河内長野市公共施設個別施設計画

【産業・観光振興施設】

令和３年３月

河内長野市

－目　次－

Ⅰ.背景と目的 1
(1)個別施設計画策定の背景と目的 1
(2)個別施設計画の位置づけ 4
(3)計画の期間 4
(4)対象施設【産業・観光振興施設】 5

2.施設の現状 5
(1)個別施設の現状（施設カルテから、施設の概要、運営状況その他） 6

3.施設整備の方針 25
(1)今後の施設維持管理取組み方針 25
(2)計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について 27
(3)対策の優先順位の考え方（同分類施設及び単一施設での優先順位） 28
(4)今後の施設維持管理の具体的な取組み内容 29

4.実施に向けて 32
(1)課題と解消への取組み 32
(2)今後の改修計画 35
(3)推進の体制 50
(4)フォローアップ 50

参考資料 51

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

河内長野市では、平成 27（2015）年に国連サミットにおいて採択された SDGs（Sustainable Development Goals-持続可能な開発目標）「誰一人取り残さない持続可能で多様性と包摂性のある社会」の実現をめざし、経済、社会、環境をめぐる幅広い分野の課題に対して総合的に取り組むこととしています。
本計画は、SDGs の 17 の目標のうち、次の目標の達成に向けた取り組みを推進するものです。

目標 11【住み続けられるまちづくりを】
包括的で安全かつ強靭（レジリエント）で持続可能な都市及び人間居住を実現する

Ⅰ．背景と目的

(1)個別施設計画策定の背景と目的

本市では、昭和 29 年の市制以来、人口の増加とともに福祉、市民生活の向上や社会経済活動を支えるため、公共建築物を初め、多くの公共施設等を建設し、その役割を果たしてきました。

しかしながら、こうした公共施設等は経年により老朽化が進み、今後、経年劣化に対応するために多大な費用を要することが予想されます。

また、一方では、人口減少などにより、税収が減少する中で、少子高齢化による社会保障関係費等が増加するなど、大きな負担となってきています。

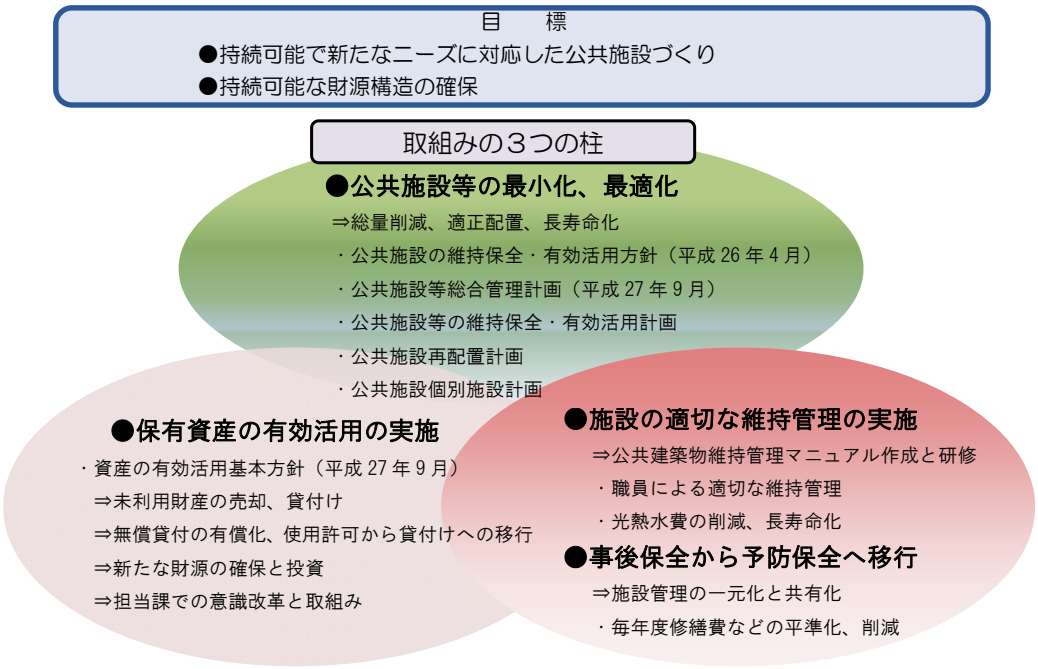
このようなことから、過去から建設してきたすべての公共施設等を今後も維持していくために必要な維持保全・更新費を確保することが困難な状況となっています。

こうした公共施設等の維持・更新問題に対応していくため、平成 26 年 4 月に「公共施設の維持保全・有効活用方針」を、平成 27 年 9 月には「公共施設等総合管理計画」を策定しました。さらに令和元年 5 月には比較的大きな公共建築物を対象に「公共施設再配置計画」を策定し、公共施設マネジメントへの取り組みという具体的な方針を示してきました。

今回策定する個別施設計画は、これらの計画の方針を踏まえながら、公共施設等のうち、公共建築物を対象に施設の機能や用途などで分類した上で、個々の施設について、今後の公共建築物の長寿命化等への取り組みを示しています。

また、今後必要となる維持保全・更新のための必要経費の縮減と平準化と併せて、有効活用による新たな財源（歳入）の確保や施設の複合化、集約化等により総量縮減を図りながら、持続可能で新たなニーズに対応した安全・安心な公共施設づくりに取り組み、公共施設等の維持・更新問題に対応して行くために策定するものです。

【公共施設マネジメントのイメージ図】



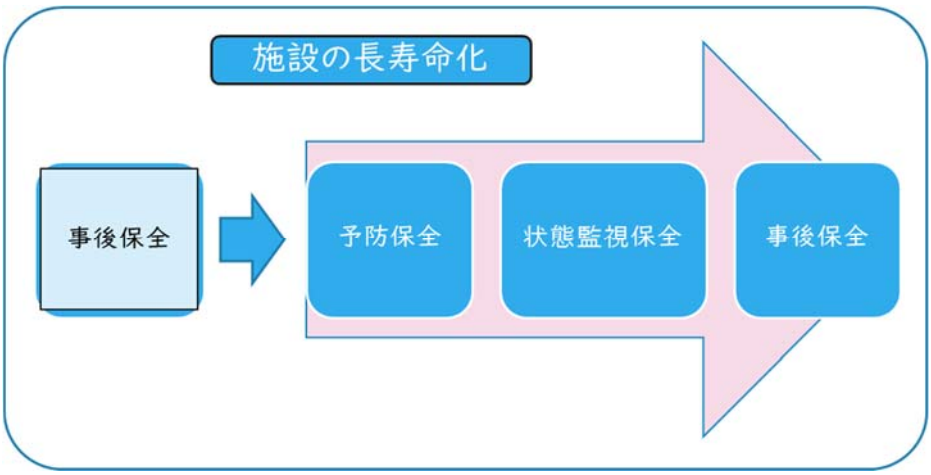
※公共施設マネジメント

公共建築物の必要性を検討し、必要性があると判断される場合は、現状を維持、又は他施設への複合化や集約を更新などの機会を捉えながら、質的な向上や現在求められる機能への変更や用途変更を図り、必要性がない、若しくは低いとされたものについては、維持しているだけでも管理費が必要なことを念頭に廃止（民間への売却を含みます）や撤去を検討していきます。

公共施設等に関する保全のための情報をデータ化し、データの活用、継続性、統一性、効果性を高めて行き、情報を一元的に管理し、年度により大きく変動する公共施設等の改修や更新に要する費用を施設の選択と集中、かつ優先順位を定め、各年度の予算の平準化に努め、将来の施設の維持･更新に活用するほか、社会経済情勢の変化に的確に対応できるよう、適宜計画を見直し、PDCAサイクルを循環していきます。

また、併せて、新たな財源の確保として、既存の事業内容も含め、公共施設マネジメントの取組みとしては、条例や規則、組織、所管を壁として考えずに取り組み、使用料負担の適正化、管理運営の効率化、新たな財源の確保、民間の技術や資金活用、民営化（運営）や公民連携等、様々な取組みを相互に関連付けながら、取組みを進めます。

【施設の長寿命化のイメージ図】



※施設の長寿命化

これまでの公共施設等の維持管理・修繕は、施設に不具合が生じてから、対応する「事後保全」が大部分でした。しかしながら、施設が使用できなくなるほかに突発的な予算措置が必要になり、予定にない財政負担が生じていました。

また、施設使用に直接的な影響がないような場合は、翌年度以降での対応となり、この期間に不具合が周辺部に進むなど、結果的には適切な維持管理を行った場合と比較し、多くの費用が必要になったり、改修に係る時間が長くなり、利用制限をせざるを得ない状況になることもありました。

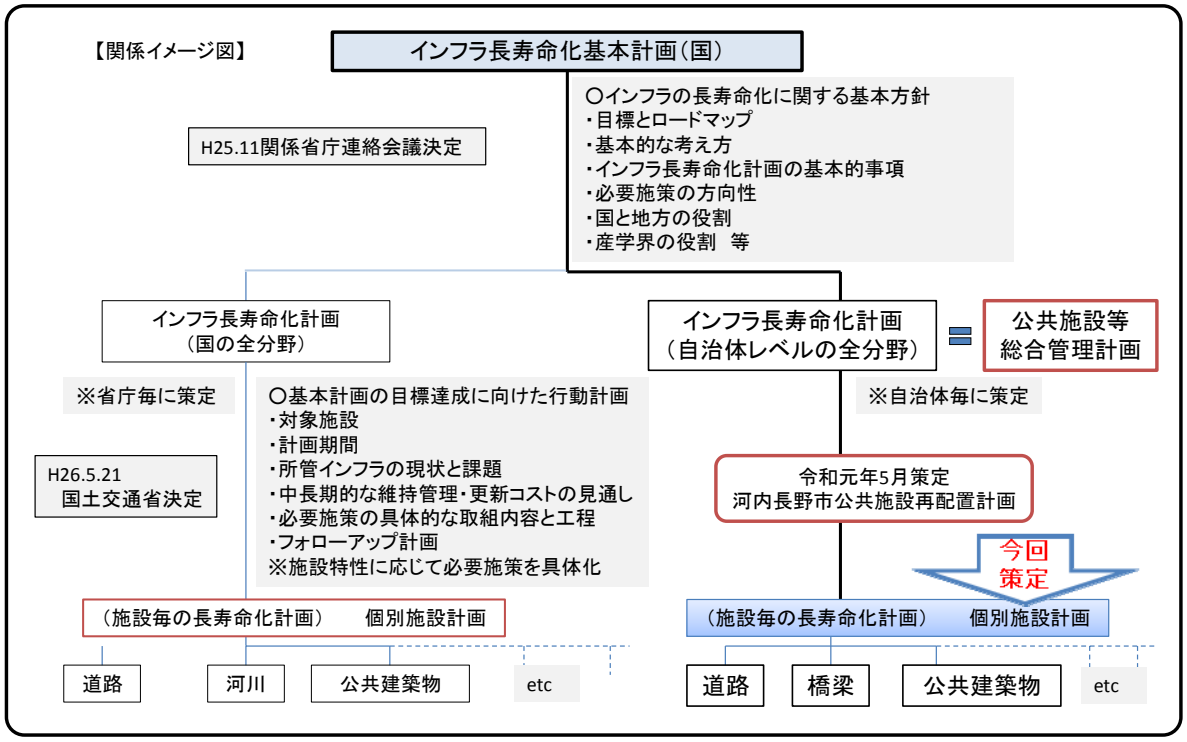
こうした「事後保全」は、建物の寿命を短くすることにもつながります。

このことに対応するため、定期的に取換えや交換・更新を行う「予防保全」や点検によりその劣化や状態を見ながら修繕更新を行う「状態監視保全」を目指し、維持管理体制の整備を行い、施設の点検等における各施設の状態を把握し、これまでの「事後保全」のみの維持管理から、点検・診断実施結果などから各施設の対応方法を個々の施設の状況に応じて「予防保全」と「状態監視保全」と「事後保全」の３つに分類し、財政的、物理的な条件を加味し、計画的な維持管理により、各施設の長寿命化とともに、特定の年度に改修や更新時期が集中しないように調整し、各年度の財政的な負担の平準化を目指します。

⑵個別施設計画の位置づけ

国がインフラの戦略的な維持管理・更新等を推進するため、平成 25 年１１月に策定した「インフラ長寿命化基本計画」と総務省が、この計画に基づき地方公共団体に対し、平成 28 年までの策定の要請により、市で策定した河内長野市「公共施設等総合管理計画」などに基づく個別施設計画とし、位置付けます。

（関係イメージ図）



⑶計画の期間

第 5 次総合計画に合わせた令和 7 年までの 5 年間を基本に令和 12 年度までの 10 年間を視野に入れた検討を行いながら、計画を策定します。

ただし、施設の状態や市民ニーズ、関連する公共施設マネジメントの取組み状況、財政状況、社会経済情勢、国の補助制度の動向により適時、見直しを実施します。

⑷対象施設【産業・観光振興施設】

本計画の対象施設は、旧滝畑レイクパーク、林業総合センター（木根館）、河内長野荘、地域活性・交流拠点（道の駅　奥河内くろまろの郷）、日野バス停公衆便所、神納バス停公衆便所、テクルートトイレ（観心寺）、テクルートトイレ（金剛寺）、滝畑公衆便所（湖畔観光事務所横）、旧三日市交番、光滝寺キャンプ場、滝畑観光農林漁業経営施設、観光案内所の施設を対象としています。

公共施設全体分類表

大分類	中分類	小分類	施設名称 （※これまで策定してきました計画などとの整合性を図るため、ネーミングライツ実施の施設についても、これまでの名称で表記しています。）
市民利用施設	市民の活動や学習施設	市域文化系施設	市民交流センター（キックス）　文化会館（ラブリーホール） 市民公益活動支援センター（るーぷらざ） 三日市市民ホール【フォレスト三日市】 河内長野駅前市民センター（ノバティホール）【ノバティながの南館】
		地域文化系施設	小山田コミュニティセンター（あやたホール） 清見台コミュニティセンター（くすのかホール） 日野コミュニティセンター（みのでホール） 滝畑コミュニティセンター　美加の台コミュニティルーム 西谷集会所　高瀬集会所　中尾集会所　下里集会所　喜多町集会所　三日市集会所
		社会教育系施設	滝畑ふるさと文化財の森センター（資料館） 滝畑ふるさと文化財の森センター（研修宿泊施設） ふるさと歴史学習館　図書館 川上公民館　加賀田公民館　高向公民館　千代田公民館 三日市公民館　天見公民館　天野公民館　南花台公民館
	スポーツ･公園施設	スポーツ施設	市民総合体育館　大師総合運動場　大師庭球場　荘園庭球場　下里総合運動場 赤峰市民広場　天野少年球技場　下里運動公園人工芝球技場 寺ケ池公園（野球場　庭球場　プール）　武道館
		公園施設等	寺ケ池公園管理事務所　滝畑（ダム周辺）公衆トイレ　公園トイレ 烏帽子形八幡神社前休憩所
	福祉施設	福祉施設	福祉センター（錦渓苑・錦渓苑別館） 小山田地域福祉センター（あやたホール） 清見台地域福祉センター（くすのかホール）
		高齢福祉施設	シルバー人材センター
		障がい者支援施設	障がい者福祉センター（あかみね、あかみね分館）
	子ども向け施設	学校施設等	小学校　中学校
			子ども教育支援センター　旧滝畑教職員住宅　適応指導教室　旧自動車文庫基地
		学校給食施設	学校給食センター
		児童施設･児童福祉施設	千代田台こども園 子ども・子育て総合センター（あいっく）【ノバティながの北館】 三日市幼稚園　放課後児童会施設等
	保健･衛生の向上を図る施設	保健施設	休日急病診療所　保健センター 乳幼児健診センター【フォレスト三日市】　（仮称）新保健センター
		火葬施設	市営斎場
		衛生施設	衛生処理場　資源選別作業所
	産業、観光の振興を図る施設	産業･観光振興施設	旧滝畑レイクパーク　林業総合センター（木根館） 河内長野荘　地域活性・交流拠点施設（道の駅　奥河内くろまろの郷） 日野バス停公衆便所　神納バス停公衆便所 テクルートトイレ（観心寺）　テクルートトイレ（金剛寺） 滝畑公衆便所（湖畔観光事務所横）　旧三日市交番 光滝寺キャンプ場　滝畑観光農林漁業経営施設　観光案内所
都市基盤施設	都市基盤施設	市営住宅施設	市営桜ヶ丘住宅　市営栄町住宅　市営昭栄住宅　市営三日市西住宅
		道路施設	原町放置自転車等保管所 河内長野駅前公衆便所　三日市町駅前公衆便所 河内長野駅前エレベーター棟　三日市町駅前エレベーター棟
行政施設	庁舎等	庁舎等施設	市庁舎　消費生活センター【ノバティながの南館】
		その他施設	児童療育支援プラザ 旧三日市窓口センター【フォレスト三日市】 旧三日市情報コーナー【フォレスト三日市】 健康支援センター【フォレスト三日市】 河内長野駅前交番　滝畑ふるさと文化財の森センター（茅倉庫） 文化財調査作業所　旧教育委員会庁舎　旧倉庫（天野）　倉庫（川上地区山村広場） 旧し尿処理場（長野南・南青葉台・北青葉台・美加の台） 旧長野窓口センター【ノバティながの南館】　旧北三日市屯所 旧消防団松ヶ丘班仮車庫
		消防施設	消防本部・消防署　消防署北出張所　消防署南出張所　消防団屯所　書庫

２．施設の現状

(1)個別施設の現状（施設カルテから、施設の概要、運営状況その他）

①対象施設の概要

【旧滝畑レイクパーク】

対象施設の概要　（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID	140		施設名	旧滝畑レイクパーク		
所在地	滝畑2294-1		小分類	産業・観光振興施設		
用途地域	市街化調整区域		設置目的	-		
所管課	産業観光課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	産業、観光の振興を図る施設					
※　建設年	1985	S60				
土地所有	河内長野市		保有諸室	事務室1、休憩コーナー1、展示コーナー1、研修室2		
敷地面積　㎡	42,925.24					
※　構造	RC					
※　階数	2					
建築面積　㎡	296.04		駐車台数	-	※　構造計算	新耐震
延床面積　㎡	394.23		避難所指定	なし	※　耐震診断	-
			運営形態	直営	※　補強必要	-
					※　耐震補強	-

【林業総合センター（木根館）】

対象施設の概要　（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID	141		施設名	林業総合センター（木根館）		
所在地	高向1818-1他		小分類	産業・観光振興施設		
用途地域	市街化調整区域		設置目的	林業の振興その他の事業を行うことにより、林業の発展と林業従事者の地位の向上に資するため		
所管課	農林課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	産業、観光の振興を図る施設					
※　建設年	1990	H02				
土地所有	河内長野市		保有諸室	事務室1、会議室2、多目的実技実習室1		
敷地面積　㎡	1,750.56					
※　構造	W					
※　階数	1					
建築面積　㎡	623.07		駐車台数	5	※　構造計算	新耐震
延床面積　㎡	536.67		避難所指定	なし	※　耐震診断	-
			運営形態	指定管理	※　補強必要	-
					※　耐震補強	-

【河内長野荘】

対象施設の概要	（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）					
施設ID	142		施設名	河内長野荘		
所在地	末広町602-1　602-乙		小分類	産業・観光振興施設		
用途地域	市街化調整区域		設置目的	-		
所管課	産業観光課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	産業、観光の振興を図る施設					
※　建設年	1994	H06				
土地所有	河内長野市		保有諸室	事務室1、厨房1、談話室1、宴会場2、浴場2、レストラン1、会議室1、多目的室1、休憩室1、客室13		
敷地面積　㎡	4,248.01					
※　構造	RC					
※　階数	3					
建築面積　㎡	966.04		駐車台数	20	※　構造計算	新耐震
延床面積　㎡	3,423.24		避難所指定	なし	※　耐震診断	-
			運営形態	有償貸付	※　補強必要	-
					※　耐震補強	-

【地域活性･交流拠点施設（道の駅　奥河内くろまろの郷】

対象施設の概要	（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）					
施設ID	143		施設名	地域活性・交流拠点施設（道の駅　奥河内くろまろの郷）		
所在地	高向1218-11		小分類	産業・観光振興施設		
用途地域	市街化調整区域		設置目的	地産地消の推進による地域の活性化、地域情報の発信等による交流人口の増加の促進及び道路利用者への良好な休憩の場の提供を図るため		
所管課	産業観光課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	産業、観光の振興を図る施設					
※　建設年	2014	H26				
土地所有	河内長野市		保有諸室	事務室1、情報・物販コーナー1、展示コーナー1、イートイン工房2、イートインコーナー1		
敷地面積　㎡	21,931.28					
※　構造	S					
※　階数	1					
建築面積　㎡	559.63		駐車台数	311	※　構造計算	新耐震
延床面積　㎡	559.63		避難所指定	なし	※　耐震診断	-
			運営形態	指定管理	※　補強必要	-
					※　耐震補強	-

【日野バス停公衆便所】

対象施設の概要	（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）					
施設ID	714		施設名	日野バス停公衆便所		
所在地	日野763-4		小分類	産業・観光振興施設		
用途地域	市街化調整区域		設置目的	観光客の利便性向上を図るため		
所管課	産業観光課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	産業、観光の振興を図る施設					
※　建設年	1965	S40				
土地所有	河内長野市		保有諸室	トイレ		
敷地面積　㎡	18.00					
※　構造	W					
※　階数	1					
建築面積　㎡	18.00		駐車台数	-	※　構造計算	小規模対象外
延床面積　㎡	10.00		避難所指定	なし	※　耐震診断	-
			運営形態	直営	※　補強必要	-
					※　耐震補強	-

