河内長野市公共施設個別施設計画

【児童施設・児童福祉施設】（案）

令和　年　月

河内長野市

－ 目 次 －

１．背景と目的 1
⑴個別施設計画策定の背景と目的 1
⑵個別施設計画の位置づけ 4
⑶計画の期間 4
⑷対象施設【児童施設・児童福祉施設】 5

２．施設の現状 6
⑴個別施設の現状（施設ｶﾙﾃから、施設の概要、運営状況その他） 6

３．施設整備の方針 18
⑴今後の施設維持管理取組み方針 18
⑵計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について 20
⑶対策の優先順位の考え方（同分類施設及び単一施設での優先順位） 21
⑷今後の施設維持管理の具体的な取組み内容 21

４．実施に向けて 24
⑴課題と解消への取組み 24
⑵今後の施設改修計画 26
⑶推進の体制 33
⑷フォローアップ 33

参考資料 34

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

河内長野市では、平成 27（2015）年に国連サミットにおいて採択された SDGs（Sustainable Development Goals-持続可能な開発目標）「誰一人取り残さない持続可能で多様性と包摂性のある社会」の実現をめざし、経済、社会、環境をめぐる幅広い分野の課題に対して総合的に取り組むこととしています。
本計画は、SDGs の 17 の目標のうち、次の目標の達成に向けた取り組みを推進するものです。

11 住み続けられるまちづくりを

目標 11【住み続けられるまちづくりを】
包括的で安全かつ強靭（レジリエント）で持続可能な都市及び人間居住を実現する

Ⅰ．背景と目的

(1)個別施設計画策定の背景と目的

本市では、昭和29年の市制以来、人口の増加とともに福祉、市民生活の向上や社会経済活動を支えるため、公共建築物を初め、多くの公共施設等を建設し、その役割を果たしてきました。

しかしながら、こうした公共施設等は経年により老朽化が進み、今後、経年劣化に対応するために多大な費用を要することが予想されます。

また、一方では、人口減少などにより、税収が減少する中で、少子高齢化による社会保障関係費等が増加するなど、大きな負担となってきています。

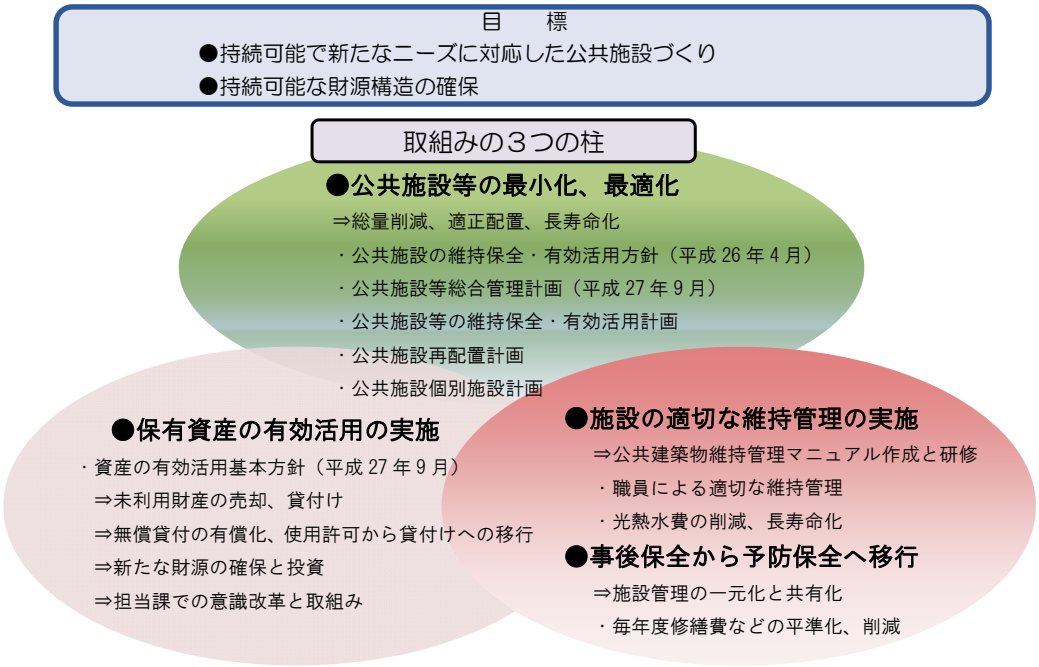
このようなことから、過去から建設してきたすべての公共施設等を今後も維持していくために必要な維持保全・更新費を確保することが困難な状況となっています。

こうした公共施設等の維持・更新問題に対応していくため、平成26年4月に「公共施設の維持保全・有効活用方針」を、平成27年9月には「公共施設等総合管理計画」を策定しました。さらに令和元年5月には比較的大きな公共建築物を対象に「公共施設再配置計画」を策定し、公共施設マネジメントへの取り組みという具体的な方針を示してきました。

今回策定する個別施設計画は、これらの計画の方針を踏まえながら、公共施設等のうち、公共建築物を対象に施設の機能や用途などで分類した上で、個々の施設について、今後の公共建築物の長寿命化等への取り組みを示しています。

また、今後必要となる維持保全・更新のための必要経費の縮減と平準化と併せて、有効活用による新たな財源（歳入）の確保や施設の複合化、集約化等により総量縮減を図りながら、持続可能で新たなニーズに対応した安全・安心な公共施設づくりに取り組み、公共施設等の維持・更新問題に対応して行くために策定するものです。

【公共施設マネジメントのイメージ図】



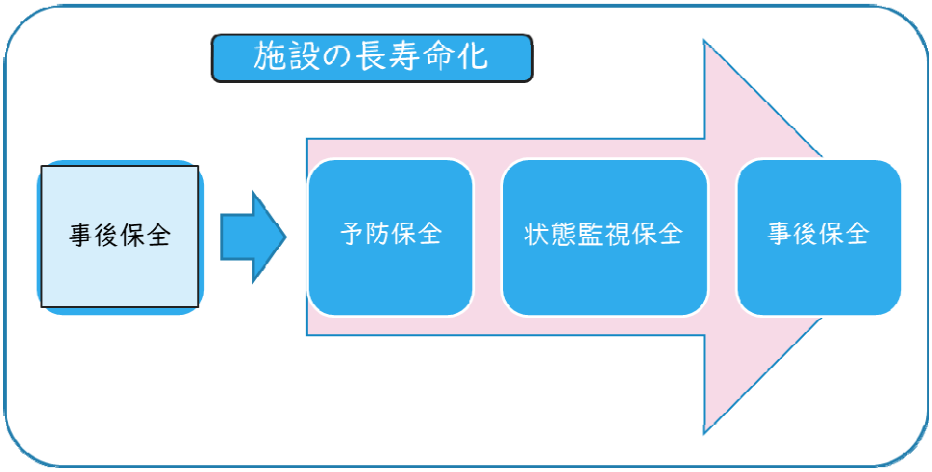
※公共施設マネジメント

公共建築物の必要性を検討し、必要性があると判断される場合は、現状を維持、又は他施設への複合化や集約を更新などの機会を捉えながら、質的な向上や現在求められる機能への変更や用途変更を図り、必要性がない、若しくは低いとされたものについては、維持しているだけでも管理費が必要なことを念頭に廃止（民間への売却を含みます）や撤去を検討していきます。

公共施設等に関する保全のための情報をデータ化し、データの活用、継続性、統一性、効果性を高めて行き、情報を一元的に管理し、年度により大きく変動する公共施設等の改修や更新に要する費用を施設の選択と集中、かつ優先順位を定め、各年度の予算の平準化に努め、将来の施設の維持・更新に活用するほか、社会経済情勢の変化に的確に対応できるよう、適宜計画を見直し、ＰＤＣＡサイクルを循環していきます。

また、併せて、新たな財源の確保として、既存の事業内容も含め、公共施設マネジメントの取組みとしては、条例や規則、組織、所管を壁として考えずに取り組み、使用料負担の適正化、管理運営の効率化、新たな財源の確保、民間の技術や資金活用、民営化（運営）や公民連携等、様々な取組みを相互に関連付けながら、取組みを進めます。

【施設の長寿命化のイメージ図】



※施設の長寿命化

これまでの公共施設等の維持管理・修繕は、施設に不具合が生じてから、対応する「事後保全」が大部分でした。しかしながら、施設が使用できなくなるほかに突発的な予算措置が必要になり、予定にない財政負担が生じていました。

また、施設使用に直接的な影響がないような場合は、翌年度以降での対応となり、この期間に不具合が周辺部に進むなど、結果的には適切な維持管理を行った場合と比較し、多くの費用が必要になったり、改修に係る時間が長くなり、利用制限をせざるを得ない状況になることもありました。

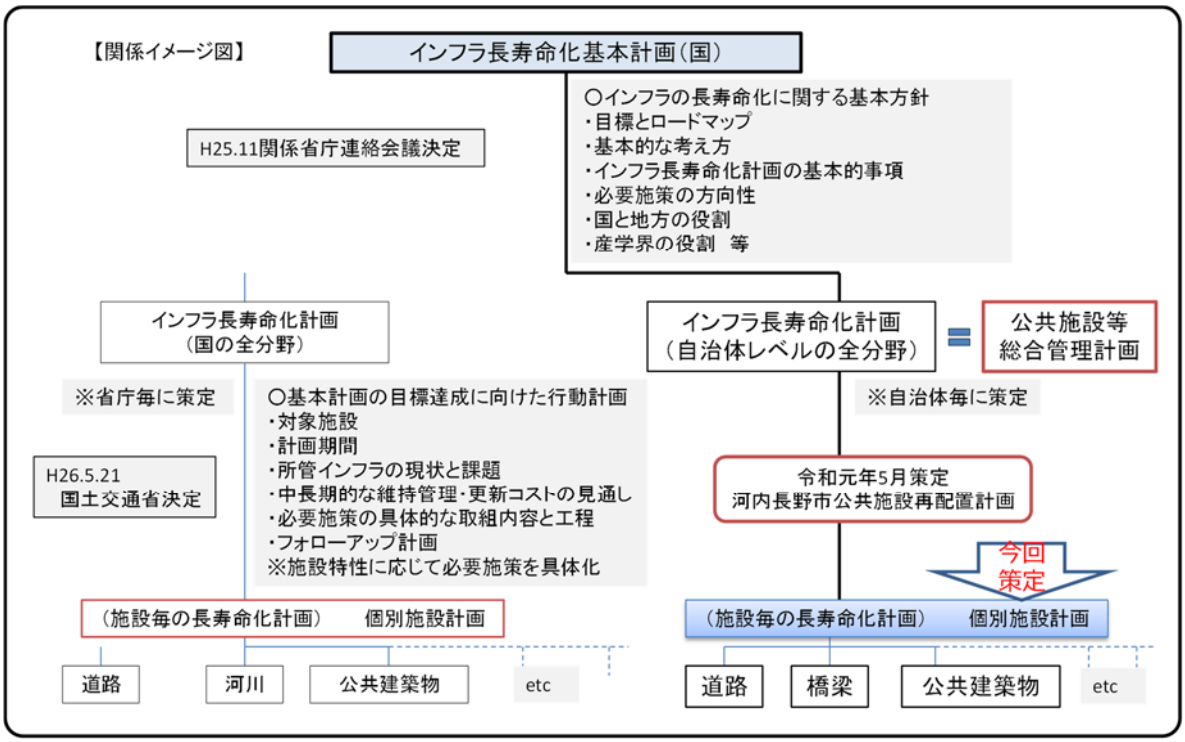
こうした「事後保全」は、建物の寿命を短くすることにもつながります。

このことに対応するため、定期的に取換えや交換・更新を行う「予防保全」や点検によりその劣化や状態を見ながら修繕更新を行う「状態監視保全」を目指し、維持管理体制の整備を行い、施設の点検等における各施設の状態を把握し、これまでの「事後保全」のみの維持管理から、点検・診断実施結果などから各施設の対応方法を個々の施設の状況に応じて「予防保全」と「状態監視保全」と「事後保全」の 3 つに分類し、財政的、物理的な条件を加味し、計画的な維持管理により、各施設の長寿命化とともに、特定の年度に改修や更新時期が集中しないように調整し、各年度の財政的な負担の平準化を目指します。

⑵個別施設計画の位置づけ

国がインフラの戦略的な維持管理・更新等を推進するため、平成 25 年１１月に策定した「インフラ長寿命化基本計画」と総務省が、この計画に基づき地方公共団体に対し、平成 28 年までの策定の要請により、市で策定した河内長野市「公共施設等総合管理計画」などに基づく個別施設計画とし、位置付けます。

（関係イメージ図）



⑶計画の期間

第５次総合計画に合わせた令和７年までの５年間を基本に令和 12 年度までの 10 年間を視野に入れた検討を行いながら、計画を策定します。

ただし、施設の状態や市民ニーズ、関連する公共施設マネジメントの取組み状況、財政状況、社会経済情勢、国の補助制度の動向により適時、見直しを実施します。

⑷対象施設【児童施設・児童福祉施設】

本計画の対象施設は、子ども・子育て総合センター（あいっく）、千代田台こども園、三日市幼稚園、放課後児童会施設を対象としています。

公共施設全体分類表

大分類	中分類	小分類	施設名称 （※これまで策定してきました計画などとの整合性を図るため、ネーミングライツ実施の施設についても、これまでの名称で表記しています。）
市民利用施設	市民の活動や学習施設	市域文化系施設	市民交流センター（キックス）　文化会館（ラブリーホール） 市民公益活動支援センター（るーぷらざ） 三日市市民ホール【フォレスト三日市】 河内長野駅前市民センター（ノバティホール）【ノバティながの南館】
		地域文化系施設	小山田コミュニティセンター（あやたホール） 清見台コミュニティセンター（くすのかホール） 日野コミュニティセンター（みのでホール） 滝畑コミュニティセンター　美加の台コミュニティルーム 西谷集会所　高瀬集会所　中尾集会所　下里集会所　喜多町集会所　三日市集会所
		社会教育系施設	滝畑ふるさと文化財の森センター（資料館） 滝畑ふるさと文化財の森センター（研修宿泊施設） ふるさと歴史学習館　図書館 川上公民館　加賀田公民館　高向公民館　千代田公民館 三日市公民館　天見公民館　天野公民館　南花台公民館
	スポーツ・公園施設	スポーツ施設	市民総合体育館　大師総合運動場　大師庭球場　荘園庭球場　下里総合運動場 赤峰市民広場　天野少年球技場　下里運動公園人工芝球技場 寺ケ池公園（野球場　庭球場　プール）　武道館
		公園施設等	寺ケ池公園管理事務所　滝畑（ダム周辺）公衆トイレ　公園トイレ 烏帽子形八幡神社前休憩所
	福祉施設	福祉施設	福祉センター（錦渓苑・錦渓苑別館） 小山田地域福祉センター（あやたホール） 清見台地域福祉センター（くすのかホール）
		高齢福祉施設	シルバー人材センター
		障がい者支援施設	障がい者福祉センター（あかみね、あかみね分館）
	子ども向け施設	学校施設等	小学校　中学校
			子ども教育支援センター　旧滝畑教職員住宅　適応指導教室　旧自動車文庫基地
		学校給食施設	学校給食センター
		児童施設・児童福祉施設	千代田台こども園 子ども・子育て総合センター（あいっく）【ノバティながの北館】 三日市幼稚園　放課後児童会施設等
	保健・衛生の向上を図る施設	保健施設	休日急病診療所　保健センター 乳幼児健診センター【フォレスト三日市】　（仮称）新保健センター
		火葬施設	市営斎場
		衛生施設	衛生処理場　資源選別作業所
	産業、観光の振興を図る施設	産業・観光振興施設	旧滝畑レイクパーク　林業総合センター（木根館） 河内長野荘　地域活性・交流拠点施設（道の駅　奥河内くろまろの郷） 日野バス停公衆便所　神納バス停公衆便所 テクルートトイレ（観心寺）　テクルートトイレ（金剛寺） 滝畑公衆便所（湖畔観光事務所横）　旧三日市交番 光滝寺キャンプ場　滝畑観光農林漁業経営施設　観光案内所
都市基盤施設	都市基盤施設	市営住宅施設	市営桜ヶ丘住宅　市営栄町住宅　市営昭栄住宅　市営三日市西住宅
		道路施設	原町放置自転車等保管所 河内長野駅前公衆便所　三日市町駅前公衆便所 河内長野駅前エレベーター棟　三日市町駅前エレベーター棟
行政施設	庁舎等	庁舎等施設	市庁舎　消費生活センター【ノバティながの南館】
		その他施設	児童療育支援プラザ 旧三日市窓口センター【フォレスト三日市】 旧三日市情報コーナー【フォレスト三日市】 健康支援センター【フォレスト三日市】 河内長野駅前交番　滝畑ふるさと文化財の森センター（茅倉庫） 文化財調査作業所　旧教育委員会庁舎　旧倉庫（天野）　倉庫（川上地区山村広場） 旧し尿処理場（長野南・南青葉台・北青葉台・美加の台） 旧長野窓口センター【ノバティながの南館】　旧北三日市屯所 旧消防団松ヶ丘班仮車庫
		消防施設	消防本部・消防署　消防署北出張所　消防署南出張所　消防団屯所　書庫

２．施設の現状

(1)個別施設の現状（施設ｶﾙﾃから、施設の概要、運営状況その他）

①対象施設の概要

【千代田台こども園】

対象施設の概要　（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID	101		施設名	千代田台こども園		
所在地	千代田台1-1（817-1）		小分類	児童施設・児童福祉施設		
用途地域	第1種中高層住居専用地域		設置目的	保育を必要とする児童の保育ため		
所管課	子ども子育て課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	子ども向け施設					
※　建設年	1995	H07				
土地所有	河内長野市		保有諸室	保育室9、職員室1、厨房1、遊戯室1、保健室1、相談室1		
敷地面積　㎡	2,275.74					
※　構造	RC					
※　階数	2					
建築面積　㎡	814.65		駐車台数		※　構造計算	新耐震
延床面積　㎡	1,501.64		避難所指定	なし	※　耐震診断	－
			運営形態	直営	※　補強必要	－
					※　耐震補強	－

【子ども･子育て総合センター（あいっく）】

対象施設の概要　（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID	102		施設名	子ども・子育て総合センター（あいっく）【ノバティながの北館】		
所在地	本町24-1　ノバティながの北館5階		小分類	児童施設・児童福祉施設		
用途地域	商業地域		設置目的	就学前の子どもと保護者が交流することで育児の孤立を防止し、子どもの健全な育ちを支援するため		
所管課	子ども子育て課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	子ども向け施設					
※　建設年	2012	H24				
土地所有	河内長野市		保有諸室	ホール（貸室）、保育室3、相談室3、更衣室、事務室2、会議室1、倉庫3、遊戯室2、休憩室1、授乳室1、ランチルーム1、絵本コーナー１		
敷地面積　㎡	－					
※　構造	SRC					
※　階数	5					
建築面積　㎡			駐車台数		※　構造計算	新耐震
延床面積　㎡	1,280.40		避難所指定	なし	※　耐震診断	－
			運営形態	直営	※　補強必要	－
					※　耐震補強	－

【三日市幼稚園】

対象施設の概要　（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID	118		施設名	三日市幼稚園		
所在地	上田町200-1		小分類	児童施設・児童福祉施設		
用途地域	第2種中高層住居専用地域、第2種住居地域		設置目的	学齢前1年及び2年の幼児を保育し適当な環境を与え、その心身の発達を助長すること		
所管課	教育指導課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	子ども向け施設					
※　建設年	1977	S52				
土地所有	河内長野市		保有諸室	保育室5、職員室1、遊戯室1、保健室1		
敷地面積　㎡	5,117.00					
※　構造	RC					
※　階数	1					
建築面積　㎡	1,002.00		駐車台数	－	※　構造計算	旧耐震
延床面積　㎡	1,002.00		避難所指定	あり	※　耐震診断	H25
			運営形態	直営	※　補強必要	不要
					※　耐震補強	－

【放課後児童会施設】

（放課後児童会施設・川上）

対象施設の概要　（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID	401		施設名	放課後児童会施設・川上		
所在地	川上小学校敷地内		小分類	児童施設・児童福祉施設		
用途地域	第１種中高層住居専用地域		設置目的	保護者が就労等により昼間家庭にいない小学校に就学する児童に対し、適切な遊び及び生活の場を提供し、その健全な育成を図るため		
所管課	地域教育推進課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	子ども向け施設					
※　建設年	1990	H02				
土地所有	河内長野市		保有諸室	教室２		
敷地面積　㎡	172.64					
※　構造	RC					
※　階数	1					
建築面積　㎡	80.25		駐車台数	－	※　構造計算	新耐震
延床面積　㎡	173.25		避難所指定	なし	※　耐震診断	－
			運営形態	直営	※　補強必要	－
					※　耐震補強	－

（放課後児童会施設・南花台）

対象施設の概要　（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID	402		施設名	放課後児童会施設・南花台		
所在地	南花台小学校敷地内		小分類	児童施設・児童福祉施設		
用途地域	第１種中高層住居専用地域		設置目的	保護者が就労等により昼間家庭にいない小学校に就学する児童に対し、適切な遊び及び生活の場を提供し、その健全な育成を図るため		
所管課	地域教育推進課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	子ども向け施設					
※　建設年	1991	H03				
土地所有	河内長野市		保有諸室	教室２		
敷地面積　㎡	222.81					
※　構造	RC					
※　階数	1					
建築面積　㎡	164.02		駐車台数	－	※　構造計算	新耐震
延床面積　㎡	166.22		避難所指定	なし	※　耐震診断	－
			運営形態	直営	※　補強必要	－
					※　耐震補強	－

（放課後児童会施設・美加の台）

対象施設の概要　（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID	403		施設名	放課後児童会施設・美加の台		
所在地	美加の台小学校敷地内		小分類	児童施設・児童福祉施設		
用途地域	第１種中高層住居専用地域		設置目的	保護者が就労等により昼間家庭にいない小学校に就学する児童に対し、適切な遊び及び生活の場を提供し、その健全な育成を図るため		
所管課	地域教育推進課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	子ども向け施設					
※　建設年	1992	H04				
土地所有	河内長野市		保有諸室	教室３		
敷地面積　㎡	325.56					
※　構造	RC					
※　階数	1					
建築面積　㎡	102.27		駐車台数	－	※　構造計算	新耐震
延床面積　㎡	246.27		避難所指定	なし	※　耐震診断	－
			運営形態	直営	※　補強必要	－
					※　耐震補強	－

（放課後児童会施設・楠）

対象施設の概要　（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID	404		施設名	放課後児童会施設・楠		
所在地	楠小学校敷地内		小分類	児童施設・児童福祉施設		
用途地域	第１種住居地域		設置目的	保護者が就労等により昼間家庭にいない小学校に就学する児童に対し、適切な遊び及び生活の場を提供し、その健全な育成を図るため		
所管課	地域教育推進課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	子ども向け施設					
※　建設年	1993	H05				
土地所有	河内長野市		保有諸室	教室３		
敷地面積　㎡	－					
※　構造	RC					
※　階数	2					
建築面積　㎡	93.72		駐車台数	－	※　構造計算	新耐震
延床面積　㎡	273.29		避難所指定	なし	※　耐震診断	－
			運営形態	直営	※　補強必要	－
					※　耐震補強	－

