

河内長野市公共施設個別施設計画

【市域文化系施設】(案)



令和 年 月

河内長野市

- 目次 -

1. 背景と目的.....	1
(1)個別施設計画策定の背景と目的.....	1
(2)個別施設計画の位置づけ.....	4
(3)計画の期間.....	4
(4)対象施設【市域文化系施設】.....	5
2. 施設の現状.....	6
(1)個別施設の現状(施設から、施設の概要、運営状況その他).....	6
3. 施設整備の方針.....	14
(1)今後の施設維持管理取組み方針.....	14
(2)計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について.....	15
(3)対策の優先順位の考え方(同分類施設及び単一施設での優先順位).....	16
(4)今後の施設維持管理の具体的な取組み内容.....	17
4. 実施に向けて.....	20
(1)課題と解消への取組み.....	20
(2)今後の施設改修計画.....	22
(3)推進の体制.....	29
(4)フォローアップ.....	29
参考資料.....	30

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

河内長野市では、平成27(2015)年に国連サミットにおいて採択されたSDGs(Sustainable Development Goals-持続可能な開発目標)「誰一人取り残さない持続可能で多様性と包摂性のある社会」の実現をめざし、経済、社会、環境をめぐる幅広い分野の課題に対して総合的に取り組むこととしています。

本計画は、SDGsの17の目標のうち、次の目標の達成に向けた取り組みを推進するものです。



目標11【住み続けられるまちづくりを】
包括的で安全かつ強靱(レジリエント)で持続可能な都市及び人間居住を実現する

1. 背景と目的

(1)個別施設計画策定の背景と目的

本市では、昭和29年の市制以来、人口の増加とともに福祉、市民生活の向上や社会経済活動を支えるため、公共建築物を初め、多くの公共施設等を建設し、その役割を果たしてきました。

しかしながら、こうした公共施設等は経年により老朽化が進み、今後、経年劣化に対応するために多大な費用を要することが予想されます。

また、一方では、人口減少などにより、税収が減少する中で、少子高齢化による社会保障関係費等が増加するなど、大きな負担となってきています。

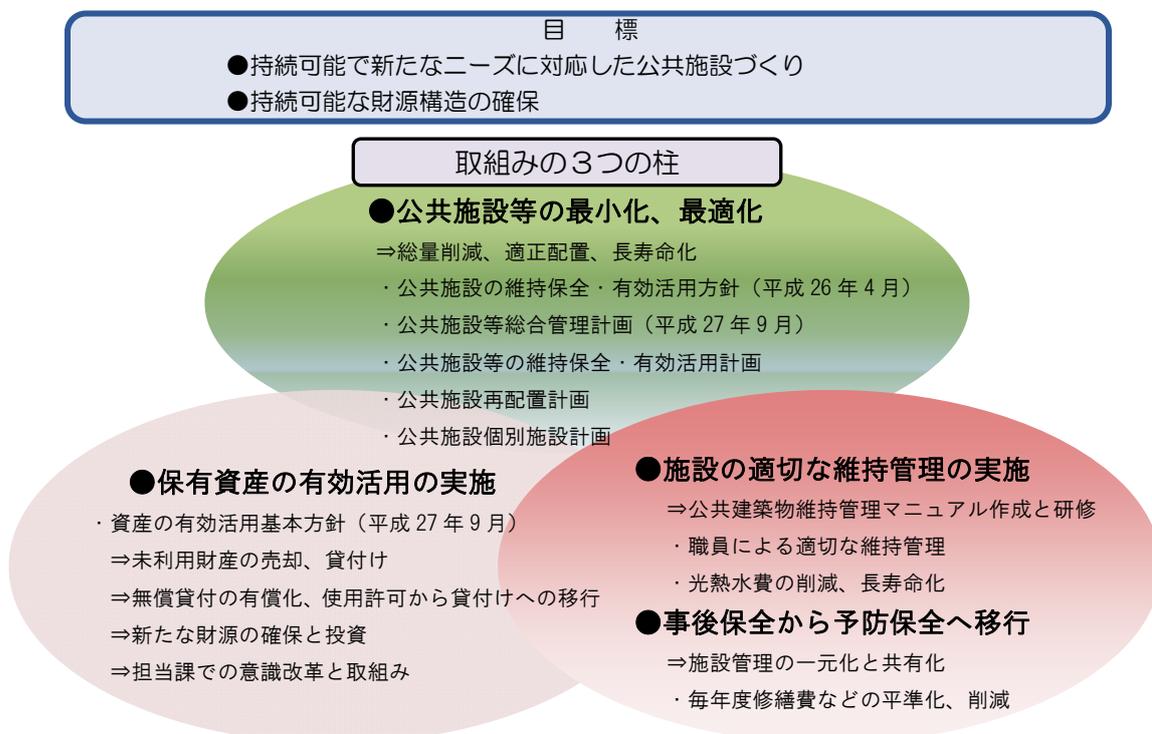
このようなことから、過去から建設してきたすべての公共施設等を今後も維持していくために必要な維持保全・更新費を確保することが困難な状況となっています。

こうした公共施設等の維持・更新問題に対応していくため、平成26年4月に「公共施設の維持保全・有効活用方針」を、平成27年9月には「公共施設等総合管理計画」を策定しました。さらに令和元年5月には比較的大きな公共建築物を対象に「公共施設再配置計画」を策定し、公共施設マネジメントへの取り組みという具体的な方針を示してきました。

今回策定する個別施設計画は、これらの計画の方針を踏まえながら、公共施設等のうち、公共建築物を対象に施設の機能や用途などで分類した上で、個々の施設について、今後の公共建築物の長寿命化等への取り組みを示しています。

また、今後必要となる維持保全・更新のための必要経費の縮減と平準化と併せて、有効活用による新たな財源(歳入)の確保や施設の複合化、集約化等により総量縮減を図りながら、持続可能で新たなニーズに対応した安全・安心な公共施設づくりに取り組み、公共施設等の維持・更新問題に対応して行くために策定するものです。

【公共施設マネジメントのイメージ図】



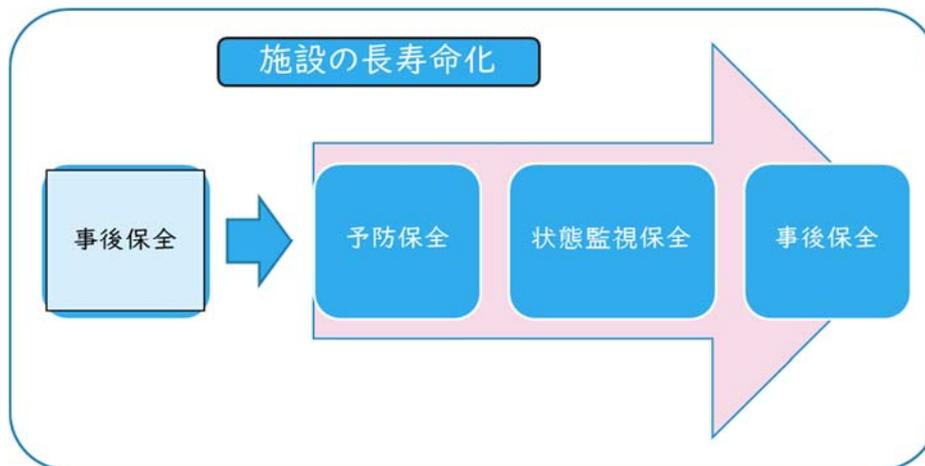
※公共施設マネジメント

公共建築物の必要性を検討し、必要性があると判断される場合は、現状を維持、又は他施設への複合化や集約を更新などの機会を捉えながら、質的な向上や現在求められる機能への変更や用途変更を図り、必要性がない、若しくは低いとされたものについては、維持しているだけでも管理費が必要なことを念頭に廃止（民間への売却を含みます）や撤去を検討していきます。

公共施設等に関する保全のための情報をデータ化し、データの活用、継続性、統一性、効果性を高めて行き、情報を一元的に管理し、年度により大きく変動する公共施設等の改修や更新に要する費用を施設の選択と集中、かつ優先順位を定め、各年度の予算の平準化に努め、将来の施設の維持・更新に活用するほか、社会経済情勢の変化に的確に対応できるよう、適宜計画を見直し、PDCAサイクルを循環していきます。

また、併せて、新たな財源の確保として、既存の事業内容も含め、公共施設マネジメントの取組みとしては、条例や規則、組織、所管を壁として考えずに取組み、使用料負担の適正化、管理運営の効率化、新たな財源の確保、民間の技術や資金活用、民営化（運営）や公民連携等、様々な取組みを相互に関連付けながら、取組みを進めます。

【施設の長寿命化のイメージ図】



※施設の長寿命化

これまでの公共施設等の維持管理・修繕は、施設に不具合が生じてから、対応する「事後保全」が大部分でした。しかしながら、施設が使用できなくなるほかに突発的な予算措置が必要になり、予定にない財政負担が生じていました。

また、施設使用に直接的な影響がないような場合は、翌年度以降での対応となり、この期間に不具合が周辺部に進むなど、結果的には適切な維持管理を行った場合と比較し、多くの費用が必要になったり、改修に係る時間が長くなり、利用制限をせざるを得ない状況になることもありました。

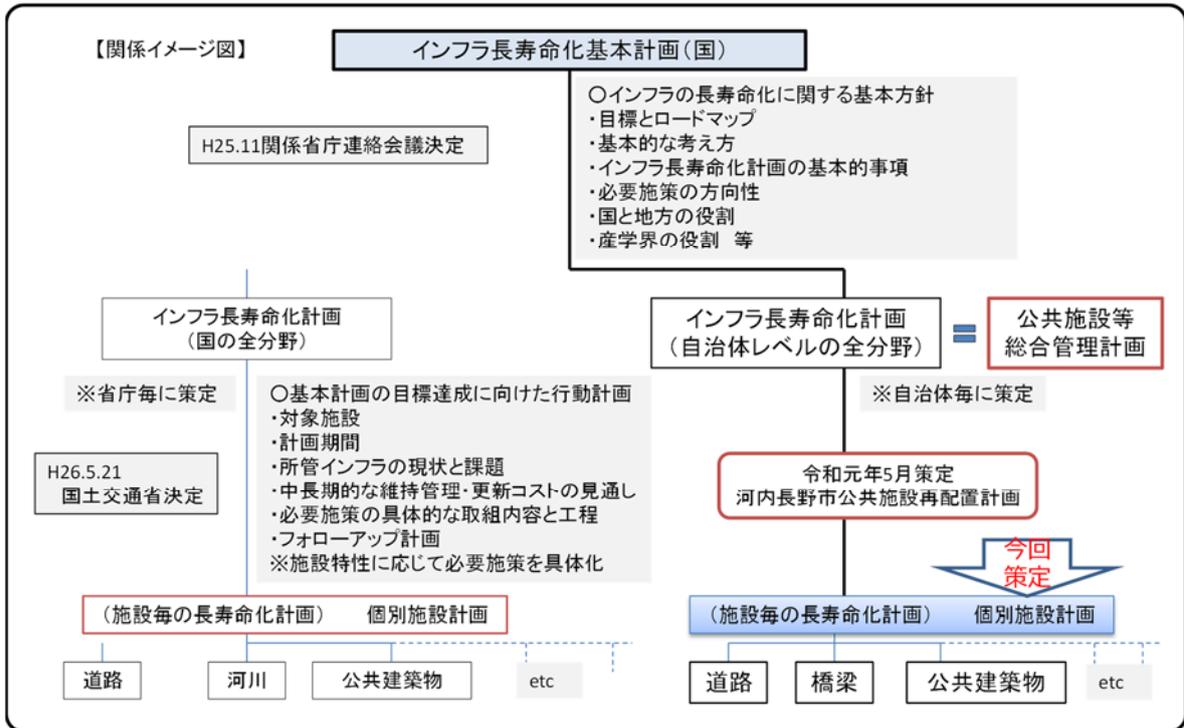
こうした「事後保全」は、建物の寿命を短くすることにもつながります。

このことに対応するため、定期的に取り換えや交換・更新を行う「予防保全」や点検によりその劣化や状態を見ながら修繕更新を行う「状態監視保全」を目指し、維持管理体制の整備を行い、施設の点検等における各施設の状態を把握し、これまでの「事後保全」のみの維持管理から、点検・診断実施結果などから各施設の対応方法を個々の施設の状況に応じて「予防保全」と「状態監視保全」と「事後保全」の3つに分類し、財政的、物理的な条件を加味し、計画的な維持管理により、各施設の長寿命化とともに、特定の年度に改修や更新時期が集中しないように調整し、各年度の財政的な負担の平準化を目指します。

