきました具体的な取り組みや課題解消への取り組みなどにより、施設の長寿命化、財政負担の軽減と平準化を図りながら、安全・安心な公共施設づくりをめざします。

### ◎維持保全・更新費の推計

今後の公共施設の維持保全・更新費の推計は、建物の建設年を起点として、屋根や外壁、設備などの各部位ごとの耐用年数から導き出した維持保全・更新費を基に、建物の長寿命化に優先的に取り組むために各部位ごとに予防保全や状態監視保全などの分類を適正に行った上で、改修時期や維持保全・更新費を推計します。

### ◎維持保全・更新工事の実施時期と費用について

実際の維持保全・更新については、維持保全・更新の推計により導き出した維持保全・更新工事が必要な年度の前に当該建物の定期点検結果や現地確認により、維持保全・更新工事の実施時期及び内容について、精査し、取り組んでいきます。

①長寿命化への取組みと維持更新費用の推計

【消防本部・消防署】

◎長寿命化への取組み

- ・通常60年程度と想定される鉄筋コンクリート造の耐用年数を、予防保全（更新）を実施する事を前提に長寿命化を図り、80年へと見直しを行います。
- ・当該施設は市民の安全・安心を守る防災拠点施設として最重要施設であることから、本館棟及び訓練棟につきましては予防保全を基本として実施します。
- ・車庫棟や自転車置き場などの、一部付属施設については、状態監視保全とし、必要に応じて修繕等を実施します。

◎上記を考慮した5年間の維持更新費の推計



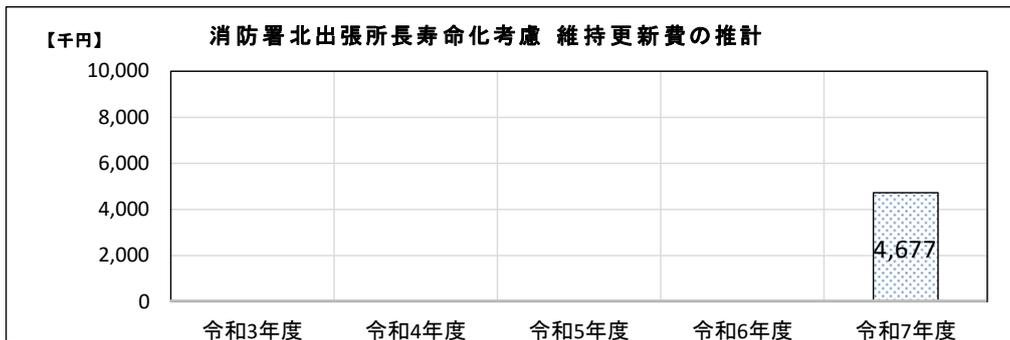
今後の改修時期と維持更新費推計（長寿命化考慮）		消防本部 消防署					単位:円
棟名称	更新・改修	令和3年 2021	令和4年 2022	令和5年 2023	令和6年 2024	令和7年 2025	推計時期と費用の内容
本館棟	建物更新						
	部位別更新						
	建物全体改修				5,563,500		屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
	部位別改修						
訓練棟	建物更新						
	部位別更新						
	建物全体改修				184,500		屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
	部位別改修						
南側車庫棟	建物更新						
	部位別更新						
	建物全体改修				79,000		屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
	部位別改修						
北側車庫棟	建物更新						
	部位別更新						
	建物全体改修				79,000		屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
	部位別改修						
自転車置場 ①	建物更新						
	部位別更新						
	建物全体改修				10,000		屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
	部位別改修						
自転車置場 ②	建物更新						
	部位別更新						
	建物全体改修				13,500		屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
	部位別改修						
危険物保管庫	建物更新						
	部位別更新						
	建物全体改修				3,000		屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
	部位別改修						
受水槽ポンプ室	建物更新						
	部位別更新						
	建物全体改修				2,000		屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
	部位別改修						
燃料タンク	建物更新						
	部位別更新						
	建物全体改修						
	部位別改修						

【消防署北出張所】

◎長寿命化への取組み

- ・通常60年程度と想定される鉄筋コンクリート造の耐用年数を、屋根及び外壁などの躯体に影響する部位は予防保全（更新）を実施する事を前提に長寿命化を図り、80年へと見直しを行います。
- ・内外装及び設備工事など、全ての部位について予防保全を実施することは困難ではありますが、当該施設は市民の安全・安心を守る防災拠点施設として重要な施設であることから、空調設備や電気設備などは、定期的にも実施している点検結果に基づき、状態監視を行い優先順位を考慮した上で、必要に応じて改修や修繕を実施します。

◎上記を考慮した5年間の維持更新費の推計



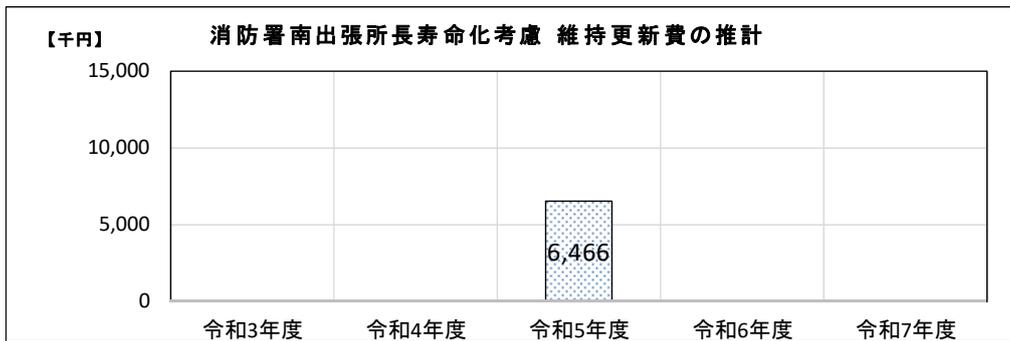
今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)		消防署北出張所					単位:円
棟名称	更新・改修	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年	維持保全時期と内容
		2021	2022	2023	2024	2025	
	建物更新						
	部位別更新					4,364,500	屋根や外壁、設備等の耐用年数から取替え検討が必要です
	建物全体改修						
	部位別改修					312,500	屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
	臨時的改修						

【消防署南出張所】

◎長寿命化への取組み

- ・通常60年程度と想定される鉄筋コンクリート造の耐用年数を、屋根及び外壁などの躯体に影響する部位は予防保全（更新）を実施する事を前提に長寿命化を図り、80年へと見直しを行います。
- ・内外装及び設備工事など、全ての部位について予防保全を実施することは困難ではありますが、当該施設は市民の安全・安心を守る防災拠点施設として重要な施設であることから、空調設備や電気設備などは、定期的に行っている点検結果に基づき、状態監視を行い優先順位を考慮した上で、必要に応じて改修や修繕を実施します。

◎上記を考慮した5年間の維持更新費の推計



今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)		消防署南出張所					単位:千円
棟名称	更新・改修	令和3年 2021	令和4年 2022	令和5年 2023	令和6年 2024	令和7年 2025	維持保全時期と内容
	建物更新			5,824,500			屋根や外壁、設備等の耐用年数から取替え検討が必要です
	部位別更新						
	建物全体改修			641,500			屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
	部位別改修						
	臨時的改修						

## 【消防団屯所】

※消防団屯所は、小規模な建物が多いため、推計結果は、まとめて記載しています。

### 第1分団（野作）屯所

- ・通常45年程度と想定される鉄骨造の耐用年数を、適正な維持管理に屋根及び外壁などの躯体に影響する部位は予防保全（更新）を実施する事を前提に長寿命化を図り、50年へと見直しを行います。
- ・当該施設は比較的に規模の小さい施設であることから、予防保全を前提に定期的実施している点検結果に基づき、計画的に改修や修繕を実施します。

### 第2分団（天野）屯所、第3分団（千代田）屯所、第3分団（松ヶ丘）屯所 第4分団（高向）屯所、第5分団（三日市）屯所、第6分団（加賀田）屯所 第7分団（天見）屯所、第8分団（寺元）屯所、第8分団（石見川）屯所 第9分団（滝畑）屯所、第10分団（小山田）屯所

- ・当該施設は比較的に規模の小さい施設であることから、定期的実施している点検結果に基づき、状態監視を行い改修や修繕を実施することで、通常45年程度と想定される鉄骨造の耐用年数を、50年へと見直しを行います。
- ・市民の安全・安心を守る防災拠点施設であるため、耐用年数を迎えた場合は建て替えなどの検討も視野に入れ、必要に応じた修繕等を行いながら、現状を維持します。

### 第4分団（日野）屯所

- ・当該施設は比較的に規模の小さい施設であることから、定期的実施している点検結果に基づき、状態監視を行い改修や修繕を実施することで、通常30年程度と想定される木造の耐用年数を、45年へと見直しを行います。
- ・市民の安全・安心を守る防災拠点施設であるため、耐用年数を迎えた場合は建て替えなどの検討も視野に入れ、必要に応じた修繕等を行いながら、現状を維持します。

### 第7分団（千早口）屯所

- ・当該施設は比較的に規模の小さい施設であることから、定期的実施している点検結果に基づき、状態監視を行い改修や修繕を実施することで、通常30年程度と想定される木造の耐用年数を、45年へと見直しを行います。
- ・市民の安全・安心を守る防災拠点施設であるため、耐用年数を迎えた場合は建て替えなどの検討も視野に入れ、必要に応じた修繕等を行いながら、現状を維持します。

### 消防本部書庫

- ・当該施設の機能は既に廃止しており、施設の廃止など、今後の方針が出るまでは建築や設備などの根本的な改修工事や修繕は実施せず、必要最低限の維持費にて対応します。

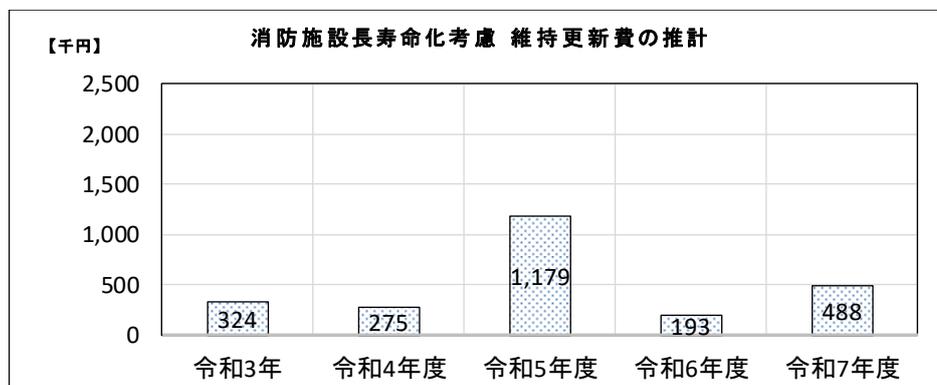
### 第1分団（上原）屯所

- ・当該施設は比較的に規模の小さい施設であることから、定期的実施している点検結果に基づき、状態監視を行い改修や修繕を実施することで、通常60年程度と想定される鉄筋コンクリート造の耐用年数を、80年へと見直しを行います。

