

# 河内長野市公共施設個別施設計画

## 【保健施設】（案）



令和 年 月

河内長野市

## - 目次 -

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| 1. 背景と目的 .....                          | 1  |
| (1)個別施設計画策定の背景と目的 .....                 | 1  |
| (2)個別施設計画の位置づけ .....                    | 4  |
| (3)計画の期間 .....                          | 4  |
| (4)対象施設【保健施設】 .....                     | 5  |
| 2. 施設の現状 .....                          | 6  |
| (1)個別施設の現状（施設から、施設の概要、運営状況その他） .....    | 6  |
| 3. 施設整備の方針 .....                        | 13 |
| (1)今後の施設維持管理取組み方針 .....                 | 13 |
| (2)計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について .....     | 13 |
| (3)対策の優先順位の考え方（同分類施設及び単一施設での優先順位） ..... | 13 |
| (4)今後の施設維持管理の具体的な取組み内容 .....            | 14 |
| 4. 実施に向けて .....                         | 15 |
| (1)課題と解消への取組み .....                     | 15 |
| (2)今後の施設改修計画 .....                      | 16 |
| (3)推進の体制 .....                          | 22 |
| (4)フォローアップ .....                        | 22 |
| 参考資料 .....                              | 23 |

# SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS



目標 11【住み続けられるまちづくりを】  
包括的で安全かつ強靱（レジリエン  
ト）で持続可能な都市及び人間居住を  
実現する

河内長野市では、平成 27（2015）年に国連サミットに  
おいて採択された SDGs（Sustainable Development Goals-  
持続可能な開発目標）「誰一人取り残さない持続可能で多  
様性と包摂性のある社会」の実現をめざし、経済、社会、  
環境をめぐる幅広い分野の課題に対して総合的に取り組  
むこととしています。

本計画は、SDGs の 17 の目標のうち、次の目標の達成に向  
けた取り組みを推進するものです。

# Ⅰ．背景と目的

## (Ⅰ)個別施設計画策定の背景と目的

本市では、昭和 29 年の市制以来、人口の増加とともに福祉、市民生活の向上や社会経済活動を支えるため、公共建築物を初め、多くの公共施設等を建設し、その役割を果たしてきました。

しかしながら、こうした公共施設等は経年により老朽化が進み、今後、経年劣化に対応するために多大な費用を要することが予想されます。

また、一方では、人口減少などにより、税収が減少する中で、少子高齢化による社会保障関係費等が増加するなど、大きな負担となってきています。

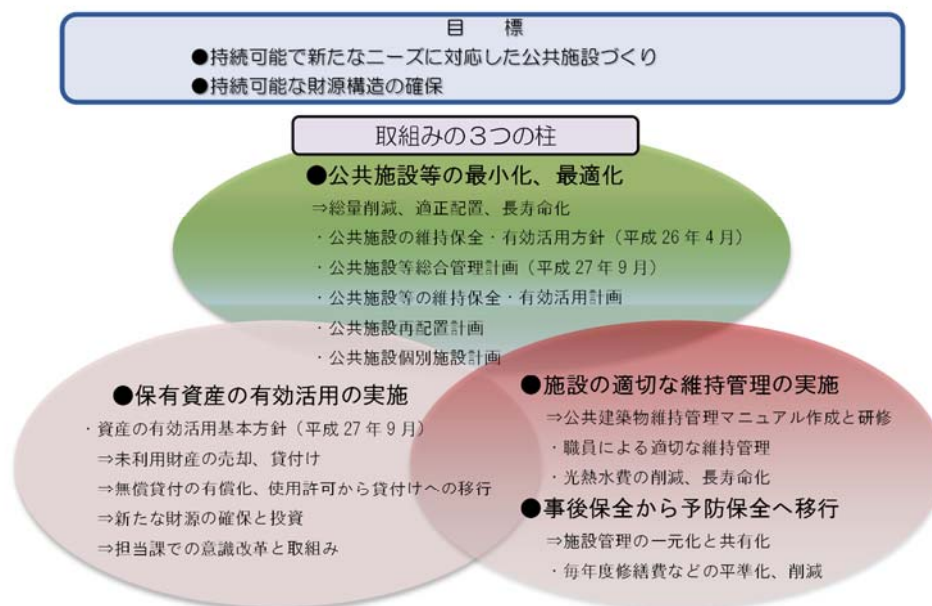
このようなことから、過去から建設してきたすべての公共施設等を今後も維持していくために必要な維持保全・更新費を確保することが困難な状況となっています。

こうした公共施設等の維持・更新問題に対応していくため、平成 26 年 4 月に「公共施設の維持保全・有効活用方針」を、平成 27 年 9 月には「公共施設等総合管理計画」を策定しました。さらに令和元年 5 月には比較的大きな公共建築物を対象に「公共施設再配置計画」を策定し、公共施設マネジメントへの取り組みという具体的な方針を示してきました。

今回策定する個別施設計画は、これらの計画の方針を踏まえながら、公共施設等のうち、公共建築物を対象に施設の機能や用途などで分類した上で、個々の施設について、今後の公共建築物の長寿命化等への取り組みを示しています。

また、今後必要となる維持保全・更新のための必要経費の縮減と平準化と併せて、有効活用による新たな財源（歳入）の確保や施設の複合化、集約化等により総量縮減を図りながら、持続可能で新たなニーズに対応した安全・安心な公共施設づくりに取り組み、公共施設等の維持・更新問題に対応して行くために策定するものです。

## 【公共施設マネジメントのイメージ図】



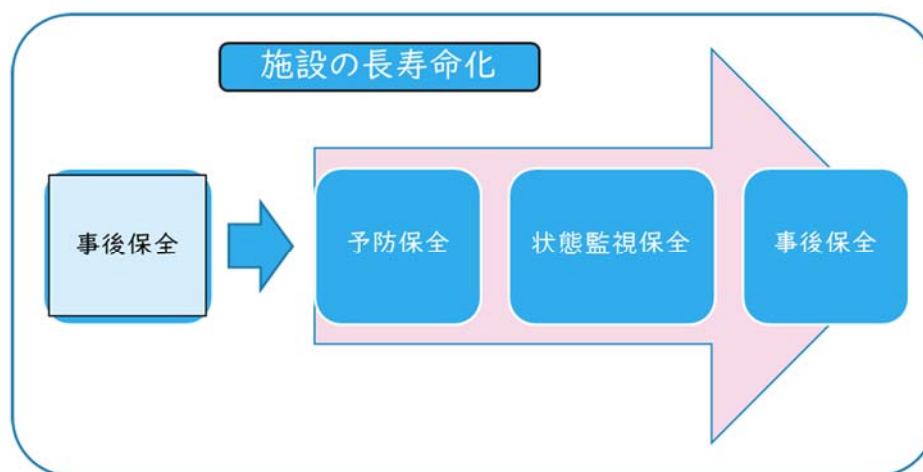
## ※公共施設マネジメント

公共建築物の必要性を検討し、必要性があると判断される場合は、現状を維持、又は他施設への複合化や集約を更新などの機会を捉えながら、質的な向上や現在求められる機能への変更や用途変更を図り、必要性がない、若しくは低いとされたものについては、維持しているだけでも管理費が必要なことを念頭に廃止（民間への売却を含みます）や撤去を検討していきます。

公共施設等に関する保全のための情報をデータ化し、データの活用、継続性、統一性、効果性を高めて行き、情報を一元的に管理し、年度により大きく変動する公共施設等の改修や更新に要する費用を施設の選択と集中、かつ優先順位を定め、各年度の予算の平準化に努め、将来の施設の維持・更新に活用するほか、社会経済情勢の変化に的確に対応できるよう、適宜計画を見直し、PDCAサイクルを循環していきます。

また、併せて、新たな財源の確保として、既存の事業内容も含め、公共施設マネジメントの取組みとしては、条例や規則、組織、所管を壁として考えずに取り組み、使用料負担の適正化、管理運営の効率化、新たな財源の確保、民間の技術や資金活用、民営化（運営）や公民連携等、様々な取組みを相互に関連付けながら、取組みを進めます。

## 【施設の長寿命化のイメージ図】



## ※施設の長寿命化

これまでの公共施設等の維持管理・修繕は、施設に不具合が生じてから、対応する「事後保全」が大部分でした。しかしながら、施設が使用できなくなるほかに突発的な予算措置が必要になり、予定にない財政負担が生じていました。

また、施設使用に直接的な影響がないような場合は、翌年度以降での対応となり、この期間に不具合が周辺部に進むなど、結果的には適切な維持管理を行った場合と比較し、多くの費用が必要になったり、改修に係る時間が長くなり、利用制限をせざるを得ない状況になることもありました。

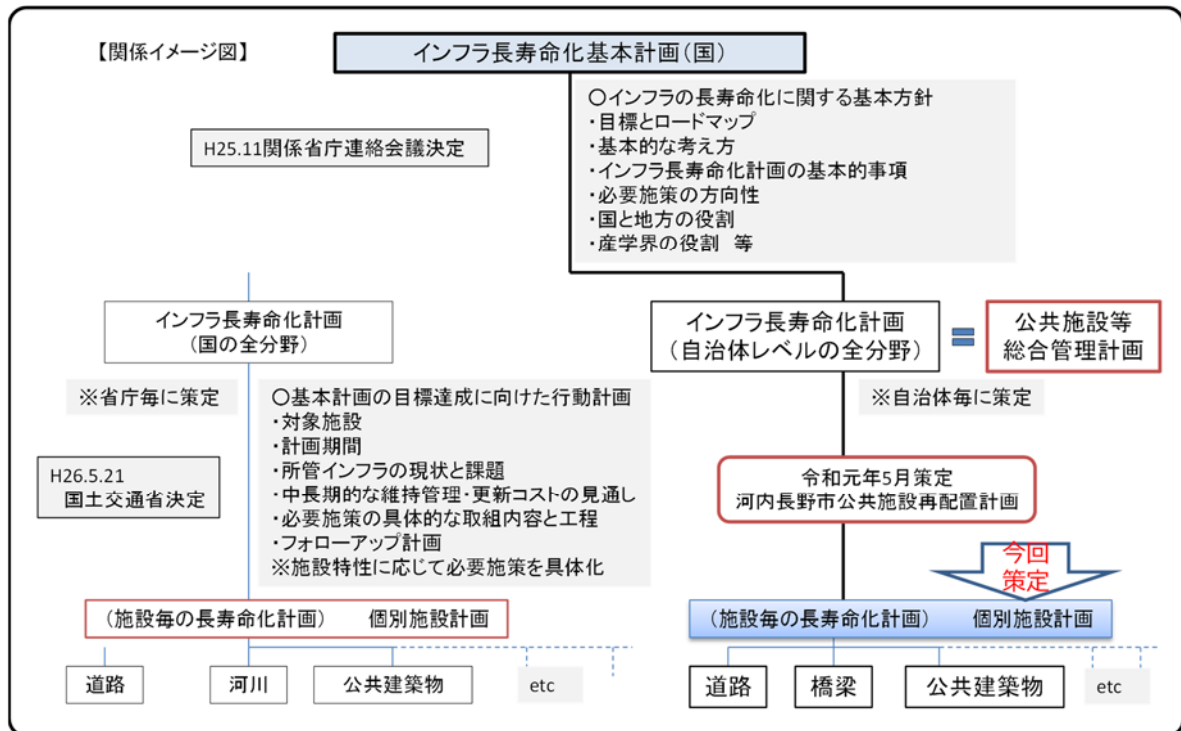
こうした「事後保全」は、建物の寿命を短くすることにもつながります。

このことに対応するため、定期的に取り換えや交換・更新を行う「予防保全」や点検によりその劣化や状態を見ながら修繕更新を行う「状態監視保全」を目指し、維持管理体制の整備を行い、施設の点検等における各施設の状態を把握し、これまでの「事後保全」のみの維持管理から、点検・診断実施結果などから各施設の対応方法を個々の施設の状況に応じて「予防保全」と「状態監視保全」と「事後保全」の3つに分類し、財政的、物理的な条件を加味し、計画的な維持管理により、各施設の長寿命化とともに、特定の年度に改修や更新時期が集中しないように調整し、各年度の財政的な負担の平準化を目指します。