(2)個別施設計画の位置づけ

国がインフラの戦略的な維持管理・更新等を推進するため、平成25年11月に策定した「インフラ長寿命化基本計画」と総務省が、この計画に基づき地方公共団体に対し、平成28年までの策定の要請により、市で策定した河内長野市「公共施設等総合管理計画」などに基づく個別施設計画とし、位置付けます。

(関係イメージ図)



(3)計画の期間

第5次総合計画に合わせた令和7年までの5年間を基本に令和12年度までの10年間を視野に入れた検討を行いながら、計画を策定します。

ただし、施設の状態や市民ニーズ、関連する公共施設マネジメントの取組み状況、財政状況、社会経済情勢、国の補助制度の動向により適時、見直しを実施します。

(4)対象施設【市域文化系施設】

本計画の対象施設は、市民交流センター（キックス）、文化会館（ラプリーホール）、市民公益活動支援センター（るーぶらぎ）、三日市市民ホール【フォレスト三日市】、河内長野駅前市民センター（ノバティホール）【ノバティながの南館】の施設を対象としています。

公共施設全体分類

大分類	中分類	小分類	施設名称 (※これまで策定してきました計画などとの整合性を図るため、ネーミングライツ実施の施設についても、これまでの名称で表記しています。)	
市民利用施設	市民の活動や学習施設	市域文化系施設	市民交流センター（キックス） 文化会館（ラプリーホール） 市民公益活動支援センター（るーぶらぎ） 三日市市民ホール【フォレスト三日市】 河内長野駅前市民センター（ノバティホール）【ノバティながの南館】	
		地域文化系施設	小山田コミュニティセンター（あやたホール） 清見台コミュニティセンター（くすのかホール） 日野コミュニティセンター（みのでホール） 滝畑コミュニティセンター 美加の台コミュニティルーム 西谷集会所 高瀬集会所 中尾集会所 下里集会所 喜多町集会所 三日市集会所	
		社会教育系施設	滝畑ふるさと文化財の森センター（資料館） 滝畑ふるさと文化財の森センター（研修宿泊施設） ふるさと歴史学習館 図書館 川上公民館 加賀田公民館 高向公民館 千代田公民館 三日市公民館 天見公民館 天野公民館 南花台公民館	
	スポーツ・公園施設	スポーツ施設	市民総合体育館 大師総合運動場 大師庭球場 荘園庭球場 下里総合運動場 赤峰市民広場 天野少年球技場 下里運動公園人工芝球技場 寺ヶ池公園（野球場 庭球場 プール） 武道館	
		公園施設等	寺ヶ池公園管理事務所 滝畑（ダム周辺）公衆トイレ 公園トイレ 烏帽子形八幡神社前休憩所	
	福祉施設	福祉施設	福祉センター（錦溪苑・錦溪苑別館） 小山田地域福祉センター（あやたホール） 清見台地域福祉センター（くすのかホール）	
		高齢福祉施設	シルバー人材センター	
		障がい者支援施設	障がい者福祉センター（あかみね、あかみね分館）	
	子ども向け施設	学校施設等	小学校 中学校 子ども教育支援センター 旧滝畑教職員住宅 適応指導教室 旧自動車文庫基地	
		学校給食施設	学校給食センター	
		児童施設・児童福祉施設	千代田台こども園 子ども・子育て総合センター（あいっく）【ノバティながの北館】 三日市幼稚園 放課後児童会施設等	
	保健・衛生の向上を図る施設	保健施設	休日急病診療所 保健センター 乳幼児健診センター【フォレスト三日市】（仮称）新保健センター	
		火葬施設	市営斎場	
		衛生施設	衛生処理場 資源選別作業所	
	産業・観光の振興を図る施設	産業・観光振興施設	旧滝畑レイクパーク 林業総合センター（木根館） 河内長野荘 地域活性・交流拠点施設（道の駅 奥河内くろまるの郷） 日野バス停公衆便所 神納バス停公衆便所 テクルートトイレ（観心寺） テクルートトイレ（金剛寺） 滝畑公衆便所（湖畔観光事務所横） 旧三日市交番 光滝寺キャンプ場 滝畑観光農林漁業経営施設 観光案内所	
	都市基盤施設	都市基盤施設	市営桜ヶ丘住宅 市営栄町住宅 市営昭栄住宅 市営三日市西住宅	
		道路施設	原町放置自転車等保管所 河内長野駅前公衆便所 三日市町駅前公衆便所 河内長野駅前エレベーター棟 三日市町駅前エレベーター棟	
	行政施設	庁舎等	庁舎等施設	市庁舎 消費生活センター【ノバティながの南館】
			その他施設	児童療育支援プラザ 旧三日市窓口センター【フォレスト三日市】 旧三日市情報コーナー【フォレスト三日市】 健康支援センター【フォレスト三日市】 河内長野駅前交番 滝畑ふるさと文化財の森センター（茅倉庫） 文化財調査作業所 旧教育委員会庁舎 旧倉庫（天野） 倉庫（川上地区山村広場） 旧し尿処理場（長野南・南青葉台・北青葉台・美加の台） 旧長野窓口センター【ノバティながの南館】 旧北三日市屯所 旧消防団松ヶ丘班仮車庫
			消防施設	消防本部・消防署 消防署北出張所 消防署南出張所 消防団屯所 書庫

2. 施設の現状

(1)個別施設の現状（施設から、施設の概要、運営状況その他）

①対象施設の概要

【市民交流センター（キックス）】

対象施設の概要（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）					
施設ID	128	施設名	市民交流センター（キックス）		
所在地	昭栄町888他	小分類	市域文化系施設		
用途地域	準工業地域	設置目的	市民相互の交流並びに市民の文化及び学習活動を推進することにより、生涯学習の振興を図り、もって市民の生活文化の向上及び国際化に資するため		
所管課	文化・スポーツ振興課				
大分類	市民利用型施設				
中分類	市民の活動や学習施設				
※ 建設年	2002 H14	保有諸室	事務室1、会議室6、視聴覚室1、和室2、相談室3、イベントホール1、保育室1、多目的スタジオ1、食工房1、創作工房1		
土地所有	河内長野市				
敷地面積 m ²	6,906.46				
※ 構造	SRC				
※ 階数	5				
建築面積 m ²	3,201.58	駐車台数	174	※ 構造計算	新耐震
延床面積 m ²	16,400.58	避難所指定	あり	※ 耐震診断	-
		運営形態	指定管理	※ 補強必要	-
				※ 耐震補強	-

【文化会館（ラブリーホール）】

対象施設の概要（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）					
施設ID	129	施設名	文化会館（ラブリーホール）		
所在地	西代町12-46（751-1）	小分類	市域文化系施設		
用途地域	第2種住居地域	設置目的	市民文化の創造及び振興を図るため		
所管課	文化・スポーツ振興課				
大分類	市民利用型施設				
中分類	市民の活動や学習施設				
※ 建設年	1992 H04	保有諸室	事務室1、大ホール1、小ホール1、楽屋6、会議室3、和室2、リハーサル室1、展示室1、録音室1、練習室2、レストラン1		
土地所有	河内長野市				
敷地面積 m ²	8,888.10				
※ 構造	SRC				
※ 階数	4				
建築面積 m ²	5,307.18	駐車台数	130	※ 構造計算	新耐震
延床面積 m ²	11,037.16	避難所指定	あり	※ 耐震診断	-
		運営形態	指定管理	※ 補強必要	-
				※ 耐震補強	-

【市民公益活動支援センター（るーぷらざ）】

対象施設の概要（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID	130	施設名	市民公益活動支援センター（るーぷらざ）			
所在地	昭栄町380	小分類	市域文化系施設			
用途地域	第1種住居地域	設置目的	市民公益活動を支援し、活性化を図るとともに、協働を促進することにより公益の増進に寄与するため			
所管課	自治協働課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	市民の活動や学習施設					
※ 建設年	1976 S51					
土地所有	河内長野市	保有諸室	事務室1、ミーティングスペース1、事務・交流スペース1、ワークスペース1			
敷地面積 m ²	957.73					
※ 構造	RC					
※ 階数	2					
建築面積 m ²	231.70	駐車台数	13	※ 構造計算	旧耐震	
延床面積 m ²	306.00	避難所指定	なし	※ 耐震診断	H17	
		運営形態	指定管理	※ 補強必要	不要	
				※ 耐震補強	-	

【三日市市民ホール【フォレスト三日市】】

対象施設の概要（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID	135	施設名	三日市市民ホール【フォレスト三日市】			
所在地	三日市町222-2他	小分類	市域文化系施設			
用途地域	近隣商業地域	設置目的	市民文化の向上及び市民サービスに寄与するため			
所管課	自治協働課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	市民の活動や学習施設					
※ 建設年	2005 H17					
土地所有	河内長野市	保有諸室	多目的ホール1			
敷地面積 m ²	4,429.22					
※ 構造	SRC					
※ 階数	6					
建築面積 m ²		駐車台数	-	※ 構造計算	新耐震	
延床面積 m ²	427.15	避難所指定	あり	※ 耐震診断	-	
		運営形態	指定管理	※ 補強必要	-	
				※ 耐震補強	-	