【神納バス停公衆便所】

対象施設の概要　（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID	715		施設名	神納バス停公衆便所		
所在地	加賀田1048-2		小分類	産業・観光振興施設		
用途地域	市街化調整区域		設置目的	観光客の利便性向上を図るため		
所管課	産業観光課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	産業、観光の振興を図る施設					
※　建設年	1965	S40				
土地所有	河内長野市		保有諸室	トイレ		
敷地面積　㎡	18.00					
※　構造	W					
※　階数	1					
建築面積　㎡	18.00		駐車台数	-	※　構造計算	小規模対象外
延床面積　㎡	10.00		避難所指定	なし	※　耐震診断	-
			運営形態	直営	※　補強必要	-
					※　耐震補強	-

【テクルートトイレ（観心寺】

対象施設の概要　（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID	716		施設名	テクルートトイレ（観心寺）		
所在地	寺元475		小分類	産業・観光振興施設		
用途地域	市街化調整区域		設置目的	観光客の利便性向上を図るため		
所管課	産業観光課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	産業、観光の振興を図る施設					
※　建設年	1992	H04				
土地所有	河内長野市		保有諸室	トイレ		
敷地面積　㎡	307.50					
※　構造	RC					
※　階数	1					
建築面積　㎡	53.80		駐車台数	-	※　構造計算	新耐震
延床面積　㎡	37.50		避難所指定	なし	※　耐震診断	-
			運営形態	直営	※　補強必要	-
					※　耐震補強	-

【テクルートトイレ（金剛寺）】

対象施設の概要　（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID	717		施設名	テクルートトイレ（金剛寺）		
所在地	天野町996		小分類	産業・観光振興施設		
用途地域	市街化調整区域		設置目的	観光客の利便性向上を図るため		
所管課	産業観光課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	産業、観光の振興を図る施設					
※　建設年	1993	H05				
土地所有	河内長野市		保有諸室	トイレ		
敷地面積　㎡	656.32					
※　構造	RC					
※　階数	1					
建築面積　㎡	87.10		駐車台数	-	※　構造計算	新耐震
延床面積　㎡	64.80		避難所指定	なし	※　耐震診断	-
			運営形態	直営	※　補強必要	-
					※　耐震補強	-

【滝畑公衆便所（湖畔観光事務所横）】

対象施設の概要　（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID	721		施設名	滝畑公衆便所（湖畔観光事務所横）		
所在地	滝畑1579-1		小分類	産業・観光振興施設		
用途地域	市街化調整区域		設置目的	観光客の利便性向上を図るため		
所管課	産業観光課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	産業、観光の振興を図る施設					
※　建設年	1997	H09				
土地所有	河内長野市		保有諸室	トイレ		
敷地面積　㎡	57.06					
※　構造	W					
※　階数	1					
建築面積　㎡	57.06		駐車台数	-	※　構造計算	新耐震
延床面積　㎡	57.06		避難所指定	なし	※　耐震診断	-
			運営形態	直営	※　補強必要	-
					※　耐震補強	-

【旧三日市交番】

対象施設の概要　（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID	804		施設名	旧三日市交番		
所在地	三日市町1062		小分類	産業・観光振興施設		
用途地域	第2種住居地域		設置目的	地域の歴史・文化に対する情報発信拠点として、地域住民の交流の場として活用し、地域の活性化に資するため		
所管課	文化財保護課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	産業、観光の振興を図る施設					
※　建設年	1952	S27				
土地所有	河内長野市		保有諸室	旧交番執務室1、土間1、和室２、板間1、台所1、便所２		
敷地面積　㎡	59.50					
※　構造	W					
※　階数	2					
建築面積　㎡	46.08		駐車台数	-	※　構造計算	旧耐震
延床面積　㎡	61.48		避難所指定	なし	※　耐震診断	H22
			運営形態	直営	※　補強必要	要
					※　耐震補強	H24

【光滝寺キャンプ場】

対象施設の概要　（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID	805		施設名	光滝寺キャンプ場		
所在地	滝畑1162,1163,1392-甲、－乙、1396－甲、－乙		小分類	産業・観光振興施設		
用途地域	市街化調整区域		設置目的	滝畑地区の活性化のため		
所管課	農林課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	産業、観光の振興を図る施設					
※　建設年	1996	H08				
土地所有			保有諸室			
敷地面積　㎡	13,522.28					
※　構造	W					
※　階数	1					
建築面積　㎡	2,031.42		駐車台数	47	※　構造計算	新耐震
延床面積　㎡	1,567.44		避難所指定	なし	※　耐震診断	-
			運営形態	無償貸付	※　補強必要	-
					※　耐震補強	-

【滝畑観光農林漁業経営施設】

対象施設の概要　（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID	806		施設名	滝畑観光農林漁業経営施設		
所在地	滝畑1591		小分類	産業・観光振興施設		
用途地域	市街化調整区域		設置目的	滝畑地域における観光に関する施設であるため		
所管課	農林課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	産業、観光の振興を図る施設					
※　建設年	1979	S54				
土地所有			保有諸室	事務室1、厨房1、物置1、レストラン1		
敷地面積　㎡						
※　構造	S					
※　階数	1					
建築面積　㎡	352.25		駐車台数	-	※　構造計算	小規模対象外
延床面積　㎡	352.25		避難所指定	なし	※　耐震診断	-
			運営形態	無償貸付	※　補強必要	-
					※　耐震補強	-

【観光案内所】

対象施設の概要　（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID	807		施設名	観光案内所		
所在地	本町1-8		小分類	産業・観光振興施設		
用途地域	商業区域		設置目的	観光客の利便性向上を図るため		
所管課	産業観光課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	産業、観光の振興を図る施設					
※　建設年	1990	H02				
土地所有	河内長野市		保有諸室	事務室1		
敷地面積　㎡	6.87					
※　構造	S					
※　階数	1					
建築面積　㎡	6.87		駐車台数	-	※　構造計算	新耐震
延床面積　㎡	6.87		避難所指定	なし	※　耐震診断	-
			運営形態	有償貸付	※　補強必要	-
					※　耐震補強	-

②施設設置状況（施設構成）

【旧滝畑レイクパーク】

施設構成

施設固有ＩＤ	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積（㎡）
140-1	旧滝畑レイクパーク	センターハウス	1985	35	RC	2	348.4
140-2	旧滝畑レイクパーク	管理棟	1985	35	RC	1	20.25
140-3	旧滝畑レイクパーク	野外便所	1985	35	RC	1	24.78
140-4	旧滝畑レイクパーク	東屋	1985	35	W	1	0.8

【林業総合センター（木根館）】

施設構成

施設固有ＩＤ	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積（㎡）
141-1	林業総合センター（木根館）	-	1990	30	W	1	536.67

【河内長野荘】

施設構成

施設固有ＩＤ	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積（㎡）
142-1	河内長野荘	-	1994	26	ＲＣ	3	3423.24

【地域活性・交流拠点施設（道の駅　奥河内くろまろの郷】

施設構成

施設固有ＩＤ	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積（㎡）
143-1	地域活性・交流拠点施設（道の駅　奥河内くろまろの郷）	ビジターセンター	2014	6	S	1	385.19
143-2	地域活性・交流拠点施設（道の駅　奥河内くろまろの郷）	レストラン	2015	5	S	1	174.44

【日野バス停公衆便所】

施設構成

施設固有ＩＤ	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積（㎡）
714-1	日野バス停公衆便所		1965	55	W	1	10

【神納バス停公衆便所】

施設構成

施設固有ＩＤ	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積（㎡）
715-1	神納バス停公衆便所		1965	55	W	1	10

【テクルートトイレ（観心寺】

施設構成							
施設固有ＩＤ	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積（㎡）
716-1	テクルートトイレ（観心寺）		1992	28	RC	1	37.5

【テクルートトイレ（金剛寺）】

施設構成							
施設固有ＩＤ	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積（㎡）
717-1	テクルートトイレ（金剛寺）		1993	27	RC	1	64.8

【滝畑公衆便所（湖畔観光事務所横）】

施設構成							
施設固有ＩＤ	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積（㎡）
721-1	滝畑公衆便所（湖畔観光事務所横）		1997	23	W	1	57.06

【旧三日市交番】

施設構成							
施設固有ＩＤ	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積（㎡）
804-1	旧三日市交番		1952	68	W	2	61.48

【光滝寺キャンプ場】

施設構成							
施設固有ＩＤ	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積（㎡）
805-1	光滝寺キャンプ場	便所1（農林事業）	1996	24	W	1	58.75
805-2	光滝寺キャンプ場	売店（クリーンセンター環境事業推進課担当）	1998	22	W	1	42.48
805-3	光滝寺キャンプ場	総合案内施設（林構事業）	1977	43	W	2	238.5
805-4	光滝寺キャンプ場	便所2（林構事業）	1978	42	W	1	19.75
805-5	光滝寺キャンプ場	炊事場（林構事業）	1978	42	W	1	41.48
805-6	光滝寺キャンプ場	雨天避難所（クリーンセンター環境事業推進課担当）	2007	13	S	1	671.476

【滝畑観光農林漁業経営施設】

施設構成

施設固有ＩＤ	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積（㎡）
806-1	滝畑観光農林漁業経営施設	管理棟	1979	41	S	1	352.25

【観光案内所】

施設構成

施設固有ＩＤ	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積（㎡）
807-1	観光案内所	-	1990	30	S	1	6.87

③施設設置状況（過去の整備改修状況）

【旧滝畑レイクパーク】

過去の整備改修状況		旧滝畑レイクパーク	単位：円
年度	工事名称　小規模工事は除く	工事概要	請負金額
1985	自然公園整備等工事（滝畑ﾚｲｸﾊﾟｰｸ）	自然公園整備：空調設備勤労者野外活動施設整備（ﾚｰｸﾊﾟｰｸ）	16,580,000
2004	滝畑レイクパーク公共下水道接続工事	便所改修工事（センターハウス、屋外便所）　一式給排水衛生設備工事　一式	22,806,000
2004	滝畑レイクパークセンターハウス火災報知設備設置工事	差動式感知器 13ヶ　定温式感知器　3ヶ　光電式感知器 7ヶ自火報受信機 P型2級 1台	808,500
		合計	40,194,500

【林業総合センター（木根館）】

過去の整備改修状況		林業総合センター（木根館）	単位：円
年度	工事名称　小規模工事は除く	工事概要	請負金額
1989	林業総合センター建設工事	木造平屋建て A=536.67㎡建築工事・外構工事・電気設備工事・機械設備工事　一式	127,720,000
1989	（仮称）市立林業総合センター建設附帯工事	地盤改良擁壁　H=0.5～1.5 L=39.3m	5,716,500
1992	林業総合センター空調設備工事	空調設備工事　（冷房能力 12,500kcal 暖房能力 13,800kcal） 2台配管設備・風道設備・電気設備・雑工事一式	2,472,000
1998	林業総合センター空調設備工事	電気設備工事　一式空調設備工事　一式	4,017,000
1998	林業総合ｾﾝﾀｰ塗装改修工事	木質保護塗料塗り替え　合成樹脂ペイント塗り替え　一式　（木製建具及び鉄部）	4,305,000
1998	林業総合ｾﾝﾀｰ木製ﾃﾞｯｷ等改修工事	木製デッキ取替え工事　A＝１５５㎡木製ポール取替え工事　７本	5,197,500
1999	林業総合センター会議室改修工事	既存フローリング床撤去（大会議室床全面）長尺シート貼り（大会議室床全面）	745,500
		合計	150,173,500

【河内長野荘】

過去の整備改修状況		河内長野荘	単位：円
年度	工事名称　小規模工事は除く	工事概要	請負金額
1994	河内長野荘改修工事	詳細は不明	
		合計	

【地域活性・交流拠点施設（道の駅　奥河内くろまろの郷】

過去の整備改修状況		地域活性・交流拠点施設（道の駅　奥河内くろまろの郷）	単位：円
年度	工事名称　小規模工事は除く	工事概要	請負金額
2014	地域活性・交流拠点施設建築工事	鉄骨造平屋建　建築面積393.70㎡　延床面積385.19㎡建築工事　一式	83,160,000
2014	地域活性・交流拠点施設電気設備工事	鉄骨造平屋建　延床面積385.19㎡の電気設備工事電力設備工事電灯コンセント設備工事通信設備工事	70,200,000
2014	地域活性・交流拠点施設太陽光発電設備工事	地域活性・交流拠点施設への太陽光発電設備新設　薄膜シリコン太陽電池（9.9ｋW相当）を傾斜屋根に設置	28,782,000
2015	地域活性・交流拠点地産地消推進施設整備工事	建築工事　構造等：鉄骨造平屋建て延床面積174.44㎡、建築面積203.04㎡	95,040,000
		合計	277,182,000

【日野バス停公衆便所】

過去の整備改修状況		日野バス停公衆便所	
年度	工事名称　小規模工事は除く	工事概要	請負金額
1987	日野バス停公衆便所他１件改修工事	日野ﾊﾞｽ停：大便器取替、外壁吹替、間仕切り塗装替神納ﾊﾞｽ停：大便器取替、外壁吹替、間仕切り塗装替	960,000
2009	日野バス停便所改修（水洗化）工事	建築工事　便所改修（水洗化）　屋根・外壁・内部改修一式電気設備工事　20W*1*2ヶ所 AS共　一式	2,646,000
		合計	3,606,000

【神納バス停公衆便所】

過去の整備改修状況		神納バス停公衆便所	
年度	工事名称　小規模工事は除く	工事概要	請負金額
2013	神納バス停便所改修工事	神納バス停便所　延床面積　15.4㎡・屋根材撤去、新設　・外壁補修、吹付	2,016,000
		合計	2,016,000

【テクルートトイレ（観心寺】

過去の整備改修状況		テクルートトイレ（観心寺）	
年度	工事名称　小規模工事は除く	工事概要	請負金額
1992	テクルート（観心寺）トイレ整備工事	建築工事　一式 RC1F A=37.5㎡外構工事　一式	41,810,200
		合計	41,810,200

【テクルートトイレ（金剛寺）】

過去の整備改修状況		テクルートトイレ（金剛寺）	
年度	工事名称　小規模工事は除く	工事概要	請負金額
1992	テクルート（金剛寺）トイレ整備工事	建築工事　一式 RC1F A=64.8㎡外構工事　一式	56,527,200
		合計	56,527,200

【滝畑公衆便所（湖畔観光事務所横）】

過去の整備改修状況		滝畑公衆便所（湖畔観光事務所横）	
年度	工事名称　小規模工事は除く	工事概要	請負金額
1997	滝畑公衆便所整備工事	詳細は不明	
		合計	

【旧三日市交番】

過去の整備改修状況		旧三日市交番	
年度	工事名称　小規模工事は除く	工事概要	請負金額
2012	旧三日市交番保存修理工事	解体修理	35,641,200
		合計	35,641,200

【光滝寺キャンプ場】

過去の整備改修状況		光滝寺キャンプ場	
年度	工事名称　小規模工事は除く	工事概要	請負金額
	過去の整備改修状況は不明です。		

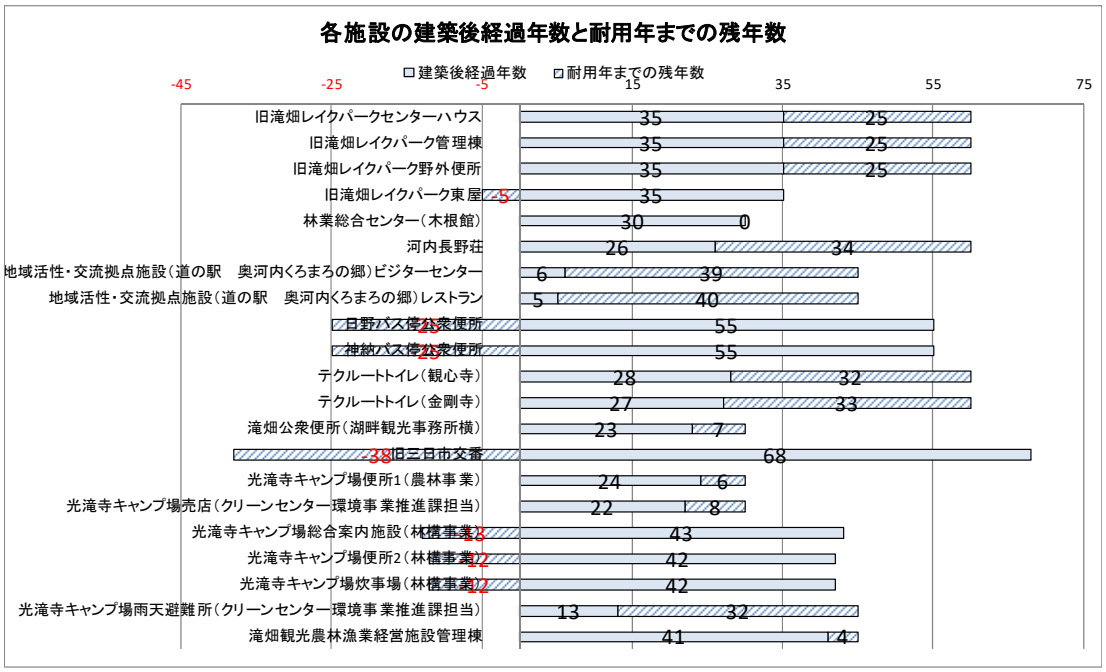
【滝畑観光農林漁業経営施設】

過去の整備改修状況		滝畑観光農林漁業経営施設	
年度	工事名称　小規模工事は除く	工事概要	請負金額
	過去の整備改修状況は不明です。		

【観光案内所】

過去の整備改修状況		観光案内所	
年度	工事名称　小規模工事は除く	工事概要	請負金額
1990	観光案内所整備工事	詳細は不明	
		合計	

④耐用年数から見た経過年と残年数グラフ



⑤劣化度調査結果（調査点数）

施設名称	100-劣化度調査点
旧滝畑レイクパーク	98.18
林業総合センター（木根館）	90.62
河内長野荘	86.46
地域活性・交流拠点施設（道の駅　奥河内くろまろの郷）	99.9
日野バス停公衆便所	96.25
神納バス停公衆便所	95
テクルートトイレ（観心寺）	97.5
テクルートトイレ（金剛寺）	98.75
滝畑公衆便所（湖畔観光事務所横）	100
旧三日市交番	96.83
光滝寺キャンプ場	100
滝畑観光農林漁業経営施設管理棟	100
観光案内所	100

⑥施設の運営状況

【旧滝畑レイクパーク】

施設運営状況	旧滝畑レイクパーク							
歳出（光熱水費）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
電気料金（年）								
上下水道料金(年)								
ガス料金								
電気+上下水+ガス	439,937	452,662	461,708	456,828	163,342	4,437	4,558	4,683
小計1	439,937	452,662	461,708	456,828	163,342	4,437	4,558	4,683
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	-	-	-	-	-	-	-	-
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-
運営人件費	-	-	-	-	-	-	-	-
管理業務委託費	813,550	684,740	161,784	161,784	63,504	63,504	63,504	73,248
小計2	813,550	684,740	161,784	161,784	63,504	63,504	63,504	73,248
合計(小計1+小計2)	**1,253,487**	**1,137,402**	**623,492**	**618,612**	**226,846**	**67,941**	**68,062**	**77,931**
歳入（利用料等）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
利用料収入	1,200	1,200	-	-	-	-	-	-
貸付料	2,340	2,340	2,440	2,440	1,600	1,600	1,900	1,900
合計	**3,540**	**3,540**	**2,440**	**2,440**	**1,600**	**1,600**	**1,900**	**1,900**
収支（歳入-歳出）	**-1,249,947**	**-1,133,862**	**-621,052**	**-616,172**	**-225,246**	**-66,341**	**-66,162**	**-76,031**
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-
施設の利用状況								
年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
利用者数（人）	84	40	43	57	-	-	-	-

【林業総合センター（木根館）】

施設運営状況	林業総合センター（木根館）							
歳出（光熱水費）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
電気料金（年）								
上下水道料金(年)								
ガス料金								
電気+上下水+ガス	466,837	515,272	507,976	581,007	606,383	620,503	641,492	981,616
小計1	466,837	515,272	507,976	581,007	606,383	620,503	641,492	981,616
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	-	-	-	216,000	99,846	100,000	-	-
借地料	635,640	-	-	-	-	-	-	-
運営人件費	7,885,202	8,268,292	8,175,722	7,843,106	9,311,769	7,815,295	9,034,039	9,285,868
管理業務委託費	250,950	250,950	258,120	258,120	258,120	258,120	258,120	260,510
小計2	8,771,792	8,519,242	8,433,842	8,317,226	9,669,735	8,173,415	9,292,159	9,546,378
合計(小計1+小計2)	**9,238,629**	**9,034,514**	**8,941,818**	**8,898,233**	**10,276,118**	**8,793,918**	**9,933,651**	**10,527,994**
歳入（利用料等）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
利用料収入	384,100	347,000	352,200	362,800	427,700	599,900	576,300	763,900
貸付料	131,840	131,840	131,900	131,900	131,900	131,900	135,600	135,600
合計	**515,940**	**478,840**	**484,100**	**494,700**	**559,600**	**731,800**	**711,900**	**899,500**
収支（歳入-歳出）	**-8,722,689**	**-8,555,674**	**-8,457,718**	**-8,403,533**	**-9,716,518**	**-8,062,118**	**-9,221,751**	**-9,628,494**
指定管理料	2,365,371	2,569,486	2,994,182	3,037,767	637,982	2,120,182	980,449	588,217
施設の利用状況								
年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
利用者数（人）	3,425	3,063	2,761	2,920	2,479	3,634	3,453	4,331