（放課後児童会施設・小山田）

対象施設の概要　（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID	405		施設名	放課後児童会施設・小山田		
所在地	小山田小学校		小分類	児童施設・児童福祉施設		
用途地域	第１種中高層住居専用地域		設置目的	保護者が就労等により昼間家庭にいない小学校に就学する児童に対し、適切な遊び及び生活の場を提供し、その健全な育成を図るため		
所管課	地域教育推進課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	子ども向け施設					
※　建設年	1990	H2				
土地所有	河内長野市		保有諸室	教室３		
敷地面積　㎡	－					
※　構造	RC					
※　階数	1					
建築面積　㎡	96.56		駐車台数	－	※　構造計算	旧耐震
延床面積　㎡	255.18		避難所指定	なし	※　耐震診断	H11
			運営形態	直営	※　補強必要	要
					※　耐震補強	H12

（放課後児童会施設・三日市）

対象施設の概要　（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID	406		施設名	放課後児童会施設・三日市		
所在地	三日市小学校		小分類	児童施設・児童福祉施設		
用途地域	第２種中高層住居専用地域		設置目的	保護者が就労等により昼間家庭にいない小学校に就学する児童に対し、適切な遊び及び生活の場を提供し、その健全な育成を図るため		
所管課	地域教育推進課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	子ども向け施設					
※　建設年	1991	H3				
土地所有	河内長野市		保有諸室	教室５、更衣室１、倉庫１		
敷地面積　㎡	－					
※　構造	RC					
※　階数	1					
建築面積　㎡	147.91		駐車台数	－	※　構造計算	旧耐震
延床面積　㎡	362.60		避難所指定	なし	※　耐震診断	H9
			運営形態	直営	※　補強必要	要
					※　耐震補強	H10

（放課後児童会施設・千代田）

対象施設の概要	（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）					
施設ID	407		施設名	放課後児童会施設・千代田		
所在地	千代田小学校敷地内		小分類	児童施設・児童福祉施設		
用途地域	第２種中高層住居専用地域		設置目的	保護者が就労等により昼間家庭にいない小学校に就学する児童に対し、適切な遊び及び生活の場を提供し、その健全な育成を図るため		
所管課	地域教育推進課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	子ども向け施設					
※　建設年	2005	H17				
土地所有	河内長野市		保有諸室	教室４、倉庫２、更衣室１		
敷地面積　㎡	1,098.43					
※　構造	S					
※　階数	2					
建築面積　㎡	345.28		駐車台数	－	※　構造計算	新耐震
延床面積　㎡	581.52		避難所指定	なし	※　耐震診断	－
			運営形態	直営	※　補強必要	－
					※　耐震補強	－

（放課後児童会施設・長野）

対象施設の概要	（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）					
施設ID	409		施設名	放課後児童会施設・長野		
所在地	西代町１４－１		小分類	児童施設・児童福祉施設		
用途地域	第１種住居地域		設置目的	保護者が就労等により昼間家庭にいない小学校に就学する児童に対し、適切な遊び及び生活の場を提供し、その健全な育成を図るため		
所管課	地域教育推進課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	子ども向け施設					
※　建設年	2004	H16				
土地所有	河内長野市		保有諸室	教室６、倉庫１		
敷地面積　㎡	446.99					
※　構造	RC					
※　階数	1					
建築面積　㎡	363.44		駐車台数	－	※　構造計算	新耐震
延床面積　㎡	429.82		避難所指定	なし	※　耐震診断	－
			運営形態	直営	※　補強必要	－
					※　耐震補強	－

（放課後児童会・加賀田）

対象施設の概要	（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）					
施設ID	410		施設名	放課後児童会・加賀田		
所在地	加賀田小学校		小分類	児童施設・児童福祉施設		
用途地域	第１種中高層住居専用地域		設置目的	保護者が就労等により昼間家庭にいない小学校に就学する児童に対し、適切な遊び及び生活の場を提供し、その健全な育成を図るため		
所管課	地域教育推進課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	子ども向け施設					
※　建設年	1982	S57				
土地所有	河内長野市		保有諸室	教室２		
敷地面積　㎡	－					
※　構造	RC					
※　階数	1					
建築面積　㎡	－		駐車台数	－	※　構造計算	旧耐震
延床面積　㎡	132.00		避難所指定	なし	※　耐震診断	H9
			運営形態	直営	※　補強必要	要
					※　耐震補強	H10

（放課後児童会・石仏）

対象施設の概要 （当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID	411		施設名	放課後児童会・石仏		
所在地	石仏小学校		小分類	児童施設・児童福祉施設		
用途地域	市街化調整区域		設置目的	保護者が就労等により昼間家庭にいない小学校に就学する児童に対し、適切な遊び及び生活の場を提供し、その健全な育成を図るため		
所管課	地域教育推進課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	子ども向け施設					
※ 建設年	1994	H6				
土地所有	河内長野市		保有諸室	教室２		
敷地面積 ㎡	-					
※ 構造	RC					
※ 階数	1					
建築面積 ㎡	-		駐車台数	-	※ 構造計算	旧耐震
延床面積 ㎡	148.00		避難所指定	なし	※ 耐震診断	H21
			運営形態	直営	※ 補強必要	不要
					※ 耐震補強	-

（放課後児童会・高向）

対象施設の概要 （当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID	412		施設名	放課後児童会・高向		
所在地	高向小学校		小分類	児童施設・児童福祉施設		
用途地域	市街化調整区域		設置目的	保護者が就労等により昼間家庭にいない小学校に就学する児童に対し、適切な遊び及び生活の場を提供し、その健全な育成を図るため		
所管課	地域教育推進課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	子ども向け施設					
※ 建設年	1991	H3				
土地所有	河内長野市		保有諸室	教室１		
敷地面積 ㎡	-					
※ 構造	RC					
※ 階数	1					
建築面積 ㎡	-		駐車台数	-	※ 構造計算	新耐震
延床面積 ㎡	64.00		避難所指定	なし	※ 耐震診断	-
			運営形態	直営	※ 補強必要	-
					※ 耐震補強	-

（放課後児童会・天野）

対象施設の概要 （当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID	413		施設名	放課後児童会・天野		
所在地	天野小学校		小分類	児童施設・児童福祉施設		
用途地域	市街化調整区域		設置目的	保護者が就労等により昼間家庭にいない小学校に就学する児童に対し、適切な遊び及び生活の場を提供し、その健全な育成を図るため		
所管課	地域教育推進課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	子ども向け施設					
※ 建設年	1991	H3				
土地所有	河内長野市		保有諸室	教室２		
敷地面積 ㎡	-					
※ 構造	RC					
※ 階数	1					
建築面積 ㎡	-		駐車台数	-	※ 構造計算	旧耐震
延床面積 ㎡	80.00		避難所指定	なし	※ 耐震診断	H21
			運営形態	直営	※ 補強必要	要
					※ 耐震補強	H25

（放課後児童会施設・地域教育推進課倉庫旧南花台児童会）

対象施設の概要　（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID	408		施設名	放課後児童会施設・地域教育推進課倉庫		
所在地	南花台2-5-15		小分類	児童施設・児童福祉施設		
用途地域	第１種低層住居専用地域		設置目的	保護者が就労等により昼間家庭にいない小学校に就学する児童に対し、適切な遊び及び生活の場を提供し、その健全な育成を図るため		
所管課	地域教育推進課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	子ども向け施設					
※　建設年	1985	S60				
土地所有	河内長野市		保有諸室	倉庫１		
敷地面積　㎡	－					
※　構造	S					
※　階数	1					
建築面積　㎡	81.00		駐車台数	－	※　構造計算	新耐震
延床面積　㎡	81.00		避難所指定	なし	※　耐震診断	－
			運営形態	直営	※　補強必要	－
					※　耐震補強	－

②施設設置状況（施設構成）

【千代田台こども園】

施設構成							
施設固有ＩＤ	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積（㎡）
101-1	千代田台こども園	本館	1995	25	RC	2	1385.1
101-2	千代田台こども園	倉庫棟	1995	25	CB	1	8.06
101-3	千代田台こども園	2歳児保育室棟	2005	15	RC	1	108.481

【子ども･子育て総合センター（あいっく）】

施設構成							
施設固有ＩＤ	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積（㎡）
102-1	子ども・子育て総合センター（あいっく）【ノバティながの北館】		2012	8	SRC	5	1280.4

【三日市幼稚園】

施設構成							
施設固有ＩＤ	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積（㎡）
118-1	三日市幼稚園	保育室棟（12-1）	1977	43	RC	1	479
118-2	三日市幼稚園	保育室棟（12-2）	1994	26	RC	1	142
118-3	三日市幼稚園	プロパン庫（13）	1977	43	S	1	8
118-4	三日市幼稚園	倉庫（14）	1980	40	W	1	33
118-5	三日市幼稚園	遊戯室棟（15-1）	1981	39	S	1	162
118-6	三日市幼稚園	遊戯室棟（15-2）	1991	29	S	1	65
118-7	三日市幼稚園	遊戯室棟（15-3）	1994	26	S	1	39
118-8	三日市幼稚園	倉庫（16）	1984	36	S	1	4
118-9	三日市幼稚園	管理棟（17）	1994	26	S	1	41
118-10	三日市幼稚園	管理棟（18）	1994	26	S	1	29

【放課後児童会施設】

※放課後児童会施設は、小規模で多数あるため参考資料の施設カルテを参照してください。

③施設設置状況（過去の整備改修状況）

【千代田台こども園】

過去の整備改修状況		千代田台こども園	
年度	工事名称　小規模工事は除く	工事概要	請負金額
1995	市立千代田台保育所整備工事	建築主体工事　RC造2F（一部地下1F）建築面積 686.21㎡　延床面積 1,385.09㎡	417,150,000
1995	市立千代田台保育所整備給排水衛生設備工事	給水・給湯・排水通気・衛生機器・厨房機器・ｶﾞｽ設備工事一式	45,835,000
1995	市立千代田台保育所周辺整備工事	前面歩道ｲﾝﾀｰﾛｯｷﾝｸﾞ舗装 A=104㎡ｶﾞｰﾄﾞﾎﾟｰﾙ設置、ｱｽﾌｧﾙﾄ舗装 A=300㎡	32,548,000
2004	千代田台保育所増改築工事	建築工事　ＲＣ造平屋建て　延べ床面積　124.07㎡電気設備工事　　一式	38,850,000
2004	千代田台保育所玄関庇等改修工事	玄関庇改修工事　S造　ｱﾙﾐﾊﾆｶﾑﾊﾟﾈﾙ 16㎡　屋根ｶﾞﾙﾊﾞﾘｳﾑ鋼板玄関扉改修工事　一式	6,300,000
2004	千代田台保育所遊具等設置工事	遊具設置工事　　一式フェンス取替工事　　一式	4,011,000
		合計	544,694,000

【子ども･子育て総合センター（あいっく）】

過去の整備改修状況		子ども・子育て総合センター（あいっく）【ノバティながの北館】	
年度	工事名称　小規模工事は除く	工事概要	請負金額
2012	子ども・子育て総合センター整備工事	対象床面積（5階部分）　専用面積1,019.31㎡　共用面積261.09㎡　合計1,280.4㎡	117,600,000
		合計	117,600,000

【三日市幼稚園】

過去の整備改修状況		三日市幼稚園	単位：円
年度	工事名称　小規模工事は除く	工事概要	請負金額
1976	市立三日市幼稚園園舎増築工事		62,000,000
1981	市立三日市幼稚園遊戯室設置工事		10,300,000
1989	市立三日市幼稚園整備工事		4,738,000
1991	市立三日市幼稚園改修工事		22,145,000
1994	市立三日市幼稚園園舎改修工事		38,728,000
1996	市立三日市幼稚園屋根改修工事		5,922,500
1997	市立三日市幼稚園ｸﾞﾗﾝﾄﾞﾌｪﾝｽ及び園舎改修工事		8,610,000
1998	市立三日市幼稚園身障者便所他設置工事		6,825,000
2000	市立三日市幼稚園飼育小屋改修工事		2,887,500
2003	市立三日市幼稚園擁壁改修工事		23,100,000
2006	市立三日市小学校・幼稚園改修工事		
		合計	185,256,000

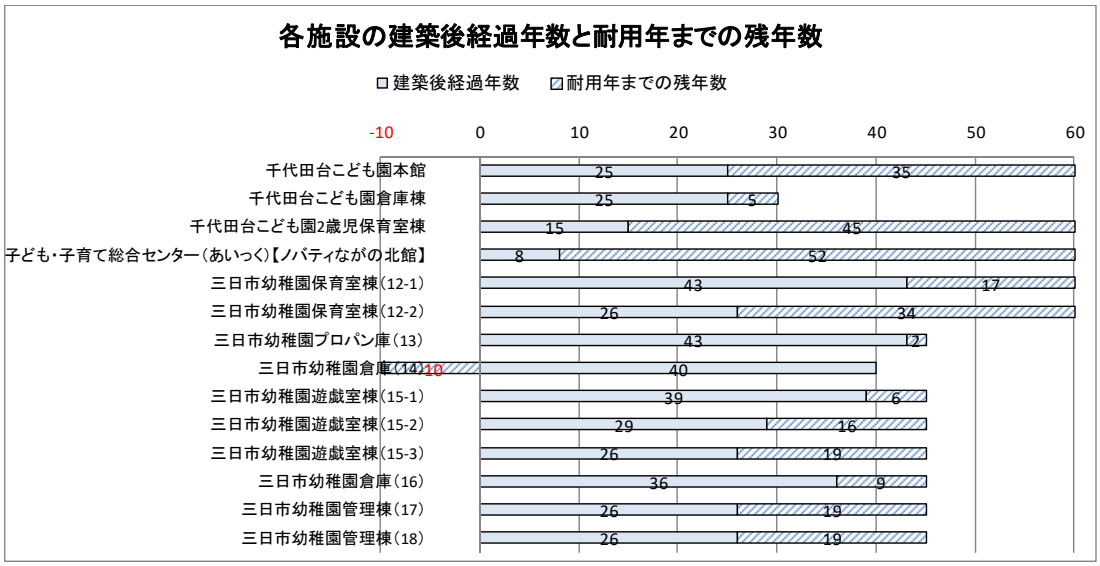
【放課後児童会施設】

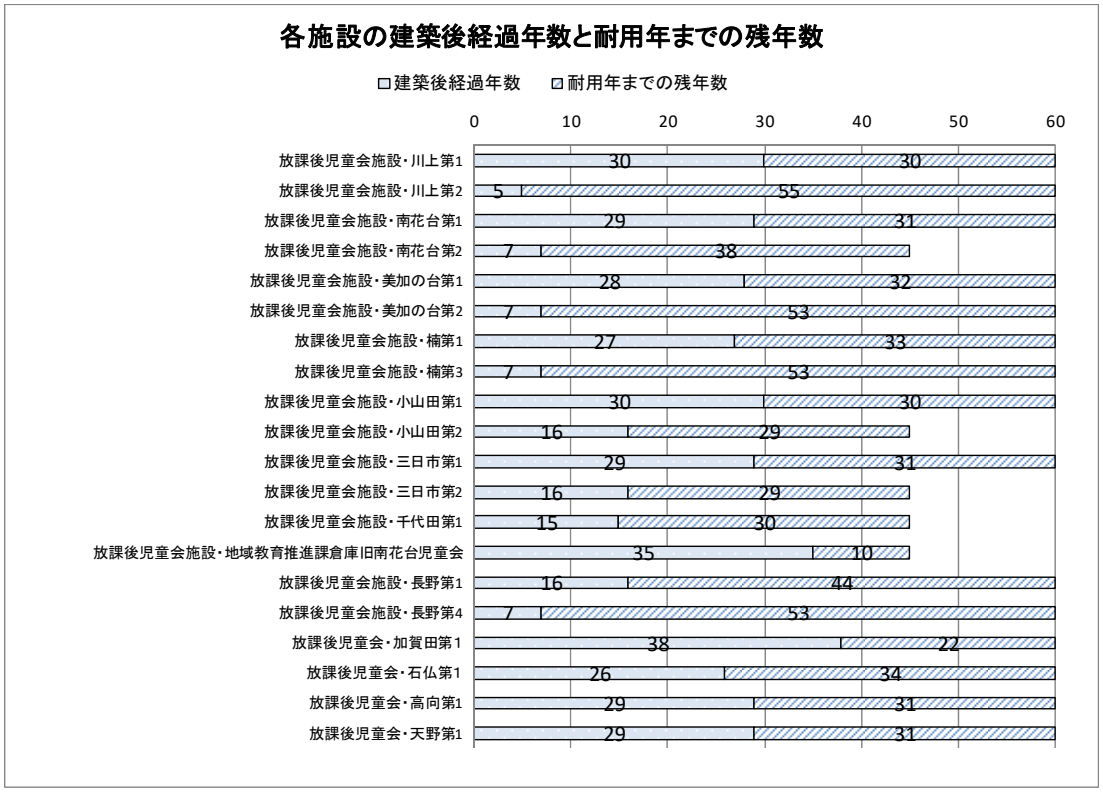
※放課後児童会施設は、小規模で多数あるため参考資料の施設カルテを参照してください。

（放課後児童会施設・地域教育推進課倉庫旧南花台児童会）

過去の整備改修状況		放課後児童会施設・地域教育推進課倉庫	
年度	工事名称　小規模工事は除く	工事概要	請負金額
1984	留守家庭児童会（南花台）収容施設建設工事	軽量S造　平家　A=81.0㎡電気設備（空調共）工事　一式	9,800,000
		合計	9,800,000

④耐用年数から見た経過年と残年数グラフ





⑤劣化度調査結果（調査点数）

施設名称	100-劣化度調査点
千代田台こども園	90.58
子ども･子育て総合センター（あいっく）[ノバティながの北館]	96.24
三日市幼稚園	80.35

施設名称	100-劣化度調査点
放課後児童会施設･川上	98.035
放課後児童会施設･南花台	99.625
放課後児童会施設･美加の台	99.685
放課後児童会施設･楠	97.365
放課後児童会施設･小山田	97.685
放課後児童会施設･三日市	98.435
放課後児童会施設･千代田	94.64
放課後児童会施設･地域教育推進課倉庫旧南花台児童会	92
放課後児童会施設･長野	96.24
放課後児童会･加賀田	100
放課後児童会･石仏	99.11
放課後児童会･高向	97.66
放課後児童会･天野	100

⑥施設の運営状況

【千代田台こども園】

施設運営状況	千代田台こども園							
歳出（光熱水費）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
電気料金（年）								
上下水道料金(年)								
ガス料金								
電気+上下水+ガス	5,369,651	5,324,898	5,894,439	5,444,296	5,423,794	5,395,336	4,889,355	4,778,589
小計1	5,369,651	5,324,898	5,894,439	5,444,296	5,423,794	5,395,336	4,889,355	4,778,589
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	624,795	915,149		1,433,263	810,779	1,512,602	936,671	2,102,921
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-
運営人件費	143,250,000	120,690,000	214,250,035	237,960,360	227,490,947	230,786,237	220,599,681	180,701,097
管理業務委託費	1,740,868	1,389,822	1,673,343	1,217,073	1,195,989	1,234,945	1,234,945	1,274,716
小計2	145,615,663	122,994,971	215,923,378	240,610,696	229,497,715	233,533,784	222,771,297	184,078,734
合計(小計1+小計2)	**150,985,314**	**128,319,869**	**221,817,817**	**246,054,992**	**234,921,509**	**238,929,120**	**227,660,652**	**188,857,323**
歳入（利用料等）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
利用料収入							-	-
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-
合計								
収支（歳入-歳出）	**-150,985,314**	**-128,319,869**	**-221,817,817**	**-246,054,992**	**-234,921,509**	**-238,929,120**	**-227,660,652**	**-188,857,323**
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-

施設の利用状況	千代田台こども園							
年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
利用者数（人）	-	-	-	-	-	-	-	-

【子ども・子育て総合センター（あいっく）】

施設運営状況	子ども・子育て総合センター（あいっく）【ノバティながの北館】							
歳出（光熱水費）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
電気料金（年）								
上下水道料金(年)								
ガス料金								
電気+上下水+ガス	438,847	1,124,407	1,376,827	1,160,392	1,080,706	1,043,643	1,036,049	1,048,201
小計1	438,847	1,124,407	1,376,827	1,160,392	1,080,706	1,043,643	1,036,049	1,048,201
共益費	12,799,068	21,604,113	22,326,072	22,326,072	22,353,396	22,359,804	22,359,804	22,415,940
工事費							670,000	47,400
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-
運営人件費	97,760,080	102,053,022	100,487,753	108,602,784	107,476,889	106,574,953	104,697,943	110,242,116
管理業務委託費								
小計2	110,559,148	123,657,135	122,813,825	130,928,856	129,830,285	128,934,757	127,727,747	132,705,456
合計(小計1+小計2)	**110,997,995**	**124,781,542**	**124,190,652**	**132,089,248**	**130,910,991**	**129,978,400**	**128,763,796**	**133,753,657**
歳入（利用料等）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
利用料収入	679,600	1,979,775	2,380,450	2,431,850	2,468,525	2,455,450	2,344,825	2,186,375
貸付料	64,450	139,280	154,900	104,100	148,900	139,000	141,900	157,900
合計	**744,050**	**2,119,055**	**2,535,350**	**2,535,950**	**2,617,425**	**2,594,450**	**2,486,725**	**2,344,275**
収支（歳入-歳出）	**-110,253,945**	**-122,662,487**	**-121,655,302**	**-129,553,298**	**-128,293,566**	**-127,383,950**	**-126,277,071**	**-131,409,382**
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-

施設の利用状況								
年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
利用者数（人）	28,739	73,744	71,620	71,811	74,055	68,276	68,834	61,907

【三日市幼稚園】

施設運営状況	三日市幼稚園							
歳出（光熱水費）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
電気料金（年）								
上下水道料金(年)								
ガス料金								
電気+上下水+ガス	713,381	717,350	710,233	696,061	646,387	683,005	607,526	553,802
小計1	713,381	717,350	710,233	696,061	646,387	683,005	607,526	553,802
共益費	-	-	-	-	-	-	-	
工事費	1,575,000	431,025	314,550	381,148	390,539	351,282	859,640	468,588
借地料	-	-	-	-	-	-	-	
運営人件費	26,719,320	27,486,316	27,552,360	29,968,800	22,488,400	22,566,252	20,826,860	20,167,600
管理業務委託費	624,751	393,646	222,932	216,368	216,368	216,368	208,448	334,138
小計2	28,919,071	28,310,987	28,089,842	30,566,316	23,095,307	23,133,902	21,894,948	20,970,326
合計(小計1+小計2)	**29,632,452**	**29,028,337**	**28,800,075**	**31,262,377**	**23,741,694**	**23,816,907**	**22,502,474**	**21,524,128**
歳入（利用料等）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	
合計								
収支（歳入-歳出）	**-29,632,452**	**-29,028,337**	**-28,800,075**	**-31,262,377**	**-23,741,694**	**-23,816,907**	**-22,502,474**	**-21,524,128**
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	
施設の利用状況								
年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
利用者数（人）	-	-	-	-	-	-	-	