## (2)個別施設計画の位置づけ

国がインフラの戦略的な維持管理・更新等を推進するため、平成 25 年 11 月に策定した「インフラ長寿命化基本計画」と総務省が、この計画に基づき地方公共団体に対し、平成 28 年までの策定の要請により、市で策定した河内長野市「公共施設等総合管理計画」などに基づく個別施設計画とし、位置付けます。

(関係イメージ図)



## (3)計画の期間

第 5 次総合計画に合わせた令和 7 年までの 5 年間を基本に令和 12 年度までの 10 年間を視野に入れた検討を行いながら、計画を策定します。

ただし、施設の状態や市民ニーズ、関連する公共施設マネジメントの取組み状況、財政状況、社会経済情勢、国の補助制度の動向により適時、見直しを実施します。



#### (4)対象施設【保健施設】

本計画の対象施設は、休日急病診療所、保健センター、乳幼児健診センター【フォレスト三日市】、(仮称)新保健センターの施設を対象としています。

公共施設全体分類表

| 大分類    | 中分類           | 小分類         | 施設名称<br>(※これまで策定してきました計画などとの整合性を図るため、ネーミングライツ実施の施設についても、これまでの名称で表記しています。)                                                                                                                                                              |
|--------|---------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 市民利用施設 | 市民の活動や学習施設    | 市域文化系施設     | 市民交流センター(キックス) 文化会館(ラブリールホール)<br>市民公益活動支援センター(るーぷらざ)<br>三日市市民ホール【フォレスト三日市】<br>河内長野駅前市民センター(ノバティホール)【ノバティながの南館】                                                                                                                         |
|        |               | 地域文化系施設     | 小山田コミュニティセンター(あやたホール)<br>清見台コミュニティセンター(くすのかホール)<br>日野コミュニティセンター(みのでホール)<br>滝畑コミュニティセンター 美加の台コミュニティルーム<br>西谷集会所 高瀬集会所 中尾集会所 下里集会所 喜多町集会所 三日市集会所                                                                                         |
|        |               | 社会教育系施設     | 滝畑ふるさと文化財の森センター(資料館)<br>滝畑ふるさと文化財の森センター(研修宿泊施設)<br>ふるさと歴史学習館 図書館<br>川上公民館 加賀田公民館 高向公民館 千代田公民館<br>三日市公民館 天見公民館 天野公民館 南花台公民館                                                                                                             |
|        | スポーツ・公園施設     | スポーツ施設      | 市民総合体育館 大師総合運動場 大師庭球場 荘園庭球場 下里総合運動場<br>赤峰市民広場 天野少年球技場 下里運動公園人工芝球技場<br>寺ヶ池公園(野球場 庭球場 プール) 武道館                                                                                                                                           |
|        |               | 公園施設等       | 寺ヶ池公園管理事務所 滝畑(ダム周辺)公衆トイレ 公園トイレ<br>烏帽子形八幡神社前休憩所                                                                                                                                                                                         |
|        | 福祉施設          | 福祉施設        | 福祉センター(錦溪苑・錦溪苑別館)<br>小山田地域福祉センター(あやたホール)<br>清見台地域福祉センター(くすのかホール)                                                                                                                                                                       |
|        |               | 高齢福祉施設      | シルバー人材センター                                                                                                                                                                                                                             |
|        |               | 障がい者支援施設    | 障がい者福祉センター(あかみね、あかみね分館)                                                                                                                                                                                                                |
|        | 子ども向け施設       | 小学校 中学校     | 小学校 中学校                                                                                                                                                                                                                                |
|        |               | 学校施設等       | 子ども教育支援センター 旧滝畑教職員住宅 適応指導教室 旧自動車文庫基地                                                                                                                                                                                                   |
|        |               | 学校給食施設      | 学校給食センター                                                                                                                                                                                                                               |
|        |               | 児童施設・児童福祉施設 | 千代田台こども園<br>子ども・子育て総合センター(あいっく)【ノバティながの北館】<br>三日市幼稚園 放課後児童会施設等                                                                                                                                                                         |
|        | 保健・衛生の向上を図る施設 | 保健施設        | 休日急病診療所 保健センター<br>乳幼児健診センター【フォレスト三日市】 (仮称)新保健センター                                                                                                                                                                                      |
|        |               | 火葬施設        | 市営斎場                                                                                                                                                                                                                                   |
|        |               | 衛生施設        | 衛生処理場 資源選別作業所                                                                                                                                                                                                                          |
|        | 産業・観光の振興を図る施設 | 産業・観光振興施設   | 旧滝畑レイクパーク 林業総合センター(木根館)<br>河内長野荘 地域活性・交流拠点施設(道の駅 奥河内くろまろの郷)<br>日野バス停公衆便所 神納バス停公衆便所<br>テクルートトイレ(観心寺) テクルートトイレ(金剛寺)<br>滝畑公衆便所(湖畔観光事務所横) 旧三日市交番<br>光滝寺キャンプ場 滝畑観光農林漁業経営施設 観光案内所                                                            |
|        |               |             |                                                                                                                                                                                                                                        |
| 都市基盤施設 | 都市基盤施設        | 市営住宅施設      | 市営桜ヶ丘住宅 市営栄町住宅 市営昭栄住宅 市営三日市西住宅                                                                                                                                                                                                         |
|        |               | 道路施設        | 原町放置自転車等保管所<br>河内長野駅前公衆便所 三日市町駅前公衆便所<br>河内長野駅前エレベーター棟 三日市町駅前エレベーター棟                                                                                                                                                                    |
| 行政施設   | 庁舎等           | 庁舎等施設       | 市庁舎 消費生活センター【ノバティながの南館】                                                                                                                                                                                                                |
|        |               | その他施設       | 児童療育支援プラザ<br>旧三日市窓口センター【フォレスト三日市】<br>旧三日市情報コーナー【フォレスト三日市】<br>健康支援センター【フォレスト三日市】<br>河内長野駅前交番 滝畑ふるさと文化財の森センター(茅倉庫)<br>文化財調査作業所 旧教育委員会庁舎 旧倉庫(天野) 倉庫(川上地区山村広場)<br>旧し尿処理場(長野南・南青葉台・北青葉台・美加の台)<br>旧長野窓口センター【ノバティながの南館】 旧北三日市屯所<br>旧消防団松ヶ丘班車庫 |
|        |               | 消防施設        | 消防本部・消防署 消防署北出張所 消防署南出張所 消防団屯所 書庫                                                                                                                                                                                                      |

## 2. 施設の現状

### (1)個別施設の現状（施設から、施設の概要、運営状況その他）

#### ①対象施設の概要

##### 【休日急病診療所】

| 対象施設の概要（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。） |  |                |  |       |  |                                                                                      |  |
|-------------------------------------------------------|--|----------------|--|-------|--|--------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 施設ID                                                  |  | 133            |  | 施設名   |  | 休日急病診療所                                                                              |  |
|                                                       |  |                |  |       |  |                                                                                      |  |
| 所在地                                                   |  | 菊水町2-13（434-6） |  | 小分類   |  | 保健施設                                                                                 |  |
| 用途地域                                                  |  | 商業地域           |  | 設置目的  |  | 医療機関の通常の診療日外において医療を必要とする急病患者並びに知的、身体的及び精神障害がある者で、地域の医療機関での歯科診療が困難で介助を必要とするものに診療を行うため |  |
| 所管課                                                   |  | 健康推進課          |  |       |  |                                                                                      |  |
| 大分類                                                   |  | 市民利用型施設        |  |       |  |                                                                                      |  |
| 中分類                                                   |  | 保健・衛生の向上を図る施設  |  |       |  |                                                                                      |  |
| ※ 建設年                                                 |  | 1980           |  | S55   |  |                                                                                      |  |
| 土地所有                                                  |  | 河内長野市          |  | 保有諸室  |  | 事務室1、待合室1、歯科診療室1、技工室1、X線室1、薬局1、診察室2、処置室1、控室1、会議室2、検診準備室1                             |  |
| 敷地面積 m                                                |  | 1,695.92       |  |       |  |                                                                                      |  |
| ※ 構造                                                  |  | RC             |  |       |  |                                                                                      |  |
| ※ 階数                                                  |  | 2              |  |       |  |                                                                                      |  |
| 建築面積 m                                                |  | 290.42         |  | 駐車台数  |  |                                                                                      |  |
| 延床面積 m                                                |  | 596.66         |  | 避難所指定 |  | なし                                                                                   |  |
|                                                       |  |                |  | 運営形態  |  | 直営                                                                                   |  |
|                                                       |  |                |  |       |  | ※ 耐震補強                                                                               |  |
|                                                       |  |                |  |       |  | H18                                                                                  |  |

##### 【保健センター】

| 対象施設の概要（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。） |                |     |       |                                                             |        |     |
|-------------------------------------------------------|----------------|-----|-------|-------------------------------------------------------------|--------|-----|
| 施設ID                                                  | 134            |     | 施設名   | 保健センター1                                                     |        |     |
|                                                       |                |     |       |                                                             |        |     |
| 所在地                                                   | 菊水町2-13（434-6） |     | 小分類   | 保健施設                                                        |        |     |
| 用途地域                                                  | 商業地域           |     | 設置目的  | 市民の保健衛生知識の啓発、普及及び健康管理のための指導、研修その他の事業の用に供し、もって市民福祉の向上に寄与するため |        |     |
| 所管課                                                   | 健康推進課          |     |       |                                                             |        |     |
| 大分類                                                   | 市民利用型施設        |     |       |                                                             |        |     |
| 中分類                                                   | 保健・衛生の向上を図る施設  |     |       |                                                             |        |     |
| ※ 建設年                                                 | 1985           | S60 |       |                                                             |        |     |
| 土地所有                                                  | 河内長野市          |     | 保有諸室  | 事務室2、事務局2、会議室2、集団指導室1、機能訓練室1、栄養実習室1                         |        |     |
| 敷地面積 m                                                | 1,695.92       |     |       |                                                             |        |     |
| ※ 構造                                                  | RC             |     |       |                                                             |        |     |
| ※ 階数                                                  | 3              |     |       |                                                             |        |     |
| 建築面積 m                                                | 360.88         |     | 駐車台数  |                                                             | ※ 構造計算 | 新耐震 |
| 延床面積 m                                                | 885.46         |     | 避難所指定 | あり                                                          | ※ 耐震診断 | -   |
|                                                       |                |     | 運営形態  | 直営                                                          | ※ 補強必要 | -   |
|                                                       |                |     |       |                                                             | ※ 耐震補強 | -   |



