河内長野市公共施設個別施設計画

【公園施設等】

令和３年３月

河内長野市

－ 目 次 －

１．背景と目的 1
⑴個別施設計画策定の背景と目的 1
⑵個別施設計画の位置づけ 4
⑶計画の期間 4
⑷対象施設【公園施設等】 5

２．施設の現状 5
⑴個別施設の現状（施設ｶﾙﾃから、施設の概要、運営状況その他） 6

３．施設整備の方針 24
⑴今後の施設維持管理取組み方針 24
⑵計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について 25
⑶対策の優先順位の考え方（同分類施設及び単一施設での優先順位） 26
⑷今後の施設維持管理の具体的な取組み内容 27

４．実施に向けて 29
⑴課題と解消への取組み 29
⑵今後の施設改修計画 33
⑶推進の体制 39
⑷フォローアップ 39

参考資料 40

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

河内長野市では、平成 27（2015）年に国連サミットにおいて採択された SDGs（Sustainable Development Goals-持続可能な開発目標）「誰一人取り残さない持続可能で多様性と包摂性のある社会」の実現をめざし、経済、社会、環境をめぐる幅広い分野の課題に対して総合的に取り組むこととしています。
本計画は、SDGs の 17 の目標のうち、次の目標の達成に向けた取り組みを推進するものです。

目標 11【住み続けられるまちづくりを】
包括的で安全かつ強靭（レジリエント）で持続可能な都市及び人間居住を実現する

Ⅰ．背景と目的

(1)個別施設計画策定の背景と目的

本市では、昭和 29 年の市制以来、人口の増加とともに福祉、市民生活の向上や社会経済活動を支えるため、公共建築物を初め、多くの公共施設等を建設し、その役割を果たしてきました。

しかしながら、こうした公共施設等は経年により老朽化が進み、今後、経年劣化に対応するために多大な費用を要することが予想されます。

また、一方では、人口減少などにより、税収が減少する中で、少子高齢化による社会保障関係費等が増加するなど、大きな負担となってきています。

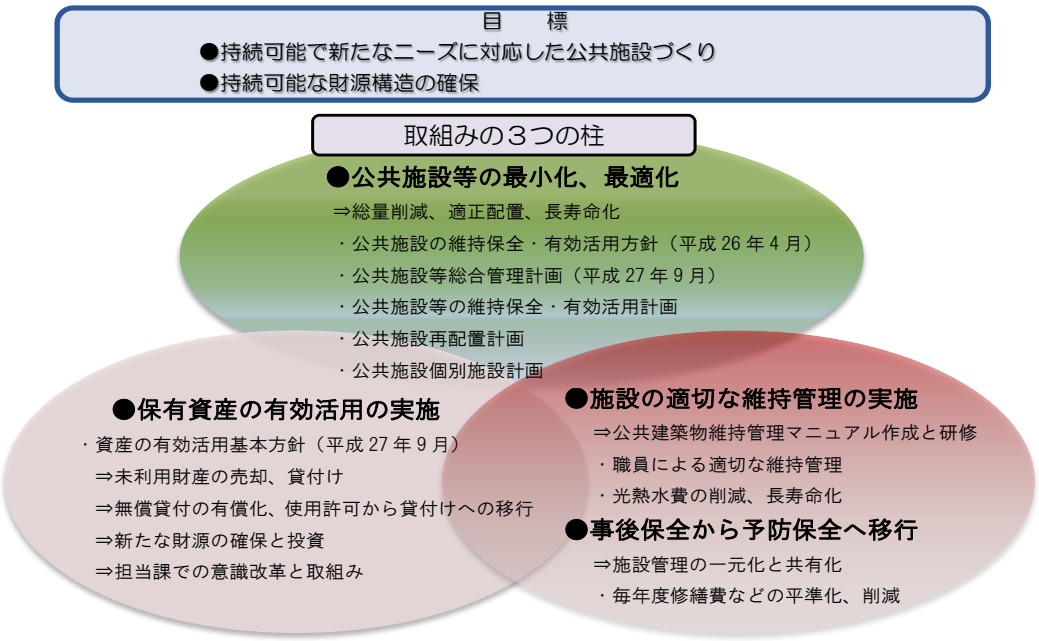
このようなことから、過去から建設してきたすべての公共施設等を今後も維持していくために必要な維持保全・更新費を確保することが困難な状況となっています。

こうした公共施設等の維持・更新問題に対応していくため、平成 26 年 4 月に「公共施設の維持保全・有効活用方針」を、平成 27 年 9 月には「公共施設等総合管理計画」を策定しました。さらに令和元年 5 月には比較的大きな公共建築物を対象に「公共施設再配置計画」を策定し、公共施設マネジメントへの取り組みという具体的な方針を示してきました。

今回策定する個別施設計画は、これらの計画の方針を踏まえながら、公共施設等のうち、公共建築物を対象に施設の機能や用途などで分類した上で、個々の施設について、今後の公共建築物の長寿命化等への取り組みを示しています。

また、今後必要となる維持保全・更新のための必要経費の縮減と平準化と併せて、有効活用による新たな財源（歳入）の確保や施設の複合化、集約化等により総量縮減を図りながら、持続可能で新たなニーズに対応した安全・安心な公共施設づくりに取り組み、公共施設等の維持・更新問題に対応して行くために策定するものです。

【公共施設マネジメントのイメージ図】



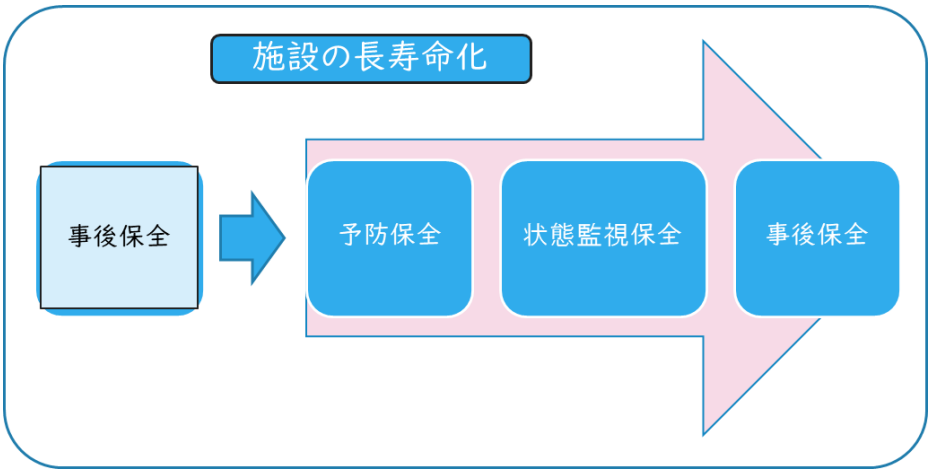
※公共施設マネジメント

公共建築物の必要性を検討し、必要性があると判断される場合は、現状を維持、又は他施設への複合化や集約を更新などの機会を捉えながら、質的な向上や現在求められる機能への変更や用途変更を図り、必要性がない、若しくは低いとされたものについては、維持しているだけでも管理費が必要なことを念頭に廃止（民間への売却を含みます）や撤去を検討していきます。

公共施設等に関する保全のための情報をデータ化し、データの活用、継続性、統一性、効果性を高めて行き、情報を一元的に管理し、年度により大きく変動する公共施設等の改修や更新に要する費用を施設の選択と集中、かつ優先順位を定め、各年度の予算の平準化に努め、将来の施設の維持・更新に活用するほか、社会経済情勢の変化に的確に対応できるよう、適宜計画を見直し、ＰＤＣＡサイクルを循環していきます。

また、併せて、新たな財源の確保として、既存の事業内容も含め、公共施設マネジメントの取組みとしては、条例や規則、組織、所管を壁として考えずに取り組み、使用料負担の適正化、管理運営の効率化、新たな財源の確保、民間の技術や資金活用、民営化（運営）や公民連携等、様々な取組みを相互に関連付けながら、取組みを進めます。

【施設の長寿命化のイメージ図】



※施設の長寿命化

これまでの公共施設等の維持管理・修繕は、施設に不具合が生じてから、対応する「事後保全」が大部分でした。しかしながら、施設が使用できなくなるほかに突発的な予算措置が必要になり、予定にない財政負担が生じていました。

また、施設使用に直接的な影響がないような場合は、翌年度以降での対応となり、この期間に不具合が周辺部に進むなど、結果的には適切な維持管理を行った場合と比較し、多くの費用が必要になったり、改修に係る時間が長くなり、利用制限をせざるを得ない状況になることもありました。

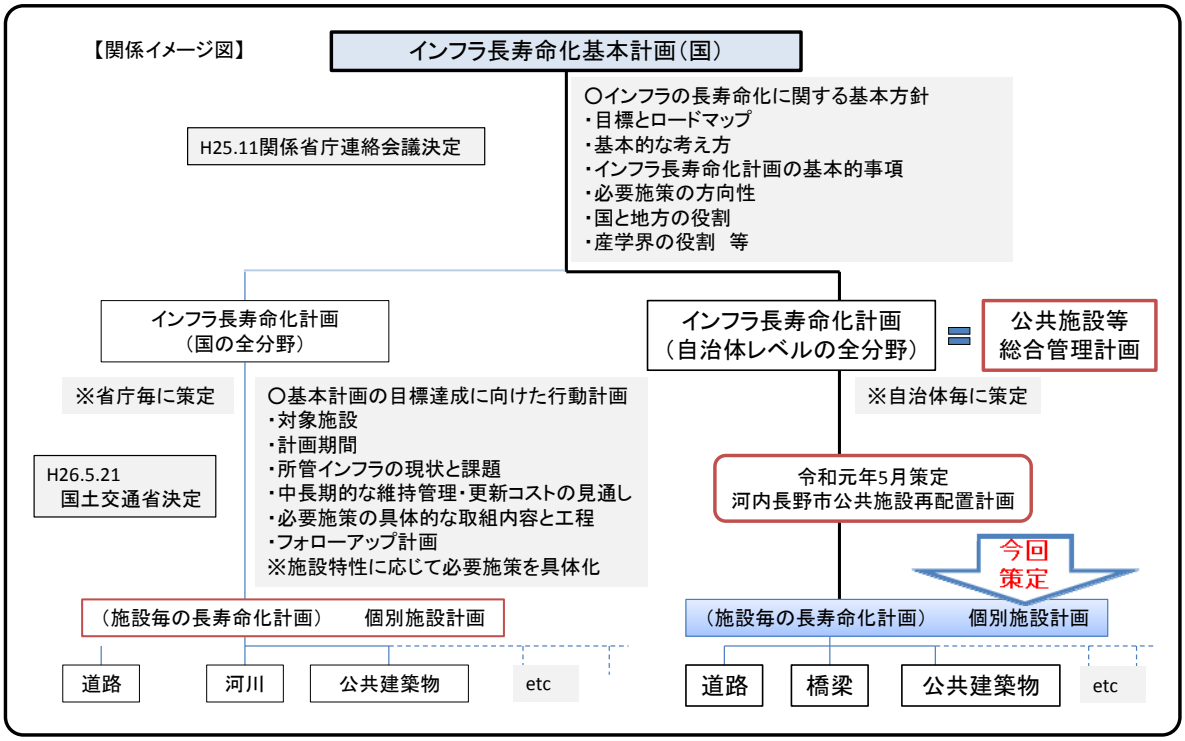
こうした「事後保全」は、建物の寿命を短くすることにもつながります。

このことに対応するため、定期的に取換えや交換・更新を行う「予防保全」や点検によりその劣化や状態を見ながら修繕更新を行う「状態監視保全」を目指し、維持管理体制の整備を行い、施設の点検等における各施設の状態を把握し、これまでの「事後保全」のみの維持管理から、点検・診断実施結果などから各施設の対応方法を個々の施設の状況に応じて「予防保全」と「状態監視保全」と「事後保全」の 3 つに分類し、財政的、物理的な条件を加味し、計画的な維持管理により、各施設の長寿命化とともに、特定の年度に改修や更新時期が集中しないように調整し、各年度の財政的な負担の平準化を目指します。

⑵個別施設計画の位置づけ

国がインフラの戦略的な維持管理・更新等を推進するため、平成 25 年１１月に策定した「インフラ長寿命化基本計画」と総務省が、この計画に基づき地方公共団体に対し、平成 28 年までの策定の要請により、市で策定した河内長野市「公共施設等総合管理計画」などに基づく個別施設計画とし、位置付けます。

（関係イメージ図）



⑶計画の期間

第 5 次総合計画に合わせた令和 7 年までの 5 年間を基本に令和 12 年度までの 10 年間を視野に入れた検討を行いながら、計画を策定します。

ただし、施設の状態や市民ニーズ、関連する公共施設マネジメントの取組み状況、財政状況、社会経済情勢、国の補助制度の動向により適時、見直しを実施します。

⑷対象施設【公園施設等】

本計画の対象施設は、寺ケ池公園管理事務所、滝畑（ダム周辺）公衆トイレ、市内各公園内に設置している公園トイレ、烏帽子形八幡神社前休憩所の施設を対象としています。

公共施設全体分類表

大分類	中分類	小分類	施設名称 （※これまで策定してきました計画などとの整合性を図るため、ネーミングライツ実施の施設についても、これまでの名称で表記しています。）
市民利用施設	市民の活動や学習施設	市域文化系施設	市民交流センター（キックス）　文化会館（ラブリーホール） 市民公益活動支援センター（るーぷらざ） 三日市市民ホール【フォレスト三日市】 河内長野駅前市民センター（ノバティホール）【ノバティながの南館】
		地域文化系施設	小山田コミュニティセンター（あやたホール） 清見台コミュニティセンター（くすのかホール） 日野コミュニティセンター（みのでホール） 滝畑コミュニティセンター　美加の台コミュニティルーム 西谷集会所　高瀬集会所　中尾集会所　下里集会所　喜多町集会所　三日市集会所
		社会教育系施設	滝畑ふるさと文化財の森センター（資料館） 滝畑ふるさと文化財の森センター（研修宿泊施設） ふるさと歴史学習館　図書館 川上公民館　加賀田公民館　高向公民館　千代田公民館 三日市公民館　天見公民館　天野公民館　南花台公民館
	スポーツ・公園施設	スポーツ施設	市民総合体育館　大師総合運動場　大師庭球場　荘園庭球場　下里総合運動場 赤峰市民広場　天野少年球技場　下里運動公園人工芝球技場 寺ケ池公園（野球場　庭球場　プール）　武道館
		公園施設等	寺ケ池公園管理事務所　滝畑（ダム周辺）公衆トイレ　公園トイレ 烏帽子形八幡神社前休憩所
	福祉施設	福祉施設	福祉センター（錦渓苑・錦渓苑別館） 小山田地域福祉センター（あやたホール） 清見台地域福祉センター（くすのかホール）
		高齢福祉施設	シルバー人材センター
		障がい者支援施設	障がい者福祉センター（あかみね、あかみね分館）
	子ども向け施設	学校施設等	小学校　中学校
			子ども教育支援センター　旧滝畑教職員住宅　適応指導教室　旧自動車文庫基地
		学校給食施設	学校給食センター
		児童施設・児童福祉施設	千代田台こども園 子ども・子育て総合センター（あいっく）【ノバティながの北館】 三日市幼稚園　放課後児童会施設等
	保健・衛生の向上を図る施設	保健施設	休日急病診療所　保健センター 乳幼児健診センター【フォレスト三日市】　（仮称）新保健センター
		火葬施設	市営斎場
		衛生施設	衛生処理場　資源選別作業所
	産業、観光の振興を図る施設	産業・観光振興施設	旧滝畑レイクパーク　林業総合センター（木根館） 河内長野荘　地域活性・交流拠点施設（道の駅　奥河内くろまろの郷） 日野バス停公衆便所　神納バス停公衆便所 テクルートトイレ（観心寺）　テクルートトイレ（金剛寺） 滝畑公衆便所（湖畔観光事務所横）　旧三日市交番 光滝寺キャンプ場　滝畑観光農林漁業経営施設　観光案内所
都市基盤施設	都市基盤施設	市営住宅施設	市営桜ヶ丘住宅　市営栄町住宅　市営昭栄住宅　市営三日市西住宅
		道路施設	原町放置自転車等保管所 河内長野駅前公衆便所　三日市町駅前公衆便所 河内長野駅前エレベーター棟　三日市町駅前エレベーター棟
行政施設	庁舎等	庁舎等施設	市庁舎　消費生活センター【ノバティながの南館】
		その他施設	児童療育支援プラザ 旧三日市窓口センター【フォレスト三日市】 旧三日市情報コーナー【フォレスト三日市】 健康支援センター【フォレスト三日市】 河内長野駅前交番　滝畑ふるさと文化財の森センター（茅倉庫） 文化財調査作業所　旧教育委員会庁舎　旧倉庫（天野）　倉庫（川上地区山村広場） 旧し尿処理場（長野南・南青葉台・北青葉台・美加の台） 旧長野窓口センター【ノバティながの南館】　旧北三日市屯所 旧消防団松ヶ丘班仮車庫
		消防施設	消防本部・消防署　消防署北出張所　消防署南出張所　消防団屯所　書庫

２．施設の現状

(1)個別施設の現状（施設ｶﾙﾃから、施設の概要、運営状況その他）

①対象施設の概要

【寺ケ池公園管理事務所】

対象施設の概要　（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID	111		施設名	寺ケ池公園管理事務所		
所在地	小山田町675-4		小分類	公園施設等		
用途地域	第1種中高層住居専用地域		設置目的	本市を代表する唯一の総合公園である当公園の案内・相談受付業務並びに市内全公園の維持管理業務及び緑化推進関連業務を遂行するため。		
所管課	公園河川課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	スポーツ・公園施設					
※　建設年	1994	H06				
土地所有	河内長野市		保有諸室	管理事務室1、会議室2		
敷地面積　㎡	5,008.96					
※　構造	RC					
※　階数	2					
建築面積　㎡	284.19		駐車台数	41	※　構造計算	新耐震
延床面積　㎡	524.82		避難所指定	なし	※　耐震診断	－
			運営形態	指定管理	※　補強必要	－
					※　耐震補強	－

【滝畑（ダム周辺）公衆トイレ】

対象施設の概要　（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID	720		施設名	滝畑（ダム周辺）公衆便所		
所在地	滝畑432番地先		小分類	公園施設等		
用途地域	市街化調整区域		設置目的	－		
所管課	農林課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	スポーツ・公園施設					
※　建設年	1982	S57				
土地所有	大阪府		保有諸室			
敷地面積　㎡	1,041.30					
※　構造	RC					
※　階数	1					
建築面積　㎡	26.00		駐車台数	8	※　構造計算	小規模対象外
延床面積　㎡	22.75		避難所指定	なし	※　耐震診断	－
			運営形態		※　補強必要	－
					※　耐震補強	－

【公園トイレ】

寺ケ池公園公衆便所　→公園施設長寿命化計画策定済み施設

対象施設の棟別概要　（※印のない項目は、施設全体に関する情報を、※印のある項目は棟別情報を示しています。）						
施設ID	1111	11111	施設名+棟名	寺ケ池公園公衆便所（メインエリア）		
所在地	小山田町689他		小分類	公園施設等		
用途地域	第1種中高層住居専用地域		設置目的	公園利用者の利便性向上のため。		
所管課	公園河川課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	スポーツ・公園施設					
※　建設年	2000	H12				
土地所有	河内長野市他		保有諸室	同公園内に公衆便所が他に7個所あります。		
敷地面積　㎡	135,387.29					
※　構造	RC					
※　階数	1					
建築面積　㎡	32.350		駐車台数	－	※　構造計算	小規模対象外
延床面積　㎡	32.350		避難所指定	なし	※　耐震診断	
			運営形態	指定管理	※　補強必要	
					※　耐震補強	

古野公園公衆便所

対象施設の概要　当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID	1112		施設名	古野公園公衆便所		
所在地	古野町553		小分類	公園施設等		
用途地域	第2種住居地域		設置目的	公園利用者の利便性向上のため。		
所管課	公園河川課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	スポーツ･公園施設					
※ 建設年	1998	H10				
土地所有	河内長野市		保有諸室	—		
敷地面積　㎡	1,604.28					
※ 構造	S					
※ 階数	1					
建築面積　㎡	17.64		駐車台数	－	※ 構造計算	小規模対象外
延床面積　㎡	17.64		避難所指定	なし	※ 耐震診断	
			運営形態	指定管理	※ 補強必要	
					※ 耐震補強	

烏帽子形公園公衆便所　→公園施設長寿命化計画策定済み施設

対象施設の概要　当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID	1113		施設名	烏帽子形公園公衆便所		
所在地	喜多町725-1他		小分類	公園施設等		
用途地域	第1種中高層住居専用地域		設置目的	公園利用者の利便性向上のため。		
所管課	公園河川課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	スポーツ･公園施設					
※ 建設年	1989	H01				
土地所有	烏帽子形神社他		保有諸室	同公園内に公衆便所が他に 1個所あります。		
敷地面積　㎡	107,436.22					
※ 構造	S					
※ 階数	1					
建築面積　㎡	35.00		駐車台数	－	※ 構造計算	小規模対象外
延床面積　㎡	35.00		避難所指定	なし	※ 耐震診断	
			運営形態	指定管理	※ 補強必要	
					※ 耐震補強	

旭ケ丘第 4 公園公衆便所

対象施設の概要　当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID	1114		施設名	旭ケ丘第4公園公衆便所		
所在地	旭ケ丘92-46他		小分類	公園施設等		
用途地域	第 1種低層住居専用地域		設置目的	公園利用者の利便性向上のため。		
所管課	公園河川課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	スポーツ･公園施設					
※ 建設年	1997	H09				
土地所有	河内長野市		保有諸室	—		
敷地面積 ㎡	1,953.52					
※ 構造	S					
※ 階数	1					
建築面積 ㎡	5.76		駐車台数	－	※ 構造計算	小規模対象外
延床面積 ㎡	5.76		避難所指定	なし	※ 耐震診断	
			運営形態	指定管理	※ 補強必要	
					※ 耐震補強	

旭ケ丘第 5 公園公衆便所

対象施設の概要　当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID	1115		施設名	旭ヶ丘第5公園公衆便所		
所在地	旭ケ丘259-546他		小分類	公園施設等		
用途地域	第 1種低層住居専用地域		設置目的	公園利用者の利便性向上のため。		
所管課	公園河川課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	スポーツ･公園施設					
※ 建設年	1998	H10				
土地所有	河内長野市		保有諸室	—		
敷地面積 ㎡	1,979.93					
※ 構造	S					
※ 階数	1					
建築面積 ㎡	17.64		駐車台数	－	※ 構造計算	小規模対象外
延床面積 ㎡	17.64		避難所指定	なし	※ 耐震診断	
			運営形態	指定管理	※ 補強必要	
					※ 耐震補強	

南花台第 10 公園公衆便所

対象施設の概要　当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID	1116		施設名	南花台第10公園公衆便所		
所在地	南花台6-1569-46		小分類	公園施設等		
用途地域	第 1種低層住居専用地域		設置目的	公園利用者の利便性向上のため。		
所管課	公園河川課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	スポーツ･公園施設					
※ 建設年	1987	S62				
土地所有	河内長野市		保有諸室	—		
敷地面積 ㎡	6,643.75					
※ 構造	S					
※ 階数	1					
建築面積 ㎡	11.35		駐車台数	－	※ 構造計算	小規模対象外
延床面積 ㎡	11.35		避難所指定	なし	※ 耐震診断	
			運営形態	指定管理	※ 補強必要	
					※ 耐震補強	

松ケ丘公園公衆便所

対象施設の概要　当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID	1117		施設名	松ケ丘公園公衆便所		
所在地	松ケ丘西町1673-1他		小分類	公園施設等		
用途地域	第2種中高層住居専用地域		設置目的	公園利用者の利便性向上のため。		
所管課	公園河川課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	スポーツ・公園施設					
※ 建設年	1991	H03				
土地所有	河内長野市		保有諸室	—		
敷地面積 ㎡	5,789.03					
※ 構造	S					
※ 階数	1					
建築面積 ㎡	13.95		駐車台数	－	※ 構造計算	小規模対象外
延床面積 ㎡	13.95		避難所指定	なし	※ 耐震診断	
			運営形態	指定管理	※ 補強必要	
					※ 耐震補強	

清見台第１公園公衆便所　→公園施設長寿命化計画策定済み施設

対象施設の概要　当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID	1118		施設名	清見台第1公園公衆便所		
所在地	清見台2丁目481-154他		小分類	公園施設等		
用途地域	第1種低層住居専用地域		設置目的	公園利用者の利便性向上のため。		
所管課	公園河川課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	スポーツ・公園施設					
※ 建設年	1996	H08				
土地所有	河内長野市		保有諸室	—		
敷地面積 ㎡	26,911.66					
※ 構造	RC					
※ 階数	1					
建築面積 ㎡	15.00		駐車台数	－	※ 構造計算	小規模対象外
延床面積 ㎡	15.00		避難所指定	なし	※ 耐震診断	
			運営形態	指定管理	※ 補強必要	
					※ 耐震補強	

清見台第５公園公衆便所　→公園施設長寿命化計画策定済み施設

対象施設の概要　当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID	1119		施設名	清見台第5公園公衆便所		
所在地	清見台5丁目993-289		小分類	公園施設等		
用途地域	第1種低層住居専用地域		設置目的	公園利用者の利便性向上のため。		
所管課	公園河川課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	スポーツ・公園施設					
※ 建設年	1996	H08				
土地所有	河内長野市		保有諸室	—		
敷地面積 ㎡	6,094.63					
※ 構造	RC					
※ 階数	1					
建築面積 ㎡	15.00		駐車台数	－	※ 構造計算	小規模対象外
延床面積 ㎡	15.00		避難所指定	なし	※ 耐震診断	
			運営形態	指定管理	※ 補強必要	
					※ 耐震補強	

中片添第１公園公衆便所

対象施設の概要　（該当施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID	1120		施設名	中片添第1公園公衆便所		
所在地	中片添町1204		小分類	公園施設等		
用途地域	第 1種中高層住居専用地域		設置目的	公園利用者の利便性向上のため。		
所管課	公園河川課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	スポーツ･公園施設					
※ 建設年	1994	H06				
土地所有	河内長野市		保有諸室	—		
敷地面積 ㎡	2,546.02					
※ 構造	S					
※ 階数	1					
建築面積 ㎡	5.76		駐車台数	－	※ 構造計算	小規模対象外
延床面積 ㎡	5.76		避難所指定	なし	※ 耐震診断	
			運営形態	指定管理	※ 補強必要	
					※ 耐震補強	

中片添第２公園公衆便所

対象施設の概要　（該当施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID	1121		施設名	中片添第2公園公衆便所		
所在地	中片添町1353他		小分類	公園施設等		
用途地域	第 1種中高層住居専用地域		設置目的	公園利用者の利便性向上のため。		
所管課	公園河川課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	スポーツ･公園施設					
※ 建設年	1995	H07				
土地所有	河内長野市		保有諸室	—		
敷地面積 ㎡	2,461.65					
※ 構造	S					
※ 階数	1					
建築面積 ㎡	5.76		駐車台数	－	※ 構造計算	小規模対象外
延床面積 ㎡	5.76		避難所指定	なし	※ 耐震診断	
			運営形態	指定管理	※ 補強必要	
					※ 耐震補強	

中片添第３公園公衆便所

対象施設の概要　（該当施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID	1122		施設名	中片添第3公園公衆便所		
所在地	中片添町1634他		小分類	公園施設等		
用途地域	第 1種中高層住居専用地域		設置目的	公園利用者の利便性向上のため。		
所管課	公園河川課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	スポーツ･公園施設					
※ 建設年	1993	H05				
土地所有	河内長野市		保有諸室	—		
敷地面積 ㎡	2,133.81					
※ 構造	S					
※ 階数	1					
建築面積 ㎡	5.76		駐車台数	－	※ 構造計算	小規模対象外
延床面積 ㎡	5.76		避難所指定	なし	※ 耐震診断	
			運営形態	指定管理	※ 補強必要	
					※ 耐震補強	

大矢船第３公園公衆便所　→公園施設長寿命化計画策定済み施設

対象施設の概要　（該当施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID	1123		施設名	大矢船第3公園公衆便所		
所在地	大矢船中町2512-2		小分類	公園施設等		
用途地域	第 1種低層住居専用地域		設置目的	公園利用者の利便性向上のため。		
所管課	公園河川課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	スポーツ･公園施設					
※ 建設年	1995	H07				
土地所有	河内長野市		保有諸室	—		
敷地面積 ㎡	2,372.22					
※ 構造	S					
※ 階数	1					
建築面積 ㎡	13.95		駐車台数	－	※ 構造計算	小規模対象外
延床面積 ㎡	13.95		避難所指定	なし	※ 耐震診断	
			運営形態	指定管理	※ 補強必要	
					※ 耐震補強	

美加の台第１公園公衆便所　→公園施設長寿命化計画策定済み施設

対象施設の概要　（該当施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID	1124		施設名	美加の台第1公園公衆便所		
所在地	美加の台2丁目974-34		小分類	公園施設等		
用途地域	市街化調整区域		設置目的	公園利用者の利便性向上のため。		
所管課	公園河川課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	スポーツ･公園施設					
※ 建設年	1994	H06				
土地所有	河内長野市		保有諸室	—		
敷地面積 ㎡	13,797.78					
※ 構造	RC					
※ 階数	1					
建築面積 ㎡	23.40		駐車台数	－	※ 構造計算	小規模対象外
延床面積 ㎡	23.40		避難所指定	なし	※ 耐震診断	
			運営形態	指定管理	※ 補強必要	
					※ 耐震補強	

美加の台第２公園公衆便所　→公園施設長寿命化計画策定済み施設

対象施設の概要　（該当施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID	1125		施設名	美加の台第2公園公衆便所		
所在地	美加の台7丁目35-402他		小分類	公園施設等		
用途地域	第1種低層住居専用地域		設置目的	公園利用者の利便性向上のため。		
所管課	公園河川課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	スポーツ･公園施設					
※ 建設年	1987	S62				
土地所有	河内長野市		保有諸室	—		
敷地面積 ㎡	16,140.92					
※ 構造	RC					
※ 階数	1					
建築面積 ㎡	23.40		駐車台数	－	※ 構造計算	小規模対象外
延床面積 ㎡	23.40		避難所指定	なし	※ 耐震診断	
			運営形態	指定管理	※ 補強必要	
					※ 耐震補強	

本町公園公衆便所

対象施設の概要　当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID	1126		施設名	本町公園公衆便所		
所在地	本町290-9		小分類	公園施設等		
用途地域	第2種住居地域		設置目的	公園利用者の利便性向上のため。		
所管課	公園河川課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	スポーツ・公園施設					
※ 建設年	1999	H11				
土地所有	河内長野市		保有諸室	—		
敷地面積 ㎡	1,972.33					
※ 構造	S					
※ 階数	1					
建築面積 ㎡	11.53		駐車台数	－	※ 構造計算	小規模対象外
延床面積 ㎡	11.53		避難所指定	なし	※ 耐震診断	
			運営形態	指定管理	※ 補強必要	
					※ 耐震補強	

錦町第 2 公園公衆便所

対象施設の概要　当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID	1127		施設名	錦町第2公園公衆便所		
所在地	錦町1074		小分類	公園施設等		
用途地域	第1種住居地域		設置目的	公園利用者の利便性向上のため。		
所管課	公園河川課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	スポーツ・公園施設					
※ 建設年	2000	H12				
土地所有	河内長野市		保有諸室	—		
敷地面積 ㎡	1,192.27					
※ 構造	RC					
※ 階数	1					
建築面積 ㎡	14.89		駐車台数	－	※ 構造計算	小規模対象外
延床面積 ㎡	14.89		避難所指定	なし	※ 耐震診断	
			運営形態	指定管理	※ 補強必要	
					※ 耐震補強	

野作第 2 公園公衆便所

対象施設の概要　当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID	1128		施設名	野作第2公園公衆便所		
所在地	寿町678		小分類	公園施設等		
用途地域	準工業地域		設置目的	公園利用者の利便性向上のため。		
所管課	公園河川課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	スポーツ・公園施設					
※ 建設年	2002	H14				
土地所有	河内長野市		保有諸室	—		
敷地面積 ㎡	1,968.24					
※ 構造	RC					
※ 階数	1					
建築面積 ㎡	13.68		駐車台数	－	※ 構造計算	小規模対象外
延床面積 ㎡	13.68		避難所指定	なし	※ 耐震診断	
			運営形態	指定管理	※ 補強必要	
					※ 耐震補強	