【放課後児童会施設】

※放課後児童会施設は、小規模で多数あるため参考資料の施設カルテを参照してください。

（放課後児童会施設・地域教育推進課倉庫旧南花台児童会）

施設運営状況	放課後児童会施設・地域教育推進課倉庫							
歳出（光熱水費）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
電気料金（年）								
上下水道料金(年)								
ガス料金								
電気+上下水+ガス	-	-	-	-	-	-	-	-
小計1								
共益費	-	-	-	-	-	-	-	
工事費								
借地料	-	-	-	-	-	-	-	
運営人件費								
管理業務委託費								
小計2								
合計(小計1+小計2)								
歳入（利用料等）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
利用料収入								
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	
合計								
収支（歳入-歳出）								
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	
施設の利用状況								
年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
利用者数（人）	-	-	-	-	-	-	-	

３．施設整備の方針

(1)今後の施設維持管理取組み方針

【千代田台こども園】
・今後も公共施設として維持していきます。
・建設後 20 年以上を経過していますが、大きな劣化は見受けられず、早急に大規模な改修の必要はありません、
・今後も、継続してセーフティネットとして民間では担いきれない専門性や専門機関との連携が必要な障がい児保育などへの配慮や適切な対応が必要な保育を担うとともに、地域の子育て支援の拠点施設と位置付け、市全体の子どもを支援する役割を担うため、適切な維持管理に取り組み、あわせて毎年の維持費の削減に努めます。

【子ども･子育て総合センター（あいっく）】
・今後も公共施設として維持していきます。
・改修後の経過年数が浅く、今後も継続して適切な維持管理に取り組み、毎年の維持費の削減に努めます。
・少子高齢化が進むと予想される中で、子育て情報等の発信をより効率的に行うとともに、子育て世代が気軽に相談などができる公共施設としての役割を果たし、また、市外の対象者の河内長野市への転入を促進できるよう、子育て支援事業の充実や周知を図る PR 方法を検討し、河内長野駅前周辺の地域活性化を担う施設として利用者が増加するよう取り組みを進め、今後も施設を維持していきます。
・他市の民営化事業を参考に施設全体を、地域活性化を目的とした交流施設として位置づけ、民営化（運営）を検討し、その中に子育て世代が気軽に相談などができる公共施設としての支援役割を組み込むという、これまでとは逆の視点から、有効活用を図ることを検討します。
・有料広告事業にも継続して取組み、新たな財源の確保に努めます。

【三日市幼稚園】
・建設後 40 年以上を経過し、経年劣化がみられますが、今後の幼稚園のあり方についての方針が決まるまでは、建物は現状維持し、適切な維持管理に取り組み、毎年の維持費の削減に努めます。
・園児の減少により適正な集団教育の提供が困難であるとともに、今後においても園児確保は困難な状況にあることなどから、新年度入園児童の募集を停止し、在園児が卒園する令和 3 年 3 月末で休園とします。

【放課後児童会施設】

（川上・南花台・美加の台・楠・小山田・三日市・千代田・長野・加賀田・石仏・高向・天野）
・保護者が就労等により昼間家庭にいない小学生（１年生から６年生）に対し、保護者に代わって適切な遊び及び生活の場を提供し、その健全な育成を図ることを目的に実施しており、存在意義は大きく、今後も、児童に対する安全安心を第一に、施設を維持していきます。

（地域教育推進課倉庫（旧南花台児童会））
・以前は放課後児童会として利用していましたが、児童会としての利用がなくなり、現在は、当課の大型物品を保管する倉庫として利用しています。

・当初の設置目的に対し、利用が異なっておりますが、大型物品を保管する場所として必要であるため、今後も引き続き、倉庫として利用していきます。現在、早急に大規模な改修の必要はないため、建物は現状維持とします。

⑵計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

【千代田台こども園】

・安心、安全な施設として運営、維持するための点検や改修であることを利用者に周知し、理解を求める掲示や説明を点検、工事を実施します。

【子ども･子育て総合センター（あいっく）】

・計画を進めるために利用者へのアンケートなどにより、意向を把握します。

【三日市幼稚園】

・休園期間は、2 年～3 年とし、その間に幼児教育・保育に係る国の動向や保護者の保育ニーズ等の把握に努め、再開又は廃止を検討します。

【放課後児童会施設】

（川上・南花台・美加の台・楠・小山田・三日市・千代田・長野・加賀田・石仏・高向・天野）

・保護者に対して、施設に関し改修を行う際は、その旨の説明を行うことがあります。

・学校建物の一部を放課後児童会に使用している施設は、学校施設の改修時に影響を受ける場合があり、こうした場合は、学校の保護者説明などに合わせて、放課後児童会保護者への説明を行います。

（地域教育推進課倉庫（旧南花台児童会））

・一般市民の利用に供する施設ではないため、特に説明や意向の把握は行いませんが、施設の改修工事等を行う場合は時期や内容について、近隣住民への説明を実施します。

⑶対策の優先順位の考え方（同分類施設及び単一施設での優先順位）

【千代田台こども園】
・児童の安全を最優先に支障が発生した場合に運営上、影響の大きいものから計画的に更新や修繕対応を行います。

【子ども･子育て総合センター（あいっく）】
・区分所有の施設内については、職員による日常清掃や点検により、運営に支障がないかを確認しながら、運営上支障のある個所については、順次修繕を行います。その他の箇所については、優先順位を付けて修繕していきます。
・ビル全体に係る設備等の大規模修繕については、管理組合の修繕計画に基づき行います。
・民営化の可能性については、市が担う部分と民間に担える部分を精査し、分離して検討を進めます。

【三日市幼稚園】
・令和 3 年 3 月末までは、職員による点検や専門業者からの点検報告書により、園の運営に支障の無いように優先順位をつけて対応していきます。また、休園中は、専門業者への機器点検委託などは取りやめて、経費の削減に努めます。

【放課後児童会施設】
（川上・南花台・美加の台・楠・小山田・三日市・千代田・長野・加賀田・石仏・高向・天野）
・改修については、原則は計画的に実施するものとします。しかしながら、突発的な不具合により、施設の運営に支障が生じるような場合は、できるだけその時間や期間を短縮する必要があります。このような場合は、応急的な対応のほか、改修計画を変更するなどの対応により、できるだけその影響が少なくなるよう、早急な対応を行います。

（地域教育推進課倉庫（旧南花台児童会））
・倉庫としての利用であることから、職員による巡回点検の結果に基づき、建物構造上の不具合や近隣住民に影響が生じる恐れがある項目についてのみ、早急に修繕等にて対応します。

⑷今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

①具体的な取り組み内容

【千代田台こども園】
・適切な維持管理を具体的なものとして、職員による日常清掃や点検により、運営に支障がないかを確認するとともに業務委託専門業者からの報告書により、修繕や取り替えなどの対応が必要な箇所を確認し、施設運営上重要なものは、予防保全として周期的な点検や交換、修繕を実施し、その他については状態監視または事後保全により大きな修繕となる前に優先順位をつけて順次対応し、現状を維持します。

【子ども･子育て総合センター（あいっく）】
・これまでの発想とは異なる視点から民営化（運営）や有償貸付を検討します。
・他市にある類似施設では、有料の遊びの広場に子育て支援施設を併設した事例もあり、こうした施設を参考に市が実施主体となる子育て支援事業と民間で実施する地域活性化の事業とに区

分し、「わくわく広場」等の民営化（運営）の可能性を検討します。
・無料で開放している「わくわく広場」等については、民営化（運営）の検討結果が出るまでの間は、遊具や各設備の維持更新費を考慮し、利用者の状況に応じて一部有料化を検討します。また、既設有料部分は、他の公共施設の有料部分と料金の整合を図ります。

【三日市幼稚園】
・令和３年３月までは、これまでどおり適切な維持管理を行い、経費の削減に努めます。
・休園期間中は、既存施設の有効活用を検討します。また、休園期間中に休園期間終了後の施設の活用方針を検討します。

【放課後児童会施設】

（川上・南花台・美加の台・楠・小山田・三日市・千代田・長野・加賀田・石仏・高向・天野）
・整備後の経過年数などを考慮しながら、計画的に改修を実施するものと職員による毎月点検の実施結果や維持管理を委託している専門業者の点検による指摘事項など施設の各部分の状態を見ながら改修を行うものに分類し、改修箇所に優先順位をつけ、運営に支障の無いように計画的な改修を行います。

（地域教育推進課倉庫（旧南花台児童会））
・光熱費等の利用はありません。
・今後も職員による巡回点検、除草等の必要最小限の経費にて適正に施設の維持管理に努めます。

②長寿命化への取組み、施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化について

【千代田台こども園】

・令和 2 年度に施設改修について、技術的な現状把握と改修の優先順位を設定し、以降計画的に改修を実施していきます。
・公共施設の維持管理マニュアルを参考に、更に省エネに取り組みます。
・H30 年度から新たな財源として、大学等から実習費をいただいており、今後も財源確保に努めていきます。

【子ども･子育て総合センター（あいっく）】

・令和 2 年度に施設改修について、技術的な現状把握と改修の優先順位を設定し、以降計画的に改修を実施していきます。
・有料化につきましては、社会福祉事業を実施している施設であることを踏まえ、利用者への影響、職員の事務負担などを考慮しながら、その可否を令和２年度中に検討します。

【三日市幼稚園】

・休園後 3 年以内に存廃を決定し、廃園となった場合には、まずは他の教育施設での有効活用について検討します。

【放課後児童会施設】

（川上・南花台・美加の台・楠・小山田・三日市・千代田・長野・加賀田・石仏・高向・天野）
・増設については新規建築をして対応するのではなく、小学校の空き教室を利用するなどして、最小限の経費で運営できるように努めています。
・日常的な光熱水費の削減に努めるほか、現在、使用している蛍光灯照明器具については、故障により交換する場合には、ＬＥＤ照明器具に交換し、電気使用量の削減を図ります。

（地域教育推進課倉庫（旧南花台児童会））
・大型物品を収容する施設が他にないことから、本施設は現状維持とし、維持管理は担当課予算での対応を想定しています。

４．実施に向けて

(1)課題と解消への取組み

【千代田台こども園】

【課題】
・耐用年数が経過している設備等もあることから、予測不可能な修理や修繕の必要性が生じる可能性があります。

【課題解消への取組】
・運営上、重要な設備や部位は、経年を把握し、周期的に取り換えを行う予防保全を実施し、軽微な設備や部位は、職員や専門業者の点検により軽微なうちに順次対応していくことにより、可能な限り突発的で重大な支障とならないように取り組みます。

【子ども・子育て総合センター（あいっく）】

【課題】
・現在の施設を維持していくため、点検等委託業者から点検結果について、優先順位をつける段階で専門知識がないために目に見える部分やすでに支障となっている部分のみを優先してしまうため、専門知識を持った職員の協力が必要です。
・地域子育て支援拠点事業の目的や当該場所に施設を設置した経緯等を踏まえて検討する必要があります。
・民営化の検討につきましては、市が担う部分と民間に担える部分を精査する必要がありますが、他市の事例が少ない状況です。
・他市等に当該施設のようなものが少ないことから、受託可能な事業者の情報がなく、このことから、近隣でひろば事業を受託している事業者への部分的な委託の可能性も検討していきます。

【課題解消への取組】
・専門知識を要する部分については、技術職員の協力を得ながら、優先順位を設定し、計画的に改修などを行っていきます。
・民営化の検討については、事例が少ない中でも、今後も公共施設として維持してくため、独自の判断を行いながら、市が担う部分と民間に担える部分を精査していきます。

【三日市幼稚園】

【課題】
・休園後に他の教育施設などで有効活用する場合は、用途に応じた改修が必要になることも考えられます。
・幼稚園以外の用途に使用する場合は、地元と協議、調整が必要です。

【課題解消への取組】
・改修費については、これまでの公共施設のように改修ありきではなく、現状のまま活用することを基本に改修の有無も含めて検討します。
・改修等が必要な場合は、地元と協議を行い進めていきます。

【放課後児童会施設】

（川上・南花台・美加の台・楠・小山田・三日市・千代田・長野・加賀田・石仏・高向・天野）

【課題】
・突発的な不具合があった場合に、厳しい財政状況においては予算の確保が困難であることが予想されます。

【課題解消への取組】
・計画的な改修により、大きな費用を要する突発的な不具合は少なくなると考えられ、突発的な不具合は、比較的小規模なものと想定しています。こうした小規模な不具合は、修繕費の範囲内で、対応していきます。また、改修に際しては、大阪府の補助金を活用しながら、優先順位を決めて修繕に取り組んでいきます。

（地域教育推進課倉庫（旧南花台児童会））

【課題】
・倉庫として利用していることから、利活用において歳入が無く、改修工事等の予算確保が困難であると想定されます。

【課題解消への取組】
・今後も職員による巡回点検や除草を行い、必要最小限の費用にて維持管理を行います。

⑵今後の施設改修計画

今後の施設改修は、公共施設マネジメントへの取り組みとこれまで記述してきました具体的な取り組みや課題解消への取り組みなどにより、施設の長寿命化、財政負担の軽減と平準化を図りながら、安全・安心な公共施設づくりをめざします。

◎維持保全・更新費の推計

今後の公共施設の維持保全・更新費の推計は、建物の建設年を起点として、屋根や外壁、設備などの各部位ごとの耐用年数から導き出した維持保全・更新費を基に、建物の長寿命化に優先的に取り組むために各部位ごとに予防保全や状態監視保全などの分類を適正に行った上で、改修時期や維持保全・更新費を推計します。

◎維持保全・更新工事の実施時期と費用について

実際の維持保全・更新については、維持保全・更新の推計により導き出した維持保全・更新工事が必要な年度の前に当該建物の定期点検結果や現地確認により、維持保全・更新工事の実施時期及び内容について、精査し、取り組んでいきます。

①長寿命化への取組みと維持更新費用の推計

【千代田台こども園】

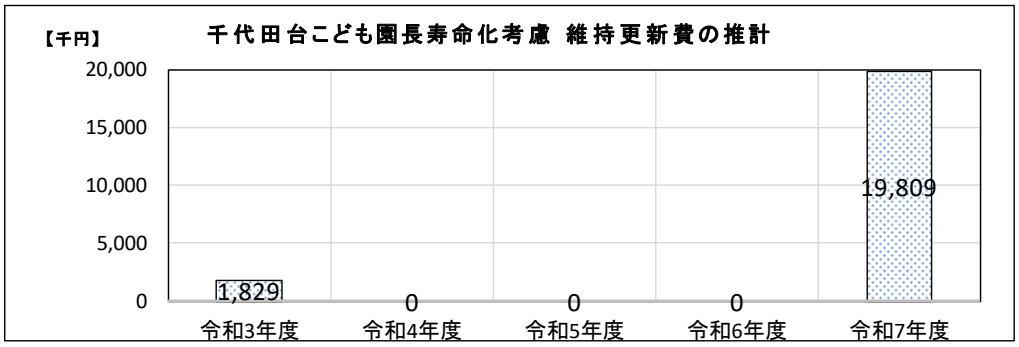
◎長寿命化への取組み

・通常６０年程度と想定される鉄筋コンクリート造の耐用年数を、屋根及び外壁などの躯体に影響する部位は予防保全（更新）を実施する事を前提に長寿命化を図り、８０年へと見直しを行います。

・内外装及び設備工事など、全ての部位について予防保全を実施することは困難なため、空調設備や電気設備などは、定期的に実施している点検結果に基づき、状態監視を行い優先順位を考慮した上で、必要に応じて改修や修繕を実施します。

・倉庫棟などの、付属施設については、全般的に状態監視保全とし、必要に応じて修繕等を実施します。

◎上記を考慮した今後５年間での維持更新費の推計



今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)		千代田台こども園					
棟名称	更新・改修	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年	単位:円
		2021	2022	2023	2024	2025	維持保全時期と内容
本館	建物更新						
	部位別更新					18,325,000	屋根や外壁、設備等の耐用年数から取替え検討が必要です
	建物全体改修						
	部位別改修					1,310,000	屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
	臨時的改修						
倉庫棟	建物更新						
	部位別更新						
	建物全体改修	1,829,000					建物の耐用年数から、建物全体改修の検討が必要です
	部位別改修					12,500	屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
	臨時的改修						
2歳児保育室棟	建物更新						
	部位別更新						
	建物全体改修						
	部位別改修					161,500	屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
	臨時的改修						

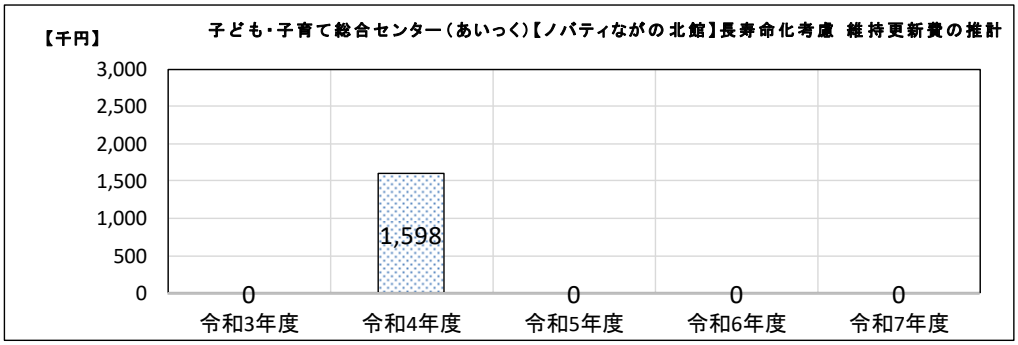
【子ども･子育て総合センター（あいっく）】

◎長寿命化への取組み

・当該施設は河内長野駅前の再開発ビル内に設置され、外装や基本設備工事などについては、再開発ビルの修繕計画を鑑み、毎年、修繕積立金を負担していることから、共用部分での新たな負担はありません。

一方で、専用部分の空調設備等につきましては、定期的に実施している点検結果に基づき、状態監視を行い優先順位を考慮した上で、必要に応じて改修や修繕を実施します。

◎上記を考慮した今後5年間での維持更新費の推計



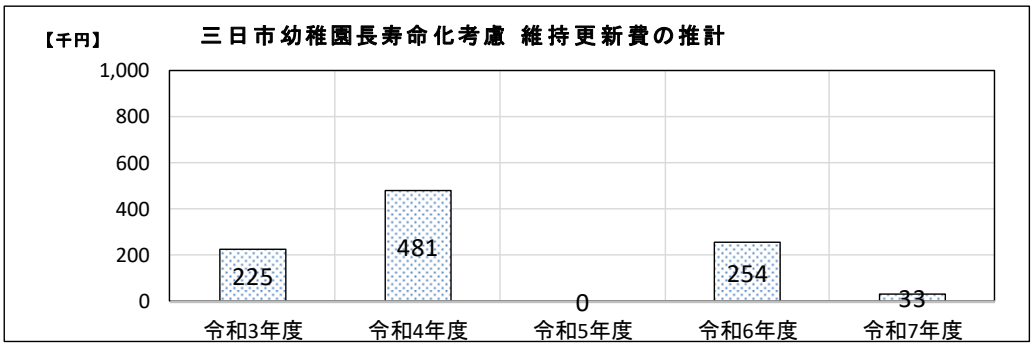
今後の改修時期と維持更新費推計（長寿命化考慮）		子ども･子育て総合センター（あいっく）【ノバティながの北館】					
棟名称	更新・改修	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年	単位:円
		2021	2022	2023	2024	2025	維持保全時期と内容
	建物更新						
	部位別更新						
	建物全体改修						
	部位別改修		1,598,000				屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
	臨時的改修						

【三日市幼稚園】

◎長寿命化への取組み

・当該施設は、現在の在園児が卒園する令和３年３月まで休園としています。また、園の今後の存廃や当該施設のあり方が未定であることから、今後の方針が出るまでは建築や設備などの根本的な改修工事は実施せず、定期的に実施している点検結果に基づき、状態監視を行った上で必要に応じて修繕にて対応します。

◎上記を考慮した今後5年間での維持更新費の推計



今後の改修時期と維持更新費推計（長寿命化考慮）		三日市幼稚園					
棟名称	更新・改修	令和3年 2021	令和4年 2022	令和5年 2023	令和6年 2024	令和7年 2025	単位:円 推計時期と費用の内容
保育室棟（12-1）	建物更新						
	部位別更新						
	建物全体改修						
	部位別改修		471,500				屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
	臨時的改修						
保育室棟（12-2）	建物更新						
	部位別更新						
	建物全体改修						
	部位別改修				140,500		屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
	臨時的改修						
プロパン庫（13）	建物更新						
	部位別更新						
	建物全体改修						
	部位別改修		9,000				屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
	臨時的改修						
倉庫（14）	建物更新						
	部位別更新						
	建物全体改修						
	部位別改修					33,000	屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
	臨時的改修						
遊戯室棟（15-1）	建物更新						
	部位別更新						
	建物全体改修						
	部位別改修	160,000					屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
	臨時的改修						
遊戯室棟（15-2）	建物更新						
	部位別更新						
	建物全体改修						
	部位別改修	65,000					屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
	臨時的改修						
遊戯室棟（15-3）	建物更新						
	部位別更新						
	建物全体改修						
	部位別改修				39,000		屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
	臨時的改修						
倉庫（16）	建物更新						
	部位別更新						
	建物全体改修						
	部位別改修				5,000		屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
	臨時的改修						
管理棟（17）	建物更新						
	部位別更新						
	建物全体改修						
	部位別改修				40,500		屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
	臨時的改修						
管理棟（18）	建物更新						
	部位別更新						
	建物全体改修						
	部位別改修				29,000		屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
	臨時的改修						

【放課後児童会施設】

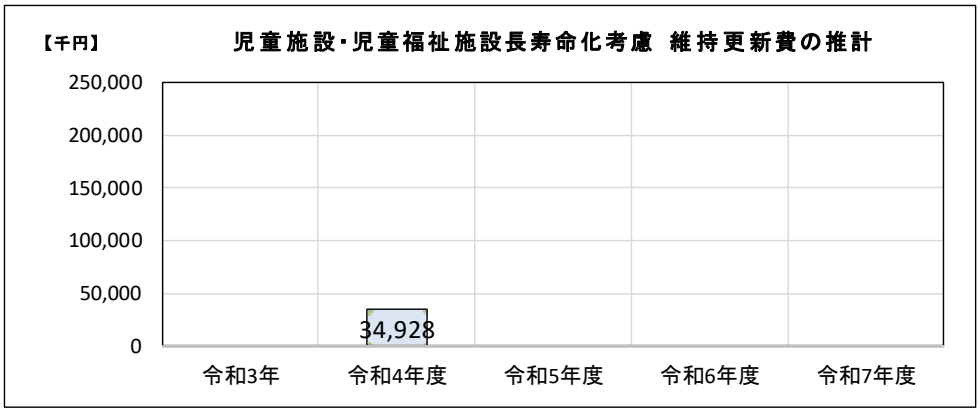
※放課後児童化施設は、小規模な施設が数多くありますので、集約して記載しています。

