

河内長野市公共施設個別施設計画

【社会教育系施設】



令和3年3月

河内長野市

- 目 次 -

1. 背景と目的	1
(1)個別施設計画策定の背景と目的	1
(2)個別施設計画の位置づけ	4
(3)計画の期間	4
(4)対象施設【社会教育系施設】	5
2. 施設の現状	6
(1)個別施設の現状（施設加へから、施設の概要、運営状況その他）	6
3. 施設整備の方針	23
(1)今後の施設維持管理取組み方針	23
(2)計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について	25
(3)対策の優先順位の考え方	26
(4)今後の施設維持管理の具体的な取組み内容	27
4. 実施に向けて	30
(1)課題と解消への取組み	30
(2)今後の施設改修計画	32
(3)推進の体制	46
(4)フォローアップ	46
参考資料	47

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

河内長野市では、平成 27（2015）年に国連サミットにおいて採択された SDGs（Sustainable Development Goals-持続可能な開発目標）「誰一人取り残さない持続可能で多様性と包摂性のある社会」の実現をめざし、経済、社会、環境をめぐる幅広い分野の課題に対して総合的に取り組むこととしています。

本計画は、SDGs の 17 の目標のうち、次の目標の達成に向けた取り組みを推進するものです。



目標 11【住み続けられるまちづくりを】
包括的で安全かつ強靱（レジリエント）で持続可能な都市及び人間居住を実現する

Ⅰ. 背景と目的

(Ⅰ)個別施設計画策定の背景と目的

本市では、昭和 29 年の市制以来、人口の増加とともに福祉、市民生活の向上や社会経済活動を支えるため、公共建築物を初め、多くの公共施設等を建設し、その役割を果たしてきました。

しかしながら、こうした公共施設等は経年により老朽化が進み、今後、経年劣化に対応するために多大な費用を要することが予想されます。

また、一方では、人口減少などにより、税収が減少する中で、少子高齢化による社会保障関係費等が増加するなど、大きな負担となってきています。

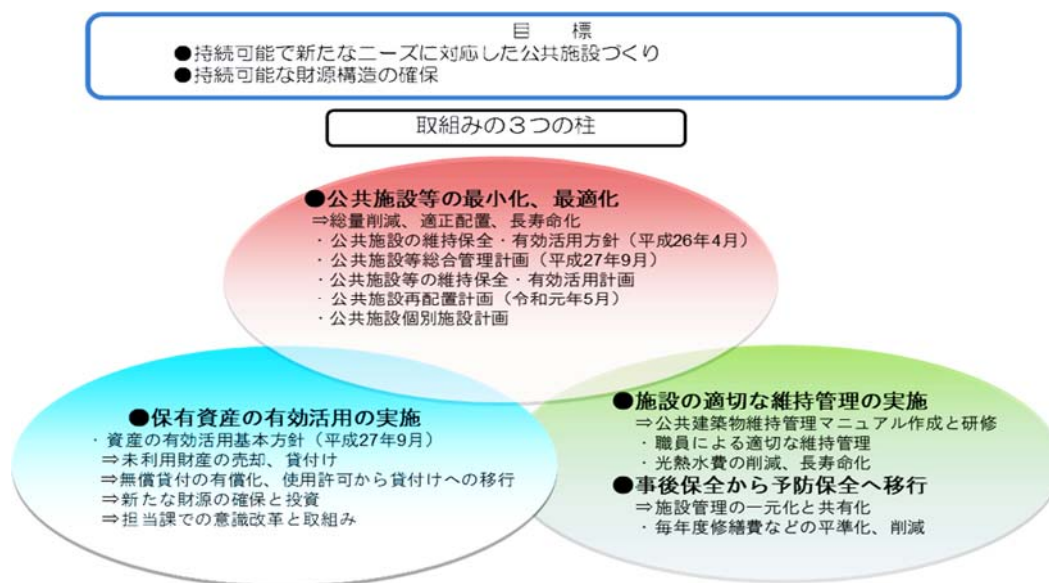
このようなことから、過去から建設してきたすべての公共施設等を今後も維持していくために必要な維持保全・更新費を確保することが困難な状況となっています。

こうした公共施設等の維持・更新問題に対応していくため、平成 26 年 4 月に「公共施設の維持保全・有効活用方針」を、平成 27 年 9 月には「公共施設等総合管理計画」を策定しました。さらに令和元年 5 月には比較的大きな公共建築物を対象に「公共施設再配置計画」を策定し、公共施設マネジメントへの取り組みという具体的な方針を示してきました。

今回策定する個別施設計画は、これらの計画の方針を踏まえながら、公共施設等のうち、公共建築物を対象に施設の機能や用途などで分類した上で、個々の施設について、今後の公共建築物の長寿命化等への取り組みを示しています。

また、今後必要となる維持保全・更新のための必要経費の縮減と平準化と併せて、有効活用による新たな財源（歳入）の確保や施設の複合化、集約化等により総量縮減を図りながら、持続可能で新たなニーズに対応した安全・安心な公共施設づくりに取り組み、公共施設等の維持・更新問題に対応して行くために策定するものです。

【公共施設マネジメントのイメージ図】



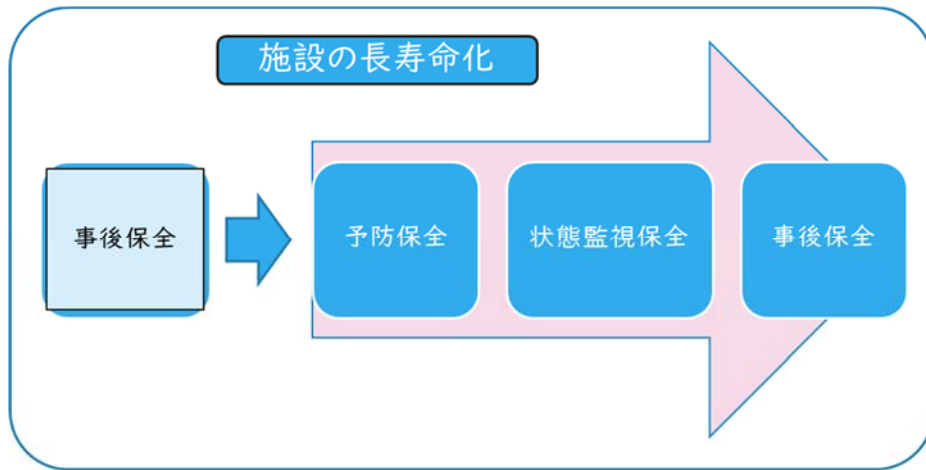
※公共施設マネジメント

公共建築物の必要性を検討し、必要性があると判断される場合は、現状を維持、又は他施設への複合化や集約を更新などの機会を捉えながら、質的な向上や現在求められる機能への変更や用途変更を図り、必要性がない、若しくは低いとされたものについては、維持しているだけでも管理費が必要なことを念頭に廃止（民間への売却を含みます）や撤去を検討していきます。

公共施設等に関する保全のための情報をデータ化し、データの活用、継続性、統一性、効果性を高めて行き、情報を一元的に管理し、年度により大きく変動する公共施設等の改修や更新に要する費用を施設の選択と集中、かつ優先順位を定め、各年度の予算の平準化に努め、将来の施設の維持・更新に活用するほか、社会経済情勢の変化に的確に対応できるよう、適宜計画を見直し、PDCAサイクルを循環していきます。

また、併せて、新たな財源の確保として、既存の事業内容も含め、公共施設マネジメントの取組みとしては、条例や規則、組織、所管を壁として考えずに取り組み、使用料負担の適正化、管理運営の効率化、新たな財源の確保、民間の技術や資金活用、民営化（運営）や公民連携等、様々な取組みを相互に関連付けながら、取組みを進めます。

【施設の長寿命化のイメージ図】



※施設の長寿命化

これまでの公共施設等の維持管理・修繕は、施設に不具合が生じてから、対応する「事後保全」が大部分でした。しかしながら、施設が使用できなくなるほかに突発的な予算措置が必要になり、予定にない財政負担が生じていました。

また、施設使用に直接的な影響がないような場合は、翌年度以降での対応となり、この期間に不具合が周辺部に進むなど、結果的には適切な維持管理を行った場合と比較し、多くの費用が必要になったり、改修に係る時間が長くなり、利用制限をせざるを得ない状況になることもありました。

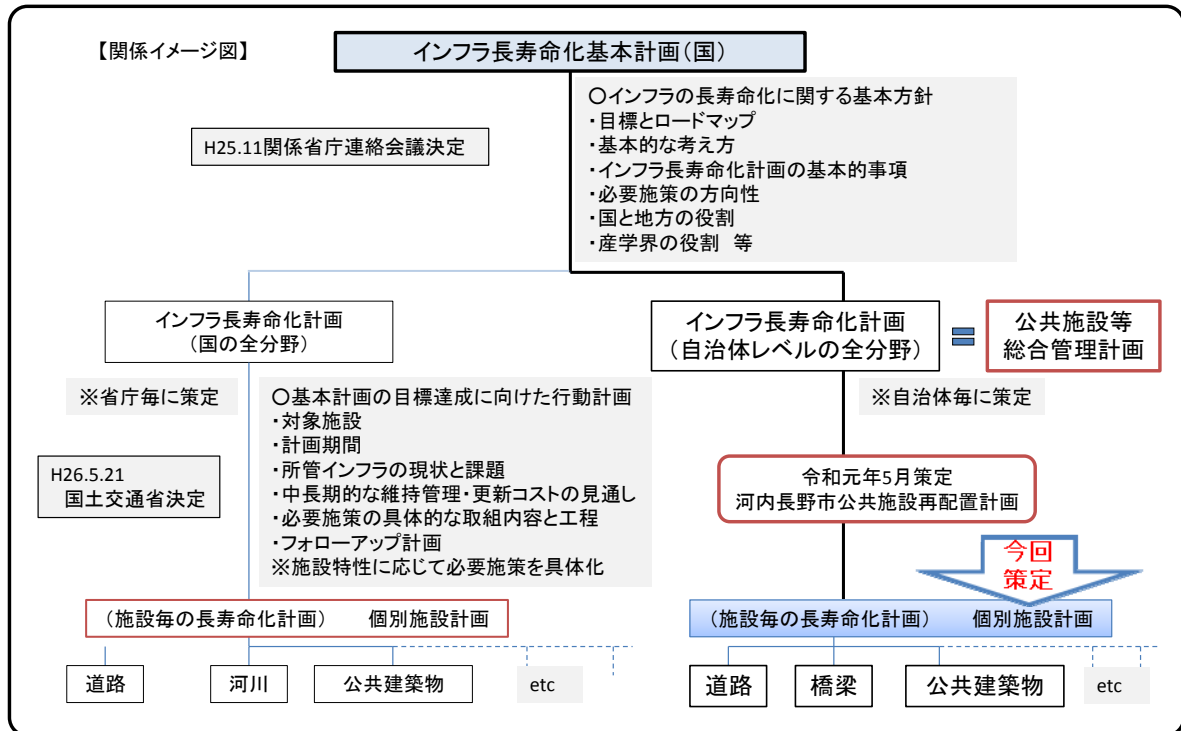
こうした「事後保全」は、建物の寿命を短くすることにもつながります。

このことに対応するため、定期的に取り換えや交換・更新を行う「予防保全」や点検によりその劣化や状態を見ながら修繕更新を行う「状態監視保全」を目指し、維持管理体制の整備を行い、施設の点検等における各施設の状態を把握し、これまでの「事後保全」のみの維持管理から、点検・診断実施結果などから各施設の対応方法を個々の施設の状況に応じて「予防保全」と「状態監視保全」と「事後保全」の3つに分類し、財政的、物理的な条件を加味し、計画的な維持管理により、各施設の長寿命化とともに、特定の年度に改修や更新時期が集中しないように調整し、各年度の財政的な負担の平準化を目指します。

(2)個別施設計画の位置づけ

国がインフラの戦略的な維持管理・更新等を推進するため、平成 25 年 1 1 月に策定した「インフラ長寿命化基本計画」と総務省が、この計画に基づき地方公共団体に対し、平成 28 年までの策定の要請により、市で策定した河内長野市「公共施設等総合管理計画」などに基づく個別施設計画とし、位置付けます。

(関係イメージ図)



(3)計画の期間

第 5 次総合計画に合わせた令和 7 年までの 5 年間を基本に令和 12 年度までの 10 年間を視野に入れた検討を行いながら、計画を策定します。

ただし、施設の状態や市民ニーズ、関連する公共施設マネジメントの取組み状況、財政状況、社会経済情勢、国の補助制度の動向により適時、見直しを実施します。

(4)対象施設【社会教育系施設】

本計画の対象施設は、滝畑ふるさと文化財の森センター（資料館）、滝畑ふるさと文化財の森センター（研修宿泊施設）、ふるさと歴史学習館、図書館、市内各公民館の施設を対象としています。

公共施設全体分類表

大分類	中分類	小分類	施設名称 (※これまで策定してきました計画などとの整合性を図るため、ネーミングライツ実施の施設についても、これまでの名称で表記しています。)
市民利用施設	市民の活動や学習施設	市域文化系施設	市民交流センター（キックス） 文化会館（ラプリーホール） 市民公益活動支援センター（るーぶらざ） 三日月市民ホール【フォレスト三日月】 河内長野駅前市民センター（ノバティホール）【ノバティながの南館】
		地域文化系施設	小山田コミュニティセンター（あやたホール） 清見台コミュニティセンター（くすのかホール） 日野コミュニティセンター（みのでホール） 滝畑コミュニティセンター 美加の台コミュニティルーム 西谷集会所 高瀬集会所 中尾集会所 下里集会所 喜多町集会所 三日月集会所
		社会教育系施設	滝畑ふるさと文化財の森センター（資料館） 滝畑ふるさと文化財の森センター（研修宿泊施設） ふるさと歴史学習館 図書館 川上公民館 加賀田公民館 高向公民館 千代田公民館 三日月公民館 天見公民館 天野公民館 南花台公民館
	スポーツ・公園施設	スポーツ施設	市民総合体育館 大師総合運動場 大師庭球場 荘園庭球場 下里総合運動場 赤峰市民広場 天野少年球技場 下里運動公園人工芝球技場 寺ヶ池公園（野球場 庭球場 プール） 武道館
		公園施設等	寺ヶ池公園管理事務所 滝畑（ダム周辺）公衆トイレ 公園トイレ 烏帽子形八幡神社前休憩所
	福祉施設	福祉施設	福祉センター（錦溪苑・錦溪苑別館） 小山田地域福祉センター（あやたホール） 清見台地域福祉センター（くすのかホール）
		高齢福祉施設	シルバー人材センター
		障がい者支援施設	障がい者福祉センター（あかみね、あかみね分館）
	子ども向け施設	学校施設等	小学校 中学校 子ども教育支援センター 旧滝畑教職員住宅 適応指導教室 旧自動車文庫基地
		学校給食施設	学校給食センター
		児童施設・児童福祉施設	千代田台こども園 子ども・子育て総合センター（あいっく）【ノバティながの北館】 三日月幼稚園 放課後児童会施設等
	保健・衛生の向上を図る施設	保健施設	休日急病診療所 保健センター 乳幼児健診センター【フォレスト三日月】（仮称）新保健センター
		火葬施設	市営斎場
		衛生施設	衛生処理場 資源選別作業所
	産業・観光の振興を図る施設	産業・観光振興施設	旧滝畑レイクパーク 林業総合センター（木根館） 河内長野市 地域活性・交流拠点施設（道の駅 奥河内くろまろの郷） 日野バス停公衆便所 神納バス停公衆便所 テクルートトイレ（観心寺） テクルートトイレ（金剛寺） 滝畑公衆便所（湖畔観光事務所横） 旧三日月市交番 光滝寺キャンプ場 滝畑観光農林漁業経営施設 観光案内所
都市基盤施設	都市基盤施設	市営住宅施設	市営桜ヶ丘住宅 市営栄町住宅 市営昭栄住宅 市営三日月市西住宅
		道路施設	原町放置自転車等保管所 河内長野駅前公衆便所 三日月市町駅前公衆便所 河内長野駅前エレベーター棟 三日月市町駅前エレベーター棟
行政施設	庁舎等	庁舎等施設	市庁舎 消費生活センター【ノバティながの南館】
		その他施設	児童療育支援プラザ 旧三日月窓口センター【フォレスト三日月市】 旧三日月情報コーナー【フォレスト三日月市】 健康支援センター【フォレスト三日月市】 河内長野駅前交番 滝畑ふるさと文化財の森センター（茅倉庫） 文化財調査作業所 旧教育委員会庁舎 旧倉庫（天野） 倉庫（川上地区山村広場） 旧し尿処理場（長野南・南青葉台・北青葉台・美加の台） 旧長野窓口センター【ノバティながの南館】 旧北三日月市屯所 旧消防団松ヶ丘班仮車庫
		消防施設	消防本部・消防署 消防署北出張所 消防署南出張所 消防団屯所 書庫

2. 施設の現状

(1)個別施設の現状（施設から、施設の概要、運営状況その他）

①対象施設の概要

【滝畑ふるさと文化財の森センター（資料館）】

対象施設の概要（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID	119		施設名	滝畑ふるさと文化財の森センター（資料館）		
所在地	滝畑483-3		小分類	社会教育系施設		
用途地域	市街化調整区域		設置目的	文化遺産の保護に必要な植物性資材に関する技術的研修及び普及啓発活動を推進するとともに、豊かな自然の中で地域の資産を活かした体験学習の場を提供することにより、社会教育の振興を図るため		
所管課	文化財保護課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	市民の活動や学習施設					
※ 建設年	1980	S55	保有諸室	事務室1、台所1、座敷1、展示室1、収蔵庫 1		
土地所有	河内長野市					
敷地面積 m	2,336.68					
※ 構造	W					
※ 階数	1					
建築面積 m	311.11		駐車台数	8	※ 構造計算	対象外
延床面積 m	311.11		避難所指定	なし	※ 耐震診断	-
			運営形態	直営	※ 補強必要	-
					※ 耐震補強	-

【滝畑ふるさと文化財の森センター（研修宿泊施設）】

対象施設の概要（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID	120		施設名	滝畑ふるさと文化財の森センター（研修宿泊施設）		
所在地	滝畑483-3		小分類	社会教育系施設		
用途地域	市街化調整区域		設置目的	文化遺産の保護に必要な植物性資材に関する技術的研修及び普及啓発活動を推進するとともに、豊かな自然の中で地域の資産を活かした体験学習の場を提供することにより、社会教育の振興を図るため		
所管課	文化財保護課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	市民の活動や学習施設					
※ 建設年	1973	S48	保有諸室	事務室1、宿泊室10、研修室2、シーツ室1、和室2、厨房1、食堂1、浴室2、工作室1、体育館1、宿直室1		
土地所有	河内長野市					
敷地面積 m ²	10,452.29					
※ 構造	RC					
※ 階数	2					
建築面積 m ²	1,796.820		駐車台数	6	※ 構造計算	旧耐震
延床面積 m ²	2,164.130		避難所指定	あり	※ 耐震診断	H8
			運営形態	直営	※ 補強必要	不要
					※ 耐震補強	-

【ふるさと歴史学習館】

対象施設の概要（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）								
施設ID	121		施設名	ふるさと歴史学習館				
所在地	高向2230-5		小分類	社会教育系施設				
用途地域	市街化調整区域		設置目的	郷土の歴史、民俗等に関する資料の収集、保存、調査及び研究をするともに、これを展示して広く一般に公開し、市民の学習活動の支援及び文化遺産の保護に資するため				
所管課	文化財保護課							
大分類	市民利用型施設							
中分類	市民の活動や学習施設							
※ 建設年	1997	H09	保有諸室	事務室1、図書室1、体験学習室1、収蔵庫2、講座室2、研修室2				
土地所有	河内長野市							
敷地面積 m ²	2,099.00							
※ 構造	S							
※ 階数	1		駐車台数	20	※ 構造計算	新耐震		
建築面積 m ²	739.00							
延床面積 m ²	739.00				避難所指定	なし	※ 耐震診断	-
					運営形態	直営	※ 補強必要	-
					※ 耐震補強	-		

【図書館】

対象施設の概要（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID	127		施設名	図書館		
所在地	昭栄町7-1		小分類	社会教育系施設		
用途地域	準工業地域		設置目的	図書その他必要な資料を市民等の利用に供するため		
所管課	図書館					
大分類	市民利用型施設					
中分類	市民の活動や学習施設					
※ 建設年	2002	H14	保有諸室	事務室1、ワークルーム2、開架書架2、グループ室1、調査相談室1、書庫1、点訳・録音室1、対面朗読室1、授乳室1、自動車文庫書庫1		
土地所有	河内長野市					
敷地面積 m ²	6,906.46					
※ 構造	SRC					
※ 階数	2					
建築面積 m ²	3,197.33		駐車台数	-	※ 構造計算	新耐震
延床面積 m ²	3,910.17		避難所指定	なし	※ 耐震診断	-
			運営形態	直営	※ 補強必要	-
					※ 耐震補強	-

【川上公民館】

対象施設の概要（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID	144		施設名	川上公民館		
所在地	寺元501		小分類	社会教育系施設		
用途地域	市街化調整区域		設置目的	地域住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって地域住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与すること		
所管課	文化・スポーツ振興課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	市民の活動や学習施設					
※ 建設年	1977	S52				
土地所有	河内長野市		保有諸室	事務室1、図書室1、講習室1、講座室1、会議室1、和室2		
敷地面積 m ²	3,198.11					
※ 構造	RC					
※ 階数	2					
建築面積 m ²	246.55		駐車台数	9	※ 構造計算	旧耐震
延床面積 m ²	434.62		避難所指定	あり	※ 耐震診断	H8
			運営形態	直営	※ 補強必要	要
					※ 耐震補強	H10