汐の宮公園公衆便所　→公園施設長寿命化計画策定済み施設

対象施設の概要　当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID	1129		施設名	汐の宮公園公衆便所		
所在地	汐の宮町154他		小分類	公園施設等		
用途地域	第1種中高層住居専用地域		設置目的	公園利用者の利便性向上のため。		
所管課	公園河川課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	スポーツ・公園施設					
※ 建設年	1999	H11				
土地所有	河内長野市		保有諸室	—		
敷地面積 ㎡	4,950.38					
※ 構造	RC					
※ 階数	1					
建築面積 ㎡	26.36		駐車台数	－	※ 構造計算	小規模対象外
延床面積 ㎡	26.36		避難所指定	なし	※ 耐震診断	
			運営形態	指定管理	※ 補強必要	
					※ 耐震補強	

上原第１公園公衆便所

対象施設の概要　当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID	1130		施設名	上原第1公園公衆便所		
所在地	上原西町1349		小分類	公園施設等		
用途地域	第 1種住居地域		設置目的	公園利用者の利便性向上のため。		
所管課	公園河川課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	スポーツ・公園施設					
※ 建設年	1998	H10				
土地所有	河内長野市		保有諸室	—		
敷地面積 ㎡	1,450.34					
※ 構造	S					
※ 階数	1					
建築面積 ㎡	17.60		駐車台数	－	※ 構造計算	小規模対象外
延床面積 ㎡	17.60		避難所指定	なし	※ 耐震診断	
			運営形態	指定管理	※ 補強必要	
					※ 耐震補強	

上原第２公園公衆便所

対象施設の概要　当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID	1131		施設名	上原第2公園公衆便所		
所在地	上原西町1439		小分類	公園施設等		
用途地域	準工業地域		設置目的	公園利用者の利便性向上のため。		
所管課	公園河川課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	スポーツ・公園施設					
※ 建設年	1996	H08				
土地所有	河内長野市		保有諸室	—		
敷地面積 ㎡	2,027.93					
※ 構造	S					
※ 階数	1					
建築面積 ㎡	11.00		駐車台数	－	※ 構造計算	小規模対象外
延床面積 ㎡	11.00		避難所指定	なし	※ 耐震診断	
			運営形態	指定管理	※ 補強必要	
					※ 耐震補強	

錦町第１公園公衆便所

対象施設の概要　当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID	1132		施設名	錦町第1公園公衆便所		
所在地	錦町1073		小分類	公園施設等		
用途地域	第 1種住居地域		設置目的	公園利用者の利便性向上のため。		
所管課	公園河川課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	スポーツ･公園施設					
※ 建設年	2001	H 13				
土地所有	河内長野市		保有諸室	—		
敷地面積 ㎡	1,168.73					
※ 構造	RC					
※ 階数	1					
建築面積 ㎡	16.65		駐車台数	－	※ 構造計算	小規模対象外
延床面積 ㎡	16.65		避難所指定	なし	※ 耐震診断	
			運営形態	指定管理	※ 補強必要	
					※ 耐震補強	

野作第１公園公衆便所　→公園施設長寿命化計画策定済み施設

対象施設の概要　当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID	1133		施設名	野作第1公園公衆便所		
所在地	昭栄町858		小分類	公園施設等		
用途地域	準工業地域		設置目的	公園利用者の利便性向上のため。		
所管課	公園河川課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	スポーツ･公園施設					
※ 建設年	2001	H 13				
土地所有	河内長野市		保有諸室	—		
敷地面積 ㎡	10,000.00					
※ 構造	RC					
※ 階数	1					
建築面積 ㎡	37.44		駐車台数	－	※ 構造計算	小規模対象外
延床面積 ㎡	37.44		避難所指定	なし	※ 耐震診断	
			運営形態	指定管理	※ 補強必要	
					※ 耐震補強	

大師公園公衆便所

対象施設の概要　当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID	1134		施設名	大師公園公衆便所		
所在地	大師町85-529他		小分類	公園施設等		
用途地域	第 1種低層住居専用地域		設置目的	公園利用者の利便性向上のため。		
所管課	公園河川課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	スポーツ･公園施設					
※ 建設年	2002	H 14				
土地所有	河内長野市		保有諸室	—		
敷地面積 ㎡	4,035.30					
※ 構造	RC					
※ 階数	1					
建築面積 ㎡	14.19		駐車台数	－	※ 構造計算	小規模対象外
延床面積 ㎡	14.19		避難所指定	なし	※ 耐震診断	
			運営形態	指定管理	※ 補強必要	
					※ 耐震補強	

鳴尾公園公衆便所

対象施設の概要　（該当施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID	1135		施設名	鳴尾公園公衆便所		
所在地	木戸2-1164-1他		小分類	公園施設等		
用途地域	第2種中高層住居専用地域		設置目的	公園利用者の利便性向上のため。		
所管課	公園河川課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	スポーツ・公園施設					
※ 建設年	2004	H16				
土地所有	河内長野市		保有諸室	—		
敷地面積 ㎡	3,995.63					
※ 構造	RC					
※ 階数	1					
建築面積 ㎡	37.44		駐車台数	－	※ 構造計算	小規模対象外
延床面積 ㎡	37.44		避難所指定	なし	※ 耐震診断	
			運営形態	指定管理	※ 補強必要	
					※ 耐震補強	

里上池公園公衆便所

対象施設の概要　（該当施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID	1136		施設名	里上池公園公衆便所		
所在地	錦町431-1の一部		小分類	公園施設等		
用途地域	第1種住居地域		設置目的	公園利用者の利便性向上のため。		
所管課	公園河川課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	スポーツ・公園施設					
※ 建設年	2004	H16				
土地所有	河内長野市		保有諸室	—		
敷地面積 ㎡	268.56					
※ 構造	RC					
※ 階数	1					
建築面積 ㎡	15.80		駐車台数	－	※ 構造計算	小規模対象外
延床面積 ㎡	15.80		避難所指定	なし	※ 耐震診断	
			運営形態	指定管理	※ 補強必要	
					※ 耐震補強	

向野第１公園公衆便所

対象施設の概要　（該当施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID	1137		施設名	向野第1公園公衆便所		
所在地	向野町684		小分類	公園施設等		
用途地域	第1種中高層住居専用地域		設置目的	公園利用者の利便性向上のため。		
所管課	公園河川課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	スポーツ・公園施設					
※ 建設年	2004	H16				
土地所有	河内長野市		保有諸室	—		
敷地面積 ㎡	1,995.21					
※ 構造	S					
※ 階数	1					
建築面積 ㎡	11.76		駐車台数	－	※ 構造計算	小規模対象外
延床面積 ㎡	11.76		避難所指定	なし	※ 耐震診断	
			運営形態	指定管理	※ 補強必要	
					※ 耐震補強	

中村池公園公衆便所

対象施設の概要　（該当施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID	1138		施設名	中村池公園公衆便所		
所在地	西代町4-4古野		小分類	公園施設等		
用途地域	第2種住居地域		設置目的	公園利用者の利便性向上のため。		
所管課	公園河川課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	スポーツ・公園施設					
※ 建設年	1995	H07				
土地所有	南河内郡長野町大字		保有諸室	—		
敷地面積 ㎡	3,860.96					
※ 構造	S					
※ 階数	1					
建築面積 ㎡	16.68		駐車台数	－	※ 構造計算	小規模対象外
延床面積 ㎡	16.68		避難所指定	なし	※ 耐震診断	
			運営形態	指定管理	※ 補強必要	
					※ 耐震補強	

野作第３公園公衆便所

対象施設の概要　（該当施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID	1139		施設名	野作第3公園公衆便所		
所在地	西之山町1037		小分類	公園施設等		
用途地域	準工業地域		設置目的	公園利用者の利便性向上のため。		
所管課	公園河川課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	スポーツ・公園施設					
※ 建設年	2000	H12				
土地所有	河内長野市		保有諸室	—		
敷地面積 ㎡	1,978.12					
※ 構造	RC					
※ 階数	1					
建築面積 ㎡	14.14		駐車台数	－	※ 構造計算	小規模対象外
延床面積 ㎡	14.14		避難所指定	なし	※ 耐震診断	
			運営形態	指定管理	※ 補強必要	
					※ 耐震補強	

向野第２公園公衆便所

対象施設の概要　（該当施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID	1140		施設名	向野第2公園公衆便所		
所在地	向野町756		小分類	公園施設等		
用途地域	第2種中高層住居専用地域		設置目的	公園利用者の利便性向上のため。		
所管課	公園河川課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	スポーツ・公園施設					
※ 建設年	2004	H16				
土地所有	河内長野市		保有諸室	—		
敷地面積 ㎡	4,597.29					
※ 構造	S					
※ 階数	1					
建築面積 ㎡	18.24		駐車台数	－	※ 構造計算	小規模対象外
延床面積 ㎡	18.24		避難所指定	なし	※ 耐震診断	
			運営形態	指定管理	※ 補強必要	
					※ 耐震補強	

南青葉台公園公衆便所　→公園施設長寿命化計画策定済み施設

対象施設の概要　当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID	1141		施設名	南青葉台公園公衆便所		
所在地	南青葉台793-108他		小分類	公園施設等		
用途地域	第1種低層住居専用地域		設置目的	公園利用者の利便性向上のため。		
所管課	公園河川課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	スポーツ･公園施設					
※　建設年	1993	H05				
土地所有	河内長野市		保有諸室	—		
敷地面積　㎡	3,930.29					
※　構造	S					
※　階数	1					
建築面積　㎡	7.80		駐車台数	－	※　構造計算	小規模対象外
延床面積　㎡	7.80		避難所指定	なし	※　耐震診断	
			運営形態	指定管理	※　補強必要	
					※　耐震補強	

加賀田公園公衆便所

対象施設の概要　（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID	1142		施設名	加賀田公園公衆便所		
所在地	加賀田117-乙他		小分類	公園施設等		
用途地域	第１種中高層住居専用地域		設置目的	公園利用者の利便性向上のため。		
所管課	公園河川課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	スポーツ・公園施設					
※　建設年	1989	H01				
土地所有	加賀田神社他		保有諸室	同公園内に公衆便所が他に１箇所あります。		
敷地面積　㎡	4,100.11					
※　構造	RC					
※　階数	1					
建築面積　㎡	4.00		駐車台数	－	※　構造計算	小規模対象外
延床面積　㎡	4.00		避難所指定	なし	※　耐震診断	
			運営形態	指定管理	※　補強必要	
					※　耐震補強	

【烏帽子形八幡神社前休憩所】

対象施設の概要　（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID	1144		施設名	烏帽子形八幡神社前休憩所		
所在地	喜多町327-1、328-3		小分類	公園施設等		
用途地域	第１種中高層住居専用地域		設置目的	観光客の利便性向上を図るため		
所管課	産業観光課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	スポーツ・公園施設					
※　建設年	2010	H22				
土地所有	河内長野市		保有諸室			
敷地面積　㎡	20.48					
※　構造	W					
※　階数	1					
建築面積　㎡	20.48		駐車台数	－	※　構造計算	小規模対象外
延床面積　㎡	22.00		避難所指定	なし	※　耐震診断	－
			運営形態	直営	※　補強必要	－
					※　耐震補強	－

②施設設置状況（施設構成）

【寺ケ池公園管理事務所】

施設構成							
施設固有ID	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積㎡)
111-1	寺ケ池公園管理事務所		1994	26	RC	2	524.82

【滝畑（ダム周辺）公衆トイレ】

施設構成							
施設固有ID	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積㎡)
720-1	滝畑 ダム周辺)公衆便所	滝畑清水公園内	1982	38	RC	1	22.75

公園トイレは、小規模で多数あるため、参考資料の施設カルテを参照してください。

【烏帽子形八幡神社前休憩所】

施設構成							
施設固有ID	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積㎡)
1144-1	烏帽子形八幡神社前休憩所		2010	10	W	1	22

③施設設置状況（過去の整備改修状況）

【寺ケ池公園管理事務所】

過去の整備改修状況		寺ケ池公園管理事務所	単位：円
年度	工事名称　小規模工事は除く	工事概要	請負金額
1983	寺ケ池公園事務所薪ストーブ設置工事	薪ストーブ　13KW相当　1台煙突設置　一式	1,491,000
		合計	1,491,000

【滝畑（ダム周辺）公衆トイレ】

過去の整備改修状況			
年度	工事名称　小規模工事は除く	工事概要	請負金額
	過去の整備改修状況は不明です。		

【公園トイレ】

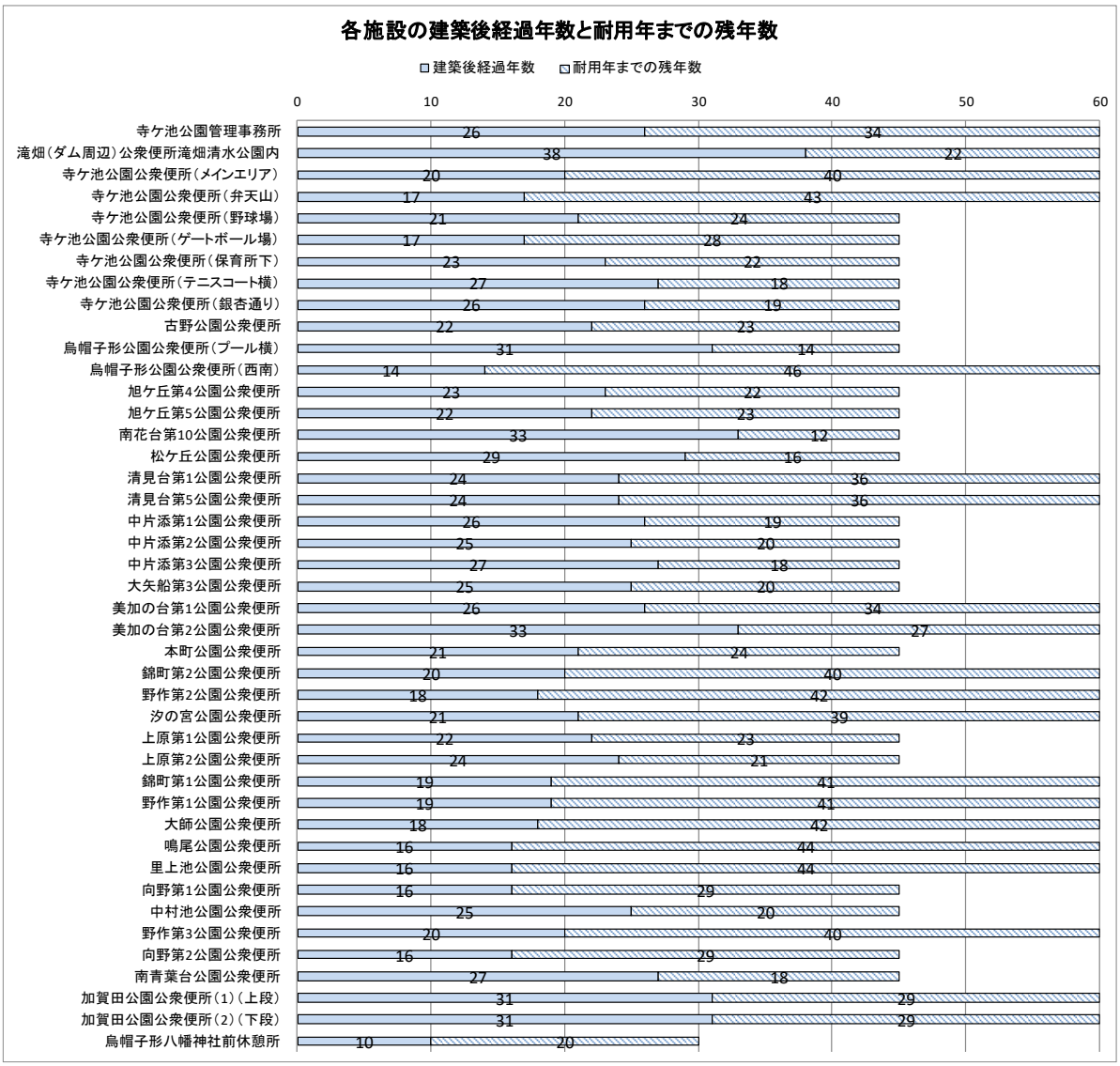
公園トイレは、小規模で多数あるため、参考資料の施設カルテを参照してください。

【烏帽子形八幡神社前休憩所】

過去の整備改修状況			
年度	工事名称　小規模工事は除く	工事概要	請負金額
	過去の整備改修状況は不明です。		

④耐用年数から見た経過年と残年数グラフ

【寺ケ池公園管理事務所】【滝畑（ダム周辺）公衆トイレ】
【公園トイレ】【烏帽子形八幡神社前休憩所】



⑤劣化度調査結果（調査点数）

【寺ケ池公園管理事務所】【滝畑（ダム周辺）公衆トイレ】
【公園トイレ】【烏帽子形八幡神社前休憩所】

施設名称	100-劣化度調査点
寺ケ池公園管理事務所	86.81
滝畑（ダム周辺）公衆便所	96.43
寺ケ池公園公衆便所	※
古野公園公衆便所	92.08
烏帽子形公園公衆便所	※
旭ヶ丘第4公園公衆便所	96.43
旭ヶ丘第5公園公衆便所	96.3
南花台第10公園公衆便所	92.86
松ヶ丘公園公衆便所	90.45
清見台第1公園公衆便所	※
清見台第5公園公衆便所	※
中片添第1公園公衆便所	93.75
中片添第2公園公衆便所	90.94
中片添第3公園公衆便所	93.75
大矢船第3公園公衆便所	※
美加の台第1公園公衆便所	※
美加の台第2公園公衆便所	※
本町公園公衆便所	91.33
錦町第2公園公衆便所	91.67
野作第2公園公衆便所	95.89
汐の宮公園公衆便所	※
上原第1公園公衆便所	94.44
上原第2公園公衆便所	85.42
錦町第1公園公衆便所	92.82
野作第1公園公衆便所	※
大師公園公衆便所	96.6
鳴尾公園公衆便所	91.17
里上池公園公衆便所	96.3
向野第1公園公衆便所	97.22
中村池公園公衆便所	93.75
野作第3公園公衆便所	92.57
向野第2公園公衆便所	97.86
南青葉台公園公衆便所	※
加賀田公園公衆便所	83.33
烏帽子形八幡神社前休憩所	97.91

注1：表中の※については、本計画とは別に公園施設長寿命化計画策定指針に基づき別途健全度調査を実施しています。

⑥施設の運営状況

【寺ケ池公園管理事務所】

施設運営状況	寺ケ池公園管理事務所							
歳出（光熱水費）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
電気料金（年）								
上下水道料金(年)								
ガス料金								
電気+上下水+ガス	2,784,883	3,265,316	2,951,811	3,300,103	2,971,249	2,907,220	2,624,969	2,497,060
小計1	2,784,883	3,265,316	2,951,811	3,300,103	2,971,249	2,907,220	2,624,969	2,497,060
共益費								
工事費	-	-	-	-	-	669,600	1,620,000	228,040
借地料								
運営人件費	7,200,000	7,200,000	7,200,000	7,200,000	7,200,000	7,200,000	7,200,000	7,200,000
管理業務委託費	2,590,707	2,590,707	2,636,431	2,636,431	2,636,431	2,636,431	2,636,431	2,523,371
小計2	9,790,707	9,790,707	9,836,431	9,836,431	9,836,431	10,506,031	11,456,431	9,951,411
合計(小計1+小計2)	**12,575,590**	**13,056,023**	**12,788,242**	**13,136,534**	**12,807,680**	**13,413,251**	**14,081,400**	**12,448,471**
歳入（利用料等）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
利用料収入								
貸付料								
合計								
収支（歳入-歳出）	**-12,575,590**	**-13,056,023**	**-12,788,242**	**-13,136,534**	**-12,807,680**	**-13,413,251**	**-14,081,400**	**-12,448,471**
指定管理料	9,790,707	9,790,707	9,836,431	9,836,431	9,836,431	9,836,431	9,836,431	9,951,411
施設の利用状況								
年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
利用者数（人）								

【滝畑（ダム周辺）公衆トイレ】

施設運営状況	滝畑（ダム周辺）公衆便所							
歳出（光熱水費）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
電気料金（年）								
上下水道料金(年)								
ガス料金								
電気+上下水+ガス								
小計1								
共益費								
工事費								48,500
借地料								
運営人件費								
管理業務委託費	-	-	-	-	-	-	-	-
小計2								48,500
合計(小計1+小計2)								**48,500**
歳入（利用料等）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-
合計								
収支（歳入-歳出）								**-48,500**
指定管理料								
施設の利用状況								
年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
利用者数（人）								

【公園トイレ】

公園トイレは、小規模で多数あるため、参考資料の施設カルテを参照してください。

【烏帽子形八幡神社前休憩所】

施設運営状況	烏帽子形八幡神社前休憩所							
歳出（光熱水費）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
電気料金（年）								
上下水道料金(年)								
ガス料金								
電気+上下水+ガス	-	-	-	-	-	-	-	-
小計1								
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	-	-	-	-	-	-	-	
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-
運営人件費	-	-	-	-	-	-	-	-
管理業務委託費	-	-	-	-	-	-	-	-
小計2								
合計(小計1+小計2)								
歳入（利用料等）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-
合計								
収支（歳入-歳出）								
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-
施設の利用状況								
年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
利用者数（人）	-	-	-	-	-	-	-	-

３．施設整備の方針

(1)今後の施設維持管理取組み方針

【寺ケ池公園管理事務所】

・現在の施設は、指定管理者の事務所としての要素が大きいこと、併せて今後 10 年間に必要となる改修更新費を単位面積当たりに換算した費用は、他の公共施設の平均より大きい費用となっていることから、早急に市の施設として保有し、維持していく必要性があるのかを検討します。

・建設後 25 年以上を経過しており、経年劣化している部分がありますが、早急に大規模な改修を行う必要はないため、今後も継続して適切な維持管理に取り組み、毎年の維持費の削減に努めます。

・有効活用については、各室を使用したイベントなどの実施を継続し、有料化を検討します。

・有料広告事業に取り組みます。

【滝畑（ダム周辺）公衆トイレ】

・本施設は滝畑ダム一体開発の一環として、余暇を利用して自然に親しみながら健康増進、生活の充実感増大等を図るために整備した経緯があり、必要不可欠な施設であることから、今後も定期的に検査を実施し、必要に応じて修繕等を行い、継続して適切な維持管理に取り組みます。

【公園トイレ】

【長寿命化計画策定済み施設】

寺ケ池公園公衆便所　烏帽子形公園公衆便所　清見台第 1 公園公衆便所　清見台第 5 公園公衆便所　大矢船第 3 公園公衆便所　美加の台第 1 公園公衆便所　美加の台第 2 公園公衆便所　汐の宮公園公衆便所　野作第 1 公園公衆便所　南青葉台公園公衆便所

平成 30 年度に策定した公園施設長寿命化計画における「長寿命化のための基本方針」に基づいて計画的な維持管理に取り組みます。

【長寿命化計画未策定施設】

古野公園公衆便所　旭ケ丘第 4 公園公衆便所　旭ケ丘第 5 公園公衆便所　南花台第 10 公園公衆便所
松ケ丘公園公衆便所　中片添第 1 公園公衆便所　中片添第 2 公園公衆便所　中片添第 3 公園公衆便所
本町公園公衆便所　錦町第 2 公園公衆便所　野作第 2 公園公衆便所　上原第 1 公園公衆便所
上原第 2 公園公衆便所　錦町第 1 公園公衆便所　大師公園公衆便所　鳴尾公園公衆便所
里上池公園公衆便所　向野第 1 公園公衆便所　中村池公園公衆便所　野作第 3 公園公衆便所
向野第 2 公園公衆便所　加賀田公園公衆便所

・築年数は、建設後 30 年を経過している施設もありますが、早急に大規模な改修の必要はないため、建物は現状維持とし、今後も継続して適切な維持管理に取り組み、毎年の維持費の削減に努めます。

【烏帽子形八幡神社前休憩所】

・現状機能を維持するため、適切な維持管理に取り組みます。

⑵計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

【寺ケ池公園管理事務所】

・他施設への機能移転を検討する場合は、寺ケ池公園利用者、緑化講習会参加者及び各種緑化・公園ボランティア団体等への説明を兼ねたアンケート調査及び可能な限りのヒアリングを行います。

　その上で、当施設は本市を代表する唯一の総合公園であることから、パブリックコメントを実施し、広く市民の意見を募集します。

【滝畑（ダム周辺）公衆トイレ】

・改修工事等を行う際は、利用者への工事内容や時期等の周知に努めます。

【公園トイレ】

【長寿命化計画策定済み施設】

寺ケ池公園公衆便所　烏帽子形公園公衆便所　清見台第 1 公園公衆便所　清見台第 5 公園公衆便所　大矢船第 3 公園公衆便所　美加の台第 1 公園公衆便所　美加の台第 2 公園公衆便所　汐の宮公園公衆便所　野作第 1 公園公衆便所　南青葉台公園公衆便所

・改修工事を行う場合、その内容に応じて公園利用者や近隣住民へ事前周知し、利用者等への不便・負担を最小限にするよう努めます。

【長寿命化計画未策定施設】

古野公園公衆便所　旭ケ丘第 4 公園公衆便所　旭ケ丘第 5 公園公衆便所　南花台第 10 公園公衆便所
松ケ丘公園公衆便所　中片添第 1 公園公衆便所　中片添第 2 公園公衆便所　中片添第 3 公園公衆便所
本町公園公衆便所　錦町第 2 公園公衆便所　野作第 2 公園公衆便所　上原第 1 公園公衆便所
上原第 2 公園公衆便所　錦町第 1 公園公衆便所　大師公園公衆便所　鳴尾公園公衆便所
里上池公園公衆便所　向野第 1 公園公衆便所　中村池公園公衆便所　野作第 3 公園公衆便所
向野第 2 公園公衆便所　加賀田公園公衆便所

・改修工事を行う場合、その内容に応じて公園利用者や近隣住民へ事前周知し、利用者等への不便・負担を最小限にするよう努めます。

【烏帽子形八幡神社前休憩所】

・改修・修繕が必要な場合は、その内容に応じて、事前周知に努めます。

⑶対策の優先順位の考え方（同分類施設及び単一施設での優先順位）

【寺ケ池公園管理事務所】

・今後の施設の在り方について結論が出るまでの間は、職員による点検や専門業者による点検結果報告などにより、現状を維持するうえで緊急性の高いものから、優先順位をつけて、最小限の費用で維持していきます。

【滝畑（ダム周辺）公衆トイレ】

・現状の機能維持が出来るよう、軽微なものは修繕にて対応を行います。

【公園トイレ】

【長寿命化計画策定済み施設】

寺ケ池公園公衆便所　烏帽子形公園公衆便所　清見台第 1 公園公衆便所　清見台第 5 公園公衆便所　大矢船第 3 公園公衆便所　美加の台第 1 公園公衆便所　美加の台第 2 公園公衆便所　汐の宮公園公衆便所　野作第 1 公園公衆便所　南青葉台公園公衆便所

・対策の優先順位は、公園施設長寿命化計画における「健全度判定」及び「考慮すべき事項」（施設の利用状況）から設定した「緊急判定」に基づくこととします。

【長寿命化計画未策定施設】

古野公園公衆便所　旭ケ丘第 4 公園公衆便所　旭ケ丘第 5 公園公衆便所　南花台第 10 公園公衆便所
松ケ丘公園公衆便所　中片添第 1 公園公衆便所　中片添第 2 公園公衆便所　中片添第 3 公園公衆便所
本町公園公衆便所　錦町第 2 公園公衆便所　野作第 2 公園公衆便所　上原第 1 公園公衆便所
上原第 2 公園公衆便所　錦町第 1 公園公衆便所　大師公園公衆便所　鳴尾公園公衆便所
里上池公園公衆便所　向野第 1 公園公衆便所　中村池公園公衆便所　野作第 3 公園公衆便所
向野第 2 公園公衆便所　加賀田公園公衆便所

・公園公衆便所は公園利用者の利便性向上のため設置されたものであるため、その機能保持を最優先とします。
・また、週に一度清掃を実施しているにも関わらず、利用者から「汚い」といった旨の苦情が度々寄せられていますが、その多くは内外装の劣化やタバコ等の焼跡、特殊な洗浄液を使用しても取れない汚れ等が原因であり、定期的な内外装や便器の更新も必要であると考えます。

【烏帽子形八幡神社前休憩所】

・現状の機能維持ができるよう、軽微なものは修繕にて対応を行います。

⑷今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

①具体的な取り組み内容

【寺ケ池公園管理事務所】

・今後必要となる施設改修更新費の負担は大きいことから、現在の指定管理者のあり方も含め、現在の管理事務所を市が保有していく必要性について、早急に検討を進めます。
・市の施設として管理事務所が必要であれば、現在の施設でなければならないのか、他施設での対応が可能であれば、他施設で貸室運営を行っている場所などへの機能移転も検討し、複合化を図ります。（他部局が所管する施設への移転も検討します。）
・新たな財源確保のため、公園内での有料広告事業などに取り組みます。

【滝畑（ダム周辺）公衆トイレ】

・早急に大規模な改修を行う必要はありませんが、今後も定期検査結果に基づきつつ、計画的な改修や修繕を行うことで、毎年の維持費の削減に努めます。

【公園トイレ】

【長寿命化計画策定済み施設】

寺ケ池公園公衆便所　烏帽子形公園公衆便所　清見台第 1 公園公衆便所　清見台第 5 公園公衆便所　大矢船第 3 公園公衆便所　美加の台第 1 公園公衆便所　美加の台第 2 公園公衆便所　汐の宮公園公衆便所　野作第 1 公園公衆便所　南青葉台公園公衆便所

・適切な維持管理を行い、経費の削減に努めます。
・有料広告事業やネーミングライツなど、新たな財源確保に取り組みます。

【長寿命化計画未策定施設】

古野公園公衆便所　旭ケ丘第 4 公園公衆便所　旭ケ丘第 5 公園公衆便所　南花台第 10 公園公衆便所
松ケ丘公園公衆便所　中片添第 1 公園公衆便所　中片添第 2 公園公衆便所　中片添第 3 公園公衆便所
本町公園公衆便所　錦町第 2 公園公衆便所　野作第 2 公園公衆便所　上原第 1 公園公衆便所
上原第 2 公園公衆便所　錦町第 1 公園公衆便所　大師公園公衆便所　鳴尾公園公衆便所
里上池公園公衆便所　向野第 1 公園公衆便所　中村池公園公衆便所　野作第 3 公園公衆便所
向野第 2 公園公衆便所　加賀田公園公衆便所

・適切な維持管理を行い、経費の削減に努めます。
・有料広告事業やネーミングライツなど、新たな財源確保に取り組みます。

【烏帽子形八幡神社前休憩所】

・適切な維持管理を行い、経費の削減に努めます。

②長寿命化への取組み、施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化について

【寺ケ池公園管理事務所】

・公園維持管理手法の見直しによる維持管理費の削減、有料広告事業、ネーミングライツ、Park-PFI の導入、駐車場の有料化等の新たな財源確保及び２階部分の活用方法については、現在庁内で検証されている公共土木施設の包括的民間委託と並行して令和 3 年度末までに検討し、民間事業者の提案等も取り入れつつ順次実行していきます。
・複合化（他部局が所管する施設への移転を含む。）については、公共土木施設の包括的民間委託の検証の動向を注視し、令和３年度末までに方針を決定します。

【滝畑（ダム周辺）公衆トイレ】

・現状を維持して行くために、施設利用者等の安全を優先しつつ、必要最小限の修繕にて対応してまいります。

【公園トイレ】

【長寿命化計画策定済み施設】

寺ケ池公園公衆便所　烏帽子形公園公衆便所　清見台第 1 公園公衆便所　清見台第 5 公園公衆便所　大矢船第 3 公園公衆便所　美加の台第 1 公園公衆便所　美加の台第 2 公園公衆便所　汐の宮公園公衆便所　野作第 1 公園公衆便所　南青葉台公園公衆便所

・公園維持管理手法の見直しによる維持管理費の削減、有料広告事業、ネーミングライツ等の新たな財源確保については、現在庁内で検証されている公共土木施設の包括的民間委託と並行して令和４年度末までに検討し、民間事業者の提案等も取り入れつつ順次実行していきます。
・アドプトパークの普及・啓発は今後も継続して取り組んでいきます。

