

河内長野市公共施設個別施設計画

【福祉施設】（案）



令和 年 月

河内長野市

目 次

1. 背景と目的	1
(1)個別施設計画策定の背景と目的	1
(2)個別施設計画の位置づけ	4
(3)計画の期間.....	4
(4)対象施設【福祉施設】	5
2. 施設の現状	5
(1)個別施設の現状（施設から、施設の概要、運営状況その他）	6
3. 施設整備の方針.....	13
(1)今後の施設維持管理取組み方針	13
(2)計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について.....	14
(3)対策の優先順位の考え方（同分類施設及び単一施設での優先順位）	15
(4)今後の施設維持管理の具体的な取組み内容.....	16
4. 実施に向けて	17
(1)課題と解消への取組み.....	17
(2)今後の施設改修計画	18
(3)推進の体制.....	24
(4)フォローアップ	24
参考資料.....	25

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

河内長野市では、平成 27（2015）年に国連サミットにおいて採択された SDGs（Sustainable Development Goals-持続可能な開発目標）「誰一人取り残さない持続可能で多様性と包摂性のある社会」の実現をめざし、経済、社会、環境をめぐる幅広い分野の課題に対して総合的に取り組むこととしています。

本計画は、SDGs の 17 の目標のうち、次の目標の達成に向けた取り組みを推進するものです。



目標 11【住み続けられるまちづくりを】
包括的で安全かつ強靱（レジリエント）で持続可能な都市及び人間居住を実現する

Ⅰ．背景と目的

(Ⅰ)個別施設計画策定の背景と目的

本市では、昭和 29 年の市制以来、人口の増加とともに福祉、市民生活の向上や社会経済活動を支えるため、公共建築物を初め、多くの公共施設等を建設し、その役割を果たしてきました。

しかしながら、こうした公共施設等は経年により老朽化が進み、今後、経年劣化に対応するために多大な費用を要することが予想されます。

また、一方では、人口減少などにより、税収が減少する中で、少子高齢化による社会保障関係費等が増加するなど、大きな負担となってきています。

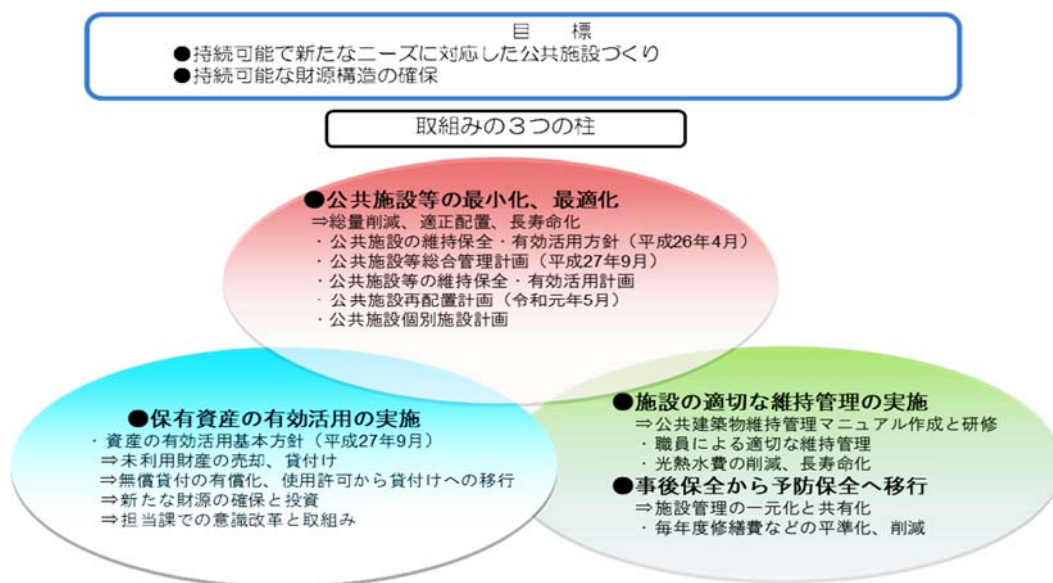
このようなことから、過去から建設してきたすべての公共施設等を今後も維持していくために必要な維持保全・更新費を確保することが困難な状況となっています。

こうした公共施設等の維持・更新問題に対応していくため、平成 26 年 4 月に「公共施設の維持保全・有効活用方針」を、平成 27 年 9 月には「公共施設等総合管理計画」を策定しました。さらに令和元年 5 月には比較的大きな公共建築物を対象に「公共施設再配置計画」を策定し、公共施設マネジメントへの取り組みという具体的な方針を示してきました。

今回策定する個別施設計画は、これらの計画の方針を踏まえながら、公共施設等のうち、公共建築物を対象に施設の機能や用途などで分類した上で、個々の施設について、今後の公共建築物の長寿命化等への取り組みを示しています。

また、今後必要となる維持保全・更新のための必要経費の縮減と平準化と併せて、有効活用による新たな財源（歳入）の確保や施設の複合化、集約化等により総量縮減を図りながら、持続可能で新たなニーズに対応した安全・安心な公共施設づくりに取り組み、公共施設等の維持・更新問題に対応して行くために策定するものです。

【公共施設マネジメントのイメージ図】



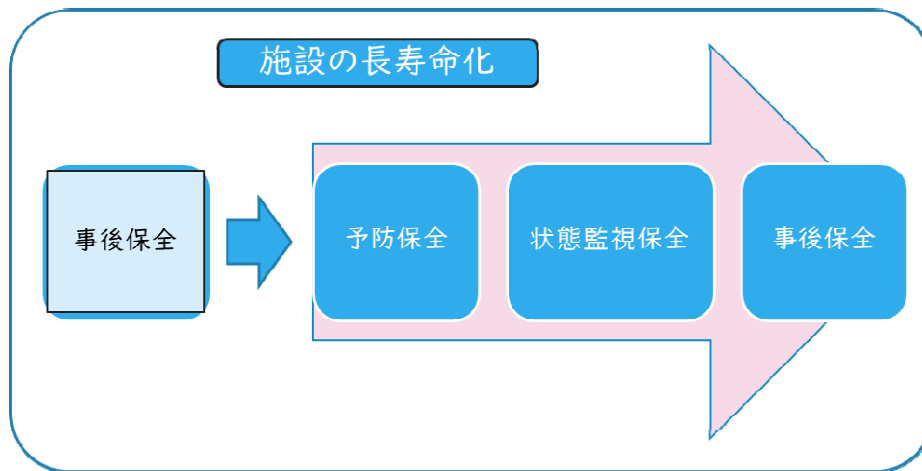
※公共施設マネジメント

公共建築物の必要性を検討し、必要性があると判断される場合は、現状を維持、又は他施設への複合化や集約を更新などの機会を捉えながら、質的な向上や現在求められる機能への変更や用途変更を図り、必要性がない、若しくは低いとされたものについては、維持しているだけでも管理費が必要なことを念頭に廃止（民間への売却を含みます）や撤去を検討していきます。

公共施設等に関する保全のための情報をデータ化し、データの活用、継続性、統一性、効果性を高めて行き、情報を一元的に管理し、年度により大きく変動する公共施設等の改修や更新に要する費用を施設の選択と集中、かつ優先順位を定め、各年度の予算の平準化に努め、将来の施設の維持・更新に活用するほか、社会経済情勢の変化に的確に対応できるよう、適宜計画を見直し、PDCAサイクルを循環していきます。

