

河内長野市公共施設個別施設計画

【その他施設】(案)

令和 年 月

河内長野市

目次

1. 背景と目的	1
(1)個別施設計画策定の背景と目的	1
(2)個別施設計画の位置づけ	4
(3)計画の期間	4
(4)対象施設【その他施設】	5
2. 施設の現状	6
(1)個別施設の現状(施設から、施設の概要、運営状況その他)	6
3. 施設整備の方針	26
(1)今後の施設維持管理取組み方針	26
(2)計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について	28
(3)対策の優先順位の考え方(同分類施設及び単一施設での優先順位)	30
(4)今後の施設維持管理の具体的な取組み内容	32
4. 実施に向けて	36
(1)課題と解消への取組み	36
(2)今後の施設改修計画	40
(3)推進の体制	56
(4)フォローアップ	56
参考資料	57

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

河内長野市では、平成 27 (2015) 年に国連サミットにおいて採択された SDGs (Sustainable Development Goals-持続可能な開発目標)「誰一人取り残さない持続可能で多様性と包摂性のある社会」の実現をめざし、経済、社会、環境をめぐる幅広い分野の課題に対して総合的に取り組むこととしています。本計画は、SDGs の 17 の目標のうち、次の目標の達成に向けた取り組みを推進するものです。



目標 11【住み続けられるまちづくりを】

包括的で安全かつ強靱(レジリエント)で持続可能な都市及び人間居住を実現する

1. 背景と目的

(1)個別施設計画策定の背景と目的

本市では、昭和 29 年の市制以来、人口の増加とともに福祉、市民生活の向上や社会経済活動を支えるため、公共建築物を初め、多くの公共施設等を建設し、その役割を果たしてきました。

しかしながら、こうした公共施設等は経年により老朽化が進み、今後、経年劣化に対応するために多大な費用を要することが予想されます。

また、一方では、人口減少などにより、税収が減少する中で、少子高齢化による社会保障関係費等が増加するなど、大きな負担となってきています。

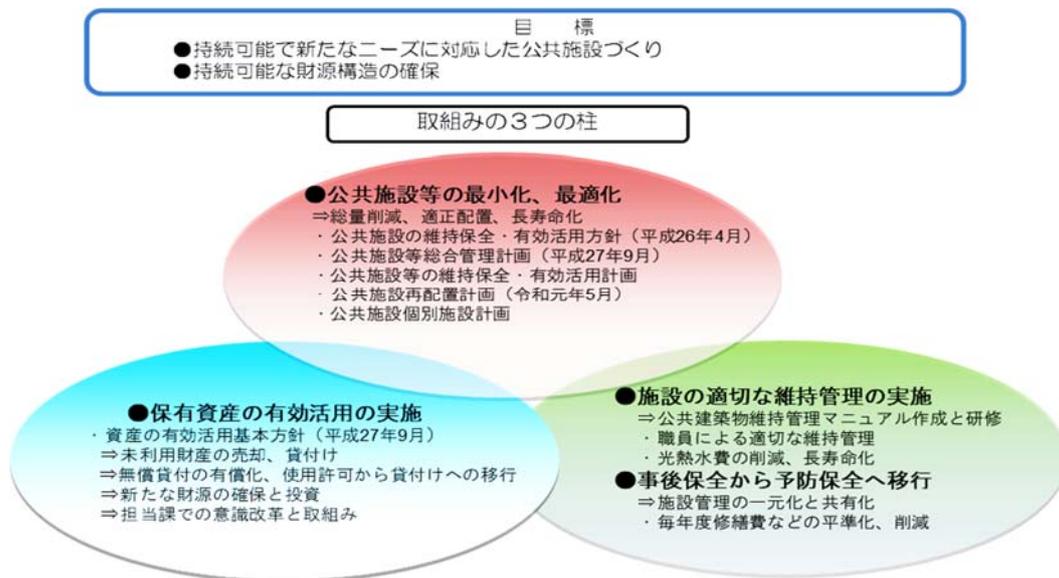
このようなことから、過去から建設してきたすべての公共施設等を今後も維持していくために必要な維持保全・更新費を確保することが困難な状況となっています。

こうした公共施設等の維持・更新問題に対応していくため、平成 26 年 4 月に「公共施設の維持保全・有効活用方針」を、平成 27 年 9 月には「公共施設等総合管理計画」を策定しました。さらに令和元年 5 月には比較的大きな公共建築物を対象に「公共施設再配置計画」を策定し、公共施設マネジメントへの取り組みという具体的な方針を示してきました。

今回策定する個別施設計画は、これらの計画の方針を踏まえながら、公共施設等のうち、公共建築物を対象に施設の機能や用途などで分類した上で、個々の施設について、今後の公共建築物の長寿命化等への取り組みを示しています。

また、今後必要となる維持保全・更新のための必要経費の縮減と平準化と併せて、有効活用による新たな財源（歳入）の確保や施設の複合化、集約化等により総量縮減を図りながら、持続可能で新たなニーズに対応した安全・安心な公共施設づくりに取り組み、公共施設等の維持・更新問題に対応して行くために策定するものです。

【公共施設マネジメントのイメージ図】



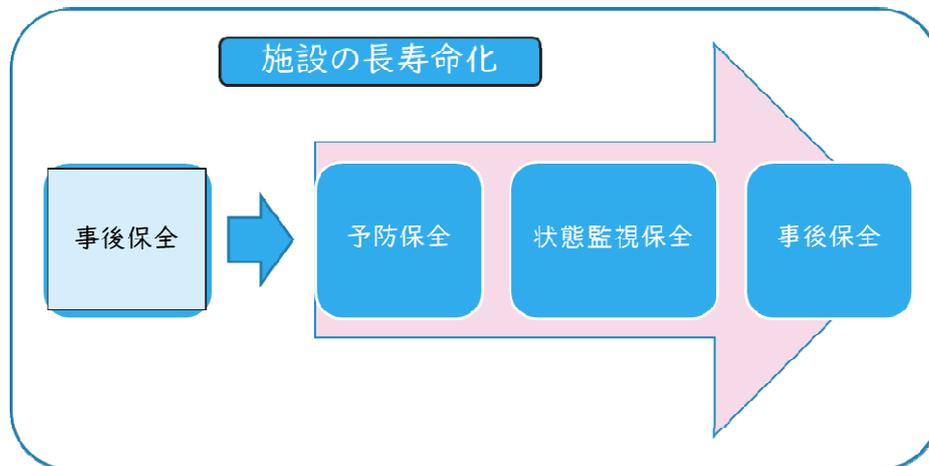
※公共施設マネジメント

公共建築物の必要性を検討し、必要性があると判断される場合は、現状を維持、又は他施設への複合化や集約を更新などの機会を捉えながら、質的な向上や現在求められる機能への変更や用途変更を図り、必要性がない、若しくは低いとされたものについては、維持しているだけでも管理費が必要なことを念頭に廃止（民間への売却を含みます）や撤去を検討していきます。

公共施設等に関する保全のための情報をデータ化し、データの活用、継続性、統一性、効果性を高めて行き、情報を一元的に管理し、年度により大きく変動する公共施設等の改修や更新に要する費用を施設の選択と集中、かつ優先順位を定め、各年度の予算の平準化に努め、将来の施設の維持・更新に活用するほか、社会経済情勢の変化に的確に対応できるよう、適宜計画を見直し、PDCAサイクルを循環していきます。

また、併せて、新たな財源の確保として、既存の事業内容も含め、公共施設マネジメントの取組みとしては、条例や規則、組織、所管を壁として考えずに取組み、使用料負担の適正化、管理運営の効率化、新たな財源の確保、民間の技術や資金活用、民営化（運営）や公民連携等、様々な取組みを相互に関連付けながら、取組みを進めます。

【施設の長寿命化のイメージ図】



※施設の長寿命化

これまでの公共施設等の維持管理・修繕は、施設に不具合が生じてから、対応する「事後保全」が大部分でした。しかしながら、施設が使用できなくなるほかに突発的な予算措置が必要になり、予定にない財政負担が生じていました。

また、施設使用に直接的な影響がないような場合は、翌年度以降での対応となり、この期間に不具合が周辺部に進むなど、結果的には適切な維持管理を行った場合と比較し、多くの費用が必要になったり、改修に係る時間が長くなり、利用制限をせざるを得ない状況になることもありました。

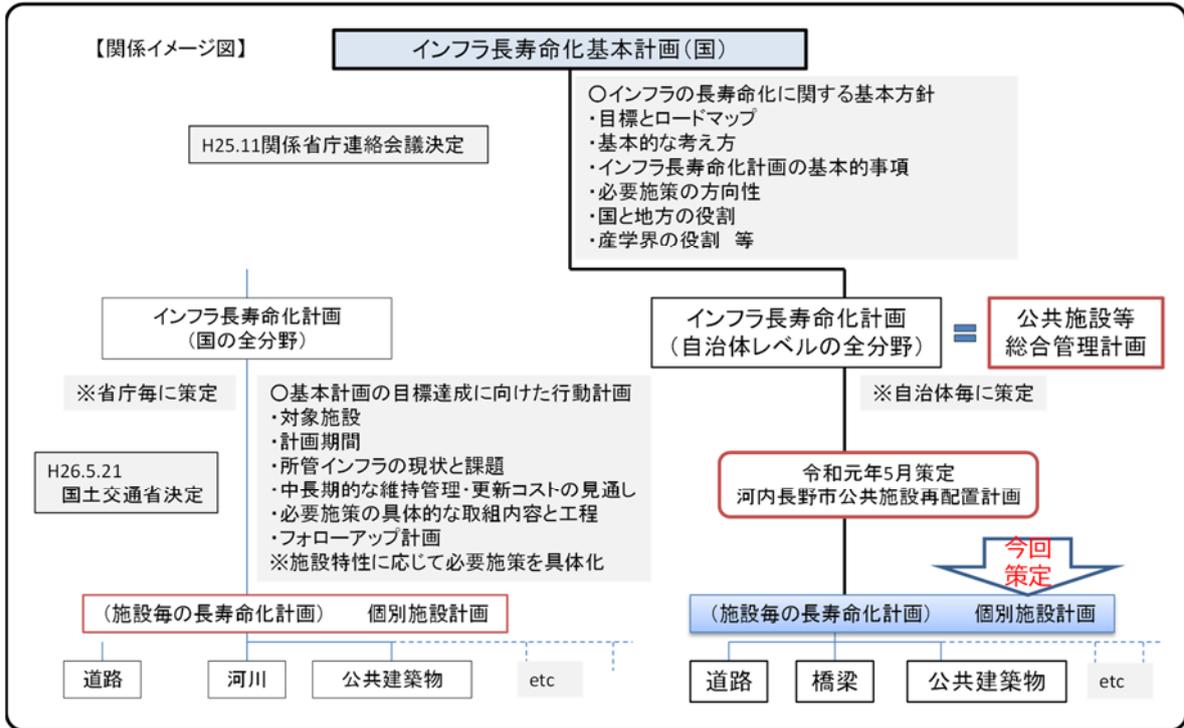
こうした「事後保全」は、建物の寿命を短くすることにもつながります。

このことに対応するため、定期的に取り換えや交換・更新を行う「予防保全」や点検によりその劣化や状態を見ながら修繕更新を行う「状態監視保全」を目指し、維持管理体制の整備を行い、施設の点検等における各施設の状態を把握し、これまでの「事後保全」のみの維持管理から、点検・診断実施結果などから各施設の対応方法を個々の施設の状況に応じて「予防保全」と「状態監視保全」と「事後保全」の3つに分類し、財政的、物理的な条件を加味し、計画的な維持管理により、各施設の長寿命化とともに、特定の年度に改修や更新時期が集中しないように調整し、各年度の財政的な負担の平準化を目指します。

(2)個別施設計画の位置づけ

国がインフラの戦略的な維持管理・更新等を推進するため、平成 25 年 11 月に策定した「インフラ長寿命化基本計画」と総務省が、この計画に基づき地方公共団体に対し、平成 28 年までの策定の要請により、市で策定した河内長野市「公共施設等総合管理計画」などに基づく個別施設計画とし、位置付けます。

(関係イメージ図)



(3)計画の期間

第 5 次総合計画に合わせた令和 7 年までの 5 年間を基本に令和 12 年度までの 10 年間を視野に入れた検討を行いながら、計画を策定します。

ただし、施設の状態や市民ニーズ、関連する公共施設マネジメントの取組み状況、財政状況、社会経済情勢、国の補助制度の動向により適時、見直しを実施します。

(4)対象施設【その他施設】

本計画の対象施設は、児童療育支援プラザ、旧三日市窓口センター【フォレスト三日市】、旧三日市情報コーナー【フォレスト三日市】、健康支援センター【フォレスト三日市】、河内長野駅前交番、滝畑ふるさと文化財の森センター（茅倉庫）、文化財調査作業所、旧教育委員会庁舎、旧倉庫（天野）、倉庫（川上地区山村広場）、旧し尿処理場、旧長野窓口センター（ノバティながの）、旧北三日市屯所、旧消防団松ヶ丘班仮車庫の施設を対象としています。

公共施設全体分類表

大分類	中分類	小分類	施設名称 (※これまで策定してきました計画などの整合性を図るため、ネーミングライツ実施の施設について、これまでの名称で表記しています。)	
市民利用施設	市民の活動や学習施設	市域文化系施設	市民交流センター（キックス） 文化会館（ラブリールホール） 市民公益活動支援センター（るーぷらざ） 三日市市民ホール【フォレスト三日市】 河内長野駅前市民センター（ノバティホール）【ノバティながの南館】	
		地域文化系施設	小山田コミュニティセンター（あやたホール） 清見台コミュニティセンター（くすのかホール） 日野コミュニティセンター（みのでホール） 滝畑コミュニティセンター 美加の台コミュニティルーム 西谷集会所 高瀬集会所 中尾集会所 下里集会所 喜多町集会所 三日市集会所	
		社会教育系施設	滝畑ふるさと文化財の森センター（資料館） 滝畑ふるさと文化財の森センター（研修宿泊施設） ふるさと歴史学習館 図書館 川上公民館 加賀田公民館 高向公民館 千代田公民館 三日市公民館 天見公民館 天野公民館 南花台公民館	
	スポーツ・公園施設	スポーツ施設	市民総合体育館 大師総合運動場 大師庭球場 荘園庭球場 下里総合運動場 赤峰市民広場 天野少年球技場 下里運動公園人工芝球技場 寺ヶ池公園（野球場 庭球場 プール） 武道館	
		公園施設等	寺ヶ池公園管理事務所 滝畑（ダム周辺）公衆トイレ 公園トイレ 烏帽子形八幡神社前休憩所	
	福祉施設	福祉施設	福祉センター（錦溪苑・錦溪苑別館） 小山田地域福祉センター（あやたホール） 清見台地域福祉センター（くすのかホール）	
		高齢福祉施設	シルバー人材センター	
		障がい者支援施設	障がい者福祉センター（あかみね、あかみね分館）	
	子ども向け施設	学校施設等	小学校 中学校 子ども教育支援センター 旧滝畑教職員住宅 適応指導教室 旧自動車文庫基地	
		学校給食施設	学校給食センター	
		児童施設・児童福祉施設	千代田台こども園 子ども・子育て総合センター（あいっく）【ノバティながの北館】 三日市幼稚園 放課後児童会施設等	
	保健・衛生の向上を図る施設	保健施設	休日急病診療所 保健センター 乳幼児健診センター【フォレスト三日市】（仮称）新保健センター	
		火葬施設	市営斎場	
		衛生施設	衛生処理場 資源選別作業所	
	産業、観光の振興を図る施設	産業・観光振興施設		旧滝畑レイクパーク 林業総合センター（木根館） 河内長野荘 地域活性・交流拠点施設（道の駅 奥河内くろまるの郷） 日野バス停公衆便所 神納バス停公衆便所 テクルートトイレ（観心寺） テクルートトイレ（金剛寺） 滝畑公衆便所（湖畔観光事務所横） 旧三日市交番 光滝寺キャンプ場 滝畑観光農林漁業経営施設 観光案内所
	都市基盤施設	都市基盤施設	市営住宅施設	市営桜ヶ丘住宅 市営栄町住宅 市営昭栄住宅 市営三日市西住宅
			道路施設	原町放置自転車等保管所 河内長野駅前公衆便所 三日市町駅前公衆便所 河内長野駅前エレベーター棟 三日市町駅前エレベーター棟
	行政施設	庁舎等	庁舎等施設	市庁舎 消費生活センター【ノバティながの南館】
			その他施設	児童療育支援プラザ 旧三日市窓口センター【フォレスト三日市】 旧三日市情報コーナー【フォレスト三日市】 健康支援センター【フォレスト三日市】 河内長野駅前交番 滝畑ふるさと文化財の森センター（茅倉庫） 文化財調査作業所 旧教育委員会庁舎 旧倉庫（天野） 倉庫（川上地区山村広場） 旧し尿処理場（長野南・南青葉台・北青葉台・美加の台） 旧長野窓口センター【ノバティながの南館】 旧北三日市屯所 旧消防団松ヶ丘班仮車庫
		消防施設	消防本部・消防署 消防署北出張所 消防署南出張所 消防団屯所 書庫	

2. 施設の現状

(1)個別施設の現状(施設から、施設の概要、運営状況その他)

①対象施設の概要

【児童療育支援プラザ】

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)						
施設ID	103	施設名	児童療育支援プラザ			
所在地	栄町224-1	小分類	その他施設			
用途地域	第2種中高層住居専用地域	設置目的	市民公益活動を支援し、活性化を図るとともに、協働を促進することにより公益の増進に寄与するため			
所管課	障がい福祉課					
大分類	行政施設					
中分類	庁舎など					
※ 建設年	2001	H13	保有諸室	事務室1、ミーティングスペース1、事務・交流スペース1、ワークスペース1		
土地所有	河内長野市					
敷地面積 m ²	511.31					
※ 構造	S					
※ 階数	2		駐車台数	※ 構造計算	新耐震	
延床面積 m ²	516.25		避難所指定	なし	※ 耐震診断	-
			運営形態	有償貸付	※ 補強必要	-
					※ 耐震補強	-