【長寿命化計画未策定施設】

古野公園公衆便所　旭ケ丘第 4 公園公衆便所　旭ケ丘第 5 公園公衆便所　南花台第 10 公園公衆便所
松ケ丘公園公衆便所　中片添第 1 公園公衆便所　中片添第 2 公園公衆便所　中片添第 3 公園公衆便所
本町公園公衆便所　錦町第 2 公園公衆便所　野作第 2 公園公衆便所　上原第 1 公園公衆便所
上原第 2 公園公衆便所　錦町第 1 公園公衆便所　大師公園公衆便所　鳴尾公園公衆便所
里上池公園公衆便所　向野第 1 公園公衆便所　中村池公園公衆便所　野作第 3 公園公衆便所
向野第 2 公園公衆便所　加賀田公園公衆便所

・公園維持管理手法の見直しによる維持管理費の削減、有料広告事業、ネーミングライツ等の新たな財源確保については、現在庁内で検証されている公共土木施設の包括的民間委託と並行して令和４年度末までに検討し、民間事業者の提案等も取り入れつつ順次実行していきます。
・アドプトパークの普及・啓発は今後も継続して取り組んでいきます。

【烏帽子形八幡神社前休憩所】

・現状を維持していくために、施設利用者等の安全を最優先しつつ、必要最小限の修繕にて対応してまいります。

４．実施に向けて

(1)課題と解消への取組み

【寺ケ池公園管理事務所】

【課題】
・住民意識や価値観が多様化する中、不透明な財政状況のもと、当施設を適切に維持管理していく財源の確保が困難になっています。
・２階部分は緑化講習会やボランティア団体の交流等に利用されていますが、頻繁に利用されているとは言い切れず、更なる活用方法を検討していく必要があります。
・現時点で空調機などが老朽化し、早急に対応する必要があります。

【課題解消への取組】
・公園維持管理手法の見直しについて検討するとともに、アドプトパークの普及・啓発に取り組む等、行政以外の協力も得て、市内全公園・緑地の維持管理にかかる経費の削減を図ります。
・会議室の有料化や有料広告事業やネーミングライツ、Park-PFI の導入及び駐車場の有料化等、新たな財源確保に取り組みます。

【滝畑（ダム周辺）公衆トイレ】

【課題】
・改修工事が必要となった場合の施工範囲の設定における技術的な判断及び、改修費用の予算確保が困難であると想定されます。

【課題解消への取組】
・改修工事を実施する場合は、改修の必要な箇所を整理し、技術職員の意見も参考にしながら、計画的な改修を前提に予算の確保に努め、軽微な修繕等はまとめて実施するなど経費の削減を図ります。

【公園トイレ】

【長寿命化計画策定済み施設】

寺ケ池公園公衆便所　烏帽子形公園公衆便所　清見台第 1 公園公衆便所　清見台第 5 公園公衆便所　大矢船第 3 公園公衆便所　美加の台第 1 公園公衆便所　美加の台第 2 公園公衆便所　汐の宮公園公衆便所　野作第 1 公園公衆便所　南青葉台公園公衆便所

【課題】

・住民意識や価値観が多様化する中、不透明な財政状況のもと、当施設を適切に維持管理していく財源の確保が困難になっています。
・いたずらによる便器やドア等の破壊等、突発的な損傷が度々生じており、修繕等の維持管理を計画的に実施することができない場合があります。

【課題解消への取組】

・公園維持管理手法の見直しについて検討するとともに、アドプトパークの普及・啓発に取り組む等、行政以外の協力も得て、市内全公園・緑地の維持管理にかかる経費の削減を図ります。
・有料広告事業やネーミングライツ等、新たな財源確保に取り組みます。
・巡回強化等の対応を実施してもなお、いたずら等が多発する場合は、防犯カメラを設置することも検討します。

【長寿命化計画未策定施設】

古野公園公衆便所　旭ケ丘第 4 公園公衆便所　旭ケ丘第 5 公園公衆便所
中片添第 1 公園公衆便所　中片添第 2 公園公衆便所　中片添第 3 公園公衆便所
本町公園公衆便所　錦町第 2 公園公衆便所　野作第 2 公園公衆便所　上原第 1 公園公衆便所
上原第 2 公園公衆便所　錦町第 1 公園公衆便所　大師公園公衆便所　鳴尾公園公衆便所
里上池公園公衆便所　向野第 1 公園公衆便所　中村池公園公衆便所　野作第 3 公園公衆便所
向野第 2 公園公衆便所　加賀田公園公衆便所

【課題】

・住民意識や価値観が多様化する中、不透明な財政状況のもと、当施設を適切に維持管理していく財源の確保が困難になっています。
・いたずらによる便器やドア等の破壊等、突発的な損傷が度々生じており、修繕等の維持管理を計画的に実施することができない場合があります。

【課題解消への取組】

・公園維持管理手法の見直しについて検討するとともに、アドプトパークの普及・啓発に取り組む等、行政以外の協力も得て、市内全公園・緑地の維持管理にかかる経費の削減を図ります。
・有料広告事業やネーミングライツ等、新たな財源確保に取り組みます。
・巡回強化等の対応を実施してもなお、いたずら等が多発する場合は、防犯カメラを設置することも検討します。

【長寿命化計画未策定施設】

南花台第 10 公園公衆便所　松ケ丘公園公衆便所

【課題】

・住民意識や価値観が多様化する中、不透明な財政状況のもと、当施設を適切に維持管理していく財源の確保が困難になっています。
・当公園は災害発生時の一時避難場所に指定されていますが、車いす利用者等が利用しやすい多目的トイレを整備するための財源を確保できる目途がありません。
・いたずらによる便器やドア等の破壊等、突発的な損傷が度々生じており、修繕等の維持管理を計画的に実施することができない場合があります。

【課題解消への取組】
・公園維持管理手法の見直しについて検討するとともに、アドプトパークの普及・啓発に取り組む等、行政以外の協力も得て、市内全公園・緑地の維持管理にかかる経費の削減を図ります。
・有料広告事業やネーミングライツ等、新たな財源確保に取り組みます。
・巡回強化等の対応を実施してもなお、いたずら等が多発する場合は、防犯カメラを設置することも検討します。

【烏帽子形八幡神社前休憩所】

【課題】
・改修工事が必要となった場合の施工範囲の設定における技術的な判断及び、改修費用の予算確保が困難であると想定されます。

【課題解消への取組】
・改修工事を実施する場合は、改修の必要な箇所を整理し、技術職員の意見も参考にしながら、計画的な改修を前提に予算の確保に努め、軽微な修繕等はまとめて実施するなど経費の削減を図ります。

⑵今後の施設改修計画

今後の施設改修は、公共施設マネジメントへの取り組みとこれまで記述してきました具体的な取り組みや課題解消への取り組みなどにより、施設の長寿命化、財政負担の軽減と平準化を図りながら、安全・安心な公共施設づくりをめざします。

◎維持保全・更新費の推計

今後の公共施設の維持保全・更新費の推計は、建物の建設年を起点として、屋根や外壁、設備などの各部位ごとの耐用年数から導き出した維持保全・更新費を基に、建物の長寿命化に優先的に取り組むために各部位ごとに予防保全や状態監視保全などの分類を適正に行った上で、改修時期や維持保全・更新費を推計します。

◎維持保全・更新工事の実施時期と費用について

実際の維持保全・更新については、維持保全・更新の推計により導き出した維持保全・更新工事が必要な年度の前に当該建物の定期点検結果や現地確認により、維持保全・更新工事の実施時期及び内容について、精査し、取り組んでいきます。

①長寿命化への取組みと維持更新費の推計

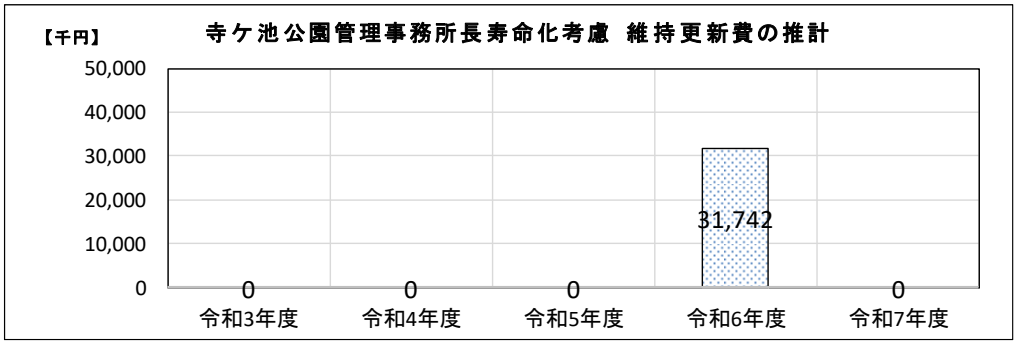
【寺ケ池公園管理事務所】

◎長寿命化への取組み

・通常６０年程度と想定される鉄筋コンクリート造の耐用年数を、屋根及び外壁などの躯体に影響する部位は予防保全（更新）を実施する事を前提に長寿命化を図り、８０年へと見直しを行います。

・内外装及び設備工事など、全ての部位について予防保全を実施することは困難なため、空調設備や電気設備などは、定期的に実施している点検結果に基づき、状態監視を行い優先順位を考慮した上で、必要に応じて改修や修繕を実施します。

◎上記を考慮した今後５年間での維持更新費の推計



今後の改修時期と維持更新費推計（長寿命化考慮）		寺ケ池公園管理事務所					
棟名称	更新・改修	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年	単位:円
		2021	2022	2023	2024	2025	維持保全時期と内容
	建物更新						
	部位別更新				31,742,000		屋根や外壁、設備等の耐用年数から取替え検討が必要です
	建物全体改修						
	部位別改修						
	臨時的改修						

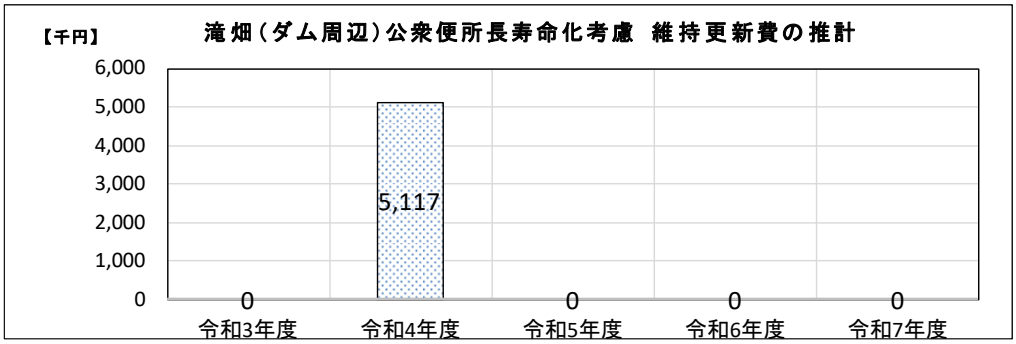
【滝畑（ダム周辺）公衆トイレ】

◎長寿命化への取組み

屋根及び外壁などの躯体に影響する部位は、予防保全（更新）を実施する事を前提に長寿命化を図り、鉄筋コンクリート造では通常６０年程度と想定される耐用年数を８０年へと見直しを行います。

・当該施設は比較的に規模の小さい施設であることから、予防保全を前提に定期的に実施している点検結果に基づき、計画的に改修や修繕を実施します。

◎上記を考慮した今後５年間での維持更新費の推計



今後の改修時期と維持更新費推計（長寿命化考慮）		滝畑（ダム周辺）公衆便所					
棟名称	更新・改修	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年	単位:円
		2021	2022	2023	2024	2025	維持保全時期と内容
滝畑清水公園内	建物更新						
	部位別更新						
	建物全体改修		5,117,000				建物の耐用年数から、建物全体改修の検討が必要です
	部位別改修						
	臨時的改修						

【公園トイレ】

◎長寿命化への取組み

【公園長寿命化計画策定済施設】

（寺ケ池公園公衆便所、烏帽子形公園公衆便所、清見台第 1 公園公衆便所、清見台第 5 公園公衆便所、大矢船第 3 公園公衆便所、美加の台第 1 公園公衆便所、美加の台第 2 公園公衆便所、汐の宮公園公衆便所、野作第 1 公園公衆便所、南青葉台公園公衆便所）

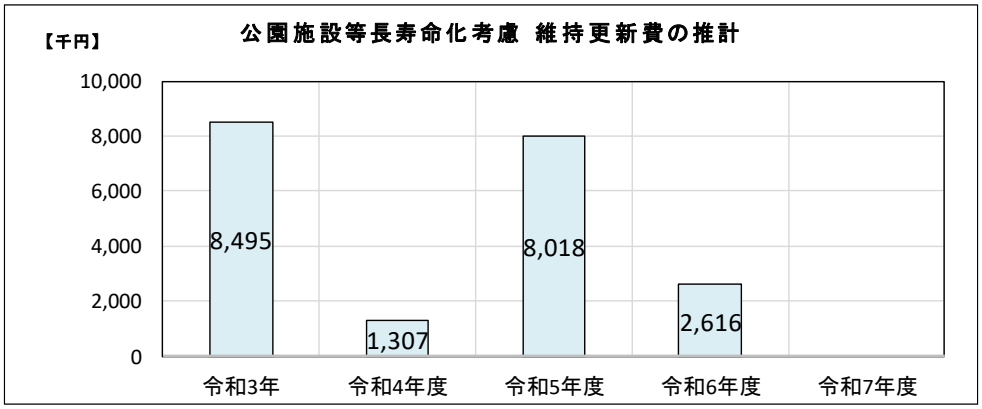
既に長寿命化計画を策定している公園トイレは、既計画で長寿命化の取組みを示していますので、その考え方を踏襲します。

【長寿命化計画未策定施設】

（古野公園公衆便所、旭ケ丘第 4 公園公衆便所、旭ケ丘第 5 公園公衆便所、南花台第 10 公園公衆便所
松ケ丘公園公衆便所、中片添第 1 公園公衆便所、中片添第 2 公園公衆便所、中片添第 3 公園公衆便所
本町公園公衆便所、錦町第 2 公園公衆便所、野作第 2 公園公衆便所、上原第 1 公園公衆便所、上原第 2 公園公衆便所
錦町第 1 公園公衆便所、大師公園公衆便所、鳴尾公園公衆便所、里上池公園公衆便所、向野第 1 公園公衆便所
中村池公園公衆便所、野作第 3 公園公衆便所、向野第 2 公園公衆便所、加賀田公園公衆便所、）

屋根及び外壁などの躯体に影響する部位は、予防保全（更新）を実施する事を前提に長寿命化を図り、鉄骨造については通常４５年程度と想定される耐用年数を５０年へと鉄筋コンクリート造では通常６０年程度と想定される耐用年数を８０年へと木造では３０年程度と想定される耐用年数を、４５年へ見直しを行います。
・当該施設は比較的に規模の小さい施設であることから、予防保全を前提に定期的に実施している点検結果に基づき、計画的に改修や修繕を実施します。

◎上記を考慮した今後 5 年間での維持更新費の推計



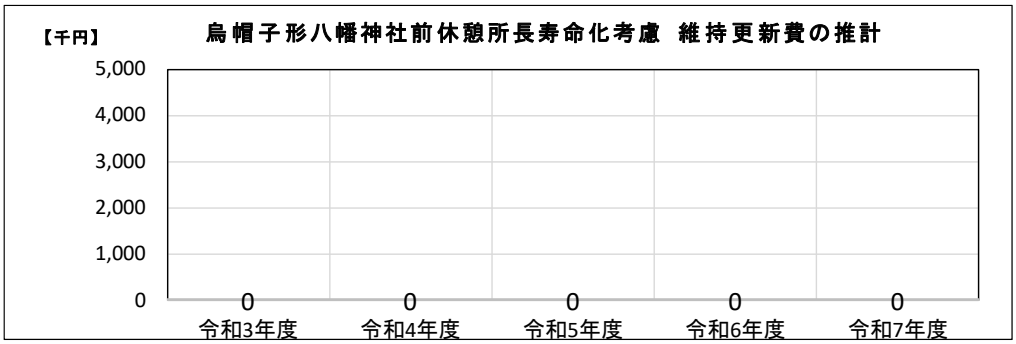
※公園トイレは小規模な建物が数多くあるため、まとめて表しています。
　また、長寿命化計画策定済公園トイレについても、本計画による推計に含めています。
※個々の施設の改修内容は施設カルテを参照してください。

【烏帽子形八幡神社前休憩所】

◎長寿命化への取組み

・屋根及び外壁などの躯体に影響する部位は、予防保全（更新）を実施する事を前提に長寿命化を図り、鉄骨造については通常４５年程度と想定される耐用年数を５０年へと鉄筋コンクリート造では通常６０年程度と想定される耐用年数を８０年へと木造では３０年程度と想定される耐用年数を、４５年へ見直しを行います。
・当該施設は比較的に規模の小さい施設であることから、予防保全を前提に定期的に実施している点検結果に基づき、計画的に改修や修繕を実施します。

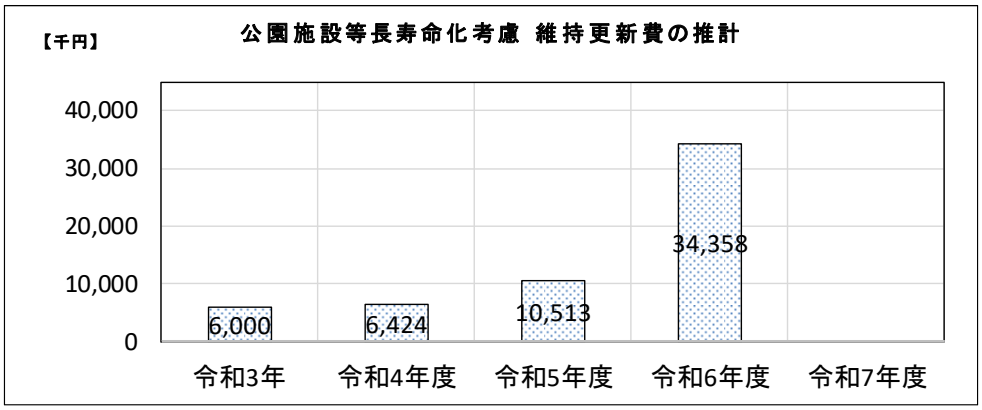
◎上記を考慮した今後５年間での維持更新費の推計



今後の改修時期と維持更新費推計（長寿命化考慮）		烏帽子形八幡神社前休憩所					
棟名称	更新・改修	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年	単位:円
		2021	2022	2023	2024	2025	維持保全時期と内容
	建物更新						
	部位別更新						
	建物全体改修						
	部位別改修						
	臨時的改修						

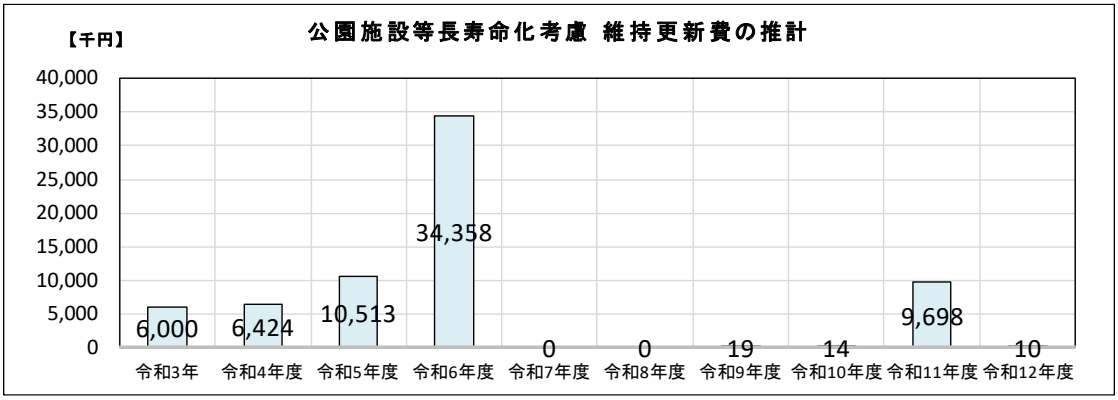
②長寿命化への取組みによる維持更新費の平準化と推計（施設分類での推計）

◎令和 3 年度から 7 年度までの 5 年間



※今後の5年間では、約5千7百万円が必要と推計しています。

◎令和 3 年度から 12 年度までの 10 年間



※今後の１０年間では、約６千７百万円が必要と推計しています。

⑶推進の体制

本計画の実施は、各施設を所管する担当課が中心となり、公共施設マネジメントの考え方をもって取り組んでいきます。併せて、実施前段階から、必要に応じて政策検討会議や庁議などに諮り、全庁的な理解のもとで実施していきます。

また、適切維持管理を行う上で、これまでは個々の施設で実施してきました施設維持管理業務委託を統一的な管理とする包括的施設管理業務委託への移行により、各種情報の一元化と施設所管課との共有を図り、安全・安心な施設の維持に努めます。

【推進体制のイメージ図】

⑷フォローアップ

本計画は、上位計画である第５次総合計画、公共施設等総合管理計画、再配置計画などと整合を図るため、これらの計画の見直しにより、修正すべき内容は適時見直していきます。

また、公共建築物だけでなくインフラ施設の今後の状況変化や財政状況など周辺条件の変化に合わせた対応も必要であり、適時に見直しを行い、適切な公共施設などの維持保全・更新に継続的に取り組み、持続可能で新たなニーズにも対応した公共建築物づくりに努めます。

併せて、計画に位置付けられた事業は、公共施設全体を視野に入れ、優先すべきものを確認しながら予算配分を行い、取り組んでいきます。

参考資料

【施設カルテ】

27

施設カルテ(建築物)

対象施設の概要 （当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）

施設ID	111	施設名	寺ケ池公園管理事務所

所在地	小山田町675-4	小分類	公園施設等		
用途地域	第1種中高層住居専用地域	設置目的	本市を代表する唯一の総合公園である当公園の案内・相談受付業務並びに市内全公園の維持管理業務及び緑化推進関連業務を遂行するため。		
所管課	公園河川課				
大分類	市民利用型施設				
中分類	スポーツ・公園施設				
※ 建設年	1994 / H06				
土地所有	河内長野市	保有諸室	管理事務室1、会議室2		
敷地面積 ㎡	5,008.96				
※ 構造	RC				
※ 階数	2				
建築面積 ㎡	284.19	駐車台数	41	※ 構造計算	新耐震
延床面積 ㎡	524.82	避難所指定	なし	※ 耐震診断	－
		運営形態	指定管理	※ 補強必要	－
				※ 耐震補強	－

施設評価

寺ケ池公園管理事務所

評価年	1次評価	健全度評価		活用度評価	活用度評価		財務評価			
2020	項目	健全度評価		活用度評価	（利用者数はH24からの各年平均）		財務評価(円) （LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費）			
		築年数(残年)	劣化度(点)	優先度	稼働率(%)	利用者数(年間利用者数)	利用者負担(利用料/利用者数)	市民負担(歳出計(円)/人口)	1a市民負担(歳出計(円)/人口/延床a)	LCC評価(円/㎡)
施設評価	点数	******	86.81	25	******	******	******	******	******	140,320.49
	偏差値	******	33.34	******	******	******	－	******	******	******

総合評価

建物評価	機能評価

施設運営状況

寺ケ池公園管理事務所

歳出(光熱水費)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	2,784,883	3,265,316	2,951,811	3,300,103	2,971,249	2,907,220	2,624,969	2,497,060		
小計1	2,784,883	3,265,316	2,951,811	3,300,103	2,971,249	2,907,220	2,624,969	2,497,060		
共益費										
工事費	－	－	－	－	－	669,600	1,620,000	228,040		
借地料										
運営人件費	7,200,000	7,200,000	7,200,000	7,200,000	7,200,000	7,200,000	7,200,000	7,200,000		
管理業務委託費	2,590,707	2,590,707	2,636,431	2,636,431	2,636,431	2,636,431	2,636,431	2,523,371		
小計2	9,790,707	9,790,707	9,836,431	9,836,431	9,836,431	10,506,031	11,456,431	9,951,411		
合計(小計1+小計2)	**12,575,590**	**13,056,023**	**12,788,242**	**13,136,534**	**12,807,680**	**13,413,251**	**14,081,400**	**12,448,471**		
歳入(利用料等)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用料収入										
貸付料										
合計										
収支(歳入-歳出)	**-12,575,590**	**-13,056,023**	**-12,788,242**	**-13,136,534**	**-12,807,680**	**-13,413,251**	**-14,081,400**	**-12,448,471**		
指定管理料	9,790,707	9,790,707	9,836,431	9,836,431	9,836,431	9,836,431	9,836,431	9,951,411		

施設の利用状況

年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用者数(人)										

施設構成

	施設固有ID	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(㎡)
1	111-1	寺ケ池公園管理事務所		1994	26	RC	2	524.82
2								
3								
4								
5								
6								

過去の整備改修状況

寺ケ池公園管理事務所　　単位:円

	年度	工事名称　小規模工事は除く	工事概要	請負金額
1	1983	寺ケ池公園事務所薪ストーブ設置工事	薪ストーブ　13KW相当　1台煙突設置　一式	1,491,000
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
			合計	1,491,000

・今後の施設維持管理取組み方針

・現在の施設は、指定管理者の事務所としての要素が大きいこと、併せて今後10年間に必要となる改修更新費を単位面積当たりに換算した費用は、他の公共施設の平均より大きい費用となっていることから、早急に市の施設として保有し、維持していく必要性があるのかを検討します。
・建設後25年以上を経過しており、経年劣化している部分がありますが、早急に大規模な改修を行う必要はないため、今後も継続して適切な維持管理に取り組み、毎年の維持費の削減に努めます。
・有効活用については、各室を使用したイベントなどの実施を継続し、有料化を検討します。
・有料広告事業に取り組みます。

・今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

・今後必要となる施設改修更新費の負担は大きいことから、現在の指定管理者のあり方も含め、現在の管理事務所を市が保有していく必要性について、早急に検討を進めます。
・市の施設として管理事務所が必要であれば、現在の施設でなければならないのか、他施設での対応が可能であれば、他施設で貸室運営を行っている場所などへの機能移転も検討し、複合化を図ります。（他部局が所管する施設への移転も検討します。）
・新たな財源確保のため、公園内での有料広告事業などに取り組みます。

・計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

・他施設への機能移転を検討する場合は、寺ケ池公園利用者、緑化講習会参加者及び各種緑化・公園ボランティア団体等への説明を兼ねたアンケート調査及び可能な限りのヒアリングを行います。
その上で、当施設は本市を代表する唯一の総合公園であることから、パブリックコメントを実施し、広く市民の意見を募集します。

・対策の優先順位の考え方

・今後の施設の在り方について結論が出るまでの間は、職員による点検や専門業者による点検結果報告などにより、現状を維持するうえで緊急性の高いものから、優先順位をつけて、最小限の費用で維持していきます。

・計画を進める上での課題と解消への取組み

課題	解消への方法
・住民意識や価値観が多様化する中、不透明な財政状況のもと、当施設を適切に維持管理していく財源の確保が困難になっています。 ・2階部分は緑化講習会やボランティア団体の交流等に利用されていますが、頻繁に利用されているとは言い切れず、更なる活用方法を検討していく必要があります。 ・現時点で空調機などが老朽化し、早急に対応する必要があります。	・公園維持管理手法の見直しについて検討するとともに、アドプトパークの普及・啓発に取り組む等、行政以外の協力も得て、市内全公園・緑地の維持管理にかかる経費の削減を図ります。 ・会議室の有料化や有料広告事業やネーミングライツ、Park-PFIの導入及び駐車場の有料化等、新たな財源確保に取り組みます。

・施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

・公園維持管理手法の見直しによる維持管理費の削減、有料広告事業、ネーミングライツ、Park-PFIの導入、駐車場の有料化等の新たな財源確保及び2階部分の活用方法については、現在庁内で検証されている公共土木施設の包括的民間委託と並行して令和3年度末までに検討し、民間事業者の提案等も取り入れつつ順次実行していきます。
・複合化（他部局が所管する施設への移転を含む。）については、公共土木施設の包括的民間委託の検証の動向を注視し、令和3年度末までに方針を決定します。

今後の改修時期と維持更新費推計（長寿命化考慮）

寺ケ池公園管理事務所　　単位:円

	施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和3年 2021	令和4年 2022	令和5年 2023	令和6年 2024	令和7年 2025	維持保全時期と内容
1	111-1		建物更新						
			部位別更新				31,742,000		屋根や外壁、設備等の耐用年数から取替え検討が必要です
			建物全体改修						
			部位別改修						
			臨時的改修						
2									
3									
4									
5									
6									
			合計				31,742,000		総計 31,742,000

28

施設カルテ(建築物)

対象施設の概要 （当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）

施設ID	720	施設名	滝畑(ダム周辺)公衆便所
所在地	滝畑432番地先	小分類	公園施設等
用途地域	市街化調整区域	設置目的	-
所管課	農林課		
大分類	市民利用型施設		
中分類	スポーツ・公園施設		
※ 建設年	1982 S57		
土地所有	大阪府	保有諸室	
敷地面積 ㎡	1,041.30		
※ 構造	RC		
※ 階数	1		
建築面積 ㎡	26.00	駐車台数	8
延床面積 ㎡	22.75	避難所指定	なし
		運営形態	

※ 構造計算	小規模対象外
※ 耐震診断	-
※ 補強必要	-
※ 耐震補強	-

施設評価

滝畑(ダム周辺)公衆便所

評価年	1次評価	健全度評価		活用度評価	活用度評価		財務評価		
2020	項目	健全度評価		活用度評価	(利用者数はH24からの各年平均)		財務評価(円) (LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費)		
		築年数(残年)	劣化度(点)	優先度	稼働率(%)	利用者数(年間利用者数)	利用者負担(利用料/利用者数)	市民負担(歳出計(円)/人口)	1㎡市民負担(歳出計(円)/人口/延床㎡)	LCC評価(円/㎡)
施設評価	点数	******	96.43	25	******	******	******	******	******	2,197.80
	偏差値	******	58.73	******	******	******	-	-	******	******

総合評価

建物評価	機能評価

施設運営状況

滝畑(ダム周辺)公衆便所

歳出(光熱水費)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス										
小計1										
共益費										
工事費	-	-	-	-	-	-	-	48,500		
借地料										
運営人件費										
管理業務委託費	-	-	-	-	-	-	-	-		
小計2								48,500		
合計(小計1+小計2)								**48,500**		
歳入(利用料等)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-		
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-		
合計										
収支(歳入-歳出)								**-48,500**		
指定管理料										

施設の利用状況

年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用者数(人)										

施設構成

	施設固有ID	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(㎡)
1	720-1	滝畑(ダム周辺)公衆便所	滝畑清水公園内	1982	38	RC	1	22.75
2								
3								
4								
5								
6								

過去の整備改修状況

滝畑(ダム周辺)公衆便所　　単位:円

	年度	工事名称 小規模工事は除く	工事概要	請負金額
1		過去の整備改修状況は不明です。		
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
			合計	

・今後の施設維持管理取組み方針

・本施設は滝畑ダム一体開発の一環として、余暇を利用して自然に親しみながら健康増進、生活の充実感増大等を図るために整備した経緯があり、必要不可欠な施設であることから、今後も定期的に検査を実施し、必要に応じて修繕等を行い、継続して適切な維持管理に取り組みます。

・今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

・早急に大規模な改修を行う必要はありませんが、今後も定期検査結果に基づきつつ、計画的な改修や修繕を行うことで、毎年の維持費の削減に努めます。

・計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

・改修工事等を行う際は、利用者への工事内容や時期等の周知に努めます。

・対策の優先順位の考え方

・現状の機能維持が出来るよう、軽微なものは修繕にて対応を行います。

・計画を進める上での課題と解消への取組み

課題	解消への方法
・改修工事が必要となった場合の施工範囲の設定における技術的な判断及び、改修費用の予算確保が困難であると想定されます。	・改修工事を実施する場合は、改修の必要な箇所を整理し、技術職員の意見も参考にしながら、計画的な改修を前提に予算の確保に努め、軽微な修繕等はまとめて実施するなど経費の削減を図ります。

・施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

・現状を維持して行くために、施設利用者等の安全を優先しつつ、必要最小限の修繕にて対応してまいります。

今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)

滝畑(ダム周辺)公衆便所　　単位:円

施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和3年 2021	令和4年 2022	令和5年 2023	令和6年 2024	令和7年 2025	維持保全時期と内容
720-1	滝畑清水公園内	建物更新						
		部位別更新						
		建物全体改修		5,117,000				建物の耐用年数から、建物全体改修の検討が必要です
		部位別改修						
		臨時的改修						
		合計		5,117,000				総計 5,117,000

1

施設カルテ(建築物)

