

プライム・ステージ四季の杜地区

面積	2,829.99㎡
区画数	18区画
認可年月日	当初認可 H22.4.27
有効期間	～H29.8.30 自動更新後10年(永久更新)
用途地域	第1種中高層住居専用地域

■概要

- 建築物の敷地は、本協定締結時の区画とし、区画の分割は出来ないものとする。
ただし、合併による一体利用については、この限りではない。
- 建築することができる建築物の用途は、次に掲げるものとする。
 - (イ) 一戸建て専用住宅
 - (ロ) 診療所
 - (ハ) 建築基準法施行令第130条の3に定める建築物のうち第9条に定める運営委員会（以下「委員会」という。）が、良好な住宅地としての環境を損わないと認めた店舗等の兼用住宅
 - (ニ) 建築基準法施行令第130条の4に定める公益上必要な建築物のうち運営委員会
が認めたもの
- 建築物の階数は、地階を除き2以下とする。
- 造成分譲時の地盤面の高さを変更してはならない。ただし、造園及び車庫の築造による一部の変更はこの限りではない。
- 隣地境界に建てる塀は、生垣又はフェンスを原則とし、石垣、コンクリート造り等の塀は地盤面より1.2m以下の高さとする。
- 建築物の色彩、形態及び付属建築物、立木の意匠等は、良好な住宅地に調和するものでなければならない。

区域図 (参考図)

