

用地地域別規制一覧表（R3. 1 更新）

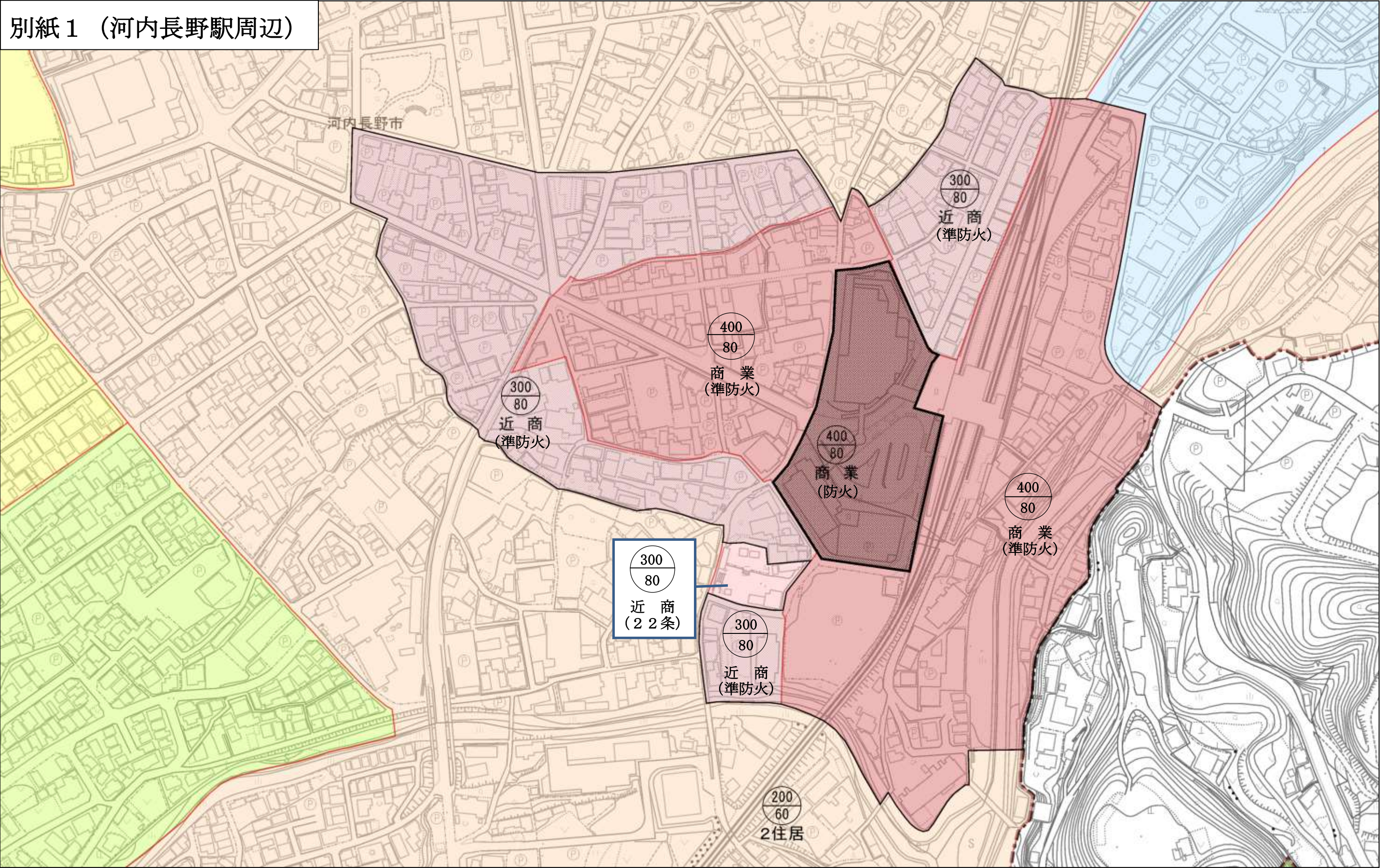
用途地域			第1種低層住居専用地域	第1種低層住居専用地域	第1種低層住居専用地域	第1種中高層住居専用地域	第2種中高層住居専用地域	第1種住居地域	第2種住居地域	準住居地域	近隣商業地域				商業地域	準工業地域	工業地域	用途地域指定無 （都計法41条制限を除く）
			清見台 （別紙4）		三日市町 駅周辺 （別紙2）						河内長野 駅周辺 （別紙1）	河内長野 駅周辺 （別紙1）						
			美加の台 （別紙5）										美加の台 （別紙5）					
建ぺい率（%）			40	50	60	60				80				60		60		
容積率（%）			80	100	150	200				200	300			400	200	200		
前面道路幅員による容積率を算定するために乗ずる数値			0.4	0.4	0.4	0.4				0.6				0.6	0.6	0.4		
外壁の後退距離（m）			全周囲 1		-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	
絶対高さ制限（m）			10			-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	
防火地域等の指定			法22条区域							準防火地域		防火地域	準防火地域	防火地域	法22条区域	法22条区域		
												準防火地域	法22条区域	準防火地域		※ ³ 指定無 （別紙6）		
斜線制限	道路斜線	適用距離（m）	20			20				20							20	
		勾配	1.25			1.25				1.5							1.25	
	隣地斜線	立上がり（m）	-----	-----	-----	20				31							20	
		勾配	-----	-----	-----	1.25				1.5	2.5						1.25	
	北側斜線	立上がり（m）	5			※ ¹ -----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----		
		勾配	1.25				-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----		
高度地区	種別		1種高度 （別紙7）	-----	-----	2種高度 （別紙7）	3種高度 （別紙7）			-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	
	立上がり（m）		5	-----	-----	10	10 + 10			-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----		
	勾配		0.6			0.6	1.25 0.6											
日影規制	対象建築物		軒高7mを超える 又は3階以上			10mを超える				-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	10mを超える	
	測定面（平均地盤面から）		1.5m			4m				-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	4m	
	法別表第4（に）欄の号		（1）	（2）	（3）	（2）	（2）									（2）		
	規制値（5mラインの時間）		3	4	5	4	5			-----	-----	-----	-----	-----	-----	4		
	規制値（10mラインの時間）		2	2.5	3	2.5	3									2.5		
※ ² 敷地の最低規模（条例）			150㎡			80㎡											150㎡	