◎長寿命化への取組み

・鉄骨造では通常４５年程度と想定される耐用年数を５０年に、鉄筋コンクリート造では通常６０年程度と想定される耐用年数８０年に、屋根及び外壁などの躯体に影響する部位は予防保全（更新）を実施する事を前提に長寿命化を図り、見直しを行います。

・屋根や外壁などの大規模改修以外の小規模な改修や修繕につきましては、定期的に実施している点検結果に基づき、状態監視を行い優先順位を考慮した上で、必要に応じて改修や修繕を実施します。財源については大阪府の補助金を活用し、施設の適正な維持管理を行います。

◎上記を考慮した今後5年間での維持更新費の推計



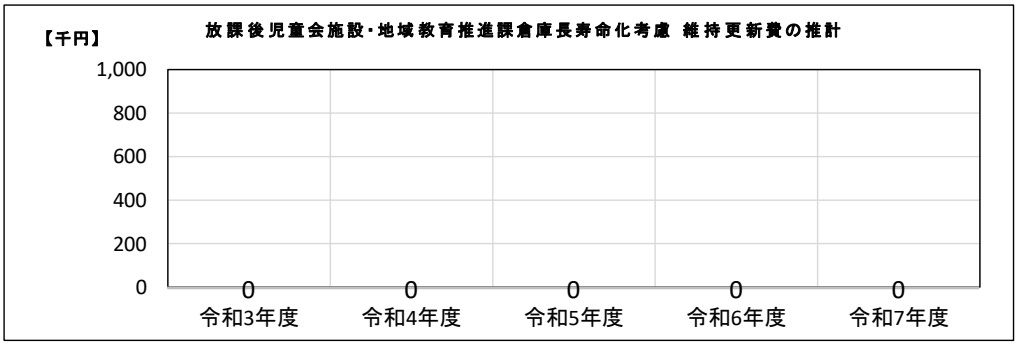
※※放課後児童会施設は、小規模で多数あるため参考資料の施設カルテを参照してください。

【地域教育推進課倉庫（旧南花台児童会）】

◎長寿命化への取組み

・当該施設は大型物品などの保管倉庫としてのみの利用であることから、予防保全を目的とした大規模な改修は行わず、職員による日常点検などの状態監視に基づき、除草や近隣住民への影響が懸念される項目のみ、必要最小限の修繕を行いながら、施設の維持管理に努めます。

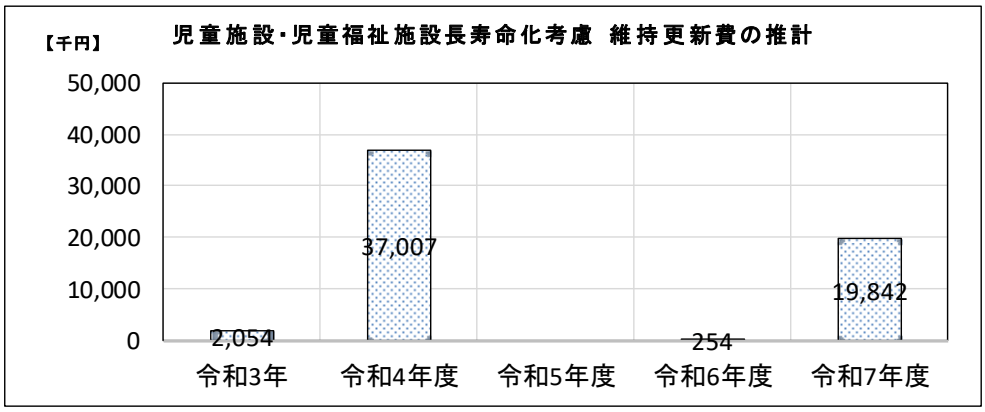
◎上記を考慮した今後5年間での維持更新費の推計



今後の改修時期と維持更新費推計（長寿命化考慮）		放課後児童会施設・地域教育推進課倉庫					
棟名称	更新・改修	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年	単位:円
		2021	2022	2023	2024	2025	維持保全時期と内容
旧南花台放課後児童会	建物更新						
	部位別更新						
	建物全体改修						
	部位別改修						
	臨時的改修						

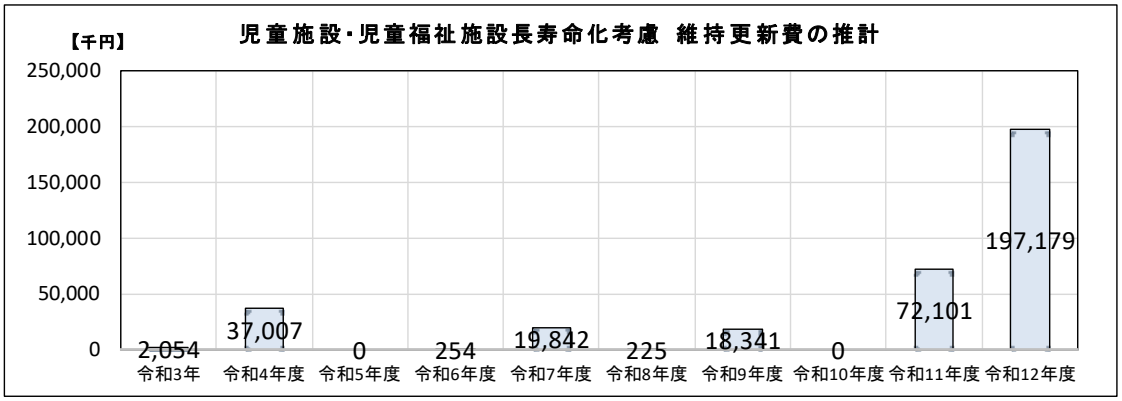
②長寿命化への取組みによる維持更新費の平準化と推計（施設分類での推計）

◎令和 3 年度から 7 年度までの 5 年間



※今後 5 年間では、約 6 千万円が必要と推計しています。

◎令和3年度から12年度までの 10 年間



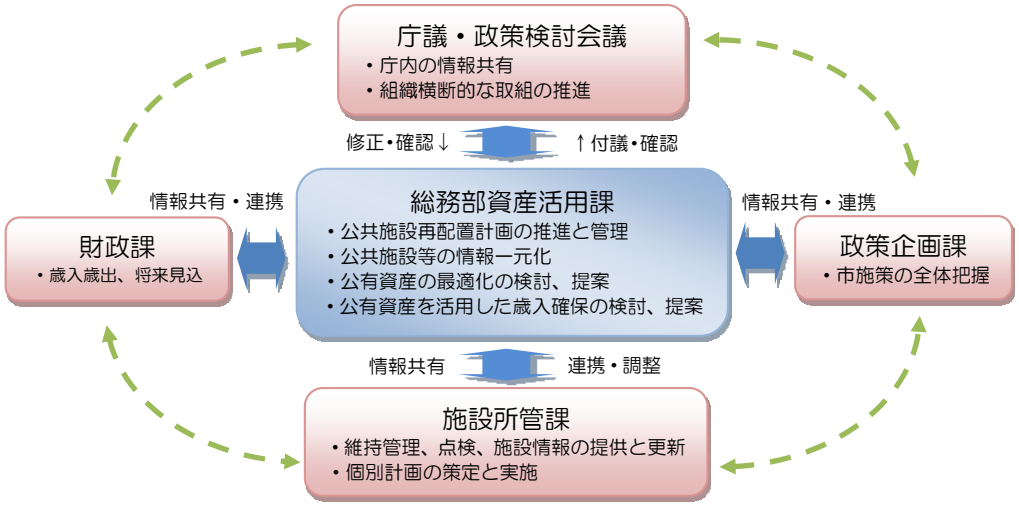
※今後 10 年間では、約 3 億 5 千万円が必要と推計しています。

⑶推進の体制

本計画の実施は、各施設を所管する担当課が中心となり、公共施設マネジメントの考え方をもって取り組んでいきます。併せて、実施前段階から、必要に応じて政策検討会議や庁議などに諮り、全庁的な理解のもとで実施していきます。

また、適切維持管理を行う上で、これまでは個々の施設で実施してきました施設維持管理業務委託を統一的な管理とする包括的施設管理業務委託への移行により、各種情報の一元化と施設所管課との共有を図り、安全・安心な施設の維持に努めます。

【推進体制のイメージ図】



⑷フォローアップ

本計画は、上位計画である第５次総合計画、公共施設等総合管理計画、再配置計画などと整合を図るため、これらの計画の見直しにより、修正すべき内容は適時見直していきます。

また、公共建築物だけでなくインフラ施設の今後の状況変化や財政状況など周辺条件の変化に合わせた対応も必要であり、適時に見直しを行い、適切な公共施設などの維持保全・更新に継続的に取り組み、持続可能で新たなニーズにも対応した公共建築物づくりに努めます。

併せて、計画に位置付けられた事業は、公共施設全体を視野に入れ、優先すべきものを確認しながら予算配分を行い、取り組んでいきます。

参考資料

【施設カルテ】

施設カルテ(建築物)

対象施設の概要　（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）

施設ID	101	施設名	千代田台こども園
所在地	千代田台1-1（817-1）	小分類	児童施設・児童福祉施設
用途地域	第1種中高層住居専用地域	設置目的	保育を必要とする児童の保育ため
所管課	子ども子育て課		
大分類	市民利用型施設		
中分類	子ども向け施設		
※　建設年	1995　H07		
土地所有	河内長野市	保有諸室	保育室9、職員室1、厨房1、遊戯室1、保健室1、相談室1
敷地面積　㎡	2,275.74		
※　構造	RC		
※　階数	2		
建築面積　㎡	814.65	駐車台数	
延床面積　㎡	1,501.64	避難所指定	なし
		運営形態	直営

※　構造計算	新耐震
※　耐震診断	－
※　補強必要	－
※　耐震補強	－

施設評価

千代田台こども園

評価年	1次評価	健全度評価			活用度評価		財務評価			
2020	項目	健全度評価		活用度評価	（利用者数はH24からの各年平均）		財務評価（円）（LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費）			
		築年数（残年）	劣化度（点）	優先度	稼働率（%）	利用者数（年間利用者数）	利用者負担（利用料/利用者数）	市民負担（歳出計（円）/人口）	1人当市民負担(歳出計（円）/人口/延床㎡)	LCC評価（円/㎡）
施設評価	点数	******	90.58	50	******	－	******	******	******	144,079.04
	偏差値	******	51.89	******	******	******	－	－	******	******

総合評価

建物評価	機能評価

施設運営状況

千代田台こども園

歳出（光熱水費）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
電気料金（年）										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	5,369,651	5,324,898	5,894,439	5,444,296	5,423,794	5,395,336	4,889,355	4,778,589		
小計1	5,369,651	5,324,898	5,894,439	5,444,296	5,423,794	5,395,336	4,889,355	4,778,589		
共益費	－	－	－	－	－	－	－	－		
工事費	624,795	915,149		1,433,263	810,779	1,512,602	936,671	2,102,921		
借地料	－	－	－	－	－	－	－	－		
運営人件費	143,250,000	120,690,000	214,250,035	237,960,360	227,490,947	230,786,237	220,599,681	180,701,097		
管理業務委託費	1,740,868	1,389,822	1,673,343	1,217,073	1,195,989	1,234,945	1,234,945	1,274,716		
小計2	145,615,663	122,994,971	215,923,378	240,610,696	229,497,715	233,533,784	222,771,297	184,078,734		
合計(小計1+小計2)	**150,985,314**	**128,319,869**	**221,817,817**	**246,054,992**	**234,921,509**	**238,929,120**	**227,660,652**	**188,857,323**		
歳入（利用料等）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用料収入							－	－		
貸付料	－	－	－	－	－	－	－	－		
合計										
収支（歳入-歳出）	**-150,985,314**	**-128,319,869**	**-221,817,817**	**-246,054,992**	**-234,921,509**	**-238,929,120**	**-227,660,652**	**-188,857,323**		
指定管理料	－	－	－	－	－	－	－	－		

施設の利用状況

年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用者数（人）	－	－	－	－	－	－	－	－		

施設構成

施設固有ＩＤ	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積（㎡）
101-1	千代田台こども園	本館	1995	25	RC	2	1385.1
101-2	千代田台こども園	倉庫棟	1995	25	CB	1	8.06
101-3	千代田台こども園	2歳児保育室棟	2005	15	RC	1	108.481

過去の整備改修状況

千代田台こども園　　単位：円

年度	工事名称　小規模工事は除く	工事概要	請負金額
1995	市立千代田台保育所整備工事	建築主体工事　RC造2F（一部地下1F）建築面積 686.21㎡　延床面積 1,385.09㎡	417,150,000
1995	市立千代田台保育所整備給排水衛生設備工事	給水・給湯・排水通気・衛生機器・厨房機器・ｶﾞｽ設備工事一式	45,835,000
1995	市立千代田台保育所周辺整備工事	前面歩道ｲﾝﾀｰﾛｯｷﾝｸﾞ舗装 A=104㎡ｶﾞｰﾄﾞﾎﾟｰﾙ設置、ｱｽﾌｧﾙﾄ舗装 A=300㎡	32,548,000
2004	千代田台保育所増改築工事	建築工事　ＲＣ造平屋建て　延べ床面積　124.07㎡電気設備工事　一式	38,850,000
2004	千代田台保育所玄関庇等改修工事	玄関庇改修工事　S造　ｱﾙﾐﾆｳﾑﾊﾟﾈﾙ 16㎡　屋根ｶﾞﾙﾊﾞﾘｳﾑ鋼板玄関扉改修工事　一式	6,300,000
2004	千代田台保育所遊具等設置工事	遊具設置工事　一式フェンス取替工事　一式	4,011,000
		合計	544,694,000

・今後の施設維持管理取組み方針

・今後も公共施設として維持していきます。
・建設後20年以上を経過していますが、大きな劣化は見受けられず、早急に大規模な改修の必要はありません、
・今後も、継続してセーフティネットとして民間では担いきれない専門性や専門機関との連携が必要な障がい児保育などへの配慮や適切な対応が必要な保育を担うとともに、地域の子育て支援の拠点施設と位置付け、市全体の子どもを支援する役割を担うため、適切な維持管理に取り組み、あわせて毎年の維持費の削減に努めます。

・今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

・適切な維持管理を具体的なものとして、職員による日常清掃や点検により、運営に支障がないかを確認するとともに業務委託専門業者からの報告書により、修繕や取り替えなどの対応が必要な箇所を確認し、施設運営上重要なものは、予防保全として周期的な点検や交換、修繕を実施し、その他については状態監視または事後保全により大きな修繕となる前に優先順位をつけて順次対応し、現状を維持します。

・計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

・安心、安全な施設として運営、維持するための点検や改修であることを利用者に周知し、理解を求める掲示や説明を点検、工事を実施します。

・対策の優先順位の考え方

・児童の安全を最優先に支障が発生した場合に運営上、影響の大きいものから計画的に更新や修繕対応を行います。

・計画を進める上での課題と解消への取組み

課題	解消への方法
・耐用年数が経過している設備等もあることから、予測不可能な修理や修繕の必要性が生じる可能性があります。	・運営上、重要な設備や部位は、経年を把握し、周期的に取り換えを行う予防保全を実施し、軽微な設備や部位は、職員や専門業者の点検により軽微なうちに順次対応していくことにより、可能な限り突発的で重大な支障とならないように取り組みます。

・施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

・令和2年度に施設改修について、技術的な現状把握と改修の優先順位を設定し、以降計画的に改修を実施していきます。
・公共施設の維持管理マニュアルを参考に、更に省エネに取り組みます。
・H30年度から新たな財源として、大学等から実習費をいただいており、今後も財源確保に努めていきます。

今後の改修時期と維持更新費推計（長寿命化考慮）

千代田台こども園　　単位:円

施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和3年 2021	令和4年 2022	令和5年 2023	令和6年 2024	令和7年 2025	維持保全時期と内容
101-1	本館	建物更新						
		部位別更新					18,325,000	屋根や外壁、設備等の耐用年数から取替え検討が必要です
		建物全体改修						
		部位別改修					1,310,000	屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
		臨時的改修						
101-2	倉庫棟	建物更新						
		部位別更新						
		建物全体改修	1,829,000					建物の耐用年数から、建物全体改修の検討が必要です
		部位別改修					12,500	屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
		臨時的改修						
101-3	2歳児保育室棟	建物更新						
		部位別更新						
		建物全体改修						
		部位別改修					161,500	屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
		臨時的改修						
		合計	1,829,000				19,809,000	総計　21,638,000

施設カルテ(建築物)

対象施設の概要　（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）

施設ID	102	施設名	子ども・子育て総合センター（あいっく）【ノバティながの北館】
所在地	本町24-1　ノバティながの北館5階	小分類	児童施設・児童福祉施設
用途地域	商業地域	設置目的	就学前の子どもと保護者が交流することで育児の孤立を防止し、子どもの健全な育ちを支援するため
所管課	子ども子育て課		
大分類	市民利用型施設		
中分類	子ども向け施設		
※　建設年	2012　H24		
土地所有	河内長野市	保有諸室	ホール（貸室）、保育室3、相談室3、更衣室、事務室2、会議室1、倉庫3、遊戯室2、休憩室1、授乳室1、ランチルーム1、絵本コーナー１
敷地面積　㎡	－		
※　構造	SRC		
※　階数	5		
建築面積　㎡		駐車台数	
延床面積　㎡	1,280.40	避難所指定	なし
		運営形態	直営

※　構造計算	新耐震
※　耐震診断	－
※　補強必要	－
※　耐震補強	－

施設評価

子ども・子育て総合センター（あいっく）【ノバティながの北館】

評価年	1次評価	健全度評価		活用度評価	活用度評価		財務評価		財務評価	
2020	項目	健全度評価		活用度評価	（利用者数はH24からの各年平均）		財務評価（円）（LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費）			
		築年数（残年）	劣化度（点）	優先度	稼働率（%）	利用者数（年間利用者数）	利用者負担（利用料/利用者数）	市民負担（歳出計（円）/人口）	1人市民負担(歳出計（円）/人口/延床㎡)	LCC評価（円/㎡）
施設評価	点数	******	96.24	50	******	64,873	******	******	******	2,571.85
	偏差値	******	58.92	******	******	******	******	－	******	******

総合評価

建物評価	機能評価

施設運営状況

子ども・子育て総合センター（あいっく）【ノバティながの北館】

歳出（光熱水費）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
電気料金（年）										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	438,847	1,124,407	1,376,827	1,160,392	1,080,706	1,043,643	1,036,049	1,048,201		
小計1	438,847	1,124,407	1,376,827	1,160,392	1,080,706	1,043,643	1,036,049	1,048,201		
共益費	12,799,068	21,604,113	22,326,072	22,326,072	22,353,396	22,359,804	22,359,804	22,415,940		
工事費							670,000	47,400		
借地料	－	－	－	－	－	－	－	－		
運営人件費	97,760,080	102,053,022	100,487,753	108,602,784	107,476,889	106,574,953	104,697,943	110,242,116		
管理業務委託費										
小計2	110,559,148	123,657,135	122,813,825	130,928,856	129,830,285	128,934,757	127,727,747	132,705,456		
合計(小計1+小計2)	**110,997,995**	**124,781,542**	**124,190,652**	**132,089,248**	**130,910,991**	**129,978,400**	**128,763,796**	**133,753,657**		
歳入（利用料等）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用料収入	679,600	1,979,775	2,380,450	2,431,850	2,468,525	2,455,450	2,344,825	2,186,375		
貸付料	64,450	139,280	154,900	104,100	148,900	139,000	141,900	157,900		
合計	**744,050**	**2,119,055**	**2,535,350**	**2,535,950**	**2,617,425**	**2,594,450**	**2,486,725**	**2,344,275**		
収支（歳入-歳出）	**-110,253,945**	**-122,662,487**	**-121,655,302**	**-129,553,298**	**-128,293,566**	**-127,383,950**	**-126,277,071**	**-131,409,382**		
指定管理料	－	－	－	－	－	－	－	－		

施設の利用状況

年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用者数（人）	28,739	73,744	71,620	71,811	74,055	68,276	68,834	61,907		

施設構成

施設固有ＩＤ	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積（㎡）
102-1	子ども・子育て総合センター（あいっく）【ノバティながの北館】		2012	8	SRC	5	1280.4

過去の整備改修状況

子ども・子育て総合センター（あいっく）【ノバティながの北館】　単位：円

年度	工事名称　小規模工事は除く	工事概要	請負金額
2012	子ども・子育て総合センター整備工事	対象床面積（5階部分）　専用面積1,019.31㎡　共用面積261.09㎡　合計1,280.4㎡	117,600,000
		合計	117,600,000

・今後の施設維持管理取組み方針

・今後も公共施設として維持していきます。
・改修後の経過年数が浅く、今後も継続して適切な維持管理に取り組み、毎年の維持費の削減に努めます。
・少子高齢化が進むと予想される中で、子育て情報等の発信をより効率的に行うとともに、子育て世代が気軽に相談などができる公共施設としての役割を果たし、また、市外の対象者の河内長野市への転入を促進できるよう、子育て支援事業の充実や周知を図るPR方法を検討し、河内長野駅前周辺の地域活性化を担う施設として利用者が増加するよう取り組みを進め、今後も施設を維持していきます。
・他市の民営化事業を参考に施設全体を、地域活性化を目的とした交流施設として位置づけ、民営化（運営）を検討し、その中に子育て世代が気軽に相談などができる公共施設としての支援役割を組み込むという、これまでとは逆の視点から、有効活用を図ることを検討します。
・有料広告事業にも継続して取組み、新たな財源の確保に努めます。

・今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

・これまでの発想とは異なる視点から民営化（運営）や有償貸付を検討します。
・他市にある類似施設では、有料の遊びの広場に子育て支援施設を併設した事例もあり、こうした施設を参考に市が実施主体となる子育て支援事業と民間で実施する地域活性化の事業とに区分し、「わくわく広場」等の民営化（運営）の可能性を検討します。
・無料で開放している「わくわく広場」等については、民営化（運営）の検討結果が出るまでの間は、遊具や各設備の維持更新費を考慮し、利用者の状況に応じて一部有料化を検討します。また、既設有料部分は、他の公共施設の有料部分と料金の整合を図ります。

・計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

・計画を進めるために利用者へのアンケートなどにより、意向を把握します。

・対策の優先順位の考え方

・区分所有の施設内については、職員による日常清掃や点検により、運営に支障がないかを確認しながら、運営上支障のある個所については、順次修繕を行います。その他の箇所については、優先順位を付けて修繕していきます。
・ビル全体に係る設備等の大規模修繕については、管理組合の修繕計画に基づき行います。
・民営化の可能性については、市が担う部分と民間に担える部分を精査し、分離して検討を進めます。