【加賀田公民館】

対象施設の概要（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID	145		施設名	加賀田公民館		
所在地	加賀田617-4		小分類	社会教育系施設		
用途地域	第1種中高層住居専用地域		設置目的	地域住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって地域住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与すること		
所管課	文化・スポーツ振興課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	市民の活動や学習施設					
※ 建設年	1978	S53	保有諸室	事務室1、図書室1、講習室1、講座室1、会議室1、和室2		
土地所有	河内長野市					
敷地面積 m	918.40					
※ 構造	RC					
※ 階数	2		駐車台数	旧耐震		
建築面積 m	272.75					
延床面積 m	402.70					
			避難所指定	あり	※ 耐震診断	H8
			運営形態	直営	※ 補強必要	不要
					※ 耐震補強	-

【高向公民館】

対象施設の概要（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID	146		施設名	高向公民館		
所在地	高向515-1		小分類	社会教育系施設		
用途地域	市街化調整区域		設置目的	地域住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって地域住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与すること		
所管課	文化・スポーツ振興課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	市民の活動や学習施設					
※ 建設年	1979	S54	保有諸室	事務室1、図書室1、講習室1、講座室1、会議室1、和室2、談話室1		
土地所有	河内長野市					
敷地面積 m ²	1,064.00					
※ 構造	RC					
※ 階数	2					
建築面積 m ²	288.40		駐車台数	18	※ 構造計算	旧耐震
延床面積 m ²	400.28		避難所指定	あり	※ 耐震診断	H8
			運営形態	直営	※ 補強必要	要
					※ 耐震補強	H12

【千代田公民館】

対象施設の概要（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID	147		施設名	千代田公民館		
所在地	木戸西町1-2-9（369-3）		小分類	社会教育系施設		
用途地域	第2種住居地域		設置目的	地域住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって地域住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与すること		
所管課	文化・スポーツ振興課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	市民の活動や学習施設					
※ 建設年	1980	S55	保有諸室	事務室1、図書室1、講習室3、会議室1、和室2、視聴覚教室1、料理実習室1、集会室1、実習室1		
土地所有	河内長野市					
敷地面積 m ²	2,608.64					
※ 構造	RC					
※ 階数	2					
建築面積 m ²	839.99		駐車台数	20	※ 構造計算	旧耐震
延床面積 m ²	1,240.51		避難所指定	あり	※ 耐震診断	H8
			運営形態	直営	※ 補強必要	要
					※ 耐震補強	H13

【三日市公民館】

対象施設の概要（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID	148		施設名	三日市公民館		
所在地	三日市町288-1		小分類	社会教育系施設		
用途地域	第2種住居地域		設置目的	地域住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって地域住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与すること		
所管課	文化・スポーツ振興課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	市民の活動や学習施設					
※ 建設年	1983	S58	保有諸室	事務室1、図書室1、講習室2、講座室1、会議室1、和室2、調理教室1、視聴覚室1		
土地所有	河内長野市					
敷地面積 m ²	1,736.72					
※ 構造	RC					
※ 階数	2		駐車台数	20	※ 構造計算	新耐震
建築面積 m ²	565.17		避難所指定	なし	※ 耐震診断	-
延床面積 m ²	853.17		運営形態	直営	※ 補強必要	-
					※ 耐震補強	-

【天見公民館】

対象施設の概要（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID	149		施設名	天見公民館		
所在地	岩瀬1244		小分類	社会教育系施設		
用途地域	市街化調整区域		設置目的	地域住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって地域住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与すること		
所管課	文化・スポーツ振興課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	市民の活動や学習施設					
※ 建設年	1984	S59	保有諸室	事務室1、図書室1、講習室1、講座室2、会議室1、和室2		
土地所有	河内長野市					
敷地面積 m	1,688.55					
※ 構造	RC					
※ 階数	2					
建築面積 m	220.26		駐車台数	9	※ 構造計算	新耐震
延床面積 m	393.59		避難所指定	あり	※ 耐震診断	-
			運営形態	直営	※ 補強必要	-
					※ 耐震補強	-

【天野公民館】

対象施設の概要（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID	150		施設名	天野公民館		
所在地	天野町1520-5		小分類	社会教育系施設		
用途地域	市街化調整区域		設置目的	地域住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって地域住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与すること		
所管課	文化・スポーツ振興課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	市民の活動や学習施設					
※ 建設年	1985	S60	保有諸室	事務室1、図書室1、講座室1、会議室1、和室2、自習室1		
土地所有	河内長野市					
敷地面積 m ²	1,089.85					
※ 構造	RC					
※ 階数	2					
建築面積 m ²	217.23		駐車台数	11	※ 構造計算	新耐震
延床面積 m ²	418.67		避難所指定	あり	※ 耐震診断	-
			運営形態	直営	※ 補強必要	-
					※ 耐震補強	-

【南花台公民館】

対象施設の概要（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID		151	施設名		南花台公民館	
所在地		南花台8-440-228		小分類	社会教育系施設	
用途地域		第1種低層住居専用地域		設置目的	地域住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって地域住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与すること	
所管課		文化・スポーツ振興課				
大分類		市民利用型施設				
中分類		市民の活動や学習施設				
※ 建設年		1988	S63	保有諸室	事務室1、図書室1、講習室1、講座室1、会議室1、和室2	
土地所有		河内長野市				
敷地面積 m ²		1,280.22				
※ 構造		RC				
※ 階数		2				
建築面積 m ²		296.06	駐車台数	16	※ 構造計算	新耐震
延床面積 m ²		458.46	避難所指定	あり	※ 耐震診断	-
			運営形態	直営	※ 補強必要	-
					※ 耐震補強	-

②施設設置状況（施設構成）

【滝畑ふるさと文化財の森センター（資料館）】

施設構成							
施設固有 D	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積 (㎡)
119-1	滝畑ふるさと文化財の森センター 資料館	民家棟	1980	40	W	1	133.67
119-2	滝畑ふるさと文化財の森センター 資料館	展示棟	1980	40	W	1	60.7
119-3	滝畑ふるさと文化財の森センター 資料館	資料棟	1981	39	S	1	63.36
119-4	滝畑ふるさと文化財の森センター 資料館	倉庫・便所棟	1981	39	S	1	43.66
119-5	滝畑ふるさと文化財の森センター 資料館	管理棟	1983	37	W	1	9.72

【滝畑ふるさと文化財の森センター（研修宿泊施設）】

施設構成							
施設固有 D	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積 (㎡)
120-1	滝畑ふるさと文化財の森センター 研修宿泊施設	管理宿泊棟	1973	47	RC	2	961
120-2	滝畑ふるさと文化財の森センター 研修宿泊施設	食堂浴室棟	1992	28	RC	2	572
120-3	滝畑ふるさと文化財の森センター 研修宿泊施設	体育館棟	1975	45	RC	1	444
120-4	滝畑ふるさと文化財の森センター 研修宿泊施設	屋外炊事場	1993	27	S	1	45
120-5	滝畑ふるさと文化財の森センター 研修宿泊施設	屋外便所棟	1992	28	S	1	32
120-6	滝畑ふるさと文化財の森センター 研修宿泊施設	プロパン庫	1992	28	S	1	51
120-7	滝畑ふるさと文化財の森センター 研修宿泊施設	工作棟	1992	28	S	1	58

【ふるさと歴史学習館】

施設構成							
施設固有 D	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積 (㎡)
121-1	ふるさと歴史学習館		1997	23	S	1	739

【図書館】

施設構成							
施設固有 D	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積 (㎡)
127-1	図書館	本館	2002	18	SRC	2	3910.17

【川上公民館】

施設構成							
施設固有 D	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積 (㎡)
144-1	川上公民館	本館	1977	43	RC	2	361.77

【加賀田公民館】

施設構成							
施設固有 D	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積 (㎡)
145-1	加賀田公民館	-	1978	42	RC	2	402.7

【高向公民館】

施設構成							
施設固有 D	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積 (㎡)
146-1	高向公民館	-	1979	41	RC	2	400.28

【千代田公民館】

施設構成							
施設固有 D	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積 (㎡)
147-1	千代田公民館	-	1980	40	RC	2	1221.77
147-2	千代田公民館	-	2002	18	S	1	18.74

【三日市公民館】

施設構成							
施設固有 D	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積 (㎡)
148-1	三日市公民館	-	1983	37	RC	2	853.17

【天見公民館】

施設構成							
施設固有 ID	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積 (㎡)
149-1	天見公民館		1984	36	RC	2	393.59

【天野公民館】

施設構成							
施設固有 D	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積 (㎡)
150-1	天野公民館	-	1985	35	RC	2	418.67

【南花台公民館】

施設構成							
施設固有 D	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積 (㎡)
151-1	南花台公民館	-	1988	32	RC	2	458.46

③施設設置状況（過去からの整備改修状況）

【滝畑ふるさと文化財の森センター（資料館）】

過去の整備改修状況		滝畑ふるさと文化財の森センター（資料館）	単位：円
年度	工事名称 小規模工事は除く	工事概要	請負金額
1980	滝畑民俗資料館新築工事	民家A=132.67㎡、展示A=60.70㎡	38,000,000
1980	滝畑民俗資料館増築工事	(資料館) S造平屋A=66.36㎡(倉庫、便所) S造平屋A=43.66㎡	18,900,000
1983	滝畑民族資料館管理棟建設工事	木造平屋A=9.72㎡電気設備工事(電話移設含む)	1,380,000
1987	滝畑民俗資料館改修工事	既設天井ボード解体撤去処分 A=106.3㎡アルミサッシのカーテン=0.6 A=106.3㎡	1,450,000
1993	滝畑民俗資料館他1館改修工事	ガラスフェンス H=1500 L=23.8m 同門扉 H=1500 W=1000 1基角パイプフェンスH=1200 L=4.6m 入り口鉄製門扉1ヵ所 既設門扉塗装一式	1,648,000
2002	滝畑民俗資料館下水接続他一件整備工事	トイレ水洗化改修工事 一式電気設備工事 一式	9,244,200
2006	滝畑ふるさと文化財の森センター滝畑民俗資料館改修工事	展示室・資料室・倉庫 各棟改修工事 一式	49,245,000
		合計	119,867,200

【滝畑ふるさと文化財の森センター（研修宿泊施設）】

過去の整備改修状況		滝畑ふるさと文化財の森センター（研修宿泊施設）	単位：円
年度	工事名称 小規模工事は除く	工事概要	請負金額
1992	青少年野外活動施設整備工事	建築工事一式食堂浴室棟 RC2F 544.85㎡ 管理宿泊棟 RC2F 960.83㎡	543,840,000
1992	青少年野外活動施設周辺整備工事	対岸グラウンド 門扉設置工事 W=24.0m H=1.8m 1基ガードレール設置 L=16m	1,112,400
1993	市立青少年活動センター整備工事	屋外炊事場、釜場、残灰置場設置ポール飛び込み台撤去、フェンス・出入口設置（裏山）	5,407,500
1996	青少年活動センター法面防護柵設置工事	法面防護柵設置 L=10.5m 鉄骨支柱既設木製防護柵撤去等	849,750
1996	野外活動センター空調設備整備工事	空冷ヒートポンプエアコン 9.0kw-5台（天井埋込形）空冷ヒートポンプエアコン 4.5kw-9台（天井埋込形）	13,596,000
1997	青少年活動センター設備改修工事	空調設備（15kW×7台 1基）工事一式火災通報設備工事 一式	2,730,000
1998	青少年活動センター改修工事	耐震補強工事 体育館棟467.53㎡・RC造耐震壁設置	5,775,000
2003	市立青少年活動センター下水接続工事	管理・食堂棟、体育館、屋外各便所改修工事 一式同改修に伴う受水槽、給水・排水・衛生設備工事 一式	22,680,000
2009	ふるさと文化財の森センター等改修工事	既存事務室改造 A=58.5㎡電気設備工事 監視カメラ4台・赤外線センサー・インター設置	9,765,000
2010	滝畑ふるさと文化財の森センター照明設備改修工事	体育館棟アリーナ照明設備改修 HID220W×2灯ガード付4台増設 リモコンスイッチ器具等共	819,000
2010	滝畑ふるさと文化財の森センター他薪ストーブ設置工事	滝畑ふるさと文化財の森センター薪ストーブ14kW、9kW 各1台設置	5,250,000
		合計	611,824,650

【ふるさと歴史学習館】

過去の整備改修状況		ふるさと歴史学習館	単位：円
年度	工事名称 小規模工事は除く	工事概要	請負金額
1996	(仮称) 古代ふれあい館新設工事	建築主体工事 S造平屋 A=737.29㎡外構工事、遺跡模型移設工事 一式	112,888,000
2010	ふれあい考古館改修工事	・収蔵庫改修工事 一式 ・収蔵庫改修工事 一式 ・駐車場、植栽改修工事 一式	45,990,000
2017	ふるさと歴史学習館屋根防水工事	屋根防水：871㎡樋改修：9約0m	12,334,680
		合計	171,212,680

【図書館】

過去の整備改修状況		図書館	単位：円
年度	工事名称 小規模工事は除く	工事概要	請負金額
2018	市立図書館2階照明器具改修工事	足場仮設 一式照明器具改修 400台	14,398,560
		合計	14,398,560

【川上公民館】

過去の整備改修状況		川上公民館	単位：円
年度	工事名称 小規模工事は除く	工事概要	請負金額
1986	市立川上公民館改修工事	施設改修 屋上防水押え補修 L=19.2m 受水槽新設1.0m ³ 講習室 壁補修 A=38.27m ² 床補修 A=35.27m ²	4,400,000
1988	川上公民館他1件空調設備改修工事	(川上) 会議室、講習室：図書室、講座室	4,700,000
1993	市立川上公民館改修工事	屋根改修工事 既存屋根シingle撤去 A=236m ² 軽量鉄骨小屋組の上、カラベスト葺き A=258m ²	12,669,000
1998	市立川上公民館改修工事	耐震改修工事 一式建築改修工事 一式 (便所部増築及び保全・内装替え一式)	59,850,000
		合計	81,619,000

【加賀田公民館】

過去の整備改修状況		加賀田公民館	単位：円
年度	工事名称 小規模工事は除く	工事概要	請負金額
1977	加賀田公民館新築工事	RC2F a=269.7m ² A=399.9m ² 講習室、会議室、図書室、和室*2	53,000,000
1985	市立加賀田公民館他1件福祉施設設置工事	加賀田公民館：自動ドア、階段手すり L=7m高向公民館：自動ドア、階段手すり L=17m	5,500,000
1989	市立加賀田公民館改修工事	窓ガラス交換 977.5m ² 事務室空調機取替え	1,390,500
1990	市立加賀田公民館空調設備工事	既設空調機器撤去処分 一式空調機器新設 7台	4,738,000
1992	加賀田公民館他2館整備工事	加賀田 ヨウキ、階段、手摺、インターロック、アスファルト舗装照明灯、水銀灯	6,643,500
1994	市立加賀田公民館改修工事	屋上屋根工事 一式外壁吹付け工事 一式	15,450,000
2005	加賀田公民館改修工事	塗装替え88m ² カーペット張替え42.3m ² 吹付け材吹き替え23.6m ² ・シート防水張替え7.5m ²	1,071,000
1977	加賀田公民館公害対策工事	ACポール2基	330,000
		合計	88,123,000

【高向公民館】

過去の整備改修状況		高向公民館	単位：円
年度	工事名称 小規模工事は除く	工事概要	請負金額
1978	高向公民館新築工事	A=400.28m ² 放送、事務、図書、和室、湯沸、便所、倉庫、講座、講習、会議	59,000,000
1986	市立高向公民館し尿浄化槽設置替え工事	し尿浄化槽 入替えJIS 50人槽 BOD 60ppm	1,050,000
1986	市立高向公民館空調設備改修工事	空調機入替え 3台 冷 3500kcal/h 暖 5500kcal/h	1,280,000
2000	市立高向公民館改修工事	耐震改修工事 一式屋上防水工事 一式	26,775,000
		合計	88,105,000

【千代田公民館】

過去の整備改修状況		千代田公民館	単位：円
年度	工事名称 小規模工事は除く	工事概要	請負金額
1979	市立千代田公民館新築工事	RC2F a=796.65m ² A=1197.17m ²	165,000,000
1986	市立千代田公民館他1館改修工事	千代田公民館：壁タイル改修 A=139.4m ² 、庇谷樋改修 L=15.4m 廊下腰壁張替え A=8.1m ²	2,000,000
1992	市立千代田公民館空調設備改修工事	空調設備工事 (冷房能力 12,500kcal 暖房能力 16,380kcal) 1台配管工事、電気設備工事	1,133,000
1994	市立千代田公民館下水道整備工事	公共下水道接続工事 一式既設浄化槽撤去工事 一式	3,399,000
1994	市立千代田公民館受電設備改修工事	高圧電力ケーブル取替え 一式気中負荷開閉器取替え 一式	1,133,000
2001	千代田公民館改修工事	耐震改修工事 一式保全改修工事 一式	112,875,000
2005	千代田公民館污水管改修工事	污水排水管敷設 VP75-1m VP100-1m VP125-38.4m小口径管設置 8ヶ所	1,185,450
		合計	286,725,450

【三日市公民館】

過去の整備改修状況		三日市公民館	単位：円
年度	工事名称 小規模工事は除く	工事概要	請負金額
1982	市立三日市公民館新築工事	RC造2F a=563.17㎡ A=853.17㎡事務室・会議室・講座室・講習室*2・料理室・図書室・視聴覚室・和室*2他	111,000,000
1982	市立三日市公民館新築工事に伴う管工事	給水設備工事 一式排水通気工事 一式	19,000,000
1982	三日市公民館新築関連工事	擁壁A(重力式) H1.0m L18m、擁壁B(補強CB) H0.98m L31m、擁壁C(補強CB) H0.6m L63.5m盛土418.4m ³	5,780,000
1990	三日市公民館他2館改修工事	三日市公民館 内装吹付け 340㎡千代田公民館 駐車場整備 塗装	2,152,700
1995	市立三日市公民館他一件改修工事	(三日市公民館) 駐車場設置7スリット舗装、7スリット設置他(高向公民館) 外壁漏水補修、放送設備改修、その他補修	4,326,000
2006	市立三日市公民館改修工事	内外装改修工事 一式電気設備改修工事 一式	48,300,000
		合計	190,558,700

【天見公民館】

過去の整備改修状況		天見公民館	単位：円
年度	工事名称 小規模工事は除く	工事概要	請負金額
1983	市立(仮称)天見公民館建設工事	RC造2FA=393.593㎡(事務室・和室・図書・講座・講習・会議他) 電気設備工事	65,000,000
1983	市立(仮称)天見公民館給排水衛生設備工事	給水設備工事(加圧給水1.0t) 排水・通気・衛生設備工事 プロパンガス設備工事	11,480,000
		合計	76,480,000

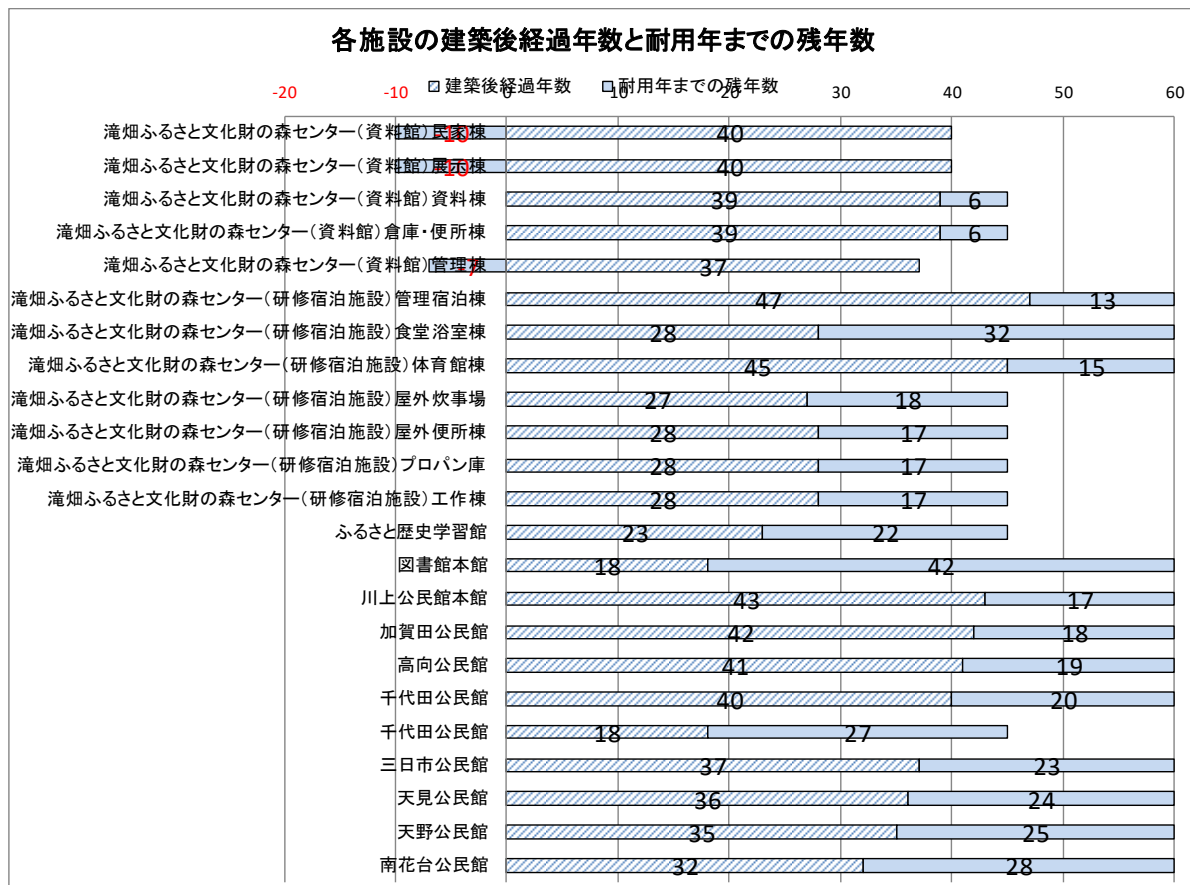
【天野公民館】

過去の整備改修状況		天野公民館	単位：円
年度	工事名称 小規模工事は除く	工事概要	請負金額
1984	市立(仮称)天野公民館建設工事	建築主体工事 RC造2F A=416.197㎡敷地造成工事 造成 1,089.85㎡ 進入路W=4.0m L=35.75m	69,800,000
1986	市立天野公民館他1館福祉施設設置工事	天野：自動ドア設置・階段手すり・附帯電気設備天見：自動ドア設置・階段手すり・点字ブロック・附帯電気設備工事	4,100,000
1991	市立天野公民館駐輪場整備工事	土間コンクリート 28㎡屋根設置 2.8×1.98×H2.0 2スパン	854,900
		合計	74,754,900

