

グリーンヒルズ・グランデ烏帽子台地区

面積	26,536.35㎡
区画数	190区画
認可年月日	当初認可 H19.8.31
有効期間	10年 自動更新後10年(永久更新)
用途地域	第1種中高層住居専用地域

■概要

- 建築物の敷地は、本協定締結時の区画とし、区画の分割は出来ないものとする。
ただし、合併による一体利用については、この限りではない。
- 建築することができる建築物の用途は、次に掲げるものとする。
 - (イ) 一戸建て専用住宅
 - (ロ) 診療所
 - (ハ) 建築基準法施行令第130条の3に定める建築物のうち第9条に定める運営委員会（以下「委員会」という。）が、良好な住宅地としての環境を損わないと認められた店舗等の兼用住宅
 - (ニ) 建築基準法施行令第130条の4に定める公益上必要な建築物のうち運営委員会が認めたもの
- 建築物の階数は、地階を除き2以下とする。
- 造成分譲時の地盤面の高さを変更してはならない。ただし、造園及び車庫の築造による一部の変更はこの限りではない。
- 隣地境界に建てる塀は、生垣又はフェンスを原則とし、石垣、コンクリート造り等の塀は地盤面より1.2m以下の高さとする。
- 建築物の色彩、形態及び付属建築物、立木の意匠等は、良好な住宅地に調和するものでなければならない。

区域図 (参考図)