【河内長野駅前市民センター（ノバティホール）【ノバティながの南館】】

対象施設の概要（当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。）						
施設ID	152	施設名	河内長野駅前市民センター（ノバティホール）【ノバティながの南館】			
所在地	長野町5-1	小分類	市域文化系施設			
用途地域	商業地域	設置目的	市民文化の向上及び市民サービスに寄与するため			
所管課	自治協働課					
大分類	市民利用型施設					
中分類	市民の活動や学習施設					
※ 建設年	1989 H01					
土地所有	区分所有 河内長野市	保有諸室	市民サービスセンター1、多目的ホール1、消費者センター1、会議室2			
敷地面積 m ²	-					
※ 構造	SRC					
※ 階数	3					
建築面積 m ²		駐車台数	-	※ 構造計算	新耐震	
延床面積 m ²	543.90	避難所指定	あり	※ 耐震診断	-	
		運営形態	直営	※ 補強必要	-	
				※ 耐震補強	-	

②施設設置状況(施設構成)

【市民交流センター(キックス)】

施設構成							
施設固有ID	建物名称	建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(m)	
128-1	市民交流センター(キックス)	本館	2002	18	SRC	5	16393.33
128-2	市民交流センター(キックス)	駐輪場	2002	18	S	1	4.25
128-3	市民交流センター(キックス)	装飾塔	2002	18	S	1	3

【文化会館(ラブリーホール)】

施設構成							
施設固有ID	建物名称	建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(m)	
129-1	文化会館(ラブリーホール)		1992	28	SRC	4	11037.16

【市民公益活動支援センター(るーぷらざ)】

施設構成							
施設固有ID	建物名称	建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(m)	
130-1	市民公益活動支援センター(るーぷらざ)		1976	44	RC	2	306

【三日市市民ホール【フォレスト三日市】】

施設構成							
施設固有ID	建物名称	建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(m)	
135-1	三日市市民ホール【フォレスト三日市】		2005	15	SRC	6	427.15

【河内長野駅前市民センター(ノバティホール)【ノバティながの南館】】

施設構成							
施設固有ID	建物名称	建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(m)	
152-1	河内長野駅前市民センター(ノバティホール)【ノバティながの南館】		1989	31	SRC	3	543.9

③施設設置状況（過去からの整備改修状）

【市民交流センター（キックス）】

過去の整備改修状況			単位：円
年度	工事名称 <small>小規模工事は除く</small>	工事概要	請負金額
2001	（仮称）複合文化施設建設工事	SRC造（耐火建築物）地上5階 地下2階 建築面積 3,197㎡ 延床面積 16,374㎡ 高さ	5,323,500,000
2001	（仮称）複合文化施設第2工区給排水衛生設備工事	複合文化施設附属棟）…公共職業安定所部分衛生器具設備工事 一式 給水設備工事	30,975,000
2001	（仮称）複合文化施設太陽光発電7～10号事業電気設備工事	システム種別 標準化推進型太陽光発電システム 太陽電池出力 20Kw	18,795,000
2001	（仮称）複合文化施設電話設備工事	ケーブル設備電話機器設備	7,190,400
2002	（仮称）複合文化施設屋外駐車場整備工事	駐車場整備工事 一式解体撤去工事 職業安定所含む）一式	89,250,000
2002	（仮称）複合文化施設第1期植栽工事	高木植栽 8本 中木植栽 38本 低木植栽 1004本 地被類 1485株	11,025,000
2002	（仮称）複合文化施設第2期植栽工事	高木植栽 12本 中木植栽 4本	9,135,000
2002	（仮称）複合文化施設第2期屋外駐車場整備工事	駐車場整備工事電気設備工事	40,950,000
2010	市民交流センター駐車場車路整備工事	スロープ車路 段差解消 A=26.1㎡速度抑制材設置 5ヶ所	2,467,500
		合計	5,533,287,900

【文化会館（ラブリーホール）】

過去の整備改修状況			単位：円
年度	工事名称 <small>小規模工事は除く</small>	工事概要	請負金額
1989	河内長野市文化会館建設工事	構造：RC・SRC一部S造 規模：地下1階 地上3階 塔屋1階建築面積：5,307.18㎡ 建	5,221,000,000
1989	河内長野市文化会館給排水衛生設備工事	給排水衛生・ガス設備	174,585,000
2001	市立文化会館保全改修工事	外壁面シール打替え 一式外部鋼製建具塗装替え 一式	11,235,000
2005	市立文化会館大ホール音響設備更新工事	音響機器室内 シグナルプロセッサ類・アンプ類 更新ホール内 プロセニアムスピーカー 各所スピーカー更	37,558,500
2005	市立文化会館大ホール搬入口防音工事	ALC外壁7125 L=4.8m+4.2m H=5.3m 複層塗材E塗り防音シーツ=1.8m×H=5.2m 4枚×	4,410,000
2006	市立文化会館大ホール音響調整卓及び周辺設備更新等工事	音響調整室内音響調整卓更新 一式音響調整室入出力パッチ架更新 一式	31,500,000
2009	市立文化会館屋上防水改修工事	屋上防水改修：平面 252㎡同上取合い部及び2Fレストラン屋上サツ下コーキング打替え	3,066,000
2011	ラブリーホール便所改修工事	和便器から洋便器への転換工事 43ヶ所上記建築 電気 給排水工事 一式	32,235,000
2011	市立文化会館レストラン空調設備改修工事	室外機 56Kw 1台室内機 14Kw 4台	2,152,000
2011	文化会館屋上防水改修工事	建物屋上露出防水改修 約4000㎡ 既設露出防水の上、絶縁防水)	37,065,000
2012	ラブリーホールVAV設備改修工事	VAV設備取替え 4台関連内装工事 1式	1,974,000
2012	文化会館外壁補修工事	和室南側バルコニー外壁タイル張替補修 補修面積33.5㎡	2,572,500
2015	河内長野市文化会館外壁改修工事	河内長野市文化会館外壁タイル面劣化補修 ひび割れ、タイル浮き、欠け、割れ、白華)	11,696,400
		合計	5,571,049,400

【市民公益活動支援センター（るーぷらぎ）】

過去の整備改修状況			単位：円
年度	工事名称 <small>小規模工事は除く</small>	工事概要	請負金額
2007	（仮称）市民公益活動支援センター整備工事	既存建築物改修 一式建築面積 231.7㎡ 延床面積 306.0㎡	28,245,000
2007	市民公益活動支援センター屋外灯設置工事	防犯灯設置（ポール共）20W*1台 40W*1台屋外コンセント 1ヶ所	441,000
		合計	28,686,000

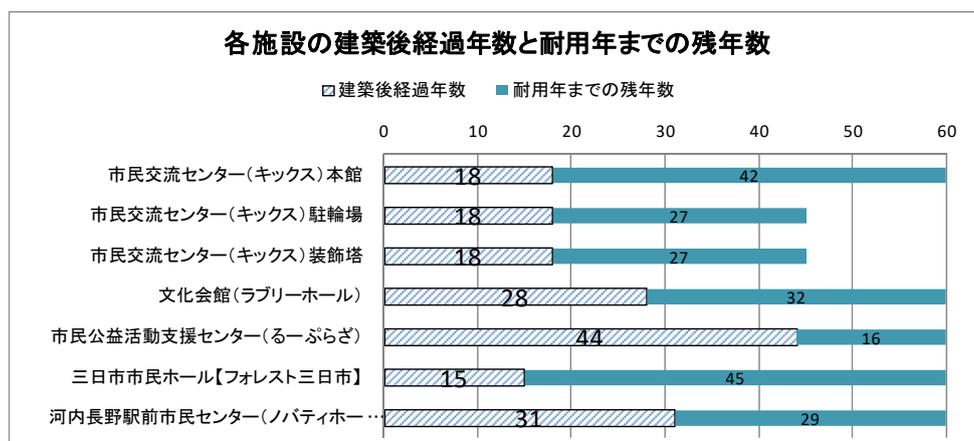
【三日市市民ホール【フォレスト三日市】】

過去の整備改修状況			単位：円
年度	工事名称 <small>小規模工事は除く</small>	工事概要	請負金額
		過去の整備改修状況は不明です。	

【河内長野駅前市民センター（ノバティホール）【ノバティながの南館】】

過去の整備改修状況			単位：円
年度	工事名称 <small>小規模工事は除く</small>	工事概要	請負金額
		過去の整備改修状況は不明です。	

④耐用年数から見た経過年と残年数グラフ



⑤劣化度調査結果(調査点数)

施設名称	100-劣化度調査点
市民交流センター(キックス)	86.45
文化会館(ラブリーホール)	79.73
市民公益活動支援センター(るーぶらざ)	96.07
三日市市民ホール【フォレスト三日市】	98.15
河内長野駅前市民センター(ノバティホール)【ノバティながの南館】	94.2

⑥施設の運営状況

【市民交流センター（キックス）】

施設運営状況									市民交流センター（キックス）								
年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
歳出（光熱水費）									歳入（光熱水費）								
電気料金（年）									電気料金（年）								
上下水道料金（年）									上下水道料金（年）								
ガス料金									ガス料金								
電気+上下水+ガス	21,840,094	25,548,717	26,272,473	20,744,814	18,664,996	19,940,034	20,113,261	20,157,904	電気+上下水+ガス	21,840,094	25,548,717	26,272,473	20,744,814	18,664,996	19,940,034	20,113,261	20,157,904
小計1	21,840,094	25,548,717	26,272,473	20,744,814	18,664,996	19,940,034	20,113,261	20,157,904	小計1	21,840,094	25,548,717	26,272,473	20,744,814	18,664,996	19,940,034	20,113,261	20,157,904
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-	共益費	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	4,689,637	3,657,503	4,483,356	3,522,448	6,082,958	3,087,376	9,915,640	35,034,573	工事費	4,689,637	3,657,503	4,483,356	3,522,448	6,082,958	3,087,376	9,915,640	35,034,573
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-	借地料	-	-	-	-	-	-	-	-
運営人件費	41,221,370	41,292,020	34,712,865	36,326,738	46,890,987	45,256,266	39,037,448	33,228,868	運営人件費	41,221,370	41,292,020	34,712,865	36,326,738	46,890,987	45,256,266	39,037,448	33,228,868
管理業務委託費	39,148,705	43,819,412	42,182,166	41,917,778	40,051,086	37,925,028	34,221,037	34,194,257	管理業務委託費	39,148,705	43,819,412	42,182,166	41,917,778	40,051,086	37,925,028	34,221,037	34,194,257
小計2	85,059,712	88,768,935	81,378,387	81,766,964	93,025,031	86,268,670	83,174,125	102,457,698	小計2	85,059,712	88,768,935	81,378,387	81,766,964	93,025,031	86,268,670	83,174,125	102,457,698
合計（小計1+小計2）	106,899,806	114,317,652	107,650,860	102,511,778	111,690,027	106,208,704	103,287,386	122,615,602	合計（小計1+小計2）	106,899,806	114,317,652	107,650,860	102,511,778	111,690,027	106,208,704	103,287,386	122,615,602
歳入（利用料等）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	歳入（利用料等）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
利用料収入	8,174,650	8,015,450	7,921,550	8,171,025	8,710,100	9,160,400	9,117,850	7,993,650	利用料収入	8,174,650	8,015,450	7,921,550	8,171,025	8,710,100	9,160,400	9,117,850	7,993,650
貸付料	20,958,900	20,958,900	20,358,100	20,358,100	20,356,900	19,726,900	19,735,600	19,735,600	貸付料	20,958,900	20,958,900	20,358,100	20,358,100	20,356,900	19,726,900	19,735,600	19,735,600
合計	29,133,550	28,974,350	28,279,650	28,529,125	29,067,000	28,887,300	28,853,450	27,729,250	合計	29,133,550	28,974,350	28,279,650	28,529,125	29,067,000	28,887,300	28,853,450	27,729,250
収支（歳入-歳出）	-77,766,256	-85,343,302	-79,371,210	-73,982,653	-82,623,027	-77,321,404	-74,433,936	-94,886,352	収支（歳入-歳出）	-77,766,256	-85,343,302	-79,371,210	-73,982,653	-82,623,027	-77,321,404	-74,433,936	-94,886,352
指定管理料	-	-	1,147,915	4,369,902	-1,223,040	-788,438	-2,869,578	-5,170,601	指定管理料	-	-	1,147,915	4,369,902	-1,223,040	-788,438	-2,869,578	-5,170,601
施設の利用状況									施設の利用状況								
年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
利用者数（人）	108,471	113,579	113,501	120,976	112,694	117,437	105,452	83,256	利用者数（人）	108,471	113,579	113,501	120,976	112,694	117,437	105,452	83,256