【旧三日市窓口センター【フォレスト三日市】】

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)						
施設ID	136	施設名	旧三日市窓口センター【フォレスト三日市】			
所在地	三日市町32-1(222-2他)	小分類	その他施設			
用途地域	近隣商業地域	設置目的	-			
所管課	資産活用課					
大分類	行政施設					
中分類	庁舎など					
※ 建設年	2005	H17	保有諸室	窓口センター1、スタッフルーム1		
土地所有	河内長野市					
敷地面積 m ²	4,429.22					
※ 構造	SRC					
※ 階数	6		駐車台数	-	※ 構造計算	新耐震
延床面積 m ²	95.22		避難所指定	なし	※ 耐震診断	-
			運営形態	直営	※ 補強必要	-
					※ 耐震補強	-

【旧三日市情報コーナー【フォレスト三日市】】

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)						
施設ID	137	施設名	旧三日市情報コーナー【フォレスト三日市】			
所在地	三日市町32-1(222-2他)	小分類	その他施設			
用途地域	近隣商業地域	設置目的	-			
所管課	資産活用課					
大分類	行政施設					
中分類	庁舎など					
※ 建設年	2005	H17	保有諸室	情報検索コーナー1		
土地所有	河内長野市					
敷地面積 m ²	4,429.22					
※ 構造	SRC					
※ 階数	6		駐車台数	-	※ 構造計算	新耐震
延床面積 m ²	236.36		避難所指定	なし	※ 耐震診断	-
			運営形態	直営	※ 補強必要	-
					※ 耐震補強	-

【健康支援センター【フォレスト三日市】】

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)						
施設ID	139	施設名	健康支援センター【フォレスト三日市】			
所在地	三日市町32-1(222-2他)	小分類	その他施設			
用途地域	近隣商業地域	設置目的	市民自らが取り組む健康づくり活動の場を提供するとともに、健康づくりの支援を行い、もって豊かな市民生活の向上に資するため			
所管課	健康推進課					
大分類	行政施設					
中分類	庁舎など					
※ 建設年	2005	H17				
土地所有	河内長野市		保有諸室	スタッフルーム1、更衣室5、スタジオ1、マシンジム2、プール1		
敷地面積 m ²	4,429.22					
※ 構造	SRC					
※ 階数	6					
建築面積 m ²		駐車台数	-	※ 構造計算	新耐震	
延床面積 m ²	1,414.81	避難所指定	なし	※ 耐震診断	-	
		運営形態	指定管理	※ 補強必要	-	
				※ 耐震補強	-	

【河内長野駅前交番】

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)						
施設ID	803	施設名	河内長野駅前交番			
所在地	本町1-1	小分類	その他施設			
用途地域	商業地域	設置目的				
所管課	資産活用課					
大分類	行政施設					
中分類	庁舎など					
※ 建設年	1989	H01				
土地所有	河内長野市		保有諸室			
敷地面積 m ²	14.99					
※ 構造	SRC					
※ 階数	2					
建築面積 m ²	39.92	駐車台数	-	※ 構造計算	新耐震	
延床面積 m ²	69.92	避難所指定	なし	※ 耐震診断	-	
		運営形態	有償貸付	※ 補強必要	-	
				※ 耐震補強	-	

【滝畑ふるさと文化財の森センター（茅倉庫）】

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)						
施設ID	808	施設名	滝畑ふるさと文化財の森センター（茅倉庫）			
所在地	滝畑20-1他	小分類	その他施設			
用途地域	市街化調整区域	設置目的	文化財修理用の植物性資材を安定的に供給するために収蔵管理するため。			
所管課	文化財保護課					
大分類	行政施設					
中分類	庁舎など					
※ 建設年	2007	H19				
土地所有	河内長野市		保有諸室	倉庫1階、倉庫2階		
敷地面積 m ²	1,307.26					
※ 構造	S					
※ 階数	2					
建築面積 m ²	186.38	駐車台数		※ 構造計算	新耐震	
延床面積 m ²	341.95	避難所指定	なし	※ 耐震診断	-	
		運営形態	直営	※ 補強必要	-	
				※ 耐震補強	-	

【文化財調査作業所】

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)					
施設ID	809	施設名	文化財調査作業所		
所在地	神が丘1439-1	小分類	その他施設		
用途地域	市街化調整区域	設置目的	文化財資料の適切な保存を行うため		
所管課	文化財保護課				
大分類	行政施設				
中分類	庁舎など				
※ 建設年	1988	S63			
土地所有	河内長野市		保有諸室	資料室8	
敷地面積 m ²	3,028.50				
※ 構造	S				
※ 階数	2				
建築面積 m ²	297.60	駐車台数	3	※ 構造計算	新耐震
延床面積 m ²	539.37	避難所指定	なし	※ 耐震診断	-
		運営形態	直営	※ 補強必要	-
				※ 耐震補強	-

【旧教育委員会庁舎】

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)					
施設ID	901	施設名	旧教育委員会庁舎		
所在地	古野町1-9 (176-2)	小分類	その他施設		
用途地域	第2種住居地域	設置目的			
所管課	資産活用課				
大分類	行政施設				
中分類	庁舎など				
※ 建設年	1974	S49			
土地所有	河内長野市		保有諸室		
敷地面積 m ²	1,114.02				
※ 構造	W				
※ 階数	1				
建築面積 m ²	310.19	駐車台数	-	※ 構造計算	小規模対象外
延床面積 m ²	310.19	避難所指定	なし	※ 耐震診断	-
		運営形態	直営	※ 補強必要	-
				※ 耐震補強	-

【旧倉庫（天野）】

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)					
施設ID	902	施設名	旧倉庫（天野）		
所在地	天野町291	小分類	その他施設		
用途地域	市街化調整区域	設置目的	小学生の体育及びスポーツ施設として体育館の利用に供するもの		
所管課	教育総務課				
大分類	行政施設				
中分類	庁舎など				
※ 建設年	1966	S41			
土地所有	河内長野市		保有諸室	体育館1	
敷地面積 m ²	1,576.00				
※ 構造	S				
※ 階数	1				
建築面積 m ²	265.00	駐車台数	-	※ 構造計算	旧耐震
延床面積 m ²	265.00	避難所指定	なし	※ 耐震診断	未実施
		運営形態	直営	※ 補強必要	不明
				※ 耐震補強	未実施

【倉庫（川上地区山村広場）】

対象施設の概要（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID	904	施設名	倉庫（川上地区山村広場）			
所在地	太井182-1	小分類	その他施設			
用途地域	市街化調整区域	設置目的	林業用倉庫			
所管課	農林課					
大分類	行政施設					
中分類	庁舎など					
※ 建設年	1994	H06				
土地所有	河内長野市		保有諸室	倉庫・作業室		
敷地面積 m ²	1,244.00					
※ 構造	S					
※ 階数	1					
建築面積 m ²	138.00	駐車台数	10	※ 構造計算	新耐震	
延床面積 m ²	138.00	避難所指定	なし	※ 耐震診断	-	
		運営形態	直営	※ 補強必要	-	
				※ 耐震補強	-	

【旧し尿処理場（長野南）】

対象施設の概要（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID	908	施設名	旧し尿処理場（長野南）			
所在地	南ヶ丘4-1	小分類	その他施設			
用途地域	第1種低層住居専用地域	設置目的				
所管課	資産活用課					
大分類	行政施設					
中分類	庁舎など					
※ 建設年	1973	S48				
土地所有	河内長野市		保有諸室			
敷地面積 m ²	809.00					
※ 構造	RC					
※ 階数	1					
建築面積 m ²	427.00	駐車台数	-	※ 構造計算	対象外	
延床面積 m ²	427.00	避難所指定	なし	※ 耐震診断	-	
		運営形態	直営	※ 補強必要	-	
				※ 耐震補強	-	

【旧し尿処理場（南青葉台）】

対象施設の概要（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID	909	施設名	旧し尿処理場（南青葉台）			
所在地	南青葉台4-25	小分類	その他施設			
用途地域	第1種低層住居専用地域	設置目的				
所管課	資産活用課					
大分類	行政施設					
中分類	庁舎など					
※ 建設年	1973	S48				
土地所有	河内長野市		保有諸室			
敷地面積 m ²	650.00					
※ 構造	RC					
※ 階数	1					
建築面積 m ²	398.00	駐車台数	-	※ 構造計算	対象外	
延床面積 m ²	398.00	避難所指定	なし	※ 耐震診断	-	
		運営形態	直営	※ 補強必要	-	
				※ 耐震補強	-	

【旧し尿処理場（北青葉台）】

対象施設の概要（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID	910	施設名	旧し尿処理場（北青葉台）			
所在地	北青葉台51-1		小分類	その他施設		
用途地域	第1種低層住居専用地域		設置目的			
所管課	資産活用課					
大分類	行政施設					
中分類	庁舎など					
※ 建設年	1970	S45	保有諸室			
土地所有	河内長野市					
敷地面積 m ²	773.86					
※ 構造	RC					
※ 階数	1		駐車台数	-	※ 構造計算	対象外
建築面積 m ²	315.00					
延床面積 m ²	315.00		避難所指定	なし	※ 耐震診断	-
			運営形態	直営	※ 補強必要	-
					※ 耐震補強	-

【旧し尿処理場（美加の台）】

対象施設の概要（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID	911	施設名	旧し尿処理場（美加の台）			
所在地	美加の台		小分類	その他施設		
用途地域	第1種低層住居専用地域		設置目的			
所管課	資産活用課					
大分類	行政施設					
中分類	庁舎など					
※ 建設年	1985	S60	保有諸室			
土地所有	河内長野市					
敷地面積 m ²	7,589.15					
※ 構造	RC					
※ 階数	1		駐車台数	-	※ 構造計算	新耐震
建築面積 m ²	422.71					
延床面積 m ²	2,305.04		避難所指定	なし	※ 耐震診断	-
			運営形態	直営	※ 補強必要	-
					※ 耐震補強	-

【旧長野窓口センター（ノバティながの南館）】

対象施設の概要（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID	912	施設名	旧長野窓口センター【ノバティながの南館】			
所在地	長野町5-1		小分類	その他施設		
用途地域	近隣商業地域		設置目的			
所管課	自治協働課					
大分類	行政施設					
中分類	庁舎など					
※ 建設年	1989	H01	保有諸室			
土地所有	区分所有 河内長野市					
敷地面積 m ²	-					
※ 構造	SRC					
※ 階数	3		駐車台数	-	※ 構造計算	新耐震
建築面積 m ²	68.50					
延床面積 m ²			避難所指定	なし	※ 耐震診断	-
			運営形態	有償貸付	※ 補強必要	-
					※ 耐震補強	-

【旧北三日市屯所】

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)						
施設ID	913	施設名	旧北三日市屯所			
所在地	三日市町1065		小分類	その他施設		
用途地域	第2種住居地域		設置目的			
所管課	資産活用課					
大分類	行政施設					
中分類	庁舎など					
※ 建設年	1982	S57				
土地所有	河内長野市		保有諸室			
敷地面積 m ²	157.80					
※ 構造	RC・S					
※ 階数	2					
建築面積 m ²						
延床面積 m ²	91.00		駐車台数	-	※ 構造計算	新耐震
			避難所指定	なし	※ 耐震診断	-
			運営形態	無償貸付	※ 補強必要	-
					※ 耐震補強	-

【旧消防団松ヶ丘班仮車庫】

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)						
施設ID	616	施設名	旧消防団松ヶ丘班仮車庫			
所在地	松ヶ丘中町		小分類	その他施設		
用途地域	第2種中高層住居専用地域		設置目的	消防組織法による		
所管課	資産活用課					
大分類	行政施設					
中分類	庁舎など					
※ 建設年	2013	H25				
土地所有	河内長野市		保有諸室	車庫1		
敷地面積 m ²	30.80					
※ 構造	S					
※ 階数	1					
建築面積 m ²	30.80					
延床面積 m ²	30.80		駐車台数	-	※ 構造計算	新耐震
			避難所指定	なし	※ 耐震診断	-
			運営形態	直営	※ 補強必要	-
					※ 耐震補強	-

②施設設置状況(施設構成)

【児童療育支援プラザ】

施設構成							
施設固有ID	建物名称	建築年度	経過年	構造	階数	延床面積 (㎡)	
103-1	児童療育支援プラザ	-	2001	19	S	2	516.25

【旧三日市窓口センター【フォレスト三日市】】

施設構成							
施設固有ID	建物名称	建築年度	経過年	構造	階数	延床面積 (㎡)	
136-1	旧三日市窓口センター【フォレスト三日市】	-	2005	15	SRC	6	95.22

【旧三日市情報コーナー【フォレスト三日市】】

施設構成							
施設固有ID	建物名称	建築年度	経過年	構造	階数	延床面積 (㎡)	
137-1	旧三日市情報コーナー【フォレスト三日市】	-	2005	15	SRC	6	22.91
137-2	旧三日市情報コーナー【フォレスト三日市】	廊下(専用)	2005	15	SRC	6	213.45

【健康支援センター【フォレスト三日市】】

施設構成							
施設固有ID	建物名称	建築年度	経過年	構造	階数	延床面積 (㎡)	
139-1	健康支援センター【フォレスト三日市】	-	2005	15	SRC	6	1414.81

【河内長野駅前交番】

施設構成							
施設固有ID	建物名称	建築年度	経過年	構造	階数	延床面積 (㎡)	
803-1	河内長野駅前交番	-	1989	31	SRC	2	69.92

【滝畑ふるさと文化財の森センター(茅倉庫)】

施設構成							
施設固有ID	建物名称	建築年度	経過年	構造	階数	延床面積 (㎡)	
808-1	滝畑ふるさと文化財の森センター(茅倉庫)	資材保管棟(茅倉庫)	2007	13	S	2	341.95

【文化財調査作業所】

施設構成							
施設固有ID	建物名称	建築年度	経過年	構造	階数	延床面積 (㎡)	
809-1	文化財調査作業所	-	1988	32	S	2	539.37

【旧教育委員会庁舎】

施設構成							
施設固有ID	建物名称	建築年度	経過年	構造	階数	延床面積 (㎡)	
901-1	旧教育委員会庁舎	-	1974	46	W	1	310.19

【旧倉庫（天野）】

施設構成							
施設固有ID	建物名称	建築年度	経過年	構造	階数	延床面積 (㎡)	
902-1	旧倉庫(天野)	-	1966	54	S	1	265

【倉庫（川上地区山村広場）】

施設構成							
施設固有ID	建物名称	建築年度	経過年	構造	階数	延床面積 (㎡)	
904-1	倉庫(川上地区山村広場)	-	1994	26	S	1	138

【旧し尿処理場（長野南）】

施設構成							
施設固有ID	建物名称	建築年度	経過年	構造	階数	延床面積 (㎡)	
908-1	旧し尿処理場(長野南)	-	1973	47	RC	1	427

【旧し尿処理場（南青葉台）】

施設構成							
施設固有ID	建物名称	建築年度	経過年	構造	階数	延床面積 (㎡)	
909-1	旧し尿処理場(南青葉台)	-	1973	47	RC	1	398

【旧し尿処理場（北青葉台）】

施設構成							
施設固有ID	建物名称	建築年度	経過年	構造	階数	延床面積 (㎡)	
910-1	旧し尿処理場(北青葉台)	-	1970	50	RC	1	315

【旧し尿処理場（美加の台）】

施設構成							
施設固有ID	建物名称	建築年度	経過年	構造	階数	延床面積 (㎡)	
911-1	旧し尿処理場(美加の台)	-	1985	35	RC	1	2305.04

【旧長野窓口センター（ノバティながの南館）】

施設構成							
施設固有ID	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積 (㎡)
912-1	旧長野窓口センター【ノバティながの南館】	弁護士事務所に貸付	1989	31	SRC	3	68.5

【旧北三日市屯所】

施設構成							
施設固有ID	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積 (㎡)
913-1	旧北三日市屯所		1982	38	RC・S	2	91

【旧消防団松ヶ丘班仮車庫】

施設構成							
施設固有ID	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積 (㎡)
616-1	旧消防団松ヶ丘班仮車庫		2013	7	S	1	30.8

③施設設置状況(過去の整備改修状況)

【児童療育支援プラザ】

過去の整備改修状況		児童療育支援プラザ	
年度	工事名称 小規模工事は除く	工事概要	請負金額
2000	子育て支援センター建設工事	鉄骨造 2階建、建築面積=287.16㎡、延べ床面積=516.25㎡電気設備工事 幹線、電灯コンセント 弱電設備他) 一式	116,025,000
2000	子育て支援センター屋外整備工事	屋外付帯工事 一式舗装工事 一式	5,512,500
2012	子育て支援センター消防設備等改修工事	自動火災報知設備設置 一式避難誘導灯設備設置 一式	1,296,750
		合計	122,834,250

【旧三日市窓口センター【フォレスト三日市】】

過去の整備改修状況		旧三日市窓口センター【フォレスト三日市】	
年度	工事名称 小規模工事は除く	工事概要	請負金額
		過去の整備改修状況は不明です。	

【旧三日市情報コーナー【フォレスト三日市】】

過去の整備改修状況		旧三日市情報コーナー【フォレスト三日市】	
年度	工事名称 小規模工事は除く	工事概要	請負金額
		過去の整備改修状況は不明です。	

【健康支援センター【フォレスト三日市】】

過去の整備改修状況		健康支援センター【フォレスト三日市】	
年度	工事名称 小規模工事は除く	工事概要	請負金額
2006	市立健康支援センター施設改善工事	内装工事 塩ビシート防滑仕様)31.7㎡ 塩ビ巾木(h=100)32.5m	336,000
2006	市立健康支援センター設備改善工事	灯光機設備(H D-400W) 3台同上配管配線設備工事 一式	651,000
		合計	987,000