・市民の安全・安心を守る防災拠点施設であるため、耐用年数を迎えた場合は建て替えなどの検討も視野に入れ、必要に応じた修繕等を行いながら、現状を維持します。

### 消防団屯所のまとめ

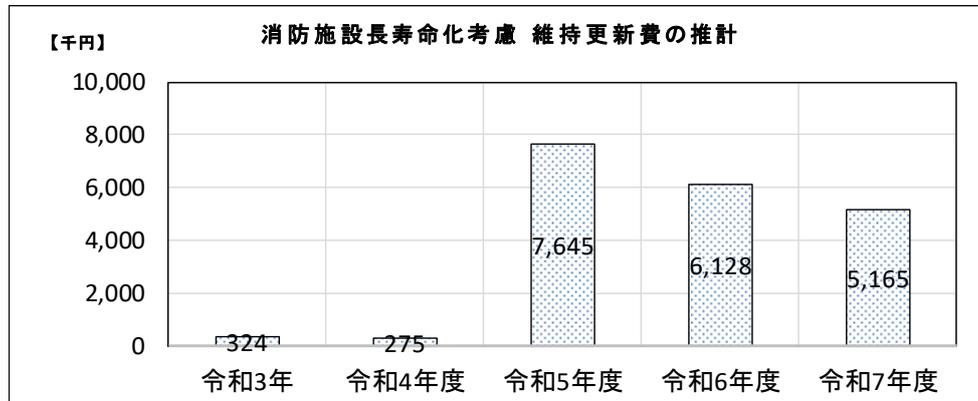
◎前述の長寿命化への取組みを考慮した今後5年間での維持更新費の推計



個々屯所の詳細については、施設カルテを参照してください。

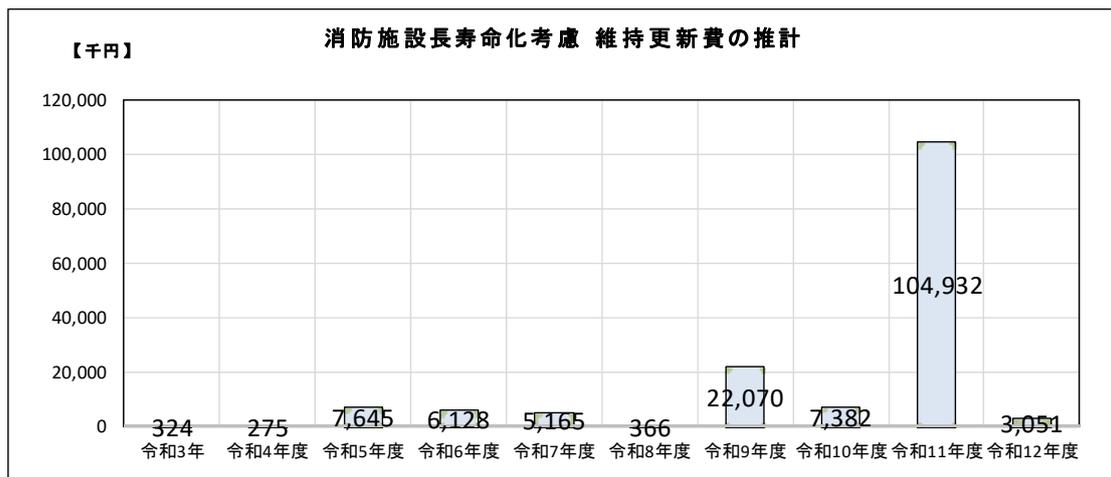
②長寿命化の取り組みによる維持更新費の平準化と節減(施設分類での評価)

◎令和3年度から7年度までの5年間



※今後の5年間では、約2千万円が必要と推計しています。

◎令和3年度から12年度のまでの10年間



※今後の10年間では、約1億6千万円が必要と推計しています。

### (3) 推進の体制

本計画の実施は、各施設を所管する担当課が中心となり、公共施設マネジメントの考え方をもち取り組んでいきます。併せて、実施前段階から、必要に応じて政策検討会議や庁議などにより、全庁的な理解のもとで実施していきます。

また、適切維持管理を行う上で、これまでは個々の施設で実施してきました施設維持管理業務委託を統一的な管理とする包括的施設管理業務委託への移行により、各種情報の一元化と施設所管課との共有を図り、安全・安心な施設の維持に努めます。

【推進体制のイメージ図】



### (4) フォローアップ

本計画は、上位計画である第5次総合計画、公共施設等総合管理計画、再配置計画などと整合を図るため、これらの計画の見直しにより、修正すべき内容は適時見直していきます。

また、公共建築物だけでなくインフラ施設の今後の状況変化や財政状況など周辺条件の変化に合わせた対応も必要であり、適時に見直しを行い、適切な公共施設などの維持保全・更新に継続的に取り組み、持続可能で新たなニーズにも対応した公共建築物づくりに努めます。

併せて、計画に位置付けられた事業は、公共施設全体を視野に入れ、優先すべきものを確認しながら予算配分を行い、取り組んでいきます。

## 参考資料

# 【施設カルテ】

施設カドテ(建築物)

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)			
施設ID	122	施設名	消防本部・消防署
所在地	小山田町1663番地の3	小分類	消防施設
用途地域	市街化調整区域	設置目的	消防組織法による
所管課	消防総務課		
大分類	行政施設		
中分類	庁舎など		
※ 建設年	2014	H26	
土地所有	河内長野市		
敷地面積 m <sup>2</sup>	5,545.16	保有諸室	トレーニング室1、市民研修室2、事務室2、食堂1、会議室1、防災指令管制室1、災害対策室1、男子隊員寝室16、女子隊員寝室3、通信指令室員寝室3
※ 構造	RC		
※ 階数	4		
建築面積 m <sup>2</sup>	1,558.06		
延床面積 m <sup>2</sup>	3,913.12	駐車台数	7
0		※ 構造計算	新耐震
0		※ 耐震診断	-
0		※ 補強必要	-
0		※ 耐震補強	-

施設評価									
評価年	1次評価	健全度評価			活用度評価			財務評価	
2020	項目	健全度評価		活用度評価 (利用者数はH24からの各年平均)			財務評価 (LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費)		
		年数(残年)	劣化度(点)	優先度	稼働率(%)	利用者数(年間利用者数)	利用者負担(利用料/利用者)	市民負担(歳出計(円)/人口)	LCC評価(円/m <sup>2</sup> )
施設評価	点数	*****	96.27	75	*****	-	*****	*****	3,356.15
	偏差値	*****	54.63	*****	*****	*****	*****	*****	*****
		建物評価			機能評価				

施設運営状況										
歳出(光熱水費)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	-	-	7,853,934	8,223,561	7,428,662	8,264,390	8,269,292	7,926,512	0	0
小計1	0	0	7,853,934	8,223,561	7,428,662	8,264,390	8,269,292	7,926,512	0	0
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0
工事費	-	-	339,325	75,832	61,257	540,586	112,050	702,004	0	0
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0
運営人件費	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0
管理業務委託費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
小計2	0	0	339,325	75,832	61,257	540,586	112,050	702,004	0	0
合計(小計1+小計2)	0	0	8,193,259	8,299,393	7,489,919	8,804,976	8,381,342	8,628,516	0	0
歳入(利用料等)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0
合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
収支(歳入-歳出)	0	0	-8,193,259	-8,299,393	-7,489,919	-8,804,976	-8,381,342	-8,628,516	0	0
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0

施設の利用状況										
年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用者数(人)	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0

施設構成							
施設固有ID	建物名称	建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(m <sup>2</sup> )	単位:円
122-1	消防本部・消防署	2014	6	RC	4	3,431	
122-2	消防本部・消防署	2014	6	RC	5	233	
122-3	消防本部・消防署	2014	6	S	1	100	
122-4	消防本部・消防署	2014	6	S	1	100	
122-5	消防本部・消防署	2014	6	S	1	15	
122-6	消防本部・消防署	2014	6	S	1	21	
122-7	消防本部・消防署	2014	6	S	1	7	
122-8	消防本部・消防署	2014	6	S	1	4	
122-9	消防本部・消防署	2014	6	S	1	3	

過去の整備改修状況				消防本部・消防署	単位:円
年度	工事名称	小規模工事は除く	工事概要	請負金額	
2008	(仮称)河内長野市消防防災拠点施設造成工事		宅地造成工事 一式L型擁壁 H=0~5.12m L=165m	82,110,000	
2013	消防防災拠点施設建設工事		本館3,430.51m <sup>2</sup> 訓練棟233.30m <sup>2</sup> 車庫2棟199.20m <sup>2</sup> 自転車置場その他50.21m <sup>2</sup> 合計3,913.12m <sup>2</sup> 本館 鉄筋コンクリート造4階建	1,023,750,000	
2013	消防防災拠点施設給排水衛生設備工事		消防庁舎本館給排水衛生設備工事 訓練塔給排水衛生設備工事 給水工事 排水通気工事 衛生器具設備工事 給湯設備工事ガス配管設備工事	47,775,000	
2013	消防防災拠点施設緊急出動灯外整備工事		緊急出動灯設置 一基検知システム設置 一対	6,300,000	
					1,159,935,000

・今後の施設維持管理取組み方針

・住民の生命・身体・財産を守るという根源的な行政サービスを行う施設で人的、財政的な制約が厳しい中でも必要な消防力の維持、確保をするため、建物、機能とも現状を維持していきます。

・建設後10年近くが経過していますが、特に劣化が進んでいる部分はないため、今後も継続して適切な維持管理に取り組みます。

・今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

・常時運用が必要な災害対応業務に支障が出ないよう、施設設備の維持管理に必要な定期の保守点検を計画的に実施するとともに、安全衛生法に基づく職場環境点検結果等を参考にしながら実際の劣化度を定期的に調査し、改修や設備更新を計画的に進めていきます。

・計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

・一般市民の利用に供する施設ではないため、特に説明や意向の把握は行いませんが、改修工事などを実施する場合は、内容や時期について近隣住民への説明を実施します。

・対策の優先順位の考え方

・点検などによる結果を踏まえて、支障が出た場合に運営に大きな影響を及ぼすものや放置した場合のちに大きな改修が必要となる項目を優先して改修に取り組みます。

・計画を進める上での課題と解消への取組み

課題	解消への方法
・経年劣化や使用により、改修に大きな費用を要する項目が複数ありますが、専門的な知識がないために優先順位をつける際に判断できないものがあります。また、費用については、改修範囲の判断により大きく変わりますがその判断については、	・点検結果や周期的な各部位の改修項目を集約し、改修や修繕範囲ともに専門業者からの意見を参考にするとともに技術職員の協力を得ながら精査していきます。