※¹：建築基準法第56条第1項第3号カ書きにより、日影規制条例適用につき北側斜線無

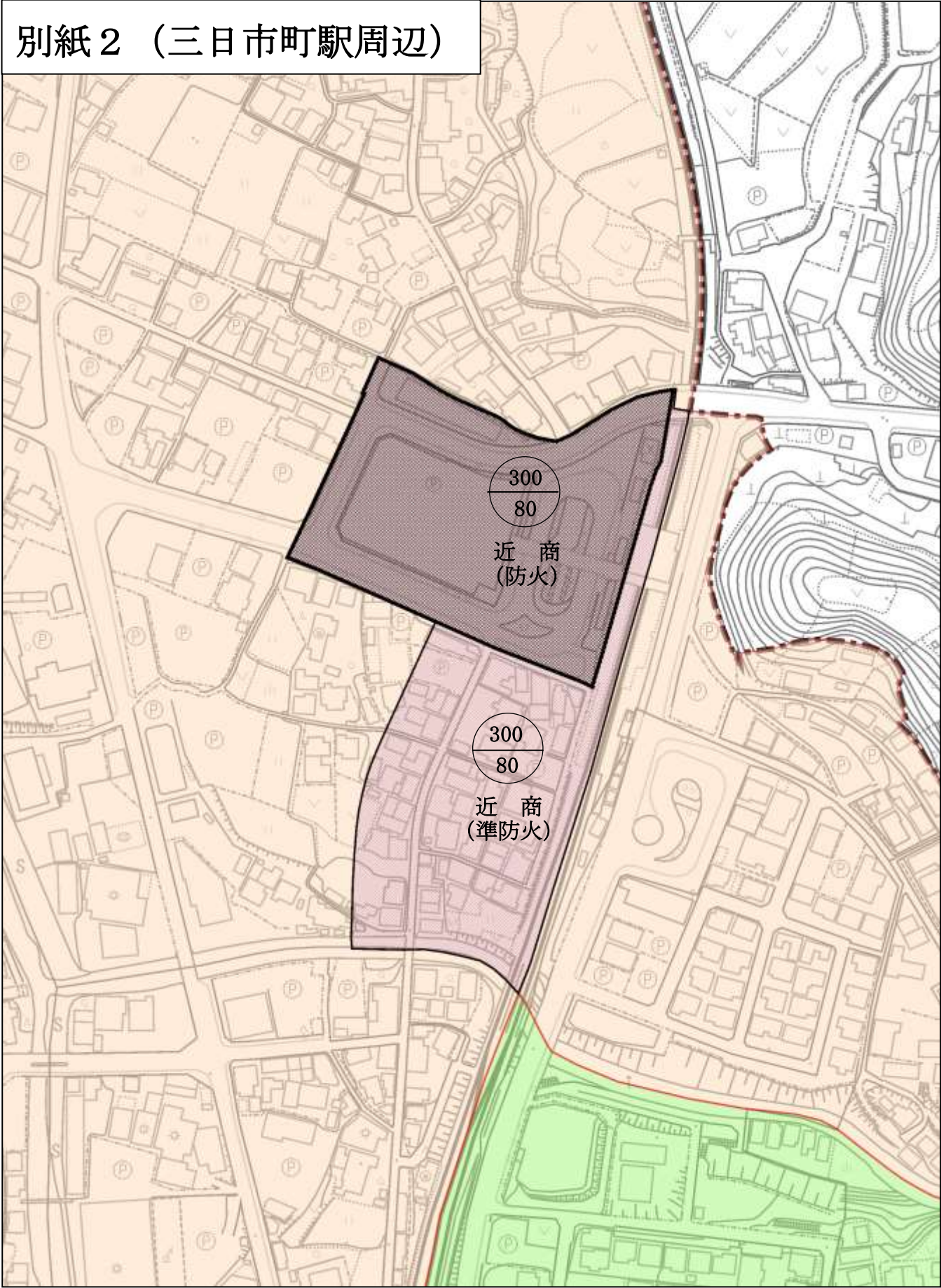
※²：一戸建ての住宅を目的とする宅地分譲及び長屋住宅の建築を目的とする場合に限る