【河内長野駅前交番】

過去の整備改修状況		河内長野駅前交番	
年度	工事名称 小規模工事は除く	工事概要	請負金額
		過去の整備改修状況は不明です。	

【滝畑ふるさと文化財の森センター(茅倉庫)】

過去の整備改修状況		滝畑ふるさと文化財の森センター(茅倉庫)	
年度	工事名称 小規模工事は除く	工事概要	請負金額
2006	滝畑ふるさと文化財の森センター茅保管庫新築工事	建築主体工事 S造 2階建て 延べ床面積341.9㎡ 1F185.6㎡ 2F156.3㎡	33,810,000
		合計	33,810,000

【文化財調査作業所】

過去の整備改修状況		文化財調査作業所	
年度	工事名称 小規模工事は除く	工事概要	請負金額
1988	文化財調査作業所兼収蔵庫建設(移転)工事	S造「レハブ」(タコオフィース) 2F A=513.79㎡現庁舎解体 668.02㎡ 移設工事 513.79㎡	30,600,000
		合計	30,600,000

【旧教育委員会庁舎】

過去の整備改修状況		旧教育委員会庁舎	
年度	工事名称 小規模工事は除く	工事概要	請負金額
1982	庁舎(教育委員会)屋根葺替工事	既存瓦葺撤去瓦葺新設	3,000,000
		合計	3,000,000

【旧倉庫（天野）】

過去の整備改修状況		旧倉庫（天野）	
年度	工事名称 小規模工事は除く	工事概要	請負金額
	過去の整備改修状況は不明です。		

【倉庫（川上地区山村広場）】

過去の整備改修状況		倉庫（川上地区山村広場）	
年度	工事名称 小規模工事は除く	工事概要	請負金額
1993	山村広場 倉庫棟整備工事	建築工事 S造平家建 A=138㎡電気設備工事	16,171,000
		合計	16,171,000

【旧し尿処理場（長野南）】

過去の整備改修状況		旧し尿処理場（長野南）	
年度	工事名称 小規模工事は除く	工事概要	請負金額
	過去の整備改修状況は不明です。		

【旧し尿処理場（南青葉台）】

過去の整備改修状況		旧し尿処理場（南青葉台）	
年度	工事名称 小規模工事は除く	工事概要	請負金額
	過去の整備改修状況は不明です。		

【旧し尿処理場（北青葉台）】

過去の整備改修状況		旧し尿処理場（北青葉台）	
年度	工事名称 小規模工事は除く	工事概要	請負金額
	過去の整備改修状況は不明です。		

【旧し尿処理場（美加の台）】

過去の整備改修状況		旧し尿処理場（美加の台）	
年度	工事名称 小規模工事は除く	工事概要	請負金額
	過去の整備改修状況は不明です。		

【旧長野窓口センター（ノバティながの南館）】

過去の整備改修状況		旧長野窓口センター【パティながの南館】	
年度	工事名称 小規模工事は除く	工事概要	請負金額
	過去の整備改修状況は不明です。		

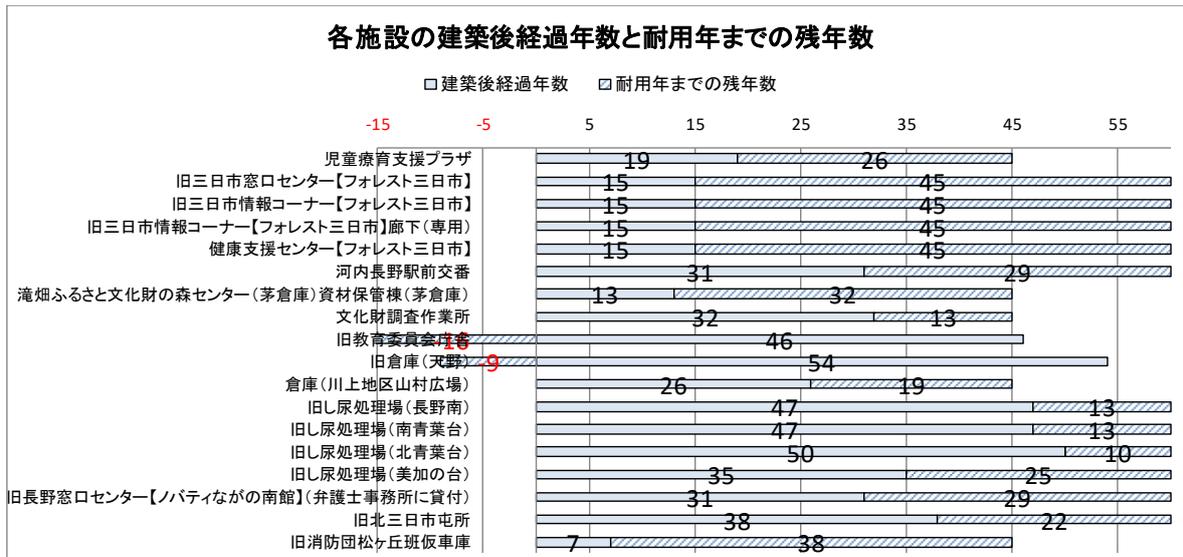
【旧北三日市屯所】

過去の整備改修状況		旧北三日市屯所	
年度	工事名称 小規模工事は除く	工事概要	請負金額
1982	三日市消防団屯所新築工事	S造 2F A=91.0㎡電気設備工事	11,500,000
2007	消防団第5分団（北三日市）屯所水洗化等工事	公共下水接続 便所改造 一式ホース乾燥柱移設 一式	1,533,000
		合計	13,033,000

【旧消防団松ヶ丘班仮車庫】

過去の整備改修状況		旧消防団松ヶ丘班仮車庫		単位：円
年度	工事名称 小規模工事は除く	工事概要	請負金額	
2013	消防団第3分団（松ヶ丘班）仮置車庫設置工事	消防車仮設ガレージ設置鋼製取製品（土間基礎共）	2,406,600	
		合計	2,406,600	

④耐用年数から見た経過年と残年数グラフ



⑤劣化度調査結果(調査点数)

施設名称	100-劣化度調査点
児童療育支援プラザ	86.43
旧三日市窓口センター【フォレスト三日市】	99.9
旧三日市情報コーナー【フォレスト三日市】	99.9
健康支援センター【フォレスト三日市】	93.84
河内長野駅前交番	100
滝畑ふるさと文化財の森センター(茅倉庫)資材保管棟(茅倉庫)	98.44
文化財調査作業所	87.21
旧教育委員会庁舎	100
旧倉庫(天野)	46.39
倉庫(川上地区山村広場)	78.03
旧し尿処理場(長野南)	100
旧し尿処理場(南青葉台)	100
旧し尿処理場(北青葉台)	100
旧し尿処理場(美加の台)	100
旧長野窓口センター【ノバティながの南館】	100
旧北三日市屯所	100
旧消防団松ヶ丘班仮車庫	100

⑥施設の運営状況

【児童療育支援プラザ】

施設運営状況		児童療育支援プラザ						
	H 24-2012	H 25-2013	H 26-2014	H 27-2015	H 28-2016	H 29-2017	H 30-2018	H 31-R1-2019
歳出 光熱水費)								
電気料金(年)								
上下水道料金(年)								
ガス料金								
電気+上下水+ガス	-	-	-	-	-	-	-	-
小計1								
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	-	-	-	45,160	52,376	62,520	505,187	3,235,895
借地料	-	637,879	633,612	632,201	630,791	629,362	603,851	603,851
運営人件費	-	-	-	-	-	-	-	-
管理業務委託費	-	-	-	203,753	194,789	210,989	193,492	195,542
小計2		637,879	633,612	881,114	877,956	902,871	1,302,530	4,035,288
合計(小計1+小計2)		637,879	633,612	881,114	877,956	902,871	1,302,530	4,035,288
歳入 利用料等)	H 24-2012	H 25-2013	H 26-2014	H 27-2015	H 28-2016	H 29-2017	H 30-2018	H 31-R1-2019
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-
貸付料		1,167,400	3,519,300	3,725,400	4,402,500	4,402,500	4,402,500	4,402,500
合計		1,167,400	3,519,300	3,725,400	4,402,500	4,402,500	4,402,500	4,402,500
収支 歳入-歳出)		529,521	2,885,688	2,844,286	3,524,544	3,499,629	3,099,970	367,212
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-
施設の利用状況								
年度	H 24-2012	H 25-2013	H 26-2014	H 27-2015	H 28-2016	H 29-2017	H 30-2018	H 31-R1-2019
利用者数(人)	-	-	-	-	-	-	-	-

【旧三日市窓口センター【フォレスト三日市】】

施設運営状況		旧三日市窓口センター【フォレスト三日市】						
	H 24-2012	H 25-2013	H 26-2014	H 27-2015	H 28-2016	H 29-2017	H 30-2018	H 31-R1-2019
歳出 光熱水費)								
電気料金(年)								
上下水道料金(年)								
ガス料金								
電気+上下水+ガス	178,333	231,942	242,212	221,941	204,597			
小計1	178,333	231,942	242,212	221,941	204,597			
共益費	2,395,477	2,457,402	2,493,940	2,412,264	2,390,219			
工事費								
借地料								
運営人件費								
管理業務委託費								
小計2	2,395,477	2,457,402	2,493,940	2,412,264	2,390,219			
合計(小計1+小計2)	2,573,810	2,689,344	2,736,152	2,634,205	2,594,816			
歳入 利用料等)	H 24-2012	H 25-2013	H 26-2014	H 27-2015	H 28-2016	H 29-2017	H 30-2018	H 31-R1-2019
利用料収入								
貸付料								
合計								
収支 歳入-歳出)	-2,573,810	-2,689,344	-2,736,152	-2,634,205	-2,594,816			
指定管理料								
施設の利用状況								
年度	H 24-2012	H 25-2013	H 26-2014	H 27-2015	H 28-2016	H 29-2017	H 30-2018	H 31-R1-2019
利用者数(人)	11,923	14,260	12,552	12,161	11,311			

【旧三日市情報コーナー【フォレスト三日市】】

施設運営状況 旧三日市情報コーナー【フォレスト三日市】								
歳出 (光熱水費)	H 24-2012	H 25-2013	H 26-2014	H 27-2015	H 28-2016	H 29-2017	H 30-2018	H 31-R1-2019
電気料金 (年)								
上下水道料金(年)								
ガス料金								
電気+上下水+ガス	24,217	25,982	27,383	53,073	57,201			
小計1	24,217	25,982	27,383	53,073	57,201			
共益費	556,993	558,758	566,291	615,595	626,538			
工事費								
借地料								
運営人件費								
管理業務委託費								
小計2	556,993	558,758	566,291	615,595	626,538			
合計(小計1+小計2)	581,210	584,740	593,674	668,668	683,739			
歳入 (利用料等)	H 24-2012	H 25-2013	H 26-2014	H 27-2015	H 28-2016	H 29-2017	H 30-2018	H 31-R1-2019
利用料収入								
貸付料								
合計								
収支 (歳入-歳出)	-581,210	-584,740	-593,674	-668,668	-683,739			
指定管理料								

施設の利用状況								
年度	H 24-2012	H 25-2013	H 26-2014	H 27-2015	H 28-2016	H 29-2017	H 30-2018	H 31-R1-2019
利用者数 (人)								

【健康支援センター【フォレスト三日市】】

施設運営状況 健康支援センター【フォレスト三日市】								
歳出 (光熱水費)	H 24-2012	H 25-2013	H 26-2014	H 27-2015	H 28-2016	H 29-2017	H 30-2018	H 31-R1-2019
電気料金 (年)								
上下水道料金(年)								
ガス料金								
電気+上下水+ガス	26,197,082	28,977,640	31,749,811	24,943,260	23,606,350	24,252,461	23,948,146	23,203,175
小計1	26,197,082	28,977,640	31,749,811	24,943,260	23,606,350	24,252,461	23,948,146	23,203,175
共益費	35,185,503	35,185,500	35,435,280	36,942,180	35,366,552	34,823,162	34,644,259	34,811,783
工事費	2,397,038	2,387,728	2,467,994	1,501,416	1,663,093	3,003,234	3,463,884	6,691,754
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-
運営人件費	65,357,600	65,357,600	65,357,600	54,590,000	45,091,286	50,739,504	53,517,355	58,430,970
管理業務委託費	-	-	-	-	-	-	-	-
小計2	102,940,141	102,930,828	103,260,874	93,033,596	82,120,931	88,565,900	91,625,498	99,934,507
合計(小計1+小計2)	129,137,223	131,908,468	135,010,685	117,976,856	105,727,281	112,818,361	115,573,644	123,137,682
歳入 (利用料等)	H 24-2012	H 25-2013	H 26-2014	H 27-2015	H 28-2016	H 29-2017	H 30-2018	H 31-R1-2019
利用料収入	65,456,960	66,337,410	65,846,820	54,278,660	67,803,791	81,155,533	89,380,164	78,076,774
貸付料	-	-	2,000	2,000	2,600	2,900	15,700	15,000
合計	65,456,960	66,337,410	65,848,820	54,280,660	67,806,391	81,158,433	89,395,864	78,091,774
収支 (歳入-歳出)	-63,680,263	-65,571,058	-69,161,865	-63,696,196	-37,920,890	-31,659,928	-26,177,780	-45,045,908
指定管理料	-61,324,221	-61,412,053	-62,093,028	-39,331,840	-42,952,871	-51,695,980	-55,536,887	-53,067,398

施設の利用状況								
年度	H 24-2012	H 25-2013	H 26-2014	H 27-2015	H 28-2016	H 29-2017	H 30-2018	H 31-R1-2019
利用者数 (人)	103,421	106,594	107,185	90,640	116,320	126,830	133,569	118,851

【河内長野駅前交番】

施設運営状況		旧三日市交番						
年度	H 24-2012	H 25-2013	H 26-2014	H 27-2015	H 28-2016	H 29-2017	H 30-2018	H 31-R1-2019
歳出 光熱水費								
電気料金(年)								
上下水道料金(年)								
ガス料金								
電気+上下水+ガス	82,053	125,237	125,265	121,542	123,178	130,046	120,314	124,902
小計1	82,053	125,237	125,265	121,542	123,178	130,046	120,314	124,902
共益費								
工事費	-	-	-	-	-	-	-	27,000
借地料								
運営人件費	2,590,000	2,738,000	2,726,000	2,746,000	2,738,000	2,724,000	2,562,000	2,686,000
管理業務委託費	-	88,068	90,576	90,576	89,280	87,996	87,996	89,002
小計2	2,590,000	2,826,068	2,816,576	2,836,576	2,827,280	2,811,996	2,649,996	2,802,002
合計(小計1+小計2)	2,672,053	2,951,305	2,941,841	2,958,118	2,950,458	2,942,042	2,770,310	2,926,904
歳入 利用料等	H 24-2012	H 25-2013	H 26-2014	H 27-2015	H 28-2016	H 29-2017	H 30-2018	H 31-R1-2019
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-
合計								
収支 歳入-歳出)	-2,672,053	-2,951,305	-2,941,841	-2,958,118	-2,950,458	-2,942,042	-2,770,310	-2,926,904
指定管理料								
施設の利用状況								
年度	H 24-2012	H 25-2013	H 26-2014	H 27-2015	H 28-2016	H 29-2017	H 30-2018	H 31-R1-2019
利用者数(人)	4,879	2,861	3,416	3,438	2,945	2,100	905	5,271

【滝畑ふるさと文化財の森センター(茅倉庫)】

施設運営状況		滝畑ふるさと文化財の森センター(茅倉庫)						
年度	H 24-2012	H 25-2013	H 26-2014	H 27-2015	H 28-2016	H 29-2017	H 30-2018	H 31-R1-2019
歳出 光熱水費								
電気料金(年)								
上下水道料金(年)								
ガス料金								
電気+上下水+ガス	-	-	-	-	-	-	-	-
小計1								
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費								
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-
運営人件費								
管理業務委託費								
小計2								
合計(小計1+小計2)								
歳入 利用料等	H 24-2012	H 25-2013	H 26-2014	H 27-2015	H 28-2016	H 29-2017	H 30-2018	H 31-R1-2019
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-
合計								
収支 歳入-歳出)								
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-
施設の利用状況								
年度	H 24-2012	H 25-2013	H 26-2014	H 27-2015	H 28-2016	H 29-2017	H 30-2018	H 31-R1-2019
利用者数(人)	-	-	-	-	-	-	-	-

【文化財調査作業所】

文化財調査作業所								
施設運営状況	H 24-2012	H 25-2013	H 26-2014	H 27-2015	H 28-2016	H 29-2017	H 30-2018	H 31-R1-2019
歳出 (光熱水費)								
電気料金 (年)								
上下水道料金(年)								
ガス料金								
電気+上下水+ガス	-	-	-	32,638	30,970	32,210	31,211	
小計1				32,638	30,970	32,210	31,211	
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	-	-	-	-	-	-	-	-
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-
運営人件費	752,000	752,000	752,000	752,000	752,000	752,000	752,000	
管理業務委託費	-	-	-	70,621	70,621	70,632	70,632	
小計2	752,000	752,000	752,000	822,621	822,621	822,632	822,632	
合計(小計1+小計2)	752,000	752,000	752,000	855,259	853,591	854,842	853,843	
歳入 (利用料等)	H 24-2012	H 25-2013	H 26-2014	H 27-2015	H 28-2016	H 29-2017	H 30-2018	H 31-R1-2019
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-
合計								
収支 (歳入-歳出)	-752,000	-752,000	-752,000	-855,259	-853,591	-854,842	-853,843	
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-
施設の利用状況								
年度	H 24-2012	H 25-2013	H 26-2014	H 27-2015	H 28-2016	H 29-2017	H 30-2018	H 31-R1-2019
利用者数 (人)	-	-	-	-	-	-	-	-

【旧教育委員会庁舎】

旧教育委員会庁舎								
施設運営状況	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
歳出 (光熱水費)								
電気料金 (年)								
上下水道料金(年)								
ガス料金								
電気+上下水+ガス	-	13,490	10,996	11,001	9,045	6,838	4,130	4,171
小計1		13,490	10,996	11,001	9,045	6,838	4,130	4,171
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	-	-	-	-	-	-	-	-
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-
運営人件費								
管理業務委託費	-	61,362	48,677	48,677	48,677	24,336	-	-
小計2		61,362	48,677	48,677	48,677	24,336		
合計(小計1+小計2)		74,852	59,673	59,678	57,722	31,174	4,130	4,171
歳入 (利用料等)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-
合計								
収支 (歳入-歳出)		-74,852	-59,673	-59,678	-57,722	-31,174	-4,130	-4,171
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-
施設の利用状況								
年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
利用者数 (人)	-	-	-	-	-	-	-	-