【南花台公民館】

過去の整備改修状況		南花台公民館	単位：円
年度	工事名称 小規模工事は除く	工事概要	請負金額
1986	(仮称)南花台公民館建設工事	建築主体工事 一式 RC造2F A=458.46㎡杭工事(セメント砂注入工法) i=8+9m 450φ×9、300φ×9	74,000,000
1987	(仮称)南花台公民館給排水衛生設備工事	衛生器具設備工事 一式給排水設備工事 一式	11,000,000
1987	(仮称)南花台公民館整備工事	建築工事 スクリーン式、ブラインド 33ヶ所、暗幕スクリーン式外構工事 A舗装 504㎡ 同レン 67.7m 車止めブロック 38ヶ所	8,100,000
1989	南花台公民館設備改善工事	2F 倉庫前掃除用流し設置工事2F 講座室空調機設置工事	2,575,000
1990	市立南花台公民館外壁補修工事	外壁コーキング L=131m	504,700
1996	南花台公民館他2件福祉整備工事	(南花台・三日市・千代田) 各公民館身障者便所改修一式	6,952,500
2005	南花台公民館改修工事	防水工事 塗膜防水 A=318㎡ シーリング 替え(建具廻り) L=193m内外装工事 塗装工事・カーテン、触知サイン設置	5,069,400
		合計	108,201,600

④耐用年数から見た経過年と残年数グラフ



⑤劣化度調査結果（調査点数）

施設名称	100-劣化度調査点
滝畑ふるさと文化財の森センター(資料館)	98.81
滝畑ふるさと文化財の森センター(研修宿泊施設)	84.47
ふるさと歴史学習館	93.26
図書館	92.77
川上公民館	78.76
加賀田公民館	75.15
高向公民館	91.37
千代田公民館	91.81
三日市公民館	87.42
天見公民館	90.84
天野公民館	92.75
南花台公民館	89.26

⑥施設の運営状況

【滝畑ふるさと文化財の森センター（資料館）】

施設運営状況 滝畑ふるさと文化財の森センター（資料館）								
歳出（光熱水費）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
電気料金（年）								
上下水道料金（年）								
ガス料金								
電気+上下水+ガス	194,776	204,338	212,188	263,992	242,923	266,546	278,068	255,252
小計1	194,776	204,338	212,188	263,992	242,923	266,546	278,068	255,252
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	-	-	-	-	-	-	507,600	-
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-
運営人件費	1,504,000	1,504,000	1,504,000	1,504,000	1,504,000	1,504,000	1,504,000	1,504,000
管理業務委託費	-	-	-	88,251	93,928	117,128	117,128	95,259
小計2	1,504,000	1,504,000	1,504,000	1,592,251	1,597,928	1,621,128	2,128,728	1,599,259
合計（小計1+小計2）	1,698,776	1,708,338	1,716,188	1,856,243	1,840,851	1,887,674	2,406,796	1,854,511
歳入（利用料等）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-
合計	-	-	-	-	-	-	-	-
収支（歳入-歳出）	-1,698,776	-1,708,338	-1,716,188	-1,856,243	-1,840,851	-1,887,674	-2,406,796	-1,854,511
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-
施設の利用状況								
年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
利用者数（人）	6,542	4,810	4,910	4,547	4,305	3,504	3,372	2,513

【滝畑ふるさと文化財の森センター（研修宿泊施設）】

施設運営状況 滝畑ふるさと文化財の森センター（研修宿泊施設）								
歳出（光熱水費）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
電気料金（年）								
上下水道料金（年）								
ガス料金								
電気+上下水+ガス	3,556,407	3,772,349	3,652,474	4,062,249	3,968,701	3,903,361	3,263,806	3,265,732
小計1	3,556,407	3,772,349	3,652,474	4,062,249	3,968,701	3,903,361	3,263,806	3,265,732
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	-	-	-	663,642	3,445,474	1,428,457	769,600	570,277
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-
運営人件費	-	-	-	14,013,820	13,745,494	13,763,668	12,221,228	12,369,818
管理業務委託費	-	-	-	10,368,682	10,900,259	10,351,920	9,380,674	8,825,165
小計2	-	-	-	25,046,144	28,091,227	25,544,045	22,371,502	21,765,260
合計（小計1+小計2）	3,556,407	3,772,349	3,652,474	29,108,393	32,059,928	29,447,406	25,635,308	25,030,992
歳入（利用料等）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
利用料収入	6,569,975	7,791,125	7,113,075	7,880,325	7,867,675	7,579,775	6,753,250	5,977,125
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-
合計	6,569,975	7,791,125	7,113,075	7,880,325	7,867,675	7,579,775	6,753,250	5,977,125
収支（歳入-歳出）	3,013,568	4,018,776	3,460,601	-21,228,068	-24,192,253	-21,867,631	-18,882,058	-19,053,867
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-
施設の利用状況								
年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
利用者数（人）	9,028	8,253	6,844	8,347	8,396	6,980	6,377	5,462

【ふるさと歴史学習館】

施設運営状況 ふるさと歴史学習館								
歳出（光熱水費）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
電気料金（年）								
上下水道料金（年）								
ガス料金								
電気+上下水+ガス	993,529	1,237,348	1,280,245	1,359,198	1,169,891	1,207,072	1,165,713	1,157,101
小計1	993,529	1,237,348	1,280,245	1,359,198	1,169,891	1,207,072	1,165,713	1,157,101
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	-	-	-	478,383	187,289	264,866	324,216	-
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-
運営人件費	-	-	-	10,869,360	8,108,542	8,560,316	8,019,765	8,848,080
管理業務委託費	-	-	-	1,086,413	1,121,509	989,328	1,116,898	966,080
小計2				12,434,156	9,417,340	9,814,510	9,460,879	9,814,160
合計（小計1+小計2）	993,529	1,237,348	1,280,245	13,793,354	10,587,231	11,021,582	10,626,592	10,971,261
歳入（利用料等）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-
合計								
収支（歳入-歳出）	-993,529	-1,237,348	-1,280,245	-13,793,354	-10,587,231	-11,021,582	-10,626,592	-10,971,261
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-
施設の利用状況								
年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
利用者数（人）	5,901	5,772	11,123	7,632	7,058	6,633	5,911	5,314

【図書館】

施設運営状況 図書館								
歳出（光熱水費）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
電気料金（年）								
上下水道料金（年）								
ガス料金								
電気+上下水+ガス	11,008,739	13,203,322	14,061,774	11,350,254	10,189,870	10,998,706	10,327,346	9,969,045
小計1	11,008,739	13,203,322	14,061,774	11,350,254	10,189,870	10,998,706	10,327,346	9,969,045
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	681,925	758,276	1,240,544	1,090,872	3,303,986	772,532	15,221,456	659,719
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-
運営人件費	139,078,198	139,207,136	137,906,741	132,990,151	126,821,583	144,968,685	117,492,296	134,994,114
管理業務委託費	32,740,195	26,596,564	27,480,208	26,818,688	25,778,773	26,992,952	23,429,044	23,802,314
小計2	172,500,318	166,561,976	166,627,493	160,899,711	155,904,342	172,734,169	156,142,796	159,456,147
合計（小計1+小計2）	183,509,057	179,765,298	180,689,267	172,249,965	166,094,212	183,732,875	166,470,142	169,425,192
歳入（利用料等）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-
合計								
収支（歳入-歳出）	-183,509,057	-179,765,298	-180,689,267	-172,249,965	-166,094,212	-183,732,875	-166,470,142	-169,425,192
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-
施設の利用状況								
年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
利用者数（人）	676,110	669,887	667,818	644,962	596,915	563,038	512,038	503,958

【川上公民館】

川上公民館								
施設運営状況	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
歳出（光熱水費）								
電気料金（年）								
上下水道料金（年）								
ガス料金								
電気+上下水+ガス	926,956	1,061,643	1,077,771	1,000,810	1,018,450	1,025,760	993,307	989,742
小計1	926,956	1,061,643	1,077,771	1,000,810	1,018,450	1,025,760	993,307	989,742
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	-	-	103,680	317,628	143,964	717,730	1,016,736	476,318
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-
運営人件費	-	-	8,093,363	8,015,662	7,929,600	7,983,474	8,022,225	13,074,282
管理業務委託費	-	-	455,560	483,505	477,430	470,426	493,710	509,634
小計2			8,652,603	8,816,795	8,550,994	9,171,630	9,532,671	14,060,234
合計（小計1+小計2）	926,956	1,061,643	9,730,374	9,817,605	9,569,444	10,197,390	10,525,978	15,049,976
歳入（利用料等）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-
合計								
収支（歳入-歳出）	-926,956	-1,061,643	-9,730,374	-9,817,605	-9,569,444	-10,197,390	-10,525,978	-15,049,976
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-
施設の利用状況								
年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
利用者数（人）	18,752	17,858	16,807	17,004	16,143	14,907	14,759	12,493

【加賀田公民館】

加賀田公民館								
施設運営状況	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
歳出（光熱水費）								
電気料金（年）								
上下水道料金（年）								
ガス料金								
電気+上下水+ガス	723,217	782,862	834,794	822,152	801,973	820,969	813,109	819,584
小計1	723,217	782,862	834,794	822,152	801,973	820,969	813,109	819,584
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	-	-	535,315	98,280	145,260	98,020	156,891	97,164
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-
運営人件費	-	-	8,093,363	8,015,662	7,929,600	7,983,474	8,022,225	8,108,800
管理業務委託費	-	-	467,224	490,849	484,450	530,686	503,970	519,987
小計2			9,095,902	8,604,791	8,559,310	8,612,180	8,683,086	8,725,951
合計（小計1+小計2）	723,217	782,862	9,930,696	9,426,943	9,361,283	9,433,149	9,496,195	9,545,535
歳入（利用料等）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-
合計								
収支（歳入-歳出）	-723,217	-782,862	-9,930,696	-9,426,943	-9,361,283	-9,433,149	-9,496,195	-9,545,535
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-
施設の利用状況								
年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
利用者数（人）	19,499	19,427	20,440	21,073	20,026	19,413	19,658	18,022

【高向公民館】

高向公民館								
施設運営状況								
歳出（光熱水費）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
電気料金（年）								
上下水道料金（年）								
ガス料金								
電気+上下水+ガス	735,381	812,095	795,409	779,130	737,463	794,388	774,977	751,444
小計1	735,381	812,095	795,409	779,130	737,463	794,388	774,977	751,444
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	-	-	49,788	43,308	43,740	143,640	674,130	303,060
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-
運営人件費	-	-	8,093,363	8,015,662	7,929,600	12,956,181	13,003,238	8,108,800
管理業務委託費	-	-	365,110	398,455	391,300	434,296	407,580	422,095
小計2			8,508,261	8,457,425	8,364,640	13,534,117	14,084,948	8,833,955
合計（小計1+小計2）	735,381	812,095	9,303,670	9,236,555	9,102,103	14,328,505	14,859,925	9,585,399
歳入（利用料等）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-
合計								
収支（歳入-歳出）	-735,381	-812,095	-9,303,670	-9,236,555	-9,102,103	-14,328,505	-14,859,925	-9,585,399
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-
施設の利用状況								
年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
利用者数（人）	19,372	18,680	16,977	17,342	14,520	16,950	16,446	14,043

【千代田公民館】

千代田公民館								
施設運営状況								
歳出（光熱水費）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
電気料金（年）								
上下水道料金（年）								
ガス料金								
電気+上下水+ガス	1,912,835	2,201,261	2,368,253	2,307,233	2,203,180	2,226,647	2,117,034	2,106,006
小計1	1,912,835	2,201,261	2,368,253	2,307,233	2,203,180	2,226,647	2,117,034	2,106,006
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	-	-	244,317	146,167	364,345	108,540	739,637	39,457
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-
運営人件費	-	-	9,022,004	8,976,746	8,900,292	13,930,632	14,005,370	14,104,167
管理業務委託費	-	-	583,319	597,224	550,258	587,858	566,538	582,529
小計2			9,849,640	9,720,137	9,814,895	14,627,030	15,311,545	14,726,153
合計（小計1+小計2）	1,912,835	2,201,261	12,217,893	12,027,370	12,018,075	16,853,677	17,428,579	16,832,159
歳入（利用料等）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-
合計								
収支（歳入-歳出）	-1,912,835	-2,201,261	-12,217,893	-12,027,370	-12,018,075	-16,853,677	-17,428,579	-16,832,159
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-
施設の利用状況								
年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
利用者数（人）	57,305	59,966	62,450	61,653	62,098	59,852	57,111	49,206

【三日市公民館】

三日市公民館								
施設運営状況								
歳出（光熱水費）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
電気料金（年）								
上下水道料金（年）								
ガス料金								
電気+上下水+ガス	1,440,509	1,598,171	1,662,708	1,655,421	1,461,044	1,525,130	1,384,361	1,323,074
小計1	1,440,509	1,598,171	1,662,708	1,655,421	1,461,044	1,525,130	1,384,361	1,323,074
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	-	-	-	-	197,910	324,000	92,914	205,042
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-
運営人件費	-	-	8,093,363	8,015,662	7,929,600	12,956,181	13,003,238	13,074,282
管理業務委託費	-	-	507,564	526,629	512,454	569,684	526,228	546,203
小計2			8,600,927	8,542,291	8,639,964	13,849,865	13,622,380	13,825,527
合計（小計1+小計2）	1,440,509	1,598,171	10,263,635	10,197,712	10,101,008	15,374,995	15,006,741	15,148,601
歳入（利用料等）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-
合計								
収支（歳入-歳出）	-1,440,509	-1,598,171	-10,263,635	-10,197,712	-10,101,008	-15,374,995	-15,006,741	-15,148,601
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-
施設の利用状況								
年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
利用者数（人）	39,128	38,983	39,535	40,578	38,672	36,963	34,481	31,148

【天見公民館】

天見公民館								
施設運営状況								
歳出（光熱水費）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
電気料金（年）								
上下水道料金（年）								
ガス料金								
電気+上下水+ガス	663,176	720,130	727,723	721,507	717,001	738,556	751,495	762,833
小計1	663,176	720,130	727,723	721,507	717,001	738,556	751,495	762,833
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	-	-	32,400	-	93,096	12,960	418,338	524,400
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-
運営人件費	-	-	8,093,363	8,015,662	12,925,485	12,956,181	13,003,238	8,108,800
管理業務委託費	-	-	477,332	495,557	481,382	518,978	493,170	513,447
小計2			8,603,095	8,511,219	13,499,963	13,488,119	13,914,746	9,146,647
合計（小計1+小計2）	663,176	720,130	9,330,818	9,232,726	14,216,964	14,226,675	14,666,241	9,909,480
歳入（利用料等）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-
合計								
収支（歳入-歳出）	-663,176	-720,130	-9,330,818	-9,232,726	-14,216,964	-14,226,675	-14,666,241	-9,909,480
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-
施設の利用状況								
年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
利用者数（人）	11,068	10,755	9,928	10,306	9,202	8,178	7,770	6,364

【天野公民館】

施設運営状況 天野公民館								
歳出（光熱水費）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
電気料金（年）								
上下水道料金（年）								
ガス料金								
電気+上下水+ガス	758,215	880,069	859,039	840,921	826,771	884,893	839,891	860,352
小計1	758,215	880,069	859,039	840,921	826,771	884,893	839,891	860,352
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	-	-	30,240	273,220	71,820	37,082	60,188	43,200
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-
運営人件費	-	-	8,093,363	8,015,662	7,929,600	7,983,474	8,022,225	8,108,800
管理業務委託費	-	-	473,444	491,669	477,494	515,090	490,448	510,701
小計2			8,597,047	8,780,551	8,478,914	8,535,646	8,572,861	8,662,701
合計(小計1+小計2)	758,215	880,069	9,456,086	9,621,472	9,305,685	9,420,539	9,412,752	9,523,053
歳入（利用料等）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-
合計								
収支（歳入-歳出）	-758,215	-880,069	-9,456,086	-9,621,472	-9,305,685	-9,420,539	-9,412,752	-9,523,053
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-
施設の利用状況								
年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
利用者数（人）	13,469	13,865	11,941	12,667	11,703	11,260	11,083	10,415

【南花台公民館】

施設運営状況 南花台公民館								
歳出（光熱水費）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
電気料金（年）								
上下水道料金（年）								
ガス料金								
電気+上下水+ガス	970,924	1,071,218	1,080,670	1,052,822	1,004,286	1,070,125	1,054,210	1,044,224
小計1	970,924	1,071,218	1,080,670	1,052,822	1,004,286	1,070,125	1,054,210	1,044,224
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	-	-	3,240	30,240	205,740	2,230,380	810,352	168,022
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-
運営人件費	-	-	8,093,363	8,015,662	7,929,600	7,983,474	8,022,225	8,108,800
管理業務委託費	-	-	355,907	383,939	378,964	420,320	392,438	406,814
小計2			8,452,510	8,429,841	8,514,304	10,634,174	9,225,015	8,683,636
合計(小計1+小計2)	970,924	1,071,218	9,533,180	9,482,663	9,518,590	11,704,299	10,279,225	9,727,860
歳入（利用料等）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-
合計								
収支（歳入-歳出）	-970,924	-1,071,218	-9,533,180	-9,482,663	-9,518,590	-11,704,299	-10,279,225	-9,727,860
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-

3. 施設整備の方針

(1) 今後の施設維持管理取組み方針

【滝畑ふるさと文化財の森センター（資料館）】

- ・滝畑地区の民俗や郷土の歴史についての普及啓発公共施設として現状を維持します。
- ・建設後 40 年以上を経過していますが、過去に改修を実施し、早急に大規模な改修の必要はないため、今後も継続して適切な維持管理に取り組み、毎年の維持費の削減に努めます。
- ・利用者が減少傾向にあるため、利用者の増加に向けた取組みが必要です。

【滝畑ふるさと文化財の森センター（研修宿泊施設）】

- ・建設後 45 年以上を経過していますが、過去に改修を実施し、早急に大規模な改修を行う必要はないため、今後も継続して適切な維持管理に取り組み、毎年の維持費の削減に努めます。
- ・利用者が減少傾向にあるため、時期における利用率のむらの解消や、利用者の増加に向けた取組み、また、より効率的な運営を行うための検討を行います。

【ふるさと歴史学習館】

- ・建設後 20 年以上を経過していますが、過去に改修を実施し、早急に大規模改修を行う必要はないため、今後も継続して適切な維持管理に取り組み、毎年の維持費の削減に努めます。
- ・今後も利用者の増加に向けた取組みを行います。
- ・将来の改修や更新時の負担経費は、現在の運営方法では充足せず、市の負担となります。このため、将来の負担に備えた運営方法を検討します。

【図書館】

- ・建設後 20 年近く経過していますが、建物としては比較的新しく、経年劣化も少ないことから、今後も継続して適切な維持管理に取り組み、毎年の維持費の削減に努めます。
- ・公共施設として保有する必要性は高く、存在意義の大きい市内有数の生涯学習支援施設となっています。
- ・市民の教育文化の発展及び生涯学習の中核施設として、また、様々な情報を全ての住民に提供する地域の情報拠点施設として、子どもから高齢者まで、幅広い年代で利用されるように、今後も、多様な図書館サービス利用者を増やしていく取組みを検討し、市民サービスの向上を図ります。

【川上公民館】 【加賀田公民館】 【高向公民館】 【千代田公民館】

【三日市公民館】 【天見公民館】 【天野公民館】 【南花台公民館】

- ・生涯学習を推進する社会教育施設であり、市が運営主体である必要性は高いが、近年では指定管理者制度を導入する自治体もあり、公民館主催事業以外の施設利用は、民間施設での対応も可能な施設となっています。

また、稼働率が低い施設も見られ、現施設でなければ運営できないものではなくなっています。

- ・築年数では、一番新しい南花台公民館でも建設後 30 年以上を経過し、経年劣化が進ん

でいます。ただ、これまで改修を実施し、早急に大規模な改修の必要はありませんが、今後必要となる大規模改修や更新費は大きく、財政上の負担となることから、維持管理経費の削減や市民ニーズ、地域コミュニティの活性化などの観点から、複合化や集約を検討します。