※³：近畿圏整備法に規定する保全区域（近郊緑地保全区域を含む）は防火地域、準防火地域、法22条区域の指定無

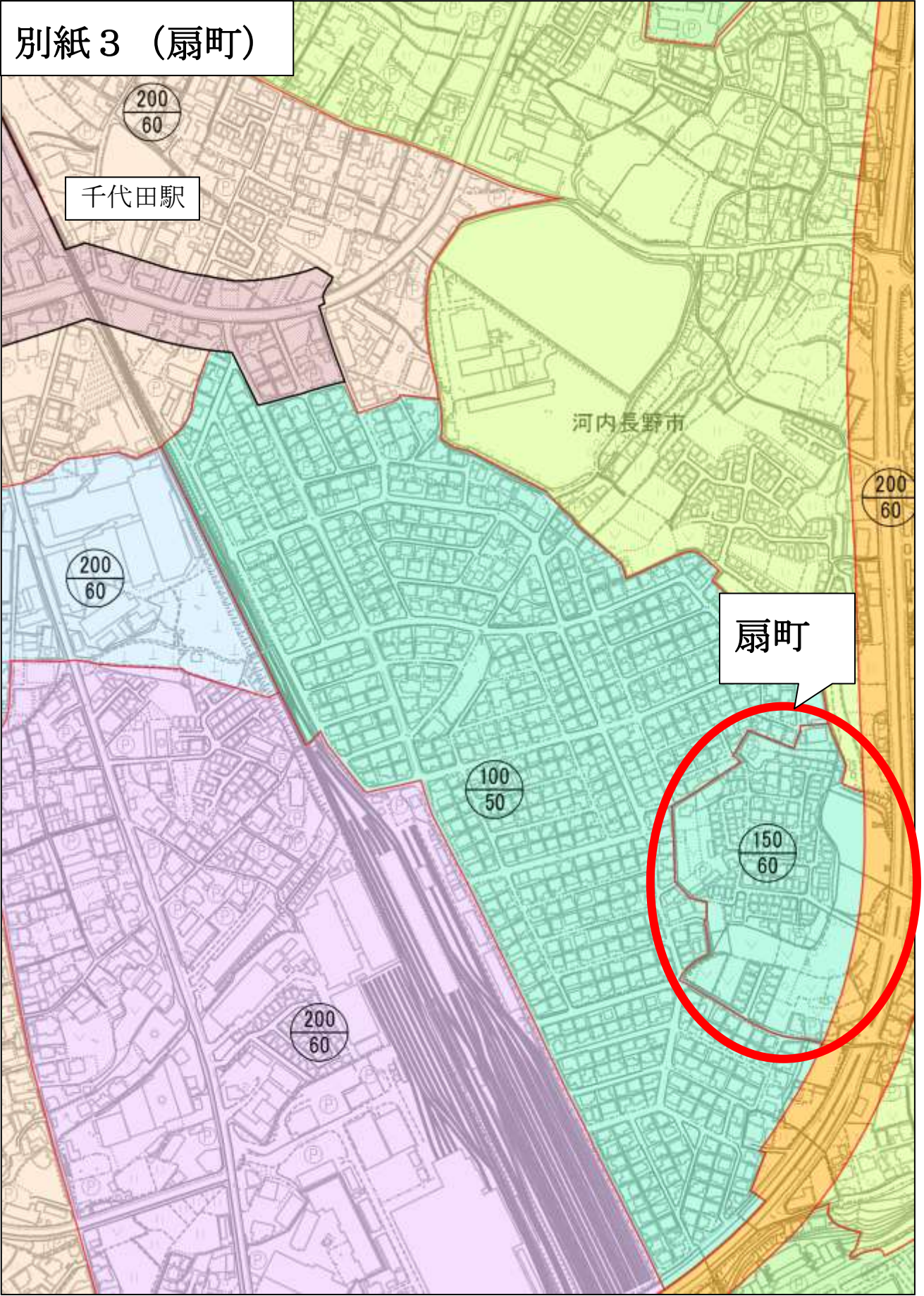
別紙 1 (河内長野駅周辺)