【旧倉庫（天野）】

施設運営状況		旧倉庫（天野）							
	H 24-2012	H 25-2013	H 26-2014	H 27-2015	H 28-2016	H 29-2017	H 30-2018	H 31-R1-2019	
歳出（光熱水費）									
電気料金（年）									
上下水道料金（年）									
ガス料金									
電気+上下水+ガス	-	-	-	-	-	-	-	-	
小計1									
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-	
工事費	-	-	-	-	-	-	-	-	
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-	
運営人件費	-	-	-	-	-	-	-	-	
管理業務委託費	-	-	-	-	-	-	-	-	
小計2									
合計（小計1+小計2）									
歳入（利用料等）	H 24-2012	H 25-2013	H 26-2014	H 27-2015	H 28-2016	H 29-2017	H 30-2018	H 31-R1-2019	
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-	
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-	
合計									
収支（歳入-歳出）									
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-	
施設の利用状況									
年度	H 24-2012	H 25-2013	H 26-2014	H 27-2015	H 28-2016	H 29-2017	H 30-2018	H 31-R1-2019	
利用者数（人）	-	-	-	-	-	-	-	-	

【倉庫（川上地区山村広場）】

施設運営状況		倉庫（川上地区山村広場）							
	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	
歳出（光熱水費）									
電気料金（年）									
上下水道料金（年）									
ガス料金									
電気+上下水+ガス	121,435	96,885	107,690	110,908	89,459	75,374	82,774	89,041	
小計1	121,435	96,885	107,690	110,908	89,459	75,374	82,774	89,041	
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-	
工事費									
借地料									
運営人件費	-	-	-	-	-	-	-	-	
管理業務委託費	-	-	-	-	-	-	-	-	
小計2									
合計（小計1+小計2）	121,435	96,885	107,690	110,908	89,459	75,374	82,774	89,041	
歳入（利用料等）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-	
貸付料	48,036	58,330	63,355	64,997	55,312	42,190	48,777	54,478	
	※川上地区山村広場については、貸付料と歳入を合算しています。								
合計	48,036	58,330	63,355	64,997	55,312	42,190	48,777	54,478	
収支（歳入-歳出）	-73,399	-38,555	-44,335	-45,911	-34,147	-33,184	-33,997	-34,563	
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-	
施設の利用状況									
年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	
利用者数（人）	-	-	-	-	-	-	-	-	

【旧し尿処理場（長野南）】 【旧し尿処理場（南青葉台）】
 【旧し尿処理場（北青葉台）】

※3施設ともに経費は発生していないため、他の2施設は長野南と同様なため、省略しています。

施設運営状況								
旧し尿処理場（長野南）								
歳出（光熱水費）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
電気料金（年）								
上下水道料金（年）								
ガス料金								
電気+上下水+ガス	-	-	-	-	-	-	-	-
小計1								
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	-	-	-	-	-	-	-	-
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-
運営人件費								
管理業務委託費								
小計2								
合計（小計1+小計2）								
歳入（利用料等）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-
合計								
収支（歳入-歳出）								
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-
施設の利用状況								
年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
利用者数（人）	-	-	-	-	-	-	-	-

【旧し尿処理場（美加の台）】

施設運営状況								
旧し尿処理場（美加の台）								
歳出（光熱水費）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
電気料金（年）								
上下水道料金（年）								
ガス料金								
電気+上下水+ガス	-	-	-	-	-	7,135	8,349	8,271
小計1						7,135	8,349	8,271
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	-	-	-	-	-	-	-	-
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-
運営人件費								
管理業務委託費	-	-	-	-	-	85,448	128,172	129,360
小計2						85,448	128,172	129,360
合計（小計1+小計2）						92,583	136,521	137,631
歳入（利用料等）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-
合計								
収支（歳入-歳出）						-92,583	-136,521	-137,631
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-
施設の利用状況								
年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
利用者数（人）	-	-	-	-	-	-	-	-

【旧長野窓口センター（ノバティながの南館）】

施設運営状況		旧長野窓口センター【ノバティながの南館】							
年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	
歳出（光熱水費）									
電気料金（年）									
上下水道料金（年）									
ガス料金									
電気+上下水+ガス	-	-	-	-	-	-	-	-	
小計1									
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-	
工事費	-	-	-	-	-	-	-	-	
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-	
運営人件費									
管理業務委託費									
小計2									
合計（小計1+小計2）									
歳入（利用料等）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-	
貸付料	876,879	2,238,840	2,238,840	2,238,840	2,238,840	2,238,840	2,238,840	2,238,840	
合計	876,879	2,238,840	2,238,840	2,238,840	2,238,840	2,238,840	2,238,840	2,238,840	
収支（歳入-歳出）	876,879	2,238,840	2,238,840	2,238,840	2,238,840	2,238,840	2,238,840	2,238,840	
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-	

施設の利用状況		旧長野窓口センター【ノバティながの南館】							
年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	
利用者数（人）	-	-	-	-	-	-	-	-	

【旧北三日市屯所】

施設運営状況		旧北三日市屯所							
年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	
歳出（光熱水費）									
電気料金（年）									
上下水道料金（年）									
ガス料金									
電気+上下水+ガス	-	-	-	-	-	-	-	-	
小計1									
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-	
工事費	-	-	-	-	-	-	-	-	
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-	
運営人件費									
管理業務委託費									
小計2									
合計（小計1+小計2）									
歳入（利用料等）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-	
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-	
合計									
収支（歳入-歳出）									
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-	

施設の利用状況		旧北三日市屯所							
年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	
利用者数（人）	-	-	-	-	-	-	-	-	

【旧消防団松ヶ丘班仮車庫】

施設運営状況		旧消防団松ヶ丘班仮車庫						
	H 24-2012	H 25-2013	H 26-2014	H 27-2015	H 28-2016	H 29-2017	H 30-2018	H 31-R1-2019
歳出 光熱水費)								
電気料金(年)								
上下水道料金(年)								
ガス料金								
電気+上下水+ガス	-	-	-	-	-	-	-	-
小計1								
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	-	-	-	-	-	-	-	-
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-
運営人件費								
管理業務委託費	-	-	-	-	-	-	-	-
小計2								
合計(小計1+小計2)								
歳入 利用料等)	H 24-2012	H 25-2013	H 26-2014	H 27-2015	H 28-2016	H 29-2017	H 30-2018	H 31-R1-2019
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-
合計								
収支(歳入-歳出)								
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-
施設の利用状況								
年度	H 24-2012	H 25-2013	H 26-2014	H 27-2015	H 28-2016	H 29-2017	H 30-2018	H 31-R1-2019
利用者数(人)	-	-	-	-	-	-	-	-

3. 施設整備の方針

(1) 今後の施設維持管理取組み方針

【児童療育支援プラザ】

- ・公共施設として保有する必要性は低いと判断しています。
- ・現在のように市が施設を所有し、貸し付けている状態は、施設の改修更新義務を負い、財政的負担となること、市として保有する必要性は今後もない為、施設を売却等処分する方針とします。

【旧三日市窓口センター【フォレスト三日市】】

【旧三日市情報コーナー【フォレスト三日市】】

- ・本施設の機能については、平成29年3月末をもって廃止しており、民間事業者への貸付による活用を図ります。

【健康支援センター【フォレスト三日市】】

- ・令和3年3月末の指定管理協定の満了後は、民間事業者への貸付を行います。

【河内長野駅前交番】

- ・本施設は、貸付契約書に基づき、大阪府警本部が修繕等を行います。

【滝畑ふるさと文化財の森センター（茅倉庫）】

- ・全国でも良質な岩湧山の茅は、計画的に市内の文化財修理に使われるだけでなく、全国の文化財の修理に使用するために重要であり、本施設はこれらを収蔵管理していくために必要不可欠な施設として今後も維持します。
- ・築年数が浅いため、早急に大規模な改修を行う必要はないため、今後も適切な維持管理に取り組みます。

【文化財調査作業所】

- ・文化財資料の保管施設ですが、築後30年以上を経過し、施設の老朽化が進んでいるため、他施設への移転も検討しながら、今後も適切な維持管理に取り組みます。

【旧教育委員会庁舎】

- ・現在は未利用建物および未利用地となっており、将来に向けても利活用しないため、売却に向けて取り組んでいきます。

【旧倉庫（天野）】

- ・本施設は、現天野小学校への移転に伴い、機能は廃止となりましたが旧屋内運動場施設は残置しており、経年劣化による損傷も激しいことから、解体撤去（廃止）について検討します。

【倉庫（川上地区山村広場）】

- ・林業者の定住化を目標に、協業生産体制の強化を図るために本施設を設置した経緯があり、本施設は必要不可欠な施設であることから、今後も定期的に検査を実施し、必要に応じて修繕等を行い、継続して適切な維持管理に取り組みます。

【旧し尿処理場（長野南）】

・本施設は平成 25 年 11 月に機能は廃止しましたが、上屋及び地下構造物を含む施設は残置しており、解体撤去にも多額の費用を要することから、活用方法が定まるまでの当面は最小限の維持管理を行います。

【旧し尿処理場（南青葉台）】 【旧し尿処理場（北青葉台）】

・本施設は平成 23 年 11 月に機能は廃止しましたが、上屋及び地下構造物を含む施設は残置しており、解体撤去にも多額の費用を要することから、活用方法が定まるまでの当面は最小限の維持管理を行います。

【旧し尿処理場（美加の台）】

・本施設は平成 23 年 11 月に機能は廃止しましたが、上屋及び地下構造物を含む施設は残置しており、解体撤去にも多額の費用を要することから、活用方法が定まるまでの当面は最小限の維持管理を行います。

・現在は、複数課の倉庫として最低限の管理を行い活用しており、現状を維持していきます。

【旧長野窓口センター（ノバティながの南館）】

・貸付施設として、現状を維持して行くために、必要最小限の修繕を貸付契約に基づき、行っています。

【旧北三日市屯所】

・本施設は、地元自治会への貸付を行っているため、貸付契約書に基づき、修繕などを行い、現状を維持していきます。

【旧松ヶ丘消防仮車庫】

・河内長野市消防団第3分団（松ヶ丘班）の屯所建替えに伴い、工事期間中の消防車の仮車庫として整備されたものであるが、現在は消防本部として活用する予定がないため、普通財産としての所管替えが完了しており、地元の松ヶ丘連合町会の自治会活動の用途に供するため、今後も現状を維持して行きます。

(2)計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

【児童療育支援プラザ】

- ・売却については、公募入札を前提に協議を行います。

【旧三日市窓口センター【フォレスト三日市】】

【旧三日市情報コーナー【フォレスト三日市】】

- ・駅前再開発事業による設置の経緯を踏まえながら検討を行い、検討内容については、本施設は複合ビルの一部を区分所有していることから、建物内の他の区分所有者（管理組合）と調整し、施設利用者へは掲示物等で周知を行います。

【健康支援センター【フォレスト三日市】】

- ・広報紙やHP、施設への掲示などで随時周知します。

【河内長野駅前交番】

- ・今後、施設の耐用年数を迎え、大規模改修や建替え、廃止となる場合は、大阪府警本部との協議を行います。

【滝畑ふるさと文化財の森センター（茅倉庫）】【文化財調査作業所】

- ・一般市民の利用に供する施設ではなく、植物性資材や文化財資料の保管施設であるため、特に説明や意向の把握は行いません。

【旧教育委員会庁舎】

- ・これまでどおり施設は、売却できるまでは現状を維持し、周辺に影響を及ぼさないよう取り組みます。
- ・境界確定により、売却可能となった段階で、周辺住民への広報を実施します。

【旧倉庫（天野）】

- ・一般市民の利用に供する施設ではないため、特に説明や意向の把握は行いませんが、施設の解体撤去工事を行う場合は時期や内容について、近隣住民への説明を実施します。

【倉庫（川上地区山村広場）】

- ・改修工事等を行う際は、本施設利用者である太井地区住民等に工事内容や時期等の周知に努めます。

【旧し尿処理場（長野南）】【旧し尿処理場（南青葉台）】【旧し尿処理場（北青葉台）】【旧し尿処理場（美加の台）】

- ・一般市民の利用に供する施設ではないため、特に説明や意向の把握は行いません。

【旧長野窓口センター（ノバティながの南館）】

- ・現状を維持していくため、特に説明や意向把握は行いません。

【旧北三日市屯所】

・今後、施設が耐用年数を迎え、大規模改修や建替え、廃止となる場合や建設している土地の有効活用が具体化する場合は、適時に解体撤去を前提に地元自治会と協議を行います。

【旧松ヶ丘消防仮車庫】

・一般市民の利用に供する施設ではないため、特に説明や意向の把握は行いませんが、今後、施設が耐用年数を迎え施設の取壊しを行う場合は、時期や内容について、松ヶ丘連合町会との協議や近隣住民への説明を実施します。

(3)対策の優先順位の考え方（同分類施設及び単一施設での優先順位）

【児童療育支援プラザ】

・売却までの期間は、できるだけ改修を行わずに現状を維持していきます。

【旧三日市窓口センター【フォレスト三日市】】

【旧三日市情報コーナー【フォレスト三日市】】

【健康支援センター【フォレスト三日市】】

・令和3年4月から民間事業者への貸付を行うため、民間事業者とのリスク分担で定めた内容について、対策を行っていきます。

【河内長野駅前交番】

・今後も、引き続き貸付契約書に基づき、大阪府警本部が適宜対策を行います。

【滝畑ふるさと文化財の森センター（茅倉庫）】【文化財調査作業所】

・植物性資材や文化財資料を保管しているため、雨漏りや火災の防止など、収蔵資材や資料保全の観点から防水や消防設備の更新などについて優先的に検討します。

【旧教育委員会庁舎】

・市が保有する未利用建物、未利用地の中でも、財政負担の軽減に大きな財源を確保できるものとして、優先して取り組んでいます。

【旧倉庫（天野）】

・維持するための対策の優先順位は低く、職員による巡回点検の結果に基づき、近隣住民に影響が生じる恐れがある項目についてのみ、早急に修繕等にて対応します。

【倉庫（川上地区山村広場）】

・現状の機能維持が出来るよう、軽微なものは修繕にて対応を行います。

【旧し尿処理場（長野南）】【旧し尿処理場（南青葉台）】【旧し尿処理場（北青葉台）】【旧し尿処理場（美加の台）】

・維持するための対策の優先順位は低く、職員による巡回点検の結果に基づき、近隣住民に影響が生じる恐れがある項目についてのみ、早急に修繕等にて対応します。

【旧長野窓口センター（ノバティながの南館）】

・現状を維持して行くために、必要な修繕などが発生した場合は、適時、建物管理者と貸付契約者に協議を実施します。

【旧北三日市屯所】

・建設している土地の有効活用などにより、建物を撤去する必要がある場合には、自治会と協議し、新たな財源としての有効活用を優先します。

【旧松ヶ丘消防仮車庫】

・行政財産としての運用は終了しており、普通財産として地元自治会が維持管理を行っていることから、本施設を維持するための対策については優先順位が低い施設となります。

(4)今後の施設維持管理の具体的な取り組み内容

①具体的な取り組み内容

【児童療育支援プラザ】

・施設所有者として、維持管理を行っているのみであることから、今後、民間事業者への売却又は譲渡に取組みます。

【旧三日市窓口センター【フォレスト三日市】】

【旧三日市情報コーナー【フォレスト三日市】】

・職員による点検を適時に実施し、建物の現状維持のため、最低限の経費で維持していきます。
・フォレスト三日市3階エリア全体を対象に当初の設置経緯を踏まえ、三日市町駅前周辺エリアの活性化に向けて、健康支援センターと一体的に民間事業者への貸付を行います。

【健康支援センター【フォレスト三日市】】

・令和3年3月末の指定管理協定の満了後は、フォレスト三日市3階エリア全体（市民ホールを除く）を対象に当初の設置経緯も踏まえ、三日市町駅前周辺エリアの活性化に向けて、健康増進機能の維持を基本として民間事業者への貸付を行います。

【河内長野駅前交番】

・今後も、貸付契約書に基づき、大阪府警本部が維持管理を行います。

【滝畑ふるさと文化財の森センター（茅倉庫）】

・定期検査を行い、その結果に基づき適正な維持補修を行いつつ、毎年の維持費の削減に努めます。

【文化財調査作業所】

・定期検査を行い、その結果に基づき必要最小限の修繕等を行い適正な維持管理に努めます。

【旧教育委員会庁舎】

・売却できるまで、現状を維持するために必要最低限の経費で維持していきます。

【旧倉庫（天野）】

・解体撤去が実施されるまでは、職員による巡回点検、除草等の必要最小限の経費にて適正に施設の管理に努めます。

【倉庫（川上地区山村広場）】

・早急に大規模な改修を行う必要はありませんが、今後も定期検査結果に基づきつつ、計画的な改修や修繕を行うことで、毎年の維持費の削減に努めます。

【旧し尿処理場（長野南）】 【旧し尿処理場（南青葉台）】

【旧し尿処理場（北青葉台）】 【旧し尿処理場（美加の台）】

・職員による巡回点検、除草等の必要最小限の経費にて維持管理に努めます。

【旧長野窓口センター（ノバティながの南館）】

・長野窓口センター廃止後の有効活用として、現在貸付けを行っていることから、今後も貸付契約を継続します。

【旧北三日市屯所】

・今後も、貸付契約書に基づき、適正な維持管理を行っていきます。
また、当該建物を建設している土地（普通財産）の売却についても、検討を継続していきます。

【旧松ヶ丘消防仮車庫】

・松ヶ丘連合町会と所管部署において「使用賃借契約」を交わしており、今後も施設が維持されている間は松ヶ丘連合町会において適正な維持管理を行い、現状を維持していきます。