【文化会館（ラブリーホール）】

施設運営状況									文化会館（ラブリーホール）								
年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
歳出（光熱水費）									歳出（光熱水費）								
電気料金（年）									電気料金（年）								
上下水道料金（年）									上下水道料金（年）								
ガス料金									ガス料金								
電気+上下水+ガス	27,624,945	30,012,166	29,438,530	26,874,725	24,343,613	26,103,182	26,324,723	26,035,030	電気+上下水+ガス	27,624,945	30,012,166	29,438,530	26,874,725	24,343,613	26,103,182	26,324,723	26,035,030
小計1	27,624,945	30,012,166	29,438,530	26,874,725	24,343,613	26,103,182	26,324,723	26,035,030	小計1	27,624,945	30,012,166	29,438,530	26,874,725	24,343,613	26,103,182	26,324,723	26,035,030
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-	共益費	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費	2,800,191	5,087,250	4,923,812	8,560,597	3,728,528	2,500,906	6,776,844	3,011,744	工事費	2,800,191	5,087,250	4,923,812	8,560,597	3,728,528	2,500,906	6,776,844	3,011,744
借地料	9,360,000	6,576,000	3,876,000	3,876,000	3,876,000	3,876,000	3,876,000		借地料	9,360,000	6,576,000	3,876,000	3,876,000	3,876,000	3,876,000	3,876,000	
運営人件費	86,696,936	86,373,466	90,641,765	97,266,984	82,316,202	73,918,254	83,510,721	89,385,357	運営人件費	86,696,936	86,373,466	90,641,765	97,266,984	82,316,202	73,918,254	83,510,721	89,385,357
管理業務委託費	79,744,083	76,053,579	76,868,624	78,387,312	77,123,400	71,249,020	76,458,015	70,991,161	管理業務委託費	79,744,083	76,053,579	76,868,624	78,387,312	77,123,400	71,249,020	76,458,015	70,991,161
小計2	178,601,210	174,090,295	176,310,201	188,090,893	167,044,130	151,544,180	166,745,580	163,388,262	小計2	178,601,210	174,090,295	176,310,201	188,090,893	167,044,130	151,544,180	166,745,580	163,388,262
合計（小計1+小計2）	206,226,155	204,102,461	205,748,731	214,965,618	191,387,743	177,647,362	193,070,303	189,423,292	合計（小計1+小計2）	206,226,155	204,102,461	205,748,731	214,965,618	191,387,743	177,647,362	193,070,303	189,423,292
歳入（利用料等）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	歳入（利用料等）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
利用料収入	32,689,275	32,658,260	31,139,275	31,821,750	31,894,050	32,878,630	31,332,675	26,417,830	利用料収入	32,689,275	32,658,260	31,139,275	31,821,750	31,894,050	32,878,630	31,332,675	26,417,830
貸付料	1,719,880	1,703,800	1,682,600	1,663,900	1,682,200	1,623,000	1,620,200	1,601,600	貸付料	1,719,880	1,703,800	1,682,600	1,663,900	1,682,200	1,623,000	1,620,200	1,601,600
合計	34,409,155	34,362,060	32,821,875	33,485,650	33,576,250	34,501,630	32,952,875	28,019,430	合計	34,409,155	34,362,060	32,821,875	33,485,650	33,576,250	34,501,630	32,952,875	28,019,430
収支（歳入-歳出）	-171,817,000	-169,740,401	-172,926,856	-181,479,968	-157,811,493	-143,145,732	-160,117,428	-161,403,862	収支（歳入-歳出）	-171,817,000	-169,740,401	-172,926,856	-181,479,968	-157,811,493	-143,145,732	-160,117,428	-161,403,862
指定管理料	16,830,781	17,745,005	19,637,034	12,423,366	12,211,459	11,819,732	1,812,662	12,276,128	指定管理料	16,830,781	17,745,005	19,637,034	12,423,366	12,211,459	11,819,732	1,812,662	12,276,128
施設の利用状況									施設の利用状況								
年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
利用者数（人）	221,255	219,603	210,285	193,995	200,042	202,164	196,090	162,245	利用者数（人）	221,255	219,603	210,285	193,995	200,042	202,164	196,090	162,245

【市民公益活動支援センター（るーぷらざ）】

施設運営状況								
市民公益活動支援センター（るーぷらざ）								
歳出（光熱水費）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
電気料金（年）								
上下水道料金（年）								
ガス料金								
電気+上下水+ガス	629,109	737,774	741,710	628,370	636,846	663,107	639,586	616,920
小計1	629,109	737,774	741,710	628,370	636,846	663,107	639,586	616,920
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-
工事費		336,000		25,920		64,696		
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-
運営人件費	3,174,000	3,050,000	2,305,000	2,326,000	2,256,000	2,256,000	2,256,000	2,256,000
管理業務委託費	41,000	-	-	-	-	-	-	-
小計2	3,215,000	3,386,000	2,305,000	2,351,920	2,256,000	2,320,696	2,256,000	2,256,000
合計（小計1+小計2）	3,844,109	4,123,774	3,046,710	2,980,290	2,892,846	2,983,803	2,895,586	2,872,920
歳入（利用料等）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
利用料収入	236,800	291,600	332,000	352,000	373,100	314,200	323,800	394,900
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-
合計	236,800	291,600	332,000	352,000	373,100	314,200	323,800	394,900
収支（歳入-歳出）	-3,607,309	-3,832,174	-2,714,710	-2,628,290	-2,519,746	-2,669,603	-2,571,786	-2,478,020
指定管理料	10,622,891	10,585,706	10,722,290	10,925,630	10,892,634	10,857,893	10,931,414	10,904,080

施設の利用状況								
年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
利用者数（人）	13,901	12,544	9,417	11,065	12,061	10,070	9,042	7,580

【三日市市民ホール【フォレスト三日市】】

施設運営状況								
三日市市民ホール【フォレスト三日市】								
歳出（光熱水費）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
電気料金（年）								
上下水道料金（年）								
ガス料金								
電気+上下水+ガス	1,360,997	1,609,924	1,691,307	1,369,496	1,040,343	1,031,648	1,180,067	1,272,640
小計1	1,360,997	1,609,924	1,691,307	1,369,496	1,040,343	1,031,648	1,180,067	1,272,640
共益費	8,932,881	8,932,881	9,008,479	9,176,250	9,105,220	9,074,006	9,064,453	9,061,515
工事費	-	-	-	-	-	-	-	1,052,440
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-
運営人件費					2,256,000	2,256,000	2,256,000	2,256,000
管理業務委託費	-	-	-	-	-	-	-	-
小計2	8,932,881	8,932,881	9,008,479	9,176,250	11,361,220	11,330,006	11,320,453	12,369,955
合計（小計1+小計2）	10,293,878	10,542,805	10,699,786	10,545,746	12,401,563	12,361,654	12,500,520	13,642,595
歳入（利用料等）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
利用料収入	3,246,125	2,973,050	2,747,750	2,669,225	2,721,025	2,631,700	2,752,525	2,115,925
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-
合計	3,246,125	2,973,050	2,747,750	2,669,225	2,721,025	2,631,700	2,752,525	2,115,925
収支（歳入-歳出）	-7,047,753	-7,569,755	-7,952,036	-7,876,521	-9,680,538	-9,729,954	-9,747,995	-11,526,670
指定管理料	11,353,881	11,353,881	11,860,693	12,278,424	3,848,342	3,857,037	3,708,450	3,661,047

施設の利用状況								
年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
利用者数（人）	25,028	23,111	21,435	23,578	22,889	19,819	22,425	26,437

【河内長野駅前市民センター（ノバティホール）【ノバティながの南館】】

施設運営状況 河内長野駅前市民センター（ノバティホール）【ノバティながの南館】								
歳出（光熱水費）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
電気料金（年）								
上下水道料金（年）								
ガス料金								
電気+上下水+ガス	853,112	838,556	919,081	839,490	706,659	796,497	686,769	657,300
小計1	853,112	838,556	919,081	839,490	706,659	796,497	686,769	657,300
共益費	7,117,726	6,804,152	7,360,448	7,712,696	7,890,082	7,838,396	7,934,228	7,779,797
工事費	-	-	-	1,090,611	502,954	268,056	1,254,744	-
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-
運営人件費	-	-	-	-	-	-	-	-
管理業務委託費	-	-	-	-	-	-	-	-
小計2	7,117,726	6,804,152	7,360,448	8,803,307	8,393,036	8,106,452	9,188,972	7,779,797
合計(小計1+小計2)	7,970,838	7,642,708	8,279,529	9,642,797	9,099,695	8,902,949	9,875,741	8,437,097
歳入（利用料等）	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
利用料収入	2,673,200	2,750,000	2,566,900	2,533,950	2,832,350	2,652,450	2,668,800	2,055,900
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-
合計	2,673,200	2,750,000	2,566,900	2,533,950	2,832,350	2,652,450	2,668,800	2,055,900
収支（歳入-歳出）	-5,297,638	-4,892,708	-5,712,629	-7,108,847	-6,267,345	-6,250,499	-7,206,941	-6,381,197
指定管理料	-	-	-	-	-	-	-	-
施設の利用状況								
年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019
利用者数（人）	26,146	26,006	26,212	28,058	28,695	26,668	26,374	22,651

3. 施設整備の方針

(1) 今後の施設維持管理取組み方針

【市民交流センター（キックス）】

- ・建設後20年近く経過していますが、比較的新しいため、今後も継続して適切な維持管理に取り組み、毎年の維持費の削減に努めます。
 - ・利用者増加に向けたPRの強化等を図り事業目的を果たすとともに、駐車場も含めた利用料金（受益者負担）の適正化を検討します。
 - ・現在実施している指定管理者制度は、市直営に比較し、民間の運営ノウハウ活用による運営効率、経費の削減に有利との判断により実施しています。しかしながら、毎年一定額をその運営状態にかかわらず負担しなければなりません。
- また、将来の施設の改修費や更新費は、毎年の指定管理料以外に必要で、財政上大きな負担となります。
- このことに対応していくために様々な改善に取り組みながら、施設の全部又は一部を貸付するなど新たな財源確保と運営方法を検討します。

