

河内長野市公共施設個別施設計画

【児童施設・児童福祉施設】



令和3年3月
河内長野市

- 目 次 -

1. 背景と目的.....	1
(1)個別施設計画策定の背景と目的	1
(2)個別施設計画の位置づけ	4
(3)計画の期間.....	4
(4)対象施設【児童施設・児童福祉施設】	5
2. 施設の現状.....	6
(1)個別施設の現状（施設概要から、施設の概要、運営状況その他）	6
3. 施設整備の方針.....	18
(1)今後の施設維持管理取組み方針	18
(2)計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について.....	20
(3)対策の優先順位の考え方（同分類施設及び単一施設での優先順位）	21
(4)今後の施設維持管理の具体的な取組み内容	21
4. 実施に向けて	24
(1)課題と解消への取組み.....	24
(2)今後の施設改修計画	26
(3)推進の体制.....	33
(4)フォローアップ	33
参考資料.....	34

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS



目標 11【住み続けられるまちづくりを】
包括的で安全かつ強靭（レジリエン
ト）で持続可能な都市及び人間居住を
実現する

河内長野市では、平成 27（2015）年に国連サミットにおいて採択された SDGs（Sustainable Development Goals-持続可能な開発目標）「誰一人取り残さない持続可能で多様性と包摂性のある社会」の実現をめざし、経済、社会、環境をめぐる幅広い分野の課題に対して総合的に取り組むこととしています。

本計画は、SDGs の 17 の目標のうち、次の目標の達成に向けた取り組みを推進するものです。

I. 背景と目的

(I) 個別施設計画策定の背景と目的

本市では、昭和 29 年の市制以来、人口の増加とともに福祉、市民生活の向上や社会経済活動を支えるため、公共建築物を初め、多くの公共施設等を建設し、その役割を果たしてきました。

しかしながら、こうした公共施設等は経年により老朽化が進み、今後、経年劣化に対応するために多大な費用を要することが予想されます。

また、一方では、人口減少などにより、税収が減少する中で、少子高齢化による社会保障関係費等が増加するなど、大きな負担となってきています。

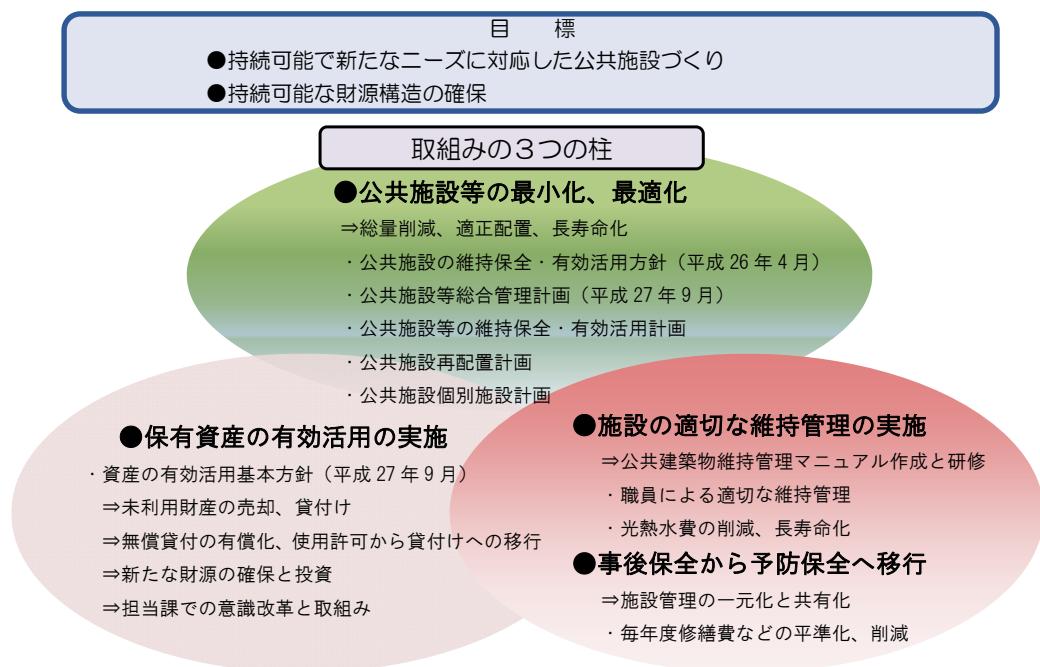
このようなことから、過去から建設してきたすべての公共施設等を今後も維持していくために必要な維持保全・更新費を確保することが困難な状況となっています。

こうした公共施設等の維持・更新問題に対応していくため、平成 26 年 4 月に「公共施設の維持保全・有効活用方針」を、平成 27 年 9 月には「公共施設等総合管理計画」を策定しました。さらに令和元年 5 月には比較的大きな公共建築物を対象に「公共施設再配置計画」を策定し、公共施設マネジメントへの取り組みという具体的な方針を示してきました。

今回策定する個別施設計画は、これらの計画の方針を踏まえながら、公共施設等のうち、公共建築物を対象に施設の機能や用途などで分類した上で、個々の施設について、今後の公共建築物の長寿命化等への取り組みを示しています。

また、今後必要となる維持保全・更新のための必要経費の縮減と平準化と併せて、有効活用による新たな財源（歳入）の確保や施設の複合化、集約化等により総量縮減を図りながら、持続可能で新たなニーズに対応した安全・安心な公共施設づくりに取り組み、公共施設等の維持・更新問題に対応して行くために策定するものです。

【公共施設マネジメントのイメージ図】



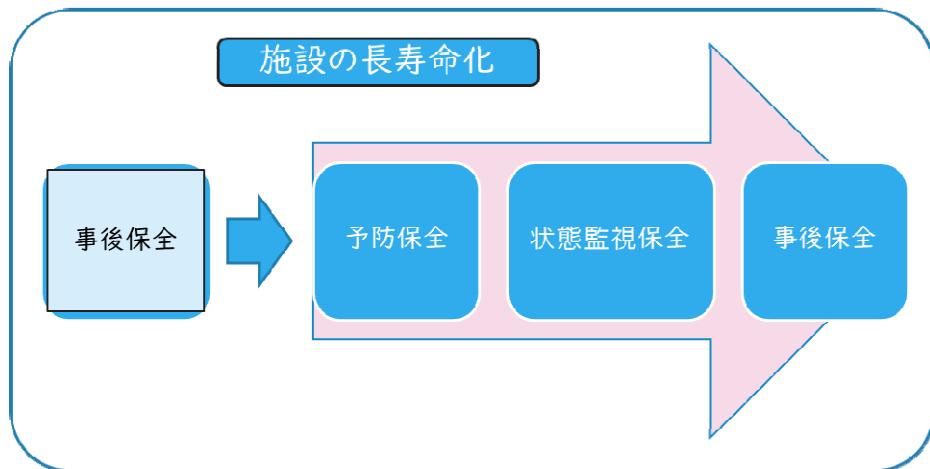
※公共施設マネジメント

公共建築物の必要性を検討し、必要性があると判断される場合は、現状を維持、又は他施設への複合化や集約を更新などの機会を捉えながら、質的な向上や現在求められる機能への変更や用途変更を図り、必要性がない、若しくは低いとされたものについては、維持しているだけでも管理費が必要なことを念頭に廃止（民間への売却を含みます）や撤去を検討していきます。

公共施設等に関する保全のための情報をデータ化し、データの活用、継続性、統一性、効果性を高めて行き、情報を一元的に管理し、年度により大きく変動する公共施設等の改修や更新に要する費用を施設の選択と集中、かつ優先順位を定め、各年度の予算の平準化に努め、将来の施設の維持・更新に活用するほか、社会経済情勢の変化に的確に対応できるよう、適宜計画を見直し、P D C A サイクルを循環していきます。

また、併せて、新たな財源の確保として、既存の事業内容も含め、公共施設マネジメントの取組みとしては、条例や規則、組織、所管を壁として考えずに取り組み、使用料負担の適正化、管理運営の効率化、新たな財源の確保、民間の技術や資金活用、民営化（運営）や公民連携等、様々な取組みを相互に関連付けながら、取組みを進めます。

【施設の長寿命化のイメージ図】



※施設の長寿命化

これまでの公共施設等の維持管理・修繕は、施設に不具合が生じてから、対応する「事後保全」が大部分でした。しかしながら、施設が使用できなくなるほかに突発的な予算措置が必要になり、予定がない財政負担が生じていました。

また、施設使用に直接的な影響がないような場合は、翌年度以降での対応となり、この期間に不具合が周辺部に進むなど、結果的には適切な維持管理を行った場合と比較し、多くの費用が必要になったり、改修に係る時間が長くなり、利用制限をせざるを得ない状況になることもあります。

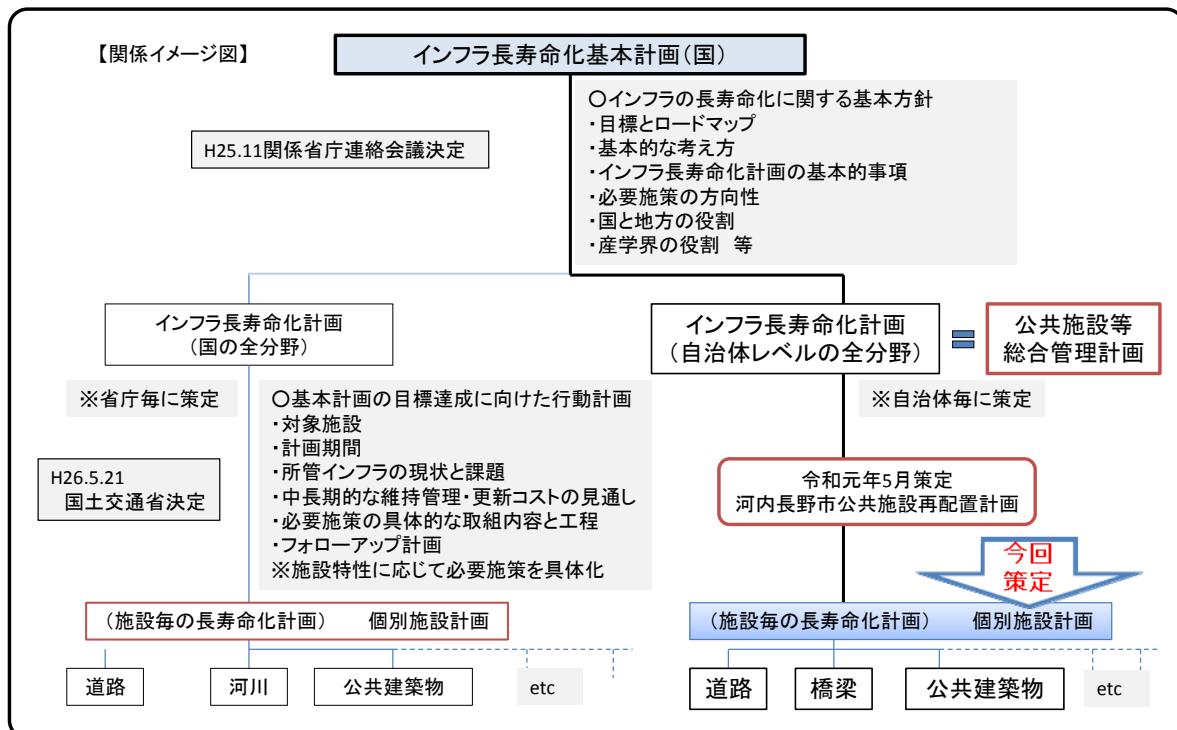
こうした「事後保全」は、建物の寿命を短くすることにもつながります。

このことに対応するため、定期的に取換えや交換・更新を行う「予防保全」や点検によりその劣化や状態を見ながら修繕更新を行う「状態監視保全」を目指し、維持管理体制の整備を行い、施設の点検等における各施設の状態を把握し、これまでの「事後保全」のみの維持管理から、点検・診断実施結果などから各施設の対応方法を個々の施設の状況に応じて「予防保全」と「状態監視保全」と「事後保全」の3つに分類し、財政的、物理的な条件を加味し、計画的な維持管理により、各施設の長寿命化とともに、特定の年度に改修や更新時期が集中しないように調整し、各年度の財政的な負担の平準化を目指します。

(2)個別施設計画の位置づけ

国がインフラの戦略的な維持管理・更新等を推進するため、平成25年11月に策定した「インフラ長寿命化基本計画」と総務省が、この計画に基づき地方公共団体に対し、平成28年までの策定の要請により、市で策定した河内長野市「公共施設等総合管理計画」などに基づく個別施設計画とし、位置付けます。

(関係イメージ図)