②長寿命化への取組み、施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化について

【児童療育支援プラザ】

・令和2年度中に法律相談および結論を出し、現在の賃借契約満了をめぐりに売却実施へと進めていきます。

【旧三日市窓口センター【フォレスト三日市】】

【旧三日市情報コーナー【フォレスト三日市】】

・同じ階にある乳幼児健診センターが令和3年度に移転するため、健康支援センターの民間事業者への貸付に合わせて、民間事業者の提案によるフォレスト三日市3階(市民ホールを除く)の一体活用を進めます。

【健康支援センター【フォレスト三日市】】

・健康支援センターで実施しているフィットネス機能の維持を基本に民間事業者への貸付を行い、民案事業者の提案による新たな機能付加を図りながら、フォレスト三日市3階(市民ホールを除く)の一体活用を進めます。

【河内長野駅前交番】

・本施設は、貸付契約書に基づき、大阪府警本部において今後も必要に応じた改修や修繕等を行い、施設の適切な維持管理に努めていただきます。

【滝畑ふるさと文化財の森センター（茅倉庫）】

・必要に応じた改修や修繕等を行い、施設の適切な維持管理の実施により、現状を維持します。

【文化財調査作業所】

・当面は定期検査などにより劣化状況をこまめに把握しながら、他施設への移転も検討してまいります。

【旧教育委員会庁舎】

・現状を維持するだけでも経費は必要なほか、今後老朽化により周辺に影響を与え多くの費用を要することも考えられるため、優先順位の項目でも記述していますように、売却により、財政負担の軽減に寄与する財源を確保できると考えています。

【旧倉庫（天野）】

・本施設の今後の利活用については見通しが無いことから、解体撤去について検討し令和4年度中までの設計及び解体撤去工事の実施に向けて取り組みます。

【倉庫（川上地区山村広場）】

・現状を維持して行くために、施設利用者等の安全を優先しつつ、必要最小限の修繕にて対応してまいります。

【旧し尿処理場（長野南）】 【旧し尿処理場（南青葉台）】

【旧し尿処理場（北青葉台）】 【旧し尿処理場（美加の台）】

・当該施設の利活用は難しいものの、今後も処分方法や解体内容についての検討を行い、方策が出るまでの当面は、必要最小限の費用にて維持管理を続けます。

【旧長野窓口センター（ノバティながの南館）】

・市有施設廃止後の有効活用として貸付けを行っているため、現状を維持していきます。
・同施設がある3階の消費生活センターや河内長野駅前市民センターとの一体的な新たな活用が考えられるなど、現在とは異なった状況となる場合は貸付契約者と協議を行います。

【旧北三日市屯所】

・新たな財源確保については、施設の撤去に必要となる費用も考慮しながら、建設している土地の売却などについて令和3年度末までに検討していきます。

【旧松ヶ丘消防仮車庫】

・現在、普通財産として地元町会の自治会活動の用途に供されており、施設の老朽化などに伴う解体や撤去が必要となるまでは「使用貸借契約書」に基づき、適正な維持管理を松ヶ丘連合町会にて実施していきます。

4. 実施に向けて

(1)課題と解消への取組み

【児童療育支援プラザ】

【課題】

・売却は、公募が前提となりますが、現在の貸付契約は借地借家法の適用を受けると考えられるため、公募ができるか検討する必要があります。

【課題解消への取組】

・現在の状況を前提に、公募売却について法律相談を実施し、この結論が出た後に、現在の貸付期間内に貸付者と協議を実施していきます。

【旧三日市窓口センター【フォレスト三日市】】

【旧三日市情報コーナー【フォレスト三日市】】

【課題】

・民間事業者への貸付を行うことにより、施設の維持管理状況が見えづらくなる可能性があります。
・本施設は検討の方向性が確定後も確定するまでの間も、共益費等の維持管理費がかかります。

【課題解消への取組】

・維持管理状況については、施設の点検結果を参考にするとともにビル管理者からの報告を受けするなど、状況の把握に努めます。

【健康支援センター【フォレスト三日市】】

【課題】

・指定管理から民間事業者への貸付に変わることで、施設の維持管理状況が見えづらくなる可能性があります。

【課題解消への取組】

・維持管理状況については、施設の点検結果を参考にするとともにビルの管理者等から報告を受けるなど、状況の把握に努めます。

【河内長野駅前交番】

【課題】

・河内長野駅前再開発事業の施設建築物の建設に伴い駐在所として整備された施設であり、利活用において歳入がありません。

【課題解消への取組】

・利活用において歳入は無いが、大阪府警本部による費用負担において維持されており、今後も引き続き適正な維持管理に努めていただきます。

【滝畑ふるさと文化財の森センター（茅倉庫）】

【課題】

・改修工事が必要となった場合の施工範囲の設定における技術的な判断及び、改修費用の予算確保が困難であると想定されます。

【課題解消への取組】

・改修工事を実施する場合は、定期検査や各設備の点検結果報告書等を参考とし、改修の必要な箇所を整理し、技術職員の意見も参考にしながら、改修時期が一時期に集中しないように計画的な改修を前提に予算の確保に努めます。

また、アウトソーシングや自治会等での管理も視野に入れ検討します。

【文化財調査作業所】

【課題】

・旧庁舎からの保管施設への代替施設との位置づけから、抜本的な改修工事が必要となった場合の改修費用の予算確保が困難であると想定されます。

【課題解消への取組】

・他施設への移転も検討しつつ、当面は定期検査や点検結果に基づき必要最小限の維持費にて施設を維持して行きます。

【旧教育委員会庁舎】

【課題】

・施設は老朽化しているもの特に改修しなければ周囲に影響を及ぼすような箇所はありません。
・売却については、周辺地との境界確定ができておらず、未確定のまま売却すると将来、周辺地権者との紛争になることも考えられ、こうした事態とならないように境界確定に取り組む必要があります。

【課題解消への取組】

・現状施設を維持しながら、継続して境界確定、売却に向け、努力していきます。

【旧倉庫（天野）】

【課題】

・本施設の今後の利活用については見通しが無いことから、解体撤去について検討する必要がありますが、解体撤去にも多額の費用を要することから、予算確保が困難であると想定されます。

【課題解消への取組】

・当面は職員による巡回点検や除草を行い、必要最小限の費用にて維持管理しつつ、解体撤去費用の予算確保に向けて取組みます。

【倉庫（川上地区山村広場）】

【課題】

・改修工事が必要となった場合の施工範囲の設定における技術的な判断及び、改修費用の予算確保が困難であると想定されます。

【課題解消への取組】

・改修工事を実施する場合は、改修の必要な箇所を整理し、技術職員の意見も参考にしながら、計画的な改修を前提に予算の確保に努め、軽微な修繕等はまとめて実施するなど経費の削減を図ります。

【旧し尿処理場（長野南）】 【旧し尿処理場（南青葉台）】

【旧し尿処理場（北青葉台）】 【旧し尿処理場（美加の台）】

【課題】

・本施設は旧し尿処理場であり、現時点では今後の利活用については見通しが無く、解体撤去について検討する必要がありますが、解体撤去にも多額の費用を要するため、予算確保が困難であると想定されます。また、残置施設を撤去しない限り、土地の有効活用を図れず、いつまでも維持管理を行う必要があります。

【課題解消への取組】

・当該施設の土地の売却益に比して、施設の解体撤去費用が大幅に上回ることが想定されることから、今後の利活用についての見通しが立つまでの当面は、職員による巡回や点検、除草を行いながら必要最小限の費用にて維持管理を続けます。

【旧長野窓口センター（ノバティながの南館）】

【課題】

・区分所有施設であるために共用部分や建物全体の修繕などの際には、貸付契約者への連絡・調整が必要になります。
・区分所有部分の機器の更新などが必要になった場合も同様です。

【課題解消への取組】

・現状を維持して行くために、施設利用者等の安全を優先しつつ、適時に貸付契約者と協議・調整を行います。

【旧北三日市屯所】

【課題】

・現在は自治会への無償貸付けとなっているため、新たな財源確保については、困難な状況となっています。

【課題解消への取組】

・当施設は屯所の移設により廃止となった施設で、撤去に際して費用が発生するため、有効活用として地元に貸し付けを行っています。新たな財源確保のため、建設している土地の売却などを含め有効活用を検討します。

【旧松ヶ丘消防仮車庫】

【課題】

・比較的新しい建物であり、当面は解体や撤去の必要はないが、将来的に施設撤去が必要となった場合に、利活用において歳入が無く、財源の確保が必要となります。

【課題解消への取組】

・利活用において歳入は無いが、松ヶ丘連合町会において維持されており、今後も引続き適正な維持管理に努めていただくと共に、施設撤去について具体的な方針が決まった際に、小規模施設であることから必要最小限の予算確保に努めます。

(2)今後の施設改修計画

今後の施設改修は、公共施設マネジメントへの取り組みとこれまで記述してきました具体的な取り組みや課題解消への取り組みなどにより、施設の長寿命化、財政負担の軽減と平準化を図りながら、安全・安心な公共施設づくりをめざします。

◎維持保全・更新費の推計

今後の公共施設の維持保全・更新費の推計は、建物の建設年を起点として、屋根や外壁、設備などの各部位ごとの耐用年数から導き出した維持保全・更新費を基に、建物の長寿命化に優先的に取り組むために各部位ごとに予防保全や状態監視保全などの分類を適正に行った上で、改修時期や維持保全・更新費を推計します。

◎維持保全・更新工事の実施時期と費用について

実際の維持保全・更新については、維持保全・更新の推計により導き出した維持保全・更新工事が必要な年度の前に当該建物の定期点検結果や現地確認により、維持保全・更新工事の実施時期及び内容について、精査し、取り組んでいきます。

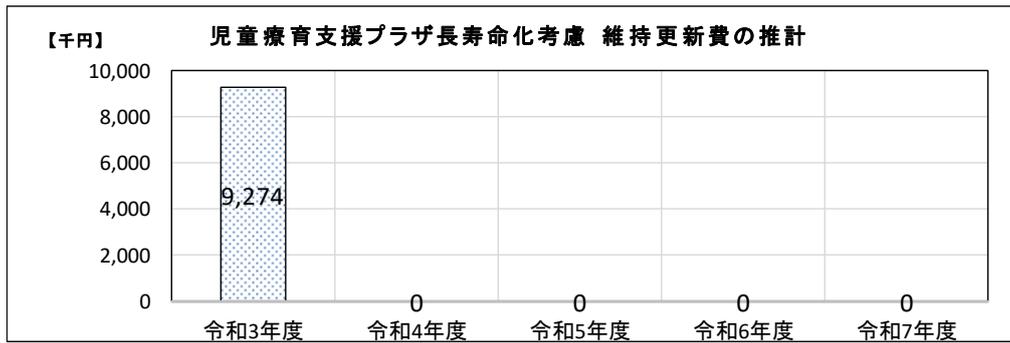
①長寿命化への取組みと維持更新費用の推計

【児童療育支援プラザ】

◎長寿命化への取組み

・当該施設における機能としての必要性は高い一方で、施設については貸付を行っているのみで、公共施設として保有する必要性は低く、民間事業者への売却や譲渡などについての検討に取り組んでいく必要があります。このことから、当該施設の今後の方針が出るまでは建築や設備などの根本的な改修工事は実施せず、必要最低限の修繕等にて維持します。

◎上記を考慮した今後5年間の維持更新費の推計



今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)		児童療育支援プラザ					単位:円
棟名称	更新 改修	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年	維持保全時期と内容
		2021	2022	2023	2024	2025	
	建物更新						
	部位別更新						
	建物全体改修						
	部位別改修	274,000					屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
	臨時的改修	9,000,000					点検結果や劣化により、改修の検討が必要です

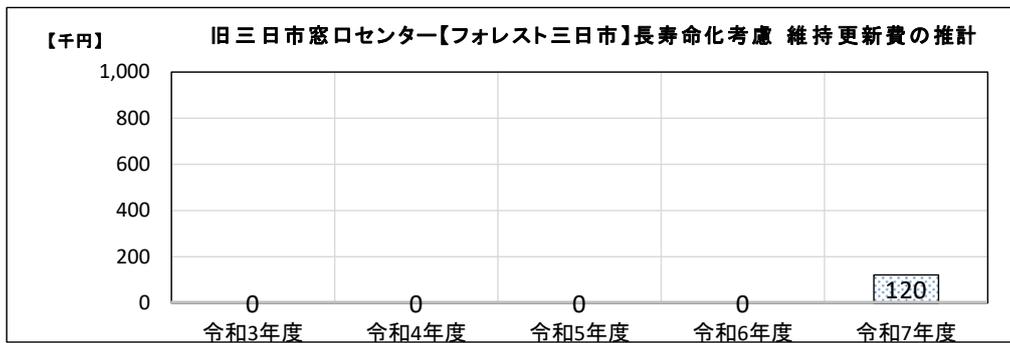
【旧三日市窓口センター【フォレスト三日市】】

◎長寿命化への取組み

・当該施設は三日市町駅前再開発事業により建設された、フォレスト三日市の3階に設置されていましたが、機能につきましては、すでに廃止されています。

このことから、現有の窓口センター跡地につきましては、同じくフォレスト三日市の同フロアで既に廃止されている旧三日市情報コーナー、移転が予定されている乳幼児健診センター、運営中の三日市市民ホールを含めた、エリア全体を当初の設置経緯を踏まえつつ、三日市町駅前周辺エリアの活性化に繋がる有効活用をとして民間事業者への貸付を行い、民間事業者とのリスク分担に応じた施設の修繕等を実施します。

◎上記を考慮した今後5年間の維持更新費の推計



今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)		旧三日市窓口センター【フォレスト三日市】					単位:円
棟名称	更新 改修	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年	維持保全時期と内容
		2021	2022	2023	2024	2025	
	建物更新						
	部位別更新						
	建物全体改修						
	部位別改修					119,500	屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
	臨時的改修						

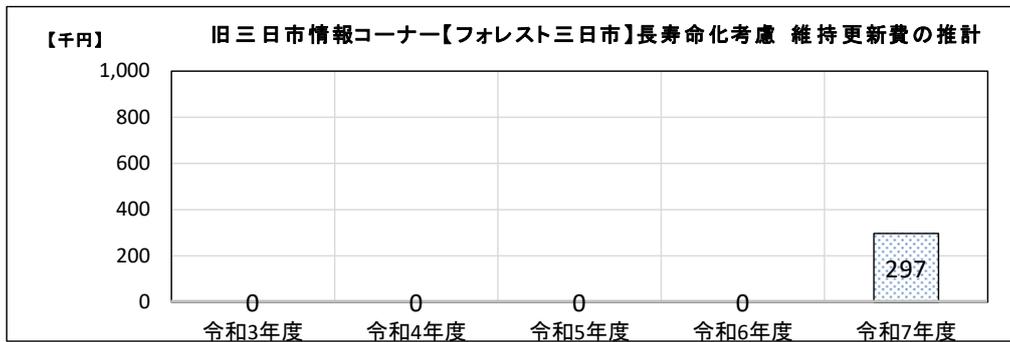
【旧三日市情報コーナー【フォレスト三日市】】

◎長寿命化への取組み

・当該施設は三日市町駅前再開発事業により建設された、フォレスト三日市の3階に設置されていましたが、機能につきましては、すでに廃止されています。

このことから、現有の情報コーナー跡地につきましては、同じくフォレスト三日市の同フロアで既に廃止されている旧三日市窓口センター、移転が予定されている乳幼児健診センター、運営中の三日市市民ホールを含めた、エリア全体を当初の設置経緯を踏まえつつ、三日市町駅前周辺エリアの活性化に繋がる有効活用として民間事業者への貸付を行い、民間事業者とのリスク分担に応じた施設の修繕等を実施します。

◎上記を考慮した今後5年間の維持更新費の推計



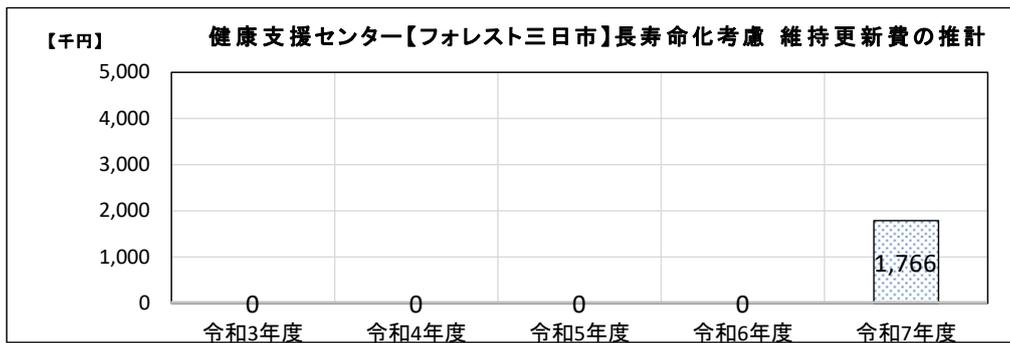
今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)		旧三日市情報コーナー【フォレスト三日市】					単位:円
棟名称	更新 改修	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年	維持保全時期と内容
		2021	2022	2023	2024	2025	
	建物更新						
	部位別更新						
	建物全体改修						
	部位別改修					30,000	屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
	臨時的改修						
廊下 専用)	建物更新						
	部位別更新						
	建物全体改修						
	部位別改修					267,000	屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
	臨時的改修						

【健康支援センター【フォレスト三日市】】

◎長寿命化への取組み

・当該施設は三日市町駅前再開発事業により建設されたフォレスト三日市の3階に設置され、指定管理者による運営が行われていますが、令和3年3月末の指定管理の契約満了により、フォレスト三日市3階エリア全体（市民ホールを除く）を対象に当初の設置経緯も踏まえ、三日市町駅前周辺エリアの活性化に向けて、健康増進機能の維持を基本とした民間事業者への貸付を行い、民間事業者とのリスク分担に応じた修繕等を実施します。