【文化会館（ラブリーホール）】

- ・今後10年間の改修更新費用は施設規模が大きく、多大な予算を必要とします。
- ・建設後30年近く経過していますが、過去に改修を実施し、早急に大規模改修の必要はないため、今後も継続して適切な維持管理に取り組み、毎年の維持費の削減に努めます。
- ・利用料金（受益者負担）の適正化に向けた改善に取り組みます。

【市民公益活動支援センター（るーぷらざ）】

- ・機能としての必要性は高いですが、公共施設として保有する必要性は低いと考えています。
- ・建設後40年以上を経過していますが、開設当初に大規模改修を実施しており、早急に大規模な改修の必要はありません。
- ・現在の事業内容は令和3年度より、他施設でスペースを確保し、事業を行います。このことから、現在の建物については、貸付けや譲渡等の検討を行います。

【三日市市民ホール【フォレスト三日市】】

- ・建設後15年以上を経過しているが、早急に大規模な改修の必要はないため、今後も継続して適切な維持管理に取り組み、現状を維持し、毎年の維持費の削減に努めます。
- ・本施設と公民館やコミュニティセンターなど施設機能や利用内容の重複が多い施設については、稼働状況や採算性を考慮した統廃合や、複合化、管理・運営の見直しを検討します。

【河内長野駅前市民センター（ノバティホール）【ノバティながの南館】】

- ・比較的広い会議室を貸室している類似の公共施設が、市内に複数あり、量的には保有する必要性は低いものの、駅前ということから各種団体が活動を行う場としての存在意義は大きいと判断しています。
- ・建設後30年以上を経過していますが、早急に大規模な改修の必要はないため、建物は現状維持とし、今後も継続して適切な維持管理に取り組み、毎年の維持費の削減に努めます。
- ・機能は、貸館として、稼働率は46.0%であり、共益費などの維持管理費と比べて収益は高くないため、利用者数の増加と使用料（受益者負担）の適正化に向けて改善を行う必要があります。

(2)計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

【市民交流センター（キックス）】

- ・受益者負担の見直しや部分的な民営化について、利用者へ必要性の説明を行う必要があります。

【文化会館（ラブリーホール）】

- ・受益者負担の見直しや部分的な民営化について、利用者へ必要性の説明を行う必要があります。

【市民公益活動支援センター（るーぷらぎ）】

- ・令和3年3月末日をもって、他施設へ機能移転を行います。

【三日市市民ホール【フォレスト三日市】】

- ・本施設は、区分所有法に基づく施設であることから、改修等を行う場合は、建物内の他の区分所有者（管理組合）と調整し、施設利用者へは、掲示物等で周知を行っていきます。

【河内長野駅前市民センター（ノバティホール）【ノバティながの南館】】

- ・本施設は、区分所有法に基づく施設であることから、改修等を行う場合は、建物内の他の区分所有者（管理組合）と調整し、施設利用者へは、掲示物等で周知を行っていきます。

(3)対策の優先順位の考え方（同分類施設及び単一施設での優先順位）

【市民交流センター（キックス）】

・点検業者からの点検報告書や職員の日常点検結果を集約し、不特定多数の利用施設であるため自動火災報知設備などの消防設備を最優先し、また、避難施設であることも考慮し、計画的に改修更新を実施していきます。

【文化会館（ラブリーホール）】

・点検業者からの点検報告書や職員の日常点検結果を集約し、不特定多数の利用施設であるため自動火災報知設備などの消防設備を最優先し、また、避難施設であることも考慮し、計画的に改修更新を実施していきます。

【市民公益活動支援センター（るーぷらざ）】

・令和3年3月末日をもって、施設は廃止となります。

【三日市市民ホール【フォレスト三日市】】

・改修や更新にあたっては、避難所に指定されていることも考慮し、利用者の安全・安心を確保するための避難施設などの設備等を優先します。

【河内長野駅前市民センター（ノバティホール）【ノバティながの南館】】

・改修や更新にあたっては、避難所に指定されていることも考慮し、利用者の安全・安心を確保するための避難施設などの設備等を優先します。

・共用部分（外壁など）の不具合等は、管理組合へ修繕積立金を積み立てていることから、管理組合で改修が実施されます。

(4)今後の施設維持管理の具体的な取り組み内容

①具体的な取り組み内容

【市民交流センター（キックス）】

- ・適切な維持管理を行い、経費の削減に努めます。
- ・有料広告事業等に取り組み、将来の改修や更新に向け、新たな財源の確保に努めます。
- ・稼働率が低い部分や使用用途に条件を付している貸室等については、使用条件の見直しや用途変更も視野に入れた検討を行い、稼働率のアップに取り組むほか、利用者増加に向けたPR に努めます。
- ・貸室としている部分については、利用料金（受益者負担）の見直しとともに民営化（運営）や他施設との複合化を検討します。
- ・将来に向け少しでも市の財政に負担をかけない取り組みとして、同類の施設を持つ他市の運営状況などを参考に、また、民間企業への働きかけや情報提供も行き、施設の全部又は一部を貸付、民営化（運営）するなど新たな運営方法を検討します。

【文化会館（ラブリーホール）】

- ・適切な維持管理を行い、経費の削減に努めます。
- ・有料広告事業等に取り組み、将来の改修や更新に向け、新たな財源の確保に努めます。
- ・稼働率が低い部分や使用用途に条件を付している貸室等については、使用条件の見直しや用途変更も視野に入れた検討を行い、稼働率のアップに取り組むほか、利用者増加に向けたPR に努めます。
- ・貸室としている部分については、利用料金（受益者負担）の見直しとともに民営化（運営）や他施設との複合化を検討します。
- ・将来に向け少しでも市の財政に負担をかけない取り組みとして、同類の施設を持つ他市の運営状況などを参考に、また、民間企業への働きかけや情報提供も行き、施設の全部又は一部を貸付、民営化（運営）など新たな運営方法を検討します。
- ・市文化連盟やボランティア団体等との文化事業の協働、地元若手アーティストの育成、教室運営事業を行うなど、地域に根ざした、市民と密着した地域文化の振興を図りながら、更なる会館の効率的・効果的な管理運営を行います。また、地域住民に広めるためのアウトリーチ活動を積極的に展開します。

【市民公益活動支援センター（るーぷらざ）】

- ・令和3年3月末日に施設廃止となるため、現有施設については、貸付や譲渡等を基本として調整を進めます。

【三日市市民ホール【フォレスト三日市】】

- ・施設点検業者からの指摘事項や職員による点検内容を精査し、優先順位をつけて計画的に改修していきます。
- ・今後もしばらくは必要な修繕等を行い、現状を維持しながら、同フロアで既に廃止されている旧三日市窓口センター、旧三日市情報コーナーと現在運営中の健康支援センター、また、移転を計画中の乳幼児健診センター跡を含めたフォレスト三日市3階エリア全体を対象に当初の設置経緯を踏まえつつ、三日市町駅前周辺エリアの活性化に繋がる有効活用を検討します。
- ・具体的な活用が決まるまでの間は、現状を維持しながら、河内長野駅前市民センターとも整合を図

りながら利用料金(受益者負担金)の見直しと利用者数の増加に取り組みます。

【河内長野駅前市民センター（ノバティホール） 【ノバティながの南館】】

- ・適切な維持管理を行い、経費の削減に努めます。
- ・同施設は、フォレスト三日市内にある健康支援センター、三日市市民ホールと、位置的、機能的に相互に関連することから、現在の施設単独や所管課という枠組みの中で検討するだけでなく、他の公共施設や隣接する消費生活センターとともに、当初の設置経緯を踏まえつつ、有効活用を検討します。
- ・具体的な活用が決まるまでの間は、現状を維持しながら、消費生活センターとともにPR 方法の改善に取り組み、三日市市民ホールとも整合を図りながら、使用料(受益者負担)の見直しと利用者数の増加に取り組みます。

②長寿命化への取組み、施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化について

【市民交流センター（キックス）】

- ・施設改修計画、生涯学習施策のあり方、施設管理手法の検討を行います。
- ・施設の有効利用検討、広告事業の実施による収入確保についての検討、生涯学習施策のあり方の検討は令和2年度に着手し、ESCO事業実施による経費削減の方向性決定は令和3年度までに、使用料（駐車場含む）の見直しによる収入確保は令和4年度から順次着手していきます。

【文化会館（ラブリーホール）】

- ・施設改修計画、文化振興施策のあり方、指定管理者の検討を行います。
- ・ギャラリーなど稼働率の低い部分の有効利用検討、広告事業の実施による収入確保についての検討、文化振興施策のあり方の検討は令和2年度に着手し、ESCO事業実施による経費削減の方向性決定は令和3年度までに、使用料の見直しや駐車場の有料化による収入確保、休館日の見直しによる経費削減は令和4年度から順次着手していきます。

【市民公益活動支援センター（るーぷらざ）】

- ・令和3年3月末日をもって、施設は廃止とします。

【三日市市民ホール【フォレスト三日市】】

- ・現在の契約は、令和2年度で指定管理契約期間が満了するため、収入のあり方、利用者増加などとともに、施設有効活用や運営方法について検討していきます。

【河内長野駅前市民センター（ノバティホール）【ノバティながの南館】】

- ・同施設は、フォレスト三日市内にある健康支援センター、三日市市民ホールと、位置的、機能的に相互に関連することから、現在の施設単独や所管課という枠組みの中で検討するだけでなく、他の公共施設や隣接する消費生活センターとともに、当初の設置経緯を踏まえつつ、有効活用を検討します。
- ・具体的な活用が決まるまでの間は、現状を維持しながら、消費生活センターとともにPR 方法の改善に取り組み、三日市市民ホールとも整合を図りながら、使用料（受益者負担）の見直しと利用者数の増加に取り組みます。

4. 実施に向けて

(1)課題と解消への取組み

【市民交流センター(キックス)】

【課題】

- ・今後計画的な改修工事を実施する場合は、休館の必要性を考慮する必要がありますが、貸館予約を6ヵ月前からの受付としていることから利用者に対して相応の期間の事前周知を考慮する必要があります。
- ・上記から使用料の見直しを行う場合も、上記同様に事前周知が必要となります。
- ・現在は市文化振興財団との指定管理契約であり、事前に協議が必要となります。
- ・大規模施設であるため、改修費や更新費は、多大な予算を必要とするため、各年度の予算平準化を行った計画的な改修、更新を行います。

【課題解消への取組】

- ・改修や更新は、計画的な年次計画策定により休館や休室に対する影響を少なくしていくとともに多大な予算を必要とする改修・更新の財源は公共施設維持改修基金、文化・スポーツ及び国際交流等推進基金を活用します。
- ・貸室部分ほか、部分的な民営化や他施設との複合化も含めて、施設の更なる有効利用を図り、使用料収入の増加を図ります。
- ・使用料の見直しや広告事業、ESCO事業に取り組み、収益性を高めます。