(2)計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

【滝畑ふるさと文化財の森センター（資料館）】

- ・施設利用者へのアンケートを実施し、意向把握を行っていきます。

【滝畑ふるさと文化財の森センター（研修宿泊施設）】

- ・プールの跡地利用は、利用団体の魚釣り等の体験学習の場など、今後様々な新たな体験プログラムを実施していくなど活用方法を、また、施設全体としては、宿泊、体験学習の場としてだけでなく、他の公共施設との連携により、観光施設としての活用に対して、利用者から意見を聴取し、意向把握を行っていきます。

【ふるさと歴史学習館】

- ・新たな財源を確保するため、現在の施設運営や周辺施設との活用について、利用者アンケートを検討します。

【図書館】

- ・機能の充実を図るため、より良いサービスの構築に向けて、来館者やホームページ利用者にアンケートを実施するとともに、図書館協議会等の意見を聞きながら進めます。

【川上公民館】 【加賀田公民館】 【高向公民館】 【千代田公民館】

【三日市公民館】 【天見公民館】 【天野公民館】 【南花台公民館】

- ・公民館運営に関する連絡調整や地区における情報交換等を行うことを目的として設置された「地区運営委員会」や、公民館における各種事業の企画実施につき調査審議するために設置された「公民館運営審議会」及び、利用者等への説明、調整が必要となります。

(3)対策の優先順位の考え方

【滝畑ふるさと文化財の森センター（資料館）】

・文化財資料を今後も保存・展示していくため、点検業者からの点検報告、職員による点検結果を集約し、自動火災報知設備等を優先し、次いで電気設備、空調整備などを改修、更新していきます。

【滝畑ふるさと文化財の森センター（研修宿泊施設）】

・点検業者からの点検報告や職員による日常点検結果を集約し、宿泊施設であることを念頭に宿泊者の安全確保のため、自動火災報知設備等などの防災設備を最優先に、次いで電気設備、空調整備などを改修、更新していきます。

【ふるさと歴史学習館】

・見学者などの利用者の安全確保のため、消防設備の改修更新と文化財収蔵施設としての役割から、収蔵資料保全の観点からも必要な対策を優先的に実施します。
・点検業者からの点検報告や職員による日常点検結果を集約し、計画的に改修・更新を実施していきます。

【図書館】

・職員や点検業者からの報告書を整理し、来館者への利活用に影響の大きい部分から優先順位をつけ、計画的に改修します。
改修に際しては、省エネルギー効果の高いものを検討します。

【川上公民館】 【加賀田公民館】 【高向公民館】 【千代田公民館】

【三日市公民館】 【天見公民館】 【天野公民館】 【南花台公民館】

・今後検討する他施設との再編などが実施できるまでは、現施設は、利用者が安心安全に利用するために最小限必要な改修を行いながら、維持します。
・小学校児童の減少に伴い、学校のあり方について検討を進める中で、公民館を小学校に複合化することについての検討を併せて実施していきます。

(4)今後の施設維持管理の具体的な取り組み内容

①具体的な取り組み内容

【滝畑ふるさと文化財の森センター（資料館）】

- ・適切な維持管理を行い、経費の削減に努めます。
- ・利用者の増加を図るため、展示の目的や事業の内容、来場者の状況、地域性などを十分に考慮し、展示物等を定期的に更新、また、ふるさと歴史学習館との連携を図るなど必要な取り組みを進めます。
- ・社会教育の振興を図るために効率的な施設運営を継続して行うだけでは、歳出は抑えられても、歳入は得られないため、維持管理費だけでなく、将来必要となる改修・更新費は、財政上大きな負担となります。このことから、隣接する滝畑ふるさと文化財の森センター（研修宿泊施設）とともに、観光施設としても活用できるよう可能性を検討します。
- ・移築した古民家は、移築した当時の意味合いも踏まえながら、展示や保管という位置づけから、活用する施設への可能性を検討します。

【滝畑ふるさと文化財の森センター（研修宿泊施設）】

- ・適切な維持管理を行い、経費の削減に努めます。
- ・現状の位置づけのままでは、維持管理費だけでなく、将来の改修更新費も全て市の負担となります。このことから隣接する滝畑ふるさと文化財の森センター（資料館）とともに、観光施設としても活用できるよう可能性を検討します。
- ・平成31年度に廃止したプールについては、跡地の有効活用を検討していきます。
- ・閑散期の対応だけでなく、利用者増加に向けた学習活動支援内容や施策の検討等、現状よりもより効率的な施設運営の実施に取り組みます。

【ふるさと歴史学習館】

- ・適切な維持管理を行い、経費の削減に努めます。
- ・施設の運営については、利用者の増加を図るため、展示の目的や事業の内容、来場者の状況などを十分に考慮し、今後も展示物等を定期的に更新するなど、市民の学習活動の支援及び文化遺産の保護を推進する場を提供するために効率的な施設運営を継続して行います。
- ・施設の設置位置から、地域活性・交流拠点施設（道の駅 奥河内くろまろの郷）、林業総合センター（木根館）との連携により、観光施設としての中に、その役割を果たす取り組みを進め、新たな財源を生むことのできる仕組み、運営方法を検討します。

【図書館】

- ・適切な維持管理を行い、経費の削減に努めます。
- ・市民ニーズも高く必要な施設であるため、現状を維持することを前提として、現状の維持費や将来の改修・更新に備えます。現在は、施設管理などを委託しつつ、図書館サービスは市で運営していますが、部分的に民間への貸付や民間活力の活用など、現在取り組んでいる有料広告事業等の充実にも取り組みながら、新たな財源の確保に努めます。

【川上公民館】 【加賀田公民館】 【高向公民館】 【千代田公民館】

【三日市公民館】 【天見公民館】 【天野公民館】 【南花台公民館】

- ・今後も適切な維持管理を行い、経費の削減に努めます。
- ・今後必要となる施設改修更新については、稼働状況や採算性等も考慮し、現状建物の改修をするのではなく、地域の公共施設の状況を見ながら、地域がともに学び、支え合う地域づくりを目指して、地域の拠点となる小学校や中学校などの公共施設との複合化や共用化、多目的化、併せて、現在、無料となっている貸館事業の利用料金（受益者負担）の見直しを含め、管理・運営の見直しに取り組みます。

②長寿命化への取組み、施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化について

【滝畑ふるさと文化財の森センター（資料館）】

・隣接する滝畑ふるさと文化財の森センター（研修宿泊施設）とともに、観光施設としての活用を図るため、令和２年度に他市の状況調査を、令和３年度をめぐり活用方針策定へと進めていきます。

【滝畑ふるさと文化財の森センター（研修宿泊施設）】

・隣接する滝畑ふるさと文化財の森センター（資料館）とともに、観光施設としての活用を図るため、令和２年度に他市の状況調査を令和３年度をめぐり活用方針策定へと進めていきます。

・令和２年度から体験プログラムを増やし、利用数の増加をはかる取組を実施していきます。

【ふるさと歴史学習館】

・近隣の奥河内くろまろの郷や花の文化園、木根館との連携により積極的に営業活動を行います。

・令和２年度以降も近隣施設との連携会議を実施することで、情報を共有し、相乗効果を目的とした地域連携事業により利用者の増加・促進を図ります。

【図書館】

・部分的な民間への貸付として、図書館内壁面や自動車文庫側面に希望する掲示の設置や、貸出時に発行するレシートにも広告を印字するなどのネーミングライツパートナーを確保します。（令和２年１月から５カ年）

・雑誌スポンサーを募集し、雑誌の購入コストの削減を行います。（毎年度）

・年２回程度の来館者へのＰＲを集中的に行い、ふるさと納税制度による財源の確保に取り組めます。（毎年度）

・図書館としての基本機能は押さえつつ、時代に即したサービスの展開ができるように、施設の機能を見直します。

・補助金等の外部財源の活用も考慮しつつ、図書館１階の開架閲覧室照明のＬＥＤ化の検討を行うとともに、高齢者サービス充実のため、視聴覚コーナーを改修し多目的に利用できるスペースとします。

【川上公民館】 【加賀田公民館】 【高向公民館】 【千代田公民館】

【三日市公民館】 【天見公民館】 【天野公民館】 【南花台公民館】

・学校施設との複合化については、公民館の老朽化、今後の施設整備費と小学校の空き教室の観点から整理し、複合化を検討します。

・複合化についてはファシリティマネジメントの観点から、新たな施策に求める機能と整備内容を精査し、できるだけ費用を抑えた整備に努めます。

・複合化の実施までの間、現有施設での貸館事業の利用料金受益者負担の見直しについては、歳入と歳出の観点から見直し、実施については、利用者に周知を進めながら実施時期の検討を行います。

4. 実施に向けて

(1)課題と解消への取組み

【滝畑ふるさと文化財の森センター（資料館）】

【課題】

・現在の施設を維持していくため、点検等委託業者から点検結果について、優先順位をつける段階で専門知識がないために目に見える部分やすでに支障となっている部分のみを優先してしまうため、専門知識を持った職員の協力が必要となります。

【課題解消への取組】

・専門知識を要する部分については、技術職員の協力をえながら、優先順位を設定し、計画的に改修などを行っていきます。

【滝畑ふるさと文化財の森センター（研修宿泊施設）】

【課題】

・現在の施設を維持していくため、点検等委託業者から点検結果について、優先順位をつける段階で専門知識がないために目に見える部分やすでに支障となっている部分のみを優先してしまうため、専門知識を持った職員の協力が必要となります。

【課題解消への取組】

・専門知識を要する部分については、技術職員の協力をえながら、優先順位を設定し、計画的に改修などを行っていきます。

【ふるさと歴史学習館】

【課題】

・現在の施設を維持していくため、点検等委託業者から点検結果について、優先順位をつける段階で専門知識がないために目に見える部分やすでに支障となっている部分のみを優先してしまうため、専門知識を持った職員の協力が必要となります。

【課題解消への取組】

・専門知識を要する部分については、技術職員の協力を得ながら、優先順位を設定し、計画的に改修などを行っていきます。

【図書館】

【課題】

・現時点で、重大な改修や修繕が必要な箇所はありませんが、早期に対処した方が良い修繕箇所は次々と発生しつつあり、技術的な判断に苦慮しています。
また、改修や修繕の範囲、手法、費用などの把握に苦慮し、施設規模から多大な費用になると推測され予算の確保も困難が想定されます。

【課題解消への取組】

・改修や修繕の必要な箇所を整理し、技術職員の意見も参考にしながら、計画的な改修を前提に予算の確保に努めます。

【川上公民館】 【加賀田公民館】 【高向公民館】 【千代田公民館】
【三日市公民館】 【天見公民館】 【天野公民館】 【南花台公民館】

【課題】

・小学校ごとの施設状況や余裕教室の状況が異なること、地域の状況や各公民館と小学校の成り立ち等も留意する必要があります。

・社会教育機能を維持するために公民館機能をどのように複合施設に機能移転してくのか、方針づくりが必要となります。また、移転については、移転先の施設整備が必要となります。

【課題解消への取組】

・複合化については、地域の実情を踏まえ、「学校のあり方」と調整を図りながら公民館利用者、保護者地域住民や学校関係者等と十分に協議を重ね、慎重に進めます。

・機能移転する内容については、今後の生涯学習施策のあり方において、市が担うべき機能を定め、移転先の施設をできるだけ活用し、整備費を最小限にし、財政負担を少なくします。

(2)今後の施設改修計画

今後の施設改修は、公共施設マネジメントへの取り組みとこれまで記述してきました具体的な取り組みや課題解消への取り組みなどにより、施設の長寿命化、財政負担の軽減と平準化を図りながら、安全・安心な公共施設づくりをめざします。

◎維持保全・更新費の推計

今後の公共施設の維持保全・更新費の推計は、建物の建設年を起点として、屋根や外壁、設備などの各部位ごとの耐用年数から導き出した維持保全・更新費を基に、建物の長寿命化に優先的に取り組むために各部位ごとに予防保全や状態監視保全などの分類を適正に行った上で、改修時期や維持保全・更新費を推計します。

◎維持保全・更新工事の実施時期と費用について

実際の維持保全・更新については、維持保全・更新の推計により導き出した維持保全・更新工事が必要な年度の前に当該建物の定期点検結果や現地確認により、維持保全・更新工事の実施時期及び内容について、精査し、取り組んでいきます。

①今長寿命化への取組みと維持更新費用の推計

【滝畑ふるさと文化財の森センター（資料館）】

◎長寿命化への取組み

- ・木造と鉄骨造の耐用年数を、屋根及び外壁などの躯体に影響する部位は予防保全（更新）を実施する事を前提に長寿命化を図り、それぞれ45年と50年へと見直しを行います。
- ・内外装及び設備工事など、全ての部位について予防保全を実施することは困難なため、空調設備や電気設備などは、定期的実施している点検結果に基づき、状態監視を行い優先順位を考慮した上で、必要に応じて改修や修繕を実施します。

◎上記を考慮した今後5年間の維持更新費の推計



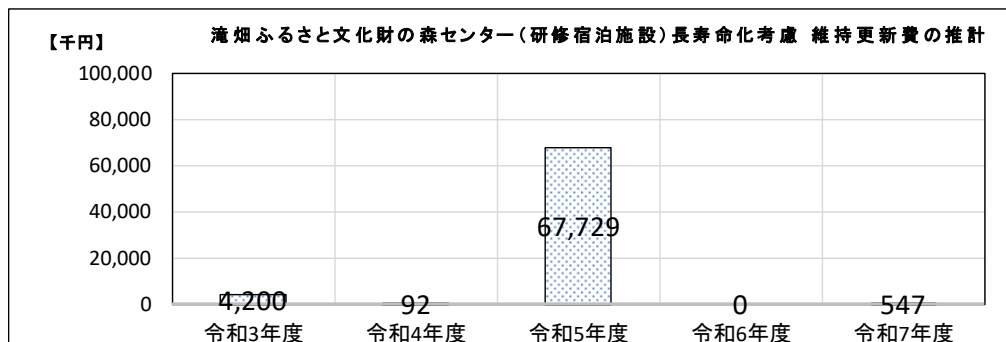
今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)		滝畑ふるさと文化財の森センター(資料館)					単位:円
棟名称	更新・改修	令和3年 2021	令和4年 2022	令和5年 2023	令和6年 2024	令和7年 2025	
民家棟	建物更新					58,107,000	維持保全時期と内容 建物の耐用年数から、建替えの検討が必要です
	部位別更新						
	建物全体改修						
	部位別改修						
	臨時的改修						
展示棟	建物更新					26,387,000	建物の耐用年数から、建替えの検討が必要です
	部位別更新						
	建物全体改修						
	部位別改修						
	臨時的改修						
資料棟	建物更新						屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
	部位別更新						
	建物全体改修						
	部位別改修	94,500					
	臨時的改修						
倉庫・便所棟	建物更新						屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
	部位別更新						
	建物全体改修						
	部位別改修	66,000					
	臨時的改修						
管理棟	建物更新						屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
	部位別更新						
	建物全体改修						
	部位別改修			16,000			
	臨時的改修						

【滝畑ふるさと文化財の森センター（研修宿泊施設）】

◎長寿命化への取組み

- ・通常60年程度と想定される鉄筋コンクリート造の耐用年数を、屋根及び外壁などの躯体に影響する部位は予防保全（更新）を実施する事を前提に長寿命化を図り、80年へと見直しを行います。
- ・内外装及び設備工事など、全ての部位について予防保全を実施することは困難なため、空調設備や電気設備などは、定期的に行っている点検結果に基づき、状態監視を行い優先順位を考慮した上で、必要に応じて改修や修繕を実施します。
- ・屋外便所や炊事棟などの、附属施設については、全般的に状態監視保全とし、必要に応じて修繕等を実施します。

◎上記を考慮した今後5年間の維持更新費の推計



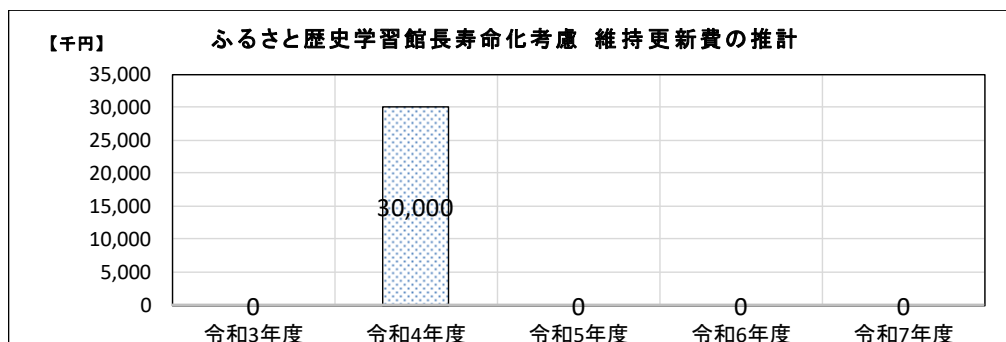
今後の改修時期と維持更新費推計（長寿命化考慮）		滝畑ふるさと文化財の森センター 研修宿泊施設					単位:円
棟名称	更新・改修	令和3年 2021	令和4年 2022	令和5年 2023	令和6年 2024	令和7年 2025	
管理宿泊棟	建物更新						推計時期と費用の内容
	部位別更新						
	建物全体改修			1,843,000			
	部位別改修						
食堂浴室棟	建物更新						屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
	部位別更新			59,055,000			
	建物全体改修						
	部位別改修						
体育館棟	建物更新	4,200,000					点検結果や劣化により、改修の検討が必要です
	部位別更新						
	建物全体改修						
	部位別改修						
屋外炊事場	建物更新						屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
	部位別更新						
	建物全体改修			34,000			
	部位別改修						
屋外便所棟	建物更新						屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
	部位別更新						
	建物全体改修		48,500				
	部位別改修						
プロパン庫	建物更新						屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
	部位別更新						
	建物全体改修		43,500				
	部位別改修						
工作棟	建物更新						屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
	部位別更新			6,797,000			
	建物全体改修						
	部位別改修						

【ふるさと歴史学習館】

◎長寿命化への取組み

- ・通常45年程度と想定される鉄骨造の耐用年数を、外壁などの躯体に影響する部位は予防保全（更新）を実施する事を前提に長寿命化を図り、50年へと見直しを行います。
- ・内外装及び設備工事など、全ての部位について予防保全を実施することは困難なため、空調設備や電気設備などは、定期的に行っている点検結果に基づき、状態監視を行い優先順位を考慮した上で、必要に応じて改修や修繕を実施します。

◎上記を考慮した今後5年間の維持更新費の推計



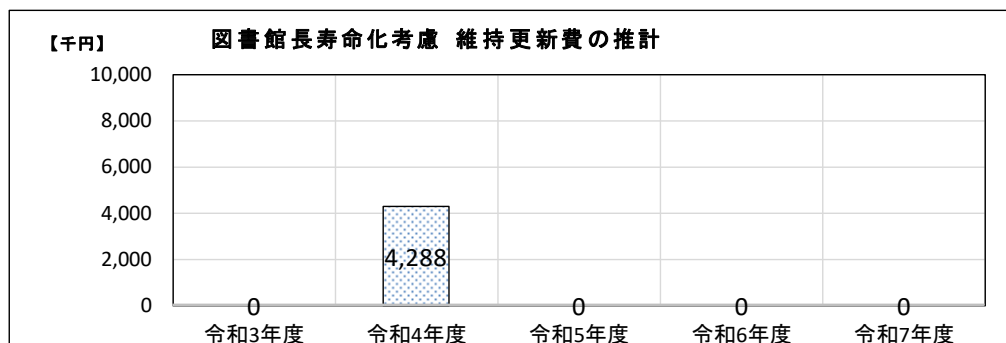
今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)		ふるさと歴史学習館					単位:円
棟名称	更新・改修	令和3年 2021	令和4年 2022	令和5年 2023	令和6年 2024	令和7年 2025	維持保全時期と内容
	建物更新						
	部位別更新						
	建物全体改修						
	部位別改修						
	臨時的改修		30,000,000				点検結果や劣化により、改修の検討が必要です

【図書館】

◎長寿命化への取組み

- ・通常60年程度と想定される鉄骨鉄筋コンクリート造の耐用年数を、屋根及び外壁などの躯体に影響する部位は予防保全（更新）を実施する事を前提に長寿命化を図り、80年へと見直しを行います。
- ・内外装及び設備工事など、全ての部位について予防保全を実施することは困難なため、空調設備や電気設備などは、定期的に行っている点検結果に基づき、状態監視を行い優先順位を考慮した上で、必要に応じて改修や修繕を実施します。

◎上記を考慮した今後5年間の維持更新費の推計



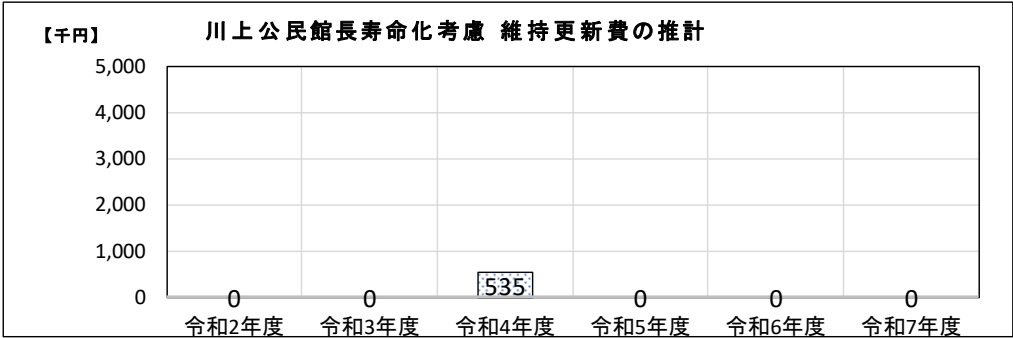
今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)		図書館					単位:円
棟名称	更新・改修	令和3年 2021	令和4年 2022	令和5年 2023	令和6年 2024	令和7年 2025	
本館	建物更新						維持保全時期と内容 屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
	部位別更新						
	建物全体改修						
	部位別改修		4,288,000				
	臨時的改修						