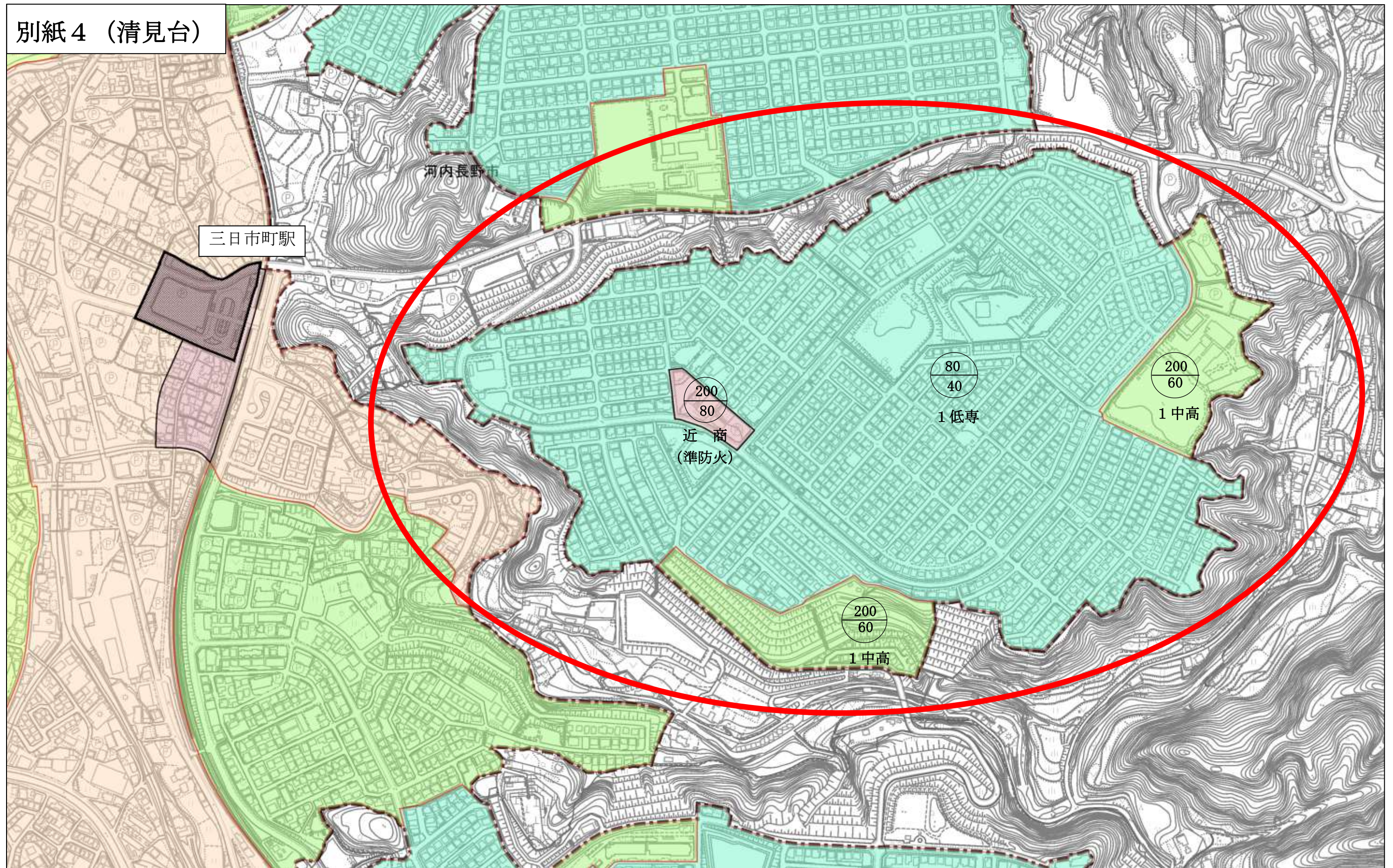
別紙2 (三日市町駅周辺)