・施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

・公共施設の最適化を進める中で、消防施設にあつてはその目的や情勢から、再編や統合が困難なものであり、今後も定期的な点検と改修により、現状を維持していきます。

・また、現在実施しています自動販売機設置場所の有料貸付けについては、今後も継続していきます。

今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)									
施設固有ID	棟名称	更新・改修	消防本部・消防署					推計時期と費用の内容	単位:円
			令和3年2021	令和4年2022	令和5年2023	令和6年2024	令和7年2025		
122-1	本館棟	建物更新	0	0	0	0	0		
		部位別更新	0	0	0	0	0		
		建物全体改修	0	0	0	0	0		
		部位別改修	0	0	0	5,563,500	0	屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要ですが臨時改修	
		臨時的改修	0	0	0	0	0		
122-2	訓練棟	建物更新	0	0	0	0	0		
		部位別更新	0	0	0	0	0		
		建物全体改修	0	0	0	0	0		
		部位別改修	0	0	0	184,500	0	屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要ですが臨時改修	
		臨時的改修	0	0	0	0	0		
122-3	南側車庫棟	建物更新	0	0	0	0	0		
		部位別更新	0	0	0	0	0		
		建物全体改修	0	0	0	0	0		
		部位別改修	0	0	0	79,000	0	屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要ですが臨時改修	
		臨時的改修	0	0	0	0	0		
122-4	北側車庫棟	建物更新	0	0	0	0	0		
		部位別更新	0	0	0	0	0		
		建物全体改修	0	0	0	0	0		
		部位別改修	0	0	0	73,000	0	屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要ですが臨時改修	
		臨時的改修	0	0	0	0	0		
122-5	自転車置場(1)	建物更新	0	0	0	0	0		
		部位別更新	0	0	0	0	0		
		建物全体改修	0	0	0	0	0		
		部位別改修	0	0	0	10,000	0	屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要ですが臨時改修	
		臨時的改修	0	0	0	0	0		
122-6	自転車置場(2)	建物更新	0	0	0	0	0		
		部位別更新	0	0	0	0	0		
		建物全体改修	0	0	0	0	0		
		部位別改修	0	0	0	13,500	0	屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要ですが臨時改修	
		臨時的改修	0	0	0	0	0		
122-7	危険物保管庫	建物更新	0	0	0	0	0		
		部位別更新	0	0	0	0	0		
		建物全体改修	0	0	0	0	0		
		部位別改修	0	0	0	3,000	0	屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要ですが臨時改修	
		臨時的改修	0	0	0	0	0		
122-8	受水槽ポンプ室	建物更新	0	0	0	0	0		
		部位別更新	0	0	0	0	0		
		建物全体改修	0	0	0	0	0		
		部位別改修	0	0	0	2,000	0	屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要ですが臨時改修	
		臨時的改修	0	0	0	0	0		
122-9	燃料タンク	建物更新	0	0	0	0	0		
		部位別更新	0	0	0	0	0		
		建物全体改修	0	0	0	0	0		
		部位別改修	0	0	0	0	0		
		臨時的改修	0	0	0	0	0		
合計			0	0	0	5,934,500	0	総計	5,934,500

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)			
施設ID	123	施設名	消防署北出張所
所在地	木戸1丁目23番5号	小分類	消防施設
用途地域	第2種住居地域	設置目的	消防組織法による
所管課	消防総務課		
大分類	行政施設		
中分類	庁舎など		
※ 建設年	1980	S55	
土地所有	河内長野市		
敷地面積 m <sup>2</sup>	662.00	保有諸室	事務室1、教養室1、食堂1、休憩室1、仮眠室2
※ 構造	RC		
※ 階数	2		
建築面積 m <sup>2</sup>	220.97	駐車台数	-
延床面積 m <sup>2</sup>	329.89	避難所指定	なし
		運営形態	直営
		※ 構造計算	旧耐震
		※ 耐震診断	H8
		※ 補強必要	要
		※ 耐震補強	H10

施設評価										
評価年	1次評価	健全度評価			活用度評価			財務評価		
2020	項目	健全度評価			活用度評価 (利用者数(H24)からの各年平均)			財務評価(円) (LCC評価以外H24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費)		
施設評価	点数	*****	80.62	75	*****	-	*****	*****	*****	28,354.91
	偏差値	*****	41.60	*****	*****	*****	-	-	*****	*****
	総合評価									
建物評価					機能評価					

施設運営状況										
消防署北出張所										
歳出(光熱水費)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	1,498,926	1,591,971	1,697,817	1,514,934	1,483,217	1,582,690	1,616,382	1,728,016		
小計1	1,498,926	1,591,971	1,697,817	1,514,934	1,483,217	1,582,690	1,616,382	1,728,016		
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	416,640	113,190	315,046	4,811,400	765,580	21,924	350,406	150,900		
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
運営人件費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
管理業務委託費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小計2	416,640	113,190	315,046	4,811,400	765,580	21,924	350,406	150,900		
合計(小計1+小計2)	1,915,566	1,705,161	2,012,863	6,326,334	2,248,797	1,604,614	1,966,788	1,878,916		
歳入(利用料等)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合計	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
収支(歳入-歳出)	-1,915,566	-1,705,161	-2,012,863	-6,326,334	-2,248,797	-1,604,614	-1,966,788	-1,878,916		
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

施設の利用状況										
年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用者数(人)										

施設構成							
施設固有ID	建物名称	建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(m <sup>2</sup> )	
123-1	消防署北出張所	1980	40	RC	2	329.89	

過去の整備改修状況					消防署北出張所	単位:円
年度	工事名称	小規模工事は除く	工事概要		請負金額	
1979	河内長野消防署北出張所新築工事		RC2F a=220.97㎡ A=329.89㎡		58,800,000	
1990	消防署北出張所事務室改修工事		既設事務室間仕切り撤去(事務室拡張)同上工事に伴う内装替え、電気設備工事一式		1,153,600	
1991	消防署北出張所訓練塔改修工事		第1訓練塔 ステージ取替え7ヶ所第2訓練塔 ステージ取替え3ヶ所		4,326,000	
1993	河内長野市消防署北出張所改修工事		建築工事:各室改修工事外構工事:フェンス・看板・植栽		27,398,000	
1997	消防署北・南出張所自家発電設備新設工事		自家発電機(12KVA)1基自家発電機(16KVA)1基		12,075,000	
1998	消防署北出張所改修工事		耐震補強工事一式屋上防水改修工事(塗膜防水) 平面 A=178㎡		7,318,500	
2005	消防署北出張所改修工事		浴室・洗面所改修仮眠室・廊下等/食堂・廊下・車庫等改修 階段室屋上塗膜防水		4,462,500	
2015	河内長野市消防署北出張所オーバーヘッドドア取替工事		オーバーヘッドドアの取替		4,665,600	
合計					120,199,200	

**今後の施設維持管理取組み方針**

・住民の生命・身体・財産を守るという根源的な行政サービスを行う施設で人的、財政的な制約が厳しい中でも必要な消防力の維持、確保をするため、建物、機能とも現状を維持していきます。  
 ・建設後40年以上を経過し、劣化が進んでいますが、部分的な改修を計画的に進めながら、今後も継続して適切な維持管理に取り組みます。

**今後の施設維持管理の具体的な取組み内容**

・常時運用が必要な災害対応業務に支障が出ないよう、施設設備の維持管理に必要な定期の保守点検を計画的に実施するとともに、安全衛生法に基づく職場環境点検結果等を参考にしながら実際の劣化度を定期的に調査し、改修や設備更新を計画的に進めていきます。

**計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について**

一般市民の利用に供する施設ではないため、特に説明や意向の把握は行いませんが、改修工事などを実施する場合は、内容や時期について近隣住民への説明を実施します。

**対策の優先順位の考え方**

点検などによる結果を踏まえて、支障が出た場合に運営に大きな影響を及ぼすものや放置した場合のちに大きな改修が必要となる項目を優先して改修に取り組みます。

<b>計画を進める上での課題と解消への取組み</b>	
課題	解消への方法
経年劣化や使用により、改修に大きな費用を要する項目が複数ありますが、専門的な知識がないために優先順位をつける際に判断できないものがあります。また、費用については、改修範囲の判断により大きく変わりますがその判断についてはより一層困難な場合があります。	点検結果や周期的な各部位の改修項目を集約し、改修や修繕範囲ともに専門業者からの意見を参考にするとともに技術職員の協力を得ながら精査していきます。

**施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み**

公共施設の最適化を進める中で、消防施設にあってはその目的や情勢から、再編や統合が困難なものであり、今後も定期的な点検と改修により、現状を維持していきます。  
 ・また、現在実施しています自動販売機設置場所の有料貸付については、今後も継続していきます。

<b>今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)</b>		消防署北出張所						
施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和3年 2021	令和4年 2022	令和5年 2023	令和6年 2024	令和7年 2025	単位:円
123-1		建物更新						
		部位別更新					4,364,500	屋根や外壁、設備等の耐用年数から取替え検討が必要
		建物全体改修					312,500	屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要
		部位別改修						
		臨時改修						
		合計					4,677,000	総計 4,677,000

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)			
施設ID	124	施設名	消防署南出張所
所在地	南花台八丁目4番3号	小分類	消防施設
用途地域	第1種低層住居専用地域	設置目的	消防組織法による
所管課	消防総務課		
大分類	行政施設		
中分類	庁舎など		
※ 建設年	1983	S58	
土地所有	河内長野市		
敷地面積 (㎡)	701.20	保有諸室	トレーニング室1、事務室1、応接室1、談話室1、食堂1、仮眠室2
※ 構造	RC		
※ 階数	3		
建築面積 (㎡)	290.54	駐車台数	2
延床面積 (㎡)	513.60	避難所指定	なし
		運営形態	直営
		※ 構造計算	新耐震
		※ 耐震診断	-
		※ 補強必要	-
		※ 耐震補強	-

施設評価										
評価年	1次評価	健全度評価			活用度評価			財務評価		
2020	項目	健全度評価		活用度評価 (利用者数(H24)からの各年平均)			財務評価(円) (LCC評価以外H24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費)			
		築年数(残年)	劣化度(点)	優先度	稼働率(%)	利用者数(年間利用者数)	利用者負担(利用者/利用者数)	市民負担(歳出計(円)/人口)	LCC評価(円/㎡)	
施設評価	点数	*****	89.27	75	*****	-	*****	*****	25,482.87	
	偏差値	*****	48.80	*****	*****	-	-	*****	*****	
総合評価										
建物評価					機能評価					

施設運営状況										
消防署南出張所										
歳出(光熱水費)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	3,771,681	4,635,983	2,575,494	2,200,910	1,958,801	2,143,414	2,037,362	2,049,024		
小計1	3,771,681	4,635,983	2,575,494	2,200,910	1,958,801	2,143,414	2,037,362	2,049,024		
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	353,173	438,370	267,408	612,684	14,796	146,988	236,520	6,717,336		
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
運営人件費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
管理業務委託費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小計2	353,173	438,370	267,408	612,684	14,796	146,988	236,520	6,717,336		
合計(小計1+小計2)	4,124,854	5,074,353	2,842,902	2,813,594	1,973,597	2,290,402	2,273,882	8,766,360		
歳入(利用料等)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合計	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
収支(歳入-歳出)	-4,124,854	-5,074,353	-2,842,902	-2,813,594	-1,973,597	-2,290,402	-2,273,882	-8,766,360		
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

施設の利用状況										
年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用者数(人)										

施設構成							
施設固有ID	建物名称	建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(㎡)	
124-1	消防署南出張所	1983	37	RC	3	513.6	

過去の整備改修状況					消防署南出張所	単位:円
年度	工事名称	小規模工事は除く	工事概要			請負金額
1982	河内長野消防署南出張所新築工事		RC3F A=513.60㎡事務・車庫・仮眠・(一般救急)・更衣・応接・書庫・会議他			79,000,000
1984	消防署南出張所給水設備改修工事		ポンプ保護カバー・揚水ポンプ電磁弁取替え散水栓設置			1,230,000
1992	消防署南出張所改修工事		外壁改修工事 石調装飾仕上 A=103㎡アクリル吹付 A=455㎡看板 投光器YA52980 3台			10,609,000
1996	消防署南出張所給水設備改修等工事		給水設備改修 一式(直圧給水に変更)受水槽・高圧水櫃撤去			1,751,000
1998	消防署南出張所防水改修工事		防水材充填(陸屋根部)リカット シーリング材充填 L=16m			535,500
2002	河内長野市消防署南出張所改修工事		消防司令室全面改修 一式消防司令室全面改修に伴う機械設備工事 一式			17,850,000
2005	消防署南出張所改修工事		浴室・更衣室改修 A=8.2㎡仮眠室・廊下:床材張替え 一式			3,465,000
合計						114,440,500