(3)計画の期間

第5次総合計画に合わせた令和7年までの5年間を基本に令和12年度までの10年間を視野に入れた検討を行いながら、計画を策定します。

ただし、施設の状態や市民ニーズ、関連する公共施設マネジメントの取組み状況、財政状況、社会経済情勢、国の補助制度の動向により適時、見直しを実施します。

(4) 対象施設【児童施設・児童福祉施設】

本計画の対象施設は、子ども・子育て総合センター（あいっく）、千代田台こども園、三日市幼稚園、放課後児童会施設を対象としています。

公共施設全体分類表

大分類	中分類	小分類	施設名称 (※これまで策定してきました計画などとの整合性を図るため、ネーミングライツ実施の施設についても、これまでの名称で表記しています。)
市民利用施設	市民の活動や学習施設	市域文化系施設	市民交流センター（キックス） 文化会館（ラブリーホール） 市民公益活動支援センター（るーぶらざ） 三日市市民ホール【フォレスト三日市】 河内長野駅前市民センター（ノバティホール）【ノバティながの南館】
		地域文化系施設	小山田コミュニティセンター（あやたホール） 清見台コミュニティセンター（くすのかホール） 日野コミュニティセンター（みのでホール） 滝畠コミュニティセンター 美加の台コミュニティルーム 西谷集会所 高瀬集会所 中尾集会所 下里集会所 喜多町集会所 三日市集会所
		社会教育系施設	滝畠ふるさと文化財の森センター（資料館） 滝畠ふるさと文化財の森センター（研修宿泊施設） ふるさと歴史学習館 図書館 川上公民館 加賀田公民館 高向公民館 千代田公民館 三日市公民館 天見公民館 天野公民館 南花台公民館
	スポーツ・公園施設	スポーツ施設	市民総合体育館 大師総合運動場 大師庭球場 荘園庭球場 下里総合運動場 赤峰市民広場 天野少年球技場 下里運動公園人工芝球技場 寺ヶ池公園（野球場 庭球場 プール） 武道館
		公園施設等	寺ヶ池公園管理事務所 滝畠（ダム周辺）公衆トイレ 公園トイレ 烏帽子形八幡神社前休憩所
	福祉施設	福祉施設	福祉センター（錦渓苑・錦渓苑別館） 小山田地域福祉センター（あやたホール） 清見台地域福祉センター（くすのかホール）
		高齢福祉施設	シルバー人材センター
		障がい者支援施設	障がい者福祉センター（あかみね、あかみね分館）
	子ども向け施設	学校施設等	小学校 中学校 子ども教育支援センター 旧滝畠教職員住宅 適応指導教室 旧自動車文庫基地
		学校給食施設	学校給食センター
	保健・衛生の向上を図る施設	児童施設・児童福祉施設	千代田台こども園 子ども・子育て総合センター（あいっく）【ノバティながの北館】 三日市幼稚園 放課後児童会施設等
		保健施設	休日急病診療所 保健センター 乳幼児健診センター【フォレスト三日市】（仮称）新保健センター
		火葬施設	市営斎場
		衛生施設	衛生処理場 資源選別作業所
都市基盤施設	都市基盤施設	産業・観光の振興を図る施設	旧滝畠レイクパーク 林業総合センター（木根館） 河内長野荘 地域活性・交流拠点施設（道の駅 奥河内くろまろの郷） 日野バス停公衆便所 神納バス停公衆便所 テクルートトイレ（觀心寺） テクルートトイレ（金剛寺） 滝畠公衆便所（湖畔觀光事務所横） 旧三日市交番 光滝寺キャンプ場 滝畠觀光農林漁業経営施設 観光案内所
		市営住宅施設	市営桜ヶ丘住宅 市営栄町住宅 市営昭栄住宅 市営三日市西住宅
	道路施設		原町放置自転車等保管所 河内長野駅前公衆便所 三日市町駅前公衆便所 河内長野駅前エレベーター棟 三日市町駅前エレベーター棟
行政施設	庁舎等	庁舎等施設	市庁舎 消費生活センター【ノバティながの南館】
		その他施設	児童療育支援プラザ 旧三日市窓口センター【フォレスト三日市】 旧三日市情報コーナー【フォレスト三日市】 健康支援センター【フォレスト三日市】 河内長野駅前交番 滝畠ふるさと文化財の森センター（茅倉庫） 文化財調査作業所 旧教育委員会庁舎 旧倉庫（天野） 倉庫（川上地区山村広場） 旧し尿処理場（長野南・南青葉台・北青葉台・美加の台） 旧長野窓口センター【ノバティながの南館】 旧北三日市屯所 旧消防団松ヶ丘班仮車庫
		消防施設	消防本部・消防署 消防署北出張所 消防署南出張所 消防団屯所 書庫

2. 施設の現状

(I)個別施設の現状（施設カルテから、施設の概要、運営状況その他）

①対象施設の概要

【千代田台こども園】

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)			
施設ID	101	施設名	千代田台こども園
所在地	千代田台1-1 (817-1)	小分類	児童施設・児童福祉施設
用途地域	第1種中高層住居専用地域	設置目的	保育を必要とする児童の保育ため
所管課	子ども子育て課		
大分類	市民利用型施設		
中分類	子ども向け施設		
※ 建設年	1995 H07		
土地所有	河内長野市	保有諸室	保育室9、職員室1、厨房1、遊戯室1、保健室1、相談室1
敷地面積 m ²	2,275.74		
※ 構造	RC		
※ 階数	2		
建築面積 m ²	814.65	駐車台数	※ 構造計算 新耐震
延床面積 m ²	1,501.64	避難所指定	なし ※ 耐震診断 -
		運営形態	※ 補強必要 -
			※ 耐震補強 -

【子ども・子育て総合センター（あいっく）】

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)			
施設ID	102	施設名	子ども・子育て総合センター（あいっく）【ノバティながの北館】
所在地	本町24-1 ノバティながの北館5階	小分類	児童施設・児童福祉施設
用途地域	商業地域	設置目的	就学前の子どもと保護者が交流することで育児の孤立を防止し、子どもの健全な育ちを支援するため
所管課	子ども子育て課		
大分類	市民利用型施設		
中分類	子ども向け施設		
※ 建設年	2012 H24		
土地所有	河内長野市	保有諸室	ホール（貸室）、保育室3、相談室3、更衣室、事務室2、会議室1、倉庫3、遊戯室2、休憩室1、授乳室1、ランチルーム1、絵本コーナー1
敷地面積 m ²	-		
※ 構造	SRC		
※ 階数	5		
建築面積 m ²		駐車台数	※ 構造計算 新耐震
延床面積 m ²	1,280.40	避難所指定	なし ※ 耐震診断 -
		運営形態	※ 補強必要 -
			※ 耐震補強 -

【三日市幼稚園】

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)			
施設ID	118	施設名	三日市幼稚園
所在地	上田町200-1	小分類	児童施設・児童福祉施設
用途地域	第2種中高層住居専用地域、第2種住居地	設置目的	学齢前1年及び2年の幼児を保育し適当な環境を与え、その心身の発達を助長すること
所管課	教育指導課		
大分類	市民利用型施設		
中分類	子ども向け施設		
※ 建設年	1977 S52		
土地所有	河内長野市	保有諸室	保育室5、職員室1、遊戯室1、保健室1
敷地面積 m ²	5,117.00		
※ 構造	RC		
※ 階数	1		
建築面積 m ²	1,002.00	駐車台数	※ 構造計算 旧耐震
延床面積 m ²	1,002.00	避難所指定	あり ※ 耐震診断 H25
		運営形態	直営 ※ 補強必要 不要
			※ 耐震補強 -

【放課後児童会施設】

(放課後児童会施設・川上)

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)										
施設ID	401	施設名	放課後児童会施設・川上							
所在地	川上小学校敷地内		小分類	児童施設・児童福祉施設						
用途地域	第1種中高層住居専用地域			設置目的 保護者が就労等により昼間家庭にいない小学校に就学する児童に対し、適切な遊び及び生活の場を提供し、その健全な育成を図るため						
所管課	地域教育推進課									
大分類	市民利用型施設									
中分類	子ども向け施設									
※ 建設年	1990	H02								
土地所有	河内長野市		保有諸室 教室2							
敷地面積 m ²	172.64									
※ 構造	RC									
※ 階数	1									
建築面積 m ²	80.25		駐車台数	-	※ 構造計算 新耐震					
延床面積 m ²	173.25		避難所指定	なし	※ 耐震診断 -					
			運営形態	直営	※ 補強必要 -					
					※ 耐震補強 -					

(放課後児童会施設・南花台)

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)										
施設ID	402	施設名	放課後児童会施設・南花台							
所在地	南花台小学校敷地内		小分類	児童施設・児童福祉施設						
用途地域	第1種中高層住居専用地域			設置目的 保護者が就労等により昼間家庭にいない小学校に就学する児童に対し、適切な遊び及び生活の場を提供し、その健全な育成を図るため						
所管課	地域教育推進課									
大分類	市民利用型施設									
中分類	子ども向け施設									
※ 建設年	1991	H03								
土地所有	河内長野市		保有諸室 教室2							
敷地面積 m ²	222.81									
※ 構造	RC									
※ 階数	1									
建築面積 m ²	164.02		駐車台数	-	※ 構造計算 新耐震					
延床面積 m ²	166.22		避難所指定	なし	※ 耐震診断 -					
			運営形態	直営	※ 補強必要 -					
					※ 耐震補強 -					

(放課後児童会施設・美加の台)

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)										
施設ID	403	施設名	放課後児童会施設・美加の台							
所在地	美加の台小学校敷地内		小分類	児童施設・児童福祉施設						
用途地域	第1種中高層住居専用地域			設置目的 保護者が就労等により昼間家庭にいない小学校に就学する児童に対し、適切な遊び及び生活の場を提供し、その健全な育成を図るため						
所管課	地域教育推進課									
大分類	市民利用型施設									
中分類	子ども向け施設									
※ 建設年	1992	H04								
土地所有	河内長野市		保有諸室 教室3							
敷地面積 m ²	325.56									
※ 構造	RC									
※ 階数	1									
建築面積 m ²	102.27		駐車台数	-	※ 構造計算 新耐震					
延床面積 m ²	246.27		避難所指定	なし	※ 耐震診断 -					
			運営形態	直営	※ 補強必要 -					
					※ 耐震補強 -					

(放課後児童会施設・楠)

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)			
施設ID	404	施設名	放課後児童会施設・楠
所在地	楠小学校敷地内	小分類	児童施設・児童福祉施設
用途地域	第1種住居地域	設置目的	保護者が就労等により昼間家庭にいない小学校に就学する児童に対し、適切な遊び及び生活の場を提供し、その健全な育成を図るため
所管課	地域教育推進課		
大分類	市民利用型施設		
中分類	子ども向け施設		
※ 建設年	1993		
土地所有	河内長野市		
敷地面積 m ²	-	保有諸室	教室3
※ 構造	RC		
※ 階数	2		
建築面積 m ²	93.72	駐車台数	-
延床面積 m ²	273.29	※ 構造計算	新耐震
		避難所指定	なし
		運営形態	直営
		※ 耐震診断	-
		※ 補強必要	-
		※ 耐震補強	-

(放課後児童会施設・小山田)

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)			
施設ID	405	施設名	放課後児童会施設・小山田
所在地	小山田小学校	小分類	児童施設・児童福祉施設
用途地域	第1種中高層住居専用地域	設置目的	保護者が就労等により昼間家庭にいない小学校に就学する児童に対し、適切な遊び及び生活の場を提供し、その健全な育成を図るため
所管課	地域教育推進課		
大分類	市民利用型施設		
中分類	子ども向け施設		
※ 建設年	1990		
土地所有	河内長野市		
敷地面積 m ²	-	保有諸室	教室3
※ 構造	RC		
※ 階数	1		
建築面積 m ²	96.56	駐車台数	-
延床面積 m ²	255.18	※ 構造計算	旧耐震
		避難所指定	なし
		※ 耐震診断	H11
		運営形態	直営
		※ 補強必要	要
		※ 耐震補強	H12

(放課後児童会施設・三日市)

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)			
施設ID	406	施設名	放課後児童会施設・三日市
所在地	三日市小学校	小分類	児童施設・児童福祉施設
用途地域	第2種中高層住居専用地域	設置目的	保護者が就労等により昼間家庭にいない小学校に就学する児童に対し、適切な遊び及び生活の場を提供し、その健全な育成を図るため
所管課	地域教育推進課		
大分類	市民利用型施設		
中分類	子ども向け施設		
※ 建設年	1991		
土地所有	河内長野市		
敷地面積 m ²	-	保有諸室	教室5、更衣室1、倉庫1
※ 構造	RC		
※ 階数	1		
建築面積 m ²	147.91	駐車台数	-
延床面積 m ²	362.60	※ 構造計算	旧耐震
		避難所指定	なし
		※ 耐震診断	H9
		運営形態	直営
		※ 補強必要	要
		※ 耐震補強	H10

(放課後児童会施設・千代田)

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)			
施設ID	407	施設名	放課後児童会施設・千代田
所在地	千代田小学校敷地内	小分類	児童施設・児童福祉施設
用途地域	第2種中高層住居専用地域	設置目的 保護者が就労等により屋間家庭にいない小学校に就学する児童に対し、適切な遊び及び生活の場を提供し、その健全な育成を図るため	
所管課	地域教育推進課		
大分類	市民利用型施設		
中分類	子ども向け施設		
※ 建設年	2005 H17		
土地所有	河内長野市		
敷地面積 m ²	1,098.43	保有諸室 教室4、倉庫2、更衣室1	
※ 構造	S		
※ 階数	2		
建築面積 m ²	345.28	駐車台数	-
延床面積 m ²	581.52	避難所指定	なし
		運営形態	直営
			※ 構造計算 新耐震
			※ 耐震診断 -
			※ 補強必要 -
			※ 耐震補強 -

(放課後児童会施設・長野)

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)			
施設ID	409	施設名	放課後児童会施設・長野
所在地	西代町14-1	小分類	児童施設・児童福祉施設
用途地域	第1種住居地域	設置目的 保護者が就労等により屋間家庭にいない小学校に就学する児童に対し、適切な遊び及び生活の場を提供し、その健全な育成を図るため	
所管課	地域教育推進課		
大分類	市民利用型施設		
中分類	子ども向け施設		
※ 建設年	2004 H16		
土地所有	河内長野市		
敷地面積 m ²	446.99	保有諸室 教室6、倉庫1	
※ 構造	RC		
※ 階数	1		
建築面積 m ²	363.44	駐車台数	-
延床面積 m ²	429.82	避難所指定	なし
		運営形態	直営
			※ 構造計算 新耐震
			※ 耐震診断 -
			※ 補強必要 -
			※ 耐震補強 -

(放課後児童会・加賀田)

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)			
施設ID	410	施設名	放課後児童会・加賀田
所在地	加賀田小学校	小分類	児童施設・児童福祉施設
用途地域	第1種中高層住居専用地域	設置目的 保護者が就労等により屋間家庭にいない小学校に就学する児童に対し、適切な遊び及び生活の場を提供し、その健全な育成を図るため	
所管課	地域教育推進課		
大分類	市民利用型施設		
中分類	子ども向け施設		
※ 建設年	1982 S57		
土地所有	河内長野市		
敷地面積 m ²	-	保有諸室 教室2	
※ 構造	RC		
※ 階数	1		
建築面積 m ²	-	駐車台数	-
延床面積 m ²	132.00	避難所指定	なし
		運営形態	直営
			※ 構造計算 旧耐震
			※ 耐震診断 H9
			※ 補強必要 要
			※ 耐震補強 H10

(放課後児童会・石仏)

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)				
施設ID	411	施設名	放課後児童会・石仏	
所在地	石仏小学校	小分類	児童施設・児童福祉施設	
用途地域	市街化調整区域	設置目的 保護者が就労等により昼間家庭にいない小学校に就学する児童に対し、適切な遊び及び生活の場を提供し、その健全な育成を図るため		
所管課	地域教育推進課			
大分類	市民利用型施設			
中分類	子ども向け施設			
※ 建設年	1994			
土地所有	河内長野市			
敷地面積 m ²	-			
※ 構造	RC			
※ 階数	1			
建築面積 m ²	-	駐車台数	-	※ 構造計算
延床面積 m ²	148.00	避難所指定	なし	旧耐震
		運営形態	直営	※ 耐震診断
				H21
				※ 補強必要
				不要
				※ 耐震補強
				-

(放課後児童会・高向)

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)				
施設ID	412	施設名	放課後児童会・高向	
所在地	高向小学校	小分類	児童施設・児童福祉施設	
用途地域	市街化調整区域	設置目的 保護者が就労等により昼間家庭にいない小学校に就学する児童に対し、適切な遊び及び生活の場を提供し、その健全な育成を図るため		
所管課	地域教育推進課			
大分類	市民利用型施設			
中分類	子ども向け施設			
※ 建設年	1991			
土地所有	河内長野市			
敷地面積 m ²	-			
※ 構造	RC			
※ 階数	1			
建築面積 m ²	-	駐車台数	-	※ 構造計算
延床面積 m ²	64.00	避難所指定	なし	新耐震
		運営形態	直営	※ 耐震診断
				-
				※ 補強必要
				-
				※ 耐震補強
				-