## 【乳幼児健診センター】

| 対象施設の概要（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。） |                  |     |       |                                                                            |        |   |
|-------------------------------------------------------|------------------|-----|-------|----------------------------------------------------------------------------|--------|---|
| 施設ID                                                  | 138              |     | 施設名   | 乳幼児健診センター【フォレスト三日市】                                                        |        |   |
|                                                       |                  |     |       |                                                                            |        |   |
| 所在地                                                   | 三日市町32-1(222-2他) |     | 小分類   | 保健施設                                                                       |        |   |
| 用途地域                                                  | 近隣商業地域           |     | 設置目的  | 母性又は乳児若しくは幼児の健康の保持及び増進のため、必要な健康診査、指導及び助言を行うとともに、その他の事業の用に供し、母子の健全育成に寄与するため |        |   |
| 所管課                                                   | 健康推進課            |     |       |                                                                            |        |   |
| 大分類                                                   | 市民利用型施設          |     |       |                                                                            |        |   |
| 中分類                                                   | 保健・衛生の向上を図る施設    |     |       |                                                                            |        |   |
| ※ 建設年                                                 | 2005             | H17 | 保有諸室  | 事務室1、応接室1、指導室3、診察室2、検査室3、暗室1、相談室3                                          |        |   |
| 土地所有                                                  | 河内長野市            |     |       |                                                                            |        |   |
| 敷地面積 m                                                | 4,429.22         |     |       |                                                                            |        |   |
| ※ 構造                                                  | SRC              |     |       |                                                                            |        |   |
| ※ 階数                                                  | 6                |     | 駐車台数  | ※ 構造計算<br>新耐震                                                              |        |   |
| 建築面積 m                                                |                  |     |       |                                                                            |        |   |
| 延床面積 m                                                | 636.82           |     |       |                                                                            |        |   |
|                                                       |                  |     |       |                                                                            |        |   |
|                                                       |                  |     | 避難所指定 | なし                                                                         | ※ 耐震診断 | - |
|                                                       |                  |     | 運営形態  | 直営                                                                         | ※ 補強必要 | - |
|                                                       |                  |     |       |                                                                            | ※ 耐震補強 | - |

## 【（仮称）新保健センター】

| 対象施設の概要（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。） |                        |    |       |                                                                                                                                                             |        |     |
|-------------------------------------------------------|------------------------|----|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----|
| 施設ID                                                  | 159                    |    | 施設名   | （仮称）新保健センター                                                                                                                                                 |        |     |
| 所在地                                                   | 木戸東町2-1（667番36の一部）     |    | 小分類   | 保健施設                                                                                                                                                        |        |     |
| 用途地域                                                  | 第1種中高層住居専用地域           |    | 設置目的  | 市民への保健衛生知識の啓発及び普及、健康管理のための相談、及び乳幼児を含めた市民の健康診査事業を行い、もって市民福祉の向上に寄与するため<br>また、休日における医療を必要とする急病患者の診療、及び療養身体上又は精神上の障害がある者で、地域の医療機関での歯科診療が困難で介助を必要とするものの歯科診療を行うため |        |     |
| 所管課                                                   | 健康推進課                  |    |       |                                                                                                                                                             |        |     |
| 大分類                                                   | 市民利用型施設                |    |       |                                                                                                                                                             |        |     |
| 中分類                                                   | 保健・衛生の向上を図る施設          |    |       |                                                                                                                                                             |        |     |
| ※ 建設年                                                 | 2021                   | R3 | 保有諸室  | 事務室3、相談室6、会議室2、待合室3、診療室5、処置室1、歯科診療室1、歯科診療室1、エックス線室1、薬局1、休憩室2、カンファレンス室1、検査室3、暗室1、調理実習室1、多目的室2、集団指導室1                                                         |        |     |
| 土地所有                                                  | 独立行政法人国立病院機構 大阪南医療センター |    |       |                                                                                                                                                             |        |     |
| 敷地面積 m <sup>2</sup>                                   | 1,695.63               |    |       |                                                                                                                                                             |        |     |
| ※ 構造                                                  | RC                     |    |       |                                                                                                                                                             |        |     |
| ※ 階数                                                  | 3                      |    |       |                                                                                                                                                             |        |     |
| 建築面積 m <sup>2</sup>                                   | 659.31                 |    | 駐車台数  | 16                                                                                                                                                          | ※ 構造計算 | 新耐震 |
| 延床面積 m <sup>2</sup>                                   | 1,832.14               |    | 避難所指定 | なし                                                                                                                                                          | ※ 耐震診断 | -   |
|                                                       |                        |    | 運営形態  | 直営                                                                                                                                                          | ※ 補強必要 | -   |
|                                                       |                        |    |       |                                                                                                                                                             | ※ 耐震補強 | -   |

## ②施設設置状況（施設構成）

## 【休日急病診療所】

| 施設構成   |         |  |      |     |    |    |             |
|--------|---------|--|------|-----|----|----|-------------|
| 施設固有ID | 建物名称    |  | 建築年度 | 経過年 | 構造 | 階数 | 延床面積<br>(㎡) |
| 133-1  | 休日急病診療所 |  | 1980 | 40  | RC | 2  | 596.66      |

## 【保健センター】

| 施設構成   |         |  |      |     |    |    |             |
|--------|---------|--|------|-----|----|----|-------------|
| 施設固有ID | 建物名称    |  | 建築年度 | 経過年 | 構造 | 階数 | 延床面積<br>(㎡) |
| 134-1  | 保健センター1 |  | 1985 | 35  | RC | 3  | 849.175     |
| 134-2  | 保健センター2 |  | 1989 | 31  | S  | 3  | 36.285      |

## 【乳幼児健診センター】

| 施設構成   |                     |   |      |     |     |    |             |
|--------|---------------------|---|------|-----|-----|----|-------------|
| 施設固有ID | 建物名称                |   | 建築年度 | 経過年 | 構造  | 階数 | 延床面積<br>(㎡) |
| 138-1  | 乳幼児健診センター【フォレスト三日市】 | - | 2005 | 15  | SRC | 6  | 636.82      |

## 【（仮称）新保健センター】

| 施設構成   |             |  |      |     |    |    |             |
|--------|-------------|--|------|-----|----|----|-------------|
| 施設固有ID | 建物名称        |  | 建築年度 | 経過年 | 構造 | 階数 | 延床面積<br>(㎡) |
| 159-1  | （仮称）新保健センター |  | 2021 | -1  | RC | 3  | 1832.14     |

## ③施設設置状況（過去の整備改修状況）

## 【休日急病診療所】

| 過去の整備改修状況 |                                 |                                                                  | 単位：円        |
|-----------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------|
| 年度        | 工事名称<br><small>小規模工事は除く</small> | 工事概要                                                             | 請負金額        |
| 1979      | 市立休日診療所新築工事                     | 待合室、診療室*2、処置室、心電視察室、検査室、薬局、X線室、暗室、便所、会議室*2、他管理室                  | 74,500,000  |
| 1979      | 市立休診建設に伴う駐車場舗装工事                | A舗装 730 A=430m <sup>2</sup> U字溝240*240 L=4.6m                    | 1,350,000   |
| 1984      | 市立休日急病診療所外壁吹替え他1件工事             | 外壁吹替え A=606.67m <sup>2</sup> 塗装替え A=70.5m <sup>2</sup> 看板設置（5ヶ所） | 4,700,000   |
| 1986      | 市立休日診療所福祉施設設置工事                 | 自動ドア設置                                                           | 2,000,000   |
| 2006      | 休日急病診療所耐震補強及び保健センター改修工事         | 耐震補強工事（休診） 一式内外装改修工事 一式                                          | 114,450,000 |
|           |                                 | 合計                                                               | 197,000,000 |

## 【保健センター】

| 過去の整備改修状況 |                                 |                                                                             | 単位：円        |
|-----------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 年度        | 工事名称<br><small>小規模工事は除く</small> | 工事概要                                                                        | 請負金額        |
| 1984      | （仮称）保健センター建設工事                  | 建築主体工事 RC造 3F A=849.18m <sup>2</sup> 電気設備工事 一式                              | 149,000,000 |
| 1984      | （仮称）市立保健センター給排水衛生設備工事           | 給排水衛生設備工事 一式消防設備工事 一式                                                       | 41,500,000  |
| 1986      | 市立保健センター改修工事                    | スチール・デーション3箇所 37.2m <sup>2</sup> 階段室コキック 一式                                 | 1,545,000   |
| 1988      | 市立保健センター増築工事                    | 増築工事 S造 ALC 2F 折版葺き 1F=15.34m <sup>2</sup> 2F=20.95m <sup>2</sup> 電気設備工事 一式 | 9,800,000   |
| 1989      | 市立保健センター施設改修工事                  | 長尺シート貼り23.9m <sup>2</sup> 電気設備工事 一式                                         | 4,841,000   |
| 1996      | 市立保健センター福祉整備工事                  | 屋外視覚障害者誘導ブロック敷設館内視覚障害者誘導点字鋏取付                                               | 5,665,000   |
| 2004      | 市立保健センター公共下水道接続工事               | 排水設備工事 排水管 VP150 82m 汚水樹 10箇所浄化槽撤去工事 一式                                     | 5,331,900   |
| 2005      | 市立保健センター空調設備等改修工事               | 空冷式ヒートポンプ 冷能力 14.0～16.0kw 暖能力16.0～18.0kw受変電設備改修                             | 3,097,500   |
|           |                                 | 合計                                                                          | 220,780,400 |

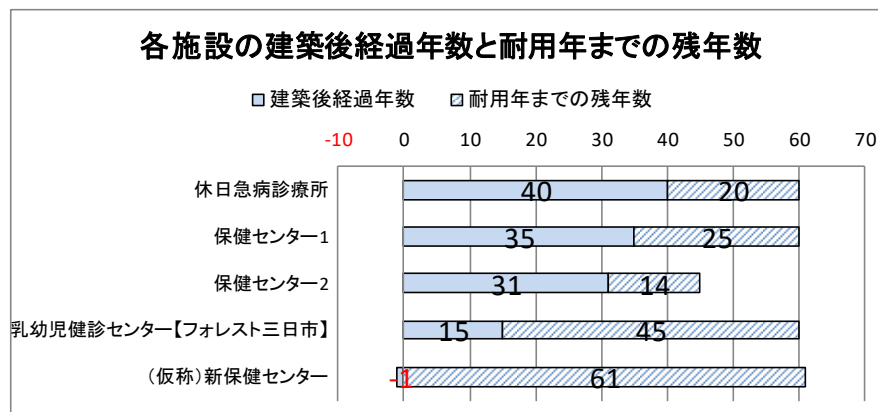
## 【乳幼児健診センター】

| 過去の整備改修状況 |                                 |      | 単位：円 |
|-----------|---------------------------------|------|------|
| 年度        | 工事名称<br><small>小規模工事は除く</small> | 工事概要 | 請負金額 |
|           | 過去の整備改修状況は不明です。                 |      |      |