【文化会館(ラブリーホール)】

【課題】

- ・今後計画的な改修工事を実施する場合は、休館の必要性を考慮する必要がありますが、貸館予約を1年前からの受付としていることから利用者に対して相応の期間の事前周知を考慮する必要があります。
- ・上記から使用料の見直しを行う場合も、上記同様に事前周知が必要となります。
- ・現在は市文化振興財団との指定管理契約であり、事前に協議が必要となります。
- ・大規模施設であるため、改修費や更新費は、多大な予算を必要とするため、各年度の予算平準化を行った計画的な改修、更新を行います。

【課題解消への取組】

- ・改修や更新は、計画的な年次計画策定により休館や休室に対する影響を少なくしていくとともに多大な予算を必要とする改修・更新の財源は公共施設維持改修基金、文化・スポーツ及び国際交流等推進基金を活用します。
- ・貸室部分ほか、部分的な民営化も含めて、施設の更なる有効利用を図り、使用料収入の増加を図ります。
- ・使用料の見直しや広告事業、ESCO事業に取り組み、収益性を高めます。

【市民公益活動支援センター(るーぷらざ)】

【課題】

- ・施設廃止のため、特にありません。

【課題解消への取組】

- ・施設廃止のため、特にありません。

【三日市市民ホール【フォレスト三日市】】

【課題】

- ・指定管理により運営しているため、市で計画的な改修や更新を実施する場合、施設の運営状況、休館などの対応について、かなり前から事前調整する必要があります。

【課題解消への取組】

- ・改修・更新計画を策定する直前に計画を指定管理者へ説明、協議において実施時期、方法について理解と協力を求めます。
- ・指定管理者の公募を行う際には、細かく指定管理仕様を決めるなど施設に関する調整を行い実施します。

【河内長野駅前市民センター(ノバティホール)【ノバティながの南館】】

【課題】

- ・専有部分となる室内や専有機器は、今後予測不能な改修の必要性が生じる可能性があります。
- ・消費生活センター業務も行いながらの管理となっていることから、今後の運営については、利用者の安全と利便を考慮し、より効率的な管理方法を検討する必要があります。

【課題解消への取組】

- ・各設備の周期的な更新や点検業者からの点検結果や職員による点検結果を集約し、できるだけ運営に影響が出ないように、優先順位をつけて計画的に改修、更新を実施していきます。
- ・運営については、駅前公共施設全体の見直しの中で、効率的な運営を検討します。

(2)今後の施設改修計画

今後の施設改修は、公共施設マネジメントへの取り組みとこれまで記述してきました具体的な取り組みや課題解消への取り組みなどにより、施設の長寿命化、財政負担の軽減と平準化を図りながら、安全・安心な公共施設づくりをめざします。

◎維持保全・更新費の推計

今後の公共施設の維持保全・更新費の推計は、建物の建設年を起点として、屋根や外壁、設備などの各部位ごとの耐用年数から導き出した維持保全・更新費を基に、建物の長寿命化に優先的に取り組むために各部位ごとに予防保全や状態監視保全などの分類を適正に行った上で、改修時期や維持保全・更新費を推計します。

◎維持保全・更新工事の実施時期と費用について

実際の維持保全・更新については、維持保全・更新の推計により導き出した維持保全・更新工事が必要な年度の前に当該建物の定期点検結果や現地確認により、維持保全・更新工事の実施時期及び内容について、精査し、取り組んでいきます。

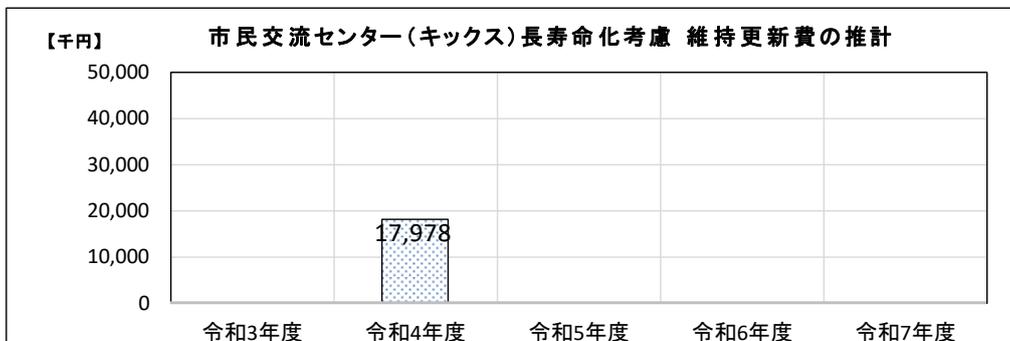
①長寿命化への取組みと維持更新費用の推計

【市民交流センター（キックス）】

◎長寿命化への取組み

- ・通常60年程度と想定される鉄骨鉄筋コンクリート造の耐用年数を、屋根及び外壁などの躯体に影響する部位は予防保全（更新）を実施する事を前提に長寿命化を図り、80年へと見直しを行います。
- ・内外装及び設備工事など、全ての部位について予防保全を実施することは困難なため、空調設備や電気設備などは、定期的に行っている点検結果に基づき、状態監視を行い優先順位を考慮した上で、必要に応じて改修や修繕を実施します。
- ・駐輪場棟などの、付属施設については、全般的に状態監視保全とし、必要に応じて修繕等を実施します。

◎上記を考慮した今後5年間の維持更新費の推計



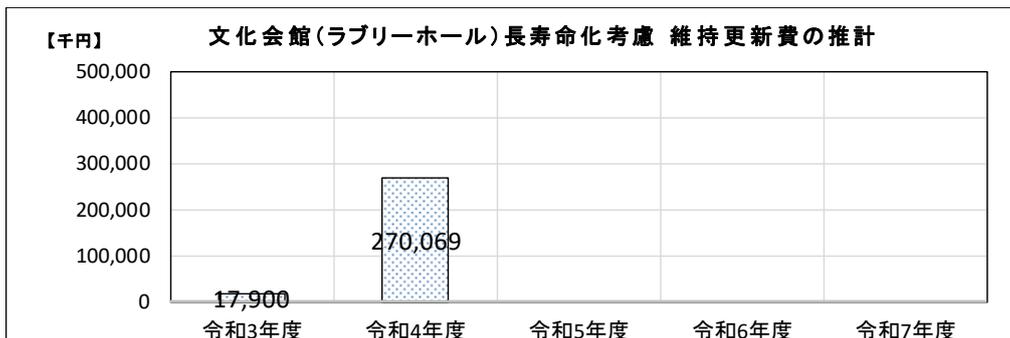
今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)		市民交流センター(キックス)					単位:円
棟名称	更新・改修	令和3年 2021	令和4年 2022	令和5年 2023	令和6年 2024	令和7年 2025	維持保全時期と内容
本館	建物更新						
	部位別更新						
	建物全体改修						
	部位別改修		17,972,000				屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
	臨時的改修						
駐輪場	建物更新						
	部位別更新						
	建物全体改修						
	部位別改修		2,500				屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
	臨時的改修						
装飾塔	建物更新						
	部位別更新						
	建物全体改修						
	部位別改修		3,500				屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
	臨時的改修						

【文化会館（ラブリーホール）】

◎長寿命化への取組み

- ・通常60年程度と想定される鉄骨鉄筋コンクリート造の耐用年数を、屋根及び外壁などの躯体に影響する部位は予防保全（更新）を実施する事を前提に長寿命化を図り、80年へと見直しを行います。
- ・内外装及び設備工事など、全ての部位について予防保全を実施することは困難なため、空調設備や電気設備などは、定期的実施している点検結果に基づき、状態監視を行い優先順位を考慮した上で、必要に応じて改修や修繕を実施します。

◎上記を考慮した今後5年間の維持更新費の推計



今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)			文化会館(ラブリーホール)					単位:円
施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年	維持保全時期と内容
			2021	2022	2023	2024	2025	
129-1		建物更新						
		部位別更新						
		建物全体改修						
		部位別改修		20,069,000				屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
		臨時的改修	17,900,000	250,000,000				点検結果や劣化により、改修の検討が必要です

【市民公益活動支援センター（るーぷらざ）】

◎長寿命化への取組み

- ・令和3年3月末日で施設は廃止となることから、現有施設の貸付や譲渡などについての検討をしていきます。
- ・当該施設の今後の方針が出るまでは建築や設備などの根本的な改修工事は実施せず、必要最低限の修繕等にて維持します。

◎上記を考慮した今後5年間での維持更新費の推計



今後の改修時期と維持更新費推計（長寿命化考慮）		市民公益活動支援センター（るーぷらざ）					単位：円
棟名称	更新・改修	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年	維持保全時期と内容
		2021	2022	2023	2024	2025	
	建物更新						
	部位別更新						
	建物全体改修						
	部位別改修						
	臨時的改修						

【三日市市民ホール【フォレスト三日市】】

◎長寿命化への取組み

・当該施設は三日市町駅前の再開発事業により建設された、フォレスト三日市の3階に設置され、外装や基本設備工事などについては、再開発ビルの修繕計画に合わせ費用負担を行います。また、専用部分の空調設備などにつきましては、定期的を実施している点検結果に基づき、状態監視を行い優先順位を考慮した上で、必要に応じて改修や修繕を実施します。

◎上記を考慮した今後5年間での維持更新費の推計



今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)		三日市市民ホール【フォレスト三日市】					単位:円
棟名称	更新・改修	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年	維持保全時期と内容
		2021	2022	2023	2024	2025	
	建物更新						
	部位別更新						
	建物全体改修						
	部位別改修					534,000	屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
	臨時的改修						

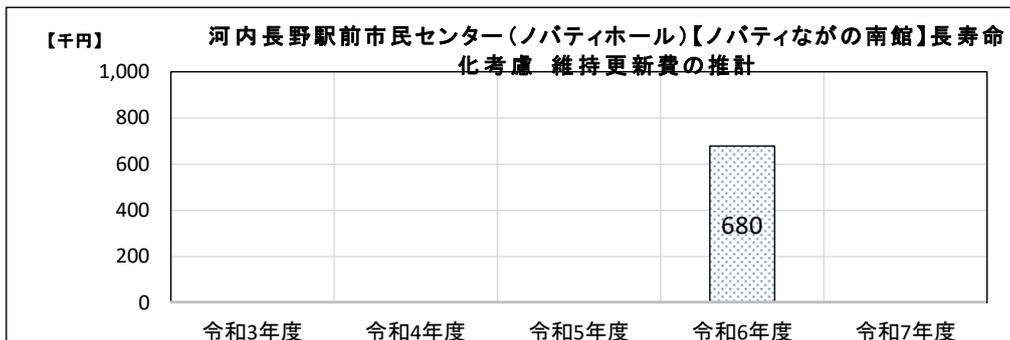
【河内長野駅前市民センター（ノバティホール）【ノバティながの南館】】

◎長寿命化への取組み

・当該施設は河内長野駅前の再開発ビル内に設置され、外装や基本設備工事などについては、再開発ビルの修繕計画を鑑み、毎年、修繕積立金を負担していることから、共用部分での新たな負担はありません。