(放課後児童会・天野)

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)				
施設ID	413	施設名	放課後児童会・天野	
所在地	天野小学校	小分類	児童施設・児童福祉施設	
用途地域	市街化調整区域	設置目的 保護者が就労等により昼間家庭にいない小学校に就学する児童に対し、適切な遊び及び生活の場を提供し、その健全な育成を図るため		
所管課	地域教育推進課			
大分類	市民利用型施設			
中分類	子ども向け施設			
※ 建設年	1991			
土地所有	河内長野市			
敷地面積 m ²	-			
※ 構造	RC			
※ 階数	1			
建築面積 m ²	-	駐車台数	-	※ 構造計算
延床面積 m ²	80.00	避難所指定	なし	旧耐震
		運営形態	直営	※ 耐震診断
				H21
				※ 補強必要
				要
				H25

(放課後児童会施設・地域教育推進課倉庫旧南花台児童会)

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)			
施設ID	408	施設名	放課後児童会施設・地域教育推進課倉庫
所在地	南花台2-5-15	小分類	児童施設・児童福祉施設
用途地域	第1種低層住居専用地域	設置目的 保護者が就労等により昼間家庭にいない小学校に就学する児童に対し、適切な遊び及び生活の場を提供し、その健全な育成を図るため	
所管課	地域教育推進課		
大分類	市民利用型施設		
中分類	子ども向け施設		
※ 建設年	1985		S60
土地所有	河内長野市	保有諸室 倉庫1	
敷地面積 m ²	-		
※ 構造	S		
※ 階数	1		
建築面積 m ²	81.00	駐車台数	-
延床面積 m ²	81.00	避難所指定	なし
		運営形態	直営
		※ 構造計算	新耐震
		※ 耐震診断	-
		※ 補強必要	-
		※ 耐震補強	-

②施設設置状況（施設構成）

【千代田台こども園】

施設構成						
施設固有ID	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数
I01-1	千代田台こども園	本館	1995	25	RC	2
I01-2	千代田台こども園	倉庫棟	1995	25	CB	1
I01-3	千代田台こども園	2歳児保育室棟	2005	15	RC	1
						108.481

【子ども・子育て総合センター（あいっく）】

施設構成						
施設固有ID	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数
I02-1	子ども・子育て総合センター（あいっく）【ノバティながの北館】		2012	8	SRC	5
						1280.4

【三日市幼稚園】

施設構成						
施設固有ID	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数
118-1	三日市幼稚園	保育室棟（12-1）	1977	43	RC	1
118-2	三日市幼稚園	保育室棟（12-2）	1994	26	RC	1
118-3	三日市幼稚園	プロパン庫（13）	1977	43	S	1
118-4	三日市幼稚園	倉庫（14）	1980	40	W	1
118-5	三日市幼稚園	遊戯室棟（15-1）	1981	39	S	1
118-6	三日市幼稚園	遊戯室棟（15-2）	1991	29	S	1
118-7	三日市幼稚園	遊戯室棟（15-3）	1994	26	S	1
118-8	三日市幼稚園	倉庫（16）	1984	36	S	1
118-9	三日市幼稚園	管理棟（17）	1994	26	S	1
118-10	三日市幼稚園	管理棟（18）	1994	26	S	1
						29

【放課後児童会施設】

※放課後児童会施設は、小規模で多数あるため参考資料の施設カルテを参照してください。

③施設設置状況（過去の整備改修状況）

【千代田台こども園】

過去の整備改修状況		千代田台こども園		
年度	工事名称	小規模工事は除く	工事概要	請負金額
1995	市立千代田台保育所整備工事		建築主体工事 RC造2F（一部地下1F）建築面積 686.21m ² 延床面積 1,385.09m ²	417,150,000
1995	市立千代田台保育所整備給排水衛生設備工事		給水・給湯・排水通気・衛生機器・厨房機器・ガス設備工事一式	45,835,000
1995	市立千代田台保育所周辺整備工事		前面歩道シタロッキング舗装 A=104m ² →アスファルト舗装 A=300m ²	32,548,000
2004	千代田台保育所増改築工事		建築工事 RC造平屋建て 延べ床面積 124.07m ² 電気設備工事 一式	38,850,000
2004	千代田台保育所玄関庇等改修工事		玄関庇改修工事 S造 アルミニウムパネル 16m ² 屋根ガルバリウム鋼板玄関扉改修工事 一式	6,300,000
2004	千代田台保育所遊具等設置工事		遊具設置工事 一式フェンス取替工事 一式	4,011,000
			合計	544,694,000

【子ども・子育て総合センター（あいっく）】

過去の整備改修状況		子ども・子育て総合センター（あいっく）【ノバティながの北館】		
年度	工事名称	小規模工事は除く	工事概要	請負金額
2012	子ども・子育て総合センター整備工事		対象床面積（5階部分） 専用面積1,019.31m ² 共用面積261.09m ² 合計1,280.4m ²	117,600,000
			合計	117,600,000

【三日市幼稚園】

過去の整備改修状況		三日市幼稚園		単位：円
年度	工事名称	小規模工事は除く	工事概要	請負金額
1976	市立三日市幼稚園園舎増築工事			62,000,000
1981	市立三日市幼稚園遊戯室設置工事			10,300,000
1989	市立三日市幼稚園整備工事			4,738,000
1991	市立三日市幼稚園改修工事			22,145,000
1994	市立三日市幼稚園園舎改修工事			38,728,000
1996	市立三日市幼稚園屋根改修工事			5,922,500
1997	市立三日市幼稚園アラウンドフェンス及び園舎改修工事			8,610,000
1998	市立三日市幼稚園身障者便所他設置工事			6,825,000
2000	市立三日市幼稚園飼育小屋改修工事			2,887,500
2003	市立三日市幼稚園擁壁改修工事			23,100,000
2006	市立三日市小学校・幼稚園改修工事			
			合計	185,256,000

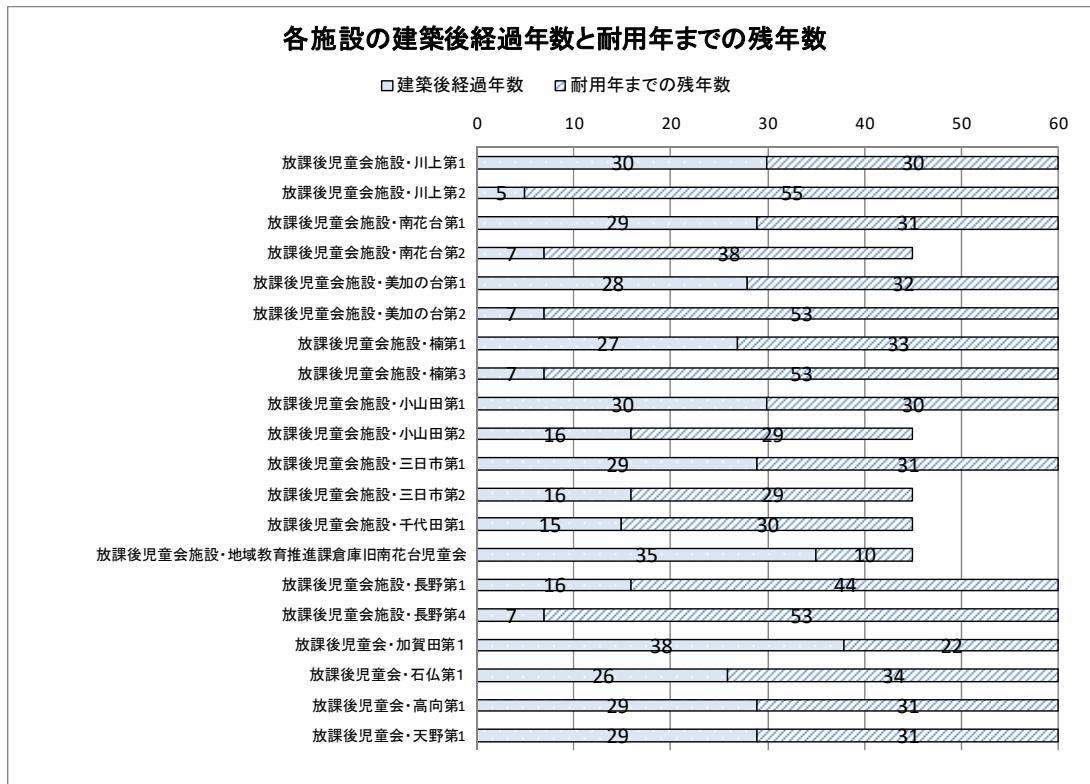
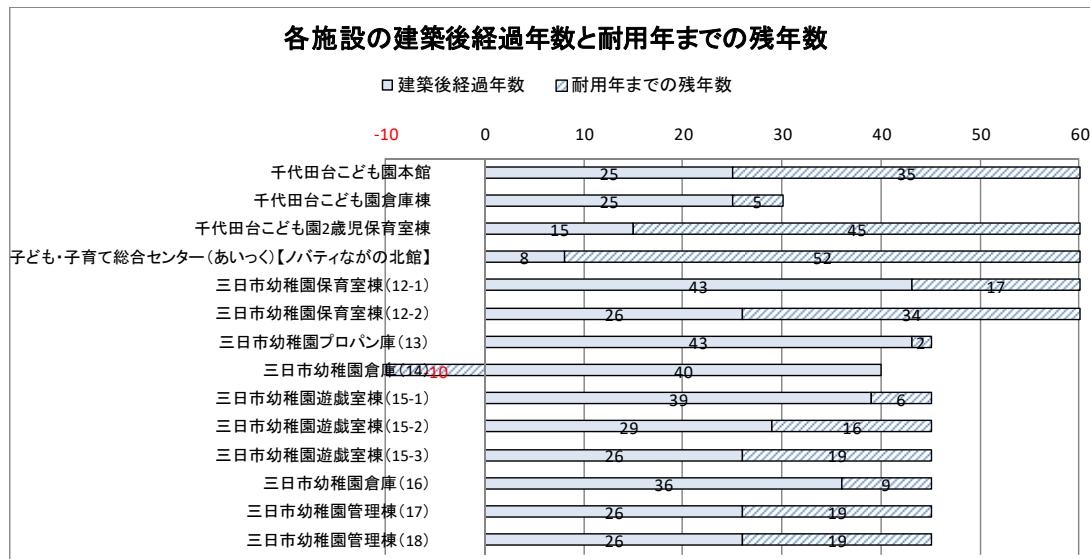
【放課後児童会施設】

※放課後児童会施設は、小規模で多数あるため参考資料の施設カルテを参照してください。

（放課後児童会施設・地域教育推進課倉庫旧南花台児童会）

過去の整備改修状況		放課後児童会施設・地域教育推進課倉庫		
年度	工事名称	小規模工事は除く	工事概要	請負金額
1984	留守家庭児童会（南花台）収容施設建設工事		軽量S造 平家 A=81.0m ² 電気設備（空調共）工事 一式	9,800,000
			合計	9,800,000

耐用年数から見た経過年と残年数グラフ



⑤劣化度調査結果（調査点数）

施設名称	100-劣化度調査点
千代田台こども園	90.58
子ども・子育て総合センター(あいっく)[ノバティながの北館]	96.24
三日市幼稚園	80.35

施設名称	100-劣化度調査点
放課後児童会施設・川上	98.035
放課後児童会施設・南花台	99.625
放課後児童会施設・美加の台	99.685
放課後児童会施設・楠	97.365
放課後児童会施設・小山田	97.685
放課後児童会施設・三日市	98.435
放課後児童会施設・千代田	94.64
放課後児童会施設・地域教育推進課倉庫旧南花台児童会	92
放課後児童会施設・長野	96.24
放課後児童会・加賀田	100
放課後児童会・石仏	99.11
放課後児童会・高向	97.66
放課後児童会・天野	100

⑥施設の運営状況

【千代田台こども園】

施設運営状況 千代田台こども園								
歳出(光熱水費)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
電気料金(年)								
上下水道料金(年)								
ガス料金								
電気+上下水+ガス	5,369,651	5,324,898	5,894,439	5,444,296	5,423,794	5,395,336	4,889,355	4,778,589
小計1	5,369,651	5,324,898	5,894,439	5,444,296	5,423,794	5,395,336	4,889,355	4,778,589
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	624,795	915,149		1,433,263	810,779	1,512,602	936,671	2,102,921
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-
運営人件費	143,250,000	120,690,000	214,250,035	237,960,360	227,490,947	230,786,237	220,599,681	180,701,097
管理業務委託費	1,740,868	1,389,822	1,673,343	1,217,073	1,195,989	1,234,945	1,234,945	1,274,716
小計2	145,615,663	122,994,971	215,923,378	240,610,696	229,497,715	233,533,784	222,771,297	184,078,734
合計(小計1+小計2)	150,985,314	128,319,869	221,817,817	246,054,992	234,921,509	238,829,120	227,660,652	188,857,323
歳入(利用料等)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-
合計								
収支(歳入-歳出)	-150,985,314	-128,319,869	-221,817,817	-246,054,992	-234,921,509	-238,829,120	-227,660,652	-188,857,323
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-
施設の利用状況 千代田台こども園								
年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
利用者数(人)	-	-	-	-	-	-	-	-

【子ども・子育て総合センター(あいっく)】

施設運営状況 子ども・子育て総合センター(あいっく)【ノバティながの北館】								
歳出(光熱水費)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
電気料金(年)								
上下水道料金(年)								
ガス料金								
電気+上下水+ガス	438,847	1,124,407	1,376,827	1,160,392	1,080,706	1,043,643	1,036,049	1,048,201
小計1	438,847	1,124,407	1,376,827	1,160,392	1,080,706	1,043,643	1,036,049	1,048,201
共益費	12,799,068	21,604,113	22,326,072	22,326,072	22,353,396	22,359,804	22,359,804	22,415,940
工事費	-	-	-	-	-	-	670,000	47,400
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-
運営人件費	97,760,080	102,053,022	100,487,753	108,602,784	107,476,889	106,574,953	104,697,943	110,242,116
管理業務委託費	-	-	-	-	-	-	-	-
小計2	110,559,148	123,657,135	122,813,825	130,928,856	129,830,285	128,934,757	127,727,747	132,705,456
合計(小計1+小計2)	110,997,995	124,781,542	124,190,652	132,089,248	130,910,991	129,978,400	128,763,796	133,753,657
歳入(利用料等)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
利用料収入	679,600	1,979,775	2,380,450	2,431,850	2,468,525	2,455,450	2,344,825	2,186,375
貸付料	64,450	139,280	154,900	104,100	148,900	139,000	141,900	157,900
合計	744,050	2,119,055	2,535,350	2,535,950	2,617,425	2,594,450	2,486,725	2,344,275
収支(歳入-歳出)	-110,253,945	-122,662,487	-121,655,302	-129,553,298	-128,293,566	-127,383,950	-126,277,071	-131,409,382
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-
施設の利用状況 子ども・子育て総合センター(あいっく)【ノバティながの北館】								
年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
利用者数(人)	28,739	73,744	71,620	71,811	74,055	68,276	68,834	61,907