**今後の施設維持管理取組み方針**

・住民の生命・身体・財産を守るという根源的な行政サービスを行う施設で人的、財政的な制約が厳しい中でも必要な消防力の維持、確保をするため、建物、機能とも現状を維持していきます。  
 ・建設後40年近くが経過し、劣化が進んでいますが、部分的な改修を計画的に進めながら、今後も継続して適切な維持管理に取り組みます。

**今後の施設維持管理の具体的な取組み内容**

・常時運用が必要な災害対応業務に支障が出ないよう、施設設備の維持管理に必要な定期的保守点検を計画的に実施するとともに、安全衛生法に基づく職場環境点検結果等を参考にしながら実際の劣化度を定期的に調査し、改修や設備更新を計画的に進めていきます。

**計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について**

一般市民の利用に供する施設ではないため、特に説明や意向の把握は行いませんが、改修工事などを実施する場合は、内容や時期について近隣住民への説明を実施します。

**対策の優先順位の考え方**

点検などによる結果を踏まえて、支障が出た場合に運営に大きな影響を及ぼすものや放置した場合のちに大きな改修が必要となる項目を優先して改修に取り組みます。

計画を進める上での課題と解消への取組み	
課題	解消への方法
経年劣化や使用により、改修に大きな費用を要する項目が複数ありますが、専門的な知識がないために優先順位をつける際に判断できないものがあります。また、費用については、改修範囲の判断により大きく変わりますがその判断についてはより一層困難な場合があります。	点検結果や周期的な各部位の改修項目を集約し、改修や修繕範囲ともに専門業者からの意見を参考にするとともに技術職員の協力を得ながら精査していきます。

**施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み**

・公共施設の最適化を進める中で、消防施設にあってはその目的や情勢から、再編や統合が困難なものであり、今後も定期的な点検と改修により、現状を維持していきます。  
 ・また、現在実施しています自動販売機設置場所の有料貸付については、今後も継続していきます。

今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)		消防署南出張所					単位:円
施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年
			2021	2022	2023	2024	2025
124-1		建物更新					
		部位別更新			5,824,500		
		建物全体改修					
		部位別改修			641,500		
		臨時的改修					
合計					6,466,000		
総計							6,466,000

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)			
施設ID	601	施設名	第1分団(野作) 屯所
所在地	野作町12-1	小分類	消防施設
用途地域	第1種住居地域	設置目的	消防組織法による
所管課	消防総務課		
大分類	行政施設		
中分類	庁舎など		
※ 建設年	1986	S61	
土地所有	河内長野市		
敷地面積 (㎡)	104.88	保有諸室	車庫1、休憩室1
※ 構造	S		
※ 階数	2		
建築面積 (㎡)	41.45	駐車台数	-
延床面積 (㎡)	79.56	避難所指定	なし
		運営形態	直営
		※ 構造計算	新耐震
		※ 耐震診断	-
		※ 補強必要	-
		※ 耐震補強	-

施設評価										
評価年	1次評価	健全度評価		活用度評価			財務評価			
2020	項目	健全度評価		活用度評価 (利用者数(H24)からの各年平均)			財務評価(円) (LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費)			
施設評価	点数	*****	劣化度(点)	87.67	優先度	75	稼働率(%)	*****	利用者数(年間利用者数)	-
	偏差値	*****		47.47	*****	*****	*****	*****	*****	1,998.49
		建物評価		総合評価			機能評価			

施設運営状況										
第1分団(野作) 屯所										
歳出(光熱水費)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	41,410	41,529	45,301	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692		
小計1	41,410	41,529	45,301	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692		
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
運営人件費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
管理業務委託費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小計2										
合計(小計1+小計2)	41,410	41,529	45,301	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692		
歳入(利用料等)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
貸付料	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,900	1,900		
合計	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,900	1,900		
収支(歳入-歳出)	-40,310	-40,429	-44,201	-44,033	-48,263	-51,660	-50,687	-49,792		
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

施設の利用状況										
年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用者数(人)										

施設構成						
施設固有ID	建物名称	建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(㎡)
601-1	第1分団(野作) 屯所	1986	34	S	2	79.56

過去の整備改修状況					単位:円
年度	工事名称	小規模工事は除く	工事概要	請負金額	
1985	消防団第1分団(野作) 屯所新築工事		S造2F A=79.56㎡外構工事:ホース乾燥塔、Con舗装 24.3㎡他	10,000,000	
1989	野作屯所外構整備工事		側溝改修工事 L=5.3m花壇設置工事 一式	782,800	
1997	消防団第1分団野作屯所下水道切替工事		既設簡易水洗便器・便槽撤去水洗便器・各汚水樹新設	598,500	
2012	消防団第1分団(野作班) 屯所改修工事		シャッター改修(2.8×2.8)工事 1箇所関連工事 一式	871,500	
合計				12,252,800	

**今後の施設維持管理取組み方針**

・住民の生命・身体・財産を守るという根源的な行政サービスを行う施設で人的、財政的な制約が厳しい中でも必要な消防力の維持、確保をするため現状を維持していきます。建設後35年以上を経過し、経年劣化が進んでいる施設もあります。災害時の対応拠点ともなる施設であることから、計画的な改修が必要となります。また、機能についても、住民の生命・身体・財産を守るという根源的な行政サービスを行う施設となることから現状を維持します。

**今後の施設維持管理の具体的な取組み内容**

・市民の安全・安心を守る防災拠点施設であるため、必要に応じた修繕等を行い、施設の適切な維持管理の実施により、現状を維持します。

**計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について**

一般市民の利用に供する施設ではないため、特に説明や意向の把握は行いませんが、改修工事などを実施する場合は、内容や時期について近隣住民への説明を実施します。

**対策の優先順位の考え方**

現在施設の運用については支障ありませんが、今後は建設後の経過年数や劣化度チェックシートを基に、施設運用に支障が出る項目を優先し、また、改修が一時期に集中しない様に計画的に取り組んでいきます。

計画を進める上での課題と解消への取組み	
課題	解消への方法
・早期に対処した方が良い修繕箇所の発生や改修が必要な箇所は特にありませんが、耐用年数からは改修時期を向えている部分もあり、技術的な判断に苦慮しています。また、改修費用についても高額になるため予算の確保が困難であると想定されます。	・改修や修繕が必要な箇所を整理し、技術職員の意見も参考にしながら、計画的な改修を前提に予算の確保に努めます。

**施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み**

・市民の安全・安心を守る防災拠点施設であるため、必要に応じた改修や修繕等を行い、施設の適切な維持管理の実施により、現状を維持します。

今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)		第1分団(野作) 屯所					単位:円	
施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和3年 2021	令和4年 2022	令和5年 2023	令和6年 2024	令和7年 2025	維持保全時期と内容
601-1		建物更新						
		部位別更新						
		建物全体改修						
		部位別改修	79,500					屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
		臨時的改修						
合計			79,500					総計 79,500

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)			
施設ID	602	施設名	第2分団(天野)屯所
所在地	天野町435-1	小分類	消防施設
用途地域	法22条地域	設置目的	消防組織法による
所管課	消防総務課		
大分類	行政施設		
中分類	庁舎など		
※ 建設年	2004	H16	
土地所有	天野山金剛寺		
敷地面積 (㎡)	277.27	保有諸室	車庫1、休憩室1
※ 構造	S		
※ 階数	1		
建築面積 (㎡)	83.12	駐車台数	-
延床面積 (㎡)	83.12	避難所指定	なし
		※ 耐震診断	-
		運営形態	無償貸付
		※ 補強必要	-
		※ 耐震補強	-

施設評価										
評価年	1次評価	健全度評価		活用度評価			財務評価			
2020	項目	健全度評価		活用度評価 (利用者数(1H24)からの各年平均)			財務評価(円) (LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費)			
施設評価	点数	*****	劣化度(点)	97.94	優先度	75	稼働率(%)	*****	利用者数(年間利用者数)	-
	偏差値	*****		56.02	*****	*****	*****	*****	*****	2,430.22
	総合評価									
建物評価					機能評価					

施設運営状況										
第2分団(天野)屯所										
歳出(光熱水費)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	41,410	41,529	45,301	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692		
小計1	41,410	41,529	45,301	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692		
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
運営人件費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
管理業務委託費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小計2										
合計(小計1+小計2)	41,410	41,529	45,301	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692		
歳入(利用料等)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合計										
収支(歳入-歳出)	-41,410	-41,529	-45,301	-45,133	-49,363	-52,760	-52,587	-51,692		
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

施設の利用状況										
年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用者数(人)										

施設構成							
施設固有ID	建物名称	建築年度	経過年	構造	階数	延床面積 (㎡)	
602-1	第2分団(天野)屯所	2004	16	S	1	83.12	

過去の整備改修状況					単位:円
年度	工事名称	小規模工事は除く	工事概要	請負金額	
1996	消防団第2分団(天野)屯所新築工事		既設解体撤去 A=56㎡S造2F A=64.97㎡、外壁ALC貼り、屋根フッソ樹脂鋼板葺き	10,400,000	
2003	消防団第2分団(天野)拠点施設新築工事		建築主体工事 S造平屋 A=83.12㎡電気・機械設備工事 一式	13,944,000	
合計				24,344,000	

**今後の施設維持管理取組み方針**

・住民の生命・身体・財産を守るという根源的な行政サービスを行う施設で人的、財政的な制約が厳しい中でも必要な消防力の維持、確保をするため現状を維持していきます。建設後35年以上を経過し、経年劣化が進んでいる施設もあります。災害時の対応拠点ともなる施設であることから、計画的な改修が必要となります。また、機能についても、住民の生命・身体・財産を守るという根源的な行政サービスを行う施設となることから現状を維持します。

**今後の施設維持管理の具体的な取組み内容**

・市民の安全・安心を守る防災拠点施設であるため、必要に応じた修繕等を行い、施設の適切な維持管理の実施により、現状を維持します。

**計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について**

・一般市民の利用に供する施設ではないため、特に説明や意向の把握は行いませんが、改修工事などを実施する場合は、内容や時期について近隣住民への説明を実施します。

**対策の優先順位の考え方**

・現在施設の運用については支障ありませんが、今後は建設後の経過年数や劣化度チェックシートを基に、施設運用に支障が出る項目を優先し、また、改修が一時期に集中しない様に計画的に取り組んでいきます。

課題	解消への方法
・早期に対処した方が良い修繕箇所の発生や改修が必要な箇所は特にありませんが、耐用年数からは改修時期を向えている部分もあり、技術的な判断に苦慮しています。また、改修費用についても高額になるため予算の確保が困難であると想定されます。	・改修や修繕が必要な箇所を整理し、技術職員の意見も参考にしながら、計画的な改修を前提に予算の確保に努めます。

**施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み**

・市民の安全・安心を守る防災拠点施設であるため、必要に応じた改修や修繕等を行い、施設の適切な維持管理の実施により、現状を維持します。

今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)		第2分団(天野)屯所					単位:円	
施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和3年 2021	令和4年 2022	令和5年 2023	令和6年 2024	令和7年 2025	維持保全時期と内容
602-1		建物更新 部別更新 建物全体改修 部別改修 臨時的改修				101,000		屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
合計						101,000	総計	101,000

