

# 都市再生整備計画

かわちながのえきみなみちく  
河内長野駅南地区

おおさかふ かわちながのし  
大阪府 河内長野市

平成22年3月

## 都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	大阪府	市町村名	かわちながのし 河内長野市	地区名	かわち ながの、まきみなみちく 河内長野駅南 地区	面積	67.9 ha	
計画期間	平成	22 年度 ~	平成	24 年度	交付期間	平成	22 年度 ~ 平成	24 年度

### 目標

**大目標:高野街道のにぎわいと歴史的まち並みを再生する。**

- 目標1:高野街道の古いまち並みを再生する
- 目標2:高野街道を歩いて楽しめる環境をつくる

### 目標設定の根拠

まちづくりの経緯及び現況

- ・南海高野線・近鉄長野線の河内長野駅を中心とした本地区は、中心市街地として、また本市の玄関口として古くから発展してきた。
- ・本地区には、高野山に参詣するための3つの高野街道が一つになる合流地点があり、ここから南海高野線三日市町駅周辺にある旧三日市宿までの間(約1.5km)には、街道の歴史的雰囲気の色濃く残すまち並みが現存している。
- ・本地区に隣接する三日市町駅周辺地区では、平成10年度から平成17年度にかけて、三日市町駅前西地区市街地再開発事業を実施し、再開発ビル・駅前広場等の整備を歴史的景観に配慮して行った。
- ・また、平成16年度から平成18年度にかけて三日市町駅周辺地区において、まちづくり交付金を活用して地域交流センター、自由通路、街道の景観舗装等の整備を行った。
- ・これらの取り組みの効果もあり、平成19年度からは住民が主体となって街道をテーマとした「高野街道まつり」が開催されている。
- ・近年は河内長野駅近くの酒蔵を中心としたエリアにおいて景観を守るための住民の取組が進められており、街道の景観作りの気運が高まっている。

### 課題

- ・近年住宅開発などにより歴史的まち並みが損なわれており、まち並みを保全するため、景観ルールづくりが急がれる。
- ・駅のすぐそばに貴重な歴史資産が存在するにもかかわらず、駅の利用客には歴史的雰囲気が十分感じられない。
- ・地区内には歴史的資源が点在するものの、それらを結ぶ仕組みが不十分のため、街道を歩いて楽しめる環境が整っていない。

### 将来ビジョン(中長期)

- ・平成18年11月改定の河内長野市都市マスタープランでは、東西高野街道の合流の要所として栄えた河内長野駅周辺について、観光拠点の整備や、歴史的景観の整備を図っている。
- ・住民の景観に対する意識を高め、豊富な歴史資源を有する本市の中心部にふさわしい景観形成につなげる。
- ・高野街道を歩いて楽しめる環境をつくることにより、来訪者の増加・満足度の向上を図る。

### 目標を定量化する指標

指 標	単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性		従前値		目標値	
						基準年度		目標年度
住民の満足度	%	地域住民の街の景観に対する満足度	高野街道の古いまち並みを再生する事業を通じて、地域住民の街の景観に対する満足度を高めることにより、住民の景観に対する意識を高め街の景観形成につなげる。	8.6	H21	50	H24	
観光ボランティアガイドの案内件数	件/年	観光ボランティアガイドが高野街道を案内した件数	高野街道を歩いて楽しめる環境を整備することにより、観光客を呼び込むとともに、街道を舞台に活躍する市民団体の活性化につなげる。	30	H20	42	H24	