【三日市幼稚園】

三日市幼稚園								
施設運営状況	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
歳出（光熱水費）								
電気料金（年）								
上下水道料金（年）								
ガス料金								
電気+上下水+ガス	713,381	717,350	710,233	696,061	646,387	683,005	607,526	553,802
小計1	713,381	717,350	710,233	696,061	646,387	683,005	607,526	553,802
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	1,575,000	431,025	314,550	381,148	390,539	351,282	859,640	468,588
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-
運営人件費	26,719,320	27,486,316	27,552,360	29,968,800	22,488,400	22,566,252	20,826,860	20,167,600
管理業務委託費	624,751	393,646	222,932	216,368	216,368	216,368	208,448	334,138
小計2	28,919,071	28,310,987	28,089,842	30,566,316	23,095,307	23,133,902	21,894,948	20,970,326
合計（小計1+小計2）	29,632,452	29,028,337	28,800,075	31,262,377	23,741,694	23,816,907	22,502,474	21,524,128
歳入（利用料等）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-
合計								
収支（歳入-歳出）	-29,632,452	-29,028,337	-28,800,075	-31,262,377	-23,741,694	-23,816,907	-22,502,474	-21,524,128
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-
施設の利用状況	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
年度								
利用者数（人）	-	-	-	-	-	-	-	-

【放課後児童会施設】

*放課後児童会施設は、小規模で多数あるため参考資料の施設カルテを参照してください。

（放課後児童会施設・地域教育推進課倉庫旧南花台児童会）

放課後児童会施設・地域教育推進課倉庫								
施設運営状況	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
歳出（光熱水費）								
電気料金（年）								
上下水道料金（年）								
ガス料金								
電気+上下水+ガス	-	-	-	-	-	-	-	-
小計1								
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	-	-	-	-	-	-	-	-
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-
運営人件費	-	-	-	-	-	-	-	-
管理業務委託費	-	-	-	-	-	-	-	-
小計2								
合計（小計1+小計2）								
歳入（利用料等）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-
合計								
収支（歳入-歳出）								
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-
施設の利用状況	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
年度								
利用者数（人）	-	-	-	-	-	-	-	-

3. 施設整備の方針

(I) 今後の施設維持管理取組み方針

【千代田台こども園】

- ・今後も公共施設として維持していきます。
- ・建設後 20 年以上を経過していますが、大きな劣化は見受けられず、早急に大規模な改修の必要はありません。
- ・今後も、継続してセーフティネットとして民間では担いきれない専門性や専門機関との連携が必要な障がい児保育などへの配慮や適切な対応が必要な保育を担うとともに、地域の子育て支援の拠点施設と位置付け、市全体の子どもを支援する役割を担うため、適切な維持管理に取り組み、あわせて毎年の維持費の削減に努めます。

【子ども・子育て総合センター（あいっく）】

- ・今後も公共施設として維持していきます。
- ・改修後の経過年数が浅く、今後も継続して適切な維持管理に取り組み、毎年の維持費の削減に努めます。
- ・少子高齢化が進むと予想される中で、子育て情報等の発信をより効率的に行うとともに、子育て世代が気軽に相談などができる公共施設としての役割を果たし、また、市外の対象者の河内長野市への転入を促進できるよう、子育て支援事業の充実や周知を図る PR 方法を検討し、河内長野駅前周辺の地域活性化を担う施設として利用者が増加するよう取り組みを進め、今後も施設を維持していきます。
- ・他市の民営化事業を参考に施設全体を、地域活性化を目的とした交流施設として位置づけ、民営化（運営）を検討し、その中に子育て世代が気軽に相談などができる公共施設としての支援役割を組み込むという、これまでとは逆の視点から、有効活用を図ることを検討します。
- ・有料広告事業にも継続して取組み、新たな財源の確保に努めます。

【三日市幼稚園】

- ・建設後 40 年以上を経過し、経年劣化がみられます。今後の幼稚園のあり方についての方針が決まるまでは、建物は現状維持し、適切な維持管理に取り組み、毎年の維持費の削減に努めます。
- ・園児の減少により適正な集団教育の提供が困難であるとともに、今後においても園児確保は困難な状況にあることなどから、新年度入園児童の募集を停止し、在園児が卒園する令和 3 年 3 月末で休園とします。

【放課後児童会施設】

（川上・南花台・美加の台・楠・小山田・三日市・千代田・長野・加賀田・石仏・高向・天野）

- ・保護者が就労等により昼間家庭にいない小学生（1 年生から 6 年生）に対し、保護者に代わって適切な遊び及び生活の場を提供し、その健全な育成を図ることを目的に実施しており、存在意義は大きく、今後も、児童に対する安全安心を第一に、施設を維持していきます。

（地域教育推進課倉庫（旧南花台児童会））

- ・以前は放課後児童会として利用していましたが、児童会としての利用がなくなり、現在は、当課の大型物品を保管する倉庫として利用しています。

- ・当初の設置目的に対し、利用が異なっておりますが、大型物品を保管する場所として必要であるため、今後も引き続き、倉庫として利用していきます。現在、早急に大規模な改修の必要はないため、建物は現状維持とします。

(2)計画を進めるまでの利用者等への説明や意向把握について

【千代田台こども園】

- ・安心、安全な施設として運営、維持するための点検や改修であることを利用者に周知し、理解を求める掲示や説明を点検、工事を実施します。

【子ども・子育て総合センター（あいっく）】

- ・計画を進めるために利用者へのアンケートなどにより、意向を把握します。

【三日市幼稚園】

- ・休園期間は、2年～3年とし、その間に幼児教育・保育に係る国の動向や保護者の保育ニーズ等の把握に努め、再開又は廃止を検討します。

【放課後児童会施設】

(川上・南花台・美加の台・楠・小山田・三日市・千代田・長野・加賀田・石仏・高向・天野)

- ・保護者に対して、施設に関し改修を行う際は、その旨の説明を行うことがあります。
- ・学校建物の一部を放課後児童会に使用している施設は、学校施設の改修時に影響を受ける場合があり、こうした場合は、学校の保護者説明などに合わせて、放課後児童会保護者への説明を行います。

（地域教育推進課倉庫（旧南花台児童会））

- ・一般市民の利用に供する施設ではないため、特に説明や意向の把握は行いませんが、施設の改修工事等を行う場合は時期や内容について、近隣住民への説明を実施します。

(3)対策の優先順位の考え方（同分類施設及び単一施設での優先順位）

【千代田台こども園】

- ・児童の安全を最優先に支障が発生した場合に運営上、影響の大きいものから計画的に更新や修繕対応を行います。

【子ども・子育て総合センター（あいっく）】

- ・区分所有の施設内については、職員による日常清掃や点検により、運営に支障がないかを確認しながら、運営上支障のある箇所については、順次修繕を行います。その他の箇所については、優先順位を付けて修繕していきます。
- ・ビル全体に係る設備等の大規模修繕については、管理組合の修繕計画に基づき行います。
- ・民営化の可能性については、市が担う部分と民間に担える部分を精査し、分離して検討を進めます。

【三日市幼稚園】

- ・令和3年3月末までは、職員による点検や専門業者からの点検報告書により、園の運営に支障の無いように優先順位をつけて対応していきます。また、休園中は、専門業者への機器点検委託などは取りやめて、経費の削減に努めます。

【放課後児童会施設】

(川上・南花台・美加の台・楠・小山田・三日市・千代田・長野・加賀田・石仏・高向・天野)

- ・改修については、原則は計画的に実施するものとします。しかしながら、突発的な不具合により、施設の運営に支障が生じるような場合は、できるだけその時間や期間を短縮する必要があります。このような場合は、応急的な対応のほか、改修計画を変更するなどの対応により、できるだけその影響が少なくなるよう、早急な対応を行います。

(地域教育推進課倉庫（旧南花台児童会）)

- ・倉庫としての利用であることから、職員による巡回点検の結果に基づき、建物構造上の不具合や近隣住民に影響が生じる恐れがある項目についてのみ、早急に修繕等にて対応します。

(4)今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

①具体的な取り組み内容

【千代田台こども園】

- ・適切な維持管理を具体的なものとして、職員による日常清掃や点検により、運営に支障がないかを確認するとともに業務委託専門業者からの報告書により、修繕や取り替えなどの対応が必要な箇所を確認し、施設運営上重要なものは、予防保全として周期的な点検や交換、修繕を実施し、その他については状態監視または事後保全により大きな修繕となる前に優先順位をつけて順次対応し、現状を維持します。

【子ども・子育て総合センター（あいっく）】

- ・これまでの発想とは異なる視点から民営化（運営）や有償貸付を検討します。
- ・他市にある類似施設では、有料の遊びの広場に子育て支援施設を併設した事例もあり、こうした施設を参考に市が実施主体となる子育て支援事業と民間で実施する地域活性化の事業とに区

分し、「わくわく広場」等の民営化（運営）の可能性を検討します。

- ・無料で開放している「わくわく広場」等については、民営化（運営）の検討結果が出るまでの間は、遊具や各設備の維持更新費を考慮し、利用者の状況に応じて一部有料化を検討します。また、既設有料部分は、他の公共施設の有料部分と料金の整合を図ります。

【三日市幼稚園】

- ・令和3年3月までは、これまでどおり適切な維持管理を行い、経費の削減に努めます。
- ・休園期間中は、既存施設の有効活用を検討します。また、休園期間中に休園期間終了後の施設の活用方針を検討します。

【放課後児童会施設】

（川上・南花台・美加の台・楠・小山田・三日市・千代田・長野・加賀田・石仏・高向・天野）

- ・整備後の経過年数などを考慮しながら、計画的に改修を実施するものと職員による毎月点検の実施結果や維持管理を委託している専門業者の点検による指摘事項など施設の各部分の状態を見ながら改修を行うものに分類し、改修箇所に優先順位をつけ、運営に支障の無いように計画的な改修を行います。

（地域教育推進課倉庫（旧南花台児童会））

- ・光熱費等の利用はありません。
- ・今後も職員による巡回点検、除草等の必要最小限の経費にて適正に施設の維持管理に努めます。

②長寿命化への取組み、施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化について

【千代田台こども園】

- ・令和2年度に施設改修について、技術的な現状把握と改修の優先順位を設定し、以降計画的に改修を実施していきます。
- ・公共施設の維持管理マニュアルを参考に、更に省エネに取り組みます。
- ・H30年度から新たな財源として、大学等から実習費をいただいており、今後も財源確保に努めています。

【子ども・子育て総合センター（あいっく）】

- ・令和2年度に施設改修について、技術的な現状把握と改修の優先順位を設定し、以降計画的に改修を実施していきます。
- ・有料化につきましては、社会福祉事業を実施している施設であることを踏まえ、利用者への影響、職員の事務負担などを考慮しながら、その可否を令和2年度中に検討します。

【三日市幼稚園】

- ・休園後3年以内に存廃を決定し、廃園となった場合には、まずは他の教育施設での有効活用について検討します。

【放課後児童会施設】

- (川上・南花台・美加の台・楠・小山田・三日市・千代田・長野・加賀田・石仏・高向・天野)
- ・増設については新規建築をして対応するのではなく、小学校の空き教室を利用するなどして、最小限の経費で運営できるように努めています。
 - ・日常的な光熱水費の削減に努めるほか、現在、使用している蛍光灯照明器具については、故障により交換する場合には、LED照明器具に交換し、電気使用量の削減を図ります。

(地域教育推進課倉庫（旧南花台児童会）)

- ・大型物品を収容する施設が他にないことから、本施設は現状維持とし、維持管理は担当課予算での対応を想定しています。

4. 実施に向けて

(I)課題と解消への取組み

【千代田台こども園】

【課題】

- 耐用年数が経過している設備等もあることから、予測不可能な修理や修繕の必要性が生じる可能性があります。

【課題解消への取組】

- 運営上、重要な設備や部位は、経年を把握し、周期的に取り換えを行う予防保全を実施し、軽微な設備や部位は、職員や専門業者の点検により軽微なうちに順次対応していくことにより、可能な限り突発的で重大な支障とならないように取り組みます。

【子ども・子育て総合センター（あいっく）】

【課題】

- 現在の施設を維持していくため、点検等委託業者から点検結果について、優先順位をつける段階で専門知識がないために目に見える部分やすぐに支障となっている部分のみを優先してしまうため、専門知識を持った職員の協力が必要です。
- 地域子育て支援拠点事業の目的や当該場所に施設を設置した経緯等を踏まえて検討する必要があります。
- 民営化の検討につきましては、市が担う部分と民間に担える部分を精査する必要がありますが、他市の事例が少ない状況です。
- 他市等に当該施設のようなものが少ないとことから、受託可能な事業者の情報がなく、このことから、近隣でひろば事業を受託している事業者への部分的な委託の可能性も検討していきます。

【課題解消への取組】

- 専門知識を要する部分については、技術職員の協力を得ながら、優先順位を設定し、計画的に改修などを行っていきます。
- 民営化の検討については、事例が少ない中でも、今後も公共施設として維持してくため、独自の判断を行いながら、市が担う部分と民間に担える部分を精査していきます。

【三日市幼稚園】

【課題】

- 休園後に他の教育施設などで有効活用する場合は、用途に応じた改修が必要になることも考えられます。
- 幼稚園以外の用途に使用する場合は、地元と協議、調整が必要です。

【課題解消への取組】

- 改修費については、これまでの公共施設のように改修ありきではなく、現状のまま活用することを基本に改修の有無も含めて検討します。
- 改修等が必要な場合は、地元と協議を行い進めています。

【放課後児童会施設】

(川上・南花台・美加の台・楠・小山田・三日市・千代田・長野・加賀田・石仏・高向・天野)

【課題】

- ・突発的な不具合があった場合に、厳しい財政状況においては予算の確保が困難であることが予想されます。

【課題解消への取組】

- ・計画的な改修により、大きな費用を要する突発的な不具合は少なくなると考えられ、突発的な不具合は、比較的小規模なものと想定しています。こうした小規模な不具合は、修繕費の範囲内で、対応していきます。また、改修に際しては、大阪府の補助金を活用しながら、優先順位を決めて修繕に取り組んでいきます。

(地域教育推進課倉庫（旧南花台児童会）)

【課題】

- ・倉庫として利用していることから、利活用において歳入が無く、改修工事等の予算確保が困難であると想定されます。

【課題解消への取組】

- ・今後も職員による巡回点検や除草を行い、必要最小限の費用にて維持管理を行います。

(2)今後の施設改修計画

今後の施設改修は、公共施設マネジメントへの取り組みとこれまで記述してきました具体的な取り組みや課題解消への取り組みなどにより、施設の長寿命化、財政負担の軽減と平準化を図りながら、安全・安心な公共施設づくりをめざします。