【河内長野荘】

施設運営状況	河内長野荘							
歳出（光熱水費）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
電気料金（年）								
上下水道料金(年)								
ガス料金								
電気+上下水+ガス	29,871,145	32,794,417	33,330,092	30,791,251	26,281,483	26,124,827	25,333,702	24,251,382
小計1	29,871,145	32,794,417	33,330,092	30,791,251	26,281,483	26,124,827	25,333,702	24,251,382
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	702,660	2,343,075	20,818,080	2,480,172	3,193,961	20,848,560	1,047,168	3,719,530
借地料	1,373,000	1,373,000	1,373,000	1,373,000	1,373,000	1,373,000	1,373,000	1,373,000
運営人件費	-	-	-	-	-	-	-	-
管理業務委託費	-	-	-	-	-	-	-	-
小計2	2,075,660	3,716,075	22,191,080	3,853,172	4,566,961	22,221,560	2,420,168	5,092,530
合計(小計1+小計2)	**31,946,805**	**36,510,492**	**55,521,172**	**34,644,423**	**30,848,444**	**48,346,387**	**27,753,870**	**29,343,912**
歳入（利用料等）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-
貸付料	16,000,000	16,000,000	16,000,000	16,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000
合計	**16,000,000**	**16,000,000**	**16,000,000**	**16,000,000**	**12,000,000**	**12,000,000**	**12,000,000**	**12,000,000**
収支（歳入-歳出）	**-15,946,805**	**-20,510,492**	**-39,521,172**	**-18,644,423**	**-18,848,444**	**-36,346,387**	**-15,753,870**	**-17,343,912**
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-
施設の利用状況								
年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
利用者数（人）	34,004	33,921	31,613	25,462	26,385	25,633	27,059	25,044

【地域活性･交流拠点施設（道の駅　奥河内くろまろの郷】

施設運営状況	地域活性・交流拠点施設（道の駅　奥河内くろまろの郷）							
歳出（光熱水費）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
電気料金（年）								
上下水道料金(年)								
ガス料金								
電気+上下水+ガス	-	-	2,653,404	4,237,315	7,192,515	8,137,887	8,475,864	8,707,471
小計1			2,653,404	4,237,315	7,192,515	8,137,887	8,475,864	8,707,471
共益費	-	-	-	-	-	-	-	
工事費	-	-	-	-	-	-	405,000	1,855,700
借地料	-	-	24,375	97,500	97,500	97,500	97,500	97,500
運営人件費	-	-	-	-	-	-	-	-
管理業務委託費	-	-	3,974,400	4,941,540	450,360	2,676,220	844,200	759,855
小計2			3,998,775	5,039,040	547,860	2,773,720	1,346,700	2,713,055
合計(小計1+小計2)			**6,652,179**	**9,276,355**	**7,740,375**	**10,911,607**	**9,822,564**	**11,420,526**
歳入（利用料等）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-
貸付料	-	-	1,794,300	4,252,800	4,345,000	4,236,900	4,088,000	4,649,500
合計			**1,794,300**	**4,252,800**	**4,345,000**	**4,236,900**	**4,088,000**	**4,649,500**
収支（歳入-歳出）			**-4,857,879**	**-5,023,555**	**-3,395,375**	**-6,674,707**	**-5,734,564**	**-6,771,026**
指定管理料	-	-	14,654,596	39,488,685	31,587,485	31,762,113	30,224,136	30,350,829
施設の利用状況								
年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
利用者数（人）	-	-	26,165	79,189	82,935	114,265	157,876	166,543

【日野バス停公衆便所】

施設運営状況	日野バス停公衆便所							
歳出（光熱水費）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
電気料金（年）								
上下水道料金(年)								
ガス料金								
電気+上下水+ガス	19,522	20,160	20,749	20,731	20,460	20,759	21,013	22,050
小計1	19,522	20,160	20,749	20,731	20,460	20,759	21,013	22,050
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	-	-						
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-
運営人件費	-	-	-	-	-	-	-	-
管理業務委託費	703,500	703,500	490,617	459,756	459,756	559,629	592,920	598,410
小計2	703,500	703,500	490,617	459,756	459,756	559,629	592,920	598,410
合計(小計1+小計2)	**723,022**	**723,660**	**511,366**	**480,487**	**480,216**	**580,388**	**613,933**	**620,460**
歳入（利用料等）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-
貸付料	3,100	3,100	3,100	3,100	3,100	3,100	3,100	3,800
合計	**3,100**	**3,100**	**3,100**	**3,100**	**3,100**	**3,100**	**3,100**	**3,800**
収支（歳入-歳出）	**-719,922**	**-720,560**	**-508,266**	**-477,387**	**-477,116**	**-577,288**	**-610,833**	**-616,660**
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-
施設の利用状況								
年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
利用者数（人）	-	-	-	-	-	-	-	-

【神納バス停公衆便所】

施設運営状況	神納バス停公衆便所							
歳出（光熱水費）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
電気料金（年）								
上下水道料金(年)								
ガス料金								
電気+上下水+ガス	8,250	8,289	8,583	8,604	8,644	8,764	8,644	8,658
小計1	8,250	8,289	8,583	8,604	8,644	8,764	8,644	8,658
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	-	2,016,000						
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-
運営人件費	-	-	-	-	-	-	-	-
管理業務委託費	703,500	703,500	490,617	459,756	459,756	559,629	592,920	598,410
小計2	703,500	2,719,500	490,617	459,756	459,756	559,629	592,920	598,410
合計(小計1+小計2)	**711,750**	**2,727,789**	**499,200**	**468,360**	**468,400**	**568,393**	**601,564**	**607,068**
歳入（利用料等）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-
合計								
収支（歳入-歳出）	**-711,750**	**-2,727,789**	**-499,200**	**-468,360**	**-468,400**	**-568,393**	**-601,564**	**-607,068**
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-
施設の利用状況								
年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
利用者数（人）	-	-	-	-	-	-	-	-

【テクルートトイレ（観心寺】

施設運営状況	テクルートトイレ（観心寺）							
歳出（光熱水費）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
電気料金（年）								
上下水道料金(年)								
ガス料金								
電気+上下水+ガス	186,756	169,332	172,268	168,024	144,437	156,297	210,267	181,120
小計1	186,756	169,332	172,268	168,024	144,437	156,297	210,267	181,120
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	-	-	30,240	43,200	59,940	82,620	298,425	98,280
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-
運営人件費	-	-	-	-	-	-	-	-
管理業務委託費	1,013,250	1,013,250	809,217	778,356	778,356	878,229	911,520	922,030
小計2	1,013,250	1,013,250	839,457	821,556	838,296	960,849	1,209,945	1,020,310
合計(小計1+小計2)	**1,200,006**	**1,182,582**	**1,011,725**	**989,580**	**982,733**	**1,117,146**	**1,420,212**	**1,201,430**
歳入（利用料等）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-
合計								
収支（歳入-歳出）	**-1,200,006**	**-1,182,582**	**-1,011,725**	**-989,580**	**-982,733**	**-1,117,146**	**-1,420,212**	**-1,201,430**
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-
施設の利用状況								
年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
利用者数（人）	-	-	-	-	-	-	-	-

【テクルートトイレ（金剛寺）】

施設運営状況	テクルートトイレ（金剛寺）							
歳出（光熱水費）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
電気料金（年）								
上下水道料金(年)								
ガス料金								
電気+上下水+ガス	230,236	224,285	206,407	217,961	235,907	199,645	213,750	256,779
小計1	230,236	224,285	206,407	217,961	235,907	199,645	213,750	256,779
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	-	-		49,680	46,440		48,600	196,560
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-
運営人件費	-	-	-	-	-	-	-	-
管理業務委託費	1,013,250	1,013,250	809,217	778,356	778,356	878,229	911,520	922,030
小計2	1,013,250	1,013,250	809,217	828,036	824,796	878,229	960,120	1,118,590
合計(小計1+小計2)	**1,243,486**	**1,237,535**	**1,015,624**	**1,045,997**	**1,060,703**	**1,077,874**	**1,173,870**	**1,375,369**
歳入（利用料等）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-
合計								
収支（歳入-歳出）	**-1,243,486**	**-1,237,535**	**-1,015,624**	**-1,045,997**	**-1,060,703**	**-1,077,874**	**-1,173,870**	**-1,375,369**
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-
施設の利用状況								
年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
利用者数（人）	-	-	-	-	-	-	-	-

【滝畑公衆便所（湖畔観光事務所横）】

施設運営状況	滝畑公衆便所（湖畔観光事務所横）							
歳出（光熱水費）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
電気料金（年）								
上下水道料金(年)								
ガス料金								
電気+上下水+ガス	454,122	399,327	408,386	409,360	416,116	385,774	348,228	391,917
小計1	454,122	399,327	408,386	409,360	416,116	385,774	348,228	391,917
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	-	-	-	-	-	-	99,000	151,320
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-
運営人件費	-	-	-	-	-	-	-	-
管理業務委託費	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000	605,555
小計2	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000	699,000	756,875
合計(小計1+小計2)	**1,054,122**	**999,327**	**1,008,386**	**1,009,360**	**1,016,116**	**985,774**	**1,047,228**	**1,148,792**
歳入（利用料等）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-
合計								
収支（歳入-歳出）	**-1,054,122**	**-999,327**	**-1,008,386**	**-1,009,360**	**-1,016,116**	**-985,774**	**-1,047,228**	**-1,148,792**
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-
施設の利用状況								
年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
利用者数（人）	-	-	-	-	-	-	-	-

【旧三日市交番】

施設運営状況	旧三日市交番							
歳出（光熱水費）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
電気料金（年）								
上下水道料金(年)								
ガス料金								
電気+上下水+ガス	82,053	125,237	125,265	121,542	123,178	130,046	120,314	124,902
小計1	82,053	125,237	125,265	121,542	123,178	130,046	120,314	124,902
共益費								
工事費	-	-	-	-	-	-	-	27,000
借地料	-	-	-	-	-	-	-	
運営人件費	2,590,000	2,738,000	2,726,000	2,746,000	2,738,000	2,724,000	2,562,000	2,686,000
管理業務委託費	-	88,068	90,576	90,576	89,280	87,996	87,996	89,002
小計2	2,590,000	2,826,068	2,816,576	2,836,576	2,827,280	2,811,996	2,649,996	2,802,002
合計(小計1+小計2)	**2,672,053**	**2,951,305**	**2,941,841**	**2,958,118**	**2,950,458**	**2,942,042**	**2,770,310**	**2,926,904**
歳入（利用料等）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	
合計								
収支（歳入-歳出）	**-2,672,053**	**-2,951,305**	**-2,941,841**	**-2,958,118**	**-2,950,458**	**-2,942,042**	**-2,770,310**	**-2,926,904**
指定管理料								
施設の利用状況								
年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
利用者数（人）	4,879	2,861	3,416	3,438	2,945	2,100	905	5,271

【光滝寺キャンプ場】

施設運営状況	光滝寺キャンプ場							
歳出（光熱水費）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
電気料金（年）								
上下水道料金(年)								
ガス料金								
電気+上下水+ガス	-	-	-	-	-	-	-	
小計1								
共益費	-	-	-	-	-	-	-	
工事費	-	-	-	-	-	-	-	
借地料	-	-	-	-	-	-	-	
運営人件費	-	-	-	-	-	-	-	
管理業務委託費	-	-	-	-	-	-	-	
小計2								
合計(小計1+小計2)								
歳入（利用料等）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	
合計								
収支（歳入-歳出）								
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	
施設の利用状況								
年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
利用者数（人）	-	-	-	-	-	-	-	

【滝畑観光農林漁業経営施設】

施設運営状況	滝畑観光農林漁業経営施設							
歳出（光熱水費）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
電気料金（年）								
上下水道料金(年)								
ガス料金								
電気+上下水+ガス								
小計1								
共益費	-	-	-	-	-	-	-	
工事費								
借地料								
運営人件費	-	-	-	-	-	-	-	
管理業務委託費								
小計2								
合計(小計1+小計2)								
歳入（利用料等）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
利用料収入								
貸付料								
合計								
収支（歳入-歳出）								
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	
施設の利用状況								
年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
利用者数（人）	-	-	-	-	-	-	-	

【観光案内所】

施設運営状況	観光案内所							
歳出（光熱水費）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
電気料金（年）								
上下水道料金(年)								
ガス料金								
電気+上下水+ガス	-	-	-	-	-	-	-	-
小計1								
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	-	-	-	-	-	-	-	
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-
運営人件費	-	-	-	-	-	-	-	-
管理業務委託費	-	-	-	-	-	-	-	-
小計2								
合計(小計1+小計2)								
歳入（利用料等）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-
貸付料	374,400	374,400	374,400	374,400	374,400	374,400	374,400	374,400
合計	**374,400**	**374,400**	**374,400**	**374,400**	**374,400**	**374,400**	**374,400**	**374,400**
収支（歳入-歳出）	**374,400**	**374,400**	**374,400**	**374,400**	**374,400**	**374,400**	**374,400**	**374,400**
指定管理料	-							-
施設の利用状況								
年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
利用者数（人）	-	-	-	-	-	-	-	-

３．施設整備の方針

(1)今後の施設維持管理取組み方針

【旧滝畑レイクパーク】

・平成 28 年 3 月に運用を廃止しており、今後の活用について検討しながら、最低限の施設維持を行います。

【林業総合センター（木根館）】

・建設後 30 年以上を経過していますが、早急に大規模な改修の必要はないため、今後も継続して適切な維持管理に取り組みます。
ただし、来館者の安全な施設利用に支障が出ないよう、施設の補修等は継続して実施し、また毎年の維持費の削減に努めます。
・今後も林業の振興を図る施設として、将来にわたって事業を進めるために、将来の負担に備えた運営に努めます。

【河内長野荘】

・公共施設として保有し、賃貸借契約の貸付料を施設の改修費として充当する計画で、民間事業者が管理運営を行っています。
・しかし、近い将来の大規模改修や更新に必要となる経費は、現在の貸付方法では充足せず、市の負担となるため、今後は市が施設を保有するのではなく、民営化（売却）を検討します。

【地域活性・交流拠点施設（道の駅　奥河内くろまろの郷】

・現状を維持するため適切な維持管理に取り組むとともに、毎年の維持費の削減に努めます。

【日野バス停公衆便所】【神納バス停公衆便所】

・観光客の利便性確保のため、公共交通上並びにテクルート上必要な施設であり、今後も定期的に検査、必要に応じた修繕等を行い、継続して適切な維持管理に取り組みます。

【テクルートトイレ（観心寺】【テクルートトイレ（金剛寺）】

・市内施設へ訪れる観光客の利便性確保のため、観光施設周辺の公衆トイレは必要不可欠な施設であることから、今後も定期的な検査、必要に応じた修繕等を行い、継続して適切な維持管理に取り組みます。

【滝畑公衆便所（湖畔観光事務所横）】

・市内施設へ訪れる観光客の利便性確保のため、観光施設周辺の公衆トイレは必要不可欠な施設であることから、今後も定期的に検査を行い必要に応じて修繕等を行い、継続して適切な維持管理に取り組みます。

【旧三日市交番】

・平成 22 年～24 年に大規模な保存修理を実施しており、当面改修の必要性はないため、今後も継続して適切な維持管理に取り組みます。

【光滝寺キャンプ場】【滝畑観光農林漁業経営施設】

・本施設は、貸借契約に基づき、地元住民にて施設の維持管理がされており、今後も引き続き地元にて維持管理を行います。

【観光案内所】

・賃貸借契約に基づき、引き続き使用者と協議のうえ、維持管理を行います。

⑵計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

【旧滝畑レイクパーク】

・民間活用に向けた意向調査を実施します。

【林業総合センター（木根館）】

・新たな財源を確保するため、より魅力的な施設を目指して、施設利用者にアンケート等を実施します。

【河内長野荘】

・民営化（売却）に向けた運営事業者の意向把握を行います。

【地域活性・交流拠点施設（道の駅　奥河内くろまろの郷】

・改修や更新について、時期や内容を事前に広報誌や現地で周知します。

【日野バス停公衆便所】【神納バス停公衆便所】【テクルートトイレ（観心寺】【テクルートトイレ（金剛寺）】

・改修工事等を行う際は、利用者のニーズの把握を行うと共に、工事内容や時期等の周知に努めます。

【滝畑公衆便所（湖畔観光事務所横）】

・改修工事等を行う際は、利用者のニーズの把握を行うと共に、工事内容や時期等の周知に努めます。

【旧三日市交番】

・現状利用者の便益にかかる、施設の有料化等については実施する予定は無く、意向把握等は予定していませんが、将来的に改修工事等を行う際は、工事内容や時期等の周知に努めます。

【光滝寺キャンプ場】【滝畑観光農林漁業経営施設】

・今後、施設が耐用年数を迎え、大規模改修や建替え、廃止となる場合は、地元住民との協議を行います。

【観光案内所】

・修繕、改修が必要な場合は、使用者と協議のうえ、十分な周知を行います。

⑶対策の優先順位の考え方（同分類施設及び単一施設での優先順位）

【旧滝畑レイクパーク】

・屋根や外壁からの漏水など建物自体に影響のある改修必要箇所を優先的に修繕し、現状を維持します。

【林業総合センター（木根館）】

・利用者の安全を第一に考え、避難設備などを計画的に改修・更新していきます。
・施設運営の効果的・効率的な運営については、指定管理者のノウハウを十分に活用し、維持費の削減に繋がる手法で実施していきます。

【河内長野荘】

・維持管理については、利用者へのサービス面での影響が大きいものを優先的に改修や更新を実施します。

【地域活性・交流拠点施設（道の駅　奥河内くろまろの郷】

・維持管理については、利用者が安心して利用できる機能とサービス面での影響が大きいものを優先的に改修や更新を実施します。

【日野バス停公衆便所】【神納バス停公衆便所】【テクルートトイレ（観心寺】【テクルートトイレ（金剛寺）】

・現状の機能維持が出来るよう、軽微なものは修繕にて対応を行います。

【滝畑公衆便所（湖畔観光事務所横）】

・現状の機能維持が出来るよう、軽微なものは修繕にて対応を行います。

【旧三日市交番】

・大阪府内で現存する唯一の木造駐在所の遺構、市指定文化財でもあり、文化財保護の観点から定期検査の結果に基づきつつ、消防設備の更新などを優先的に実施します。

【光滝寺キャンプ場】【滝畑観光農林漁業経営施設】

・今後も、引き続き貸借契約に基づき、地元が適宜対策を行います。

【観光案内所】

・現状の機能維持を優先的に考え、運営管理を行う。

⑷今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

①具体的な取り組み内容

【旧滝畑レイクパーク】

・職員による点検を適時に実施し、建物の現状維持のため、最低限の経費で維持していきます。
・維持管理経費の充当に向け、民間活用に向けた調整を進めます。

【林業総合センター（木根館）】

・林業関係者や指定管理者とともに協議をし、適切な維持管理に努め、効果的・効率的な運営を行います。
・施設の設置位置から、地域活性・交流拠点施設（道の駅　奥河内くろまろの郷）、ふるさと歴史学習館との連携により、観光振興施設としての役割も果たせるよう取り組みを進め、現在販売している木工品の充実や PR　に取り組むなど新たな財源を生むことのできる仕組みを模索しながら運営を行います。

【河内長野荘】

・本市が公共施設として所有する期間は、賃貸借契約の貸付料を原資として、施設の改修を計画的に実施する一方で、民営化（売却）に向けた調整を進めます。

【地域活性・交流拠点施設（道の駅　奥河内くろまろの郷】

・建物の維持管理については指定管理者からの点検報告書などを元に協議を行い計画的に取り組みます。

【日野バス停公衆便所】【神納バス停公衆便所】【テクルートトイレ（観心寺】【テクルートトイレ（金剛寺）】

・早急に大規模な改修を行う必要はありませんが、今後も定期検査結果に基づきつつ、また、観光面での利便性向上を図りながら計画的な改修や修繕を行うことで、毎年の維持費の削減に努めます。

【滝畑公衆便所（湖畔観光事務所横）】

・早急に大規模な改修を行う必要はありませんが、今後も定期検査結果に基づきつつ、また、観光面での利便性向上を図りながら計画的な改修や修繕を行うことで、毎年の維持費の削減に努めます。

【旧三日市交番】

・適切な維持管理を行い、経費の削減に努めます。

【光滝寺キャンプ場】【滝畑観光農林漁業経営施設】

・今後も、貸借契約に基づき、引き続き地元住民にて適切な維持管理を行い、現状を維持してまいります。

【観光案内所】

・賃貸契約に基づき、使用者と協議のうえ、適切な管理運営を行なう。

②長寿命化への取組み、施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化について

【旧滝畑レイクパーク】

・維持管理経費を節約するため、できるだけ職員で対応していきます。
・令和 2 年度に民間活力活用に向け、公民連携の検討を進めます。

【林業総合センター（木根館）】

・おおさか河内材の特性を引き出す魅力的な施設利用を検討し、木工体験の充実を図りながら収益性のある事業展開を行うことで施設の有効活用を図ります。
・単独施設としての活用にとらわれることなく、近隣施設との一体活用や統括管理による効率的な運営を進めます。
・指定管理期間更新時等に適切な方向性を検討します。