また、併せて、新たな財源の確保として、既存の事業内容も含め、公共施設マネジメントの取組みとしては、条例や規則、組織、所管を壁として考えずに取り組み、使用料負担の適正化、管理運営の効率化、新たな財源の確保、民間の技術や資金活用、民営化（運営）や公民連携等、様々な取組みを相互に関連付けながら、取組みを進めます。

【施設の長寿命化のイメージ図】



※施設の長寿命化

これまでの公共施設等の維持管理・修繕は、施設に不具合が生じてから、対応する「事後保全」が大部分でした。しかしながら、施設が使用できなくなるほかに突発的な予算措置が必要になり、予定にない財政負担が生じていました。

また、施設使用に直接的な影響がないような場合は、翌年度以降での対応となり、この期間に不具合が周辺部に進むなど、結果的には適切な維持管理を行った場合と比較し、多くの費用が必要になったり、改修に係る時間が長くなり、利用制限をせざるを得ない状況になることもありました。

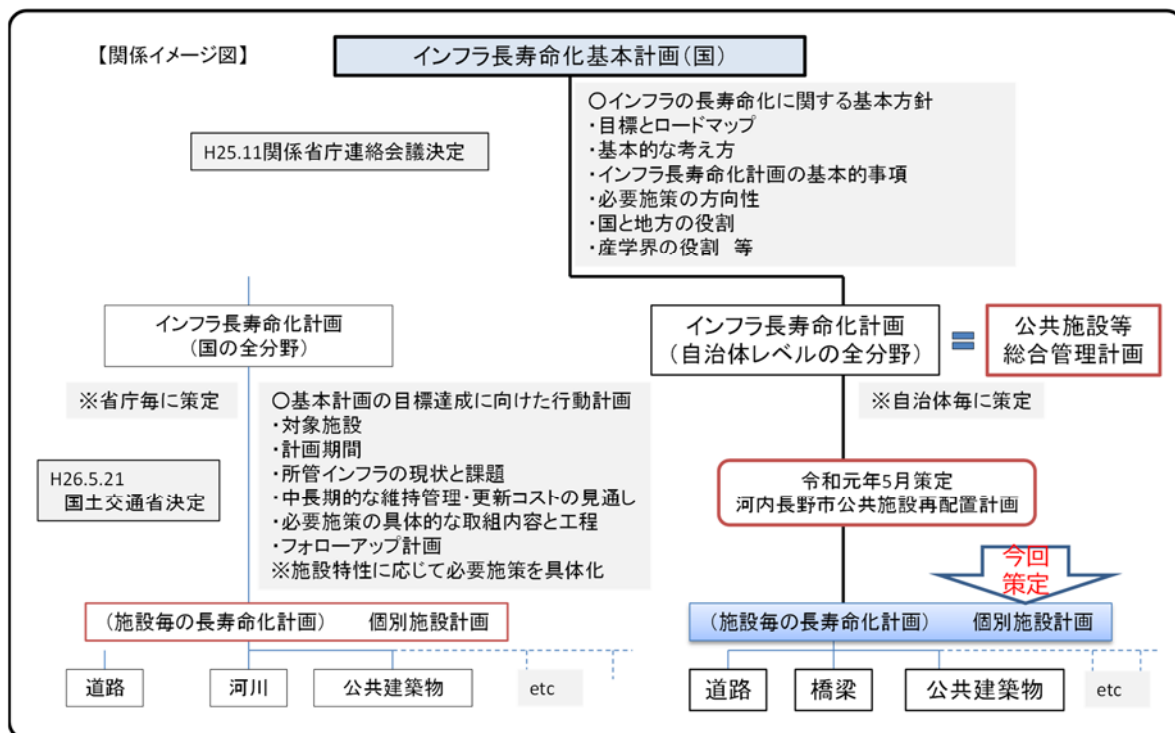
こうした「事後保全」は、建物の寿命を短くすることにもつながります。

このことに対応するため、定期的に取り換えや交換・更新を行う「予防保全」や点検によりその劣化や状態を見ながら修繕更新を行う「状態監視保全」を目指し、維持管理体制の整備を行い、施設の点検等における各施設の状態を把握し、これまでの「事後保全」のみの維持管理から、点検・診断実施結果などから各施設の対応方法を個々の施設の状況に応じて「予防保全」と「状態監視保全」と「事後保全」の3つに分類し、財政的、物理的な条件を加味し、計画的な維持管理により、各施設の長寿命化とともに、特定の年度に改修や更新時期が集中しないように調整し、各年度の財政的な負担の平準化を目指します。

(2)個別施設計画の位置づけ

国がインフラの戦略的な維持管理・更新等を推進するため、平成 25 年 11 月に策定した「インフラ長寿命化基本計画」と総務省が、この計画に基づき地方公共団体に対し、平成 28 年までの策定の要請により、市で策定した河内長野市「公共施設等総合管理計画」などに基づく個別施設計画とし、位置付けます。

(関係イメージ図)



(3)計画の期間

第 5 次総合計画に合わせた令和 7 年までの 5 年間を基本に令和 12 年度までの 10 年間を視野に入れた検討を行いながら、計画を策定します。

ただし、施設の状態や市民ニーズ、関連する公共施設マネジメントの取組み状況、財政状況、社会経済情勢、国の補助制度の動向により適時、見直しを実施します。

(4)対象施設【福祉施設】

本計画の対象施設は、福祉センター（錦溪苑）、福祉センター（錦溪苑別館）、小山田地域福祉センター（あやたホール）、清見台地域福祉センター（くすのかホール）の施設を対象としています。