対象施設の概要 （当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）

施設ID	1111	施設名	寺ケ池公園公衆便所
所在地	小山田町689他	小分類	公園施設等
用途地域	第1種中高層住居専用地域	設置目的	公園利用者の利便性向上のため。
所管課	公園河川課		
大分類	市民利用型施設		
中分類	スポーツ・公園施設		
※ 建設年	1994 H06		
土地所有	河内長野市他	保有諸室	同公園内に公衆便所が他に7個所あります。
敷地面積 ㎡	135,387.29		
※ 構造	S		
※ 階数	1		
建築面積 ㎡	13.950	駐車台数	－
延床面積 ㎡	13.950	避難所指定	なし
0		運営形態	指定管理
0			

※ 構造計算	小規模対象外
※ 耐震診断	0
※ 補強必要	0
※ 耐震補強	0

施設評価

寺ケ池公園公衆便所

評価年	1次評価	健全度評価			活用度評価		財務評価			
2020	項目	健全度評価		活用度評価	（利用者数はH24からの各年平均）		財務評価（円）	（LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費）		
		築年数(残年)	劣化度(点)	優先度	稼働率(%)	利用者数(年間利用者数)	利用者負担(利用料/利用者数)	市民負担(歳出計(円)/人口)	1ha市民負担(歳出計(円)/人口/地figure)	LCC評価(円/㎡)
施設評価	点数	******	※	25	******	******	******	******	******	102,580.65
	偏差値	******	******	******	******	******	－	－	******	0.00
	総合評価									
	建物評価			機能評価						

施設運営状況

寺ケ池公園公衆便所

歳出(光熱水費)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
小計1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
共益費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
工事費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
借地料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
運営人件費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
管理業務委託費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
小計2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計(小計1+小計2)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
歳入(利用料等)	**H24-2012**	**H25-2013**	**H26-2014**	**H27-2015**	**H28-2016**	**H29-2017**	**H30-2018**	**H31-R1-2019**	**R2-2020**	**R3-2021**
利用料収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
貸付料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
収支(歳入-歳出)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
指定管理料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

施設の利用状況

年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用者数(人)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

施設構成

	施設固有ID	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(㎡)
1	1111-1	寺ケ池公園公衆便所	（メインエリア）	2000	20	RC	1	32
2	1111-2	寺ケ池公園公衆便所	（弁天山）	2003	17	RC	1	34
3	1111-3	寺ケ池公園公衆便所	（野球場）	1999	21	S	1	22
4	1111-4	寺ケ池公園公衆便所	（ゲートボール場）	2003	17	S	1	34
5	1111-5	寺ケ池公園公衆便所	（保育所下）	1997	23	S	1	8
6	1111-6	寺ケ池公園公衆便所	（テニスコート横）	1993	27	S	1	9
7	1111-7	寺ケ池公園公衆便所	（銀杏通り）	1994	26	S	1	14
8								
9								
10								

過去の整備改修状況

寺ケ池公園公衆便所　　単位:円

	年度	工事名称 小規模工事は除く	工事概要	請負金額
1	1996	寺ケ池公園便所改修工事	ユニット便所（水洗） 2棟既設便所水洗化 1ケ所	31,003,000
2	2002	寺ケ池公園便所新築工事	公園便所:RC造、平屋建て　　建築面積 32．35㎡	17,115,000
3	2002	寺ヶ池公園便所新設工事	建築工事 一式 RC造平屋建て A＝34.44㎡ 電気設備工事 一式	11,902,800
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
				60,020,800

・今後の施設維持管理取組み方針

平成30年度に策定した公園施設長寿命化計画における「長寿命化のための基本方針」に基づいて計画的な維持管理に取り組みます。

・今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

・適切な維持管理を行い、経費の削減に努めます。
・有料広告事業やネーミングライツなど、新たな財源確保に取り組みます。

・計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

・改修工事を行う場合、その内容に応じて公園利用者や近隣住民へ事前周知し、利用者等への不便・負担を最小限にするよう努めます。

・対策の優先順位の考え方

・対策の優先順位は、公園施設長寿命化計画における「健全度判定」及び「考慮すべき事項」（施設の利用状況）から設定した「緊急判定」に基づくこととします。

・計画を進める上での課題と解消への取組み

課題	解消への方法
・住民意識や価値観が多様化する中、不透明な財政状況のもと、当施設を適切に維持管理していく財源の確保が困難になっています。 ・いたずらによる便器やドア等の破壊等、突発的な損傷が度々生じており、修繕等の維持管理を計画的に実施することができない場合があります。	・公園維持管理手法の見直しについて検討するとともに、アドプトパークの普及・啓発に取り組む等、行政以外の協力も得て、市内全公園・緑地の維持管理にかかる経費の削減を図ります。 ・有料広告事業やネーミングライツ等、新たな財源確保に取り組みます。 ・巡回強化等の対応を実施してもなお、いたずら等が多発する場合は、防犯カメラを設置することも検討します。

・施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

・公園維持管理手法の見直しによる維持管理費の削減、有料広告事業、ネーミングライツ等の新たな財源確保については、現在庁内で検証されている公共土木施設の包括的民間委託と並行して令和4年度末までに検討し、民間事業者の提案等も取り入れつつ順次実行していきます。
・アドプトパークの普及・啓発は今後も継続して取り組んでいきます。

今後の改修時期と維持更新費推計（長寿命化考慮）

寺ケ池公園公衆便所　　単位:円

施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和3年 2021	令和4年 2022	令和5年 2023	令和6年 2024	令和7年 2025	推計時期と費用の内容
1111-1	（メインエリア）	建物更新	0	0	0	0	0	
		部位別更新	0	0	0	0	0	
		建物全体改修	0	0	0	0	0	
		部位別改修	0	0	0	0	0	
		臨時的改修	0	0	0	0	0	
1111-2	（弁天山）	建物更新	0	0	0	0	0	
		部位別更新	0	0	0	0	0	
		建物全体改修	0	0	0	0	0	
		部位別改修	0	0	0	0	0	
		臨時的改修	0	0	0	0	0	
1111-3	（野球場）	建物更新	0	0	0	0	0	
		部位別更新	0	0	0	0	0	
		建物全体改修	0	0	0	0	0	
		部位別改修	0	0	0	0	0	
		臨時的改修	0	0	0	0	0	
1111-4	（ゲートボール場）	建物更新	0	0	0	0	0	
		部位別更新	0	0	0	0	0	
		建物全体改修	0	0	0	0	0	
		部位別改修	0	0	0	0	0	
		臨時的改修	0	0	0	0	0	
1111-5	（保育所下）	建物更新	0	0	0	0	0	
		部位別更新	0	0	0	0	0	
		建物全体改修	0	0	0	0	0	
		部位別改修	0	0	0	0	0	
		臨時的改修	0	0	0	0	0	
1111-6	（テニスコート横）	建物更新	0	0	0	0	0	
		部位別更新	0	0	0	0	0	
		建物全体改修	0	0	0	0	0	
		部位別改修	0	0	25,000	0	0	屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
		臨時的改修	0	0	0	0	0	
1111-7	（銀杏通り）	建物更新	0	0	0	0	0	
		部位別更新	0	0	0	0	0	
		建物全体改修	0	0	0	0	0	
		部位別改修	0	0	0	0	0	
		臨時的改修	0	0	0	0	0	
		合計	0	0	25,000	0	0	総計 25,000
			32	33	34	35	36	

29

施設カルテ(建築物)

対象施設の概要 （当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）

施設ID	1112	施設名	古野公園公衆便所
所在地	古野町553	小分類	公園施設等
用途地域	第2種住居地域	設置目的	公園利用者の利便性向上のため。
所管課	公園河川課		
大分類	市民利用型施設		
中分類	スポーツ・公園施設		
※ 建設年	1998 H10		
土地所有	河内長野市	保有諸室	—
敷地面積 ㎡	1,604.28		
※ 構造	S		
※ 階数	1		
建築面積 ㎡	17.64	駐車台数	－
延床面積 ㎡	17.64	避難所指定	なし
		運営形態	指定管理

※ 構造計算	小規模対象外
※ 耐震診断	
※ 補強必要	
※ 耐震補強	

施設評価

古野公園公衆便所

評価年	1次評価	健全度評価		活用度評価	活用度評価		財務評価			
2020	項目	健全度評価		活用度評価	（利用者数はH24からの各年平均）		財務評価(円) （LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費）			
		築年数(残年)	劣化度(点)	優先度	稼働率(%)	利用者数(年間利用者数)	利用者負担(利用料/利用者数)	市民負担(歳出計(円)/人口)	1㎡市民負担(歳出計(円)/人口/延床㎡)	LCC評価(円/㎡)
施設評価	点数	******	92.08	25	******	******	******	******	******	
	偏差値	******	47.25	******	******	******	－	******	******	******
	総合評価									
	建物評価				機能評価					

施設運営状況

古野公園公衆便所

歳出(光熱水費)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330		
小計1	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330		
共益費										
工事費	－	142,905	－	－	－	－	－	29,150		
借地料										
運営人件費										
管理業務委託費	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000		
小計2	52,000	194,905	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	81,150		
合計(小計1+小計2)	**66,330**	**209,235**	**66,330**	**66,330**	**66,330**	**66,330**	**66,330**	**95,480**		
歳入(利用料等)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用料収入										
貸付料										
合計										
収支(歳入-歳出)	**-66,330**	**-209,235**	**-66,330**	**-66,330**	**-66,330**	**-66,330**	**-66,330**	**-95,480**		
指定管理料										

施設の利用状況

年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用者数(人)										

施設構成

	施設固有ID	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(㎡)
1	1112-1	古野公園公衆便所		1998	22	S	1	17.64
2								
3								
4								
5								
6								

過去の整備改修状況

古野公園公衆便所　　単位:円

	年度	工事名称 小規模工事は除く	工事概要	請負金額
1	1997	古野公園他1件便所改修工事	古野公園便所　S造建築面積 17.64㎡	17,745,000
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
			合計	17,745,000

・今後の施設維持管理取組み方針

・築年数は、建設後30年を経過している施設もありますが、早急に大規模な改修の必要はないため、建物は現状維持とし、今後も継続して適切な維持管理に取り組み、毎年の維持費の削減に努めます。

・今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

・適切な維持管理を行い、経費の削減に努めます。
・有料広告事業やネーミングライツなど、新たな財源確保に取り組みます。

・計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

・改修工事を行う場合、その内容に応じて公園利用者や近隣住民へ事前周知し、利用者等への不便・負担を最小限にするよう努めます。

・対策の優先順位の考え方

・公園公衆便所は公園利用者の利便性向上のため設置されたものであるため、その機能保持を最優先とします。
・また、週に一度清掃を実施しているにも関わらず、利用者から「汚い」といった旨の苦情が度々寄せられていますが、その多くは内外装の劣化やタバコ等の焼跡、特殊な洗浄液を使用しても取れない汚れ等が原因であり、定期的な内外装や便器の更新も必要であると考えます。

・計画を進める上での課題と解消への取組み

課題	解消への方法
・住民意識や価値観が多様化する中、不透明な財政状況のもと、当施設を適切に維持管理していく財源の確保が困難になっています。 ・いたずらによる便器やドア等の破壊等、突発的な損傷が度々生じており、修繕等の維持管理を計画的に実施することができない場合があります。	・公園維持管理手法の見直しについて検討するとともに、アドプトパークの普及・啓発に取り組む等、行政以外の協力も得て、市内全公園・緑地の維持管理にかかる経費の削減を図ります。 ・有料広告事業やネーミングライツ等、新たな財源確保に取り組みます。 ・巡回強化等の対応を実施してもなお、いたずら等が多発する場合は、防犯カメラを設置することも検討します。

・施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

・公園維持管理手法の見直しによる維持管理費の削減、有料広告事業、ネーミングライツ等の新たな財源確保については、現在庁内で検証されている公共土木施設の包括的民間委託と並行して令和4年度末までに検討し、民間事業者の提案等も取り入れつつ順次実行していきます。
・アドプトパークの普及・啓発は今後も継続して取り組んでいきます。

今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)

古野公園公衆便所　　単位:円

	施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和3年 2021	令和4年 2022	令和5年 2023	令和6年 2024	令和7年 2025	維持保全時期と内容
1	1112-1		建物更新						
			部位別更新						
			建物全体改修						
			部位別改修						
			臨時的改修						
2									
3									
4									
5									
6									
			合計						総計

30

施設カルテ(建築物)

対象施設の概要 （当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）

施設ID	1113	施設名	烏帽子形公園公衆便所

所在地	喜多町725-1他		小分類	公園施設等	
用途地域	第1種中高層住居専用地域		設置目的	公園利用者の利便性向上のため。	
所管課	公園河川課				
大分類	市民利用型施設				
中分類	スポーツ・公園施設				
※ 建設年	1989	H01			
土地所有	烏帽子形神社他		保有諸室	同公園内に公衆便所が他に1個所あります。	
敷地面積 ㎡	107,436.22				
※ 構造	S				
※ 階数	1				
建築面積 ㎡	35.00		駐車台数	－	※ 構造計算 小規模対象外
延床面積 ㎡	35.00		避難所指定	なし	※ 耐震診断
			運営形態	指定管理	※ 補強必要
					※ 耐震補強

施設評価

烏帽子形公園公衆便所

評価年	1次評価	健全度評価		活用度評価	活用度評価		財務評価			
2020	項目	健全度評価		活用度評価	（利用者数はH24からの各年平均）		財務評価(円) （LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費）			
		築年数(残年)	劣化度(点)	優先度	稼働率(%)	利用者数(年間利用者数)	利用者負担(利用料/利用者数)	市民負担(歳出計(円)/人口)	1㎡市民負担(歳出計(円)/人口/延床㎡)	LCC評価(円/㎡)
施設評価	点数	******	※	25	******	******	******	******	******	1,857.14
	偏差値	******	******	******	******	******	－	－	******	******
	総合評価									
	建物評価				機能評価					

施設運営状況

烏帽子形公園公衆便所

歳出(光熱水費)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス										
小計1										
共益費										
工事費										
借地料										
運営人件費										
管理業務委託費										
小計2										
合計(小計1+小計2)										
歳入(利用料等)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用料収入										
貸付料										
合計										
収支(歳入-歳出)										
指定管理料										

施設の利用状況

年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用者数(人)										

施設構成

	施設固有ID	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(㎡)
1	1113-1	烏帽子形公園公衆便所	（プール横）	1989	31	S	1	35
2	1113-2	烏帽子形公園公衆便所	（西南）	2006	14	RC	1	14.8
3								
4								
5								
6								

過去の整備改修状況

烏帽子形公園公衆便所　　単位:円

	年度	工事名称 小規模工事は除く	工事概要	請負金額
1	2005	烏帽子形公園便所新築工事	RC平屋建て 延床面積A=14.8㎡ 建築面積a=14.8㎡電気・給排水衛生設備工事 一式	7,098,000
2	2009	烏帽子形公園便所改修工事	建築工事 便所改修 (S造ﾌﾟﾚﾊﾌﾞ/ｱﾙﾐｻﾝﾄﾞｲｯﾁﾊﾟﾈﾙ A=22.8㎡)(屋根・内壁改修 内部床改修 一式)電気設備工事 (衛生器具用コンセント工事 一式)	5,428,500
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
			合計	12,526,500

・今後の施設維持管理取組み方針

平成30年度に策定した公園施設長寿命化計画における「長寿命化のための基本方針」に基づいて計画的な維持管理に取り組みます。

・今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

・適切な維持管理を行い、経費の削減に努めます。
・有料広告事業やネーミングライツなど、新たな財源確保に取り組みます。

・計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

・改修工事を行う場合、その内容に応じて公園利用者や近隣住民へ事前周知し、利用者等への不便・負担を最小限にするよう努めます。

・対策の優先順位の考え方

・対策の優先順位は、公園施設長寿命化計画における「健全度判定」及び「考慮すべき事項」(施設の利用状況)から設定した「緊急判定」に基づくこととします。

・計画を進める上での課題と解消への取組み

課題	解消への方法
・住民意識や価値観が多様化する中、不透明な財政状況のもと、当施設を適切に維持管理していく財源の確保が困難になっています。 ・いたずらによる便器やドア等の破壊等、突発的な損傷が度々生じており、修繕等の維持管理を計画的に実施することができない場合があります。	・公園維持管理手法の見直しについて検討するとともに、アドプトパークの普及・啓発に取り組む等、行政以外の協力も得て、市内全公園・緑地の維持管理にかかる経費の削減を図ります。 ・有料広告事業やネーミングライツ等、新たな財源確保に取り組みます。 ・巡回強化等の対応を実施してもなお、いたずら等が多発する場合は、防犯カメラを設置することも検討します。

・施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

・公園維持管理手法の見直しによる維持管理費の削減、有料広告事業、ネーミングライツ等の新たな財源確保については、現在庁内で検証されている公共土木施設の包括的民間委託と並行して令和4年度末までに検討し、民間事業者の提案等も取り入れつつ順次実行していきます。
・アドプトパークの普及・啓発は今後も継続して取り組んでいきます。

今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)

烏帽子形公園公衆便所　　単位:円

	施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和3年 2021	令和4年 2022	令和5年 2023	令和6年 2024	令和7年 2025	維持保全時期と内容
1	1113-1	（プール横）	建物更新						
			部位別更新						
			建物全体改修						
			部位別改修						
			臨時的改修						
2	1113-2	（西南）	建物更新						
			部位別更新						
			建物全体改修						
			部位別改修						
			臨時的改修						
3									
4									
5									
6									
			合計						総計

31

施設カルテ(建築物)

対象施設の概要 （当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）

施設ID	1114	施設名	旭ケ丘第4公園公衆便所
所在地	旭ケ丘92-46他	小分類	公園施設等
用途地域	第1種低層住居専用地域	設置目的	公園利用者の利便性向上のため。
所管課	公園河川課		
大分類	市民利用型施設		
中分類	スポーツ・公園施設		
※ 建設年	1997 / H09		
土地所有	河内長野市	保有諸室	—
敷地面積 ㎡	1,953.52		
※ 構造	S		
※ 階数	1		
建築面積 ㎡	5.76	駐車台数	- / ※ 構造計算: 小規模対象外
延床面積 ㎡	5.76	避難所指定	なし / ※ 耐震診断
		運営形態	指定管理 / ※ 補強必要
			※ 耐震補強

施設評価

旭ケ丘第4公園公衆便所

評価年	1次評価	健全度評価			活用度評価		財務評価			
2020	項目	健全度評価		活用度評価	（利用者数はH24からの各年平均）		財務評価(円) （LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費）			
		築年数(残年)	劣化度(点)	優先度	稼働率(%)	利用者数(年間利用者数)	利用者負担(利用料/利用者数)	市民負担(歳出計(円)/人口)	1a市民負担(歳出計(円)/人口/延床a)	LCC評価(円/㎡)
施設評価	点数	******	96.43	25	******	******	******	******	******	226,999.72
	偏差値	******	58.73	******	******	******	-	-	******	******

総合評価

建物評価	機能評価

施設運営状況

旭ケ丘第4公園公衆便所

歳出(光熱水費)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330		
小計1	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330		
共益費										
工事費	-	-	-	-	-	-	-	-		
借地料										
運営人件費										
管理業務委託費	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000		
小計2	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000		
合計(小計1+小計2)	**66,330**	**66,330**	**66,330**	**66,330**	**66,330**	**66,330**	**66,330**	**66,330**		
歳入(利用料等)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用料収入										
貸付料										
合計										
収支(歳入-歳出)	**-66,330**	**-66,330**	**-66,330**	**-66,330**	**-66,330**	**-66,330**	**-66,330**	**-66,330**		
指定管理料										

施設の利用状況

年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用者数(人)										

施設構成

	施設固有ID	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(㎡)
1	1114-1	旭ケ丘第4公園公衆便所		1997	23	S	1	5.76
2								
3								
4								
5								
6								

過去の整備改修状況

旭ケ丘第4公園公衆便所　　単位:円

	年度	工事名称 小規模工事は除く	工事概要	請負金額
1		過去の整備改修状況は不明です。		
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
			合計	

・今後の施設維持管理取組み方針

・築年数は、建設後30年を経過している施設もありますが、早急に大規模な改修の必要はないため、建物は現状維持とし、今後も継続して適切な維持管理に取り組み、毎年の維持費の削減に努めます。

・今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

・適切な維持管理を行い、経費の削減に努めます。
・有料広告事業やネーミングライツなど、新たな財源確保に取り組みます。

・計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

・改修工事を行う場合、その内容に応じて公園利用者や近隣住民へ事前周知し、利用者等への不便・負担を最小限にするよう努めます。

・対策の優先順位の考え方

・公園公衆便所は公園利用者の利便性向上のため設置されたものであるため、その機能保持を最優先とします。
・また、週に一度清掃を実施しているにも関わらず、利用者から「汚い」といった旨の苦情が度々寄せられていますが、その多くは内外装の劣化やタバコ等の焼跡、特殊な洗浄液を使用しても取れない汚れ等が原因であり、定期的な内外装や便器の更新も必要であると考えます。

・計画を進める上での課題と解消への取組み

課題	解消への方法
・住民意識や価値観が多様化する中、不透明な財政状況のもと、当施設を適切に維持管理していく財源の確保が困難になっています。 ・いたずらによる便器やドア等の破壊等、突発的な損傷が度々生じており、修繕等の維持管理を計画的に実施することができない場合があります。	・公園維持管理手法の見直しについて検討するとともに、アドプトパークの普及・啓発に取り組む等、行政以外の協力も得て、市内全公園・緑地の維持管理にかかる経費の削減を図ります。 ・有料広告事業やネーミングライツ等、新たな財源確保に取り組みます。 ・巡回強化等の対応を実施してもなお、いたずら等が多発する場合は、防犯カメラを設置することも検討します。

・施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

・公園維持管理手法の見直しによる維持管理費の削減、有料広告事業、ネーミングライツ等の新たな財源確保については、現在庁内で検証されている公共土木施設の包括的民間委託と並行して令和4年度末までに検討し、民間事業者の提案等も取り入れつつ順次実行していきます。
・アドプトパークの普及・啓発は今後も継続して取り組んでいきます。

今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)

旭ケ丘第4公園公衆便所　　単位:円

	施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和3年 2021	令和4年 2022	令和5年 2023	令和6年 2024	令和7年 2025	維持保全時期と内容
1	1114-1		建物更新						
			部位別更新						
			建物全体改修		1,307,000				建物の耐用年数から、建物全体改修の検討が必要です
			部位別改修						
			臨時的改修						
2									
3									
4									
5									
6									
			合計		1,307,000				総計 1,307,000

32

施設カルテ(建築物)

対象施設の概要 （当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）

施設ID	1115	施設名	旭ケ丘第5公園公衆便所
所在地	旭ケ丘259-546他	小分類	公園施設等
用途地域	第1種低層住居専用地域	設置目的	公園利用者の利便性向上のため。
所管課	公園河川課		
大分類	市民利用型施設		
中分類	スポーツ・公園施設		
※ 建設年	1998 H10		
土地所有	河内長野市	保有諸室	—
敷地面積 ㎡	1,979.93		
※ 構造	S		
※ 階数	1		
建築面積 ㎡	17.64	駐車台数	-
延床面積 ㎡	17.64	避難所指定	なし
		運営形態	指定管理

※ 構造計算	小規模対象外
※ 耐震診断	
※ 補強必要	
※ 耐震補強	

施設評価

旭ケ丘第5公園公衆便所

評価年	1次評価	健全度評価		活用度評価	活用度評価		財務評価			
2020	項目	健全度評価		活用度評価	（利用者数はH24からの各年平均）		財務評価(円) （LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費）			
		築年数(残年)	劣化度(点)	優先度	稼働率(%)	利用者数(年間利用者数)	利用者負担(利用料/利用者数)	市民負担(歳出計(円)/人口)	1a市民負担(歳出計(円)/人口/延床a)	LCC評価(円/㎡)
施設評価	点数	******	96.30	25	******	******	******	******	******	226,814.06
	偏差値	******	58.38	******	******	******	-	******	******	******

総合評価

建物評価	機能評価

施設運営状況

旭ケ丘第5公園公衆便所

歳出(光熱水費)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330		
小計1	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330		
共益費										
工事費	-	-	-	13,500	-	-	-	-		
借地料										
運営人件費										
管理業務委託費	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000		
小計2	52,000	52,000	52,000	65,500	52,000	52,000	52,000	52,000		
合計(小計1+小計2)	**66,330**	**66,330**	**66,330**	**79,830**	**66,330**	**66,330**	**66,330**	**66,330**		
歳入(利用料等)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用料収入										
貸付料										
合計										
収支(歳入-歳出)	**-66,330**	**-66,330**	**-66,330**	**-79,830**	**-66,330**	**-66,330**	**-66,330**	**-66,330**		
指定管理料										

施設の利用状況

年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用者数(人)										

施設構成

	施設固有ID	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(㎡)
1	1115-1	旭ケ丘第5公園公衆便所		1998	22	S	1	17.64
2								
3								
4								
5								
6								

過去の整備改修状況

旭ケ丘第5公園公衆便所　　単位:円

	年度	工事名称 小規模工事は除く	工事概要	請負金額
1		過去の整備改修状況は不明です。		
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
			合計	

・今後の施設維持管理取組み方針

・築年数は、建設後30年を経過している施設もありますが、早急に大規模な改修の必要はないため、建物は現状維持とし、今後も継続して適切な維持管理に取り組み、毎年の維持費の削減に努めます。

・今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

・適切な維持管理を行い、経費の削減に努めます。
・有料広告事業やネーミングライツなど、新たな財源確保に取り組みます。

・計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

・改修工事を行う場合、その内容に応じて公園利用者や近隣住民へ事前周知し、利用者等への不便・負担を最小限にするよう努めます。

・対策の優先順位の考え方

・公園公衆便所は公園利用者の利便性向上のため設置されたものであるため、その機能保持を最優先とします。
・また、週に一度清掃を実施しているにも関わらず、利用者から「汚い」といった旨の苦情が度々寄せられていますが、その多くは内外装の劣化やタバコ等の焼跡、特殊な洗浄液を使用しても取れない汚れ等が原因であり、定期的な内外装や便器の更新も必要であると考えます。

・計画を進める上での課題と解消への取組み

課題	解消への方法
・住民意識や価値観が多様化する中、不透明な財政状況のもと、当施設を適切に維持管理していく財源の確保が困難になっています。 ・いたずらによる便器やドア等の破壊等、突発的な損傷が度々生じており、修繕等の維持管理を計画的に実施することができない場合があります。	・公園維持管理手法の見直しについて検討するとともに、アドプトパークの普及・啓発に取り組む等、行政以外の協力も得て、市内全公園・緑地の維持管理にかかる経費の削減を図ります。 ・有料広告事業やネーミングライツ等、新たな財源確保に取り組みます。 ・巡回強化等の対応を実施してもなお、いたずら等が多発する場合は、防犯カメラを設置することも検討します。

・施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

・公園維持管理手法の見直しによる維持管理費の削減、有料広告事業、ネーミングライツ等の新たな財源確保については、現在庁内で検証されている公共土木施設の包括的民間委託と並行して令和4年度末までに検討し、民間事業者の提案等も取り入れつつ順次実行していきます。
・アドプトパークの普及・啓発は今後も継続して取り組んでいきます。

今後の改修時期と維持更新費推計（長寿命化考慮）

旭ケ丘第5公園公衆便所　　単位:円

	施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和3年 2021	令和4年 2022	令和5年 2023	令和6年 2024	令和7年 2025	維持保全時期と内容
1	1115-1		建物更新						
			部位別更新						
			建物全体改修			4,001,000			建物の耐用年数から、建物全体改修の検討が必要です
			部位別改修						
			臨時的改修						
2									
3									
4									
5									
6									
			合計			4,001,000			総計 4,001,000

33

施設カルテ(建築物)

対象施設の概要 （当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）

施設ID	1116	施設名	南花台第10公園公衆便所
所在地	南花台6-1569-46	小分類	公園施設等
用途地域	第1種低層住居専用地域	設置目的	公園利用者の利便性向上のため。
所管課	公園河川課		
大分類	市民利用型施設		
中分類	スポーツ・公園施設		
※ 建設年	1987 / S62		
土地所有	河内長野市	保有諸室	—
敷地面積 ㎡	6,643.75		
※ 構造	S		
※ 階数	1		
建築面積 ㎡	11.35	駐車台数	－
延床面積 ㎡	11.35	避難所指定	なし
		運営形態	指定管理

※ 構造計算	小規模対象外
※ 耐震診断	
※ 補強必要	
※ 耐震補強	

施設評価

南花台第10公園公衆便所

評価年	1次評価	健全度評価		活用度評価	活用度評価		財務評価			
2020	項目	健全度評価		活用度評価	（利用者数はH24からの各年平均）		財務評価(円) （LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費）			
		築年数(残年)	劣化度(点)	優先度	稼働率(%)	利用者数(年間利用者数)	利用者負担(利用料/利用者数)	市民負担(歳出計(円)/人口)	1㎡市民負担(歳出計(円)/人口/延床㎡)	LCC評価(円/㎡)
施設評価	点数	******	92.86	25	******	******	******	******	******	1,233.48
	偏差値	******	49.31	******	******	******	－	******	******	******

総合評価

建物評価	機能評価

施設運営状況

南花台第10公園公衆便所

歳出(光熱水費)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330		
小計1	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330		
共益費										
工事費	9,240	－	－	－	－	26,676	－	－		
借地料										
運営人件費										
管理業務委託費	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000		
小計2	61,240	52,000	52,000	52,000	52,000	78,676	52,000	52,000		
合計(小計1+小計2)	**75,570**	**66,330**	**66,330**	**66,330**	**66,330**	**93,006**	**66,330**	**66,330**		
歳入(利用料等)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用料収入										
貸付料										
合計										
収支(歳入-歳出)	**-75,570**	**-66,330**	**-66,330**	**-66,330**	**-66,330**	**-93,006**	**-66,330**	**-66,330**		
指定管理料										

施設の利用状況

年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用者数(人)										

施設構成

	施設固有ID	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(㎡)
1	1116-1	南花台第10公園公衆便所		1987	33	S	1	11.35
2								
3								
4								
5								
6								

過去の整備改修状況

南花台第10公園公衆便所　　単位:円

	年度	工事名称 小規模工事は除く	工事概要	請負金額
1		過去の整備改修状況は不明です。		
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
			合計	

・今後の施設維持管理取組み方針

・築年数は、建設後30年を経過している施設もありますが、早急に大規模な改修の必要はないため、建物は現状維持とし、今後も継続して適切な維持管理に取り組み、毎年の維持費の削減に努めます。

・今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

・適切な維持管理を行い、経費の削減に努めます。
・有料広告事業やネーミングライツなど、新たな財源確保に取り組みます。

・計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

・改修工事を行う場合、その内容に応じて公園利用者や近隣住民へ事前周知し、利用者等への不便・負担を最小限にするよう努めます。

・対策の優先順位の考え方

・公園公衆便所は公園利用者の利便性向上のため設置されたものであるため、その機能保持を最優先とします。
・また、週に一度清掃を実施しているにも関わらず、利用者から「汚い」といった旨の苦情が度々寄せられていますが、その多くは内外装の劣化やタバコ等の焼跡、特殊な洗浄液を使用しても取れない汚れ等が原因であり、定期的な内外装や便器の更新も必要であると考えます。

・計画を進める上での課題と解消への取組み

課題	解消への方法
・住民意識や価値観が多様化する中、不透明な財政状況のもと、当施設を適切に維持管理していく財源の確保が困難になっています。 ・当公園は災害発生時の一時避難場所に指定されていますが、車いす利用者等が利用しやすい多目的トイレを整備するための財源を確保できる目途がありません。 ・いたずらによる便器やドア等の破壊等、突発的な損傷が度々生じており、修繕等の維持管理を計画的に実施することができない場合があります。	・公園維持管理手法の見直しについて検討するとともに、アドプトパークの普及・啓発に取り組む等、行政以外の協力も得て、市内全公園・緑地の維持管理にかかる経費の削減を図ります。 ・有料広告事業やネーミングライツ等、新たな財源確保に取り組みます。 ・巡回強化等の対応を実施してもなお、いたずら等が多発する場合は、防犯カメラを設置することも検討します。

・施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

・公園維持管理手法の見直しによる維持管理費の削減、有料広告事業、ネーミングライツ等の新たな財源確保については、現在庁内で検証されている公共土木施設の包括的民間委託と並行して令和4年度末までに検討し、民間事業者の提案等も取り入れつつ順次実行していきます。
・アドプトパークの普及・啓発は今後も継続して取り組んでいきます。

今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)

南花台第10公園公衆便所　　単位:円

	施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和3年 2021	令和4年 2022	令和5年 2023	令和6年 2024	令和7年 2025	維持保全時期と内容
1	1116-1		建物更新						
			部位別更新						
			建物全体改修						
			部位別改修						
			臨時的改修						
2									
3									
4									
5									
6									
			合計						総計