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)			
施設ID	603	施設名	第3分団(千代田)屯所
所在地	市町467	小分類	消防施設
用途地域	第2種中高層住居専用地域	設置目的	消防組織法による
所管課	消防総務課		
大分類	行政施設		
中分類	庁舎など		
※ 建設年	2008	H20	
土地所有	菅原神社	保有諸室	車庫1、休憩室1
敷地面積 m <sup>2</sup>	119.54		
※ 構造	S		
※ 階数	2		
建築面積 m <sup>2</sup>	41.33	駐車台数	-
延床面積 m <sup>2</sup>	82.66	避難所指定	なし
		運営形態	無償貸付
		※ 構造計算	新耐震
		※ 耐震診断	-
		※ 補強必要	-
		※ 耐震補強	-

施設評価										
評価年	1次評価	健全度評価			活用度評価			財務評価		
2020	項目	健全度評価		活用度評価 (利用者数(1H24)からの各年平均)			財務評価(円) (LCC評価以外H24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費)			
施設評価	点数	*****	99.44	*****	75	*****	-	*****	*****	28,526.49
	偏差値	*****	57.27	*****	*****	*****	-	*****	*****	*****
	総合評価									
建物評価					機能評価					

施設運営状況										
第3分団(千代田)屯所										
歳出(光熱水費)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	41,410	41,529	45,301	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692		
小計1	41,410	41,529	45,301	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692		
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-		
工事費	-	-	-	-	-	-	-	-		
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-		
運営人件費	-	-	-	-	-	-	-	-		
管理業務委託費	-	-	-	-	-	-	-	-		
小計2										
合計(小計1+小計2)	41,410	41,529	45,301	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692		
歳入(利用料等)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-		
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-		
合計										
収支(歳入-歳出)	-41,410	-41,529	-45,301	-45,133	-49,363	-52,760	-52,587	-51,692		
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-		

施設の利用状況										
年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用者数(人)										

施設構成								
施設固有ID	建物名称			建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(m <sup>2</sup> )
603-1	第3分団(千代田)屯所			2008	12	S	2	82.66

過去の整備改修状況					第3分団(千代田)屯所	単位:円
年度	工事名称	小規模工事は除く	工事概要		請負金額	
1980	消防第3分団屯所新築工事		(松ヶ丘)既存木造撤去A=28.4㎡新築木造平屋A=37.91㎡		5,000,000	
1981	千代田消防団屯所新築工事		S造2FA=48.64㎡ 屋根折版電気設備工事		7,300,000	
2006	消防団第三分団(千代田)屯所改修工事		既設S造構造体 柱高さ延長上記に伴う改修 一式		3,433,500	
2008	消防団第三分団(千代田)屯所建設工事		S造、2階建 建築面積 46.22㎡ 延床面積 82.34㎡電気設備工事 一式		14,595,000	
合計					30,328,500	

**今後の施設維持管理取組み方針**

・住民の生命・身体・財産を守るという根源的な行政サービスを行う施設で人的、財政的な制約が厳しい中でも必要な消防力の維持、確保をするため現状を維持していきます。建設後35年以上を経過し、経年劣化が進んでいる施設もあります。災害時の対応拠点ともなる施設であることから、計画的な改修が必要となります。また、機能についても、住民の生命・身体・財産を守るという根源的な行政サービスを行う施設となることから現状を維持します。

**今後の施設維持管理の具体的な取組み内容**

・市民の安全・安心を守る防災拠点施設であるため、必要に応じた修繕等を行い、施設の適切な維持管理の実施により、現状を維持します。

**計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について**

一般市民の利用に供する施設ではないため、特に説明や意向の把握は行いませんが、改修工事などを実施する場合は、内容や時期について近隣住民への説明を実施します。

**対策の優先順位の考え方**

現在施設の運用については支障ありませんが、今後は建設後の経過年数や劣化度チェックシートを基に、施設運用に支障が出る項目を優先し、また、改修が一時期に集中しない様に計画的に取り組んでいきます。

<b>計画を進める上での課題と解消への取組み</b>	
課題	解消への方法
・早期に対処した方が良い修繕箇所の発生や改修が必要な箇所は特にありませんが、耐用年数からは改修時期を向えている部分もあり、技術的な判断に苦慮しています。また、改修費用についても高額になるため予算の確保が困難であると想定されます。	・改修や修繕の必要な箇所を整理し、技術職員の意見も参考にしながら、計画的な改修を前提に予算の確保に努めます。

**施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み**

・市民の安全・安心を守る防災拠点施設であるため、必要に応じた改修や修繕等を行い、施設の適切な維持管理の実施により、現状を維持します。

<b>今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)</b>		第3分団(千代田)屯所					単位:円	
施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和3年 2021	令和4年 2022	令和5年 2023	令和6年 2024	令和7年 2025	維持保全時期と内容
603-1		建物更新						屋根や外壁、設備等の耐用年数から取替え検討が必要ですが 屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
		部位別更新			1,094,000			
		建物全体改修						
		部位別改修			85,000			
		臨時的改修						
合計					1,179,000			総計
								1,179,000

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)			
施設ID	604	施設名	第3分団(松ヶ丘)屯所
所在地	松ヶ丘中町1603-1	小分類	消防施設
用途地域	第2種中高層住居専用地域	設置目的	消防組織法による
所管課	消防総務課		
大分類	行政施設		
中分類	庁舎など		
※ 建設年	2014	H26	
土地所有	松林寺	保有諸室	車庫1、休憩室1
敷地面積 (㎡)	87.06		
※ 構造	S		
※ 階数	1		
建築面積 (㎡)	37.62	駐車台数	-
延床面積 (㎡)	75.24	避難所指定	なし
		※ 構造計算	新耐震
		※ 耐震診断	-
		※ 補強必要	-
		※ 耐震補強	-

施設評価										
評価年	1次評価	健全度評価		活用度評価			財務評価			
2020	項目	健全度評価		活用度評価 (利用者数(1H24)からの各年平均)			財務評価(円) (LCC評価以外H24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費)			
施設評価	点数	*****	99.44	*****	75	*****	*****	*****	*****	2,445.51
	偏差値	*****	57.27	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
	総合評価									
建物評価					機能評価					

施設運営状況										
第3分団(松ヶ丘)屯所										
歳出(光熱水費)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	41,410	41,529	45,301	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692		
小計1	41,410	41,529	45,301	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692		
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-		
工事費	-	-	-	-	-	-	-	-		
借地料	145,360	145,360	145,360	145,360	145,360	145,360	145,360	145,360		
運営人件費	-	-	-	-	-	-	-	-		
管理業務委託費	-	-	-	-	-	-	-	-		
小計2	145,360	145,360	145,360	145,360	145,360	145,360	145,360	145,360		
合計(小計1+小計2)	186,770	186,889	190,661	190,493	194,723	198,120	197,947	197,052		
歳入(利用料等)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-		
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-		
合計										
収支(歳入-歳出)	-186,770	-186,889	-190,661	-190,493	-194,723	-198,120	-197,947	-197,052		
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-		

施設の利用状況										
年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用者数(人)										

施設構成							
施設固有ID	建物名称	建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(㎡)	
604-1	第3分団(松ヶ丘)屯所	2014	6	S	1	75.24	

過去の整備改修状況						単位:円
年度	工事名称	小規模工事は除く	工事概要			請負金額
2013	消防団第3分団(松ヶ丘)屯所建替工事	鉄骨造2階建て	延床面積75.24㎡ 建築面積37.62㎡ 電気設備、給排水衛生設備、空調換気設備			20,790,000
合計						20,790,000

**今後の施設維持管理取組み方針**

・住民の生命・身体・財産を守るという根源的な行政サービスを行う施設で人的、財政的な制約が厳しい中でも必要な消防力の維持、確保をするため現状を維持していきます。建設後35年以上を経過し、経年劣化が進んでいる施設もあります。災害時の対応拠点ともなる施設であることから、計画的な改修が必要となります。また、機能についても、住民の生命・身体・財産を守るという根源的な行政サービスを行う施設となることから現状を維持します。

**今後の施設維持管理の具体的な取組み内容**

・市民の安全・安心を守る防災拠点施設であるため、必要に応じた修繕等を行い、施設の適切な維持管理の実施により、現状を維持します。

**計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について**

一般市民の利用に供する施設ではないため、特に説明や意向の把握は行いませんが、改修工事などを実施する場合は、内容や時期について近隣住民への説明を実施します。

**対策の優先順位の考え方**

現在施設の運用については支障ありませんが、今後は建設後の経過年数や劣化度チェックシートを基に、施設運用に支障が出る項目を優先し、また、改修が一時期に集中しない様に計画的に取り組んでいきます。

計画を進める上での課題と解消への取組み	
課題	解消への方法
・早期に対処した方が良い修繕箇所の発生や改修が必要な箇所は特にありませんが、耐用年数からは改修時期を向えている部分もあり、技術的な判断に苦慮しています。また、改修費用についても高額になるため予算の確保が困難であると想定されます。	・改修や修繕が必要な箇所を整理し、技術職員の意見も参考にしながら、計画的な改修を前提に予算の確保に努めます。

**施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み**

・市民の安全・安心を守る防災拠点施設であるため、必要に応じた改修や修繕等を行い、施設の適切な維持管理の実施により、現状を維持します。

今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)									
第3分団(松ヶ丘)屯所									
施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和3年 2021	令和4年 2022	令和5年 2023	令和6年 2024	令和7年 2025	単位:円 維持保全時期と内容	
604-1		建物更新							
		部位別更新							
		建物全体改修							
		部位別改修				92,000			屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
		臨時的改修							
合計						92,000		総計	92,000

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)			
施設ID	605	施設名	第4分団(高向)屯所
所在地	高向168-5	小分類	消防施設
用途地域	市街化調整区域	設置目的	消防組織法による
所管課	消防総務課		
大分類	行政施設		
中分類	庁舎など		
※ 建設年	1985	S60	
土地所有	永岡 規伊子		
敷地面積 (㎡)	92.58	保有諸室	車庫1、休憩室1
※ 構造	S		
※ 階数	2		
建築面積 (㎡)	46.79	駐車台数	-
延床面積 (㎡)	82.78	避難所指定	なし
		※ 耐震診断	-
		運営形態	有償貸付
		※ 補強必要	-
		※ 耐震補強	-

施設評価										
評価年	1次評価	健全度評価		活用度評価			財務評価			
2020	項目	健全度評価		活用度評価 (利用者数(1H24)からの各年平均)			財務評価(円) (LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費)			
施設評価	点数	*****	85.21	優先度	75	稼働率(%)	*****	*****	LCC評価(円/㎡)	2,440.20
	偏差値	-	45.42	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
	総合評価									
建物評価					機能評価					

施設運営状況										
第4分団(高向)屯所										
歳出(光熱水費)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	41,410	41,529	45,301	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692		
小計1	41,410	41,529	45,301	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692		
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-		
工事費	-	-	-	-	-	-	-	-		
借地料	190,780	190,780	190,780	190,780	190,780	190,780	190,780	190,780		
運営人件費	-	-	-	-	-	-	-	-		
管理業務委託費	-	-	-	-	-	-	-	-		
小計2	190,780	190,780	190,780	190,780	190,780	190,780	190,780	190,780		
合計(小計1+小計2)	232,190	232,309	236,081	235,913	240,143	243,540	243,367	242,472		
歳入(利用料等)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-		
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-		
合計										
収支(歳入-歳出)	-232,190	-232,309	-236,081	-235,913	-240,143	-243,540	-243,367	-242,472		
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-		