【川上公民館】

◎長寿命化への取組み

・当該施設は、小学校などの他施設との複合化や受益者負担の適正化などの検討が必要なことから、今後の方針が出るまでは建築や設備などの予防保全を目的とした改修工事は実施せず、公民館運営に支障とならないよう、定期的の実施している点検結果に基づき状態監視を行い、必要に応じて改修や修繕を実施します。

◎上記を考慮した今後5年間の維持更新費の推計



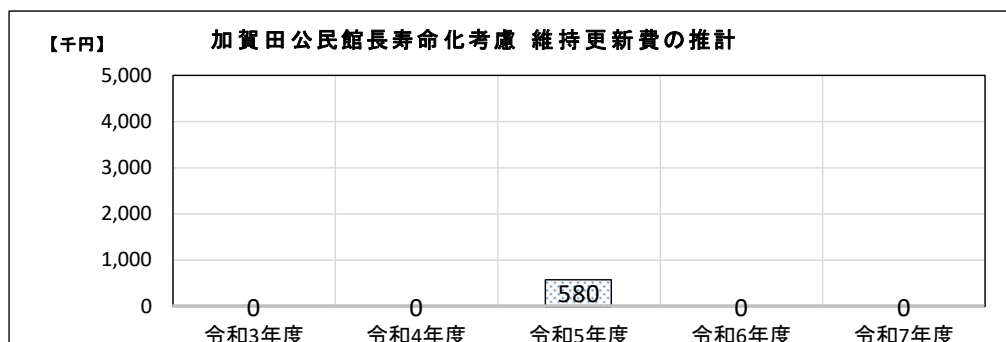
今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)		川上公民館					単位:円
棟名称	更新・改修	令和3年 2021	令和4年 2022	令和5年 2023	令和6年 2024	令和7年 2025	維持保全時期と内容
本館	建物更新						
	部位別更新						
	建物全体改修						
	部位別改修		535,000				屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
	臨時的改修						

【加賀田公民館】

◎長寿命化への取組み

- ・今後検討する他施設への複合化が実施できるまでは、現施設は、利用者の安心安全に利用するために最小限必要な改修を行いながら、維持します。
- ・小学校児童の減少に伴い、学校のあり方について検討を進める中で、公民館を小学校に複合化することについての検討を併せて実施していきます。
- ・生涯学習を推進する社会教育施設であり、市が運営主体である必要性は高いが、近年では指定管理者制度を導入する自治体もあり、公民館主催事業以外の施設利用は、民間施設での対応も可能な施設となっています。

◎上記を考慮した今後5年間の維持更新費の推計



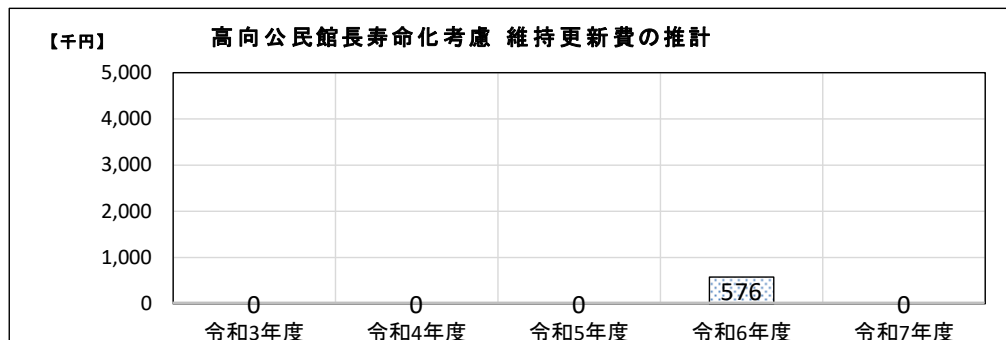
今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)		加賀田公民館					単位:円
棟名称	更新・改修	令和3年 2021	令和4年 2022	令和5年 2023	令和6年 2024	令和7年 2025	
	建物更新						維持保全時期と内容
	部位別更新						
	建物全体改修						
	部位別改修			580,000			
	臨時的改修						

【高向公民館】

◎長寿命化への取組み

・当該施設は、小学校などの他施設との複合化や受益者負担の適正化などの検討が必要なことから、今後の方針が出るまでは建築や設備などの予防保全を目的とした改修工事は実施せず、公民館運営に支障とならないよう、定期的の実施している点検結果に基づき状態監視を行い、必要に応じて改修や修繕を実施します。

◎上記を考慮した今後5年間の維持更新費の推計



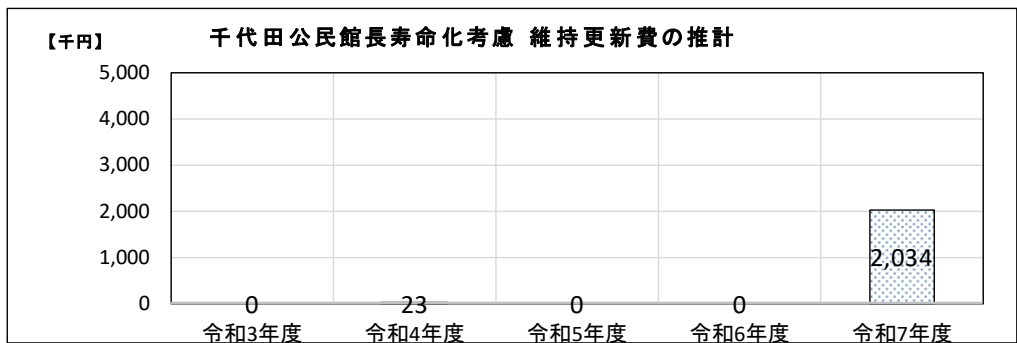
今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)		高向公民館					単位:円
棟名称	更新・改修	令和3年 2021	令和4年 2022	令和5年 2023	令和6年 2024	令和7年 2025	
	建物更新						維持保全時期と内容
	部位別更新						
	建物全体改修						
	部位別改修				576,000		
	臨時的改修						

【千代田公民館】

◎長寿命化への取組み

・当該施設は、小学校などの他施設との複合化や受益者負担の適正化などの検討が必要なことから、今後の方針が出るまでは建築や設備などの予防保全を目的とした改修工事は実施せず、公民館運営に支障とならないよう、定期的の実施している点検結果に基づき状態監視を行い、必要に応じて改修や修繕を実施します。

◎上記を考慮した今後5年間の維持更新費の推計



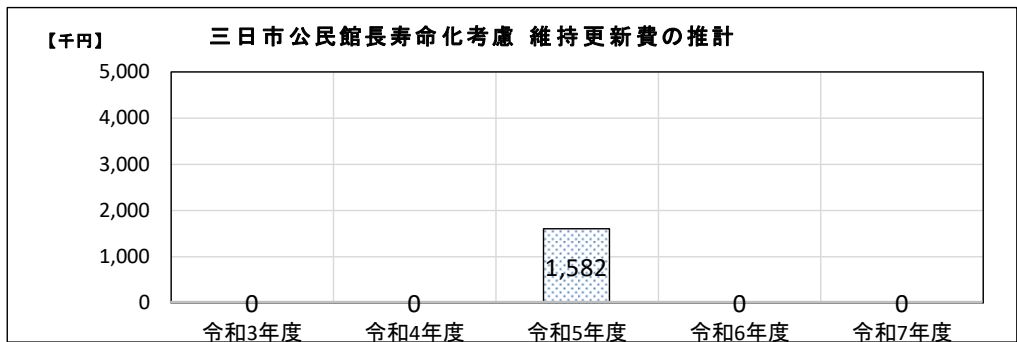
今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)		千代田公民館					単位:円
棟名称	更新・改修	令和3年 2021	令和4年 2022	令和5年 2023	令和6年 2024	令和7年 2025	
	建物更新						維持保全時期と内容
	部位別更新						
	建物全体改修						
	部位別改修					2,033,500	
	臨時的改修						
	建物更新						維持保全時期と内容
	部位別更新						
	建物全体改修						
	部位別改修		23,000				
	臨時的改修						

【三日市公民館】

◎長寿命化への取組み

・当該施設は、小学校などの他施設との複合化や受益者負担の適正化などの検討が必要なことから、今後の方針が出るまでは建築や設備などの予防保全を目的とした改修工事を実施せず、公民館運営に支障とならないよう、定期的に行っている点検結果に基づき状態監視を行い、必要に応じて改修や修繕を実施します。

◎上記を考慮した今後5年間の維持更新費の推計



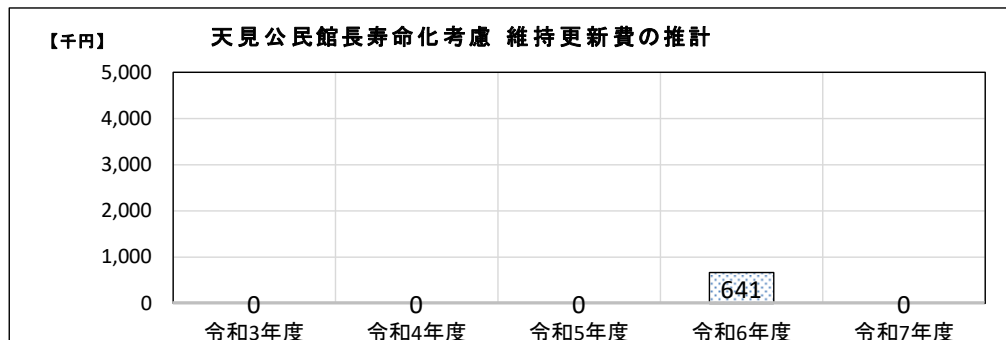
今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)		三日市公民館					単位:円
棟名称	更新・改修	令和3年 2021	令和4年 2022	令和5年 2023	令和6年 2024	令和7年 2025	
	建物更新						維持保全時期と内容
	部位別更新						
	建物全体改修						
	部位別改修			1,581,500			
	臨時的改修						

【天見公民館】

◎長寿命化への取組み

・当該施設は、小学校などの他施設との複合化や受益者負担の適正化などの検討が必要なことから、今後の方針が出るまでは建築や設備などの予防保全を目的とした改修工事は実施せず、公民館運営に支障とならないよう、定期的に行っている点検結果に基づき状態監視を行い、必要に応じて改修や修繕を実施します。

◎上記を考慮した今後5年間の維持更新費の推計



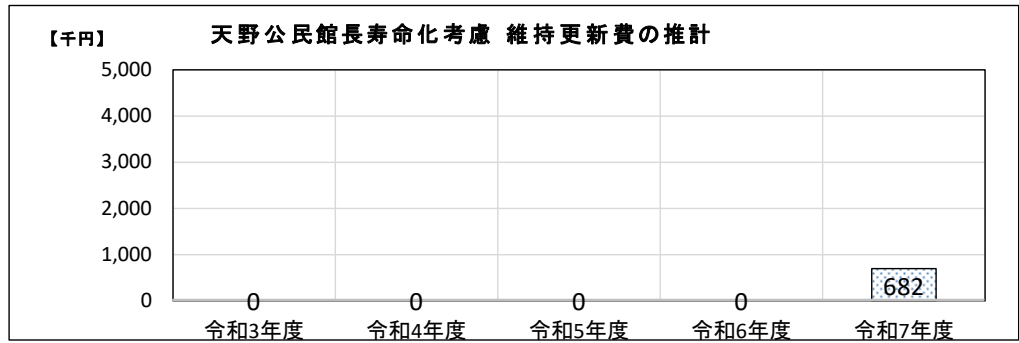
今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)		天見公民館					単位:円
棟名称	更新・改修	令和3年 2021	令和4年 2022	令和5年 2023	令和6年 2024	令和7年 2025	
	建物更新						維持保全時期と内容
	部位別更新						
	建物全体改修						
	部位別改修				641,000		屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
	臨時的改修						

【天野公民館】

◎長寿命化への取組み

・当該施設は、小学校などの他施設との複合化や受益者負担の適正化などの検討が必要なことから、今後の方針が出るまでは建築や設備などの予防保全を目的とした改修工事は実施せず、公民館運営に支障とならないよう、定期的に行っている点検結果に基づき状態監視を行い、必要に応じて改修や修繕を実施します。

◎上記を考慮した今後5年間の維持更新費の推計



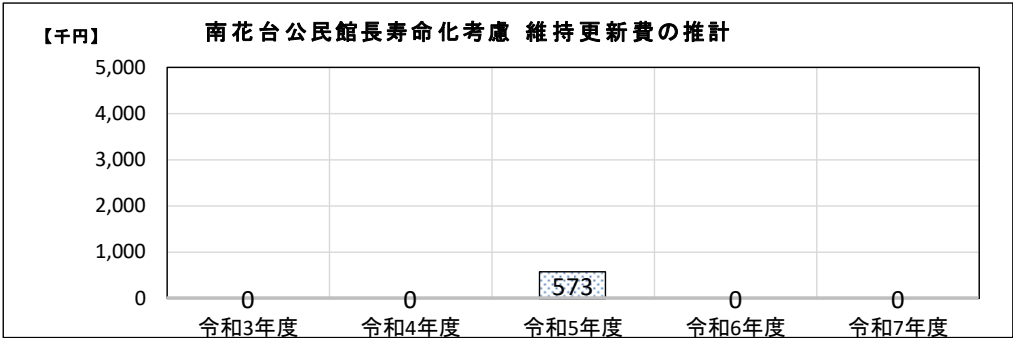
今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)		天野公民館					単位:千円
棟名称	更新・改修	令和3年 2021	令和4年 2022	令和5年 2023	令和6年 2024	令和7年 2025	
	建物更新						維持保全時期と内容
	部位別更新						
	建物全体改修						
	部位別改修					682,000	
	臨時的改修						

【南花台公民館】

◎長寿命化への取組み

・当該施設は、小学校などの他施設との複合化や受益者負担の適正化などの検討が必要なことから、今後の方針が出るまでは建築や設備などの予防保全を目的とした改修工事は実施せず、公民館運営に支障とならないよう、定期的の実施している点検結果に基づき状態監視を行い、必要に応じて改修や修繕を実施します。

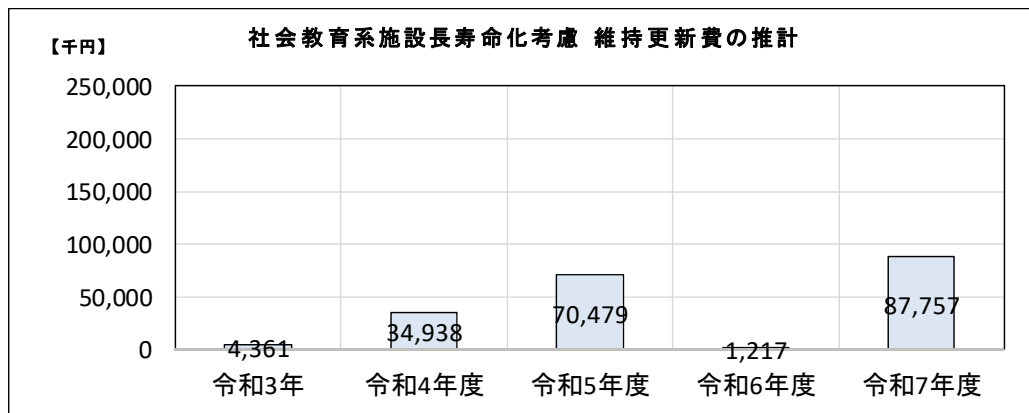
◎上記を考慮した今後5年間の維持更新費の推計



今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)		南花台公民館					単位:円
棟名称	更新・改修	令和3年 2021	令和4年 2022	令和5年 2023	令和6年 2024	令和7年 2025	
	建物更新						維持保全時期と内容
	部位別更新						
	建物全体改修						
	部位別改修			572,500			
	臨時的改修						
							屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です

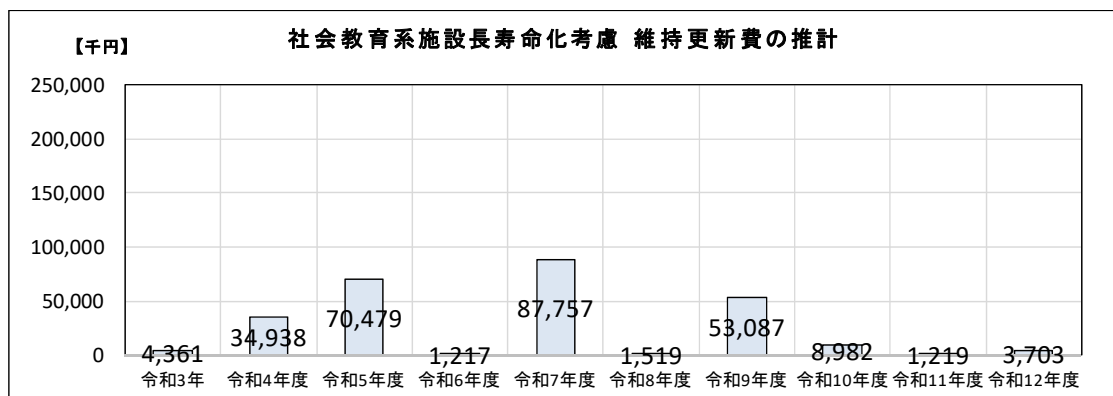
②長寿命化への取組みによる維持更新費の平準化と推計（施設分類での推計）

◎令和３年度から７年度までの５年間



※今後５年間では、約２億円が必要と推計しています。

◎令和３年度から１２年度までの１０年間



※今後１０年間では、約２億６７００万円が必要と推計しています。

(3)推進の体制

本計画の実施は、各施設を所管する担当課が中心となり、公共施設マネジメントの考え方をもって取り組んでいきます。併せて、実施前段階から、必要に応じて政策検討会議や庁議などに諮り、全庁的な理解のもとで実施していきます。

また、適切維持管理を行う上で、これまでは個々の施設で実施してきました施設維持管理業務委託を統一的な管理とする包括的施設管理業務委託への移行により、各種情報の一元化と施設所管課との共有を図り、安全・安心な施設の維持に努めます。

【推進体制のイメージ図】



(4)フォローアップ

本計画は、上位計画である第5次総合計画、公共施設等総合管理計画、再配置計画などと整合を図るため、これらの計画の見直しにより、修正すべき内容は適時見直していきます。

また、公共建築物だけでなくインフラ施設の今後の状況変化や財政状況など周辺条件の変化に合わせた対応も必要であり、適時に見直しを行い、適切な公共施設などの維持保全・更新に継続的に取り組み、持続可能で新たなニーズにも対応した公共建築物づくりに努めます。

併せて、計画に位置付けられた事業は、公共施設全体を視野に入れ、優先すべきものを確認しながら予算配分を行い、取り組んでいきます。

参考資料

【施設カルテ】

施設カルテ(建築物)										
対象施設の概要（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）										
施設ID	119		施設名	滝畑ふるさと文化財の森センター（資料館）						
所在地	滝畑483-3		小分類	社会教育系施設						
用途地域	市街化調整区域		設置目的	文化遺産の保護に必要な植物性資材に関する技術的研修及び普及啓発活動を推進するとともに、豊かな自然の中で地域の資産を活かした体験学習の場を提供することにより、社会教育の振興を図るため						
所管課	文化財保護課									
大分類	市民利用型施設									
中分類	市民の活動や学習施設									
※ 建設年	1980	S55	保有諸室	事務室1、台所1、座敷1、展示室1、収蔵庫1						
土地所有	河内長野市									
敷地面積 m ²	2,336.68									
※ 構造	W									
※ 階数	1		駐車台数	8						
建築面積 m ²	311.11									
延床面積 m ²	311.11									
※ 耐震補強	-									
※ 耐震補強	-		運営形態	直営						
※ 耐震補強	-									
※ 耐震補強	-									
※ 耐震補強	-									
施設評価										
滝畑ふるさと文化財の森センター（資料館）										
評価年	1次評価	健全度評価		活用度評価			財務評価			
2020	項目	健全度評価		活用度評価			財務評価(円)（LCC評価は2025までの必要維持更新費）			
施設評価	点数	*****	98.81	25	*****	4,313	*****	*****	*****	28,941.53
	偏差値	-	65.03	*****	*****	-	-	*****	*****	*****
	総合評価									
	建物評価			機能評価						
施設運営状況										
滝畑ふるさと文化財の森センター（資料館）										
歳出(光熱水費)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	194,776	204,338	212,188	263,992	242,923	266,546	278,068	255,252		
小計1	194,776	204,338	212,188	263,992	242,923	266,546	278,068	255,252		
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-		
工事費	-	-	-	-	-	-	507,600	-		
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-		
運営人件費	1,504,000	1,504,000	1,504,000	1,504,000	1,504,000	1,504,000	1,504,000	1,504,000		
管理業務委託費	-	-	-	88,251	93,928	117,128	117,128	95,259		
小計2	1,504,000	1,504,000	1,504,000	1,592,251	1,597,928	1,621,128	2,128,728	1,599,259		
合計(小計1+小計2)	1,698,776	1,708,338	1,716,188	1,856,243	1,840,851	1,887,674	2,406,796	1,854,511		
歳入(利用料等)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-		
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-		
合計	-	-	-	-	-	-	-	-		
収支(歳入-歳出)	-1,698,776	-1,708,338	-1,716,188	-1,856,243	-1,840,851	-1,887,674	-2,406,796	-1,854,511		
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-		
施設の利用状況										
年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用者数(人)	6,542	4,810	4,910	4,547	4,305	3,504	3,372	2,513		
施設構成										
施設固有ID	建物名称			建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(m ²)		
119-1	滝畑ふるさと文化財の森センター（資料館）			民家棟	1980	40	W	1	133.67	
119-2	滝畑ふるさと文化財の森センター（資料館）			展示棟	1980	40	W	1	60.7	
119-3	滝畑ふるさと文化財の森センター（資料館）			資料棟	1981	39	S	1	63.36	
119-4	滝畑ふるさと文化財の森センター（資料館）			倉庫・便所棟	1981	39	S	1	43.66	
119-5	滝畑ふるさと文化財の森センター（資料館）			管理棟	1983	37	W	1	9.72	
過去の整備改修状況										
滝畑ふるさと文化財の森センター（資料館）										
年度	工事名称	小規模工事は除く			工事概要	単位:円				
1980	滝畑民俗資料館新築工事				民家A＝132.67㎡、展示A＝60.70㎡	38,000,000				
1980	滝畑民俗資料館増築工事				(資料館)S造平屋A＝66.36㎡(倉庫、便所)S造平屋A＝43.66㎡	18,900,000				
1983	滝畑民族資料館管理棟建設工事				木造平屋A＝9.72㎡電気設備工事(電話移設含む)	1,380,000				
1987	滝畑民俗資料館改修工事				既設天井ボード解体撤去処分 A＝106.3㎡ガラスベントレル カラー t＝0.6 A＝106.3㎡	1,450,000				
1993	滝畑民俗資料館他1館改修工事				クワンテニス H＝1500 L＝23.8m 同門扉 H＝1500 W＝1000 1基角パイプフェンスH＝1200 L＝4.6m 入り口鉄製門扉1ヵ所 既設門扉塗装一式	1,648,000				
2002	滝畑ふるさと文化財の森センター滝畑民俗資料館改修工事				トイレ水洗化改修1基 一式電気設備工事 一式	9,244,200				
2006	滝畑ふるさと文化財の森センター滝畑民俗資料館改修工事				展示室・資料室・倉庫 各棟改修工事 一式	49,245,000				
合計										
119,867,200										