公共施設全体分類表

大分類	中分類	小分類	施設名称 (※これまで策定してきました計画などとの整合性を図るため、ネーミングライツ実施の施設についても、これまでの名称で表記しています。)
市民利用施設	市民の活動や学習施設	市域文化系施設	市民交流センター（キックス） 文化会館（ラプリーホール） 市民公益活動支援センター（るーぶらざ） 三日市市民ホール【フォレスト三日市】 河内長野駅前市民センター（ノバティホール）【ノバティながの南館】
		地域文化系施設	小山田コミュニティセンター（あやたホール） 清見台コミュニティセンター（くすのかホール） 日野コミュニティセンター（みのでホール） 滝畑コミュニティセンター 美加の台コミュニティルーム 西谷集会所 高瀬集会所 中尾集会所 下里集会所 喜多町集会所 三日市集会所
		社会教育系施設	滝畑ふるさと文化財の森センター（資料館） 滝畑ふるさと文化財の森センター（研修宿泊施設） ふるさと歴史学習館 図書館 川上公民館 加賀田公民館 高向公民館 千代田公民館 三日市公民館 天見公民館 天野公民館 南花台公民館
	スポーツ・公園施設	スポーツ施設	市民総合体育館 大師総合運動場 大師庭球場 荘園庭球場 下里総合運動場 赤峰市民広場 天野少年球技場 下里運動公園人工芝球技場 寺ヶ池公園（野球場 庭球場 プール） 武道館
		公園施設等	寺ヶ池公園管理事務所 滝畑（ダム周辺）公衆トイレ 公園トイレ 烏帽子形八幡神社前休憩所
	福祉施設	福祉施設	福祉センター（錦溪苑・錦溪苑別館） 小山田地域福祉センター（あやたホール） 清見台地域福祉センター（くすのかホール）
		高齢福祉施設	シルバー人材センター
		障がい者支援施設	障がい者福祉センター（あかみね、あかみね分館）
	子ども向け施設	学校施設等	小学校 中学校 子ども教育支援センター 旧滝畑教職員住宅 適応指導教室 旧自動車文庫基地
		学校給食施設	学校給食センター
		児童施設・児童福祉施設	千代田台こども園 子ども・子育て総合センター（あいっく）【ノバティながの北館】 三日市幼稚園 放課後児童会施設等
	保健・衛生の向上を図る施設	保健施設	休日急病診療所 保健センター 乳幼児健診センター【フォレスト三日市】（仮称）新保健センター
		火葬施設	市営斎場
		衛生施設	衛生処理場 資源選別作業所
	産業、観光の振興を図る施設	産業・観光振興施設	旧滝畑レイクパーク 林業総合センター（木根館） 河内長野荘 地域活性・交流拠点施設（道の駅 奥河内くろまろの郷） 日野バス停公衆便所 神納バス停公衆便所 テクルートトイレ（観心寺） テクルートトイレ（金剛寺） 滝畑公衆便所（湖畔観光事務所横） 旧三日市交番 光滝寺キャンプ場 滝畑観光農林漁業経営施設 観光案内所
都市基盤施設	都市基盤施設	市営住宅施設	市営桜ヶ丘住宅 市営米町住宅 市営昭栄住宅 市営三日市西住宅
		道路施設	原町放置自転車等保管所 河内長野駅前公衆便所 三日市町駅前公衆便所 河内長野駅前エレベーター棟 三日市町駅前エレベーター棟
行政施設	庁舎等	庁舎等施設	市庁舎 消費生活センター【ノバティながの南館】
		その他施設	児童療育支援プラザ 旧三日市窓口センター【フォレスト三日市】 旧三日市情報コーナー【フォレスト三日市】 健康支援センター【フォレスト三日市】 河内長野駅前交番 滝畑ふるさと文化財の森センター（茅倉庫） 文化財調査作業所 旧教育委員会庁舎 旧倉庫（天野） 倉庫（川上地区山村広場） 旧し尿処理場（長野南・南青葉台・北青葉台・美加の台） 旧長野窓口センター【ノバティながの南館】 旧北三日市屯所 旧消防団松ヶ丘班仮車庫
		消防施設	消防本部・消防署 消防署北出張所 消防署南出張所 消防団屯所 書庫

2. 施設の現状

(1)個別施設の現状（施設から、施設の概要、運営状況その他）

①対象施設の概要

【福祉センター（錦溪苑）】

対象施設の概要（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID	104		施設名	福祉センター（錦溪苑）		
所在地	大師町26-1（885-8）		小分類	福祉施設		
用途地域	第1種中高層住居専用地域		設置目的	市内に居住する高齢者等に対して各種の相談に応じるとともに健康の増進、教養の向上及びレクリエーションのための便宜を総合的に供与するため。		
所管課	高齢福祉課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	福祉施設					
※ 建設年	1975	S50	保有諸室	事務室1、休憩コーナー1、展示コーナー1、研修室2		
土地所有	河内長野市					
敷地面積 m	3,152.56					
※ 構造	RC					
※ 階数	2		駐車台数	6		
建築面積 m	1,625.56					
延床面積 m	2,055.92					
			避難所指定	あり	※ 構造計算	旧耐震
			運営形態	指定管理	※ 耐震診断	H8
					※ 補強必要	要
					※ 耐震補強	H9

【福祉センター（錦溪苑別館）】

対象施設の概要（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID	801		施設名	福祉センター（錦溪苑別館）		
所在地	大師町26-1（885-8）		小分類	福祉施設		
用途地域	第1種中高層住居専用地域		設置目的	市内に居住する高齢者等に対して各種の相談に応じるとともに健康の増進、教養の向上及びレクリエーションのための便宜を総合的に供与するため。		
所管課	高齢福祉課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	福祉施設					
※ 建設年	1984	S59	保有諸室	事務室1、事務室2		
土地所有	河内長野市					
敷地面積 m ²	244.47					
※ 構造	S					
※ 階数	1		駐車台数	-	※ 構造計算	新耐震
建築面積 m ²	78.17					
延床面積 m ²	78.17					
			避難所指定	なし	※ 耐震診断	-
			運営形態	指定管理	※ 補強必要	-
					※ 耐震補強	-

【小山田地域福祉センター】

対象施設の概要（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID	154		施設名	小山田地域福祉センター（あやたホール）		
所在地	小山田町1824-4他		小分類	福祉施設		
用途地域	市街化調整区域		設置目的	高齢者の社会参加及び生きがい活動の促進を図り、もって思いやりに満ちた明るい長寿社会を確立するため		
所管課	高齢福祉課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	福祉施設					
※ 建設年	2000	H12	保有諸室	広間1、娯楽室1、健康増進室1、浴室2		
土地所有	河内長野市					
敷地面積 m	290.66					
※ 構造	RC					
※ 階数	1		駐車台数	- ※ 構造計算 新耐震		
建築面積 m	290.66					
延床面積 m	468.84					
			避難所指定	あり	※ 耐震診断	-
			運営形態	直営	※ 補強必要	-
					※ 耐震補強	-

【清見台地域福祉センター】

対象施設の概要（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID	156		施設名	清見台地域福祉センター（くすのかホール）		
所在地	清見台4-18-2		小分類	福祉施設		
用途地域	第1種中高層住居専用地域		設置目的	高齢者の社会参加及び生きがい活動の促進を図り、もって思いやりに満ちた明るい長寿社会を確立するため		
所管課	高齢福祉課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	福祉施設					
※ 建設年	2004	H16	保有諸室	娯楽室1、健康推進室1、浴室2		
土地所有	河内長野市					
敷地面積 m	321.78					
※ 構造	RC・S					
※ 階数	1		駐車台数	- ※ 構造計算 新耐震		
建築面積 m	321.78					
延床面積 m	321.78					
			避難所指定	あり	※ 耐震診断	-
			運営形態	直営	※ 補強必要	-
					※ 耐震補強	-

②施設設置状況（施設構成）

【福祉センター（錦溪苑）】

施設構成							
施設固有ID	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積 (㎡)
104-1	福祉センター（錦溪苑）	本館	1975	45	RC	2	2055.92

【福祉センター（錦溪苑別館）】

施設構成							
施設固有ID	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積 (㎡)
801-1	福祉センター（錦溪苑別館）		1984	36	S	1	78.17

【小山田地域福祉センター】

施設構成							
施設固有ID	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積 (㎡)
154-1	小山田地域福祉センター（あやたホール）	本館	2000	20	RC	1	290.66

【清見台地域福祉センター】

施設構成							
施設固有ID	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積 (㎡)
156-1	清見台地域福祉センター（くすのかホール）	本館	2004	16	RC・S	1	321.78