34

施設カルテ(建築物)

対象施設の概要 （当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）

施設ID	1117	施設名	松ケ丘公園公衆便所
所在地	松ケ丘西町1673-1他	小分類	公園施設等
用途地域	第2種中高層住居専用地域	設置目的	公園利用者の利便性向上のため。
所管課	公園河川課		
大分類	市民利用型施設		
中分類	スポーツ・公園施設		
※ 建設年	1991 H03		
土地所有	河内長野市	保有諸室	—
敷地面積 ㎡	5,789.03		
※ 構造	S		
※ 階数	1		
建築面積 ㎡	13.95	駐車台数	-
延床面積 ㎡	13.95	避難所指定	なし
		運営形態	指定管理

※ 構造計算	小規模対象外
※ 耐震診断	
※ 補強必要	
※ 耐震補強	

施設評価

松ケ丘公園公衆便所

評価年	1次評価	健全度評価		活用度評価	活用度評価		財務評価			
2020	項目	健全度評価		活用度評価	（利用者数はH24からの各年平均）		財務評価(円) （LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費）			
		築年数(残年)	劣化度(点)	優先度	稼働率(%)	利用者数(年間利用者数)	利用者負担(利用料/利用者数)	市民負担(歳出計(円)/人口)	1㎡市民負担(歳出計(円)/人口/延床㎡)	LCC評価(円/㎡)
施設評価	点数	******	90.45	25	******	******	******	******	******	87,025.09
	偏差値	******	42.94	******	******	******	-	******	******	******

総合評価

建物評価	機能評価

施設運営状況

松ケ丘公園公衆便所

歳出(光熱水費)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330		
小計1	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330		
共益費										
工事費	-	-	-	11,880	-	-	-	-		
借地料										
運営人件費										
管理業務委託費	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000		
小計2	52,000	52,000	52,000	63,880	52,000	52,000	52,000	52,000		
合計(小計1+小計2)	**66,330**	**66,330**	**66,330**	**78,210**	**66,330**	**66,330**	**66,330**	**66,330**		
歳入(利用料等)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用料収入										
貸付料										
合計										
収支(歳入-歳出)	**-66,330**	**-66,330**	**-66,330**	**-78,210**	**-66,330**	**-66,330**	**-66,330**	**-66,330**		
指定管理料										

施設の利用状況

年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用者数(人)										

施設構成

	施設固有ID	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(㎡)
1	1117-1	松ケ丘公園公衆便所		1991	29	S	1	13.95
2								
3								
4								
5								
6								

過去の整備改修状況

松ケ丘公園公衆便所　　単位:円

	年度	工事名称 小規模工事は除く	工事概要	請負金額
1		過去の整備改修状況は不明です。		
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
			合計	

・今後の施設維持管理取組み方針

・築年数は、建設後30年を経過している施設もありますが、早急に大規模な改修の必要はないため、建物は現状維持とし、今後も継続して適切な維持管理に取り組み、毎年の維持費の削減に努めます。

・今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

・適切な維持管理を行い、経費の削減に努めます。
・有料広告事業やネーミングライツなど、新たな財源確保に取り組みます。

・計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

・改修工事を行う場合、その内容に応じて公園利用者や近隣住民へ事前周知し、利用者等への不便・負担を最小限にするよう努めます。

・対策の優先順位の考え方

・公園公衆便所は公園利用者の利便性向上のため設置されたものであるため、その機能保持を最優先とします。
・また、週に一度清掃を実施しているにも関わらず、利用者から「汚い」といった旨の苦情が度々寄せられていますが、その多くは内外装の劣化やタバコ等の焼跡、特殊な洗浄液を使用しても取れない汚れ等が原因であり、定期的な内外装や便器の更新も必要であると考えます。

・計画を進める上での課題と解消への取組み

課題	解消への方法
・住民意識や価値観が多様化する中、不透明な財政状況のもと、当施設を適切に維持管理していく財源の確保が困難になっています。 ・当公園は災害発生時の一時避難場所に指定されていますが、車いす利用者等が利用しやすい多目的トイレを整備するための財源を確保できる目途がありません。 ・いたずらによる便器やドア等の破壊等、突発的な損傷が度々生じており、修繕等の維持管理を計画的に実施することができない場合があります。	・公園維持管理手法の見直しについて検討するとともに、アドプトパークの普及・啓発に取り組む等、行政以外の協力も得て、市内全公園・緑地の維持管理にかかる経費の削減を図ります。 ・有料広告事業やネーミングライツ等、新たな財源確保に取り組みます。 ・巡回強化等の対応を実施してもなお、いたずら等が多発する場合は、防犯カメラを設置することも検討します。

・施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

・公園維持管理手法の見直しによる維持管理費の削減、有料広告事業、ネーミングライツ等の新たな財源確保については、現在庁内で検証されている公共土木施設の包括的民間委託と並行して令和4年度末までに検討し、民間事業者の提案等も取り入れつつ順次実行していきます。
・アドプトパークの普及・啓発は今後も継続して取り組んでいきます。

今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)

松ケ丘公園公衆便所　　単位:円

	施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和3年 2021	令和4年 2022	令和5年 2023	令和6年 2024	令和7年 2025	維持保全時期と内容
1	1117-1		建物更新						
			部位別更新						
			建物全体改修						
			部位別改修						
			臨時的改修						
2									
3									
4									
5									
6									
			合計						総計

35

施設カルテ(建築物)

対象施設の概要 （当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）

施設ID	1118	施設名	清見台第1公園公衆便所
所在地	清見台2丁目481-154他	小分類	公園施設等
用途地域	第1種低層住居専用地域	設置目的	公園利用者の利便性向上のため。
所管課	公園河川課		
大分類	市民利用型施設		
中分類	スポーツ・公園施設		
※ 建設年	1996 H08		
土地所有	河内長野市	保有諸室	—
敷地面積 ㎡	26,911.66		
※ 構造	RC		
※ 階数	1		
建築面積 ㎡	15.00	駐車台数	-
延床面積 ㎡	15.00	避難所指定	なし
		運営形態	指定管理

※ 構造計算	小規模対象外
※ 耐震診断	
※ 補強必要	
※ 耐震補強	

施設評価

清見台第1公園公衆便所

評価年	1次評価	健全度評価			活用度評価			財務評価		
2020	項目	健全度評価		活用度評価	（利用者数はH24からの各年平均）		財務評価(円) （LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費）			
		築年数(残年)	劣化度(点)	優先度	稼働率(%)	利用者数(年間利用者数)	利用者負担(利用料/利用者数)	市民負担(歳出計(円)/人口)	1㎡市民負担(歳出計(円)/人口/延床㎡)	LCC評価(円/㎡)
施設評価	点数	******	※	25	******	******	******	******	******	2,000.00
	偏差値	******	******	******	******	******	-	-	******	
	総合評価									
	建物評価				機能評価					

施設運営状況

清見台第1公園公衆便所

歳出(光熱水費)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス										
小計1										
共益費										
工事費										
借地料										
運営人件費										
管理業務委託費										
小計2										
合計(小計1+小計2)										
歳入(利用料等)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用料収入										
貸付料										
合計										
収支(歳入-歳出)										
指定管理料										

施設の利用状況

年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用者数(人)										

施設構成

	施設固有ID	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(㎡)
1	1118-1	清見台第1公園公衆便所		1996	24	RC	1	15
2								
3								
4								
5								
6								

過去の整備改修状況

清見台第1公園公衆便所　　単位:円

	年度	工事名称 小規模工事は除く	工事概要	請負金額
1		過去の整備改修状況は不明です。		
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
			合計	

・今後の施設維持管理取組み方針

平成30年度に策定した公園施設長寿命化計画における「長寿命化のための基本方針」に基づいて計画的な維持管理に取り組みます。

・今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

・適切な維持管理を行い、経費の削減に努めます。
・有料広告事業やネーミングライツなど、新たな財源確保に取り組みます。

・計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

・改修工事を行う場合、その内容に応じて公園利用者や近隣住民へ事前周知し、利用者等への不便・負担を最小限にするよう努めます。

・対策の優先順位の考え方

・対策の優先順位は、公園施設長寿命化計画における「健全度判定」及び「考慮すべき事項」(施設の利用状況)から設定した「緊急判定」に基づくこととします。

・計画を進める上での課題と解消への取組み

課題	解消への方法
・住民意識や価値観が多様化する中、不透明な財政状況のもと、当施設を適切に維持管理していく財源の確保が困難になっています。 ・いたずらによる便器やドア等の破壊等、突発的な損傷が度々生じており、修繕等の維持管理を計画的に実施することができない場合があります。	・公園維持管理手法の見直しについて検討するとともに、アドプトパークの普及・啓発に取り組む等、行政以外の協力も得て、市内全公園・緑地の維持管理にかかる経費の削減を図ります。 ・有料広告事業やネーミングライツ等、新たな財源確保に取り組みます。 ・巡回強化等の対応を実施してもなお、いたずら等が多発する場合は、防犯カメラを設置することも検討します。

・施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

・公園維持管理手法の見直しによる維持管理費の削減、有料広告事業、ネーミングライツ等の新たな財源確保については、現在庁内で検証されている公共土木施設の包括的民間委託と並行して令和4年度末までに検討し、民間事業者の提案等も取り入れつつ順次実行していきます。
・アドプトパークの普及・啓発は今後も継続して取り組んでいきます。

今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)

清見台第1公園公衆便所　　単位:円

	施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和3年 2021	令和4年 2022	令和5年 2023	令和6年 2024	令和7年 2025	維持保全時期と内容
1	1118-1		建物更新						
			部位別更新						
			建物全体改修						
			部位別改修						
			臨時的改修						
2									
3									
4									
5									
6									
			合計						総計

36

施設カルテ(建築物)

対象施設の概要 （当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）

施設ID	1119	施設名	清見台第5公園公衆便所

所在地	清見台5丁目993-289		小分類	公園施設等	
用途地域	第1種低層住居専用地域		設置目的	公園利用者の利便性向上のため。	
所管課	公園河川課				
大分類	市民利用型施設				
中分類	スポーツ・公園施設				
※ 建設年	1996	H08			
土地所有	河内長野市		保有諸室	—	
敷地面積 ㎡	6,094.63				
※ 構造	RC				
※ 階数	1				
建築面積 ㎡	15.00		駐車台数	－	※ 構造計算 / 小規模対象外
延床面積 ㎡	15.00		避難所指定	なし	※ 耐震診断
			運営形態	指定管理	※ 補強必要
					※ 耐震補強

施設評価

清見台第5公園公衆便所

評価年	1次評価	健全度評価			活用度評価			財務評価		
2020	項目	健全度評価		活用度評価	（利用者数はH24からの各年平均）		財務評価(円) （LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費）			
		築年数(残年)	劣化度(点)	優先度	稼働率(%)	利用者数(年間利用者数)	利用者負担(利用料/利用者数)	市民負担(歳出計(円)/人口)	1㎡市民負担(歳出計(円)/人口/延床㎡)	LCC評価(円/㎡)
施設評価	点数	******	※	25	******	******	******	******	******	1,933.33
	偏差値	******	******	******	******	******	－	－	******	******
	総合評価									
	建物評価					機能評価				

施設運営状況

清見台第5公園公衆便所

歳出(光熱水費)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス										
小計1										
共益費										
工事費										
借地料										
運営人件費										
管理業務委託費										
小計2										
合計(小計1+小計2)										
歳入(利用料等)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用料収入										
貸付料										
合計										
収支(歳入-歳出)										
指定管理料										

施設の利用状況

年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用者数(人)										

施設構成

	施設固有ID	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(㎡)
1	1119-1	清見台第5公園公衆便所		1996	24	RC	1	15
2								
3								
4								
5								
6								

過去の整備改修状況

清見台第5公園公衆便所　　単位:円

	年度	工事名称 小規模工事は除く	工事概要	請負金額
1		過去の整備改修状況は不明です。		
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
			合計	

・今後の施設維持管理取組み方針

平成30年度に策定した公園施設長寿命化計画における「長寿命化のための基本方針」に基づいて計画的な維持管理に取り組みます。

・今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

・適切な維持管理を行い、経費の削減に努めます。
・有料広告事業やネーミングライツなど、新たな財源確保に取り組みます。

・計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

・改修工事を行う場合、その内容に応じて公園利用者や近隣住民へ事前周知し、利用者等への不便・負担を最小限にするよう努めます。

・対策の優先順位の考え方

・対策の優先順位は、公園施設長寿命化計画における「健全度判定」及び「考慮すべき事項」(施設の利用状況)から設定した「緊急判定」に基づくこととします。

・計画を進める上での課題と解消への取組み

課題	解消への方法
・住民意識や価値観が多様化する中、不透明な財政状況のもと、当施設を適切に維持管理していく財源の確保が困難になっています。 ・いたずらによる便器やドア等の破壊等、突発的な損傷が度々生じており、修繕等の維持管理を計画的に実施することができない場合があります。	・公園維持管理手法の見直しについて検討するとともに、アドプトパークの普及・啓発に取り組む等、行政以外の協力も得て、市内全公園・緑地の維持管理にかかる経費の削減を図ります。 ・有料広告事業やネーミングライツ等、新たな財源確保に取り組みます。 ・巡回強化等の対応を実施してもなお、いたずら等が多発する場合は、防犯カメラを設置することも検討します。

・施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

・公園維持管理手法の見直しによる維持管理費の削減、有料広告事業、ネーミングライツ等の新たな財源確保については、現在庁内で検証されている公共土木施設の包括的民間委託と並行して令和4年度末までに検討し、民間事業者の提案等も取り入れつつ順次実行していきます。
・アドプトパークの普及・啓発は今後も継続して取り組んでいきます。

今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)

清見台第5公園公衆便所　　単位:円

	施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和3年 2021	令和4年 2022	令和5年 2023	令和6年 2024	令和7年 2025	維持保全時期と内容
1	1119-1		建物更新						
			部位別更新						
			建物全体改修						
			部位別改修						
			臨時的改修						
2									
3									
4									
5									
6									
			合計						総計

37

施設カルテ(建築物)

対象施設の概要 （当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）

施設ID	1120	施設名	中片添第1公園公衆便所

所在地	中片添町1204	小分類	公園施設等		
用途地域	第1種中高層住居専用地域	設置目的	公園利用者の利便性向上のため。		
所管課	公園河川課				
大分類	市民利用型施設				
中分類	スポーツ・公園施設				
※ 建設年	1994 H06				
土地所有	河内長野市	保有諸室	—		
敷地面積 ㎡	2,546.02				
※ 構造	S				
※ 階数	1				
建築面積 ㎡	5.76	駐車台数	－	※ 構造計算	小規模対象外
延床面積 ㎡	5.76	避難所指定	なし	※ 耐震診断	
		運営形態	指定管理	※ 補強必要	
				※ 耐震補強	

施設評価

中片添第1公園公衆便所

評価年	1次評価	健全度評価			活用度評価			財務評価		
2020	項目	健全度評価		活用度評価	（利用者数はH24からの各年平均）		財務評価(円) （LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費）			
		築年数(残年)	劣化度(点)	優先度	稼働率(%)	利用者数(年間利用者数)	利用者負担(利用料/利用者数)	市民負担(歳出計(円)/人口)	1㎡市民負担(歳出計(円)/人口/延床㎡)	LCC評価(円/㎡)
施設評価	点数	******	93.75	25	******	******	******	******	******	87,152.78
	偏差値	******	51.65	******	******	******	－	******	******	
	総合評価									
	建物評価				機能評価					

施設運営状況

中片添第1公園公衆便所

歳出(光熱水費)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330		
小計1	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330		
共益費										
工事費	－	－	－	－	15,865	－	－	－		
借地料										
運営人件費										
管理業務委託費	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000		
小計2	52,000	52,000	52,000	52,000	67,865	52,000	52,000	52,000		
合計(小計1+小計2)	**66,330**	**66,330**	**66,330**	**66,330**	**82,195**	**66,330**	**66,330**	**66,330**		
歳入(利用料等)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用料収入										
貸付料										
合計										
収支(歳入-歳出)	**-66,330**	**-66,330**	**-66,330**	**-66,330**	**-82,195**	**-66,330**	**-66,330**	**-66,330**		
指定管理料										

施設の利用状況

年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用者数(人)										

施設構成

	施設固有ID	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(㎡)
1	1120-1	中片添第1公園公衆便所		1994	26	S	1	5.76
2								
3								
4								
5								
6								

過去の整備改修状況

中片添第1公園公衆便所　　単位:円

	年度	工事名称 小規模工事は除く	工事概要	請負金額
1		過去の整備改修状況は不明です。		
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
			合計	

・今後の施設維持管理取組み方針

・築年数は、建設後30年を経過している施設もありますが、早急に大規模な改修の必要はないため、建物は現状維持とし、今後も継続して適切な維持管理に取り組み、毎年の維持費の削減に努めます。

・今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

・適切な維持管理を行い、経費の削減に努めます。
・有料広告事業やネーミングライツなど、新たな財源確保に取り組みます。

・計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

・改修工事を行う場合、その内容に応じて公園利用者や近隣住民へ事前周知し、利用者等への不便・負担を最小限にするよう努めます。

・対策の優先順位の考え方

・公園公衆便所は公園利用者の利便性向上のため設置されたものであるため、その機能保持を最優先とします。
・また、週に一度清掃を実施しているにも関わらず、利用者から「汚い」といった旨の苦情が度々寄せられていますが、その多くは内外装の劣化やタバコ等の焼跡、特殊な洗浄液を使用しても取れない汚れ等が原因であり、定期的な内外装や便器の更新も必要であると考えます。

・計画を進める上での課題と解消への取組み

課題	解消への方法
・住民意識や価値観が多様化する中、不透明な財政状況のもと、当施設を適切に維持管理していく財源の確保が困難になっています。 ・いたずらによる便器やドア等の破壊等、突発的な損傷が度々生じており、修繕等の維持管理を計画的に実施することができない場合があります。	・公園維持管理手法の見直しについて検討するとともに、アドプトパークの普及・啓発に取り組む等、行政以外の協力も得て、市内全公園・緑地の維持管理にかかる経費の削減を図ります。 ・有料広告事業やネーミングライツ等、新たな財源確保に取り組みます。 ・巡回強化等の対応を実施してもなお、いたずら等が多発する場合は、防犯カメラを設置することも検討します。

・施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

・公園維持管理手法の見直しによる維持管理費の削減、有料広告事業、ネーミングライツ等の新たな財源確保については、現在庁内で検証されている公共土木施設の包括的民間委託と並行して令和4年度末までに検討し、民間事業者の提案等も取り入れつつ順次実行していきます。
・アドプトパークの普及・啓発は今後も継続して取り組んでいきます。

今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)

中片添第1公園公衆便所　　単位:円

	施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和3年 2021	令和4年 2022	令和5年 2023	令和6年 2024	令和7年 2025	維持保全時期と内容
1	1120-1		建物更新						
			部位別更新						
			建物全体改修						
			部位別改修						
			臨時的改修						
2									
3									
4									
5									
6									
			合計						総計

38

施設カルテ(建築物)

対象施設の概要 （当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）

施設ID	1121	施設名	中片添第2公園公衆便所
所在地	中片添町1353他	小分類	公園施設等
用途地域	第1種中高層住居専用地域	設置目的	公園利用者の利便性向上のため。
所管課	公園河川課		
大分類	市民利用型施設		
中分類	スポーツ・公園施設		
※ 建設年	1995 H07		
土地所有	河内長野市	保有諸室	—
敷地面積 ㎡	2,461.65		
※ 構造	S		
※ 階数	1		
建築面積 ㎡	5.76	駐車台数	－
延床面積 ㎡	5.76	避難所指定	なし
		運営形態	指定管理

※ 構造計算	小規模対象外
※ 耐震診断	
※ 補強必要	
※ 耐震補強	

施設評価

中片添第2公園公衆便所

評価年	1次評価	健全度評価			活用度評価			財務評価		
2020	項目	健全度評価		活用度評価	（利用者数はH24からの各年平均）		財務評価(円) （LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費）			
		築年数(残年)	劣化度(点)	優先度	稼働率(%)	利用者数(年間利用者数)	利用者負担(利用料/利用者数)	市民負担(歳出計(円)/人口)	1a市民負担(歳出計(円)/人口/延床㎡)	LCC評価(円/㎡)
施設評価	点数	******		25	******	******	******	******	******	87,152.78
	偏差値	******		******	******	******	－	－	******	
	総合評価									
	建物評価				機能評価					

施設運営状況

中片添第2公園公衆便所

歳出(光熱水費)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330		
小計1	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330		
共益費										
工事費	－	－	－	－	－	－	－	－		
借地料										
運営人件費										
管理業務委託費	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000		
小計2	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000		
合計(小計1+小計2)	**66,330**	**66,330**	**66,330**	**66,330**	**66,330**	**66,330**	**66,330**	**66,330**		
歳入(利用料等)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用料収入										
貸付料										
合計										
収支(歳入-歳出)	**-66,330**	**-66,330**	**-66,330**	**-66,330**	**-66,330**	**-66,330**	**-66,330**	**-66,330**		
指定管理料										

施設の利用状況

年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用者数(人)										

施設構成

	施設固有ID	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(㎡)
1	1121-1	中片添第2公園公衆便所		1995	25	S	1	5.76
2								
3								
4								
5								
6								

過去の整備改修状況

中片添第2公園公衆便所　　単位:円

	年度	工事名称　小規模工事は除く	工事概要	請負金額
1		過去の整備改修状況は不明です。		
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
			合計	

・今後の施設維持管理取組み方針

・築年数は、建設後30年を経過している施設もありますが、早急に大規模な改修の必要はないため、建物は現状維持とし、今後も継続して適切な維持管理に取り組み、毎年の維持費の削減に努めます。

・今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

・適切な維持管理を行い、経費の削減に努めます。
・有料広告事業やネーミングライツなど、新たな財源確保に取り組みます。

・計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

・改修工事を行う場合、その内容に応じて公園利用者や近隣住民へ事前周知し、利用者等への不便・負担を最小限にするよう努めます。

・対策の優先順位の考え方

・公園公衆便所は公園利用者の利便性向上のため設置されたものであるため、その機能保持を最優先とします。
・また、週に一度清掃を実施しているにも関わらず、利用者から「汚い」といった旨の苦情が度々寄せられていますが、その多くは内外装の劣化やタバコ等の焼跡、特殊な洗浄液を使用しても取れない汚れ等が原因であり、定期的な内外装や便器の更新も必要であると考えます。

・計画を進める上での課題と解消への取組み

課題	解消への方法
・住民意識や価値観が多様化する中、不透明な財政状況のもと、当施設を適切に維持管理していく財源の確保が困難になっています。 ・いたずらによる便器やドア等の破壊等、突発的な損傷が度々生じており、修繕等の維持管理を計画的に実施することができない場合があります。	・公園維持管理手法の見直しについて検討するとともに、アドプトパークの普及・啓発に取り組む等、行政以外の協力も得て、市内全公園・緑地の維持管理にかかる経費の削減を図ります。 ・有料広告事業やネーミングライツ等、新たな財源確保に取り組みます。 ・巡回強化等の対応を実施してもなお、いたずら等が多発する場合は、防犯カメラを設置することも検討します。

・施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

・公園維持管理手法の見直しによる維持管理費の削減、有料広告事業、ネーミングライツ等の新たな財源確保については、現在庁内で検証されている公共土木施設の包括的民間委託と並行して令和4年度末までに検討し、民間事業者の提案等も取り入れつつ順次実行していきます。
・アドプトパークの普及・啓発は今後も継続して取り組んでいきます。

今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)

中片添第2公園公衆便所　　単位:円

	施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和3年 2021	令和4年 2022	令和5年 2023	令和6年 2024	令和7年 2025	維持保全時期と内容
1	1121-1		建物更新						
			部位別更新						
			建物全体改修						
			部位別改修						
			臨時的改修						
2									
3									
4									
5									
6									
			合計						総計

39

施設カルテ(建築物)

対象施設の概要 （当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）

施設ID	1122	施設名	中片添第3公園公衆便所

所在地	中片添町1634他	小分類	公園施設等		
用途地域	第1種中高層住居専用地域	設置目的	公園利用者の利便性向上のため。		
所管課	公園河川課				
大分類	市民利用型施設				
中分類	スポーツ・公園施設				
※ 建設年	1993 H05				
土地所有	河内長野市	保有諸室	—		
敷地面積 ㎡	2,133.81				
※ 構造	S				
※ 階数	1				
建築面積 ㎡	5.76	駐車台数	－	※ 構造計算	小規模対象外
延床面積 ㎡	5.76	避難所指定	なし	※ 耐震診断	
		運営形態	指定管理	※ 補強必要	
				※ 耐震補強	

施設評価

中片添第3公園公衆便所

評価年	1次評価	健全度評価			活用度評価			財務評価		
2020	項目	健全度評価		活用度評価	（利用者数はH24からの各年平均）		財務評価(円) （LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費）			
		築年数(残年)	劣化度(点)	優先度	稼働率(%)	利用者数(年間利用者数)	利用者負担(利用料/利用者数)	市民負担(歳出計(円)/人口)	1㎡市民負担(歳出計(円)/人口/延床㎡)	LCC評価(円/㎡)
施設評価	点数	******	93.75	25	******	******	******	******	******	87,152.78
	偏差値	******	51.65	******	******	******	－	******	******	******
	総合評価									
	建物評価				機能評価					

施設運営状況

中片添第3公園公衆便所

歳出(光熱水費)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330		
小計1	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330		
共益費										
工事費	－	－	20,520	－	－	－	－	－		
借地料										
運営人件費										
管理業務委託費	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000		
小計2	52,000	52,000	72,520	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000		
合計(小計1+小計2)	**66,330**	**66,330**	**86,850**	**66,330**	**66,330**	**66,330**	**66,330**	**66,330**		
歳入(利用料等)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用料収入										
貸付料										
合計										
収支(歳入-歳出)	**-66,330**	**-66,330**	**-86,850**	**-66,330**	**-66,330**	**-66,330**	**-66,330**	**-66,330**		
指定管理料										

施設の利用状況

年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用者数(人)										

施設構成

	施設固有ID	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(㎡)
1	1122-1	中片添第3公園公衆便所		1993	27	S	1	5.76
2								
3								
4								
5								
6								

過去の整備改修状況

中片添第3公園公衆便所　　単位:円

	年度	工事名称 小規模工事は除く	工事概要	請負金額
1		過去の整備改修状況は不明です。		
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
			合計	

・今後の施設維持管理取組み方針

・築年数は、建設後30年を経過している施設もありますが、早急に大規模な改修の必要はないため、建物は現状維持とし、今後も継続して適切な維持管理に取り組み、毎年の維持費の削減に努めます。

・今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

・適切な維持管理を行い、経費の削減に努めます。
・有料広告事業やネーミングライツなど、新たな財源確保に取り組みます。

・計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

・改修工事を行う場合、その内容に応じて公園利用者や近隣住民へ事前周知し、利用者等への不便・負担を最小限にするよう努めます。

・対策の優先順位の考え方

・公園公衆便所は公園利用者の利便性向上のため設置されたものであるため、その機能保持を最優先とします。
・また、週に一度清掃を実施しているにも関わらず、利用者から「汚い」といった旨の苦情が度々寄せられていますが、その多くは内外装の劣化やタバコ等の焼跡、特殊な洗浄液を使用しても取れない汚れ等が原因であり、定期的な内外装や便器の更新も必要であると考えます。

・計画を進める上での課題と解消への取組み

課題	解消への方法
・住民意識や価値観が多様化する中、不透明な財政状況のもと、当施設を適切に維持管理していく財源の確保が困難になっています。 ・いたずらによる便器やドア等の破壊等、突発的な損傷が度々生じており、修繕等の維持管理を計画的に実施することができない場合があります。	・公園維持管理手法の見直しについて検討するとともに、アドプトパークの普及・啓発に取り組む等、行政以外の協力も得て、市内全公園・緑地の維持管理にかかる経費の削減を図ります。 ・有料広告事業やネーミングライツ等、新たな財源確保に取り組みます。 ・巡回強化等の対応を実施してもなお、いたずら等が多発する場合は、防犯カメラを設置することも検討します。

・施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

・公園維持管理手法の見直しによる維持管理費の削減、有料広告事業、ネーミングライツ等の新たな財源確保については、現在庁内で検証されている公共土木施設の包括的民間委託と並行して令和4年度末までに検討し、民間事業者の提案等も取り入れつつ順次実行していきます。
・アドプトパークの普及・啓発は今後も継続して取り組んでいきます。

今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)

中片添第3公園公衆便所　　単位:円

	施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和3年 2021	令和4年 2022	令和5年 2023	令和6年 2024	令和7年 2025	維持保全時期と内容
1	1122-1		建物更新						
			部位別更新						
			建物全体改修						
			部位別改修						
			臨時的改修						
2									
3									
4									
5									
6									
			合計						総計

40

施設カルテ(建築物)

対象施設の概要 （当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）

施設ID	1123	施設名	大矢船第3公園公衆便所
所在地	大矢船中町2512-2	小分類	公園施設等
用途地域	第1種低層住居専用地域	設置目的	公園利用者の利便性向上のため。
所管課	公園河川課		
大分類	市民利用型施設		
中分類	スポーツ・公園施設		
※ 建設年	1995 H07		
土地所有	河内長野市	保有諸室	—
敷地面積 ㎡	2,372.22		
※ 構造	S		
※ 階数	1		
建築面積 ㎡	13.95	駐車台数	-
延床面積 ㎡	13.95	避難所指定	なし
		運営形態	指定管理

※ 構造計算	小規模対象外
※ 耐震診断	
※ 補強必要	
※ 耐震補強	

施設評価

大矢船第3公園公衆便所

評価年	1次評価	健全度評価			活用度評価			財務評価		
2020	項目	健全度評価		活用度評価	（利用者数はH24からの各年平均）		財務評価(円) （LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費）			
		築年数(残年)	劣化度(点)	優先度	稼働率(%)	利用者数(年間利用者数)	利用者負担(利用料/利用者数)	市民負担(歳出計(円)/人口)	1㎡市民負担(歳出計(円)/人口/延床㎡)	LCC評価(円/㎡)
施設評価	点数	******	※	25	******	******	******	******	******	102,580.65
	偏差値	******	******	******	******	******	-	-	******	******
	総合評価									
	建物評価				機能評価					

施設運営状況

大矢船第3公園公衆便所

歳出(光熱水費)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス										
小計1										
共益費										
工事費										
借地料										
運営人件費										
管理業務委託費										
小計2										
合計(小計1+小計2)										
歳入(利用料等)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用料収入										
貸付料										
合計										
収支(歳入-歳出)										
指定管理料										

施設の利用状況

年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用者数(人)										

施設構成

	施設固有ID	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(㎡)
1	1123-1	大矢船第3公園公衆便所		1995	25	S	1	13.95
2								
3								
4								
5								
6								

過去の整備改修状況

大矢船第3公園公衆便所　　単位:円

	年度	工事名称 小規模工事は除く	工事概要	請負金額
1		過去の整備改修状況は不明です。		
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
			合計	

・今後の施設維持管理取組み方針

平成30年度に策定した公園施設長寿命化計画における「長寿命化のための基本方針」に基づいて計画的な維持管理に取り組みます。

・今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

・適切な維持管理を行い、経費の削減に努めます。
・有料広告事業やネーミングライツなど、新たな財源確保に取り組みます。

・計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

・改修工事を行う場合、その内容に応じて公園利用者や近隣住民へ事前周知し、利用者等への不便・負担を最小限にするよう努めます。

・対策の優先順位の考え方

・対策の優先順位は、公園施設長寿命化計画における「健全度判定」及び「考慮すべき事項」(施設の利用状況)から設定した「緊急判定」に基づくこととします。

・計画を進める上での課題と解消への取組み

課題	解消への方法
・住民意識や価値観が多様化する中、不透明な財政状況のもと、当施設を適切に維持管理していく財源の確保が困難になっています。 ・いたずらによる便器やドア等の破壊等、突発的な損傷が度々生じており、修繕等の維持管理を計画的に実施することができない場合があります。	・公園維持管理手法の見直しについて検討するとともに、アドプトパークの普及・啓発に取り組む等、行政以外の協力も得て、市内全公園・緑地の維持管理にかかる経費の削減を図ります。 ・有料広告事業やネーミングライツ等、新たな財源確保に取り組みます。 ・巡回強化等の対応を実施してもなお、いたずら等が多発する場合は、防犯カメラを設置することも検討します。