【河内長野荘】

・民営化（売却）に関する協議を民間事業者と進めます。

【地域活性・交流拠点施設（道の駅　奥河内くろまろの郷】

・新たな財源を生むことのできる仕組み、効率的な運営方法を検討しながら、施設運営を進めます。
・周辺施設の「大阪府花の文化園」「木根館」「ふるさと歴史学習館」などの公共施設と一体となった活用方法、PR に努め、利用者増を図ります。

【日野バス停公衆便所】【神納バス停公衆便所】【テクルートトイレ（観心寺】【テクルートトイレ（金剛寺）】

・現状を維持して行くために、施設利用者等の安全を優先しつつ、必要最小限の修繕にて対応してまいります。また、新たな財源確保については、有料広告事業などについて令和 3 年度末までに検討していきます。

【滝畑公衆便所（湖畔観光事務所横）】

・現状を維持して行くために、施設利用者等の安全を優先しつつ、必要最小限の修繕にて対応してまいります。また、新たな財源確保については、有料広告事業などについて令和 3 年度末までに検討していきます。

【旧三日市交番】

・施設の有料化等については実施する予定はありませんが、展示の目的や事業の内容、来場者の状況、地域性などを十分に考慮し、展示物等を定期的に更新するなど、今後も利用者の増加に向けた取り組みを進めます。

【光滝寺キャンプ場】【滝畑観光農林漁業経営施設】

・本施設は貸借契約に基づき、地元住民において今後も適正な維持管理を行っていただきます。ただし、将来的に建物が耐用年数を迎え、建替え等が必要となった場合は、地元住民及び関係各課と協議を行うこととします。

【観光案内所】

・現状を維持する。

４．実施に向けて

(1)課題と解消への取組み

【旧滝畑レイクパーク】

【課題】
・職員による点検については、チェックリストにより実施は可能ですが、個々の不具合の建物への影響や修繕の優先順位をつける上で、専門知識を必要とする場合があります。

【課題解消への取組】
・市内部の専門知識を持っている技術職員の協力を得て、優先順位をつけていきます。
・施設の活用方法を検討するため、民間業者への協力を求める方策を検討します。

【林業総合センター（木根館）】

【課題】
・利用者の安全に配慮した設備補修等の優先順位をつけた計画を立てる上で専門的知識を必要とする場合があります。
・これまで、大きな改修を必要とすることなく、施設を維持してきましたが、建年数や劣化度から鑑みて今後の改修や更新には多大な費用が発生することが予想されます。
・利用者数減少や販売収益の低下は、施設維持に要する費用の財源を圧迫します。
・近隣施設との連携には、部局間を超えた調整が必要となります。

【課題解消への取組】
・市内部の専門知識を有する職員の協力を得ながら、計画的な維持管理を行い、改修費用の分散化に努めるとともに、安心安全で持続的な施設運営を実施していきます。
・利用者数の減少や販売収益の低下を招かないように、利用者アンケートなどにより、利用者のニーズに応えた運営に努め、また、周辺施設との一体的な活用となる取り組みを進めていくことで課題解消を目指します。

【河内長野荘】

【課題】
・今後、施設の老朽化が進むにつれ、改修、更新の範囲や費用も大きくなり、賃貸借契約の貸付料を原資とした更新費用を上回り、財源が不足する恐れがあります。

【課題解消への取組】
・原資に不足が生じないように計画的に改修・更新を行います。

【地域活性・交流拠点施設（道の駅　奥河内くろまろの郷】

【課題】
・本施設は築年数が浅く、改修や更新の必要性はありませんが、将来的に大規模改修や更新が必要となった場合は、多くの費用を必要とし、現在の運営方法では収入が見込めず、財政上の負担となります。

【課題解消への取組】
・指定管理者と連携し、より一層適切な維持管理に努めます。
・大規模改修等の費用に充当するための、新たな財源を生むことのできる仕組み、運営方法を検討します。

【日野バス停公衆便所】【神納バス停公衆便所】【テクルートトイレ（観心寺】【テクルートトイレ（金剛寺）】

【課題】
・改修工事が必要となった場合の施工範囲の設定における技術的な判断及び、改修費用の予算確保が困難であると想定されます。

【課題解消への取組】
・改修工事を実施する場合は、改修の必要な箇所を整理し、技術職員の意見も参考にしながら、計画的な改修を前提に予算の確保に努め、軽微な修繕等はまとめて実施するなど経費の削減を図ります。

【滝畑公衆便所（湖畔観光事務所横）】

【課題】
・改修工事が必要となった場合の施工範囲の設定における技術的な判断及び、改修費用の予算確保が困難であると想定されます。

【課題解消への取組】
・改修工事を実施する場合は、改修の必要な箇所を整理し、技術職員の意見も参考にしながら、計画的な改修を前提に予算の確保に努め、軽微な修繕等はまとめて実施するなど経費の削減を図ります。

【旧三日市交番】

【課題】
・改修工事が必要となった場合の施工範囲の設定における技術的な判断及び、改修費用の予算確保が困難であると想定されます。

【課題解消への取組】
・改修工事を実施する場合は、定期検査や各設備の点検結果報告書等を参考とし、改修の必要な箇所を整理し、技術職員の意見も参考にしながら、計画的な改修を前提に予算の確保に努めます。

【光滝寺キャンプ場】【滝畑観光農林漁業経営施設】

【課題】
・地元との協議により建設された施設であり、利活用において歳入がありません。

【課題解消への取組】
・利活用において歳入はありませんが、地元管理において維持されており、今後も引続き適正な維持管理に努めていただきます。

【観光案内所】

【課題】
・現状施設の不具合等はないが、将来的には修繕等の費用分担の可能性がある。

【課題解消への取組】
・適切な運営管理を行う。

⑵今後の改修計画

今後の施設改修は、公共施設マネジメントへの取り組みとこれまで記述してきました具体的な取り組みや課題解消への取り組みなどにより、施設の長寿命化、財政負担の軽減と平準化を図りながら、安全・安心な公共施設づくりをめざします。

◎維持保全・更新費の推計

今後の公共施設の維持保全・更新費の推計は、建物の建設年を起点として、屋根や外壁、設備などの各部位ごとの耐用年数から導き出した維持保全・更新費を基に、建物の長寿命化に優先的に取り組むために各部位ごとに予防保全や状態監視保全などの分類を適正に行った上で、改修時期や維持保全・更新費を推計します。

◎維持保全・更新工事の実施時期と費用について

実際の維持保全・更新については、維持保全・更新の推計により導き出した維持保全・更新工事が必要な年度の前に当該建物の定期点検結果や現地確認により、維持保全・更新工事の実施時期及び内容について、精査し、取り組んでいきます。

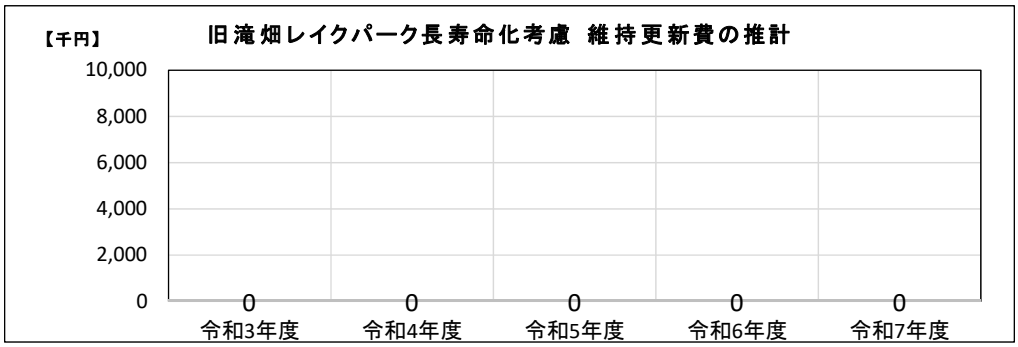
①長寿命化への取組みと維持更新費用の推計

【旧滝畑レイクパーク】

◎長寿命化への取組み

･当該施設の機能は既に廃止しており、民間活力活用に向け、公民連携を検討していることから、今後の方針が出るまでは建築や設備などの根本的な改修工事は実施せず、必要最低限の修繕や職員対応にて維持します。
･野外便所や四阿などの付属施設につきましても、同様とします。

◎上記を考慮した今後５年間での維持更新費の推計



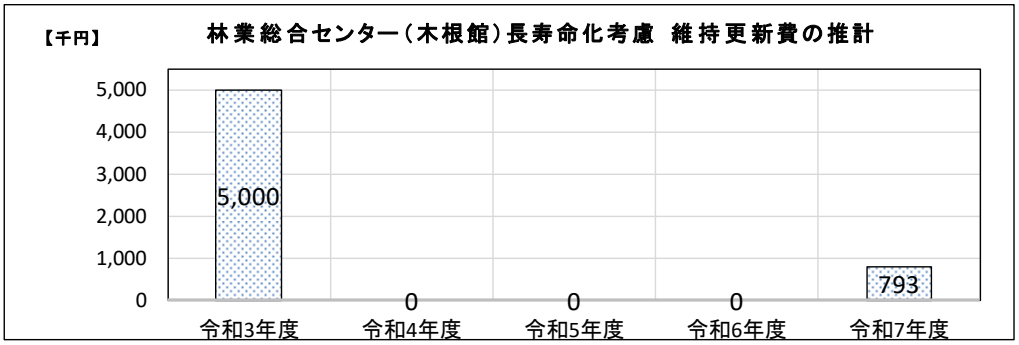
今後の改修時期と維持更新費推計（長寿命化考慮）		旧滝畑レイクパーク					単位:円
棟名称	更新・改修	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年	
		2021	2022	2023	2024	2025	維持保全時期と内容
センターハウス	建物更新						
	部位別更新						
	建物全体改修						
	部位別改修						
	臨時的改修						
管理棟	建物更新						
	部位別更新						
	建物全体改修						
	部位別改修						
	臨時的改修						
野外便所	建物更新						
	部位別更新						
	建物全体改修						
	部位別改修						
	臨時的改修						
東屋	建物更新						
	部位別更新						
	建物全体改修						
	部位別改修						
	臨時的改修						

【林業総合センター（木根館）】

◎長寿命化への取組み

・通常30年程度と想定される木造の耐用年数を、屋根及び外壁などの躯体に影響する部位は予防保全（更新）を実施する事を前提に長寿命化を図り、45年へと見直しを行います。
・内外装及び設備工事など、全ての部位について予防保全を実施することは困難なため、空調設備や電気設備などは、定期的に実施している点検結果に基づき、状態監視を行い優先順位を考慮した上で、必要に応じて改修や修繕を実施します。

◎上記を考慮した今後 5 年間での維持更新費の推計



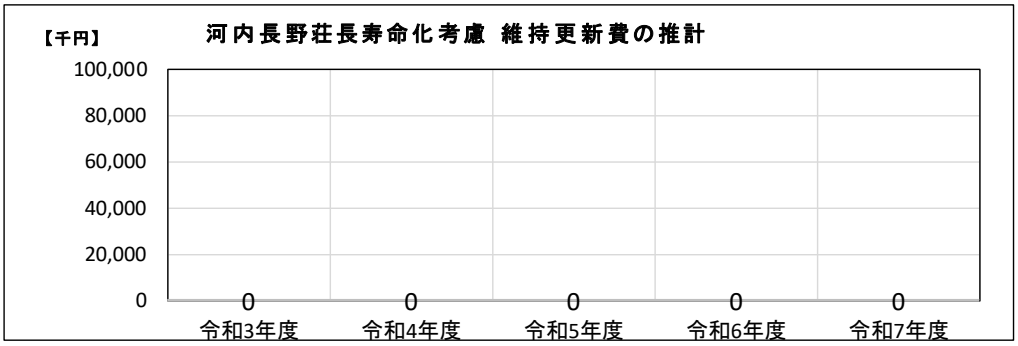
今後の改修時期と維持更新費推計（長寿命化考慮）		林業総合センター（木根館）					
棟名称	更新・改修	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年	単位:円
		2021	2022	2023	2024	2025	維持保全時期と内容
	建物更新						
	部位別更新						
	建物全体改修						
	部位別改修					793,000	屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
	臨時的改修	5,000,000					点検結果や劣化により、改修の検討が必要です

【河内長野荘】

◎長寿命化への取組み

･当該施設は賃貸借契約に基づき、民間事業者が管理運営を行っていますが、将来的な大規模改修や更新に必要となる経費を考慮した場合い、現在の貸付方法では市の負担が大きくなることが予想されることから、民間事業者への民営化（売却）を検討いたします。
･民営化（売却）までの市が公共施設として保有している期間は、利用者へのサービス面での影響が大きいものを優先的に、賃貸借契約の貸付料を原資として改修や更新を実施するため、新たな負担はありません。

◎上記を考慮した今後５年間での維持更新費の推計



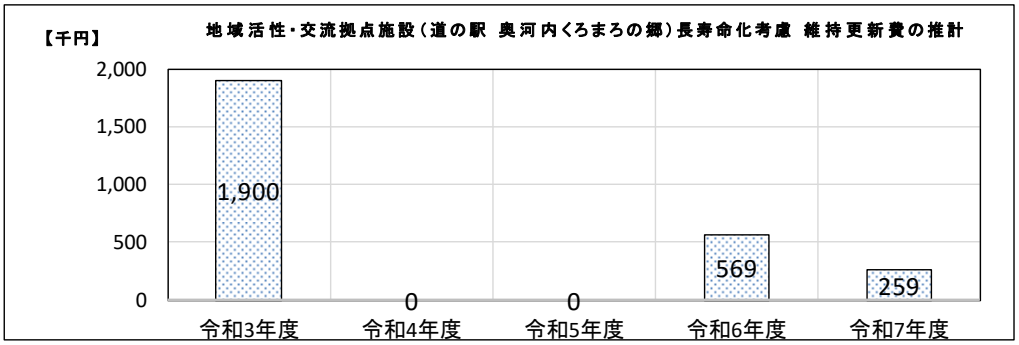
今後の改修時期と維持更新費推計（長寿命化考慮）		河内長野荘					
棟名称	更新・改修	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年	単位:円
		2021	2022	2023	2024	2025	維持保全時期と内容
	建物更新						
	部位別更新						
	建物全体改修						
	部位別改修						
	臨時的改修						

【地域活性・交流拠点施設（道の駅　奥河内くろまろの郷】

◎長寿命化への取組み

・通常45年程度と想定される鉄骨造の耐用年数を、屋根及び外壁などの躯体に影響する部位は予防保全（更新）を実施する事を前提に長寿命化を図り、50年へと見直しを行います。
・内外装及び設備工事など、全ての部位について予防保全を実施することは困難なため、空調設備や電気設備などは、定期的に実施している点検結果に基づき、状態監視を行い優先順位を考慮した上で、必要に応じて改修や修繕を実施します。

◎上記を考慮した今後 5 年間での維持更新費の推計



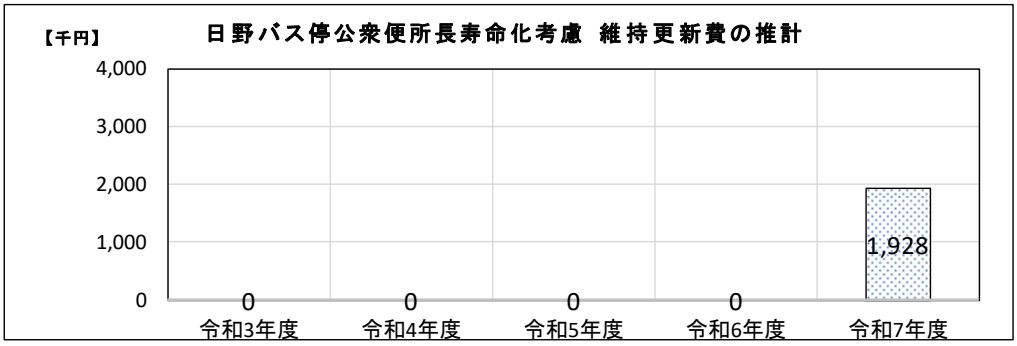
今後の改修時期と維持更新費推計（長寿命化考慮）		地域活性・交流拠点施設（道の駅　奥河内くろまろの郷）					単位:円
棟名称	更新・改修	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年	
		2021	2022	2023	2024	2025	維持保全時期と内容
ビジターセンター	建物更新						
	部位別更新						
	建物全体改修						
	部位別改修				569,000		屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
	臨時的改修	1,900,000					点検結果や劣化により、改修の検討が必要です
レストラン	建物更新						
	部位別更新						
	建物全体改修						
	部位別改修					258,500	屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
	臨時的改修						

【日野バス停公衆便所】

◎長寿命化への取組み

・当該施設は比較的に小規模な施設であることから、内外装及び設備工事などについて、定期的に実施している点検結果に基づき、状態監視を行い優先順位を考慮した上で、必要に応じて改修や修繕を実施します。

◎上記を考慮した今後５年間での維持更新費の推計



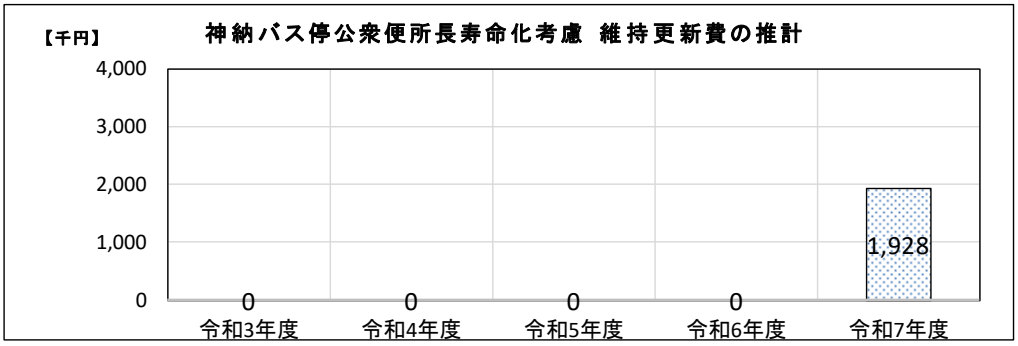
今後の改修時期と維持更新費推計（長寿命化考慮）		日野バス停公衆便所					
棟名称	更新・改修	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年	単位:円
		2021	2022	2023	2024	2025	維持保全時期と内容
	建物更新						
	部位別更新						
	建物全体改修					1,928,000	建物の耐用年数から、建物全体改修の検討が必要です
	部位別改修						
	臨時的改修						

【神納バス停公衆便所】

◎長寿命化への取組み

･当該施設は比較的に小規模な施設であることから、内外装及び設備工事などについて、定期的に実施している点検結果に基づき、状態監視を行い優先順位を考慮した上で、必要に応じて改修や修繕を実施します。

◎上記を考慮した今後５年間での維持更新費の推計



今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)　神納バス停公衆便所

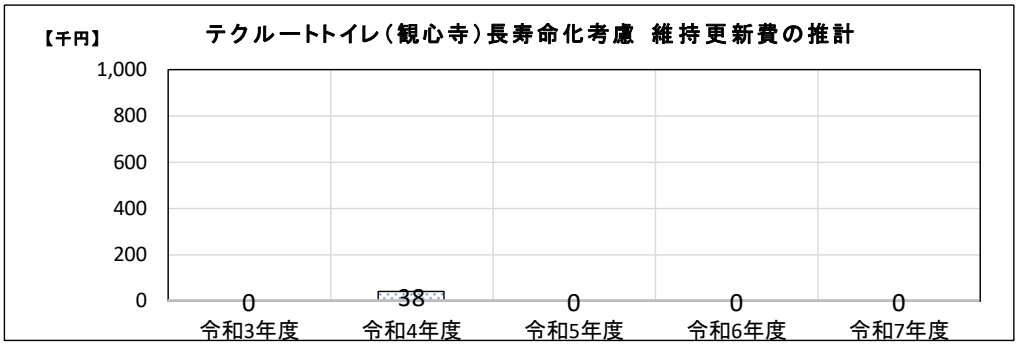
棟名称	更新・改修	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年	単位:円
		2021	2022	2023	2024	2025	維持保全時期と内容
	建物更新						
	部位別更新						
	建物全体改修					1,928,000	建物の耐用年数から、建物全体改修の検討が必要です
	部位別改修						
	臨時的改修						

【テクルートトイレ（観心寺】

◎長寿命化への取組み

・当該施設は比較的に小規模な施設であることから、内外装及び設備工事などについて、定期的に実施している点検結果に基づき、状態監視を行い優先順位を考慮した上で、必要に応じて改修や修繕を実施します。

◎上記を考慮した今後５年間での維持更新費の推計



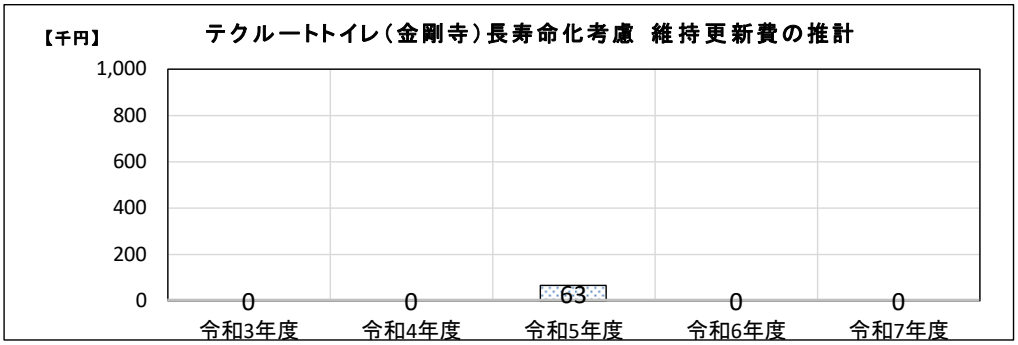
今後の改修時期と維持更新費推計（長寿命化考慮）		テクルートトイレ（観心寺）					
棟名称	更新・改修	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年	単位:円
		2021	2022	2023	2024	2025	維持保全時期と内容
	建物更新						
	部位別更新						
	建物全体改修						
	部位別改修		37,500				屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
	臨時的改修						