◎上記を考慮した今後5年間の維持更新費の推計



今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)		健康支援センター【フォレスト三日市】					単位:円
棟名称	更新 改修	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年	維持保全時期と内容
		2021	2022	2023	2024	2025	
	建物更新						
	部位別更新						
	建物全体改修						
	部位別改修					1,765,500	屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
	臨時的改修						

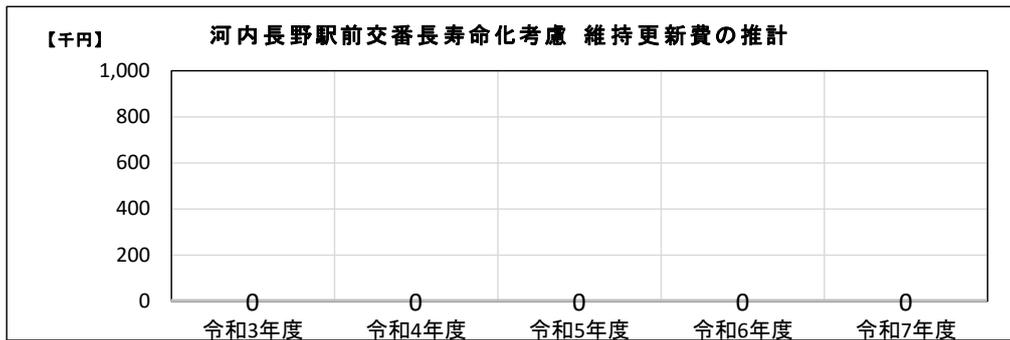
【河内長野駅前交番】

◎長寿命化への取組み

・当該施設は、河内長野駅前再開発事業のノバティ長野の建設に伴い、駐在所として整備された施設であり、貸付契約書に基づき、大阪府警本部において適正な維持管理を行っていただいています。

・今後も大阪府警本部において適正な維持管理を行っていただくため、今後、施設が耐用年数を迎え、建替えや移転などが必要となる場合を除いて、新たな費用負担はありません。

◎上記を考慮した今後5年間の維持更新費の推計



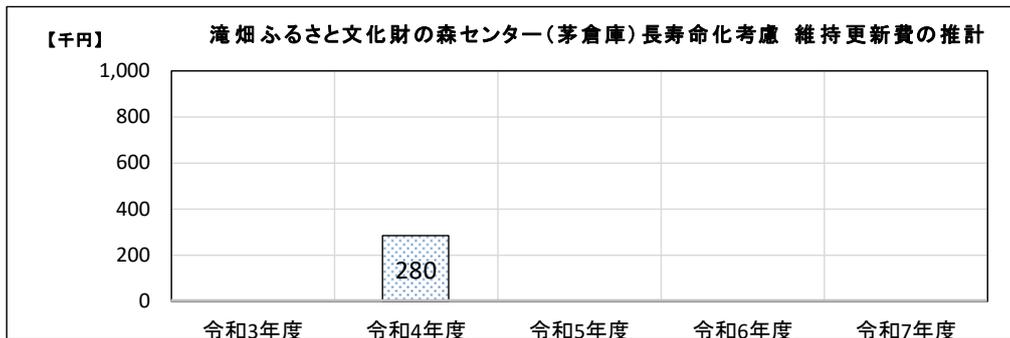
今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)		河内長野駅前交番					単位:円
棟名称	更新・改修	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年	維持保全時期と内容
		2021	2022	2023	2024	2025	
	建物更新						
	部位別更新						
	建物全体改修						
	部位別改修						
	臨時的改修						

【滝畑ふるさと文化財の森センター（茅倉庫）】

◎長寿命化への取組み

- ・当該施設は比較的規模の小さい施設であることから、定期的に行っている点検結果に基づき、状態監視を行い改修や修繕を実施することで、通常45年程度と想定される鉄骨造の耐用年数を、50年へと見直しを行います。
- ・文化財修理に使用するための植物性資材の保管施設として必要不可欠な施設であるため、耐用年数を迎えた場合は建て替えなどの検討も視野に入れ、必要に応じた修繕等を行いながら、現状を維持します。

◎上記を考慮した今後5年間の維持更新費の推計



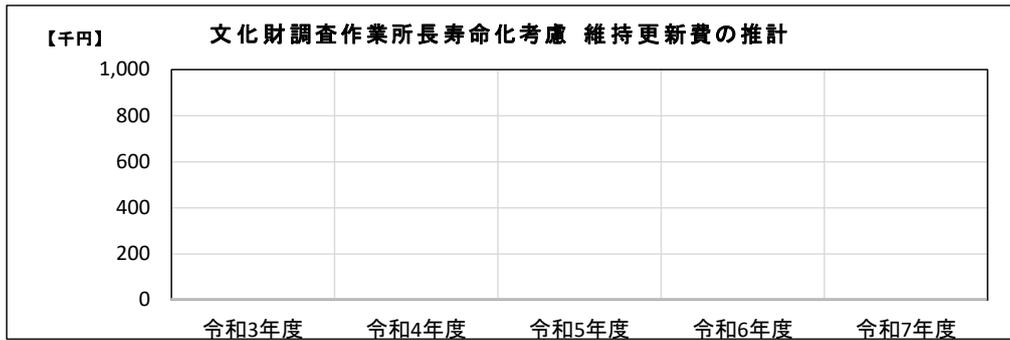
今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)		滝畑ふるさと文化財の森センター(茅倉庫)					単位:円
棟名称	更新・改修	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年	維持保全時期と内容
		2021	2022	2023	2024	2025	
資材保管棟(茅倉庫)	建物更新						
	部位別更新						
	建物全体改修						
	部位別改修		280,000				屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
	臨時的改修						

【文化財調査作業所】

◎長寿命化への取組み

・当該施設は文化財資料の保管施設であり、他の施設への機能移転が可能であるかの検討が必要であることから、今後の方針が出るまでは建築や設備などの根本的な改修工事は実施せず、必要最低限の修繕等にて維持します。

◎上記を考慮した今後5年間の維持更新費の推計



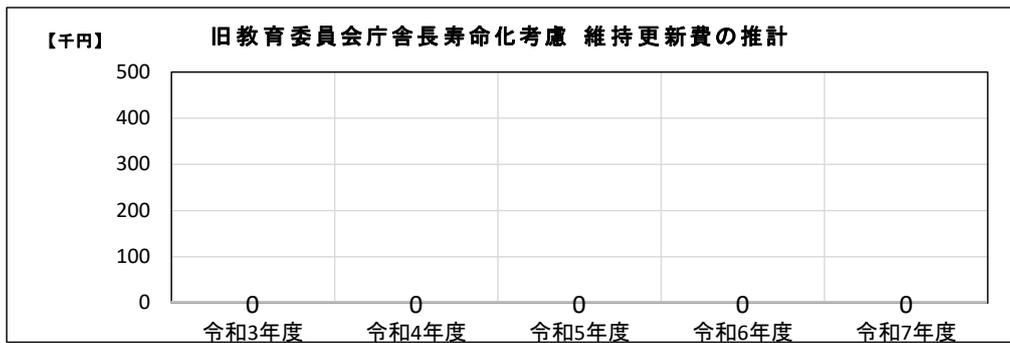
今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)		文化財調査作業所					単位:円
棟名称	更新 改修	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年	維持保全時期と内容
		2021	2022	2023	2024	2025	
	建物更新						
	部位別更新						
	建物全体改修						
	部位別改修						
	臨時的改修						

【旧教育委員会庁舎】

◎長寿命化への取組み

・当該施設の機能は既に廃止しており、今後の利活用においても見通しが無いことから、現在、解体撤去や売却に向け検討しています。このことから、今後の方針が出るまでは建築や設備などの根本的な改修工事は実施せず、必要最低限の修繕や職員対応にて維持します。

◎上記を考慮した今後5年間の維持更新費の推計



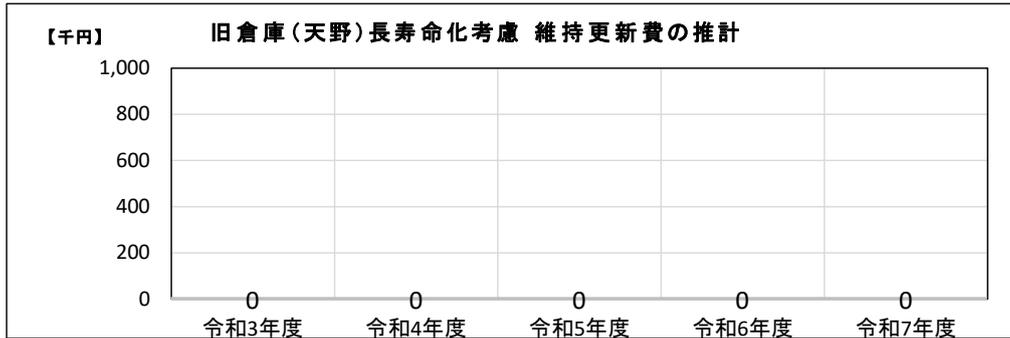
今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)		旧教育委員会庁舎					単位:円
棟名称	更新・改修	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年	維持保全時期と内容
		2021	2022	2023	2024	2025	
	建物更新						
	部位別更新						
	建物全体改修						
	部位別改修						
	臨時的改修						

【旧倉庫（天野）】

◎長寿命化への取組み

・当該施設の機能は既に廃止しており、今後の利活用においても見通しが無く、経年劣化による施設の損傷も激しいことから、現在、解体撤去に向け検討を進めています。このことから、今後の方針が出るまでは建築や設備などの改修工事や修繕は実施せず、職員対応などによる必要最小限の維持費にて対応します。

◎上記を考慮した今後5年間での維持更新費の推計



今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)		旧倉庫(天野)					単位:円
棟名称	更新 改修	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年	維持保全時期と内容
		2021	2022	2023	2024	2025	
	建物更新						
	部位別更新						
	建物全体改修						
	部位別改修						
	臨時的改修						

【倉庫（川上地区山村広場）】

◎長寿命化への取組み

- ・当該施設は比較的規模の小さい施設であることから、定期的に行っている点検結果に基づき、状態監視を行い改修や修繕を実施することで、通常45年程度と想定される鉄骨造の耐用年数を、50年へと見直しを行います。
- ・林業者の定住化を目標に、協業生産体制の強化を図るために必要不可欠な施設であることから、耐用年数を迎えた場合は建て替えなどの検討も視野に入れ、必要に応じた修繕等を行いながら、現状を維持します。

◎上記を考慮した今後5年間での維持更新費の推計



今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)		倉庫(川上地区山村広場)					単位:円
棟名称	更新・改修	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年	維持保全時期と内容
		2021	2022	2023	2024	2025	
	建物更新						
	部位別更新						
	建物全体改修						
	部位別改修				198,000		屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
	臨時的改修						

【旧し尿処理場（長野南）】 【旧し尿処理場（南青葉台）】
 【旧し尿処理場（北青葉台）】 【旧し尿処理場（美加の台）】

◎長寿命化への取組み

・当該施設の機能は既に廃止しましたが、土地の売却益に比して、施設の解体撤去費用が大幅に上回ることが想定されることから、上屋及び地下構造物を含む施設は残置しています。このことから今後の施設の利活用について見通しが立つまでの当面は、職員による巡回や点検、除草などを行いながら必要最小限の経費にて維持管理を行います。

◎上記を考慮した今後5年間の維持更新費の推計



今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)		旧し尿処理場(長野南)					単位:円
棟名称	更新 改修	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年	維持保全時期と内容
		2021	2022	2023	2024	2025	
	建物更新						
	部位別更新						
	建物全体改修						
	部位別改修						
	臨時的改修						

今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)		旧し尿処理場(南青葉台)					単位:円
棟名称	更新 改修	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年	維持保全時期と内容
		2021	2022	2023	2024	2025	
	建物更新						
	部位別更新						
	建物全体改修						
	部位別改修						
	臨時的改修						

今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)		旧し尿処理場(北青葉台)					単位:円
棟名称	更新 改修	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年	維持保全時期と内容
		2021	2022	2023	2024	2025	
	建物更新						
	部位別更新						
	建物全体改修						
	部位別改修						
	臨時的改修						

今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)		旧し尿処理場(美加の台)					単位:円
棟名称	更新 改修	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年	維持保全時期と内容
		2021	2022	2023	2024	2025	
	建物更新						
	部位別更新						
	建物全体改修						
	部位別改修						
	臨時的改修						

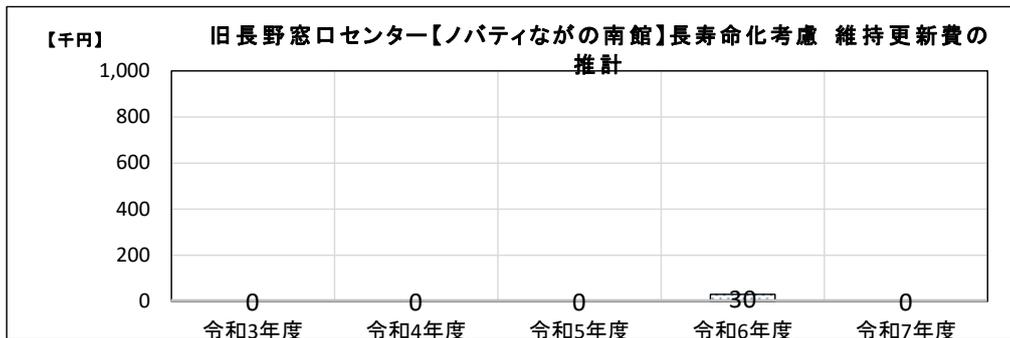
【旧長野窓口センター（ノバティながの南館）】

◎長寿命化への取組み

・当該施設は河内長野駅前再開発ビル内に設置され、市有財産貸付契約書に基づき、河内長野都市開発株式会社による適正な維持管理を行っています。外装や基本設備工事などについては、再開発ビルの修繕計画を鑑み、毎年、修繕積立金を負担していることから、共用部分での新たな負担はありません。

一方で、専用部分の空調設備等につきましては、定期的実施している点検結果に基づき、状態監視を行い優先順位を考慮した上で、必要に応じて改修や修繕を実施します。

◎上記を考慮した今後5年間の維持更新費の推計



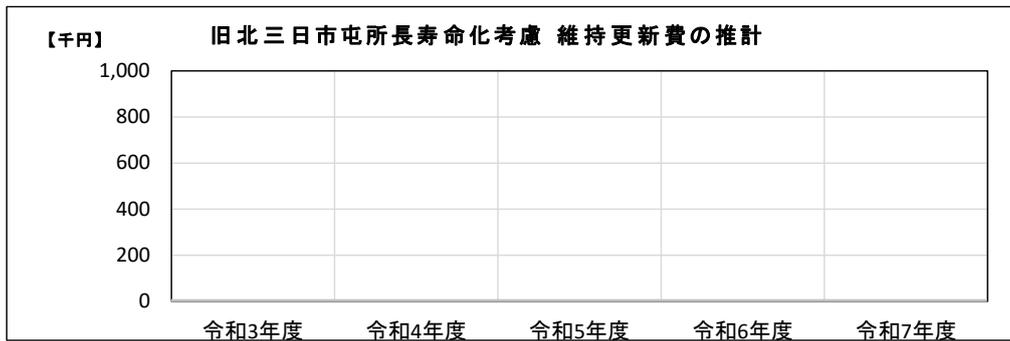
今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)		旧長野窓口センター【ノバティながの南館】					単位:円
棟名称	更新 改修	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年	維持保全時期と内容
		2021	2022	2023	2024	2025	
弁護士事務所に貸付)	建物更新						
	部位別更新						
	建物全体改修						
	部位別改修				30,000		屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
	臨時的改修						

【旧北三日市屯所】

◎長寿命化への取組み

- ・当該施設は河内長野市消防団第5分団への屯所移転に伴い、既に機能は廃止しましたが、現在は地元町会の自治会活動の用途に供するため、普通財産として「貸付契約書」に基づき、適正な維持管理を行っていただいています。
- ・今後も地元町会において適正な維持管理を行っていただくため、将来的に建物が耐用年数を迎え、施設の存廃などの関係機関との協議において、建替えや改修が必要となる場合を除いて、新たな費用負担はありません。

◎上記を考慮した今後5年間の維持更新費の推計



今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)		旧北三日市屯所					単位:円
棟名称	更新・改修	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年	維持保全時期と内容
		2021	2022	2023	2024	2025	
	建物更新						
	部位別更新						
	建物全体改修						
	部位別改修						
	臨時的改修						

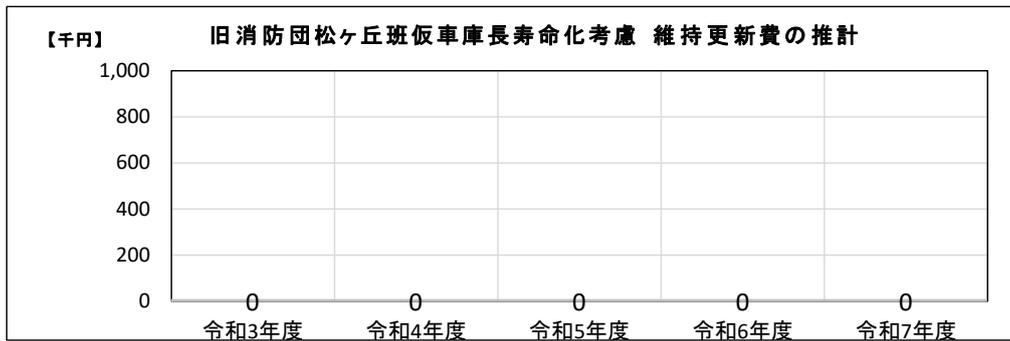
【旧松ヶ丘仮消防車庫】

◎長寿命化への取組み

・当該施設は、河内長野市消防団第3分団（松ヶ丘班）の屯所建替えに伴い、工事期間中の消防車の仮車庫として整備されたものですが、現在は地元の松ヶ丘連合町会の自治会活動の用途に供するため、普通財産として所管替えを行い、松ヶ丘連合町会と所管部署において「使用賃貸契約」を交わしています。