◎維持保全・更新費の推計

今後の公共施設の維持保全・更新費の推計は、建物の建設年を起点として、屋根や外壁、設備などの各部位ごとの耐用年数から導き出した維持保全・更新費を基に、建物の長寿命化に優先的に取り組むために各部位ごとに予防保全や状態監視保全などの分類を適正に行った上で、改修時期や維持保全・更新費を推計します。

◎維持保全・更新工事の実施時期と費用について

実際の維持保全・更新については、維持保全・更新の推計により導き出した維持保全・更新工事が必要な年度の前に当該建物の定期点検結果や現地確認により、維持保全・更新工事の実施時期及び内容について、精査し、取り組んでいきます。

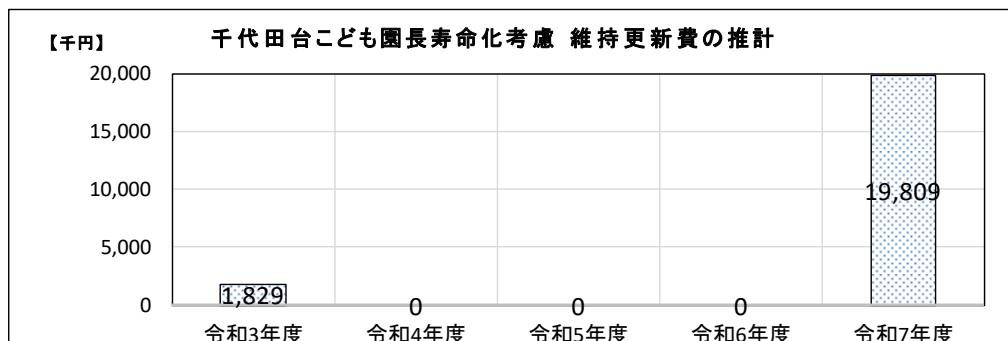
①長寿命化への取組みと維持更新費用の推計

【千代田台こども園】

②長寿命化への取組み

- 通常60年程度と想定される鉄筋コンクリート造の耐用年数を、屋根及び外壁などの躯体に影響する部位は予防保全（更新）を実施する事を前提に長寿命化を図り、80年へと見直しを行います。
- 内外装及び設備工事など、全ての部位について予防保全を実施することは困難なため、空調設備や電気設備などは、定期的に実施している点検結果に基づき、状態監視を行い優先順位を考慮した上で、必要に応じて改修や修繕を実施します。
- 倉庫棟などの、付属施設については、全般的に状態監視保全とし、必要に応じて修繕等を実施します。

③上記を考慮した今後5年間での維持更新費の推計



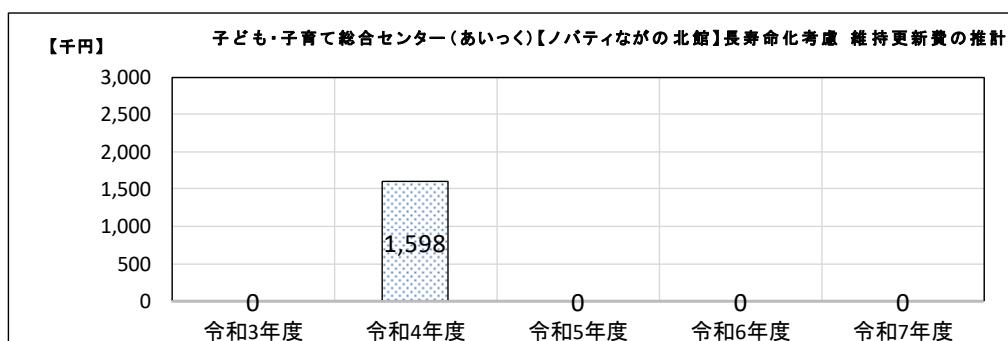
今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)							千代田台こども園
棟名称	更新・改修	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年	単位:円 維持保全時期と内容
		2021	2022	2023	2024	2025	
本館	建物更新						
	部位別更新					18,325,000	屋根や外壁、設備等の耐用年数から取替え検討が必要です
	建物全体改修						
	部位別改修					1,310,000	屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
	臨時の改修						
倉庫棟	建物更新						
	部位別更新						
	建物全体改修	1,829,000					建物の耐用年数から、建物全体改修の検討が必要です
	部位別改修					12,500	屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
	臨時の改修						
2歳児保育室棟	建物更新						
	部位別更新						
	建物全体改修						
	部位別改修					161,500	屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
	臨時の改修						

【子ども・子育て総合センター（あいっく）】

◎長寿命化への取組み

- ・当該施設は河内長野駅前の再開発ビル内に設置され、外装や基本設備工事などについては、再開発ビルの修繕計画を鑑み、毎年、修繕積立金を負担していることから、共用部分での新たな負担はありません。
- 一方で、専用部分の空調設備等につきましては、定期的に実施している点検結果に基づき、状態監視を行い優先順位を考慮した上で、必要に応じて改修や修繕を実施します。

◎上記を考慮した今後5年間での維持更新費の推計



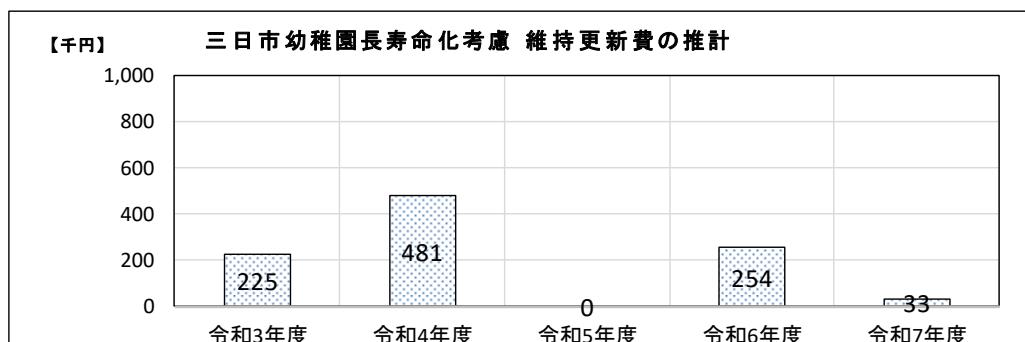
今後の改修時期と維持更新費推計（長寿命化考慮）		子ども・子育て総合センター（あいっく）【ノバティながの北館】						単位:円
棟名称	更新・改修	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年		
		2021	2022	2023	2024	2025	維持保全時期と内容	
建物更新	建物更新							
	部位別更新							
	建物全体改修							
	部位別改修		1,598,000				屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です	
	臨時の改修							

【三日市幼稚園】

◎長寿命化への取組み

・当該施設は、現在の在園児が卒園する令和3年3月まで休園としています。また、園の今後の存廃や当該施設のあり方が未定であることから、今後の方針が出るまでは建築や設備などの根本的な改修工事は実施せず、定期的に実施している点検結果に基づき、状態監視を行った上で必要に応じて修繕にて対応します。

◎上記を考慮した今後5年間での維持更新費の推計



今後の改修時期と維持更新費推計（長寿命化考慮） 三日市幼稚園						
棟名称	更新・改修	令和3年 2021	令和4年 2022	令和5年 2023	令和6年 2024	令和7年 2025
						単位:円 推計時期と費用の内容
保育室棟（12-1）	建物更新					
	部位別更新					
	建物全体改修					
	部位別改修		471,500			屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
保育室棟（12-2）	建物更新					
	部位別更新					
	建物全体改修				140,500	屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
	部位別改修					
プロパン庫（13）	建物更新					
	部位別更新					
	建物全体改修			9,000		屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
	部位別改修					
倉庫（14）	建物更新					
	部位別更新					
	建物全体改修				33,000	屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
	部位別改修					
遊戯室棟（15-1）	建物更新					
	部位別更新					
	建物全体改修		160,000			屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
	部位別改修					
遊戯室棟（15-2）	建物更新					
	部位別更新					
	建物全体改修			65,000		屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
	部位別改修					
遊戯室棟（15-3）	建物更新					
	部位別更新					
	建物全体改修				39,000	屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
	部位別改修					
倉庫（16）	建物更新					
	部位別更新					
	建物全体改修				5,000	屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
	部位別改修					
管理棟（17）	建物更新					
	部位別更新					
	建物全体改修				40,500	屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
	部位別改修					
管理棟（18）	建物更新					
	部位別更新					
	建物全体改修				29,000	屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
	部位別改修					
臨時の改修						

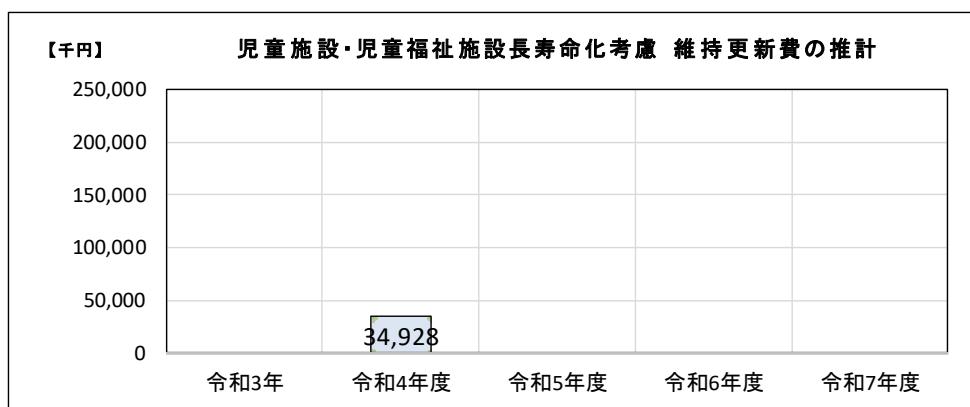
【放課後児童会施設】

※放課後児童化施設は、小規模な施設が数多くありますので、集約して記載しています。

◎長寿命化への取組み

- ・鉄骨造では通常45年程度と想定される耐用年数を50年に、鉄筋コンクリート造では通常60年程度と想定される耐用年数80年に、屋根及び外壁などの躯体に影響する部位は予防保全（更新）を実施する事を前提に長寿命化を図り、見直しを行います。
- ・屋根や外壁などの大規模改修以外の小規模な改修や修繕につきましては、定期的に実施している点検結果に基づき、状態監視を行い優先順位を考慮した上で、必要に応じて改修や修繕を実施します。財源については大阪府の補助金を活用し、施設の適正な維持管理を行います。

◎上記を考慮した今後5年間での維持更新費の推計



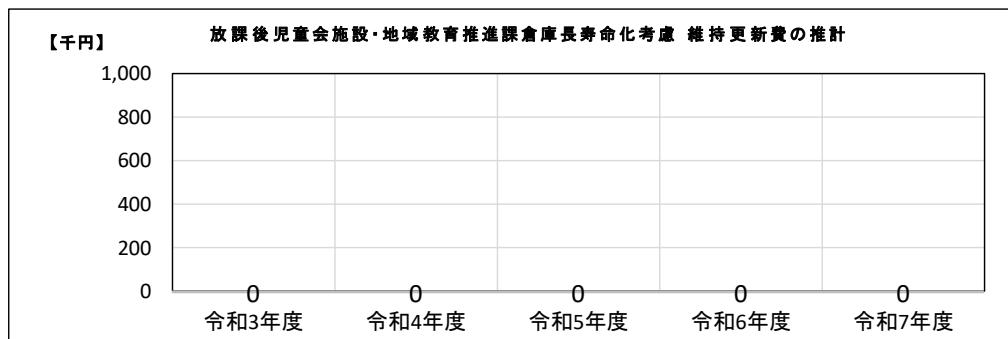
※※放課後児童会施設は、小規模で多数あるため参考資料の施設カルテを参照してください。

【地域教育推進課倉庫(旧南花台児童会)】

◎長寿命化への取組み

・当該施設は大型物品などの保管倉庫としてのみの利用であることから、予防保全を目的とした大規模な改修は行わず、職員による日常点検などの状態監視に基づき、除草や近隣住民への影響が懸念される項目のみ、必要最小限の修繕を行いながら、施設の維持管理に努めます。

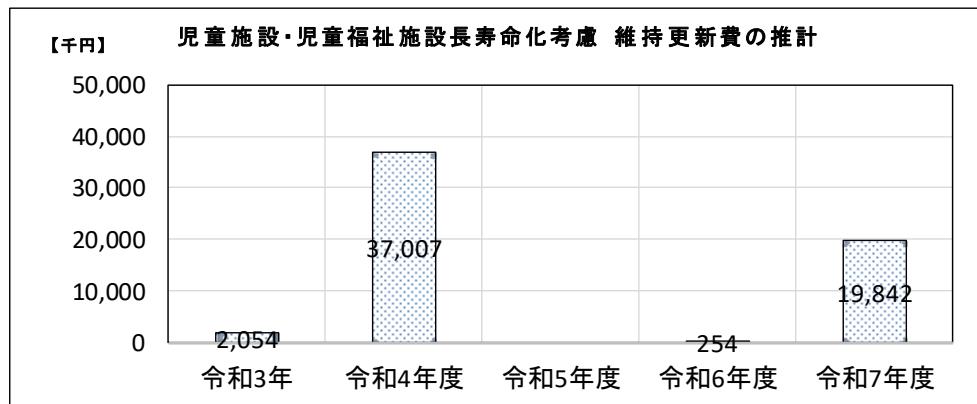
◎上記を考慮した今後5年間での維持更新費の推計



今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)		放課後児童会施設・地域教育推進課倉庫					単位:円
棟名称	更新・改修	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年	
		2021	2022	2023	2024	2025	
旧南花台放課後児童会	建物更新						
	部位別更新						
	建物全体改修						
	部位別改修						
	臨時の改修						