・施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

・公園維持管理手法の見直しによる維持管理費の削減、有料広告事業、ネーミングライツ等の新たな財源確保については、現在庁内で検証されている公共土木施設の包括的民間委託と並行して令和4年度末までに検討し、民間事業者の提案等も取り入れつつ順次実行していきます。
・アドプトパークの普及・啓発は今後も継続して取り組んでいきます。

今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)

大矢船第3公園公衆便所　　単位:円

	施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和3年 2021	令和4年 2022	令和5年 2023	令和6年 2024	令和7年 2025	維持保全時期と内容
1	1123-1		建物更新						
			部位別更新						
			建物全体改修						
			部位別改修						
			臨時的改修						
2									
3									
4									
5									
6									
			合計						総計

41

施設カルテ(建築物)

対象施設の概要 （当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）

施設ID	1124	施設名	美加の台第1公園公衆便所

所在地	美加の台2丁目974-34	小分類	公園施設等
用途地域	市街化調整区域	設置目的	公園利用者の利便性向上のため。
所管課	公園河川課		
大分類	市民利用型施設		
中分類	スポーツ・公園施設		
※ 建設年	1994 H06		
土地所有	河内長野市	保有諸室	—
敷地面積 ㎡	13,797.78		
※ 構造	RC		
※ 階数	1		
建築面積 ㎡	23.40	駐車台数	-
延床面積 ㎡	23.40	避難所指定	なし
		運営形態	指定管理

※ 構造計算	小規模対象外
※ 耐震診断	
※ 補強必要	
※ 耐震補強	

施設評価

美加の台第1公園公衆便所

評価年	1次評価	健全度評価		活用度評価	活用度評価		財務評価			
2020	項目	健全度評価		活用度評価	（利用者数はH24からの各年平均）		財務評価(円) （LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費）			
		築年数(残年)	劣化度(点)	優先度	稼働率(%)	利用者数(年間利用者数)	利用者負担(利用料/利用者数)	市民負担(歳出計(円)/人口)	1㎡市民負担(歳出計(円)/人口/延床㎡)	LCC評価(円/㎡)
施設評価	点数	******	※	25	******	******	******	******	******	91,196.58
	偏差値	******	******	******	******	******	-	-	******	******
	総合評価									
	建物評価				機能評価					

施設運営状況

美加の台第1公園公衆便所

歳出(光熱水費)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス										
小計1										
共益費										
工事費										
借地料										
運営人件費										
管理業務委託費										
小計2										
合計(小計1+小計2)										
歳入(利用料等)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用料収入										
貸付料										
合計										
収支(歳入-歳出)										
指定管理料										

施設の利用状況

年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用者数(人)										

施設構成

	施設固有ID	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(㎡)
1	1124-1	美加の台第1公園公衆便所		1994	26	RC	1	23.4
2								
3								
4								
5								
6								

過去の整備改修状況

美加の台第1公園公衆便所　　単位:円

	年度	工事名称 小規模工事は除く	工事概要	請負金額
1		過去の整備改修状況は不明です。		
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
			合計	

・今後の施設維持管理取組み方針

平成30年度に策定した公園施設長寿命化計画における「長寿命化のための基本方針」に基づいて計画的な維持管理に取り組みます。

・今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

・適切な維持管理を行い、経費の削減に努めます。
・有料広告事業やネーミングライツなど、新たな財源確保に取り組みます。

・計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

・改修工事を行う場合、その内容に応じて公園利用者や近隣住民へ事前周知し、利用者等への不便・負担を最小限にするよう努めます。

・対策の優先順位の考え方

・対策の優先順位は、公園施設長寿命化計画における「健全度判定」及び「考慮すべき事項」(施設の利用状況)から設定した「緊急判定」に基づくこととします。

・計画を進める上での課題と解消への取組み

課題	解消への方法
・住民意識や価値観が多様化する中、不透明な財政状況のもと、当施設を適切に維持管理していく財源の確保が困難になっています。 ・いたずらによる便器やドア等の破壊等、突発的な損傷が度々生じており、修繕等の維持管理を計画的に実施することができない場合があります。	・公園維持管理手法の見直しについて検討するとともに、アドプトパークの普及・啓発に取り組む等、行政以外の協力も得て、市内全公園・緑地の維持管理にかかる経費の削減を図ります。 ・有料広告事業やネーミングライツ等、新たな財源確保に取り組みます。 ・巡回強化等の対応を実施してもなお、いたずら等が多発する場合は、防犯カメラを設置することも検討します。

・施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

・公園維持管理手法の見直しによる維持管理費の削減、有料広告事業、ネーミングライツ等の新たな財源確保については、現在庁内で検証されている公共土木施設の包括的民間委託と並行して令和4年度末までに検討し、民間事業者の提案等も取り入れつつ順次実行していきます。
・アドプトパークの普及・啓発は今後も継続して取り組んでいきます。

今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)

美加の台第1公園公衆便所　　単位:円

	施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和3年 2021	令和4年 2022	令和5年 2023	令和6年 2024	令和7年 2025	維持保全時期と内容
1	1124-1		建物更新						
			部位別更新						
			建物全体改修						
			部位別改修						
			臨時的改修						
2									
3									
4									
5									
6									
			合計						総計

42

施設カルテ(建築物)

対象施設の概要 （当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）

施設ID	1125	施設名	美加の台第2公園公衆便所

所在地	美加の台7丁目35-402他	小分類	公園施設等
用途地域	第1種低層住居専用地域	設置目的	公園利用者の利便性向上のため。
所管課	公園河川課		
大分類	市民利用型施設		
中分類	スポーツ・公園施設		
※ 建設年	1987 S62		
土地所有	河内長野市	保有諸室	—
敷地面積 ㎡	16,140.92		
※ 構造	RC		
※ 階数	1		
建築面積 ㎡	23.40	駐車台数	-
延床面積 ㎡	23.40	避難所指定	なし
		運営形態	指定管理

※ 構造計算	小規模対象外
※ 耐震診断	
※ 補強必要	
※ 耐震補強	

施設評価

美加の台第2公園公衆便所

評価年	1次評価	健全度評価		活用度評価	活用度評価		財務評価			
2020	項目	健全度評価		活用度評価	（利用者数はH24からの各年平均）		財務評価(円) （LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費）			
		築年数(残年)	劣化度(点)	優先度	稼働率(%)	利用者数(年間利用者数)	利用者負担(利用料/利用者数)	市民負担(歳出計(円)/人口)	1㎡市民負担(歳出計(円)/人口/延床㎡)	LCC評価(円/㎡)
施設評価	点数	******	※	25	******	******	******	******	******	1,837.61
	偏差値	******	******	******	******	******	-	-	******	******
	総合評価									
	建物評価				機能評価					

施設運営状況

美加の台第2公園公衆便所

歳出(光熱水費)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス										
小計1										
共益費										
工事費										
借地料										
運営人件費										
管理業務委託費										
小計2										
合計(小計1+小計2)										
歳入(利用料等)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用料収入										
貸付料										
合計										
収支(歳入-歳出)										
指定管理料										

施設の利用状況

年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用者数(人)										

施設構成

	施設固有ID	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(㎡)
1	1125-1	美加の台第2公園公衆便所		1987	33	RC	1	23.4
2								
3								
4								
5								
6								

過去の整備改修状況

美加の台第2公園公衆便所　　単位:円

	年度	工事名称 小規模工事は除く	工事概要	請負金額
1		過去の整備改修状況は不明です。		
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
			合計	

・今後の施設維持管理取組み方針

平成30年度に策定した公園施設長寿命化計画における「長寿命化のための基本方針」に基づいて計画的な維持管理に取り組みます。

・今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

・適切な維持管理を行い、経費の削減に努めます。
・有料広告事業やネーミングライツなど、新たな財源確保に取り組みます。

・計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

・改修工事を行う場合、その内容に応じて公園利用者や近隣住民へ事前周知し、利用者等への不便・負担を最小限にするよう努めます。

・対策の優先順位の考え方

・対策の優先順位は、公園施設長寿命化計画における「健全度判定」及び「考慮すべき事項」(施設の利用状況)から設定した「緊急判定」に基づくこととします。

・計画を進める上での課題と解消への取組み

課題	解消への方法
・住民意識や価値観が多様化する中、不透明な財政状況のもと、当施設を適切に維持管理していく財源の確保が困難になっています。 ・いたずらによる便器やドア等の破壊等、突発的な損傷が度々生じており、修繕等の維持管理を計画的に実施することができない場合があります。	・公園維持管理手法の見直しについて検討するとともに、アドプトパークの普及・啓発に取り組む等、行政以外の協力も得て、市内全公園・緑地の維持管理にかかる経費の削減を図ります。 ・有料広告事業やネーミングライツ等、新たな財源確保に取り組みます。 ・巡回強化等の対応を実施してもなお、いたずら等が多発する場合は、防犯カメラを設置することも検討します。

・施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

・公園維持管理手法の見直しによる維持管理費の削減、有料広告事業、ネーミングライツ等の新たな財源確保については、現在庁内で検証されている公共土木施設の包括的民間委託と並行して令和4年度末までに検討し、民間事業者の提案等も取り入れつつ順次実行していきます。
・アドプトパークの普及・啓発は今後も継続して取り組んでいきます。

今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)

美加の台第2公園公衆便所　　単位:円

	施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和3年 2021	令和4年 2022	令和5年 2023	令和6年 2024	令和7年 2025	維持保全時期と内容
1	1125-1		建物更新						
			部位別更新						
			建物全体改修						
			部位別改修						
			臨時的改修						
2									
3									
4									
5									
6									
			合計						総計

43

施設カルテ(建築物)

対象施設の概要 （当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）

施設ID	1126	施設名	本町公園公衆便所
所在地	本町290-9	小分類	公園施設等
用途地域	第2種住居地域	設置目的	公園利用者の利便性向上のため。
所管課	公園河川課		
大分類	市民利用型施設		
中分類	スポーツ・公園施設		
※ 建設年	1999 H11		
土地所有	河内長野市	保有諸室	—
敷地面積 ㎡	1,972.33		
※ 構造	S		
※ 階数	1		
建築面積 ㎡	11.53	駐車台数	-
延床面積 ㎡	11.53	避難所指定	なし
		運営形態	指定管理

※ 構造計算	小規模対象外
※ 耐震診断	
※ 補強必要	
※ 耐震補強	

施設評価

本町公園公衆便所

評価年	1次評価	健全度評価		活用度評価	活用度評価		財務評価			
2020	項目	健全度評価		活用度評価	（利用者数はH24からの各年平均）		財務評価(円) （LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費）			
		築年数(残年)	劣化度(点)	優先度	稼働率(%)	利用者数(年間利用者数)	利用者負担(利用料/利用者数)	市民負担(歳出計(円)/人口)	1m²市民負担(歳出計(円)/人口/延床m²)	LCC評価(円/㎡)
施設評価	点数	******	91.33	25	******	******	******	******	******	226,886.38
	偏差値	******	45.27	******	******	******	-	******	******	******

総合評価

建物評価	機能評価

施設運営状況

本町公園公衆便所

歳出(光熱水費)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330		
小計1	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330		
共益費										
工事費	-	-	-	-	-	183,600	-	-		
借地料										
運営人件費										
管理業務委託費	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000		
小計2	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	235,600	52,000	52,000		
合計(小計1+小計2)	**66,330**	**66,330**	**66,330**	**66,330**	**66,330**	**249,930**	**66,330**	**66,330**		
歳入(利用料等)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用料収入										
貸付料										
合計										
収支(歳入-歳出)	**-66,330**	**-66,330**	**-66,330**	**-66,330**	**-66,330**	**-249,930**	**-66,330**	**-66,330**		
指定管理料										

施設の利用状況

年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用者数(人)										

施設構成

	施設固有ID	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(㎡)
1	1126-1	本町公園公衆便所		1999	21	S	1	11.53
2								
3								
4								
5								
6								

過去の整備改修状況

本町公園公衆便所　　単位:円

	年度	工事名称 小規模工事は除く	工事概要	請負金額
1		過去の整備改修状況は不明です。		
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
			合計	

・今後の施設維持管理取組み方針

・築年数は、建設後30年を経過している施設もありますが、早急に大規模な改修の必要はないため、建物は現状維持とし、今後も継続して適切な維持管理に取り組み、毎年の維持費の削減に努めます。

・今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

・適切な維持管理を行い、経費の削減に努めます。
・有料広告事業やネーミングライツなど、新たな財源確保に取り組みます。

・計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

・改修工事を行う場合、その内容に応じて公園利用者や近隣住民へ事前周知し、利用者等への不便・負担を最小限にするよう努めます。

・対策の優先順位の考え方

・公園公衆便所は公園利用者の利便性向上のため設置されたものであるため、その機能保持を最優先とします。
・また、週に一度清掃を実施しているにも関わらず、利用者から「汚い」といった旨の苦情が度々寄せられていますが、その多くは内外装の劣化やタバコ等の焼跡、特殊な洗浄液を使用しても取れない汚れ等が原因であり、定期的な内外装や便器の更新も必要であると考えます。

・計画を進める上での課題と解消への取組み

課題	解消への方法
・住民意識や価値観が多様化する中、不透明な財政状況のもと、当施設を適切に維持管理していく財源の確保が困難になっています。 ・いたずらによる便器やドア等の破壊等、突発的な損傷が度々生じており、修繕等の維持管理を計画的に実施することができない場合があります。	・公園維持管理手法の見直しについて検討するとともに、アドプトパークの普及・啓発に取り組む等、行政以外の協力も得て、市内全公園・緑地の維持管理にかかる経費の削減を図ります。 ・有料広告事業やネーミングライツ等、新たな財源確保に取り組みます。 ・巡回強化等の対応を実施してもなお、いたずら等が多発する場合は、防犯カメラを設置することも検討します。

・施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

・公園維持管理手法の見直しによる維持管理費の削減、有料広告事業、ネーミングライツ等の新たな財源確保については、現在庁内で検証されている公共土木施設の包括的民間委託と並行して令和4年度末までに検討し、民間事業者の提案等も取り入れつつ順次実行していきます。
・アドプトパークの普及・啓発は今後も継続して取り組んでいきます。

今後の改修時期と維持更新費推計（長寿命化考慮）

本町公園公衆便所　　単位:円

	施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和3年 2021	令和4年 2022	令和5年 2023	令和6年 2024	令和7年 2025	維持保全時期と内容
1	1126-1		建物更新						
			部位別更新						
			建物全体改修				2,616,000		建物の耐用年数から、建物全体改修の検討が必要です
			部位別改修						
			臨時的改修						
2									
3									
4									
5									
6									
			合計				2,616,000		総計 2,616,000

44

施設カルテ(建築物)

対象施設の概要 （当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）

施設ID	1127	施設名	錦町第2公園公衆便所
所在地	錦町1074	小分類	公園施設等
用途地域	第1種住居地域	設置目的	公園利用者の利便性向上のため。
所管課	公園河川課		
大分類	市民利用型施設		
中分類	スポーツ・公園施設		
※ 建設年	2000 H12		
土地所有	河内長野市	保有諸室	—
敷地面積 ㎡	1,192.27		
※ 構造	RC		
※ 階数	1		
建築面積 ㎡	14.89	駐車台数	－
延床面積 ㎡	14.89	避難所指定	なし
		運営形態	指定管理

※ 構造計算	小規模対象外
※ 耐震診断	
※ 補強必要	
※ 耐震補強	

施設評価

錦町第2公園公衆便所

評価年	1次評価	健全度評価		活用度評価	活用度評価		財務評価			
2020	項目	健全度評価		活用度評価	（利用者数はH24からの各年平均）		財務評価(円) （LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費）			
		築年数(残年)	劣化度(点)	優先度	稼働率(%)	利用者数(年間利用者数)	利用者負担(利用料/利用者数)	市民負担(歳出計(円)/人口)	1㎡市民負担(歳出計(円)/人口/延床㎡)	LCC評価(円/㎡)
施設評価	点数	******	91.67	25	******	******	******	******	******	738.75
	偏差値	******	46.16	******	******	******	－	******	******	******

総合評価

建物評価	機能評価

施設運営状況

錦町第2公園公衆便所

歳出(光熱水費)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330		
小計1	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330		
共益費										
工事費	53,251	－	－	－	34,668	12,420	－	－		
借地料										
運営人件費										
管理業務委託費	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000		
小計2	105,251	52,000	52,000	52,000	86,668	64,420	52,000	52,000		
合計(小計1+小計2)	**119,581**	**66,330**	**66,330**	**66,330**	**100,998**	**78,750**	**66,330**	**66,330**		
歳入(利用料等)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用料収入										
貸付料										
合計										
収支(歳入-歳出)	**-119,581**	**-66,330**	**-66,330**	**-66,330**	**-100,998**	**-78,750**	**-66,330**	**-66,330**		
指定管理料										

施設の利用状況

年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用者数(人)										

施設構成

	施設固有ID	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(㎡)
1	1127-1	錦町第2公園公衆便所		2000	20	RC	1	14.89
2								
3								
4								
5								
6								

過去の整備改修状況

錦町第2公園公衆便所　　単位:円

	年度	工事名称 小規模工事は除く	工事概要	請負金額
1	1999	錦町第2公園便所改修工事	公園便所:RC造、平屋建て　建築面積 14.89㎡	9,975,000
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
			合計	9,975,000

・今後の施設維持管理取組み方針

・築年数は、建設後30年を経過している施設もありますが、早急に大規模な改修の必要はないため、建物は現状維持とし、今後も継続して適切な維持管理に取り組み、毎年の維持費の削減に努めます。

・今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

・適切な維持管理を行い、経費の削減に努めます。
・有料広告事業やネーミングライツなど、新たな財源確保に取り組みます。

・計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

・改修工事を行う場合、その内容に応じて公園利用者や近隣住民へ事前周知し、利用者等への不便・負担を最小限にするよう努めます。

・対策の優先順位の考え方

・公園公衆便所は公園利用者の利便性向上のため設置されたものであるため、その機能保持を最優先とします。
・また、週に一度清掃を実施しているにも関わらず、利用者から「汚い」といった旨の苦情が度々寄せられていますが、その多くは内外装の劣化やタバコ等の焼跡、特殊な洗浄液を使用しても取れない汚れ等が原因であり、定期的な内外装や便器の更新も必要であると考えます。

・計画を進める上での課題と解消への取組み

課題	解消への方法
・住民意識や価値観が多様化する中、不透明な財政状況のもと、当施設を適切に維持管理していく財源の確保が困難になっています。 ・いたずらによる便器やドア等の破壊等、突発的な損傷が度々生じており、修繕等の維持管理を計画的に実施することができない場合があります。	・公園維持管理手法の見直しについて検討するとともに、アドプトパークの普及・啓発に取り組む等、行政以外の協力も得て、市内全公園・緑地の維持管理にかかる経費の削減を図ります。 ・有料広告事業やネーミングライツ等、新たな財源確保に取り組みます。 ・巡回強化等の対応を実施してもなお、いたずら等が多発する場合は、防犯カメラを設置することも検討します。

・施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

・公園維持管理手法の見直しによる維持管理費の削減、有料広告事業、ネーミングライツ等の新たな財源確保については、現在庁内で検証されている公共土木施設の包括的民間委託と並行して令和4年度末までに検討し、民間事業者の提案等も取り入れつつ順次実行していきます。
・アドプトパークの普及・啓発は今後も継続して取り組んでいきます。

今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)

錦町第2公園公衆便所　　単位:円

	施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和3年 2021	令和4年 2022	令和5年 2023	令和6年 2024	令和7年 2025	維持保全時期と内容
1	1127-1		建物更新						
			部位別更新						
			建物全体改修						
			部位別改修						
			臨時的改修						
2									
3									
4									
5									
6									
			合計						総計

45

施設カルテ(建築物)

対象施設の概要 （当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）

施設ID	1128	施設名	野作第2公園公衆便所
所在地	寿町678	小分類	公園施設等
用途地域	準工業地域	設置目的	公園利用者の利便性向上のため。
所管課	公園河川課		
大分類	市民利用型施設		
中分類	スポーツ・公園施設		
※ 建設年	2002 H14		
土地所有	河内長野市	保有諸室	—
敷地面積 ㎡	1,968.24		
※ 構造	RC		
※ 階数	1		
建築面積 ㎡	13.68	駐車台数	－
延床面積 ㎡	13.68	避難所指定	なし
		運営形態	指定管理

※ 構造計算	小規模対象外
※ 耐震診断	
※ 補強必要	
※ 耐震補強	

施設評価

野作第2公園公衆便所

評価年	1次評価	健全度評価		活用度評価	活用度評価		財務評価			
2020	項目	健全度評価		活用度評価	（利用者数はH24からの各年平均）		財務評価(円) （LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費）			
		築年数(残年)	劣化度(点)	優先度	稼働率(%)	利用者数(年間利用者数)	利用者負担(利用料/利用者数)	市民負担(歳出計(円)/人口)	1㎡市民負担(歳出計(円)/人口/延床㎡)	LCC評価(円/㎡)
施設評価	点数	******	95.89	25	******	******	******	******	******	20,321.64
	偏差値	******	57.30	******	******	******	－	******	******	******

総合評価

建物評価	機能評価

施設運営状況

野作第2公園公衆便所

歳出(光熱水費)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330		
小計1	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330		
共益費										
工事費	－	171,150	－	－	－	－	－	－		
借地料										
運営人件費										
管理業務委託費	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000		
小計2	52,000	223,150	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000		
合計(小計1+小計2)	**66,330**	**237,480**	**66,330**	**66,330**	**66,330**	**66,330**	**66,330**	**66,330**		
歳入(利用料等)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用料収入										
貸付料										
合計										
収支(歳入-歳出)	**-66,330**	**-237,480**	**-66,330**	**-66,330**	**-66,330**	**-66,330**	**-66,330**	**-66,330**		
指定管理料										

施設の利用状況

年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用者数(人)										

施設構成

	施設固有ID	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(㎡)
1	1128-1	野作第2公園公衆便所		2002	18	RC	1	13.68
2								
3								
4								
5								
6								

過去の整備改修状況

野作第2公園公衆便所　　単位:円

	年度	工事名称 小規模工事は除く	工事概要	請負金額
1	2001	野作第2公園便所新設工事	公園便所建て替え工事　一式RC造平屋建て　建築面積 = 13.68㎡　延べ床面積 = 13.68㎡	8,715,000
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
			合計	8,715,000

・今後の施設維持管理取組み方針

・築年数は、建設後30年を経過している施設もありますが、早急に大規模な改修の必要はないため、建物は現状維持とし、今後も継続して適切な維持管理に取り組み、毎年の維持費の削減に努めます。

・今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

・適切な維持管理を行い、経費の削減に努めます。
・有料広告事業やネーミングライツなど、新たな財源確保に取り組みます。

・計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

・改修工事を行う場合、その内容に応じて公園利用者や近隣住民へ事前周知し、利用者等への不便・負担を最小限にするよう努めます。

・対策の優先順位の考え方

・公園公衆便所は公園利用者の利便性向上のため設置されたものであるため、その機能保持を最優先とします。
・また、週に一度清掃を実施しているにも関わらず、利用者から「汚い」といった旨の苦情が度々寄せられていますが、その多くは内外装の劣化やタバコ等の焼跡、特殊な洗浄液を使用しても取れない汚れ等が原因であり、定期的な内外装や便器の更新も必要であると考えます。

・計画を進める上での課題と解消への取組み

課題	解消への方法
・住民意識や価値観が多様化する中、不透明な財政状況のもと、当施設を適切に維持管理していく財源の確保が困難になっています。 ・いたずらによる便器やドア等の破壊等、突発的な損傷が度々生じており、修繕等の維持管理を計画的に実施することができない場合があります。	・公園維持管理手法の見直しについて検討するとともに、アドプトパークの普及・啓発に取り組む等、行政以外の協力も得て、市内全公園・緑地の維持管理にかかる経費の削減を図ります。 ・有料広告事業やネーミングライツ等、新たな財源確保に取り組みます。 ・巡回強化等の対応を実施してもなお、いたずら等が多発する場合は、防犯カメラを設置することも検討します。

・施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

・公園維持管理手法の見直しによる維持管理費の削減、有料広告事業、ネーミングライツ等の新たな財源確保については、現在庁内で検証されている公共土木施設の包括的民間委託と並行して令和4年度末までに検討し、民間事業者の提案等も取り入れつつ順次実行していきます。
・アドプトパークの普及・啓発は今後も継続して取り組んでいきます。

今後の改修時期と維持更新費推計（長寿命化考慮）

野作第2公園公衆便所　　単位:円

	施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和3年 2021	令和4年 2022	令和5年 2023	令和6年 2024	令和7年 2025	維持保全時期と内容
1	1128-1		建物更新						
			部位別更新						
			建物全体改修						
			部位別改修						
			臨時的改修						
2									
3									
4									
5									
6									
			合計						総計

46

施設カルテ(建築物)

対象施設の概要 （当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）

施設ID	1129	施設名	汐の宮公園公衆便所

所在地	汐の宮町154他		小分類	公園施設等	
用途地域	第1種中高層住居専用地域		設置目的	公園利用者の利便性向上のため。	
所管課	公園河川課				
大分類	市民利用型施設				
中分類	スポーツ・公園施設				
※ 建設年	1999	H11			
土地所有	河内長野市		保有諸室	—	
敷地面積 ㎡	4,950.38				
※ 構造	RC				
※ 階数	1				
建築面積 ㎡	26.36		駐車台数	－	※ 構造計算 / 小規模対象外
延床面積 ㎡	26.36		避難所指定	なし	※ 耐震診断
			運営形態	指定管理	※ 補強必要
					※ 耐震補強

施設評価

汐の宮公園公衆便所

評価年	1次評価	健全度評価		活用度評価			財務評価			
2020	項目	健全度評価		活用度評価	（利用者数はH24からの各年平均）		財務評価(円)　（LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費）			
		築年数(残年)	劣化度(点)	優先度	稼働率(%)	利用者数(年間利用者数)	利用者負担(利用料/利用者数)	市民負担(歳出計(円)/人口)	1㎡市民負担(歳出計(円)/人口/延床㎡)	LCC評価(円/㎡)
施設評価	点数	******	※	25	******	******	******	******	******	1,820.94
	偏差値	******	******	******	******	******	－	－	******	******
	総合評価									
	建物評価				機能評価					

施設運営状況

汐の宮公園公衆便所

歳出(光熱水費)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス										
小計1										
共益費										
工事費										
借地料										
運営人件費										
管理業務委託費										
小計2										
合計(小計1+小計2)										
歳入(利用料等)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用料収入										
貸付料										
合計										
収支(歳入-歳出)										
指定管理料										

施設の利用状況

年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用者数(人)										

施設構成

	施設固有ID	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(㎡)
1	1129-1	汐の宮公園公衆便所		1999	21	RC	1	26.36
2								
3								
4								
5								
6								

過去の整備改修状況

汐の宮公園公衆便所　　単位:円

	年度	工事名称　小規模工事は除く	工事概要	請負金額
1		過去の整備改修状況は不明です。		
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
			合計	

・今後の施設維持管理取組み方針

平成30年度に策定した公園施設長寿命化計画における「長寿命化のための基本方針」に基づいて計画的な維持管理に取り組みます。

・今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

・適切な維持管理を行い、経費の削減に努めます。
・有料広告事業やネーミングライツなど、新たな財源確保に取り組みます。

・計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

・改修工事を行う場合、その内容に応じて公園利用者や近隣住民へ事前周知し、利用者等への不便・負担を最小限にするよう努めます。

・対策の優先順位の考え方

・対策の優先順位は、公園施設長寿命化計画における「健全度判定」及び「考慮すべき事項」(施設の利用状況)から設定した「緊急判定」に基づくこととします。

・計画を進める上での課題と解消への取組み

課題	解消への方法
・住民意識や価値観が多様化する中、不透明な財政状況のもと、当施設を適切に維持管理していく財源の確保が困難になっています。 ・いたずらによる便器やドア等の破壊等、突発的な損傷が度々生じており、修繕等の維持管理を計画的に実施することができない場合があります。	・公園維持管理手法の見直しについて検討するとともに、アドプトパークの普及・啓発に取り組む等、行政以外の協力も得て、市内全公園・緑地の維持管理にかかる経費の削減を図ります。 ・有料広告事業やネーミングライツ等、新たな財源確保に取り組みます。 ・巡回強化等の対応を実施してもなお、いたずら等が多発する場合は、防犯カメラを設置することも検討します。

・施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

・公園維持管理手法の見直しによる維持管理費の削減、有料広告事業、ネーミングライツ等の新たな財源確保については、現在庁内で検証されている公共土木施設の包括的民間委託と並行して令和4年度末までに検討し、民間事業者の提案等も取り入れつつ順次実行していきます。
・アドプトパークの普及・啓発は今後も継続して取り組んでいきます。

今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)

汐の宮公園公衆便所　　単位:円

施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和3年 2021	令和4年 2022	令和5年 2023	令和6年 2024	令和7年 2025	維持保全時期と内容
1129-1		建物更新						
		部位別更新						
		建物全体改修						
		部位別改修						
		臨時的改修						
		合計						総計

47

施設カルテ(建築物)

対象施設の概要 （当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）

施設ID	1130	施設名	上原第1公園公衆便所
所在地	上原西町1349	小分類	公園施設等
用途地域	第1種住居地域	設置目的	公園利用者の利便性向上のため。
所管課	公園河川課		
大分類	市民利用型施設		
中分類	スポーツ・公園施設		
※ 建設年	1998 H10		
土地所有	河内長野市	保有諸室	—
敷地面積 ㎡	1,450.34		
※ 構造	S		
※ 階数	1		
建築面積 ㎡	17.60	駐車台数	−
延床面積 ㎡	17.60	避難所指定	なし
		運営形態	指定管理

※ 構造計算	小規模対象外
※ 耐震診断	
※ 補強必要	
※ 耐震補強	

施設評価

上原第1公園公衆便所

評価年	1次評価	健全度評価		活用度評価	活用度評価		財務評価			
2020	項目	健全度評価		活用度評価	（利用者数はH24からの各年平均）		財務評価(円) （LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費）			
		築年数(残年)	劣化度(点)	優先度	稼働率(%)	利用者数(年間利用者数)	利用者負担(利用料/利用者数)	市民負担(歳出計(円)/人口)	1㎡市民負担(歳出計(円)/人口/延床㎡)	LCC評価(円/㎡)
施設評価	点数	******	94.44	25	******	******	******	******	******	226,818.18
	偏差値	******	53.48	******	******	******	−	******	******	******

総合評価

建物評価	機能評価

施設運営状況

上原第1公園公衆便所

歳出(光熱水費)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330		
小計1	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330		
共益費										
工事費	−	24,100	−	29,160	17,280	−	−	−		
借地料										
運営人件費										
管理業務委託費	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000		
小計2	52,000	76,100	52,000	81,160	69,280	52,000	52,000	52,000		
合計(小計1+小計2)	**66,330**	**90,430**	**66,330**	**95,490**	**83,610**	**66,330**	**66,330**	**66,330**		
歳入(利用料等)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用料収入										
貸付料										
合計										
収支(歳入-歳出)	**-66,330**	**-90,430**	**-66,330**	**-95,490**	**-83,610**	**-66,330**	**-66,330**	**-66,330**		
指定管理料										

施設の利用状況

年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用者数(人)										

施設構成

	施設固有ID	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(㎡)
1	1130-1	上原第1公園公衆便所		1998	22	S	1	17.6
2								
3								
4								
5								
6								

過去の整備改修状況

上原第1公園公衆便所　　単位:円

	年度	工事名称 小規模工事は除く	工事概要	請負金額
1	1997	(仮称)上原第1公園便所新築工事	建築主体工事　S造平屋建築面積 16.0㎡	8,295,000
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
			合計	8,295,000

・今後の施設維持管理取組み方針

・築年数は、建設後30年を経過している施設もありますが、早急に大規模な改修の必要はないため、建物は現状維持とし、今後も継続して適切な維持管理に取り組み、毎年の維持費の削減に努めます。

・今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

・適切な維持管理を行い、経費の削減に努めます。
・有料広告事業やネーミングライツなど、新たな財源確保に取り組みます。

・計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

・改修工事を行う場合、その内容に応じて公園利用者や近隣住民へ事前周知し、利用者等への不便・負担を最小限にするよう努めます。

・対策の優先順位の考え方

・公園公衆便所は公園利用者の利便性向上のため設置されたものであるため、その機能保持を最優先とします。
・また、週に一度清掃を実施しているにも関わらず、利用者から「汚い」といった旨の苦情が度々寄せられていますが、その多くは内外装の劣化やタバコ等の焼跡、特殊な洗浄液を使用しても取れない汚れ等が原因であり、定期的な内外装や便器の更新も必要であると考えます。