## 【（仮称）新保健センター】

| 過去の整備改修状況 |                                 |      | 単位：円        |
|-----------|---------------------------------|------|-------------|
| 年度        | 工事名称<br><small>小規模工事は除く</small> | 工事概要 | 請負金額        |
| 2021      | 河内長野市立保健センター等整備工事               |      | 644,151,200 |
|           |                                 | 合計   | 644,151,200 |

## ④耐用年数から見た経過年と残年数グラフ



## ⑤劣化度調査結果(調査点数)

| 施設名称                | 100-劣化度調査点 |
|---------------------|------------|
| 休日急病診療所             | 89.72      |
| 保健センター              | 87.61      |
| 乳幼児健診センター【フォレスト三日市】 | 96.84      |
| (仮称)新保健センター         | 100        |

## ⑥施設の運営状況

## 【休日急病診療所】

| 施設運営状況 休日急病診療所 |            |            |            |            |            |            |            |             |
|----------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|
| 歳出（光熱水費）       | H24-2012   | H25-2013   | H26-2014   | H27-2015   | H28-2016   | H29-2017   | H30-2018   | H31-R1-2019 |
| 電気料金（年）        |            |            |            |            |            |            |            |             |
| 上下水道料金（年）      |            |            |            |            |            |            |            |             |
| ガス料金           |            |            |            |            |            |            |            |             |
| 電気+上下水+ガス      | 502,138    | 373,903    | 375,191    | 388,208    | 366,276    | 369,557    | 378,399    | 395,363     |
| 小計1            | 502,138    | 373,903    | 375,191    | 388,208    | 366,276    | 369,557    | 378,399    | 395,363     |
| 共益費            | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -           |
| 工事費            | 15,120     | 5,250      | 746,153    | 349,164    | 309,830    | 163,437    | 193,611    | 48,840      |
| 借地料            | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -           |
| 運営人件費          | 752,000    | 752,000    | 752,000    | 752,000    | 752,000    | 752,000    | 752,000    | 752,000     |
| 管理業務委託費        | 661,179    | 648,474    | 722,081    | 700,805    | 740,418    | 775,737    | 761,265    | 808,805     |
| 小計2            | 1,428,299  | 1,405,724  | 2,220,234  | 1,801,969  | 1,802,248  | 1,691,174  | 1,706,876  | 1,609,645   |
| 合計（小計1+小計2）    | 1,930,437  | 1,779,627  | 2,595,425  | 2,190,177  | 2,168,524  | 2,060,731  | 2,085,275  | 2,005,008   |
| 歳入（利用料等）       | H24-2012   | H25-2013   | H26-2014   | H27-2015   | H28-2016   | H29-2017   | H30-2018   | H31-R1-2019 |
| 利用料収入          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -           |
| 貸付料            | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -           |
| 合計             | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -           |
| 収支（歳入-歳出）      | -1,930,437 | -1,779,627 | -2,595,425 | -2,190,177 | -2,168,524 | -2,060,731 | -2,085,275 | -2,005,008  |
| 指定管理料          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -           |
| 施設の利用状況        |            |            |            |            |            |            |            |             |
| 年度             | H24-2012   | H25-2013   | H26-2014   | H27-2015   | H28-2016   | H29-2017   | H30-2018   | H31-R1-2019 |
| 利用者数（人）        | 4,213      | 5,183      | 5,575      | 4,653      | 4,369      | 4,533      | 4,371      | 3,981       |

## 【保健センター】

| 施設運営状況 保健センター1 |            |            |            |            |            |            |            |             |
|----------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|
| 歳出（光熱水費）       | H24-2012   | H25-2013   | H26-2014   | H27-2015   | H28-2016   | H29-2017   | H30-2018   | H31-R1-2019 |
| 電気料金（年）        |            |            |            |            |            |            |            |             |
| 上下水道料金（年）      |            |            |            |            |            |            |            |             |
| ガス料金           |            |            |            |            |            |            |            |             |
| 電気+上下水+ガス      | 1,686,289  | 2,186,626  | 2,148,504  | 1,903,364  | 1,881,397  | 1,923,442  | 2,023,509  | 2,132,136   |
| 小計1            | 1,686,289  | 2,186,626  | 2,148,504  | 1,903,364  | 1,881,397  | 1,923,442  | 2,023,509  | 2,132,136   |
| 共益費            | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -           |
| 工事費            | 163,045    | 572,250    | 111,776    | 17,280     | 770,364    | 1,064,721  | 96,460     | 321,133     |
| 借地料            |            |            |            |            |            |            |            |             |
| 運営人件費          | 752,000    | 752,000    | 752,000    | 752,000    | 752,000    | 752,000    | 752,000    | 752,000     |
| 管理業務委託費        | 917,568    | 917,568    | 983,744    | 983,724    | 982,857    | 1,137,084  | 1,216,304  | 1,208,739   |
| 小計2            | 1,832,613  | 2,241,818  | 1,847,520  | 1,753,004  | 2,505,221  | 2,953,805  | 2,064,764  | 2,281,872   |
| 合計（小計1+小計2）    | 3,518,902  | 4,428,444  | 3,996,024  | 3,656,368  | 4,386,618  | 4,877,247  | 4,088,273  | 4,414,008   |
| 歳入（利用料等）       | H24-2012   | H25-2013   | H26-2014   | H27-2015   | H28-2016   | H29-2017   | H30-2018   | H31-R1-2019 |
| 利用料収入          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -           |
| 貸付料            | -          | -          | -          | 835,511    | 79,223     | 99,883     | 98,654     | 999,966     |
| 合計             | -          | -          | -          | 835,511    | 79,223     | 99,883     | 98,654     | 999,966     |
| 収支（歳入-歳出）      | -3,518,902 | -4,428,444 | -3,996,024 | -2,820,857 | -4,307,395 | -4,777,364 | -3,989,619 | -3,414,042  |
| 指定管理料          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -           |
| 施設の利用状況        |            |            |            |            |            |            |            |             |
| 年度             | H24-2012   | H25-2013   | H26-2014   | H27-2015   | H28-2016   | H29-2017   | H30-2018   | H31-R1-2019 |
| 利用者数（人）        | 4,213      | 3,556      | 4,320      | 3,569      | 4,783      | 3,539      | 3,305      | 3,934       |

## 【乳幼児健診センター】

| 施設運営状況 乳幼児健診センター【フォレスト三田市】 |             |             |             |             |             |             |             |             |
|----------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 歳出（光熱水費）                   | H24-2012    | H25-2013    | H26-2014    | H27-2015    | H28-2016    | H29-2017    | H30-2018    | H31-R1-2019 |
| 電気料金（年）                    |             |             |             |             |             |             |             |             |
| 上下水道料金（年）                  |             |             |             |             |             |             |             |             |
| ガス料金                       |             |             |             |             |             |             |             |             |
| 電気+上下水+ガス                  | 811,111     | 903,637     | 931,745     | 831,833     | 902,400     | 863,818     | 696,075     | 650,105     |
| 小計1                        | 811,111     | 903,637     | 931,745     | 831,833     | 902,400     | 863,818     | 696,075     | 650,105     |
| 共益費                        | 15,394,530  | 15,222,973  | 15,855,918  | 15,473,717  | 15,534,401  | 15,223,823  | 14,360,046  | 16,651,957  |
| 工事費                        | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           |
| 借地料                        |             |             |             |             |             |             |             |             |
| 運営人件費                      | 752,000     | 752,000     | 752,000     | 752,000     | 752,000     | 752,000     | 752,000     | 752,000     |
| 管理業務委託費                    | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           |
| 小計2                        | 16,146,530  | 15,974,973  | 16,607,918  | 16,225,717  | 16,286,401  | 15,975,823  | 15,112,046  | 17,403,957  |
| 合計（小計1+小計2）                | 16,957,641  | 16,878,610  | 17,539,663  | 17,057,550  | 17,188,801  | 16,839,641  | 15,808,121  | 18,054,062  |
| 歳入（利用料等）                   | H24-2012    | H25-2013    | H26-2014    | H27-2015    | H28-2016    | H29-2017    | H30-2018    | H31-R1-2019 |
| 利用料収入                      | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           |
| 貸付料                        | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           |
| 合計                         |             |             |             |             |             |             |             |             |
| 収支（歳入-歳出）                  | -16,957,641 | -16,878,610 | -17,539,663 | -17,057,550 | -17,188,801 | -16,839,641 | -15,808,121 | -18,054,062 |
| 指定管理料                      | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           |
|                            |             |             |             |             |             |             |             |             |
|                            |             |             |             |             |             |             |             |             |
| 施設の利用状況                    |             |             |             |             |             |             |             |             |
| 年度                         | H24-2012    | H25-2013    | H26-2014    | H27-2015    | H28-2016    | H29-2017    | H30-2018    | H31-R1-2019 |
| 利用者数（人）                    | 11,088      | 10,470      | 8,545       | 9,148       | 9,049       | 6,787       | 5,750       | 4,565       |
|                            |             |             |             |             |             |             |             |             |
|                            |             |             |             |             |             |             |             |             |

## 【（仮称）新保健センター】

新施設への移転前のため旧施設を参照してください。

### 3. 施設整備の方針

#### (1) 今後の施設維持管理取組み方針

##### 【休日急病診療所】 【保健センター】

・令和 3 年 4 月に移転するため、移転後の施設を含む跡地については、売却などによる有効活用を検討します。

##### 【乳幼児健診センター】

・令和 3 年 4 月に移転するため、移転後の跡地については、民間事業者への貸付による有効活用を図ります。

##### 【（仮称）新保健センター】

・保健センター、休日診療所、子育て世代包括支援センターの三つの機能を持つため、公共施設として保有する必要性が高いことから、市民が健康で安心して生活できるよう適切な維持管理を行います。