③施設設置状況（過去の整備改修状況）

【福祉センター（錦溪苑）】

過去の整備改修状況		福祉センター（錦溪苑）	
年度	工事名称 小規模工事は除く	工事概要	請負金額
1982	市立福祉センター増築工事	S造平屋ALC版A=78.17㎡(ｼﾙﾊﾞｰ人材センター) 電気設備工事	10,250,000
1984	福祉センター周辺整備工事	前面歩道インターロッキング貼り A=260㎡街渠改修一式	13,860,000
1984	福祉センター改修工事	屋上防水改修 A=123㎡建具取替え、鉱泉源水ポンプ取替え	5,300,000
1986	市立福祉センター整備工事	屋根葺替え工事 フッ樹脂鋼板70.4 横葺きハゼ工法 A=1399.4㎡便所改修工事 和風→洋風2ヶ所	17,800,000
1989	市立総合福祉センター改修工事	建築工事 湯上りホールサッシ取替え他改修一式外構工事 インターロッキング 53.9㎡駐輪場新設	4,532,000
1990	市立総合福祉センター改修工事	浴室改修工事 110㎡ 一式給排水衛生・電気設備工事 一式	29,355,000
1991	市立福祉センター内装改修工事	既設カーペット張替えロビー・廊下・階段 A=360㎡	4,429,000
1992	市立福祉センター温泉ろ過設備改修工事	ろ過機器取替え（砂式FRP31.0m3/h）1台温泉水槽 FRP 3.0t 1基	5,871,000
1994	福祉センター小型ボイラー設置工事	小型ボイラー設置 一式	4,738,000
1997	市立福祉センター改修工事	現況RC2F A=1,715.9㎡ 改修後増築A=2,007.28㎡施設内外装全面改修 一式	542,850,000
1997	市立福祉センター給排水衛生設備工事	給排水衛生設備工事 一式給湯設備工事 一式	107,100,000
2003	市立福祉センター屋根防水工事	屋根防水工事：A=1,525㎡高弾性厚膜アクリルゴム系防水・防錆材ローラー塗布	9,227,400
2019	市立福祉センター屋根改修工事	屋根撤去及び敷設（片追い工法）1410㎡ヘルストロンルーム天井張替8.5㎡	21,362,400
		合計	776,674,800

【福祉センター（錦溪苑別館）】

過去の整備改修状況		福祉センター（錦溪苑別館）		単位：円
年度	工事名称 小規模工事は除く	工事概要	請負金額	
	過去の整備改修状況は不明です。			

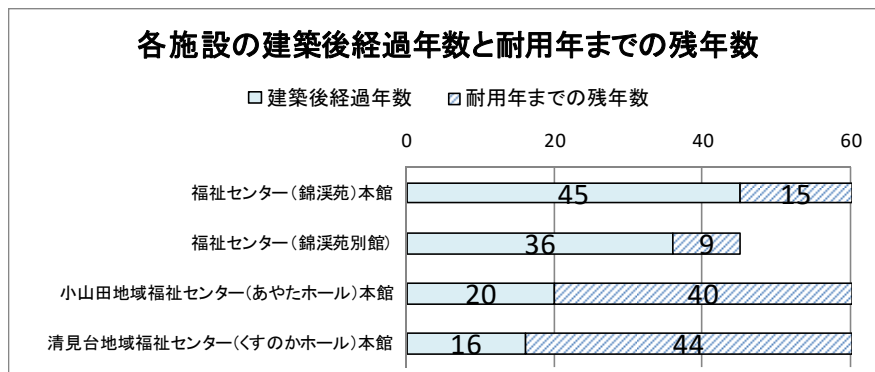
【小山田地域福祉センター】

過去の整備改修状況		小山田地域福祉センター（あやたホール）		単位：円
年度	工事名称 小規模工事は除く	工事概要	請負金額	
	過去の整備改修状況は不明です。			

【清見台地域福祉センター】

過去の整備改修状況		清見台地域福祉センター（くすのかホール）		単位：円
年度	工事名称 小規模工事は除く	工事概要	請負金額	
	過去の整備改修状況は不明です。			

④耐用年数から見た経過年と残年数グラフ



⑤劣化度調査結果（調査点数）

施設名称	100-劣化度調査点
福祉センター(錦溪苑)	85.20
福祉センター(錦溪苑別館)	100.00
小山田地域福祉センター(あやたホール)	86.89
清見台地域福祉センター(くすのかホール)	88.75

⑥施設の運営状況

【福祉センター（錦溪苑）】

施設運営状況 福祉センター（錦溪苑）								
	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
歳出（光熱水費）								
電気料金（年）								
上下水道料金（年）								
ガス料金								
電気+上下水+ガス	14,101,789	14,540,106	15,198,942	15,679,139	13,437,393	14,142,609	13,323,250	13,734,156
小計1	14,101,789	14,540,106	15,198,942	15,679,139	13,437,393	14,142,609	13,323,250	13,734,156
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	-	-	3,205,440	1,576,800	3,779,676	1,435,320	984,540	23,068,360
借地料	-	-	800,000	800,000	800,000	800,000	800,000	800,000
運営人件費	-	-	-	22,854,296	22,627,376	23,414,428	24,713,938	23,829,141
管理業務委託費	-	-	-	17,489,904	17,439,608	17,353,208	17,275,828	16,416,899
小計2			4,005,440	42,721,000	44,646,660	43,002,956	43,774,306	64,114,400
合計（小計1+小計2）	14,101,789	14,540,106	19,204,382	58,400,139	58,084,053	57,145,565	57,097,556	77,848,556
歳入（利用料等）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
利用料収入	3,548,000	3,262,000	3,245,000	3,120,400	2,844,900	3,078,100	3,079,500	2,619,300
貸付料	-	-	10,900	10,900	10,900	10,900	10,800	11,200
合計	3,548,000	3,262,000	3,255,900	3,131,300	2,855,800	3,089,000	3,090,300	2,630,500
収支（歳入-歳出）	-10,553,789	-11,278,106	-15,948,482	-55,268,839	-55,228,253	-54,056,565	-54,007,256	-75,218,056
指定管理料	45,733,495	46,274,666	46,591,040	8,549,957	10,466,955	9,406,393	8,299,948	9,632,804
施設の利用状況								
年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
利用者数（人）	73,692	71,543	70,487	67,276	61,793	63,565	62,136	53,338

【福祉センター（錦溪苑別館）】

施設運営状況 福祉センター（錦溪苑別館）								
	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
歳出（光熱水費）								
電気料金（年）								
上下水道料金（年）								
ガス料金								
電気+上下水+ガス	-	-	-	-	-	-	-	-
小計1								
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	-	-	-	-	-	-	-	-
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-
運営人件費	-	-	-	-	-	-	-	-
管理業務委託費	-	-	-	-	-	-	-	-
小計2								
合計（小計1+小計2）								
歳入（利用料等）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-
合計								
収支（歳入-歳出）								
指定管理料								
施設の利用状況								
年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
利用者数（人）	-	-	-	-	-	-	-	-