・計画を進める上での課題と解消への取組み

課題	解消への方法
・住民意識や価値観が多様化する中、不透明な財政状況のもと、当施設を適切に維持管理していく財源の確保が困難になっています。 ・いたずらによる便器やドア等の破壊等、突発的な損傷が度々生じており、修繕等の維持管理を計画的に実施することができない場合があります。	・公園維持管理手法の見直しについて検討するとともに、アドプトパークの普及・啓発に取り組む等、行政以外の協力も得て、市内全公園・緑地の維持管理にかかる経費の削減を図ります。 ・有料広告事業やネーミングライツ等、新たな財源確保に取り組みます。 ・巡回強化等の対応を実施してもなお、いたずら等が多発する場合は、防犯カメラを設置することも検討します。

・施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

・公園維持管理手法の見直しによる維持管理費の削減、有料広告事業、ネーミングライツ等の新たな財源確保については、現在庁内で検証されている公共土木施設の包括的民間委託と並行して令和4年度末までに検討し、民間事業者の提案等も取り入れつつ順次実行していきます。
・アドプトパークの普及・啓発は今後も継続して取り組んでいきます。

今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)

上原第1公園公衆便所　　単位:円

	施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和3年 2021	令和4年 2022	令和5年 2023	令和6年 2024	令和7年 2025	維持保全時期と内容
1	1130-1		建物更新						
			部位別更新						
			建物全体改修			3,992,000			建物の耐用年数から、建物全体改修の検討が必要です
			部位別改修						
			臨時的改修						
2									
3									
4									
5									
6									
			合計			3,992,000			総計 3,992,000

48

施設カルテ(建築物)

対象施設の概要 （当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）

施設ID	1131	施設名	上原第2公園公衆便所
所在地	上原西町1439	小分類	公園施設等
用途地域	準工業地域	設置目的	公園利用者の利便性向上のため。
所管課	公園河川課		
大分類	市民利用型施設		
中分類	スポーツ・公園施設		
※ 建設年	1996 H08		
土地所有	河内長野市	保有諸室	—
敷地面積 ㎡	2,027.93		
※ 構造	S		
※ 階数	1		
建築面積 ㎡	11.00	駐車台数	－
延床面積 ㎡	11.00	避難所指定	なし
		運営形態	指定管理

※ 構造計算	小規模対象外
※ 耐震診断	
※ 補強必要	
※ 耐震補強	

施設評価

上原第2公園公衆便所

評価年	1次評価	健全度評価			活用度評価			財務評価		
2020	項目	健全度評価		活用度評価	（利用者数はH24からの各年平均）		財務評価(円) （LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費）			
		築年数(残年)	劣化度(点)	優先度	稼働率(%)	利用者数(年間利用者数)	利用者負担(利用料/利用者数)	市民負担(歳出計(円)/人口)	1㎡市民負担(歳出計(円)/人口/延床㎡)	LCC評価(円/㎡)
施設評価	点数	******		25	******	******	******	******	******	226,818.18
	偏差値	******		******	******	******	－	******	******	******

総合評価

建物評価	機能評価

施設運営状況

上原第2公園公衆便所

歳出(光熱水費)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330		
小計1	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330		
共益費										
工事費	－	23,000	－	52,920	－	6,102	－	－		
借地料										
運営人件費										
管理業務委託費	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000		
小計2	52,000	75,000	52,000	104,920	52,000	58,102	52,000	52,000		
合計(小計1+小計2)	**66,330**	**89,330**	**66,330**	**119,250**	**66,330**	**72,432**	**66,330**	**66,330**		
歳入(利用料等)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用料収入										
貸付料										
合計										
収支(歳入-歳出)	**-66,330**	**-89,330**	**-66,330**	**-119,250**	**-66,330**	**-72,432**	**-66,330**	**-66,330**		
指定管理料										

施設の利用状況

年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用者数(人)										

施設構成

	施設固有ID	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(㎡)
1	1131-1	上原第2公園公衆便所		1996	24	S	1	11
2								
3								
4								
5								
6								

過去の整備改修状況

上原第2公園公衆便所　　単位:円

	年度	工事名称 小規模工事は除く	工事概要	請負金額
1		過去の整備改修状況は不明です。		
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
			合計	

・今後の施設維持管理取組み方針

・築年数は、建設後30年を経過している施設もありますが、早急に大規模な改修の必要はないため、建物は現状維持とし、今後も継続して適切な維持管理に取り組み、毎年の維持費の削減に努めます。

・今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

・適切な維持管理を行い、経費の削減に努めます。
・有料広告事業やネーミングライツなど、新たな財源確保に取り組みます。

・計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

・改修工事を行う場合、その内容に応じて公園利用者や近隣住民へ事前周知し、利用者等への不便・負担を最小限にするよう努めます。

・対策の優先順位の考え方

・公園公衆便所は公園利用者の利便性向上のため設置されたものであるため、その機能保持を最優先とします。
・また、週に一度清掃を実施しているにも関わらず、利用者から「汚い」といった旨の苦情が度々寄せられていますが、その多くは内外装の劣化やタバコ等の焼跡、特殊な洗浄液を使用しても取れない汚れ等が原因であり、定期的な内外装や便器の更新も必要であると考えます。

・計画を進める上での課題と解消への取組み

課題	解消への方法
・住民意識や価値観が多様化する中、不透明な財政状況のもと、当施設を適切に維持管理していく財源の確保が困難になっています。 ・いたずらによる便器やドア等の破壊等、突発的な損傷が度々生じており、修繕等の維持管理を計画的に実施することができない場合があります。	・公園維持管理手法の見直しについて検討するとともに、アドプトパークの普及・啓発に取り組む等、行政以外の協力も得て、市内全公園・緑地の維持管理にかかる経費の削減を図ります。 ・有料広告事業やネーミングライツ等、新たな財源確保に取り組みます。 ・巡回強化等の対応を実施してもなお、いたずら等が多発する場合は、防犯カメラを設置することも検討します。

・施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

・公園維持管理手法の見直しによる維持管理費の削減、有料広告事業、ネーミングライツ等の新たな財源確保については、現在庁内で検証されている公共土木施設の包括的民間委託と並行して令和4年度末までに検討し、民間事業者の提案等も取り入れつつ順次実行していきます。
・アドプトパークの普及・啓発は今後も継続して取り組んでいきます。

今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)

上原第2公園公衆便所　　単位:円

	施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和3年 2021	令和4年 2022	令和5年 2023	令和6年 2024	令和7年 2025	維持保全時期と内容
1	1131-1		建物更新						
			部位別更新						
			建物全体改修			2,495,000			建物の耐用年数から、建物全体改修の検討が必要です
			部位別改修						
			臨時的改修						
2									
3									
4									
5									
6									
			合計			2,495,000			総計 2,495,000

49

施設カルテ(建築物)

対象施設の概要 （当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）

施設ID	1132	施設名	錦町第1公園公衆便所
所在地	錦町1073	小分類	公園施設等
用途地域	第1種住居地域	設置目的	公園利用者の利便性向上のため。
所管課	公園河川課		
大分類	市民利用型施設		
中分類	スポーツ・公園施設		
※ 建設年	2001 H13		
土地所有	河内長野市	保有諸室	—
敷地面積 ㎡	1,168.73		
※ 構造	RC		
※ 階数	1		
建築面積 ㎡	16.65	駐車台数	－
延床面積 ㎡	16.65	避難所指定	なし
		運営形態	指定管理

※ 構造計算	小規模対象外
※ 耐震診断	
※ 補強必要	
※ 耐震補強	

施設評価

錦町第1公園公衆便所

評価年	1次評価	健全度評価		活用度評価	活用度評価		財務評価			
2020	項目	健全度評価		活用度評価	（利用者数はH24からの各年平均）		財務評価(円) （LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費）			
		築年数(残年)	劣化度(点)	優先度	稼働率(%)	利用者数(年間利用者数)	利用者負担(利用料/利用者数)	市民負担(歳出計(円)/人口)	1a市民負担(歳出計(円)/人口/延床㎡)	LCC評価(円/㎡)
施設評価	点数	******	92.82	25	******	******	******	******	******	1,861.86
	偏差値	******	49.20	******	******	******	－	******	******	******

総合評価

建物評価	機能評価

施設運営状況

錦町第1公園公衆便所

歳出(光熱水費)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330		
小計1	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330		
共益費										
工事費	－	－	226,800	37,900	－	－	－	438,701		
借地料										
運営人件費										
管理業務委託費	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000		
小計2	52,000	52,000	278,800	89,900	52,000	52,000	52,000	490,701		
合計(小計1+小計2)	**66,330**	**66,330**	**293,130**	**104,230**	**66,330**	**66,330**	**66,330**	**505,031**		
歳入(利用料等)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用料収入										
貸付料										
合計										
収支(歳入-歳出)	**-66,330**	**-66,330**	**-293,130**	**-104,230**	**-66,330**	**-66,330**	**-66,330**	**-505,031**		
指定管理料										

施設の利用状況

年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用者数(人)										

施設構成

	施設固有ID	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(㎡)
1	1132-1	錦町第1公園公衆便所		2001	19	RC	1	16.65
2								
3								
4								
5								
6								

過去の整備改修状況

錦町第1公園公衆便所　　単位:円

	年度	工事名称　小規模工事は除く	工事概要	請負金額
1	2000	錦町第1公園便所改修工事	建築主体工事(RC造　平屋建て)　一式　建築面積　A＝16．65㎡	9,030,000
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
			合計	9,030,000

・今後の施設維持管理取組み方針

・築年数は、建設後30年を経過している施設もありますが、早急に大規模な改修の必要はないため、建物は現状維持とし、今後も継続して適切な維持管理に取り組み、毎年の維持費の削減に努めます。

・今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

・適切な維持管理を行い、経費の削減に努めます。
・有料広告事業やネーミングライツなど、新たな財源確保に取り組みます。

・計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

・改修工事を行う場合、その内容に応じて公園利用者や近隣住民へ事前周知し、利用者等への不便・負担を最小限にするよう努めます。

・対策の優先順位の考え方

・公園公衆便所は公園利用者の利便性向上のため設置されたものであるため、その機能保持を最優先とします。
・また、週に一度清掃を実施しているにも関わらず、利用者から「汚い」といった旨の苦情が度々寄せられていますが、その多くは内外装の劣化やタバコ等の焼跡、特殊な洗浄液を使用しても取れない汚れ等が原因であり、定期的な内外装や便器の更新も必要であると考えます。

・計画を進める上での課題と解消への取組み

課題	解消への方法
・住民意識や価値観が多様化する中、不透明な財政状況のもと、当施設を適切に維持管理していく財源の確保が困難になっています。 ・いたずらによる便器やドア等の破壊等、突発的な損傷が度々生じており、修繕等の維持管理を計画的に実施することができない場合があります。	・公園維持管理手法の見直しについて検討するとともに、アドプトパークの普及・啓発に取り組む等、行政以外の協力も得て、市内全公園・緑地の維持管理にかかる経費の削減を図ります。 ・有料広告事業やネーミングライツ等、新たな財源確保に取り組みます。 ・巡回強化等の対応を実施してもなお、いたずら等が多発する場合は、防犯カメラを設置することも検討します。

・施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

・公園維持管理手法の見直しによる維持管理費の削減、有料広告事業、ネーミングライツ等の新たな財源確保については、現在庁内で検証されている公共土木施設の包括的民間委託と並行して令和4年度末までに検討し、民間事業者の提案等も取り入れつつ順次実行していきます。
・アドプトパークの普及・啓発は今後も継続して取り組んでいきます。

今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)

錦町第1公園公衆便所

単位:円

	施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和3年 2021	令和4年 2022	令和5年 2023	令和6年 2024	令和7年 2025	維持保全時期と内容
1	1132-1		建物更新						
			部位別更新						
			建物全体改修						
			部位別改修						
			臨時的改修						
2									
3									
4									
5									
6									
			合計						総計

50

施設カルテ(建築物)

対象施設の概要 （当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）

施設ID	1133	施設名	野作第1公園公衆便所
所在地	昭栄町858	小分類	公園施設等
用途地域	準工業地域	設置目的	公園利用者の利便性向上のため。
所管課	公園河川課		
大分類	市民利用型施設		
中分類	スポーツ・公園施設		
※ 建設年	2001 H13		
土地所有	河内長野市	保有諸室	—
敷地面積 ㎡	10,000.00		
※ 構造	RC		
※ 階数	1		
建築面積 ㎡	37.44	駐車台数	－
延床面積 ㎡	37.44	避難所指定	なし
		運営形態	指定管理

※ 構造計算	小規模対象外
※ 耐震診断	
※ 補強必要	
※ 耐震補強	

施設評価

野作第1公園公衆便所

評価年	1次評価	健全度評価		活用度評価	活用度評価		財務評価			
2020	項目	健全度評価		活用度評価	（利用者数はH24からの各年平均）		財務評価(円) （LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費）			
		築年数(残年)	劣化度(点)	優先度	稼働率(%)	利用者数(年間利用者数)	利用者負担(利用料/利用者数)	市民負担(歳出計(円)/人口)	1㎡市民負担(歳出計(円)/人口/延床㎡)	LCC評価(円/㎡)
施設評価	点数	******	※	25	******	******	******	******	******	2,537.39
	偏差値	******	******	******	******	******	－	－	******	******
	総合評価									
	建物評価				機能評価					

施設運営状況

野作第1公園公衆便所

歳出(光熱水費)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス										
小計1										
共益費										
工事費										
借地料										
運営人件費										
管理業務委託費										
小計2										
合計(小計1+小計2)										
歳入(利用料等)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用料収入										
貸付料										
合計										
収支(歳入-歳出)										
指定管理料										

施設の利用状況

年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用者数(人)										

施設構成

	施設固有ID	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(㎡)
1	1133-1	野作第1公園公衆便所		2001	19	RC	1	37.44
2								
3								
4								
5								
6								

過去の整備改修状況

野作第1公園公衆便所　　単位:円

	年度	工事名称 小規模工事は除く	工事概要	請負金額
1	2000	野作第1公園便所改修工事	建築主体工事(RC造 平屋建て) 一式 建築面積 A＝37．44㎡	15,907,500
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
			合計	15,907,500

・今後の施設維持管理取組み方針

平成30年度に策定した公園施設長寿命化計画における「長寿命化のための基本方針」に基づいて計画的な維持管理に取り組みます。

・今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

・適切な維持管理を行い、経費の削減に努めます。
・有料広告事業やネーミングライツなど、新たな財源確保に取り組みます。

・計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

・改修工事を行う場合、その内容に応じて公園利用者や近隣住民へ事前周知し、利用者等への不便・負担を最小限にするよう努めます。

・対策の優先順位の考え方

・対策の優先順位は、公園施設長寿命化計画における「健全度判定」及び「考慮すべき事項」(施設の利用状況)から設定した「緊急判定」に基づくこととします。

・計画を進める上での課題と解消への取組み

課題	解消への方法
・住民意識や価値観が多様化する中、不透明な財政状況のもと、当施設を適切に維持管理していく財源の確保が困難になっています。 ・いたずらによる便器やドア等の破壊等、突発的な損傷が度々生じており、修繕等の維持管理を計画的に実施することができない場合があります。	・公園維持管理手法の見直しについて検討するとともに、アドプトパークの普及・啓発に取り組む等、行政以外の協力も得て、市内全公園・緑地の維持管理にかかる経費の削減を図ります。 ・有料広告事業やネーミングライツ等、新たな財源確保に取り組みます。 ・巡回強化等の対応を実施してもなお、いたずら等が多発する場合は、防犯カメラを設置することも検討します。

・施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

・公園維持管理手法の見直しによる維持管理費の削減、有料広告事業、ネーミングライツ等の新たな財源確保については、現在庁内で検証されている公共土木施設の包括的民間委託と並行して令和4年度末までに検討し、民間事業者の提案等も取り入れつつ順次実行していきます。
・アドプトパークの普及・啓発は今後も継続して取り組んでいきます。

今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)

野作第1公園公衆便所　　単位:円

	施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和3年 2021	令和4年 2022	令和5年 2023	令和6年 2024	令和7年 2025	維持保全時期と内容
1	1133-1		建物更新						
			部位別更新						
			建物全体改修						
			部位別改修						
			臨時的改修						
2									
3									
4									
5									
6									
			合計						総計

51

施設カルテ(建築物)

対象施設の概要 （当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）

施設ID	1134	施設名	大師公園公衆便所
所在地	大師町85-529他	小分類	公園施設等
用途地域	第1種低層住居専用地域	設置目的	公園利用者の利便性向上のため。
所管課	公園河川課		
大分類	市民利用型施設		
中分類	スポーツ・公園施設		
※ 建設年	2002 H14		
土地所有	河内長野市	保有諸室	—
敷地面積 ㎡	4,035.30		
※ 構造	RC		
※ 階数	1		
建築面積 ㎡	14.19	駐車台数	-
延床面積 ㎡	14.19	避難所指定	なし
		運営形態	指定管理

※ 構造計算	小規模対象外
※ 耐震診断	
※ 補強必要	
※ 耐震補強	

施設評価

大師公園公衆便所

評価年	1次評価	健全度評価			活用度評価			財務評価		
2020	項目	健全度評価		活用度評価	(利用者数はH24からの各年平均)		財務評価(円)	(LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費)		
		築年数(残年)	劣化度(点)	優先度	稼働率(%)	利用者数(年間利用者数)	利用者負担(利用料/利用者数)	市民負担(歳出計(円)/人口)	1㎡市民負担(歳出計(円)/人口/延床㎡)	LCC評価(円/㎡)
施設評価	点数	******	96.60	25	******	******	******	******	******	1,832.28
	偏差値	******	59.18	******	******	******	-	******	******	******

総合評価

建物評価	機能評価

施設運営状況

大師公園公衆便所

歳出(光熱水費)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330		
小計1	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330		
共益費										
工事費	37,000	-	-	32,400	-	-	-	-		
借地料										
運営人件費										
管理業務委託費	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000		
小計2	89,000	52,000	52,000	84,400	52,000	52,000	52,000	52,000		
合計(小計1+小計2)	**103,330**	**66,330**	**66,330**	**98,730**	**66,330**	**66,330**	**66,330**	**66,330**		
歳入(利用料等)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用料収入										
貸付料										
合計										
収支(歳入-歳出)	**-103,330**	**-66,330**	**-66,330**	**-98,730**	**-66,330**	**-66,330**	**-66,330**	**-66,330**		
指定管理料										

施設の利用状況

年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用者数(人)										

施設構成

	施設固有ID	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(㎡)
1	1134-1	大師公園公衆便所		2002	18	RC	1	14.19
2								
3								
4								
5								
6								

過去の整備改修状況

大師公園公衆便所　　単位:円

	年度	工事名称　小規模工事は除く	工事概要	請負金額
1	2001	大師公園便所新設工事	公園便所建て替え工事　一式RC造平屋建て　建築面積 = 14.19㎡ 延べ床面積 = 14.19㎡	7,875,000
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
			合計	7,875,000

・今後の施設維持管理取組み方針

・築年数は、建設後30年を経過している施設もありますが、早急に大規模な改修の必要はないため、建物は現状維持とし、今後も継続して適切な維持管理に取り組み、毎年の維持費の削減に努めます。

・今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

・適切な維持管理を行い、経費の削減に努めます。
・有料広告事業やネーミングライツなど、新たな財源確保に取り組みます。

・計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

・改修工事を行う場合、その内容に応じて公園利用者や近隣住民へ事前周知し、利用者等への不便・負担を最小限にするよう努めます。

・対策の優先順位の考え方

・公園公衆便所は公園利用者の利便性向上のため設置されたものであるため、その機能保持を最優先とします。
・また、週に一度清掃を実施しているにも関わらず、利用者から「汚い」といった旨の苦情が度々寄せられていますが、その多くは内外装の劣化やタバコ等の焼跡、特殊な洗浄液を使用しても取れない汚れ等が原因であり、定期的な内外装や便器の更新も必要であると考えます。

・計画を進める上での課題と解消への取組み

課題	解消への方法
・住民意識や価値観が多様化する中、不透明な財政状況のもと、当施設を適切に維持管理していく財源の確保が困難になっています。 ・いたずらによる便器やドア等の破壊等、突発的な損傷が度々生じており、修繕等の維持管理を計画的に実施することができない場合があります。	・公園維持管理手法の見直しについて検討するとともに、アドプトパークの普及・啓発に取り組む等、行政以外の協力も得て、市内全公園・緑地の維持管理にかかる経費の削減を図ります。 ・有料広告事業やネーミングライツ等、新たな財源確保に取り組みます。 ・巡回強化等の対応を実施してもなお、いたずら等が多発する場合は、防犯カメラを設置することも検討します。

・施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

・公園維持管理手法の見直しによる維持管理費の削減、有料広告事業、ネーミングライツ等の新たな財源確保については、現在庁内で検証されている公共土木施設の包括的民間委託と並行して令和4年度末までに検討し、民間事業者の提案等も取り入れつつ順次実行していきます。
・アドプトパークの普及・啓発は今後も継続して取り組んでいきます。

今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)

大師公園公衆便所　　単位:円

施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和3年 2021	令和4年 2022	令和5年 2023	令和6年 2024	令和7年 2025	維持保全時期と内容
1134-1		建物更新						
		部位別更新						
		建物全体改修						
		部位別改修						
		臨時的改修						
		合計						総計

52

施設カルテ(建築物)

対象施設の概要 （当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）

施設ID	1135	施設名	鳴尾公園公衆便所
所在地	木戸2-1164-1他	小分類	公園施設等
用途地域	第2種中高層住居専用地域	設置目的	公園利用者の利便性向上のため。
所管課	公園河川課		
大分類	市民利用型施設		
中分類	スポーツ・公園施設		
※ 建設年	2004 H16		
土地所有	河内長野市	保有諸室	—
敷地面積 ㎡	3,995.63		
※ 構造	RC		
※ 階数	1		
建築面積 ㎡	37.44	駐車台数	-
延床面積 ㎡	37.44	避難所指定	なし
		運営形態	指定管理

※ 構造計算	小規模対象外
※ 耐震診断	
※ 補強必要	
※ 耐震補強	

施設評価

鳴尾公園公衆便所

評価年	1次評価	健全度評価			活用度評価		財務評価			
2020	項目	健全度評価		活用度評価	（利用者数はH24からの各年平均）		財務評価(円) （LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費）			
		築年数(残年)	劣化度(点)	優先度	稼働率(%)	利用者数(年間利用者数)	利用者負担(利用料/利用者数)	市民負担(歳出計(円)/人口)	1a市民負担(歳出計(円)/人口/延床a)	LCC評価(円/㎡)
施設評価	点数	******	91.17	25	******	******	******	******	******	20,219.02
	偏差値	******	44.85	******	******	******	-	******	******	******

総合評価

建物評価	機能評価

施設運営状況

鳴尾公園公衆便所

歳出(光熱水費)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330		
小計1	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330		
共益費										
工事費	102,522	25,935	468,076	172,800	-	-	10,800	-		
借地料										
運営人件費										
管理業務委託費	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000		
小計2	154,522	77,935	520,076	224,800	52,000	52,000	62,800	52,000		
合計(小計1+小計2)	**168,852**	**92,265**	**534,406**	**239,130**	**66,330**	**66,330**	**77,130**	**66,330**		
歳入(利用料等)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用料収入										
貸付料										
合計										
収支(歳入-歳出)	**-168,852**	**-92,265**	**-534,406**	**-239,130**	**-66,330**	**-66,330**	**-77,130**	**-66,330**		
指定管理料										

施設の利用状況

年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用者数(人)										

施設構成

	施設固有ID	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(㎡)
1	1135-1	鳴尾公園公衆便所		2004	16	RC	1	37.44
2								
3								
4								
5								
6								

過去の整備改修状況

鳴尾公園公衆便所　　単位:円

	年度	工事名称 小規模工事は除く	工事概要	請負金額
1		過去の整備改修状況は不明です。		
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
			合計	

・今後の施設維持管理取組み方針

・築年数は、建設後30年を経過している施設もありますが、早急に大規模な改修の必要はないため、建物は現状維持とし、今後も継続して適切な維持管理に取り組み、毎年の維持費の削減に努めます。

・今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

・適切な維持管理を行い、経費の削減に努めます。
・有料広告事業やネーミングライツなど、新たな財源確保に取り組みます。

・計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

・改修工事を行う場合、その内容に応じて公園利用者や近隣住民へ事前周知し、利用者等への不便・負担を最小限にするよう努めます。

・対策の優先順位の考え方

・公園公衆便所は公園利用者の利便性向上のため設置されたものであるため、その機能保持を最優先とします。
・また、週に一度清掃を実施しているにも関わらず、利用者から「汚い」といった旨の苦情が度々寄せられていますが、その多くは内外装の劣化やタバコ等の焼跡、特殊な洗浄液を使用しても取れない汚れ等が原因であり、定期的な内外装や便器の更新も必要であると考えます。

・計画を進める上での課題と解消への取組み

課題	解消への方法
・住民意識や価値観が多様化する中、不透明な財政状況のもと、当施設を適切に維持管理していく財源の確保が困難になっています。 ・いたずらによる便器やドア等の破壊等、突発的な損傷が度々生じており、修繕等の維持管理を計画的に実施することができない場合があります。	・公園維持管理手法の見直しについて検討するとともに、アドプトパークの普及・啓発に取り組む等、行政以外の協力も得て、市内全公園・緑地の維持管理にかかる経費の削減を図ります。 ・有料広告事業やネーミングライツ等、新たな財源確保に取り組みます。 ・巡回強化等の対応を実施してもなお、いたずら等が多発する場合は、防犯カメラを設置することも検討します。

・施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

・公園維持管理手法の見直しによる維持管理費の削減、有料広告事業、ネーミングライツ等の新たな財源確保については、現在庁内で検証されている公共土木施設の包括的民間委託と並行して令和4年度末までに検討し、民間事業者の提案等も取り入れつつ順次実行していきます。
・アドプトパークの普及・啓発は今後も継続して取り組んでいきます。

今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)

鳴尾公園公衆便所　　単位:円

	施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和3年 2021	令和4年 2022	令和5年 2023	令和6年 2024	令和7年 2025	維持保全時期と内容
1	1135-1		建物更新						
			部位別更新						
			建物全体改修						
			部位別改修						
			臨時的改修						
2									
3									
4									
5									
6									
			合計						総計

53

施設カルテ(建築物)

対象施設の概要 （当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）

施設ID	1136	施設名	里上池公園公衆便所
所在地	錦町431-1の一部	小分類	公園施設等
用途地域	第1種住居地域	設置目的	公園利用者の利便性向上のため。
所管課	公園河川課		
大分類	市民利用型施設		
中分類	スポーツ・公園施設		
※ 建設年	2004 H16		
土地所有	河内長野市	保有諸室	—
敷地面積 ㎡	268.56		
※ 構造	RC		
※ 階数	1		
建築面積 ㎡	15.80	駐車台数	－
延床面積 ㎡	15.80	避難所指定	なし
		運営形態	指定管理

※ 構造計算	小規模対象外
※ 耐震診断	
※ 補強必要	
※ 耐震補強	

施設評価

里上池公園公衆便所

評価年	1次評価	健全度評価		活用度評価	活用度評価		財務評価			
2020	項目	健全度評価		活用度評価	（利用者数はH24からの各年平均）		財務評価(円) （LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費）			
		築年数(残年)	劣化度(点)	優先度	稼働率(%)	利用者数(年間利用者数)	利用者負担(利用料/利用者数)	市民負担(歳出計(円)/人口)	1a市民負担(歳出計(円)/人口/延床a)	LCC評価(円/㎡)
施設評価	点数	******	96.30	25	******	******	******	******	******	1,835.44
	偏差値	******	58.38	******	******	******	－	******	******	******

総合評価

建物評価	機能評価

施設運営状況

里上池公園公衆便所

歳出(光熱水費)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330		
小計1	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330		
共益費										
工事費	－	－	－	－	24,246	－	－	－		
借地料										
運営人件費										
管理業務委託費	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000		
小計2	52,000	52,000	52,000	52,000	76,246	52,000	52,000	52,000		
合計(小計1+小計2)	**66,330**	**66,330**	**66,330**	**66,330**	**90,576**	**66,330**	**66,330**	**66,330**		
歳入(利用料等)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用料収入										
貸付料										
合計										
収支(歳入-歳出)	**-66,330**	**-66,330**	**-66,330**	**-66,330**	**-90,576**	**-66,330**	**-66,330**	**-66,330**		
指定管理料										

施設の利用状況

年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用者数(人)										

施設構成

	施設固有ID	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(㎡)
1	1136-1	里上池公園公衆便所		2004	16	RC	1	15.8
2								
3								
4								
5								
6								

過去の整備改修状況

里上池公園公衆便所　　単位:円

	年度	工事名称 小規模工事は除く	工事概要	請負金額
1	2003	里上池公園便所新築工事	建築工事 RC造平屋建て 一式建築面積 a=15.8㎡ 延床面積 A=15.8㎡	5,880,000
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
			合計	5,880,000

・今後の施設維持管理取組み方針

・築年数は、建設後30年を経過している施設もありますが、早急に大規模な改修の必要はないため、建物は現状維持とし、今後も継続して適切な維持管理に取り組み、毎年の維持費の削減に努めます。

・今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

・適切な維持管理を行い、経費の削減に努めます。
・有料広告事業やネーミングライツなど、新たな財源確保に取り組みます。

・計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

・改修工事を行う場合、その内容に応じて公園利用者や近隣住民へ事前周知し、利用者等への不便・負担を最小限にするよう努めます。

・対策の優先順位の考え方

・公園公衆便所は公園利用者の利便性向上のため設置されたものであるため、その機能保持を最優先とします。
・また、週に一度清掃を実施しているにも関わらず、利用者から「汚い」といった旨の苦情が度々寄せられていますが、その多くは内外装の劣化やタバコ等の焼跡、特殊な洗浄液を使用しても取れない汚れ等が原因であり、定期的な内外装や便器の更新も必要であると考えます。

・計画を進める上での課題と解消への取組み

課題	解消への方法
・住民意識や価値観が多様化する中、不透明な財政状況のもと、当施設を適切に維持管理していく財源の確保が困難になっています。 ・いたずらによる便器やドア等の破壊等、突発的な損傷が度々生じており、修繕等の維持管理を計画的に実施することができない場合があります。	・公園維持管理手法の見直しについて検討するとともに、アドプトパークの普及・啓発に取り組む等、行政以外の協力も得て、市内全公園・緑地の維持管理にかかる経費の削減を図ります。 ・有料広告事業やネーミングライツ等、新たな財源確保に取り組みます。 ・巡回強化等の対応を実施してもなお、いたずら等が多発する場合は、防犯カメラを設置することも検討します。

・施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

・公園維持管理手法の見直しによる維持管理費の削減、有料広告事業、ネーミングライツ等の新たな財源確保については、現在庁内で検証されている公共土木施設の包括的民間委託と並行して令和4年度末までに検討し、民間事業者の提案等も取り入れつつ順次実行していきます。
・アドプトパークの普及・啓発は今後も継続して取り組んでいきます。

今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)

里上池公園公衆便所　　単位:円

	施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和3年 2021	令和4年 2022	令和5年 2023	令和6年 2024	令和7年 2025	維持保全時期と内容
1	1136-1		建物更新						
			部位別更新						
			建物全体改修						
			部位別改修						
			臨時的改修						
2									
3									
4									
5									
6									
			合計						総計

54

施設カルテ(建築物)

対象施設の概要 （当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）

施設ID	1137	施設名	向野第1公園公衆便所
所在地	向野町684	小分類	公園施設等
用途地域	第1種中高層住居専用地域	設置目的	公園利用者の利便性向上のため。
所管課	公園河川課		
大分類	市民利用型施設		
中分類	スポーツ・公園施設		
※ 建設年	2004 H16		
土地所有	河内長野市	保有諸室	—
敷地面積 ㎡	1,995.21		
※ 構造	S		
※ 階数	1		
建築面積 ㎡	11.76	駐車台数	－
延床面積 ㎡	11.76	避難所指定	なし
		運営形態	指定管理

※ 構造計算	小規模対象外
※ 耐震診断	
※ 補強必要	
※ 耐震補強	

施設評価

向野第1公園公衆便所

評価年	1次評価	健全度評価		活用度評価	活用度評価		財務評価			
2020	項目	健全度評価		活用度評価	（利用者数はH24からの各年平均）		財務評価(円) （LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費）			
		築年数(残年)	劣化度(点)	優先度	稼働率(%)	利用者数(年間利用者数)	利用者負担(利用料/利用者数)	市民負担(歳出計(円)/人口)	1㎡市民負担(歳出計(円)/人口/延床㎡)	LCC評価(円/㎡)
施設評価	点数	******	97.22	25	******	******	******	******	******	1,955.78
	偏差値	******	60.81	******	******	******	－	******	******	******