#### (2) 計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

##### 【休日急病診療所】 【保健センター】

・跡地活用については、近隣地権者等へ説明を行うとともに都市拠点にふさわしいまちづくりを検討します。

##### 【乳幼児健診センター】

・広報誌やホームページ、施設への掲示などで随時周知します。

##### 【（仮称）新保健センター】

・令和 3 年 4 月開設後は、広報紙や HP、施設への掲示などで随時周知します。

#### (3) 対策の優先順位の考え方（同分類施設及び単一施設での優先順位）

##### 【休日急病診療所】 【保健センター】

・移転後は、跡地活用の方向性が確定するまでは、職員による点検を随時実施するなどして、最小限の経費で維持していきます。

##### 【乳幼児健診センター】

・令和 3 年 4 月の移転後の跡地の貸付を行う民間事業者とのリスク分担で定めた内容について、対策を行っていきます。

##### 【（仮称）新保健センター】

・令和 3 年 4 月開設後の施設の改修・更新は、予防、状態監視、事後保全と適時の点検及び指摘事項への適切な管理により、維持していきます。



## (4)今後の施設維持管理の具体的な取り組み内容

### ①具体的な取り組み内容

#### 【休日急病診療所】【保健センター】

- ・移転後は、最小限の維持管理を行います。

#### 【乳幼児健診センター】

- ・健康支援センターの令和3年3月の指定管理協定の満了に合わせ、フォレスト三日市3階エリア全体（市民ホールを除く）を対象に当初の設置経緯も踏まえ、三日市駅前周辺エリアの活性化に向けて民間事業者への貸付を行います。

#### 【（仮称）新保健センター】

- ・地元に求められる機能を維持した施設維持管理に努めます。
- ・計画的に保全、点検を行い、必要があれば改修を行うなど適正に維持していきます。

### ②長寿命化への取り組み、施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取り組みや施設の廃止、複合化について

#### 【休日急病診療所】【保健センター】

- ・移転に伴い、施設を廃止し、跡地については、有効活用に向けた検討を行います。

#### 【乳幼児健診センター】

- ・健康支援センターの指定管理協定の満了に合わせた民間事業者の提案による新たな機能付加を行い、フォレスト三日市3階（市民ホールを除く）の一体的な活用を進めます。

#### 【（仮称）新保健センター】

- ・新施設においても、有料広告の誘致など財源確保に取り組むとともに適正な施設利用に努めます。

## 4. 実施に向けて

### (1)課題と解消への取組み

#### 【休日急病診療所】【保健センター】

##### 【課題】

- ・跡地活用については、方針等を十分に検討すること及び近隣地権者等への説明が必要です。

##### 【課題解消への取組】

- ・境界確定、鑑定等を適切に行い、関係各所と調整を行いながら、跡地活用の方向性について協議を行います。

#### 【乳幼児健診センター】

##### 【課題】

- ・民間事業者へ貸付を行うことにより、施設の維持管理状況が見えづらくなる可能性があります。

##### 【課題解消への取組】

- ・維持管理状況については、施設の点検結果を参考にするとともにビルの管理者等から報告を受けるなど、状況の把握に努めます。

#### 【（仮称）新保健センター】

##### 【課題】

- ・新施設のため、課題はありません。

##### 【課題解消への取組】

- ・今後、課題が生じた場合は随時検討を行い、適正な維持管理に努めます。

## (2)今後の施設改修計画

今後の施設改修は、公共施設マネジメントへの取り組みとこれまで記述してきました具体的な取り組みや課題解消への取り組みなどにより、施設の長寿命化、財政負担の軽減と平準化を図りながら、安全・安心な公共施設づくりをめざします。

### ◎維持保全・更新費の推計

今後の公共施設の維持保全・更新費の推計は、建物の建設年を起点として、屋根や外壁、設備などの各部位ごとの耐用年数から導き出した維持保全・更新費を基に、建物の長寿命化に優先的に取り組むために各部位ごとに予防保全や状態監視保全などの分類を適正に行った上で、改修時期や維持保全・更新費を推計します。

### ◎維持保全・更新工事の実施時期と費用について

実際の維持保全・更新については、維持保全・更新の推計により導き出した維持保全・更新工事が必要な年度の前に当該建物の定期点検結果や現地確認により、維持保全・更新工事の実施時期及び内容について、精査し、取り組んでいきます。

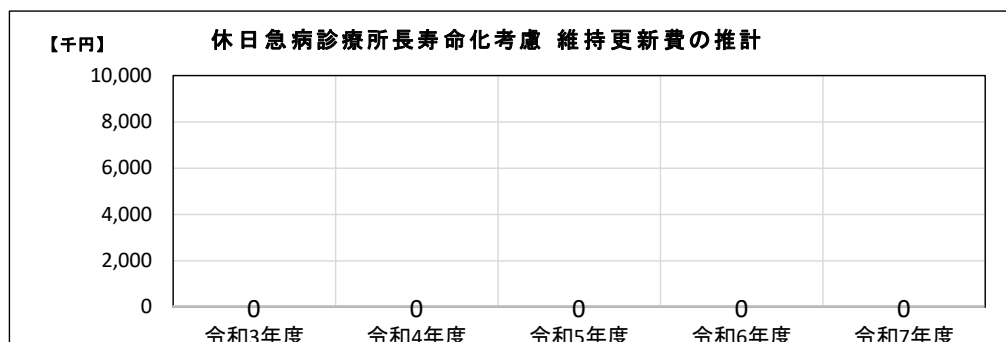
## ①長寿命化への取組みと維持更新費用の推計

## 【休日急病診療所】

## ◎長寿命化への取組み

・当該施設の機能につきましては、大阪南医療センター敷地内に、休日急病診療所、乳幼児健診センター及び保健センターの機能を集約し、一体の施設として新設し運営することから、現有施設については、跡地の活用を含む、今後の方針が出るまでは建築や設備などの改修工事や修繕は実施せず、必要最低限の維持費にて対応します。

## ◎上記を考慮した今後5年間の維持更新費の推計



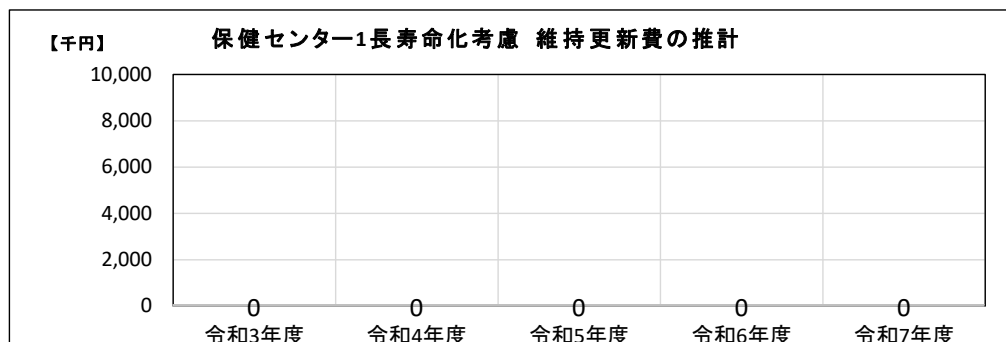
| 今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮) |        | 休日急病診療所      |              |              |              |              | 単位:円      |
|-------------------------|--------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-----------|
| 棟名称                     | 更新・改修  | 令和3年<br>2021 | 令和4年<br>2022 | 令和5年<br>2023 | 令和6年<br>2024 | 令和7年<br>2025 |           |
|                         | 建物更新   |              |              |              |              |              | 維持保全時期と内容 |
|                         | 部位別更新  |              |              |              |              |              |           |
|                         | 建物全体改修 |              |              |              |              |              |           |
|                         | 部位別改修  |              |              |              |              |              |           |
|                         | 臨時的改修  |              |              |              |              |              |           |

## 【保健センター】

## ◎長寿命化への取組み

・当該施設の機能につきましては、大阪南医療センター敷地内に、休日急病診療所、乳幼児健診センター及び保健センターの機能を集約し、一体の施設として新設し運営することから、現有施設については、跡地の活用を含む、今後の方針が出るまでは建築や設備などの改修工事や修繕は実施せず、必要最低限の維持費にて対応します。

## ◎上記を考慮した今後5年間の維持更新費の推計



| 今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮) |        | 保健センター1 |      |      |      |      |           |
|-------------------------|--------|---------|------|------|------|------|-----------|
| 棟名称                     | 更新・改修  | 令和3年    | 令和4年 | 令和5年 | 令和6年 | 令和7年 | 単位:円      |
|                         |        | 2021    | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 維持保全時期と内容 |
|                         | 建物更新   |         |      |      |      |      |           |
|                         | 部位別更新  |         |      |      |      |      |           |
|                         | 建物全体改修 |         |      |      |      |      |           |
|                         | 部位別改修  |         |      |      |      |      |           |
|                         | 臨時的改修  |         |      |      |      |      |           |
|                         | 建物更新   |         |      |      |      |      |           |
|                         | 部位別更新  |         |      |      |      |      |           |
|                         | 建物全体改修 |         |      |      |      |      |           |
|                         | 部位別改修  |         |      |      |      |      |           |
|                         | 臨時的改修  |         |      |      |      |      |           |

## 【乳幼児健診センター】

## ◎長寿命化への取組み

・当該施設は三日市町駅前再開発事業により建設された、フォレスト三日市の3階に設置されていましたが、機能につきましては、すでに大阪南医療センター敷地内に休日急病診療所機能や保健センター機能などを集約し、一体の施設として建設された新施設に移転することとしています。このことから、現有の乳幼児健診センター跡地につきましては、同じくフォレスト三日市の同フロアで既に廃止されている旧三日市窓口センター、旧三日市情報コーナーと健康支援センター含めた、エリア全体を当初の設置経緯を踏まえつつ、三日市町駅前周辺エリアの活性化に繋がる有効活用を実現するため、民間業者への貸付による運営を行います。

## ◎上記を考慮した今後5年間の維持更新費の推計



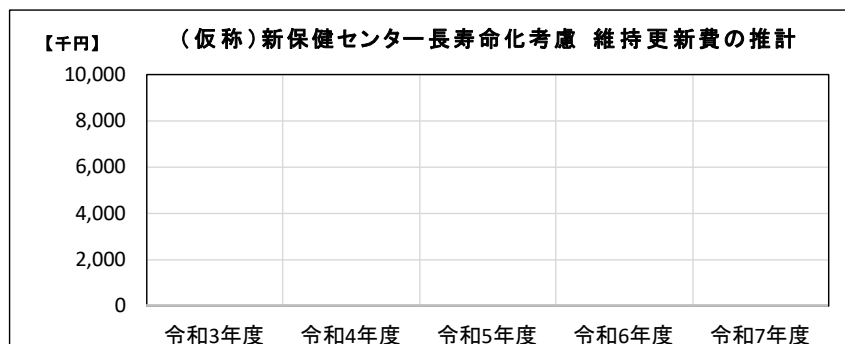
| 今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮) |        | 乳幼児健診センター【フォレスト三日市】 |              |              |              |              | 単位:円      |
|-------------------------|--------|---------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-----------|
| 棟名称                     | 更新・改修  | 令和3年<br>2021        | 令和4年<br>2022 | 令和5年<br>2023 | 令和6年<br>2024 | 令和7年<br>2025 |           |
|                         | 建物更新   |                     |              |              |              |              | 維持保全時期と内容 |
|                         | 部位別更新  |                     |              |              |              |              |           |
|                         | 建物全体改修 |                     |              |              |              |              |           |
|                         | 部位別改修  |                     |              |              |              | 796,000      |           |
|                         | 臨時的改修  |                     |              |              |              |              |           |