【小山田地域福祉センター】

施設運営状況 小山田地域福祉センター（あやたホール）								
歳出（光熱水費）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
電気料金（年）								
上下水道料金（年）								
ガス料金								
電気+上下水+ガス	5,120,340	5,230,031	5,548,557	5,032,967	4,507,787	4,796,554	4,850,968	4,524,524
小計1	5,120,340	5,230,031	5,548,557	5,032,967	4,507,787	4,796,554	4,850,968	4,524,524
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	-	-	90,720	10,800	1,214,028	402,516	765,936	526,176
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-
運営人件費	-	-	-	3,424,375	8,013,707	7,420,349	6,766,856	6,735,301
管理業務委託費	-	-	2,097,369	2,045,181	2,045,181	2,047,611	2,044,992	2,068,060
小計2			2,188,089	5,480,356	11,272,916	9,870,476	9,577,784	9,329,537
合計（小計1+小計2）	5,120,340	5,230,031	7,736,646	10,513,323	15,780,703	14,667,030	14,428,752	13,854,061
歳入（利用料等）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
利用料収入	-	-	1,472,000	1,504,400	1,435,100	1,392,700	1,367,500	1,142,200
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-
合計			1,472,000	1,504,400	1,435,100	1,392,700	1,367,500	1,142,200
収支（歳入-歳出）	-5,120,340	-5,230,031	-6,264,646	-9,008,923	-14,345,603	-13,274,330	-13,061,252	-12,711,861
指定管理料	-	-	12,400,814	8,816,584	-	-	-	-
施設の利用状況								
年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
利用者数（人）	29,920	28,844	28,503	29,744	28,921	28,983	27,654	24,415

【清見台地域福祉センター】

施設運営状況 清見台地域福祉センター（くすのかホール）								
歳出（光熱水費）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
電気料金（年）								
上下水道料金（年）								
ガス料金								
電気+上下水+ガス	5,042,047	5,426,373	5,903,887	5,815,265	4,794,864	4,525,125	4,143,020	4,018,764
小計1	5,042,047	5,426,373	5,903,887	5,815,265	4,794,864	4,525,125	4,143,020	4,018,764
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	-	-	1,896,560	-	1,528,955	903,700	870,156	413,692
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-
運営人件費	-	-	-	1,880,000	8,056,772	8,188,639	7,144,064	6,811,342
管理業務委託費	-	-	1,664,928	1,443,528	1,542,888	1,547,937	1,576,440	1,594,705
小計2			3,561,488	3,323,528	11,128,615	10,640,276	9,590,660	8,819,739
合計（小計1+小計2）	5,042,047	5,426,373	9,465,375	9,138,793	15,923,479	15,165,401	13,733,680	12,838,503
歳入（利用料等）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
利用料収入	-	-	1,420,000	1,459,600	1,452,200	1,368,500	1,267,200	1,110,300
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-
合計			1,420,000	1,459,600	1,452,200	1,368,500	1,267,200	1,110,300
収支（歳入-歳出）	-5,042,047	-5,426,373	-8,045,375	-7,679,193	-14,471,279	-13,796,901	-12,466,480	-11,728,203
指定管理料	-	-	13,042,062	14,128,477	-	-	-	-
施設の利用状況								
年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
利用者数（人）	21,591	23,489	24,183	24,215	23,548	22,472	21,448	18,929

3. 施設整備の方針

(1) 今後の施設維持管理取組み方針

【福祉センター（錦溪苑）】 【福祉センター（錦溪苑別館）】

- ・今後も公共施設として維持していきます。
- ・建設後 40 年以上を経過していますが、過去から改修を実施しています。このため早急に大規模な改修の必要はありません。
- ・現在の稼働状況や採算性を考慮した統廃合や複合化、管理・運営の見直しを検討する項目として、地域福祉センターにも同様の健康増進設備（入浴施設等）があり、地域福祉センターの健康増進設備（入浴施設等）のあり方について検討を行った後、地域福祉センターの健康増進設備（入浴施設等）を福祉センターへ集約するなどの見直しについて、検討します。

【小山田地域福祉センター】

- ・公共施設として保有する必要性については、市内には福祉センター（錦溪苑）、小山田地域福祉センター、清見台地域福祉センターの 3 つの同様の施設が存在することから、検討の余地があります。
- ・築年数は、建設後 20 年以上を経過しており、早急な大規模改修の必要性はありませんが、今後も必要な修繕等を行う必要があります。
- ・今後の施設の整備は、福祉センター（錦溪苑）にも同様の入浴施設があること、また、地域福祉センターについては一部地域に偏りがあることなどから、維持管理経費の削減や施設の最小化・最適化などの観点を踏まえて、地域福祉センターの健康増進設備（入浴施設等）を集約する検討が必要です。

【清見台地域福祉センター】

- ・公共施設として保有する必要性については、市内には福祉センター（錦溪苑）、小山田地域福祉センター、清見台地域福祉センターの 3 つの同様の施設が存在することから、検討の余地があります。
- ・築年数は、建設後 15 年以上を経過しており、早急な大規模改修の必要性はありませんが、今後も必要な修繕等を行う必要があります。
- ・今後の施設の整備は、福祉センター（錦溪苑）にも同様の入浴施設があること、また、地域福祉センターについては一部地域に偏りがあることなどから、維持管理経費の削減や施設の最小化・最適化などの観点を踏まえて、地域福祉センターの健康増進設備（入浴施設等）を集約する検討が必要です。

(2)計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

【福祉センター（錦溪苑）】 【福祉センター（錦溪苑別館）】

・重複する施設の統廃合の必要性について理解を求めるため、利用者へのヒアリングや地域住民の方へ説明会等を行い、多くの方の意向を考慮して検討を進めます。

【小山田地域福祉センター】 【清見台地域福祉センター】

・利用者へのヒアリングや地域住民の方へ説明会等を行い、多くの方の意向を考慮して検討を進めます。

(3)対策の優先順位の考え方（同分類施設及び単一施設での優先順位）

【福祉センター（錦溪苑）】 【福祉センター（錦溪苑別館）】

- ・類似する３施設の中では、最優先の位置づけとします。
- ・機能を維持するため、職員による点検や施設点検業務委託業者からの点検結果報告書により、修繕や取り替えなどの対応が必要な箇所を確認し、施設運営上重要なものから、優先順位をつけて順次対応します。

【小山田地域福祉センター】 【清見台地域福祉センター】

- ・福祉センターへの集約に取り組みます。
- 計画が具体化するまでは、各施設の利用者の安全・安心を先優先に点検業者や職員の点検結果を集約し、優先順位をつけて計画的に改修・更新を実施します。

(4)今後の施設維持管理の具体的な取り組み内容

①具体的な取り組み内容

【福祉センター（錦溪苑）】 【福祉センター（錦溪苑別館）】

- ・当面は必要な修繕等を行いながら現状を維持しますが、施設機能や利用内容の重複が多い施設については、稼働状況や採算性を考慮した統廃合や、複合化、管理・運営の見直しを検討します。
- ・特に地域福祉センターの健康増進設備（入浴施設等）は、福祉センター（錦溪苑）へ集約する検討をします。

【小山田地域福祉センター】 【清見台地域福祉センター】

- ・適切な維持管理を行い、経費の削減に努めます。
- ・当面は必要な修繕等を行いながら現状を維持し、維持管理経費の削減や施設の最小化・最適化などの観点から、健康増進設備（入浴施設等）を施設機能や利用内容の重複している福祉センター（錦溪苑）に集約する検討をします。

②長寿命化への取り組み、施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取り組みや施設の廃止、複合化について