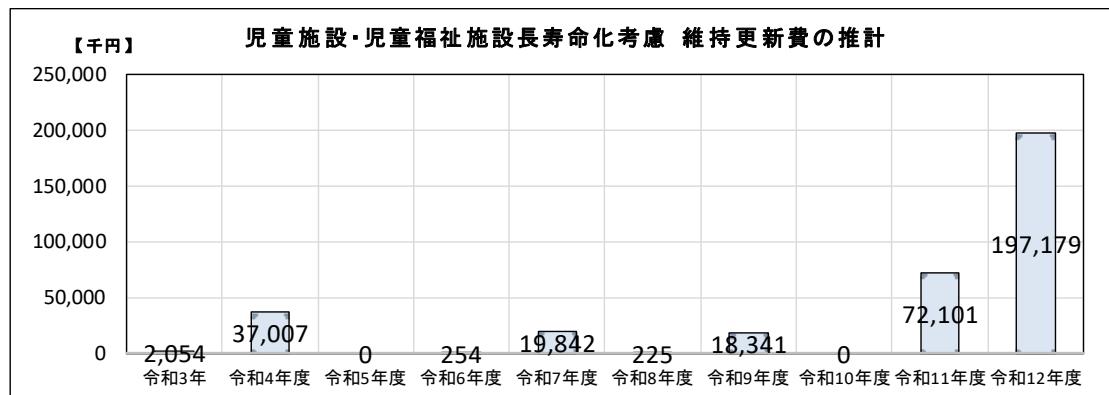
②長寿命化への取組みによる維持更新費の平準化と推計（施設分類での推計）

◎令和3年度から7年度までの5年間



※今後5年間では、約6千万円が必要と推計しています。

◎令和3年度から12年度までの10年間



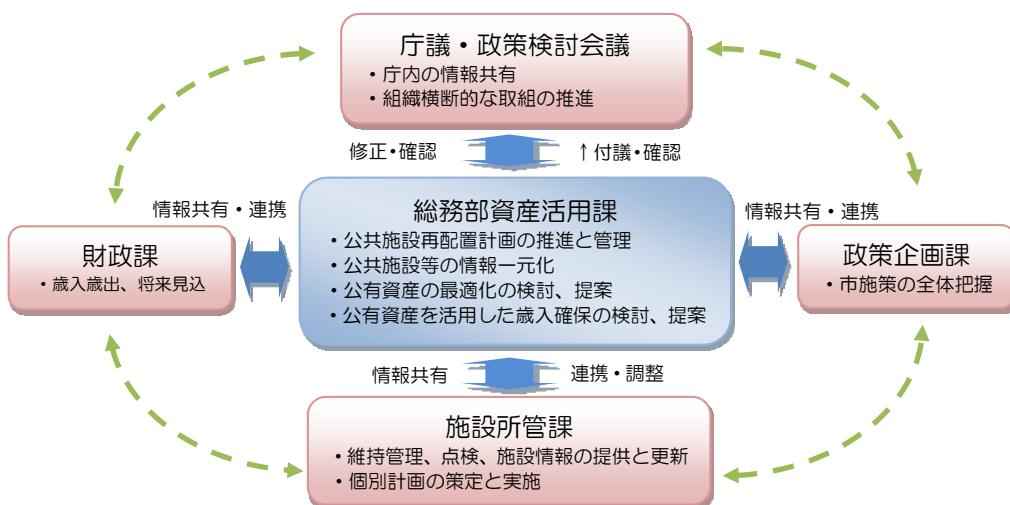
※今後10年間では、約3億5千万円が必要と推計しています。

(3)推進の体制

本計画の実施は、各施設を所管する担当課が中心となり、公共施設マネジメントの考え方をもって取り組んでいきます。併せて、実施前段階から、必要に応じて政策検討会議や庁議などに諮り、全庁的な理解のもとで実施していきます。

また、適切維持管理を行う上で、これまで個々の施設で実施してきました施設維持管理業務委託を統一的な管理とする包括的施設管理業務委託への移行により、各種情報の一元化と施設所管課との共有を図り、安全・安心な施設の維持に努めます。

【推進体制のイメージ図】



(4)フォローアップ

本計画は、上位計画である第5次総合計画、公共施設等総合管理計画、再配置計画などと整合を図るため、これらの計画の見直しにより、修正すべき内容は適時見直していきます。

また、公共建築物だけでなくインフラ施設の今後の状況変化や財政状況など周辺条件の変化に合わせた対応も必要であり、適時に見直しを行い、適切な公共施設などの維持保全・更新に継続的に取り組み、持続可能で新たなニーズにも対応した公共建築物づくりに努めます。

併せて、計画に位置付けられた事業は、公共施設全体を視野に入れ、優先すべきものを確認しながら予算配分を行い、取り組んでいきます。

参考資料

【施設カルテ】

施設カルテ(建築物)											
対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)											
施設ID	118	施設名	三日市幼稚園								
所在地	上田町200-1	小分類	児童施設・児童福祉施設								
用途地域	2種中高層住居専用地域 第2種住居地	設置目的	学齢前1年及び2年の幼児を保育し適切な環境を与え、その心身の発達を助長すること								
所管課	教育指導課										
大分類	市民利用型施設										
中分類	子ども向け施設										
※ 建設年	1977	S52									
土地所有	河内長野市										
敷地面積 m ²	5,117.00										
※ 構造	RC	保有諸室	保育室5、職員室1、遊戯室1、保健室1								
※ 階数	1										
建築面積 m ²	1,002.000	駐車台数	-	※ 構造計算	旧耐震						
延床面積 m ²	1,002.000	避難所指定	あり	※ 耐震診断	H25						
0		運営形態	直営	※ 補強必要	不要						
0				※ 耐震補強	-						
施設評価											
評価年	1次評価	健全度評価		活用度評価		財務評価					
2020	項目	健全度評価		活用度評価 (利用者数はH24からの各年平均)	財務評価(円) (LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価)は2025までの必要維持更新費)						
	点数	*****	80.35	50	*****	-	*****	*****	*****	62,036.93	
施設評価	偏差値	*****	39.19	*****	*****	-	*****	*****	*****	*****	
施設運営状況											
歳出(光熱水費)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	
電気料金(年)											
上下水道料金(年)											
ガス料金											
電気+上下水+ガス	713,381	717,350	710,233	696,061	646,387	683,005	607,526	553,802	0	0	
小計1	713,381	717,350	710,233	696,061	646,387	683,005	607,526	553,802	0	0	
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	
工事費	1,575,000	431,025	314,550	381,148	390,539	351,282	859,640	468,588	0	0	
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	
運営人件費	26,719,320	27,486,316	27,552,360	29,968,800	22,488,400	22,566,252	20,826,860	20,167,600	0	0	
管理業務委託費	624,751	393,646	222,932	216,368	216,368	208,448	334,138	0	0	0	
小計2	28,919,071	28,310,987	28,089,842	30,566,316	23,095,307	23,133,902	21,894,948	20,970,326	0	0	
合計(小計1+小計2)	29,632,452	29,028,337	28,800,075	31,262,377	23,741,694	23,816,907	22,502,474	21,524,128	0	0	
歳入(利用料等)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	
合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
収支(歳入-歳出)	-29,632,452	-29,028,337	-28,800,075	-31,262,377	-23,741,694	-23,816,907	-22,502,474	-21,524,128	0	0	
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	
施設の利用状況											
年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	
利用者数(人)	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	
施設構成											
施設固有ID	建物名称			建築年度	経過年	構造	階数	延床面積 (m ²)			
118-1	三日市幼稚園	保育室棟(12-1)		1977	43	RC	1	479			
118-2	三日市幼稚園	保育室棟(12-2)		1994	26	RC	1	142			
118-3	三日市幼稚園	プロパン庫(13)		1977	43	S	1	8			
118-4	三日市幼稚園	倉庫(14)		1980	40	W	1	33			
118-5	三日市幼稚園	遊戯室棟(15-1)		1981	39	S	1	162			
118-6	三日市幼稚園	遊戯室棟(15-2)		1991	29	S	1	65			
118-7	三日市幼稚園	遊戯室棟(15-3)		1994	26	S	1	39			
118-8	三日市幼稚園	倉庫(16)		1984	36	S	1	4			
118-9	三日市幼稚園	管理棟(17)		1994	26	S	1	41			
118-10	三日市幼稚園	管理棟(18)		1994	26	S	1	29			
過去の整備改修状況											
年度	工事名称			工事概要			請負金額				
1976	市立三日市幼稚園園舎増築工事						62,000,000				
1981	市立三日市幼稚園遊戯室設置工事						10,300,000				
1989	市立三日市幼稚園整備工事						4,738,000				
1991	市立三日市幼稚園改修工事						22,145,000				
1994	市立三日市幼稚園園舎改修工事						38,728,000				
1996	市立三日市幼稚園屋根改修工事						5,922,500				
1997	市立三日市幼稚園クレタフエンス及び園舎改修工事						8,610,000				
1998	市立三日市幼稚園身障者便所設置工事						6,825,000				
2000	市立三日市幼稚園飼育小屋改修工事						2,887,500				
2003	市立三日市幼稚園擁壁改修工事						23,100,000				
2006	市立三日市小学校・幼稚園改修工事						0				
14							185,256,000				
今後の施設維持管理取組方針											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
・建設後40年以上を経過し、経年劣化がみられます。今後の幼稚園のあり方についての方針が決まるまでは、建物は現状維持し、適切な維持管理に取り組み、毎年の維持費の削減に努めます。	・園児の減少により適正な集団教育の提供が困難であるとともに、今後においても園児確保は困難な状況にあることなどから、新年度入園児童の募集を停止し、在園児が卒園する令和3月末で休園とします。										
今後の施設維持管理の具体的な取組み内容											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
・令和3年3月までは、これまでどおり											

施設カルテ(建築物)												
対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)												
施設ID	401	施設名	放課後児童会施設・川上									
所在地	川上小学校敷地内	小分類	児童施設・児童福祉施設									
用途地域	第1種中高層住居専用地域	設置目的	保護者が就労等により星間家庭にいない小学校に就学する児童に対し、適切な遊び及び生活の場を提供し、その健全な育成を図るため									
所管課	地域教育推進課											
大分類	市民利用型施設											
中分類	子ども向け施設											
※ 建設年	1990	H02										
土地所有	河内長野市	保有諸室	教室2									
敷地面積 m ²	172.64	駐車台数	-	※ 構造計算	新耐震							
※ 構造	RC	避難所指定	なし	※ 耐震診断	-							
※ 階数	1	運営形態	直営	※ 補強必要	-							
建築面積 m ²	80.25			※ 耐震補強	-							
延床面積 m ²	173.25											
施設評価												
評価年	1次評価	健全度評価	活用度評価	財務評価								
2020	項目	健全度評価	活用度評価 (利用者数はH24からの各年平均)	財務評価(円) (LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費)								
	点数	*****	98.04	50	*****	57	*****	*****	*****	1,096.68		
施設評価	偏差値	*****	51.31	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****		
	総合評価											
	施設運営状況											
歳出(光熱水費)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021		
電気料金(年)												
上下水道料金(年)												
ガス料金												
電気+上下水+ガス	158,986	182,171	205,947	201,651	201,332	221,748	218,908	219,200				
小計1	158,986	182,171	205,947	201,651	201,332	221,748	218,908	219,200				
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-				
工事費	1,290,155	98,294	41,861	130,928	124,230	132,695	271,430	304,482				
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-				
運営人件費	6,942,254	6,388,154	6,935,846	12,443,782	12,239,593	13,014,009	13,445,889	13,788,054				
管理業務委託費	135,681	23,747	18,478	29,233	77,243	31,644	28,916	24,185				
小計2	8,368,090	6,510,195	6,996,185	12,603,943	12,441,066	13,178,348	13,746,235	14,116,722				
合計(小計1+小計2)	8,527,076	6,692,366	7,202,132	12,805,594	12,642,398	13,400,096	13,965,143	14,335,922				
歳入(利用料等)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021		
利用料収入	1,874,861	2,237,737	2,540,134	3,810,202	3,689,243	4,294,037	4,475,475	4,668,000				
貸付料												
合計	1,874,861	2,237,737	2,540,134	3,810,202	3,689,243	4,294,037	4,475,475	4,668,000				
収支(歳入・歳出)	-6,652,215	-4,454,629	-4,661,998	-8,995,592	-8,953,156	-9,106,059	-9,489,668	-9,667,922				
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-				
施設の利用状況												
年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021		
利用者数(人)	31	37	42	63	61	71	74	76				
施設構成												
施設固有ID		建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(m ²)				
1	401-1	放課後児童会施設・川上	第1	1990	30	RC	1	80.25				
2	401-2	放課後児童会施設・川上	第2	2015	5	RC	1	93				
3												
4												
5												
6												
過去の整備改修状況												
年度	工事名称	小規模工事は除く	工事概要		請負金額							
1	1989	川上留守儿童児童会新築工事	川上小学校敷地内RC平屋建て A=80.25m ²		13,441,500							
2	1990	市立川上留守儿童空調設備工事	空調機 天吊型FDE125H7-1台		911,550							
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
									合計	14,353,050		
今後の施設維持管理取組み方針												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
・保護者が就労等により星間家庭にいる小学生(1年生から6年生)に対し、保護者に代わって適切な遊び及び生活の場を提供し、その健全な育成を図ることを目的に実施しており、存在意義は大きく、今後も、児童に対する安全安心を第一に、施設を維持していきます。												
今後の施設維持管理の具体的な取組み内容												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
・整備後の経過年などを考慮しながら、計画的に改修を実施するものと職員による毎月点検の実施結果や維持管理を委託している専門業者の点検による指摘事項など施設の各部分の状態を見ながら改修を行うものに分類し、改修箇所に優先順位をつけ、運営に支障の無いように計画的な改修を行います。												
計画を進める上で利用者等への説明や意向把握について												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
・保護者に対して、施設に関し改修を行際は、その旨の説明を行なうことがあります。												
・学校建物の一部を放課後児童会に使用している施設は、学校施設の改修時に影響を受ける場合があり、こうした場合は、学校の保護者説明などに合わせて、放課後児童会保護者への説明を行ないます												

施設カルテ(建築物)																	
対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)																	
施設ID	402	施設名	放課後児童会施設・南花台														
所在地	南花台小学校敷地内	小分類	児童施設・児童福祉施設														
用途地域	第1種中高層住居専用地域	設置目的	保護者が就労等により昼間家庭にいない小学校に就学する児童に対し、適切な遊び及び生活の場を提供し、その健全な育成を図るため														
所管課	地域教育推進課																
大分類	市民利用型施設	保有諸室															
中分類	子ども向け施設																
※ 建設年	1991	H03	教室2														
土地所有	河内長野市																
敷地面積[m ²]	222.81	駐車台数															
※ 構造	RC																
※ 階数	1	避難所指定															
建築面積[m ²]	164.02																
延床面積[m ²]	166.22	運営形態															
		※ 耐震補強															
施設評価																	
評価年	1次評価	健全度評価															
2020	項目	活用度評価															
	健全度評価	(利用者数/H24からの各年平均)	財務評価	(LCC評価以外/H24からの各年平均)、LCC評価は2025までの必要維持更新費)													
	築年数(残年)	劣化度(点)	優先度	稼働率(%)	利用者数(年間利用者数)	利用者負担(利用料/利用者数)	市民負担(繰出金(円)/人口)	年間利用料(円)/人口)	LCC評価(円/m ²)								
施設評価	点数	*****	99.63	50	*****	53	*****	*****	56,774.15								
	偏差値	*****	58.15	*****	*****	*****	*****	*****	*****								
	総合評価																
	建物評価	機能評価															
施設運営状況																	
放課後児童会施設・南花台																	
歳出(光熱水費)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021							
電気料金(年)																	
上下水道料金(年)																	
ガス料金																	
電気+上下水+ガス	197,264	310,242	312,251	301,703	302,269	338,835	345,464	338,967									
小計1	197,264	310,242	312,251	301,703	302,269	338,835	345,464	338,967									
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-									
工事費	1,290,155	196,588	83,723	130,928	124,230	132,695	271,430	304,482									
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-									
運営人件費	6,942,254	12,776,309	13,871,692	12,443,782	12,239,593	13,014,009	13,445,889	13,788,054									
管理業務委託費	135,681	47,493	36,956	29,233	77,243	31,644	28,916	24,185									
小計2	8,368,090	13,020,390	13,992,371	12,603,943	12,441,066	13,178,348	13,746,235	14,116,722									
合計(小計1+小計2)	8,565,354	13,330,632	14,304,622	12,905,646	12,743,335	13,517,183	14,091,699	14,455,689									
歳入(利用料等)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021							
利用料収入	1,693,423	3,144,928	3,628,763	3,689,243	2,903,011	3,386,846	3,689,243	3,126,500									
賃付料																	
合計	1,693,423	3,144,928	3,628,763	3,689,243	2,903,011	3,386,846	3,689,243	3,126,500									
収支(歳入-歳出)	-6,871,931	-10,185,704	-10,675,859	-9,216,403	-9,840,324	-10,130,337	-10,402,456	-11,329,189									
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-									
施設の利用状況																	
年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021							
利用者数(人)	28	52	60	61	48	56	61	60									
施設構成																	
施設固有ID	建物名称				建築年度	経過年	構造	階数	延床面積[m ²]								
1	402-1	放課後児童会施設・南花台				第1	1991	29	RC	1	80.25						
2	402-2	放課後児童会施設・南花台				第2	2013	7	S	1	85.97						
3																	
4																	
5																	
6																	
過去の整備改修状況	放課後児童会施設・南花台									単位:円							
年度	工事名称	小規模工事は除く				工事概要	請負金額										
1	1990	南花台東留守家庭児童会部室及び市立南花台東小学校進入路設置工事					20,512,867										
2	2007	南花台東放課後児童会屋上防水改修工事					1,333,500										
3	2012	(仮称)南花台放課後児童会施設整備工事					22,680,000										
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	