## 【（仮称）新保健センター】

## ◎長寿命化への取組み

- ・当該施設は、二次救急医療機関である大阪南医療センターと多分野における連携強化を目的に同センター敷地の一部を30年間の定期借地契約（無償）に基づき新たに建設したもので、今後の施設の維持につきましては、定期的を実施する点検結果に基づき、状態監視を行い優先順位を考慮した上で、必要に応じて改修や修繕を実施します。
- ・上記の取組みによる効果額として、グラフに示す維持保全費とします。

## ◎上記を考慮した今後5年間の維持更新費の推計



| 今後の改修時期と維持更新費推計（長寿命化考慮） |        | （仮称）新保健センター |      |      |      |      |           |
|-------------------------|--------|-------------|------|------|------|------|-----------|
| 棟名称                     | 更新・改修  | 令和3年        | 令和4年 | 令和5年 | 令和6年 | 令和7年 | 単位：円      |
|                         |        | 2021        | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 維持保全時期と内容 |
|                         | 建物更新   |             |      |      |      |      |           |
|                         | 部位別更新  |             |      |      |      |      |           |
|                         | 建物全体改修 |             |      |      |      |      |           |
|                         | 部位別改修  |             |      |      |      |      |           |
|                         | 臨時的改修  |             |      |      |      |      |           |

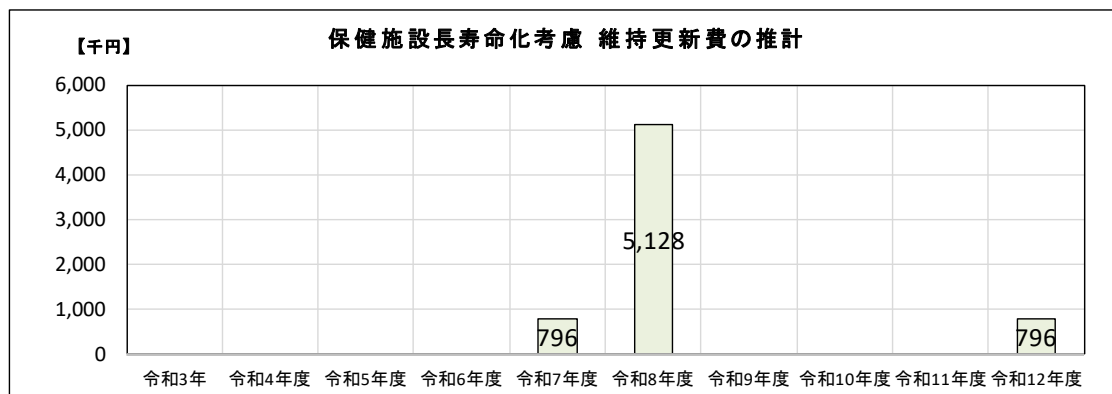
## ②長寿命化への取組みによる維持更新費の平準化と推計（施設分類での推計）

## ◎令和３年度から７年度までの５年間



※今後５年間では、約百万円が必要と推計しています。

## ◎令和３年度から１２年度までの１０年間



※今後１０年間では、約7百万円が必要と推計しています。



### (3)推進の体制

本計画の実施は、各施設を所管する担当課が中心となり、公共施設マネジメントの考え方をもって取り組んでいきます。併せて、実施前段階から、必要に応じて政策検討会議や庁議などに諮り、全庁的な理解のもとで実施していきます。

また、適切維持管理を行う上で、これまでは個々の施設で実施してきました施設維持管理業務委託を統一的な管理とする包括的施設管理業務委託への移行により、各種情報の一元化と施設所管課との共有を図り、安全・安心な施設の維持に努めます。

#### 【推進体制のイメージ図】



### (4)フォローアップ

本計画は、上位計画である第5次総合計画、公共施設等総合管理計画、再配置計画などと整合を図るため、これらの計画の見直しにより、修正すべき内容は適時見直していきます。

また、公共建築物だけでなくインフラ施設の今後の状況変化や財政状況など周辺条件の変化に合わせた対応も必要であり、適時に見直しを行い、適切な公共施設などの維持保全・更新に継続的に取り組み、持続可能で新たなニーズにも対応した公共建築物づくりに努めます。