・計画を進める上での課題と解消への取組み

課題	解消への方法
・現在の施設を維持していくため、点検等委託業者から点検結果について、優先順位をつける段階で専門知識がないために目に見える部分やすでに支障となっている部分のみを優先してしまうため、専門知識を持った職員の協力が必要です。 ・地域子育て支援拠点事業の目的や当該場所に施設を設置した経緯等を踏まえて検討する必要があります。 ・民営化の検討につきましては、市が担う部分と民間に担える部分を精査する必要がありますが、他市の事例が少ない状況です。 ・他市等に当該施設のようなものが少ないことから、受託可能な事業者の情報がなく、このことから、近隣でひろば事業を受託している事業者への部分的な委託の可能性も検討していきます。	・専門知識を要する部分については、技術職員の協力を得ながら、優先順位を設定し、計画的に改修などを行っていきます。 ・民営化の検討については、事例が少ない中でも、今後も公共施設として維持してくため、独自の判断を行いながら、市が担う部分と民間に担える部分を精査していきます。

・施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

・令和2年度に施設改修について、技術的な現状把握と改修の優先順位を設定し、以降計画的に改修を実施していきます。
・有料化につきましては、社会福祉事業を実施している施設であることを踏まえ、利用者への影響、職員の事務負担などを考慮しながら、その可否を令和２年度中に検討します。

今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)

子ども・子育て総合センター(あいっく)【ノバティながの北館】　単位:円

施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和3年 2021	令和4年 2022	令和5年 2023	令和6年 2024	令和7年 2025	維持保全時期と内容
102-1		建物更新						
		部位別更新						
		建物全体改修						
		部位別改修		1,598,000				屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
		臨時的改修						
		合計		1,598,000				総計　1,598,000

施設カルテ(建築物)

対象施設の概要　（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）

施設ID	118	施設名	三日市幼稚園
所在地	上田町200-1	小分類	児童施設・児童福祉施設
用途地域	2種中高層住居専用地域、第2種住居地	設置目的	学齢前1年及び2年の幼児を保育し適当な環境を与え、その心身の発達を助長すること
所管課	教育指導課		
大分類	市民利用型施設		
中分類	子ども向け施設		
※　建設年	1977　S52		
土地所有	河内長野市	保有諸室	保育室5、職員室1、遊戯室1、保健室1
敷地面積　㎡	5,117.00		
※　構造	RC		
※　階数	1		
建築面積　㎡	1,002.000	駐車台数	－
延床面積　㎡	1,002.000	避難所指定	あり
0		運営形態	直営
0			

※　構造計算	旧耐震		
※　耐震診断	H25		
※　補強必要	不要		
※　耐震補強	－		

施設評価

三日市幼稚園

評価年	1次評価	健全度評価			活用度評価		財務評価			
2020	項目	健全度評価		活用度評価	（利用者数はH24からの各年平均）		財務評価（円）	（LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費）		
		築年数（残年）	劣化度（点）	優先度	稼働率（%）	利用者数（年間利用者数）	利用者負担（利用料/利用者数）	市民負担（歳出計（円）/人口）	1㎡市民負担(歳出計（円）/人口/延床㎡)	LCC評価（円/㎡）
施設評価	点数	******	80.35	50	******	－	******	******	******	62,036.93
	偏差値	******	39.19	******	******	******	－	******	******	******

総合評価			
建物評価		機能評価	

施設運営状況

三日市幼稚園

歳出（光熱水費）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
電気料金（年）										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	713,381	717,350	710,233	696,061	646,387	683,005	607,526	553,802	0	0
小計1	713,381	717,350	710,233	696,061	646,387	683,005	607,526	553,802	0	0
共益費	－	－	－	－	－	－	－	0	0	0
工事費	1,575,000	431,025	314,550	381,148	390,539	351,282	859,640	468,588	0	0
借地料	－	－	－	－	－	－	－	0	0	0
運営人件費	26,719,320	27,486,316	27,552,360	29,968,800	22,488,400	22,566,252	20,826,860	20,167,600	0	0
管理業務委託費	624,751	393,646	222,932	216,368	216,368	216,368	208,448	334,138	0	0
小計2	28,919,071	28,310,987	28,089,842	30,566,316	23,095,307	23,133,902	21,894,948	20,970,326	0	0
合計(小計1+小計2)	**29,632,452**	**29,028,337**	**28,800,075**	**31,262,377**	**23,741,694**	**23,816,907**	**22,502,474**	**21,524,128**	**0**	**0**
歳入（利用料等）	**H24-2012**	**H25-2013**	**H26-2014**	**H27-2015**	**H28-2016**	**H29-2017**	**H30-2018**	**H31-R1-2019**	**R2-2020**	**R3-2021**
利用料収入	－	－	－	－	－	－	－	0	0	0
貸付料	－	－	－	－	－	－	－	0	0	0
合計	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
収支（歳入-歳出）	**-29,632,452**	**-29,028,337**	**-28,800,075**	**-31,262,377**	**-23,741,694**	**-23,816,907**	**-22,502,474**	**-21,524,128**	**0**	**0**
指定管理料	－	－	－	－	－	－	－	0	0	0

施設の利用状況

年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用者数（人）	－	－	－	－	－	－	－	0	0	0

施設構成

施設固有ＩＤ	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積（㎡）
118-1	三日市幼稚園	保育室棟（12-1）	1977	43	RC	1	479
118-2	三日市幼稚園	保育室棟（12-2）	1994	26	RC	1	142
118-3	三日市幼稚園	プロパン庫（13）	1977	43	S	1	8
118-4	三日市幼稚園	倉庫（14）	1980	40	W	1	33
118-5	三日市幼稚園	遊戯室棟（15-1）	1981	39	S	1	162
118-6	三日市幼稚園	遊戯室棟（15-2）	1991	29	S	1	65
118-7	三日市幼稚園	遊戯室棟（15-3）	1994	26	S	1	39
118-8	三日市幼稚園	倉庫（16）	1984	36	S	1	4
118-9	三日市幼稚園	管理棟（17）	1994	26	S	1	41
	三日市幼稚園	管理棟（18）	1994	26	S	1	29

過去の整備改修状況

三日市幼稚園　　単位：円

年度	工事名称　小規模工事は除く	工事概要	請負金額
1976	市立三日市幼稚園園舎増築工事	0	62,000,000
1981	市立三日市幼稚園遊戯室設置工事	0	10,300,000
1989	市立三日市幼稚園整備工事	0	4,738,000
1991	市立三日市幼稚園改修工事	0	22,145,000
1994	市立三日市幼稚園園舎改修工事	0	38,728,000
1996	市立三日市幼稚園屋根改修工事	0	5,922,500
1997	市立三日市幼稚園ｸﾞﾗﾝﾄﾞﾌｪﾝｽ及び園舎改修工事	0	8,610,000
1998	市立三日市幼稚園身障者便所他設置工事	0	6,825,000
2000	市立三日市幼稚園飼育小屋改修工事	0	2,887,500
2003	市立三日市幼稚園擁壁改修工事	0	23,100,000
2006	市立三日市小学校・幼稚園改修工事	0	0
			185,256,000

・今後の施設維持管理取組み方針

・建設後40年以上を経過し、経年劣化がみられますが、今後の幼稚園のあり方についての方針が決まるまでは、建物は現状維持し、適切な維持管理に取り組み、毎年の維持費の削減に努めます。
・園児の減少により適正な集団教育の提供が困難であるとともに、今後においても園児確保は困難な状況にあることなどから、新年度入園児童の募集を停止し、在園児が卒園する令和3年3月末で休園とします。

・今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

・令和3年3月までは、これまでどおり適切な維持管理を行い、経費の削減に努めます。
・休園期間中は、既存施設の有効活用を検討します。また、休園期間中に休園期間終了後の施設の活用方針を検討します。

・計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

・休園期間は、2年～3年とし、その間に幼児教育・保育に係る国の動向や保護者の保育ニーズ等の把握に努め、再開又は廃止を検討します。

・対策の優先順位の考え方

・令和3年3月末までは、職員による点検や専門業者からの点検報告書により、園の運営に支障の無いように優先順位をつけて対応していきます。また、休園中は、専門業者への機器点検委託などは取りやめて、経費の削減に努めます。

・計画を進める上での課題と解消への取組み

課題	解消への方法
・休園後に他の教育施設などで有効活用する場合は、用途に応じた改修が必要になることも考えられます。 ・幼稚園以外の用途に使用する場合は、地元と協議、調整が必要です。	・改修費については、これまでの公共施設のように改修ありきではなく、現状のまま活用することを基本に改修の有無も含めて検討します。 ・改修等が必要な場合は、地元と協議を行い進めていきます。

・施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

・休園後3年以内に存廃を決定し、廃園となった場合には、まずは他の教育施設での有効活用について検討します。

今後の改修時期と維持更新費推計（長寿命化考慮）　三日市幼稚園

単位:円

施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和3年 2021	令和4年 2022	令和5年 2023	令和6年 2024	令和7年 2025	推計時期と費用の内容
118-1	保育室棟（12-1）	建物更新	0	0	0	0	0	
		部位別更新	0	0	0	0	0	
		建物全体改修	0	0	0	0	0	
		部位別改修	0	471,500	0	0	0	屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
		臨時的改修	0	0	0	0	0	
118-2	保育室棟（12-2）	建物更新	0	0	0	0	0	
		部位別更新	0	0	0	0	0	
		建物全体改修	0	0	0	0	0	
		部位別改修	0	0	0	140,500	0	屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
		臨時的改修	0	0	0	0	0	
118-3	プロパン庫（13）	建物更新	0	0	0	0	0	
		部位別更新	0	0	0	0	0	
		建物全体改修	0	0	0	0	0	
		部位別改修	0	9,000	0	0	0	屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
		臨時的改修	0	0	0	0	0	
118-4	倉庫（14）	建物更新	0	0	0	0	0	
		部位別更新	0	0	0	0	0	
		建物全体改修	0	0	0	0	0	
		部位別改修	0	0	0	0	33,000	屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
		臨時的改修	0	0	0	0	0	
118-5	遊戯室棟（15-1）	建物更新	0	0	0	0	0	
		部位別更新	0	0	0	0	0	
		建物全体改修	0	0	0	0	0	
		部位別改修	160,000	0	0	0	0	屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
		臨時的改修	0	0	0	0	0	
118-6	遊戯室棟（15-2）	建物更新	0	0	0	0	0	
		部位別更新	0	0	0	0	0	
		建物全体改修	0	0	0	0	0	
		部位別改修	65,000	0	0	0	0	屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
		臨時的改修	0	0	0	0	0	
118-7	遊戯室棟（15-3）	建物更新	0	0	0	0	0	
		部位別更新	0	0	0	0	0	
		建物全体改修	0	0	0	0	0	
		部位別改修	0	0	0	39,000	0	屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
		臨時的改修	0	0	0	0	0	
118-8	倉庫（16）	建物更新	0	0	0	0	0	
		部位別更新	0	0	0	0	0	
		建物全体改修	0	0	0	0	0	
		部位別改修	0	0	0	5,000	0	屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
		臨時的改修	0	0	0	0	0	
118-9	管理棟（17）	建物更新	0	0	0	0	0	
		部位別更新	0	0	0	0	0	
		建物全体改修	0	0	0	0	0	
		部位別改修	0	0	0	40,500	0	屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
		臨時的改修	0	0	0	0	0	
118-10	管理棟（18）	建物更新	0	0	0	0	0	
		部位別更新	0	0	0	0	0	
		建物全体改修	0	0	0	0	0	
		部位別改修	0	0	0	29,000	0	屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
		臨時的改修	0	0	0	0	0	
		合計	**225,000**	**480,500**	**0**	**254,000**	**33,000**	**総計　992,500**
			32	33	34	35	36	

施設カルテ(建築物)

対象施設の概要　（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）

施設ID	401	施設名	放課後児童会施設・川上
所在地	川上小学校敷地内	小分類	児童施設・児童福祉施設
用途地域	第１種中高層住居専用地域	設置目的	保護者が就労等により昼間家庭にいない小学校に就学する児童に対し、適切な遊び及び生活の場を提供し、その健全な育成を図るため
所管課	地域教育推進課		
大分類	市民利用型施設		
中分類	子ども向け施設		
※　建設年	1990　H02		
土地所有	河内長野市	保有諸室	教室２
敷地面積　㎡	172.64		
※　構造	RC		
※　階数	1		
建築面積　㎡		駐車台数	－
延床面積　㎡	173.25	避難所指定	なし
		運営形態	直営

※　構造計算	新耐震
※　耐震診断	－
※　補強必要	－
※　耐震補強	－

施設評価

放課後児童会施設・川上

評価年	1次評価	健全度評価		活用度評価	活用度評価		財務評価			
2020	項目	健全度評価		活用度評価	（利用者数はH24からの各年平均）		財務評価（円）　（LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費）			
		築年数（残年）	劣化度（点）	優先度	稼働率（%）	利用者数（年間利用者数）	利用者負担（利用料/利用者数）	市民負担（歳出計（円）/人口）	市外民負担(歳出計（円）/人口/延床㎡)	LCC評価（円/㎡）
施設評価	点数	******	98.04	50	******	57	******	******	******	1,096.68
	偏差値	******	51.31	******	******	******	******	******	******	******
	総合評価									
	建物評価				機能評価					

施設運営状況

放課後児童会施設・川上

歳出（光熱水費）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
電気料金（年）										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	158,986	182,171	205,947	201,651	201,332	221,748	218,908	219,200		
小計1	158,986	182,171	205,947	201,651	201,332	221,748	218,908	219,200		
共益費	－	－	－	－	－	－	－			
工事費	1,290,155	98,294	41,861	130,928	124,230	132,695	271,430	304,482		
借地料	－	－	－	－	－	－	－			
運営人件費	6,942,254	6,388,154	6,935,846	12,443,782	12,239,593	13,014,009	13,445,889	13,788,054		
管理業務委託費	135,681	23,747	18,478	29,233	77,243	31,644	28,916	24,185		
小計2	8,368,090	6,510,195	6,996,185	12,603,943	12,441,066	13,178,348	13,746,235	14,116,722		
合計(小計1+小計2)	**8,527,076**	**6,692,366**	**7,202,132**	**12,805,594**	**12,642,398**	**13,400,096**	**13,965,143**	**14,335,922**		
歳入（利用料等）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用料収入	1,874,861	2,237,737	2,540,134	3,810,202	3,689,243	4,294,037	4,475,475	4,668,000		
貸付料	－	－	－	－	－	－	－			
合計	**1,874,861**	**2,237,737**	**2,540,134**	**3,810,202**	**3,689,243**	**4,294,037**	**4,475,475**	**4,668,000**		
収支（歳入-歳出）	**-6,652,215**	**-4,454,629**	**-4,661,998**	**-8,995,392**	**-8,953,155**	**-9,106,059**	**-9,489,668**	**-9,667,922**		
指定管理料	－	－	－	－	－	－	－			

施設の利用状況

年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用者数（人）	31	37	42	63	61	71	74	76		

施設構成

施設固有ＩＤ	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積（㎡）
401-1	放課後児童会施設・川上	第1	1990	30	RC	1	80.25
401-2	放課後児童会施設・川上	第2	2015	5	RC	1	93

過去の整備改修状況

放課後児童会施設・川上　　単位：円

年度	工事名称　小規模工事は除く	工事概要	請負金額
1989	川上留守家庭児童会新築工事	川上小学校敷地内RC平屋建て A=80.25㎡	13,441,500
1990	市立川上留守家庭空調設備工事	空調機　天吊型FDE125H7- 1台	911,550
		合計	14,353,050

・今後の施設維持管理取組み方針

・保護者が就労等により昼間家庭にいない小学生（１年生から６年生）に対し、保護者に代わって適切な遊び及び生活の場を提供し、その健全な育成を図ることを目的に実施しており、存在意義は大きく、今後も、児童に対する安全安心を第一に、施設を維持していきます。

・今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

・整備後の経過年数などを考慮しながら、計画的に改修を実施するものと職員による毎月点検の実施結果や維持管理を委託している専門業者の点検による指摘事項など施設の各部分の状態を見ながら改修を行うものに分類し、改修箇所に優先順位をつけ、運営に支障の無いように計画的な改修を行います。

・計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

・保護者に対して、施設に関し改修を行う際は、その旨の説明を行うことがあります。
・学校建物の一部を放課後児童会に使用している施設は、学校施設の改修時に影響を受ける場合があり、こうした場合は、学校の保護者説明などに合わせて、放課後児童会保護者への説明を行います。

・対策の優先順位の考え方

・改修については、原則は計画的に実施するものとします。しかしながら、突発的な不具合により、施設の運営に支障が生じるような場合は、できるだけその時間や期間を短縮する必要があります。このような場合は、応急的な対応のほか、改修計画を変更するなどの対応により、できるだけその影響が少なくなるよう、早急な対応を行います。

・計画を進める上での課題と解消への取組み

課題	解消への方法
・突発的な不具合があった場合に、厳しい財政状況においては予算の確保が困難であることが予想されます。	・計画的な改修により、大きな費用を要する突発的な不具合は少なくなると考えられ、突発的な不具合は、比較的小規模なものと想定しています。こうした小規模な不具合は、修繕費の範囲内で、対応していきます。また、改修に際しては、大阪府の補助金を活用しながら、優先順位を決めて修繕に取り組んでいきます。

・施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

・増設については新規建築をして対応するのではなく、小学校の空き教室を利用するなどして、最小限の経費で運営できるように努めています。
・日常的な光熱水費の削減に努めるほか、現在、使用している蛍光灯照明器具については、故障により交換する場合には、ＬＥＤ照明器具に交換し、電気使用量の削減を図ります。

今後の改修時期と維持更新費推計（長寿命化考慮）

放課後児童会施設・川上　　単位:円

施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和3年 2021	令和4年 2022	令和5年 2023	令和6年 2024	令和7年 2025	維持保全時期と内容
401-1	第1	建物更新						
		部位別更新						
		建物全体改修						
		部位別改修						
		臨時的改修						
401-2	第2	建物更新						
		部位別更新						
		建物全体改修						
		部位別改修						
		臨時的改修						
		合計						総計

施設カルテ(建築物)

対象施設の概要　（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）

施設ID	402	施設名	放課後児童会施設・南花台
所在地	南花台小学校敷地内	小分類	児童施設・児童福祉施設
用途地域	第１種中高層住居専用地域	設置目的	保護者が就労等により昼間家庭にいない小学校に就学する児童に対し、適切な遊び及び生活の場を提供し、その健全な育成を図るため
所管課	地域教育推進課		
大分類	市民利用型施設		
中分類	子ども向け施設		
※　建設年	1991　H03		
土地所有	河内長野市	保有諸室	教室２
敷地面積　㎡	222.81		
※　構造	RC		
※　階数	1		
建築面積　㎡		駐車台数	－
延床面積　㎡	166.22	避難所指定	なし
		運営形態	直営

※　構造計算	新耐震
※　耐震診断	－
※　補強必要	－
※　耐震補強	－

施設評価

放課後児童会施設・南花台

評価年	1次評価	健全度評価			活用度評価		財務評価			
2020	項目	健全度評価		活用度評価	（利用者数はH24からの各年平均）		財務評価（円）　（LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費）			
		築年数（残年）	劣化度（点）	優先度	稼働率（%）	利用者数（年間利用者数）	利用者負担（利用料/利用者数）	市民負担（歳出計（円）/人口）	市外民負担(歳出計（円）/人口/延床㎡)	LCC評価（円/㎡）
施設評価	点数	******	99.63	50	******	53	******	******	******	56,774.15
	偏差値	******	58.15	******	******	******	******	******	******	******
	総合評価									
	建物評価					機能評価				

施設運営状況

放課後児童会施設・南花台

歳出（光熱水費）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
電気料金（年）										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	197,264	310,242	312,251	301,703	302,269	338,835	345,464	338,967		
小計1	197,264	310,242	312,251	301,703	302,269	338,835	345,464	338,967		
共益費	－	－	－	－	－	－	－			
工事費	1,290,155	196,588	83,723	130,928	124,230	132,695	271,430	304,482		
借地料	－	－	－	－	－	－	－			
運営人件費	6,942,254	12,776,309	13,871,692	12,443,782	12,239,593	13,014,009	13,445,889	13,788,054		
管理業務委託費	135,681	47,493	36,956	29,233	77,243	31,644	28,916	24,185		
小計2	8,368,090	13,020,390	13,992,371	12,603,943	12,441,066	13,178,348	13,746,235	14,116,722		
合計(小計1+小計2)	**8,565,354**	**13,330,632**	**14,304,622**	**12,905,646**	**12,743,335**	**13,517,183**	**14,091,699**	**14,455,689**		
歳入（利用料等）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用料収入	1,693,423	3,144,928	3,628,763	3,689,243	2,903,011	3,386,846	3,689,243	3,126,500		
貸付料	－	－	－	－	－	－	－			
合計	**1,693,423**	**3,144,928**	**3,628,763**	**3,689,243**	**2,903,011**	**3,386,846**	**3,689,243**	**3,126,500**		
収支（歳入-歳出）	**-6,871,931**	**-10,185,704**	**-10,675,859**	**-9,216,403**	**-9,840,324**	**-10,130,337**	**-10,402,456**	**-11,329,189**		
指定管理料	－	－	－	－	－	－	－			

施設の利用状況

年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用者数（人）	28	52	60	61	48	56	61	60		

施設構成

施設固有ＩＤ	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積（㎡）
402-1	放課後児童会施設・南花台	第1	1991	29	RC	1	80.25
402-2	放課後児童会施設・南花台	第2	2013	7	S	1	85.97

過去の整備改修状況

放課後児童会施設・南花台　　単位：円

年度	工事名称　小規模工事は除く	工事概要	請負金額
1990	南花台東留守家庭児童会新築及び市立南花台東小学校進入路設置工事		20,512,867
2007	南花台東放課後児童会屋上防水改修工事		1,333,500
2012	（仮称）南花台放課後児童会施設整備工事		22,680,000
		合計	44,526,367

・今後の施設維持管理取組み方針

・保護者が就労等により昼間家庭にいない小学生（１年生から６年生）に対し、保護者に代わって適切な遊び及び生活の場を提供し、その健全な育成を図ることを目的に実施しており、存在意義は大きく、今後も、児童に対する安全安心を第一に、施設を維持していきます。

・今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

・整備後の経過年数などを考慮しながら、計画的に改修を実施するものと職員による毎月点検の実施結果や維持管理を委託している専門業者の点検による指摘事項など施設の各部分の状態を見ながら改修を行うものに分類し、改修箇所に優先順位をつけ、運営に支障の無いように計画的な改修を行います。

・計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

・保護者に対して、施設に関し改修を行う際は、その旨の説明を行うことがあります。
・学校建物の一部を放課後児童会に使用している施設は、学校施設の改修時に影響を受ける場合があり、こうした場合は、学校の保護者説明などに合わせて、放課後児童会保護者への説明を行います。