今後の施設維持管理取組み方針										
・滝畑地区の民俗や郷土の歴史についての普及啓発公共施設として現状を維持します。 ・建設後40年以上を経過していますが、過去に改修を実施し、早急に大規模な改修の必要はないため、今後も継続して適切な維持管理に取り組み、毎年の維持費の削減に努めます。 ・利用者が減少傾向にあるため、利用者の増加に向けた取組みが必要です。										
今後の施設維持管理の具体的な取組み内容										
・適切な維持管理を行い、経費の削減に努めます。 ・利用者の増加を図るため、展示の目的や事業の内容、来場者の状況、地域性などを十分に考慮し、展示物等を定期的に更新、また、ふるさと歴史学習館との連携を図るなど必要な取組みを進めます。 ・社会教育の振興を図るために効率的な施設運営を継続して行うだけでは、歳出は抑えられても、歳入は得られないため、維持管理費だけでなく、将来必要となる改修・更新費は、財政上大きな負担となります。このことから、隣接する滝畑ふるさと文化財の森センター（研修宿泊施設）とともに、観光施設としても活用できるよう可能性を検討します。 ・移築した古民家は、移築した当時の意味合いも踏まえながら、展示や保管という位置づけから、活用する施設への可能性を検討します。										
計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について										
・施設利用者へのアンケートを実施し、意向把握を行っていきます。										
対策の優先順位の考え方										
・文化財資料を今後も保存・展示していくため、点検業者からの点検報告、職員による点検結果を集約し、自動火災報知設備等を優先し、次いで電気設備、空調整備などを改修、更新していきます。										
計画を進める上での課題と解消への取組み										
課題								解消への方法		
・現在の施設を維持していくため、点検等委託業者から点検結果について、優先順位をつける段階で専門知識がないために目に見える部分やすでに支障となっている部分のみを優先してしまつため、専門知識を持った職員の協力が必要となります。								・専門知識を要する部分については、技術職員の協力をえながら、優先順位を設定し、計画的に改修などを行っています。		
施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み										
・隣接する滝畑ふるさと文化財の森センター（研修宿泊施設）とともに、観光施設としての活用を図るため、令和2年度に他市の状況調査を、令和3年度をめどに活用方針策定へと進めています。										
今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)										
施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和3年 2021	令和4年 2022	令和5年 2023	令和6年 2024	令和7年 2025	単位:円 維持保全時期と内容		
119-1	民家棟	建物更新 部位別更新 建物全体改修 部位別改修 臨時的改修					58,107,000	建物の耐用年数から、建替えの検討が必要です		
119-2	展示棟	建物更新 部位別更新 建物全体改修 部位別改修 臨時的改修					26,387,000	建物の耐用年数から、建替えの検討が必要です		
119-3	資料棟	建物更新 部位別更新 建物全体改修 部位別改修 臨時的改修	94,500					屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です		
119-4	倉庫・便所棟	建物更新 部位別更新 建物全体改修 部位別改修 臨時的改修	66,000					屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です		
119-5	管理棟	建物更新 部位別更新 建物全体改修 部位別改修 臨時的改修			16,000			屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です		
合計			160,500		16,000		84,494,000	総計	84,670,500	

施設カルテ(建築物)

対象施設の概要（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）

施設ID	120	施設名	滝畑ふるさと文化財の森センター(研修宿泊施設)
所在地	滝畑483-3	小分類	社会教育系施設
用途地域	市街化調整区域	設置目的	文化遺産の保護に必要な植物性資材に関する技術的研修及び普及啓発活動を推進するとともに、豊かな自然の中で地域の資産を活かした体験学習の場を提供することにより、社会教育の振興を図るため
所管課	文化財保護課		
大分類	市民利用型施設		
中分類	市民の活動や学習施設		
※ 建設年	1973	S48	
土地所有	河内長野市	保有諸室	事務室1、宿泊室10、研修室2、シーツ室1、和室2、厨房1、食堂1、浴室2、工作室1、体育館1、宿直室1
敷地面積 m ²	10,452.29		
※ 構造	RC		
※ 階数	2		
建築面積 m ²	1,796.820	駐車台数	6
延床面積 m ²	2,164.130	避難所指定	あり
0		運営形態	直営
0		※ 補強必要	不要
0		※ 耐震補強	-

施設評価										
滝畑ふるさと文化財の森センター(研修宿泊施設)										
評価年	1次評価	健全度評価			活用度評価			財務評価		
2020	項目	健全度評価			活用度評価			財務評価(円)		
施設評価	点数	築年数(残年)	劣化度(点)	優先度	稼働率(%)	利用者数(年間利用者数)	利用者負担(利用料/利用者数)	利用者負担(利用料/利用者数)	市民負担(歳出計(円)/人口)	LCC評価(円/㎡)
	*****	*****	84.47	25	*****	7,461	*****	*****	*****	61,417.75
	偏差値	*****	43.30	*****	*****	*****	*****	-	*****	*****
	建物評価			機能評価						

施設運営状況										
滝畑ふるさと文化財の森センター(研修宿泊施設)										
歳出(光熱水費)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	3,556,407	3,772,349	3,652,474	4,062,249	3,968,701	3,903,361	3,263,806	3,265,732	0	0
小計1	3,556,407	3,772,349	3,652,474	4,062,249	3,968,701	3,903,361	3,263,806	3,265,732	0	0
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0
工事費	-	-	-	663,642	3,445,474	1,428,457	769,600	570,277	0	0
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0
運営人件費	-	-	-	14,013,820	13,745,494	13,763,668	12,221,228	12,369,818	0	0
管理業務委託費	-	-	-	10,368,682	10,900,259	10,351,920	9,380,674	8,825,165	0	0
小計2	0	0	0	25,046,144	28,091,227	25,544,045	22,371,502	21,765,260	0	0
合計(小計1+小計2)	3,556,407	3,772,349	3,652,474	29,108,393	32,059,928	29,447,406	25,635,308	25,030,992	0	0
歳入(利用料等)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用料収入	6,569,975	7,791,125	7,113,075	7,880,325	7,867,675	7,579,775	6,753,250	5,977,125	0	0
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0
合計	6,569,975	7,791,125	7,113,075	7,880,325	7,867,675	7,579,775	6,753,250	5,977,125	0	0
収支(歳入-歳出)	3,013,568	4,018,776	3,460,601	-21,228,068	-24,192,253	-21,867,631	-18,882,058	-19,053,867	0	0
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0

施設の利用状況										
年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用者数(人)	9,028	8,253	6,844	8,347	8,396	6,980	6,377	5,462	0	0

施設構成							
施設固有ID	建物名称			建築年度	経過年	構造	階数
120-1	滝畑ふるさと文化財の森センター(研修宿泊施設)			管理宿泊棟	1973	47	RC
120-2	滝畑ふるさと文化財の森センター(研修宿泊施設)			食堂浴室棟	1992	28	RC
120-3	滝畑ふるさと文化財の森センター(研修宿泊施設)			体育館棟	1975	45	RC
120-4	滝畑ふるさと文化財の森センター(研修宿泊施設)			屋外炊事場	1993	27	S
120-5	滝畑ふるさと文化財の森センター(研修宿泊施設)			屋外便所棟	1992	28	S
120-6	滝畑ふるさと文化財の森センター(研修宿泊施設)			プロバン庫	1992	28	S
120-7	滝畑ふるさと文化財の森センター(研修宿泊施設)			工作棟	1992	28	S

過去の整備改修状況					滝畑ふるさと文化財の森センター(研修宿泊施設)		単位:円
年度	工事名称	小規模工事は除く	工事概要				請負金額
1992	青少年野外活動施設整備工事		建築工事一式食堂浴室棟 RC2F 544.85㎡ 管理宿泊棟 RC2F 960.83㎡				543,840,000
1992	青少年野外活動施設周辺整備工事		対岸グラウンド 門扉設置工事 W=24.0m H=1.8m 1基がトレーラ設置 L=16m				1,112,400
1993	市立青少年活動センター整備工事		屋外炊事場、釜場、残灰置場設置7-ル飛び込み台撤去、フェンス・出入口設置(裏山)				5,407,500
1996	青少年活動センター法面防護柵設置工事		法面防護柵設置 L=10.5m 鉄骨支柱既設木製防護柵撤去等				849,750
1996	野外活動センター空調設備整備工事		空冷ヒートポンプエアコン 9.0kw-5台(天井埋込形)空冷ヒートポンプエアコン 4.5kw-9台(天井埋込形)				13,596,000
1997	青少年活動センター設備改修工事		空気調和設備(15KWパッケージ 1基) 工事一式火災通報設備工事 一式				2,730,000
1998	青少年活動センター改修工事		耐震補強工事 体育館棟467.53㎡・RC造耐震壁設置				5,775,000
2003	市立青少年活動センター下水接続工事		管理・食堂棟、体育館、屋外各便所改修工事 一式同改修に伴う受水槽、給水・排水・衛生設備工事 一式				22,680,000
2009	ふるさと文化財の森センター等改修工事		既存事務室改造 A=58.5㎡電気設備工事 監視カメラ4台・赤外線センサー・インターホ設置				9,765,000
2010	滝畑ふるさと文化財の森センター照明設備改修工事		体育館棟アリーナ照明設備改修 HID220V×2灯ガード付4台増設 リモコンスイッチ器具等共				819,000
2010	滝畑ふるさと文化財の森センター他薪ストーブ設置工事		滝畑ふるさと文化財の森センター薪ストーブ14kw、9kw 各1台設置				5,250,000

今後の施設維持管理取組み方針

- 建設後45年以上を経過していますが、過去に改修を実施し、早急に大規模な改修を行う必要はないため、今後も継続して適切な維持管理に取り組み、毎年の維持費の削減に努めます。
- 利用者が減少傾向にあるため、時期における利用率のむらの解消や、利用者の増加に向けた取組み、また、より効率的な運営を行うための検討を行います。

今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

- 適切な維持管理を行い、経費の削減に努めます。
- 現状の位置づけのままでは、維持管理費だけでなく、将来の改修更新費も全て市の負担となります。このことから隣接する滝畑ふるさと文化財の森センター(資料館)とともに、観光施設としても活用できるよう可能性を検討します。
- 平成31年度に廃止したプールについては、跡地の有効活用を検討していきます。
- 閑散期の対応だけでなく、利用者増加に向けた学習活動支援内容や施策の検討等、現状よりもより効率的な施設運営の実施に取り組みます。

計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

- プールの跡地利用は、利用団体の魚釣り等の体験学習の場など、今後様々な新たな体験プログラムを実施していくなど活用方法を、また、施設全体としては、宿泊、体験学習の場としてだけでなく、他の公共施設との連携により、観光施設としての活用に対して、利用者から意見を聴取し、意向把握を行っていきます。

対策の優先順位の考え方

- 点検業者からの点検報告や職員による日常点検結果を集約し、宿泊施設であることを念頭に宿泊者の安全確保のため、自動火災報知設備などの防災設備を最優先に、次いで電気設備、空調整備などを改修、更新していきます。

計画を進める上での課題と解消への取組み

課題	解消への方法
現在の施設を維持していくため、点検等委託業者から点検結果について、優先順位をつける段階で専門知識がないために目に見える部分やすでに支障となっている部分のみを優先してしまうため、専門知識を持った職員の協力が必要となります。	専門知識を要する部分については、技術職員の協力をえながら、優先順位を設定し、計画的に改修などを行っていきます。

施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

- 隣接する滝畑ふるさと文化財の森センター(資料館)とともに、観光施設としての活用を図るため、令和2年度に他市の状況調査を令和3年度をめどに活用方針策定へと進めていきます。
- 令和2年度から体験プログラムを増やし、利用者数の増加をはかる取組を実施していきます。

今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)								滝畑ふるさと文化財の森センター(研修宿泊施設)			
施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和3年 2021	令和4年 2022	令和5年 2023	令和6年 2024	令和7年 2025	単位:円 推計時期と費用の内容			
120-1	管理宿泊棟	建物更新 部位別更新 建物全体改修 部位別改修 臨時的改修	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 1,843,000 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です			
120-2	食堂浴室棟	建物更新 部位別更新 建物全体改修 部位別改修 臨時的改修	0 0 0 0 4,200,000	0 0 0 0 0	0 0 59,055,000 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	屋根や外壁、設備等の耐用年数から取替え検討が必要です			
120-3	体育館棟	建物更新 部位別更新 建物全体改修 部位別改修 臨時的改修	0 0 0 0 4,200,000	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	点検結果や劣化により、改修の検討が必要です			
120-4	屋外炊事場	建物更新 部位別更新 建物全体改修 部位別改修 臨時的改修	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 34,000	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です			
120-5	屋外便所棟	建物更新 部位別更新 建物全体改修 部位別改修 臨時的改修	0 0 0 0 0	0 0 0 0 48,500	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です			
120-6	プロバン庫	建物更新 部位別更新 建物全体改修 部位別改修 臨時的改修	0 0 0 0 0	0 0 0 0 43,500	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です			
120-7	工作棟	建物更新 部位別更新 建物全体改修 部位別改修 臨時的改修	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 6,797,000 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	屋根や外壁、設備等の耐用年数から取替え検討が必要です			
合計			4,200,000	92,000	67,729,000	0	547,000	総計		72,568,000	

17	施設カルテ(建築物)										
対象施設の概要（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）											
施設ID		121	施設名		ふるさと歴史学習館						
所在地		高向2230-5		小分類	社会教育系施設						
用途地域		市街化調整区域		設置目的	郷土の歴史、民俗等に関する資料の収集、保存、調査及び研究をするとともに、これを展示して広く一般に公開し、市民の学習活動の支援及び文化遺産の保護に資するため						
所管課		文化財保護課									
大分類		市民利用型施設									
中分類		市民の活動や学習施設									
※ 建設年		1997	H09	保有諸室	事務室1、図書室1、体験学習室1、収蔵庫2、講座室2、研修室2						
土地所有		河内長野市									
敷地面積 m		2,099.00									
※ 構造		S									
※ 階数		1		駐車台数	20	※ 構造計算	新耐震				
建築面積 m		739.00			なし	※ 耐震診断	-				
延床面積 m		739.00			運営形態	直営	※ 補強必要	-			
						※ 耐震補強	-				
施設評価											
ふるさと歴史学習館											
評価年	1次評価	健全度評価			活用度評価			財務評価			
2020	項目	健全度評価			活用度評価（利用者数はH24からの各年平均）			財務評価(円)（LCC評価以外H24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費）			
		築年数(残年)	劣化度(点)	優先度	稼働率(%)	利用者数(年間利用者数)	利用者負担(利用料/利用者数)	市民負担(歳出計(円)/人)	LCC評価(円/㎡)		
	点数	※※※※※	93.26	25	※※※※※	6,918	※※※※※	※※※※※	※※※※※	181,441.14	
	偏差値	※※※※※	56.62	※※※※※	※※※※※	-	-	※※※※※	※※※※※		
	総合評価										
建物評価				機能評価							
施設運営状況											
ふるさと歴史学習館											
歳出(光熱水費)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	
電気料金(年)											
上下水道料金(年)											
ガス料金											
電気+上下水+ガス	993,529	1,237,348	1,280,245	1,359,198	1,169,891	1,207,072	1,165,713	1,157,101			
小計1	993,529	1,237,348	1,280,245	1,359,198	1,169,891	1,207,072	1,165,713	1,157,101			
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-			
工事費	-	-	-	478,383	187,289	264,866	324,216	-			
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-			
運営人件費	-	-	-	10,869,360	8,108,542	8,560,316	8,019,765	8,848,080			
管理業務委託費	-	-	-	1,086,413	1,121,509	989,328	1,116,898	966,080			
小計2				12,434,156	9,417,340	9,814,510	9,460,879	9,814,160			
合計(小計1+小計2)	993,529	1,237,348	1,280,245	13,793,354	10,587,231	11,021,582	10,626,592	10,971,261			
歳入(利用料等)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-			
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-			
合計											
収支(歳入-歳出)	-993,529	-1,237,348	-1,280,245	-13,793,354	-10,587,231	-11,021,582	-10,626,592	-10,971,261			
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-			
施設の利用状況											
年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	
利用者数(人)	5,901	5,772	11,123	7,632	7,058	6,633	5,911	5,314			
施設構成											
施設固有ID	建物名称				建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(㎡)		
121-1	ふるさと歴史学習館				1997	23	S	1	739		
過去の整備改修状況											
ふるさと歴史学習館											
年度	工事名称	小規模工事は除く				工事概要		単位:円			
								請負金額			
1996	(仮称)古代ふれあい館新設工事					建築主体工事 S造平家 A=737.29㎡外構工事、遺跡模型移設工事 一式		112,888,000			
2010	ふれあい考古館改修工事					・収蔵庫改修工事 一式 ・収蔵庫改修工事 一式 ・駐車場、植栽改修工事 一式		45,990,000			
2017	ふるさと歴史学習館屋根防水工事					屋根防水:871㎡樋改修:9約0m		12,334,680			

18	施設カルテ(建築物)													
対象施設の概要（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）														
施設ID		127	施設名		図書館									
所在地		昭栄町7-1		小分類	社会教育系施設									
用途地域		準工業地域		設置目的	図書その他必要な資料を市民等の利用に供するため									
所管課		図書館												
大分類		市民利用型施設												
中分類		市民の活動や学習施設												
※ 建設年		2002	H14	保有諸室	事務室1、ワークルーム2、開架書架2、グループ室1、調査相談室1、書庫1、点訳・録音室1、対面朗読室1、授乳室1、自動車文庫書庫1									
土地所有		河内長野市												
敷地面積㎡		6,906.46												
※ 構造		SRC												
※ 階数		2		駐車台数	-	※ 構造計算	新耐震							
建築面積㎡		3,197.33			避難所指定	なし	※ 耐震診断	-						
延床面積㎡		3,910.17		運営形態	直営	※ 補強必要	-							
					※ 耐震補強	-								
施設評価														
図書館														
評価年	1次評価	健全度評価			活用度評価			財務評価						
2020	項目	健全度評価			活用度評価（利用者数はH24からの各年平均）			財務評価(円)（LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費）						
		築年数(残年)	劣化度(点)	優先度	稼働率(%)	利用者数(年間利用者数)	利用者負担(利用料/利用者数)	市民負担(歳出計(円)/人口)	LCC評価(円/㎡)					
	点数	※※※※※	92.77	25	※※※※※	604,341	※※※※※	※※※※※	※※※※※	25,326.78				
	偏差値	※※※※※	55.88	※※※※※	※※※※※	※※※※※	-	-	※※※※※	※※※※※				
施設評価	総合評価													
	建物評価				機能評価									
施設運営状況														
図書館														
歳出(光熱水費)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021				
電気料金(年)														
上下水道料金(年)														
ガス料金														
電気+上下水+ガス	11,008,739	13,203,322	14,061,774	11,350,254	10,189,870	10,998,706	10,327,346	9,969,045						
小計1	11,008,739	13,203,322	14,061,774	11,350,254	10,189,870	10,998,706	10,327,346	9,969,045						
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-						
工事費	681,925	758,276	1,240,544	1,090,872	3,303,986	772,532	15,221,456	659,719						
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-						
運営人件費	139,078,198	139,207,136	137,906,741	132,990,151	126,821,583	144,968,685	117,492,296	134,994,114						
管理業務委託費	32,740,195	26,596,564	27,480,208	26,818,688	25,778,773	26,992,952	23,429,044	23,802,314						
小計2	172,500,318	166,561,976	166,627,493	160,899,711	155,904,342	172,734,169	156,142,796	159,456,147						
合計(小計1+小計2)	183,509,057	179,765,298	180,689,267	172,249,965	166,094,212	183,732,875	166,470,142	169,425,192						
歳入(利用料等)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021				
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
合計														
収支(歳入-歳出)	-183,509,057	-179,765,298	-180,689,267	-172,249,965	-166,094,212	-183,732,875	-166,470,142	-169,425,192						
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
施設の利用状況														
年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021				
利用者数(人)	676,110	669,887	667,818	644,962	596,915	563,038	512,038	503,958						
施設構成														
施設固有ID	建物名称				建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(㎡)					
127-1	図書館				2002	18	SRC	2	3910.17					