【テクルートトイレ（金剛寺）】

◎長寿命化への取組み

・当該施設は比較的に小規模な施設であることから、内外装及び設備工事などについて、定期的に実施している点検結果に基づき、状態監視を行い優先順位を考慮した上で、必要に応じて改修や修繕を実施します。

◎上記を考慮した今後５年間での維持更新費の推計



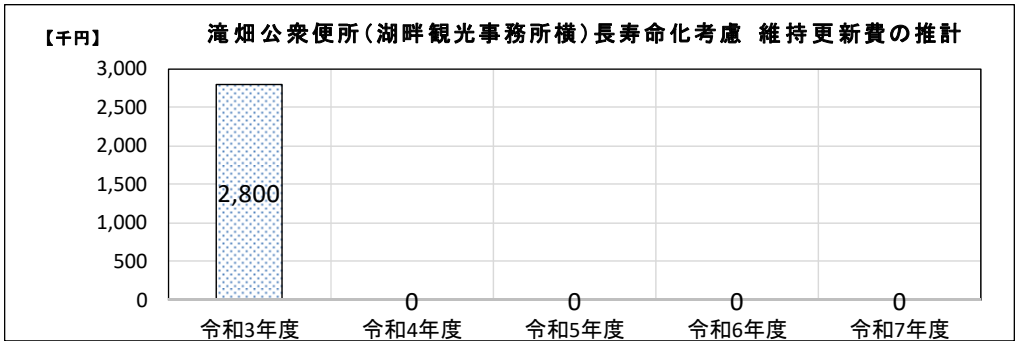
今後の改修時期と維持更新費推計（長寿命化考慮）		テクルートトイレ（金剛寺）					
棟名称	更新・改修	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年	単位:円
		2021	2022	2023	2024	2025	維持保全時期と内容
	建物更新						
	部位別更新						
	建物全体改修						
	部位別改修			63,000			屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
	臨時的改修						

【滝畑公衆便所（湖畔観光事務所横）】

◎長寿命化への取組み

・当該施設は比較的に小規模な施設であることから、内外装及び設備工事などについて、定期的に実施している点検結果に基づき、状態監視を行い優先順位を考慮した上で、必要に応じて改修や修繕を実施します。

◎上記を考慮した今後５年間での維持更新費の推計



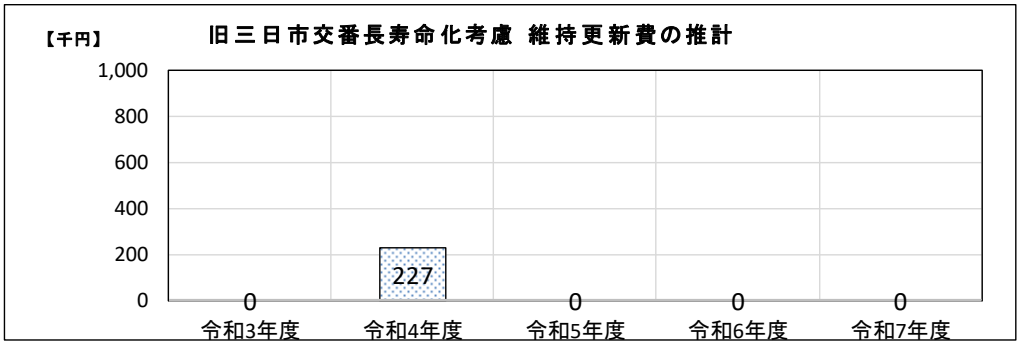
今後の改修時期と維持更新費推計（長寿命化考慮）		滝畑公衆便所（湖畔観光事務所横）					
棟名称	更新・改修	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年	単位:円
		2021	2022	2023	2024	2025	維持保全時期と内容
	建物更新						
	部位別更新						
	建物全体改修						
	部位別改修						
	臨時的改修	2,800,000					点検結果や劣化により、改修の検討が必要です

【旧三日市交番】

◎長寿命化への取組み

・当該施設は市指定文化財であり、文化財保護の観点から適正に維持管理を行って行く必要がありますが、過去に大規模な保存修理を実施していることから、当面は定期的に実施している点検結果に基づき、状態監視を行い優先順位を考慮した上で、必要に応じて改修や修繕を実施します。

◎上記を考慮した今後５年間での維持更新費の推計



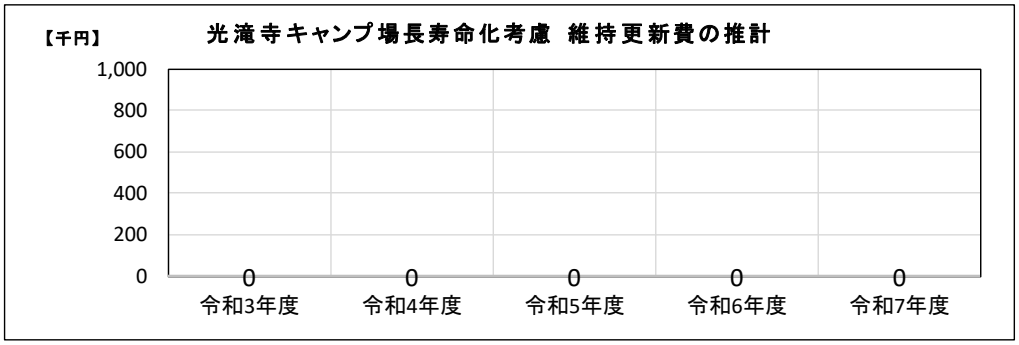
今後の改修時期と維持更新費推計（長寿命化考慮）		旧三日市交番					
棟名称	更新・改修	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年	単位:円
		2021	2022	2023	2024	2025	維持保全時期と内容
	建物更新						
	部位別更新						
	建物全体改修						
	部位別改修		227,000				屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
	臨時的改修						

【光滝寺キャンプ場】

◎長寿命化への取組み

･当該施設は貸借契約に基づき、地元住民において適正な維持管理を行っていただいています。
･今後も地元住民において適正な維持管理を行っていただくため、将来的に建物が耐用年数を迎え、施設の存廃などの関係機関との協議において、建替えや改修が必要となる場合を除いて、新たな費用負担はありません。

◎上記を考慮した今後 5 年間での維持更新費の推計



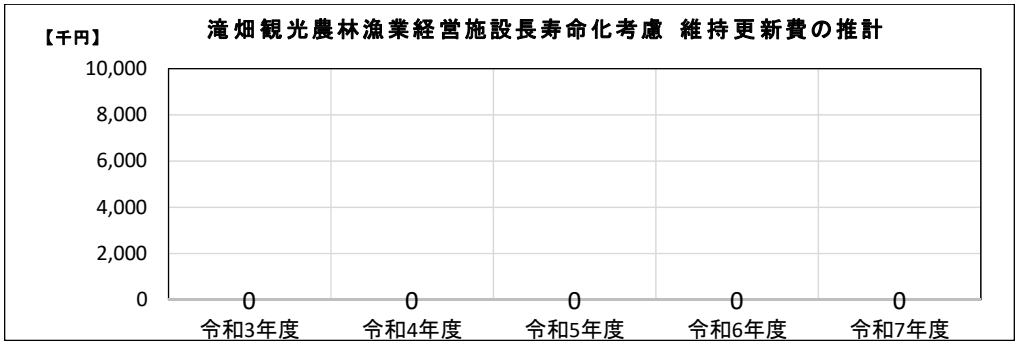
今後の改修時期と維持更新費推計（長寿命化考慮）		光滝寺キャンプ場					
棟名称	更新・改修	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年	単位:円
		2021	2022	2023	2024	2025	維持保全時期と内容
便所1（農林事業）	建物更新						
	部位別更新						
	建物全体改修						
	部位別改修						
	臨時的改修						
売店（クリーン担当）	建物更新						
	部位別更新						
	建物全体改修						
	部位別改修						
	臨時的改修						
総合案内施設（林構事業）	建物更新						
	部位別更新						
	建物全体改修						
	部位別改修						
	臨時的改修						
便所2（林構事業）	建物更新						
	部位別更新						
	建物全体改修						
	部位別改修						
	臨時的改修						
炊事場1（林構事業）	建物更新						
	部位別更新						
	建物全体改修						
	部位別改修						
	臨時的改修						
雨天避難所（クリーン担当）	建物更新						
	部位別更新						
	建物全体改修						
	部位別改修						
	臨時的改修						

【滝畑観光農林漁業経営施設】

◎長寿命化への取組み

・当該施設は貸借契約に基づき、地元住民において適正な維持管理を行っていただいています。
・今後も地元住民において適正な維持管理を行っていただくため、将来的に建物が耐用年数を迎え、施設の存廃などの関係機関との協議において、建替えや改修が必要となる場合を除いて、新たな費用負担はありません。

◎上記を考慮した今後５年間での維持更新費の推計



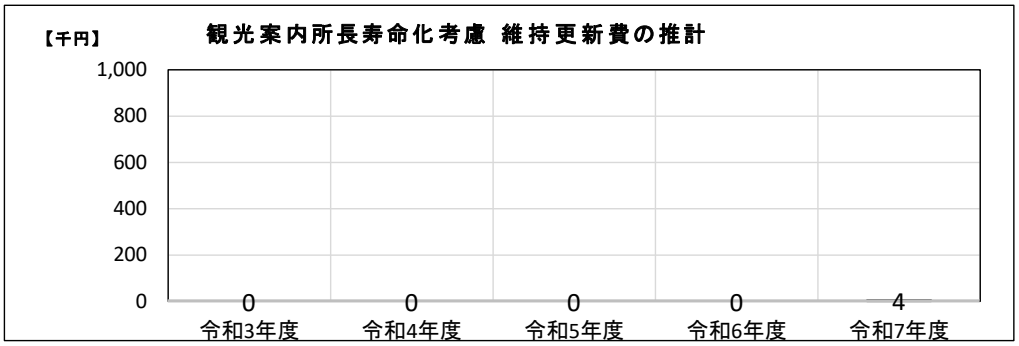
今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)		滝畑観光農林漁業経営施設					
棟名称	更新・改修	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年	単位:円
		2021	2022	2023	2024	2025	維持保全時期と内容
管理棟	建物更新						
	部位別更新						
	建物全体改修						
	部位別改修						
	臨時的改修						

【観光案内所】

◎長寿命化への取組み

・賃貸借契約に基づき、使用者と協議のうえ、必要に応じて修繕、改修を実施します。

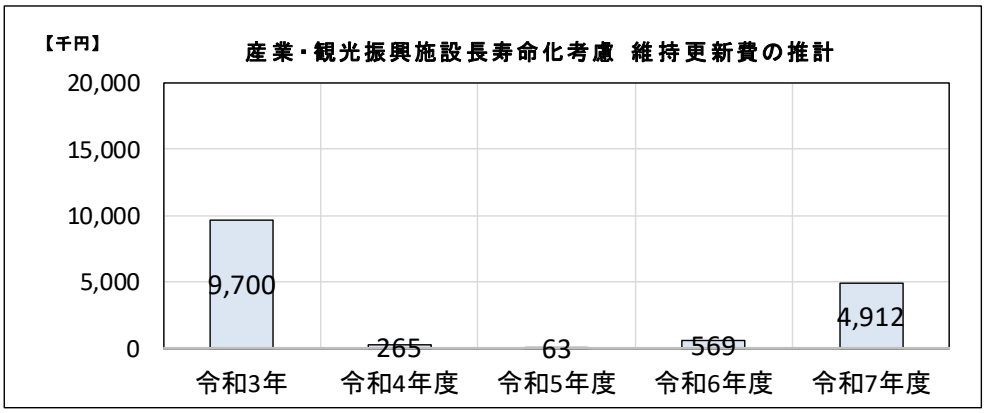
◎上記を考慮した今後５年間での維持更新費の推計



今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)		観光案内所					
棟名称	更新・改修	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年	単位:円
		2021	2022	2023	2024	2025	維持保全時期と内容
	建物更新						
	部位別更新						
	建物全体改修						
	部位別改修					4,000	屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
	臨時的改修						

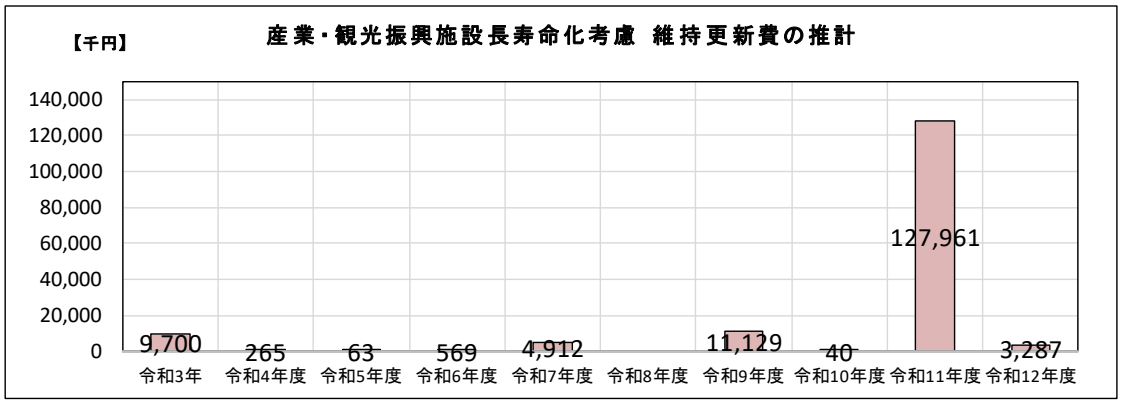
②長寿命化への取組みによる維持更新費の平準化と推計（施設分類での推計）

◎令和3年度から7年度までの5年間



※今後5年間では、約 1600 万円が必要と推計しています。

◎令和3年度から12年度までの10年間



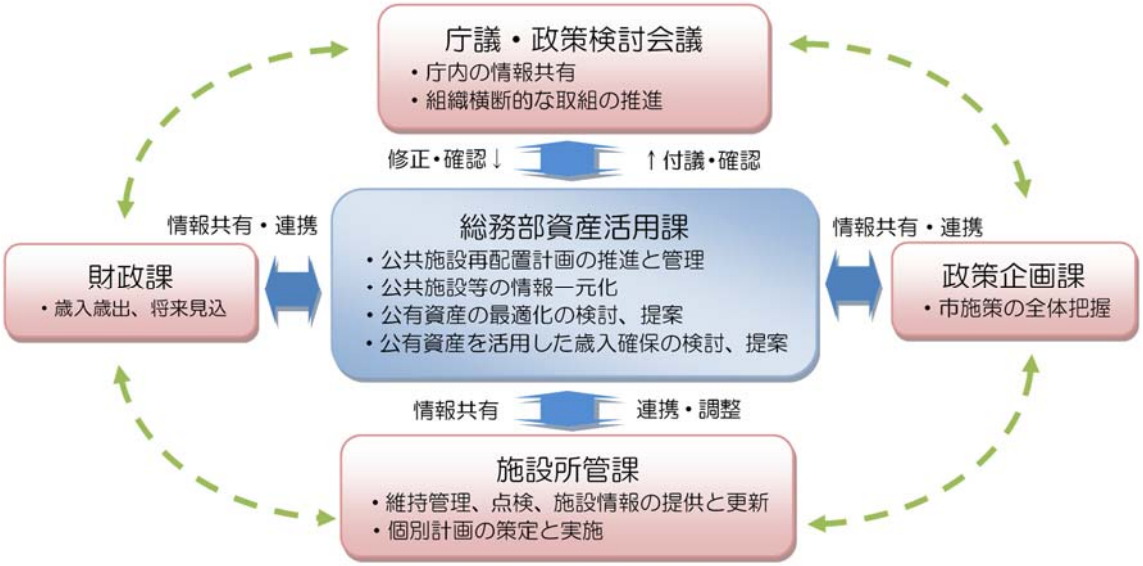
※今後10年間では、約 1 億 6000 万円が必要と推計しています。

⑶推進の体制

本計画の実施は、各施設を所管する担当課が中心となり、公共施設マネジメントの考え方をもって取り組んでいきます。併せて、実施前段階から、必要に応じて政策検討会議や庁議などに諮り、全庁的な理解のもとで実施していきます。

また、適切維持管理を行う上で、これまでは個々の施設で実施してきました施設維持管理業務委託を統一的な管理とする包括的施設管理業務委託への移行により、各種情報の一元化と施設所管課との共有を図り、安全・安心な施設の維持に努めます。

【推進体制のイメージ図】



⑷フォローアップ

本計画は、上位計画である第5次総合計画、公共施設等総合管理計画、再配置計画などと整合を図るため、これらの計画の見直しにより、修正すべき内容は適時見直していきます。

また、公共建築物だけでなくインフラ施設の今後の状況変化や財政状況など周辺条件の変化に合わせた対応も必要であり、適時に見直しを行い、適切な公共施設などの維持保全・更新に継続的に取り組み、持続可能で新たなニーズにも対応した公共建築物づくりに努めます。

併せて、計画に位置付けられた事業は、公共施設全体を視野に入れ、優先すべきものを確認しながら予算配分を行い、取り組んでいきます。

参考資料

【施設カルテ】

施設カルテ(建築物)

対象施設の概要 （当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）

施設ID	140		施設名	旧滝畑レイクパーク	
所在地	滝畑2294-1		小分類	産業・観光振興施設	
用途地域	市街化調整区域		設置目的	-	
所管課	産業観光課				
大分類	市民利用型施設				
中分類	産業、観光の振興を図る施設				
※ 建設年	1985	S60			
土地所有	河内長野市		保有諸室	事務室1、休憩コーナー1、展示コーナー1、研修室2	
敷地面積 ㎡	42,925.24				
※ 構造	RC				
※ 階数	2				
建築面積 ㎡	296.04		駐車台数	-	※ 構造計算 新耐震
延床面積 ㎡	394.23		避難所指定	なし	※ 耐震診断 -
			運営形態	直営	※ 補強必要 -
					※ 耐震補強 -

施設評価

旧滝畑レイクパーク

評価年	1次評価	健全度評価		活用度評価			財務評価(円) （LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費）			
2020	項目	健全度評価		活用度評価 （利用者数はH24からの各年平均）						
		築年数(残年)	劣化度(点)	優先度	稼働率(%)	利用者数(年間利用者数)	利用者負担(利用料/利用者数)	市民負担(歳出計(円)/人口)	1㎡当たり負担額(歳出計(円)/人口/延床㎡)	LCC評価(円/㎡)
施設評価	点数	******	98.18	25	******	-	******	******	******	40,750.32
	偏差値	******	53.13	******	******	******	******	-	******	******
	総合評価									
	建物評価				機能評価					

施設運営状況

旧滝畑レイクパーク

歳出(光熱水費)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	439,937	452,662	461,708	456,828	163,342	4,437	4,558	4,683		
小計1	439,937	452,662	461,708	456,828	163,342	4,437	4,558	4,683		
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-		
工事費	-	-	-	-	-	-	-	-		
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-		
運営人件費	-	-	-	-	-	-	-	-		
管理業務委託費	813,550	684,740	161,784	161,784	63,504	63,504	63,504	73,248		
小計2	813,550	684,740	161,784	161,784	63,504	63,504	63,504	73,248		
合計(小計1+小計2)	**1,253,487**	**1,137,402**	**623,492**	**618,612**	**226,846**	**67,941**	**68,062**	**77,931**		
歳入(利用料等)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用料収入	1,200	1,200	-	-	-	-	-	-		
貸付料	2,340	2,340	2,440	2,440	1,600	1,600	1,900	1,900		
合計	**3,540**	**3,540**	**2,440**	**2,440**	**1,600**	**1,600**	**1,900**	**1,900**		
収支(歳入-歳出)	**-1,249,947**	**-1,133,862**	**-621,052**	**-616,172**	**-225,246**	**-66,341**	**-66,162**	**-76,031**		
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-		

施設の利用状況

年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用者数(人)	84	40	43	57	-	-	-	-		

施設構成

	施設固有ID	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(㎡)
1	140-1	旧滝畑レイクパーク	センターハウス	1985	35	RC	2	348.4
2	140-2	旧滝畑レイクパーク	管理棟	1985	35	RC	1	20.25
3	140-3	旧滝畑レイクパーク	野外便所	1985	35	RC	1	24.78
4	140-4	旧滝畑レイクパーク	東屋	1985	35	W	1	0.8
5								
6								

過去の整備改修状況

旧滝畑レイクパーク　　単位:円

	年度	工事名称 小規模工事は除く	工事概要	請負金額
1	1985	自然公園整備等工事(滝畑レイクパーク)	自然公園整備:空調設備勤労者野外活動施設整備(レークパーク)	16,580,000
2	2004	滝畑レイクパーク公共下水道接続工事	便所改修工事(センターハウス、屋外便所) 一式給排水衛生設備工事 一式	22,806,000
3	2004	滝畑レイクパークセンターハウス火災報知設備設置工事	差動式感知器 13ヶ 定温式感知器 3ヶ 光電式感知器 7ヶ自火報受信機 P型2級 1台	808,500
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
			合計	40,194,500