【福祉センター（錦溪苑）】 【福祉センター（錦溪苑別館）】

- ・地域福祉センター機能については、今後の施設整備費、施設機能や利用内容の観点から整理し、集約の検討を進めます。

【小山田地域福祉センター】 【清見台地域福祉センター】

- ・地域福祉センター機能については、今後の施設整備費、施設機能や利用内容の観点から整理し、集約の検討を進めます。
- ・施設維持管理費等を捻出するため、ネーミングライツ事業を推進します。

4. 実施に向けて

(1)課題と解消への取組み

【福祉センター（錦溪苑）】 【福祉センター（錦溪苑別館）】

【課題】

- ・空調設備や入浴設備等の耐用年数が超過しており、更新が必要であるが、財政状況が厳しいため更新が困難です。

【課題解消への取組】

- ・職員による日常点検や設備等の点検専門業者からの点検結果を参考としながら、改修や設備更新を計画的に進めていきます。
- ・施設維持管理費等を捻出するため、新たな財源確保の検討を実施します。
- ・地域福祉センター機能を集約することにより、削減できた経費を施設維持管理費等に充当します。

【小山田地域福祉センター】 【清見台地域福祉センター】

【課題】

- ・地域福祉センター機能を福祉センターへ集約するにあたり、利用者の理解が必要です。また、集約にあたり、法令等の制約がないか確認が必要です。
- ・3施設の集約した点検結果に優先順位をつけるにあたり、専門知識を持った判断が必要になります。

【課題解消への取組】

- ・集約後、各施設と福祉センターとの連携を検討します。
- ・集約後、施設において健康相談や高齢者福祉に寄与するイベント等のソフト事業の充実を図ります。
- ・地域の福祉活動など、公益的な活動を支援する仕組みを検討します。
- ・専門知識を持った、技術職員の意見を参考に、かつ、協力を得ながら、計画的な改修を前提に予算の確保に努めます。

(2)今後の施設改修計画

今後の施設改修は、公共施設マネジメントへの取り組みとこれまで記述してきました具体的な取り組みや課題解消への取り組みなどにより、施設の長寿命化、財政負担の軽減と平準化を図りながら、安全・安心な公共施設づくりをめざします。

◎維持保全・更新費の推計

今後の公共施設の維持保全・更新費の推計は、建物の建設年を起点として、屋根や外壁、設備などの各部位ごとの耐用年数から導き出した維持保全・更新費を基に、建物の長寿命化に優先的に取り組むために各部位ごとに予防保全や状態監視保全などの分類を適正に行った上で、改修時期や維持保全・更新費を推計します。

◎維持保全・更新工事の実施時期と費用について

実際の維持保全・更新については、維持保全・更新の推計により導き出した維持保全・更新工事が必要な年度の前に当該建物の定期点検結果や現地確認により、維持保全・更新工事の実施時期及び内容について、精査し、取り組んでいきます。

①長寿命化への取組みと維持更新費用の推計

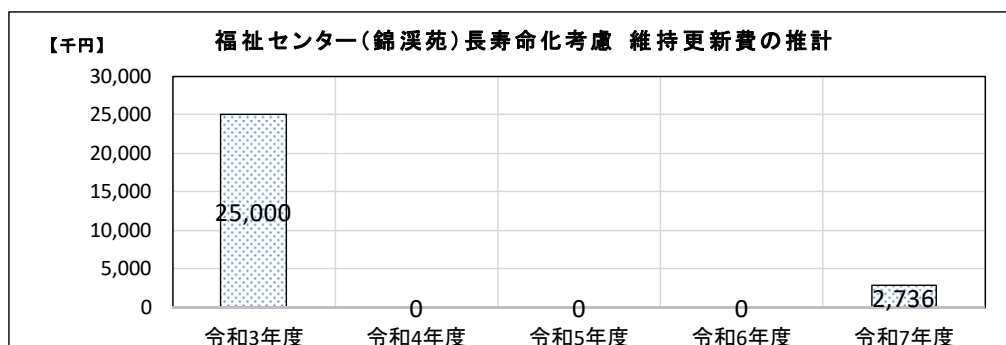
【福祉センター（錦溪苑）】 【福祉センター（錦溪苑別館）】

◎長寿命化への取組み

- ・通常60年程度と想定される鉄筋コンクリート造の耐用年数を、屋根及び外壁などの躯体に影響する部位は予防保全（更新）を実施する事を前提に長寿命化を図り、80年へと見直しを行います。
- ・内外装及び設備工事など、全ての部位について予防保全を実施することは困難なため、空調設備や電気設備などは、定期的の実施している点検結果に基づき、状態監視を行い優先順位を考慮した上で、必要に応じて改修や修繕を実施します。
- ・空調設備の劣化が見受けられることから、優先的に更新を実施します。

【福祉センター（錦溪苑）】

◎上記を考慮した今後5年間での維持更新費の推計



今後の改修時期と維持更新費推計（長寿命化考慮）		福祉センター（錦溪苑）					単位：円
棟名称	更新・改修	令和3年 2021	令和4年 2022	令和5年 2023	令和6年 2024	令和7年 2025	
本館	建物更新						維持保全時期と内容
	部位別更新						
	建物全体改修						
	部位別改修					2,736,000	
	臨時的改修	25,000,000					
							屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
							点検結果や劣化により、改修の検討が必要です

【福祉センター（錦溪苑別館）】

◎上記を考慮した今後5年間での維持更新費の推計



今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)		福祉センター(錦溪苑別館)					
棟名称	更新・改修	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年	単位:円
		2021	2022	2023	2024	2025	維持保全時期と内容
	建物更新						
	部位別更新						
	建物全体改修						
	部位別改修						
	臨時的改修						

【小山田地域福祉センター】

◎長寿命化への取組み

- ・通常60年程度と想定される鉄筋コンクリート造の耐用年数を、屋根及び外壁などの躯体に影響する部位は予防保全（更新）を実施する事を前提に長寿命化を図り、80年へと見直しを行います。
- ・内外装及び設備工事など、全ての部位について予防保全を実施することは困難なため、空調設備や電気設備などは、定期的の実施している点検結果に基づき、状態監視を行い優先順位を考慮した上で、必要に応じて改修や修繕を実施します。

◎上記を考慮した今後5年間の維持更新費の推計



今後の改修時期と維持更新費推計（長寿命化考慮）		小山田地域福祉センター（あやたホール）					単位:円
棟名称	更新・改修	令和3年 2021	令和4年 2022	令和5年 2023	令和6年 2024	令和7年 2025	
本館	建物更新						維持保全時期と内容
	部位別更新						
	建物全体改修						
	部位別改修					473,000	
	臨時的改修						

【清見台地域福祉センター】

◎長寿命化への取組み

・通常60年程度と想定される鉄筋コンクリート造の耐用年数を、屋根及び外壁などの躯体に影響する部位は予防保全（更新）を実施する事を前提に長寿命化を図り、80年へと見直しを行います。

・内外装及び設備工事など、全ての部位について予防保全を実施することは困難なため、空調設備や電気設備などは、定期的に行っている点検結果に基づき、状態監視を行い優先順位を考慮した上で、必要に応じて改修や修繕を実施します。