施設の利用状況										
年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用者数(人)										

施設構成							
施設固有ID	建物名称	建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(㎡)	単位:円
605-1	第4分団(高向)屯所	1985	35	S	2	82.78	

過去の整備改修状況					第4分団(高向)屯所	単位:円
年度	工事名称	小規模工事は除く	工事概要		請負金額	
1984	消防団第4分団(高向)屯所新築工事		既設解体 一式建築主体工事 S造2F A=82.78㎡ ALC貼り 屋根折版葺き		9,000,000	
合計					9,000,000	

**今後の施設維持管理取組み方針**

・住民の生命・身体・財産を守るという根源的な行政サービスを行う施設で人的、財政的な制約が厳しい中でも必要な消防力の維持、確保をするため現状を維持していきます。建設後35年以上を経過し、経年劣化が進んでいる施設もあります。災害時の対応拠点ともなる施設であることから、計画的な改修が必要となります。また、機能についても、住民の生命・身体・財産を守るという根源的な行政サービスを行う施設となることから現状を維持します。

**今後の施設維持管理の具体的な取組み内容**

・市民の安全・安心を守る防災拠点施設であるため、必要に応じた修繕等を行い、施設の適切な維持管理の実施により、現状を維持します。

**計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について**

一般市民の利用に供する施設ではないため、特に説明や意向の把握は行いませんが、改修工事などを実施する場合は、内容や時期について近隣住民への説明を実施します。

**対策の優先順位の考え方**

現在施設の運用については支障ありませんが、今後は建設後の経過年数や劣化度チェックシートを基に、施設運用に支障が出る項目を優先し、また、改修が一時期に集中しない様に計画的に取り組んでいきます。

計画を進める上での課題と解消への取組み	
課題	解消への方法
・早期に対処した方が良い修繕箇所の発生や改修が必要な箇所は特にありませんが、耐用年数からは改修時期を向えている部分もあり、技術的な判断に苦慮しています。また、改修費用についても高額になるため予算の確保が困難であると想定されます。	・改修や修繕の必要な箇所を整理し、技術職員の意見も参考にしながら、計画的な改修を前提に予算の確保に努めます。

**施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み**

・市民の安全・安心を守る防災拠点施設であるため、必要に応じた改修や修繕等を行い、施設の適切な維持管理の実施により、現状を維持します。

今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)		第4分団(高向)屯所						単位:円
施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和3年 2021	令和4年 2022	令和5年 2023	令和6年 2024	令和7年 2025	維持保全時期と内容
605-1		建物更新 部別更新 建物全体改修 部別改修 臨時的改修						
						101,000		屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
合計						101,000	総計	101,000

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)			
施設ID	606	施設名	第4分団(日野)屯所
所在地	日野366-5	小分類	消防施設
用途地域	市街化調整区域	設置目的	消防組織法による
所管課	消防総務課		
大分類	行政施設		
中分類	庁舎など		
※ 建設年	1986	S61	
土地所有	河内長野市		
敷地面積 m <sup>2</sup>	61.60	保有諸室	車庫1、休憩室1
※ 構造	W		
※ 階数	2		
建築面積 m <sup>2</sup>	21.60	駐車台数	-
延床面積 m <sup>2</sup>	43.20	避難所指定	なし
		※ 耐震診断	-
		運営形態	直営
		※ 補強必要	-
		※ 耐震補強	-

施設評価										
評価年	1次評価	健全度評価		活用度評価			財務評価			
2020	項目	健全度評価		活用度評価 (利用者数(H24)からの各年平均)			財務評価(円) (LCC評価以外H24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費)			
施設評価	点数	*****	96.14	*****	75	*****	*****	*****	*****	1,990.74
	偏差値	*****	54.52	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
	総合評価									
建物評価					機能評価					

施設運営状況										
第4分団(日野)屯所										
歳出(光熱水費)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	41,410	41,529	45,301	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692		
小計1	41,410	41,529	45,301	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692		
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
運営人件費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
管理業務委託費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小計2										
合計(小計1+小計2)	41,410	41,529	45,301	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692		
歳入(利用料等)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合計										
収支(歳入-歳出)	-41,410	-41,529	-45,301	-45,133	-49,363	-52,760	-52,587	-51,692		
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

施設の利用状況										
年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用者数(人)										

施設構成								
施設固有ID	建物名称			建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(m <sup>2</sup> )
606-1	第4分団(日野)屯所			1986	34	W	2	43.2

過去の整備改修状況					第4分団(日野)屯所	単位:円
年度	工事名称	小規模工事は除く		工事概要	請負金額	
1986	消防団屯所(日野)新築工事			木造2F a=21.6m <sup>2</sup> A=43.2m <sup>2</sup> 電気・給排水衛生設備工事 一式	7,600,000	
					合計	7,600,000

**今後の施設維持管理取組み方針**

・住民の生命・身体・財産を守るという根源的な行政サービスを行う施設で人的、財政的な制約が厳しい中でも必要な消防力の維持、確保をするため現状を維持していきます。建設後35年以上を経過し、経年劣化が進んでいる施設もあります。災害時の対応拠点ともなる施設であることから、計画的な改修が必要となります。また、機能についても、住民の生命・身体・財産を守るという根源的な行政サービスを行う施設となることから現状を維持します。

**今後の施設維持管理の具体的な取組み内容**

・市民の安全・安心を守る防災拠点施設であるため、必要に応じた修繕等を行い、施設の適切な維持管理の実施により、現状を維持します。

**計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について**

一般市民の利用に供する施設ではないため、特に説明や意向の把握は行いませんが、改修工事などを実施する場合は、内容や時期について近隣住民への説明を実施します。

**対策の優先順位の考え方**

現在施設の運用については支障ありませんが、今後は建設後の経過年数や劣化度チェックシートを基に、施設運用に支障が出る項目を優先し、また、改修が一時期に集中しない様に計画的に取り組んでいきます。

計画を進める上での課題と解消への取組み	
課題	解消への方法
・早期に対処した方が良い修繕箇所の発生や改修が必要な箇所は特にありませんが、耐用年数からは改修時期を向えている部分もあり、技術的な判断に苦慮しています。また、改修費用についても高額になるため予算の確保が困難であると想定されます。	・改修や修繕が必要な箇所を整理し、技術職員の意見も参考にしながら、計画的な改修を前提に予算の確保に努めます。

**施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み**

・市民の安全・安心を守る防災拠点施設であるため、必要に応じた改修や修繕等を行い、施設の適切な維持管理の実施により、現状を維持します。

今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)										
第4分団(日野)屯所										
施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年	単位:円		
			2021	2022	2023	2024	2025	維持保全時期と内容		
606-1		建物更新								
		部位別更新								
		建物全体改修								
		部位別改修	43,000							屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
		臨時的改修								
合計			43,000						総計	43,000

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)			
施設ID	607	施設名	第5分団(三日市)屯所
所在地	三日市町558-1	小分類	消防施設
用途地域	市街化調整区域	設置目的	消防組織法による
所管課	消防総務課		
大分類	行政施設		
中分類	庁舎など		
※ 建設年	2012	H24	
土地所有	河内長野市		
敷地面積 (㎡)	180.80	保有諸室	車庫1、休憩室1
※ 構造	S		
※ 階数	1		
建築面積 (㎡)	92.40	駐車台数	-
延床面積 (㎡)	180.80	避難所指定	なし
		※ 構造計算	新耐震
		※ 耐震診断	-
		※ 補強必要	-
		※ 耐震補強	-

施設評価										
評価年	1次評価	健全度評価		活用度評価			財務評価			
2020	項目	健全度評価		活用度評価 (利用者数(1H24)からの各年平均)			財務評価(円) (LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費)			
施設評価	点数	*****	99.44	*****	75	*****	*****	*****	*****	2,433.63
	偏差値	*****	57.27	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
	総合評価									
建物評価					機能評価					

施設運営状況										
第5分団(三日市)屯所										
歳出(光熱水費)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	41,410	41,529	45,301	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692		
小計1	41,410	41,529	45,301	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692		
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
運営人件費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
管理業務委託費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小計2										
合計(小計1+小計2)	41,410	41,529	45,301	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692		
歳入(利用料等)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
貸付料	2,600	2,600	-	-	-	-	-	-	-	-
合計	2,600	2,600	-	-	-	-	-	-	-	-
収支(歳入-歳出)	-38,810	-38,929	-45,301	-45,133	-49,363	-52,760	-52,587	-51,692		
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

施設の利用状況										
年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用者数(人)										

施設構成							
施設固有ID	建物名称	建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(㎡)	
607-1	第5分団(三日市)屯所	2012	8	S	1	180.8	

過去の整備改修状況						単位:円
年度	工事名称	小規模工事は除く	工事概要			請負金額
1998	消防団屯所(三日市)他1件保全改修工事		三日市 外壁張替え 32.2㎡ 既存外壁吹付け 107.1㎡ 既存鉄骨部塗装替え 一式			4,042,500
2011	消防団第5分団屯所整備工事		鉄骨造2階建て(ラップル基礎) 新築延床面積:171.82 ㎡(1階84.04㎡、2階87.78㎡)			28,245,000
合計						32,287,500

**今後の施設維持管理取組み方針**

・住民の生命・身体・財産を守るという根源的な行政サービスを行う施設で人的、財政的な制約が厳しい中でも必要な消防力の維持、確保をするため現状を維持していきます。建設後35年以上を経過し、経年劣化が進んでいる施設もあります。災害時の対応拠点となる施設であることから、計画的な改修が必要となります。また、機能についても、住民の生命・身体・財産を守るという根源的な行政サービスを行う施設となることから現状を維持します。

**今後の施設維持管理の具体的な取組み内容**

・市民の安全・安心を守る防災拠点施設であるため、必要に応じた修繕等を行い、施設の適切な維持管理の実施により、現状を維持します。

**計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について**

一般市民の利用に供する施設ではないため、特に説明や意向の把握は行いませんが、改修工事などを実施する場合は、内容や時期について近隣住民への説明を実施します。

**対策の優先順位の考え方**

現在施設の運用については支障ありませんが、今後は建設後の経過年数や劣化度チェックシートを基に、施設運用に支障が出る項目を優先し、また、改修が一時期に集中しない様に計画的に取り組んでいきます。

計画を進める上での課題と解消への取組み	
課題	解消への方法
・早期に対処した方が良い修繕箇所の発生や改修が必要な箇所は特にありませんが、耐用年数からは改修時期を向えている部分もあり、技術的な判断に苦慮しています。また、改修費用についても高額になるため予算の確保が困難であると想定されます。	・改修や修繕が必要な箇所を整理し、技術職員の意見も参考にしながら、計画的な改修を前提に予算の確保に努めます。

**施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み**

・市民の安全・安心を守る防災拠点施設であるため、必要に応じた改修や修繕等を行い、施設の適切な維持管理の実施により、現状を維持します。

今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)		第5分団(三日市)屯所						単位:円
施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和3年 2021	令和4年 2022	令和5年 2023	令和6年 2024	令和7年 2025	維持保全時期と内容
607-1		建物更新						
		部位別更新						
		建物全体改修						
		部位別改修		220,000				屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
		臨時的改修						
合計				220,000				総計 220,000