・今後も施設の老朽化などに伴う解体や撤去が必要となるまでは「使用賃貸契約書」に基づき、適正な維持管理を松ヶ丘連合町会にて実施していきます。

◎上記を考慮した今後5年間の維持更新費の推計



今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)		旧消防団松ヶ丘班仮車庫					単位:円
棟名称	更新 改修	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年	維持保全時期と内容
		2021	2022	2023	2024	2025	
	建物更新						
	部位別更新						
	建物全体改修						
	部位別改修						
	臨時的改修						

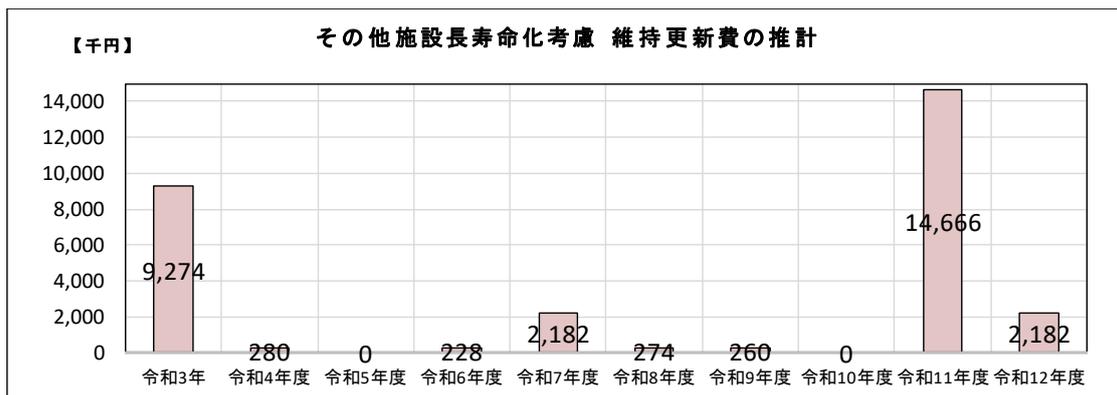
②長寿命化への取組みによる維持更新費の平準化と推計（施設分類での推計）

◎令和3年度から7年度までの5年間



※今後の5年間では、約1200万円が必要と推計しています

◎令和3年度から12年度までの10年間



※今後10年間では、約2900万円が必要と推計しています。

(3)推進の体制

本計画の実施は、各施設を所管する担当課が中心となり、公共施設マネジメントの考え方をもって取り組んでいきます。併せて、実施前段階から、必要に応じて政策検討会議や庁議などに諮り、全庁的な理解のもとで実施していきます。

また、適切維持管理を行う上で、これまでは個々の施設で実施してきました施設維持管理業務委託を統一的な管理とする包括的施設管理業務委託への移行により、各種情報の一元化と施設所管課との共有を図り、安全・安心な施設の維持に努めます。

【推進体制のイメージ図】



(4)フォローアップ

本計画は、上位計画である第5次総合計画、公共施設等総合管理計画、再配置計画などと整合を図るため、これらの計画の見直しにより、修正すべき内容は適時見直していきます。

また、公共建築物だけでなくインフラ施設の今後の状況変化や財政状況など周辺条件の変化に合わせた対応も必要であり、適時に見直しを行い、適切な公共施設などの維持保全・更新に継続的に取り組み、持続可能で新たなニーズにも対応した公共建築物づくりに努めます。

併せて、計画に位置付けられた事業は、公共施設全体を視野に入れ、優先すべきものを確認しながら予算配分を行い、取り組んでいきます。

参考資料

【施設カルテ】

施設カルテ(建築物)

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)			
施設ID	103	施設名	児童療育支援プラザ
所在地	栄町224-1	小分類	その他施設
用途地域	第2種中高層住居専用地域	設置目的	市民公益活動を支援し、活性化を図るとともに、協働を促進することにより公益の増進に寄与するため
所管課	障がい福祉課		
大分類	行政施設		
中分類	庁舎など		
※ 建設年	2001	H13	
土地所有	河内長野市		
敷地面積 m ²	511.31	保有諸室	事務室1、ミーティングスペース1、事務・交流スペース1、ワークスペース1
※ 構造	S		
※ 階数	2		
建築面積 m ²	287.16		
延床面積 m ²	516.25	避難所指定	なし
		運営形態	有償貸付
		※ 構造計算	新耐震
		※ 耐震診断	-
		※ 補強必要	-
		※ 耐震補強	-

施設評価									
評価年	1次評価	健全度評価		活用度評価			財務評価		
2020	項目	健全度評価		活用度評価 (利用者数はH24からの各年平均)			財務評価 (円) (LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費)		
施設評価	点数	*****	86.43	*****	50	*****	*****	*****	*****
	偏差値	*****	44.84	*****	*****	*****	*****	*****	*****
	総合評価								
建物評価					機能評価				

施設運営状況										
児童療育支援プラザ										
歳出(光熱水費)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小計1										
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	-	-	-	45,160	52,376	62,520	505,187	3,235,895		
借地料	-	637,879	633,612	632,201	630,791	629,362	603,851	603,851		
運営人件費	-	-	-	-	-	-	-	-		
管理業務委託費	-	-	-	203,753	194,789	210,989	193,492	195,542		
小計2		637,879	633,612	881,114	877,956	902,871	1,302,530	4,035,288		
合計(小計1+小計2)		637,879	633,612	881,114	877,956	902,871	1,302,530	4,035,288		
歳入(利用料等)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
貸付料	-	1,167,400	3,519,300	3,725,400	4,402,500	4,402,500	4,402,500	4,402,500		
合計		1,167,400	3,519,300	3,725,400	4,402,500	4,402,500	4,402,500	4,402,500		
収支(歳入-歳出)		529,521	2,885,688	2,844,286	3,524,544	3,499,629	3,099,970	367,212		
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-		

施設の利用状況										
年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用者数(人)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

施設構成							
施設固有ID	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(m ²)
103-1	児童療育支援プラザ		2001	19	S	2	516.25

過去の整備改修状況							
年度	工事名称	小規模工事は除く	工事概要		単位:円		
2000	子育て支援センター建設工事		鉄骨造2階建、建築面積=287.16m ² 、延床面積=516.25m ² 電気設備工事(幹線、電灯コンセント、弱電設備他)一式		116,025,000		
2000	子育て支援センター屋外整備工事		屋外付帯工事 一式舗装工事 一式		5,512,500		
2012	子育て支援センター消防設備等改修工事		自動火災報知設備設置 一式避難誘導灯設備設置 一式		1,296,750		
合計							122,834,250

・今後の施設維持管理取組み方針

・公共施設として保有する必要性は低いと判断しています。
 ・現在のように市が施設を所有し、貸し付けている状態は、施設の改修更新義務を負い、財政的負担となること、市として保有する必要性は今後もない為、施設を売却等処分する方針とします。

・今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

・施設所有者として、維持管理を行っているのみであることから、今後、民間事業者への売却又は譲渡に取組みます。

・計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

・売却については、公募入札に前提に協議を行います。

・対策の優先順位の考え方

・売却までの期間は、できるだけ改修を行わずに現状を維持していきます。

計画を進める上での課題と解消への取組み	
課題	解消への方法
・売却は、公募が前提となりますが、現在の貸付契約は借地借家法の適用を受けると考えられるため、公募ができるか検討する必要があります。	・現在の状況を前提に、公募売却について法律相談を実施し、この結論が出た後に、現在の貸付期間内に貸付者と協議を実施していきます。

・施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

・令和2年度中に法律相談および結論を出し、現在の賃借契約満了を機に売却実施へと進めていきます。

今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)							
児童療育支援プラザ							
施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和3年 2021	令和4年 2022	令和5年 2023	令和6年 2024	令和7年 2025
103-1		建物更新 部位別更新 建物全体改修 部位別改修 臨時的改修			274,000	9,000,000	
			屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要とす 点検結果や劣化により、改修の検討が必要とす				
合計			9,274,000				総計

施設カルテ(建築物)

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)			
施設ID	139	施設名	健康支援センター【フォレスト三門市】
所在地	三門市町32-1(222-2他)	小分類	その他施設
用途地域	近隣商業地域	設置目的	市民自らが取り組み健康づくり活動の場を提供するとともに、健康づくりの支援を行い、もって豊かな市民生活の向上に資するため
所管課	健康推進課		
大分類	行政施設		
中分類	庁舎など		
※ 建設年	2005	H17	
土地所有	河内長野市		保有諸室
敷地面積 m ²	4,429.22		
※ 構造	SRC		
※ 階数	6		
建築面積 m ²		駐車台数	-
※ 構造計算	新耐震		
延床面積 m ²	1,414.81	避難所指定	なし
※ 耐震診断			-
		指定管理	
		※ 補強必要	-
		※ 耐震補強	-

施設評価									
健康支援センター【フォレスト三門市】									
評価年	1次評価	健全度評価		活用度評価			財務評価		
2020	項目	健全度評価		活用度評価 (利用者数はH24からの各年平均)			財務評価 (円) (LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費)		
		築年数(残年)	劣化度(点)	優先度	稼働率(%)	利用者数(年間利用者数)	利用者負担(利用料/利用者数)	市民負担(歳出計(円)/人口)	LCC評価(円/m ²)
施設評価	点数	93.84	25	112.926	*****	*****	*****	44,151.51	
	偏差値	50.22	*****	*****	*****	*****	*****	*****	
建物評価					機能評価				

施設運営状況										
健康支援センター【フォレスト三門市】										
歳出(光熱水費)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	26,197,082	28,977,640	31,749,811	24,943,260	23,606,350	24,252,461	23,948,146	23,203,175		
小計1	26,197,082	28,977,640	31,749,811	24,943,260	23,606,350	24,252,461	23,948,146	23,203,175		
共益費	35,185,503	35,185,500	35,435,280	36,942,180	35,366,552	34,823,162	34,644,259	34,811,783		
工事費	2,397,038	2,387,728	2,467,994	1,501,416	1,663,093	3,003,234	3,463,884	6,691,754		
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-		
運営人件費	65,357,600	65,357,600	65,357,600	54,590,000	45,091,286	50,739,504	53,517,355	58,430,970		
管理業務委託費	-	-	-	-	-	-	-	-		
小計2	102,940,141	102,930,828	103,260,874	93,033,596	82,120,931	88,565,900	91,625,498	99,934,507		
合計(小計1+小計2)	129,137,223	131,908,468	135,010,685	117,976,856	105,727,281	112,818,361	115,573,644	123,137,682		
歳入(利用料等)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用料収入	65,456,960	66,337,410	65,846,820	54,278,660	67,803,791	81,155,533	89,380,164	78,076,774		
貸付料	-	-	2,000	2,000	2,600	2,900	15,700	15,000		
合計	65,456,960	66,337,410	65,848,820	54,280,660	67,806,391	81,158,433	89,395,864	78,091,774		
収支(歳入-歳出)	-63,680,263	-65,571,058	-69,161,865	-63,696,196	-37,920,890	-31,659,928	-26,177,780	-45,045,908		
指定管理料	-61,324,221	-61,412,053	-62,093,028	-39,331,840	-42,952,871	-51,695,980	-55,536,887	-53,067,398		

施設の利用状況										
年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用者数(人)	103,421	106,594	107,185	90,640	116,320	126,830	133,569	118,851		

施設構成							
施設固有ID	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(m ²)
139-1	健康支援センター【フォレスト三門市】		2005	15	SRC	6	1414.81

過去の整備改修状況				健康支援センター【フォレスト三門市】		単位:円
年度	工事名称	小規模工事は除く	工事概要			請負金額
2006	市立健康支援センター施設改善工事		内装工事:塩ビシート(防滑仕様)31.7m ² 塩ビ巾木(h=100)32.5m			336,000
2006	市立健康支援センター設備改善工事		灯光機設備(HID-400W)3台同上配管配線設備工事一式			651,000
合計						987,000

・今後の施設維持管理取組み方針

・令和3年3月末の指定管理協定の満了後は、民間事業者への貸付を行います。

・今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

・令和3年3月末の指定管理協定の満了後は、フォレスト三門市3階エリア全体(市民ホールを除く)を対象に当初の設置経緯も踏まえ、三門市駅前周辺エリアの活性化に向けて、健康増進機能の維持を基本として民間事業者への貸付を行います。

・計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

・広報紙やHP、施設への掲示などで随時周知します。

・対策の優先順位の考え方

・令和3年4月から民間事業者への貸付を行うため、民間事業者とのリスク分担で定めた内容について、対策を行っていきます。

計画を進める上での課題と解消への取組み	
課題	解消への方法
・指定管理から民間事業者への貸付に変わることにより、施設の維持管理状況が見えづらくなる可能性があります。	・維持管理状況については、施設の点検結果を参考にするとともにビルの管理者等から報告を受けるなど、状況の把握に努めます。

・施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

・健康支援センターで実施しているフィットネス機能の維持を基本に民間事業者への貸付を行い、民間事業者の提案による新たな機能付加を図りながら、フォレスト三門市3階(市民ホールを除く)の一体活用を進めます。

今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)		健康支援センター【フォレスト三門市】					単位:円	
施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和3年 2021	令和4年 2022	令和5年 2023	令和6年 2024	令和7年 2025	維持保全時期と内容
139-1		建物更新						
		部別更新						
		建物全体改修						
		部別改修					1,765,500	屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
		臨時的改修						
合計						1,765,500	総計	1,765,500

施設カルテ(建築物)

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)
施設ID 803 施設名 河内長野駅前交番
所在地 本町1-1 小分類 その他施設
用途地域 商業地域
所管課 資産活用課
大分類 行政施設
中分類 庁舎など
※ 建設年 1989 H01
土地所有 河内長野市
敷地面積 m2 14.99
※ 構造 SRC
※ 階数 2
建築面積 m2 39.92 駐車台数 - ※ 構造計算 新耐震
延床面積 m2 69.92 避難所指定 なし ※ 耐震診断 -
※ 耐震補強 -

施設評価
河内長野駅前交番
評価年 2020
項目 健全度評価 活用度評価 財務評価
健全度評価 (利用者数はH24からの各年平均)
築年数(残年) 劣化度(点) 優先度 稼働率(%) 利用者数(年間利用者数)
点数 100.00 75
偏差値 未調査
LCC評価(円/m) 2,374.14

施設運営状況
河内長野駅前交番
歳出(光熱水費) H24-2012 H25-2013 H26-2014 H27-2015 H28-2016 H29-2017 H30-2018 H31-R1-2019 R2-2020 R3-2021
電気料金(年)
上下水道料金(年)
ガス料金
電気+上下水+ガス
小計1
共益費
工事費
借地料
運営人件費
管理業務委託費
小計2
合計(小計1+小計2)
歳入(利用料等) H24-2012 H25-2013 H26-2014 H27-2015 H28-2016 H29-2017 H30-2018 H31-R1-2019 R2-2020 R3-2021
利用料収入
貸付料
合計
収支(歳入-歳出)
指定管理料

施設の利用状況
河内長野駅前交番
年度 H24-2012 H25-2013 H26-2014 H27-2015 H28-2016 H29-2017 H30-2018 H31-R1-2019 R2-2020 R3-2021
利用者数(人)

施設構成
河内長野駅前交番
施設固有ID 建物名称 建築年度 経過年 構造 階数 延床面積(m2)
803-1 河内長野駅前交番 1989 31 SRC 2 69.92

過去の整備改修状況
河内長野駅前交番
年度 工事名称 小規模工事は除く 工事概要
過去の整備改修状況は不明です。

・今後の施設維持管理取組み方針
・本施設は、貸付契約書に基づき、大阪府警本部が修繕等を行います。

・今後の施設維持管理の具体的な取組み内容
・今後も、貸付契約書に基づき、大阪府警本部が維持管理を行います。

・計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について
・今後、施設の耐用年数を迎え、大規模改修や建替え、廃止となる場合は、大阪府警本部との協議を行います。

・対策の優先順位の考え方
・今後も、引き続き貸付契約書に基づき、大阪府警本部が適宜対策を行います。

・計画を進める上での課題と解消への取組み
課題 解消への方法
・河内長野駅前再開発事業の施設建築物の建設に伴い駐在所として整備された施設であり、利活用において歳入がありません。
・利活用において歳入は無いが、大阪府警本部による費用負担において維持されており、今後も引続き適正な維持管理に努めていただきます。

・施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み
・本施設は、貸付契約書に基づき、大阪府警本部において今後も必要に応じた改修や修繕等を行い、施設の適切な維持管理に努めていただきます。

今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)
河内長野駅前交番
施設固有ID 棟名称 更新・改修 令和3年 令和4年 令和5年 令和6年 令和7年
803-1 建物更新 令和3年 令和4年 令和5年 令和6年 令和7年
部位別更新
建物全体改修
部位別改修
臨時的改修

施設カルテ(建築物)

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)					
施設ID	901	施設名	旧教育委員会庁舎		
所在地	古野町1-9 (176-2)	小分類	その他施設		
用途地域	第2種住居地域	設置目的			
所管課	資産活用課				
大分類	行政施設				
中分類	庁舎など				
※ 建設年	1974	S49			
土地所有	河内長野市				
敷地面積 m ²	1,114.02	保有諸室			
※ 構造	W				
※ 階数	1				
建築面積 m ²	310.19				
延床面積 m ²	310.19	避難所指定	なし	※ 耐震診断	-
		運営形態	直営	※ 補強必要	-
				※ 耐震補強	-

施設評価										
評価年	1次評価	健全度評価			活用度評価			財務評価		
2020	項目	健全度評価			活用度評価 (利用者数はH24からの各年平均)			財務評価 (円) (LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費)		
施設評価	点数	*****	100.00	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
	偏差値	*****	未調査	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
	総合評価									
建物評価					機能評価					

施設運営状況										
旧教育委員会庁舎										
歳出 (光熱水費)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
電気料金 (年)										
上下水道料金 (年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	-	13,490	10,996	11,001	9,045	6,838	4,130	4,171		
小計1		13,490	10,996	11,001	9,045	6,838	4,130	4,171		
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
運営人件費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
管理業務委託費	-	61,362	48,677	48,677	48,677	24,336	-	-	-	-
小計2		61,362	48,677	48,677	48,677	24,336	-	-	-	-
合計(小計1+小計2)		74,852	59,673	59,678	57,722	31,174	4,130	4,171		
歳入 (利用料等)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合計										
収支 (歳入-歳出)		-74,852	-59,673	-59,678	-57,722	-31,174	-4,130	-4,171		
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