一方で、専用部分の空調設備などにつきましては、定期的を実施している点検結果に基づき、状態監視を行い優先順位を考慮した上で、必要に応じて改修や修繕を実施します。

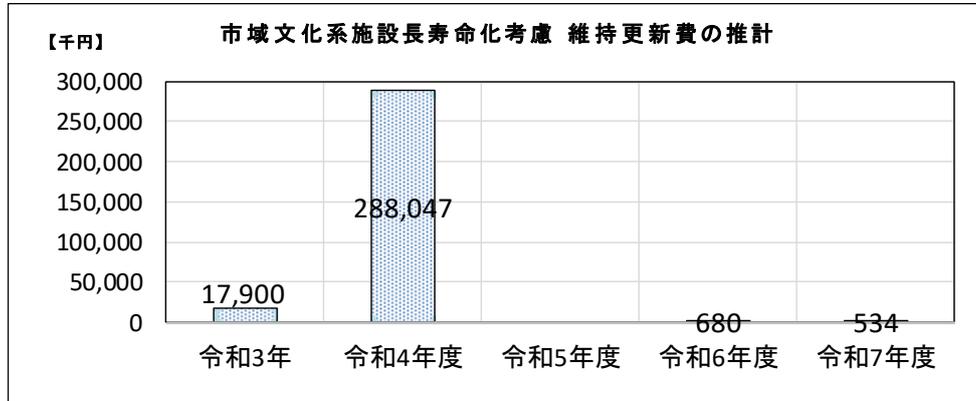
◎上記を考慮した今後5年間の維持更新費の推計



今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)		河内長野駅前市民センター(ノバティホール)【ノバティながの南館】					単位:円
棟名称	更新・改修	令和3年 2021	令和4年 2022	令和5年 2023	令和6年 2024	令和7年 2025	維持保全時期と内容
	建物更新						
	部位別更新						
	建物全体改修						
	部位別改修				679,500		屋根や外壁、設備等の耐用年数から改修の検討が必要です
	臨時的改修						

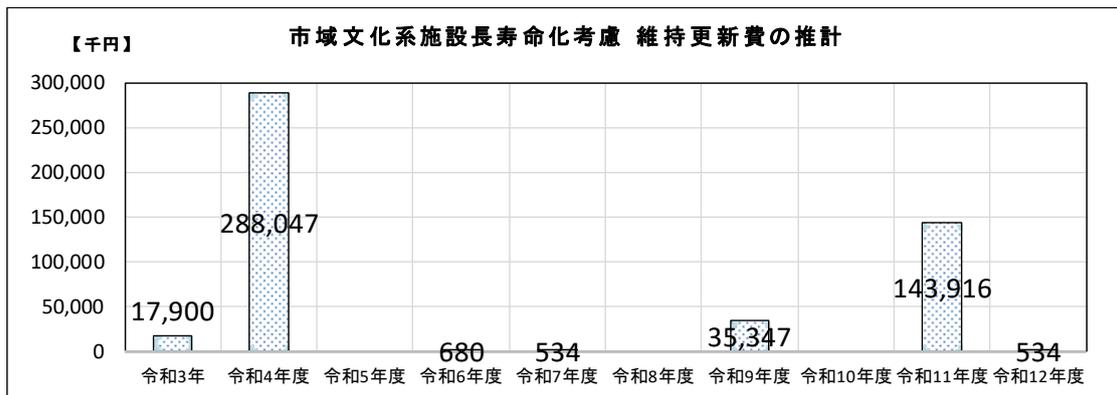
②長寿命化の取り組みによる維持更新費の平準化と効果（施設分類での評価）

◎令和3年度から7年度までの5年間



※今後5年間では、約3億1千万円が必要と推計しています。

◎令和3年度から12年度までの10年間



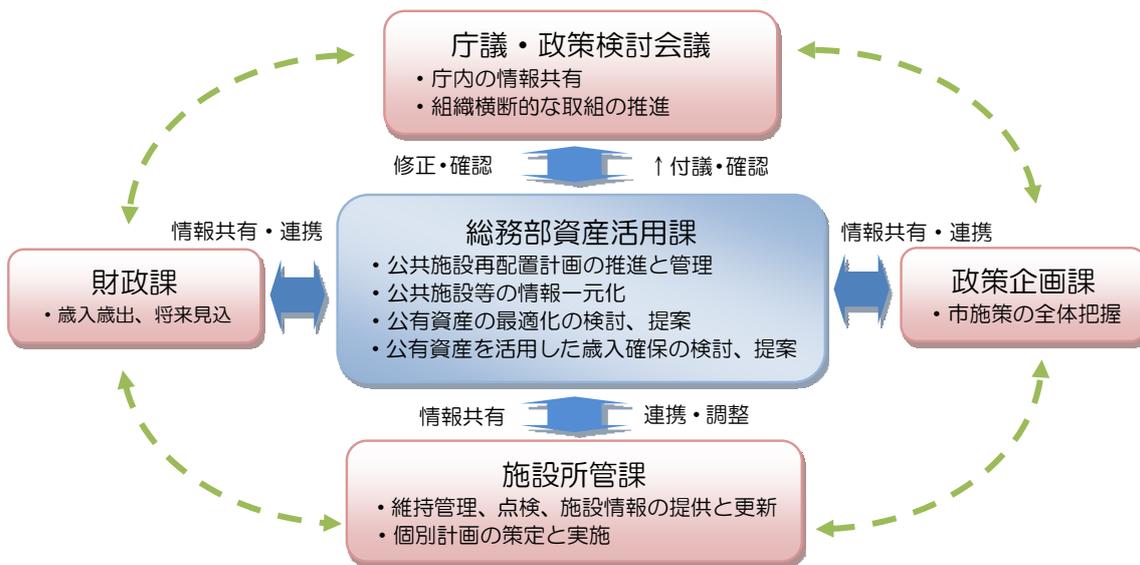
※今後10年間では、約4億9千万円が必要と推計しています。

(3)推進の体制

本計画の実施は、各施設を所管する担当課が中心となり、公共施設マネジメントの考え方をもち取り組んでいきます。併せて、実施前段階から、必要に応じて政策検討会議や庁議などに諮り、全庁的な理解のもとで実施していきます。

また、適切維持管理を行う上で、これまでは個々の施設で実施してきました施設維持管理業務委託を統一的な管理とする包括的施設管理業務委託への移行により、各種情報の一元化と施設所管課との共有を図り、安全・安心な施設の維持に努めます。

【推進体制のイメージ図】



(4)フォローアップ

本計画は、上位計画である第5次総合計画、公共施設等総合管理計画、再配置計画などと整合を図るため、これらの計画の見直しにより、修正すべき内容は適時見直していきます。

また、公共建築物だけでなくインフラ施設の今後の状況変化や財政状況など周辺条件の変化に合わせた対応も必要であり、適時に見直しを行い、適切な公共施設などの維持保全・更新に継続的に取り組み、持続可能で新たなニーズにも対応した公共建築物づくりに努めます。

併せて、計画に位置付けられた事業は、公共施設全体を視野に入れ、優先すべきものを確認しながら予算配分を行い、取り組んでいきます。

参考資料

【施設カルテ】

施設カルテ(建築物)

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表表に関する情報を示しています。)			
施設ID	129	施設名	文化会館(ラプリーホール)
所在地	西代町12-46 (751-1)	小分類	市民文化系施設
用途地域	第2種住居地域	設置目的	市民文化の創造及び振興を図るため
所管課	文化・スポーツ振興課		
大分類	市民利用型施設		
中分類	市民の活動や学習施設		
※ 建設年	1992	H04	
土地所有	河内長野市		
敷地面積 m ²	8,888.10	保有諸室	事務室1、大ホール1、小ホール1、楽屋6、会議室3、和室2、リハーサル室1、展示室1、録音室1、練習室2、レストラン1
※ 構造	SRC		
※ 階数	4		
建築面積 m ²	5,307.18		
延床面積 m ²	11,037.16	避難所指定	あり
		※ 耐震診断	-
		※ 補強必要	-
		※ 耐震補強	-

施設評価									
評価年	1次評価	健全度評価			活用度評価			財務評価	
		健全度評価	活用度評価	財務評価	利用者数(円)	LCC評価(円/㎡)	LCC評価(円/㎡)	LCC評価(円/㎡)	
2020	項目	健全度評価	活用度評価	財務評価	利用者数(円)	LCC評価(円/㎡)	LCC評価(円/㎡)	LCC評価(円/㎡)	LCC評価(円/㎡)
施設評価	点数	79.73	25	200,710	143,587.39				
	偏差値	35.39							
	総合評価								

施設運営状況										
文化会館(ラプリーホール)										
歳出(光熱水費)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	27,624,945	30,012,166	29,438,530	26,874,725	24,343,613	26,103,182	26,324,723	26,035,030		
小計1	27,624,945	30,012,166	29,438,530	26,874,725	24,343,613	26,103,182	26,324,723	26,035,030		
共益費										
工事費	2,800,191	5,087,250	4,923,812	8,560,597	3,728,528	2,500,906	6,776,844	3,011,744		
借地料	9,360,000	6,576,000	3,876,000	3,876,000	3,876,000	3,876,000				
運営人件費	86,696,936	86,373,466	90,641,765	97,266,984	82,316,202	73,918,254	83,510,721	89,385,357		
管理業務委託費	79,744,083	76,053,579	76,868,624	78,387,312	77,123,400	71,249,020	76,458,015	70,991,161		
小計2	178,601,210	174,090,295	176,310,201	188,090,893	167,044,130	151,544,180	166,745,580	163,388,262		
合計(小計1+小計2)	206,226,155	204,102,461	205,748,731	214,965,618	191,387,743	177,647,362	193,070,303	189,423,292		
歳入(利用料等)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用料収入	32,689,275	32,658,260	31,139,275	31,821,750	31,894,050	32,878,630	31,332,675	26,417,830		
貸付料	1,719,880	1,703,800	1,682,600	1,663,900	1,682,200	1,623,000	1,620,200	1,601,600		
合計	34,409,155	34,362,060	32,821,875	33,485,650	33,576,250	34,501,630	32,952,875	28,019,430		
収支(歳入-歳出)	-171,817,000	-169,740,401	-172,926,856	-181,479,968	-157,811,493	-143,145,732	-160,117,428	-161,403,862		
指定管理料	16,830,781	17,745,005	19,637,034	12,423,366	12,211,459	11,819,732	1,812,662	12,276,128		

施設の利用状況										
文化会館(ラプリーホール)										
年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用者数(人)	221,255	219,603	210,285	193,995	200,042	202,164	196,090	162,245		

施設構成						
施設固有ID	建物名称	建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(m ²)
129-1	文化会館(ラプリーホール)	1992	28	SRC	4	11037.16