総合評価

建物評価	機能評価

施設運営状況

向野第1公園公衆便所

歳出(光熱水費)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330		
小計1	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330		
共益費										
工事費	－	－	－	－	－	－	－	4,400		
借地料										
運営人件費										
管理業務委託費	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000		
小計2	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	56,400		
合計(小計1+小計2)	**66,330**	**66,330**	**66,330**	**66,330**	**66,330**	**66,330**	**66,330**	**70,730**		
歳入(利用料等)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用料収入										
貸付料										
合計										
収支(歳入-歳出)	**-66,330**	**-66,330**	**-66,330**	**-66,330**	**-66,330**	**-66,330**	**-66,330**	**-70,730**		
指定管理料										

施設の利用状況

年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用者数(人)										

施設構成

	施設固有ID	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(㎡)
1	1137-1	向野第1公園公衆便所		2004	16	S	1	11.76
2								
3								
4								
5								
6								

過去の整備改修状況

向野第1公園公衆便所　　単位:円

	年度	工事名称 小規模工事は除く	工事概要	請負金額
1	2003	向野第1公園外1件便所改築工事	向野第1公園　S造平屋建て　延床面積 11.76㎡　同上電気・給排水衛生設備工事　一式	9,996,000
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
			合計	9,996,000

・今後の施設維持管理取組み方針

・築年数は、建設後30年を経過している施設もありますが、早急に大規模な改修の必要はないため、建物は現状維持とし、今後も継続して適切な維持管理に取り組み、毎年の維持費の削減に努めます。

・今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

・適切な維持管理を行い、経費の削減に努めます。
・有料広告事業やネーミングライツなど、新たな財源確保に取り組みます。

・計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

・改修工事を行う場合、その内容に応じて公園利用者や近隣住民へ事前周知し、利用者等への不便・負担を最小限にするよう努めます。

・対策の優先順位の考え方

・公園公衆便所は公園利用者の利便性向上のため設置されたものであるため、その機能保持を最優先とします。
・また、週に一度清掃を実施しているにも関わらず、利用者から「汚い」といった旨の苦情が度々寄せられていますが、その多くは内外装の劣化やタバコ等の焼跡、特殊な洗浄液を使用しても取れない汚れ等が原因であり、定期的な内外装や便器の更新も必要であると考えます。

・計画を進める上での課題と解消への取組み

課題	解消への方法
・住民意識や価値観が多様化する中、不透明な財政状況のもと、当施設を適切に維持管理していく財源の確保が困難になっています。 ・いたずらによる便器やドア等の破壊等、突発的な損傷が度々生じており、修繕等の維持管理を計画的に実施することができない場合があります。	・公園維持管理手法の見直しについて検討するとともに、アドプトパークの普及・啓発に取り組む等、行政以外の協力も得て、市内全公園・緑地の維持管理にかかる経費の削減を図ります。 ・有料広告事業やネーミングライツ等、新たな財源確保に取り組みます。 ・巡回強化等の対応を実施してもなお、いたずら等が多発する場合は、防犯カメラを設置することも検討します。

・施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

・公園維持管理手法の見直しによる維持管理費の削減、有料広告事業、ネーミングライツ等の新たな財源確保については、現在庁内で検証されている公共土木施設の包括的民間委託と並行して令和4年度末までに検討し、民間事業者の提案等も取り入れつつ順次実行していきます。
・アドプトパークの普及・啓発は今後も継続して取り組んでいきます。

今後の改修時期と維持更新費推計（長寿命化考慮）

向野第1公園公衆便所　　単位:円

	施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和3年 2021	令和4年 2022	令和5年 2023	令和6年 2024	令和7年 2025	維持保全時期と内容
1	1137-1		建物更新						
			部位別更新						
			建物全体改修						
			部位別改修						
			臨時的改修						
2									
3									
4									
5									
6									
			合計						総計

55

施設カルテ(建築物)

対象施設の概要 （当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）

施設ID	1138	施設名	中村池公園公衆便所

所在地	西代町4-4古野	小分類	公園施設等		
用途地域	第2種住居地域	設置目的	公園利用者の利便性向上のため。		
所管課	公園河川課				
大分類	市民利用型施設				
中分類	スポーツ・公園施設				
※ 建設年	1995 / H07				
土地所有	南河内郡長野町大字	保有諸室	—		
敷地面積 ㎡	3,860.96				
※ 構造	S				
※ 階数	1				
建築面積 ㎡	16.68	駐車台数	-	※ 構造計算	小規模対象外
延床面積 ㎡	16.68	避難所指定	なし	※ 耐震診断	
		運営形態	指定管理	※ 補強必要	
				※ 耐震補強	

施設評価

中村池公園公衆便所

評価年	1次評価	健全度評価			活用度評価		財務評価			
2020	項目	健全度評価		活用度評価	（利用者数はH24からの各年平均）		財務評価(円)　（LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費）			
		築年数(残年)	劣化度(点)	優先度	稼働率(%)	利用者数(年間利用者数)	利用者負担(利用料/利用者数)	市民負担(歳出計(円)/人口)	1m²市民負担(歳出計(円)/人口/延床m²)	LCC評価(円/㎡)
施設評価	点数	******	93.75	25	******	******	******	******	******	75,719.42
	偏差値	******	51.65	******	******	******	-	-	******	******

総合評価

建物評価	機能評価

施設運営状況

中村池公園公衆便所

歳出(光熱水費)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330		
小計1	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330		
共益費										
工事費	-	-	-	-	-	-	-	-		
借地料										
運営人件費										
管理業務委託費	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000		
小計2	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000		
合計(小計1+小計2)	**66,330**	**66,330**	**66,330**	**66,330**	**66,330**	**66,330**	**66,330**	**66,330**		
歳入(利用料等)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用料収入										
貸付料										
合計										
収支(歳入-歳出)	**-66,330**	**-66,330**	**-66,330**	**-66,330**	**-66,330**	**-66,330**	**-66,330**	**-66,330**		
指定管理料										

施設の利用状況

年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用者数(人)										

施設構成

	施設固有ID	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(㎡)
1	1138-1	中村池公園公衆便所		1995	25	S	1	16.68
2								
3								
4								
5								
6								

過去の整備改修状況

中村池公園公衆便所　　単位:円

	年度	工事名称　小規模工事は除く	工事概要	請負金額
1		過去の整備改修状況は不明です。		
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
			合計	

・今後の施設維持管理取組み方針

・築年数は、建設後30年を経過している施設もありますが、早急に大規模な改修の必要はないため、建物は現状維持とし、今後も継続して適切な維持管理に取り組み、毎年の維持費の削減に努めます。

・今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

・適切な維持管理を行い、経費の削減に努めます。
・有料広告事業やネーミングライツなど、新たな財源確保に取り組みます。

・計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

・改修工事を行う場合、その内容に応じて公園利用者や近隣住民へ事前周知し、利用者等への不便・負担を最小限にするよう努めます。

・対策の優先順位の考え方

・公園公衆便所は公園利用者の利便性向上のため設置されたものであるため、その機能保持を最優先とします。
・また、週に一度清掃を実施しているにも関わらず、利用者から「汚い」といった旨の苦情が度々寄せられていますが、その多くは内外装の劣化やタバコ等の焼跡、特殊な洗浄液を使用しても取れない汚れ等が原因であり、定期的な内外装や便器の更新も必要であると考えます。

・計画を進める上での課題と解消への取組み

課題	解消への方法
・住民意識や価値観が多様化する中、不透明な財政状況のもと、当施設を適切に維持管理していく財源の確保が困難になっています。 ・いたずらによる便器やドア等の破壊等、突発的な損傷が度々生じており、修繕等の維持管理を計画的に実施することができない場合があります。	・公園維持管理手法の見直しについて検討するとともに、アドプトパークの普及・啓発に取り組む等、行政以外の協力も得て、市内全公園・緑地の維持管理にかかる経費の削減を図ります。 ・有料広告事業やネーミングライツ等、新たな財源確保に取り組みます。 ・巡回強化等の対応を実施してもなお、いたずら等が多発する場合は、防犯カメラを設置することも検討します。

・施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

・公園維持管理手法の見直しによる維持管理費の削減、有料広告事業、ネーミングライツ等の新たな財源確保については、現在庁内で検証されている公共土木施設の包括的民間委託と並行して令和4年度末までに検討し、民間事業者の提案等も取り入れつつ順次実行していきます。
・アドプトパークの普及・啓発は今後も継続して取り組んでいきます。

今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)

中村池公園公衆便所　　単位:円

	施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和3年 2021	令和4年 2022	令和5年 2023	令和6年 2024	令和7年 2025	維持保全時期と内容
1	1138-1		建物更新						
			部位別更新						
			建物全体改修						
			部位別改修						
			臨時的改修						
2									
3									
4									
5									
6									
			合計						総計

56

施設カルテ(建築物)

対象施設の概要 （当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）

施設ID	1139	施設名	野作第3公園公衆便所
所在地	西之山町1037	小分類	公園施設等
用途地域	準工業地域	設置目的	公園利用者の利便性向上のため。
所管課	公園河川課		
大分類	市民利用型施設		
中分類	スポーツ・公園施設		
※ 建設年	2000 H12		
土地所有	河内長野市	保有諸室	—
敷地面積 ㎡	1,978.12		
※ 構造	RC		
※ 階数	1		
建築面積 ㎡	14.14	駐車台数	－
延床面積 ㎡	14.14	避難所指定	なし
		運営形態	指定管理

※ 構造計算	小規模対象外
※ 耐震診断	
※ 補強必要	
※ 耐震補強	

施設評価

野作第3公園公衆便所

評価年	1次評価	健全度評価		活用度評価	活用度評価		財務評価			
2020	項目	健全度評価		活用度評価	（利用者数はH24からの各年平均）		財務評価(円) （LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費）			
		築年数(残年)	劣化度(点)	優先度	稼働率(%)	利用者数(年間利用者数)	利用者負担(利用料/利用者数)	市民負担(歳出計(円)/人口)	1㎡市民負担(歳出計(円)/人口/延床㎡)	LCC評価(円/㎡)
施設評価	点数	******	92.57	25	******	******	******	******	******	707.21
	偏差値	******	48.54	******	******	******	－	******	******	******

総合評価

建物評価	機能評価

施設運営状況

野作第3公園公衆便所

歳出(光熱水費)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330		
小計1	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330		
共益費										
工事費	－	－	－	－	－	－	14,472	－		
借地料										
運営人件費										
管理業務委託費	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000		
小計2	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	66,472	52,000		
合計(小計1+小計2)	**66,330**	**66,330**	**66,330**	**66,330**	**66,330**	**66,330**	**80,802**	**66,330**		
歳入(利用料等)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用料収入										
貸付料										
合計										
収支(歳入-歳出)	**-66,330**	**-66,330**	**-66,330**	**-66,330**	**-66,330**	**-66,330**	**-80,802**	**-66,330**		
指定管理料										

施設の利用状況

年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用者数(人)										

施設構成

	施設固有ID	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(㎡)
1	1139-1	野作第3公園公衆便所		2000	20	RC	1	14.14
2								
3								
4								
5								
6								

過去の整備改修状況

野作第3公園公衆便所　　単位:円

	年度	工事名称 小規模工事は除く	工事概要	請負金額
1	1999	野作第3公園便所改修工事	公園便所:RC造、平屋建て　建築面積 14.14㎡	9,975,000
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
			合計	9,975,000

・今後の施設維持管理取組み方針

・築年数は、建設後30年を経過している施設もありますが、早急に大規模な改修の必要はないため、建物は現状維持とし、今後も継続して適切な維持管理に取り組み、毎年の維持費の削減に努めます。

・今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

・適切な維持管理を行い、経費の削減に努めます。
・有料広告事業やネーミングライツなど、新たな財源確保に取り組みます。

・計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

・改修工事を行う場合、その内容に応じて公園利用者や近隣住民へ事前周知し、利用者等への不便・負担を最小限にするよう努めます。

・対策の優先順位の考え方

・公園公衆便所は公園利用者の利便性向上のため設置されたものであるため、その機能保持を最優先とします。
・また、週に一度清掃を実施しているにも関わらず、利用者から「汚い」といった旨の苦情が度々寄せられていますが、その多くは内外装の劣化やタバコ等の焼跡、特殊な洗浄液を使用しても取れない汚れ等が原因であり、定期的な内外装や便器の更新も必要であると考えます。

・計画を進める上での課題と解消への取組み

課題	解消への方法
・住民意識や価値観が多様化する中、不透明な財政状況のもと、当施設を適切に維持管理していく財源の確保が困難になっています。 ・いたずらによる便器やドア等の破壊等、突発的な損傷が度々生じており、修繕等の維持管理を計画的に実施することができない場合があります。	・公園維持管理手法の見直しについて検討するとともに、アドプトパークの普及・啓発に取り組む等、行政以外の協力も得て、市内全公園・緑地の維持管理にかかる経費の削減を図ります。 ・有料広告事業やネーミングライツ等、新たな財源確保に取り組みます。 ・巡回強化等の対応を実施してもなお、いたずら等が多発する場合は、防犯カメラを設置することも検討します。

・施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

・公園維持管理手法の見直しによる維持管理費の削減、有料広告事業、ネーミングライツ等の新たな財源確保については、現在庁内で検証されている公共土木施設の包括的民間委託と並行して令和4年度末までに検討し、民間事業者の提案等も取り入れつつ順次実行していきます。
・アドプトパークの普及・啓発は今後も継続して取り組んでいきます。

今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)

野作第3公園公衆便所　　単位:円

	施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和3年 2021	令和4年 2022	令和5年 2023	令和6年 2024	令和7年 2025	維持保全時期と内容
1	1139-1		建物更新						
			部位別更新						
			建物全体改修						
			部位別改修						
			臨時的改修						
2									
3									
4									
5									
6									
			合計						総計

57

施設カルテ(建築物)

対象施設の概要 （当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）

施設ID	1140	施設名	向野第2公園公衆便所
所在地	向野町756	小分類	公園施設等
用途地域	第2種中高層住居専用地域	設置目的	公園利用者の利便性向上のため。
所管課	公園河川課		
大分類	市民利用型施設		
中分類	スポーツ・公園施設		
※ 建設年	2004 H16		
土地所有	河内長野市	保有諸室	—
敷地面積 ㎡	4,597.29		
※ 構造	S		
※ 階数	1		
建築面積 ㎡	18.24	駐車台数	−
延床面積 ㎡	18.24	避難所指定	なし
		運営形態	指定管理

※ 構造計算	小規模対象外
※ 耐震診断	
※ 補強必要	
※ 耐震補強	

施設評価

向野第2公園公衆便所

評価年	1次評価	健全度評価		活用度評価	活用度評価		財務評価			
2020	項目	健全度評価		活用度評価	（利用者数はH24からの各年平均）		財務評価(円) （LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費）			
		築年数(残年)	劣化度(点)	優先度	稼働率(%)	利用者数(年間利用者数)	利用者負担(利用料/利用者数)	市民負担(歳出計(円)/人口)	1m²市民負担(歳出計(円)/人口/延床m²)	LCC評価(円/㎡)
施設評価	点数	******	97.86	25	******	******	******	******	******	1,864.04
	偏差値	******	62.50	******	******	******	−	−	******	******

総合評価

建物評価	機能評価

施設運営状況

向野第2公園公衆便所

歳出(光熱水費)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330		
小計1	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330	14,330		
共益費										
工事費	−	−	−	−	−	−	−	−		
借地料										
運営人件費										
管理業務委託費	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000		
小計2	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000		
合計(小計1+小計2)	**66,330**	**66,330**	**66,330**	**66,330**	**66,330**	**66,330**	**66,330**	**66,330**		
歳入(利用料等)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用料収入										
貸付料										
合計										
収支(歳入-歳出)	**-66,330**	**-66,330**	**-66,330**	**-66,330**	**-66,330**	**-66,330**	**-66,330**	**-66,330**		
指定管理料										

施設の利用状況

年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用者数(人)										

施設構成

	施設固有ID	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(㎡)
1	1140-1	向野第2公園公衆便所		2004	16	S	1	18.24
2								
3								
4								
5								
6								

過去の整備改修状況

向野第2公園公衆便所　　単位:円

	年度	工事名称 小規模工事は除く	工事概要	請負金額
1		過去の整備改修状況は不明です。		
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
			合計	

・今後の施設維持管理取組み方針

・築年数は、建設後30年を経過している施設もありますが、早急に大規模な改修の必要はないため、建物は現状維持とし、今後も継続して適切な維持管理に取り組み、毎年の維持費の削減に努めます。

・今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

・適切な維持管理を行い、経費の削減に努めます。
・有料広告事業やネーミングライツなど、新たな財源確保に取り組みます。

・計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

・改修工事を行う場合、その内容に応じて公園利用者や近隣住民へ事前周知し、利用者等への不便・負担を最小限にするよう努めます。

・対策の優先順位の考え方

・公園公衆便所は公園利用者の利便性向上のため設置されたものであるため、その機能保持を最優先とします。
・また、週に一度清掃を実施しているにも関わらず、利用者から「汚い」といった旨の苦情が度々寄せられていますが、その多くは内外装の劣化やタバコ等の焼跡、特殊な洗浄液を使用しても取れない汚れ等が原因であり、定期的な内外装や便器の更新も必要であると考えます。

・計画を進める上での課題と解消への取組み

課題	解消への方法
・住民意識や価値観が多様化する中、不透明な財政状況のもと、当施設を適切に維持管理していく財源の確保が困難になっています。 ・いたずらによる便器やドア等の破壊等、突発的な損傷が度々生じており、修繕等の維持管理を計画的に実施することができない場合があります。	・公園維持管理手法の見直しについて検討するとともに、アドプトパークの普及・啓発に取り組む等、行政以外の協力も得て、市内全公園・緑地の維持管理にかかる経費の削減を図ります。 ・有料広告事業やネーミングライツ等、新たな財源確保に取り組みます。 ・巡回強化等の対応を実施してもなお、いたずら等が多発する場合は、防犯カメラを設置することも検討します。

・施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

・公園維持管理手法の見直しによる維持管理費の削減、有料広告事業、ネーミングライツ等の新たな財源確保については、現在庁内で検証されている公共土木施設の包括的民間委託と並行して令和4年度末までに検討し、民間事業者の提案等も取り入れつつ順次実行していきます。
・アドプトパークの普及・啓発は今後も継続して取り組んでいきます。

今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)

向野第2公園公衆便所　　単位:円

	施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和3年 2021	令和4年 2022	令和5年 2023	令和6年 2024	令和7年 2025	維持保全時期と内容
1	1140-1		建物更新						
			部位別更新						
			建物全体改修						
			部位別改修						
			臨時的改修						
2									
3									
4									
5									
6									
			合計						総計

58

施設カルテ(建築物)

対象施設の概要 （当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）

施設ID	1141	施設名	南青葉台公園公衆便所
所在地	南青葉台793-108他	小分類	公園施設等
用途地域	第1種低層住居専用地域	設置目的	公園利用者の利便性向上のため。
所管課	公園河川課		
大分類	市民利用型施設		
中分類	スポーツ・公園施設		
※ 建設年	1993 H05		
土地所有	河内長野市	保有諸室	—
敷地面積 ㎡	3,930.29		
※ 構造	S		
※ 階数	1		
建築面積 ㎡	7.80	駐車台数	-
延床面積 ㎡	7.80	避難所指定	なし
		運営形態	指定管理

※ 構造計算	小規模対象外
※ 耐震診断	
※ 補強必要	
※ 耐震補強	

施設評価

南青葉台公園公衆便所

評価年	1次評価	健全度評価			活用度評価		財務評価			
2020	項目	健全度評価		活用度評価	（利用者数はH24からの各年平均）		財務評価(円) （LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費）			
		築年数(残年)	劣化度(点)	優先度	稼働率(%)	利用者数(年間利用者数)	利用者負担(利用料/利用者数)	市民負担(歳出計(円)/人口)	1㎡市民負担(歳出計(円)/人口/延床㎡)	LCC評価(円/㎡)
施設評価	点数	******	※	25	******	******	******	******	******	102,564.10
	偏差値	******	******	******	******	******	-	-	******	******
	総合評価									
	建物評価				機能評価					

施設運営状況

南青葉台公園公衆便所

歳出(光熱水費)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス										
小計1										
共益費										
工事費										
借地料										
運営人件費										
管理業務委託費										
小計2										
合計(小計1+小計2)										
歳入(利用料等)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用料収入										
貸付料										
合計										
収支(歳入-歳出)										
指定管理料										

施設の利用状況

年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用者数(人)										

施設構成

	施設固有ID	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(㎡)
1	1141-1	南青葉台公園公衆便所		1993	27	S	1	7.8
2								
3								
4								
5								
6								

過去の整備改修状況

南青葉台公園公衆便所　　単位:円

	年度	工事名称 小規模工事は除く	工事概要	請負金額
1		過去の整備改修状況は不明です。		
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
			合計	

・今後の施設維持管理取組み方針

平成30年度に策定した公園施設長寿命化計画における「長寿命化のための基本方針」に基づいて計画的な維持管理に取り組みます。

・今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

・適切な維持管理を行い、経費の削減に努めます。
・有料広告事業やネーミングライツなど、新たな財源確保に取り組みます。

・計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

・改修工事を行う場合、その内容に応じて公園利用者や近隣住民へ事前周知し、利用者等への不便・負担を最小限にするよう努めます。

・対策の優先順位の考え方

・対策の優先順位は、公園施設長寿命化計画における「健全度判定」及び「考慮すべき事項」(施設の利用状況)から設定した「緊急判定」に基づくこととします。

・計画を進める上での課題と解消への取組み

課題	解消への方法
・住民意識や価値観が多様化する中、不透明な財政状況のもと、当施設を適切に維持管理していく財源の確保が困難になっています。 ・いたずらによる便器やドア等の破壊等、突発的な損傷が度々生じており、修繕等の維持管理を計画的に実施することができない場合があります。	・公園維持管理手法の見直しについて検討するとともに、アドプトパークの普及・啓発に取り組む等、行政以外の協力も得て、市内全公園・緑地の維持管理にかかる経費の削減を図ります。 ・有料広告事業やネーミングライツ等、新たな財源確保に取り組みます。 ・巡回強化等の対応を実施してもなお、いたずら等が多発する場合は、防犯カメラを設置することも検討します。

・施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

・公園維持管理手法の見直しによる維持管理費の削減、有料広告事業、ネーミングライツ等の新たな財源確保については、現在庁内で検証されている公共土木施設の包括的民間委託と並行して令和4年度末までに検討し、民間事業者の提案等も取り入れつつ順次実行していきます。
・アドプトパークの普及・啓発は今後も継続して取り組んでいきます。

今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)

南青葉台公園公衆便所　　単位:円

	施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和3年 2021	令和4年 2022	令和5年 2023	令和6年 2024	令和7年 2025	維持保全時期と内容
1	1141-1		建物更新						
			部位別更新						
			建物全体改修						
			部位別改修						
			臨時的改修						
2									
3									
4									
5									
6									
			合計						総計

施設カルテ(建築物)

対象施設の概要 （当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）

施設ID	1142	施設名	加賀田公園公衆便所
所在地	加賀田117-乙他	小分類	公園施設等
用途地域	第1種中高層住居専用地域	設置目的	公園利用者の利便性向上のため。
所管課	公園河川課		
大分類	市民利用型施設		
中分類	スポーツ・公園施設		
※ 建設年	1989 H01		
土地所有	加賀田神社他	保有諸室	同公園内に公衆便所が他に1箇所あります。
敷地面積 ㎡	4,100.11		
※ 構造	RC		
※ 階数	1		
建築面積 ㎡	4.00	駐車台数	－ ／ ※ 構造計算：小規模対象外
延床面積 ㎡	4.00	避難所指定	なし ／ ※ 耐震診断
		運営形態	指定管理 ／ ※ 補強必要
			※ 耐震補強

施設評価

加賀田公園公衆便所

評価年	1次評価	健全度評価			活用度評価		財務評価			
2020	項目	健全度評価		活用度評価	（利用者数はH24からの各年平均）		財務評価(円) （LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費）			
		築年数(残年)	劣化度(点)	優先度	稼働率(%)	利用者数(年間利用者数)	利用者負担(利用料/利用者数)	市民負担(歳出計(円)/人口)	1m²市民負担(歳出計(円)/人口/延床m²)	LCC評価(円/㎡)
施設評価	点数	******	83.33	25	******	******	******	******	******	1,250.00
	偏差値	******	24.15	******	******	******	－	－	******	******
	総合評価									
	建物評価				機能評価					

施設運営状況

加賀田公園公衆便所

歳出(光熱水費)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	10,000	4,200	6,600	5,000	6,800	13,400	5,000	6,800		
小計1	10,000	4,200	6,600	5,000	6,800	13,400	5,000	6,800		
共益費										
工事費	－	－	－	－	－	－	－	－		
借地料										
運営人件費										
管理業務委託費	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000		
小計2	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000		
合計(小計1+小計2)	**62,000**	**56,200**	**58,600**	**57,000**	**58,800**	**65,400**	**57,000**	**58,800**		
歳入(利用料等)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用料収入										
貸付料										
合計										
収支(歳入-歳出)	**-62,000**	**-56,200**	**-58,600**	**-57,000**	**-58,800**	**-65,400**	**-57,000**	**-58,800**		
指定管理料										

施設の利用状況

年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用者数(人)										

施設構成

	施設固有ID	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(㎡)
1	1142-1	加賀田公園公衆便所	(1)(上段)	1989	31	RC	1	4
2	1142-2	加賀田公園公衆便所	(2)(下段)	1989	31	RC	1	4
3								
4								
5								
6								

過去の整備改修状況

加賀田公園公衆便所　　単位:円

	年度	工事名称 小規模工事は除く	工事概要	請負金額
1		過去の整備改修状況は不明です。		
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
			合計	

・今後の施設維持管理取組み方針

・築年数は、建設後30年を経過している施設もありますが、早急に大規模な改修の必要はないため、建物は現状維持とし、今後も継続して適切な維持管理に取り組み、毎年の維持費の削減に努めます。

・今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

・適切な維持管理を行い、経費の削減に努めます。
・有料広告事業やネーミングライツなど、新たな財源確保に取り組みます。

・計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

・改修工事を行う場合、その内容に応じて公園利用者や近隣住民へ事前周知し、利用者等への不便・負担を最小限にするよう努めます。

・対策の優先順位の考え方

・公園公衆便所は公園利用者の利便性向上のため設置されたものであるため、その機能保持を最優先とします。
・また、週に一度清掃を実施しているにも関わらず、利用者から「汚い」といった旨の苦情が度々寄せられていますが、その多くは内外装の劣化やタバコ等の焼跡、特殊な洗浄液を使用しても取れない汚れ等が原因であり、定期的な内外装や便器の更新も必要であると考えます。

・計画を進める上での課題と解消への取組み

課題	解消への方法
・住民意識や価値観が多様化する中、不透明な財政状況のもと、当施設を適切に維持管理していく財源の確保が困難になっています。 ・いたずらによる便器やドア等の破壊等、突発的な損傷が度々生じており、修繕等の維持管理を計画的に実施することができない場合があります。	・公園維持管理手法の見直しについて検討するとともに、アドプトパークの普及・啓発に取り組む等、行政以外の協力も得て、市内全公園・緑地の維持管理にかかる経費の削減を図ります。 ・有料広告事業やネーミングライツ等、新たな財源確保に取り組みます。 ・巡回強化等の対応を実施してもなお、いたずら等が多発する場合は、防犯カメラを設置することも検討します。

・施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

・公園維持管理手法の見直しによる維持管理費の削減、有料広告事業、ネーミングライツ等の新たな財源確保については、現在庁内で検証されている公共土木施設の包括的民間委託と並行して令和4年度末までに検討し、民間事業者の提案等も取り入れつつ順次実行していきます。
・アドプトパークの普及・啓発は今後も継続して取り組んでいきます。

今後の改修時期と維持更新費推計（長寿命化考慮）

加賀田公園公衆便所　　単位:円

	施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和3年 2021	令和4年 2022	令和5年 2023	令和6年 2024	令和7年 2025	維持保全時期と内容
1	1142-1	(1)(上段)	建物更新						
			部位別更新						
			建物全体改修						
			部位別改修						
			臨時的改修	3,000,000					点検結果や劣化により、改修の検討が必要です
2	1142-2	(2)(下段)	建物更新						
			部位別更新						
			建物全体改修						
			部位別改修						
			臨時的改修	3,000,000					点検結果や劣化により、改修の検討が必要です
3									
4									
5									
6									
			合計	6,000,000					総計 6,000,000

60

施設カルテ(建築物)

対象施設の概要 （当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）

施設ID	1144	施設名	烏帽子形八幡神社前休憩所
所在地	喜多町327-1、328-3	小分類	公園施設等
用途地域	第1種中高層住居専用地域	設置目的	観光客の利便性向上を図るため
所管課	産業観光課		
大分類	市民利用型施設		
中分類	スポーツ・公園施設		
※ 建設年	2010 H22		
土地所有	河内長野市	保有諸室	
敷地面積 ㎡	20.48		
※ 構造	W		
※ 階数	1		
建築面積 ㎡	20.48	駐車台数	－
延床面積 ㎡	22.00	避難所指定	なし
		運営形態	直営

※ 構造計算	小規模対象外
※ 耐震診断	－
※ 補強必要	－
※ 耐震補強	－

施設評価

烏帽子形八幡神社前休憩所

評価年	1次評価	健全度評価		活用度評価		財務評価				
2020	項目	健全度評価		活用度評価	（利用者数はH24からの各年平均）		財務評価(円)	（LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費）		
		築年数(残年)	劣化度(点)	優先度	稼働率(%)	利用者数(年間利用者数)	利用者負担(利用料/利用者数)	市民負担(歳出計(円)/人口)	1㎡市民負担(歳出計(円)/人口/延床㎡)	LCC評価(円/㎡)
施設評価	点数	******	97.91	25	******	－	******	******	******	
	偏差値	******	62.63	******	******	******	－	－	******	******
	総合評価									
	建物評価				機能評価					

施設運営状況

烏帽子形八幡神社前休憩所

歳出(光熱水費)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	－	－	－	－	－	－	－	－		
小計1										
共益費	－	－	－	－	－	－	－	－		
工事費	－	－	－	－	－	－	－			
借地料	－	－	－	－	－	－	－	－		
運営人件費	－	－	－	－	－	－	－	－		
管理業務委託費	－	－	－	－	－	－	－	－		
小計2										
合計(小計1+小計2)										
歳入(利用料等)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用料収入	－	－	－	－	－	－	－	－		
貸付料	－	－	－	－	－	－	－	－		
合計										
収支(歳入-歳出)										
指定管理料	－	－	－	－	－	－	－	－		

施設の利用状況

年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用者数(人)	－	－	－	－	－	－	－	－		

施設構成

	施設固有ID	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(㎡)
1	1144-1	烏帽子形八幡神社前休憩所		2010	10	W	1	22
2								
3								
4								
5								
6								

過去の整備改修状況

烏帽子形八幡神社前休憩所　　単位:円

	年度	工事名称　小規模工事は除く	工事概要	請負金額
1		過去の整備改修状況は不明です。		
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
			合計	

・今後の施設維持管理取組み方針

・現状機能を維持するため、適切な維持管理に取り組みます。

・今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

・適切な維持管理を行い、経費の削減に努めます。

・計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

・改修・修繕が必要な場合は、その内容に応じて、事前周知に努めます。

・対策の優先順位の考え方

・現状の機能維持ができるよう、軽微なものは修繕にて対応を行います。

・計画を進める上での課題と解消への取組み

課題	解消への方法
・改修工事が必要となった場合の施工範囲の設定における技術的な判断及び、改修費用の予算確保が困難であると想定されます。	・改修工事を実施する場合は、改修の必要な箇所を整理し、技術職員の意見も参考にしながら、計画的な改修を前提に予算の確保に努め、軽微な修繕等はまとめて実施するなど経費の削減を図ります。

・施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

・現状を維持していくために、施設利用者等の安全を最優先しつつ、必要最小限の修繕にて対応してまいります。

今後の改修時期と維持更新費推計（長寿命化考慮）

烏帽子形八幡神社前休憩所　　単位:円

施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和3年 2021	令和4年 2022	令和5年 2023	令和6年 2024	令和7年 2025	維持保全時期と内容
1144-1		建物更新						
		部位別更新						
		建物全体改修						
		部位別改修						
		臨時的改修						
		合計						総計