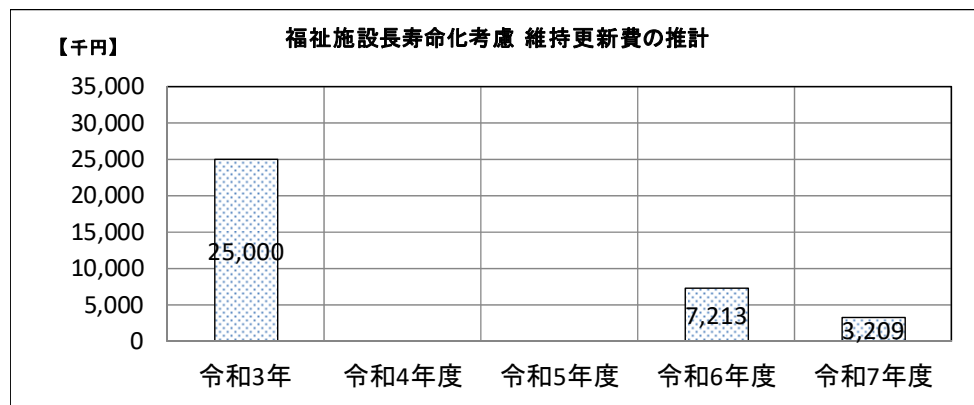
◎上記を考慮した今後5年間での維持更新費の推計



今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)		清見台地域福祉センター(くすのかホール)					単位:円
棟名称	更新・改修	令和3年 2021	令和4年 2022	令和5年 2023	令和6年 2024	令和7年 2025	
本館	建物更新						維持保全時期と内容
	部位別更新				6,690,000		
	建物全体改修						
	部位別改修				523,000		
	臨時的改修						

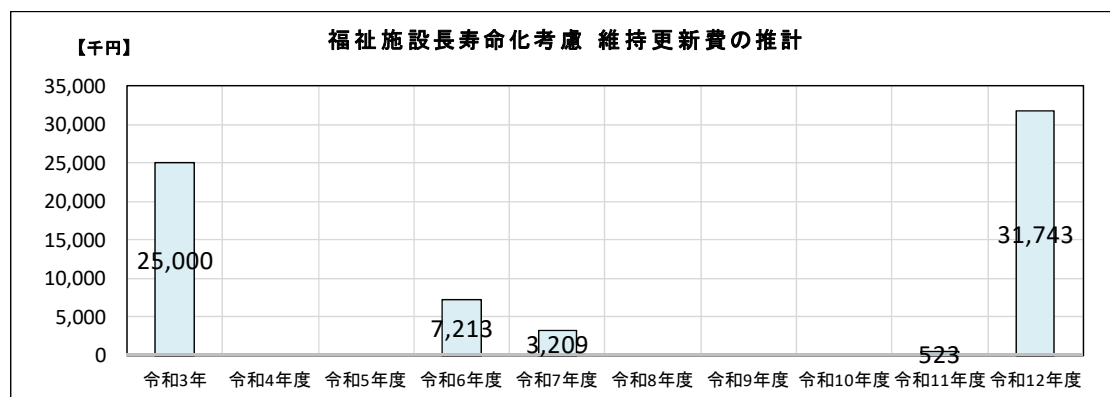
②長寿命化への取組みによる維持更新費の平準化と推計（施設分類での推計）

◎令和３年度から７年度までの５年間



※今後５年間では、約３千６百万円が必要と推計しています。

◎令和３年度から１２年度までの１０年間



※今後１０年間では、約６千８百万円が必要と推計しています。

(3)推進の体制

本計画の実施は、各施設を所管する担当課が中心となり、公共施設マネジメントの考え方をもって取り組んでいきます。併せて、実施前段階から、必要に応じて政策検討会議や庁議などに諮り、全庁的な理解のもとで実施していきます。

また、適切維持管理を行う上で、これまでは個々の施設で実施してきました施設維持管理業務委託を統一的な管理とする包括的施設管理業務委託への移行により、各種情報の一元化と施設所管課との共有を図り、安全・安心な施設の維持に努めます。

【推進体制のイメージ図】



(4)フォローアップ

本計画は、上位計画である第5次総合計画、公共施設等総合管理計画、再配置計画などと整合を図るため、これらの計画の見直しにより、修正すべき内容は適時見直していきます。

また、公共建築物だけでなくインフラ施設の今後の状況変化や財政状況など周辺条件の変化に合わせた対応も必要であり、適時に見直しを行い、適切な公共施設などの維持保全・更新に継続的に取り組み、持続可能で新たなニーズにも対応した公共建築物づくりに努めます。

併せて、計画に位置付けられた事業は、公共施設全体を視野に入れ、優先すべきものを確認しながら予算配分を行い、取り組んでいきます。

参考資料

【施設カルテ】

施設カルテ										
対象施設の概要（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）										
施設ID	801		施設名	福祉センター（錦溪苑別館）						
所在地	大師町26-1（885-8）		小分類	福祉施設						
用途地域	第1種中高層住居専用地域		設置目的	市内に居住する高齢者等に対して各種の相談に応じるとともに健康の増進、教養の向上及びレクリエーションのための便宜を総合的に供与するため。						
所管課	高齢福祉課									
大分類	市民利用型施設									
中分類	福祉施設									
※ 建設年	1984	S59	保有諸室	事務室1、事務室2						
土地所有	河内長野市									
敷地面積 m	244.47									
※ 構造	S									
※ 階数	1		駐車台数	-		※ 構造計算	新耐震			
建築面積 m	78.17			避難所指定		※ 耐震診断	-			
延床面積 m	78.17			運営形態		※ 補強必要	-			
						※ 耐震補強	-			
施設評価										
福祉センター（錦溪苑別館）										
評価年	1次評価	健全度評価		活用度評価			財務評価			
2020	項目	健全度評価		活用度評価		財務評価（円）（LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費）				
		築年数（残年）	劣化度（点）	優先度	稼働率（％）	利用者数（年間利用者数）	利用者負担（利用料/利用者数）	市民負担（歳出計（円）/人口）	1㎡市民負担（歳出計（円）/人口）延床1㎡	LCC評価（円/㎡）
施設評価	点数	※※※※※※	100.00	25	※※※※※※	-	※※※※※※	※※※※※※	※※※※※※	28,335.68
	偏差値	※※※※※※	未調査	※※※※※※	※※※※※※	※※※※※※	-	-	※※※※※※	※※※※※※
	総合評価									
	建物評価			機能評価						
施設運営状況										
福祉センター（錦溪苑別館）										
歳出（光熱水費）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
電気料金（年）										
上下水道料金（年）										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	-	-	-	-	-	-	-	-		
小計1										
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-		
工事費	-	-	-	-	-	-	-	-		
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-		
運営人件費	-	-	-	-	-	-	-	-		
管理業務委託費	-	-	-	-	-	-	-	-		
小計2										
合計(小計1+小計2)										
歳入（利用料等）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用料収入	-	-	-	-	-	-	-	-		
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-		
合計										
収支（歳入-歳出）										
指定管理料										
施設の利用状況										
年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用者数（人）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
施設構成										
施設固有ID	建物名称				建築年度	経過年	構造	階数	延床面積（㎡）	
801-1	福祉センター（錦溪苑別館）				1984	36	S	1	78.17	