施設カルテ(建築物)													
対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)													
施設ID	403	施設名	放課後児童会施設・美加の台										
所在地	美加の台小学校敷地内	小分類	児童施設・児童福祉施設										
用途地域	第1種中高層住居専用地域	設置目的	保護者が就労等により昼間家庭にいない小学校に就学する児童に対し、適切な遊び及び生活の場を提供し、その健全な育成を図るため										
所管課	地域教育推進課												
大分類	市民利用型施設												
中分類	子ども向け施設												
※ 建設年	1992	H04											
土地所有	河内長野市	保有諸室	教室3										
敷地面積 m ²	325.56	駐車台数	-	※ 構造計算	新耐震								
※ 構造	RC	避難所指定	なし	※ 耐震診断	-								
※ 階数	1	運営形態	直営	※ 補強必要	-								
建築面積 m ²	102.27			※ 耐震補強	-								
延床面積 m ²	246.27												
施設評価													
放課後児童会施設・美加の台													
評価年	1次評価	健全度評価	活用度評価	財務評価									
		健全度評価	活用度評価 (利用者数/H24からの各年平均)	財務評価(円) (LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費)									
2020	項目	築年数(残年)	劣化度(点)	優先度	稼働率(%)	利用者数(年間利用者数)	利用者負担(利用料/利用者数)	市民負担(歳出額(円)/人口)	総費用負担額(円)/人口(総費用)	LCC評価(円/m ²)			
		点数	*****	99.69	50	*****	63	*****	*****	48,828.52			
施設評価		偏差値	*****	58.41	*****	*****	*****	-	*****	*****			
		総合評価											
建物評価													
		機能評価											
施設運営状況													
放課後児童会施設・美加の台													
歳出(光熱水費)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021			
電気料金(年)													
上下水道料金(年)													
ガス料金													
電気+上下水+ガス	167,615	197,694	219,182	222,350	221,712	246,470	239,564	234,528					
小計1	167,615	197,694	219,182	222,350	221,712	246,470	239,564	234,528					
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-					
工事費	1,290,155	98,294	83,723	130,928	186,345	199,043	407,145	304,482					
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-					
運営人件費	6,942,254	6,388,154	13,871,692	12,443,782	18,359,389	19,521,014	20,168,834	13,788,054					
管理業務委託費	135,681	23,747	36,956	29,233	115,865	47,466	43,374	24,185					
小計2	8,368,090	6,510,195	13,992,371	12,603,943	18,661,599	19,767,523	20,619,353	14,116,722					
合計(小計1+小計2)	8,535,705	6,707,889	14,211,553	12,826,933	18,883,311	20,013,993	20,868,917	14,351,250					
歳入(利用料等)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021			
利用料収入	1,572,464	2,419,176	2,721,573	4,354,516	5,503,625	5,382,666	4,898,831	3,733,000					
貸付料													
合計	1,572,464	2,419,176	2,721,573	4,354,516	5,503,625	5,382,666	4,898,831	3,733,000					
収支(歳入-歳出)	-6,963,241	-4,288,713	-11,489,980	-8,471,777	-13,379,686	-14,631,327	-15,960,086	-10,618,250					
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-					
施設の利用状況													
年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021			
利用者数(人)	26	40	45	72	91	89	81	61					
施設構成													
施設固有ID	建物名称			建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(m ²)					
1	403-1	放課後児童会施設・美加の台			第1	1992	28	RC	1	102.27			
2	403-2	放課後児童会施設・美加の台			第2	2013	7	RC	1	83			
3	403-3	-			-	-	-	-	-	61			
4													
5													
6													
過去の整備改修状況													
年度	工事名称	小規模工事は除く	工事概要										
1	過去の整備改修状況は不明です。												

施設カルテ(建築物)													
対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)													
施設ID	405	施設名	放課後児童会施設・小山田										
所在地	小山田小学校	小分類	児童施設・児童福祉施設										
用途地域	第1種中高層住居専用地域	設置目的	保護者が就労等により昼間家庭にいない小学校に就学する児童に対し、適切な遊び及び生活の場を提供し、その健全な育成を図るため										
所管課	地域教育推進課												
大分類	市民利用型施設												
中分類	子ども向け施設												
※ 建設年	1990	H2											
土地所有	河内長野市	保有諸室											
敷地面積 m ²	-												
※ 構造	RC												
※ 階数	1												
建築面積 m ²	96.56	駐車台数	-	※ 構造計算	旧耐震								
延床面積 m ²	255.18	避難所指定	なし	※ 耐震診断	H11								
		運営形態	直営	※ 補強必要	要								
				※ 耐震補強	H12								
施設評価													
評価年	1次評価	健全度評価		活用度評価		財務評価							
2020	項目	健全度評価		活用度評価 (利用者数はH24からの各年平均)		財務評価(円) (LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費)							
		築年数(残年)	劣化度(点)	優先度	稼働率(%)	利用者数(年間利用者数)	利用者負担(総出費(円)/人口)	Total費用(総出費(円)/人口) / LCC評価	LCC評価(円/m ²)				
	施設評価	点数	*****	97.69	50	*****	81	*****	*****	1,222.67			
	備差値	*****	49.81	*****	*****	*****	-	*****	*****				
		総合評価											
施設運営状況													
放課後児童会施設・小山田													
歳出(光熱水費)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021			
電気料金(年)													
上下水道料金(年)													
ガス料金													
電気+上下水+ガス	256,929	292,324	326,481	316,888	292,589	295,720	264,949	268,589					
小計1	256,929	292,324	326,481	316,888	292,589	295,720	264,949	268,589					
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-					
工事費	2,580,311	196,588	83,723	196,391	186,345	199,043	407,145	456,724					
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-					
運営人件費	13,884,507	12,776,309	13,871,692	18,665,672	18,359,389	19,521,014	20,168,834	20,682,081					
管理業務委託費	271,362	47,493	36,956	43,850	115,865	47,466	43,374	36,278					
小計2	16,736,180	13,020,390	13,992,371	18,905,913	18,661,599	19,767,523	20,619,353	21,175,083					
合計(小計1+小計2)	16,993,109	13,312,714	14,318,852	19,222,801	18,954,188	20,063,243	20,884,302	21,443,672					
歳入(利用料等)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021			
利用料収入	2,963,490	3,689,243	4,717,392	5,382,666	5,685,063	5,564,104	5,806,022	4,406,000					
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-					
合計	2,963,490	3,689,243	4,717,392	5,382,666	5,685,063	5,564,104	5,806,022	4,406,000					
収支(歳入-歳出)	-14,029,618	-9,623,471	-9,601,460	-13,840,135	-13,269,125	-14,499,139	-15,078,280	-17,037,672					
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-					
施設の利用状況													
年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021			
利用者数(人)	49	61	78	89	94	92	96	87					
施設構成													
施設固有ID	建物名称			建築年度	経過年	構造	階数	延床面積 (m ²)					
1	405-1	放課後児童会施設・小山田			第1	1990	30	RC	1	158			
2	405-2	放課後児童会施設・小山田			第2	2004	16	S	1	97.18			
3													
4													
5													
6													
過去の整備改修状況													
放課後児童会施設・小山田													
年度	工事名称	小規模工事は除く	工事概要		請負金額								
1	2003	小山田放課後児童会施設整備工事			31,500,000								
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
					合計	31,500,000							
今後の施設維持管理取組み方針													
今後の施設維持管理の具体的な取組み内容													
計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について													
対策の優先順位の考え方													
計画を進める上での課題と解消への取組み													
課題								解消への方法					
・改修については、原則は計画的に実施するものとします。しかしながら、突発的な不具合により、施設の運営に支障が生じるような場合は、できるだけその時間や期間を短縮する必要があります。このような場合は、応急的な対応のほか、改修計画を変更するなどの対応により、できるだけその影響が少なくなるよう、早急な対応を行います。													
・改修については、原則は計画的に実施するものとします。しかしながら、突発的な不具合により、施設の運営に支障が生じるような場合は、できるだけその時間や期間を短縮する必要があります。この場合は、応急的な対応のほか、改修計画を変更するなどの対応により、できるだけその影響が少なくなるよう、早急な対応を行います。													
・計画的改修により、大きな費用を要する突発的な不具合は少なくなると考えられ、突発的な不具合は、比較的小規模なものと想定しています。こうした小規模な不具合は、修繕費の範囲内で、対応していく予想されます。また、改修に際しては、大阪府の補助金を活用しながら、優先順位を決めて修繕に取り組んでいきます。													
施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み													
今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)													
放課後児童会施設・小山田													
施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年	単位:円					
			2021	2022	2023	2024	2025	維持保全時期と内容					
405-1	第1	建物更新											
		部位別更新											
		建物全体改修											
		部位別改修											
405-2	第2	臨時の改修											
		建物更新											
		部位別更新											
		建物全体改修											
405-2		部位別改修											
		臨時の改修											
		合計						総計					

施設カルテ(建築物)																	
対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)																	
施設ID	407	施設名	放課後児童会施設・千代田														
所在地	千代田小学校敷地内	小分類	児童施設・児童福祉施設														
用途地域	第2種中高層住居専用地域	設置目的 保護者が就労等により昼間家庭にいない小学校に就学する児童に対し、適切な遊び及び生活の場を提供し、その健全な育成を図るため															
所管課	地域教育推進課																
大分類	市民利用型施設																
中分類	子ども向け施設																
※ 建設年	2005		H17														
土地所有	河内長野市																
敷地面積 m ²	1,098.43																
※ 構造	S																
※ 階数	2																
建築面積 m ²	345.28		駐車台数	-	※ 構造計算	新耐震											
延床面積 m ²	581.52		避難所指定	なし	※ 耐震診断	-											
			運営形態	直営	※ 補強必要	-											
					※ 耐震補強	-											
施設評価																	
放課後児童会施設・千代田																	
評価年	1次評価	健全度評価		活用度評価		財務評価											
2020	項目	健全度評価		(利用者数はH24からの各年平均)		財務評価(円) (LCC評価以外はH24からの各年平均)、LCC評価は2025までの必要維持更新費)											
	点数	*****	94.64	50	*****	110	*****	*****	2,799.56								
施設評価	偏差値	*****	36.72	*****	*****	*****	-	*****	*****								
	総合評価																
施設運営状況																	
放課後児童会施設・千代田																	
歳出(光熱水費)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021							
電気料金(年)																	
上下水道料金(年)																	
ガス料金																	
電気+上下水+ガス	588,734	656,450	689,979	724,391	687,665	805,502	792,002	761,366									
小計1	588,734	656,450	689,979	724,391	687,665	805,502	792,002	761,366									
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-									
工事費	3,870,466	294,881	125,584	196,391	186,345	199,043	542,860	456,724									
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-									
運営人件費	20,826,761	19,164,463	20,807,539	18,665,572	18,359,389	19,521,014	26,891,778	20,682,081									
管理業務委託費	407,043	71,240	55,434	43,850	115,865	47,466	57,832	36,278									
小計2	25,104,269	19,530,584	20,988,557	18,905,913	18,661,599	19,767,523	27,492,470	21,175,083									
合計(小計1+小計2)	25,693,003	20,187,094	21,678,536	19,630,304	19,349,264	20,573,025	28,284,472	21,936,449									
歳入(利用料等)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021							
利用料収入	5,806,022	5,624,583	5,624,583	6,713,212	7,136,568	7,378,486	7,257,527	6,645,500									
貸付料																	
合計	5,806,022	5,624,583	5,624,583	6,713,212	7,136,568	7,378,486	7,257,527	6,645,500									
収支(歳入-歳出)	-19,886,982	-14,562,451	-16,053,953	-12,917,092	-12,212,696	-13,194,539	-21,026,945	-15,290,949									
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-									
施設の利用状況																	
年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021							
利用者数(人)	96	93	93	111	118	122	120	126									
施設構成																	
施設固有ID	建物名称			建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(m ²)									
1 407-1	放課後児童会施設・千代田			第1	2005	15	S	581.52									
2																	
3																	
4																	
5																	
6																	
過去の整備改修状況																	
年度	工事名称	小規模工事は除く	工事概要		請負金額	単位:円											
1 1996	千代田留守家庭児童会施設新設工事		軽量鉄骨フレーム造 A=182.19m ² 電気設備工事 一式		27,398,000												
2 2004	千代田放課後児童会施設整備工事				99,645,000												
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	
16																	
			合計		127,043,000												
					</												