19

施設カルテ(建築物)

対象施設の概要（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）

施設ID	144	施設名	川上公民館							
所在地	寺元501		小分類	社会教育系施設						
用途地域	市街化調整区域		設置目的	地域住民のために、実的生活中に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって地域住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与すること						
所管課	文化・スポーツ振興課									
大分類	市民利用型施設									
中分類	市民の活動や学習施設									
※ 建設年	1977	S52	保有諸室	事務室1、図書室1、講習室1、講座室1、会議室1、和室2						
土地所有	河内長野市									
敷地面積㎡	3,198.11									
※ 構造	RC									
※ 階数	2		駐車台数	9		※ 構造計算	旧耐震			
建築面積㎡	246.55			避難所指定		あり	※ 耐震診断	H8		
延床面積㎡	434.62			運営形態		直営	※ 補強必要	要		
				※ 耐震補強		H10				

施設評価

川上公民館									
評価年	1次評価	健全度評価		活用度評価		財務評価(円)		財務評価	
2020	項目	健全度評価		(利用者数はH24からの各年平均)		LCC評価(円)		(LCC評価以外H24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費)	
		築年数(残年)	劣化度(点)	優先度	稼働率(%)	利用者数(年間利用者数)	利用者負担(利用者負担割合)	市民負担(歳出計(円)/人)	LCC評価(円/㎡)
		点数	78.76	25	16,090	※※※※※	※※※※※	※※※※※	23,604.53
	偏差値	34.65	※※※※※	※※※※※	※※※※※	※※※※※	※※※※※	※※※※※	
施設評価	総合評価								
	建物評価			機能評価					

施設運営状況

川上公民館									
歳出(光熱水費)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020 R3-2021
電気料金(年)									
上下水道料金(年)									
ガス料金									
電気+上下水+ガス	926,956	1,061,643	1,077,771	1,000,810	1,018,450	1,025,760	993,307	989,742	
小計1	926,956	1,061,643	1,077,771	1,000,810	1,018,450	1,025,760	993,307	989,742	
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-	
工事費	-	-	103,680	317,628	143,964	717,730	1,016,736	476,318	
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-	
運営人件費	-	-	8,093,363	8,015,662	7,929,600	7,983,474	8,022,225	13,074,282	
管理業務委託費	-	-	455,560	483,505	477,430	470,426	493,710	509,634	
小計2			8,652,603	8,816,795	8,550,994	9,171,630	9,532,671	14,060,234	
合計(小計1+小計2)	926,956	1,061,643	9,730,374	9,817,605	9,569,444	10,197,390	10,525,978	15,049,976	
歳入(利用料等)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020 R3-2021
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-	
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-	
合計									
収支(歳入-歳出)	-926,956	-1,061,643	-9,730,374	-9,817,605	-9,569,444	-10,197,390	-10,525,978	-15,049,976	
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-	
施設の利用状況									
年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020 R3-2021
利用者数(人)	18,752	17,858	16,807	17,004	16,143	14,907	14,759	12,493	

施設構成

施設固有ID	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(㎡)	
144-1	川上公民館		本館	1977	43	RC	2	361.77

過去の整備改修状況

川上公民館				単位:円
年度	工事名称	小規模工事は除く	工事概要	請負金額
1986	市立川上公民館改修工事		施設改修 屋上防水押え補修 L=19.2m 受水槽新設1.0m3講習室 壁補修 A=38.27㎡ 床補修 A=35.27㎡	4,400,000
1988	川上公民館他1件空調設備改修工事		(川上)会議室、講習室、図書室、講座室	4,700,000
1993	市立川上公民館改修工事		屋根改修工事 既存屋根シングル撤去 A=236㎡軽量鉄骨小屋組の上、カーペット葺き A=258㎡	12,669,000
1998	市立川上公民館改修工事		耐震改修工事 一式建築改修工事 一式 (便所部増築及び保全・内装替え一式)	59,850,000

施設ID												
対象施設の概要（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）												
施設ID		145		施設名		加賀田公民館						
所在地		加賀田617-4		小分類		社会教育系施設						
用途地域		第1種中高層住居専用地域		設置目的		地域住民のために、実生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって地域住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与すること						
所管課		文化・スポーツ振興課										
大分類		市民利用型施設										
中分類		市民の活動や学習施設										
※ 建設年		1978		保有諸室		事務室1、図書室1、講習室1、講座室1、会議室1、和室2						
土地所有		河内長野市										
敷地面積 m		918.40										
※ 構造		RC										
※ 階数		2		駐車台数		8						
建築面積 m		272.75										
延床面積 m		402.70										
避難所指定		あり										
運営形態		直営		※ 補強必要		不要						
				※ 耐震補強		-						
施設評価												
評価年		1次評価		健全度評価		活用度評価		財務評価				
2020		項目		健全度評価		活用度評価		財務評価(円)		(LCC評価は2025までの必要維持更新費)		
		築年数(残年)		劣化度(点)		優先度		稼働率(%)		利用者数(年間利用者数)		
		点数		*****		75.15		*****		19,695		
		偏差値		*****		29.18		*****		*****		

今後の施設維持管理取組み方針

・生涯学習を推進する社会教育施設であり、市が運営主体である必要性は高いが、近年では指定管理者制度を導入する自治体もあり、公民館主催事業以外の施設利用は、民間施設での対応も可能な施設となっています。
また、稼働率が低い施設も見られ、現施設でなければ運営できないものではなくなっています。
・稼年数では、一番新しい南花台公民館でも建設後30年以上を経過し、経年劣化が進んでいます。ただ、これまで改修を実施し、早急に大規模な改修の必要はありませんが、今後必要となる大規模改修や更新費は大きく、財政上の負担となることから、維持管理経費の削減や市民ニーズ、地域コミュニティの活性化などの観点から、複合化や集約を検討します。

今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

・今後も適切な維持管理を行い、経費の削減に努めます。
・今後必要となる施設改修更新については、稼働状況や採算性等も考慮し、現状建物の改修をするのではなく、地域の公共施設の状況を見ながら、地域がともに学び、支え合う地域づくりを目指して、地域の拠点となる小学校や中学校などの公共施設との複合化や共用化、多目的化、併せて、現在、無料となっている貸館事業の利用料金(受益者負担)の見直しを含め、管理・運営の見直しに取り組みます。

計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

・公民館運営に関する連絡調整や地区における情報交換等を行うことを目的として設置された「地区運営委員会」や、公民館における各種事業の企画実施につき調査審議するために設置された「公民館運営審議会」及び、利用者等への説明、調整が必要となります。

対策の優先順位の考え方

・今後検討する他施設との再編が実施できるまでは、現施設は、利用者が安心安全に利用するために最小限必要な改修を行いながら、維持します。
・小学校児童の減少に伴い、学校のあり方について検討を進める中で、公民館を小学校に複合化することについての検討を併せて実施していきます。

計画を進める上での課題と解消への取組み

課題	解消への方法
・小学校ごとの施設状況や余裕教室の状況が異なること、地域の状況や各公民館と小学校の成り立ち等も留意する必要があります。 ・社会教育機能を維持するために公民館機能をどのように複合施設に機能移転してくのか、方針づくりが必要となります。また、移転については、移転先の施設整備が必要となります。	・複合化については、地域の実情を踏まえ、「学校のあり方」と調整を図りながら公民館利用者、保護者、地域住民や学校関係者等と十分に協議を重ね、慎重に進めます。 ・機能移転する内容については、今後の生涯学習施策のあり方において、市が担うべき機能を定め、移転先の施設をできるだけ活用し、整備費を最小限にし、財政負担を少なくします。

施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

・学校施設との複合化については、公民館の老朽化、今後の施設整備費と小学校の空き教室の観点から整理し、複合化を検討します。
・複合化についてはファシリティマネジメントの観点から、新たな施策に求める機能と整備内容を精査し、できるだけ費用を抑えた整備に努めます。
・複合化の実施までの間、現有施設での貸館事業の利用料金受益者負担の見直しについては、歳入と歳出の観点から見直し、実施については、利用者に周知を進めながら実施時期の検討を行います。

	今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)							
	加賀田公民館							
施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和3年 2021	令和4年 2022	令和5年 2023	令和6年 2024	令和7年 2025	単位:円 維持保全時期と内容
145-1		建物更新						
		部位別更新						
		建物全体改修						
		部位別改修			580,000			屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
		臨時的改修						
					</			

対象施設の概要（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）										
施設ID	146		施設名	高向公民館						
所在地	高向515-1		小分類	社会教育系施設						
用途地域	市街化調整区域		設置目的	地域住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって地域住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与すること						
所管課	文化・スポーツ振興課									
大分類	市民利用型施設									
中分類	市民の活動や学習施設									
※ 建設年	1979	S54	保有諸室	事務室1、図書室1、講習室1、講座室1、会議室1、和室2、談話室1						
土地所有	河内長野市									
敷地面積㎡	1,064.00									
※ 構造	RC									
※ 階数	2		駐車台数	18 ※ 構造計算 旧耐震						
建築面積㎡	288.40									
延床面積㎡	400.28									
避難所指定	あり									
			運営形態	直営	※ 補強必要	要				
					※ 耐震補強	H12				
施設評価										
高向公民館										
評価年	1次評価	健全度評価		活用度評価				財務評価		
2020	項目	健全度評価		活用度評価 （利用者数はH24からの各年平均）		財務評価(円)（LCC評価以外・H124からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費）				
		築年数(残年)	劣化度(点)	優先度	稼働率(%)	利用者数(年間利用者数)	利用者負担(利用料/利用者数)	市民負担(歳出計(円)/人日)	LCC評価(円/㎡)	
	点数	※※※※※※	91.37	25	※※※※※※	16,791	※※※※※※	※※※※※※	※※※※※※	28,280.20
	偏差値	※※※※※※	53.76	※※※※※※	※※※※※※	※※※※※※	-	-	※※※※※※	※※※※※※
施設評価	総合評価									
	建物評価				機能評価					
施設運営状況										
高向公民館										
歳出(光熱水費)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	735,381	812,095	795,409	779,130	737,463	794,388	774,977	751,444		
小計1	735,381	812,095	795,409	779,130	737,463	794,388	774,977	751,444		
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-		
工事費	-	-	49,788	43,308	43,740	143,640	674,130	303,060		
備地料	-	-	-	-	-	-	-	-		
運営人件費	-	-	8,093,363	8,015,662	7,929,600	12,956,181	13,003,238	8,108,800		
管理業務委託費	-	-	365,110	398,455	391,300	434,296	407,580	422,095		
小計2			8,508,261	8,457,425	8,364,640	13,534,117	14,084,948	8,833,955		
合計(小計1+小計2)	735,381	812,095	9,303,670	9,236,555	9,102,103	14,328,505	14,859,925	9,585,399		
歳入(利用料等)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-		
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-		
合計										
収支(歳入-歳出)	-735,381	-812,095	-9,303,670	-9,236,555	-9,102,103	-14,328,505	-14,859,925	-9,585,399		
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-		
施設の利用状況										
年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用者数(人)	19,372	18,680	16,977	17,342	14,520	16,950	16,446	14,043		
施設構成										
施設固有ID	建物名称				建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(㎡)	
146-1	高向公民館				1979	41	RC	2	400.28	
過去の整備改修状況										
高向公民館										単位:円
年度	工事名称	小規模工事は除く		工事概要					請負金額	
1978	高向公民館新築工事			A=400.28㎡放送、事務、図書、和室、湯沸、便所、倉庫、講座、講習、会議					59,000,000	
1986	市立高向公民館トイレ浄化槽設置替え工事			トイレ浄化槽 入替えJIS 50人槽 BOD 60ppm					1,050,000	
1986	市立高向公民館空調設備改修工事			空調機入替え 3台 冷 3500kcal/h 暖 5500kcal/h					1,280,000	
2000	市立高向公民館改修工事			耐震改修工事 一式屋上防水工事 一式					26,775,000	

[illegible]

22

施設カルテ(建築物)

対象施設の概要（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）

施設ID	147	施設名	千代田公民館								
所在地	木戸西町1-2-9(369-3)		小分類	社会教育系施設							
用途地域	第2種住居地域		設置目的	地域住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって地域住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与すること							
所管課	文化・スポーツ振興課										
大分類	市民利用型施設										
中分類	市民の活動や学習施設										
※ 建設年	1980	S55	保有諸室	事務室1、図書室1、講習室3、会議室1、和室2、視聴覚教室1、料理実習室1、集会室1、実習室1							
土地所有	河内長野市										
敷地面積㎡	2,608.64										
※ 構造	RC										
※ 階数	2		駐車台数	20	※ 構造計算	旧耐震					
建築面積㎡	839.99			※ 耐震診断	H8						
延床面積㎡	1,240.51			※ 補強必要	要						
			運営形態	直営	※ 耐震補強	H13					

施設評価

千代田公民館									
評価年	1次評価	健全度評価		活用度評価		財務評価			
2020	項目	健全度評価		活用度評価（利用者数はH24からの各年平均）		財務評価(円)（LCC評価以外H24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費）			
		築年数(残年)	劣化度(点)	優先度	稼働率(%)	利用者数(年間利用者数)	利用者負担(利用料/利用者数)	市民負担(歳出計(円)/人)	LCC評価(円/㎡)
施設評価	点数	※※※※※	91.81	25	※※※※※	58,705	※※※※※	※※※※※	28,669.66
	偏差値	※※※※※	54.43	※※※※※	※※※※※	※※※※※	—	—	※※※※※
	総合評価								
建物評価						機能評価			

施設運営状況

千代田公民館										
歳出(光熱水費)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	1,912,835	2,201,261	2,368,253	2,307,233	2,203,180	2,226,647	2,117,034	2,106,006		
小計1	1,912,835	2,201,261	2,368,253	2,307,233	2,203,180	2,226,647	2,117,034	2,106,006		
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-		
工事費	-	-	244,317	146,167	364,345	108,540	739,637	39,457		
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-		
運営人件費	-	-	9,022,004	8,976,746	8,900,292	13,930,632	14,005,370	14,104,167		
管理業務委託費	-	-	583,319	597,224	550,258	587,858	566,538	582,529		
小計2			9,849,640	9,720,137	9,814,895	14,627,030	15,311,545	14,726,153		
合計(小計1+小計2)	1,912,835	2,201,261	12,217,893	12,027,370	12,018,075	16,853,677	17,428,579	16,832,169		
歳入(利用料等)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-		
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-		
合計										
収支(歳入-歳出)	-1,912,835	-2,201,261	-12,217,893	-12,027,370	-12,018,075	-16,853,677	-17,428,579	-16,832,169		
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-		
施設の利用状況										
年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用者数(人)	57,305	59,966	62,450	61,653	62,098	59,852	57,111	49,206		

施設構成

施設固有ID	建物名称				建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(㎡)	
147-1	千代田公民館				1980	40	RC	2	1221.77	
147-2	千代田公民館				2002	18	S	1	18.74	

過去の整備改修状況

千代田公民館					単位:円
年度	工事名称	小規模工事は除く	工事概要	請負金額	
1979	市立千代田公民館新築工事		RC2F a=796.65㎡ A=1197.17㎡	165,000,000	
1986	市立千代田公民館他1館改修工事		千代田公民館:壁タイル改修 A=139.4㎡、庇谷樋改修 L=15.4m 廊下腰壁張替え A=8.1㎡	2,000,000	
1992	市立千代田公民館空調設備改修工事		空調設備工事(冷房能力 12,500kcal 暖房能力 16,380kcal)1台配管工事、電気設備工事	1,133,000	
1994	市立千代田公民館下水道整備工事		公共下水道接続工事 一式既設浄化槽撤去工事 一式	3,399,000	
1994	市立千代田公民館受電設備改修工事		高圧電力ケーブル取替え 一式気中負荷開閉器取替え 一式	1,133,000	
2001	千代田公民館改修工事		耐震改修工事 一式保全改修工事 一式	112,875,000	
2005	千代田公民館汚水管改修工事		汚水排水管敷設 VP75-1m VP100-1m VP125-38.4m小口径マス設置 8ヶ所	1,185,450	
合計				286,725,450	

今後の施設維持管理取組み方針

・生涯学習を推進する社会教育施設であり、市が運営主体である必要性は高いが、近年では指定管理者制度を導入する自治体もあり、公民館主催事業以外の施設利用は、民間施設での対応も可能な施設となっています。
また、稼働率が低い施設も見られ、現施設でなければ運営できないものではなくなっています。
・築年数では、一番新しい南花台公民館でも建設後30年以上を経過し、経年劣化が進んでいます。ただ、これまで改修を実施し、早急に大規模な改修の必要はありませんが、今後必要となる大規模改修や更新費は大きく、財政上の負担となることから、維持管理経費の削減や市民ニーズ、地域コミュニティの活性化などの観点から、複合化や集約を検討します。

・今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

・今後も適切な維持管理を行い、経費の削減に努めます。
・今後必要となる施設改修更新については、稼働状況や採算性等も考慮し、現状建物の改修をするのではなく、地域の公共施設の状況を見ながら、地域がともに学び、支え合う地域づくりを目指し、地域の拠点となる小学校や中学校などの公共施設との複合化や共用化、多目的化、併せて、現在、無料となっている貸館事業の利用料金(受益者負担)の見直しを含め、管理・運営の見直しに取組みます。

・計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

・公民館運営に関する連絡調整や地区における情報交換等を行うことを目的として設置された「地区運営委員会」や、公民館における各種事業の企画実施につき調査審議するために設置された「公民館運営審議会」及び、利用者等への説明、調整が必要となります。

・対策の優先順位の考え方

・今後検討する他施設との再編が実施できるまでは、現施設は、利用者が安心安全に利用するために最小限必要な改修を行いながら、維持します。
・小学校児童の減少に伴い、学校のあり方について検討を進める中で、公民館を小学校に複合化することについての検討を併せて実施していきます。

・計画を進める上での課題と解消への取組み

課題	解消への方法
・小学校ごとの施設状況や余裕教室の状況が異なること、地域の状況や各公民館と小学校の成り立ち等も留意する必要があります。 ・社会教育機能を維持するために公民館機能をどのように複合施設に機能移転していくのか、方針づくりが必要となります。また、移転については、移転先の施設整備が必要となります。	・複合化については、地域の実情を踏まえ、「学校のあり方」と調整を図りながら公民館利用者、保護者、地域住民や学校関係者等と十分に協議を重ね、慎重に進めます。 ・機能移転する内容については、今後の生涯学習施策のあり方において、市が担うべき機能を定め、移転先の施設をできるだけ活用し、整備費を最小限にし、財政負担を少なくします。

・施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

・学校施設との複合化については、公民館の老朽化、今後の施設整備費と小学校の空き教室の観点から整理し、複合化を検討します。
・複合化についてはファシリティマネジメントの観点から、新たな施策に求める機能と整備内容を精査し、できるだけ費用を抑えた整備に努めます。
・複合化の実施までの間、現有施設での貸館事業の利用料金受益者負担の見直しについては、歳入と歳出の観点から見直し、実施については、利用者に周知を進めながら実施時期の検討を行います。

今後の施設維持管理取組み方針															
・生涯学習を推進する社会教育施設であり、市が運営主体である必要性は高いが、近年では指定管理者制度を導入する自治体もあり、公民館主催事業以外の施設利用は、民間施設での対応も可能な施設となっています。 また、稼働率が低い施設も見られ、現施設でなければ運営できないものではなくなっています。 ・稼働率では、一番新しい南花台公民館でも建設後30年以上を経過し、経年劣化が進んでいます。ただ、これまで改修を実施し、早急に大規模な改修の必要はありませんが、今後必要となる大規模改修や更新費は大きく、財政上の負担となることから、維持管理経費の削減や市民ニーズ、地域コミュニティの活性化などの観点から、複合化や集約を検討します。															
今後の施設維持管理の具体的な取組み内容															
・今後も適切な維持管理を行い、経費の削減に努めます。 ・今後必要となる施設改修更新については、稼働状況や採算性等も考慮し、現状建物の改修をするのではなく、地域の公共施設の状況を見ながら、地域がともに学び、支え合う地域づくりを目指して、地域の拠点となる小学校や中学校などの公共施設との複合化や共用化、多目的化、併せて、現在、無料となっている貸館事業の利用料金(受益者負担)の見直しを含め、管理・運営の見直しに取り組みます。															
計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について															
・公民館運営に関する連絡調整や地区における情報交換等を行うことを目的として設置された「地区運営委員会」や、公民館における各種事業の企画実施につき調査審議するために設置された「公民館運営審議会」及び、利用者等への説明、調整が必要となります。															
対策の優先順位の考え方															
・今後検討する他施設との再編が実施できるまでは、現施設は、利用者が安心安全に利用するために最小限必要な改修を行いながら、維持します。 ・小学校児童の減少に伴い、学校のあり方について検討を進める中で、公民館を小学校に複合化することについての検討を併せて実施していきます。															
計画を進める上での課題と解消への取組み															
課題								解消への方法							
・小学校ごとの施設状況や余裕教室の状況が異なること、地域の状況や各公民館と小学校の成り立ち等も留意する必要があります。 ・社会教育機能を維持するために公民館機能をどのように複合施設に機能移転してくのか、方針づくりが必要となります。また、移転については、移転先の施設整備が必要となります。								・複合化については、地域の実情を踏まえ、「学校のあり方」と調整を図りながら公民館利用者、保護者、地域住民や学校関係者等と十分に協議を重ね、慎重に進めます。 ・機能移転する内容については、今後の生涯学習施策のあり方において、市が担うべき機能を定め、移転先の施設をできるだけ活用し、整備費を最小限にし、財政負担を少なくします。							
施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み															
・学校施設との複合化については、公民館の老朽化、今後の施設整備費と小学校の空き教室の観点から整理し、複合化を検討します。 ・複合化についてはファシリティマネジメントの観点から、新たな施策に求める機能と整備内容を精査し、できるだけ費用を抑えた整備に努めます。 ・複合化の実施までの間、現有施設での貸館事業の利用料金受益者負担の見直しについては、歳入と歳出の観点から見直し、実施については、利用者に周知を進めながら実施時期の検討を行います。															
今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)															
千代田公民館															
施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和3年 2021	令和4年 2022	令和5年 2023	令和6年 2024	令和7年 2025	単位:円 維持保全時期と内容							
147-1		建物更新													
		部位別更新													
		建物全体改修													
		部位別改修					2,033,500	屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です							
147-2		臨時的改修													
		建物更新													
		部位別更新													
		建物全体改修													
		部位別改修		23,000				屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です							
		臨時的改修													
合計				23,000			2,033,500	総計	2,056,500						