施設カ RTE (建築物)											
対象施設の概要（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）											
施設ID	154		施設名	小山田地域福祉センター（あやたホール）							
所在地	小山田町1824-4他		小分類	福祉施設							
用途地域	市街化調整区域		設置目的	高齢者の社会参加及び生きがい活動の促進を図り、もって思いやりに満ちた明るい長寿社会を確立するため							
所管課	高齢福祉課										
大分類	市民利用型施設										
中分類	福祉施設										
※ 建設年	2000	H12	保有諸室	広間1、娯楽室1、健康増進室1、浴室2							
土地所有	河内長野市										
敷地面積 m	290.66										
※ 構造	RC										
※ 階数	1										
建築面積 m	290.66		駐車台数	-	※ 構造計算	新耐震					
延床面積 m	468.84		避難所指定	あり	※ 耐震診断	-					
			運営形態	直営	※ 補強必要	-					
					※ 耐震補強	-					
施設評価											
評価年	1次評価	健全度評価		活用度評価		財務評価					
2020	項目	健全度評価		活用度評価		財務評価（円）		LCC評価以外H24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費			
		築年数（残年）	劣化度（点）	優先度	稼働率（％）	利用者数（年間利用者数）	利用者負担（利用料/利用者費）	市民負担（歳出計）（円）（人口）	国民負担率（歳出計）（円）（人口）	LCC評価（円/m）	
施設評価	点数	*****	86.89	25	*****	28,373	*****	*****	*****	1,913.21	
	偏差値	*****	45.03	*****	*****	*****	-	*****	*****	*****	
	総合評価										
	建物評価					機能評価					
施設運営状況											
小山田地域福祉センター（あやたホール）											
歳出（光熱水費）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	
電気料金（年）											
上下水道料金（年）											
ガス料金											
電気+上下水+ガス	5,120,340	5,230,031	5,548,557	5,032,967	4,507,787	4,796,554	4,850,968	4,524,524			
小計1	5,120,340	5,230,031	5,548,557	5,032,967	4,507,787	4,796,554	4,850,968	4,524,524			
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-			
工事費	-	-	90,720	10,800	1,214,028	402,516	765,936	526,176			
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-			
運営人件費	-	-	-	3,424,375	8,013,707	7,420,349	6,766,856	6,735,301			
管理業務委託費	-	-	2,097,369	2,045,181	2,045,181	2,047,611	2,044,992	2,068,060			
小計2			2,188,089	5,480,356	11,272,916	9,870,476	9,577,784	9,329,537			
合計（小計1+小計2）	5,120,340	5,230,031	7,736,646	10,513,323	15,780,703	14,667,030	14,428,752	13,854,061			
歳入（利用料等）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	
利用料収入	-	-	1,472,000	1,504,400	1,435,100	1,392,700	1,367,500	1,142,200			
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-			
合計			1,472,000	1,504,400	1,435,100	1,392,700	1,367,500	1,142,200			
収支（歳入-歳出）	-5,120,340	-5,230,031	-6,264,646	-9,008,923	-14,345,603	-13,274,330	-13,061,252	-12,711,861			
指定管理料	-	-	12,400,814	8,816,584	-	-	-	-			
施設の利用状況											
年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021	
利用者数（人）	29,920	28,844	28,503	29,744	28,921	28,983	27,654	24,415			
施設構成											
施設固有ID	建物名称			建築年度	経過年	構造	階数	延床面積（㎡）			
154-1	小山田地域福祉センター（あやたホール）			2000	20	RC	1	290.66			
過去の整備改修状況											
小山田地域福祉センター（あやたホール）											
年度	工事名称	小規模工事は除く			工事概要			単位：円			
	過去の整備改修状況は不明です。						請負金額				
	</										

施設カル

対象施設の概要（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）																		
施設ID	156	施設名	清見台地域福祉センター（くすのかホール）															
所在地	清見台4-18-2	小分類	福祉施設															
用途地域	第1種中高層住居専用地域	設置目的	高齢者の社会参加及び生きがい活動の促進を図り、もって思いやりに満ちた明るい長寿社会を確立するため															
所管課	高齢福祉課																	
大分類	市民利用型施設																	
中分類	福祉施設																	
※建設年	2004	H16	保有諸室	娯楽室1、健康推進室1、浴室2														
土地所有	河内長野市																	
敷地面積㎡	321.78																	
※構造	RC・S																	
※階数	1		駐車台数	-	※構造計算	新耐震												
建築面積㎡	321.78			避難所指定	あり	※耐震診断	-											
延床面積㎡	321.78			運営形態	直営	※補強必要	-											
						※耐震補強	-											
				施設評価 清見台地域福祉センター（くすのかホール）														
評価年	1次評価	健全度評価	活用度評価				財務評価											
2020	項目	健全度評価	(利用者数はH24からの各年平均)				(LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費)											
		築年数（残年）	劣化度（点）	優先度	稼働率（％）	利用率（年間利用率）	利用者負担（利用料/利用率）	市民負担（歳出占（円）/人口）	(住民実負担(歳出計（円）/人口)収支差)	LCC評価（円/㎡）								
施設評価	点数	*****	88.75	25	*****	22,484	*****	*****	*****	48,321.59								
	偏差値	*****	47.82	*****	*****	*****	-	*****	*****	*****								
	総合評価																	
	建物評価					機能評価												
施設運営状況 清見台地域福祉センター（くすのかホール）																		
歳出（光熱水費）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021								
電気料金（年）																		
上下水道料金(年)																		
ガス料金																		
電気+上下水+ガス	5,042,047	5,426,373	5,903,887	5,815,265	4,794,864	4,525,125	4,143,020	4,018,764										
小計1	5,042,047	5,426,373	5,903,887	5,815,265	4,794,864	4,525,125	4,143,020	4,018,764										
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-										
工事費	-	-	1,896,560	-	1,528,955	903,700	870,156	413,692										
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-										
運営人件費	-	-	-	1,880,000	8,056,772	8,188,639	7,144,064	6,811,342										
管理業務委託費	-	-	1,664,928	1,443,528	1,542,888	1,547,937	1,576,440	1,594,705										
小計2			3,561,488	3,323,528	11,128,615	10,640,276	9,590,660	8,819,739										
合計(小計1+小計2)	5,042,047	5,426,373	9,465,375	9,138,793	15,923,479	15,165,401	13,733,680	12,838,503										
歳入（利用料等）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021								
利用料収入	-	-	1,420,000	1,459,600	1,452,200	1,368,500	1,267,200	1,110,300										
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-										
合計			1,420,000	1,459,600	1,452,200	1,368,500	1,267,200	1,110,300										
収支（歳入－歳出）	-5,042,047	-5,426,373	-8,045,375	-7,679,193	-14,471,279	-13,796,901	-12,466,480	-11,728,203										
指定管理料	-	-	13,042,062	14,128,477	-	-	-	-										
施設の利用状況																		
年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021								
利用者数（人）	21,591	23,489	24,183	24,215	23,548	22,472	21,448	18,929										
施設構成																		
施設固有ID	建物名称				建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(㎡)									
156-1	清見台地域福祉センター（くすのかホール）				本館	2004	16	RC・S	1	321.78								
	</																	

[illegible]