施設カルテ(建築物)										
対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)										
施設ID	408	施設名	放課後児童会施設・地域教育推進課倉庫							
所在地	南花台2-5-15	小分類	児童施設・児童福祉施設							
用途地域	第1種低層住居専用地域	設置目的	保護者が就労等により星間家庭にいない小学校に就学する児童に対し、適切な遊び及び生活の場を提供し、その健全な育成を図るため							
所管課	地域教育推進課									
大分類	市民利用型施設									
中分類	子ども向け施設									
※ 建設年	1985	S60								
土地所有	河内長野市	保有諸室								
敷地面積 m ²	-									
※ 構造	S	倉庫1								
※ 階数	1									
建築面積 m ²	81.00	駐車台数	-	※ 構造計算	新耐震					
延床面積 m ²	81.00	避難所指定	なし	※ 耐震診断	-					
		運営形態	直営	※ 補強必要	-					
				※ 耐震補強	-					
施設評価										
放課後児童会施設・地域教育推進課倉庫										
評価年	1次評価	健全度評価	活用度評価	財務評価						
2020	項目	健全度評価	活用度評価 (利用者数(はH24からの各年平均))	財務評価(円) (LCC評価以外はH24からの各年平均)、LCC評価は2025までの必要維持更新費)						
		築年数(残年)	劣化度(点)	優先度	稼働率(%)	利用者数(年間利用者数)	利用者負担(利用料/利用者数)	市民負担(歳出額(円)/人口)	年間利用料(円)	LCC評価(円/m ²)
施設評価	点数	*****	92.00	50	*****	-	*****	*****	3,049.38	
	偏差値	*****	25.37	*****	*****	-	*****	*****	*****	
総合評価										
放課後児童会施設・地域教育推進課倉庫										
施設運営状況										
歳出(光熱水費)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小計1										
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
運営人件費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
管理業務委託費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小計2										
合計(小計1+小計2)										
歳入(利用料等)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合計										
収支(歳入-歳出)										
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
施設の利用状況										
年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用者数(人)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
施設構成										
施設固有ID	建物名称			建築年度	経過年	構造	階数	延床面積 (m ²)		
1	408-1	放課後児童会施設・地域教育推進課倉庫	旧南花台児童会	1985	35	S	1	81		
2										
3										
4										
5										
6										
過去の整備改修状況										
放課後児童会施設・地域教育推進課倉庫										
年度	工事名称	小規模工事は除く	工事概要	請負金額						
1	1984	留守儿童児童会(南花台)収容施設建設工事	軽量S造 平家 A=81.0m ² 電気設備(空調共)工事 一式	9,800,000						
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
				合計	9,800,000					

今後の施設維持管理取組み方針

1
2
3
4
5
6
7
8

・以前は放課後児童会として利用していましたが、児童会としての利用がなくなり、現在は、当課の大型物品を保管する倉庫として利用しています。
・当初の設置目的に対し、利用が異なっておりますが、大型物品を保管する場所として必要であるため、今後も引き続き、倉庫として利用していきます。現在、早急に大規模な改修の必要はないため、建物は現状維持とします。

今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

1
2
3
4
5
6
7
8

・光熱費等の利用はありません。
・今後も職員による巡回点検、除草等の必要最小限の経費にて適正に施設の維持管理に努めます。

計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

1
2
3
4
5
6
7
8

・一般市民の利用に供する施設ではないため、特に説明や意向の把握は行いませんが、施設の改修工事等を行う場合は時期や内容について、近隣住民への説明を実施します。

対策の優先順位の考え方

1
2
3
4
5
6
7
8

・倉庫としての利用であることから、職員による巡回点検の結果に基づき、建物構造上の不具合や近隣住民に影響が生じる恐れがある項目についてのみ、早急に修繕等にて対応します。

計画を進める上での課題と解消への取組み

1
2
3
4
5
6
7
8

・倉庫として利用していることから、利活用において歳入が無く、改修工事等の予算確保が困難であると想定されます。
・今後も職員による巡回点検や除草を行い、必要最小限の費用にて維持管理を行います。

施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

1
2
3
4
5
6
7
8
9

・大型物品を収容する施設が他にないから、本施設は現状維持とし、維持管理は担当課予算での対応を想定しています。

施設固有ID	棟名称	更新・改修	今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命考査)					放課後児童会施設・地域教育推進課倉庫	単位:円
			令和3年 2021	令和4年 2022	令和5年 2023	令和6年 2024	令和7年 2025		
1	408-1	旧南花台児童会	建物更新 部位別更新						
2		建物全体改修 部位別改修 臨時の改修							
3									
4									
5									
6									
		合計						総計	

施設カルテ(建築物)												
対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)												
施設ID	410	施設名	放課後児童会・加賀田									
所在地	加賀田小学校	小分類	児童施設・児童福祉施設									
用途地域	第1種中高層住居専用地域	設置目的	保護者が就労等により昼間家庭にいない小学校に就学する児童に対し、適切な遊び及び生活の場を提供し、その健全な育成を図るため									
所管課	地域教育推進課											
大分類	市民利用型施設	保有諸室										
中分類	子ども向け施設											
※ 建設年	1982	S57										
土地所有	河内長野市	敷地面積 m ²										
※ 構造	RC											
※ 階数	1	建築面積 m ²										
延床面積 m ²	132.00		駐車台数	-	※ 構造計算	旧耐震						
			避難所指定	なし	※ 耐震診断	H9						
			運営形態	直営	※ 補強必要	要						
					※ 耐震補強	H10						
施設評価												
評価年		1次評価	健全度評価		活用度評価	財務評価						
2020		項目	健全度評価		活用度評価 (利用者数(はH24からの各年平均))	財務評価(円) (LCC評価以外はH24からの各年平均)、LCC評価は2025までの必要維持更新費)						
施設評価	点数		築年数(残年)	劣化度(点)	優先度	稼働率(%)	利用者数(年間利用者数)	利用者負担(利用料/利用料)	市民負担(総出費(円)/人口)	LCC評価(円/m ²)		
	備差値		*****	100.00	50	*****	59	*****	*****	2,348.48		
施設運営状況												
放課後児童会・加賀田												
歳出(光熱水費)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021		
電気料金(年)												
上下水道料金(年)												
ガス料金												
電気+上下水+ガス	35,164	35,706	39,580	43,508	42,803	42,434	47,515	42,540				
小計1	35,164	35,706	39,580	43,508	42,803	42,434	47,515	42,540				
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-				
工事費	2,580,311	196,588	83,723	130,928	124,230	132,695	271,430	304,482				
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-				
運営人件費	13,884,507	12,776,309	13,871,692	12,443,782	12,239,593	13,014,009	13,445,889	13,788,054				
管理業務委託費	271,362	47,493	36,956	29,233	77,243	31,644	28,916	24,185				
小計2	16,736,180	13,020,390	13,992,371	12,603,943	12,441,066	13,178,348	13,746,235	14,116,722				
合計(小計1+小計2)	16,771,344	13,056,096	14,031,951	12,647,451	12,483,869	13,220,782	13,793,750	14,159,262				
歳入(利用料等)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021		
利用料収入	2,963,490	3,023,970	3,507,805	3,689,243	3,870,681	3,810,202	3,326,366	4,044,500				
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-				
合計	2,963,490	3,023,970	3,507,805	3,689,243	3,870,681	3,810,202	3,326,366	4,044,500				
収支(歳入-歳出)	-13,807,853	-10,032,126	-10,524,146	-8,958,208	-8,613,188	-9,410,680	-10,467,384	-10,114,762				
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-				
施設の利用状況												
年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021		
利用者数(人)	49	50	58	61	64	63	55	70				
施設構成												
施設固有ID	建物名称			建築年度	経過年	構造	階数	延床面積 (m ²)				
1	410-1	放課後児童会・加賀田			第1	1982	38	RC	1	132		
2												
3												
4												
5												
6												
過去の整備改修状況												
放課後児童会・加賀田												
年度	工事名称	小規模工事は除く	工事概要		請負金額							
1	過去の整備改修状況は不明です。											
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												

施設カルテ(建築物)																			
対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)																			
施設ID	411	施設名	放課後児童会・石仏																
所在地	石仏小学校	小分類	児童施設・児童福祉施設																
用途地域	市街化調整区域	設置目的	保護者が就労等により昼間家庭にいない小学校に就学する児童に対し、適切な遊び及び生活の場を提供し、その健全な育成を図るため																
所管課	地域教育推進課																		
大分類	市民利用型施設																		
中分類	子ども向け施設																		
※ 建設年	1994	H6																	
土地所有	河内長野市	保有諸室	教室2																
敷地面積 m ²	-	駐車台数	-	※ 構造計算	旧耐震														
※ 構造	RC	避難所指定	なし	※ 耐震診断	H21														
※ 階数	1	運営形態	直営	※ 補強必要	不要														
建築面積 m ²	-			※ 耐震補強	-														
延床面積 m ²	148.00																		
施設評価																			
放課後児童会・石仏																			
評価年	1次評価	健全度評価		活用度評価		財務評価													
		健全度評価		活用度評価 (利用者数(はH24からの各年平均))		財務評価(円) (LCC評価以外はH24からの各年平均)、LCC評価は2025までの必要維持更新費)													
2020	項目	築年数(残年)	劣化度(点)	優先度	稼働率(%)	利用者数(年間利用者数)	利用者負担(総出費(円)/人口)	LCC評価(円/m ²)											
		点数	*****	99.11	50	*****	43	*****	*****	*****									
	施設評価	偏差値	*****	55.93	*****	*****	*****	117,195.95	*****	*****									
		総合評価																	
		建物評価		機能評価															
施設運営状況																			
放課後児童会・石仏																			
歳出(光熱水費)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021									
電気料金(年)																			
上下水道料金(年)																			
ガス料金																			
電気+上下水+ガス	24,936	23,541	36,727	43,231	44,215	46,347	39,932	37,759											
小計1	24,936	23,541	36,727	43,231	44,215	46,347	39,932	37,759											
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-											
工事費	1,290,155	98,294	41,861	65,464	62,115	66,348	135,715	2,698,082											
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-											
運営人件費	6,942,254	6,388,154	6,935,846	6,221,891	6,119,796	6,507,005	6,722,945	6,894,027											
管理業務委託費	135,681	23,747	18,478	14,617	38,622	15,822	14,458	12,093											
小計2	8,368,090	6,510,195	6,996,185	6,301,972	6,220,533	6,589,175	6,873,118	9,604,202											
合計(小計1+小計2)	8,393,026	6,633,736	7,032,912	6,345,203	6,264,748	6,635,522	6,913,050	9,641,961											
歳入(利用料等)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021									
利用料収入	1,270,067	1,632,944	2,721,573	2,842,531	3,507,805	3,568,284	2,540,134	2,517,500											
貸付料																			
合計	1,270,067	1,632,944	2,721,573	2,842,531	3,507,805	3,568,284	2,540,134	2,517,500											
収支(歳入-歳出)	-7,122,959	-4,900,792	-4,311,339	-3,502,672	-2,756,943	-3,067,238	-4,372,916	-7,124,461											
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-											
施設の利用状況																			
年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021									
利用者数(人)	21	27	45	47	58	59	42	42											
施設構成																			
施設固有ID	建物名称			建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(m ²)											
1	411-1	放課後児童会・石仏			第1	1994	26	RC	1	148									
2																			
3																			
4																			
5																			
6																			
過去の整備改修状況																			
年度	工事名称	小規模工事は除く	工事概要		請負金額		単位:円												
1	1995	石仏留守家庭児童会整備工事			9,682,000														
2	2019	石仏放課後児童会トイレ改修工事			2,200,000														
3																			
4																			
5																			
6																			
7																			
8																			
9																			
10																			
11																			
12																			
13																			

施設カルテ(建築物)

対象施設の概要（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）				
施設ID	413	施設名	放課後児童会・天野	
所在地	天野小学校	小分類	児童施設・児童福祉施設 保護者が就労等により昼間家庭にいない小学校に就学する児童に対し、適切な遊び及び生活の場を提供し、その健全な育成を図るため	
用途地域	市街化調整区域			
所管課	地域教育推進課			
大分類	市民利用型施設			
中分類	子ども向け施設			
※ 建設年	1991	H3		
土地所有	河内長野市			
敷地面積 m ²	－			
※ 構造	RC			
※ 階数	1			
建築面積 m ²	－	駐車台数	－	※ 構造計算
延床面積 m ²	80.00	避難所指定	なし	旧耐震
		運営形態	直営	※ 耐震診断
				※ 補強必要
				要
				※ 耐震補強
				H25

施設評價

1

1

施設の利用状況										R2-2020	R3-2021
年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019			

1

施設構成						
施設固有ID	建物名稱	建築年度	經過年	權造	階數	延床面積

施設

1

1

過去の整備改修状況			放課後児童会・天野	単位:円
年度	工事名称	小規模工事は除く	工事概要	諸負金額
1 1991	(仮称)天野留守家庭児童会他5件施設整備		天野留守家庭児童会設置工事(校舎内)高向留守家庭児童会設置工事(校舎内)	37,080,000
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
0				
1				
2				
3				
4				
5				
6				
			合計	37,080,000

・今後の施設維持管理取組み方針

- ・保護者が就労等により昼間家庭にいない小学生(1年生から6年生)に対し、保護者に代わって適切な遊び及び生活の場を提供し、その健全な育成を図ることを目的に実施しており、存在意義は大きく、今後も、児童に対する安全安心を第一に、施設を維持していきます。

・今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

- 4・整備後の経過年数などを考慮しながら、計画的に改修を実施するものと職員による毎月点検の実施結果や維持管理を委託している専門業者の点検による指摘事項など施設の各部分の状態を見ながら改修を行うものに分類し、改修箇所に優先順位をつけ、運営に支障の無いように計画的な改修を行います。

・計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

- ④・保護者に対して、施設にむし改修を行う際は、その旨の説明を行うことがあります。
⑤・学校建物の一部を放課後児童会に使用している施設は、学校施設の改修時に影響を受ける場合があり、こうした場合は、学校の保護者説明などに合わせて、放課後児童会保護者への説明を行います。

・対策の優先順位の考え方

- 改修については、原則は計画的に実施するものとします。しかしながら、突発的な不具合により、施設の運営に支障が生じるような場合は、できるだけその時間や期間を短縮する必要があります。このような場合は、応急的な対応のほか、改修計画を変更するなどの対応により、できるだけその影響が少なくなるよう、早急な対応を行います。

・計画を進める上での課題と解消への取組み

- | 課題 | 解消への方法 |
|--|--|
| 1 | |
| 2 | |
| 3 | |
| 4・突發的な不具合があった場合に、厳しい財政状況においては予算の確保が困難であること
が予想されます。 | ・計画的な改修により、大きな費用を要する突發的な不具合は少なくなると考えられ、突發的な不具合は、比較的小規模なものと想定しています。こした小規模な不具合は、修繕費の範囲内で、対応できます。また、改修に際しては、大阪府の補助金を活用しながら、優先順位を決めて修繕に取り組んでいます。 |
| 5 | |
| 6 | |

・施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

- ・増設については新規建築をして対応するのではなく、小学校の空き教室を利用するなどして、最小限の経費で運営できるように努めています。
 - ・日常的な光熱水費の削減に努めるほか、現在、使用している蛍光灯照明器具については、故障により交換する場合には、LED照明器具に交換し、電気使用量の削減を図ります。

9

- | | | | | | | | | |
|---|-------|--------|--|--|--|--|--|----|
| | | 建物更新 | | | | | | |
| | 413-1 | 部位別更新 | | | | | | |
| | | 建物全体改修 | | | | | | |
| | | 部位別改修 | | | | | | |
| | | 臨時の改修 | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | |
| | | 合計 | | | | | | 総計 |