併せて、計画に位置付けられた事業は、公共施設全体を視野に入れ、優先すべきものを確認しながら予算配分を行い、取り組んでいきます。

## 参考資料

# 【施設カルテ】



| 施設カルテ(建築物)                                            |                |            |            |                                                             |            |                                                  |                 |                 |                       |            |           |  |
|-------------------------------------------------------|----------------|------------|------------|-------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------------|------------|-----------|--|
| 対象施設の概要（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。） |                |            |            |                                                             |            |                                                  |                 |                 |                       |            |           |  |
| 施設ID                                                  | 134            |            | 施設名        | 保健センター1                                                     |            |                                                  |                 |                 |                       |            |           |  |
| 所在地                                                   | 菊水町2-13（434-6） |            | 小分類        | 保健施設                                                        |            |                                                  |                 |                 |                       |            |           |  |
| 用途地域                                                  | 商業地域           |            | 設置目的       | 市民の保健衛生知識の啓発、普及及び健康管理のための指導、研修その他の事業の用に供し、もって市民福祉の向上に寄与するため |            |                                                  |                 |                 |                       |            |           |  |
| 所管課                                                   | 健康推進課          |            |            |                                                             |            |                                                  |                 |                 |                       |            |           |  |
| 大分類                                                   | 市民利用型施設        |            |            |                                                             |            |                                                  |                 |                 |                       |            |           |  |
| 中分類                                                   | 保健・衛生の向上を図る施設  |            |            |                                                             |            |                                                  |                 |                 |                       |            |           |  |
| ※ 建設年                                                 | 1985           | S60        | 保有諸室       | 事務室2、事務局2、会議室2、集団指導室1、機能訓練室1、栄養実習室1                         |            |                                                  |                 |                 |                       |            |           |  |
| 土地所有                                                  | 河内長野市          |            |            |                                                             |            |                                                  |                 |                 |                       |            |           |  |
| 敷地面積㎡                                                 | 1,695.92       |            |            |                                                             |            |                                                  |                 |                 |                       |            |           |  |
| ※ 構造                                                  | RC             |            |            |                                                             |            |                                                  |                 |                 |                       |            |           |  |
| ※ 階数                                                  | 3              |            | 駐車台数       | ※ 構造計算 新耐震<br>※ 耐震診断 -<br>※ 補強必要 -<br>※ 耐震補強 -              |            |                                                  |                 |                 |                       |            |           |  |
| 建築面積㎡                                                 | 360.88         |            |            |                                                             |            |                                                  |                 |                 |                       |            |           |  |
| 延床面積㎡                                                 | 885.46         |            |            |                                                             |            |                                                  |                 |                 |                       |            |           |  |
|                                                       |                |            |            |                                                             |            |                                                  |                 |                 |                       |            |           |  |
|                                                       |                |            | 避難所指定      | あり                                                          |            |                                                  |                 |                 |                       |            |           |  |
|                                                       |                |            | 運営形態       | 直営                                                          |            |                                                  |                 |                 |                       |            |           |  |
|                                                       |                |            |            |                                                             |            |                                                  |                 |                 |                       |            |           |  |
| 施設評価                                                  |                |            |            |                                                             |            |                                                  |                 |                 |                       |            |           |  |
| 保健センター1                                               |                |            |            |                                                             |            |                                                  |                 |                 |                       |            |           |  |
| 評価年                                                   | 1次評価           | 健全度評価      |            |                                                             | 活用度評価      |                                                  |                 | 財務評価            |                       |            |           |  |
| 2020                                                  | 項目             | 健全度評価      |            | 活用度評価                                                       |            | 財務評価（円）（LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費） |                 |                 |                       |            |           |  |
|                                                       |                | 築年数（残年）    | 劣化度（点）     | 優先度                                                         | 稼働率（％）     | 利用者数（年間利用者数）                                     | 利用者負担（利用料/利用者数） | 市民負担（歳出計（円）/人口） | 市民負担（歳出計（円）/人口）（補正係数） | LCC評価（円/㎡） |           |  |
| 施設評価                                                  | 点数             | *****      | 87.61      | 50                                                          | *****      | 3,902                                            | *****           | *****           | *****                 | *****      | 24,553.34 |  |
|                                                       | 偏差値            | *****      | 39.84      | *****                                                       | *****      | *****                                            | -               | -               | *****                 | *****      |           |  |
|                                                       | 総合評価           |            |            |                                                             |            |                                                  |                 |                 |                       |            |           |  |
|                                                       | 建物評価           |            |            |                                                             |            |                                                  | 機能評価            |                 |                       |            |           |  |
| 施設運営状況                                                |                |            |            |                                                             |            |                                                  |                 |                 |                       |            |           |  |
| 保健センター1                                               |                |            |            |                                                             |            |                                                  |                 |                 |                       |            |           |  |
| 歳出（光熱水費）                                              | H24-2012       | H25-2013   | H26-2014   | H27-2015                                                    | H28-2016   | H29-2017                                         | H30-2018        | H31-R1-2019     | R2-2020               | R3-2021    |           |  |
| 電気料金（年）                                               |                |            |            |                                                             |            |                                                  |                 |                 |                       |            |           |  |
| 上下水道料金(年)                                             |                |            |            |                                                             |            |                                                  |                 |                 |                       |            |           |  |
| ガス料金                                                  |                |            |            |                                                             |            |                                                  |                 |                 |                       |            |           |  |
| 電気+上下水+ガス                                             | 1,686,289      | 2,186,626  | 2,148,504  | 1,903,364                                                   | 1,881,397  | 1,923,442                                        | 2,023,509       | 2,132,136       |                       |            |           |  |
| 小計1                                                   | 1,686,289      | 2,186,626  | 2,148,504  | 1,903,364                                                   | 1,881,397  | 1,923,442                                        | 2,023,509       | 2,132,136       |                       |            |           |  |
| 共益費                                                   | -              | -          | -          | -                                                           | -          | -                                                | -               | -               |                       |            |           |  |
| 工事費                                                   | 163,045        | 572,250    | 111,776    | 17,280                                                      | 770,364    | 1,064,721                                        | 96,460          | 321,133         |                       |            |           |  |
| 借地料                                                   |                |            |            |                                                             |            |                                                  |                 |                 |                       |            |           |  |
| 運営人件費                                                 | 752,000        | 752,000    | 752,000    | 752,000                                                     | 752,000    | 752,000                                          | 752,000         | 752,000         |                       |            |           |  |
| 管理業務委託費                                               | 917,568        | 917,568    | 983,744    | 983,724                                                     | 982,857    | 1,137,084                                        | 1,216,304       | 1,208,739       |                       |            |           |  |
| 小計2                                                   | 1,832,613      | 2,241,818  | 1,847,520  | 1,753,004                                                   | 2,505,221  | 2,953,805                                        | 2,064,764       | 2,281,872       |                       |            |           |  |
| 合計(小計1+小計2)                                           | 3,518,902      | 4,428,444  | 3,996,024  | 3,656,368                                                   | 4,386,618  | 4,877,247                                        | 4,088,273       | 4,414,008       |                       |            |           |  |
| 歳入（利用料等）                                              | H24-2012       | H25-2013   | H26-2014   | H27-2015                                                    | H28-2016   | H29-2017                                         | H30-2018        | H31-R1-2019     | R2-2020               | R3-2021    |           |  |
| 利用料収入                                                 | -              | -          | -          | -                                                           | -          | -                                                | -               | -               |                       |            |           |  |
| 貸付料                                                   | -              | -          | -          | 835,511                                                     | 79,223     | 99,883                                           | 98,654          | 999,966         |                       |            |           |  |
| 合計                                                    |                |            |            | 835,511                                                     | 79,223     | 99,883                                           | 98,654          | 999,966         |                       |            |           |  |
| 収支（歳入-歳出）                                             | -3,518,902     | -4,428,444 | -3,996,024 | -2,820,857                                                  | -4,307,395 | -4,777,364                                       | -3,989,619      | -3,414,042      |                       |            |           |  |
| 指定管理料                                                 | -              | -          | -          | -                                                           | -          | -                                                | -               | -               |                       |            |           |  |
| 施設の利用状況                                               |                |            |            |                                                             |            |                                                  |                 |                 |                       |            |           |  |
| 年度                                                    | H24-2012       | H25-2013   | H26-2014   | H27-2015                                                    | H28-2016   | H29-2017                                         | H30-2018        | H31-R1-2019     | R2-2020               | R3-2021    |           |  |
| 利用者数（人）                                               | 4,213          | 3,556      | 4,320      | 3,569                                                       | 4,783      | 3,539                                            | 3,305           | 3,934           |                       |            |           |  |
| 施設構成                                                  |                |            |            |                                                             |            |                                                  |                 |                 |                       |            |           |  |
| 施設固有ID                                                | 建物名称           |            |            | 建築年度                                                        | 経過年        | 構造                                               | 階数              | 延床面積(㎡)         |                       |            |           |  |
| 134-1                                                 | 保健センター1        |            |            | 1985                                                        | 35         | RC                                               | 3               | 849.175         |                       |            |           |  |
| 134-2                                                 | 保健センター2        |            |            | 1989                                                        | 31         | S                                                | 3               | 36.285          |                       |            |           |  |
|                                                       |                |            |            |                                                             |            |                                                  |                 |                 |                       |            |           |  |
|                                                       |                |            |            |                                                             |            |                                                  |                 |                 |                       |            |           |  |
|                                                       |                |            |            |                                                             |            |                                                  |                 |                 |                       |            |           |  |
|                                                       |                |            |            |                                                             |            |                                                  |                 |                 |                       |            |           |  |
|                                                       |                |            |            |                                                             |            |                                                  |                 |                 |                       |            |           |  |
|                                                       |                |            |            |                                                             |            |                                                  |                 |                 |                       |            |           |  |
|                                                       |                |            |            |                                                             |            |                                                  |                 |                 |                       |            |           |  |
|                                                       |                |            |            |                                                             |            |                                                  |                 |                 |                       |            |           |  |
|                                                       |                |            |            |                                                             |            |                                                  |                 |                 |                       |            |           |  |
|                                                       |                |            |            |                                                             |            |                                                  |                 |                 |                       |            |           |  |
|                                                       |                |            |            |                                                             |            |                                                  |                 |                 |                       |            |           |  |
|                                                       |                |            |            |                                                             |            |                                                  |                 |                 |                       |            |           |  |
|                                                       |                |            |            |                                                             |            |                                                  |                 |                 |                       |            |           |  |
|                                                       |                |            |            |                                                             |            |                                                  |                 |                 |                       |            |           |  |
|                                                       |                |            |            |                                                             |            |                                                  |                 |                 |                       |            |           |  |
|                                                       |                |            |            |                                                             |            |                                                  |                 |                 |                       |            |           |  |
|                                                       |                |            |            |                                                             |            |                                                  |                 |                 |                       |            |           |  |
|                                                       |                |            |            |                                                             |            |                                                  |                 |                 |                       |            |           |  |
|                                                       |                |            |            |                                                             |            |                                                  |                 |                 |                       |            |           |  |
|                                                       |                |            |            |                                                             |            |                                                  |                 |                 |                       |            |           |  |
|                                                       |                |            |            |                                                             |            |                                                  |                 |                 |                       |            |           |  |
|                                                       |                |            |            |                                                             |            |                                                  |                 |                 |                       |            |           |  |
|                                                       |                |            |            |                                                             |            |                                                  |                 |                 |                       |            |           |  |
|                                                       |                |            |            |                                                             |            |                                                  |                 |                 |                       |            |           |  |
|                                                       |                |            |            |                                                             |            |                                                  |                 |                 |                       |            |           |  |
|                                                       |                |            |            |                                                             |            |                                                  |                 |                 |                       |            |           |  |
|                                                       |                |            |            |                                                             |            |                                                  |                 |                 |                       |            |           |  |
|                                                       |                |            |            |                                                             |            |                                                  |                 |                 |                       |            |           |  |
|                                                       |                |            |            |                                                             |            |                                                  |                 |                 |                       |            |           |  |
|                                                       |                |            |            |                                                             |            |                                                  |                 |                 |                       |            |           |  |
|                                                       |                |            |            |                                                             |            |                                                  |                 |                 |                       |            |           |  |
|                                                       |                |            |            |                                                             |            |                                                  |                 |                 |                       |            |           |  |
|                                                       |                |            |            |                                                             |            |                                                  |                 |                 |                       |            |           |  |
|                                                       |                |            |            |                                                             |            |                                                  |                 |                 |                       |            |           |  |
|                                                       |                |            |            |                                                             |            |                                                  |                 |                 |                       |            |           |  |
|                                                       |                |            |            |                                                             |            |                                                  |                 |                 |                       |            |           |  |
|                                                       |                |            |            |                                                             |            |                                                  |                 |                 |                       |            |           |  |
|                                                       |                |            |            |                                                             |            |                                                  |                 |                 |                       |            |           |  |
|                                                       |                |            |            |                                                             |            |                                                  |                 |                 |                       |            |           |  |
|                                                       |                |            |            |                                                             |            |                                                  |                 |                 |                       |            |           |  |
|                                                       |                |            |            |                                                             |            |                                                  |                 |                 |                       |            |           |  |
|                                                       |                |            |            |                                                             |            |                                                  |                 |                 |                       |            |           |  |
|                                                       |                |            |            |                                                             |            |                                                  |                 |                 |                       |            |           |  |
|                                                       |                |            |            |                                                             |            |                                                  |                 |                 |                       |            |           |  |
|                                                       |                |            |            |                                                             |            |                                                  |                 |                 |                       |            |           |  |
|                                                       |                |            |            |                                                             |            |                                                  |                 |                 |                       |            |           |  |
|                                                       |                |            |            |                                                             |            |                                                  |                 |                 |                       |            |           |  |
|                                                       |                |            |            |                                                             |            |                                                  |                 |                 |                       |            |           |  |
|                                                       |                |            |            |                                                             |            |                                                  |                 |                 |                       |            |           |  |
|                                                       |                |            |            |                                                             |            |                                                  |                 |                 |                       |            |           |  |
|                                                       |                |            |            |                                                             |            |                                                  |                 |                 |                       |            |           |  |
|                                                       |                |            |            |                                                             |            |                                                  |                 |                 |                       |            |           |  |
|                                                       |                |            |            |                                                             |            |                                                  |                 |                 |                       |            |           |  |
|                                                       |                |            |            |                                                             |            |                                                  |                 |                 |                       |            |           |  |
|                                                       |                |            |            |                                                             |            |                                                  |                 |                 |                       |            |           |  |
|                                                       |                |            |            |                                                             |            |                                                  |                 |                 |                       |            |           |  |
|                                                       |                |            |            |                                                             |            |                                                  |                 |                 |                       |            |           |  |
|                                                       |                |            |            |                                                             |            |                                                  |                 |                 |                       |            |           |  |
|                                                       |                |            |            |                                                             |            |                                                  |                 |                 |                       |            |           |  |
|                                                       |                |            |            |                                                             |            |                                                  |                 |                 |                       |            |           |  |
|                                                       |                |            |            |                                                             |            |                                                  |                 |                 |                       |            |           |  |
|                                                       |                |            |            |                                                             |            |                                                  |                 |                 |                       |            |           |  |
|                                                       |                |            |            |                                                             |            |                                                  |                 |                 |                       |            |           |  |
|                                                       |                |            |            |                                                             |            |                                                  |                 |                 |                       |            |           |  |
|                                                       |                |            |            |                                                             |            |                                                  |                 |                 |                       |            |           |  |
|                                                       |                |            |            |                                                             |            |                                                  |                 |                 |                       |            |           |  |
|                                                       |                |            |            |                                                             |            |                                                  |                 |                 |                       |            |           |  |
|                                                       |                |            |            |                                                             |            |                                                  |                 |                 |                       |            |           |  |
|                                                       |                |            |            |                                                             |            |                                                  |                 |                 |                       |            |           |  |
|                                                       |                |            |            |                                                             |            |                                                  |                 |                 |                       |            |           |  |
|                                                       |                |            |            |                                                             |            |                                                  |                 |                 |                       |            |           |  |
|                                                       |                |            |            |                                                             |            |                                                  |                 |                 |                       |            |           |  |
|                                                       |                |            |            |                                                             |            |                                                  |                 |                 |                       |            |           |  |