## 都市再生整備計画の整備方針等

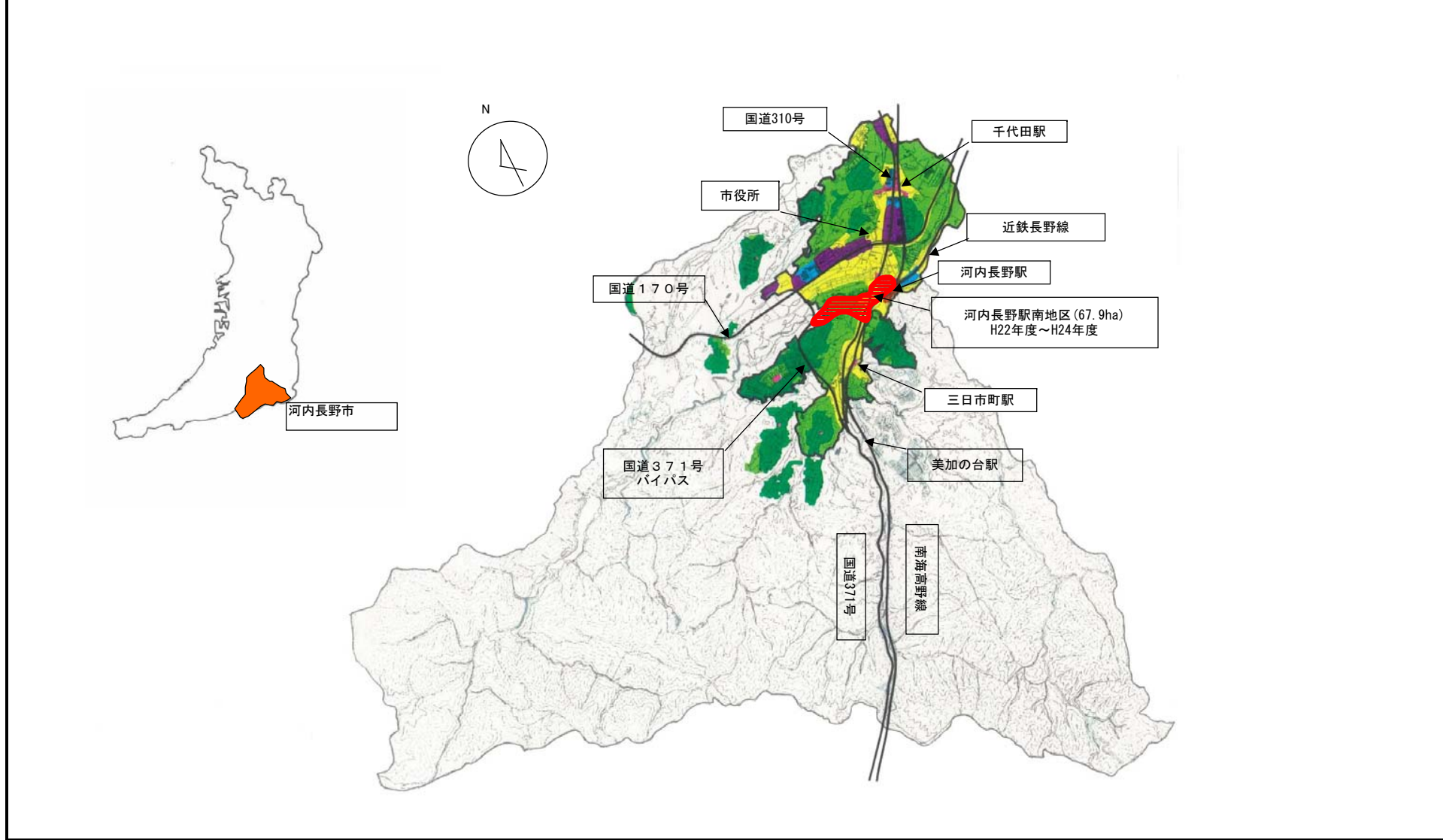
計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p><b>整備方針1 高野街道の古いまち並みを再生する</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>高野街道を明示するため、街道の景観舗装・石畳舗装を行う。</li> <li>景観に配慮した、電線類の地中化等を行う。</li> <li>住民の景観ルール作りの取組みに支援を行う。</li> <li>登録文化財の建物等を活用し街道の情報発信を行う。</li> </ul>	<p>高質空間形成施設(街道景観整備事業 市道長野小塩線外3線)            高質空間形成施設(電線類地下埋設事業 市道錦町長野線外1線)            まちづくり活動推進事業(景観ルール作り支援事業 長野町)            まちづくり活動推進事業(まち並み形成・保全啓発事業 長野町)</p>
<p><b>整備方針2 高野街道を歩いて楽しめる環境をつくる</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>街灯・案内板・道標等の整備を行い、地図を持たずに安全に楽しく歩ける環境を整備する。</li> <li>民家から灯ろうで街道を照らし景観づくりを行う住民の取組みを支援する。</li> <li>烏帽子形八幡神社前に歩行者のための休憩施設を整備する。</li> </ul>	<p>高質空間形成施設(街灯及び道しるべ整備事業 市道長野小塩線外3線)            まちづくり活動推進事業(沿道住民によるまち明かり整備事業 長野町)            関連事業(休憩施設整備事業 喜多町)</p>
<p>その他</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○これまでのまちづくり交付金を活用した取組み(三日市町駅周辺地区・H16～H23)との関連について               <ul style="list-style-type: none"> <li>まちづくり交付金を活用し、基幹事業として舗装の高質化を行うとともに、三日市橋についても同様の舗装を実施することにより、三日市宿エリアの一体的な雰囲気作りを行った。</li> <li>また、三日市宿エリアに存在する貴重な木造建築物である旧三日市交番を整備し、高野街道の情報発信拠点として整備する。</li> </ul> </li> <li>○高野街道を活かした観光客の誘致について               <ul style="list-style-type: none"> <li>高野山の世界遺産登録をきっかけとして、歴史ファンを中心に高野街道への関心が高まっている。</li> <li>これを受けて、市では平成18年度から高野街道を基軸とした観光産業振興策の研究を行った。</li> <li>また、高野街道をコースとしたウォーキングを毎年実施し、地元住民やまちづくりNPO団体と一体となった観光客の「おもてなし」を行っている。</li> <li>平成21年度には、大阪府が進める「石畳と淡い街灯まちづくり支援事業」のモデル地区にも選定され、住民とともに魅力あるまちづくりを行っている。</li> </ul> </li> </ul>	



都市再生整備計画の区域

かわちながの えき みなみく 河内長野駅南地区(大阪府河内長野市)	面積	67.9 ha	区域	長野町、本町、喜多町及び上田町の一部
---	----	---------	----	--------------------

※ 計画区域が分かるような図面を添付すること。



## 河内長野駅南地区(大阪府河内長野市) 整備方針概要図

目標	大目標: 高野街道のにぎわいと歴史的まち並みを再生する	代表的な指標	地域住民の街の景観に対する満足度 (単位: %)	8.6	(H21年度)	→	50	(H24年度)
	目標1: 高野街道の古いまち並みを再生する		観光ボランティアガイドの案内件数 (単位: 件/年)	30	(H20年度)	→	42	(H24年度)
	目標2: 高野街道を歩いて楽しめる環境をつくる		( )	( )	(年度)	→	( )	(年度)