・対策の優先順位の考え方

・改修については、原則は計画的に実施するものとします。しかしながら、突発的な不具合により、施設の運営に支障が生じるような場合は、できるだけその時間や期間を短縮する必要があります。このような場合は、応急的な対応のほか、改修計画を変更するなどの対応により、できるだけその影響が少なくなるよう、早急な対応を行います。

・計画を進める上での課題と解消への取組み

課題	解消への方法
・突発的な不具合があった場合に、厳しい財政状況においては予算の確保が困難であることが予想されます。	・計画的な改修により、大きな費用を要する突発的な不具合は少なくなると考えられ、突発的な不具合は、比較的小規模なものと想定しています。こうした小規模な不具合は、修繕費の範囲内で、対応していきます。また、改修に際しては、大阪府の補助金を活用しながら、優先順位を決めて修繕に取り組んでいきます。

・施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

・増設については新規建築をして対応するのではなく、小学校の空き教室を利用するなどして、最小限の経費で運営できるように努めています。
・日常的な光熱水費の削減に努めるほか、現在、使用している蛍光灯照明器具については、故障により交換する場合には、ＬＥＤ照明器具に交換し、電気使用量の削減を図ります。

今後の改修時期と維持更新費推計（長寿命化考慮）

放課後児童会施設・南花台　　単位:円

施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和3年 2021	令和4年 2022	令和5年 2023	令和6年 2024	令和7年 2025	維持保全時期と内容
402-1	第1	建物更新						
		部位別更新						
		建物全体改修						
		部位別改修						
		臨時的改修						
402-2	第2	建物更新						
		部位別更新						
		建物全体改修						
		部位別改修						
		臨時的改修						
		合計						総計

施設カルテ(建築物)

対象施設の概要　（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）

施設ID	403	施設名	放課後児童会施設・美加の台
所在地	美加の台小学校敷地内	小分類	児童施設・児童福祉施設
用途地域	第１種中高層住居専用地域	設置目的	保護者が就労等により昼間家庭にいない小学校に就学する児童に対し、適切な遊び及び生活の場を提供し、その健全な育成を図るため
所管課	地域教育推進課		
大分類	市民利用型施設		
中分類	子ども向け施設		
※　建設年	1992　H04		
土地所有	河内長野市	保有諸室	教室３
敷地面積　㎡	325.56		
※　構造	RC		
※　階数	1		
建築面積　㎡		駐車台数	－
延床面積　㎡	246.27	避難所指定	なし
		運営形態	直営

※　構造計算	新耐震
※　耐震診断	－
※　補強必要	－
※　耐震補強	－

施設評価

放課後児童会施設・美加の台

評価年	1次評価	健全度評価			活用度評価		財務評価			
2020	項目	健全度評価		活用度評価	（利用者数はH24からの各年平均）		財務評価（円）　（LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費）			
		築年数（残年）	劣化度（点）	優先度	稼働率（%）	利用者数（年間利用者数）	利用者負担（利用料/利用者数）	市民負担（歳出計（円）/人口）	市民実負担(歳出計（円）/人口/延床㎡)	LCC評価（円/㎡）
施設評価	点数	******	99.69	50	******	63	******	******	******	48,828.52
	偏差値	******	58.41	******	******	******	******	******	******	******
	総合評価									
	建物評価					機能評価				

施設運営状況

放課後児童会施設・美加の台

歳出（光熱水費）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
電気料金（年）										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	167,615	197,694	219,182	222,350	221,712	246,470	239,564	234,528		
小計1	167,615	197,694	219,182	222,350	221,712	246,470	239,564	234,528		
共益費	－	－	－	－	－	－	－			
工事費	1,290,155	98,294	83,723	130,928	186,345	199,043	407,145	304,482		
借地料	－	－	－	－	－	－	－			
運営人件費	6,942,254	6,388,154	13,871,692	12,443,782	18,359,389	19,521,014	20,168,834	13,788,054		
管理業務委託費	135,681	23,747	36,956	29,233	115,865	47,466	43,374	24,185		
小計2	8,368,090	6,510,195	13,992,371	12,603,943	18,661,599	19,767,523	20,619,353	14,116,722		
合計(小計1+小計2)	**8,535,705**	**6,707,889**	**14,211,553**	**12,826,293**	**18,883,311**	**20,013,993**	**20,858,917**	**14,351,250**		
歳入（利用料等）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用料収入	1,572,464	2,419,176	2,721,573	4,354,516	5,503,625	5,382,666	4,898,831	3,733,000		
貸付料	－	－	－	－	－	－	－			
合計	**1,572,464**	**2,419,176**	**2,721,573**	**4,354,516**	**5,503,625**	**5,382,666**	**4,898,831**	**3,733,000**		
収支（歳入-歳出）	**-6,963,241**	**-4,288,713**	**-11,489,980**	**-8,471,777**	**-13,379,686**	**-14,631,327**	**-15,960,086**	**-10,618,250**		
指定管理料	－	－	－	－	－	－	－			

施設の利用状況

年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用者数（人）	26	40	45	72	91	89	81	61		

施設構成

施設固有ＩＤ	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積（㎡）
403-1	放課後児童会施設・美加の台	第1	1992	28	RC	1	102.27
403-2	放課後児童会施設・美加の台	第2	2013	7	RC	1	83
403-3	－		－			－	61

過去の整備改修状況

放課後児童会施設・美加の台　　単位：円

年度	工事名称　小規模工事は除く	工事概要	請負金額
	過去の整備改修状況は不明です。		
		合計	

・今後の施設維持管理取組み方針

・保護者が就労等により昼間家庭にいない小学生（１年生から６年生）に対し、保護者に代わって適切な遊び及び生活の場を提供し、その健全な育成を図ることを目的に実施しており、存在意義は大きく、今後も、児童に対する安全安心を第一に、施設を維持していきます。

・今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

・整備後の経過年数などを考慮しながら、計画的に改修を実施するものと職員による毎月点検の実施結果や維持管理を委託している専門業者の点検による指摘事項など施設の各部分の状態を見ながら改修を行うものに分類し、改修箇所に優先順位をつけ、運営に支障の無いように計画的な改修を行います。

・計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

・保護者に対して、施設に関し改修を行う際は、その旨の説明を行うことがあります。
・学校建物の一部を放課後児童会に使用している施設は、学校施設の改修時に影響を受ける場合があり、こうした場合は、学校の保護者説明などに合わせて、放課後児童会保護者への説明を行います。

・対策の優先順位の考え方

・改修については、原則は計画的に実施するものとします。しかしながら、突発的な不具合により、施設の運営に支障が生じるような場合は、できるだけその時間や期間を短縮する必要があります。このような場合は、応急的な対応のほか、改修計画を変更するなどの対応により、できるだけその影響が少なくなるよう、早急な対応を行います。

・計画を進める上での課題と解消への取組み

課題	解消への方法
・突発的な不具合があった場合に、厳しい財政状況においては予算の確保が困難であることが予想されます。	・計画的な改修により、大きな費用を要する突発的な不具合は少なくなると考えられ、突発的な不具合は、比較的小規模なものと想定しています。こうした小規模な不具合は、修繕費の範囲内で、対応していきます。また、改修に際しては、大阪府の補助金を活用しながら、優先順位を決めて修繕に取り組んでいきます。

・施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

・増設については新規建築をして対応するのではなく、小学校の空き教室を利用するなどして、最小限の経費で運営できるように努めています。
・日常的な光熱水費の削減に努めるほか、現在、使用している蛍光灯照明器具については、故障により交換する場合には、ＬＥＤ照明器具に交換し、電気使用量の削減を図ります。

今後の改修時期と維持更新費推計（長寿命化考慮）

放課後児童会施設・美加の台　　単位:円

施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和3年 2021	令和4年 2022	令和5年 2023	令和6年 2024	令和7年 2025	維持保全時期と内容
403-1	第1	建物更新						
		部位別更新						
		建物全体改修						
		部位別改修						
		臨時的改修						
403-2	第2	建物更新						
		部位別更新						
		建物全体改修						
		部位別改修						
		臨時的改修						
403-3		建物更新						
		部位別更新						
		建物全体改修						
		部位別改修						
		臨時的改修						
		合計						総計

施設カルテ(建築物)

対象施設の概要　（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）

施設ID	404	施設名	放課後児童会施設・楠
所在地	楠小学校敷地内	小分類	児童施設・児童福祉施設
用途地域	第１種住居地域	設置目的	保護者が就労等により昼間家庭にいない小学校に就学する児童に対し、適切な遊び及び生活の場を提供し、その健全な育成を図るため
所管課	地域教育推進課		
大分類	市民利用型施設		
中分類	子ども向け施設		
※　建設年	1993　H05		
土地所有	河内長野市	保有諸室	教室３
敷地面積　㎡	－		
※　構造	RC		
※　階数	2		
建築面積　㎡		駐車台数	－
延床面積　㎡	273.29	避難所指定	なし
		運営形態	直営

※　構造計算	新耐震
※　耐震診断	－
※　補強必要	－
※　耐震補強	－

施設評価

放課後児童会施設・楠

評価年	1次評価	健全度評価		活用度評価	活用度評価		財務評価			
2020	項目	健全度評価		活用度評価	（利用者数はH24からの各年平均）		財務評価（円）　（LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費）			
		築年数（残年）	劣化度（点）	優先度	稼働率（%）	利用者数（年間利用者数）	利用者負担（利用料/利用者数）	市民負担（歳出計（円）/人口）	1人当たり市民負担(歳出計（円）/人口/延床㎡)	LCC評価（円/㎡）
施設評価	点数	******	97.37	50	******	89	******	******	******	89,608.11
	偏差値	******	48.43	******	******	******	******	******	******	******
	総合評価									
	建物評価				機能評価					

施設運営状況

放課後児童会施設・楠

歳出（光熱水費）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
電気料金（年）										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	553,737	656,304	638,551	595,560	556,199	553,544	530,136	437,258		
小計1	553,737	656,304	638,551	595,560	556,199	553,544	530,136	437,258		
共益費	－	－	－	－	－	－	－			
工事費	2,580,311	196,588	83,723	196,391	186,345	199,043	407,145	456,724		
借地料	－	－	－	－	－	－	－			
運営人件費	13,884,507	12,776,309	13,871,692	18,665,672	18,359,389	19,521,014	20,168,834	20,682,081		
管理業務委託費	271,362	47,493	36,956	43,850	115,865	47,466	43,374	36,278		
小計2	16,736,180	13,020,390	13,992,371	18,905,913	18,661,599	19,767,523	20,619,353	21,175,083		
合計(小計1+小計2)	**17,289,917**	**13,676,694**	**14,630,922**	**19,501,473**	**19,217,798**	**20,321,067**	**21,149,489**	**21,612,341**		
歳入（利用料等）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用料収入	3,265,887	3,628,763	5,140,748	6,168,898	5,866,501	5,806,022	6,108,418	6,322,000		
貸付料	－	－	－	－	－	－	－			
合計	**3,265,887**	**3,628,763**	**5,140,748**	**6,168,898**	**5,866,501**	**5,806,022**	**6,108,418**	**6,322,000**		
収支（歳入-歳出）	**-14,024,029**	**-10,047,931**	**-9,490,174**	**-13,332,575**	**-13,351,297**	**-14,515,045**	**-15,041,071**	**-15,290,341**		
指定管理料	－	－	－	－	－	－	－			

施設の利用状況

年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用者数（人）	54	60	85	102	97	96	101	114		

施設構成

施設固有ＩＤ	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積（㎡）
404-1	放課後児童会施設・楠	第1	1993	27	RC	2	208.29
404-2	放課後児童会施設・楠	第3	2013	7	RC	－	65

過去の整備改修状況

放課後児童会施設・楠　　単位：円

年度	工事名称　小規模工事は除く	工事概要	請負金額
1998	楠留守家庭児童会階下改修工事		13,335,000
		合計	13,335,000

・今後の施設維持管理取組み方針

・保護者が就労等により昼間家庭にいない小学生（１年生から６年生）に対し、保護者に代わって適切な遊び及び生活の場を提供し、その健全な育成を図ることを目的に実施しており、存在意義は大きく、今後も、児童に対する安全安心を第一に、施設を維持していきます。

・今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

・整備後の経過年数などを考慮しながら、計画的に改修を実施するものと職員による毎月点検の実施結果や維持管理を委託している専門業者の点検による指摘事項など施設の各部分の状態を見ながら改修を行うものに分類し、改修箇所に優先順位をつけ、運営に支障の無いように計画的な改修を行います。

・計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

・保護者に対して、施設に関し改修を行う際は、その旨の説明を行うことがあります。
・学校建物の一部を放課後児童会に使用している施設は、学校施設の改修時に影響を受ける場合があり、こうした場合は、学校の保護者説明などに合わせて、放課後児童会保護者への説明を行います。

・対策の優先順位の考え方

・改修については、原則は計画的に実施するものとします。しかしながら、突発的な不具合により、施設の運営に支障が生じるような場合は、できるだけその時間や期間を短縮する必要があります。このような場合は、応急的な対応のほか、改修計画を変更するなどの対応により、できるだけその影響が少なくなるよう、早急な対応を行います。

・計画を進める上での課題と解消への取組み

課題	解消への方法
・突発的な不具合があった場合に、厳しい財政状況においては予算の確保が困難であることが予想されます。	・計画的な改修により、大きな費用を要する突発的な不具合は少なくなると考えられ、突発的な不具合は、比較的小規模なものと想定しています。こうした小規模な不具合は、修繕費の範囲内で、対応していきます。また、改修に際しては、大阪府の補助金を活用しながら、優先順位を決めて修繕に取り組んでいきます。

・施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

・増設については新規建築をして対応するのではなく、小学校の空き教室を利用するなどして、最小限の経費で運営できるように努めています。
・日常的な光熱水費の削減に努めるほか、現在、使用している蛍光灯照明器具については、故障により交換する場合には、ＬＥＤ照明器具に交換し、電気使用量の削減を図ります。

今後の改修時期と維持更新費推計（長寿命化考慮）

放課後児童会施設・楠　　単位:円

施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和3年 2021	令和4年 2022	令和5年 2023	令和6年 2024	令和7年 2025	維持保全時期と内容
404-1	第1	建物更新						
		部位別更新						
		建物全体改修						
		部位別改修						
		臨時的改修						
404-2	第3	建物更新						
		部位別更新						
		建物全体改修						
		部位別改修						
		臨時的改修						
		合計						総計

施設カルテ(建築物)

対象施設の概要　（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）

施設ID	405	施設名	放課後児童会施設・小山田
所在地	小山田小学校	小分類	児童施設・児童福祉施設
用途地域	第１種中高層住居専用地域	設置目的	保護者が就労等により昼間家庭にいない小学校に就学する児童に対し、適切な遊び及び生活の場を提供し、その健全な育成を図るため
所管課	地域教育推進課		
大分類	市民利用型施設		
中分類	子ども向け施設		
※　建設年	1990　H2		
土地所有	河内長野市	保有諸室	教室３
敷地面積　㎡	－		
※　構造	RC		
※　階数	1		
建築面積　㎡		駐車台数	－
延床面積　㎡	255.18	避難所指定	なし
		運営形態	直営

※　構造計算	旧耐震
※　耐震診断	H11
※　補強必要	要
※　耐震補強	H12

施設評価

放課後児童会施設・小山田

評価年	1次評価	健全度評価		活用度評価	活用度評価		財務評価			
2020	項目	健全度評価		活用度評価	（利用者数はH24からの各年平均）		財務評価（円）　（LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費）			
		築年数（残年）	劣化度（点）	優先度	稼働率（%）	利用者数（年間利用者数）	利用者負担（利用料/利用者数）	市民負担（歳出計（円）/人口）	市民実負担(歳出計（円）/人口/延床㎡)	LCC評価（円/㎡）
施設評価	点数	******	97.69	50	******	81	******	******	******	1,222.67
	偏差値	******	49.81	******	******	******	******	******	******	******
	総合評価									
	建物評価				機能評価					

施設運営状況

放課後児童会施設・小山田

歳出（光熱水費）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
電気料金（年）										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	256,929	292,324	326,481	316,888	292,589	295,720	264,949	268,589		
小計1	256,929	292,324	326,481	316,888	292,589	295,720	264,949	268,589		
共益費	－	－	－	－	－	－	－			
工事費	2,580,311	196,588	83,723	196,391	186,345	199,043	407,145	456,724		
借地料	－	－	－	－	－	－	－			
運営人件費	13,884,507	12,776,309	13,871,692	18,665,672	18,359,389	19,521,014	20,168,834	20,682,081		
管理業務委託費	271,362	47,493	36,956	43,850	115,865	47,466	43,374	36,278		
小計2	16,736,180	13,020,390	13,992,371	18,905,913	18,661,599	19,767,523	20,619,353	21,175,083		
合計(小計1+小計2)	**16,993,109**	**13,312,714**	**14,318,852**	**19,222,801**	**18,954,188**	**20,063,243**	**20,884,302**	**21,443,672**		
歳入（利用料等）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用料収入	2,963,490	3,689,243	4,717,392	5,382,666	5,685,063	5,564,104	5,806,022	4,406,000		
貸付料	－	－	－	－	－	－	－			
合計	**2,963,490**	**3,689,243**	**4,717,392**	**5,382,666**	**5,685,063**	**5,564,104**	**5,806,022**	**4,406,000**		
収支（歳入-歳出）	**-14,029,618**	**-9,623,471**	**-9,601,460**	**-13,840,135**	**-13,269,125**	**-14,499,139**	**-15,078,280**	**-17,037,672**		
指定管理料	－	－	－	－	－	－	－			

施設の利用状況

年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用者数（人）	49	61	78	89	94	92	96	87		

施設構成

施設固有ＩＤ	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積（㎡）
405-1	放課後児童会施設・小山田	第1	1990	30	RC	1	158
405-2	放課後児童会施設・小山田	第2	2004	16	S	1	97.18

過去の整備改修状況

放課後児童会施設・小山田　　単位：円

年度	工事名称　小規模工事は除く	工事概要	請負金額
2003	小山田放課後児童会施設整備工事		31,500,000
		合計	31,500,000

・今後の施設維持管理取組み方針

・保護者が就労等により昼間家庭にいない小学生（１年生から６年生）に対し、保護者に代わって適切な遊び及び生活の場を提供し、その健全な育成を図ることを目的に実施しており、存在意義は大きく、今後も、児童に対する安全安心を第一に、施設を維持していきます。

・今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

・整備後の経過年数などを考慮しながら、計画的に改修を実施するものと職員による毎月点検の実施結果や維持管理を委託している専門業者の点検による指摘事項など施設の各部分の状態を見ながら改修を行うものに分類し、改修箇所に優先順位をつけ、運営に支障の無いように計画的な改修を行います。

・計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

・保護者に対して、施設に関し改修を行う際は、その旨の説明を行うことがあります。
・学校建物の一部を放課後児童会に使用している施設は、学校施設の改修時に影響を受ける場合があり、こうした場合は、学校の保護者説明などに合わせて、放課後児童会保護者への説明を行います。

・対策の優先順位の考え方

・改修については、原則は計画的に実施するものとします。しかしながら、突発的な不具合により、施設の運営に支障が生じるような場合は、できるだけその時間や期間を短縮する必要があります。このような場合は、応急的な対応のほか、改修計画を変更するなどの対応により、できるだけその影響が少なくなるよう、早急な対応を行います。

・計画を進める上での課題と解消への取組み

課題	解消への方法
・突発的な不具合があった場合に、厳しい財政状況においては予算の確保が困難であることが予想されます。	・計画的な改修により、大きな費用を要する突発的な不具合は少なくなると考えられ、突発的な不具合は、比較的小規模なものと想定しています。こうした小規模な不具合は、修繕費の範囲内で、対応していきます。また、改修に際しては、大阪府の補助金を活用しながら、優先順位を決めて修繕に取り組んでいきます。

・施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

・増設については新規建築をして対応するのではなく、小学校の空き教室を利用するなどして、最小限の経費で運営できるように努めています。
・日常的な光熱水費の削減に努めるほか、現在、使用している蛍光灯照明器具については、故障により交換する場合には、ＬＥＤ照明器具に交換し、電気使用量の削減を図ります。

今後の改修時期と維持更新費推計（長寿命化考慮）

放課後児童会施設・小山田　　単位:円

施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和3年 2021	令和4年 2022	令和5年 2023	令和6年 2024	令和7年 2025	維持保全時期と内容
405-1	第1	建物更新						
		部位別更新						
		建物全体改修						
		部位別改修						
		臨時的改修						
405-2	第2	建物更新						
		部位別更新						
		建物全体改修						
		部位別改修						
		臨時的改修						
		合計						総計

施設カルテ(建築物)

対象施設の概要　（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）

施設ID	406	施設名	放課後児童会施設・三日市
所在地	三日市小学校	小分類	児童施設・児童福祉施設
用途地域	第２種中高層住居専用地域	設置目的	保護者が就労等により昼間家庭にいない小学校に就学する児童に対し、適切な遊び及び生活の場を提供し、その健全な育成を図るため
所管課	地域教育推進課		
大分類	市民利用型施設		
中分類	子ども向け施設		
※　建設年	1991　H3		
土地所有	河内長野市	保有諸室	教室５、更衣室１、倉庫１
敷地面積　㎡	－		
※　構造	RC		
※　階数	1		
建築面積　㎡		駐車台数	－
延床面積　㎡	362.60	避難所指定	なし
		運営形態	直営

※　構造計算	旧耐震
※　耐震診断	H9
※　補強必要	要
※　耐震補強	H10

施設評価

放課後児童会施設・三日市

評価年	1次評価	健全度評価			活用度評価		財務評価			
2020	項目	健全度評価		活用度評価	（利用者数はH24からの各年平均）		財務評価（円）　（LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費）			
		築年数（残年）	劣化度（点）	優先度	稼働率（%）	利用者数（年間利用者数）	利用者負担（利用料/利用者数）	市民負担（歳出計（円）/人口）	公共充当財源(歳出計（円）/人口/延床㎡)	LCC評価（円/㎡）
施設評価	点数	******	98.44	50	******	125	******	******	******	46,216.22
	偏差値	******	53.03	******	******	******	******	******	******	******