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)			
施設ID	608	施設名	第6分団(加賀田) 屯所
所在地	加賀田569-1	小分類	消防施設
用途地域	第1種中高層住居専用地域	設置目的	消防組織法による
所管課	消防総務課		
大分類	行政施設		
中分類	庁舎など		
※ 建設年	2015	H27	
土地所有	樽谷 博光		保有諸室
敷地面積 (㎡)	80.19		
※ 構造	S		
※ 階数	2		
建築面積 (㎡)	35.03	駐車台数	-
延床面積 (㎡)	66.02	避難所指定	なし
		※ 構造計算	新耐震
		※ 耐震診断	-
		※ 補強必要	-
		※ 耐震補強	-

施設評価									
評価年	1次評価	健全度評価		活用度評価			財務評価		
2020	項目	健全度評価		活用度評価 (利用者数(1H24)からの各年平均)			財務評価(円) (LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費)		
施設評価	点数	*****	99.44	75	*****	-	*****	*****	2,423.51
	偏差値	-	57.27	*****	*****	*****	-	-	*****
	総合評価								
建物評価					機能評価				

施設運営状況										
第6分団(加賀田) 屯所										
歳出(光熱水費)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	41,410	41,529	45,301	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692		
小計1	41,410	41,529	45,301	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692		
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-		
工事費	-	-	-	-	-	-	-	-		
借地料	203,540	203,540	203,540	203,540	203,540	203,540	203,540	203,540		
運営人件費	-	-	-	-	-	-	-	-		
管理業務委託費	-	-	-	-	-	-	-	-		
小計2	203,540	203,540	203,540	203,540	203,540	203,540	203,540	203,540		
合計(小計1+小計2)	244,950	245,069	248,841	248,673	252,903	256,300	256,127	255,232		
歳入(利用料等)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-		
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-		
合計										
収支(歳入-歳出)	-244,950	-245,069	-248,841	-248,673	-252,903	-256,300	-256,127	-255,232		
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-		

施設の利用状況										
年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用者数(人)										

施設構成							
施設固有ID	建物名称	建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(㎡)	
608-1	第6分団(加賀田) 屯所	2015	5	S	2	66.02	

過去の整備改修状況					第6分団(加賀田) 屯所	単位:円
年度	工事名称	小規模工事は除く	工事概要		請負金額	
2015	消防団第6分団(加賀田班) 屯所建替工事		新築建築物鉄骨造2階建て延床面積66.02㎡建築面積35.03㎡諸室車庫、倉庫、玄関、便所、階段、和室、湯沸		20,174,400	
合計					20,174,400	

**今後の施設維持管理取組み方針**

・住民の生命・身体・財産を守るという根源的な行政サービスを行う施設で人的、財政的な制約が厳しい中でも必要な消防力の維持、確保をするため現状を維持していきます。建設後35年以上を経過し、経年劣化が進んでいる施設もあります。災害時の対応拠点ともなる施設であることから、計画的な改修が必要となります。また、機能についても、住民の生命・身体・財産を守るという根源的な行政サービスを行う施設となることから現状を維持します。

**今後の施設維持管理の具体的な取組み内容**

・市民の安全・安心を守る防災拠点施設であるため、必要に応じた修繕等を行い、施設の適切な維持管理の実施により、現状を維持します。

**計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について**

一般市民の利用に供する施設ではないため、特に説明や意向の把握は行いませんが、改修工事などを実施する場合は、内容や時期について近隣住民への説明を実施します。

**対策の優先順位の考え方**

現在施設の運用については支障ありませんが、今後は建設後の経過年数や劣化度チェックシートを基に、施設運用に支障が出る項目を優先し、また、改修が一時期に集中しない様に計画的に取り組んでいきます。

計画を進める上での課題と解消への取組み	
課題	解消への方法
・早期に対処した方が良い修繕箇所の発生や改修が必要な箇所は特にありませんが、耐用年数からは改修時期を向えている部分もあり、技術的な判断に苦慮しています。また、改修費用についても高額になるため予算の確保が困難であると想定されます。	・改修や修繕が必要な箇所を整理し、技術職員の意見も参考にしながら、計画的な改修を前提に予算の確保に努めます。

**施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み**

・市民の安全・安心を守る防災拠点施設であるため、必要に応じた改修や修繕等を行い、施設の適切な維持管理の実施により、現状を維持します。

今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)		第6分団(加賀田) 屯所						単位:円
施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和3年 2021	令和4年 2022	令和5年 2023	令和6年 2024	令和7年 2025	維持保全時期と内容
608-1		建物更新 部別更新 建物全体改修 部別改修 臨時的改修						
						80,000		屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
合計						80,000	総計	80,000

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)				
施設ID	609	施設名	第7分団(天見)屯所	
所在地	天見1633	小分類	消防施設	
用途地域	市街化調整区域	設置目的	消防組織法による	
所管課	消防総務課			
大分類	行政施設			
中分類	庁舎など	保有諸室	車庫1、休憩室1	
※ 建設年	1990			H02
土地所有	相宅 昌平			
敷地面積 (㎡)	130.82	※ 構造	※ 階数	
※ 構造	S			
※ 階数	2			
建築面積 (㎡)	44.91	駐車台数	-	
延床面積 (㎡)	78.82	避難所指定	なし	
		運営形態	有償貸付	
		※ 構造計算	新耐震	
		※ 耐震診断	-	
		※ 補強必要	-	
		※ 耐震補強	-	

施設評価										
評価年	1次評価	健全度評価		活用度評価			財務評価			
2020	項目	健全度評価		活用度評価 (利用者数(1H24からの各年平均))			財務評価(円) (LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費)			
施設評価	点数	*****	83.89	*****	75	*****	*****	*****	*****	2,435.93
	偏差値	*****	44.33	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
	総合評価									
建物評価					機能評価					

施設運営状況										
第7分団(天見)屯所										
歳出(光熱水費)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	41,410	41,529	45,301	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692		
小計1	41,410	41,529	45,301	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692		
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-		
工事費	-	-	-	-	-	-	-	-		
借地料	81,770	81,770	81,770	81,770	81,770	81,770	81,770	81,770		
運営人件費	-	-	-	-	-	-	-	-		
管理業務委託費	-	-	-	-	-	-	-	-		
小計2	81,770	81,770	81,770	81,770	81,770	81,770	81,770	81,770		
合計(小計1+小計2)	123,180	123,299	127,071	126,903	131,133	134,530	134,357	133,462		
歳入(利用料等)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-		
貸付料	-	-	-	-	1,600	1,700	3,800	3,800		
合計					1,600	1,700	3,800	3,800		
収支(歳入-歳出)	-123,180	-123,299	-127,071	-126,903	-129,533	-132,830	-130,557	-129,662		
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-		

施設の利用状況										
年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用者数(人)										

施設構成							
施設固有ID	建物名称	建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(㎡)	
609-1	第7分団(天見)屯所	1990	30	S	2	78.82	

過去の整備改修状況					第7分団(天見)屯所	単位:円
年度	工事名称	小規模工事は除く	工事概要			請負金額
1982	天見消防団屯所新築工事		既設撤去 第一(原)、第三(木戸)分団火の見櫓撤去天見屯所新設S造2FALC A=71.98㎡			10,600,000
2000	消防団屯所(天見)他保全改修工事		天見屯所:外壁全面吹付替 換気扇新設 他			4,935,000
合計						15,535,000

**今後の施設維持管理取組み方針**

・住民の生命・身体・財産を守るという根源的な行政サービスを行う施設で人的、財政的な制約が厳しい中でも必要な消防力の維持、確保をするため現状を維持していきます。建設後35年以上を経過し、経年劣化が進んでいる施設もあります。災害時の対応拠点ともなる施設であることから、計画的な改修が必要となります。また、機能についても、住民の生命・身体・財産を守るという根源的な行政サービスを行う施設となることから現状を維持します。

**今後の施設維持管理の具体的な取組み内容**

・市民の安全・安心を守る防災拠点施設であるため、必要に応じた修繕等を行い、施設の適切な維持管理の実施により、現状を維持します。

**計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について**

一般市民の利用に供する施設ではないため、特に説明や意向の把握は行いませんが、改修工事などを実施する場合は、内容や時期について近隣住民への説明を実施します。

**対策の優先順位の考え方**

現在施設の運用については支障ありませんが、今後は建設後の経過年数や劣化度チェックシートを基に、施設運用に支障が出る項目を優先し、また、改修が一時期に集中しない様に計画的に取り組んでいきます。

計画を進める上での課題と解消への取組み	
課題	解消への方法
・早期に対処した方が良い修繕箇所の発生や改修が必要な箇所は特にありませんが、耐用年数からは改修時期を向えている部分もあり、技術的な判断に苦慮しています。また、改修費用についても高額になるため予算の確保が困難であると想定されます。	・改修や修繕の必要な箇所を整理し、技術職員の意見も参考にしながら、計画的な改修を前提に予算の確保に努めます。

**施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み**

・市民の安全・安心を守る防災拠点施設であるため、必要に応じた改修や修繕等を行い、施設の適切な維持管理の実施により、現状を維持します。

今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)										
第7分団(天見)屯所										
施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年	単位:円		
			2021	2022	2023	2024	2025	維持保全時期と内容		
609-1		建物更新								
		部別更新								
		建物全体改修								
		部別改修						96,000	屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です	
		臨時的改修								
合計							96,000	総計	96,000	



対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)			
施設ID	611	施設名	第8分団(寺元)屯所
所在地	寺元495-1	小分類	消防施設
用途地域	市街化調整区域	設置目的	消防組織法による
所管課	消防総務課		
大分類	行政施設		
中分類	庁舎など		
※ 建設年	2016	H28	
土地所有	観心寺	保有諸室	車庫1、休憩室1
敷地面積 (㎡)	109.31		
※ 構造	S		
※ 階数	1		
建築面積 (㎡)	46.16	駐車台数	-
延床面積 (㎡)	89.94	避難所指定	なし
		※ 構造計算	新耐震
		※ 耐震診断	-
		※ 補強必要	-
		※ 耐震補強	-

施設評価										
評価年	1次評価	健全度評価		活用度評価			財務評価			
2020	項目	健全度評価		活用度評価 (利用者数(H24)からの各年平均)			財務評価(円) (LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費)			
施設評価	点数	*****	99.50	*****	75	*****	*****	*****	*****	1,979.10
	偏差値	*****	57.32	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
	総合評価									
建物評価					機能評価					

施設運営状況										
第8分団(寺元)屯所										
歳出(光熱水費)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	41,410	41,529	45,301	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692		
小計1	41,410	41,529	45,301	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692		
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
運営人件費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
管理業務委託費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小計2										
合計(小計1+小計2)	41,410	41,529	45,301	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692		
歳入(利用料等)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
貸付料	-	-	-	-	-	-	3,800	3,800	-	-
合計							3,800	3,800		
収支(歳入-歳出)	-41,410	-41,529	-45,301	-45,133	-49,363	-52,760	-48,787	-47,892		
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

施設の利用状況										
年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用者数(人)										

施設構成							
施設固有ID	建物名称	建築年度	経過年	構造	階数	延床面積 (㎡)	
611-1	第8分団(寺元)屯所	2016	4	S	1	89.94	