・今後の施設維持管理取組み方針

・平成28 年3 月に運用を廃止しており、今後の活用について検討しながら、最低限の施設維持を行います。

・今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

・職員による点検を適時に実施し、建物の現状維持のため、最低限の経費で維持していきます。
・維持管理経費の充当に向け、民間活用に向けた調整を進めます。

・計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

・民間活用に向けた意向調査を実施します。

・対策の優先順位の考え方

・屋根や外壁からの漏水など建物自体に影響のある改修必要箇所を優先的に修繕し、現状を維持します。

・計画を進める上での課題と解消への取組み

課題	解消への方法
・職員による点検については、チェックリストにより実施は可能ですが、個々の不具合の建物への影響や修繕の優先順位をつける上で、専門知識を必要とする場合があります。	・市内部の専門知識を持っている技術職員の協力を得て、優先順位をつけていきます。 ・施設の活用方法を検討するため、民間業者への協力を求める方策を検討します。

・施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

・維持管理経費を節約するため、できるだけ職員で対応していきます。
・令和2年度に民間活力活用に向け、公民連携の検討を進めます。

今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)

旧滝畑レイクパーク　　単位:円

施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和3年 2021	令和4年 2022	令和5年 2023	令和6年 2024	令和7年 2025	維持保全時期と内容
140-1	センターハウス	建物更新						
		部位別更新						
		建物全体改修						
		部位別改修						
		臨時的改修						
140-2	管理棟	建物更新						
		部位別更新						
		建物全体改修						
		部位別改修						
		臨時的改修						
140-3	野外便所	建物更新						
		部位別更新						
		建物全体改修						
		部位別改修						
		臨時的改修						
140-4	東屋	建物更新						
		部位別更新						
		建物全体改修						
		部位別改修						
		臨時的改修						
		合計						総計

施設カルテ(建築物)

対象施設の概要 （当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）

施設ID	141		施設名	林業総合センター（木根館）	
所在地	高向1818-1他		小分類	産業・観光振興施設	
用途地域	市街化調整区域		設置目的	林業の振興その他の事業を行うことにより、林業の発展と林業従事者の地位の向上に資するため	
所管課	農林課				
大分類	市民利用型施設				
中分類	産業、観光の振興を図る施設				
※ 建設年	1990	H02			
土地所有	河内長野市		保有諸室	事務室1、会議室2、多目的実技実習室1	
敷地面積 ㎡	1,750.56				
※ 構造	W				
※ 階数	1				
建築面積 ㎡	623.07		駐車台数	5	※ 構造計算 新耐震
延床面積 ㎡	536.67		避難所指定	なし	※ 耐震診断 －
			運営形態	指定管理	※ 補強必要 －
					※ 耐震補強 －

施設評価

林業総合センター（木根館）

評価年	1次評価	健全度評価		活用度評価	活用度評価 （利用者数はH24からの各年平均）		財務評価 （LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費）			
2020	項目	健全度評価		活用度評価			財務評価(円)			
		築年数(残年)	劣化度(点)	優先度	稼働率(%)	利用者数(年間利用者数)	利用者負担(利用料/利用者数)	市民負担(歳出計(円)/人口)	1㎡当たり負担額(歳出計(円)/人口/延床㎡)	LCC評価(円/㎡)
施設評価	点数	******	90.62	25	******	3,258	******	******	******	2,424.21
	偏差値	******	34.86	******	******	******	******	－	******	******
	総合評価									
	建物評価				機能評価					

施設運営状況

林業総合センター（木根館）

歳出(光熱水費)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	466,837	515,272	507,976	581,007	606,383	620,503	641,492	981,616		
小計1	466,837	515,272	507,976	581,007	606,383	620,503	641,492	981,616		
共益費	－	－	－	－	－	－	－	－		
工事費	－	－	－	216,000	99,846	100,000	－	－		
借地料	635,640	－	－	－	－	－	－	－		
運営人件費	7,885,202	8,268,292	8,175,722	7,843,106	9,311,769	7,815,295	9,034,039	9,285,868		
管理業務委託費	250,950	250,950	258,120	258,120	258,120	258,120	258,120	260,510		
小計2	8,771,792	8,519,242	8,433,842	8,317,226	9,669,735	8,173,415	9,292,159	9,546,378		
合計(小計1+小計2)	**9,238,629**	**9,034,514**	**8,941,818**	**8,898,233**	**10,276,118**	**8,793,918**	**9,933,651**	**10,527,994**		
歳入(利用料等)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用料収入	384,100	347,000	352,200	362,800	427,700	599,900	576,300	763,900		
貸付料	131,840	131,840	131,900	131,900	131,900	131,900	135,600	135,600		
合計	**515,940**	**478,840**	**484,100**	**494,700**	**559,600**	**731,800**	**711,900**	**899,500**		
収支(歳入-歳出)	**-8,722,689**	**-8,555,674**	**-8,457,718**	**-8,403,533**	**-9,716,518**	**-8,062,118**	**-9,221,751**	**-9,628,494**		
指定管理料	2,365,371	2,569,486	2,994,182	3,037,767	637,982	2,120,182	980,449	588,217		

施設の利用状況

年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用者数(人)	3,425	3,063	2,761	2,920	2,479	3,634	3,453	4,331		

施設構成

	施設固有ID	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(㎡)
1	141-1	林業総合センター（木根館）		1990	30	W	1	536.67
2								
3								
4								
5								
6								

過去の整備改修状況

林業総合センター（木根館）　単位：円

	年度	工事名称 小規模工事は除く	工事概要	請負金額
1	1989	林業総合センター建設工事	木造平屋建て A=536.67㎡建築工事・外構工事・電気設備工事・機械設備工事 一式	127,720,000
2	1989	(仮称)市立林業総合センター建設附帯工事	地盤改良擁壁 H=0.5～1.5 L=39.3m	5,716,500
3	1992	林業総合センター空調設備工事	空調設備工事 （冷房能力 12,500kcal 暖房能力 13,800kcal）2台配管設備・風道設備・電気設備・雑工事一式	2,472,000
4	1998	林業総合センター空調設備工事	電気設備工事 一式空調設備工事 一式	4,017,000
5	1998	林業総合センター塗装改修工事	木質保護塗料塗り替え 合成樹脂ペイント塗り替え 一式 （木製建具及び鉄部）	4,305,000
6	1998	林業総合センター木製デッキ等改修工事	木製デッキ取替え工事 A＝155㎡木製ポール取替え工事 7本	5,197,500
7	1999	林業総合センター会議室改修工事	既存フローリング床撤去(大会議室床全面)長尺シート貼り(大会議室床全面)	745,500
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
			合計	150,173,500

・今後の施設維持管理取組み方針

・建設後30年以上を経過していますが、早急に大規模な改修の必要はないため、今後も継続して適切な維持管理に取り組みます。
ただし、来館者の安全な施設利用に支障が出ないよう、施設の補修等は継続して実施し、また毎年の維持費の削減に努めます。
・今後も林業の振興を図る施設として、将来にわたって事業を進めるために、将来の負担に備えた運営に努めます。

・今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

・林業関係者や指定管理者とともに協議をし、適切な維持管理に努め、効果的・効率的な運営を行います。
・施設の設置位置から、地域活性・交流拠点施設（道の駅 奥河内くろまろの郷）、ふるさと歴史学習館との連携により、観光施設としての役割も果たせるよう取り組みを進め、現在販売している木工品の充実やPR に取り組むなど新たな財源を生むことのできる仕組みを模索しながら運営を行います。

・計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

・新たな財源を確保するため、より魅力的な施設を目指して、施設利用者にアンケート等を実施します。

・対策の優先順位の考え方

・利用者の安全を第一に考え、避難設備などを計画的に改修・更新していきます。
・施設運営の効果的・効率的な運営については、指定管理者のノウハウを十分に活用し、維持費の削減に繋がる手法で実施していきます。

・計画を進める上での課題と解消への取組み

課題	解消への方法
・利用者の安全に配慮した設備補修等の優先順位をつけた計画を立てる上で専門的知識を必要とする場合があります。 ・これまで、大きな改修を必要とすることなく、施設を維持してきましたが、建年数や劣化度から鑑みて今後の改修や更新には多大な費用が発生することが予想されます。 ・利用者数減少や販売収益の低下は、施設維持に要する費用の財源を圧迫します。 ・近隣施設との連携には、部局間を超えた調整が必要となります。	・市内部の専門知識を有する職員の協力を得ながら、計画的な維持管理を行い、改修費用の分散化に努めるとともに、安心安全で持続的な施設運営を実施していきます。 ・利用者数の減少や販売収益の低下を招かないように、利用者アンケートなどにより、利用者のニーズに応えた運営に努め、また、周辺施設との一体的な活用となる取り組みを進めていくことで課題解消を目指します。

・施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

・おおさか河内材の特性を引き出す魅力的な施設利用を検討し、木工体験の充実を図りながら収益性のある事業展開を行うことで施設の有効活用を図ります。
・単独施設としての活用にとらわれることなく、近隣施設との一体活用や統括管理による効率的な運営を進めます。
・指定管理期間更新時等に適切な方向性を検討します。

今後の改修時期と維持更新費推計（長寿命化考慮）

林業総合センター（木根館）　単位:円

施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和3年 2021	令和4年 2022	令和5年 2023	令和6年 2024	令和7年 2025	維持保全時期と内容
141-1		建物更新						
		部位別更新						
		建物全体改修						
		部位別改修					793,000	屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
		臨時的改修	5,000,000					点検結果や劣化により、改修の検討が必要です
		合計	5,000,000				793,000	総計 5,793,000

施設カルテ(建築物)

対象施設の概要 （当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）

施設ID	142		施設名	河内長野荘		
所在地	末広町602-1 602-乙		小分類	産業・観光振興施設		
用途地域	市街化調整区域		設置目的	-		
所管課	産業観光課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	産業、観光の振興を図る施設					
※ 建設年	1994	H06				
土地所有	河内長野市		保有諸室	事務室1、厨房1、談話室1、宴会場2、浴場2、レストラン1、会議室1、多目的室1、休憩室1、客室13		
敷地面積 ㎡	4,248.01					
※ 構造	RC					
※ 階数	3					
建築面積 ㎡	966.04		駐車台数	20	※ 構造計算	新耐震
延床面積 ㎡	3,423.24		避難所指定	なし	※ 耐震診断	-
			運営形態	有償貸付	※ 補強必要	-
					※ 耐震補強	-

施設評価

河内長野荘

評価年	1次評価	健全度評価		活用度評価	活用度評価 （利用者数はH24からの各年平均）		財務評価(円) （LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費）			
2020	項目	健全度評価								
		築年数(残年)	劣化度(点)	優先度	稼働率(%)	利用者数(年間利用者数)	利用者負担(利用料/利用者数)	市民負担(歳出計(円)/人口)	1㎡当たり維持補修費(円)/人口/延床㎡	LCC評価(円/㎡)
施設評価	点数	******	86.46	25	******	28,640	******	******	******	182,408.77
	偏差値	******	24.80	******	******	******	-	-	******	******
	総合評価									
	建物評価					機能評価				

施設運営状況

河内長野荘

歳出(光熱水費)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	29,871,145	32,794,417	33,330,092	30,791,251	26,281,483	26,124,827	25,333,702	24,251,382		
小計1	29,871,145	32,794,417	33,330,092	30,791,251	26,281,483	26,124,827	25,333,702	24,251,382		
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-		
工事費	702,660	2,343,075	20,818,080	2,480,172	3,193,961	20,848,560	1,047,168	3,719,530		
借地料	1,373,000	1,373,000	1,373,000	1,373,000	1,373,000	1,373,000	1,373,000	1,373,000		
運営人件費	-	-	-	-	-	-	-	-		
管理業務委託費	-	-	-	-	-	-	-	-		
小計2	2,075,660	3,716,075	22,191,080	3,853,172	4,566,961	22,221,560	2,420,168	5,092,530		
合計(小計1+小計2)	**31,946,805**	**36,510,492**	**55,521,172**	**34,644,423**	**30,848,444**	**48,346,387**	**27,753,870**	**29,343,912**		
歳入(利用料等)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-		
貸付料	16,000,000	16,000,000	16,000,000	16,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000		
合計	**16,000,000**	**16,000,000**	**16,000,000**	**16,000,000**	**12,000,000**	**12,000,000**	**12,000,000**	**12,000,000**		
収支(歳入-歳出)	**-15,946,805**	**-20,510,492**	**-39,521,172**	**-18,644,423**	**-18,848,444**	**-36,346,387**	**-15,753,870**	**-17,343,912**		
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-		

施設の利用状況

年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用者数(人)	34,004	33,921	31,613	25,462	26,385	25,633	27,059	25,044		

施設構成

	施設固有ID	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(㎡)
1	142-1	河内長野荘		1994	26	RC	3	3423.24
2								
3								
4								
5								
6								

過去の整備改修状況

河内長野荘　　単位:円

	年度	工事名称 小規模工事は除く	工事概要	請負金額
1	1994	河内長野荘改修工事	詳細は不明	
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
			合計	

・今後の施設維持管理取組み方針

・公共施設として保有し、賃貸借契約の貸付料を施設の改修費として充当する計画で、民間事業者が管理運営を行っています。
・しかし、近い将来の大規模改修や更新に必要となる経費は、現在の貸付方法では充足せず、市の負担となるため、今後は市が施設を保有するのではなく、民営化(売却)を検討します。

・今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

・本市が公共施設として所有する期間は、賃貸借契約の貸付料を原資として、施設の改修を計画的に実施する一方で、民営化(売却)に向けた調整を進めます。

・計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

・民営化(売却)に向けた運営事業者の意向把握を行います。

・対策の優先順位の考え方

・維持管理については、利用者へのサービス面での影響が大きいものを優先的に改修や更新を実施します。

・計画を進める上での課題と解消への取組み

課題	解消への方法
・今後、施設の老朽化が進むにつれ、改修、更新の範囲や費用も大きくなり、賃貸借契約の貸付料を原資とした更新費用を上回り、財源が不足する恐れがあります。	・原資に不足が生じないように計画的に改修・更新を行います。

・施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

・民営化(売却)に関する協議を民間事業者と進めます。

今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)

河内長野荘　　単位:円

施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和3年 2021	令和4年 2022	令和5年 2023	令和6年 2024	令和7年 2025	維持保全時期と内容
142-1		建物更新						
		部位別更新						
		建物全体改修						
		部位別改修						
		臨時的改修						
		合計						総計

施設カルテ(建築物)

対象施設の概要 （当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）

施設ID	143		施設名	地域活性・交流拠点施設（道の駅　奥河内くろまろの郷）		
所在地	高向1218-11		小分類	産業・観光振興施設		
用途地域	市街化調整区域		設置目的	地産地消の推進による地域の活性化、地域情報の発信等による交流人口の増加の促進及び道路利用者への良好な休憩の場の提供を図るため		
所管課	産業観光課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	産業、観光の振興を図る施設					
※　建設年	2014	H26				
土地所有	河内長野市		保有諸室	事務室1、情報・物販コーナー1、展示コーナー1、イートイン工房2、イートインコーナー1		
敷地面積　㎡	21,931.28					
※　構造	S					
※　階数	1					
建築面積　㎡	559.63		駐車台数	311	※　構造計算	新耐震
延床面積　㎡	559.63		避難所指定	なし	※　耐震診断	－
			運営形態	指定管理	※　補強必要	－
					※　耐震補強	－

施設評価

地域活性・交流拠点施設（道の駅　奥河内くろまろの郷）

評価年	1次評価	健全度評価		活用度評価			財務評価			
2020	項目	健全度評価		活用度評価　（利用者数はH24からの各年平均）			財務評価(円)　（LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費）			
		築年数(残年)	劣化度(点)	優先度	稼働率(%)	利用者数(年間利用者数)	利用者負担(利用料/利用者数)	市民負担(歳出計(円)/人口)	1㎡当り負担額(歳出計(円)/人口/延床㎡)	LCC評価(円/㎡)
施設評価	点数	******	99.90	25	******	104,496	******	******	******	3,488.02
	偏差値	******	57.29	******	******	******	－	－	******	******
	総合評価									
	建物評価				機能評価					

施設運営状況

地域活性・交流拠点施設（道の駅　奥河内くろまろの郷）

歳出(光熱水費)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	－	－	2,653,404	4,237,315	7,192,515	8,137,887	8,475,864	8,707,471		
小計1			2,653,404	4,237,315	7,192,515	8,137,887	8,475,864	8,707,471		
共益費	－	－	－	－	－	－	－	－		
工事費	－	－	－	－	－	－	405,000	1,855,700		
借地料	－	－	24,375	97,500	97,500	97,500	97,500	97,500		
運営人件費	－	－	－	－	－	－	－	－		
管理業務委託費	－	－	3,974,400	4,941,540	450,360	2,676,220	844,200	759,855		
小計2			3,998,775	5,039,040	547,860	2,773,720	1,346,700	2,713,055		
合計(小計1+小計2)			**6,652,179**	**9,276,355**	**7,740,375**	**10,911,607**	**9,822,564**	**11,420,526**		
歳入(利用料等)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用料収入	－	－	－	－	－	－	－	－		
貸付料	－	－	1,794,300	4,252,800	4,345,000	4,236,900	4,088,000	4,649,500		
合計			**1,794,300**	**4,252,800**	**4,345,000**	**4,236,900**	**4,088,000**	**4,649,500**		
収支(歳入-歳出)			**-4,857,879**	**-5,023,555**	**-3,395,375**	**-6,674,707**	**-5,734,564**	**-6,771,026**		
指定管理料	－	－	14,654,596	39,488,685	31,587,485	31,762,113	30,224,136	30,350,829		

施設の利用状況

年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用者数(人)	－	－	26,165	79,189	82,935	114,265	157,876	166,543		

施設構成

	施設固有ID	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(㎡)
1	143-1	地域活性・交流拠点施設（道の駅　奥河内くろまろの郷）	ビジターセンター	2014	6	S	1	385.19
2	143-2	地域活性・交流拠点施設（道の駅　奥河内くろまろの郷）	レストラン	2015	5	S	1	174.44
3								
4								
5								
6								

過去の整備改修状況

地域活性・交流拠点施設（道の駅　奥河内くろまろの郷）　　単位:円

	年度	工事名称　小規模工事は除く	工事概要	請負金額
1	2014	地域活性・交流拠点施設建築工事	鉄骨造平屋建　建築面積393.70㎡　延床面積385.19㎡建築工事　一式	83,160,000
2	2014	地域活性・交流拠点施設電気設備工事	鉄骨造平屋建　延床面積385.19㎡の電気設備工事電力設備工事電灯コンセント設備工事通信設備工事	70,200,000
3	2014	地域活性・交流拠点施設太陽光発電設備工事	地域活性・交流拠点施設への太陽光発電設備新設　薄膜シリコン太陽電池(9.9kW相当)を傾斜屋根に設置	28,782,000
4	2015	地域活性・交流拠点地産地消推進施設整備工事	建築工事　構造等：鉄骨造平屋建て延床面積174.44㎡、建築面積203.04㎡	95,040,000
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
			合計	277,182,000

・今後の施設維持管理取組み方針

・現状を維持するため適切な維持管理に取り組むとともに、毎年の維持費の削減に努めます。

・今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

・建物の維持管理については指定管理者からの点検報告書などを元に協議を行い計画的に取り組みます。

・計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

・改修や更新について、時期や内容を事前に広報誌や現地で周知します。

・対策の優先順位の考え方

・維持管理については、利用者が安心して利用できる機能とサービス面での影響が大きいものを優先的に改修や更新を実施します。

・計画を進める上での課題と解消への取組み

課題	解消への方法
・本施設は築年数が浅く、改修や更新の必要性はありませんが、将来的に大規模改修や更新が必要となった場合は、多くの費用を必要とし、現在の運営方法では収入が見込めず、財政上の負担となります。	・指定管理者と連携し、より一層適切な維持管理に努めます。 ・大規模改修等の費用に充当するための、新たな財源を生むことのできる仕組み、運営方法を検討します。

・施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

・新たな財源を生むことのできる仕組み、効率的な運営方法を検討しながら、施設運営を進めます。
・周辺施設の「大阪府花の文化園」「木根館」「ふるさと歴史学習館」などの公共施設と一体となった活用方法、PRに努め、利用者増を図ります。

今後の改修時期と維持更新費推計（長寿命化考慮）

地域活性・交流拠点施設（道の駅　奥河内くろまろの郷）　　単位:円

	施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和3年 2021	令和4年 2022	令和5年 2023	令和6年 2024	令和7年 2025	維持保全時期と内容
1	143-1	ビジターセンター	建物更新						
			部位別更新						
			建物全体改修						
			部位別改修				569,000		屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
			臨時的改修	1,900,000					点検結果や劣化により、改修の検討が必要です
2	143-2	レストラン	建物更新						
			部位別更新						
			建物全体改修						
			部位別改修					258,500	屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
			臨時的改修						
3									
4									
5									
6									
			合計	1,900,000			569,000	258,500	総計 2,727,500

施設カルテ(建築物)