総合評価

建物評価	機能評価

施設運営状況

放課後児童会施設・三日市

歳出（光熱水費）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
電気料金（年）										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	476,542	530,068	573,075	623,074	585,801	674,771	655,456	705,930		
小計1	476,542	530,068	573,075	623,074	585,801	674,771	655,456	705,930		
共益費	－	－	－	－	－	－	－			
工事費	2,580,311	294,881	125,584	261,855	248,460	265,390	542,860	608,965		
借地料	－	－	－	－	－	－	－			
運営人件費	13,884,507	19,164,463	20,807,539	24,887,563	24,479,185	26,028,019	26,891,778	27,576,108		
管理業務委託費	271,362	71,240	55,434	58,466	154,486	63,288	57,832	48,371		
小計2	16,736,180	19,530,584	20,988,557	25,207,884	24,882,131	26,356,697	27,492,470	28,233,444		
合計(小計1+小計2)	**17,212,722**	**20,060,652**	**21,561,632**	**25,830,958**	**25,467,932**	**27,031,468**	**28,147,926**	**28,939,374**		
歳入（利用料等）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用料収入	3,810,202	5,382,666	6,531,774	8,164,718	9,011,429	9,495,264	8,950,950	9,152,500		
貸付料	－	－	－	－	－	－	－			
合計	**3,810,202**	**5,382,666**	**6,531,774**	**8,164,718**	**9,011,429**	**9,495,264**	**8,950,950**	**9,152,500**		
収支（歳入-歳出）	**-13,402,520**	**-14,677,986**	**-15,029,858**	**-17,666,240**	**-16,456,503**	**-17,536,204**	**-19,196,976**	**-19,786,874**		
指定管理料	－	－	－	－	－	－	－			

施設の利用状況

年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用者数（人）	63	89	108	135	149	157	148	151		

施設構成

施設固有ＩＤ	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積（㎡）
406-1	放課後児童会施設・三日市	第1	1991	29	RC	1	143
406-2	放課後児童会施設・三日市	第2	2004	16	S	2	219.6

過去の整備改修状況

放課後児童会施設・三日市　　単位：円

年度	工事名称　小規模工事は除く	工事概要	請負金額
2003	三日市放課後児童会施設整備工事		61,488,000
2011	三日市放課後児童会施設整備工事		7,665,000
		合計	69,153,000

・今後の施設維持管理取組み方針

・保護者が就労等により昼間家庭にいない小学生（１年生から６年生）に対し、保護者に代わって適切な遊び及び生活の場を提供し、その健全な育成を図ることを目的に実施しており、存在意義は大きく、今後も、児童に対する安全安心を第一に、施設を維持していきます。

・今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

・整備後の経過年数などを考慮しながら、計画的に改修を実施するものと職員による毎月点検の実施結果や維持管理を委託している専門業者の点検による指摘事項など施設の各部分の状態を見ながら改修を行うものに分類し、改修箇所に優先順位をつけ、運営に支障の無いように計画的な改修を行います。

・計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

・保護者に対して、施設に関し改修を行う際は、その旨の説明を行うことがあります。
・学校建物の一部を放課後児童会に使用している施設は、学校施設の改修時に影響を受ける場合があり、こうした場合は、学校の保護者説明などに合わせて、放課後児童会保護者への説明を行います。

・対策の優先順位の考え方

・改修については、原則は計画的に実施するものとします。しかしながら、突発的な不具合により、施設の運営に支障が生じるような場合は、できるだけその時間や期間を短縮する必要があります。このような場合は、応急的な対応のほか、改修計画を変更するなどの対応により、できるだけその影響が少なくなるよう、早急な対応を行います。

・計画を進める上での課題と解消への取組み

課題	解消への方法
・突発的な不具合があった場合に、厳しい財政状況においては予算の確保が困難であることが予想されます。	・計画的な改修により、大きな費用を要する突発的な不具合は少なくなると考えられ、突発的な不具合は、比較的小規模なものと想定しています。こうした小規模な不具合は、修繕費の範囲内で、対応していきます。また、改修に際しては、大阪府の補助金を活用しながら、優先順位を決めて修繕に取り組んでいきます。

・施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

・増設については新規建築をして対応するのではなく、小学校の空き教室を利用するなどして、最小限の経費で運営できるように努めています。
・日常的な光熱水費の削減に努めるほか、現在、使用している蛍光灯照明器具については、故障により交換する場合には、ＬＥＤ照明器具に交換し、電気使用量の削減を図ります。

今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)

放課後児童会施設・三日市　　単位:円

施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和3年 2021	令和4年 2022	令和5年 2023	令和6年 2024	令和7年 2025	維持保全時期と内容
406-1	第1	建物更新						
		部位別更新						
		建物全体改修						
		部位別改修						
		臨時的改修						
406-2	第2	建物更新						
		部位別更新						
		建物全体改修						
		部位別改修						
		臨時的改修						
		合計						総計

施設カルテ(建築物)

対象施設の概要　（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）

施設ID	407	施設名	放課後児童会施設・千代田
所在地	千代田小学校敷地内	小分類	児童施設・児童福祉施設
用途地域	第２種中高層住居専用地域	設置目的	保護者が就労等により昼間家庭にいない小学校に就学する児童に対し、適切な遊び及び生活の場を提供し、その健全な育成を図るため
所管課	地域教育推進課		
大分類	市民利用型施設		
中分類	子ども向け施設		
※　建設年	2005　H17		
土地所有	河内長野市	保有諸室	教室４、倉庫２、更衣室１
敷地面積　㎡	1,098.43		
※　構造	S		
※　階数	2		
建築面積　㎡	345.28	駐車台数	－
延床面積　㎡	581.52	避難所指定	なし
		運営形態	直営

※　構造計算	新耐震
※　耐震診断	－
※　補強必要	－
※　耐震補強	－

施設評価

放課後児童会施設・千代田

評価年	1次評価	健全度評価			活用度評価		財務評価			
2020	項目	健全度評価		活用度評価	（利用者数はH24からの各年平均）		財務評価（円）　（LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費）			
		築年数（残年）	劣化度（点）	優先度	稼働率（%）	利用者数（年間利用者数）	利用者負担（利用料/利用者数）	市民負担（歳出計（円）/人口）	市外民負担(歳出計（円）/人口/延床㎡)	LCC評価（円/㎡）
施設評価	点数	******	94.64	50	******	110	******	******	******	2,799.56
	偏差値	******	36.72	******	******	******	******	******	******	******

総合評価

建物評価	機能評価

施設運営状況

放課後児童会施設・千代田

歳出（光熱水費）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
電気料金（年）										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	588,734	656,450	689,979	724,391	687,665	805,502	792,002	761,366		
小計1	588,734	656,450	689,979	724,391	687,665	805,502	792,002	761,366		
共益費	－	－	－	－	－	－	－			
工事費	3,870,466	294,881	125,584	196,391	186,345	199,043	542,860	456,724		
借地料	－	－	－	－	－	－	－			
運営人件費	20,826,761	19,164,463	20,807,539	18,665,672	18,359,389	19,521,014	26,891,778	20,682,081		
管理業務委託費	407,043	71,240	55,434	43,850	115,865	47,466	57,832	36,278		
小計2	25,104,269	19,530,584	20,988,557	18,905,913	18,661,599	19,767,523	27,492,470	21,175,083		
合計(小計1+小計2)	**25,693,003**	**20,187,034**	**21,678,536**	**19,630,304**	**19,349,264**	**20,573,025**	**28,284,472**	**21,936,449**		
歳入（利用料等）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用料収入	5,806,022	5,624,583	5,624,583	6,713,212	7,136,568	7,378,486	7,257,527	6,645,500		
貸付料	－	－	－	－	－	－	－			
合計	**5,806,022**	**5,624,583**	**5,624,583**	**6,713,212**	**7,136,568**	**7,378,486**	**7,257,527**	**6,645,500**		
収支（歳入-歳出）	**-19,886,982**	**-14,562,451**	**-16,053,953**	**-12,917,092**	**-12,212,696**	**-13,194,539**	**-21,026,945**	**-15,290,949**		
指定管理料	－	－	－	－	－	－	－			

施設の利用状況

年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用者数（人）	96	93	93	111	118	122	120	126		

施設構成

施設固有ＩＤ	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積（㎡）
407-1	放課後児童会施設・千代田	第1	2005	15	S	2	581.52

過去の整備改修状況

放課後児童会施設・千代田　　単位：円

年度	工事名称　小規模工事は除く	工事概要	請負金額
1996	千代田留守家庭児童会施設新設工事	軽量鉄骨ﾌﾟﾚﾊﾌﾞ造 A=182.19㎡電気設備工事　一式	27,398,000
2004	千代田放課後児童会施設他整備工事		99,645,000
		合計	127,043,000

・今後の施設維持管理取組み方針

・保護者が就労等により昼間家庭にいない小学生（１年生から６年生）に対し、保護者に代わって適切な遊び及び生活の場を提供し、その健全な育成を図ることを目的に実施しており、存在意義は大きく、今後も、児童に対する安全安心を第一に、施設を維持していきます。

・今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

・整備後の経過年数などを考慮しながら、計画的に改修を実施するものと職員による毎月点検の実施結果や維持管理を委託している専門業者の点検による指摘事項など施設の各部分の状態を見ながら改修を行うものに分類し、改修箇所に優先順位をつけ、運営に支障の無いように計画的な改修を行います。

・計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

・保護者に対して、施設に関し改修を行う際は、その旨の説明を行うことがあります。
・学校建物の一部を放課後児童会に使用している施設は、学校施設の改修時に影響を受ける場合があり、こうした場合は、学校の保護者説明などに合わせて、放課後児童会保護者への説明を行います。

・対策の優先順位の考え方

・改修については、原則は計画的に実施するものとします。しかしながら、突発的な不具合により、施設の運営に支障が生じるような場合は、できるだけその時間や期間を短縮する必要があります。このような場合は、応急的な対応のほか、改修計画を変更するなどの対応により、できるだけその影響が少なくなるよう、早急な対応を行います。

・計画を進める上での課題と解消への取組み

課題	解消への方法
・突発的な不具合があった場合に、厳しい財政状況においては予算の確保が困難であることが予想されます。	・計画的な改修により、大きな費用を要する突発的な不具合は少なくなると考えられ、突発的な不具合は、比較的小規模なものと想定しています。こうした小規模な不具合は、修繕費の範囲内で、対応していきます。また、改修に際しては、大阪府の補助金を活用しながら、優先順位を決めて修繕に取り組んでいきます。

・施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

・増設については新規建築をして対応するのではなく、小学校の空き教室を利用するなどして、最小限の経費で運営できるように努めています。
・日常的な光熱水費の削減に努めるほか、現在、使用している蛍光灯照明器具については、故障により交換する場合には、ＬＥＤ照明器具に交換し、電気使用量の削減を図ります。

今後の改修時期と維持更新費推計（長寿命化考慮）

放課後児童会施設・千代田　　単位:円

施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和3年 2021	令和4年 2022	令和5年 2023	令和6年 2024	令和7年 2025	維持保全時期と内容
407-1	第1	建物更新						
		部位別更新						
		建物全体改修						
		部位別改修						
		臨時的改修						
		合計						総計

施設カルテ(建築物)

対象施設の概要　（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）

施設ID	408	施設名	放課後児童会施設・地域教育推進課倉庫
所在地	南花台2-5-15	小分類	児童施設・児童福祉施設
用途地域	第１種低層住居専用地域	設置目的	保護者が就労等により昼間家庭にいない小学校に就学する児童に対し、適切な遊び及び生活の場を提供し、その健全な育成を図るため
所管課	地域教育推進課		
大分類	市民利用型施設		
中分類	子ども向け施設		
※　建設年	1985　S60		
土地所有	河内長野市	保有諸室	倉庫１
敷地面積　㎡	－		
※　構造	S		
※　階数	1		
建築面積　㎡	81.00	駐車台数	－
延床面積　㎡	81.00	避難所指定	なし
		運営形態	直営

※　構造計算	新耐震
※　耐震診断	－
※　補強必要	－
※　耐震補強	－

施設評価

放課後児童会施設・地域教育推進課倉庫

評価年	1次評価	健全度評価			活用度評価			財務評価		
2020	項目	健全度評価		活用度評価	（利用者数はH24からの各年平均）		財務評価（円）　（LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費）			
		築年数（残年）	劣化度（点）	優先度	稼働率（%）	利用者数（年間利用者数）	利用者負担（利用料/利用者数）	市民負担（歳出計（円）/人口）	1㎡市民負担(歳出計（円）/人口/延床㎡)	LCC評価（円/㎡）
施設評価	点数	******	92.00	50	******	－	******	******	******	3,049.38
	偏差値	******	25.37	******	******	******	－	－	******	******
	総合評価									
	建物評価					機能評価				

施設運営状況

放課後児童会施設・地域教育推進課倉庫

歳出（光熱水費）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
電気料金（年）										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	－	－	－	－	－	－	－	－		
小計1										
共益費	－	－	－	－	－	－	－			
工事費										
借地料	－	－	－	－	－	－	－			
運営人件費										
管理業務委託費										
小計2										
合計(小計1+小計2)										
歳入（利用料等）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用料収入										
貸付料	－	－	－	－	－	－	－			
合計										
収支（歳入-歳出）										
指定管理料	－	－	－	－	－	－	－			

施設の利用状況

年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用者数（人）	－	－	－	－	－	－	－			

施設構成

施設固有ＩＤ	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積（㎡）
408-1	放課後児童会施設・地域教育推進課倉庫	旧南花台児童会	1985	35	S	1	81

過去の整備改修状況

放課後児童会施設・地域教育推進課倉庫　　単位：円

年度	工事名称　小規模工事は除く	工事概要	請負金額
1984	留守家庭児童会（南花台）収容施設建設工事	軽量S造　平家　A=81.0㎡電気設備（空調共）工事　一式	9,800,000
		合計	9,800,000

・今後の施設維持管理取組み方針

・以前は放課後児童会として利用していましたが、児童会としての利用がなくなり、現在は、当課の大型物品を保管する倉庫として利用しています。
・当初の設置目的に対し、利用が異なっておりますが、大型物品を保管する場所として必要であるため、今後も引き続き、倉庫として利用していきます。現在、早急に大規模な改修の必要はないため、建物は現状維持とします。

・今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

・光熱費等の利用はありません。
・今後も職員による巡回点検、除草等の必要最小限の経費にて適正に施設の維持管理に努めます。

・計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

・一般市民の利用に供する施設ではないため、特に説明や意向の把握は行いませんが、施設の改修工事等を行う場合は時期や内容について、近隣住民への説明を実施します。

・対策の優先順位の考え方

・倉庫としての利用であることから、職員による巡回点検の結果に基づき、建物構造上の不具合や近隣住民に影響が生じる恐れがある項目についてのみ、早急に修繕等にて対応します。

・計画を進める上での課題と解消への取組み

課題	解消への方法
・倉庫として利用していることから、利活用において歳入が無く、改修工事等の予算確保が困難であると想定されます。	・今後も職員による巡回点検や除草を行い、必要最小限の費用にて維持管理を行います。

・施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

・大型物品を収容する施設が他にないことから、本施設は現状維持とし、維持管理は担当課予算での対応を想定しています。

今後の改修時期と維持更新費推計（長寿命化考慮）

放課後児童会施設・地域教育推進課倉庫　　単位:円

施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和3年 2021	令和4年 2022	令和5年 2023	令和6年 2024	令和7年 2025	維持保全時期と内容
408-1	旧南花台児童会	建物更新						
		部位別更新						
		建物全体改修						
		部位別改修						
		臨時的改修						
		合計						総計

施設カルテ(建築物)

対象施設の概要　（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）

施設ID	409	施設名	放課後児童会施設・長野
所在地	西代町１４－１	小分類	児童施設・児童福祉施設
用途地域	第１種住居地域	設置目的	保護者が就労等により昼間家庭にいない小学校に就学する児童に対し、適切な遊び及び生活の場を提供し、その健全な育成を図るため
所管課	地域教育推進課		
大分類	市民利用型施設		
中分類	子ども向け施設		
※　建設年	2004　H16		
土地所有	河内長野市	保有諸室	教室６、倉庫１
敷地面積　㎡	446.99		
※　構造	RC		
※　階数	1		
建築面積　㎡		駐車台数	－
延床面積　㎡	429.82	避難所指定	なし
		運営形態	直営

※　構造計算	新耐震
※　耐震診断	－
※　補強必要	－
※　耐震補強	－

施設評価

放課後児童会施設・長野

評価年	1次評価	健全度評価		活用度評価	活用度評価		財務評価			
2020	項目	健全度評価		活用度評価	（利用者数はH24からの各年平均）		財務評価（円）（LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費）			
		築年数（残年）	劣化度（点）	優先度	稼働率（%）	利用者数（年間利用者数）	利用者負担（利用料/利用者数）	市民負担（歳出計（円）/人口）	市民実負担(歳出計（円）/人口/延床㎡)	LCC評価（円/㎡）
施設評価	点数	******	96.24	50	******	144	******	******	******	1,740.26
	偏差値	******	43.60	******	******	******	******	******	******	******
	総合評価									
	建物評価				機能評価					

施設運営状況

放課後児童会施設・長野

歳出（光熱水費）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
電気料金（年）										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	617,365	724,217	750,078	625,252	651,877	690,195	708,002	742,623		
小計1	617,365	724,217	750,078	625,252	651,877	690,195	708,002	742,623		
共益費	－	－	－	－	－	－	－			
工事費	3,870,466	294,881	125,584	261,855	248,460	5,377,618	678,575	761,206		
借地料	－	－	－	－	－	－	－			
運営人件費	20,826,761	19,164,463	20,807,539	24,887,563	24,479,185	32,535,023	33,614,723	34,470,135		
管理業務委託費	407,043	71,240	55,434	58,466	154,486	79,110	72,290	60,463		
小計2	25,104,269	19,530,584	20,988,557	25,207,884	24,882,131	37,991,751	34,365,588	35,291,805		
合計(小計1+小計2)	**25,721,634**	**20,254,801**	**21,738,635**	**25,833,136**	**25,534,008**	**38,681,946**	**35,073,590**	**36,034,428**		
歳入（利用料等）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用料収入	6,047,939	6,531,774	8,043,759	8,285,677	8,950,950	9,676,703	10,886,290	10,171,500		
貸付料	－	－	－	－	－	－	－			
合計	**6,047,939**	**6,531,774**	**8,043,759**	**8,285,677**	**8,950,950**	**9,676,703**	**10,886,290**	**10,171,500**		
収支（歳入-歳出）	**-19,673,695**	**-13,723,027**	**-13,694,876**	**-17,547,459**	**-16,583,058**	**-29,005,243**	**-24,187,300**	**-25,862,928**		
指定管理料	－	－	－	－	－	－	－			

施設の利用状況

年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用者数（人）	100	108	133	137	148	160	180	185		

施設構成

施設固有ＩＤ	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積（㎡）
409-1	放課後児童会施設・長野	第1	2004	16	RC	1	266.55
409-2	放課後児童会施設・長野	第4	2013	7	RC	1	61
409-3	放課後児童会施設・長野	旧第1（長スポに無償貸付）	1993	27	RC	1	102.27

過去の整備改修状況

放課後児童会施設・長野　　単位：円

年度	工事名称　小規模工事は除く	工事概要	請負金額
1983	留守家庭児童会(長野）収容施設新築工事	軽量Ｓ造平屋Ａ＝81.74㎡電気設備工事	8,700,000
2003	長野放課後児童会施設整備工事		61,215,000
2017	長野放課後児童会トイレ増設工事		2,522,880
		合計	72,437,880

・今後の施設維持管理取組み方針

・保護者が就労等により昼間家庭にいない小学生（１年生から６年生）に対し、保護者に代わって適切な遊び及び生活の場を提供し、その健全な育成を図ることを目的に実施しており、存在意義は大きく、今後も、児童に対する安全安心を第一に、施設を維持していきます。

・今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

・整備後の経過年数などを考慮しながら、計画的に改修を実施するものと職員による毎月点検の実施結果や維持管理を委託している専門業者の点検による指摘事項など施設の各部分の状態を見ながら改修を行うものに分類し、改修箇所に優先順位をつけ、運営に支障の無いように計画的な改修を行います。

・計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

・保護者に対して、施設に関し改修を行う際は、その旨の説明を行うことがあります。
・学校建物の一部を放課後児童会に使用している施設は、学校施設の改修時に影響を受ける場合があり、こうした場合は、学校の保護者説明などに合わせて、放課後児童会保護者への説明を行います。

・対策の優先順位の考え方

・改修については、原則は計画的に実施するものとします。しかしながら、突発的な不具合により、施設の運営に支障が生じるような場合は、できるだけその時間や期間を短縮する必要があります。このような場合は、応急的な対応のほか、改修計画を変更するなどの対応により、できるだけその影響が少なくなるよう、早急な対応を行います。

・計画を進める上での課題と解消への取組み

課題	解消への方法
・突発的な不具合があった場合に、厳しい財政状況においては予算の確保が困難であることが予想されます。	・計画的な改修により、大きな費用を要する突発的な不具合は少なくなると考えられ、突発的な不具合は、比較的小規模なものと想定しています。こうした小規模な不具合は、修繕費の範囲内で、対応していきます。また、改修に際しては、大阪府の補助金を活用しながら、優先順位を決めて修繕に取り組んでいきます。

・施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

・増設については新規建築をして対応するのではなく、小学校の空き教室を利用するなどして、最小限の経費で運営できるように努めています。
・日常的な光熱水費の削減に努めるほか、現在、使用している蛍光灯照明器具については、故障により交換する場合には、ＬＥＤ照明器具に交換し、電気使用量の削減を図ります。

今後の改修時期と維持更新費推計（長寿命化考慮）

放課後児童会施設・長野　　単位:円

施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和3年 2021	令和4年 2022	令和5年 2023	令和6年 2024	令和7年 2025	維持保全時期と内容
409-1	第1	建物更新						
		部位別更新						
		建物全体改修						
		部位別改修						
		臨時的改修						
409-2	第4	建物更新						
		部位別更新						
		建物全体改修						
		部位別改修						
		臨時的改修						
409-3	旧第1（長スポに無償貸付）	建物更新						
		部位別更新						
		建物全体改修						
		部位別改修						
		臨時的改修						
		合計						総計

施設カルテ(建築物)

対象施設の概要　（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）

施設ID	410	施設名	放課後児童会・加賀田
所在地	加賀田小学校	小分類	児童施設・児童福祉施設
用途地域	第１種中高層住居専用地域	設置目的	保護者が就労等により昼間家庭にいない小学校に就学する児童に対し、適切な遊び及び生活の場を提供し、その健全な育成を図るため
所管課	地域教育推進課		
大分類	市民利用型施設		
中分類	子ども向け施設		
※　建設年	1982　S57		
土地所有	河内長野市	保有諸室	教室２
敷地面積　㎡	－		
※　構造	RC		
※　階数	1		
建築面積　㎡	－	駐車台数	－
延床面積　㎡	132.00	避難所指定	なし
		運営形態	直営

※　構造計算	旧耐震
※　耐震診断	H9
※　補強必要	要
※　耐震補強	H10

施設評価

放課後児童会・加賀田

評価年	1次評価	健全度評価		活用度評価	活用度評価		財務評価			
2020	項目	健全度評価		活用度評価	（利用者数はH24からの各年平均）		財務評価（円）　（LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費）			
		築年数（残年）	劣化度（点）	優先度	稼働率（%）	利用者数（年間利用者数）	利用者負担（利用料/利用者数）	市民負担（歳出計（円）/人口）	市民実負担(歳出計（円）/人口/延床㎡)	LCC評価（円/㎡）
施設評価	点数	******	100.00	50	******	59	******	******	******	2,348.48
	偏差値	******	未調査	******	******	******	******	******	******	******
	総合評価									
	建物評価				機能評価					