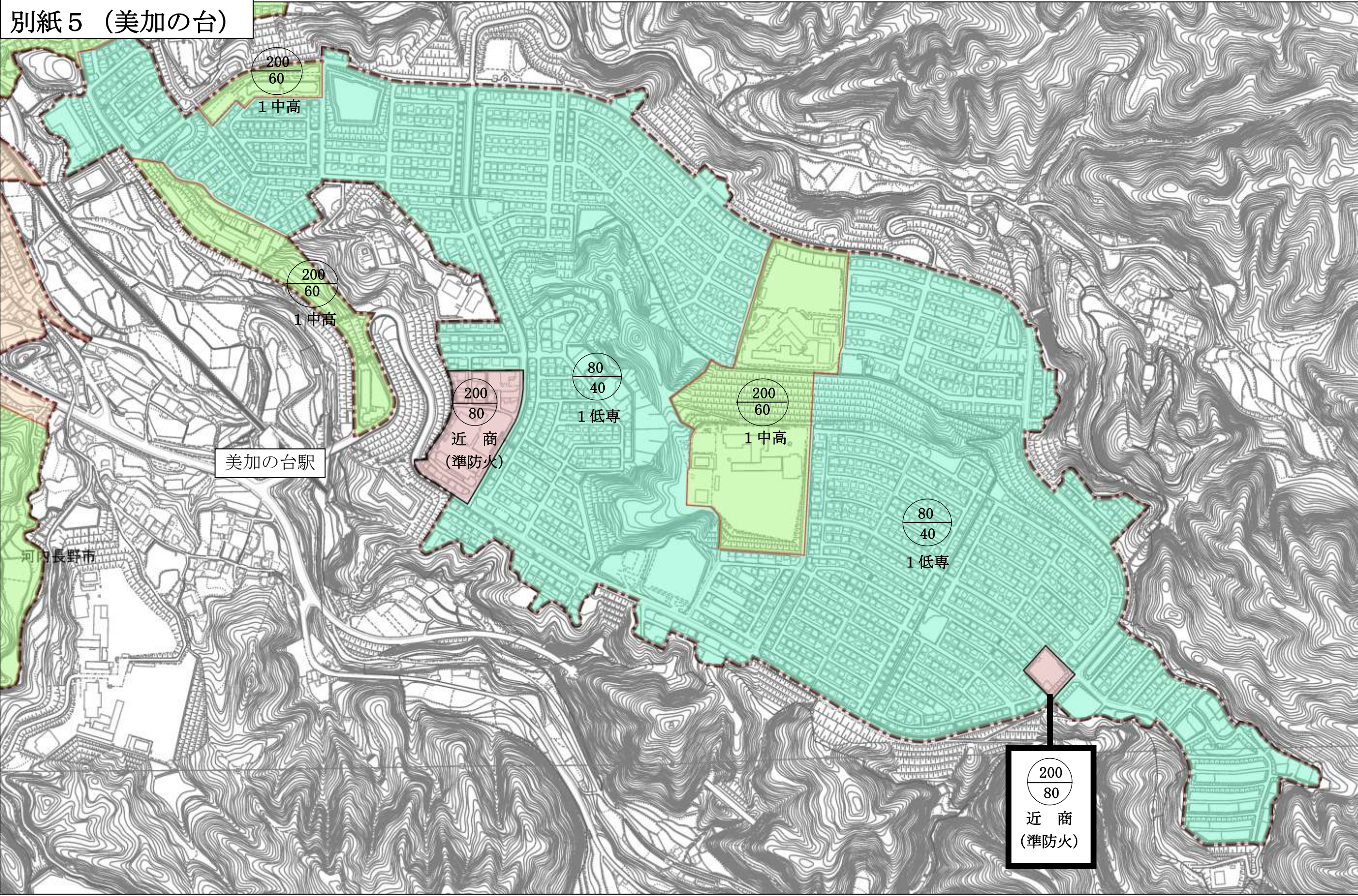
別紙3 (扇町)



別紙4 (清見台)



別紙5 (美加の台)



別紙6 (防火・準防火・22条の指定無)

防火地域・準防火地域
法22条区域の指定が無い区域