対象施設の概要 （当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）

施設ID	714	施設名	日野バス停公衆便所		
所在地	日野763-4	小分類	産業・観光振興施設		
用途地域	市街化調整区域	設置目的	観光客の利便性向上を図るため		
所管課	産業観光課				
大分類	市民利用型施設				
中分類	産業、観光の振興を図る施設				
※ 建設年	1965 S40				
土地所有	河内長野市	保有諸室	トイレ		
敷地面積 ㎡	18.00				
※ 構造	W				
※ 階数	1				
建築面積 ㎡	18.00	駐車台数	－	※ 構造計算	小規模対象外
延床面積 ㎡	10.00	避難所指定	なし	※ 耐震診断	－
		運営形態	直営	※ 補強必要	－
				※ 耐震補強	－

施設評価

日野バス停公衆便所

評価年	1次評価	健全度評価			活用度評価			財務評価		
2020	項目	健全度評価		活用度評価 （利用者数はH24からの各年平均）			財務評価(円) （LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費）			
		築年数(残年)	劣化度(点)	優先度	稼働率(%)	利用者数(年間利用者数)	利用者負担(利用料/利用者数)	市民負担(歳出計(円)/人口)	1㎡市民負担(歳出計(円)/人口/延床㎡)	LCC評価(円/㎡)
施設評価	点数	******	96.25	25	******	－	******	******	******	369,500.00
	偏差値	******	48.47	******	******	******	－	－	******	
	総合評価									
	建物評価				機能評価					

施設運営状況

日野バス停公衆便所

歳出(光熱水費)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	19,522	20,160	20,749	20,731	20,460	20,759	21,013	22,050		
小計1	19,522	20,160	20,749	20,731	20,460	20,759	21,013	22,050		
共益費	－	－	－	－	－	－	－	－		
工事費	－	－	－	－	－	－	－	－		
借地料	－	－	－	－	－	－	－	－		
運営人件費	－	－	－	－	－	－	－	－		
管理業務委託費	703,500	703,500	490,617	459,756	459,756	559,629	592,920	598,410		
小計2	703,500	703,500	490,617	459,756	459,756	559,629	592,920	598,410		
合計(小計1+小計2)	**723,022**	**723,660**	**511,366**	**480,487**	**480,216**	**580,388**	**613,933**	**620,460**		
歳入(利用料等)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用料収入	－	－	－	－	－	－	－	－		
貸付料	3,100	3,100	3,100	3,100	3,100	3,100	3,100	3,800		
合計	**3,100**	**3,100**	**3,100**	**3,100**	**3,100**	**3,100**	**3,100**	**3,800**		
収支(歳入-歳出)	**-719,922**	**-720,560**	**-508,266**	**-477,387**	**-477,116**	**-577,288**	**-610,833**	**-616,660**		
指定管理料	－	－	－	－	－	－	－	－		

施設の利用状況

年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用者数(人)	－	－	－	－	－	－	－	－		

施設構成

	施設固有ID	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(㎡)
1	714-1	日野バス停公衆便所		1965	55	W	1	10
2								
3								
4								
5								
6								

過去の整備改修状況

日野バス停公衆便所　単位:円

	年度	工事名称 小規模工事は除く	工事概要	請負金額
1	1987	日野バス停公衆便所他1件改修工事	日野ﾊﾞｽ停:大便器取替、外壁吹替、間仕切り塗装替神納ﾊﾞｽ停:大便器取替、外壁吹替、間仕切り塗装替	960,000
2	2009	日野バス停便所改修(水洗化)工事	建築工事 便所改修(水洗化) 屋根・外壁・内部改修一式電気設備工事 20W*1*2ヶ所 AS共 一式	2,646,000
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
			合計	3,606,000

・今後の施設維持管理取組み方針

・観光客の利便性確保のため、公共交通上並びにテクルート上必要な施設であり、今後も定期的に検査、必要に応じた修繕等を行い、継続して適切な維持管理に取り組みます。

・今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

・早急に大規模な改修を行う必要はありませんが、今後も定期検査結果に基づきつつ、また、観光面での利便性向上を図りながら計画的な改修や修繕を行うことで、毎年の維持費の削減に努めます。

・計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

・改修工事等を行う際は、利用者のニーズの把握を行うと共に、工事内容や時期等の周知に努めます。

・対策の優先順位の考え方

・現状の機能維持が出来るよう、軽微なものは修繕にて対応を行います。

・計画を進める上での課題と解消への取組み

課題	解消への方法
・改修工事が必要となった場合の施工範囲の設定における技術的な判断及び、改修費用の予算確保が困難であると想定されます。	・改修工事を実施する場合は、改修の必要な箇所を整理し、技術職員の意見も参考にしながら、計画的な改修を前提に予算の確保に努め、軽微な修繕等はまとめて実施するなど経費の削減を図ります。

・施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

・現状を維持して行くために、施設利用者等の安全を優先しつつ、必要最小限の修繕にて対応してまいります。また、新たな財源確保については、有料広告事業などについて令和3年度末までに検討していきます。

今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)

日野バス停公衆便所　単位:円

	施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和3年 2021	令和4年 2022	令和5年 2023	令和6年 2024	令和7年 2025	維持保全時期と内容
1	714-1		建物更新						
			部位別更新						
			建物全体改修					1,928,000	建物の耐用年数から、建物全体改修の検討が必要です
			部位別改修						
			臨時的改修						
2									
3									
4									
5									
6									
			合計					1,928,000	総計 1,928,000

施設カルテ(建築物)

対象施設の概要 （当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）

施設ID	715		施設名	神納バス停公衆便所	
所在地	加賀田1048-2		小分類	産業・観光振興施設	
用途地域	市街化調整区域		設置目的	観光客の利便性向上を図るため	
所管課	産業観光課				
大分類	市民利用型施設				
中分類	産業、観光の振興を図る施設				
※ 建設年	1965	S40			
土地所有	河内長野市		保有諸室	トイレ	
敷地面積 ㎡	18.00				
※ 構造	W				
※ 階数	1				
建築面積 ㎡	18.00		駐車台数	－	※ 構造計算 / 小規模対象外
延床面積 ㎡	10.00		避難所指定	なし	※ 耐震診断 / －
			運営形態	直営	※ 補強必要 / －
					※ 耐震補強 / －

施設評価

神納バス停公衆便所

評価年	1次評価	健全度評価			活用度評価		財務評価			
2020	項目	健全度評価		活用度評価	（利用者数はH24からの各年平均）		財務評価(円) （LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費）			
		築年数(残年)	劣化度(点)	優先度	稼働率(%)	利用者数(年間利用者数)	利用者負担(利用料/利用者数)	市民負担(歳出計(円)/人口)	1㎡当たり負担歳出計(円)/人口/延床㎡	LCC評価(円/㎡)
施設評価	点数	******	95.00	25	******	－	******	******	******	369,500.00
	偏差値	******	45.45	******	******	******	－	－	******	******
	総合評価									
	建物評価					機能評価				

施設運営状況

神納バス停公衆便所

歳出(光熱水費)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	8,250	8,289	8,583	8,604	8,644	8,764	8,644	8,658		
小計1	8,250	8,289	8,583	8,604	8,644	8,764	8,644	8,658		
共益費	－	－	－	－	－	－	－	－		
工事費	－	2,016,000	－	－	－	－	－	－		
借地料	－	－	－	－	－	－	－	－		
運営人件費	－	－	－	－	－	－	－	－		
管理業務委託費	703,500	703,500	490,617	459,756	459,756	559,629	592,920	598,410		
小計2	703,500	2,719,500	490,617	459,756	459,756	559,629	592,920	598,410		
合計(小計1+小計2)	**711,750**	**2,727,789**	**499,200**	**468,360**	**468,400**	**568,393**	**601,564**	**607,068**		
歳入(利用料等)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用料収入	－	－	－	－	－	－	－	－		
貸付料	－	－	－	－	－	－	－	－		
合計										
収支(歳入-歳出)	**-711,750**	**-2,727,789**	**-499,200**	**-468,360**	**-468,400**	**-568,393**	**-601,564**	**-607,068**		
指定管理料	－	－	－	－	－	－	－	－		

施設の利用状況

年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用者数(人)	－	－	－	－	－	－	－	－		

施設構成

	施設固有ID	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(㎡)
1	715-1	神納バス停公衆便所		1965	55	W	1	10
2								
3								
4								
5								
6								

過去の整備改修状況

神納バス停公衆便所　　単位:円

	年度	工事名称　小規模工事は除く	工事概要	請負金額
1	2013	神納バス停便所改修工事	神納バス停便所　延床面積 15.4㎡・屋根材撤去、新設　・外壁補修、吹付	2,016,000
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
			合計	2,016,000

・今後の施設維持管理取組み方針

・観光客の利便性確保のため、公共交通上並びにテクルート上必要な施設であり、今後も定期的に検査、必要に応じた修繕等を行い、継続して適切な維持管理に取り組みます。

・今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

・早急に大規模な改修を行う必要はありませんが、今後も定期検査結果に基づきつつ、また、観光面での利便性向上を図りながら計画的な改修や修繕を行うことで、毎年の維持費の削減に努めます。

・計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

・改修工事等を行う際は、利用者のニーズの把握を行うと共に、工事内容や時期等の周知に努めます。

・対策の優先順位の考え方

・現状の機能維持が出来るよう、軽微なものは修繕にて対応を行います。

・計画を進める上での課題と解消への取組み

課題	解消への方法
・改修工事が必要となった場合の施工範囲の設定における技術的な判断及び、改修費用の予算確保が困難であると想定されます。	・改修工事を実施する場合は、改修の必要な箇所を整理し、技術職員の意見も参考にしながら、計画的な改修を前提に予算の確保に努め、軽微な修繕等はまとめて実施するなど経費の削減を図ります。

・施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

・現状を維持して行くために、施設利用者等の安全を優先しつつ、必要最小限の修繕にて対応してまいります。また、新たな財源確保については、有料広告事業などについて令和3年度末までに検討していきます。

今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)

神納バス停公衆便所　　単位:円

施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和3年 2021	令和4年 2022	令和5年 2023	令和6年 2024	令和7年 2025	維持保全時期と内容
715-1		建物更新						
		部位別更新						
		建物全体改修					1,928,000	建物の耐用年数から、建物全体改修の検討が必要です
		部位別改修						
		臨時的改修						
		合計					1,928,000	総計 1,928,000

100

施設カルテ(建築物)

対象施設の概要 （当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）

施設ID	716		施設名	テクルートトイレ（観心寺）

所在地	寺元475		小分類	産業・観光振興施設		
用途地域	市街化調整区域		設置目的	観光客の利便性向上を図るため		
所管課	産業観光課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	産業、観光の振興を図る施設					
※ 建設年	1992	H04				
土地所有	河内長野市		保有諸室	トイレ		
敷地面積 ㎡	307.50					
※ 構造	RC					
※ 階数	1					
建築面積 ㎡	53.80		駐車台数	－	※ 構造計算	新耐震
延床面積 ㎡	37.50		避難所指定	なし	※ 耐震診断	－
			運営形態	直営	※ 補強必要	－
					※ 耐震補強	－

施設評価

テクルートトイレ（観心寺）

評価年	1次評価	健全度評価		活用度評価	活用度評価 （利用者数はH24からの各年平均）		財務評価（円） （LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費）			
2020	項目	健全度評価								
		築年数(残年)	劣化度(点)	優先度	稼働率(%)	利用者数(年間利用者数)	利用者負担(利用料/利用者数)	市民負担(歳出計(円)/人口)	1㎡当たり維持補修費(円)/人口/延床㎡	LCC評価(円/㎡)
施設評価	点数	******	97.50	25	******	－	******	******	******	96,426.67
	偏差値	******	51.49	******	******	******	－	－	******	******
	総合評価									
	建物評価				機能評価					

施設運営状況

テクルートトイレ（観心寺）

歳出（光熱水費）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	186,756	169,332	172,268	168,024	144,437	156,297	210,267	181,120		
小計1	186,756	169,332	172,268	168,024	144,437	156,297	210,267	181,120		
共益費	－	－	－	－	－	－	－	－		
工事費	－	－	30,240	43,200	59,940	82,620	298,425	98,280		
借地料	－	－	－	－	－	－	－	－		
運営人件費	－	－	－	－	－	－	－	－		
管理業務委託費	1,013,250	1,013,250	809,217	778,356	778,356	878,229	911,520	922,030		
小計2	1,013,250	1,013,250	839,457	821,556	838,296	960,849	1,209,945	1,020,310		
合計(小計1+小計2)	**1,200,006**	**1,182,582**	**1,011,725**	**989,580**	**982,733**	**1,117,146**	**1,420,212**	**1,201,430**		
歳入(利用料等)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用料収入	－	－	－	－	－	－	－	－		
貸付料	－	－	－	－	－	－	－	－		
合計										
収支(歳入-歳出)	**-1,200,006**	**-1,182,582**	**-1,011,725**	**-989,580**	**-982,733**	**-1,117,146**	**-1,420,212**	**-1,201,430**		
指定管理料	－	－	－	－	－	－	－	－		

施設の利用状況

年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用者数(人)	－	－	－	－	－	－	－	－		

施設構成

	施設固有ID	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(㎡)
1	716-1	テクルートトイレ（観心寺）		1992	28	RC	1	37.5
2								
3								
4								
5								
6								

過去の整備改修状況

テクルートトイレ（観心寺）　　単位:円

	年度	工事名称 小規模工事は除く	工事概要	請負金額
1	1992	テクルート(観心寺)トイレ整備工事	建築工事　一式 RC1F A=37.5㎡外構工事　一式	41,810,200
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
			合計	41,810,200

・今後の施設維持管理取組み方針

・市内施設へ訪れる観光客の利便性確保のため、観光施設周辺の公衆トイレは必要不可欠な施設であることから、今後も定期的な検査、必要に応じた修繕等を行い、継続して適切な維持管理に取り組みます。

・今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

・早急に大規模な改修を行う必要はありませんが、今後も定期検査結果に基づきつつ、また、観光面での利便性向上を図りながら計画的な改修や修繕を行うことで、毎年の維持費の削減に努めます。

・計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

・改修工事等を行う際は、利用者のニーズの把握を行うと共に、工事内容や時期等の周知に努めます。

・対策の優先順位の考え方

・現状の機能維持が出来るよう、軽微なものは修繕にて対応を行います。

・計画を進める上での課題と解消への取組み

課題	解消への方法
・改修工事が必要となった場合の施工範囲の設定における技術的な判断及び、改修費用の予算確保が困難であると想定されます。	・改修工事を実施する場合は、改修の必要な箇所を整理し、技術職員の意見も参考にしながら、計画的な改修を前提に予算の確保に努め、軽微な修繕等はまとめて実施するなど経費の削減を図ります。

・施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

・現状を維持して行くために、施設利用者等の安全を優先しつつ、必要最小限の修繕にて対応してまいります。また、新たな財源確保については、有料広告事業などについて令和3年度末までに検討していきます。

今後の改修時期と維持更新費推計（長寿命化考慮）　テクルートトイレ（観心寺）

単位:円

施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和3年 2021	令和4年 2022	令和5年 2023	令和6年 2024	令和7年 2025	維持保全時期と内容
716-1		建物更新						
		部位別更新						
		建物全体改修						
		部位別改修		37,500				屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
		臨時的改修						
		合計		37,500				総計 37,500

101

施設カルテ(建築物)

対象施設の概要 （当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）

施設ID	717		施設名	テクルートトイレ(金剛寺)	
所在地	天野町996		小分類	産業・観光振興施設	
用途地域	市街化調整区域		設置目的	観光客の利便性向上を図るため	
所管課	産業観光課				
大分類	市民利用型施設				
中分類	産業、観光の振興を図る施設				
※ 建設年	1993	H05			
土地所有	河内長野市		保有諸室	トイレ	
敷地面積 ㎡	656.32				
※ 構造	RC				
※ 階数	1				
建築面積 ㎡	87.10		駐車台数	－	※ 構造計算	新耐震
延床面積 ㎡	64.80		避難所指定	なし	※ 耐震診断	－
			運営形態	直営	※ 補強必要	－
					※ 耐震補強	－

施設評価
テクルートトイレ(金剛寺)

評価年	1次評価	健全度評価			活用度評価			財務評価		
2020	項目	健全度評価		活用度評価 （利用者数はH24からの各年平均）			財務評価(円) （LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費）			
		築年数(残年)	劣化度(点)	優先度	稼働率(%)	利用者数(年間利用者数)	利用者負担(利用料/利用者数)	市民負担(歳出計(円)/人口)	1㎡市民負担(歳出計(円)/人口/延床㎡)	LCC評価(円/㎡)
施設評価	点数	******	98.75	25	******	－	******	******	******	96,435.19
	偏差値	******	54.51	******	******	******	－	－	******	******
	総合評価									
	建物評価				機能評価					

施設運営状況
テクルートトイレ(金剛寺)

歳出(光熱水費)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	230,236	224,285	206,407	217,961	235,907	199,645	213,750	256,779		
小計1	230,236	224,285	206,407	217,961	235,907	199,645	213,750	256,779		
共益費	－	－	－	－	－	－	－	－		
工事費	－	－	－	49,680	46,440	－	48,600	196,560		
借地料	－	－	－	－	－	－	－	－		
運営人件費	－	－	－	－	－	－	－	－		
管理業務委託費	1,013,250	1,013,250	809,217	778,356	778,356	878,229	911,520	922,030		
小計2	1,013,250	1,013,250	809,217	828,036	824,796	878,229	960,120	1,118,590		
合計(小計1+小計2)	**1,243,486**	**1,237,535**	**1,015,624**	**1,045,997**	**1,060,703**	**1,077,874**	**1,173,870**	**1,375,369**		
歳入(利用料等)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用料収入	－	－	－	－	－	－	－	－		
貸付料	－	－	－	－	－	－	－	－		
合計										
収支(歳入-歳出)	-1,243,486	-1,237,535	-1,015,624	-1,045,997	-1,060,703	-1,077,874	-1,173,870	-1,375,369		
指定管理料	－	－	－	－	－	－	－	－		

施設の利用状況

年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用者数(人)	－	－	－	－	－	－	－	－		

施設構成

	施設固有ID	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(㎡)
1	717-1	テクルートトイレ(金剛寺)		1993	27	RC	1	64.8
2								
3								
4								
5								
6								

過去の整備改修状況
テクルートトイレ(金剛寺) 単位:円

	年度	工事名称 小規模工事は除く	工事概要	請負金額
1	1992	テクルート(金剛寺)トイレ整備工事	建築工事 一式 RC1F A=64.8㎡外構工事 一式	56,527,200
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
			合計	56,527,200

・今後の施設維持管理取組み方針

・市内施設へ訪れる観光客の利便性確保のため、観光施設周辺の公衆トイレは必要不可欠な施設であることから、今後も定期的な検査、必要に応じた修繕等を行い、継続して適切な維持管理に取り組みます。

・今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

・早急に大規模な改修を行う必要はありませんが、今後も定期検査結果に基づきつつ、また、観光面での利便性向上を図りながら計画的な改修や修繕を行うことで、毎年の維持費の削減に努めます。

・計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

・改修工事等を行う際は、利用者のニーズの把握を行うと共に、工事内容や時期等の周知に努めます。

・対策の優先順位の考え方

・現状の機能維持が出来るよう、軽微なものは修繕にて対応を行います。

・計画を進める上での課題と解消への取組み

課題	解消への方法
・改修工事が必要となった場合の施工範囲の設定における技術的な判断及び、改修費用の予算確保が困難であると想定されます。	・改修工事を実施する場合は、改修の必要な箇所を整理し、技術職員の意見も参考にしながら、計画的な改修を前提に予算の確保に努め、軽微な修繕等はまとめて実施するなど経費の削減を図ります。

・施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

・現状を維持して行くために、施設利用者等の安全を優先しつつ、必要最小限の修繕にて対応してまいります。また、新たな財源確保については、有料広告事業などについて令和3年度末までに検討していきます。

今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)
テクルートトイレ(金剛寺) 単位:円

	施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和3年 2021	令和4年 2022	令和5年 2023	令和6年 2024	令和7年 2025	維持保全時期と内容
1	717-1		建物更新						
			部位別更新						
			建物全体改修						
			部位別改修			63,000			屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
			臨時的改修						
2									
3									
4									
5									
6									
			合計			63,000			総計 63,000

施設カルテ(建築物)

対象施設の概要 （当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）

施設ID	721		施設名	滝畑公衆便所（湖畔観光事務所横）

所在地	滝畑1579-1		小分類	産業・観光振興施設		
用途地域	市街化調整区域		設置目的	観光客の利便性向上を図るため		
所管課	産業観光課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	産業、観光の振興を図る施設					
※ 建設年	1997	H09				
土地所有	河内長野市		保有諸室	トイレ		
敷地面積 ㎡	57.06					
※ 構造	W					
※ 階数	1					
建築面積 ㎡	57.06		駐車台数	－	※ 構造計算	新耐震
延床面積 ㎡	57.06		避難所指定	なし	※ 耐震診断	－
			運営形態	直営	※ 補強必要	－
					※ 耐震補強	－

施設評価

滝畑公衆便所（湖畔観光事務所横）

評価年	1次評価	健全度評価			活用度評価		財務評価			
2020	項目	健全度評価		活用度評価	（利用者数はH24からの各年平均）		財務評価（円） （LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費）			
		築年数(残年)	劣化度(点)	優先度	稼働率(%)	利用者数(年間利用者数)	利用者負担(利用料/利用者数)	市民負担(歳出計(円)/人口)	1㎡当たり負担(歳出計(円)/人口/延床㎡)	LCC評価(円/㎡)
施設評価	点数	******	100.00	25	******	－	******	******	******	50,315.46
	偏差値	******	未調査	******	******	******	－	－	******	******
	総合評価									
	建物評価					機能評価				