施設運営状況

放課後児童会・加賀田

歳出（光熱水費）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
電気料金（年）										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	35,164	35,706	39,580	43,508	42,803	42,434	47,515	42,540		
小計1	35,164	35,706	39,580	43,508	42,803	42,434	47,515	42,540		
共益費	－	－	－	－	－	－	－			
工事費	2,580,311	196,588	83,723	130,928	124,230	132,695	271,430	304,482		
借地料	－	－	－	－	－	－	－			
運営人件費	13,884,507	12,776,309	13,871,692	12,443,782	12,239,593	13,014,009	13,445,889	13,788,054		
管理業務委託費	271,362	47,493	36,956	29,233	77,243	31,644	28,916	24,185		
小計2	16,736,180	13,020,390	13,992,371	12,603,943	12,441,066	13,178,348	13,746,235	14,116,722		
合計(小計1+小計2)	**16,771,344**	**13,056,096**	**14,031,951**	**12,647,451**	**12,483,869**	**13,220,782**	**13,793,750**	**14,159,262**		
歳入（利用料等）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用料収入	2,963,490	3,023,970	3,507,805	3,689,243	3,870,681	3,810,202	3,326,366	4,044,500		
貸付料	－	－	－	－	－	－	－			
合計	**2,963,490**	**3,023,970**	**3,507,805**	**3,689,243**	**3,870,681**	**3,810,202**	**3,326,366**	**4,044,500**		
収支（歳入-歳出）	**-13,807,853**	**-10,032,126**	**-10,524,146**	**-8,958,208**	**-8,613,188**	**-9,410,580**	**-10,467,384**	**-10,114,762**		
指定管理料	－	－	－	－	－	－	－			

施設の利用状況

年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用者数（人）	49	50	58	61	64	63	55	70		

施設構成

施設固有ＩＤ	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積（㎡）
410-1	放課後児童会・加賀田	第１	1982	38	RC	1	132

過去の整備改修状況

放課後児童会・加賀田　　単位：円

年度	工事名称　小規模工事は除く	工事概要	請負金額
	過去の整備改修状況は不明です。		
		合計	

・今後の施設維持管理取組み方針

・保護者が就労等により昼間家庭にいない小学生（１年生から６年生）に対し、保護者に代わって適切な遊び及び生活の場を提供し、その健全な育成を図ることを目的に実施しており、存在意義は大きく、今後も、児童に対する安全安心を第一に、施設を維持していきます。

・今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

・整備後の経過年数などを考慮しながら、計画的に改修を実施するものと職員による毎月点検の実施結果や維持管理を委託している専門業者の点検による指摘事項など施設の各部分の状態を見ながら改修を行うものに分類し、改修箇所に優先順位をつけ、運営に支障の無いように計画的な改修を行います。

・計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

・保護者に対して、施設に関し改修を行う際は、その旨の説明を行うことがあります。
・学校建物の一部を放課後児童会に使用している施設は、学校施設の改修時に影響を受ける場合があり、こうした場合は、学校の保護者説明などに合わせて、放課後児童会保護者への説明を行います。

・対策の優先順位の考え方

・改修については、原則は計画的に実施するものとします。しかしながら、突発的な不具合により、施設の運営に支障が生じるような場合は、できるだけその時間や期間を短縮する必要があります。このような場合は、応急的な対応のほか、改修計画を変更するなどの対応により、できるだけその影響が少なくなるよう、早急な対応を行います。

・計画を進める上での課題と解消への取組み

課題	解消への方法
・突発的な不具合があった場合に、厳しい財政状況においては予算の確保が困難であることが予想されます。	・計画的な改修により、大きな費用を要する突発的な不具合は少なくなると考えられ、突発的な不具合は、比較的小規模なものと想定しています。こうした小規模な不具合は、修繕費の範囲内で、対応していきます。また、改修に際しては、大阪府の補助金を活用しながら、優先順位を決めて修繕に取り組んでいきます。

・施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

・増設については新規建築をして対応するのではなく、小学校の空き教室を利用するなどして、最小限の経費で運営できるように努めています。
・日常的な光熱水費の削減に努めるほか、現在、使用している蛍光灯照明器具については、故障により交換する場合には、ＬＥＤ照明器具に交換し、電気使用量の削減を図ります。

今後の改修時期と維持更新費推計（長寿命化考慮）

放課後児童会・加賀田　　単位:円

施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和3年 2021	令和4年 2022	令和5年 2023	令和6年 2024	令和7年 2025	維持保全時期と内容
410-1	第１	建物更新						
		部位別更新						
		建物全体改修		34,928,000				建物の耐用年数から、建物全体改修の検討が必要です
		部位別改修						
		臨時的改修						
		合計		34,928,000				総計　34,928,000

施設カルテ(建築物)

対象施設の概要　（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）

施設ID	411	施設名	放課後児童会・石仏
所在地	石仏小学校	小分類	児童施設・児童福祉施設
用途地域	市街化調整区域	設置目的	保護者が就労等により昼間家庭にいない小学校に就学する児童に対し、適切な遊び及び生活の場を提供し、その健全な育成を図るため
所管課	地域教育推進課		
大分類	市民利用型施設		
中分類	子ども向け施設		
※　建設年	1994　H6		
土地所有	河内長野市	保有諸室	教室２
敷地面積　㎡	－		
※　構造	RC		
※　階数	1		
建築面積　㎡	－	駐車台数	－
延床面積　㎡	148.00	避難所指定	なし
		運営形態	直営

※　構造計算	旧耐震
※　耐震診断	H21
※　補強必要	不要
※　耐震補強	－

施設評価

放課後児童会・石仏

評価年	1次評価	健全度評価		活用度評価	活用度評価		財務評価			
2020	項目	健全度評価		活用度評価	（利用者数はH24からの各年平均）		財務評価（円）　（LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費）			
		築年数（残年）	劣化度（点）	優先度	稼働率（%）	利用者数（年間利用者数）	利用者負担（利用料/利用者数）	市民負担（歳出計（円）/人口）	市民実負担(歳出計（円）/人口/延床㎡)	LCC評価（円/㎡）
施設評価	点数	******	99.11	50	******	43	******	******	******	117,195.95
	偏差値	******	55.93	******	******	******	******	******	******	******

総合評価

建物評価	機能評価

施設運営状況

放課後児童会・石仏

歳出（光熱水費）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
電気料金（年）										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	24,936	23,541	36,727	43,231	44,215	46,347	39,932	37,759		
小計1	24,936	23,541	36,727	43,231	44,215	46,347	39,932	37,759		
共益費	－	－	－	－	－	－	－			
工事費	1,290,155	98,294	41,861	65,464	62,115	66,348	135,715	2,698,082		
借地料	－	－	－	－	－	－	－			
運営人件費	6,942,254	6,388,154	6,935,846	6,221,891	6,119,796	6,507,005	6,722,945	6,894,027		
管理業務委託費	135,681	23,747	18,478	14,617	38,622	15,822	14,458	12,093		
小計2	8,368,090	6,510,195	6,996,185	6,301,972	6,220,533	6,589,175	6,873,118	9,604,202		
合計(小計1+小計2)	**8,393,026**	**6,533,736**	**7,032,912**	**6,345,203**	**6,264,748**	**6,635,522**	**6,913,050**	**9,641,961**		
歳入（利用料等）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用料収入	1,270,067	1,632,944	2,721,573	2,842,531	3,507,805	3,568,284	2,540,134	2,517,500		
貸付料	－	－	－	－	－	－	－			
合計	**1,270,067**	**1,632,944**	**2,721,573**	**2,842,531**	**3,507,805**	**3,568,284**	**2,540,134**	**2,517,500**		
収支（歳入-歳出）	**-7,122,959**	**-4,900,792**	**-4,311,339**	**-3,502,672**	**-2,756,943**	**-3,067,238**	**-4,372,916**	**-7,124,461**		
指定管理料	－	－	－	－	－	－	－			

施設の利用状況

年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用者数（人）	21	27	45	47	58	59	42	42		

施設構成

施設固有ＩＤ	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積（㎡）
411-1	放課後児童会・石仏	第１	1994	26	RC	1	148

過去の整備改修状況

放課後児童会・石仏　　単位：円

年度	工事名称　小規模工事は除く	工事概要	請負金額
1995	石仏留守家庭児童会整備工事		9,682,000
2019	石仏放課後児童会トイレ改修工事		2,200,000
		合計	11,882,000

・今後の施設維持管理取組み方針

・保護者が就労等により昼間家庭にいない小学生（１年生から６年生）に対し、保護者に代わって適切な遊び及び生活の場を提供し、その健全な育成を図ることを目的に実施しており、存在意義は大きく、今後も、児童に対する安全安心を第一に、施設を維持していきます。

・今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

・整備後の経過年数などを考慮しながら、計画的に改修を実施するものと職員による毎月点検の実施結果や維持管理を委託している専門業者の点検による指摘事項など施設の各部分の状態を見ながら改修を行うものに分類し、改修箇所に優先順位をつけ、運営に支障の無いように計画的な改修を行います。

・計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

・保護者に対して、施設に関し改修を行う際は、その旨の説明を行うことがあります。
・学校建物の一部を放課後児童会に使用している施設は、学校施設の改修時に影響を受ける場合があり、こうした場合は、学校の保護者説明などに合わせて、放課後児童会保護者への説明を行います。

・対策の優先順位の考え方

・改修については、原則は計画的に実施するものとします。しかしながら、突発的な不具合により、施設の運営に支障が生じるような場合は、できるだけその時間や期間を短縮する必要があります。このような場合は、応急的な対応のほか、改修計画を変更するなどの対応により、できるだけその影響が少なくなるよう、早急な対応を行います。

・計画を進める上での課題と解消への取組み

課題	解消への方法
・突発的な不具合があった場合に、厳しい財政状況においては予算の確保が困難であることが予想されます。	・計画的な改修により、大きな費用を要する突発的な不具合は少なくなると考えられ、突発的な不具合は、比較的小規模なものと想定しています。こうした小規模な不具合は、修繕費の範囲内で、対応していきます。また、改修に際しては、大阪府の補助金を活用しながら、優先順位を決めて修繕に取り組んでいきます。

・施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

・増設については新規建築をして対応するのではなく、小学校の空き教室を利用するなどして、最小限の経費で運営できるように努めています。
・日常的な光熱水費の削減に努めるほか、現在、使用している蛍光灯照明器具については、故障により交換する場合には、ＬＥＤ照明器具に交換し、電気使用量の削減を図ります。

今後の改修時期と維持更新費推計（長寿命化考慮）

放課後児童会・石仏　　単位:円

施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和3年 2021	令和4年 2022	令和5年 2023	令和6年 2024	令和7年 2025	維持保全時期と内容
411-1	第１	建物更新						
		部位別更新						
		建物全体改修						
		部位別改修						
		臨時的改修						
		合計						総計

施設カルテ(建築物)

対象施設の概要　（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）

施設ID	412	施設名	放課後児童会・高向
所在地	高向小学校	小分類	児童施設・児童福祉施設
用途地域	市街化調整区域	設置目的	保護者が就労等により昼間家庭にいない小学校に就学する児童に対し、適切な遊び及び生活の場を提供し、その健全な育成を図るため
所管課	地域教育推進課		
大分類	市民利用型施設		
中分類	子ども向け施設		
※　建設年	1991　H3		
土地所有	河内長野市	保有諸室	教室１
敷地面積　㎡	－		
※　構造	RC		
※　階数	1		
建築面積　㎡	－	駐車台数	－
延床面積　㎡	64.00	避難所指定	なし
		運営形態	直営

※　構造計算	新耐震
※　耐震診断	－
※　補強必要	－
※　耐震補強	－

施設評価

放課後児童会・高向

評価年	1次評価	健全度評価		活用度評価	活用度評価		財務評価			
2020	項目	健全度評価		活用度評価	（利用者数はH24からの各年平均）		財務評価（円）　（LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費）			
		築年数（残年）	劣化度（点）	優先度	稼働率（%）	利用者数（年間利用者数）	利用者負担（利用料/利用者数）	市民負担（歳出計（円）/人口）	公共充当財源(歳出計（円）/人口/延床㎡)	LCC評価（円/㎡）
施設評価	点数	******	97.66	50	******	33	******	******	******	117,218.75
	偏差値	－	49.70	******	******	******	******	******	******	******

総合評価

建物評価	機能評価

施設運営状況

放課後児童会・高向

歳出（光熱水費）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
電気料金（年）										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	35,910	33,385	34,992	36,936	34,344	38,880	36,287	37,101		
小計1	35,910	33,385	34,992	36,936	34,344	38,880	36,287	37,101		
共益費	－	－	－	－	－	－	－			
工事費	1,290,155	98,294	41,861	65,464	124,230	66,348	135,715	152,241		
借地料	－	－	－	－	－	－	－			
運営人件費	6,942,254	6,388,154	6,935,846	6,221,891	12,239,593	6,507,005	6,722,945	6,894,027		
管理業務委託費	135,681	23,747	18,478	14,617	77,243	15,822	14,458	12,093		
小計2	8,368,090	6,510,195	6,996,185	6,301,972	12,441,066	6,589,175	6,873,118	7,058,361		
合計(小計1+小計2)	**8,404,000**	**6,543,580**	**7,031,177**	**6,338,908**	**12,475,410**	**6,628,055**	**6,909,405**	**7,095,462**		
歳入（利用料等）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用料収入	1,270,067	1,632,944	2,056,299	2,177,258	2,358,696	2,056,299	2,237,737	2,407,500		
貸付料	－	－	－	－	－	－	－			
合計	**1,270,067**	**1,632,944**	**2,056,299**	**2,177,258**	**2,358,696**	**2,056,299**	**2,237,737**	**2,407,500**		
収支（歳入-歳出）	**-7,133,933**	**-4,910,636**	**-4,974,878**	**-4,161,650**	**-10,116,714**	**-4,571,756**	**-4,671,668**	**-4,687,962**		
指定管理料	－	－	－	－	－	－	－			

施設の利用状況

年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用者数（人）	21	27	34	36	39	34	37	37		

施設構成

施設固有ＩＤ	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積（㎡）
412-1	放課後児童会・高向	第1	1991	29	RC	1	64

過去の整備改修状況

放課後児童会・高向　　単位：円

年度	工事名称　小規模工事は除く	工事概要	請負金額
	過去の整備改修状況は不明です。		
		合計	

・今後の施設維持管理取組み方針

・保護者が就労等により昼間家庭にいない小学生（１年生から６年生）に対し、保護者に代わって適切な遊び及び生活の場を提供し、その健全な育成を図ることを目的に実施しており、存在意義は大きく、今後も、児童に対する安全安心を第一に、施設を維持していきます。

・今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

・整備後の経過年数などを考慮しながら、計画的に改修を実施するものと職員による毎月点検の実施結果や維持管理を委託している専門業者の点検による指摘事項など施設の各部分の状態を見ながら改修を行うものに分類し、改修箇所に優先順位をつけ、運営に支障の無いように計画的な改修を行います。

・計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

・保護者に対して、施設に関し改修を行う際は、その旨の説明を行うことがあります。
・学校建物の一部を放課後児童会に使用している施設は、学校施設の改修時に影響を受ける場合があり、こうした場合は、学校の保護者説明などに合わせて、放課後児童会保護者への説明を行います。

・対策の優先順位の考え方

・改修については、原則は計画的に実施するものとします。しかしながら、突発的な不具合により、施設の運営に支障が生じるような場合は、できるだけその時間や期間を短縮する必要があります。このような場合は、応急的な対応のほか、改修計画を変更するなどの対応により、できるだけその影響が少なくなるよう、早急な対応を行います。

・計画を進める上での課題と解消への取組み

課題	解消への方法
・突発的な不具合があった場合に、厳しい財政状況においては予算の確保が困難であることが予想されます。	・計画的な改修により、大きな費用を要する突発的な不具合は少なくなると考えられ、突発的な不具合は、比較的小規模なものと想定しています。こうした小規模な不具合は、修繕費の範囲内で、対応していきます。また、改修に際しては、大阪府の補助金を活用しながら、優先順位を決めて修繕に取り組んでいきます。

・施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

・増設については新規建築をして対応するのではなく、小学校の空き教室を利用するなどして、最小限の経費で運営できるように努めています。
・日常的な光熱水費の削減に努めるほか、現在、使用している蛍光灯照明器具については、故障により交換する場合には、ＬＥＤ照明器具に交換し、電気使用量の削減を図ります。

今後の改修時期と維持更新費推計（長寿命化考慮）

放課後児童会・高向　　単位:円

施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和3年 2021	令和4年 2022	令和5年 2023	令和6年 2024	令和7年 2025	維持保全時期と内容
412-1	第1	建物更新						
		部位別更新						
		建物全体改修						
		部位別改修						
		臨時的改修						
		合計						総計

施設カルテ(建築物)

対象施設の概要　（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）

施設ID	413	施設名	放課後児童会・天野
所在地	天野小学校	小分類	児童施設・児童福祉施設
用途地域	市街化調整区域	設置目的	保護者が就労等により昼間家庭にいない小学校に就学する児童に対し、適切な遊び及び生活の場を提供し、その健全な育成を図るため
所管課	地域教育推進課		
大分類	市民利用型施設		
中分類	子ども向け施設		
※　建設年	1991　H3		
土地所有	河内長野市	保有諸室	教室２
敷地面積　㎡	－		
※　構造	RC		
※　階数	1		
建築面積　㎡	－	駐車台数	－
延床面積　㎡	80.00	避難所指定	なし
		運営形態	直営

※　構造計算	旧耐震
※　耐震診断	H21
※　補強必要	要
※　耐震補強	H25

施設評価

放課後児童会・天野

評価年	1次評価	健全度評価		活用度評価	活用度評価		財務評価			
2020	項目	健全度評価		活用度評価	（利用者数はH24からの各年平均）		財務評価（円）　（LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費）			
		築年数（残年）	劣化度（点）	優先度	稼働率（%）	利用者数（年間利用者数）	利用者負担（利用料/利用者数）	市民負担（歳出計（円）/人口）	市外民負担(歳出計（円）/人口/延床㎡)	LCC評価（円/㎡）
施設評価	点数	******	100.00	50	******	30	******	******	******	117,187.50
	偏差値	－	未調査	******	******	******	******	******	******	******

総合評価

建物評価	機能評価

施設運営状況

放課後児童会・天野

歳出（光熱水費）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
電気料金（年）										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	44,774	42,750	50,102	45,035	41,359	43,644	42,250	42,614		
小計1	44,774	42,750	50,102	45,035	41,359	43,644	42,250	42,614		
共益費	－	－	－	－	－	－	－			
工事費	1,290,155	98,294	41,861	65,464	62,115	66,348	135,715	304,482		
借地料	－	－	－	－	－	－	－			
運営人件費	6,942,254	6,388,154	6,935,846	6,221,891	6,119,796	6,507,005	6,722,945	13,788,054		
管理業務委託費	135,681	23,747	18,478	14,617	38,622	15,822	14,458	24,185		
小計2	8,368,090	6,510,195	6,996,185	6,301,972	6,220,533	6,589,175	6,873,118	14,116,722		
合計(小計1+小計2)	**8,412,864**	**6,552,945**	**7,046,287**	**6,347,007**	**6,261,892**	**6,632,819**	**6,915,368**	**14,159,336**		
歳入（利用料等）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用料収入	1,209,588	907,191	1,209,588	1,874,861	2,116,779	2,056,299	2,419,176	2,262,500		
貸付料	－	－	－	－	－	－	－			
合計	**1,209,588**	**907,191**	**1,209,588**	**1,874,861**	**2,116,779**	**2,056,299**	**2,419,176**	**2,262,500**		
収支（歳入-歳出）	**-7,203,276**	**-5,645,754**	**-5,836,699**	**-4,472,146**	**-4,145,113**	**-4,576,520**	**-4,496,192**	**-11,896,836**		
指定管理料	－	－	－	－	－	－	－			

施設の利用状況

年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用者数（人）	20	15	20	31	35	34	40	42		

施設構成

施設固有ＩＤ	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積（㎡）
413-1	放課後児童会・天野	第1	1991	29	RC	1	80

過去の整備改修状況

放課後児童会・天野　　単位：円

年度	工事名称　小規模工事は除く	工事概要	請負金額
1991	（仮称）天野留守家庭児童会他5件施設整備	天野留守家庭児童会設置工事（校舎内）高向留守家庭児童会設置工事（校舎内）	37,080,000
		合計	37,080,000

・今後の施設維持管理取組み方針

・保護者が就労等により昼間家庭にいない小学生（１年生から６年生）に対し、保護者に代わって適切な遊び及び生活の場を提供し、その健全な育成を図ることを目的に実施しており、存在意義は大きく、今後も、児童に対する安全安心を第一に、施設を維持していきます。

・今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

・整備後の経過年数などを考慮しながら、計画的に改修を実施するものと職員による毎月点検の実施結果や維持管理を委託している専門業者の点検による指摘事項など施設の各部分の状態を見ながら改修を行うものに分類し、改修箇所に優先順位をつけ、運営に支障の無いように計画的な改修を行います。

・計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

・保護者に対して、施設に関し改修を行う際は、その旨の説明を行うことがあります。
・学校建物の一部を放課後児童会に使用している施設は、学校施設の改修時に影響を受ける場合があり、こうした場合は、学校の保護者説明などに合わせて、放課後児童会保護者への説明を行います。

・対策の優先順位の考え方

・改修については、原則は計画的に実施するものとします。しかしながら、突発的な不具合により、施設の運営に支障が生じるような場合は、できるだけその時間や期間を短縮する必要があります。このような場合は、応急的な対応のほか、改修計画を変更するなどの対応により、できるだけその影響が少なくなるよう、早急な対応を行います。

・計画を進める上での課題と解消への取組み

課題	解消への方法
・突発的な不具合があった場合に、厳しい財政状況においては予算の確保が困難であることが予想されます。	・計画的な改修により、大きな費用を要する突発的な不具合は少なくなると考えられ、突発的な不具合は、比較的小規模なものと想定しています。こうした小規模な不具合は、修繕費の範囲内で、対応していきます。また、改修に際しては、大阪府の補助金を活用しながら、優先順位を決めて修繕に取り組んでいきます。

・施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

・増設については新規建築をして対応するのではなく、小学校の空き教室を利用するなどして、最小限の経費で運営できるように努めています。
・日常的な光熱水費の削減に努めるほか、現在、使用している蛍光灯照明器具については、故障により交換する場合には、ＬＥＤ照明器具に交換し、電気使用量の削減を図ります。

今後の改修時期と維持更新費推計（長寿命化考慮）

放課後児童会・天野　　単位:円

施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和3年 2021	令和4年 2022	令和5年 2023	令和6年 2024	令和7年 2025	維持保全時期と内容
413-1	第1	建物更新						
		部位別更新						
		建物全体改修						
		部位別改修						
		臨時的改修						
		合計						総計