施設カ

| 対象施設の概要（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。） |                     |             |             |                                                                            |             |              |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
|-------------------------------------------------------|---------------------|-------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|-----------------|-------------------------------------------|-----------------|--|--|--|--|--|--|--|
| 施設ID                                                  | 138                 |             | 施設名         | 乳幼児健診センター【フォレスト三日市】                                                        |             |              |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
| 所在地                                                   | 三日市町32-1(222-2他)    |             | 小分類         | 保健施設                                                                       |             |              |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
| 用途地域                                                  | 近隣商業地域              |             | 設置目的        | 母性又は乳児若しくは幼児の健康の保持及び増進のため、必要な健康診断、指導及び助言を行うとともに、その他の事業の用に供し、母子の健全育成に寄与するため |             |              |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
| 所管課                                                   | 健康推進課               |             |             |                                                                            |             |              |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
| 大分類                                                   | 市民利用型施設             |             |             |                                                                            |             |              |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
| 中分類                                                   | 保健・衛生の向上を図る施設       |             |             |                                                                            |             |              |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
| ※建設年                                                  | 2005                | H17         | 保有諸室        | 事務室1、応接室1、指導室3、診療室2、検査室3、暗室1、相談室3                                          |             |              |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
| 土地所有                                                  | 河内長野市               |             |             |                                                                            |             |              |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
| 敷地面積㎡                                                 | 4,429.22            |             |             |                                                                            |             |              |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
| ※構造                                                   | SRC                 |             |             |                                                                            |             |              |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
| ※階数                                                   | 6                   |             | 駐車台数        | -                                                                          | ※構造計算       | 新耐震          |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
| 建築面積㎡                                                 |                     |             |             |                                                                            | ※耐震診断       | -            |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
| 延床面積㎡                                                 | 636.82              |             |             | 避難所指定                                                                      | なし          | ※補強必要        | -               |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |                     |             |             | 運営形態                                                                       | 直営          | ※耐震補強        | -               |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
| 施設評価                                                  |                     |             |             |                                                                            |             |              |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
| 乳幼児健診センター【フォレスト三日市】                                   |                     |             |             |                                                                            |             |              |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
| 評価年                                                   | 1次評価                | 健全度評価       |             |                                                                            | 活用度評価       |              |                 | 財務評価                                      |                 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2020                                                  | 項目                  | 健全度評価       |             |                                                                            | 活用度評価       |              |                 | (LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費) |                 |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |                     | 築年数(残年)     | 劣化度(点)      | 優先度                                                                        | 稼働率(%)      | 利用者数(年間利用者数) | 利用者負担(利用料/利用者数) | 市民負担(歳出注(円)/人口)                           | LCC評価(円/㎡)      |  |  |  |  |  |  |  |
| 施設評価                                                  | 点数                  | *****       | 96.84       | 25                                                                         | *****       | 8,175        | *****           | *****                                     | 44,156.90       |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       | 偏差値                 | *****       | 55.64       | *****                                                                      | *****       | *****        | -               | -                                         | *****           |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       | 総合評価                |             |             |                                                                            |             |              |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       | 建物評価                |             |             |                                                                            | 機能評価        |              |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
| 施設運営状況                                                |                     |             |             |                                                                            |             |              |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
| 乳幼児健診センター【フォレスト三日市】                                   |                     |             |             |                                                                            |             |              |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
| 歳出(光熱水費)                                              | H24-2012            | H25-2013    | H26-2014    | H27-2015                                                                   | H28-2016    | H29-2017     | H30-2018        | H31-R1-2019                               | R2-2020 R3-2021 |  |  |  |  |  |  |  |
| 電気料金(年)                                               |                     |             |             |                                                                            |             |              |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
| 上下水道料金(年)                                             |                     |             |             |                                                                            |             |              |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
| ガス料金                                                  |                     |             |             |                                                                            |             |              |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |                     |             |             |                                                                            |             |              |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
| 電気+上下水+ガス                                             | 811,111             | 903,637     | 931,745     | 831,833                                                                    | 902,400     | 863,818      | 696,075         | 650,105                                   |                 |  |  |  |  |  |  |  |
| 小計1                                                   | 811,111             | 903,637     | 931,745     | 831,833                                                                    | 902,400     | 863,818      | 696,075         | 650,105                                   |                 |  |  |  |  |  |  |  |
| 共益費                                                   | 15,394,530          | 15,222,973  | 15,855,918  | 15,473,717                                                                 | 15,534,401  | 15,223,823   | 14,360,046      | 16,651,957                                |                 |  |  |  |  |  |  |  |
| 工事費                                                   | -                   | -           | -           | -                                                                          | -           | -            | -               | -                                         |                 |  |  |  |  |  |  |  |
| 借地料                                                   |                     |             |             |                                                                            |             |              |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
| 運営人件費                                                 | 752,000             | 752,000     | 752,000     | 752,000                                                                    | 752,000     | 752,000      | 752,000         | 752,000                                   |                 |  |  |  |  |  |  |  |
| 管理業務委託費                                               | -                   | -           | -           | -                                                                          | -           | -            | -               | -                                         |                 |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |                     |             |             |                                                                            |             |              |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
| 小計2                                                   | 16,146,530          | 15,974,973  | 16,607,918  | 16,225,717                                                                 | 16,286,401  | 15,975,823   | 15,112,046      | 17,403,957                                |                 |  |  |  |  |  |  |  |
| 合計(小計1+小計2)                                           | 16,957,641          | 16,878,610  | 17,539,663  | 17,057,550                                                                 | 17,188,801  | 16,839,641   | 15,808,121      | 18,054,062                                |                 |  |  |  |  |  |  |  |
| 歳入(利用料等)                                              | H24-2012            | H25-2013    | H26-2014    | H27-2015                                                                   | H28-2016    | H29-2017     | H30-2018        | H31-R1-2019                               | R2-2020 R3-2021 |  |  |  |  |  |  |  |
| 利用料収入                                                 | -                   | -           | -           | -                                                                          | -           | -            | -               | -                                         |                 |  |  |  |  |  |  |  |
| 貸付料                                                   | -                   | -           | -           | -                                                                          | -           | -            | -               | -                                         |                 |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |                     |             |             |                                                                            |             |              |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |                     |             |             |                                                                            |             |              |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
| 合計                                                    |                     |             |             |                                                                            |             |              |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
| 収支(歳入-歳出)                                             | -16,957,641         | -16,878,610 | -17,539,663 | -17,057,550                                                                | -17,188,801 | -16,839,641  | -15,808,121     | -18,054,062                               |                 |  |  |  |  |  |  |  |
| 指定管理料                                                 | -                   | -           | -           | -                                                                          | -           | -            | -               | -                                         |                 |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |                     |             |             |                                                                            |             |              |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |                     |             |             |                                                                            |             |              |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
| 施設の利用状況                                               |                     |             |             |                                                                            |             |              |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
| 年度                                                    | H24-2012            | H25-2013    | H26-2014    | H27-2015                                                                   | H28-2016    | H29-2017     | H30-2018        | H31-R1-2019                               | R2-2020 R3-2021 |  |  |  |  |  |  |  |
| 利用者数(人)                                               | 11,088              | 10,470      | 8,545       | 9,148                                                                      | 9,049       | 6,787        | 5,750           | 4,565                                     |                 |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |                     |             |             |                                                                            |             |              |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
| 施設構成                                                  |                     |             |             |                                                                            |             |              |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
| 施設固有ID                                                | 建物名称                |             |             |                                                                            | 建築年度        | 経過年          | 構造              | 階数                                        | 延床面積(㎡)         |  |  |  |  |  |  |  |
| 138-1                                                 | 乳幼児健診センター【フォレスト三日市】 |             |             |                                                                            | 2005        | 15           | SRC             | 6                                         | 636.82          |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |                     |             |             |                                                                            |             |              |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |                     |             |             |                                                                            |             |              |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |                     |             |             |                                                                            |             |              |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |                     |             |             |                                                                            |             |              |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |                     |             |             |                                                                            |             |              |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |                     |             |             |                                                                            |             |              |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
| 過去の整備改修状況                                             |                     |             |             |                                                                            |             |              |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
| 乳幼児健診センター【フォレスト三日市】                                   |                     |             |             |                                                                            |             |              |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
| 年度                                                    | 工事名称                | 小規模工事は除く    |             |                                                                            | 工事概要        |              |                 | 単位:円<br>請負金額                              |                 |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       | 過去の整備改修状況は不明です。     |             |             |                                                                            |             |              |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |                     |             |             |                                                                            |             |              |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |                     |             |             |                                                                            |             |              |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |                     |             |             |                                                                            |             |              |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |                     |             |             |                                                                            |             |              |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |                     |             |             |                                                                            |             |              |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |                     |             |             |                                                                            |             |              |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |                     |             |             |                                                                            |             |              |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |                     |             |             |                                                                            |             |              |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |                     |             |             |                                                                            |             |              |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |                     |             |             |                                                                            |             |              |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |                     |             |             |                                                                            |             |              |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |                     |             |             |                                                                            |             |              |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |                     |             |             |                                                                            |             |              |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |                     |             |             |                                                                            |             |              |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |                     |             |             |                                                                            |             |              |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |                     |             |             |                                                                            |             |              |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |                     |             |             |                                                                            |             |              |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |                     |             |             |                                                                            |             |              |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |                     |             |             |                                                                            |             |              |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |                     |             |             |                                                                            |             |              |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |                     |             |             |                                                                            |             |              |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |                     |             |             |                                                                            |             |              |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |                     |             |             |                                                                            |             |              |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |                     |             |             |                                                                            |             |              |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |                     |             |             |                                                                            |             |              |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |                     |             |             |                                                                            |             |              |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |                     |             |             |                                                                            |             |              |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |                     |             |             |                                                                            |             |              |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |                     |             |             |                                                                            |             |              |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |                     |             |             |                                                                            |             |              |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |                     |             |             |                                                                            |             |              |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |                     |             |             |                                                                            |             |              |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |                     |             |             |                                                                            |             |              |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |                     |             |             |                                                                            |             |              |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |                     |             |             |                                                                            |             |              |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |                     |             |             |                                                                            |             |              |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |                     |             |             |                                                                            |             |              |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |                     |             |             |                                                                            |             |              |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |                     |             |             |                                                                            |             |              |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |                     |             |             |                                                                            |             |              |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |                     |             |             |                                                                            |             |              |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |                     |             |             |                                                                            |             |              |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |                     |             |             |                                                                            |             |              |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |                     |             |             |                                                                            |             |              |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |                     |             |             |                                                                            |             |              |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |                     |             |             |                                                                            |             |              |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |                     |             |             |                                                                            |             |              |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |                     |             |             |                                                                            |             |              |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |                     |             |             |                                                                            |             |              |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |                     |             |             |                                                                            |             |              |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |                     |             |             |                                                                            |             |              |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |                     |             |             |                                                                            |             |              |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |                     |             |             |                                                                            |             |              |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |                     |             |             |                                                                            |             |              |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |                     |             |             |                                                                            |             |              |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |                     |             |             |                                                                            |             |              |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |                     |             |             |                                                                            |             |              |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |                     |             |             |                                                                            |             |              |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |                     |             |             |                                                                            |             |              |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |                     |             |             |                                                                            |             |              |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |                     |             |             |                                                                            |             |              |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |                     |             |             |                                                                            |             |              |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |                     |             |             |                                                                            |             |              |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |                     |             |             |                                                                            |             |              |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |                     |             |             |                                                                            |             |              |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |                     |             |             |                                                                            |             |              |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |                     |             |             |                                                                            |             |              |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |                     |             |             |                                                                            |             |              |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |                     |             |             |                                                                            |             |              |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |                     |             |             |                                                                            |             |              |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |                     |             |             |                                                                            |             |              |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |                     |             |             |                                                                            |             |              |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |                     |             |             |                                                                            |             |              |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |                     |             |             |                                                                            |             |              |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |                     |             |             |                                                                            |             |              |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |                     |             |             |                                                                            |             |              |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |                     |             |             |                                                                            |             |              |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |                     |             |             |                                                                            |             |              |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |                     |             |             |                                                                            |             |              |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |                     |             |             |                                                                            |             |              |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |                     |             |             |                                                                            |             |              |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |                     |             |             |                                                                            |             |              |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |                     |             |             |                                                                            |             |              |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |                     |             |             |                                                                            |             |              |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |                     |             |             |                                                                            |             |              |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                       |                     |             |             |                                                                            |             |              |                 |                                           |                 |  |  |  |  |  |  |  |

[illegible]

[illegible][illegible]