施設運営状況

滝畑公衆便所（湖畔観光事務所横）

歳出(光熱水費)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	454,122	399,327	408,386	409,360	416,116	385,774	348,228	391,917		
小計1	454,122	399,327	408,386	409,360	416,116	385,774	348,228	391,917		
共益費	－	－	－	－	－	－	－	－		
工事費	－	－	－	－	－	－	99,000	151,320		
借地料	－	－	－	－	－	－	－	－		
運営人件費	－	－	－	－	－	－	－	－		
管理業務委託費	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000	605,555		
小計2	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000	699,000	756,875		
合計(小計1+小計2)	**1,054,122**	**999,327**	**1,008,386**	**1,009,360**	**1,016,116**	**985,774**	**1,047,228**	**1,148,792**		
歳入(利用料等)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用料収入	－	－	－	－	－	－	－	－		
貸付料	－	－	－	－	－	－	－	－		
合計										
収支(歳入-歳出)	**-1,054,122**	**-999,327**	**-1,008,386**	**-1,009,360**	**-1,016,116**	**-985,774**	**-1,047,228**	**-1,148,792**		
指定管理料	－	－	－	－	－	－	－	－		

施設の利用状況

年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用者数(人)	－	－	－	－	－	－	－	－		

施設構成

	施設固有ID	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(㎡)
1	721-1	滝畑公衆便所（湖畔観光事務所横）		1997	23	W	1	57.06
2								
3								
4								
5								
6								

過去の整備改修状況

滝畑公衆便所（湖畔観光事務所横）　単位:円

	年度	工事名称　小規模工事は除く	工事概要	請負金額
1	1997	滝畑公衆便所整備工事	詳細は不明	
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
			合計	

・今後の施設維持管理取組み方針

・市内施設へ訪れる観光客の利便性確保のため、観光施設周辺の公衆トイレは必要不可欠な施設であることから、今後も定期的に検査を行い必要に応じて修繕等を行い、継続して適切な維持管理に取り組みます。

・今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

・早急に大規模な改修を行う必要はありませんが、今後も定期検査結果に基づきつつ、また、観光面での利便性向上を図りながら計画的な改修や修繕を行うことで、毎年の維持費の削減に努めます。

・計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

・改修工事等を行う際は、利用者のニーズの把握を行うと共に、工事内容や時期等の周知に努めます。

・対策の優先順位の考え方

・現状の機能維持が出来るよう、軽微なものは修繕にて対応を行います。

・計画を進める上での課題と解消への取組み

課題	解消への方法
・改修工事が必要となった場合の施工範囲の設定における技術的な判断及び、改修費用の予算確保が困難であると想定されます。	・改修工事を実施する場合は、改修の必要な箇所を整理し、技術職員の意見も参考にしながら、計画的な改修を前提に予算の確保に努め、軽微な修繕等はまとめて実施するなど経費の削減を図ります。

・施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

・現状を維持して行くために、施設利用者等の安全を優先しつつ、必要最小限の修繕にて対応してまいります。また、新たな財源確保については、有料広告事業などについて令和3年度末までに検討していきます。

今後の改修時期と維持更新費推計（長寿命化考慮）

滝畑公衆便所（湖畔観光事務所横）　単位:円

施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和3年 2021	令和4年 2022	令和5年 2023	令和6年 2024	令和7年 2025	維持保全時期と内容
721-1		建物更新						
		部位別更新						
		建物全体改修						
		部位別改修						
		臨時的改修	2,800,000					点検結果や劣化により、改修の検討が必要です
		合計	2,800,000					総計 2,800,000

103

施設カルテ(建築物)

対象施設の概要 （当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）

施設ID	804		施設名	旧三日市交番		
所在地	三日市町1062		小分類	産業・観光振興施設		
用途地域	第2種住居地域		設置目的	地域の歴史・文化に対する情報発信拠点として、地域住民の交流の場として活用し、地域の活性化に資するため		
所管課	文化財保護課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	産業、観光の振興を図る施設					
※ 建設年	1952	S27				
土地所有	河内長野市		保有諸室	旧交番執務室1、土間1、和室2、板間1、台所1、便所2		
敷地面積 ㎡	59.50					
※ 構造	W					
※ 階数	2					
建築面積 ㎡	46.08		駐車台数	－	※ 構造計算	旧耐震
延床面積 ㎡	61.48		避難所指定	なし	※ 耐震診断	H22
			運営形態	直営	※ 補強必要	要
					※ 耐震補強	H24

施設評価

旧三日市交番

評価年	1次評価	健全度評価			活用度評価		財務評価			
2020	項目	健全度評価		活用度評価	（利用者数はH24からの各年平均）		財務評価(円) （LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費）			
		築年数(残年)	劣化度(点)	優先度	稼働率(%)	利用者数(年間利用者数)	利用者負担(利用料/利用者数)	市民負担(歳出計(円)/人口)	1㎡当たり維持補修費(円)/人口/延床㎡	LCC評価(円/㎡)
施設評価	点数	******	96.83	25	******	3,227	******	******	******	3,692.26
	偏差値	******	49.87	******	******	******	－	－	******	******
	総合評価									
	建物評価					機能評価				

施設運営状況

旧三日市交番

歳出(光熱水費)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	82,053	125,237	125,265	121,542	123,178	130,046	120,314	124,902		
小計1	82,053	125,237	125,265	121,542	123,178	130,046	120,314	124,902		
共益費										
工事費	－	－	－	－	－	－	－	27,000		
借地料	－	－	－	－	－	－	－	－		
運営人件費	2,590,000	2,738,000	2,726,000	2,746,000	2,738,000	2,724,000	2,562,000	2,686,000		
管理業務委託費	－	88,068	90,576	90,576	89,280	87,996	87,996	89,002		
小計2	2,590,000	2,826,068	2,816,576	2,836,576	2,827,280	2,811,996	2,649,996	2,802,002		
合計(小計1+小計2)	**2,672,053**	**2,951,305**	**2,941,841**	**2,958,118**	**2,950,458**	**2,942,042**	**2,770,310**	**2,926,904**		
歳入(利用料等)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用料収入	－	－	－	－	－	－	－	－		
貸付料	－	－	－	－	－	－	－	－		
合計										
収支(歳入-歳出)	**-2,672,053**	**-2,951,305**	**-2,941,841**	**-2,958,118**	**-2,950,458**	**-2,942,042**	**-2,770,310**	**-2,926,904**		
指定管理料										

施設の利用状況

年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用者数(人)	4,879	2,861	3,416	3,438	2,945	2,100	905	5,271		

施設構成

	施設固有ID	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(㎡)
1	804-1	旧三日市交番		1952	68	W	2	61.48
2								
3								
4								
5								
6								

過去の整備改修状況

旧三日市交番　　単位:円

	年度	工事名称 小規模工事は除く	工事概要	請負金額
1	2012	旧三日市交番保存修理工事	解体修理	35,641,200
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
			合計	35,641,200

・今後の施設維持管理取組み方針

・平成22年～24年に大規模な保存修理を実施しており、当面改修の必要性はないため、今後も継続して適切な維持管理に取り組みます。

・今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

・適切な維持管理を行い、経費の削減に努めます。

・計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

・現状利用者の便益にかかる、施設の有料化等については実施する予定は無く、意向把握等は予定していませんが、将来的に改修工事等を行う際は、工事内容や時期等の周知に努めます。

・対策の優先順位の考え方

・大阪府内で現存する唯一の木造駐在所の遺構、市指定文化財でもあり、文化財保護の観点から定期検査の結果に基づきつつ、消防設備の更新などを優先的に実施します。

・計画を進める上での課題と解消への取組み

課題	解消への方法
・改修工事が必要となった場合の施工範囲の設定における技術的な判断及び、改修費用の予算確保が困難であると想定されます。	・改修工事を実施する場合は、定期検査や各設備の点検結果報告書等を参考とし、改修の必要な箇所を整理し、技術職員の意見も参考にしながら、計画的な改修を前提に予算の確保に努めます。

・施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

・施設の有料化等については実施する予定はありませんが、展示の目的や事業の内容、来場者の状況、地域性などを十分に考慮し、展示物等を定期的に更新するなど、今後も利用者の増加に向けた取り組みを進めます。

今後の改修時期と維持更新費推計（長寿命化考慮）

旧三日市交番　　単位:円

施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和3年 2021	令和4年 2022	令和5年 2023	令和6年 2024	令和7年 2025	維持保全時期と内容
804-1		建物更新						
		部位別更新						
		建物全体改修						
		部位別改修		227,000				屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
		臨時的改修						
		合計		227,000				総計 227,000

104

施設カルテ(建築物)

対象施設の概要 （当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）

施設ID	805		施設名	光滝寺キャンプ場
所在地	滝畑1162,1163,1392-甲、－乙、1396－甲、－乙		小分類	産業・観光振興施設
用途地域	市街化調整区域		設置目的	滝畑地区の活性化のため
所管課	農林課			
大分類	市民利用型施設			
中分類	産業、観光の振興を図る施設			
※ 建設年	1996	H08		
土地所有			保有諸室	
敷地面積 ㎡	13,522.28			
※ 構造	W			
※ 階数	1			
建築面積 ㎡	2,031.42		駐車台数	47
延床面積 ㎡	1,567.44		避難所指定	なし
			運営形態	無償貸付

※ 構造計算	新耐震
※ 耐震診断	－
※ 補強必要	－
※ 耐震補強	－

施設評価

光滝寺キャンプ場

評価年	1次評価	健全度評価			活用度評価		財務評価			
2020	項目	健全度評価		活用度評価	（利用者数はH24からの各年平均）		財務評価(円) （LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費）			
		築年数(残年)	劣化度(点)	優先度	稼働率(%)	利用者数(年間利用者数)	利用者負担(利用料/利用者数)	市民負担(歳出計(円)/人口)	1㎡当たり負担額(歳出計(円)/人口/延床㎡)	LCC評価(円/㎡)
施設評価	点数	******	100.00	25	******	－	******	******	******	421.71
	偏差値	******	未調査	******	******	******	－	－	******	******
	総合評価									
	建物評価					機能評価				

施設運営状況

光滝寺キャンプ場

歳出(光熱水費)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	－	－	－	－	－	－	－	－		
小計1										
共益費	－	－	－	－	－	－	－	－		
工事費	－	－	－	－	－	－	－	－		
借地料	－	－	－	－	－	－	－	－		
運営人件費	－	－	－	－	－	－	－	－		
管理業務委託費	－	－	－	－	－	－	－	－		
小計2										
合計(小計1+小計2)										
歳入(利用料等)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用料収入	－	－	－	－	－	－	－	－		
貸付料	－	－	－	－	－	－	－	－		
合計										
収支(歳入-歳出)										
指定管理料	－	－	－	－	－	－	－	－		

施設の利用状況

年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用者数(人)	－	－	－	－	－	－	－	－		

施設構成

	施設固有ID	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(㎡)
1	805-1	光滝寺キャンプ場	便所1(農林事業)	1996	24	W	1	58.75
2	805-2	光滝寺キャンプ場	売店(クリーンセンター環境事業推進課担当)	1998	22	W	1	42.48
3	805-3	光滝寺キャンプ場	総合案内施設(林構事業)	1977	43	W	2	238.5
4	805-4	光滝寺キャンプ場	便所2(林構事業)	1978	42	W	1	19.75
5	805-5	光滝寺キャンプ場	炊事場(林構事業)	1978	42	W	1	41.48
6	805-6	光滝寺キャンプ場	雨天避難所(クリーンセンター環境事業推進課担当)	2007	13	S	1	671.476

過去の整備改修状況

光滝寺キャンプ場　　単位:円

	年度	工事名称　小規模工事は除く	工事概要	請負金額
1		過去の整備改修状況は不明です。		
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
			合計	

・今後の施設維持管理取組み方針

・本施設は、貸借契約に基づき、地元住民にて施設の維持管理がされており、今後も引き続き地元にて維持管理を行います。

・今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

・今後も、貸借契約に基づき、引き続き地元住民にて適切な維持管理を行い、現状を維持してまいります。

・計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

・今後、施設が耐用年数を迎え、大規模改修や建替え、廃止となる場合は、地元住民との協議を行います。

・対策の優先順位の考え方

・今後も、引き続き貸借契約に基づき、地元が適宜対策を行います。

・計画を進める上での課題と解消への取組み

課題	解消への方法
・地元との協議により建設された施設であり、利活用において歳入がありません。	・利活用において歳入はありませんが、地元管理において維持されており、今後も引続き適正な維持管理に努めていただきます。

・施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

・本施設は貸借契約に基づき、地元住民において今後も適正な維持管理を行っていただきます。ただし、将来的に建物が耐用年数を迎え、建替え等が必要となった場合は、地元住民及び関係各課と協議を行うこととします。

今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)

光滝寺キャンプ場　　単位:円

施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和3年 2021	令和4年 2022	令和5年 2023	令和6年 2024	令和7年 2025	維持保全時期と内容
805-1	便所1(農林事業)	建物更新						
		部位別更新						
		建物全体改修						
		部位別改修						
		臨時的改修						
805-2	売店(クリーンセンター環境事業推進課担当)	建物更新						
		部位別更新						
		建物全体改修						
		部位別改修						
		臨時的改修						
805-3	総合案内施設(林構事業)	建物更新						
		部位別更新						
		建物全体改修						
		部位別改修						
		臨時的改修						
805-4	便所2(林構事業)	建物更新						
		部位別更新						
		建物全体改修						
		部位別改修						
		臨時的改修						
805-5	炊事場(林構事業)	建物更新						
		部位別更新						
		建物全体改修						
		部位別改修						
		臨時的改修						
805-6	雨天避難所(クリーンセンター環境事業推進課担当)	建物更新						
		部位別更新						
		建物全体改修						
		部位別改修						
		臨時的改修						
		合計						総計

105

施設カルテ(建築物)

対象施設の概要 （当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）

施設ID	806		施設名	滝畑観光農林漁業経営施設		
所在地	滝畑1591		小分類	産業・観光振興施設		
用途地域	市街化調整区域		設置目的	滝畑地域における観光に関する施設であるため		
所管課	農林課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	産業、観光の振興を図る施設					
※ 建設年	1979	S54				
土地所有			保有諸室	事務室1、厨房1、物置1、レストラン1		
敷地面積 ㎡						
※ 構造	S					
※ 階数	1					
建築面積 ㎡	352.25		駐車台数	－	※ 構造計算	小規模対象外
延床面積 ㎡	352.25		避難所指定	なし	※ 耐震診断	－
			運営形態	無償貸付	※ 補強必要	－
					※ 耐震補強	－

施設評価

滝畑観光農林漁業経営施設

評価年	1次評価	健全度評価			活用度評価		財務評価			
2020	項目	健全度評価			活用度評価 （利用者数はH24からの各年平均）			財務評価(円) （LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費）		
		築年数(残年)	劣化度(点)	優先度	稼働率(%)	利用者数(年間利用者数)	利用者負担(利用料/利用者数)	市民負担(歳出計(円)/人口)	1㎡当たり負担歳出計(円)/人口/延床㎡	LCC評価(円/㎡)
施設評価	点数	******	100.00	25	******	－	******	******	******	347,761.53
	偏差値	******	未調査	******	******	******	－	－	******	******
	総合評価									
	建物評価					機能評価				

施設運営状況

滝畑観光農林漁業経営施設

歳出(光熱水費)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	－	－	－	－	－	－	－	－		
小計1										
共益費	－	－	－	－	－	－	－	－		
工事費										
借地料										
運営人件費	－	－	－	－	－	－	－	－		
管理業務委託費	－	－	－	－	－	－	－	－		
小計2										
合計(小計1+小計2)										
歳入(利用料等)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用料収入										
貸付料	－	－	－	－	－	－	－	－		
合計										
収支(歳入-歳出)										
指定管理料	－	－	－	－	－	－	－	－		

施設の利用状況

年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用者数(人)	－	－	－	－	－	－	－	－		

施設構成

	施設固有ID	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(㎡)
1	806-1	滝畑観光農林漁業経営施設	管理棟	1979	41	S	1	352.25
2								
3								
4								
5								
6								

過去の整備改修状況

滝畑観光農林漁業経営施設　　単位:円

	年度	工事名称 小規模工事は除く	工事概要	請負金額
1		過去の整備改修状況は不明です。		
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
			合計	

・今後の施設維持管理取組み方針

・本施設は、貸借契約に基づき、地元住民にて施設の維持管理がされており、今後も引き続き地元にて維持管理を行います。

・今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

・今後も、貸借契約に基づき、引き続き地元住民にて適切な維持管理を行い、現状を維持してまいります。

・計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

・今後、施設が耐用年数を迎え、大規模改修や建替え、廃止となる場合は、地元住民との協議を行います。

・対策の優先順位の考え方

・今後も、引き続き貸借契約に基づき、地元が適宜対策を行います。

・計画を進める上での課題と解消への取組み

課題	解消への方法
・地元との協議により建設された施設であり、利活用において歳入がありません。	・利活用において歳入はありませんが、地元管理において維持されており、今後も引続き適正な維持管理に努めていただきます。

・施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

・本施設は貸借契約に基づき、地元住民において今後も適正な維持管理を行っていただきます。ただし、将来的に建物が耐用年数を迎え、建替え等が必要となった場合は、地元住民及び関係各課と協議を行うこととします。

今後の改修時期と維持更新費推計（長寿命化考慮）

滝畑観光農林漁業経営施設　　単位:円

	施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和3年 2021	令和4年 2022	令和5年 2023	令和6年 2024	令和7年 2025	維持保全時期と内容
1	806-1	管理棟	建物更新						
			部位別更新						
			建物全体改修						
			部位別改修						
			臨時的改修						
2									
3									
4									
5									
6									
			合計						総計

106

施設カルテ(建築物)

対象施設の概要 （当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）

施設ID	807		施設名	観光案内所
所在地	本町1-8		小分類	産業・観光振興施設
用途地域	商業区域		設置目的	観光客の利便性向上を図るため
所管課	産業観光課			
大分類	市民利用型施設			
中分類	産業、観光の振興を図る施設			
※ 建設年	1990	H02		
土地所有	河内長野市		保有諸室	事務室1
敷地面積 ㎡	6.87			
※ 構造	S			
※ 階数	1			
建築面積 ㎡	6.87		駐車台数	-
延床面積 ㎡	6.87		避難所指定	なし
			運営形態	有償貸付

※ 構造計算	新耐震	
※ 耐震診断	-	
※ 補強必要	-	
※ 耐震補強	-	

施設評価

観光案内所

評価年	1次評価	健全度評価		活用度評価	活用度評価 （利用者数はH24からの各年平均）		財務評価（円） （LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費）			
2020	項目	健全度評価								
		築年数(残年)	劣化度(点)	優先度	稼働率(%)	利用者数(年間利用者数)	利用者負担(利用料/利用者数)	市民負担(歳出計(円)/人口)	1㎡当たり負担歳出計(円)/人口/延床㎡	LCC評価(円/㎡)
施設評価	点数	******	100.00	25	******	-	******	******	******	582.24
	偏差値	******	未調査	******	******	******	-	-	******	******

総合評価

建物評価		機能評価	

施設運営状況

観光案内所

歳出(光熱水費)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	-	-	-	-	-	-	-	-		
小計1										
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-		
工事費	-	-	-	-	-	-	-	-		
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-		
運営人件費	-	-	-	-	-	-	-	-		
管理業務委託費	-	-	-	-	-	-	-	-		
小計2										
合計(小計1+小計2)										
歳入(利用料等)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-		
貸付料	374,400	374,400	374,400	374,400	374,400	374,400	374,400	374,400		
合計	**374,400**	**374,400**	**374,400**	**374,400**	**374,400**	**374,400**	**374,400**	**374,400**		
収支(歳入-歳出)	**374,400**	**374,400**	**374,400**	**374,400**	**374,400**	**374,400**	**374,400**	**374,400**		
指定管理料	-							-		

施設の利用状況

年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用者数(人)	-	-	-	-	-	-	-	-		

施設構成

	施設固有ID	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(㎡)
1	807-1	観光案内所		1990	30	S	1	6.87
2								
3								
4								
5								
6								

過去の整備改修状況

観光案内所　　単位:円

	年度	工事名称 小規模工事は除く	工事概要	請負金額
1	1990	観光案内所整備工事	詳細は不明	
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16			合計	

・今後の施設維持管理取組み方針

・賃貸借契約に基づき、引き続き使用者と協議のうえ、維持管理を行います。

・今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

・賃貸契約に基づき、使用者と協議のうえ、適切な管理運営を行なう。

・計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

・修繕、改修が必要な場合は、使用者と協議のうえ、十分な周知を行います。

・対策の優先順位の考え方

・現状の機能維持を優先的に考え、運営管理を行う。

・計画を進める上での課題と解消への取組み

課題	解消への方法
・現状施設の不具合等はないが、将来的には修繕等の費用分担の可能性がある。	・適切な運営管理を行う。

・施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

・現状を維持する。

今後の改修時期と維持更新費推計（長寿命化考慮）

観光案内所　　単位:円

施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和3年 2021	令和4年 2022	令和5年 2023	令和6年 2024	令和7年 2025	維持保全時期と内容
807-1		建物更新						
		部位別更新						
		建物全体改修						
		部位別改修					4,000	屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
		臨時的改修						
		合計					4,000	総計 4,000