施設の利用状況										
年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用者数 (人)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

施設構成							
施設固有ID	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積 (m ²)
901-1	旧教育委員会庁舎		1974	46	W	1	310.19

過去の整備改修状況				旧教育委員会庁舎	単位:円
年度	工事名称	小規模工事は除く	工事概要	請負金額	
1982	庁舎(教育委員会)屋根替替工事		既存瓦葺撤去瓦葺新設	3,000,000	
合計					3,000,000

・今後の施設維持管理取組み方針

・現在は未利用建物および未利用地となっており、将来に向けても利活用しないため、売却に向けて取り組んでいきます。

・今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

・売却できるまで、現状を維持するために必要最低限の経費で維持していきます。

・計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

・これまでどおり施設は、売却できるまでは現状を維持し、周辺に影響を及ぼさないよう取り組みます。
・境界確定により、売却可能となった段階で、周辺住民への広報を実施します。

・対策の優先順位の考え方

・市が保有する未利用建物、未利用地の中でも、財政負担の軽減に大きな財源を確保できるものとして、優先して取り組んでいます。

課題	解消への方法
・施設は老朽化しているもの特に改修しなければ周辺に影響を及ぼすような箇所はありません。 ・売却については、周辺地との境界確定ができておらず、未確定のまま売却すると将来、周辺地権者との紛争になることも考えられ、こうした事態とならないように境界確定に取り組む必要があります。	・現状施設を維持しながら、継続して境界確定、売却に向け、努力していきます。

・施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

・現状を維持するだけでも経費は必要なほか、今後老朽化により周辺に影響を与え多くの費用を要することも考えられるため、優先順位の項目でも記述していますように、売却により、財政負担の軽減に寄与する財源を確保できると考えています。

今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)		旧教育委員会庁舎					単位:円	
施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和3年 2021	令和4年 2022	令和5年 2023	令和6年 2024	令和7年 2025	維持保全時期と内容
901-1		建物更新 部別更新 建物全体改修 部別改修 臨時的改修						
		合計						総計

施設カルテ(建築物)

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)			
施設ID	904	施設名	倉庫(川上地区山村広場)
所在地	太井182-1	小分類	その他施設
用途地域	市街化調整区域	設置目的	林業用倉庫
所管課	農林課		
大分類	行政施設		
中分類	庁舎など		
※ 建設年	1994	H06	
土地所有	河内長野市		
敷地面積 m ²	1,244.00	保有諸室	倉庫・作業室
※ 構造	S		
※ 階数	1		
建築面積 m ²	138.00	駐車台数	10
※ 構造計算		※ 耐震診断	-
延床面積 m ²	138.00	避難所指定	なし
		※ 補強必要	-
		運営形態	直営
		※ 耐震補強	-

施設評価										
評価年	1次評価	健全度評価			活用度評価			財務評価		
2020	項目	健全度評価		活用度評価 (利用者数はH24からの各年平均)			財務評価 (円) (LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費)			
		築年数(残年)	劣化度(点)	優先度	稼働率(%)	利用者数(年間利用者数)	利用者負担(利用料/利用者数)	市民負担(歳出計(円)/人口)	LCC評価(円/m ²)	
施設評価	点数	*****	78.03	25	*****	-	*****	*****	120,978.26	
	偏差値	*****	38.74	*****	*****	*****	-	*****	*****	
建物評価					機能評価					

施設運営状況										
倉庫(川上地区山村広場)										
歳出(光熱水費)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	121,435	96,885	107,690	110,908	89,459	75,374	82,774	89,041		
小計1	121,435	96,885	107,690	110,908	89,459	75,374	82,774	89,041		
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-		
工事費										
借地料										
運営人件費	-	-	-	-	-	-	-	-		
管理業務委託費	-	-	-	-	-	-	-	-		
小計2										
合計(小計1+小計2)	121,435	96,885	107,690	110,908	89,459	75,374	82,774	89,041		
歳入(利用料等)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用料収入										
貸付料	48,036	58,330	63,355	64,997	55,312	42,190	48,777	54,478		
	※川上地区山村広場については、貸付料と雑入を合算しています。									
合計	48,036	58,330	63,355	64,997	55,312	42,190	48,777	54,478		
収支(歳入-歳出)	-73,399	-38,555	-44,335	-45,911	-34,147	-33,184	-33,997	-34,563		
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-		

施設の利用状況										
年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用者数(人)										

施設構成						
施設固有ID	建物名称	建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(m ²)
904-1	倉庫(川上地区山村広場)	1994	26	S	1	138

過去の整備改修状況				倉庫(川上地区山村広場)	単位:円
年度	工事名称	小規模工事は除く	工事概要		請負金額
1993	山村広場(倉庫棟)整備工事		建築工事 S造平家建 A=138m ² 電気設備工事		16,171,000
					合計
					16,171,000

・今後の施設維持管理取組み方針

・林業者の定住化を目標に、協業生産体制の強化を図るために本施設を設置した経緯があり、本施設は必要不可欠な施設であることから、今後も定期的に検査を実施し、必要に応じて修繕等を行い、継続して適切な維持管理に取り組みます。

・今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

・早急に大規模な改修を行う必要はありませんが、今後も定期検査結果に基づきつつ、計画的な改修や修繕を行うことで、毎年の維持費の削減に努めます。

・計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

・改修工事を行う際は、本施設利用者である太井地区住民等に工事内容や時期等の周知に努めます。

・対策の優先順位の考え方

・現状の機能維持が出来るよう、軽微なものは修繕にて対応を行います。

計画を進める上での課題と解消への取組み	
課題	解消への方法
・改修工事が必要となった場合の施工範囲の設定における技術的な判断及び、改修費用の予算確保が困難であると想定されます。	・改修工事を実施する場合は、改修の必要な箇所を整理し、技術職員の意見も参考にしながら、計画的な改修を前提に予算の確保に努め、軽微な修繕等はまとめて実施するなど経費の削減を図ります。

・施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

・現状を維持して行くために、施設利用者等の安全を優先しつつ、必要最小限の修繕にて対応してまいります。

今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)		倉庫(川上地区山村広場)					単位:円	
施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和3年 2021	令和4年 2022	令和5年 2023	令和6年 2024	令和7年 2025	維持保全時期と内容
904-1		建物更新 部別更新 建物全体改修 部別改修 臨時的改修				198,000		屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要とす
		合計				198,000	総計	198,000

施設カルテ(建築物)

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)
施設ID 911 施設名 旧し尿処理場(美加の台)
所在地 美加の台 小分類 その他施設
用途地域 第1種低層住居専用地域
所管課 資産活用課
大分類 行政施設
中分類 庁舎など
※ 建設年 1985 S60
土地所有 河内長野市
敷地面積 m² 7,589.15
※ 構造 RC
※ 階数 1
建築面積 m² 422.71 駐車台数 - ※ 構造計算 新耐震
延床面積 m² 2,305.04 避難所指定 なし ※ 耐震診断 -
※ 補強必要 -
※ 耐震補強 -

施設評価
評価年 2020
項目 健全度評価 活用度評価 財務評価
健全度評価 活用度評価 (利用者数はH24からの各年平均) 財務評価(円) (LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費)
点数 100.00 優先度 25 稼働率(%) -
偏差値 未調査

施設運営状況
旧し尿処理場(美加の台)
歳出(光熱水費) H24-2012 H25-2013 H26-2014 H27-2015 H28-2016 H29-2017 H30-2018 H31-R1-2019 R2-2020 R3-2021
電気料金(年)
上下水道料金(年)
ガス料金
電気+上下水+ガス 小計1 7,135 8,349 8,271
共益費
工事費
借地料
運営人件費
管理業務委託費
小計2 85,448 128,172 129,360
合計(小計1+小計2) 92,583 136,521 137,631
歳入(利用料等) H24-2012 H25-2013 H26-2014 H27-2015 H28-2016 H29-2017 H30-2018 H31-R1-2019 R2-2020 R3-2021
利用料収入
貸付料
合計
収支(歳入-歳出) -92,583 -136,521 -137,631
指定管理料

施設の利用状況
年度 H24-2012 H25-2013 H26-2014 H27-2015 H28-2016 H29-2017 H30-2018 H31-R1-2019 R2-2020 R3-2021
利用者数(人)

施設構成
施設固有ID 建物名称 建築年度 経過年 構造 階数 延床面積(m²)
911-1 旧し尿処理場(美加の台) 1985 35 RC 1 2305.04

過去の整備改修状況
年度 工事名称 小規模工事は除く 工事概要
過去の整備改修状況は不明です。

今後の施設維持管理取組み方針
・本施設は平成23年11月に機能は廃止しましたが、上屋及び地下構造物を含む施設は残置しており、解体撤去にも多額の費用を要することから、活用方法が定まるまでの当面は最小限の維持管理を行います。
・現在は、複数課の倉庫として最低限の管理を行い活用しており、「現状を維持していきます。」

今後の施設維持管理の具体的な取組み内容
・職員による巡回点検、除草等の必要最小限の経費にて維持管理に努めます。

計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について
・一般市民の利用に供する施設ではないため、特に説明や意向の把握は行いません。

対策の優先順位の考え方
・維持するための対策の優先順位は低く、職員による巡回点検の結果に基づき、近隣住民に影響が生じる恐れがある項目についてのみ、早急に修繕等にて対応します。

計画を進める上での課題と解消への取組み
課題 解消への方法
・本施設は旧し尿処理場であり、現時点では今後の利活用については見通しが無く、解体撤去について検討する必要がありますが、解体撤去にも多額の費用を要するため、予算確保が困難であると想定されます。また、残置施設を撤去しない限り、土地の有効活用を図れず、いつまでも維持管理を行う必要があります。
・当該施設の土地の売却益に比して、施設の解体撤去費用が大幅に上回ることが想定されることから、今後の利活用についての見通しが立つまでの当面は、職員による巡回や点検、除草を行いながら必要最小限の費用にて維持管理を続けます。

施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み
・当該施設の利活用は難しいものの、今後も処分方法や解体内容についての検討を行い、方策が出るまでの当面は、必要最小限の費用にて維持管理を続けます。

今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)
施設固有ID 棟名称 更新・改修 令和3年2021 令和4年2022 令和5年2023 令和6年2024 令和7年2025 単位:円
911-1 建物更新 部位別更新 建物全体改修 部位別改修 臨時的改修
合計 総計

施設カルテ(建築物)

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)			
施設ID	912	施設名	旧長野窓口センター【ノバティながの南館】
所在地	長野市5-1	小分類	その他施設
用途地域	近隣商業地域	設置目的	
所管課	自治協働課		
大分類	行政施設		
中分類	庁舎など		
※ 建設年	1989	H01	
土地所有	区分所有	河内長野市	
敷地面積 m ²	-	保有諸室	
※ 構造	SRC		
※ 階数	3		
建築面積 m ²	-		
延床面積 m ²	68.50	避難所指定	なし
		有償貸付	有償貸付
		※ 構造計算	新耐震
		※ 耐震診断	-
		※ 補強必要	-
		※ 耐震補強	-

施設評価										
評価年	1次評価	健全度評価			活用度評価			財務評価		
2020	項目	健全度評価		活用度評価 (利用者数はH24からの各年平均)			財務評価 (円)			LCC評価 (円/m ²)
		築年数(残年)	劣化度(点)	優先度	稼働率(%)	利用者数(年間利用者数)	利用者負担(利用料/利用者数)	市民負担(歳出計(円)/人口)	経常経費(歳出計(円)/人口)	LCC評価(円/m ²)
施設評価	点数	****	100.00	****	****	-	****	****	****	1,970.80
	偏差値	****	未調査	****	****	****	-	-	****	****
総合評価										
建物評価					機能評価					

施設運営状況										
旧長野窓口センター【ノバティながの南館】										
歳出(光熱水費)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス										
小計1										
共益費										
工事費										
借地料										
運営人件費										
管理業務委託費										
小計2										
合計(小計1+小計2)										
歳入(利用料等)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用料収入										
貸付料	876,879	2,238,840	2,238,840	2,238,840	2,238,840	2,238,840	2,238,840	2,238,840	2,238,840	
合計	876,879	2,238,840	2,238,840	2,238,840	2,238,840	2,238,840	2,238,840	2,238,840	2,238,840	
収支(歳入-歳出)	876,879	2,238,840	2,238,840	2,238,840	2,238,840	2,238,840	2,238,840	2,238,840	2,238,840	
指定管理料										

施設の利用状況										
年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用者数(人)										

施設構成							
施設固有ID	建物名称	建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(m ²)	
912-1	旧長野窓口センター【ノバティながの南館】	(弁護士事務所に貸付)	1989	31	SRC	3	68.5

過去の整備改修状況				旧長野窓口センター【ノバティながの南館】	単位:円
年度	工事名称	小規模工事は除く	工事概要	請負金額	
	過去の整備改修状況は不明です。				
合計					

今後の施設維持管理取組み方針

・貸付施設として、現状を維持して行くために、必要最小限の修繕を貸付契約に基づき、行っていきます。

今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

・長野窓口センター廃止後の有効活用として、現在貸付けを行っていることから、今後も貸付契約を継続します。

計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

・現状を維持していくため、特に説明や意向把握は行いません。

対策の優先順位の考え方

・現状を維持して行くために、必要な修繕などが発生した場合は、適時、建物管理者と貸付契約者に協議を実施します。

計画を進める上での課題と解消への取組み	
課題	解消への方法
・区分所有施設であるために共用部分や建物全体の修繕などの際には、貸付契約者への連絡・調整が必要になります。 ・区分所有部分の機器の更新などが必要になった場合も同様です。	・現状を維持して行くために、施設利用者等の安全を優先しつつ、適時に貸付契約者と協議・調整を行います。

施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

・市有施設廃止後の有効活用として貸付けを行っているため、現状を維持していきます。
・同施設がある3階の消費生活センターや河内長野駅前市民センターとの一体的な新たな活用が考えられるなど、現在とは異なった状況となる場合は貸付契約者と協議を行います。

今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)			旧長野窓口センター【ノバティながの南館】					単位:円
施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和3年 2021	令和4年 2022	令和5年 2023	令和6年 2024	令和7年 2025	維持保全時期と内容
912-1	(弁護士事務所に貸付)	建物更新 部別更新 建物全体改修 部別改修 臨時的改修				30,000		屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要
		合計				30,000	総計	30,000

施設カルテ(建築物)

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)			
施設ID	913	施設名	旧北三日市屯所
所在地	三日市町1065	小分類	その他施設
用途地域	第2種住居地域	設置目的	
所管課	資産活用課		
大分類	行政施設		
中分類	庁舎など		
※ 建設年	1982	S57	
土地所有	河内長野市		
敷地面積 m ²	157.80	保有諸室	
※ 構造	RC・S		
※ 階数	2		
建築面積 m ²		駐車台数	-
※ 構造計算		※ 耐震診断	新耐震
延床面積 m ²	91.00	避難所指定	なし
		※ 補強必要	-
		運営形態	無償貸付
		※ 耐震補強	-

施設評価									
評価年	1次評価	健全度評価		活用度評価			財務評価		
2020	項目	健全度評価		活用度評価 (利用者数はH24からの各年平均)			財務評価 (円) (LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費)		
施設評価	点数	*****	100.00	*****	*****	*****	*****	*****	*****
	偏差値	*****	未調査	*****	*****	*****	*****	*****	*****
	総合評価								
建物評価					機能評価				

施設運営状況										
旧北三日市屯所										
歳出 (光熱水費)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
電気料金 (年)										
上下水道料金 (年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小計1										
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
運営人件費										
管理業務委託費										
小計2										
合計(小計1+小計2)										
歳入 (利用料等)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合計										
収支 (歳入-歳出)										
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

施設の利用状況										
年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用者数 (人)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

施設構成						
施設固有ID	建物名称	建築年度	経過年	構造	階数	延床面積 (m ²)
913-1	旧北三日市屯所	1982	38	RC・S	2	91

過去の整備改修状況				旧北三日市屯所	単位:円
年度	工事名称	小規模工事は除く	工事概要	請負金額	
1982	三日市消防団屯所新築工事		S造2F A=91.0㎡電気設備工事	11,500,000	
2007	消防団第5分団(北三日市) 屯所水洗化等工事		公共下水接続・便所改造 一式ホース乾燥柱移設 一式	1,533,000	
				合計	13,033,000

・今後の施設維持管理取組み方針

・本施設は、地元自治会への貸付を行っているため、貸付契約書に基づき、修繕などを行い、現状を維持していきます。

・今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

・今後も、貸付契約書に基づき、適正な維持管理を行っていきます。
また、当該建物を建設している土地(普通財産)の売却についても、検討を継続していきます。

・計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

・今後、施設が耐用年数を迎え、大規模改修や建替え、廃止となる場合や建設している土地の有効活用が具体化する場合は、適時に解体撤去を前提に地元自治会と協議を行います。

・対策の優先順位の考え方

・建設している土地の有効活用などにより、建物を撤去する必要が生じた場合には、自治会と協議し、新たな財源としての有効活用を優先します。

計画を進める上での課題と解消への取組み	
課題	解消への方法
・現在は自治会への無償貸付となっているため、新たな財源確保については、困難な状況となっています。	・当施設は屯所の移設により廃止となった施設で、撤去に際して費用が発生するため、有効活用として地元へ貸し付けを行っています。新たな財源確保のため、建設している土地の売却などを有効活用を検討します。

・施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

・新たな財源確保については、施設の撤去に必要な費用も考慮しながら、建設している土地の売却などについて令和3年度末までに検討していきます。

今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)		旧北三日市屯所					単位:円	
施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和3年 2021	令和4年 2022	令和5年 2023	令和6年 2024	令和7年 2025	維持保全時期と内容
913-1		建物更新 部別更新 建物全体改修 部別改修 臨時的改修						
		合計						総計