過去の整備改修状況						単位:円
年度	工事名称	小規模工事は除く	工事概要			請負金額
2015	消防団第8分団(寺元班)屯所建替工事		屯所新築 鉄骨2階建て 延床面積 89.94㎡所要室等 1階 車庫、玄関、便所、倉庫、物入れ、階段			30,855,600
合計						30,855,600

**今後の施設維持管理取組み方針**

・住民の生命・身体・財産を守るという根源的な行政サービスを行う施設で人的、財政的な制約が厳しい中でも必要な消防力の維持、確保をするため現状を維持していきます。建設後35年以上を経過し、経年劣化が進んでいる施設もあります。災害時の対応拠点ともなる施設であることから、計画的な改修が必要となります。また、機能についても、住民の生命・身体・財産を守るという根源的な行政サービスを行う施設となることから現状を維持します。

**今後の施設維持管理の具体的な取組み内容**

・市民の安全・安心を守る防災拠点施設であるため、必要に応じた修繕等を行い、施設の適切な維持管理の実施により、現状を維持します。

**計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について**

一般市民の利用に供する施設ではないため、特に説明や意向の把握は行いませんが、改修工事などを実施する場合は、内容や時期について近隣住民への説明を実施します。

**対策の優先順位の考え方**

現在施設の運用については支障ありませんが、今後は建設後の経過年数や劣化度チェックシートを基に、施設運用に支障が出る項目を優先し、また、改修が一時期に集中しない様に計画的に取り組んでいきます。

計画を進める上での課題と解消への取組み	
課題	解消への方法
・早期に対処した方が良い修繕箇所の発生や改修が必要な箇所は特にありませんが、耐用年数からは改修時期を向えている部分もあり、技術的な判断に苦慮しています。また、改修費用についても高額になるため予算の確保が困難であると想定されます。	・改修や修繕の必要な箇所を整理し、技術職員の意見も参考にしながら、計画的な改修を前提に予算の確保に努めます。

**施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み**

・市民の安全・安心を守る防災拠点施設であるため、必要に応じた改修や修繕等を行い、施設の適切な維持管理の実施により、現状を維持します。

今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)		第8分団(寺元)屯所						単位:円
施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和3年 2021	令和4年 2022	令和5年 2023	令和6年 2024	令和7年 2025	維持保全時期と内容
611-1		建物更新						
		部別更新						
		建物全体改修						
		部別改修	89,000					屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
		臨時的改修						
合計			89,000					総計 89,000

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)			
施設ID	612	施設名	第8分団(石見川) 屯所
所在地	石見川102-甲-1	小分類	消防施設
用途地域	市街化調整区域	設置目的	消防組織法による
所管課	消防総務課		
大分類	行政施設		
中分類	庁舎など		
※ 建設年	2001	H13	
土地所有	河内長野市		
敷地面積 (㎡)	104.53	保有諸室	車庫1、休憩室1
※ 構造	S		
※ 階数	1		
建築面積 (㎡)	34.30	駐車台数	-
延床面積 (㎡)	34.30	避難所指定	なし
		※ 構造計算	新耐震
		※ 耐震診断	-
		※ 補強必要	-
		※ 耐震補強	-

施設評価											
評価年	1次評価	健全度評価		活用度評価			財務評価				
2020	項目	健全度評価		活用度評価 (利用者数(H24)からの各年平均)			財務評価(円) (LCC評価以外H24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費)				
施設評価	点数	*****	劣化度(点)	91.50	優先度	75	稼働率(%)	*****	*****	LCC評価(円/㎡)	1,720.12
	偏差値	*****	*****	50.66	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
	総合評価										
建物評価					機能評価						

施設運営状況										
第8分団(石見川) 屯所										
歳出(光熱水費)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	41,410	41,529	45,301	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692		
小計1	41,410	41,529	45,301	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692		
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-		
工事費	-	-	-	-	-	-	-	-		
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-		
運営人件費	-	-	-	-	-	-	-	-		
管理業務委託費	-	-	-	-	-	-	-	-		
小計2										
合計(小計1+小計2)	41,410	41,529	45,301	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692		
歳入(利用料等)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-		
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-		
合計										
収支(歳入-歳出)	-41,410	-41,529	-45,301	-45,133	-49,363	-52,760	-52,587	-51,692		
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-		

施設の利用状況										
年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用者数(人)										

施設構成						
施設固有ID	建物名称	建築年度	経過年	構造	階数	延床面積 (㎡)
612-1	第8分団(石見川) 屯所	2001	19	S	1	34.3

過去の整備改修状況					単位:円
年度	工事名称	小規模工事は除く	工事概要	請負金額	
2001	消防団車庫(石見川班)建築工事		建築本体工事 軽量鉄骨造、平屋建て建築面積 34.3㎡ 延床面積 33.4㎡	3,313,800	
2005	消防団石見川車庫給水管引込工事		給水引込設備 PPφ20 L=3.0m給排水設備 HVPφ20 L=11.0m VPφ50 L=2.5m	435,750	
合計				3,749,550	

**今後の施設維持管理取組み方針**

・住民の生命・身体・財産を守るという根源的な行政サービスを行う施設で人的、財政的な制約が厳しい中でも必要な消防力の維持、確保をするため現状を維持していきます。建設後35年以上を経過し、経年劣化が進んでいる施設もあります。災害時の対応拠点ともなる施設であることから、計画的な改修が必要となります。また、機能についても、住民の生命・身体・財産を守るという根源的な行政サービスを行う施設となることから現状を維持します。

**今後の施設維持管理の具体的な取組み内容**

・市民の安全・安心を守る防災拠点施設であるため、必要に応じた修繕等を行い、施設の適切な維持管理の実施により、現状を維持します。

**計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について**

一般市民の利用に供する施設ではないため、特に説明や意向の把握は行いませんが、改修工事などを実施する場合は、内容や時期について近隣住民への説明を実施します。

**対策の優先順位の考え方**

現在施設の運用については支障ありませんが、今後は建設後の経過年数や劣化度チェックシートを基に、施設運用に支障が出る項目を優先し、また、改修が一時期に集中しない様に計画的に取り組んでいきます。

計画を進める上での課題と解消への取組み	
課題	解消への方法
・早期に対処した方が良い修繕箇所の発生や改修が必要な箇所は特にありませんが、耐用年数からは改修時期を向えている部分もあり、技術的な判断に苦慮しています。また、改修費用についても高額になるため予算の確保が困難であると想定されます。	・改修や修繕が必要な箇所を整理し、技術職員の意見も参考にしながら、計画的な改修を前提に予算の確保に努めます。

**施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み**

・市民の安全・安心を守る防災拠点施設であるため、必要に応じた改修や修繕等を行い、施設の適切な維持管理の実施により、現状を維持します。

今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)		第8分団(石見川) 屯所						単位:円
施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和3年 2021	令和4年 2022	令和5年 2023	令和6年 2024	令和7年 2025	維持保全時期と内容
612-1		建物更新						
		部位別更新						
		建物全体改修						
		部位別改修	29,500					屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
		臨時的改修						
		合計	29,500					総計 29,500

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)			
施設ID	613	施設名	第9分団(滝畑) 屯所
所在地	滝畑483-15	小分類	消防施設
用途地域	市街化調整区域	設置目的	消防組織法による
所管課	消防総務課		
大分類	行政施設		
中分類	庁舎など		
※ 建設年	2016	H28	
土地所有	河内長野市		
敷地面積 (㎡)	280.84	保有諸室	車庫1、休憩室1
※ 構造	S		
※ 階数	2		
建築面積 (㎡)	41.87	駐車台数	-
延床面積 (㎡)	83.70	避難所指定	なし
		※ 構造計算	新耐震
		※ 耐震診断	-
		※ 補強必要	-
		※ 耐震補強	-

施設評価										
評価年	1次評価	健全度評価		活用度評価			財務評価			
2020	項目	健全度評価		活用度評価 (利用者数(H24)からの各年平均)			財務評価(円) (LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費)			
施設評価	点数	*****	99.44	*****	*****	*****	*****	*****	*****	1,983.27
	偏差値	*****	57.27	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
	総合評価									
建物評価					機能評価					

施設運営状況										
第9分団(滝畑) 屯所										
歳出(光熱水費)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	41,410	41,529	45,301	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692		
小計1	41,410	41,529	45,301	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692		
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
運営人件費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
管理業務委託費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小計2										
合計(小計1+小計2)	41,410	41,529	45,301	45,133	49,363	52,760	52,587	51,692		
歳入(利用料等)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合計										
収支(歳入-歳出)	-41,410	-41,529	-45,301	-45,133	-49,363	-52,760	-52,587	-51,692		
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

施設の利用状況										
年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用者数(人)										

施設構成							
施設固有ID	建物名称	建築年度	経過年	構造	階数	延床面積 (㎡)	
613-1	第9分団(滝畑) 屯所	2016	4	S	2	83.7	

過去の整備改修状況					第9分団(滝畑) 屯所	単位:円
年度	工事名称	小規模工事は除く	工事概要		請負金額	
2015	消防団第9分団(滝畑班) 屯所建替外工事		屯所建替外工事 鉄骨2階建て延床面積 83.74㎡滝畑コミュニティセンター改修工事 元車庫部分解体撤去		37,929,600	
合計					37,929,600	

**今後の施設維持管理取組み方針**

・住民の生命・身体・財産を守るという根源的な行政サービスを行う施設で人的、財政的な制約が厳しい中でも必要な消防力の維持、確保をするため現状を維持していきます。建設後35年以上を経過し、経年劣化が進んでいる施設もあります。災害時の対応拠点ともなる施設であることから、計画的な改修が必要となります。また、機能についても、住民の生命・身体・財産を守るという根源的な行政サービスを行う施設となることから現状を維持します。

**今後の施設維持管理の具体的な取組み内容**

・市民の安全・安心を守る防災拠点施設であるため、必要に応じた修繕等を行い、施設の適切な維持管理の実施により、現状を維持します。

**計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について**

・一般市民の利用に供する施設ではないため、特に説明や意向の把握は行いませんが、改修工事などを実施する場合は、内容や時期について近隣住民への説明を実施します。

**対策の優先順位の考え方**

・現在施設の運用については支障ありませんが、今後は建設後の経過年数や劣化度チェックシートを基に、施設運用に支障が出る項目を優先し、また、改修が一時期に集中しない様に計画的に取り組んでいきます。

計画を進める上での課題と解消への取組み	
課題	解消への方法
・早期に対処した方がよい修繕箇所の発生や改修が必要な箇所は特にありませんが、耐用年数からは改修時期を向えている部分もあり、技術的な判断に苦慮しています。また、改修費用についても高額になるため予算の確保が困難であると想定されます。	・改修や修繕が必要な箇所を整理し、技術職員の意見も参考にしながら、計画的な改修を前提に予算の確保に努めます。

**施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み**

・市民の安全・安心を守る防災拠点施設であるため、必要に応じた改修や修繕等を行い、施設の適切な維持管理の実施により、現状を維持します。

今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)		第9分団(滝畑) 屯所						単位:円
施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和3年 2021	令和4年 2022	令和5年 2023	令和6年 2024	令和7年 2025	維持保全時期と内容
613-1		建物更新						
		部別更新						
		建物全体改修						
		部別改修	83,000					屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
		臨時的改修						
		合計	83,000					総計 83,000