過去の整備改修状況			
文化会館(ラプリーホール)			
年度	工事名称	小規模工事は除く	工事概要
1989	河内長野市文化会館建設工事		構造: RC・SRC一部S造 規模: 地下1階 地上3階 塔屋1階建築面積: 5,307.18㎡ (建ぺい率 59.71%)
1989	河内長野市文化会館給排水衛生設備工事		給排水衛生・ガス設備
2001	市立文化会館保全改修工事		外壁面シール打替え 一式外部鋼製建具塗装替え 一式
2005	市立文化会館大ホール音響設備更新工事		音響機器室内: シ・タ・ア・ト・ナ・類・ア・ア・類 更新ホール内: ア・ト・ア・レ・ト・カ・各所レ・ト・カ更新
2005	市立文化会館大ホール搬入口防音工事		ALC外壁7125 L=4.8m+4.2m H=5.3m 複層塗材E塗リ防音2-NW=1.8m×H=5.2m 4枚×2ヶ所
2006	市立文化会館大ホール音響調整車及び周辺設備更新等工事		音響調整室内音響調整車更新 一式音響調整車入出力パツ子架更新 一式
2009	市立文化会館屋上防水改修工事		屋上防水改修: 平面 252㎡同取合部及びF2Fレストラン屋上サッシドコーキング打替え L=228m
2011	ラプリーホール便所改修工事		和便器から洋便器への転換工事 43ヶ所上記建築・電気・給排水工事 一式
2011	市立文化会館レストラン空調設備改修工事		室外機 56kw 1台室内機 14kw 4台
2011	文化会館屋上防水改修工事		建物屋上露出防水改修 約4000㎡(既設露出防水の上、絶縁防水)
2012	ラプリーホールVAV設備改修工事		VAV設備取替え 4台関連内装工事 一式
2012	文化会館外壁補修工事		和室南側パ・カニ-外壁タイル張替補修 補修面積33.5㎡
2015	河内長野市文化会館外壁改修工事		河内長野市文化会館外壁タイル面劣化補修 (ひび割れ、タイル浮き、欠け、割れ、白華)
合計			5,571,049,400

・今後の施設維持管理取組み方針

- ・今後10年間の改修更新費用は施設規模が大きく、多大な予算を必要とします。
- ・建設後30年近く経過していますが、過去に改修を実施し、早急に大規模改修の必要はないため、今後も継続して適切な維持管理に取り組み、毎年の維持費の削減に努めます。
- ・利用料金(受益者負担)の適正化に向けた改善に取り組みます。

・今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

- ・適切な維持管理を行い、経費の削減に努めます。
- ・有料広告事業等に取り組み、将来の改修や更新に向け、新たな財源の確保に努めます。
- ・稼働率が低い部分や使用用途に条件を付している貸室等については、使用条件の見直しや用途変更も視野に入れた検討を行い、稼働率のアップに取り組むほか、利用者増加に向けたPRに努めます。
- ・貸室としての部分については、利用料金(受益者負担)の見直しとともに民営化(運営)や他施設との複合化を検討します。
- ・将来に向け少しでも市の財政に負担をかけない取組みとして、同様の施設を持つ他市の運営状況などを参考に、また、民間企業への働きかけや情報提供もを行い、施設の全部又は一部を貸付、民営化(運営)など新たな運営方法を検討します。
- ・市文化連盟やボランティア団体等との文化事業の協働、地元若手アーティストの育成、教室運営事業を行うなど、地域に根ざした、市民と密着した地域文化の振興を図りながら、更なる会館の効率的・効果的な管理運営を行います。また、地域住民に広めるためのアウトリーチ活動を積極的に展開します。

・計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

- ・受益者負担の見直しや部分的な民営化について、利用者へ必要の説明を行う必要があります。

・対策の優先順位の考え方

- ・点検業者からの点検報告書や職員の日常点検結果を集約し、不特定多数の利用施設であるため自動火災報知設備などの消防設備を最優先し、また、避難施設であることも考慮し、計画的に改修更新を実施していきます。

計画を進める上での課題と解消への取組み	
課題	解消への方法
・今後計画的な改修工事を実施する場合は、休館の必要性を考慮する必要がありますが、貸館予約を1年前からの受付としていることから利用者に対して相応の期間の事前周知を考慮する必要があります。	・改修や更新は、計画的な年次計画策定により休館や休室に対する影響を少なくしていくとともに多大な予算を必要とする改修・更新の財源は公共施設維持改修基金、文化・スポーツ及び国際交流等推進基金を活用します。
・上記から使用料の見直しを行う場合も、上記同様に事前周知が必要となります。	・貸室部分ほか、部分的な民営化も含めて、施設の有効利用を図り、使用料収入の増加を図ります。
・現在は市文化振興財団との指定管理契約であり、事前に協議が必要となります。	・使用料の見直しや広告事業、E S C O事業に取り組み、収益性を高めます。
・大規模施設であるため、改修費や更新費は、多大な予算を必要とするため、各年度の予算平準化を行った計画的な改修、更新を行います。	

・施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

- ・施設改修計画、文化振興施策のあり方、指定管理者の検討を行います。
- ・ギャラリーなど稼働率の低い部分の有効利用検討、広告事業の実施による収入確保についての検討、文化振興施策のあり方の検討は令和2年度に着手し、E S C O事業実施による経費削減の方向性決定は令和3年度までに、使用料の見直しや駐車場の有料化による収入確保、休館日の見直しによる経費削減は令和4年度から順次着手していきます。

今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)		文化会館(ラプリーホール)					
施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年
			2021	2022	2023	2024	2025
129-1		建物更新					
		部位別更新					
		建物全体改修			20,069,000		
		部位別改修					
		臨時的改修	17,900,000	250,000,000			
		合計	17,900,000	270,069,000			
		維持保全時期と内容	総計 287,969,000				

施設カルテ(建築物)

対象施設の概要 (当該施設が複数の建物で構成している場合は、※の項目は、代表棟に関する情報を示しています。)			
施設ID	130	施設名	市民公益活動支援センター(るーぶらざ)
所在地	昭栄町880	小分類	市域文化系施設
用途地域	第1種住居地域	設置目的	市民公益活動を支援し、活性化を図るとともに、協働を促進することにより公益の増進に寄与するため
所管課	自治協働課		
大分類	市民利用型施設		
中分類	市民の活動や学習施設		
※ 建設年	1976	S 51	
土地所有	河内長野市		
敷地面積 m ²	957.73	保有諸室	事務室1、ミーティングスペース1、事務・交流スペース1、ワークスペース1
※ 構造	RC		
※ 階数	2		
建築面積 m ²	231.70		
延床面積 m ²	306.00	避難所指定	なし
		指定管理	※ 補強必要
			※ 耐震補強

施設評価										
評価年	1次評価	健全度評価		活用度評価			財務評価			
2020	項目	健全度評価		活用度評価 (利用者数はH24からの各年平均)			財務評価 (LCC評価以外はH24からの各年平均、LCC評価は2025までの必要維持更新費)			
施設評価	点数	*****	96.07	*****	50	*****	10,710	*****	*****	28,735.29
	偏差値	*****	56.72	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
	総合評価									
建物評価					機能評価					

施設運営状況										
市民公益活動支援センター(るーぶらざ)										
歳出(光熱水費)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
電気料金(年)										
上下水道料金(年)										
ガス料金										
電気+上下水+ガス	629,109	737,774	741,710	628,370	636,846	663,107	639,586	616,920		
小計1	629,109	737,774	741,710	628,370	636,846	663,107	639,586	616,920		
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-		
工事費	-	336,000	-	25,920	-	64,696	-	-		
借地料	-	-	-	-	-	-	-	-		
運営人件費	3,174,000	3,050,000	2,305,000	2,326,000	2,256,000	2,256,000	2,256,000	2,256,000		
管理業務委託費	41,000	-	-	-	-	-	-	-		
小計2	3,215,000	3,386,000	2,305,000	2,351,920	2,256,000	2,320,696	2,256,000	2,256,000		
合計(小計1+小計2)	3,844,109	4,123,774	3,046,710	2,980,290	2,892,846	2,983,803	2,895,586	2,872,920		
歳入(利用料等)	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用料収入	236,800	291,600	332,000	352,000	373,100	314,200	323,800	394,900		
貸付料	-	-	-	-	-	-	-	-		
合計	236,800	291,600	332,000	352,000	373,100	314,200	323,800	394,900		
収支(歳入-歳出)	-3,607,309	-3,832,174	-2,714,710	-2,628,290	-2,519,746	-2,669,603	-2,571,786	-2,478,020		
指定管理料	10,622,891	10,585,706	10,722,290	10,925,630	10,892,634	10,857,893	10,931,414	10,904,080		

施設の利用状況										
年度	H24-2012	H25-2013	H26-2014	H27-2015	H28-2016	H29-2017	H30-2018	H31-R1-2019	R2-2020	R3-2021
利用者数(人)	13,901	12,544	9,417	11,065	12,061	10,070	9,042	7,580		

施設構成							
施設固有ID	建物名称		建築年度	経過年	構造	階数	延床面積(m ²)
130-1	市民公益活動支援センター(るーぶらざ)		1976	44	RC	2	306

過去の整備改修状況				市民公益活動支援センター(るーぶらざ)		単位:円
年度	工事名称	小規模工事は除く	工事概要	延床面積	延床面積	請負金額
2007	(仮称)市民公益活動支援センター整備工事		既存建築物改修 一式建築面積 231.7m ² 延床面積 306.0m ²			28,245,000
2007	市民公益活動支援センター屋外灯設置工事		防犯灯設置(※-R共) 20W*1台 40W*1台屋外コンセント 1ヶ所			441,000
合計						28,686,000

・今後の施設維持管理取組み方針

・機能としての必要性は高いですが、公共施設として保有する必要性は低いと考えています。
 ・建設後40年以上を経過していますが、開設当初に大規模改修を実施しており、早急に大規模な改修の必要はありません。
 ・現在の事業内容は令和3年度より、他施設でスペースを確保し、事業を行います。このことから、現在の建物については、貸付けや譲渡等の検討を行います。

・今後の施設維持管理の具体的な取組み内容

・令和3年3月末日に施設廃止となるため、現有施設については、貸付や譲渡等を基本として調整を進めます。

・計画を進める上での利用者等への説明や意向把握について

・令和3年3月末日より、他施設へ機能移転を行います。

・対策の優先順位の考え方

・令和3年3月末日をもって、施設は廃止となります。

計画を進める上での課題と解消への取組み	
課題	解消への方法
・施設廃止のため、特にありません。	・施設廃止のため、特にありません。

・施設の有効活用、施設利用の適正化、有料化への取組みや施設の廃止、複合化等に対する取組み

・令和3年3月末日をもって、施設は廃止とします。

今後の改修時期と維持更新費推計(長寿命化考慮)		市民公益活動支援センター(るーぶらざ)					単位:円
施設固有ID	棟名称	更新・改修	令和3年 2021	令和4年 2022	令和5年 2023	令和6年 2024	令和7年 2025
130-1	建物更新 部別更新 建物全体改修 部別改修 臨時的改修						維持保全時期と内容
合計							総計