施設カルテ												
対象施設の概要（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）												
施設ID	148		施設名	三日市公民館								
所在地	三日市町288-1		小分類	社会教育系施設								
用途地域	第2種住居地域		設置目的	地域住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって地域住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与すること								
所管課	文化・スポーツ振興課											
大分類	市民利用型施設											
中分類	市民の活動や学習施設											
※ 建設年	1983	S58	保有諸室	事務室1、図書室1、講習室2、講座室1、会議室1、和室2、調理教室1、視聴覚室1								
土地所有	河内長野市											
敷地面積 m ²	1,736.72											
※ 構造	RC											
※ 階数	2		駐車台数	20	※ 構造計算	新耐震						
建築面積 m ²	565.17			※ 耐震診断	-							
延床面積 m ²	853.17			※ 補強必要	-							
				※ 耐震補強	-							
施設評価												
三日市公民館												
評価年	1次評価	健全度評価		活用度評価			財務評価					
2020	項目	健全度評価		活用度評価（利用者数(H24)からの各年平均)			財務評価(円)（LCC評価以外(H24)からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費）					
		築年数(残年)	劣化度(点)	優先度	稼働率(%)	利用者数(年間利用者数)	利用者負担(利用料/利用者数)	市民負担(歳出計(円)/人)	LCC評価(円/㎡)			
施設評価	点数	*****	87.42	25	*****	37,436	*****	*****	*****	*****	43,925.60	
	偏差値	*****	47.77	*****	*****	*****	-	-	*****	*****		
	総合評価											
	建物評価						機能評価					
施設運営状況												
三日市公民館												
	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021		
電気料金(年)												
上下水道料金(年)												
ガス料金												
電気+上下水+ガス	1,440,509	1,598,171	1,662,708	1,655,421	1,461,044	1,525,130	1,384,361	1,323,074				
小計1	1,440,509	1,598,171	1,662,708	1,655,421	1,461,044	1,525,130	1,384,361	1,323,074				
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-				
工事費	-	-	-	-	197,910	324,000	92,914	205,042				
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-				
運営人件費	-	-	8,093,363	8,015,662	7,929,600	12,956,181	13,003,238	13,074,282				
管理業務委託費	-	-	507,564	526,629	512,454	569,684	526,228	546,203				
小計2			8,600,927	8,542,291	8,639,964	13,849,865	13,622,380	13,825,527				
合計(小計1+小計2)	1,440,509	1,598,171	10,263,635	10,197,712	10,101,008	15,374,995	15,006,741	15,148,601				
歳入(利用料等)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021		
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-				
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-				
合計												
収支(歳入-歳出)	-1,440,509	-1,598,171	-10,263,635	-10,197,712	-10,101,008	-15,374,995	-15,006,741	-15,148,601				
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-				
施設の利用状況												
年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021		
利用者数(人)	39,128	38,983	39,535	40,578	38,672	36,963	34,481	31,148				
施設構成												
施設固有ID	建物名称				建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(m ²)			
148-1	三日市公民館				1983	37	RC	2	853.17			

施設概要																					
対象施設の概要（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）																					
施設ID	149	施設名	天見公民館																		
所在地	岩瀬1244		小分類	社会教育系施設																	
用途地域	市街化調整区域		設置目的	地域住民のために、実的生活中に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって地域住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与すること																	
所管課	文化・スポーツ振興課																				
大分類	市民利用型施設																				
中分類	市民の活動や学習施設																				
※ 建設年	1984	S59	保有諸室	事務室1、図書室1、講習室1、講座室2、会議室1、和室2																	
土地所有	河内長野市																				
敷地面積 m ²	1,688.55																				
※ 構造	RC																				
※ 階数	2		駐車台数	9																	
建築面積 m ²	220.26																				
延床面積 m ²	393.59																				
			避難所指定	あり																	
			運営形態	直営																	
			※ 耐震補強	-																	
施設評価																					
評価年	1次評価	健全度評価		天見公民館				財務評価													
2020	項目	健全度評価		活用度評価				財務評価													
		健全度評価	活用度評価	(利用者数(はH24からの各年平均)				(LCC評価以外(はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費)													
施設評価	点数	※※※※※	90.84	25	※※※※※	9,196	※※※※※	※※※※※	※※※※※	※※※※※	21,248.00										
	偏差値	※※※※※	52.96	※※※※※	※※※※※	※※※※※	-	-	※※※※※	※※※※※											
	総合評価																				
	建物評価							機能評価													
施設運営状況																					
歳出(光熱水費)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021											
電気料金(年)																					
上下水道料金(年)																					
ガス料金																					
電気+上下水+ガス	663,176	720,130	727,723	721,507	717,001	738,556	751,495	762,833													
小計1	663,176	720,130	727,723	721,507	717,001	738,556	751,495	762,833													
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-													
工事費	-	-	32,400	-	93,096	12,960	418,338	524,400													
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-													
運営人件費	-	-	8,093,363	8,015,662	12,925,485	12,956,181	13,003,238	8,108,800													
管理業務委託費	-	-	477,332	495,557	481,382	518,978	493,170	513,447													
小計2			8,603,095	8,511,219	13,499,963	13,488,119	13,914,746	9,146,647													
合計(小計1+小計2)	663,176	720,130	9,330,818	9,232,726	14,216,964	14,226,675	14,666,241	9,909,480													
歳入(利用料等)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021											
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-													
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-													
合計																					
収支(歳入-歳出)	-663,176	-720,130	-9,330,818	-9,232,726	-14,216,964	-14,226,675	-14,666,241	-9,909,480													
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-													
施設の利用状況																					
年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021											
利用者数(人)	11,068	10,755	9,928	10,306	9,202	8,178	7,770	6,364													
施設構成																					
施設固有ID	建物名称				建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(m ²)												
149-1	天見公民館				1984	36	RC	2	393.59												
過去の整備改修状況																					
年度	工事名称	小規模工事は除く		工事概要		単位:円															
1983	市立(仮称)天見公民館建設工事			RC造2FA＝393.593㎡(事務室・和室・図書・講座・講習・会議他)電気設備工事		65,000,000															
1983	市立(仮称)天見公民館給排水衛生設備工事			給水設備工事(加圧給水1.0t)排水・通気・衛生設備工事・プロパンガス設備工事		11,480,000															
合計																					
										76,480,000											

今後の施設維持管理取組み方針

・生涯学習を推進する社会教育施設であり、市が運営主体である必要性は高いが、近年では指定管理者制度を導入する自治体もあり、公民館主催事業以外の施設利用は、民間施設での対応も可能な施設となっています。
また、稼働率が低い施設も見られ、現施設でなければ運営できないものではなくなっています。
・稼働率では、一番新しい南花台公民館でも建設後30年以上を経過し、経年劣化が進んでいます。ただ、これまで改修を実施し、早急に大規模な改修の必要はありませんが、今後必要となる大規模改修や更新費は大きく、財政上の負担となることから、維持管理経費の削減や市民ニーズ、地域コミュニティの活性化などの観点から、複合化や集約を検討します。

今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

・今後も適切な維持管理を行い、経費の削減に努めます。
・今後必要となる施設改修更新については、稼働状況や採算性等も考慮し、現状建物の改修をするのではなく、地域の公共施設の状況を見ながら、地域がともに学び、支え合う地域づくりを目指して、地域の拠点となる小学校や中学校などの公共施設との複合化や共用化、多目的化、併せて、現在、無料となっている貸館事業の利用料金(受益者負担)の見直しを含め、管理・運営の見直しに取り組みます。

計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

・公民館運営に関する連絡調整や地区における情報交換等を行うことを目的として設置された「地区運営委員会」や、公民館における各種事業の企画実施につき調査審議するために設置された「公民館運営審議会」及び、利用者等への説明、調整が必要となります。

対策の優先順位の考え方

・今後検討する他施設との再編が実施できるまでは、現施設は、利用者が安心安全に利用するために最小限必要な改修を行いながら、維持します。
・小学校児童の減少に伴い、学校のあり方について検討を進める中で、公民館を小学校に複合化することについての検討を併せて実施していきます。

計画を進める上での課題と解消への取組み

課題	解消への方法
・小学校ごとの施設状況や余裕教室の状況が異なること、地域の状況や各公民館と小学校の成り立ち等も留意する必要があります。 ・社会教育機能を維持するために公民館機能をどのように複合施設に機能移転してくのか、方針づくりが必要となります。また、移転については、移転先の施設整備が必要となります。	・複合化については、地域の実情を踏まえ、「学校のあり方」と調整を図りながら公民館利用者、保護者地域住民や学校関係者等と十分に協議を重ね、慎重に進めます。 ・機能移転する内容については、今後の生涯学習施策のあり方において、市が担うべき機能を定め、移転先の施設をできるだけ活用し、整備費を最小限にし、財政負担を少なくします。

施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

・学校施設との複合化については、公民館の老朽化、今後の施設整備費と小学校の空き教室の観点から整理し、複合化を検討します。
・複合化についてはファシリティマネジメントの観点から、新たな施策に求める機能と整備内容を精査し、できるだけ費用を抑えた整備に努めます。
・複合化の実施までの間、現有施設での貸館事業の利用料金受益者負担の見直しについては、歳入と歳出の観点から見直し、実施については、利用者に周知を進めながら実施時期の検討を行います。

	今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)		天見公民館						
施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和3年 2021	令和4年 2022	令和5年 2023	令和6年 2024	令和7年 2025	単位:円	
149-1		建物更新						維持保全時期と内容	
		部位別更新							
		建物全体改修							
		部位別改修				641,000			
		臨時的改修							

施設カルテ(建築物)												
対象施設の概要（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）												
施設ID	150		施設名	天野公民館								
所在地	天野町1520-5		小分類	社会教育系施設								
用途地域	市街化調整区域		設置目的	地域住民のために、実的生活中に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって地域住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与すること								
所管課	文化・スポーツ振興課											
大分類	市民利用型施設											
中分類	市民の活動や学習施設											
※ 建設年	1985	S60	保有諸室	事務室1、図書室1、講座室1、会議室1、和室2、自習室1								
土地所有	河内長野市											
敷地面積 m ²	1,089.85											
※ 構造	RC											
※ 階数	2		運営形態	直営								
建築面積 m ²	217.23											
延床面積 m ²	418.67											
施設評価												
天野公民館												
評価年	1次評価	健全度評価			活用度評価			財務評価				
2020	項目	健全度評価			活用度評価			財務評価(円)				
		築年数(残年)	劣化度(点)	優先度	稼働率(%)	利用者数(年間利用者数)	利用者負担(利用料・利用者数)	市民負担(歳出計(円)/人口)	LCC評価(円/㎡)			
	点数	※※※※※※	92.75	25	※※※※※※	12,050	※※※※※※	※※※※※※	※※※※※※	21,248.24		
	偏差値	※※※※※※	55.85	※※※※※※	※※※※※※	※※※※※※	—	—	※※※※※※	※※※※※※		
施設評価	総合評価											
	建物評価				機能評価							
施設運営状況												
天野公民館												
歳出(光熱水費)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021		
電気料金(年)												
上下水道料金(年)												
ガス料金												
電気+上下水+ガス	758,215	880,069	859,039	840,921	826,771	884,893	839,891	860,352				
小計1	758,215	880,069	859,039	840,921	826,771	884,893	839,891	860,352				
共益費	—	—	—	—	—	—	—	—				
工事費	—	—	30,240	273,220	71,820	37,082	60,188	43,200				
借地料	—	—	—	—	—	—	—	—				
運営人件費	—	—	8,093,363	8,015,662	7,929,600	7,983,474	8,022,225	8,108,800				
管理業務委託費	—	—	473,444	491,669	477,494	515,090	490,448	510,701				
小計2			8,597,047	8,780,551	8,478,914	8,535,646	8,572,861	8,662,701				
合計(小計1+小計2)	758,215	880,069	9,456,086	9,621,472	9,305,685	9,420,539	9,412,752	9,523,053				
歳入(利用料等)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021		
利用料収入	—	—	—	—	—	—	—	—				
貸付料	—	—	—	—	—	—	—	—				
合計												
収支(歳入-歳出)	-758,215	-880,069	-9,456,086	-9,621,472	-9,305,685	-9,420,539	-9,412,752	-9,523,053				
指定管理料	—	—	—	—	—	—	—	—				
施設の利用状況												
年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021		
利用者数(人)	13,469	13,865	11,941	12,667	11,703	11,260	11,083	10,415				
施設構成												
施設固有ID	建物名称				建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(m ²)			
150-1	天野公民館				1985	35	RC	2	418.67			

施設カルテ(建築物)												
対象施設の概要（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）												
施設ID	151		施設名	南花台公民館								
所在地	南花台8-440-228		小分類	社会教育系施設								
用途地域	第1種低層住居専用地域		設置目的	地域住民のために、実生活中に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって地域住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与すること								
所管課	文化・スポーツ振興課											
大分類	市民利用型施設											
中分類	市民の活動や学習施設											
※ 建設年	1988	S63	保有諸室	事務室1、図書室1、講習室1、講座室1、会議室1、和室2								
土地所有	河内長野市											
敷地面積 m ²	1,280.22											
※ 構造	RC											
※ 階数	2											
建築面積 m ²	296.06		駐車台数	16	※ 構造計算	新耐震						
延床面積 m ²	458.46		避難所指定	あり	※ 耐震診断	-						
			運営形態	直営	※ 補強必要	-						
					※ 耐震補強	-						
施設評価												
評価年	1次評価	健全度評価		活用度評価			財務評価					
2020	項目	健全度評価		活用度評価（利用者数(H24)からの各年平均)			財務評価(円)（LCC評価以外(H24)からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費)					
施設評価		築年数(残年)	劣化度(点)	優先度	稼働率(%)	利用者数(年間利用者数)	利用者負担(利用料/利用者数)	市民負担(歳出計(円)/人口)	LCC評価(円/㎡)	LCC評価(円/㎡)		
	点数	*****	89.26	25	*****	31,635	*****	*****	*****	1,967.46		
	偏差値	*****	50.56	*****	*****	*****	-	-	*****	*****		
	総合評価											
建物評価				機能評価								
施設運営状況												
歳出(光熱水費)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021		
電気料金(年)												
上下水道料金(年)												
ガス料金												
電気+上下水+ガス	970,924	1,071,218	1,080,670	1,052,822	1,004,286	1,070,125	1,054,210	1,044,224				
小計1	970,924	1,071,218	1,080,670	1,052,822	1,004,286	1,070,125	1,054,210	1,044,224				
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-				
工事費	-	-	3,240	30,240	205,740	2,230,380	810,352	168,022				
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-				
運営人件費	-	-	8,093,363	8,015,662	7,929,600	7,983,474	8,022,225	8,108,800				
管理業務委託費	-	-	355,907	383,939	378,964	420,320	392,438	406,814				
小計2			8,452,510	8,429,841	8,514,304	10,634,174	9,225,015	8,683,636				
合計(小計1+小計2)	970,924	1,071,218	9,533,180	9,482,663	9,518,590	11,704,299	10,279,225	9,727,860				
歳入(利用料等)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021		
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-				
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-				
合計												
収支(歳入-歳出)	-970,924	-1,071,218	-9,533,180	-9,482,663	-9,518,590	-11,704,299	-10,279,225	-9,727,860				
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-				
施設の利用状況												
年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021		
利用者数(人)	30,480	30,404	31,374	33,276	33,192	32,145	32,710	29,499				
施設構成												
施設固有ID	建物名称				建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(m ²)			
151-1	南花台公民館				1988	32	RC	2	458.46			
過去の整備改修状況												
年度	工事名称	小規模工事は除く					単位:円					
1986	(仮称)南花台公民館建設工事	建築主体工事 一式 RC造 2F A=458.46㎡杭工事(セメント注工法) 1=8+9m 450φ×9、300φ×9					74,000,000					
1987	(仮称)南花台公民館給排水衛生設備工事	衛生器具設備工事 一式給排水設備工事 一式					11,000,000					
1987	(仮称)南花台公民館整備工事	建築工事 スクリーン式、ブラインド 33ヶ所、暗幕カーテン一式外構工事 A舗装 504㎡ 同クイン 67.7m 車止めブロック 38ヶ所					8,100,000					
1989	南花台公民館設備改善工事	2F 倉庫前掃除用流し設置工事2F 講座室空調機設置工事					2,575,000					
1990	市立南花台公民館外壁補修工事	外壁コーキング L=131m					504,700					
1996	南花台公民館他2件福祉整備工事	(南花台・三日市・千代田) 各公民館身障者便所改修一式					6,952,500					
2005	南花台公民館改修工事	防水工事 塗膜防水 A=318㎡ シーリング替え(建具廻り)L=193m内外装工事 塗装工事・カーテン、触知サイン設置					5,069,400					
合計												
108,201,600												

今後の施設維持管理取組み方針																	
・生涯学習を推進する社会教育施設であり、市が運営主体である必要性は高いが、近年では指定管理者制度を導入する自治体もあり、公民館主催事業以外の施設利用は、民間施設での対応も可能な施設となっています。 また、稼働率が低い施設も見られ、現施設でなければ運営できないものではなくなっています。 ・築年数では、一番新しい南花台公民館でも建設後30年以上を経過し、経年劣化が進んでいます。ただ、これまで改修を実施し、早急に大規模な改修の必要はありませんが、今後必要となる大規模改修や更新費は大きく、財政上の負担となことから、維持管理経費の削減や市民ニーズ、地域コミュニティの活性化などの観点から、複合化や集約を検討します。																	
今後の施設維持管理の具体的な取組み内容																	
・今後も適切な維持管理を行い、経費の削減に努めます。 ・今後必要となる施設改修更新については、稼働状況や採算性等も考慮し、現状建物の改修をするのではなく、地域の公共施設の状況を見ながら、地域がともに学び、支え合う地域づくりを目指して、地域の拠点となる小学校や中学校などの公共施設との複合化や共用化、多目的化、併せて、現在、無料となっている貸館事業の利用料金(受益者負担)の見直しを含め、管理・運営の見直しに取り組みます。																	
計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について																	
・公民館運営に関する連絡調整や地区における情報交換等を行うことを目的として設置された「地区運営委員会」や、公民館における各種事業の企画実施につき調査審議するために設置された「公民館運営審議会」及び、利用者等への説明、調整が必要となります。																	
対策の優先順位の考え方																	
・今後検討する他施設との再編が実施できるまでは、現施設は、利用者が安心安全に利用するために最小限必要な改修を行いながら、維持します。 ・小学校児童の減少に伴い、学校のあり方について検討を進める中で、公民館を小学校に複合化することについての検討を併せて実施していきます。																	
計画を進める上での課題と解消への取組み																	
課題								解消への方法									
・小学校ごとの施設状況や余剰教室の状況が異なること、地域の状況や各公民館と小学校の成り立ち等も留意する必要があります。 ・社会教育機能を維持するために公民館機能をどのように複合施設に機能移転してくのか、方針づくりが必要となります。また、移転については、移転先の施設整備が必要となります。								・複合化については、地域の実情を踏まえ、「学校のあり方」と調整を図りながら公民館利用者、保護者地域住民や学校関係者等と十分に協議を重ね、慎重に進めます。 ・機能移転する内容については、今後の生涯学習施策のあり方において、市が担うべき機能を定め、移転先の施設をできるだけ活用し、整備費を最小限にし、財政負担を少なくします。									
施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み																	
・学校施設との複合化については、公民館の老朽化、今後の施設整備費と小学校の空き教室の観点から整理し、複合化を検討します。 ・複合化についてはファシリティマネジメントの観点から、新たな施策に求める機能と整備内容を精査し、できるだけ費用を抑えた整備に努めます。 ・複合化の実施までの間、現有施設での貸館事業の利用料金受益者負担の見直しについては、歳入と歳出の観点から見直し、実施については、利用者に周知を進めながら実施時期の検討を行います。																	
今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)																	
施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年	単位:円									
			2021	2022	2023	2024	2025	維持保全時期と内容									
151-1		建物更新															
		部位別更新															
		建物全体改修															
		部位別改修			572,500							屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です					
		臨時的改修															
合計					572,500					総計		572,500					